

# Omakoti

VANTAA » NUMERO 2/2025 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 17. vuosikerta » [www.omakotilehdet.fi](http://www.omakotilehdet.fi)

## Helpotusta kesähelteille: vinkit kodin viilentämiseen

Nuhruisen julkisivun ensiavuksi  
riittää usein pesu

**16**

Säännöllinen huolto pidentää  
katon elinkaarta

**19**

# Tarvitsetko varastoa **kun muutat?**

**Juuri nyt -50% / 2 kk**

  
**Pelican  
Self Storage**

Puh.: 0207 007 700 - [pelican.fi](http://pelican.fi)

Ala-Tikkurila • Espoonlahti • Herttoniemi • Hesperianpuisto • Itäharju • Kaari • Kilo • Konala  
Olari • Ruoholahti • Tammisto • Tapiola • Töölö • Vallila • Varisto • Viikki

## Kevään keikat Silkkisalissa!



K18-tilaisuuksia

Milanan musiikillisia polkuja  
**MILANA MISIC**  
"NAINEN, LAULU JA ELÄMÄ"  
ke 9.4. klo 19

Hauskanpitoa suomeksi ja  
englanniksi  
**FINGLISH STAND UP-ILTA**  
la 12.4. klo 19  
Karim Al-Dulaimi & Ernest Lawson  
ja monia muita

**WAPPUETKOT BY SHOWHAT**  
pe 25.4. klo 19  
Jarkko Valtee ja  
Osku Heiskanen

Vappuaaton show  
**SUTELA & SALMINEN:**  
**STAND UPPIA!**  
ke 30.4. klo 18  
Heli Sutela & Krisse Salminen

Varaukset: 09 836 1919 • Tikkurilantie 44 / • Silkkitehtaantie 5  
www.teatterivantaa.fi • www.netticket.fi

## VAIHDETAANKO TEILLEKIN UUSI TURNER OVI?

Tilaa helppo autotallin ovenvaihto markkinajohtajalta!  
Laadukkaat energiatehokkaat nosto-ovet 10 vuoden takuulla.  
Saatavana joustavalla rahoituksella.

**VARAA ILMAINEN MITTAKÄYNTI!**

## KYSY KEVÄTKAUDEN ERIKOISHINNAT!

**KOODI-  
NÄPPÄIMISTÖ  
KAUPAN  
PÄÄLLE!**

**TURNER**  
DOOR

**Niko Ylönen**  
044 563 9859  
niko.ylonen@turner.fi



# KESTÄVÄT AKU-VAUNUT MUKAVILLA KEVÄTHINNOILLA!

### Sopivan kokoinen joka paikan kärry **AKU CP327-LH**

- Kippi
- Laminoitu, vesitiivis vanerilattia
- Avattavat / irrotettavat etu- ja takalaita
- Step-On -lokasuojat, joissa myös astinlaudat
- 8 kiinnityssilmukkaa ja 4 kiinnityskoukkaa
- 100 cm musta kuomu

- Lavan koko 327 x 150 cm
- Kantavuus 527 kg
- Kokonaispaino 825 kg
- Laitakorkeus 40 cm

**Päivitetty malli**

### Varusteltu ja vahva **AKU CP350-LH PRO**

- Avattavat, irrotettavat etu- ja takalaita
- Kokonaan hitsattu ja upposinkitty runko
- Erikoisvahvistettu takalaita, 2 vahvistusputkea
- Vahvistettu vetoaisa ja vetopää (1500 kg)
- Extravahva akseli (2000 kg) ja lehtijouset
- Laminoitu, vesitiivis vanerilattia
- Kippi ja kipin kaasujousi
- Step-On -lokasuojat, joissa myös astinlaudat
- Vahvistetut C-renkaat 155R13C 91N M+S

- Lavan koko 350 x 150 cm
- Kantavuus 509 kg
- Kokonaispaino 825 kg
- Laitakorkeus 40 cm

**Päivitetty malli**

**Uutta!  
Takalaidan ketjut**

### Uuden sukupolven venetraileri **AKU BX750-LW PRO**

- Valorunko toimii askelmana
- Led-valot, 20 mm aiempaa korkeammalla, parempi suoja vedeltä
- Lasketut poikkipalkit, kölitaso 90 mm alempana
- Vetoaisan pituussäätö 200 mm, 100 mm portain
- 4-lehtiset KNOTT-lehtijouset
- Vahvistettu vetopää (1500 kg)
- Vahvistettu nokkapyörän kiinnitys
- Hitsattu ja upposinkitty runko

- Kokonaispaino 750 kg
- Kantavuus 564 kg
- Pituus 545 cm, leveys 209 cm
- Maksimi veneen pituus 540 cm
- Renkaat: 155/80 R13 84N M+S

**Uutuus!**



**TARJOUS! 2390 €**  
Norm. 3326 €

**TARJOUS! 2890 €**  
Norm. 3677 €



**TARJOUS! 1450 €**  
Norm. 1804 €

**2 kpl kulkutasoja kaupanpäälle!**

**Uusissa BX-trailereissa on parannettu mm.**

- Vinssipukissa monipuoliset säätömahdollisuudet
- Leveämpi nokkakumi
- Vinssiliinan voi vetää nokkakumin alitse/kiinnityslenkin läpi
- Vinssipukin siirtämistä helpotettu
- Nokkapyörän kiinnitystä vahvistettu kahdesta kohdasta
- AKU BX750 -mallissa 4-lehtiset jouset



# Omakoti

www.omakotilehdet.fi  
facebook.com/omakotilehti

**Ilmestyminen**

Nro 1/2025	vko	4
Nro 2/2025	vko	13
Nro 3/2025	vko	21
Nro 4/2025	vko	34
Nro 5/2025	vko	45

**Jakelu ja levikki**  
Jakelulevikki 18 000 kpl  
  
Pientalot Vantaan alueella.

**Kustantaja**  
Media Potentia Oy  
Kuninkaankatu 24 A  
33210 Tampere  
p. 0400 772 229  
www.mediapotentia.fi

**Julkaisija**  
Nexus Media Oy  
Kuninkaankatu 24 A  
33210 Tampere  
toimisto@nexme.fi

**Päätoimittaja**  
Petri Kaukonen  
p. 0400 770 203  
petri@mediapotentia.fi

**Toimitus**  
Mari Pihlajaniemi  
p. 045 276 5998  
toimitus@mediapotentia.fi

**Mediamyynti**  
Media Potentian toimisto  
p. 0400 772 229  
toimisto@mediapotentia.fi

**Taitto ja ilmoitusvalmistus**  
Media Potentia Oy  
aineistot@mediapotentia.fi

**Paino**  
Sanoma Manu Oy

**Etukannen kuva**  
Freepik

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Media Potentia Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Media Potentia Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksesta lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan.Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.



## 12 Kaikki irti lyhyestäkin kesästä

### Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 5 Ajankohtaista
- 6 Selviytymisohjeet hellekesään
- 10 Salaojitus kuntoon
- 12 Toimiva ja viihtyisä kesäpiha
- 16 Omakotitalon julkisivun käsittely
- 19 Kattohuoltoa eri kattotyypeille
- 21 Lakipalsta
- 22 Juhlatunnelmaa kotiin
- 26 Ajanviete



Petri Kaukonen  
Päätoimittaja

## Sopeutumista muuttuviin olosuhteisiin

Kevät on omakotitaloasujalle innostavaa aikaa. Kun routa hellittää, pihan puolella päästään vihdoinkin taas tositoimiin.

Viime vuosina tuttuihin pihatöihin on tosin saatettu päästä totuttua aikaisemmin. Lumen sulaminen on aikaistunut lähes koko maan alueella, mikä vaikuttaa samalla kasvillisuuden talvehtimiseen.

Ilmaston lämpeneminen on ylipäättään alkanut näkyä myös kasvien menestymisvyöhykkeissä Suomessa. Monien lajien kasvumahdollisuudet parantuvat, mutta samalla lämpeneminen tuo myös haasteita kasvien selviytymiseen. Hellejaksot ovat lisääntyneet ja pitkittyneet, ja vaikka keskimäärin sademäärät ovat kasvaneet, erityisesti Etelä- ja Keski-Suomessa kuivuuden riski on kesäisin kasvanut.

Nämä ovat asioita, jotka puutarhaharrastaja on saattanut havaita omakohtaisesti. Niihin onkin siis hyvä varautua ja huomioida muuttuvat olosuhteet jo hyvissä ajoin keväällä, kun pihan kasvihankinnat ovat suunnitteilla.

Lämpimin terveisin,

Petri Kaukonen  
päätoimittaja

## ILMALÄMPÖPUMPUT MITSUBISHI, PANASONIC, JA DAIKIN MYYNTI, ASENNUS JA HUOLTO

**Kodinkonehuolto  
V.Toivanen**  
09 851 4901 / 050 521 9258  
kodinkonehuolto@kodinkonehuolto.fi  
www.kodinkonehuolto.fi

25 vuoden kokemuksella

## Nuohousta

30. Vuoden  
Ammattikokemuksella!

Kimmo Sirén / valtuutettu hormitarkastaja, paloturvamestari  
Nuohoojamestari vuodesta 1994

Vantaan nuohous ja ilmastointi K. Sirén Oy  
p. 0400 992 162 (toimisto, arkisin klo 08:00 - 16:00)  
kimmo.siren@nuohoojat.fi • Laurintie 4, 01420 Vantaa



Herättääkö tuleva remontti kysymyksiä?

# Omakotiasujan **palvelu** apunasi

Omakotiasujan palvelu tarjoaa sinulle **oman yhteyshenkilön** projektiisi, jolloin aina ei tarvitse aloittaa alusta. Toimimme yhdessä sinun tai urakoitsijasi kanssa ja autamme sinua suunnittelussa, materiaalivalinnoissa, urakoinnissa ja työmaa-aikaisessa opastuksessa - vaikka paikan päällä työmaalla. **Olet meille tärkeä.**



Tule omakotiasujan  
rakentaja-asiakkaaksi  
ja avaa raksatili!

## Näin omakotiasujan palvelu toimii:

### 1. Sopimushinnat

Avaa Laattapisteele raksatili ja saat projektillesi sopimushinnat. Sopimushinnat ovat voimassa tämän jälkeen sekä myymälässä että verkkokaupassa.

### 2. Oma myyjä

Saat projektillesi oman myyjän, joka on apunasi koko projektin keston ajan.

### 3. Suunnittelupalvelu

Saat suunnitteluun, toteutusratkaisuihin ja tuotevalintoihin ammattilaisen avun. Autamme valitsemaan budjettiisi sopivat tuotteet ja saat suunnitelmista 3D-kuvat.

### 4. Tekninen tuki ja opastus

Saat työmaa-aikaisen teknisen tuen ja opastuksen tuotteiden asennukseen ja käyttöön.



Onnistumisen lähtöpiste.

## » LYHYESTI

# Ammattilaisen 7 vinkkiä onnistuneeseen mullanvaihtoon

Helmikuussa luonnonvalon lisääntyminen herättää viherkasvit talvilevosta uuteen kasvuun. Kasvun käynnistyminen on paras hetki vaihtaa kasvien ruukkuun uusi multa.

Mullanvaihto ei yleensä ole kasvin hoidossa se mukavimmaksi koettu askare, joten se helposti siirtyy hamaan tulevaisuuteen. Jos ymmärtää mullanvaihdon merkityksen, se tulee varmemmin tehtyä ajallaan, Biolanin puutarhanuvoja **Riikka Kerttula** uskoo.

Harva tietää todelliset syyt mullanvaihdolle. Ruukun jääminen liian pieneksi on vain yksi syy vaihtaa viherkasvin multa. Paljon tärkeämpää on huolehtia mullan kuohkeasta rakenteesta ja oikeasta ravinnepitoisuudesta.

Viherkasvia on voitu kastella ja lannoittaa säännöllisesti, mutta silti se alkaa roikottaa lehtiään alakuloisesti. Kasvi näyttää nuutuneelta, vaikka multa on kosteaa.

Tällainen nuupahtanut viherkasvi on todella yleinen näky kotien kukkaikkunalla. Ja oikeastaan vielä yleisempää vedenpuutteelta näyttävä velttous on suurissa kestokasteluruukuissa kasvavilla viherkasveilla. Mitä harvemmin mullanvaihtoon viitsitään ryhtyä, sitä enemmän ruukun multa ehtii kertyä kasteluvedestä ja lannoitteista sekä kalkkia että suoloja. Vähitellen mullan suolapitoisuus nousee haitallisen korkeaksi. Väkevöityneestä mullasta kasvi

ei saa enää riittävästi vettä, vaikka multa olisi sopivan kostea. Siksi kasvi nuutuu. Varmin tapa välttää mullan väkevöityminen ja kasvi-kuolemat, on vuosittainen mullanvaihto, vinkkaa Kerttula.

Ruukussa multa maatuu vähitellen ja samalla se tiivistyy. Tiivistyneessä mullassa kasvin juuret eivät saa hapetta ja ne voivat tukehtua. Jos kukkamulta tuntuu käteen ihanan samettiselta ja pehmeältä, se ei tarkoita, että multa olisi kasvin juurille paras mahdollinen. Mullassa pitää olla kestävä rakenne, jotta se säilyttää ilmaavuutensa mahdollisimman pitkään.

Mitä turvepitoisempaa kukkamulta on, sitä nopeammin se maatuu ruukussa. Etenkin pitkäikäisille kasveille ja suuriin ruukkuihin kannattaa valita kompostoimalla valmistettu multa. Kompostoinnin aikana syntyy pitkäkestoista humusta, joka muodostaa multaasta kestäviä muruja. Murustunut multa säilyttää ilmapuutensa mahdollisimman pitkään.

Jotta multa muodostuu toivottu mururakenne, multa esikostutetaan ennen ruukutusta. Tarvittava määrä multaa laitetaan esimerkiksi pesuvatiin, johon lisätään desilitra vettä jokaista multalitraa kohti. Vesi sekoitetaan multaan käsin möyhimällä ja samalla multa murustuu.

## Ammattilaisen 7 vinkkiä onnistuneeseen mullanvaihtoon

1. Kastele viherkasvi kunnolla jo mullanvaihtoa edeltävänä päivänä. Kasteltu kasvi irtaantuu paremmin ruukusta, multa pehmenee ja juuret sietävät enemmän käsittelyä. Kasteltu kasvi on myös hyvässä nestejännityksessä ja kestää paremmin juurten pienet vioitukset.

2. Valitse kasvillesi sopiva uusi multa. Yleiskukkamullat sopivat useimmille viherkasveille, mutta tasakosteassa viihtyvät kasvit kannattaa istuttaa vesisäiliölliseen ruukkuun viherkasvultaan ja taas kuivassa viihtyvät kasvit, kuten kaktukset, istutetaan hiekkapitoiseen kaktusmultaan.

3. Kostuta uusi multa erillisessä astiassa ennen ruukutusta. Näin multa muodostuu kestävä mururakenne. Lisää 1 dl vettä multalitraa kohti, ja sekoita vesi multaan käsin möyhentämällä.

4. Karistele vanha multa juuripaakusta. Jos lannoituksen mukana multa kertyy ylimääräisiä suoloja, ne nousevat kastelun jälkeen haihduttavirtauksen mukana mullan pintaan. Siksi on erityisen tärkeää kaapia pois kaikki irtomulta juuripaakun yläosasta. Leikkaa myös ruskettuneet juurenosat pois ennen uutta istutusta.

5. Valitse halkaisijaltaan pari senttiä edellistä isompi ruukku. Laita ruukun pohjalle salaojaksi ruukkusoraa, joka estää liiallisen kosteuden kertymisen ruukun pohjalle. Salaojakerroksen päälle laitetaan multa sen verran, että kasvi tulee entiseen syvyyteensä.

6. Lisää uutta multaa. Valuta multa juuripaakun reunoille ja tiivistä se hellävaraisesti sormin painelemalla. Älä lisää multaa ruukun yläreunaan asti, vaan jätä kunnollinen kasteluvara.

7. Älä kastele mullanvaihdon jälkeen. Jos kasvi on kasteltu hyvin ennen mullanvaihtoa ja uusi multa on esikostutettu ennen käyttöä, riittää mullanvaihdon yhteydessä lehtien sumutelu. Runsas kastelu mullanvaihdon yhteydessä aiheuttaa mullan liettymistä ja kuivuessaan liettynyt multa kovettuu yhtenäiseksi köntiksi. Kastelu aloitetaan varovasti pienissä erissä vasta muutama päivä mullanvaihdon jälkeen.

Biolan Oy







**Teksti:** Ulla Sirén

Tuuletin on yleinen viilennyslaite, koska se on kevyt ja helppo käyttää. Sen vaikutus perustuu ilman liikkeeseen, eikä se tosiasiassa alenna sisäilman lämpötilaa.

# Kesän mukana saapuvat hiostavat huolet

**Kesän lämpöä odotetaan parhaillaan kuin unelman täyttymystä. On kuitenkin hyvä muistaa, että helle tuo väistämättä mukanaan myös hankaluuksia – ja tietyille ryhmille jopa hengenvaaran.**

Kevät ja kesä lähestyvät, ja niiden myötä aika, jolloin helle uhkaa taas nostaa kodin sisälämpötilan yli sietorajan. Hiostavia huolia kannattaa torjua varautumalla ajoissa, sillä keskellä hellekautta apukeinoja voi olla vaikea löytää. Tuolloin laitevalikoi-  
mat käyvät myymälöissä nopeasti vähiin, eikä remonttiakaan ehdi enää toteuttaa.

Ensimmäinen tehtävä omakotitalon viilennyksessä onkin miettiä, mitä voi tehdä käyttämättä paljon rahaa ja ylimääräistä energiaa. Pohjan luonto auttaa tässä osaltaan, sillä öisin lämpötila laskee, ja opettelemalla oikeat tuuletustavat asunnon lämpötilaa voi pudottaa jo muutamalla asteella.

## Luontoa säästävät apukeinot

Maalaisjärkikin sanoo, että päiväikaan, kun auringon paahde on kuumimmillaan, ikkunat kannattaa pitää suljettuina ja auringon puoleiset peitettynä tummilla verhoilla tai sälekaihtimilla. Tuuletus ja läpiveto järjestetään, kun ilma viilenee hiukan. Pienenkin tuulen ja lyhyen sadekuuron suomaa apua kannattaa hyödyntää.

Kuumalla ilmalla on hyvä sulkea kaikki ylimääräiset sähkölaitteet ja välttää esimerkiksi liedien ja sähköuunin pitkäaikaista käyttöä ja saunan lämmittämistä. Lattialämmityksen voi kytkeä pois päältä muualla paitsi

kosteissa tiloissa, joissa sen yksi tehtävä on torjua kosteuden pääsyä rakenteisiin. Kosteiden tilojen lattialämmitys kannattaa sammuttaa kokonaan vain siinä tapauksessa, että tiloja ei käytetä ollenkaan – esimerkiksi kesälomamatkan aikana.

Ikkunoihin asennettavat auringolta suojaavat markiisit ovat myös energiaa kuluttamaton keino säädellä talon sisäilmalämpötilaa. Kuumuuden lisäksi UV-suojatut ja vettä hylkivät markiisit suojaavat talon pintoja ja sisustusta liialta auringon vaikutukselta. Vaihtoehtoja on paljon: nivelvarren avulla liikuteltavat markiisit voidaan asentaa joko ulko- tai sisäpuolelta säädettäväksi, ja eri malleja voi säätää nauhalla, veivillä tai jopa

moottorilla. Markiiseja voi teettää mittatilaustyönä vaikka kokonaisen terrassin tai lasikuistin suojaksi.

## Tuuletin vai viilennin

Tuuletin on nopein ja edullisin sähköinen laite, jolla helteen tukaluutta voi karkottaa. Tuulettimen teho perustuu siihen, että se saa ilman liikumaan ja tuntumaan viileältä, vaikka sisälämpötila ei sen vaikutuksesta todellisuudessa laske. Tuulettimen tehoa voi lisätä suuntaamalla tuuletin oikein ja asettamalla sen eteen jotain kylmää ja kosteaa – useimmiten oppaissa tehostimeksi ehdotetaan kulhollista jääpalojäätä, jäävesipulloa tai märkää pyyheliinaa.

## Aurinkosähköjärjestelmän hankinta

Aurinkoinen kesä houkuttaa pohtimaan aurinkosähköjärjestelmän hankkimista. Järjestelmän hankinnan ja käytön kannattavuuteen vaikuttavat kuitenkin muun muassa sen mitoitus ja hinta, kulutuspaikan sähkönhinta, auringon säteilymäärä ja paneelien asennus.

Ennen aurinkopaneelien hankintaa rakennuksen katemateriaali kannattaa analysoida ja tarpeen mukaan vaihtaa, sillä paneelit eivät itsessään toimi katemateriaalina eivätkä varmista katon tiiviyyttä. Lisäksi ne vaativat usein runsaasti tilaa. Asennus kannattaa tehdä siten, että paneeleille tulevat varjostukset saadaan minimoitua.

Järjestelmä kannattaa myös mitoittaa siten, että suuri osa aurinkosähköstä saadaan käytettyä itse, koska sähköverkkoon myytävästä ylijäämästä sähköstä saa merkittävästi pienemmän taloudellisen hyödyn. Tuotetun sähköön omakäyttöosuutta voidaan kasvattaa ajoittamalla sähkönkulutusta aurinkoiseen aikaan.

Lähde: [www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)

Tuulettimen virittäminen oikeaan asentoon ja pyyhkeiden, pullojen ja kulhojen järjesteleminen sopii lyhytaikaiseen käyttöön, mutta se ei välttämättä ole hyvä ratkaisu esimerkiksi vanhuksen kodissa, missä kuumuus voi vaivata suurimman osan kesää.

Ilman viilennin eli siirrettävä ilmanvaihtolaite alentaa oikeasti huoneen lämpötilaa ja poistaa siitä kosteutta. Se puhalttaa lämmintä ilmaa ulos talosta ikkunaan asetettavan poistoilmaputken kautta. Laite vie jonkin verran tilaa, ja jotkut niistä ovat melko äänekkäitä, joten käyttäminen yöllä voi olla häiritsevää. Viilennin sopii myös iäkkään ihmisen kotiin, koska on se on tuulettimia tehokkaampi ja asennuksen jälkeen helppo käyttää. Laite voidaan huoltaa ja siirtää pois kuumien ilmojen loputtua.

### Luottoapuri kesät talvet

Ilmalämpöpumppu, tarkemmin sanottuna ilma-ilmalämpöpumppu, on tuttu tehokas tapa alentaa huonelämpötilaa kesällä vastaavalla tavalla, kuin lämmittää sitä talvella. Ilmalämpöpumpun toiminta perustuu kahteen erilliseen yksikköön, joista ulkoyksikkö ottaa lämmitysenergiaa talteen ulkoilmasta ja siirtää sen sisäyksikön kautta huoneilmaan. Huoneilman jäähdytyksessä laite toimii toisin päin, eli imee lämmintä ilmaa sisätilasta ja siirtää sen ulos. Yksi ilmalämpöpumppu ei pysty jäähdyttämään kaksi- tai useampikerroksista taloa, vaan joka kerrokseen tarvitaan oma laite.

Ilmalämpöpumppu on energiaa kuluttava jäähdytysratkaisu, mutta ympärivuotisessa käytössä sen lasketaan säästävän keskimäärin

3000–7000 kilowattituntia sähköä.

Ilmalämpöpumpun tai useampia voi asentaa melkein millaiseen tahansa omakotitaloon. Asennukseen laite maksaa noin 1500 eurosta eurosta 3000 euroon riippuen muun muassa pumpun tehosta ja lämmitettävän tilan koosta. Asennukseen tarvitaan aina alan ammattilainen, ja ilmalämpöpumppu vaatii myös säännöllistä huoltoa pysyäkseen toimivana ja turvallisena.

### Viilennys kuuluu kaikille

Lemmikkieläimet kärsivät kuumasta sisäilmasta kuten ihmisetkin. Kodin viilennystä suunniteltaessa pitäisikin ottaa huomioon lemmikkien hyvinvointi siinä missä ihmisasukkaidenkin. Kissojen ja koirien ruumiinlämmön säätely on erilaista kuin ihmisten, sillä ne eivät hikoile muuten kuin tassujensa kautta ja koirat lisäksi läähättämällä.

Koirille myydään tarkoitusta varten suunniteltuja viilennyspatjoja, mutta sellaisen voi tehdä itsekin vaikka kastelemalla ja pakastamalla pyyhkeen makuualustaksi tai laittamalla koiran oman makuualustan alle kylmälaukun kylmäpatruunoita. Ulkona oleskeluvalla koiralla pitäisi aina olla jokin varjainen ja vilpoisa paikka tarhasaan, viilennetty koppi tai mahdollisuus päästä sisälle asuntoon, mikäli se on ulkoilmaa viileämpi.

Kissat useimmiten rakastavat lämmintä, mutta liika kuumuus on vaarallista niillekin, joten kissan pitäisi aina päästä siirtymään viileään paikkaan, kun se sitä haluaa. Kaikille lemmikkieläimille on kuumalla ilmalla oltava aina tarjolla raikasta viileää juomavettä. ➤

# TECHEAT

MAALÄMPÖ LÄMMITYSRATKAISUNA  
- LÄMPÖÄ KOKO ELÄMÄN MATKALLE



Lämmitysjärjestelmät ja lämpöpumput juuri sinun tarpeisiisi  
– Techeat Oy varmistaa, että maalämpö kulkee mukanaasi koko elämän.

**Yli 50  
laajamittaista  
projektia ja  
yli 800 tyytyväistä  
yksityis-  
asiakasta!**

**WWW.TECHEAT.FI**

info@techeat.fi  
Päivystysnumero 24h: 044 729 1494

Tilaa **ILMAINEN**  
esittely!

**Miele**

## Miele Outlet -päivä Lauantaina 29.3.2025 klo 10-16

**Älä jää paitsi!**

Nyt sinulla on tilaisuus tehdä kevään parhaat kodinkonelöydöt! Löydä Mielen huippulaatuiset kodinkoneet uskomattomin poistohinnoin. Tule ajoissa ja nappaa juuri ne tuotteet, joita kotisi kaipaa!

- ◆ Erikoistarjouksia astianpesukoneista, pyykinpesukoneista, kuivausrummuista, uuneista, pölynimureista ja paljon muusta.
- ◆ Asennuspalvelu alkaen vain 159 €, ja kuljetuspalvelu saatavilla!
- ◆ Ei ennakkokyselyitä tai varauksia – parhaat tuotteet viedään käsistä!

**Lämpimästi tervetuloa tekemään huippulöytöjä!**

Huomioithan, että Outletissa maksaminen onnistuu vain kortilla. Normaalisti arkena palvelemme maanantaista perjantaihin klo 9-17 Porttikaari 6, Vantaa.



**www.suotula.fi**



**www.takkaset.fi**  
**puh. 045 163 2553**  
**info@takkaset.fi**

## A stylized illustration of a green classic car, possibly a Volkswagen Beetle, shown from a front-facing perspective. The car has a prominent silver grille, round headlights, and a chrome bumper. The background is white.

[www.e2sahko.fi](http://www.e2sahko.fi)

- Ota yhteyttä:  
Puh. 010 324 8880  
toimisto@e2sahko.fi

facebook.com/omakotilehti

omakotilehdet.fi

Asiantuntija: Juhani Hyvärinen, teknologiajohtaja,  
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry ■



# Ekologista lämpöä kotimaasta ja sen ilmasta

Jäspin ilma-vesi- tai maalämpöpumppu on energiatehokas ja ekologinen valinta kotisi lämmönlähteeksi. Tutustu luotettaviin kotimaisiin lämmitysratkaisuihin: [jaspi.fi](https://jaspi.fi)



Jäspi Tehowatti  
Air Split







**Teksti:** Elina Salmi

# Salaojitus pitää talon jalat kuivina

**Salaojajärjestelmän tarkoitus on huolehtia siitä, ettei maaperästä pääse rakennukseen kosteutta. Jos kellarikerroksen seinät ovat kosteat, voi epäillä, ettei järjestelmä toimi kunnolla. Mikä silloin avuksi?**

Salaojan oikea toiminta on rakennuksen ja siinä asuvien ihmisten hyvinvoinnin kannalta kriittisen tärkeää, muistuttaa erityisasiantuntija **Juha-Ville Mäkinen** LVI-Tekniset Urakoitsijat ry:stä.

– Salaojilla kuivatetaan maata talon ympärillä. Jos salaojajärjestelmä ei toimi kunnolla tai sitä ei ole lainkaan, voi kosteus aiheuttaa helposti ongelmia talon rakenteissa tai sisäilmassa.

Salaojajärjestelmän tarkoitus on ohjata maassa oleva vesi pois perustusten luota. Se myös varmistaa tarvittaessa sen, ettei pohjavesi pääse nousemaan liian lähelle alapohjaa. Oikein asennetun ja huolletun salaojaputkiston tekninen käyttöikä on noin 30–40 vuotta.

Salaojitus tehdään rakennuksen ympärille siten, että maahan asennetaan ohuehko, pehmeästä muovista tehty putki, jossa on pieniä reikiä. Maaperästä tuleva vesi pääsee putkeen ja valuu sitä pitkin perusvesikaivoon. Talon nurkilla on – tai pitäisi olla – salaojakaivot, joiden kautta voi myös tarkastaa putkiston toimintaa ja puhdistaa sitä. Järjestelmästä vesi valuu perusvesikaivoon ja siitä joko avo-ojaan tai kunnan sadevesiviemäriin.

## Salaojan tukkeutumista ei välttämättä huomaa

Vanhemmista taloista salaojitus tai vähintäänkin tarkastuskaivot saattavat puuttua kokonaan. Salaojitus on myös voinut aikojen saatossa tukkeutua käyttökelvottomaksi. Putkia ei välttämättä ole aikanaan suojattu niin, etteivät kasvien juuret tai hienojakoinen savi tai hiesu pääsisi putkeen. Putkeen päässyt hienojakoinen aines kovettuu kuivuessaan putken seinämiin eikä sitä saa sieltä pois millään järkevällä konstillä.

– Hankaluus on usein siinä, ettei salaojan toimimattomuutta välttämättä huomata helposti, koska siitä ei aiheudu tulvia tai vastaavia pihamaalle. Kosteutta ilmaantuu rakenteisiin, mutta tilanne ei muutu mitenkään dramaattisesti. Jos esimerkiksi astianpesukoneen letku pokahtaa, niin tilanne huomataan heti, toteaa Mäkinen.

– Jos maaperä on kosteaa ja kellarin sisäseinissä on kosteutta, voi perustellusti epäillä, ettei salaojitus toimi. Jos järjestelmässä on tarkastuskaivot, on salaojituksen tarkastaminen onneksi hyvin yksin-

kertaista. Kaivoon kaadetaan pari ämpärillistä vettä ja jos vesi jää sinne makaamaan, on putkisto todennäköisesti tukossa. Jos taas kaivoja ei ole lainkaan, niin kaivaisin putkiston esiin jostakin kohdasta ja tutkisin kunnan.

## Salaojaremonttiin tarvitaan kaivinkone ja osaava putkiurakoitsija

Kun salaoja tukkeutuu eikä enää vedä kunnolla, on se uusittava. Silloin koko talon ympäristö kaivetaan auki niin syvälle, että putkisto voidaan asentaa talon anturan alapuolelle. Ei paljoakaan auta, jos salaoja kulkee kellarikerroksen puolivälissä, koska silloin vettä kertyy putken alle ja sieltä se voi pyrkiä kellariin sisälle.

Jos talossa on käyttökorkea kellari, niin kaivettavaa riittää hyvinkin 2,5–3 metriä, jopa enemmän. Jos taas talossa on pelkkä sokkeli, niin silloin putken asennussyvyys on hyvässä lykyssä alle metri. Olennaista kuitenkin on, että hartiavoimin ja lapi-  
on kanssa ei kaivantoa kannata yrittää tehdä. Pai-



kalle tarvitaan siis vähintään pieni kaivuri ja alan ammattilainen.

Lisäksi urakkaan pitää saada asiansa osaava putkiurakoitsija. Häntä tarvitaan tekemään kaadot oikein, jotta uusittu putkisto sitten todella toimii. Samalla voi saada hyviä vinkkejä siitä, onko alueella esimerkiksi radonia ja tarvitaanko erillistä putkistoa tuulettamaan se pois talon läheltä. Myös kunnan rakennusvalvonta osaa siinä asiassa auttaa.

Kun kaivanto on tehty ja kaadot kunnossa, asennetaan putkisto ja tarkastuskaivot. On tärkeää, että putket suojataan suodatinkankaalla, ettei niihin pääse kasvamaan juuristoja tai valu hienojakoista ainesta. Lopuksi kaivanto täytetään hyvin vettä läpäisevällä maa-aineksella.

Jos itsellä ei ole tiedossa hyvää ja työnsä reilusti hinnoittelevaa maansiirto- ja putkiurakoitsijaa, kannattaa pyytää muutamalta tarjoukset. Silloin saa vertailulukeloista tietoa urakan hinnasta ja voi valita mieleisensä.

Samalla kaivamisella lisäeristys kellarin ulkoseiniin

Jos salaojan joutuu uusimaan, kannattaa tietysti samalla uusia kellarin tai sokkelin ulkopuolinen eristys. Ulkoseinässä voi hyvinkin olla vanhastaan jotakin taatonaikaista tervapahvia, jonka parasta ennen -päivä oli jo 80-luvulla.

Kellarin seinään asennetaan vähintään patolevy suojamaan rakennetta. Myös lämpöeristystä voi lisätä. Markkinoilla on esimerkiksi kellarin ulkoseinään tarkoitettu eristelevy, joka on yhtäaikaa sekä patolevy että lämpöeriste.

Jos on epäselvää, tarvitaanko maaperästä tai muusta syystä riippuen vielä esimerkiksi bitumisively, kannattaa keskustella asiasta kunnan rakennusvalvonnan tai paikkakunnan olot tuntevan, osaavan ammattilaisen kanssa. Koska keskiwertasujalle salaojaremontti tulee seuraavan kerran vastaan toivon mukaan vasta kymmenien vuosien kuluttua, ei remonttia tehdessä kannata ylettömästi pihistellä. Vähän kalliimpi, mutta samalla laadukkaampi materiaali on pitkässä juoksussa yleensä hintansa väärsti eikä ero päivää kohhti laskien tule olemaan edes sentin osia.



Pihallesi uusi ilme!

Suunnittelemme ja toteutamme kaikenlaiset pihatytöt toiveidesi mukaan.

Kaivuutyöt, massanvaihdot, salaojitukset, kunnallistekniikan liittynät, talon pohjien kaivuut, täytöt, pihan päällyys ja kivetykset.

Työstämme saa kotitalousvähennyksen. Työllä on myös kahden vuoden takuu!

Korkeaa laatua edullisesti, turvallisesti ja nopeasti!



050 370 0347  
info@alfakivi.fi  
www.alfakivi.fi

Soita, niin tulemme ilmaiselle arviokäynnille jonka jälkeen saat edullisen tarjouksen.

Kellarikerroksen ilmanvaihto kuntoon

Vanhemmissa ja erityisesti rintamamies-taloissa on monesti kellarin, jota ei ole alun perin tarkoitettu asuinkäyttöön. Kun ne on sitten vuosien kuluessa hyödynnetty asuin- tai harrastetilana tai kellarin on rakennettu vaikkapa sauna, on tilan käyttötarkoitus muuttunut.

– Kellarikerroksen ilmanvaihtoa pitää tarkastella osana koko rakennusta ja kokonaisuutta. Silloin on selvää, että kellarikerroksen ilmanvaihdon pitäisi olla yhtä lailla suunniteltu kuin se muukin talo – kyse on kuitenkin sisäilmasta ja sitä kautta asukkaiden terveydestä, sanoo erityisasiantuntija Juha-Ville Mäkinen LVI Tekniset Urakoitsijat ry:stä.

– Kellarin käyttökin vaikuttaa asiaan eli onko se aidosti asuinkäytössä vai onko siellä esimerkiksi teknisiä tiloja tai sauna.

Alun perin kellarin on virallisesti voinut olla tuulettuva alapohja, jossa on korkeutta ja jonne on huoltoluukku. Koska se ”huoltoluukku” on sattunut olemaan täyskorkea ovi ja kellarin johtaa valmiiksi portaat, niin sinne on innostuttu tekemään ”man cave”-tyyppinen viihtymistila. Niissä tilanteissa kellarin ilmanvaihtoa ei ole kukaan koskaan ihmeemmin suunnitellut.

Ilmanvaihtotöihin tarvitaan usein rakennuslupa

Ilmanvaihtoon liittyvät muutostyöt edellyttävät hyvin usein rakennuslupan. Jos tehdään riittävän suuri tai ratkaisevan kokoinen korjaustoimenpide, niin sille on haettava lupa. Silloin ilmanvaihto pitää suunnitella, toteuttaa ja hyväksyttää voimassa olevan asetuksen mukaisesti. Töillä pitää olla nimetty suunnittelija, joka hyväksyttää mitoitukset rakennusvalvonnassa niin, että kaikki tulee varmasti tehtyä oikein.

– Kellarin ilmanvaihto voidaan rakentaa tai korjata omana osanaan. Useasti saatetaan joutua rakentamaan ilmanvaihtokanavistoa tai koneellinen ilmanvaihto. Molemmat on toki täysin mahdollista rakentaa olemassaoleviin tiloihin.

– Kannattaa tietysti käydä keskustelu paikallisen rakennusvalvonnan kanssa, pitääkö koko talon ilmanvaihdon tehdä samassa yhteydessä jotakin.

Korvausilmareittien oltava kunnossa

Jälkikäteen rakennetut saunatilat muodostavat oman haasteensa, jos saunaa rakennettaessa ei ole tajuttu, että ilman pitäisi sielläkin vaihtua. Yksi pelastus on, jos saunaan on asennettu puukiuas. Sille on pitänyt rakentaa hormi ja sen kautta kylpemisen aiheuttama kosteus poistuu riivakasti.

Jos on ostamassa kyseisenlaista taloa, ei koskaan voi olla varma siitäkään, onko vedeneristykset tehty oikein ja ovatko ne kunnossa. Kannattaa siis varautua siihen, että niitä joutuu uusimaan.

Vanhemmissa taloissa on useimmiten painovoimainen ilmanvaihto. Jotta se toimisi oikein, on oleellista, että korvausilmareitit ovat kunnossa. Valitettavasti ne on joskus vanhoissa taloissa ymmärtämättömästi tukittu ja siitä voi aiheutua sisäilmaongelmia. Taloon myös syntyy helposti se kuuluisa ”mummolan haju”.

On siis ehdottoman tärkeää, että korvausilma-aukot ovat kunnossa. Jos ne on joko tapetoitu piiloon tai tukittu vanhoilla villasukilla – sellaista on nähty – pitää ne tietysti ottaa esiin pikimmiten. Se on hyvä teko talolle ja omalle hengitysilmalle. Jos ei itse ole varma asioiden toimivuudesta, on hyvä pyytää ammattilaista tarkastamaan asia ja neuvomaan tarvittaessa.





**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Kesästä kaikki irti

**Mikä on kesän paras paikka viihtymiseen? Tietysti oma piha! Tulevana kesänä lekotellaan lepotuolissa auringonpaisteessa ja nautitaan aamukahvit terassilla keskellä kukkaloistoa. Mukaan mahtuu myös yhteisiä pihapelejä ja illan kiireettömiä grillaushetkiä.**

Kun kesä on lyhyt ja säiltään vaihteleva, aurinkoisista päivistä ja leudoista illoista halutaan ottaa irti sitäkin enemmän. Ja se myös näkyy, kun katsoo kotipihoille: laajoilta terasseilta saattaa löytyä jo sisätiloihin verrattavia oleskeluryhmiä, hyvin varusteltuja kesäkeittiöitä, tunnelmaa tuovia ulkotulvia ja muita mukavuuksia.

Pihoilta toivotaan monipuolisia oleskelumahdollisuuksia sekä arkea hyödyttäviä tiloja ja toimintoja, toteaa myös hortonomi AMK, rakennusarkkitehti **Jenna Pelttari**. Vaikka tiivistyvissä kaupungeissa pienet tontit ovat tyypillisiä, niillekin halutaan hänen mukaansa mahdollistaa mahdollisimman paljon.

– Toiveet ja tarpeet ovat toki erilaisia asukkaista riippuen. Lapsiperheet toivovat avointa leikkitilaa ja tallea kestäviä kasveja etenkin jos leikkipaikka ei ole aivan lähellä.

Koronapandemian jälkeen pihatoiveissa ovat Pelttarin mukaan korostuneet mahdollisuudet etätyöskentelyyn omalla pihalla, mutta myös työpäi-

vien aikaisten taukojen viettäminen ja työstä palautuminen.

– Katetut ja lasitetut terassit ovat monen toiveissa. Ja vastaavathan ne hyvin toiveisiin asuintilojen laajentamisesta kohti ulkotiloja, hän lisää.

Lisäksi terassikautta pidennetään esimerkiksi lasitetuilla terasseilla ja erillisillä kesähuoneilla. Terasseihin yhdistetyt uima- ja porealtaat tuovat arkeen puolestaan luksusta ja lisäävät hyvinvointia.

## Pihalla kokkaaminen on monipuolistunut

Ruokailu ja ruuan laittaminen ulkona ovat olennainen osa Suomen kesää. Pelttari toteaa grillin kuuluvan lähes jokaiseen pihaan, mutta siihen ruuanlaittopisteiden yhteneväisyydet jäävätkin.

– Toisille riittää oman perheen pääluvun mukaan mitoitettu ruokapöytä, kun taas toiset toivovat suunniteltua tilaa myös vieraiden kestitsemiseen.

Kirjo näkyy hänen mukaansa myös siinä, millaisia ruuanlaittotoimintoja pihalle halutaan toteuttaa. Toiset toivovat hyvinkin kattavasti varusteltua kesäkeittiötä josta löytyy säänsuojaa, vesipiste ja sähköt, laskutasoja, pizzauuni, savustin ja muutama erilainen grilli.

– Toisille taas riittää grilli, joka on integroitu kivasti osaksi muuta pihaa ja maisemoitu esimerkiksi säleikköseinällä tai valjastettu osaksi baari-pöytää.

Pelttari kertoo nuotiopaikkojen ja ulkotulien tulleen myös osaksi yhä useampaa omakotitalon pihaa.

– Niitä toivotaan osin perinteiseen makkaranpaistoon mutta myöskin laajempaan ruuanlaittoon.

Nuotiopaikka voi olla luonnonkivistä kasattu, matala ja maanvarainen tai esimerkiksi korkeampi, jalallinen rakennelma, jonka keskellä on paikka tulelle ja ympärillä ruoanlaittoon soveltuvat paistotasot.



Terassit olennainen osa pihalla viihtymistä

Pelttari toteaa terassien olevan oleellinen osa pihoja ja niillä oleskelua. Lähtökohtaisesti ne mielletään puusta valmistetuiksi ja sijaitsevan olohuoneen oven välittömässä läheisyydessä.

Todella usein talopakettien mukana tulevat terassit ovat liian pieniä niille kaikille toiminnoille, joita terasseille halutaan sijoitettavaksi, hän huomauttaa.

– Terasseille toivotaan sijoitettavaksi ruokapöydät sekä sohvakalustot ja usein myös porealtaat. Moni asiakas toivoo yhdessä tasossa olevaa ja isoa terassia, joka lisäksi kiertää taloa ovelta ovelle.

Oman kokemuksensa pohjalta Pelttari kuitenkin ehdottaisi itse usein monimuotoisempaa toteutusta.

– Terassit ovat usein kalleimpia pihan rakenteista, joten suunnittelun terassit siten, ettei niissä ole hukkaneliöitä, vaan jokainen neliö hyödyntää joko suunniteltua oleskelua tai muuta toimintoa tai toimii välttämättömänä kulkutilana.

Puun sijaan terassi voikin olla esimerkiksi kivistä valmistettu ja useassa eri tasossa. Omissa suunnitelmissaan Pelttari kertoo jakavansa mielellään oleskelualueet erilaisiin tiloihin, joita erottaa sitten toisistaan tasoeroilla tai rajaavilla rakenteilla kuten seinämillä tai istutusalueilla.

Kasvien leviäminen ja hoidon tarve huolettavat

Kasvillisuus luo pihan tunnelman, painottaa Pelttari. Hän kuvailee kasvien olevan ikään kuin pihan vaatteet, jotka vaihtavat muotoaan vuodenajan mukaan ja joiden avulla voidaan ilmentää omaa tyyliä. Sen mukaisesti kasvillisuus jakaakin myös paljon mielipiteitä:

– Joillain asiakkailla on pitkä lista kasveista, joita haluavat tai mitä eivät missään nimessä halua pihalleen, hän kertoo.

– Kestosuosikkeja vuodesta toiseen ovat perinteiset pionit, hortensiat ja syreenit. Inhokkeina tuntuu usein olevan keltaiset kukat, ”mummolan” perinneperennat, piikikkäät pensaat sekä voimakastuoksuiset kasvit.

Pelttari toteaa asiakkaiden olevan tänä päivänä myös yhä useammin valveutuneita. Esimerkiksi kasvien hallitsematon leviäminen luontoon ja hoidon tarve huolettavat useita. Monet ovat myös jo tietoisia ilmastomuutoksen aiheuttamista haasteista kuten luontokadosta ja kasvitaudeista.

Kasvillisuustrendinä monimuotoisuus

Nykyisin harvempi kaipaa itselleen minimalistista pihaa, jossa myös kasvillisuus olisi harvalajista.

– Kasvillisuuden osalta pihaille toivotaan nykyään enemmän monimuotoisuutta ja kerroksellisuutta, iloitsee Pelttari.

– Hyvässä nosteessa on niin sanottu dynaaminen istutus, jossa kasvit sijoitetaan istutusalueelle ryhminä hieman sokin sokin ja heinäkasveilla on suuri rooli. Mutta myös perinteinen rivi-istutus toimii yhä.

Hän kertoo myös niittyjen löytäneen tiensä omakotitalojen pihoihin. Niittyjen avulla voidaan lisätä luonnon monimuotoisuutta ja vähentää hoidettavan nurmialueen määrää. Erilaisten vesielementtien, kuten koristelampien tai suihkulähteiden, hän puolestaan arvioi olevan vähenemään päin.

– Ne vaativat hoitoa ja lähtökohtaisesti suurin osa asiakkaista toivoo helppohoitoista pihaa. Tokikin vesielementti voi olla niinkin vähäinen kuin pieni vettä pulppuava koristefiguuri. Mutta kyllä osa toivoo edelleen pihalampia ja puroja.



# KAIPAAKO PIHASI UUDISTUSTA?

TOTEUTAMME KAIKKI PIHARAKENTAMISEN TYÖT LAADULLA JA AMMATTITAITIDOLLA

OTA YHTEYTTÄ:

www.olopiha.fi | info@olopiha.fi | 0400 400265

## - Keskellä kaupunkia, lähellä luontoa -

- Puunkaadot
- Puunhoitotyöt
- Pensasaitojen leikkaukset
- Kantojyrsinnät
- Puiden kuntoarviot
- sekä muut arboristipalvelut

p. 045 145 2622

www.uudenmaanpihapuu.fi





## VALMIINA TERASSIKAUTEEN!

Asennusvalmiit Soppu-terassilasitukset  
mittatilaustyönä noudettuna Vantaan  
Tikkurilasta tai toimitettuna kohteeseen.



## KAIKKI LASIRATKAISUT KOTIISI MEILTÄ

Peililiukuovet ja -komerot, peilit, kaidelasit,  
keittiön välitilan lasit sekä kylpyhuoneen ja  
saunan lasitukset mittojesi mukaan.

Mittatilaustyönä, tietysti.



**LASIMYYNTI**  
TAMELA

Kuriirikuja 1, 01300 Vantaa  
p. 044 063 3744, myynti@lasimyynti.fi

[www.lasimyynti.fi](http://www.lasimyynti.fi)



## Puut tuovat pihalle kaivattua auringonsuojaa

Pidempien hellejaksojen  
yleistyminen kasvattaa myös  
auringonsuojan tarvetta pi-  
hoille. Jenna Pelttari harmit-  
telee monien asiakkaiden  
kuitenkin yhä kokevan puut  
enemmän roskaavaksi rie-  
saksi kuin iloksi ja hyödyksi.

– On tyypillistä, että uudis-  
kohteet sijaitsevat asuinalue-  
illa, jotka on perustettu pel-  
lolle tai vastaavasti ovat ol-  
leet joskus puustoista aluet-  
ta, mutta kaikki puut on kaa-  
dettu helpomman rakennet-  
tavuuden vuoksi.

Hän toteaa näiden avointen  
asuinalueiden olevan helle-  
kausilla usein läkähdyttävän  
kuumia ja toisaalta äärim-  
mäisen tuulia.

– Puut olisivat avainase-  
massa luomassa viileämpää  
mikroilmastoa ja tuomaan  
suoja. Lisäksi koen puiden  
tuovan korvaamattoman li-  
sän viihtyisyyden kokemi-  
seen.

Onneksi valoa on näkyvissä  
tunnelin päässä. Pelttari ker-

too, että uusien asuinalue-  
iden kaavamääräyksissä huo-  
mioidaan usein puiden tar-  
peellisuus. Se näkyy suoraan  
määräyksinä puiden määris-  
sä.

– Myös uusi sääntö ”3-30-  
300” on osaltaan avuksi var-  
mistamaan riittävää kaupun-  
kivihreän määrää, hän kiitte-  
lee.

Säännön mukaan jokaises-  
ta asunnosta pitäisi näkyä  
vähintään kolme puuta, kau-  
punginosan latvuspeittävyys-  
den pitäisi olla vähintään 30  
% ja lähimmälle viheralueelle  
pitäisi olla matkaa enintään  
300 metriä.

*Haastateltava toimii yrit-  
täjänä riihimäkeläisessä Pi-  
haus Oy:ssä, jonka toimialaa  
ovat pihojen ja viheralueiden  
suunnittelu-, rakentamis- ja  
hoito- sekä kunnossapito-  
palvelut. Pihaus Oy on Mai-  
semasuunnittelijat ry:n sekä  
Viher- ja ympäristörakentajat  
ry:n jäsenyritys.■*





Kiviainekset kivi.fi

Osta laadukkaita kiviaineksia rakentamiseen ja kunnossapitoon verkkokaupastamme [kivi.fi](http://kivi.fi)

Tarvitsitpa pienen tai isomman määrän kalliomursketta, kalliosepeliä tai kivituhkaa, me toimitamme perille asti.



# PUUOMAISUUDEN PARHAAKSI

## Monipuoliset arboristipalvelut

# Puiden istutus, hoito, poisto ja kuntoarviointi

# Arbot Oy

**040 546 9577**  
**uska.maaninka@arbot.fi**  
**www.arbot.fi**



# Vaihtolavapalvelut.fi

Talkoolavat - suursäkit - maa-ainekset - salaojat  
Siellä missä tarvitaan - silloin kun tarvitaan







**Teksti:** Elina Salmi

# Julkisivu siistiksi ja kauniiksi

**Ajan saatossa talon julkisivu alkaa näyttää nuhjuiselta ja väsähtäneeltä. Maalikin saattaa olla kulunutta. Talon kasvojenkohotukseen on onneksi monia keinoja riippumatta siitä, millä materiaalilla se on verhoiltu.**

Jos talon julkisivu on nuhjuinen – siinä on ehkä likaa, mahdollisesti homepilkkuja tai ympäristöstä tullutta pölyä – mutta maalipinta on vielä suhteellisen hyvässä kunnossa, voi talon ulkonäköä kohentaa pesemällä.

– Rautakaupat myyvät julkisivun pesuun tarkoitettuja aineita lukuisilta eri valmistajilta. Ohjeiden mukaan käytettynä ne ovat turvallisia aineita ja harjaamalla voi vielä tehostaa aineen vaikutusta, kertoo maalausalan yrittäjä ja Tampereen Maalarimestariyhdistyksen puheenjohtaja **Kai Partanen**.

– Pehmeä harja ja normaalilla vedenpaineella toimiva puutarhaletku on hyvä yhdistelmä. Painepesuria en suosittele, koska silloin vesi tulee niin kovalla paineella, että se saattaa tunkeutua rakenteeseen. Kannattaa noudattaa suojausohjeita tarkasti. Silmien suojaaminen on

erityisen tärkeää.

Pesu puhdistuskeinona sopii kaikenlaisille julkisivun pinnoille – puulle, tiilelle, rappaukselle ja vaikkapa karaattilevyille.

Karaattilevyä ei muutenkaan ole tarkoitettu maalattavaksi, joten sille pesu on oikeastaan ainoa toimiva kohenuskonsti.

Pesuun sopiva sää on varjoinen tai kuiva pilvipouta eikä hentoinen sadekaan haittaa. Auringossa pesuun tarkoitettu aine saattaa kuivua liian nopeasti eikä se tee pinnalle hyvää.

## Esikäsittelyssä ei parane oikaista

Jos talo on joka tapauksessa tarkoitus maalata, on pesu rappaukselle ja tiilipinnalle yleensä riittävä keino pinnan puhdistamiseksi ennen maalausta. Jos pinta ei ole kovin likainen, voi pelkkä harjaus kovalla katuhar-

jalla riittää esikäsittelyksi. Pääasia on, että kivipinnasta saadaan irtolika pois.

Iso osa suomalaisista omakotitaloista on puuverhoiltuja ja monet ovat omakohtaisesti tutustuneet sellaisen maalaamiseen esimerkiksi talokoolaisena. Puupinnan maalaaminen on siis useimmille tuttua. Joitakin niksejä toki puuverhoilun maalaamisessakin on.

– Jos vanha maalipinta on kunnolla kiinni pohjassaan, niin ei sitä tarvitse ruveta irrottamaan. Riittää, että kaikki irtoava aines skrapataan irti siihen tarkoitettulla työkalulla, muistuttaa Partanen.

Hiekkapuhallus puolestaan on hänen mukaansa järeä toimenpide, joka on jätettävä suosiolla ammattilaiselle. Talon pinnassa voi nimittäin olla haitta-aineita – kuten asbestia tai lyijypitoista maalia – jotka on käsiteltävä oikealla tavalla ja ammattilainen

tietää, miten se tehdään.

## Varmista rakennusvalvonnasta, onko värin valinnalle rajoituksia

Ennen kuin voi laittaa pensselit heilumaan iloisen talkooporukan kanssa, on vielä hoidettava muutama asia. Ensimmäiseksi täytyy tietysti korjata laudoituksessa lahovauriot ja vastaat sekä hankkia riittävä määrä maalia.

On myös hyvä selvittää kunnan rakennusvalvonnasta, onko asuinalueelle määritelty, millä värillä talon voi maalata. Muuten voi käydä niin, että homman saa tehdä kahteen kertaan, kun joutuu maalaamaan talon kokonaan uudelleen hyväksytyllä värillä.

Jos talon väri ei vaihdu ja vanha



maalipinta on pääosin hyväkuntoi-  
nen, voi huoltomaalata vain pienem-  
män alueen.

– Sitä ei kannata yrittää tehdä paik-  
kamaalauksena, sillä lopputulos on  
väistämättä kirjava. Aurinko muut-  
taa ajan kanssa seinän väriä ja vaikka  
vanhat värinumerot olisivatkin tal-  
lessa, ei uusi maali koskaan ole tis-  
malleen samanvärinen. Kannattaa  
siis sellaisessa tapauksessa maala-  
ta koko seinä, jolloin lopputulos on  
kaunis ja siisti.

**Öljymaalia vain öljymaalin  
pälle, punamultaa vain  
punamullan pälle**

Miten sitten saa selville, millä maalil-  
la talo on aiemmin maalattu ja mil-  
laista maalia sen pälle voi sutia, el-  
lei ole tiedossa, mikä se aiempi maali  
mahtaa olla? Alla on lyhyt opas sii-  
hen, miten maalit voi erottaa toisis-  
taan. Jos haluaa pelata varman pääl-  
le, on maalitehtailla maksullinen  
analyysipalvelu, jonne voi lähettää  
näytteen seinässä olevasta maalista.

Pääsääntö on, että nykyaikaiset ve-  
siohenteiset maalit käyvät käytän-  
nössä kaikille pinnoille. Öljymaalia  
voi käyttää vain öljymaalilla maalat-  
tuun pintaan. Samoin punamulta on  
varminta huoltomaalata vain puna-  
mullalla. Kuullotteet voi huoltomaa-  
lata samantyyppisellä kuullotteella  
tai peittävällä maalilla.

Muuten on pitkälti makuasia, ha-  
luaako käyttää vesiohenteista vai ölj-  
jymaalia. Vesiohenteinen on jonkin  
verran helpompaa työstää. Se myös  
kuivuu nopeasti, joten seuraavan  
kerroksen maalaamiseen pääsee  
sukkelammin.

Monet vannovat öljymaalin ni-  
meen. Jos on varma siitä, että sei-  
nässä oleva maali on öljymaalia, niin  
toki siihen uusi kerros samaa tavaraa  
on oivallinen valinta. Kannattaa ot-  
taa huomioon, että öljymaali kuivuu  
hitaasti, joten urakka kestää pidem-  
pään. Välineet on pestävä liuottimel-  
la, jos ne haluaa pestä. Usein välineet  
menevät poisheittokuntoon koko tal-  
lon maalauksessa, joten työlääseen  
liuotinpesu-urakkaan ei välttämättä  
kannata ryhtyä.

**Pensselit heilumaan!**

Sitten päästäänkin jo itse asiaan eli  
talon maalaamiseen.

– Vuori- ja nurkkalautoja ei tarvit-  
se irrottaa, jos niitä ei tarvitse uusia  
muista syistä. Jos ne uusitaan, niin  
silloin kannattaa tietysti maalata ne  
irrallaan ja töpöttää viimeiseksi pai-  
kalle laitettujen lautojen naulankan-  
nat piiloon, sanoo Partanen.

– Kannattaa myös varautua siihen,  
että kun talossa on uusi hieno maa-  
lipinta niin seinässä kuin vuorilau-  
doissakin, niin ikkunoiden puitteet  
saattavat näyttää väsähtäneiltä. Kan-  
nattaa siis varautua maalaamaan ne-  
kin.

Puuverhoiltuun pintaan paras työ-  
väline on nimenomaan talon maa-  
laamiseen tarkoitettu pensseli. Ra-  
patun pinnan maalaamiseen voi  
harkita maaliruiskun käyttämistä –

varsinkin jos pinta on rakenteeltaan  
kovin karkea ja röpyläinen. Silloin  
täytyy tietysti esimerkiksi ikkunat  
suojata huolella.

– Hienorakenteisempi rappaus-  
pinta on mahdollista maalata pit-  
käkarvaisella telalla. Rapatuille pin-  
noille sopivat kiviseiniin tarkoitettut  
maalit. Niitä käytetään myös puuver-  
hoillun talon betonisokkeliä maalat-  
taessa.

Tiilipinta on verhoilumateriaali-  
na kaikkein kestävin ja sen kohenta-  
misessa auttaa yleensä pelkkä pesu.  
Vettä tosin kuluu, koska erityisesti  
kahitiilet imevät vettä reippaasti.

– Toki tiilipinnankin voi toki maa-  
lata, mutta jos talo on tehty tiilestä,  
niin se on tehty syystä. Jos tiilisei-  
nän maalaa, niin talosta tulee hel-  
posti keinotekoisen näköinen, koska  
yleensä laastisaumat ovat eriväriset  
ja se kontrasti maalattaessa mene-  
tetään. Joskus halutaan maalata kui-  
tenkin esimerkiksi ovisyvennys vaa-  
leammaksi.

Jos päättynyt maalaamaan tiilitalon,  
löytyy markkinoilta tiilelle tarkoit-  
tuja maaleja.

**Muista oma ja  
talkoolaisten  
työturvallisuus**

Paras maalaussää on varjoinen tai  
kuiva pilvipouta. Auringossa maali-  
pinta kuivuu liian nopeasti eikä tartu  
kunnolla alustaan, vaan jää helposti  
kalvoksi pinnalle ja alkaa sitten het-  
ken päästä lähteä liuskoina irti.

Jos urakkaan ryhtyy itse, pitää tie-  
tysti muistaa työturvallisuus. Tikkaat  
on huonoin mahdollinen ”teline”, sil-  
lä vahinkojen vaara on todella suu-  
ri. Rakennuskonevuokraamosta voi  
vuokrata pienen, auton perässä ve-  
dettävän henkilönostimen. Se on oi-  
kein käytettynä hyvin turvallinen lai-  
te, sillä jos laite ei ole tukevasti tasa-  
painossa, se ei yksinkertaisesti toimi.  
Joka tapauksessa korissa olijalla pi-  
tää olla asianmukaiset turvavarus-  
teet eli vähintään turvaköysi ja -val-  
jaat.

Rakennuskonevuokraamoista saa  
myös asianmukaisia, määräykset  
täyttäviä telineitä. Itse ties mistä jäte-  
laudasta rakennetut telineet eivät ole  
sellaisia ja jos vahinko sattuu, niin  
erittäin todennäköisesti vakuutus ei  
vahinkoa kata.

Jos maalaa talon talkoilla, kannat-  
taa ottaa talkoolaisia varten talkoo-  
vakuutus. Tietysti pitää huolehtia sii-  
tä, että jokaisella on suojavarusteet  
eli vähintäänkin suojalasit ja hans-  
kat.

Jos ei halua käyttää koko kesälo-  
maansa talon kimpussa hikoillen tai  
henkilönostimen korissa keikkuen,  
voi työn aina teettää ammattilaisella.  
Silloin on suositeltavaa käyttää asi-  
ansa osaavaa ja velvoitteensa täyttä-  
vää ammattilaista. Ovelta ovelle kau-  
pustelijoiden houkutuksiin ei pidä  
langeta.

*Haastateltava on toiminut alalla  
36 vuotta, on Maalausliike Partanen  
Oy:n yrittäjä ja Tampereen Maala-  
rimestariyhdistyksen puheenjohtaja.»*

# KONEVUOKRAUS

[www.japnordic.fi](http://www.japnordic.fi)

Virkatie 5 (kehä III)  
01510 VANTAA  
avantvuokra@gmail.com  
p. 040-9007545

luotettava  
kumppani



## Hae itse tai tilaa kuljetus!

Aina edullisesti, varaa omasi !

Meiltä myös timanttityöt!



# KALUSTOKESKUS OY

VAIHTO- JA ROSKALAVOJEN TOIMITUKSET  
[WWW.KALUSTOKESKUS.FI](http://WWW.KALUSTOKESKUS.FI)



## Lavat ovat näppärän kokoisia!

Saa helposti myös ahtaisiin paikkoihin.

Tilaa polttopuut, maa-ainekset yms. kätevästi  
lavatilauksen yhteydessä. [www.kalustokeskus.fi](http://www.kalustokeskus.fi)

Nettitilauksista

# 15€

alennus/tilaus

ERIKOISTARJOUS Kerava,  
Tuusula ja Järvenpää alueille!



[WWW.KALUSTOKESKUS.FI](http://WWW.KALUSTOKESKUS.FI) • 0500 497 654 • [info@kalustokeskus.fi](mailto:info@kalustokeskus.fi)



Kattila-arinat, Kiuasarinat, Pystyuuni takka, Takkasydän arinat ja Kamiina-arinat, ym.



**AALTO ARINA**

LEIKKAA TALTEEN

**Joka vuodenaikaan jokaiseen tulisijaan energiatehokas Aalto-Arina!**

- Puut syttyvät paremmin
- Tehokkaampi palotapahtuma
- Puhtaammat savukaasut
- Puun säästö 15-30 %

Valmistus ja myynti:  
Metallitekniikka Hannu Laajala  
[www.aaltoarina.fi](http://www.aaltoarina.fi), [arinatilaus@aaltoarina.fi](mailto:arinatilaus@aaltoarina.fi)

**PÄIVITÄ TULISIJASI AALTO-ARINALLA**

[www.aaltoarina.fi](http://www.aaltoarina.fi) P. 040 543 8706

MAINOSTAJA, varaa näkyvyytesi Omakotilehtiin verkkokaupasta.

<https://mediapotential.mediani.fi>



**PIHAKUNNOSTUKSET**

**OVIENTÄÄ JA IKKUNOIDEN ENTISÖINNIT**

**MONIPUOLISET REMONTIT**

**Senioritalkkarit**

Seppo Ikonen  
**040 160 4230**  
[senioritalkkarit@gmail.com](mailto:senioritalkkarit@gmail.com)  
[www.senioritalkkarit.fi](http://www.senioritalkkarit.fi)

**Muista kotitalousvähennys!**



HELSINKI  
VANTAA  
ESPOO  
SIPOO  
PORVOO



Miten voi tunnistaa vanhan maalin?

Tässä joitakin konsteja, joiden avulla pystyt selvittämään maalityypin. Jos epäilyttää, tee useamman maalityypin kokeet. Liituaminen testataan puhdistamattomalle pinnalle, muut testit vedellä puhdistetulle ja kuivatulle pinnalle.

- Vesiohenteinen akrylaattimaali tai peittävä puunsuoja on joustava eikä katkea taivutettaessa. Se ei liitua, ei ole jauhomainen ja pinnan halkeamat kulkevat puun syiden suuntaisesti. Taloussprii (esim. etanoli, Sinol) pehmittää ja liuottaa selvästi pintaa hangattaessa. Se myös palaa huonosti ja savu haisee muoville.
- Öljymaalin pinta on kova ja maalikalvo murenee taivutettaessa. Pinta on liutuava; jauhomaista maalia jää hangattaessa sormeen. Pinta halkeilee ruutumaisesti. Lipeä (esim. Kodin Putkimies) aiheuttaa kellastumista ja pehmittää maalia. Talousspriin vaikutus on vähäistä, maali palaa hyvin ja savu haisee öljylle.
- Kalvoa muodostavien kuullotteiden pinnalla on lakkamainen kalvo ja puun syyt näkyvät läpi.
- Muiden kuullotteiden pinnassa ei ole yhtenäistä kalvoa, puun syyt näkyvät läpi ja kuullote kuluu vanhetessaan, varsinkin etelän ja lännen puoleisella seinällä.
- Punamultamaali ei muodosta yhtenäistä kalvoa, on jauhomainen ja pinnasta irtoaa hangattaessa punaista pigmenttiä. Vanhetessaan punamultamaali kuluu pois, puupuhtaaksi.

Lähde: Tikkurila ■





**Teksti:** Elina Salmi

# Hyvin huollettu katto kestää pitkään

**Vesikatto on talon tärkein osa, sillä ongelmia syntyy, jos vesi pääsee rakenteisiin. Siksi kattorakenteet on hyvä tarkastaa vähintäänkin pintapuolisesti pari kertaa vuodessa. Kun havaitut puutteet korjataan nopeasti kestää kattokin pidempään.**

Yleisimmin käytetyt katon katemateriaalit ovat meillä pelti, tiili ja huopa. Peltikatto kestää vähän rasituksesta riippuen helposti puoli vuosisataa. Tiilikatto puolestaan kestää ainakin saman ajan ja savitiilikatto saat-  
taa selvitä käyttökelpoisena satakin vuotta. Huopakatto on lyhytikäisin ja tulee tiensä päähän keskimäärin 25 vuodessa.

Katemateriaalista riippumatta katto pitää tarkastaa ja huoltaa säännöllisesti. Muuten katon käyttöikä laskea dramaattisesti. Katolle kertyy kaikenlaista roskaa varsinkin silloin, jos lähellä on paljon puita. Yksinkertaisin huoltotoimenpide onkin pitää katto puhtaana.

- Uudehkollekin katolle alkaa varjon puolelle kertyä sammalta ja muuta kasvustoa muutamassa vuodessa sen valmistumisen jälkeen. Katolle päätyy helposti myös lehtiä ja risuja. Ne pitää poistaa säännöllisesti, muistuttaa neuvontainsinööri **Timo Jokela** Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskus ry:stä.
- Sammaleen ja muun kasvuston poistamiseen voi käyttää siihen erityisesti tarkoitettua ainetta. Se pitää

levittää ehdottomasti kuivaan sammaleeseen eikä muuta tarvitse tehdä. Aine tappaa sammaleen ja se tulee sateiden mukana alas.

- Jos ei halua käyttää torjunta-aineita, voi kasvuston poistaa harjalta ja vedellä. Myös painepesuria voi käyttää, mutta maltillisella teholla, ettei vesi tunkeudu peltien tai tiilien limityksen alle. Huopakatto on muutenkin herkempi vaurioille, joten sen kanssa on oltava vielä varovaisempi.

Katon peseminen säännöllisesti on muutenkin suositeltava huoltotoimenpide. Peseminen tehdään harjalta alaspäin. Viimeiseksi puhdistetaan rännit ja tarkastetaan, että sadevesijärjestelmä toimii moitteettomasti. Jos lika on jo päässyt pintymään, voi käyttää katonpesuun tarkoitettua pesuainetta.

**Kattohommissa oltava aina kaveri**

Katon ja rännien puhdistuksen yhteydessä on hyvä tarkastaa silmä-  
määräisesti katon kunto ulkopuolelta. Onko peltikaton pinnoite tai maalaus vielä kunnossa tai onko tiilissä

halkeamia? Peltikatoilla lämpötilan vaihtelut aiheuttavat metallin lämpölaajenemista ja saa aikaan kiinnitysruuvien tai -naulojen löystymisen ajan mittaan – niitäkin on syytä silmäillä.

Kun on kerran katolle menty, kannattaa ja pitää samalla tarkastaa kattoturvatuotteiden kiinnitysten kunto, niiden alapuoliset pellit tai kattotiilet ja kaikki läpiviennit. Havaitut viat on korjattava pikimmiten.

On tietysti selvää, että katolle mentäessä on ehdottomasti käytettävä suojavarusteita eli oikein kiinnitettyä turvaköyttä ja -valjaita. Kattohommiin ei myöskään pidä koskaan ryhtyä yksin.

Jos se on mahdollista, kannattaa katon kunto tarkastaa myös alapuolelta, sillä tiili- ja peltikatot eivät koskaan ole sataprosenttisesti vedenpitäviä. Tuulella ja tuisalla vesi ja lumi menevät pienimmistäkin raoista läpi. Jos vesikaton alla on joko selvä ullako tai vähintään ryömittävä tila, voi siellä käydä etsimässä mahdollisia vuotoja. Vuotojen etsiminen kannattaa tehdä kunnan sateen aikaan tai heti sen jälkeen.

Samalla voi tarkastaa aluskatteen kunnan.

- Haluaisin korostaa että vesikaton tärkein osa on minun mielestäni aluskate, sillä se pitää veden ja kosteuden poissa kattorakenteista. Vaikka katto olisi tiivis, niin peltikattoon kondensoituu joka tapauksessa vettä ja se valuu aluskatetta pitkin pois rakenteesta. Aluskatetta ei voi huoltaa, vaan jos se pettää, on vaihdettava koko katto, toteaa Jokela.

**Katon voi huolto-  
maalata itse**

Nyky aikaisten kattopeltien pinnoitteet kestävät yli 25 vuotta ja itse pelti hyvinkin 50 vuotta. Vanhemmat pellit taas on usein maalattu ja maalaus rapistuu todennäköisesti lyhyemmässä ajassa kuin mitä itse pelti kestää. Jos maalaus irtoaa, voi katto alkaa ruostua.

- Jos peltikatto on jo alkanut ruostua, on huolto auttamatta myöhässä. Kannattaa mieluummin huoltaa silloin, kun pinta on vielä ehjä. Toisaalta vaikka pelti olisi jo alkanut ruostua, niin se kyllä kestää ehjänä vielä





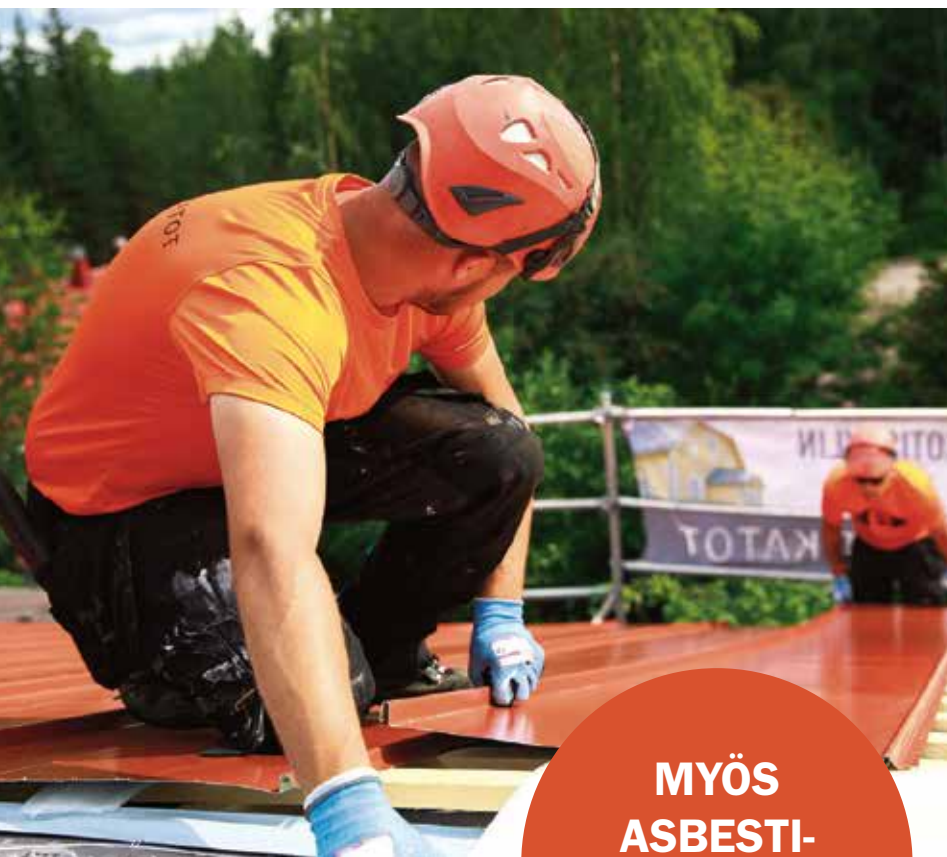
**Kattoremontteja yli 20 vuotta**  
**Tuhansia tyytyväisiä asiakkaita**

# ONKO

## KATTOREMONTTI

## AJANKOHTAINEN?

## PYYDÄ TARJOUS!



**MYÖS**  
**ASBESTI-**  
**PURKUTYÖT**  
**MEILTÄ!**

**OTA YHTEYTTÄ:**

**Puh. 020 7413 950**

**[www.eliittikatot.fi](http://www.eliittikatot.fi)**

**ELIITTIKATOT**  
**Kotisi ylin ystävä**

pitkään. Ruostuminen on siis lähinnä esteettinen haitta. Katon tärkein asia on kuitenkin estää veden pääsy rakenteisiin, toteaa Jokela.

Katon maalaaminen ei ole halpaa lystiä. Jos katto on jo teknisen käyttöikänsä ehtoopuolella, kannattaa harkita, käyttääkö rahat katon maalaamiseen vai katon uusimiseen kokonaan. Katon huoltomaalauksen voi tietysti tehdä itse paikkamaalauksena, mutta on hyvä ymmärtää, että lopputulos on iloisen kirjava. Maalit kun haalistuvat auringon vaikutuksesta joka tapauksessa, joten katolla olevan maalin väri ei enää vastaa alkuperäistä värinumeroa.

Katon maalaukseen pitää käyttää siihen tarkoitettuja maaleja. Pikku-naarmut peittyvät kertamaalauksella, peltiin saakka ulottuvat on hyvä maalata kahteen kertaan. Huolto-maalauksella todennäköisesti vastaan parikymmentä vuotta katon valmistumisen jälkeen, mutta jos talo sijaitsee kovin kuormittavalla alueella eli ympäristössä esiintyy esimerkiksi happamia sateita tai on runsaasti nokea, likaa tai suolayhdisteitä, voi maalausväli olla selvästi lyhyempi.

Nykyaikaisten teräspeltien pinnoite kestää 30–50 vuotta. Vanhemmista se on saattanut alkaa irrota ja sen voi pinnoittaa uudelleen. Pinnoittaminen jakaa mielipiteitä – toisten mielestä se on turhaa puuhaa ja rahanhaaskausta, toiset uskovat sen hyvinkin jatkavan katon ikää vuosikymmenillä. Se kannattaako peltikatto pinnoittaa uudelleen, on tapauskohtaista ja jokaisen harkittava itse oman kattonsa kohdalla.

### Tiilikatollekin on omat maalinsa

Peltikattoja on meillä eniten, mutta tiilikattokin on vähintään yhtä hyvä vaihtoehto ja hiljaisempi kuin peltikatto. Hyvin tehty ja säännöllisesti huollettu tiilikatto kestää ainakin siihen saakka, kun tulee muutenkin aika uusia koko katto.

Koska tiili on huokoinen materiaali, tarttuvat sammaleet ja muu kasvusto siihen herkemmin kuin peltikattoon. Siksi tiilikatto on puhdistettava säännöllisesti. Roskat poistetaan joko harjaamalla tai pesemällä. Taitekohdat – kuten sisäjiirit ja seinäliitokset – on puhdistettava huolella. Rikkoutuneet tiilet tietysti korvataan uusilla mahdollisimman pian. Siksi onkin hyvä, jos kattotiiliä on vaihtoa varten jonkin verran jemmassa.

Tiilikaton voi myös maalata siihen erityisesti kehitetyllä maalilla.

### Huopakattoa on kohdeltava varoen

Monen talon hattuna on huopakatto. Huopaa on käytetty paljon julkisissa rakennuksissa ja se on oikeastaan ainoa katemateriaali, joka soveltuu loivalle tai tasakatonle. Huopa ei ole hyvin hoidettunakaan yhtä kestävä kuin pelti tai tiili. Sen tekninen käyttöikä on noin 25–30 vuotta.

– Huopakatoissa ongelmaksi saattaa muodostua se, että se on samaan aikaan vesikate ja aluskate. Tiiviinä rakenteena se kondensoi vettä huovan alle riippumatta siitä, onko huopa asennettu umpiponttilaudoitukseen vai levytyksen päälle. Koska huopa ei läpäise vesihöyryä, niin kosteus imeytyy alusrakenteeseen, joka aikojen saatossa alkaa lahota. Huomionarvoista on sekin, että mitä loivempi katto, sen haasteellisempaa on saada katon alle riittävä tuuletus. Tämä lisää huollon tarvetta ja lyhentää katon käyttöikää, sanoo Jokela.

Huopa on melko arka materiaali – siksi sitä on kohdeltava hellästi. Pinta rikkoutuu helposti, joten kasvustoa poistaessa tai kattoon pestessä ei pintaa saa hangata liian kovaa, ettei riko huovan pintaa. Jos pesemiseen käytetään painepesuria, on se tehtävä maltillisella paineella.

Jos huopakattoon tulee reikä, on se tietysti paikattava mahdollisimman pian, jotta isoilta vahingoilta välttyttäisiin. Reiän ympäristö puhdistetaan huolellisesti, siihen levitetään bitumiliimaa ja laitetaan huopapaikka. Ilmakuplat poistetaan ja paikan päälle voi vielä ripotella hiekkaa, joka harjataan pois seuraavana päivänä.

Meillä Suomessa lumikuormat on rakennusmääräyksissä mitoitettu niin, että ne ylittyvät pientaloissa erittäin harvoin. Joskus lumenpoisto voi kuitenkin olla tarpeen erityisesti tasakattoisilta tai hyvin loivilta katoilta tai siksi, että lumi katolta pudotessaan voisi aiheuttaa vakavan vaaran sivullisille ohikulkijoille. Silloin lumi poistetaan varovasti lapiolla tai lumikolalla ja sitä jätetään katolle 10–15 senttimetriä vahva kerros.

Erityisen varovaisesti pitää toimia huopakatonle, ettei vahingossa riko huovan pintaa. Lunta tai jäätä ei saa huopakatonle yrittää poistaa jääturalla, koska sillä saa lähes varmasti lyötyä reiän katteeseen, vaikka olisi kuinka varovainen. ■

**JAM Pelti oy**  
**KATT OHUO LTO**

**KATTOJEN MAALAUKSET, PELTISEPÄNTYÖT,  
VUOTOKORJAUKSET, KONESAUMAKATOT**

**041 518 9111/Jouni Miettinen [jampelti@elisanet.fi](mailto:jampelti@elisanet.fi)**



## » LAKIPALSTA



Minna Ravi  
asianajaja, osakas  
Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy  
minna.ravi@lindblad.fi  
Puh. 020 749 8193

## Hometaloriitojen erityispiirteet

Hometalo-ongelmat voivat olla erittäin raskaita niin henkisesti kuin taloudellisestikin. On myös tavallista, että erilaisia terveyshaittoja ilmenee. Talo voi pahimmassa tapauksessa osoittautua asumiskelvottomaksi, jolloin ostaja saattaa joutua maksamaan kahden asunnon kulut. Mikäli vastuukysymyksistä syntyy erimielisyyksiä, riidat voivat kestää pitkään ja tulla kalliiksi.

Hometalo ei ole juridinen termi, mutta sitä voidaan käyttää kuvaamaan rakennusta, jossa on asumisterveysasetuksen (545/2015) 20 §:n toimenpiderajat ylittäviä mikrobivaurioita. Mikrobivauriutilanteissa rakennuksen omistajan tulee ryhtyä selvittämään asianmukaisin tutkimusmenetelmin mikrobien laadua ja laajuutta sekä mahdollista altistumisriskiä rakennuksen käyttäjille. Talokauppatilanteissa nousee väistämättä esiin kysymys, kummalle osapuolelle korjauskustannukset lankeavat.

Hometaloriidat kuuluvat lähes poikkeuksetta salaisiin eli piileviin virheisiin, jolloin sekä myyjä että ostaja ovat olleet kaupantekohetkellä tietämättömiä mikrobivaurioista. Myyjä saattaa usein vedota siihen, että ostaja on laiminlyönyt erityisen ennakkotarkastusvelvollisuutensa eli ryhtyä erityisiin tutkimuksiin kohteessa ennen kauppaa. Olennainen näyttö tässä tilanteessa on yleensä kuntotarkastusraportti, jossa on ehkä nostettu esiin talon riskirakenteita ja lisätutkimustarpeita. Mikäli ostaja on laiminlyönyt veloitteensa, myyjä ei ole vastuussa virheestä. Käytännön tapaukset ovat hyvin monenlaisia ja on tapauskohtaisesti, miten vastuita arvioidaan kussakin tilanteessa.

Virheen yleisin seuraus on hinnanalennus: sovittu kauppahinnasta vähennetään virheellisen kiinteistön arvo kaupantekohetkellä. Olennaisen virheen kohdalla ostaja voi myös vaatia kaupan purkua. Kaupan purun osalta täytyy huomioda, että taloa ei voi alkaa korjaamaan. Ostajan täytyy varautua palautta-

maan talo takaisin myyjälle. Toisaalta korjaamiseen tarvittavia varoja ei usein olekaan, mikäli talo on asumiskelvoton ja ostaja joutuu maksamaan samaan aikaan sijaisasumiskuluja sekä asuntolainaa.

Virheeseen vetoavan eli ostajan täytyy selvittää virheen laatu ja laajuus erilaisin rakennusteknisin tutkimuksin, mikä maksaa tyypillisesti tuhansia ja jopa yli 10 000 euroa. On hyvä huomioda, että alan sääntelemättömyyden vuoksi rakennusteknisiä tutkimuksia voi tarjota käytännössä kuka tahansa, joten palveluntarjoajan koulutuksen, työkokemuksen ja sertifikaattien tarkistaminen on erityisen tärkeää ennen tutkimusten tilaamista.

Hometaloriitojen selvittäminen oikeusteilse voi kestää vuosia. Edes myönteinen tuomio ei välttämättä helpota tilannetta, sillä täytäntöönpanon voi estää myyjän maksukyvyttömyys, jolloin pahimmassa tapauksessa ostaja ei saa juuri mitään. Epävarmuutta voi hallita ainakin osittain hakemalla tuomioistuinta turvaamistoimea eli käytännössä takavarikkoa. Mikäli myyjän maksukyvyystä herää epäilyksiä, ostajan on turvallisempaa vaatia hinnanalennusta kaupan purun sijaan. Purku-vaatimuksen voitto ei tarkoita käytännössä mitään, mikäli myyjä ei pysty palauttamaan kauppahintaa. Hinnanalennusta sitä vastoin voi tulla pikkuhiljaa ulosoton kautta ja ostaja voi ryhtyä toimenpiteisiin korjaamalla taloa tai myymällä sen eteenpäin.

Riidan sopiminen joko osapuolten kesken tai tuomioistuinsovittelun kautta on yleinen tapa ratkaista tilanne homeongelmatapauksissa. Kun riidan lopputulos on epävarma ja intressit suuret puolin ja toisin, sovittelun edut korostuvat. Tuomioistuinsovittelun onnistumisprosentti on hyvä ja etenkin hometaloriidoissa sovinnolle on hyvät mahdollisuudet. Molempien osapuolten näkökulmasta tilanne on tragedia ja mitä nopeammin ja edullisemmin asia ratkeaa, sen parempi.





Kesäjuhlan koristelu voi olla runsas tai yksinkertainen. Pääasia, että se henkii kesää juhlan aiheesta ja teemasta riippumatta.

**Teksti:** Ulla Sirén

# Kesä on juhlan näyttämö

**Kesä tuo tullessaan valmistumisjuhlat, rippijuhlat, häät, syntymäpäivät, suukokoukset. Monen kalenteri on jo alkanut täyttyä erilaisista juhkakutsuista. Ja oli juhlan aihe tai teema mikä hyvänsä, valoisa kesä on tavalla tai toisella sen ainutlaatuinen näyttämö.**

Vietetäänpä juhlaa paviljongissa, hotellissa, laivan kannella, nuorisoseurantalolla, mökillä tai kotona, kesä sävyttää tapahtuman aina omalla tunnelmallaan. Se voi olla sateen tuoksu, keskiyön auringonpaiste, elokuun kuutamo – jokin luonnon kosketus suomalaiseen kesäjuhlaan liittyy aina, ja se on niin kuin olla pitää. Kesällähän me haluamme juhlaa. Ja juuri siksi, halusimme tai emme, joudumme ottamaan huomioon myös kesän hankaluudet kaiken ihanuuden keskellä.

## Typistä ongelmat varautumalla

Ulkona pidettävissä juhlissa kannat-

taa miettiä kaikki alusta alkaen siltä kannalta, että voi sataa tai olla paahtava helle. Tarjoilupöydät on hyvä sijoittaa aina katon alle, mutta juhla-vaellekin pitäisi olla tarjolla suojaa. Telttoja ja katoksia saa vuokrata erilaisista juhlatarvikepalveluista, ellei niitä omista tai saa tutuilta lainaksi. Hyönteisistä voi saada epämieluisaa seuraa varsinkin mökki- ja rantajuhlisiin. Suomalaiset ovat yleensä kokeneita kesäjuhlijoina ja osaavat tarpeen tullen varautua sateeseen ja hyttysiin jo juhliin lähtiessään. On silti kohteliasta auttaa vieraita selviytymään, jos on odotettavissa, että ötököistä on kiusaa. Hyttysavujen ja -kynttilöiden ohella on saatavissa mekaanisia laitteita, joilla niitä voi

karkottaa, ja telttojen viihtyisyyttä voi lisätä käyttämällä niissä hyttysverkoja. Ne eivät vahingoita luontoa, ja puhtaanvalkoiset harsomaiset verhot voivat olla kauniitakin – onhan mahdollista muokata sää- ja hyttysuojat osaksi juhlaa.

## Ajoissa mukaan juhlaruuhkaan

Kesä on lyhyt ja siksi tiivis juhla-kausi. Siksi on tärkeää ryhtyä kaikkiin toimiin hyvissä ajoin, sillä monet muutkin haluavat varata samoja palveluja ja tarvikkeita. Hää- ja juhlasuunnittelukoulutuksen pääkouluttaja **Eija Holmberg-Lehto** neuvoa aloittamaan varaami-

sen ja lähettämään kutsut heti kun se on mahdollista, mielellään jo puoli vuotta etukäteen. Hääjuhlien tapauksessa tilavarauksia täytyy tehdä jopa vuotta tai kahta aikaisemmin. Toisinaan voi olla vaikeaa saada oma juhla mahtumaan suvun ja ystäväpiirin ohjelmaan, koska kesäisiä viikonloppuja on vain rajallinen määrä. Holmberg-Lehto ehdottaa vaihtoehtoa, joka voi olla parempi, kuin miltä kuulostaa. – Jos kesä näyttää toivottoman tiukalta, kannattaa miettiä syksyä. Se on yllättävän hyvä aika järjestää juhlaa, aikaa ja tilaa yleensä riittää, ja oikealla koristelulla ja valaistuksella syysjuhlista saa todella tunnelmalliset, hän sanoo.



# Juhlasuunnittelija on juhlistamisen ammattilainen

Nykyään juhlasuunnittelun ammattilaisia käytetään yhä enemmän apuna muidenkin kuin hääjuhlien järjestämisessä. Suomesta löytyy kotimaassa koulutettuja tekijöitä, sillä helsinkiläinen AJK-Jatkokoulutus on tarjonnut vuodesta 2022 asti hää- ja juhlasuunnittelijan ammatillista koulutusta, joka toteutetaan monimuoto-opetuksena ja kestää noin neljä kuukautta. Päättötyönä suunnitellaan kokonainen hääjuhla. Koulutussuunnittelija **Merita Ikonen** kertoo, että osalle opiskelijoista koulutus on avannut tien yksityisyrittäjyyteen.

Juhlasuunnittelijan hyödyntäminen on käyttökelpoinen vaihtoehto erityisesti silloin, jos järjestettävänä on isot ja vaativat juhlat, eivätkä omat taidot, aika tai tukiverkot tunnu riittävän.

Ammattilaisen läsnäolo helpottaa esimerkiksi tarjoilun suunnittelua kymmenille tai sadoille ruokailijoille, sopivien esiintyjien etsimistä ja varaamista ja muita sellaisia asioita, joita tavallisessa elämässä tehdään harvoin.

Pääkouluttaja **Eija Holmberg-Lehto** kertoo järjestäneensä häiden lisäksi muun muassa ylioppilas- ja syntymäpäiväjuhlia sekä yritysten juhlia. Hän toteaa, että sekä ihmisten vaatimukset että maksuvalmius ovat kasvaneet, ja samaa vauhtia on lisääntynyt kiire työssä ja vapaa-ajalla.

Juhlasuunnittelijan käyttö maksaa keskimäärin saman verran, kuin muidenkin juhlapäivinä työskentelevien ammattilaisten. Koko juhlat kattava suunnittelupaketti voi maksaa tuhansia euroja, ja suunnittelijan tuntihinta liikkuu yleensä noin 50 – 100 euron välillä. Holmberg-Lehto varoittaa luottamasta liikaa yleisiin arvioihin, sillä hinnoissa on suuria eroja. Ne vaihtelevat jonkin verran paikkakunnittainkin – ja lopulta hinnoittelu on aina yrittäjän oma valinta. Juhlasuunnittelijaa voi kuitenkin hyödyntää myös pienemmällä budjetilla. On mahdollista saada pelkkä suunnittelijan konsultaatio, joka maksaa yleensä pari- kolmesataa euroa.

– Se auttaa jo välttämään pahimmat karikot, ja siitä saa hyviä vinkkejä, Holmberg-Lehto muistuttaa.

Hän suosittelee pyytämään tarjousta aina kahdelta tai kolmelta yrittäjältä ennen suunnittelijan valintaa. Lisäksi on hyvä tutkia tarjokkaiden taustoja ja muiden asiakkaiden kokemuksia, jotta löytää luotettavan ja kokeneen tekijän.

Kokonaiseen suunnittelupakettiin voi sisällyttää melkein mitä vain riippuen asiakkaan toiveista ja suunnittelijan vahvuuksista. Suunnittelija hoitaa hahmottaessa kaiken koristelusta ja tarjoilusta esiintyjiin ja valokuvaukseen; hän toimii juhlan juontajana, selvittää mahdollisuuksien mukaan viime hetken ongelmatilanteet ja jopa siivoaa. On silti hyvä muistaa jo sopimusta laadittaessa, että yhtä asiaa suunnittelija ei koskaan tee, nimittäin päätöksiä.

– Juhlasuunnittelija auttaa asiakastaan kaikin tavoin löytämään vaikkapa luotettavia esiintyjävaihtoehtoja, mutta hän ei tee lopullista valintaa eikä allekirjoita sopimuksia. Lopullinen päätös on aina asiakkaan oma, Eija Holmberg-Lehto muistuttaa.

Asiantuntijat:  
Koulutussuunnittelija, Vuoden häävaikuttaja 2023  
Merita Ikonen, AJK-koulutus  
AJK:n pääkouluttaja, hää- ja juhlasuunnittelija  
Eija Holmberg-Lehto  
www.martat.fi : Juhlasuunnittelu



**Catering-palvelut  
perhejuhlisiin,  
yritysjuhlisiin  
ja tapahtumiin!**

**Myös vuokrattavia  
juhla- ja kokous-  
tiloja sekä saunatila  
kattoterassilla.**

**PALVELEMME KOKO  
PÄÄKAUPUNKISEUDULLA**  
**www.lounasmatti.fi**  
**www.juhlamintut.fi**

**Tiedustelut,  
varaukset ja  
tarjouspyynnöt**

**040 808 6400**  
**myynti@lounasmatti.fi**



## Ruokaräätäli auttaa teitä

**kun suunnittelette suurta vastaanottoa  
tai pienempää arkista kokoontumista**

Teemme kaiken omassa keittiössämme huolella valituista raaka-aineista kymmenien vuosien kokemuksella.

Räätelöimme jokaisen tilaisuuden yksilöidysti asiakkaan toiveiden ja tarpeiden mukaan.

**Ota yhteyttä ja kysy lisää!**

**Pitopalvelu Ruokaräätäli**  
Kannistontie 37, 01700 Vantaa  
040 548 2272 | 044 241 0101  
ruokaraatali@gmail.com



**www.ruokaraatali.fi - MAATALOUSHUSEO VUOKRATTAVAKSI!**



**ASTIAVUOKRAAMO**  
**A S T I V A**

## PALVELEVA ASTIAVUOKRAAMO

**Palvelevaa astiavuokrausta  
pääkaupunkiseudulla  
jo vuodesta 2000.**

**Meiltä saat vuokra-astiat niin  
pieniin perhejuhlisiin kuin  
suuriin yritystilaisuuksiin.**

**Tarvittaessa toimitamme astiat  
jopa 3500 hengen tilaisuuksiin.**

**Vuokraamme astioita Helsingin,  
Espoon ja Vantaan alueilla.  
Toimitukset kauemmas  
sopimuksen mukaan.**



**050 3299 199 | astiva@astiva.fi**  
**www.astiva.fi | Laitilankuja 1, 01610 Vantaa**





Freepik

# Juhla kotona

- Aloita ajoissa. Lähetä kutsut heti, kun aika ja paikka on tiedossa.

- Suunnittele huolella. Aloita listaamalla tärkeimmät toiveet ja tavoitteet.

- Laadi juhla valmisteluille aikataulu ja työjärjestys.

- Päätä juhlatilat ja juhlan aikataulu. Esimerkiksi, käytetäänkö kaikkia kodin tiloja vai osaa niistä; kutsutaanko vierat yhtä aikaa vain porrastetusti jne.

- Varaa esiintyjät ajoissa ja sovi aina kirjallisesti esitysten hinta, kesto ja aikataulu. Selvitä, tarvitseeko esiintyjä oman tilan esityksen valmistelua ja taukoja varten.

- Varaa ajoissa pitopalvelu ja juhla-suunnittelija, jos haluat käyttää niitä. Jos sinun tarvitsee vuokrata telttoja, katoksia tai pihakalusteita, varaa nekin ajoissa. Monet yhdistykset kuten Martat ja Maa- ja kotitalousnaiset vuokraavat astiastoja ja muitakin juhlatarvikkeita, mutta kesällä niillä on paljon kysyntää, joten toimi ajoissa.

- Suunnittele tarjoilu. Jos et käytä pitopalvelua, mieti, mitä voi valmistaa itse ja mitä kannattaa ostaa valmiina. Jos haluat pitopalvelun, päätä, haluatko sieltä koko tarjoilun vai osan siitä. Pitopalveluilla on erilaisia vaihtoehtoja asiakkaiden tarpeiden mukaan.

- Mieti jo tässä vaiheessa ruokien säilyttämistä – riittääkö kylmä tila, mahduvatko isot kakut jääkaappiin, missä juomat jäädytetään ym. Löytyisikö tutuilta lainaksi jääkaappia tai kylmälaukkuja?

- Laske astioiden ja aterimien riittävyys. Arvioi, pitäisikö vuokrata tai lainata niitä lisää tai käyttää osassa tarjoilua kertakäyttöastioita. Tee sama laskenta myös istuimille.

- Mieti, miten tiloista saa mahdollisimman helppokulkuiset ja toimivat isolle joukolle. Usein helpottaa, jos osa kodin arkisista käyttötavaroista ja koriste-esineistä raivataan kokonaan pois juhlatiloista.

- Varaudu juhlapäivän kulkuun. Varaa kukkamaljakoita ja kukkien käärepereille oma roskakori. Raivaa tilaa vieraiden takeille, laukuille, sateensuojille ja vaihtokengille. Päätäkää etukäteen, kuka tarjoaa alkumaljat, kuka huolehtii, että wc-tilat pysyvät siisteinä, kuka katsoo, että noutopöydässä riittää tarjottavaa jne.

- Kaunista tila, toisin sanoen siivoa se. Juhlakoristelu pääsee parhaiten oikeuksiinsa tilassa, joka on puhdas, järjestyksessä ja tarpeeksi väljä.

- Laadi teeman mukainen koristelu, jos juhlissa on teema. Muuten yksinkertaisuus on koristelussakin kauneutta. Yhdenmukaiset pöytäliinat – vaikka tabletit tai lautasliinat – sekä pienet kukka-asetelmat tai led-tuikut tavallisiin juomala-seihin asetettuna riittävät somistamaan kahvipöytiä.

- Hyödynnä luonnonkukkia ja vihreitä oksia!

- Käytä koristelussa ja sisustamisessa ensin mielikuvitusta, sitten vasta rahaa. Jopa roskille ja käytetyille astioille varattavat astiat voi suunnitella hauskan näköisiksi. Hyödynnä vanhoja koreja, paperikasseja ym. ja somista ne juhlan tyylin mukaisesti.

- Lisää itsesi työlistaan! Vaikka päivän-sankari olisi joku muu, juhlien laittaja ansaitsee oman ajan laittautumista varten. Merkitse yhteiseen aikatauluun itsesi kannalta tärkeät asiat, kuten kamppaajalla käynti ja juhlapuvun hankkiminen – tai vaikka rentoutumis- ja mietiskelyhetki.

- Muista, että täydellisyyteen ei tarvitse yltää. Vieraat eivät tiedä, mitkä tavoitteistasi jäivät toteutumatta. ■

TULOSSA!



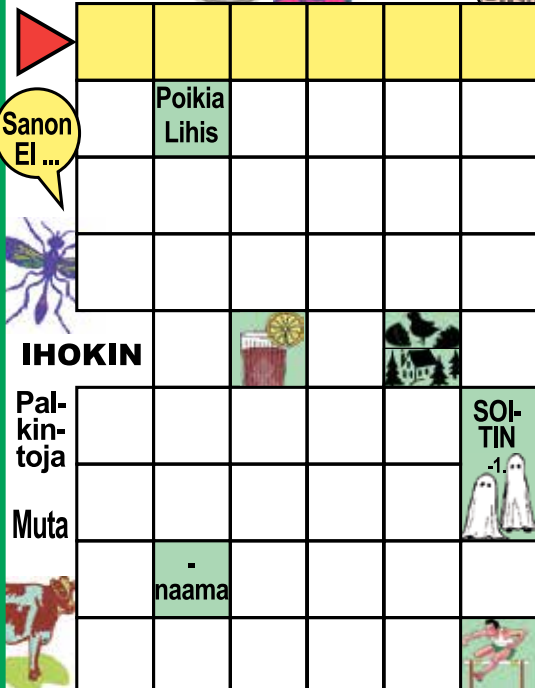
TAIVE®

## Koe aito suomalainen saunaelämys TAIVE-pihasaunassa

TAIVE-pihasauna tarjoaa miellyttävän saunaelämyksen kaikille aisteille: saunan muotokieli on eleetön ja elegantti, valaistus luo tunnelman ja toimiva ilmanvaihto takaa hyvät löylyt ja rentouttavan kokemuksen saunojille. TAIVE-pihasaunassa yhdistyy ajaton design, moderni teknologia ja perinteinen saunaosaaminen - näistä syntyy aito suomalainen saunaelämys.







# LAHJOITTAMALLA AUTAT.

**Kontti tarvitsee apuasi – lahjoittamalla Konttiin autat Punaista Ristiä auttamaan.**

Meille voit lahjoittaa monenlaista: myyntikuntoisia vaatteita, kirjoja, sisustustavaroita, astioita ja muita kodintavaroita, urheiluvälineitä, leluja ja lastentarvikkeita. Huonekaluille voit tilata pääkaupunkiseudulla ilmaisen noudon, soita ja sovi noutoaika.

## **Kontti secondhand**

Tammiston kauppatie 8, 01510 Vantaa  
puh. 040 588 0359  
Avoinna ma-pe 9-20, la 10-17, su 11-17



#sprkontti



sprkontti.fi

**Punainen Risti**  
**Kontti**



## HENGITETÄÄNKÖ KODISSASI TERVEELLISTÄ SISÄILMAA?

**Väsymys, päänsärky, yskä sekä kodin sisäilman pahat hajut liitetään usein vain hometaloihin, mutta ilmanvaihdon puutteet aiheuttavat samankaltaisia oireita.**

Lähestulkoon kaikissa vanhoissa taloissa on puutteita ilmanvaihdossa, koska rakennuksista puuttuvat joko osittain tai kokonaan korvaus- ja poistoilmaventtiilit, tai venttiilit on tukittu. Asukkaiden terveydelle ja talon rakenteille aiheutuvat ongelmat ilmenevät pahimmillaan vasta vuosien tai jopa vuosikymmenten päästä.

### **Onhan tämä toiminut ennenkin - Miksi se ei toimi nykyään?**

Tänä päivänä nelihenkinen perhe tuottaa noin kymmenen litran kosteuskuorman päivittäin, kun vielä kolme vuosikymmentä sitten kuorma on ollut huomattavasti pienempi. Siinä missä talon edelliset asukkaat ovat käyneet saunassa kerran tai pari viikossa ja elänyt villasukat jalassa, nuoressa perheessä käydään suihkussa useita kertoja päivässä.

Ikkuna- tai lämmitysmuotoremontin yhteydessä tulee muistaa huolehtia siitä, että asuntoon tulee riittävä määrä korvausilmaa.

### **Ilmakas - Edullinen ja turvallinen vaihtoehto**

Ilmakas on vanhojen talojen ja taloyhtiöiden ilmanvaihtoremonttien edelläkävijä Suomessa. Olemme tehneet tuhansia ilmanvaihdon parantamisia ja lähtökohtanamme on tarjota sekä edullisia että turvallisia ilmanvaihtoratkaisuja asiakkaillemme. Hyödynnämme vuosien varrella hankittua osaamistamme talojen kuntokartoituksissa. Tällä varmistamme, että jokainen asiakkaamme saa laadukkaan ja toimivan ilmanvaihtoratkaisun – Olipa kyseessä millainen talo hyvänsä.



TILAA MAKSUTON  
KUNTOKARTOITUS.

**Timo Laukkanen, 050 479 0378**  
**ilmakas.fi**

**ilmakas**<sup>TM</sup>

JÄRKEVÄ ILMANVAIHTORATKAISU





Laaja  
valikoima  
alle 30 m<sup>2</sup>:n  
rakennuksia.

Lisätilaa  
vierashuoneelle,  
kotikonttorille,  
kesäkeittiölle.



## PIHARAKENTAMISEN UUSI AIKAKAUSI ON ALKANUT!

K-Rauta Vantaanportin laajasta valikoimista löydät helposti pergolat, vajat, liiterit, varastot, katokset, ladot, aitat, kodat, vierasvajat, pihatalot, mökit, puuceet, huvilat ja kaiken tästä väliltä!



### Piharakennusmyynti

Meiltä kaikenlaiset rakennukset  
mitä erilaisimpiin tarpeisiin.

Kysy lisää: pekka.winter@k-rauta.fi

## AVAIMET VIIHTYISÄÄN ASUMISEEN K-Rauta Vantaanportista.



CELLO  
KEITTIÖT

Tule tutustumaan uudistuneeseen Cello keittiömallistoon.  
**VARAA MAKSUTON SUUNNITTELUAIKASI!**



Aija Koivisto,  
projektimyynti, remontti-  
ja asennuspalvelut  
050 418 6049  
aija.koivisto@k-rauta.fi

Meiltä löydät keittiöosi  
kaiken saman katon alta.  
Selkeä hinnoittelu,  
nopea toimitus!



Meiltä Ainoakoti talopakettit, Kimara hirsitalot ja huvilat  
**VARAA AIKASI TALOMYYNTIIN!**



Jerry Patomeri,  
Talomyynti,  
Ainoakoti, Kimara  
050 561 3747  
jerry.patomeri@k-rauta.fi



5 SÄKKIÄ  
YHT.

**10<sup>+</sup>** /5 sk  
(18,75€)



### Puutarhamulta Kekkilä 40l

Peruslannoitettu ja kalkittu. Sopii  
sellaisenaan kasvuvalustaksi. 3,75€ /sk. 0,05€/L.

**K Rauta**

**VANTAANPORTTI**

Ark. 7-21, la 9-18, su 10-18, p. 098 25550  
Silvastintie 2. Vantaa, [www.k-rauta.fi/vantaanportti](http://www.k-rauta.fi/vantaanportti)