

# Omakoti

**AL**  
-TALOTEKNIikka

AL-Talotekniikka Oy:ltä kaikki kodin rakennus-,  
remontointi- ja LVI-työt saman katon alta!

Antti Lindholm, puh. 050 490 0803

**NIBE** Meiltä kaikki NIBE-  
lämpöpumput!

KOUVOLA » NUMERO 5/2025 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 17. vuosikerta » [www.omakotilehdet.fi](http://www.omakotilehdet.fi)



## Valaistusta parantamalla myös arki sujuvoituu

**6** Pienetkin keinot energiahävikin  
torjumiseen kannattavat

**12** Käytetyt aarteet kestävät ja  
tuovat kotiin tunnelmaa

## Roska? Ei. Raaka-aine.

### Laitetaan biojäte kiertoon yhdessä.

Vain erikseen lajitellusta biojätteestä saadaan biokaasua ja ravinteita uuteen kasvuun. Siksi biojätteen lajittelu laajenee taajamien omakoti- ja paritaloihin vaiheittain: isommissa taajamissa keräys alkoi 1.5.2024, pienemmissä 1.5.2026.

Tarkista nettikartasta, koskeeko muutos sinua:  
[kymenlaaksonjate.fi/bio](http://kymenlaaksonjate.fi/bio)

Jos lajittelu koskee sinua, voit valita:

**BIOJÄTEASTIA**  
(jäteauto tyhjentää sovitusti)

**KOMPOSTOINTI**  
(kirjallinen ilmoitus tarvitaan)

Lue lisää ja valitse sopivin tapa lajitella biojäte:  
[www.kymenlaaksonjate.fi/bio](http://www.kymenlaaksonjate.fi/bio)

Jos muutos koskee teitä, olette jo saaneet tai saatte pian aiheesta kirjeen.

*Kun biojäte kiertää, luonto kiittää  
– ja huoltovarmuus vahvistuu.*



Ekokaari 50, 46860 Keltakangas  
vaihe: 05 744 3400  
[www.kymenlaaksonjate.fi](http://www.kymenlaaksonjate.fi)



Seuraa meitä somessa!

## RENGASTALLI

Kattava valikoima **kitkoja ja nastoja**  
**TALVEN LIUKKAILLE**



ultragrip artic 2 205-55-16



l'Pike RS2 205-55-16

**550€**  
RAJOITETTU ERÄ  
OLE NOPEA!



vanteille asennettuna!

**520€**  
Huipputarjous!



vanteille asennettuna!

**RENGASHOTELLI alk. 59€/kausi**

**WWW.RENGASTALLI.FI**

ASENTAJANKATU 2 B | 45130 KOUVOLA | 0400 920 678 | [INFO@RENGASTALLI.FI](mailto:INFO@RENGASTALLI.FI)



## Pumppulämpö

Lämmitys- ja viilennysratkaisuja ilmalämpöpumpuilla.

Perusasennus alkaen 595.-

Sis. seinätelineen, 5m kaasuputkivedon, turvakytimen ja spiraalin kaasuputkien eristeiden suojaksi ulkoyksikön tekniseen päähän.

Meiltä myös kodin remontit, vesieristykset ja laatoitukset

☎ **044 757 4671**

myynti@pumppulampo.fi

www.pumppulampo.fi

## JOS ARKI KOLHII.

- AUTOKLINIKKA AUTTAA.

- Vahinkotarkastukset
- Peltikorjaukset
- Tuulilasit
- Automaalaukset

 **Autoklinikka**

AUTOKLINIKKA | KOUVOLA  
Autokori Nyström Ky  
Korjalankatu 4, 45130 Kouvola  
puh. 020 7737 515  
kouvola@autoklinikka.fi  
www.autoklinikka.fi

Tuo autosi meille veloituksettomaan arviointiin tai hoida vahinkotarkastus sähköisesti verkossa. Korjaamme kaikki merkit ja mallit. Olemme kaikkien vakuutusyhtiöiden valtuuttama vaurio-korjaamo.

**Maalämpö | Ilma-vesilämpö | Huolto | Viilennys | Suorasähkötalot | Kaivonporaus**

**JOKAINEN KOTI ON  
AINUTLAATUINEN JA SIKSI  
MYÖS SEN SYDÄMENÄ TOIMIVA  
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ  
ANSAITSEE OLLA YHTÄ ERITYINEN.**

Lämpölinkillä tiedämme, kuinka kotisi energiajärjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan yksilöllisesti. Laatu on enemmän kuin teko - se on tapa.



Kohteen energiakartoitus on tärkein asia, kun mietitään kodin energiajärjestelmän valintaprosessia.

**VARAA MAKSUTON  
ENERGIAKARTOITUS**

www.lampolinkki.fi/energiakartoitus

  
**LÄMPÖLINKKI**  
Linkki kotisi energiaan™

**OTA YHTEYTTÄ**  
www.lampolinkki.fi  
010 375 6700  
asiakaspalvelu@lampolinkki.fi

Omakoti

www.omakotilehdet.fi  
facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

|            |     |    |
|------------|-----|----|
| Nro 1/2025 | vko | 8  |
| Nro 2/2025 | vko | 19 |
| Nro 3/2025 | vko | 32 |
| Nro 4/2025 | vko | 40 |
| Nro 5/2025 | vko | 48 |

Jakelu ja levikki  
Jakelulevikki 10 000 kpl

Pientalot Kouvolan,  
Kuusankosken, Voikkaan,  
Jaalan, Elimäen, Valkealan,  
Iitin ja Anjalankosken  
taajamissa.

Julkaisija ja kustantaja  
Nexus Media Oy  
Kuninkaankatu 24 A  
33210 Tampere  
toimisto@nexme.fi

Päätoimittaja  
Petri Kaukonen  
p. 0400 770 203  
petri.kaukonen@nexme.fi

Toimitus  
Mari Pihlajaniemi  
p. 045 276 5998  
toimitus@nexme.fi

Mediamyynti  
Nexus Media Oy toimisto  
p. 0400 772 229  
toimisto@nexme.fi

Taitto ja  
ilmoitusvalmistus  
Nexus Media Oy  
aineistot@nexme.fi

Paino  
Sanoma Manu Oy

Etukannen kuva  
Kuviophoto, Anders Portman

Lehti noudattaa ilmoitusten jul-  
kaisusääntöjä. Reklamaatiot on  
tehtävä 7 vr:n aikana ilmoituk-  
sen julkaisemisesta Nexus Media  
Oy:lle. Suurin mahdollinen vas-  
tuu ilmoituksen julkaisemisessa  
sattuneesta virheestä tai poisjää-  
misestä sekä sen aiheuttamista  
vahingoista on ilmoituksen hinta.  
Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu  
aineistopäivän jälkeen Nexus Me-  
dia Oy ei ole velvollinen korvaa-  
maan painovirheitä. Ilmoituksesta  
lähetetään oikovedos sopimuksen  
mukaan. Peruutukset viimeistään  
aineistopäivänä. Jos ilmoitus on  
ehditty valmistaa ennen peruut-  
tusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoi-  
tuksen hinnasta.



Uusi lattia raikastaa  
kodin ilmettä

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 4 Ajankohtaista
- 6 Kodin energiavuodot kuriin
- 9 Lattiaremontti ja lattiamateriaalit
- 12 Sisustaminen pienellä budjetilla
- 14 Nykyhetken takkatrendejä
- 16 Helena Ahti-Hallbergin loma-asunto
- 18 Kodin valaistuksen suunnittelu
- 20 Joulunviettoa Suomessa
- 22 Ajanviete
- 23 Lakipalsta



Petri Kaukonen  
Päätoimittaja

Koti on aina  
huolenpidon arvoinen

Mistä kodille juuri sille sopivat asukkaat – ja päinvastoin? Toisinaan vanha asukas olisi jo aivan valmis luopumaan ta-  
lostaan ja ostajaehdokaskin löytynyt, mutta kauppoja ei vain  
saada syntymään.

Yle kartoitti syyskuussa kiinteistönvälittäjien näkemyksiä  
nykyisestä asuntokauppatilanteesta. Yleinen käsitys oli, että  
pankit ovat tällä hetkellä nihkeitä myöntämään lainaa talon  
ostamiseen, ainakin jos talo vaatii peruskorjausta. Remont-  
tikuntoisten tai haja-asutusalueilla sijaitsevien asuntojen  
kohdalla lainansaannin esteenä olivat kiinteistönvälittäjien  
mielestä etenkin vakuudet – talon oma vakuusarvo kun voi  
olla vähäinen ennen kuin tarpeellinen remontti tai remontit  
on saatu tehtyä.

Elämäntilanteet kuitenkin muuttuvat, ja rakaskaan omako-  
titalo ei ole aina enää se itselle sopivin asumismuoto. Silloin  
sen antaisi mielellään enemmän tilaa kaipaavien käsiin. On-  
kin harmillista, jos unelmien koti ei päädy sitä arvostaville ja  
ennen kaikkea tarvitseville asukkaille, koska pankkien laina-  
hanat ovat tiukasti kiinni.

Muistetaan siis huolehtia talon remonttitarpeet kuntoon  
ajallaan – ei pelkästään oman asumismukavuuden, vaan  
talon ja sen arvon vaalimista varten. Koti huolehtii asukkais-  
taan, kunhan asukkaat huolehtivat kodista!

Lämpimin terveisin,

Petri Kaukonen  
päätoimittaja

TERVETULOA PALVELEVAAN  
AMMATTILIIKKEESEEN



MYYNТИ - HUOLTO - VARAOSAT  
STIHL® Husqvarna Jonsered Partner  
VARAOSAT EDULLISESTI KAIKKIIN LAATUMERKKEIHIN

 **OSMON PIENKONE OY**  
Av. ark. 9-17, kesä-la 9-13 tai joustavasti sovittaessa  
p. 3261 097, 0400 674 810, 040 554 2418  
Korjalankatu 6, Kouvola [www.osmon-pienkone.fi](http://www.osmon-pienkone.fi)

- Hulevesiviemäröinti, vesijohdot, viemärit
- Salaojat • Putkistokuvaukset • Pihakiveykset
- Piha- ja puutarhasuunnittelut • Maisemoinnit
- Koneurakointi • Auraukset, hiekoitukset ja harjaukset
- Maaporaus, ruuvipaalujen kiinnitykset



Melkeinpä kaikki onnistuu,  
ota rohkeasti yhteyttä!

luotettava  
kumppani



Tomi Nuotio 044 088 0164  
Kai Nuotio 040 539 5172  
[www.kauhajakuoppa.fi](http://www.kauhajakuoppa.fi) • [info@kauhajakuoppa.fi](mailto:info@kauhajakuoppa.fi)

Kauha ja kuoppa

## » LYHYESTI

# Lämmityskausi lähestyy: onko kiinteistössä kaikki kunnossa?

Kiinteistön talotekniikan järjestelmät ja automatiikan säädöt kannattaa laittaa ajoissa kuntoon lämmityskauden varalle, vaikka syksy vielä lämpimältä näyttäisikin, huomautti valtion kestävän kehityksen yhtiö Motiva syyskuussa. Kulutuksen seuranta on yhä tärkeämpää paitsi energian ja kustannusten säästön myös järjestelmien vikaantumisen havaitsemisen vuoksi.

– Syyskauden tarkastuksilla ja huolloilla estetään ongelmien syntyminen. Myöhemmin talvella pitää kuitenkin muistaa varmistaa järjestelmien toimivuus, toteaa asiantuntija **Veli-Matti Virtanen** Motivasta.

Järjestelmien testaamisen voi aloittaa lämmitysjärjestelmästä. Sekä vesikiertoisen lämmitysjärjestelmän että sähkölämmityksen asetusarvot voi nostaa testimielessä ylöspäin ja katsoa, miten lämmitysjärjestelmä seuraa muuttuneita arvoja. Samalla tavalla voidaan testata ilmanvaihtojärjestelmän toiminta. Manuaalisen testaamisen jälkeen on tietysti tärkeää muistaa palauttaa asetukset niiden lähtötasolle.

### Termostaatit kuntoon ja kulutus kuriin

Mekaaniset termostaatit, kuten vesikiertoisten pattereiden termostaatit ja niiden ohjaamat venttiilit, saattavat kesän aikana jumiutua. Kun lämmityskausi on alkanut, ja lämmitysjärjestelmä on herännyt lämmittämään tiloja, kannattaa tarkistaa onko patteri tai siihen menevä vesiputki lämmin. Patterin lämpötilan pitäisi muuttua pienellä viiveellä, kun termostaattia pyöritetään auki ja kiinni. Mikäli patteri pysyy kylmänä, voi termostaatin venttiili olla jumissa.

Lämmityksen, sähkön ja veden kulutustietojen seuraaminen on todella tärkeää kaikille kiinteistön omistajille, ja seuranta kannattaa aloittaa heti lämmityskauden alkaessa. Kulutustietoja seuraamalla voidaan havaita ongelma, joka ei muuten paljastuisi edes järjestelmän testauksella. Mikäli rakennuksessa tehdään energiatehokkuutta parantavia toimenpiteitä, kuten ikkunoiden vaihto, voidaan usein pienentää myös vesikiertoisen lämmitysjärjestelmän säätökäyrrää.

– Automaatiota ja toteutunutta energiankulutusta kannattaa seurata säännöllisesti. Eri laisten tarkistuslistojen käyttö auttaa käytännön varmistuksissa, Virtanen lisää.

### Tuloilman asetusarvo säädettävä oikein

Kiinteistön lämmitys voi kokonaisuudessaan koostua useasta rinnakkaisesta lämmitysjärjestelmästä. Tuloilman lämmitys on vain osa kokonaisuutta, yleensä kiinteistön lämmitys tuotetaan pääosin muilla lämmitysjärjestelmillä. Tuloilman asetusarvo määrittää sen, kuinka paljon ilmaa pitää lämmön talteenoton jälkeen vielä lämmittää. Mikäli asetusarvo on liian korkea, ilmaa lämmitetään pahimmillaan niin kuumaksi, ettei se sekoitu kunnolla huoneiston ilmaan. Liian korkea asetusarvo voi johtaa turhan suureen tuloilman jälkilämmitysvastuksen käyttöön, vaikka kiinteistössä olisi käytössä energiatehokkaampiakin lämmitysjärjestelmiä. Tuloilman lämpötila kannattaa säätää noin 16–17 celsiusasteeseen.

### Lämmönjakolaitteiston on oltava tasapainossa

Tarkistuksissa löytyneet viat on yleensä syytä korjata pikaisesti. Mikäli huoltotarve ei ole akuutti, se voidaan siirtää kevääseen tai yhdistää johonkin toiseen määräaikaistarkistukseen. Talvikaudella on helppo havaita myös se, onko kiinteistön lämmönjakolaitteisto tasapainossa. Kun lämmönjako toimii oikein ja ylikuumien tilojen lämpötilat on saatu tasoitettua, kiinteistön energiankulutus tyypillisesti pienenee.

Ulkolämpötilan laskiessa myös rakenteiden, ikkunoiden ja tiivisteiden viat tulevat konkreettisesti esille aiheuttaen suurempia lämpöhäviöitä, viihtyisyyden heikkenemistä ja kasvavaa energiankulutusta. Lämpökamerakuvauksella voidaan varmentaa aistinvaraiset epäilyt kylmävuodoista.

### Vinkit pähkinänkuoressa:

- Tarkista LTO-järjestelmän toiminta ja säädä ilmanvaihdon tulolämpötila oikeaksi.
- Aseta painovoimaisen ilmanvaihdon tuloilmaventtiilit talviasentoon.
- Tarkista rinnakkaisten lämmitysjärjestelmien toiminta ja asetusarvot sekä termostaatit.
- Selvitä lämmitysjärjestelmän huoltotarve ja tilaa tarvittaessa huolto.
- Selvitä lämmönjaon tasapainotustarve ja tilaa tarvittaessa tasapainotus.
- Hyödynnä tarvittaessa lämpökamerakuvausta.
- Seuraa kulutusta ja paikanna viat.



# Rankkasateet voivat yllättää – näin suojaat kotisi ja autosi

Syksyn voimakkaat sateet voivat hetkessä aiheuttaa merkittäviä vahinkoja niin koteihin kuin ajoneuvoihin. Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva muistutti jo alkusyksystä, että monet vahingot ovat vältettävissä ennakkoinnilla ja oikeilla toimintatavoilla.

Rankkasateiden kuormittaessa talojen sadevesijärjestelmiä pienikin tukos voi ohjata veden väärään paikkaan. Katon, rännien ja sadevesikaivojen kunto sekä salaojien toimivuus on hyvä tarkistaa jo ennen sateita.

– Rankkasateet voivat yllättää kenet tahansa. Usein vahingot syntyvät pienistä huolimattomuuksista, kuten lehdistä tukkeutuneista rännistä. Pienellä huollolla voi välttää isoja kosteusvaurioita. Myös pihakalusteet ja tavarat kannattaa siirtää suojaan ennen kovia sateita ja myrskyjä, sanoo Turvan palvelupäällikkö **Matti Hämäläinen**.

Sateen aikana kellaritiloja ja varastoja kan-

nattaa seurata. Jos vettä pääsee sisälle, lisävahinkojen estäminen on tärkeintä, mutta rai-vaustyöt aloitetaan vasta sateen päätyttyä.

Vakuutuksen piiriin kuuluvat poikkeukselliset tulvavahingot, eli tilanteet, jotka ovat harvinaisia ja ennalta arvaamattomia. Rankkasadetulva voi olla korvattava, jos sademäärä on ollut vähintään 30 mm tunnissa tai 70 mm vuorokaudessa. Tavalliset sateet eivät yleensä ole korvattavia, joten oma varautuminen on ratkaisevaa.

– Vakuutus on turva harvinaisia ja ennalta arvaamattomia tilanteita varten, mutta pienillä teoilla voi jokainen ehkäistä vahinkoja etukäteen, kiteyttää Hämäläinen.

**Liikenteessä – lammikot ja vesiliirto suurimpia riskejä**

Tieosuuksille kertyvä vesi voi olla petollista. Lammikko, joka näyttää matalalta, saattaa kät-

keä syviä kuoppia tai aiheuttaa moottorivaurion, jota kaskovakuutus ei välttämättä korvaa.

– Tyypillinen vahinkotilanne on, kun ajoneuvolla ajetaan vesilammikkoon ja tästä seuraa moottorivaurio. Veden pinnan ei tulisi koskettaa auton pohjaa. Veteen ei kannata ajaa, jos ei tiedä sen syvyyttä. Turvallisin vaihtoehto on kiertää tai kääntyä takaisin, muistuttaa Turvan palvelupäällikkö **Sanna Luotio**.

Vesiliirron riski kasvaa erityisesti sateen alussa, kun teiden urat täyttyvät. Hyväkuntoiset renkaat, oikeat rengaspaineet ja tilannenopeuden laskeminen vähentävät vaaraa. Näkyvyyden heikentyessä on parasta pysähtyä turvalliseen paikkaan.

Pysäköintipaikka kannattaa valita korkealta ja avoimelta alueelta. Matalat paikat, kellaripy-säköinti, sadevesikaivojen läheisyys ja puiden alla pysäköinti altistavat autoa tulva- ja myrskyvahingoille.

# 65 prosenttia suomalaisista omistaa liikaa tavaraa

65 prosenttia, kaksi kolmasosaa, suomalaisista on itse sitä mieltä, että he omistavat liikaa tavaraa. Tavaraöveri painottuu naisiin. Heistä 72 prosentilla on liikaa tavaraa. Miehistä prosentti on 58.

39 prosenttia suomalaisista karsii kotoaan ylimääräistä tavaraa pois useammin kuin keran vuodessa. Yli puolet heittää karsimaansa tavaraa roskeen. Roskeen heittävät enemmän miehet kuin naiset.

– 70 prosenttia suomalaisista myy käyttötavaraomaisuuttaan. Se on suuri muutos 10 edellisen vuoden aikana. Naisista myy 78 prosenttia, miehistä 64. Tämä kulttuuri on kasvanut koko vertaiskaupan helpottumisen myötä. Se on verkkokauppaistumista, vertaiskauppa-sivusto Torin johtaja **Jenni Tuomisto** toteaa.

– Toki kehitettävää riittää. Roskeen heittäminen on hirveän tavanomaista. Voisimme päästä ajatteluun, että käyttökelpoisen tavaran roskeen heittäminen on virhe. Vaikka tavara olisi toiselle turha, aina se on jollekulle toiselle löytö, Tuomisto sanoo.

Tiedot selviävät heinäkuussa valmistuneesta Suuri vertaiskauppatutkimus 2025 -kyselytutkimuksesta. Sen teetti Tori ja toteutti tutkimusyhtiö Bilendi. Vastaajina oli 1000 täysikäistä suomalaista, puolet naisia ja puolet miehiä. Otos vastaa iän, sukupuolen ja asuinalueen osalta maan väestöä.

Lapin yliopiston väitöskirjatutkimus on arvioinut keskiverron suomalaisperheen omistavan 10 000–50 000 tavaraa.

**Turhakkeet hillotaan varastoon ja mökille**

Joka viides suomalainen sulloo ylimääräisiä tavaroita vain kaappiin. Joka kolmas vie myös askeleen pidemmälle, varastoon. Miehistä joka kymmenes kuskaa turhakkeensa klassiseen tavaran varastoimispaikkaan mökille.

– Kaappeihin, varastoihin ja mökeille hillottu tavara on käytännössä hyödyntämätöntä varallisuutta. Koko Suomen mittakaavassa tämä makaava varallisuus on iso määrä euroja poissa ostovoimasta. Ja mitä kauemmin tava-

raa säilöo, sitä herkemmin aika ajaa siitä ohi ja myyminen hankaloituu, Tuomisto kertoo.

Käytettyjä tavaroitaan myyville suomalaisille yleisin motivaattori on rahan tienäminen. 39 prosenttia myy ennen muuta siksi.

**Miehet heittävät lasten tavaraa roskeen selkeästi naisia enemmän**

Joka kolmas suomalainen heittää käyttökelpoisia vaatteita roskeen. Se on yhtä yleistä naisille ja miehille. Lastenvaatteiden ja -tarvikkeiden kohdalla on selkeä eroavaisuus, sillä naisista miltei kukaan ei heitä käyttökelpoista lasten tavaraa roskeen, mutta miehistä niin tekee 3 prosenttia.

Miehistä joka kymmenes heittää käyttökelpoista elektroniikkaa roskeen.

– Noin puolet suomalaisista, 47 prosenttia, ei kiinnitä huomiota siihen, mitä kaikkea käyttökelpoista menee roskeen. Eivät siis tiedä, mitä tulee heitettyä. Käytetty tavara ei ole roskaa, mutta se päättyy roskeen yllättävän usein, Tuomisto kommentoi.



Talvi lähenee ja koteja täytyy taas lämmittää. Erityisesti vanhoissa taloissa jopa kolmannes lämpöenergiasta saattaa vuotaa ulos ilmanvaihdon mukana.

**Teksti:** Ulla Sirén

# Älä pelkää lämpövuotoa, pysäytä se

**Syksyllä monia omakotitalon omistajia painavat edessä olevan talven lämmityshuolet. Energiahävikin torjumiseen on olemassa monenlaisia apukeinoja, joista pienetkin kannattaa hyödyntää. Edun voi lukea lämmityslaskusta.**

Lämmitykseen kuluu talvikaute-  
na huomattava määrä energiaa, oli-  
pa lämmitystapa mikä tahansa. Vielä  
pahempaa on, jos tietää että kallista  
lämmitysenergiaa vuotaa koko ajan  
hukkaan.

Energiavuoto tarkoittaa eri asioi-  
ta sen mukaan, mitä kautta energiaa  
kulkeutuu ulos rakennuksesta. Sitä  
voi kadota ilmanvaihdon tai käyttö-  
veden mukana tai suoraan rakentei-  
den läpi ikkunoiden, julkisivun, ylä-  
pohjan ja jonkin verran myös alapoh-  
jan kautta.

Asiantuntija Teemu Kettunen Mo-

tiva Oy:stä sanoo, että jos asunnon  
lämmönkulutus on korkea tai siel-  
lä tuntuu jatkuvasti vetoa, kannattaa  
selvittää mahdollisuuksia pienentää  
lämpövuotoa.

– Lämpövuotoja voivat aiheuttaa  
esimerkiksi rakenteiden huono il-  
manpitävyys, heikko eristystaso tai  
ilmanvaihdon lämmön talteenoton  
huono hyötysuhde tai sen puuttumi-  
nen kokonaan, hän selittää.

Kettusen mukaan vanhassa oma-  
kotitalossa jopa noin kolmannes  
energiasta voi poistua ilmanvaihdon  
mukana. Tiiveyden lisääminen vai-

kuttaa lämmön tuntemukseen asun-  
nossa, vaikka huonelämpötilaa ei si-  
nänsä nostettaisi. Pääinvastoin sitä voi  
jopa laskea.

– Asunnossa voi viihtyä matalam-  
massa lämpötilassa, koska vedontun-  
ne vähenee. Ilmanvaihdesta ei kui-  
tenkaan saa tinkiä, vaan sitä kannat-  
taa parantaa tarpeen mukaan korja-  
usten yhteydessä, Kettunen muistut-  
taa.

Hänen mukaansa lämpövuotoja  
pienentämällä on mahdollista sääs-  
tää lämmityslaskussa jopa kymmeniä  
prosentteja lähtötilanteesta riippuen.

## Tiivistyskuuri iän mukaan

Kun puhutaan omakotitaloista, pu-  
hutaan keskenään hyvin erityyppi-  
sistä rakennuksista, joiden ikähaita-  
ri venyy vähintään 200 vuoden ver-  
ran. Siksi ei ole yhtä yksiselitteistä  
ohjeistusta, jota noudattamalla läm-  
pövuodoista päästään. Uudet talot  
rakennetaan alun alkaen energiate-  
hokkaiksi pelkästään sen vuoksi, että  
rakentamismääräysten vaatimukset  
tiukentuvat jatkuvasti sekä ilman-  
pitävyyden, eristyksen että ilman-  
vaihdon suhteen. Esimerkiksi läm-

**”** Vuotokohtia etsitään merkkisavun tai lämpökamerakuvauksen avulla, kun rakennus on ensin alipaineistettu.

mön talteenotto, joka aloitettiin jo 1980-luvulla, on 2000-luvun aikana muuttunut normiksi, niin että koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla kuuluu periaatteessa lähes jokaiseen uuteen asuinrakennukseen.

– Yleissääntö on, että mitä vanhempi rakennus, sitä enemmän lämpö- ja ilmavuotoja siinä on, Teemu Kettunen toteaa.

Vanhimpien hirsirakennusten eristämisessä on alun perin keskitetty enimmäkseen ylä- ja alapohjaan, ei niinkään seiniin, lukuun ottamatta hirsien rakoihin tiivistykseksi tunnettua sammalta ja muita luonnonaineita. Näiden talojen seinien eristeet on yleensä lisätty myöhemmin.

Lautarakenteisissa taloissa, joissa seinissä on ollut purutäyte, on tyypillisesti ongelmana purun painuminen kasaan, jolloin seinien yläosissa voi olla suoranaisia aukkoja eristeissä. Vanhojen puutalojen eristystä parannetaan esimerkiksi lisäämällä selluvillaa, joka sopii yhteen vanhojen materiaalien kanssa.

Rakennuksen tietyt tyyppi-eristeet voivat lisätä lämmön karkaamista – esimerkiksi 1970-luvulla olivat muodissa suuret, melkein seinän kokoiset ikkunapinnat, jotka päästävät ymmärrettävästi enemmän lämpöä läpi kuin pienemmät. 1980-luvulla ikkunakoko jo pieneni, ja energiakriisin opetuksena omakotitalojen lämpöenergian kulu- tukseen alettiin kiinnittää entistä enemmän huomiota.

**Veto kuljettaa epäpuhtauksia**

”Hirrenraoista vetää kyllä tarpeeksi”, sanottiin ennen vanhaan, kun terveyssisarret neuvoivat kansaa tuulettamaan asuntojaan. Nykytiedon valossa rakenteiden läpi virtaava ilma ei ole ollenkaan terveellistä hengittää, vaan se voi itsessään sisältää haitallisia mikrobeja ja muita epäpuhtauksia. Alapohjan ja sen liitosten kautta sisäilmaan voi kulkeutua vaarallista radonia. Lisäksi rakenteiden vuotokohdat ovat alttiita kosteusvaurioille.

Teemu Kettusen mukaan tyypillisiä ilmavuotokohtia ovat rakenteiden liitoskohdat, kuten ylä- ja alapohjan sekä seinän ja lattian liitokset ja ikkunankarmien ympäristöt.

– Lisäeristettäessä huonokuntoi-

nen eriste pitää poistaa ja korvata uudella. Samalla on hyvä tarkistaa eristeen alla olevan ilman- tai höyrinsulun kunto, Teemu Kettunen neuvoo.

Hyväkuntoisen eristeen päälle voi lisätä uutta. Esimerkiksi yläpohjan lisäeristäminen on yleensä melko yksinkertaista vanhassa talossa, jossa on puru- tai muu eristekerros, jonka päälle voidaan tuoda lisää kerroksia. Tosin Kettusen mukaan paras tapa olisi lisätä uusi eriste lähimmäksi rakennuksen sisäilmaa ja vanha takaisin sen päälle.

Julkisivun lisäeristäminen hoituu yleensä helpoimmin rakennuksen ulkoverhoilun uusimisen yhteydessä. Joskus se onnistuu myös rakennuksen sisäpinnalle sisäseiniä remontoitaessa. Perussääntö on, että eniten vesihöyryn läpäisyä vastustava höyryn- tai ilmansulku tulee rakenteen sisäpintaan, ja rakenne harvenee ulospäin.

Teemu Kettunen muistuttaa, että julkisivun eristysremonteissa ja lisäeristeen valinnassa on ehdottoman tärkeää konsultoida alan ammattilaista. Jos rakenne ei ole kosteusteknisesti toimiva ja oikein suunniteltu, rakennukselle voi aiheutua suuria vahinkoja. Luvanvaraisessa korjausrakentamisessa on sitä paitsi noudatettava korjausrakentamisen energiamääräyksiä.

**Energiavuotoja jäljittämässä**

Kaikkein luotettavin ilmavuotojen jäljittäjä on alan ammattilainen. Vuotokohtia etsitään merkkisavun tai lämpökamerakuvauksen avulla, kun rakennus on ensin alipaineistettu. Erityisen tarkka menetelmä on merkkiainekoe, jossa käytetään merkkiainekaasua, jonka vuotamista seurataan erityisellä mittauslaitteistolla. Menetelmää hyödynnetään esimerkiksi kuntotutkimusten yhteydessä, ja sitä voi käyttää myös laadunvarmistuksessa energiaremontin jälkeen.

Kodin lämpövuotoja kannattaa toki tarkkailla säännöllisesti, eikä kaikkiin tavallisiin toimiin tarvita ammattilaista.

– Kämmenselkä kertoo jo sen, vuotavatko ikkunoiden ja ovien tiivisteet, Teemu Kettunen muistuttaa.

Tavalliset tiivisteet voi vaihtaa itsekin. Vanhojen elastisuutensa kadottaneiden ja sitä mukaa tehoaan menettäneiden tiivistei-

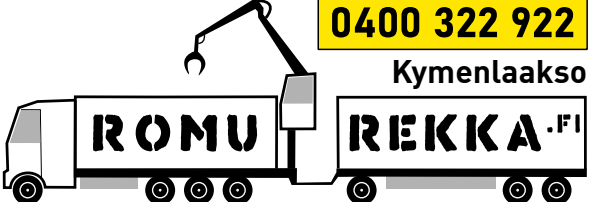


**HUOLLAMME JA KORJAAMME  
KAIKEN MERKKISET LÄMPÖPUMPUT  
JA MUUT KYLMÄLAITTEET**



**KYLMÄHUOLTO RESEK OY**  
010 397 5500 | info@resek.fi | www.resek.fi

**Noudamme autonromut sekä  
muut metalliromut (min. 500 kg)**



**0400 322 922**  
Kymenlaakso

Kysy myös talon, ladon, navetan tai muun ulkorakennuksen  
tms purkutarjousta: romurekka@gmail.com

**POLTTOÖLJYT**  
Luotettava toimija yli  
30 vuoden ajan.



**TILAUKSET:**  
**POLTIS.FI**  
tai puh. 0400 123 766

**Myymme  
Nesteen polttoöljyjä**

**Edullisesti ja  
sujuvasti  
omilla säiliöautoilla**

**Suomen  
Perinneikkunat**



**perinneikkunat.fi**

**PERINNEIKKUNAT SEKÄ PERINTEISET PUUOVET**  
*Mittatilaustyönä, ammattitaidolla.*

**PUUSEPÄNLIKE PUUKAS**  
puh. 0500 955 103 | info@puukas.fi



**Omakoti**

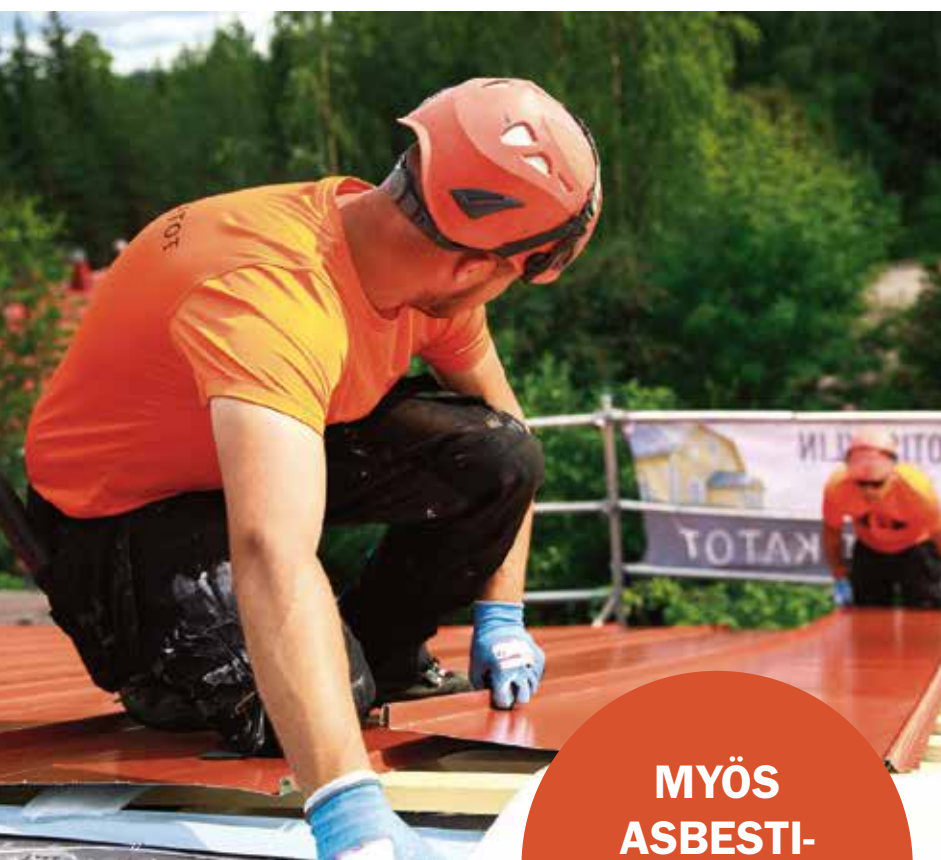
**Tykkää  
meistä  
FACEBOOKISSA!**  
facebook.com/omakotilehti

omakotilehdet.fi

Kattoremontteja yli 20 vuotta  
Tuhansia tyytyväisiä asiakkaita

# ONKO KATTOREMONTTI AJANKOHTAINEN?

## PYYDÄ TARJOUS!



MYÖS  
ASBESTI-  
PURKUTYÖT  
MEILTÄ!

OTA YHTEYTTÄ:

Puh. 020 7413 950

[www.eliittikatot.fi](http://www.eliittikatot.fi)

 ELIITTIKATOT

Kotisi ylin ystävä

Pixabay



Ikkunoiden ja ovien tiivistykseen kannattaa keskittyä, sillä niiden kautta karkaa paljon lämpöä. Oikein tiivistetyn ikkunan ääressä ei tunnu vetoa, joten siinä on viihtyisä olla.

den tilalle kannattaa valita mahdollisimman laadukkaat uudet, sellaiset, joiden käyttöikä on pitkä. Itse tehtävissä tiivistyksissä on tärkeää tietää, mistä rakennuksen korvausilma tulee – mikäli se on suunniteltu kulkemaan tiivisteiden raoista, niitä ei saa tukkia tiivistystä uusittaessa. Kettusen mukaan tiivisteiden rakojen parempi reitti korvausilmalle olisivat seinä- tai karmiventtiilit, joissa on suodattimet.

Olennaisinta on kuitenkin tietää, miten oman talon korvausilman otto on suunniteltu, jotta tiivistämisessä ei tule virheitä. Jos talossa on koneellinen ilmanvaihto ja ilmanvaihtokoneessa lämmön talteenotto, on tärkeää muistaa ottaa se käyttöön syksyllä, kun säät kylmenevät.

### Valitse energiatehokkuutta

Vanhan omakotitalon energiatehokkuutta parannetaan tyypillisesti julkisivuremontin, ylä- tai alapohjan korjauksen tai ikkunoiden vaihdon yhteydessä. Teemu Kettunen huomauttaa, että ikkunoiden uusiminen ei ole tyypillisesti taloudellista pelkästään energiankulutuksen vähentämiseksi.

– Kuitenkin, jos vanhat heikon energiatehokkuuden ikkunat tarvitsevat suurempaa kunnostusta, kannattaa pohtia, olisiko viisasta vaihtaa ne uusiin. Uusien ikkunoiden valinnassa auttaa ikkunoiden energialuo-

kitus, jossa paras energialuokka on A++, hän selittää.

Ikkunoiden lämmönpitävyysvaatimukset ovat parantuneet vuosien saatossa, joten vanhojen, käyttöikänsä päässä olevien ikkunoiden uusimisen todella pienentää lämmönkuluusta merkittävästi.

Sama koskee ilmanvaihtokonetta – vanha kone kannattaa mielellään vaihtaa uuteen, jos käyttöikä joka tapauksessa lähenee loppuaan.

– Uudet ilmanvaihtokoneet kuluttavat selvästi vähemmän sähköä kuin vanhat, ja niiden lämmöntalteenotto toimii paremmalla hyötysuhteella. Lisäksi uusissa koneissa on usein hiilidioksidi- ja kosteusanturit, jotka ohjaavat ilmanvaihtoa automaattisesti tarpeen mukaan, mikä vähentää energiahukkaa entisestään, Kettunen kertoo.

Takavuosina puhuttiin paljon siitä, että talo ei saa olla liian tiivis, jotta siihen ei kerry kosteutta. Teemu Kettunen oikaisee, että liika tiiveys ei ole rakennuksissa ongelmana vaan huono ilmanvaihto.

– Kun puhutaan liiasta tiiveydestä, sekoitetaan keskenään ilmatiiviys ja ilman vaihtuminen, hän sanoo.

Hänen mukaansa terveessä talossa ilma vaihtuu hyvin ja hallitusti. Hyvän tiiveyden vastaparinä ovat kunnolliset korvausilmaventtiilit. Oikein ilmastoidussa talossa taas ei pitäisi olla pelkoa kosteudesta, vaan sen voi rauhassa suunnitella niin tiiviiksi kuin mahdollista. ■



**Teksti:** Elina Salmi

# Uusi lattia raikastaa kodin ilmettä

**Kun vanha lattia alkaa näyttää kulahtaneelta tai muuten vain haluaa vaihtaa kodin ilmettä, on aika ryhtyä lattiaremonttiin. Sitä ei kannata säikähtää: lattian uusiminen on useimmiten melko nopea toteuttaa ja näppärä selviää asennuksestaakin itse.**

Kuten kaikessa muussakin remontoinnissa, on myös lattiaremontissa huolellinen suunnittelu ja realistinen budjetointi kaiken a ja o. Niiden avulla ja oikeilla valinnoilla voi säästyä pitkä penni. Tehdyssä suunnitelmassa tulee myös pysyä, sillä jokainen muutos, kuten vaikka vaihtaminen toiseen materiaaliin tai uusi yksityiskohta todennäköisesti lisää kustannuksia.

Budjetissa on otettava huomioon kaikki kustannukset. Mikä materiaali lattiaan tulee, tekeekö työn itse vai teettääkö ammattilaisella, pitääkö aluslattiaa tasoittaa tai vanha lattia purkaa. Myös yllättäville lisäkustan-

nuksille kannattaa jättää vähän joustovaraa.

Suunnittelussa on hyvä huomioida se, millaiseen tilaan uusi lattia tulee ja mitä siltä vaaditaan. Makuuhuoneeseen riittää vähän vähemmän kulumusta kestävä lattia, kun taas eteiseen ja keittiöön pitää valita kosteutta ja kulumusta kestävä materiaali. Myös lapset ja lemmikit vaikuttavat valintoihin, sillä ison koiran kynnet tekevät vaikkapa parketista aika pian selvää jälkeä.

Remontin etenemiseen vaikuttaa myös vanha lattia. Joissakin tapauksissa muovimaton voi jättää uuden

lattian alle, mutta sen alle on kuitenkin hyvä kuitenkin kurkistaa. Varsinkin vanhemmissa taloissa muovimaton alla saattaa piileksiä alkupe räinen, kaunis puulattia. Silloin kannattaa harkita, josko siitä saisi hiomalla ja lakkaamalla kodin uuden kaunistuksen.

## **Parketti, vinyylilankku, laminaatti vai jokin muu?**

Markkinoilla on huima määrä eri vaihtoehtoja. Koska lattian varmas ti haluaa pysyvän hyvässä kunnossa vuosia tai jopa vuosikymmeniä, kan-

nattaa satsata laatuun. Vanha sanonta ”markalla saa markan tavarat” pitää valitettavasti yhä paikkansa.

Myös materiaalien hintoja kannattaa vertailla ja hyödyntää liikkeiden tarjouksia. Sama tuote saattaa olla toisessa paikassa neliöhinnaltaan selvästi edullisempi ja se näkyy kustannuksissa varsinkin silloin, jos lattiapinta-alaa on paljon.

Lattiamateriaalit vaihtelevat paljon paitsi hinnaltaan, myös ominaisuuksiltaan. Esimerkiksi parketti tai puulattia on kaunis ja ajaton valinta, mutta hinnaltaan usein selvästi kalliimpi kuin muut vaihtoehdot. Se myös »

PAIKALLINEN TÄYDEN PALVELUN BETONIALAN YRITYS  
**BETONI-, PUMPPAUS JA  
BETONILATTIATYÖT**  
sekä tarvittaessa alan ammattitaitoiset työmiehet



**NR-URAKOINTI.FI**

Kuljetuspumppu 31m/6m<sup>3</sup>  
Pystysaumapumppu  
Pienkuormainvuokraus  
Ruiskubetonointi  
Tasoitepumppaus



**0400 254 500**

sami.rautiainen@nr-urakointi.fi  
nr-urakointi.fi



- 💧 Lämpöpumppuasennukset
- 💧 Putkityöt
- 💧 Kylpyhuonekalusteiden asennukset
- 💧 Huoltotyöt
- 💧 Kv- ja lv-valvonnat (perustaso)
- 💧 Ilmastointi
- 💧 Kiinteistöjen taloteknisen huollontarpeen kartoitukset

**kuusaanlvi.fi**

Yhteydenotot: info@kuusaanlvi.fi | 040 508 8815

**K Rauta**  
KOUVOLA

**KORKEALAATUISET LATTIA-  
PINTAMATERIAALIT K-RAUDASTA!**

**Wicanders Wise  
-korkkilattian ostajalle  
ALUSMATERIAALI  
KAUPAN PÄÄLLE!**  
Tarjous voimassa 31.12.2025

**WICANDERS  
WISE**

**Parky-puulattian  
ostajalle ALUSMATERIAALI  
KAUPAN PÄÄLLE!**  
Tarjous voimassa 30.11.2025

**PARKY**  
wood flooring's finest

**PAREMPI  
Remppa**

KYLPYHUONEET, SAUNAT, KEITTIÖT JA SÄILYTYSJÄRJESTELMÄT  
Remontti K-Raudan ammattilaisten avulla  
suunnittelusta toteutukseen.  
Varaa ilmainen palveluaika asiantuntijalle!



**SATU LILJEQVIST**  
044 7445 422  
satu.liljeqvist@k-rauta.fi



**OILI NUOTIO**  
044 7445 424  
oili.nuotio@k-rauta.fi

**KOUVOLA**

Kauppakeskus Veturi, Tervasharjunkatu 1.  
Avoinna ma-pe 7-19, la 9 -17, su 10-16  
k-rauta.fi/kouvola



**k-rauta.fi**

**K Plussa** ●●●●●●



vaatii enemmän huoltoa ja kestää huonommin vaikkapa koiran kynsiä.

Vinyylilankku, -matto tai -korkki on erinomainen vaihtoehto, kun haluaa helppohoitoisen ja vettäkin kestävän lattian, joka ei naarmuunnu helposti. Vinyyli myös vaimentaa ääntä. Siksi se sopii esimerkiksi keittiöön tai eteiseen. Lisäksi se on helppo asentaa.

Toinen helposti asennettava materiaali on laminaatti. Niitä on edullisesti saatavilla ja kuosivalikoima on todella laaja. Se sopii parhaiten keittiöön, kuten olo- ja makuuhuoneisiin.

Keraaminen laatta sietää hyvin kosteutta ja iskuja ja sopii siksi erinomaisesti esimerkiksi keittiöön. On kuitenkin tärkeää kiinnittää huomiota siihen, että laatta on varustettu hyvällä liukkaudenestolla, ettei satu kaatumisia silloinkaan, jos lattia syystä tai toisesta kastuu. Laattalattia on aina jalan alla viileä, joten jos se häiritsee, pitää alle asentaa lattialämmitys.

Uusin tulokas lattiamarkkinoilla on norjalainen korkeapainelattia. Se on lähes sataprosenttisesti puuta, mutta sen pinnassa on poikkeuksellisen vahva suojakerros, joka kestää kovaa kulutusta ja hylkii vettä. Levyihin on asennettu ääntä vaimentava alusmateriaali, joten erillistä alusrakennetta ei tarvita. Lisäksi lukkopontit on tehty alumiinista tai komposiitista, joten lattian voi halutessaan purkaa ja koota uudelleen jopa viisi kertaa.

Asentaisinko lattian itse?

Projektin aluksi on tietysti tyhjentävä huone ja irrotettava listat. Vanhan lattian voi jättää uuden alle, jos se on puhdas, kuiva, luja, tasainen ja jokseenkin suora. Virallis-

ten asennusohjeiden mukaan vanhat tekstiilipohjaiset muovimatot on poistettava lautaparketin ja laminaattien alta. Kovat muovimatot sen sijaan voidaan jättää uuden lattian alle. Vanhojen muovimattolattioiden tasaisuus pitää tarkastaa ennen asennusta, ja alusta vaatii lähes aina jonkinlaista tasoittamista.

Laminaatin ja vinyylit voit asentaa suoraan lautaparketin päälle, mutta silloin pitää väliin asentaa ääntä vaimentava kerros. Puupohjainen lattiamateriaali vaatii höyrynsulkukalvolla varustettua alusmateriaalia silloin, kun se asennetaan betoni- ja kipsialustalle.

Lukkoponttiset lattiapäällysteet on periaatteessa helppo asentaa itse. Jos aiempaa kokemusta ei ole, voi varautua siihen, että homma vie aikaa. Silloin voi olla viisasta palkata ammattilainen. Jos kuitenkin päättää asentaa lattian itse, on huolehdittava siitä, että välineet ovat kunnossa eikä mitaamisessa hutiloida. Jokaiselle lattiatyypille on omat asennusohjeensa, ja parhaan lopputuloksen saat noudattamalla tarkkaan valmistajan ohjeita.

Laattalattian asentaminen vaatii jo vähän enemmän taitoja, joten kannattaa harkita sen jättämistä ammattilaisen tehtäväksi.

Puusta tehty lattiamateriaalit – kuten lautaparketti ja valtaosa laminaateista – elävät ilmankosteuden vaihteluiden mukaan. Siksi lattian jokaisella sivulla on oltava vähän liikkumisvaraa. Jotta rakenteesta tulee kestävä ja tukeva, pitää lisäksi ponttilautojen tai -levyjen päätysaumat liittää niin, että vierekkäisten rivien päätysaumojen etäisyys toisistaan on vähintään 30 senttimetriä.

Lähteet: remontti-info.fi, urakka-maailma.fi, k-rauta.fi. ■

KAIKKI KODIN LVI-TYÖT  
Asennukset, huollot ja korjaukset.

- Kaukolämpö • Lämpöpumput
- Öljy, kaasu, puu

KVI  
Putki- ja Poltinhuolto

040 680 4630 [www.putkijapoltinhuolto.fi](http://www.putkijapoltinhuolto.fi)

Remontti tulossa, ASBESTIA rakenteissa?  
Asbestitutkimukset  
NOPEASTI ja LUOTETTAVASTI!



[www.labace.fi](http://www.labace.fi) | p. 050 353 3085

SUTELAN KELLO JA KULTA  
ON NYT SK-KULTA!

**MYY KULTASI**

OSTAMME MYÖS MUITA  
METALLEJA KUTEN HOPEAA,  
PALLADIUMIA JA PLATINAA  
Prisma Kotka, Hakamäentie 1, 48400

1.  
KATSO LOISTAVA  
HINNASTOMME  
VERKOSTA  
KULTAKAUPPA  
.NET

2.  
TOIMITA  
KULTASI MEILLE  
SUORAAN MYYMÄLÄÄN  
TAI TILAA SK-ARVOKUOR  
NETISTÄ KOTIISI

3.  
SAAT  
KORVAUKSEN  
NOPEASTI

Tykkää  
meistä  
FACEBOOKISSA!

[facebook.com/omakotilehti](https://facebook.com/omakotilehti)



Vanhemmat vintagehuonekalut ovat usein hienosti koristeltuja ja vähäisellä tuunauksella tai sellaisenaan käyttövalmiita. Huonona puolena voisi mainita yleensä kovemman hinnan ja sen, että umpipuisina ne ovat tavattoman painavia.

**Teksti ja kuvat:** Elina Salmi

# Vanhassa vara parempi – sisusta pikkurahalla ja kierrätystavaroilla

**Kodin ilmeen muuttamiseen ei aina tarvita korkeaa pinoa sileitä satasia. Kokenut kierrätyskeskushenkiläinen sanoo, että kekseliäisyydellä ja jopa muutamalla kymppillä pääsee jo pitkälle.**

– Erityisesti nuoret haluavat sisustaa kotinsa persoonallisesti, vaikka toki meiltä tavaraa hakevat ihan kaikenikäiset ihmiset. Monet ikään katsomatta tekevät aatteellisia valintoja myös sisustushankinnoissaan ja suosivat kiertotaloutta, toteaa toiminnanjohtaja **Mauri Hakala** Pirkkanmaan Työtoiminta ja Kierrätys ry:stä.

Se on voittoa tavoittelematon yhdistys, jonka tärkeimpiä tavoitteita on pitkäaikaistyöttömien työllistäminen ja kiertotalouden edistäminen. Yh-

distys tekee laajaa yhteistyötä Tampereen kaupungin työllisyyspalveluiden kanssa. Työssä auttavat kaksi kierrätyskeskusta Tampereella. Vastaavanlaisia on useimmissa kaupungeissa eri puolilla maata. Ne pyörittävät toimintaansa osittain tai kokonaan myynnistä koostuvilla varoilla.

Niissä sortimentti on paikkakunnasta riippumatta hyvin samankaltainen. Tarjolla on huonekaluja eri vuosikymmeniltä, kodintekstiilejä, valaisimia, astioita sekä suuria ja

pieniä sisustusesineitä. Usein hyllyjä täyttävät myös vaatteet ja kengät.

Hakalan mukaan tämän hetken kuuminta hottia ja erityisesti nuorison suosikkeja ovat 60-lukulaiset, vähän karun oloiset putkirunkoiset kalusteet – erityisesti kirjahyllyt ja tv-pöydät.

– Kun sellaisia tulee myyntiin, niin ne menevät ihan saman tien. Myös kodintekstiilit, kuten pussilakanat, lakanat, tynnyliinat, pyyhkeet ja verhot ovat kuosista riippumatta halut-

tua tavaraa.

Keittiön tarvekalutkin löytyvät suurella todennäköisyydellä kierrätystä suosivista kauppapaikoista. Kippoja, kuppeja ja kattiloita saa pikkurahalla ja joskus voi tehdä jopa designlöytöjä.

## Ennen tehtiin kestävämpää tavaraa

Kierrätys on tällä hetkellä trendikästä, mutta tietysti myös järkevää. Jos

jokin tavara tai tekstiili on aikanaan tehty niin hyvin, että se on edelleen käyttökuntoinen, niin se erittäin todennäköisesti säilyy sellaisena vielä vuosia tai jopa vuosikymmeniä.

Lisäksi jonkun jo kertaalleen rakastama kapine on yleensä aika edullinen. Poikkeuksena voisi mainita vanhemmat vintage-huonekalut, kuten senkit, lipastot, kirjoituspöydät ja liinavaatekaapit.

– Ne ovat usein hintavia, mutta myös haluttuja pääsääntöisesti vanhemmassa ostajakunnassa. Suurin osa niistä on myös isokokoisia eivätkä ne siten edes mahdu opiskelijayksiöön tai muuten pieneen kotiin, vaikka muuten olisivatkin silmää miellyttäviä, kertoo Hakala.

Kierrätyskeskusten lisäksi itselle mieluista kierrätystavaraa voi etsiä ja löytää kirpputoreilta, nettikirppiksiltä ja Facebookin roskalava-ryhmistä. Myös tori.fi:n annetaan-osastolla on välillä suoranaisia löytöjä. Paikakunnasta riippuen siellä on jopa jonkinlaista ylitarjontaa esimerkiksi keinutuoleista ja puhelinpöydistä.

Netistä löytyy lisäksi erityisesti huonekalujen second hand -kauppoja ja isoilla huonekalumerkeilläkin on omat osastonsa kierrätyshuonekaluille.

Tuunaa kierrätyslöytö mieleiseksi

Toisinaan kierrätyslöytö saattaa tarvita vähän hellää huolenpitoa ennen käyttöönottoa. Huonekalun voi maalata tai nähdä ihan uudessa käyttötarkoituksessa. Esimerkiksi keittiön tuoli voi aloittaa uuden elämän yöpöytänä, sänky olla paitsi nukkumapaikka, myös sohva ja vanha ovi toimia upeasti sängyn päätyinä.

Kierrätyskeskuksista ja kirppareilta löytyy usein myös maljakoita ja tauluja. Maljakoihin voi koota asetelemia vaikka puun oksista tai kuivakukista. Pikkuista lasimaljakkoa voi käyttää tuikkukippona tai kosmetiikan säilytyspaikkana kylppärissä.

Taulua ja erityisesti sen kehyksiä voi käyttää moneen muuhunkin tarkoitukseen kuin sellaisenaan koristamaan seinää. Jos taulun aihe ei miellytä, voi itse maalauksen korvata esimerkiksi levyllä, jonka maalaa liitutaulumaalilla ja kirjoittaa siihen vaihtuvan mietelauseen. Rakkaista valokuvista tai muista muistoja herättävistä asioista – festarilipuista, hääkutsuista ja muista sellaisista – voi koota kollaasin näyttäviin taulukehyksiin.

Tavaroiden säilyttäminen on usein ongelma ja siihenkin voi löytää ratkaisun kierrätyksen aina inspiroivasta maailmasta. Vanhan ajan pyyhelly tai hattuteline toimii tuunattuna minä tahansa hyllynä ja koukkuihin voi ripustaa viherkasveja. Vanhasta arkusta saa oivallisen sohvapöydän, joka kätkee sisäänsä hyvinkin paljon tavaraa ja erilaisiin sängyn alle tai kirjahyllyn mahtuviin laatikoihin sujahtaa kätevästi vaikka liinavaatteita, jolloin kodin kaappitila jää muuhun käyttöön.

Yleensä tavara osataan hinnoitella kierrätyskeskuksissa ja kirppareilla oikein, mutta hutejakin tulee. Silloin hyötyy ostaja.

– Kyllä meilläkin on yksi mieleenpainunut hinnoitteluhaaveri sattunut. Yhtä työntekijää oli jäänyt kaivelemaan myyntiin tullut valaisin, jonka hinnaksi oli laitettu 25 euroa. Hän intoutui kotonaan tutkimaan asiaa uudelleen, soitti työvuoronsa jälkeen ja kyseli, onko kyseinen lamppu jo mahdollisesti myyty. Sielähän se jo kulki parkkipaikalla ostajan kädessä autoa kohti. Valaisimen todellinen jälleenmyyntiarvo olisi ollut liki 2 000 euroa, muistelee Hakala.

Sen jälkeen on kuulemma hinnoitteluvaiheessa käytetty entistä useammin Googlen käännteistä kuvahakua, jos jokin esine on jäänyt vähänkään mietityttämään.

Älä kanna kotiin ylimääräisiä vieraita

Kodin kutsumattomista vieraista, kuten luteista, saa tämän tästä lukea kauhujuttuja. Kun hankkii huonekaluja kierrätykseen erikoistuneilta kauppapaikoilta, voi olla melko turvallisin mielin siitä, että kotiin tulee vain sohva tai sänky eikä mitään ylimääräistä, omin jaloin liikkuva.

– Ainakin meillä kaikki sisään tulevat sohvut ja sängyt tarkastetaan luteiden varalta jo noutopaikassa ja vielä uudelleen varastossa erillään muista, jo paikalla olevista huonekaluista. Meillä käy myös säännöllisesti tuholaiistorjunnan ammattilainen pitämässä henkilökunnalle kertauskursseja siitä, miten mahdolliset tuholaiset voi tunnistaa. Tarkkuus kannattaa ja olemmekin välttyneet siltä, että olisimme joutuneet asian kanssa painimaan, huokaa Hakala helpottuneena.

Itsekin voi tutustua aiheeseen nettissä. Kuvia niistä merkeistä, joista saattaa tunnistaa ludeongelman, löytyy helposti. Jos sitten löytää mieleisensä huonekalun vaikka jostain latokirppiksestä, voi sen itse tarkastaa ja päätellä, onko kapine turvalista ostaa.

Kodintekstiilit ja vaatteet useimmat meistä pesevät joka tapauksessa riittävän kuumalla pesuohjelmalla ennen omaan käyttöön ottoa ja niin toki kannattaakin tehdä. Tosin kaikkein todennäköisimmin luitikat matkaavat uuteen kotiin ulkomailta matkalaukun kyydissä, sillä muun Euroopan majoituspaikoissa niitä on valitettavasti enemmän kuin meillä.

Haastateltava on toiminut lähes viisitoista vuotta Pirkanmaan Työtoiminta ja Kierrätys ry:n toiminnanjohtajana. Yhdistys on kolmannen sektorin toimija, jonka pääasiallisia toimintatapoja ovat pitkäaikaistyöttömien työllistäminen ja kiertotalouden edistäminen. Yhdistys pyörittää kahta kierrätyskeskusta Tampereella ja työllistää tällä hetkellä noin 60 henkilöä. ■



Vanhat maljakot ovat kauniita ja toimivat hienosti koriste-esineinä sellaisenaan, vaikka ei leikkokukkia ostelisisikaan.



Kodintekstiilit ovat kuulemma hyvin haluttua tavaraa. Ja miksikäs ei, ennen kaikki tehtiin paremmin ja kestävämmän käyttöä hyvinkin pitkään. Lakanoista, verhoista tai vaikka pöytälinasta näppärä voi ommella myös jotakin aivan muuta. Esimerkiksi pyöreästä pöytälinasta saa hulmuavan kesähameen, kun leikkaa keskelle aukon, jonka huolittelee ja lisää vetoketjun.



**Teksti:** Ulla Sirén

# Takkatulta tiiviisti pakattuna

**Elävä tuli on tunnelman tuoja kylminä ja pimeinä iltoina. Suomalaiset rakastavat tulisijoja niiden kodikkuuden vuoksi, mutta ne ovat olleet ikiaikoja myös kansan hengissä säilymisen edellytys.**

Viime aikojen asumistrendi näkyy myöskodin tulisijojen suunnittelussa. Asunnot ovat pienentyneet ja tilan hyötykäyttöön kiinnitetään entistä enemmän huomiota. Hukkane-liöitä ei haluta rakentaa – niin ollen ei myöskään järkälemäisiä uuneja, jollaiset olivat muodikkaita vielä pari vuosikymmentä sitten.

Takka-asiantuntija **Ville Seppälä** kertoo, että nykyään halutaan ensisijassa pienikokoisia takkoja, jotka ovat varaavia tai osittain varaavia. Hormit ovat hänen mukaansa pääsääntöisesti takan päälle asennettavia teräshormoja, jotka vievät vähemmän tilaa kuin perinteiset

tiili- ja harkkohormit. Takkojen pinnoissa suositaan sileitä, helposti puhtaana pidettäviä materiaaleja, kuten laatta tai maalattu teräs. Niistä syntyy keveämpi vaikutelma kuin tiili- tai vuolukiviuunien rosoisista pinnoista, joten ne sopivat erityisen hyvin pienten tilojen sisustukseen.

Koon pienenemisestä huolimatta varaavia takkoja halutaan selvästi enemmän kuin pelkkiä tunnelmatakkoja. Useimmat haluavat saada tulisijastaan tarvittaessa asunnon varalämmönlähteen, vaikka sitä tavallisessa arjessa käytettäisiin vain tunnelman vuoksi.

## Takka keskellä lattiaa

Kun asuntojen neliömäärä pienenee, tilan tuntua luodaan isoilla ikkunoilla ja esimerkiksi lasipinnoilla. Varsinainen seinäpinta, uunien ja takkojen perinteinen sijoituspaikka, vähennee silloin samassa suhteessa, mutta nykyaikaiset takat eivät tarvitsekaan seinää selustakseen.

Ville Seppälä kertoo, että ne sijoitetaan usein osittain ikkunan eteen tai ikkunan läheisyyteen.

– Tällöin tärkeää on, että takka on joka suunnasta viimeistelty ja suunniteltu niin että se voidaan laittaa lähelle lasipintoja, hän sanoo.

Ennen uunien taakse piti muurata paloseinä eli palomuuuri, joka levitti lämpöä laajemmalle kuin itse uunin kohtaan, mutta samalla esti talon muita rakenteita kuumenemasta. Talon rakenne voitiin suunnitella myös niin, että itse uunin yksi kylki oli osa viereisen huoneen seinää, jolloin saman uunin lämmityksellä saatiin lämpöä kahteen erilliseen tilaan.

Paloseinien rakentaminen on Seppälän mukaan vähentynyt, ja uunit sijoitetaan nykyään irralleen seinästä, jolloin takan takaa tuleva lämpö jää huonetilaan. Takkaa katsellaan joka puolelta, jolloin sen merkitys sisustuselementtinä ja yhteensopivuus

huoneen muun kalustuksen ja väri-tyksen kanssa korostuu.

– Viimeisin trendi näyttää olevan, että takkoihin halutaan värejä, lämpimiä sävyjä tai sitten mustaa, Seppälä sanoo.

Vielä vähän aikaa sitten suosittiin erityisesti valkoisia takkoja, mutta koska nykyaikaisia sileitä pintamateriaaleja voi itse maalata haluamaansa sävyyn, valkoisuudesta on helppo päästä eroon, jos se ei miellytä.

Perinneuuni  
tyylin mukaan

Rakentamisen uusista trendeistä huolimatta Suomi on edelleen täynnä vanhoja omakotitaloja, joissa lämmitys on suunniteltu vanhan ajan tapaan. Siksi perinteiset palomuurit, kaakeli- ja pönttöuunit, leivinuunit, isot avotakat ja kaikki muu, mitä minäkin aikakautena on keksitty suunnitella, elävät edelleen täyttä elämää. Niihin tarvitaan uusia osia tai niiden tilalle uusia samanlaisia. Vanhan tyylin mukaisia perinneuuneja kaivataan myös siksi, että vanhojen talojen henki halutaan säilyttää sisustuksessa.

– Perinteisten pönttöuunien suosio on hieman laskenut muutaman vuoden takaisesta, mutta edelleen varsinkin vanhaan asuntoon asennettavien takkojen halutaan olevan vanhan tyyliä ja talon rakennusaikakauteen soveltuvia, Ville Seppälä kertoo.

Perinteikäs pönttöuuni, tuttu pyöreä peltikuorinen lämmitin, on saanut myös uusia piirteitä, mikä kertoo yksinkertaisen mutta nostalgiseksi koetun uunin suosiosta. Seppälä kertoo, että varsinkin uudemmissa rakennuksissa moderneihin pönttöuuneihin halutaan mielellään lasiset ja perinteisiä jonkin verran suuremmat luukut, jolloin yhdessä uunissa yhdistyvät kahden eri aikakauden tunnelmat.

**Terassi tulisijalla**

Tulisijan paikka voi olla myös muualla kuin sisähuoneissa. Lasitettujen terassien suosio on kasvattanut myös terassitakkojen suosiota: niiden avulla viileään tilaan saa sekä lämpöä että tunnelmaa tarvitsematta ajatella, että kallis sähkö virtaa lasien raoista ulos, ja terassin vuotui- nen käyttöaika pitenee.

Ville Seppälä selittää, että varsinaisesti takat vaativat aina sääsuojan päälle, tai takat on sijoitettava katettuun tilaan. Kiviaineiset takat kestävät kyllä myös sateessa, mikäli niissä on säänkestävä pinnoite ilman teräsosia, kuten avotakoissa. Tulisijan päälle suositellaan kuitenkin aina kattoa.

Seppälä mukaan yleisin takka ulkokäytössä on kevyt kiertoilmata- ka, joka sijoitetaan lasitetun terassin sisälle. Kevyt takka voidaan asen- taa joko suoraan puulattian päälle tai takan alle voidaan asentaa teräslevy suojaksi. Suojaetäisyyksimääräykset vaihtelevat takkamalleittain.

– Katto ja lasitus tilan ympärillä

parantavat säänkestävyyttä, ja näin myös teräksiset takat kestävät ulko- käytössä, hän sanoo.

Hän muistuttaa kuitenkin, että mi- kään takka ei ole varsinaisesti suun- niteltu pelkästään ulkokäyttöön, ja kostea sää saattaa vaurioittaa pintaa. Takka vaatii hieman enemmän huol- tamista ulkokäytössä kuin sisällä.

**Takan voi tehdä jälkikäteen**

Viime vuosien puhe energiaomava- raisuudesta ja kiristynyt maailman- tilanne ovat pakottaneet miettimään vaihtoehtoisia lämmitystapoja. Käy- tännössä kaikki kodin lämmitysjär- jestelmät ovat tavalla tai toisella riip- puvaisia sähköstä, paitsi uunit. Toi- miva tulisija ja kasa polttopuita voi- vat olla pahimpaan kriisiaikaan suo- ranainen henkivakuutus – ja nykyi- nen takkatrendi näyttää, että kansa on oppinut läksyn.

Ville Seppälä kertoo, että annetun suosituksen mukaisesti lähes kaik- kiin uusiin omakotitaloihin tehdään ainakin varaus puulämmitteiselle uunille tai takalle, vaikka sitä ei heti rakennettaisi.

– Viime vuosina rakennusmateri- aalien hinnat ovat nousseet rajusti, joten kustannusten kasvun takia ta- kat jäävät välillä asentamatta. Mutta sen voi tehdä myös jälkikäteen, kun takalle on vain varattu paikka, jonne sen pystyy helposti jälkeensä asentamaan, hän selittää.

Tärkeintä on huomioida, että ta- kan ja hormin asennus vaatii aina lu- van kunnan rakennusvalvonnasta. Seppälä huomauttaa, että toimenpi- delupa on melko helppo hakea, ja se vaatii vain muutamia rakennepiirus- tuksia. Sen lisäksi pitää ottaa huomi- oon takan sijoituspaikan lattian kan- tavuus. Mikäli perustus takan alle ei riitä takan painolle, on pohjaa vah- vistettava tai valittava kevyempi tu- lisija.

Hormi sijoitetaan tavallisesti takan päälle, ja hormille on myös oltava riittävä tila kattorakenteissa. Eriste- tyn teräshormin ympärillä pitää olla lisäksi valmistajan ohjeiden mukaan suojaetäisyys palavaan materiaaliin.

Asunossa ennestään olleen van- han takan tilalle voi rakentaa uuden, mikäli vanha on huonokuntoinen tai tehoton tai ei muuten miellytä. En- nen uuden uunin hankkimista pitää ehdottomasti selvittää oman koti- kunnan rakennusvalvonnasta, saa- ko uuden uunin liittää suoraan van- haan hormiin, vai pitääkö myös hor- miin tehdä muutoksia. Rakennus- määräykset vaihtelevat kuntakohtai- sesti.

– Helpoin tapa on pyytää tulisija- asiantuntija paikalle ennen takan ja hormin asennustöitä. Tulisijojen valmistajat ja jälleenmyyjät tarjoa- vat kokonaispaketteja, jotka sisältä- vät kaikki tarvittavat materiaalit ja asennukset. Lisäksi asiakkaita aute- taan lupahakemuksissa, Ville Seppä- lä muistuttaa.

*Asiantuntija: tuotekehityspäällik- kö Ville Seppälä Linnatuli Oy:stä.*

# NUOHOUSPALVELU KANGASKOLKKA

## 0400 954 468

Pixabay



Jos kodissa on yksikin tulisija, se kannattaa säilyttää ainakin varalämmönlähteenä. Pienikin uuni auttaa, jos lämpöä ei tule muualta.

Muistettavaa takoista ja uuneista

1. Tulisijan tekeminen rakennukseen on aina luvanvaraista.

2. Tulisijaa ei tarvitse tehdä seinän viereen.

3. Palomuuria ei välttä- mättä tarvita, koska uudet uunit asennetaan irralleen seinästä.

4. Jokaisella tulisijalla täy- tyy olla riittävän kantava perustus suhteessa uunin kokoon.
5. Ennen kuin alkaa suun- nitella uunia omakotita- loon, on tarpeen selvittää kotikunnan uuneja koske- vat rakennusmääräykset.

6. Terassille tehtävä takka tarvitsee sateelta suojatun tilan.

7. Vaikka et haluaisi taloosi tulisijaa, jätä sille varaus johonkin kohtaan. Kriisitilanteessa varaläm- mönlähde voi pelastaa kotisi ja perheesi. ■



**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

**Kuvat:** Helena Ahti-Hallbergin Instagram-tili

# Kiireetöntä elämää ja päivänpaistetta

**Helena Ahti-Hallberg toteutti vuonna 2024 unelman, jonka monet suomalaiset jakavat: osti puolisonsa kanssa tunnelmallisen, historiaa havisevan loma-asunnon Espanjan lämmöstä. 200-vuotias kaunis talovanhus tarjoaa heille nyt kiireetöntä elämänrytmiä.**

Suomessa eletään kenties harmaata ja sateista syksyä, mutta toisin on Espanjassa. Lämmin ilmasto ja aurin-gonpaiste houkuttivatkin kilpatanssijana ja tanssinopettajana tunnetun **Helena Ahti-Hallbergin** hankki-maan puolisonsa kanssa loma-asunnon Valencian maakunnassa sijaitsevista Ontinyentista. Noin 36 000 asukkaan kaupunki sijaitsee sisämaassa kahden suuremman ja tunnetumman kaupungin, Valencian ja Alicanten välissä. Kumpaankin on runsaan 80 kilometrin matka.

Vuoristoisen seudun kauniit maisemat ovat ehtineet jo tehdä Ahti-

Hallbergiin vaikutuksen. Hän mainitsee Ontinyentin kaupungin itsessään sijaitsevan jo noin 380 metrin korkeudella.

– Täällä on paljon ulkoilumaastoja ja ihmiset pyöräilevät ja harrastavat patikointia vuorilla.

Ahti-Hallbergin ja hänen puolisonsa Suomen koti sijaitsee Sipoossa, jonka hän kuvailee olevan ”aika maaseutua”. Ontinyentin loma-asunto on puolestaan aivan tunnelmallisen vanhankaupungin ytimessä, joten kaikkialle pääsee kävellen – asia, joka on myös ihastuttanut häntä kovasti.

– Ei tarvitse välttämättä autolla lähteä mihinkään. Ja vanhassakaupungissa joka ikinen vastaantulija tervehtii.

## Historiallinen talo hurmasi hetkessä

Ontinyentissa on aikoinaan ollut asutusta jo 1500-luvulla. Helena Ahti-Hallbergin loma-asunnon uloimmat muuritkin ovat 1500-luvulta peräisin, mutta talo itsessään valmistunut vuonna 1880.

– Jotenkin on sellanen olo, että ne vanhat seinät kuiskivat. Jollain taval-

la se aika ja talon ikä sekä näkyy että tuntuu.

Kolmikerroksinen, asuinpinta-alaltaan yli 400-neliöinen rakennus on huomattavasti suurempi, kuin mitä hän oli puolisonsa kanssa alun perin etsinyt. He löysivätkin talon hie-man puolivahingossa, mutta ihastuivat siihen välittömästi.

– Kävimme katsomassa parikymmentä taloa, ja kaikki niistä olivat hyvin samanlaisia arkkitehtuuriselta rakenteeltaan.

Ontinyentin vanhankaupungin talo poikkesi kuitenkin muista ja hurmasi hetkessä. Talon keskellä on koko sen

# Tanssi tuo hyvinvointia kaikkiin elämänvaiheisiin

Espanjan loma-asunnollaan Helena Ahti-Hallberg nauttii aikatauluttomuudesta ja verkkaisesta elämänrytmistä. Hän kertoo nukkuvansa merkittävän paljon paremmin tietäessään päivien kulkevan omalla painollaan.

– Menen nukkumaan, kun aurinko laskee ja herään, kun aurinko nousee. On tosi levollinen olo, kun ei ole mitään kauhean tiukkaa ohjelmaa.

Kuka tahansa voi kuitenkin lisätä elämäänsä hyvinvointia hyvinkin yksinkertaisilla keinoilla – yhtenä näistä musiikki ja yhdessä tekeminen.

Ahti-Hallberg on yksi menestyneimpiä suomalaisia kilpatanssijoita, mutta tehnyt lisäksi pitkän uran muun muassa tanssinopettajana. Hän tietääkin siis omakohtaisesti, miten paljon tanssiminen voi edistää kenen tahansa hyvinvointia.

– Sehän antaa terveyttä. Laji on niin monipuolinen ja kokonaisvaltainen, siinä ei rasiteta vain yhtä lihasryhmää.

Tanssiharrastuksen aluksi opetellaan yksinkertaisesti seisomaan

ranka suorana – mikä olisi erityisen tärkeää oppia etenkin heidän, jotka tekevät paljon näyttöpäätetyöskentelyä. Sykkeen nostamisen ja liikunnan lisäksi myös aivot saavat virikkeitä, kun liikeratoja yritetään hioa aina vain paremmiksi. Fyysisen hyvinvoinnin lisäksi tanssiminen tarjoaa kuitenkin myös henkistä hyvinvointia.

– Tanssi on siitä ihana harrastusmuoto, että sitä tehdään yhdessä jonkun toisen kanssa tai ryhmänä, Ahti-Hallberg toteaa.

– Samanhenkisten ihmisten löytyminen on aivan mahtavaa. Sellainen vuorovaikutteisuus ja yhdessä tekeminen tulevat vahvasti esille.

Aiemman kokemuksen ja taidon puute voivat aiheuttaa korkean kynnyksen aloittaa tanssiharrastus. Jokainen oppii tanssimaan, kannustaa Ahti-Hallberg – joillain se vain kestää kauemmin. Alkeiskursseja on tarjolla jo 3–4-vuotiaille, ja hänenkin oppilaistaan vanhimmat ovat 80-vuotiaita. Tanssin pariin voivat hakeutua siis kirjaimellisesti kaikenikäiset.



kolme kerrosta kattava avoin, korkea halli, jota asuinhuoneet ympäröivät. Korkeuden lisäksi hallin kattoikkuna tuo tilaan miellyttävää luonnonvaloa.

Ahti-Hallberg myöntääkin heidän edenneen talokaupassa enemmän tunteella kuin järjellä. Se osoittautui kuitenkin hyväksi ratkaisuksi. Vaikka tilaa on tarvittua enemmän, Espanjassa esimerkiksi suuren talon lämmittäminen ei ole niin suuri kuluera kuin mitä se Suomessa olisi.

## Edessä mittava remontti – mutta ilman hoppua

Ennen kuin Helena Ahti-Hallberg puolisoineen osti Ontinyentin talon itselleen, rakennus oli ollut yli 10 vuotta tyhjillään, sillä sen omistanut perikunta ei ollut keksinyt talolle käyttöä.

– Sitä ei ollut asuttu ja kunnostettu sinä aikana.

Hän toteaa talossa menevänkin ennen pitkää uusiksi niin keittiö, kylpyhuoneet kuin pinnatkin.

– Kyllä siellä mittava remontti on edessä. Talo on kuitenkin asuttavassa kunnossa sellaisena kuin se on nyt. Se oli meille hirveän tärkeää. Voimme tehdä remonttia huone kerrallaan ja asua siinä samalla.

He päätyivät etsimään loma-asuntoa juuri Espanjasta miellyttävän ilmaston vuoksi. Ajoitukseen vaikutti puolestaan se, että pariskunta halusi talon olevan kaikin puolin valmis aikanaan heidän jäädessään eläkkeelle.

– Siinä vaiheessa ei jaksakaan enää lähteä tekemään noin mittavaa remonttia. Meillä on nyt aikaa kunnostaa taloa ja käymme aktiivisesti töissä.

## Espanjan tunteva lakimies apuna kaupoissa

Kiinteistön ostaminen ulkomailta vaati kuitenkin jonkin verran paikallisiin käytäntöihin perehtymistä.

– Tärkeintä oli se NIE-numero, eli ikään kuin veronumero. Sen hankkiminen on numero yksi, mitä pitää olla. Ja sitten meillä oli apuna suomalainen lakimies, jolla on lakitoimisto siellä Espanjassa, kertoo Ahti-Hallberg.

– Oli todella tärkeää, että pystyimme asioimaan hänen kanssaan luotavaisin mielin. Hän hoiti kauppakirjat ja auttoi muun muassa vesiliittymien siirtämisessä. Ja saimme asioida suomeksi.

Myös erilaiset lupa-asiat esimerkiksi historiallisen rakennuksen remontoimisen osalta edellyttivät erityistä paneutumista.

– Kyseessä on vanhakaupunki, joten siellä ollaan aika tarkkoja siitä, mitä muutoksia talon ulkopuolelle saa tulla. Ja sähköjä odottelemme vieläkin. Ne ovat olleet yli puoli vuotta tuloillaan.

Taloon on kyllä vedetty sähkökaapeloinnit, mutta sähkömittaria ei ole vielä asennettu. Ahti-Hallberg toteaa heidän kuitenkin pärjänneen tähän saakka hyvin aurinkopaneelien avulla. Akusto ja paneelit olivat

yksi heidän ensimmäisiä hankintojaan taloon, ja niiden avulla he ovat voineet käyttää esimerkiksi jääkaappia.

– Tänä kesänä emme olisi tarvinneet sähköä mihinkään, mutta talvea varten olisi hyvä saada ilmalämpöpumppu, että talo saadaan lämmitettyä.

## Vihreä sisäpiha mukaan oleskeluun

Vanhankaupungin syleilyssä sijaitsevassa loma-asunnossa ei ole paljolti pihaa, mutta talon pienen sisäpihan Helena Ahti-Hallberg on ottanut jo tehokkaasti käyttöön.

– Vein täältä sinne yhden sitruunapuun ja hankin paikan päältä Bougainvillean eli ihmeköynnöksen. Toivon, että ne lähtisivät kas-

vamaan.

Hän kertoo varustaneensa sisäpihan kastelujärjestelmällä, joten kasvit toivon mukaan ovat vielä elinvoimaisia seuraavallakin visiitillä. Haa-veissa on hyödyntää vihreää sisäpihaa myös muuten:

– Haluaisin kauheasti, että saisin purkaa yhden seinän ruokasalin ja sisäpihan välistä ja laittaa siihen liukuovet, että sisä- ja ulkotila yhdistyisi.

Ahti-Hallbergin visioissa on toteuttaa saumaton kulku talon keittiön, ruokatilin ja sisäpihan välillä. Sitä varten tarvitaan kuitenkin vielä arkitehdin perusteelliset laskelmat, jotta saadaan aikaiseksi tarvittavat tukirakenteet.

Mutta koska ollaan Espanjassa, kiirettä asian suhteen ei ole – kaikki hoi-tuu kyllä aikanaan! ■

- PERUSTUKSET
- RUNKO
- VESIKATTOTYÖT

AMMATTITÄIDOLLA  
puh. 050 573 3823

**www.rp-muuronen.fi**

antero.muuronen@rp-muuronen.fi





**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Hyvin mietitty valaistus tuo toiminnallisuutta ja tunnelmaa

**Toimiva valaistus helpottaa kodin siivousta ja kaikkea muuta toimintaa, mutta myös tuo tunnelmaa ja viihtyisyyttä. Kodin valaistuksessa tarvitaankin niin yleisvaloa, tunnelmavaloa kuin pientiloja luovia jalka- ja pöytävalaisimiakin. Valolla voidaan myös korostaa kodin visuaalisia yksityiskohtia.**

Loppuvuoden hämärtyvissä illoissa sen viimeistään huomaa: valo vaikuttaa ihmisen hyvinvointiin enemmän kuin voisi äkkiseltään edes arvata.

Suomalaiskotien valaistuksessa on kuitenkin tyypillisesti puutteita, varsinkin vanhemmissa rakennuksissa. Valaistus- ja sisustussuunnittelija, SI **Erja Taipale** toteaa suurimman ongelman olevan se, että valoa on yksinkertaisesti liian vähän.

– Valopisteitä on liian vähän suhteessa siihen, mitä tarvitsisi olla. Keit-

tiössä saattaa olla pahimmassa tapauksessa yksi hehkulamppu, tai loisteputki toiseksi pahimmassa, ja yksi kattovalo.

Kyseessä on kuitenkin ruuanvalmistus- ja ruokailutila, joten tuollainen valomäärä on riittämätön. Valon määrän pitää olla tehtävän työn tarkkuuden mukainen, ettei kokkaa ja joudu hermostumaan siihen, ettei näe mitä on tekemässä.

Toinen Taipaleen mukaan tyypillinen virhe kodin valaistuksessa on

hankkia yksittäinen, tarpeisiin nähdessä liian tehokas valonlähde.

– Sekin on ongelmallista. Jos on valotykki, joka on olohuoneessa hyvä siivoamiseen, se ei ole kuitenkaan hyvä siihen TV:n katseluun.

Yhdellä valonlähteellä ei voida yleensä täyttää kaikkia tilan valaistustarpeita, vaikka se olisi himmennettäväkin. Taipale suosittelee silti hankkimaan himmennettäviä valaisimia aina kun se on vain mahdollista, ja likipitään joka tilaan.

– Ihmisten pitäisi myös uskaltaa jättää varjoja, koska varjot tekevät valosta mielenkiintoisen. Jos tilassa miinkään ei tule varjoa, tila on kuten sairaala. Ja kaikki tietävät, miltä saalavalistus tuntuu.

## Valoremontti alkuun tarpeiden kartoituksella

Taipale neuvoo aloittamaan omakotitalon valaistuksen uudistamisen kartoittamalla ensin kodin sähköpis-

teet ja mihin valaistusta olisi ylipää-tään mahdollista lisätä. Sen jälkeen olisi hyvä miettiä, mitä kodin kussa-kin tilassa tehdään ja kuinka paljon niihin sen johdosta tarvitaan valoa.

– Jos tila on käytävä tai aula, jossa vain kävellään, sinne riittää vähem-män valoa kuin esimerkiksi eteiseen, jossa pitäisi tietää, onko musta vai si-ninen sormikas kädessä kun lähden tästä ulos.

Hän muistuttaa, että vaikka jotkin kevyemmät, alle 48 voltin järjestel-mät on mahdollista asentaa omin päin, yleensä tehtävään tarvitaan pä-tevä sähköasentaja. Jos valaistukseen halutaan lisäksi jonkinlaista älykästä ohjausta, sitä varten tarvitaan yleen-sä myös jonkinlainen sisäverkko tai wifi-yhteys.

– Remontti- ja saneerauskohteissa on aina todella tapauskohtaista, mi-ten paljon valaistusta pystytään pa-rantamaan tai muokkaamaan. Yleen-sä aina pystytään parantamaan, mut-ta mihin tasoon asti?

Omakotiasuja on saattanut myös vieraila uudenkarheassa älytalossa, jossa on pitkälle viety valaistusjär-jestelmä ja jonka verhojakin voidaan ohjata sähköisesti, ja kaippaa kotiinsa vastaavaa.

Tuollaiset ratkaisut eivät kuiten-kaan Taipaleen mukaan ole yleensä realistisia vanhoissa omakotitaloissa, sillä ne edellyttäisivät mittavaa uu-delleenkaapelointia.

– Jos halutaan väyläohjausta valais-tukselle, pitäisi saada joka ikinen va-laisimelle menevä sähköjohto vaih-dettua ja samalla sähkökeskukseen tulee mittavia muutoksia, hän muis-tuttaa.

**Tarpeet valon osalta vaihtelevat huoneittain**

Kodin valaistusta kannattaa miettiä ensisijaisesti tilan toimintojen poh-jalta; mitä tarkempaa työtä tilassa tehdään, sitä enemmän siihen kai-vataan valoa. Kun omakotiasuja re-montoikin esimerkiksi kotinsa keit-tiötä, tavallisesti myös sen valaistuk-seen kaivataan Taipaleen mukaan parannusta.

– Yleensä välitilassa lieden yläpuo-llella on vain yksi hehkulamppukan-tainen valaisin. Se vain on riittämä-tön määrä valoa.

Led-valonauha yläkaappien poh-jassa on teknisesti suhteellisen helpp-o toteuttaa ja hyvä tapa valaista työ-tasot. Ne voidaan varustaa myös va-lotehon ja valon värilämpötilan sää-dettävyydellä.

Makuuhuoneisiin valoa tarvitaan puolestaan huomattavasti vähem-män. Koska ne ovat pääasiassa nuk-kumista varten, jo epäsuora valaistus on usein riittävä.

– Yleisesti valoa pitäisi olla sen ver-ran paljon, että näkee siivota ja vaih-taa lakanat ja sen sellaista, Taipale li-sää.

Epäsuoraa valoa on hänen mu-kaansa suhteellisen helppo lisätä vanhassakin talossa esimerkiksi ver-holistan taakse. Valontarve on kui-tenkin jo aivan toinen, jos makuu-huoneeseen on sijoitettu muita toi-

mintoja, kuten työpöytä tai vaate-kaappeja.

**Kylpyhuoneen ja eteisen valaistus kuntoon**

Kylpyhuoneisiin pätevät samat yleis-ohjeet riittävän yleisvalon ja him-mennettävyyden osalta. Koska kyl-pyhuonetta käytetään myös iltai-sin, tuolloin ei ole mielekästä herät-tää itseään kirkkaalla valolla, Taipale muistuttaa. Usein tilaa käytetään kui-tenkin myös laittautumiseen, mikä edellyttää valaistukselta jo enem-män.

– Oikeasti paras valo meikkaami-seen tulee meikkaajan sivuilta ja edestäpäin, mutta tilan pitää olla va-laistu myös takaa. Muuten kirkas pei-livalo häikäisee.

Hyvä kompromissi olisi hänen mu-kaansa se, että valoa tulisi edestä yl-häältä ja että tila olisi valaistu myös meikkaajan takana. Kohdevalo ei sai-si olla aivan kasvojen kohdalla, sillä muuten se luo suuret varjot kulma-karvojen ja leuan alle.

Myös eteisen valaistuksessa on omat erityistarpeensa. Taipale koros-taa, että eteisessä valaistuksen mää-rän pitäisi mukautua ulkona vallitse-vaan valoon. Esimerkiksi ulkona ole-vaa jäätä on vaikea huomata, jos etei-sen valaistus on suhteessa liian kirkas ulkoilmaan verrattuna.

– Jos on ihan sysipimeää kun me-nee ulos, saattaa käydä niin, että liu-kastuu jo kynnyksellä.

**Valaisimen ja valonlähteen valinta vaikuttaa**

Huoneen valaistukseen voidaan vai-kuttaa suuresti pelkästään jo valaisi-men ja valonlähteen valinnalla. Mi-käli esimerkiksi keittiössä on vain ruokapöydän kohdalla yksi kattova-laisin, joka rajaa valoa vahvasti alas-päin, muu keittiö jää varjoon.

– Jos huoneessa on vain yksi valon-lähde, on fakta, että siinä tarvitaan yleisvaloa, Taipale toteaa.

Valonlähteen tai valaisimen ensi-sijaisen valintaperusteen pitäisikin hänen mukaansa olla se, millaista va-loa se tuottaa – eikä vain sen ulkonä-kö. Tavallisesti asia menee kuitenkin juuri toisinpäin, hän harmittelee.

– Ihmiset eivät yleensä ymmärrä, jos valaisin tuottaa vaikka voimak-kaasti varjoja.

Esimerkkinä Taipale mainitsee ko-rityyppiset valaisimet: ne luovat ti-laan ruudullista varjoa muilta osin paitsi varjostimen ala-aukon koh-dalta, jolloin tilasta voi tulla levoton. Hän painottaa, että myöskään valon-lähdettä ei tulisi valita sattumanva-raisesti vain sen perusteella, että sen kanta sattuu olemaan sopiva. Olen-naista olisi huomioida valon laatu ja onko se himmennettävä, mikäli him-mennystä tarvitaan.

– Ja valon määreiden ymmärtämi-nen auttaa, kun ollaan siellä kaupan hyllyn äärellä. Jos kaikkiiin valaisimiin valitsisi edes saman valonvärin (K), se olisi jo hyvä lähtökohta.

Lähtökohtaisesti hyvä värilämpöti-la kodin valaistukseen on 3 000 Kelvi-



**Pihavalaistuksella parempaa turvallisuutta**

Omakotiasuja viettää suurimman osan vuodesta enemmän sisällä kuin ulkona. Sisätilojen valaistuksella on siis tuntuva vaikutus ihmisen hyvinvointiin. Taipale kehottaa kuitenkin kiinnittämään huomiota myös omakotitalon ulkotilojen va-laisemiseen.

– Se luo turvallisuutta, kun pihalla näkee kulkea, ja turvalli-suuden tunnetta kun ikkunasta nähdään vähän pidemmälle sitä pimeää maisemaa.

Hän nostaa esille ulkovalaistuksen merkityksen myös ilki-vallan torjumisessa: kun piha on kunnolla valaistu, tihutyöläi-set hakeutuvat ennemmin muihin kohteisiin. Omakotiasuja voikin vaikuttaa pihan turvallisuuteen ja omaan turvallisuu-dentunteeseensa jo pienillä asioilla.

– Pihalle voi hankkia vaikka liiketunnistimen, joka sytyttää valot, kun joku liikkuu siellä.

Liiketunnistimen kääntöpuolena on toki se, että se voi ak-tivoitua jo pihalla loikkivasta oravasta, mutta tunnistimen voi yrittää suunnata ihmisten käyttämille kulkureiteille tai säätää vähemmän herkäksi.

niä. Myös hyvä värintoistokyky (CRI) ja varsinkin kohdevalojen osalta va-lon avautumiskulma ovat Taipaleen mukaan tärkeitä valintaperusteita.

– Siinä on aika iso ero, miten se va-laisee tilan.

**Uusilla ratkaisuilla toimivampaa kodin valaistusta**

Erilaiset älykkäät valaistuksenohja-ukset eri mittaluokissa ovat nouse-vaa kehitystä kotien valaistuksessa. Usein niitä voidaan ohjata jonkinlai-sella älylaitteella, tavallisimmin äly-puhelimella, mutta perinteisiä sei-näkatkaisijoita ei Taipaleen mukaan voida silti jättää pois.

Monet älytalot saadaan reagoi-maan jo siihen, kun asukas lähestyy kotiaan ja esimerkiksi tämän puhe-lin liittyy kotiverkkoon, jolloin halu-tut valot syttyvät automaattisesti. Se, mitkä valot syttyvät, voidaan määri-tellä myös vuorokaudenajan tai vuo-denajan mukaisesti.

– Onko se sitten lopulta näppärää, on eri asia, Taipale huomauttaa.

Tuollainen ratkaisu vaatii hänen mukaansa paljon resursseja suhtees-sa hyötyihin. Erilaiset tilannevalais-tukset voivat kuitenkin olla hyödylli-siä arjessa ja lisätä kodin viihtyisyyt-tä, kun kaikki valaisimet voidaan kyt-keä päälle tai pois päältä yhdellä pai-nikkeella – tai valita esimerkiksi mu-kava tunnelmavalistus. ■



**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Joulunviettoa eri puolilla Suomea

**Joulua viettää kukin tavallaan – tai on viettämättä. Joulumarkkinat, -koristeet ja -laulut ovat kuitenkin yhteistä perinnettä, joka tuo iloa ja tunnelmaa loppuvuoden pimeyteen.**

Milloin on vielä liian aikaista miettiä joulua?

Parhaimmillaan – tai pahimmillaan – joulukoristeet ja -makeiset ilmestyvät kauppojen hyllyille jo varhain syksyllä. Joillekin ne ovat inhoitus, toisille taas kauan odotettu lähtölaukaus loppuvuoden tunnelmointiin.

Joulun lähestyminen tuo mukanaan kuitenkin myös rutkasti tunnelmaa, joka vain kasvaa viikko viikolta iltojen pimetessä. Kausivalot, koristeet, musiikki ja erilaiset tapahtumat keventävät tunnelmaa ja tuovat piristystä arkeen, olipa joulusta itsestään sitten mitä mieltä tahansa.

Monella paikkakunnalla on omia

paikallisia jouluperinteitään, joita on vaalittu vuosia tai jopa vuosikymmeniä. Etenkin ruotsinkielisillä seuduilla Lucian kruunaus ja kulkue on ollut tärkeä perinne jo 1950-luvulta lähtien.

Lisäksi monet kaupungit ja paikkakunnat eri puolilla Suomea järjestävät joulutoreja ja tapahtumia, jotka ovat tärkeä osa joulunodotusta niin paikallisille kuin matkalaisillekin. Esimerkiksi Savonlinnassa oopperajuhlistaan tunnettu Olavinlinna muuttuu yhden viikonlopun ajaksi ainutlaatuisiksi miljööksi joulumyyjäisille. Kauniisti valaistu keskiaikainen linna on tuolloin täynnä juhlauden tunnelmaa. Joulumarkkinoiden lisäksi monenlaiset Kauneimmat joululaulut -tilaisuudet ovat koko maan yhteistä jouluperinnettä ja voivat olla tyyliltään kaikkea perinteisestä aina metallimusiikkiin.

den lisäksi monenlaiset Kauneimmat joululaulut -tilaisuudet ovat koko maan yhteistä jouluperinnettä ja voivat olla tyyliltään kaikkea perinteisestä aina metallimusiikkiin.

## Helsinki – Stockmannin jouluikkuna ja Tuomaan markkinat

Aleksanterinkadun Joulukadun avajaiset ovat iso tapahtuma, jonka yhteydessä sytytetään kaupungin näyttävä jouluvalaistus. Stockmannin mielikuvituksellinen ja satumainen jouluikkuna Aleksanterinkadulla on ollut osa kaupungin jouluperinteitä jo vuodesta 1949.

Tärkeä osa joulua on myös Helsingin vanhin ulkoilmajoulutori, Tuomaan Markkinat, joka on asettunut mukavasti nykyiselle sijainnilleen Senaatintorille. Sen lisäksi kaupungissa ja sen lähiseuduilla on tuki lukuisia muitakin joulumyyjäisiä. Joulukonserteista mainittakoon Cantores Minores -poikakuoron järjestämä Perinteinen Joulukonsertti Helsingin tuomiokirkossa.

## Kristiinankaupunki – Joulukoteja Merikaupungin tapaan

Kristiinankaupunki on yksi Suomen parhaiten säilyneistä puutalokau-

pungeista. Kaupungin joulumarkkinat on järjestetty 1800-luvun henges-  
sä jo vuosikymmeniä. Joulukauden  
avajaisia Kristiinankaupungin toril-  
la vietetään tänä vuonna lauantaina  
22.11. Kaupungin ytimessä sijaitseva  
Kirkkokatu koristellaan niin ikään ki-  
maltelevaksi joulukaduksi, jossa voi  
virittyä joulun tunnelmaan glögin-  
tuoksun ja joululaulujen avulla.  
Puutalokaupungin joulutunnel-  
masta voi nauttia Merikaupungin  
joulukodit -tapahtumassa 13.12.  
Maksuton tapahtuma tarjoaa kiin-  
nostuneille kurkistuksen Kristiinan-  
kaupungin historiallisen keskusta-  
alueen koteihin ja siihen, miten van-  
han rannikkokaupungin puutalo-  
kortteleissa vietetään joulua.

**Loviisa –  
Puutalokaupungin  
jouluidylliä**

Loviisan keskustan idylliset vanhat  
puutalot avaavat joulun aikaan oven-  
sa matkailijoille. Joulukuun toisena  
ja kolmantena viikonloppuna kau-  
pungin vanhat puutalot koristellaan  
Wanhan Ajan joulukodeiksi ja asu-  
kaat toivottavat vieraat tervetulleiksi  
koteihinsa.  
Vuonna 2005 alkaneesta perintees-  
tä on tullut vuosien saatossa kan-  
sainvälisestikin tunnettu. Joulutun-  
nelman luomisen lisäksi tapahtuma  
pyrkii säilyttämään Loviisan vanhaa  
kaupunkimiljöötä ja edistämään yh-  
teisöllisyyttä.

**Oulu – Vanhanajan joulua  
ja tiernapoikaperinnettä**

Joulun tunnelmaan voi kirjaimelli-  
sesti astua Oulun idyllisessä Pikisaa-  
ressa, jossa sijaitsevan Merimiehen  
kotimuseon jouluikkunat tarjoavat  
vilauksen vanhanajan joulusta. Mu-  
seon ikkunoihin on luotu kauniita  
asetelmia, jotka esittelevät perinteis-  
tä joulunviettoa.  
Kauppakeskus Valkean edustal-  
la Kauppurienaukiolla järjestetään  
puolestaan joulumarkkinat. Jouluos-  
tosten lisäksi kyseisellä Tiernatorilla  
voi tavata joulupukin ja porot ja näh-  
dä perinteisen Tiernapoikien esityk-  
sen. Oulussa tiernapoikaperinne on  
jatkunut yli 100 vuotta, ja kaupungis-  
sa järjestetään edelleen vuosittaisia  
tiernapoikakilpailuja.

**Porvoo – Joulunajan  
vanhakaupunki hurmaa**

Porvoon ainutlaatuinen joulutunnel-  
ma on parhaimmillaan vanhankau-  
pungin alueella. Raatihuoneentorin  
historiallinen miljöö luo kaupungin  
kuuluisille joulumarkkinoille erityi-  
sen tunnelman. Joulusesonki näkyy  
kuitenkin ympäri kaupunkia; vanhan  
Porvoon liikkeit koristelevat näyteik-  
kunansa juhlan mukaisesti, ja myös  
monet kodit saavat itselleen joului-  
sen ilmeen. Kaiken kruunaa kaupun-  
gin keskiaikainen tuomiokirkko.  
Porvoon oma Lucia kruunataan  
13.12. Vanhan raatihuoneen portailla  
ja samassa paikassa julistetaan jou-  
luaattona joulurauha. Myös histori-

allisten Holmin talon ja J. L. Rune-  
bergin kodin joulunäyttelyt tarjoavat  
kurkistuksen paikallisen joulunvie-  
ton pitkiin perinteisiin.

**Rovaniemi – Joulupukin  
kotikaupunki**

Rovaniemi on ollut Joulupukin viral-  
linen kotikaupunki jo vuosia. Joulu-  
pukin Pajakylä Rovaniemellä on yksi  
Suomen tunnetuimpia joulukohteita.  
Napapiirillä sijaitseva Pajakylä on  
houkutellut sekä matkailijoita että  
paikallisia jo 1980-luvulta lähtien tu-  
stutumaan joulupukin työpajaan ja  
tapaamaan joulupukkia.  
Rovaniemellä joulutunnelmas-  
ta päästään nauttimaan muutenkin  
verrattain hyvissä ajoin: Lähtölas-  
kenta jouluun -tapahtumaa vietetään  
Joulupukin Pajakylässä jo lokakuun  
lopulla. Toinen odotettu joulutapah-  
tuma on perinteikäs Joulupukin Mat-  
kaanlähtö, joka järjestetään vuosit-  
tain aatonaattona.

**Tampere – Jouluparaati  
käynnistää  
joulunodotuksen**

Tampereella joulunvietto aloitetaan  
marraskuun lopussa jouluparaatil-  
la, joka huipentuu Keskustorin jou-  
lukuksen valojen sytyttämiseen. Sa-  
malla käynnistyy jo perinteeksi muo-  
dostunut Kaunein Jouluikkuna -kil-  
pailu, jossa kaupungin yritykset ko-  
ristavat näyteikkunansa joulutunnel-  
man mukaisiksi.  
Marraskuun lopulla vietetään myös  
Tampereen Keskustorin Joulutorin  
virallisia avajaisia. Vaihteittain avau-  
tavat myyntikojut ja jouluisat glögi-  
ravintolat ovat auki aina 22.12. saak-  
ka. Torin esiintymislavalla nähdään  
myös jouluisia musiikkiesityksiä.  
Tampereella järjestetään joulun  
alla lisäksi monenmoisia joulukon-  
sertteja ja pienempiä joulumarkki-  
noita, joista mainittakoon etenkin  
Finlaysonin historiallisella alueella  
sijaitsevan Tallipihan joulutori. Pe-  
rinteisten käsitöiden lisäksi tapahtu-  
massa on hevoskyytejä, musiikkia –  
ja tietenkin joulupukki!

**Turku – Joulurauhan  
julistus ja joulumarkkinat**

Viimeisenä vaan ei suinkaan vähäi-  
simpänä mainittakoon vielä joulun-  
vietto Turussa – tunnetaanhan Turku  
Suomen Joulukaupunkina. Kaupun-  
gin tunnetuin joulutraditio on joulu-  
rauhan julistus, joka on luettu lähes  
katkeamattomana perinteenä 700  
vuoden ajan aina 1300-luvulta asti.  
Vanhan Suurtorin Brinkkalan talon  
parvekkeelta joulurauha on julistettu  
vuodesta 1886 lähtien.  
Joulurauhan julistuksen lisäk-  
si Vanhalla Suurtorilla järjestetään  
marras-joulukuussa perinteiset jou-  
lumarkkinat sekä paljon muuta jou-  
luhenkistä koettavaa koko perheel-  
le. Myös Turun linnassa on tarjolla  
monenlaista jouluaiheista tehtävää  
himmeli- ja piparkakkukursseista  
aina piparkakkumuotin kaiverrus-  
kurssiin.

perhe-pesula

Valko- ja kirjopesu | Kemiallinen pesu  
Myös matot | Kaikki kodintekstiilit  
Työasujen pesut

Sisustus Laventeli | Avoinna ma-pe 10-17, la 10-14  
Haminan Raatihuoneentori,  
Raatihuoneentori 12  
NOUTOPALVELU: (05) 374 7100



Monella paikkakunnalla on omia  
paikallisia jouluperinteitään,  
joita on vaalittu vuosia tai jopa  
vuosikymmeniä.

Joulunviettoa  
kartano- tai  
kylpylämiljöössä

Joulu on monille juhla, jota halutaan viettää oman  
kodin rauhassa tai korkeintaan läheisten luona vie-  
railemalla – ja mieluiten tismalleen samalla tavalla  
kuten aina ennenkin!  
Kotijoululle on kuitenkin nykyisin tarjolla houkut-  
televa vaihtoehto, sillä useat matkakohteet ovat al-  
kaneet tarjota omia tunnelmointipakettejaan jou-  
lunaikaan. Esimerkiksi joissain kylpylähotelleissa  
voi nauttia saunomisesta ja jouluaterioista, joiden  
eteen ei tarvitse huhkia itse.  
Tai miten olisi romanttinen kartanojoulu? Ympäri  
Suomen löytyy tunnelmallisia kartanohotelleja, joi-  
den kauniit, vanhat rakennukset luovat upeat puit-  
teet idylliseen joulunviettoon.  
Majoituksen lisäksi monet kartano- tai kylpyläho-  
tellit tarjoavat jouluisia buffetaterioita ja perinteisiä  
jouluruokia, hemmotteluhoitoja sekä juhlaan sopi-  
vaa ohjelmaa ja viihdettä.  
Joulunajan paketit ovat kuitenkin usein suosittuja,  
joten ne kannattaa varata hyvissä ajoin!

Joulupaketteja tarjoavat esimerkiksi:

- Haikon kartano
- Wuolteen kartano
- Töyrylän kartano
- Tertin kartano
- Inkalan kartano
- Hirvihaaran kartano
- Sannäsin kartano
- Hämeenkylässä kartano

Lähde: www.kotimaatutuksi.fi

» AJANVIETE

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Tontut suomalaisessa kansanperinteessä

Nykyiset punalakkiset joulutonttumme ovat 1800-luvun lopun perua, mutta sitä ennen suomalaisen kansanperinteen tuntemat tontut olivat jotain aivan muuta. Useimmiten harmaavaatteisena pikku ukkona kuvatut tontut olivat kodinhaltijoita, jotka vastasivat talon onnesta ja hoitivat erilaisia talon askareita talonväen avuksi.

Samassa taloudessa saattoi olla useita, eri tehtävistä vastaavia tonttuja. Kotitontun rinnalla toimivat usein etenkin riihi- ja saunatonttu, jotka valvoivat näissä rakennuksissa tulen käyttöä.

Tontun keskeinen tehtävä olikin suojella talonväkeä ja varoittaa vaaroista. Tonttu kuitenkin myös tarkkaili talonväkeä herkeämättä ja saattoi ojentaa huonotapaisia asukkaita aiheuttamalla häiriötä – tai jopa lähteä talosta tyystin vieden onnen mukaan.

Joulunaikaan kotitontut huomioitiin viemällä jouluyönä tontulle lautasellinen puuroa sen asuinpaikkaan; saunaan, riiheen, talliin tai ullakolle. Myös joulupöytään oli tapana jättää jouluyöksi ruokaa tontuille.

Lähde: www.kansallismuseo.fi



Freepik

Tykkää FACEBOOKISSA!  
meistä

facebook.com/omakotilehti

Ristikon ratkaisu edellisestä lehdestä.



# RISTIKKO



Syntymät  
Miehiä

Ammoniikki

Assin kera

Kivikin

Rikas

Mitta

Iho

Alusta

Purjevenekin

"kettu"

Hylätty !!!!

Xali-tus

Voi sinua...

Pääkau-punki

Satur-enki

PRINTTI -1.

LINDIN KAIMAT

Paasi-linna

EU:ssa

Naisia

Havas

Blom

1.

1.

2-2

4-4

-1.

Alue

Takei-ta-1.

Sangat Hallalle arka

Soh-ruja

Hä-l-ve

Kaa-su

He-rätä

Karpela

Vai-va

Lintu

Kai-ver-rus

Hir-vonen

Vata-nen

Aloittaa kisan Patoverbi

Kak-kos-

Puh-dis-tavia

Suun-ta x2

Kilo-kin

Histo-riaa

Kas-vi

Her-kua?

Elo-naiset

Tuonne päin...

AUTS!

Alku-peräis-kansaa

Rei-käi-nen

Luva-tut

## » LAKIPALSTA



Minna Ravi  
asianajaja  
Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy  
minna.ravi@lindblad.fi  
Puh. 020 749 8193

## Luvattomat rakennukset

Uusi rakennuslaki astui voimaan tammikuussa 2025. Uuden lain myötä alle 30 neliömetrin rakennusten, joita ei ole tarkoitettu asuinkäyttöön, luvanvaraisuus poistettiin. Lupavapaus ei kuitenkaan anna vastuunvapautta eikä se anna kiinteistön omistajalle täysin vapaita käsiä rakentamisessa, vaikka se siltä ensituntumalla vaikuttaisikin. Tässä artikkelissa tarkastellaan pintapuolisesti mitä tulisi ottaa huomioon, kun lähdetään rakentamaan rakennuslupavapaata rakennusta.

Uuden rakentamislain astuttua voimaan, lupavapaiden rakennusten pystyttämiseen ei tarvita erillistä ilmoitusmenettelyä tai naapurikuulemisia. Lupaprosessi on siten helpottunut merkittävästi, mutta asiassa on syytä muistaa, että vastuu rakennuksen lainmukaisuudesta on rakentajalla itsellään. Rakentajan on siis syytä perehtyä huolellisesti rakentamiseen liittyviin säännöksiin sekä tontin että rakennuksen ominaisuuksien osalta.

Yksi huomioon otettava asia on rakennusoikeus. Rakennusoikeuden määrä määritellään asema- ja yleiskaavassa, sekä rakennusjärjestyksessä. Vaikka rakennus ei vaatisikaan rakennuslupaa, on kiinteistölle myönnetty rakennusoikeuden määrä huomioitava. Rakennusoikeuden kokonaismäärää ei siis saa ylittää, vaikka kyseessä olisi lupavapaa, alle 30 neliön rakennus. Lisäksi voi ilmetä tonttikohtaisia säännöksiä esimerkiksi siitä, mihin piharakennuksen saa sijoittaa. Tällaiset säännöt saattavat ilmetä esimerkiksi asemakaavasta, jonka lisäksi on syytä pitää mielessä myös yleiset säännöt

rakennuksen sijoittamisesta esimerkiksi tonttirajaan nähden.

On syytä muistaa, että jo olemassa olevan rakennuksen laajentaminen on edelleen luvanvaraista. Lupavapaus edellyttää lisäksi, että rakennuksen käyttötarkoituksen tulee olla muu kuin asumiskäyttö – tämän takia ei pienenkään kesämökin rakentaminen ilman rakennuslupaa ole mahdollista. Asumiskäyttöä arvioidessa voidaan huomioida esimerkiksi liedellinen keittiö, joka yleensä viittaa siihen, että rakennus on asumiskäytössä.

Erittäin tärkeää on muistaa, että lupavapaus ei vähennä rakennuttajan velvollisuuksia rakennuksen ominaisuuksien osalta. Rakennuksen on sovellettava maisemaan, ja sen on täytettävä lain esittämät vaatimukset paloturvallisuudesta ja rakenteiden kestävydestä. Rakennuttaja on vastuussa siitä, että rakennus täyttää lain vaatimukset.

Lupavapaus peilautuu ajan myötä kiinteistöjen ostajien riskiin. Ostajan kannattanee entistä herkemmin turvautua asiantuntijan apuun ja tarkastaa, että ostettavan kiinteistön piharakennukset ovat lainmukaisia. Omakotitalokiinteistön kuntotarkastus kohdistuu yleensä pelkästään asuinrakennukseen. Ostajan tulisi harkita sen ulottamista myös muihin rakennuksiin. Vähintään pitäisi tarkistaa se, onko kiinteistön rakennusoikeus ylitetty.

Yhtä lailla rakentamiseen ryhtyvän kannattaa herkästi konsultoida asiantuntijaa, varmistaakseen rakennuksen toteuttamisen lain edellyttämällä tavalla.



## KAIKKI LVI-ALAN TYÖT

Odottavatko vesijohdot uusintaa,  
kaipaako lämmitysjärjestelmä huoltoa,  
vuotaako hana tai pönttö?

Nyt myös ilmalämpöpumppujen asennus!



[www.kymenputkipojat.fi](http://www.kymenputkipojat.fi)

Aki Relander  
0400 945 538  
[aki@kymenputkipojat.fi](mailto:aki@kymenputkipojat.fi)

Tuomas Ellonen  
040 702 0922  
[tuomas@kymenputkipojat.fi](mailto:tuomas@kymenputkipojat.fi)



Rakentuuko unelmakotisi  
Porvooseen?  
[www.porvoo.fi/omakotitontit](http://www.porvoo.fi/omakotitontit)

Vill du bygga ditt  
drömhjem i Borgå?  
[www.borga.fi/egnahemstomter](http://www.borga.fi/egnahemstomter)

PORVOO  BORGÅ

## Kaikkea lumenluontiin

**STIGA**

 **PRISMA**RAUTA



Stiga ST 4262 P  
**Polttomoottorikäyttöinen  
lumilinko**  
62 cm työleveys, kitkapyörät,  
8 vaihdetta, 252 cc moottori

**1090<sup>00</sup>**



Stiga ST 5262 P  
**Polttomoottorikäyttöinen  
lumilinko**  
62 cm työleveys, kitkapyörät,  
8 vaihdetta, 252 cc moottori

**1590<sup>00</sup>**



Stiga ST 5266 P  
**Polttomoottorikäyttöinen  
lumilinko**  
66 cm työleveys, kitkapyörät,  
8 vaihdetta, 302 cc moottori

**1890<sup>00</sup>**



Stiga ST 5266 P Track  
**Polttomoottorikäyttöinen  
lumilinko**  
66 cm työleveys, kitkapyörät,  
8 vaihdetta, 302 cc moottori

**2090<sup>00</sup>**

 **BONUSTA  
JOPA  
5%**  
s-kanava.fi

Avoinna: ma-la 7-22, su 8-22, Noutomyymälä ma-pe 7-20, la-su 8-16  
Prisma Kouvola Tommolankatu 9, puh. 010 7624100 (Puheluiden hinnat pvm/mpm.)

 **KSO**