

# Omakoti

**SÄHKÖ-VAITTINEN OY**  
Hakatie 14 90440 KEMPELE

- Sähköasennukset ja -suunnittelu
- Antenni- ja teleasennukset
- Lämpökuvaukset ja kaapeli näytöt
- Ilmalämpöpumput **AAA** **elfin**

010 292 1730 | 050 320 0899  
[www.sahkovaittinen.fi](http://www.sahkovaittinen.fi)

OULU » NUMERO 1/2026 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 18. vuosikerta » [www.omakotilehdet.fi](http://www.omakotilehdet.fi)

## Yksityiset terveyspalvelut hyvinvointia tukemassa

Kattoremontin voi toteuttaa  
talvellakin

**20**

Häiriötilanteisiin varautuminen  
alkaa kotoa

**24**

TULE TUTUSTUMAAN TULIKIVEN MONIPUOLISEEN TAKKA- JA KIUASMALLISTOON



**SOITA JA SOVI**  
ILMAINEN KOTIKÄYNTI  
TAI  
TAPAAMINEN STUDIOILLE

<sup>®</sup>  
**Tulikivi**  
*Studio Oulu*

Välirinne 9  
90940 JÄÄLI

0403 063 075  
[www.tulikivi.fi](http://www.tulikivi.fi)

# Cetetherm

PART OF NIBE GROUP

## Lämmin koti, huoleton arki – luotettavasti

Cetethermiltä älykkäät kaukolämmönjakokeskukset  
pientaloihin ja kiinteistöihin jo yli 70 vuotta.



**Pyydä meiltä tarjous!**

0400 683 748 | [mika.torvela@lvi-torvela.fi](mailto:mika.torvela@lvi-torvela.fi) | [www.lvi-torvela.fi](http://www.lvi-torvela.fi)

## Vuosipäivä säästöliekillä – ei paljon lämmitä Scanoffice lämpöpumput lämmittää



**SCANOFFICE**  
— vuodesta 1984 —

Scanofficen lämpöpumput alueellasi toimittaa



KylmäCenter Oy  
Palolankuja 3  
90620 OULU

p 040 506 8945  
[myynti@kylmacenter.fi](mailto:myynti@kylmacenter.fi)  
[www.kylmacenter.fi](http://www.kylmacenter.fi)

# Omakoti

www.omakotilehdet.fi

facebook.com/omakotilehti

## Ilmestyminen

Nro 1/2026 vko 8  
Nro 2/2026 vko 15\*  
Nro 3/2026 vko 37  
Nro 4/2026 vko 47

## Jakelu ja levikki

Jakelulevikki 18 000 kpl

Pientalot Oulun talousalueen taajamissa.

\* Jakelussa myös Rakentaja-messuilla 25.-26.04.

## Julkaisija ja kustantaja

Nexus Media Oy  
Kuninkaankatu 24 A  
33210 Tampere  
toimisto@nexme.fi

## Päätoimittaja

Petri Kaukonen  
p. 0400 770 203  
petri.kaukonen@nexme.fi

## Toimitus

Mari Pihlajaniemi  
p. 045 276 5998  
toimitus@nexme.fi

## Mediamyynti

Nexus Media Oy toimisto  
p. 0400 772 229  
toimisto@nexme.fi

## Taitto ja

## ilmoitusvalmistus

Nexus Media Oy  
aineistot@nexme.fi

## Paino

Kaleva Oy

## Etukannen kuva

Joona Kotilainen / Kuvia Suomesta

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Nexus Media Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Nexus Media Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksesta lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan. Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.



# 16 Remontilla vauhditusta omakotitalon myyntiin

Freepik

## Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 5 Ajankohtaista
- 6 Yksityiset terveystalot
- 10 Omakotiasumisen lakikiemuroita
- 12 Ylimääräinen kylpyhuone omakotitaloon
- 16 Kodin arvoa nostavat remontit
- 20 Kattoremontti talvella
- 23 Lakipalsta
- 24 Kodin paloturvallisuus ja varautuminen
- 26 Tavarankarsiminen
- 29 Kolumni: Tuulahduksia Euroopasta
- 30 Ajanviete



Petri Kaukonen  
Päätoimittaja

## Laittaako sähkön tehomaksu arjen uusiksi?

Energiavirasto julkaisi loppuvuodesta 2025 määräysluonnoksen, joka sai monen omakotiasujan niskakarvat nousemaan pystyyn. Luonnos sisälsi ehdotuksen sähkön tehomaksusta eli ylimääräisestä lisämaksusta, jonka sähköyhtiön asiakas joutuisi maksamaan kulutushuipusta kuukaudelle, mikäli hänen sähkönsiirtosopimuksensa siis moisen tehomaksun sisältää.

Ehdotuksen mukaan tehomaksu määräytyisi jatkossa 15 minuutin huipputehon mukaan viisi kilowattia ylittävän tehon osalta. Muun muassa Omakotiliitto älähti asiasta heti tuoreeltaan, pitäen esitettyä viiden kilowatin tehomaksurajaa aivan liian alhaisena tavanomaiseen arkikäyttöön nähden. Esimerkiksi samanaikainen sähköauton lataus ja sähkökiukaan lämmitys, suihkussa käynti ja ruuan valmistus uunissa nostavat omakotitalon kulutuksen äkkiä esitetyn rajan yli. Myös huipputehon 15 minuutin mittausaika pidettiin liian lyhyenä.

Määräyksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2029, mutta sähköverkkoyhtiöt voivat alkaa noudattaa sitä vaikka jo tänä vuonna, kun määräys on hyväksytty. Perimmiltään tavoitteena on tasoittaa sähkönkäytön tehohuippuja ja näin tasapainottaa sähköverkkomme kuormitusta. Toteutuessaan määräys tulee kuitenkin edellyttämään omakotiasujilta uudenlaista ajattelua arkeen, ja kenties uusia teknologisia ratkaisuja tuomaan joustoa ja suunnitelmallisuutta sähkönkulutukseen.

Lämpimin terveisin,  
Petri Kaukonen

päätoimittaja

# LUOSIIVOUS

PUHDAS VALINTA

## ILMANVAIHTOJÄRJESTELMIEN PUHDISTUKSET • MITTAUKSET • SÄÄDÖT

Yli 800  
Asunto Oy:n  
ja yli 2900  
omakotitalon  
kokemuk-  
sella!

**KYSY TARJOUS!**  
P. 045 201 3010  
**MARKUS KOKKO**  
www.luosiivous.fi

## ILMALÄMPÖPUMPPUJEN MYynti, ASENNUS JA HUOLTO SÄHKÖASENNUKSET

Palvelen asiakkaitani  
kaikkialla Oulun seudulla.

# TuRetek

www.turetek.fi

☎ 0400 895 395  
tuomo.rekinen@turetek.fi  
Ketokuja 6, 90440 KEMPELE

Oletko rakentamassa tai remontoimassa kotiasi?

# Omakotiasujan palvelu apunasi

Omakotiasujan palvelu on sinulle, joka olet rakentamassa tai remontoimassa omaa kotiasi. Saat käyttöösi **oman yhteyshenkilön**, joka on apunasi projektisi kaikissa vaiheissa. Yhteyshenkilö auttaa sinua tai urakoitsijaasi suunnittelussa, materiaali- ja tuotevalinnoissa sekä työmaa-aikaisessa opastuksessa, vaikka paikan päällä.



Hyödynnä  
omakotiasujan  
palvelun edut ja  
avaa remonttitili!



## Näin omakotiasujan palvelu toimii:

### 1. Sopimushinnat

Avaa Laattapiste-Pukkilan remonttitili ja saat projektillesi sopimushinnat. Sopimushinnat ovat voimassa tämän jälkeen sekä myymälässä että verkkokaupassa.

### 2. Oma yhteyshenkilö

Saat projektillesi oman yhteyshenkilön, joka on apunasi koko projektin keston ajan.

### 3. Suunnittelupalvelu

Saat suunnitteluun, ratkaisuihin ja tuotevalintoihin ammattilaisen avun. Autamme valitsemaan budjettiisi sopivat tuotteet ja saat suunnitelmista 3D-kuvat.

### 4. Tekninen tuki ja opastus

Saat työmaa-aikaisen teknisen tuen ja opastuksen tuotteiden asennukseen ja käyttöön.



Onnistumisen lähtöpiste.

## » LYHYESTI

# Halpalaitteiden paloriskit unohtuvat helposti ostohuomassa

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva muistutti marraskuussa, aivan joulun ostoshuuman ja Black Fridayn alla, että halpaverkkokaupoista tilatut sähkölaitteet voivat aiheuttaa paloriskin ja sähköiskun vaaran.

Nettishoppailu voi säästää aikaa, rahaa ja vaivaa, mutta vain, jos ostokset tehdään harkiten. Hetken huomassa tehty tilaus voi johtaa pettymykseen tai jopa suurvahinkoon, jos esimerkiksi edullisesti ostettuun sähkölaitteeseen tulee vika.

Sähkön aiheuttamat rakennuspalot ja rakennuspalovaarat aiheuttavat Turvallisuus- ja kemikaaliviraston Tukesin mukaan pelastuslaitoksille vuosittain yli 2 000 hälytystehtävää. Turvassa on havaittu, että sähkölaitteiden ja latureiden vioista aiheutuvat tulipalot ovat olleet kasvussa.

– Osassa tapauksista laite on tilattu halpaverkkokaupasta. Vaikka vahinkoja korvataan, ne aiheuttavat aina huolta ja harmia ja joskus menetyksiä, joita raha ei korvaa, sanoo Turvan palvelupäällikkö **Matti Hämäläinen**.

Tulipaloriski voi syntyä, jos laitteessa on valmistusvirhe, huonolaatuisia osia tai se ei kestä Suomen sähköverkon jännitettä. Erityisesti halpatuotteissa voi olla puutteita ylikuumenemissuojauksessa, ja latureit voivat aiheuttaa oikosulun tai ylikuumenemisen.

– Halpaverkkokaupasta tilatun laitteen aiheuttama tulipalo on pahimmillaan tuhonnut koko kodin. Eräässä tapauksessa latauksessa ollut sähkölaite johti yli 300 000 euron palovahinkoon. Turvallisuudesta säästäminen voi lopulta koitua erittäin kalliiksi, Hämäläinen jatkaa.

## Muista nämä turvallisuusvinkit sähkölaitteiden kanssa

Turvallinen ostaminen alkaa luotettavasta verkkokaupasta. Varmista, että verkkokauppa on tunnettu ja toimii EU:n lainsäädännön mukaisesti. Epäilyttävän halpa hinta voi tarkoittaa, että tuotetta ei ole testattu turvallisuusstandardien mukaan.

Tuotteiden latureina on suositeltavaa käyttää ainoastaan alkuperäisiä, laadukkaita latureita.

Tulipaloriskin voivat aiheuttaa myös vikaantuneet sähkölaitteet, kuten televisio, tietokoneet, kylmälaitteet, pesukoneet ja latureit. Jos jotain vikoja ilmenee, pistorasia tai laite tulee ottaa pois käytöstä ja tutkituttaa vika ammattilaisella mahdollisimman pian vian havaitsemisen jälkeen.

## Toimi oikein sähköpalon sattuessa

Katkaise virta mahdollisimman nopeasti. Irrota laitteen virtapistoke, jos se on turvallista.

Jos pistoketta ei voi irrottaa, sulje tai irrota sulake virran katkaisemiseksi.

Tukahduta alkava palo käsisammuttimella, sammutuspeitteellä tai paksulla matolla (ei kuitenkaan muovi- tai tekokuitumatolla).

Huomioi, että akkulaitteiden palo voi olla erityisen vaikea sammuttaa itse.

Tulipalotilanteessa tärkeintä on huolehtia omasta ja muiden turvallisuudesta. Jos palo leviää tai on hallitsematon, poistu välittömästi, sulje ovet perässäsi ja soita hätänumeroon 112.

## Tilkkuilu mahdollistaa luovuuden ja kierrätyksen

Taitoliitto valitsi vuoden 2026 käsityötekniikaksi tilkkuilun. Tilkkuulussa eli tilkkutöissä yhdistyvät perinteet ja rajaton määrä luovuutta. Lisäksi tilkkutyöt antavat hyvän mahdollisuuden hyödyntää hukka- ja ylijäämämateriaalia käsityöharrastuksessa.

– Tilkkutöihin voi hyvin käyttää uusien materiaalien sijaan myös muista käsitöistä jääneitä kangaspaloja tai kierrätysmateriaaleja. Näin sellaisetkin palat, joita ei muuten voisi hyödyntää, tulevat järkevään käyttöön, sanoo Taitoliiton toiminnanjohtaja **Minna Hyttiäinen**.

– Ajan saatossa olemme osin kadottaneet ymmärryksen materiaalien arvokkuudesta. Nyt on hyvä hetki pysähtyä pohtimaan neitseellisten materiaalien tuotannon ympäristökuormaa sekä tekstiiliteollisuuden ylijäämämateriaalien hyötykäyttöä. Kaikenlainen materiaalien elinkaaren pidentäminen

on vastuullisempaa kuluttamista.

## Käytännön tarpeista luovaksi taiteeksi ja harrastukseksi

Monipuoliset tekniikat avaavat tilkkutöistä kiinnostuneelle lähes rajattomasti erilaisia tapoja, kurinalaisesta ja tarkasta mallin mukaisesta ompelusta vapaaseen tilkkumaalaukseen. Kierrätysmateriaalien käytössä tilkkuompeleijan kannattaa kiinnittää huomiota materiaalien laatuun: tilkkutyössä kangaiden olisi hyvä olla keskenään samanhäkimisiä ja -laatuksia.

Suomessa tilkkutöiden perinne on saanut vaikutteita muun muassa Pohjois-Amerikkaan suuntautuneen siirtolaisuuden ja paluumuuton myötä, joka toi vaikutteita 1900-luvun alkupuolella erityisesti Pohjanmaan rannikkoseuduille. Teollisen tekstiilituotannon ja taloudellisten muutosten myötä kotitalouksien tilkkutyöt ovat muuttu-

neet välttämättömästä tarpeesta harrastukseksi.

Nykyään tilkkutyötä tehdään sekä perinteisin mallein että hyvin modernina, taiteellisenä ilmaisuna. Suomessakin toimii useita tilkkukiltoja, joissa tilkkuilu on mitä suuremmassa määrin myös yhteisöllistä oppimista ja taitojen jaka-

mista.

Tilkkutyö ei ole siis vain tekniikka – se on ajattelutapa, jossa jokainen pala on mahdollisuus, kuvailee Taitoliitto. Ei ole yhtä oikeaa tapaa tehdä tilkkutöitä, vaan tilkkuulussa tärkeää on erilaisten tekniikoiden, materiaalivalintojen ja tapojen hyväksyminen.

Erik Mclean / Unsplash





## Terveys- teema

**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Terveyttä ja hyvinvointia – mutta mistä?

**Suomen julkiset sosiaali- ja terveyspalvelut ovat myllerryksessä samalla kun väestö ikääntyy, ylipainon määrä on nousussa ja kokemus henkisestä kuormituksesta kasvanut. Muutospaineissa myös yksityisten terveyspalveluiden rooli suomalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä on menossa uusiksi.**

On hyvin tunnettu tosiasia, että uudenvuodenlupauksilla on tapana saada kuntosalit täyttymään alkuvuodesta.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen vaikuttaa kiinnostavan suomalaisia kuitenkin jo muiltakin osin – ja hyvä niin. Esimerkiksi vuonna 2024 julkaistut ruokasuositukset näkyivät lihajalosteiden ja leikkeleiden myynnissä, jonka marraskuussa kerrottiin kääntyneen viime vuoden aikana laskuun.

Samaan aikaan sosiaali- ja terveyspalvelumme ovat kuitenkin myller-

ryksessä. Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) julkaisi syksyllä vuoteen 2040 ulottuvan sote-visiona, jossa tuotiin esille sote-palveluiden ydinongelmia. Visiossa todettiin muun muassa palvelujen yhdenvertaisen saatavuuden olevan nykyisellään riittämätön, ja monikanavaisen sote-järjestelmän vaikea ohjata.

Tilanteeseen tavoiteltiin korjausliikettä perustamalla hyvinvointialueet, joihin on kuitenkin kohdistunut viime vuosina suuria säästöpaineita. Vaikka sote-uudistus koski varsinaisesti vain julkisia palveluita, se on

vaikuttanut myös alan yksityisiin toimijoihin. Toimiala on yleisesti suurten muutosten äärellä, toteaa terveyspalvelujohtaja, asiantuntijalääkäri **Emma Kajander** Hyvinvointiala Hali ry:stä.

– Kaikki, mikä tapahtuu julkisissa sotepalveluissa, oli se sitten hyvää tai huonoa, heijastuu yksityisiin palveluihin ja niiden kysyntään.

### **Yksityinen sektori tuottaa osan julkisista palveluista**

Hyvinvointiala Hali ry edustaa sosi-

aali- ja terveysalan yrityksiä, yhdistyksiä ja järjestöjä, jäseninään noin 1500 alan toimijaa. Emma Kajander kertoo jäsenkunnan sisältävän niin suurimpia sotealan yrityksiä kuin esimerkiksi pieniä hoiva-alan palveluntuottajia.

– Jäsenemme tuottavat aika paljon myös julkisia palveluita. Hoivapalveluja ostetaan vaikka näiltä yksityisiltä palveluntuottajilta.

Sosiaali- ja terveysministeriön sote-visio nostikin esille myös niin sanotun monituottajuuden roolin palveluiden saatavuudessa. Ka-

Freepik



## Erikoishammasteknikko PETRI HEIKKINEN



• **Proteesit • Pohjaukset • Korjaukset**  
• **MYÖS RAHOITUKSELLA!**

Rautatienkatu 10, 90100 Oulu - p. 0400 272 560 - [www.petriheikkinen.fi](http://www.petriheikkinen.fi)



Vaikka sotealan työvoiman saanti on tällä hetkellä hyvä, tilanne todennäköisesti muuttuu lähitulevaisuudessa.

jander toteaa, että monituottajuutta tarvitaan, jotta hyvinvointialueiden vastuulla olevat palvelut voidaan ylläpitää järjestää.

– Niitä voivat tuottaa sekä hyvinvointialueet itse, mutta myös yksityiset yritykset, järjestöt ja itsenäiset ammatinharjoittajat.

Hyvinvointialueet ovat kuitenkin ryhtyneet säästämään myös ostopalveluista, mikä voi pahimmillaan ennen pitkää heikentää palvelujen saatavuutta. Yhtenä ratkaisuna rajallisiin sote-resursseihin Kajander esittää valinnanvapausmallia, jossa soten rahavirrat seuraisivat asiakasta tämän haluaman palveluntuottajan pariin. Näin voitaisiin kenties saada myös uusia pieniä palveluntuottajia niille paikkakunnille, joissa hyvinvointialueet ovat lakkauttaneet terveyskeskuksen.

– Ei tarvitsisi aina olla isoa sote-keskusta kaikkine palveluineen, vaan aika monelle voisi riittää peruspalveluna, että olisi lääkäri-hoitaja-pari.

### Työvoiman saatavuudessa odotettavissa haasteita

Hyvinvointialueiden viimeaikaiset säästökuurit ja henkilöstövähennykset ovat Kajanderin mukaan johtaneet vähän yllättäenkin siihen, että tällä hetkellä työvoimaa on sote-sektorilla yhtäkkiä poikkeuksellisen hyvin saatavilla.

– Nyt juuri sattuu olemaan tällainen suvantovaihe. Hyvinvointialueet ovat säästäneet myös siinä, että on ollut ennätyksellisen paljon yt-neuvotteluja ja vähennetty työntekijöitä.

Vaikka sotealan työvoiman saanti on tällä hetkellä hyvä, tilanne todennäköisesti muuttuu lähitulevaisuudessa. Kajander arvioi alan ammatillisista tulevan suuri pula jo ennen 2030-lukua.

– Se johtuu siitä, että väestö vanhenee niin paljon, että palvelun- ja hoivantarve kasvaa ja hoidontarve kasvaa. Pienemmät ikäluokat eivät voi olla sellaisia, että kaikki niissä koulutautuvat sote-alalle.

Vaikka tekoälystä ja teknologian kehityksestä odotetaan helpotusta tilanteeseen, työvoiman riittävyys tuleekin hänen mukaansa olemaan lähivuosikymmeninä yksi alan suurimpia haasteita.

### Kelan valinnanvapauskokeilu on koettu toimivaksi

Kela aloitti syyskuussa 2025 valinnanvapauskokeilun, jonka puitteissa 65 vuotta täyttäneet voivat käydä yksityisellä yleislääkärillä julkisen terveydenhuollon asiakasmaksun hinnalla. Kokeilun sisältämien käyntien määrä kuten niihin sisällytetyt tutkimukset ovat kuitenkin rajallisia.

Haastattelun hetkellä marraskuussa kokeilua oli takana runsas pari kuukautta. Emma Kajander toteaa kokeilun käynnistyneen hyvin.

– Arviomme mukaan ensimmäisen parin kuukauden aikana sen piirissä on luultavasti tehty suunnilleen 20 000 käyntiä.

Heidän tietonsa pohjautuvat kuitenkin osin Hali ry:n jäseniltä kerättyyn tietoon. Kajander huomauttaa Kelan tilastojen perustuvan korvausten maksuhetkeen eikä asiakaskäynnin ajankohtaan, joten ne laahaavat hieman jäljessä. Jäsenet ovat keränneet myös palautetta asiakkailtaan.

– Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä siihen, että hoitoon on päässyt nopeasti ja että he ovat itse saaneet määrätellään hoidon tarpeen,

Kajanderin näkemyksen mukaan myös palveluntuottajat ovat olleet kokeiluun tyytyväisiä. Etenkin järkevän kattohinnan määrittely eri tutki-

mustoimenpiteille on vaatinut tarkkaa harkintaa. Hän pitää sitä kuitenkin onnistuneena.

– Tähän on lähtenyt mukaan hyvin satoja palveluntuottajia ympäri Suomen – mutta ei mitenkään yltiöpäisen innostuneena, mikä viittaisi siihen että korvaustaso olisi liian korkea.

### Valinnanvapauskokeilu antaa tilaa myös päivityksille

Kajander kehuu valinnanvapauskokeilun suunnittelua onnistuneeksi. Joustavana sitä voidaan tarvittaessa päivittää, mikäli muutostarpeita ilmenee, ja uusien palveluntuottajien on helppoa liittyä siihen mukaan myöhemminkin. Hän uskookin uusien toimijoiden innostuvan nähdessään miten esimerkiksi suuremmat ovat onnistuneet.

– Ja voi jopa muodostua ihan uusia yrityksiä, jotka ovat huomanneet, että tässä voi olla heille mahdollisuus toimia markkinoilla.

Kajander kertoo pohtineensa aluksi, oliko kokeiluun sisällytetty tutkimusvalikoima liian suppea laboratoriokokeiden ja erityisesti röntgentutkimuksen suhteen. Sillä on kuitenkin pärjätty hänen mukaansa yllättävän hyvin.

– Uskon, että kun kokeilussa menään vähän pidemmälle, pitää kuitenkin keskustella olisiko siihen järkevää sisällyttää enemmän kuin kolme käyntiä vuodessa.

Vaikka vain harva tarvitsee niin paljon palveluita, hoidon jatkuvuuden vuoksi hänen mielestään olisi arvokasta, että asiakkaat voisivat jatkaa hoitoaan samassa paikassa. Nyt asiakas voi käydä kolme ensimmäistä kertaa yksityisellä, mutta joutuu sen jälkeen jatkamaan hoitoaan julkisella puolella.

### Terveyspalveluiden trendinä digitaalinen seuranta

Kajander toteaa monien olevan hyvin kiinnostuneita hoitamaan terveyttään ja ennaltaehkäisemään vaivoja. Vastaanotoilla on huomattu entistä useampien asiakkaiden harastama terveyden ja kunnon optimointi ja digitaalisten ratkaisujen hyödyntäminen terveyden seurannassa.

– Ja he myös käyttävät erilaisia apuvälineitä siihen; älykelloja, unen monitorointia ja aktiivisuuden monitorointia, tämän tyyppistä. Kyllä ne tulevat esille esimerkiksi siellä lääkärin vastaanotolla ihan eri tavalla kuin 10 vuotta sitten.

Yksityisten terveyspalveluiden pääpaino on Kajanderin mukaan edelleen perinteisessä terveydenhuollossa. Asiakkaat kuitenkin haakeutuvat nykyisin terveyspalvelujen pariin ollessaan huolissaan esimerkiksi muuttuneesta pulssiprofiilistaan tai heikentyneestä unenlaadusta.

– Ja sitten ollaan hyvin kiinnostuneita siitä miten pitäisi syödä, ja mittauttamaan erilaisia pitoisuuksia veressä.

Samalla väestön ikääntyminen, suomalaisten kasvanut ylipaino ja yleistynyt liikkumattomuus ovat olleet jo pitkään terveysalan haasteina. Kajander mainitsee yhtenä riskitekijänä myös istumatyön. Asia ei kuitenkaan ratkea tuijottamalla sitä, miten paljon viikkoonsa saa mahdolluttua suunniteltua liikunnan harrastamista. Sen sijaan hän kehottaisi ihmisiä panostamaan aktiiviseen arkeen.

– Kaikki sellainen kävely, tekeminen ja puuhastelu on äärimmäisen hyvä. Ja mitä enemmän on ikää, sitä tärkeämpää on, että pysyy myös liikkeellä.





Jasmine Lin / Pixabay

## Hyvinvointia arkeen oikealla ravinnolla

Hyvinvointi syntyy pienistä teoista, mutta toisinaan nekin ovat työn takana. Esimerkiksi jo pari tuntia reipasta hikiliikuntaa viikossa tekee elimistölle hyvää. Jos se ei ole mahdollista, päiviin kannattaa mahdollistaa arkiliikuntaa mahdollisuuksien mukaan. Aikuinen tarvitsee myös 6-10 tuntia unta, jonka saamiseksi nukkumaanmeno-aika kannattaa pitää säännöllisenä.

Myös ravinto on tärkeä osa hyvinvointia. Vuonna 2024 uudistetut ravitsemussuositukset saivat suomalaiset vähentämään leikkeleiden ostamista ja lisäisivät tofun myyntiä. Myös seuraavat simppeleit keinot auttavat muuttamaan ruokavalion terveellisempään suuntaan:

### 1. Kasvisruokapäiviä sekasyöjällekin

Aikuisen pitäisi syödä kasviksia, hedelmiä ja marjoja 500–800 g päivässä. Valitse monen värisiä kasviksia, marjoja ja hedelmiä, niin saat monipuolisesti vitamiineja ja muita suojaravintoaineita.

### 2. Syö enemmän kuitua

Suoliston hyvinvointi vaikuttaa koko kehoon ja mieleen, ja suolistomikrobit tarvitsevat kuitua. Kuitu pitää myös verensokerin tasaisena ja parantaa siten virkeyttä. Kuitua saa täysjyväviljasta, runsaskuituisesta leivästä, syömällä runsaasti kasviksia ja lisäämällä ruokavalioon palkokasveja ja pähkinöitä.

### 3. Vähennä tyydyttyneitä rasvoja

Tyydyttynyt rasva lisää kehon matala-asteista tulehdusta ja nostaa huonon LDL-kolesterolin määrää. Tyydyttyneen rasvan karsiminen vähentää riskiä sairastua moniin kansansairauksiin. Voi kannattaa siis vaihtaa välillä oliivi- tai rypsiöljyyn, liha rasvaiseen kalaan ja juusto avokadoon.

Lähde: [www.yliopistonapteekki.fi](http://www.yliopistonapteekki.fi)

## Huomiota hammasterveyteen

Terveysten ja hyvinvoinnin laitos (THL) tiedotti vuoden 2024 lopulla hampaiden eroosion olevan hyvin yleistä aikuisilla. Terve Suomi -väestötutkimuksessa oli havaittu, että vähäistä eroosiota hampaissa esiintyy jopa 71 prosentilla suomalaisista ja vähintään kohtalaista eroosiota 17 prosentilla.

Eroosiolla tarkoitetaan hampaan kiilteen liukenemista ja hampaiden syöpymistä. THL:n mukaan erityisesti happamat juomat, kuten energia- ja urheilujuomat pehmentävät ja liuottavat hammaskiillettä ja aiheuttavat eroosiota.

Hampaiden reikiintyminen eli karies on puolestaan yleisin suun sairauksista ja aiheutuu bakteereista. Hampaiden reikiintymistä voi ehkäistä itse muutamalla arkisella, mutta tehokkaalla keinolla:

1. Pese hampaat fluorihammastahnalla aamuin ja illoin. Pese hampaita vähintään kahden minuutin ajan ja käy jokaisen hampaan kaikki pinnat läpi hammasharjalla. Valitse hammasharjaksi mahdollisimman pehmeäpäinen harja, jotta ikenet eivät vaurioidu ja vetäydy. Sähköhammasharja on tavallista hammasharjaa tehokkaampi puhdistaja.

2. Puhdista hammasvälit päivittäin ennen hampaiden harjausta, jotta ruoantähteet poistuvat hammasväleistä. Hammaslankaa tai hammasväliharjaa käyttämällä hammastahnan fluori pääsee vaikuttamaan hammasväleissä, mikä ehkäisee reikien muodostumista.

3. Odota ruokailun jälkeen vähintään puoli tuntia ennen hampaiden harjausta. Jokainen ruokailu aiheuttaa suuhun happohyökkäyksen, jonka aikana hampaat ovat hauraammat. Hampaat kannattaa siis pestä aamuisin ennen aamupalaa tai odottaa vähintään 30 minuuttia aamupalan jälkeen ennen harjausta.

4. Ruokailu aiheuttaman happohyökkäyksen vuoksi kannattaa myös pitää ateriarytmi tasaisena ja syödä päivän aikana korkeintaan 5–6 ateriaa. Jos suussa on jatkuvasti happohyökkäyksiä, hampaat altistuvat reikiintymiselle ja kulumiselle. Ruokailun jälkeen otettu ksylitolipurukumi tai -pastilli katkaisee ruokailun aiheuttaman happohyökkäyksen, jolloin hampaat altistuvat vähemmälle rasitukselle.

5. Vesi ei aiheuta suuhun happohyökkäystä, joten sitä kannattaa suosia ruokajuomana. Sitä voi juoda myös aterioiden välissä, kun taas virvoitusjuomat, mehut ja limsat on parempi säästää ennen juhlahetkiin.

Lähteet: [www.thl.fi](http://www.thl.fi), [www.kaypahoito.fi](http://www.kaypahoito.fi). ■

# KULTAHOPEA KIERTUE

## OSTAMME KULTAA, HOPEAA, ARVO- JA KERÄILYESINEITÄ

Pöytähopea • kultaoharkot • romukulta • romuhopea • kellot • kolikot • setelit  
• Moneta • militaria • arvoesineet • keräilytuotteet • vanhoja rahoja • vinyylilevyjä • rihkamaa yms.

kultahopea kultahopea kultahopeasivu



### Kiertueaikataulu

Olemme parkkipaikalla

**Palvelemme myös**  
10 myymälässä ympäri Suomen

#### Perjantaina 20.02.2026

| Klo         | Paikka              |
|-------------|---------------------|
| 09:00-09:30 | Kajaani kauppatori  |
| 10:00-10:30 | Kontiomäki Neste    |
| 11:15-11:45 | Paltamo SEO         |
| 12:15-12:45 | Ristijärvi S-market |
| 13:15-13:45 | Hyrynsalmi K-Market |
| 14:30-15:00 | Ammänsaaren tori    |
| 16:00-16:30 | Lentiira Kylätalo   |
| 17:10-18:00 | Kuhmo tori          |

#### Lauantaina 21.02.2026

| Klo         | Paikka                           |
|-------------|----------------------------------|
| 09:00-09:30 | Kuhmo tori                       |
| 10:15-10:45 | Sotkamo tori                     |
| 11:15-11:45 | Vuokatti K-Supermarket           |
| 12:30-13:00 | Kajaani K-Rauta                  |
| 13:30-14:00 | Kajaani ABC Taikatie 4           |
| 14:30-15:30 | Kajaani jäähalli                 |
| 16:00-17:00 | Kajaani rautatieasema            |
| 17:30-18:00 | Kajaani Tokmanni Kehraamöntie    |
| 18:15-18:40 | Paltaniemi kirkko                |
| 19:30-20:00 | Ristijärvi K-Monimarket Leinonen |

#### Sunnuntaina 22.02.2026

| Klo         | Paikka                   |
|-------------|--------------------------|
| 09:00-09:30 | Puolanka tori            |
| 10:45-11:15 | Pudasjärvi ABC           |
| 12:15-12:45 | Ylikiminki S-market      |
| 13:15-13:45 | Kiiminki K-Supermarket   |
| 14:15-15:15 | Jäälän jäähalli          |
| 16:00-17:00 | Kaakkuri K-Citymarket    |
| 17:15-17:45 | Talvikangas Sale         |
| 18:00-19:00 | Pateniemenranta K-Market |

#### Maanantaina 23.02.2026

| Klo         | Paikka                   |
|-------------|--------------------------|
| 09:00-09:30 | Vaala tori               |
| 10:00-10:30 | Utajärvi tori            |
| 11:00-11:30 | Muhos tori               |
| 12:00-12:30 | Tyrnävä tori             |
| 13:00-13:30 | Liminka tori             |
| 14:00-14:30 | Kempele tori             |
| 15:00-15:30 | Oulunsalo K-Supermarket  |
| 16:00-17:00 | Kaakkuri K-Citymarket    |
| 17:30-17:45 | li Neste Kauppatie       |
| 18:20-18:40 | Simo, K-market Simontori |
| 19:00-19:30 | Kemi Taikontori          |
| 19:40-20:00 | Keminmaa, Citymarket     |

#### Tiistaina 24.02.2026

| Klo         | Paikka                     |
|-------------|----------------------------|
| 09:00-09:30 | Tornio K-Market Timpantori |
| 09:40-10:30 | Tornio, Tokmanni           |
| 10:50-11:20 | Lautiosaari K-Market       |
| 11:30-12:30 | Kemin rautatieasema        |
| 12:40-13:00 | Kemi Peurasaari K-Market   |
| 12:40-13:15 | Haukipudas tori            |
| 13:30-14:00 | Kuivaniemi Sale            |
| 14:30-15:00 | li Neste Kauppatie         |
| 15:15-15:45 | Martinniemi K-Market       |
| 15:55-16:30 | Haukipudas tori            |
| 16:50-17:30 | Oulu K-Market Kuivasjärvi  |
| 17:40-18:00 | Joutsensilta K-Supermarket |

#### Keskiviikkona 25.02.2026

| Klo         | Paikka                   |
|-------------|--------------------------|
| 09:00-10:00 | Oulu kauppatori          |
| 10:30-11:00 | Toppila K-Supermarket    |
| 11:30-12:00 | Välivainio K-Supermarket |
| 12:30-13:00 | Oulun jäähalli           |
| 13:30-14:00 | Maikkula Sale            |
| 14:30-15:30 | Linnanmaa jäähalli       |
| 16:00-17:00 | Kaakkuri K-Citymarket    |
| 17:30-18:00 | Kempele tori             |

#### Torstaina 26.02.2026

| Klo         | Paikka                 |
|-------------|------------------------|
| 09:00-09:30 | Lumijoki Sale          |
| 10:15-11:00 | Raahen tori            |
| 11:30-12:00 | Pyhäjoki Neste Yppäri  |
| 12:30-13:00 | Kalajoki Tokmanni      |
| 13:30-14:00 | Alavieska tori         |
| 14:15-14:45 | Merijärvi SEO          |
| 15:15-15:45 | Oulainen tori          |
| 16:10-16:20 | Vihannin rautatieasema |
| 17:00-17:30 | Pulkila K-Market       |
| 18:00-18:25 | Kestilä K-Market       |
| 19:00-19:20 | Rantsila SEO           |

#### Perjantaina 27.02.2026

| Klo         | Paikka                   |
|-------------|--------------------------|
| 09:00-09:30 | Oulainen Neste           |
| 09:55-11:15 | Ylivieska tori           |
| 11:50-12:30 | Kannus tori              |
| 12:50-13:10 | Kälviä tori              |
| 13:30-14:30 | Kokkola tori             |
| 14:50-15:15 | Alaveteli kirjasto       |
| 15:40-16:10 | Kaustinen, tori          |
| 16:20-16:45 | Veteli SEO               |
| 17:05-17:25 | Halsua Osuuspankki       |
| 17:50-18:10 | Lestijärvi tori          |
| 18:20-18:40 | Syväjärvi SEO            |
| 18:55-19:30 | Toholampi tori           |
| 20:05-20:30 | Ylivieska Neste Mäntytie |

#### Lauantaina 28.02.2026

| Klo         | Paikka                 |
|-------------|------------------------|
| 09:00-10:00 | Ylivieska tori         |
| 10:00-11:00 | Nivala tori            |
| 11:30-12:00 | Haapavesi tori         |
| 12:30-13:00 | Pyhäntä kirjasto       |
| 13:30-14:15 | Kärsämäki Juustoportti |
| 14:45-16:00 | Haapajärvi tori        |
| 16:30-17:00 | Pyhäjärvi, tori        |

#### Sunnuntaina 01.03.2026

| Klo         | Paikka                      |
|-------------|-----------------------------|
| 10:00-10:30 | Koivulahti K-Market         |
| 11:15-11:45 | Oravainen kunnankirjasto    |
| 12:15-12:45 | Jepua kirjasto parkkipaikka |
| 13:15-14:30 | Uusikaarlepyy tori          |
| 15:00-16:00 | Pietarsaari tori            |
| 16:15-16:45 | Kruunupyö Osuuspankki       |
| 17:15-18:00 | Kokkola tori                |
| 18:10-18:40 | Rytinmäki K-Market          |
| 18:50-19:20 | Kokkolan rautatieasema      |

#### Maanantaina 02.03.2026

| Klo         | Paikka                      |
|-------------|-----------------------------|
| 10:00-10:45 | Kokkola St1 Vitsari         |
| 11:15-12:00 | Kälviä tori                 |
| 12:30-13:00 | Lohtaja A24 automaattiasema |
| 13:45-14:30 | Kalajoki Tokmanni           |
| 15:00-15:30 | Pyhäjoki Neste Yppäri       |
| 16:00-16:45 | Raahen tori                 |
| 17:30-18:00 | Liminka tori                |
| 18:20-19:00 | Joutsensilta K-Supermarket  |
| 19:10-19:40 | Oulu K-Market Kuivasjärvi   |

#### Tiistaina 03.03.2026

| Klo         | Paikka               |
|-------------|----------------------|
| 10:00-11:00 | Oulu kauppatori      |
| 11:30-12:30 | Haukipudas tori      |
| 13:00-13:30 | li, Kärkönen         |
| 14:00-15:00 | Yli-li, Kirjasto     |
| 15:30-16:15 | Kiiminki, Kirjasto   |
| 16:30-17:00 | Jäälän jäähalli      |
| 17:15-18:00 | Oulu Sale Myllyoja   |
| 18:15-18:45 | Martinniemi K-Market |
| 19:00-19:30 | Oulu Tuira K-Market  |

#### Keskiviikkona 04.03.2026

| Klo         | Paikka                       |
|-------------|------------------------------|
| 09:00-09:45 | Oulu Rusko Citymarket        |
| 10:00-10:45 | Oulu, Citymarket Raksila     |
| 11:00-11:30 | Oulu Neste Maikkula          |
| 12:00-12:30 | Muhos tori                   |
| 13:00-13:30 | Utajärvi tori                |
| 14:00-14:30 | Vaala tori                   |
| 15:00-15:30 | Kestilä, Sale                |
| 16:15-16:45 | Rantsila SEO automaattiasema |
| 17:30-18:00 | Tupos Sale                   |
| 18:15-18:45 | Kempele rautatieasema        |

#### Torstaina 05.03.2026

| Klo         | Paikka                      |
|-------------|-----------------------------|
| 09:00-09:45 | Oulunsalo ST 1              |
| 10:00-11:15 | Kempele tori                |
| 11:45-12:15 | Paavola SEO automaattiasema |
| 12:45-13:15 | Vihanti SEO                 |
| 13:45-14:15 | Oulainen tori               |
| 14:45-15:15 | Ylivieska tori              |
| 16:00-16:30 | Toholampi tori              |
| 17:15-18:00 | Kaustinen pelimannitori     |
| 18:10-18:30 | Veteli SEO                  |
| 18:50-19:20 | Halsua Osuuspankki          |

#### Perjantaina 06.03.2026

| Klo         | Paikka                 |
|-------------|------------------------|
| 09:00-09:30 | Teerijärven Apteekki   |
| 10:00-10:30 | Evijärvi Mäntyhovi     |
| 11:00-11:30 | Vimpeli SEO            |
| 12:00-12:30 | Alajärvi K-Supermarket |
| 13:00-13:30 | Lehtimäki Kirjasto     |
| 14:00-14:30 | Ahtäri tori            |
| 15:00-15:30 | Virrat tori            |



### NÄISTÄ MAKSOIMME



Varaa aika helposti netissä

**kultahopea.fi**

Kotikäynnit ja tiedustelut 0800 150 050

Gold Store Finland Oy • Myymälät (osto sekä myynti)

Espoo Harakantie 2, 02650, ti-la 10-18 • Helsinki Annankatu 6, 00120, ma-pe 12-19, la 10-15 • Helsinki Askaistenpolku 2, 00300, ti-pe klo 9-17

Helsinki Hollantilaisentie 9, 00330, ma-pe 10-18 • Hyvinkää Uudenmaankatu 29, 05800, ma-pe klo 9-17 • Hämeenlinna Viipurintie 32, 13210, ma-pe 10-18

Tampere Aaltosenkatu 27, 33500, ma-pe klo 10-18 • Turku Yliopistonkatu 24, 20100, ti-la klo 10-17 • Vantaa Topaasikuja 2, 01700, ma-pe klo 9-17



**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Omakotiasumisen lakikiemuroita

**Naapuruussuhdelaki ja yleinen järjestyslaki toimivat yleisinä ohjenuorina myös omakotialueilla ja määrittelevät omakotiasujan oikeuksia ja velvollisuuksia. Naapureiden kesken voi silti syntyä erimielisyyksiä arkisistakin asioista.**

Kotini on linnani, kuuluu sanonta.

Omakotitalossakaan ei voi kuitenkaan asua täysin omavaltaisena itsevaltiaana tai naapureistaan piittamatta. Omakotiasujalle on säilytetty monia velvollisuuksia: esimerkiksi jätelaki edellyttää omakotitaloasujia lajittelemaan biojätteensä yli 10 000 asukkaan taajamissa, ja hulevedetkin on hallittava tontilla niin, ettei niistä koidu haittaa naapureille.

Tiiviisti rakennetulla omakotialueella oma tonttikaan ei anna automaattisesti oikeutta aivan mihin tahansa; pihalla ei voi muun muassa säilöä liutaa autonromuja tai suu-

rikokoista venettä, eikä autotallissa säilyttää isoja määriä polttoainetta. Peräkäräy tai asuntovaunua saa kyllä säilyttää pihalla, mutta ei asua siinä pysyvästi. Jos tontilla on kaavaan merkittyjä puita, niitäkään ei voi kaataa omin luvin.

Mikäli omakotiasuja ei pysyttele ruodussa esimerkiksi edellä mainittujen asioiden osalta, naapurisopu voi olla koetuksella. Kuka tahansa kuntalainen voi tarvittaessa pyytää kunnan rakennusvalvontaviranomaisia tarkastamaan kiinteistökohteen, ja nämä voivat myös puuttua saamiinsa valituksiin.

Olipa kyseessä sitten luvaton raja-aita, naapurin pihaa varjostava puu tai naapuritontille valuvat vedet, pitkittyvät naapuririidat voidaan välttää, kunhan yhteisistä säännöistä pidetään kiinni – ja asioista ollaan valmiita keskustelemaan.

## Häiritsevä melu ja siisteys yleisiä riidanaiheita

Omakotialueiden tyypillisiä riidanaiheita ovat kiinteistöjen ja hallintalueiden rajoille sijoittuvat asiat kuten aidat ja kasvillisuus, kertoo hankapäällikön sijainen **Irja Hanelius**

Asumisrauhan keskukselta.

Aiemmin Naapuruussovittelun keskuksena tunnettu Asumisrauhan keskus on tarjonnut neuvontaa ja sovittelua asumiseen tai naapuruuteen liittyvien riita- ja konfliktitilanteiden käsittelyyn jo reilut kymmenkunta vuotta. Heillä on siis kattava käsitys siitä, millaiset asiat kiristävät naapureiden välejä pientaloalueilla.

– Muita riitatilanteita aiheuttavia asioita ovat naapurista kantautuvat äänet kuten koirien haukkuminen, naapurin piha-alueen siisteys, lämmitysjärjestelmiin liittyvät asiat ja häiritseväksi koettu käyttäytyminen,



## ASIANAJOTOIMISTO CASTRÉN & CASTRÉN OY

Kokeneet ammattilaiset apunasi  
edunvalvontavaltuutus-, testamentti- ja kuolinpesäasioissa  
sekä asunto-, kiinteistö- ja urakkariidoissa.

[www.castren.org](http://www.castren.org)

Hallituskatu 13-17 E 54, 4 krs. (Valkealinna) 90100 Oulu  
p. 08 5716 600, [asianajotoimisto@castren.org](mailto:asianajotoimisto@castren.org)

Hanelius lisää.

Talvisin naapuruussuhteita voivat koetella puolestaan esimerkiksi puunpolton päästöt ja lumenluonnista aiheutuvien lumikasojen sijoittaminen tontilla. Hanelius toteaa konfliktin aiheuttaneen asian määrittelyn olevan kuitenkin usein haastavaa. Tilanteiden pitkittyessä on yleensä tapahtunut jo paljon ja vuorovaikutus naapureiden välillä mennyt rikki.

– Esimerkiksi aitatilanteessa voi tilanne konfliktoitua ei vain itse aidasta vaan siitä syystä, että tieto aitamuutoksesta tulee naapurille suoraan rakennusviranomaisilta eikä naapurilta.

### Erilaiset laintulkinnat usein riidan juurisyynä

Muun muassa naapuruussuhdelaki ja yleinen järjestyslaki määrittelevät, mitä omakotiasuja voi tontillaan tehdä. Siinä vaiheessa, kun asiakkaat ottavat yhteyttä Asumisrauhan keskuksen, konfliktia on Haneliuksen mukaan usein jo yritettykin ratkaista vetoamalla lakiin ja sääntöihin.

– Ratkaisua ei ole kuitenkaan lakipykälästä löytynyt, koska naapurit ovat tulkinneet niitä eri tavalla tai konfliktin syynä on eriävät näkemykset asian vakavuudesta.

Sikkipä sovittelussa ratkaisua ei ryhdytä hakemaan lakikirjoista vaan osapuolten tarpeista lähtien, keskustellen sovittelijan avulla.

– Jos asiakkaat haluavat nimenomaan tietää enemmän asiaa koskevista lainsäädännöistä tai varmistua juridisista oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan, ohjaamme heidät juridiikan asiantuntijapalveluihin.

### Uusi rakennuslaki ei poistanut kaikkia velvoitteita

Helsingin Sanomat uutisoi syksyllä naapuririidasta, joka oli aiheutunut omakotitalon omistajan rakennettua autotallinsa liian lähelle naapuriton vastaista rajaa, mielestään uuden rakentamislain mukaisesti. Naapuri – ja kaavamääräykset – olivat asiasta kuitenkin toista mieltä. Vaikka lakiuudistus helpottikin erilaisten piharakennusten rakentamista, asiassa

on syytä pitää yhä mielessä alueen rakennuskaava ja rakennusmääräykset.

Uuden rakentamislain tulkinta ei ole erottunut merkittävästi Asumisrauhan keskukselle tulleissa sovittelutapauksissa. Hanelius toteaa vastaavia tilanteita ilmenneen jo koko heidän kymmenvuotisen toimintansa ajan.

– Kokemuksemme mukaan parhaiten konflikteja ennalta ehkäistään keskustelemalla naapurin kanssa ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. Keskustelussa mietitään yhdessä, miten toteutuksessa voidaan huomioida myös asumisrauhan jatkuminen naapureiden kesken.

### Sovitteluratkaisu pitkittyneeseen naapuririitaan

Mikäli naapuririita pitkittyy ja siihen ei saavuteta ratkaisua keskustellen, Hanelius neuvoo olemaan yhteydessä esimerkiksi Asumisrauhan keskuksen.

– Joskus asiakas saattaa haluta pitkittyneessä ja raskaaksi kokemassa

saankin tilanteessa vain sitä, että tulee kuulluksi ja mahdollisesti neuvoa siitä, miten voisi aiempaa rakentavammalla lähestymistavalla yrittää vielä itse lähestyä naapuria, hän kertoo.

– Useimmiten asiakas kuitenkin toteaa olevansa niin väsynyt ja stressaantunut tilanteeseen, että hän haluaa Asumisrauhan keskuksen sovittelijan mukaan asian ratkaisemiseen.

Mikäli asiakas haluaa sovittelijan mukaan, hänen kanssaan käydään läpi sovittelun kulku ja pyydetään naapurin yhteystiedot. Seuraavaksi sovittelija on yhteydessä naapuriin, ja mikäli myös naapuri on valmis kohtaamaan tilanteen äärellä, voi sovittelija lähteä auttamaan osapuolia.

Hanelius toteaa käyttävänsä sanaa ”valmis” tarkoituksella. Hän kertoo riitojen pitkittyvän usein juuri siksi, että osapuolet eivät ole vielä valmiita ratkaisun etsimiseen yhdessä.

– Oikeastaan vasta sitten, kun tilanne on molemmista osapuolista sietämättömämpi kuin naapurin kohtaaminen sovittelun merkeissä, on hyvä hetki aloittaa. ■



Moniin jälleenrakennuskauden taloihin kylpyhuoneet ja wc:t on rakennettu jälkeensä. Ne voi tehdä melkein mihin tahansa talvilämpimään tilaan, kunhan ne suunnitellaan ja rakennetaan ammattimaisesti.

**Teksti:** Ulla Sirén

# Kylpyhuone syntyy vaikka vinttikamariin

**Ajanmukaiset ja turvalliset peseytymistilat tarvitaan jokaiseen kotiin. Vanhimmissa taloista ne saattavat puuttua kokonaan ennen peruskorjausta, mutta toisinaan muutaman vuosikymmenen ikäisiinkin omakotitaloihin täytyy rakentaa uusi kylpyhuone. Ja se onnistuu kyllä, joskus yllättävälläkin tavalla.**

Peseytymistilojen käyttö on historian kuluessa kokenut monia mullistuksia. Siinä missä sauna pihassa hoiti entisaikoina kaikki märkätilojen tehtävät kuppeamisesta pyykinpesuun, tarvitsemme nykyään saunan lisäksi erilliset kylpyhuoneet, vessat ja kodinhoitohuoneet saman katon alle, missä muukin asunto sijaitsee.

Kaikissa vanhoissa omakotitaloissa märkätiloja ei ole riittävästi, tai ne sijaitsevat käyttäjien kannalta hankalissa paikoissa. Silloin joudutaan pohtimaan, voisiko uuden rakentaa, vaikka sille ei ole varausta rakennuspiirustuksissa.

– Kyllä voi, kunhan suunnitellaan ja rakennetaan huolella ja ammattimaisesti, vastaa Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskuksen (PRKK ry) remonttineuvoja, rakennusmestari **Timo Jokela**.

## Kohti nykyajan mukavuuksia

Tyypillinen esimerkki talosta, johon kylpyhuone ja sisä-wc on rakennettu jälkeensä, on sotien jälkeisen ajan rintamamiestalo. Alkuperäisiin piirustuksiin ei kuulunut kylpyhuonetta eikä wc:tä, vesijohtoa eikä viemä-

röintiä, ainoastaan erillinen sauna-rakennus ja ulkokuuone sekä kaivo pihassa. Sen kaltainen rakennus-suunnittelu oli tavallaan jo syntyessään vanhentunutta, sillä pahimpien pulavuosien kurjuudesta selvittyään Suomi alkoi kovaa vauhtia kehittyä moderniksi kaupungistuvaksi hyvinvointiyhteiskunnaksi. Asumisen taso nousi nopeasti, ja nykyajan mukavuuksia alettiin vaatia koteihin viimeistään 1960-luvulta alkaen. Rintamamiestalojen neliöiden käyttö vain oli laskettu valmiiksi niin tarkkaan, että tilaa ei tahtonut riittää mihinkään ylimääräiseen. Siksi ensimmäi-

nen ratkaisu pesutilakysymykseen oli pieni eteisen nurkkaan rakennettu wc sekä kellarisauna.

– Samalla syntyivät ensimmäiset remonttien haittavaikutukset. Kun vesijohdot ja viemärit tuotiin talon alle, tehtiin lattia alle kaivanto, josta muodostui salaoja. Vesi alkoi nousta kellareihin, Timo Jokela kertoo.

## Elintasosiivistä koitui ongelmia

Seuraavaksi rintamamiestalojen ja muiden vanhanaikaisiksi käyneiden talojen kylkeen alettiin rakentaa elin-

## Kylpyhuoneen rakentamisen hintahaitari

**8000–12 000 €:** Jos kylpyhuone tehdään märkätilaan, jossa on jo olemassa viemäri ja vesijohto.

**12 000–20 000 €:** Jos muutetaan kylpyhuoneeksi vanhempi tila, jossa viemäri ja vesijohto sijaitsevat kauempana.

**20 000–35 000 €:** Jos kylpyhuone tehdään uuteen tilaan, jossa ei ole LVI-tekniikkaa eikä vesieristystä.

**40 000–80 000 €:** Jos kylpyhuonetta varten rakennetaan alusta asti uusi tila.

### Lisäksi:

Rakennusluvat ja suunnittelu noin **3000 €**  
Valvonta ja tarkastukset noin **1500 €**

*Hinta-arviot: rakennusmestari, remonttineuvoja  
Timo Jokela, PRKK ry.*

tasosiipiä, joihin märkätilat sijoitettiin.

– Se oli sinänsä hyvä ratkaisu, koska lisäsiipi ratkaisi talon tilakysymyksen. Mutta kovin pitkäikäisiksi ne eivät ehtineet, ennen kuin ongelmia alkoi ilmestyä, sillä rakennusteknisesti ne olivat huonosti toteutettuja, Jokela toteaa.

Kylpyhuonerakentamisen lyhyt sotienjälkeinen historia opetti siis ainakin sen, mitä virheitä voi tehdä, kun märkätiloja rakennetaan jälkikäteen taloon, johon niitä ei ole alun perin suunniteltu. Virheiden paras puoli taas on se, että niistä voi oppia.

## Hyvä suunnittelu ratkaisee

Hyvä uutinen uutta kylpyhuonetta suunnitteleville on, että vanha talo, olkoon se peräisin milta aikakaudelta tahansa, ei ole itsessään este märkätilojen rakentamiselle, sillä ratkaiseva tekijä ei ole kylpyhuoneen sijainti vaan suunnittelu.

– Kunnollisella suunnittelulla kylpyhuoneen voi tehdä käytännössä minne tahansa, ellei aivan puun oksalle yritä, Timo Jokela naureskelee.

Suosittelavaa on silti keskittää suunnitelmat talvilämpimiin tiloihin. Sellaiset kesämökkit ja piharakennukset, jotka pidetään talvella kylminä, eivät ole hyviä kylpyhuoneen paikkoja, koska niissä ne eivät tahdo kestää, Jokela muistuttaa.

Kylpyhuoneen voi periaatteessa rakentaa mille tasolle tahansa. Vanhan talon peruskorjauksen yhteydessä märkätilat voi hyvin suun-

nitella yläkertaan, kunhan rakenteiden kantavuus riittää. Ne saa rakennettua jopa sellaiseen kellariin, jossa viemäri kulkee ylempänä kuin lattia.

Toisin kuin 60 vuotta sitten, nykyisissä omakotitaloissa on pääsääntöisesti olemassa kylpyhuoneet, wc:t ja sisäsaunat, mutta ne voivat sijaita väärällä tasolla käyttäjien kuntoon katsoen. Omakotitaloissa asutaan nykyaikana pitkälle vanhuuteen asti ja yhä useammin yksin. Ikä ja sairaudet pakottavat suunnittelemaan asioita uudelleen. Jos suihkutilat sijaitsevat kellarikerroksessa tai yläkerrassa, mutta asukas ei enää pysty liikkumaan portaissa, suihkusta tulee saman tien käyttökelvoton. Uusi pitää sovittaa sellaiseen tilaan, jossa sitä voi käyttää turvallisesti.

– Silloin täytyy lohkaista pala jostakin sopivasta huoneen tai eteisen nurkasta uutta kylpyhuonetta varten vaikka sellaisella periaatteella, että joskus se voidaan purkaa ja palauttaa huonejärjestys entiselleen, Jokela sanoo.

## Lupia ja valvontaa

Kylpyhuoneen rakentaminen vanhaan taloon onnistuu siis loppujen lopuksi aika helposti, mutta sillä edellytyksellä, että toteutus tehdään asiantuntevasti ja huolellisesti ja edetään oikeassa järjestyksessä. Timo Jokelan mukaan asiantuntijan on oltava mukana projektin alusta loppuun asti. Amatööritöinä märkätiloja ei voi eikä saakaan rakentaa.

Ensimmäiseksi pitää selvit- ➤



**OULUN REMONTTIPISTE OY**  
[www.ouhunremonttipiste.fi](http://www.ouhunremonttipiste.fi)

**KAIPAANKO KOTISI UUTTA ILMETTÄ TALVEKSI JA KEVÄÄKSI?**  
**ARVOSTATKO LAATUA JA HUOLETONTA REMONTTIA?**  
**NYT ON AIKA SUUNNITELLA JA VARATA REMONTIT TULEVALLE TALVELLE JA KEVÄÄLLE.**  
**TEHDÄÄN YHDESSÄ REMONTTIHAAVEISTASI TOTTA!**

**OULUN REMONTTIPISTE OY**  
**050 369 3767, 044 309 7170**  
**[info@ouhunremonttipiste.fi](mailto:info@ouhunremonttipiste.fi)**



**Valmistamme myös saunan lasiseinät ja liukuovet mittojenne mukaisesti!**

**Lasipalvelua**

**Ikkunakorjauksia kaikkina vuorokauden aikoina**

- Lasiseinät
- Välitilanlasit
- Pöydänlasit
- Ikkuna- ja ovilasit
- Liukuovet
- Eristyslasivalmistus, kiireelliset lyhyellä toimitusajalla
- Peilit

Katso lisää [lasipalvelu.fi](http://lasipalvelu.fi)

**08 333 335**  
**PÄIVYSTYS**  
**24h**

**OULUN LASIPALVELU OY**  
[www.lasipalvelu.fi](http://www.lasipalvelu.fi)

Sienikuja 5, 90650 Oulu | Puh. 08 333 335 | [myynti@lasipalvelu.fi](mailto:myynti@lasipalvelu.fi)  
Myymäälä avoinna: ma–pe 8.00–16.30



## TILAA MEILTÄ VAIHTOLAVA RAKENNUSJÄTTEILLE TAI KEVÄTSIIVOUKSEEN!

Meiltä saat myös nosturi-  
ja kiviainestoitukset!

Monipuolinen  
nosturi- ja vaihtolava-  
kalustomme vastaa  
vaativiinkin tarpeisiin.

Pyydä tarjous:  
044 712 5005 | info@oak.fi

## IKKUNATIIVISTYS- PALVELUT



Timo Luoto 0400 162 957  
timo.luoto@tiivisteveikot.fi

**www.tiivisteveikot.fi**

KORJAUS-  
RAKENTAMISTA  
KIVIJALASTA  
VIIMEISEEN  
LISTAAN

**restent**  
KORJAUSRAKENTAMINEN

041 505 5632 | yhteys@restent.fi  
restent.fi



tää kotikunnan rakennusvalvon-  
nasta, tarvitaanko rakentamislupa,  
vai riittääkö, että tehdään oma il-  
moitus. Jos on tarkoitus rakentaa  
lisäsiipi, täytyy varmistua, että ton-  
tilla riittää rakennusoikeutta. Tyy-  
pillisesti korjaus- ja muutostyöltä  
vaaditaan rakennuslupa, jos työ voi  
vaikuttaa rakennuksen käyttäjien  
turvallisuuteen tai terveydellisiin  
oloihin. Märkätilan laajentamiseen  
kuivaan tilaan tarvitaan aina ra-  
kentamislupa, samoin silloin, jos  
huomattava osa kiinteistön vesi- tai  
viemärijohdoista tai molemmista  
uusitaan. Lupa täytyy olla myös,  
jos olemassa olevaan märkätilaan  
tehdään suurehkoja muutoksia, tai  
jos niitä tehdään yhtä aikaa useam-  
man asunnon märkätiloihin. Jos  
uusitaan vain pohjakerroksen nä-  
kyvillä olevia putkia, luvan tarvetta  
voidaan harkita tapauskohtaisesti.

### Ammattilaisen tekemällä kartoituksella alkuun

Varsinainen suunnittelu alkaa  
asiantuntevan ammattilaisen teke-  
mällä kartoituksella. Samalla muo-  
dostuu käsitys siitä, mitä kaikki tu-  
lee maksamaan, mikä taas helpot-  
taa kustannusarvion laatimista. Am-  
mattilainen tarvitaan myös te-  
kemään varsinaiset suunnitelmat,  
joiden valmistuttua voi hakea ra-  
kentamislupaa. Työtä ei saa aloit-  
taa, ennen kuin lupa on myönnetty.

Kun kaikki luvat ja suunnitelmat  
ovat kunnossa, on aika etsiä, kilpai-  
luttaa ja valita urakoitsija tai ura-  
koitsijat. Timo Jokela suosittelee  
vahvasti käyttämään yhtä urakoit-  
sijaa, joka hoitaa projektin koko-  
naisvastuullisesti: rakennus-, LVI-,  
sähkö- ja pinnoitustyöt.

– On paljon helpompaa hoitaa  
kaikki työt saman pääurakoitsijan  
alaisuudessa, kuin pilkkoa homma  
erillisille tekijöille, joiden kanssa  
pitäisi itse sopia ja neuvotella kaik-  
ki työvaiheet. Ja kun käyttää yhtä  
urakoitsijaa, on myös ainoastaan  
yksi suunta, johon osoitellaan, jos  
tulee ongelmia, hän muistuttaa.

Lisäksi tarvitaan rakennuttajan

oma ulkopuolinen, palkattu valvo-  
ja, joka seuraa ja valvoo urakoitsi-  
jan toimintaa.

### Eristykset erityistarkkailussa

Kun märkätiloja ollaan rakenta-  
massa tavalliseen huoneeseen,  
päähuomio pitää alusta asti kiin-  
nittää erilaisiin eristykseen. Kos-  
teuden joutuminen talon raken-  
teisiin täytyy estää, joten vesie-  
ristys ja rakenteiden höyrönsulku  
on suunniteltava tarkoin. Kylpy-  
huoneen lattiaan valetaan yleensä  
laatta, jonka sisällä kulkee joko  
sähköinen tai vesikiertoinen latti-  
alämmitys. Laatta itsessään sekä  
lattiaa kuivana pitävä lämpö tor-  
juvat tehokkaasti kosteutta.

Kosteissa tiloissa on suositelta-  
vaa olla koneellinen ilmanvaihto,  
mutta jos sellaista ei ole, tarvitaan  
jatkuvasti päällä oleva poistopu-  
hallin sekä korvausilmaventtiili.

– Pelkkä putki katolle, siis vanha  
painovoimainen ilmanvaihto, ei  
riitä, Timo Jokela muistuttaa.

Keskeinen kysymys on tieten-  
kin, missä putket kulkevat, ja mi-  
ten niihin liitetään uusi kohde. Yllättävää kyllä uusia märkätiloja  
voi rakentaa vaikka vanhan vie-  
märlinjan alapuolelle kellariin.

– Silppurilla varustetun wc-  
pumppaamon, joka nostaa jäte-  
veden ylöspäin, voi asentaa taval-  
liseen omakotitaloon, ja se on ai-  
van toimiva juttu, Timo Jokela va-  
kuuttaa.

Viemärlinjan tuuletus kulkee  
aina katolle, joten siihen voi liit-  
tää yläkerrassakin sijaitsevan kyl-  
pyhuoneen. Vanhassa talossa pi-  
täisi välttää pitkiä putkien veto-  
ja vuotovaaran takia. Jokelan mu-  
kaan vesijohtoja voi vetää lämpi-  
missä tiloissa minne vain, paitsi  
ulkoseinien rakenteisiin. Putket  
pitäisi jättää pääsääntöisesti nä-  
kyviin tai kevyiden rakenteiden,  
kuten koteloiden ja alas laskettu-  
jen kattojen suojaan, kuitenkin  
niin että mahdollinen vuoto tulee  
heti näkyviin. ■



**LASI  
LIPPONEN**

### Saunan seinät - Suihkuseinät Lasiovet - Asennuspalvelu

Mittatilaustyönä suoraan tehtaaltamme Oulusta

Nuottasaarentie 8 90400 Oulu p. 08 535 5311  
www.lasilipponen.fi sales@lasilipponen.fi





**Kaupungissa kurjet  
näyttävät tältä**



**Meillä ne näyttävät tältä**

**Muuta elämäsi.  
Muuta Liminkaan!**



[www.liminka.fi/tontit](http://www.liminka.fi/tontit)



**Teksti:** Ulla Sirén

# Siisteys myy, mutta sijainti ratkaisee

**Koti pitäisi saada myytyä. Miten siitä saisi mahdollisimman korkean hinnan, ja millä houkuttelisi ostajaehdokkaat kiinnostumaan siitä? Jokaisen asuntonsa myymistä suunnittelevan mielessä pyörivät kysymykset ovat näinä päivinä hankalampia kuin pitkään aikaan. Alueet ovat eriarvoisia, ja tulevaisuus vaikuttaa epävarmalta. Muutamat perusasiat pitävät silti aina pintansa.**

Olisi yksinkertaista kertoa, kuinka monta tuhatta tai kymmentätuhatta euroa kannattaa varata remontiin, jotta saa asuntonsa arvon nousemaan summalla X. Sellaisia laskelmia löytyykin nettiä selaamalla, mutta nykypäivänä tarkkojen lukujen esittäminen on vastuutonta toimintaa, sanoo toimitusjohtaja **Maria-Elena Ehrnrooth** Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:stä. Asuntomarkkina on epävakaa ja hinnat liian riippuvaisia sijainnista, jotta summien välille voisi piirtää yhtäläisyysmerkkejä. Parhaan ohjeen osaa usein an-

taa oman alueen kokenut kiinteistönvälittäjä, joka tuntee kyseisen mikromarkkinan erityispiirteet.

Ehrnroothin mukaan pelkätään Helsingin sisällä on kymmeniä mikromarkkinoita, joissa asuntojen hinnat määräytyvät pitkälti alueen ja sijainnin mukaan. Kun verrataan koko Suomen erilaisia alueita keskenään, periaatteessa samankaltaisia asuntoja myydään kymmenien tuhansien eurojen hinnanerotilla.

Ehrnrooth huomauttaa, että jos myytävä kohde on esimerkiksi remontoimaton tasakattoinen syrjä-

seudun omakotitalo, sille ei välttämättä löydy ostajaa millään hinnalla. Hän toteaa, että asunnon arvonnousun automatiikkaan on uskottu liikaa. Se on harhauttanut ihmisiä luottamaan turvaan, joka voi romahdtaa alta, kun yhteiskunta muuttuu.

## Selkeys houkuttelee

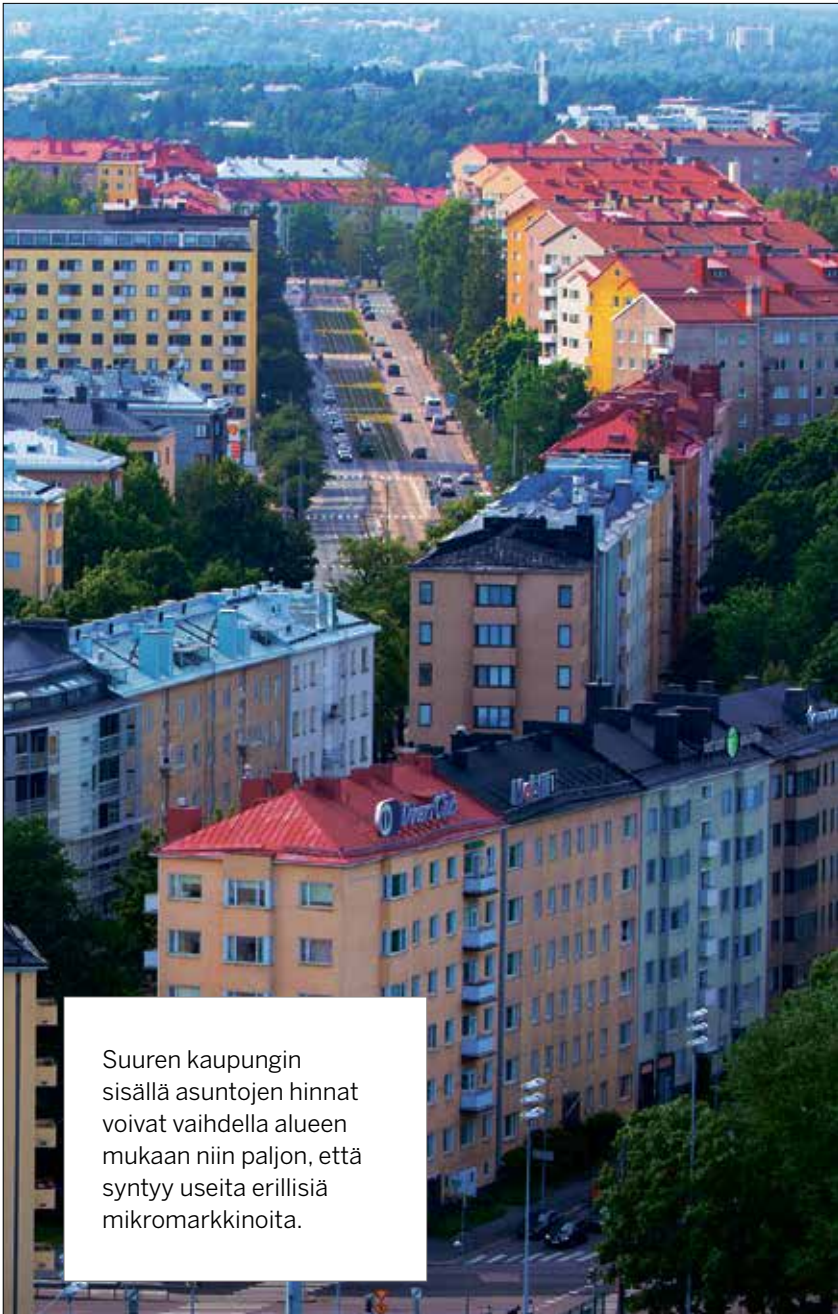
Yleisesti ohjeistetaan siistimään asunto pintaremonteilla ennen myymistä. Keittiön kaapinovien tai ainakin vetimien vaihtaminen, kuluneiden pintojen maalaus, lattianpääl-

lysteiden korjaaminen ja kolhiintuneiden hanojen ja kaakeleiden vaihto lisäävät kohteen houkuttelevuutta, mutta jos ei ole halua tai varaa ryhtyä niihin, kaikkein tärkeintä on tehdä asunnosta siisti ja selkeä.

Maria-Elena Ehrnroothin mukaan terveen talon paras kunnostus myyntiesittelyä varten on kunnollinen siivous. Aluksi korjataan piiloon kaikki ylimääräinen tavara, sillä väljyys ja tilan tuntu ovat kunnon myyntivaltteja.

Yleensä ohjeistetaan järjestämään huoneet järjestää siten, että niissä

Olga Fil / Pixabay



Suuren kaupungin sisällä asuntojen hinnat voivat vaihdella alueen mukaan niin paljon, että syntyy useita erillisiä mikromarkkinoita.



Katon kunto ja toimiva salaojitus, toimiva lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmä ansaitsevat huomiota, jos haluaa asunnosta hyvän hinnan.

on vain muutama siisti huonekalu ja sisustusesine. Johtoajatuksena on, että tila ja valo pääsevät oikeuksiinsa riippumatta asunnon koosta. Puhtauden tuntu ja raikas ilma tekevät paikasta kuin paikasta miellyttävän, joten kuluneet kaapinovat ja kaakelit kannattaa ainakin pestä. Vastaavasti pihasta pitäisi kerätä ylimääräiset rojut pois, siistiä nurmikko ja pensasaidat ja selkeyttää näkymä. Ostajaa kiinnostaa sekä sisällä että ulkona tila: miten juuri minä voisin hyödyntää tätä paikkaa?

Sen sijaan uuden rakentaminen ja kalliit sisäremontit eivät aina vaikuta myyntihintaan niin paljon kuin luulisi.

- Täydellisen remontin tekeminen voi olla turhaa, koska uusi omistaja haluaa usein valita itse tapetit ja keittiön ja kylpyhuoneen tyylin. Silloin kallis työ menee hukkaan, Ehrnrooth muistuttaa.

#### Peruskunto ratkaisee

Maria-Elena Ehrnrooth muistuttaa, että ostajan yksilölliset tar- »

## Keittiöremontit hyvillä mausteilla



040 588 7534 / Jorma - [www.elbeco.fi](http://www.elbeco.fi) - [info@elbeco.fi](mailto:info@elbeco.fi)



Aktiivista ja asiantuntevaa suunnittelu- ja valvontapalvelua!



**ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUKSET, ULKOSEINIEN KENGITYSKORJAUKSEN SUUNNITTELU, ENERGIATODISTUKSET JA KOPIOINTIPALVELU.**

050 529 0012, [paavo.koskela@svapa.fi](mailto:paavo.koskela@svapa.fi) • [www.svapa.fi](http://www.svapa.fi)

**SÄHKÖtek**  
Ammattitaidolla / vuodesta 1994

**TULE TUTUSTUMAAN mallistudioomme!**

**OSOITE: HILTUSENTIE 20 A 5 | 90620 OULU**

Kodin ja toimitilan sähkötyöt  
Sähköurakointi | Sähkösuunnittelu  
Sähkösaneeraukset  
Huoltokeikkatyöt  
Energiansäästöratkaisut  
Äänentoistojärjestelmät  
LED-valaistukset



**elfin**

**Sähköalan ammattilainen  
johon voit luottaa**



**Tilaja vastu**



**Luotettavaa sähkötyötä myös taloyhtiöille!**

0400 960 342 | [asiakaspalvelu@oulunsahkotek.fi](mailto:asiakaspalvelu@oulunsahkotek.fi)  
[www.oulunsahkotek.fi](http://www.oulunsahkotek.fi)



## ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUKSET JA ENERGIATODISTUKSET OULUSSA!

Kokeile hintalaskuria  
nettisivuillamme!

# TERVATEK®

Ota yhteyttä, niin kerromme lisää  
[www.tervatek.fi](http://www.tervatek.fi) | 010 299 1818

Oletko jo  
tutustunut?  
[omakotilehdet.fi](http://omakotilehdet.fi)

Tykkää meistä  
Facebookissa!  
[facebook.com/omakotilehti](https://facebook.com/omakotilehti)

# Omakoti

OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI



On tärkeää, että esimerkiksi pistorasioita riittää kaikkiin nykyisiin tarpeisiin, ja että ne ovat riittävän laadukkaita ja turvallisia.

peet ja mieltymykset lopulta ratkaisevat kaupan. Myyjän ei tarvitse miettiä asioita ostajan puolesta, sillä jokin yksityiskohta, johon omistaja ei osaa itse kiinnittää huomiota, saattaa olla toiselle ratkaiseva tekijä.

Omakotitalon ostajaa kiinnostaa eniten se, että talo on ehjä ja terve. Katon kunto ja toimiva salaojitus, toimiva lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmä ansaitsevat huomiota, jos haluaa asunnosta hyvän hinnan. Huoltokirja, jossa on perusteelliset tiedot talon aikaisemmista remonteista, on erityisen hyödyllinen, samoin tietysti tuore asiantuntijan tekemä kuntotarkastus.

Asunto-osakkeen myyntiin vaikuttaa asunnon kunnan ja sijainnin lisäksi taloyhtiö. Oman asunnon tulevaan myyntiin kannattaisi siis varautua pyrkimällä vaikuttamaan positiivisesti yhtiön asioihin mieluiten siitä asti, kun tulee osakkaaksi. Koko yhtiön yhteisiä asioita ei voi remontoida kuntoon parissa kuukaudessa.

Ehrnrooth muistuttaa, että huonosti hoidettu taloyhtiö, jolla on rasitteena paljon korjausvelkaa ja rästiin jääneistä remonteista, karkottaa ostajaehdokkaat tehokkaammin, kun nuhruiset tapetit.

– Ostajat ovat tarkkoja, joten ei auta, vaikka asunto itsessään olisi kunnostettu viimeisimpien trendien mukaan, jos on vaara, että yhtiön kautta päälle kaatuu isoja ongelmia ja kustannuksia, hän sanoo.

### Rehellisyys kannattaa

Jos tapetti repsottaa saumoista tai lattian laminaatit irtoilevat reunoistaan, ne voivat herättää ostajaehdokkaissa epäilyksen kosteusvaurioista. Tapetoiminen, lattiapinnan korjaaminen ja vastaava siistimisremontti kannattaa siinä tapauksessa, että pintamateriaalien irtoilu ja kupruilu ei johdu kosteudesta. Silloin ei pääse syntymään väärää mielikuvaa asunnon kunnosta. Jos talossa sen sijaan on tai on ollut kosteusongelma, sitä ei pitäisi yrittää kätkeä ehostamalla, vaan selittää ostamista harkitseville mahdollisimman tarkasti, mistä epäilyttävät jäljet ovat tulleet.

– Rehellisyys on ehdottoman tärkeää

asuntoa myydessä. Ongelmat paljastuvat ennemmin tai myöhemmin, ja jälkeensä niistä seuraa myyjälle paljon suurempia ikävyvyyksiä, kuin vastaantulo hinnassa, Maria-Elena Ehrnrooth muistuttaa.

Rehellisyys kannattaa siis talon myyjän mielenrauhankin kannalta. Sama pätee myös asunto-osaketta myydessä, vaikka myyjä ei pystykään pimeämään taloyhtiön tietoja. Valveutunut ostaja tietää oikeutensa ja osaa hankkia ne ajoissa itse, mutta jos myy asuntoaan ilman välittäjää, on hyvä kertoa heti alussa taloyhtiön ongelmista, mikäli sellaisia on käsillä.

### Uudet sähköt vai pienempi hinta

Vanhentunut sähköjärjestelmä vaikuttaa väistämättä omakotitalon hintaan, joten sähköjen päivittäminen nyky-yhteiskunnan vaatimuksia vastaavaksi on ilman muuta hyvä asia. On tärkeää, että esimerkiksi pistorasioita riittää kaikkiin nykyisiin tarpeisiin, ja että ne ovat riittävän laadukkaita ja turvallisia. Myös valmiiksi asennettu ilmalämpöpumppu ja vanhan öljykattilan korvaava vesi-ilmalämpöpumppu nostavat kiinteistön arvoa. Hyvin vanha ja huoltamaton sähköjärjestelmä on riski myös paloturvallisuuden kannalta, mikä vaikuttaa epäilemättä ostajaehdokkaiden kiinnostukseen.

Mutta sähköremontti on suuri töinen ja kallis toteuttaa, joten sen hyötyjä kannattaa miettiä perusteellisesti. Sähköremontti vaatii paljon pintojen ja syvemmilläkin olevien rakenteiden avaamista, joten se tehdään usein muiden laajojen korjaustöiden yhteydessä eikä erillisenä.

– Usein myyjän kannattaa ennemmin tinkiä hinnasta sähköremontin verran, kuin ryhtyä toteuttamaan sitä itse, Ehrnrooth sanoo.

Poikkeuksena on halvalla hinnalla ostettu talo, joka on hankittu nimenomaan remontoimista ja jälleenmyyntiä varten. Silloin on ilman muuta tarpeen uusien sähkö- ja LVI-järjestelmät uudisrakennuksen tasoa vastaaviksi ja antaa sen näkyä hinnassa. ■

## Kun arvokkain muuttuu arvottomaksi

Itse rakennetun kodin myyminen on vaikea laji, kuten toimitusjohtaja Maria-Elena Ehrnrooth Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:stä sanoo.

Omistajat laskevat mielessään kotinsa hintaan kaikki lainanlyhennykset, toteutetut remontit sekä määrättömän paljon omia työtunteja monien vuosikymmenien ajalta. Se on oikein ja inhimillistä, mutta ikävä kyllä se ei ole realismia asuntomarkkinoilla.

Monessa tapauksessa se tarkoittaa, että omistaja joutuu vetämään viivan koko suurella työllä ja uhrauksilla säästetyn omaisuutensa yli. Kiinteistönvälittäjän on pakko kertoa asiakkaalle, että sinänsä käyttökelpoinen talo täytyisi

varautua myymään purkukuntoisena, toisin sanoen vain tontin hinnalla.

Vielä 1900-luvun loppupuolella omakotitalon rakentaminen tai asunto-osakkeen säästäminen oli päämäärä, johon monen ihmisen tai perheen elämä keskittyi. "Tämän ainakin saimme, tässä omaisuutemme on kerättyä yhteen turvalliseen paikkaan", ajateltiin. On julmaa, että niin ei enää ole. Osa lähiöiden kerrostaloista on purkutuomioilla, ja syrjäseudun omakotitalot eivät mene kaupaksi. Oma koti ei ollutkaan tulevaisuuden pesämuna vaan pahimassa tapauksessa perikunnan taakka.

Kenenkään ei pitäisi syyttää itseään

siitä, että niin on käynyt. Sen sijaan kannattaa etsiä rohkeasti apua, jos tuntee jäävänsä vaikeassa tilanteessa yksin. Pitkään samalla alueella työskennelleet välittäjät tuntevat asiakkaidensa tarpeet, he tietävät valmiiksi sen, mitä kukin etsii ja tarvitsee. Heidän taskustaan saattaa löytyä ratkaisu, jota itse ei keksisi. Myyjä joutuu silti todennäköisesti muuttamaan omaa näkemystään rakkaan kotinsa arvosta ja luopumaan itse asettamistaan vähimmäisvaatimuksista. Se satuttaa, mutta ulkopuolinen asiantuntija-apu voi silti ohjata ulos umpikujasta.

- Ulla Sirén. ■



# TALOTUKI



**”HYVIN SUUNNITELTU ON PUOLIKSI TEHTY”...MYÖS KORJAUSRAKENTAMISESSA**

Laadukas tutkimus ja korjaussuunnittelu mahdollistaa onnistuneen lopputuloksen ja säästöä kokonaiskustannuksissa.

Luota korjaus- ja rakennesuunnittelussa laatuun, jolloin voit odottaa sitä myös lopputulokselta.

**Laadukkaat suunnittelu- ja tutkimuspalvelut löytyvät TaloTuen kautta.**

**OTA YHTEYTTÄ!**

**oulu@talotuki.fi**

**p. 08 4154 3300**

**NPS  
85**



**Teksti:** Ulla Sirén

# Katon vaihto sujuu pakkasellakin

**Kaikki talon korjaustyöt eivät onnistu Suomen kylmän ja vähävaloisen talven aikana, ja siksi ulkoremonttien sesonkia eletään keväästä alkusyksyyn. Katon korjaus on niitä töitä, jotka voi pääsääntöisesti hoitaa talvellakin, vaikka joskus kuulee väitettävän toisin. Ulkokaton korjaaminen tai vaihtaminen sesongin ulkopuolella kannattaa varsinkin silloin, jos haluaa saada nopeasti valmista, sillä talvella jonot urakoitsijoille ovat lyhyimmillään.**

Yleensä ajatellaan, että kaikki ulkona tehtävät remontit ovat kausiluonteisia ja sopivat vain lämpimiin vuodenaikoihin. Kattamisen osalta se pitää paikkansa osittain, sillä esimerkiksi kaikkia bitumihuopakattoja ja huoltomaalauksia ei voi tehdä talvikaan. Sen sijaan tiili- ja peltikattoja voi vaihtaa yhtä hyvin talvella kuin kesälläkin, kertoo katto-asiantuntija **Teemu Talvia**. Hän muistuttaa, että talvella uuden katon voi saada jopa edullisemmin kuin kesällä, ja useimmat omakotiasujia vaivaavat pelot ja ennakkoluulot talviremontointia kohtaan ovat liioiteltuja. Niitä on Talvian mukaan turha vatvoa liikaa

omassa mielessään; parempi ratkaisu on neuvotella urakoitsijan kanssa.

– Urakoitsijan pitää tietää, mitä on mihinkin vuodenaikaan mahdollista ja turvallista tehdä. Ammattilaiset kyllä osaavat varautua erilaisiin olosuhteisiin ja niiden aiheuttamiin mahdollisiin riskeihin, Talvia selittää.

## Lumen saa pois katolta

Katon korjaustarve arvioidaan kuntokartoituksessa, jossa olennaista on, että katon kaikki osat ovat näkyvissä. Jo siinä kohdassa herää epäily, sillä hangen peitossa olevaa kattoa luulisi olevan vaikea tutkia.

– Niinhän se on, mutta ammattilaiset saavat kyllä lumen pois katolta niin tarkoin, ettei se estä tutkimusta, Teemu Talvia selittää.

Kuntokartoituksessa katto tutkitaan ja arvioidaan myös yläpohjasta, ei pelkästään ulkoa vesikaton puolelta, joten se osa työstä sujuu samaan tapaan kaikkina vuodenaikoina.

Jos talvi on luminen ja sovittuna remonttiaikana sataa paljon lunta, sen luominen katolta kuuluu urakkaan, ja se hoidetaan firman puolesta. Talon omistajan ei siis tarvitse huolehtia lumitöistä, eikä ole suotavaakaan mennä työmaalle huhimaan lapion kanssa.

– Lumenpudotus remontin aikana kuuluu ammattilaisille, joilla on riittävä taito ja tarvittavat turvavälineet, jotta he voivat työskennellä turvallisesti liukkaalla lumisella katolla. Ulkopuolisille siellä sen sijaan voisi olla vaarallista liikkua, Talvia muistuttaa.

Urakoitsija hoitaa lumityöt myös siltä alueelta pihaa, jota käytetään remontissa tarvittavalle kalustolle ja tavarakuormille. Tarkoitukseen varattu osa pihaa on työmaa-alueita, eikä sinne ole syytä mennä eikä päästää myöskään lapsia tai lemmikkieläimiä. Muuta osaa tontista voi yleensä käyttää, kuten tavallisesti.

Anna Lisa / Pixabay



Kattoremontti aloitetaan kuntokartoituksella, joka tehdään myös sisäpuolelta.

## Pakkanen pysyy pihalla

Kattoremontti ei jäähdytä eikä jäädytä taloa, vaikka se mahdollisuus tulee helposti mieleen. Teemu Talvia muistuttaa, että katon korjauksessa ja vaihdossa käsitellään vesikattoa, joka ei ole koskaan lämmöneriste. Kaikkia katon kerroksia ei muutenkaan poisteta kerralla, joten taivasalle joutumisesta ei ole pelkoa. Aluskate tehdään suojausten turvin ensin ja vesikatto sen päälle.

– Eristekerros säilytetään talviremontissa sellaisenaan. Eristettä voidaan kyllä lisätä siihen, mutta sitä ei koskaan poisteta eikä vaihdeta kylmänä aikana, Talvia selittää.

Vesikaton hetkellinen purkamisen ei siis kylmennä taloa, eikä sen vuoksi tarvitse miettiä muuttoa väliaikaisesti muualle. Talvia huomauttaa, että olosuhteet talossa muuttuvat jonkin verran muun muassa korjaustöistä aiheutuvan melun takia, mutta poikkeusaika jää yleensä lyhyeksi, sillä kattoremontit eivät tavallisesti kestä kovin monta päivää. Kesto riippuu tietenkin tapauksesta ja myös säästä, sillä jos kesken sovitun remontin iskee ankara pakkaskausi, työt viivästyvät väkisinkin. Työskentely katolla yli 20 asteen pakkasessa tai kovassa pakkasviimassa on jo vaa-

rallista rakentajille.

Sään aiheuttamat ongelmat ovat joka tapauksessa riskinä kattoremontissa, tehtiin se milloin tahansa.

– Samanlainen säätilan aiheuttama viivytys voi tulla kesälläkin, jos sattuu tulemaan pitkä sateinen ja tuulinen kausi, Talvia muistuttaa.

Vettä voi toki sataa myös talvella, mutta asiantuntijat osaavat huolehtia siitä, että vesikaton alla olevat rakenteet eivät pääse kastumaan. Katon päälle pitää tehdä huolellinen suojaus, eikä sateella tehdä sellaisia töitä, joiden aikana kosteutta voi päästä rakenteisiin. Pakkasella ilma on kuivaa, joten silloin materiaalit ovat silloin hyvin turvassa kastumiselta. Pakkanen pitää myös omatoimisesti huolta, että katon rakenteet pysyvät kuivina remontin ajan, eikä ole pelkoa, että kosteutta jäisi jonnekin katon kerrosten väliin.

Teemu Talvia huomauttaa, että suojaukset pitää joka tapauksessa tehdä kaikissa olosuhteissa yhtä pitäväksi, eivätkä säät ja vuodenaajat saa vaikuttaa siihen mitenkään.

## Talvi suojaa pihaa

Talvella tehtävän kattoremontin parhaita puolia on, että piha nurmikoineen ja istutuksineen »



**VEDENERISTYSTYÖT  
SEKÄ KATTO- JA  
SILTAERISTYKSET  
JO VUODESTA 1971**

 **katterla oy**

puh. 0207 291 400  
www.katterla.fi

**RALA**  
PÄTEVYYS

**Kattoliitto**  
KATTOLIITON JÄSENRYTYS

**KATEPAL**  
KATTAJA



**Laadukkaat kattoremontit  
ja -huollot ammattitaidolla!**

**Kaikki mitä kattosi tarvitsee  
– korjauksista pinnoituksiin  
ja vuototutkimuksista  
uudiskohteisiin.**

**Ota yhteyttä  
ja pyydä tarjous  
jo tänään!**

**045 144 2747**  
toni@tahtikate.fi

  
**TÄHTIKATE**  
www.tahtikate.fi

Conger Design / Pixabay



Katot ovat kovilla Suomen kylmissä olosuhteissa.

on silloin hyvin suojattuna lumen ja roudan alla. Raskaat koneet ja materiaali kuormat eivät tee jälkiä kovaksi jäätyneeseen pihaan eivätkä lumipeitossa talvilevossa olevat kasvit välitä, vaikka niiden yli kävellään, joten korjaajien ei tarvitse varoa liikkumistaan yhtä paljon kuin kesällä.

Piha-alueen käytöstä on hyvä keskustella jo urakkasopimusta laadittaessa, jotta kaikille osapuolille on alusta asti selvää, miten talon pihassa remontin aikana liikutaan, minne saa työntää lumen ja miten säilytetään remontissa tarvittavia koneita ja materiaaleja. Työmaalla urakoitsija vastaa työstä, työssä käytettävistä välineistä ja työturvallisuudesta.

– Tavallisesti materiaali kuormia tarvitsee pitää pihassa vain lyhyen ajan, joten niistä ei yleensä aiheudu suurta haittaa, ellei remonti jostain ennalta arvaamattomasta syystä viivästy. Jos piha on ahdas, säilyttäminen voi tuottaa asukaille enemmän haittaa kuin väljässä tilassa, mutta ammattilaiset ovat tottuneet työskentelemään kaikenkokoisissa pihaoissa. He tietävät, miten ahtaissa tiloissa toimitaan, Talvia selittää.

### Urakoitsija vastaa työstä

Teemu Talvia arvioi, että kiireelli-

sen katonkorjauksen voisi saada talviaikana jopa kuukauden kuluuttua tilauksesta ja tavallisenkin remontin saman talven aikana, vaikka korjaustarve ei olisi aivan akuutti. Mahdollisuuksista kannattaa ainakin ottaa selvää, sillä kevättä kohti kysyntä joka tapauksessa kasvaa ja jono pitenee.

Jokainen kattoremontti on yksilöllinen, ja siihen liittyvät asiat pitää käydä huolellisesti läpi ennen urakkasopimuksen tekemistä. Kattoremonttiin pätee sama perusohje kuin minkä tahansa työn teettämiseen ulkopuolisella: urakoitsijan taustasta ja aikaisemmista töistä kannattaa ottaa selvää ja kilpailuttaa urakkatarjoukset ainakin muutaman tekijän kesken. Urakkaa tilattaessa on syytä varmistua, että urakkasopimukseen on kirjattu kaikki tarpeellinen ennen sen hyväksymistä.

– Urakoitsija tulee aina paikan päälle, kartoittaa ja arvioi. Ennen kuin allekirjoitetaan sopimus, on tärkeää varmistua, että kumpikin osapuoli tietää, mitä ostetaan ja mitä myydään, Talvia muistuttaa.

Urakoitsijan vakavaraisuus on myös hänen mukaansa hyvä tarkistaa huolellisesti, niin että myöhemmin ei tule ongelmia mahdollisten takuukorvausten ynnä muiden urakoitsijan vastuulla olevien kustannusten kanssa.

## Katto joka kestäää!

Aidosti paikallinen!  
Kokeneet alan ammattilaiset  
Oulun alueella.



Pyydä  
tarjous!

**RESTAK**

Laturikuja 2  
KEMPELE  
www.restak.fi

- Kattoremontit
- Sadevesijärjestelmät
- Kattoturvaluotteet

**SOITA**  
020 187 6060

### Jos haluat korjauttaa katon talvella:

1. Voit saada remontin edullisemmin ja nopeammin kuin kesällä.

2. : Et palellu kotonasi, sillä katto puretaan ja rakennetaan katekerros kerrallaan.

3. Huomioi materiaali. Kaikkien bitumihuopakatteiden teko ei onnistu talvella, eivät myöskään esimerkiksi huoltomaalaukset. Tiili- tai peltikaton voi tehdä kaikkina vuodenaikana.

4. Et joudu itse lumitöihin. Lumen pudotus katolta, rakennuskuormien suojaaminen ym. tehtävät kuuluvat urakkaan.

5. Varaudu kovan pakkasen tai muuten vaikeiden sääolosuhteiden

tuomaan viivytykseen.

6. Luota asiantuntijoiden ammattitaitoon. He ovat tottuneet työskentelemään kaikkina vuodenaikoina ja kaikenlaisissa sääolosuhteissa, joten he tietävät, mitä voi tehdä milloinkin.

7. Valitse kattourakoitsija huolellisesti kilpailutuksen ja taustaselvityksen kautta. Varmistu urakoitsijan vakavaraisuudesta, jotta voit luottaa yrittäjän takuuvarmuuteen.

8. Pidä huoli, että ennen kuin allekirjoitat urakkasopimuksen, tiedät varmasti, mitä olet ostamassa, ja mitä kaikki sopimukseen kirjattu tarkoittaa. ■

## » LAKIPALSTA



Minna Ravi  
asianajaja  
Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy  
minna.ravi@lindblad.fi  
Puh. 020 749 8193

## Omakotitalon kauppa – mitä ostajan tulee tietää

Omakotitalon ostaminen on monelle elämän suurin taloudellinen päätös. Samalla se on myös juridisesti monimutkainen sopimus, johon liittyy useita riskejä – etenkin, jos talo on käytetty ja sen kunto ei ole täysin selvillä. Useimmat ongelmat kiinteistökaupoissa eivät johdu tahallisesta vilpistä. Ongelmia aiheuttaa se, että osapuolet eivät ole ymmärtäneet vastuitaan ja velvollisuuksiaan ennen kaupan tekoa. Toisaalta on tyypillistä, että kaupan osapuolet ovat toimineet huolellisesti ja niin kuin pitää, mutta tästä huolimatta rakennuksessa ilmenee ongelmia kaupan teon jälkeen.

Ostajan tärkein velvoite on huolehtia selottovelvollisuudestaan eli tehdä huolellinen tarkastus kiinteistöllä ennen kaupantekoa. Jos ostaja laiminlyö tämän, hän ei voi myöhemmin vedota virheeseen, joka olisi ollut havaittavissa ennakkotarkastuksessa.

Ostajan ennakkotarkastusvelvollisuuden ”toinen puoli” on myyjän tiedonantovelvollisuus. Myyjällä on velvoite antaa kaikki sellaiset tiedot ostajalle, joilla voi olla vaikutusta kaupasta päättämiseen.

Moni ostaja luottaa siihen, että kun kunto- tarkastusraportti on kunnossa, talon ostaminen on turvallista. Todellisuudessa raportti on usein vain pintapuolinen arvio, joka ei paljasta rakenteiden sisäisiä ongelmia. Raportin

lukeminen kriittisesti on tärkeää, ja tarvittaessa kannattaa käyttää omaa asiantuntijaa, esimerkiksi rakennusinsinööriä, joka voi arvioida esim. mahdollisten riskirakenteiden kuntoa. Hyvässä kuntotarkastusraportissa on selkeästi mainittu talon puutteet ja mahdolliset lisätutkimustarpeet. Mikäli näihin tutkimuksiin ei ryhdytä ennen kauppaa, ostaja ottaa mahdollisesti jopa merkittävän riskin.

Ostajan tulee olla realisti talon kunnan suhteen. Erityisesti vanhoissa taloissa voi tulla ilmi yllätyksiä kaupan jälkeen. Kun hankitaan kymmeniä vuosia vanhaa taloa, ostajalla on toivottavasti ainakin jonkin verran joustovaraa budjetissa mahdollisiin yllättäviin korjauksiin liittyen. Rakennusteknisten asioiden lisäksi on syytä tutustua mm. rakennuslupa-asiakirjoihin, kaavaan ja rasiitteisiin.

Kauppakirjaluonnokseen on syytä tutustua tarkoin ennen sen allekirjoittamista. Sen sanamuodot määrittävät, mitä osapuolet ovat sopineet – ja mitä eivät. Erityisesti mahdollisiin vastuunrajoituslausekkeisiin on kiinnitettävä huomiota.

Mikäli kiinteistössä havaitaan kaikesta huolellisuudesta huolimatta virhe kaupan teon jälkeen, ostajan tärkeä velvollisuus on reklamoida myyjää kohtuullisessa ajassa ja lain edellyttämällä tavalla eli ilmoittamalla sekä virhe että vaatimukset.



**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Ennakointi on kodin paras turva

**Hyvä ennakointi auttaa omakotiasujaa selviytymään monista häiriötilanteista ja säästymään mahdollisesti suureltakin harmilta ja vaivalta. Kodin turvallisuutta ja varautumista kannattaakin edistää järjestelmällisesti – ja mieluiten koko perheen voimin.**

Tulipalot, onnettomuudet, liikenne-  
neyhteyksien katkeaminen, pitkitty-  
neet sähkökatkot, myrskyt tai tulvat...  
Erilaisia häiriö- ja vaaratilanteita voi  
sattua melkoinen kirjo, ja myös yksit-  
täisillä kotitalouksilla on merkittävä  
rooli niihin varautumisessa.

Vanhempi asiantuntija **Ilpo Leino**  
Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö  
SPEKistä kehottaakin omakotiasujia  
miettimään jo etukäteen mahdolli-  
sia vaara- ja häiriötilanteita – ja enna-  
koimaan niitä. Hyvällä varautumisel-  
la moni uhka on jo osin poistettu, ja  
mikäli jotain sattuisikin, oikeaan toi-  
mintaan on aina sitä paremmat edel-  
lytykset. Omakotiasujan olisi myös  
hyvä miettiä, millaisia tilanteita asu-  
misessa voi tulla vastaan, missä niis-  
tä voi pärjätä itse ja missä tarvitaan  
apua – ja ennen kaikkea jos apua tar-  
vitaan, mistä sitä olisi saatavilla?

## Kodin palotarkastuslista auttaa alkuun

Esimerkiksi nuohous on lakisääteis-  
tä ja tärkeä osa omakotitalon palo-  
turvallisuudesta huolehtimista. Moni  
muu asia voi kuitenkin jäädä unoh-  
duksiin ja tekemättä, jos niihin ei tar-  
tuta järjestelmällisesti.

Leino vinkkaa ensinnäkin tutustu-  
maan SPEKin nettisivuilta löytyvään  
Omatoiminen palotarkastus -listaan.  
Listassa kartoitetaan koko talo ulla-  
kosta kellariin saakka, niin keittiötä,  
makuuhuoneita, saunaa, pesutiloja  
kuin porraskäytäviäkin myöten.

– Eihän koko listaa tarvitse kerralla  
käydä läpi, vaan lähtee tekemään sitä  
vähitellen, yksi asia kerrallaan.

Koska keittiö on kodin sydän, pa-  
loturvallisuuden läpikäynti on Lei-  
non mukaan luontevaa aloittaa siel-

tä. Hän kehottaa kiinnittämään huo-  
miota etenkin liedon ympäristöön.

– Joku vakuutusyhtiön edustaja on  
sanonut kerran hyvin, että keittiö on  
kotona ainoa huone, jossa on laite,  
jonka pitää olla välillä todella poltta-  
van kuuma.

Sen mukaisesti ruuanlaittoon tu-  
lisi keskittyä rauhassa, ja varmistaa,  
että puitteet siihen ovat turvalliset.  
Kokkaamisen lopuksi liedon päälle  
tai ympärillekään ei saisi jäädä yli-  
määräistä palavaa materiaalia, joka  
voisi kaatua liedon päälle ja aiheuttaa  
vaaran, jos joku ohikulkiessaan on-  
nistuu napsauttamaan liedon vahin-  
gossa päälle.

## Alkusammutustaidot voivat säästää harmilta

– Jos kotoa löytyy alkusammutuska-

lusto, parhaimmillaan tilanteen voi  
hoitaa niin, että varoitin hälyttää ja  
palon alku sammutetaan alkusam-  
mutuskalustolla, Leino kertoo.

Yksinkertaisimmillaan alkusam-  
mutusväline voi olla kuiva kattilan-  
kansi, joka sopii tiiviisti pataan ja kat-  
tilaan rasvapalon yllättäessä. Jos se ei  
tehoa, talossa olisi hyvä olla saatavil-  
la sammutuspeite tai jopa käsisam-  
mutin.

Kynnys alkusammutuskaluston  
hankkimiseen madaltui hiukan vuo-  
den 2025 alussa, jolloin voimaan tul-  
lut lakimuutos salli myös muunvä-  
risten kuin punaisten sammuttimien  
myymisen kotitalouskäyttöön.

– Siinä mentiin samaan suuntaan  
kuin sammutuspeitteissä, joissa on  
tarjolla montaa kuosia. Saadaan se  
omaan silmään ja makumaailmaan  
sopiva.

Yksittäisen henkilön on Leinon mukaan kuitenkin harmillisen vaikeaa päästä harjoittelemaan alkusammutusta käytännössä. Hän vinkkaa, että esimerkiksi paikalliset omakotiyhdistykset voisivat tilata jäsenilleen alkusammutuskoulutusta, jolloin hintakin voi olla kohtuullinen. Asiaan kannattaa perehtyä edes netistä löytyvän videomateriaalin avulla.

– Mitä tutumpaa se on edes ajatustasolla, sitä helpommin se sitten onnistuu.

### Palovaroittimet ja poistumisreitit asukkaiden turvana

Kodin henkilöturvallisuuden osalta ehdoton asia Leinon mukaan on saada asukkaat turvaan esimerkiksi tulipalon syttyessä. Tässä olennaisia ovat palovaroittimet – eli siis se, että niitä on riittävästi ja että ne ovat myös toimintakunnossa.

– Säännöksissä on sanottu, että varoittimia pitäisi olla 1 per alkava 60 neliometriä. Siitä on nyt tullut jotenkin määrittävä tekijä, vaikka laki, joka on sen asetuksen yläpuolella, sanoo että varoittimia pitää olla riittävästi. Siinä ei puhuta neliömääristä mitään, Leino korostaa.

Koska ihminen on nukkuessaan kaikkein haavoittuvimman, hän toteaa palovaroittimia olevan riittävä määrä vasta sitten, kun kaikki nukkujat eli makuuhuoneet sekä ulos turvaan johtavat reitit on suojattu varoittimilla.

– Mitä tämä itse kunkin omakotitalossa sitten tarkoittaa; onko yläaulaa, ala-aulaa, eteistilaa?

Varsinkin kaksikerroksisten pientalojen osalta poistumisreitit ja niiden toimivuus on myös hyvä varmistaa. SPEK on lanseerannut erilaisen Perheen pelastautumissuunnitelman, jossa ohjataan käymään läpi kodin poistumisreitit ja harjoittelemaan poistumista. Lasten vartuessa Leinon mukaan on hyvä kartoittaa, ketkä perheestä pääsevät mitenkään nopeasti ulos talosta hätätilanteessa, ja olisiko tämä hyvä ottaa huomioon asumisjärjestelyissä.

– Nuoriso voisi asua yläkerrassa, kun he pääsevät reippaasti alas ja ulos sieltä.

### Viisi perustarvetta varautumisen runkona

Paloturvallisuuden lisäksi kotitalouksilla on tärkeä rooli erilaisiin kriisi- ja häiriötilanteisiin varautumisessa. SPEKin varautumispäällikkö **Markus Latva-aho** neuvoa miettimään kodin varautumista muuttaman perustarpeen kautta.

– Eivät ne itse asiassa kauhean monimutkaisia asioita ole. On vettä muutama litra valmiina ja valmis puhdas astia, jolla pystyy hakemaan vettä vedenjakelupisteestä, hän kertoo.

– Ihminen tarvitsee aina vettä, lämpöä ja ruokaa, ja sitten tulevat hygieniasiat, että vatsataudit ja muut tartuntataudit eivät ala levitä.

Viidentenä hän mainitsee yhteydet, olivatpa kyseessä sitten puhe- tai viestintäyhteydet esimerkiksi hätäkeskukseen soittamista varten tai tietoliikennetyhteydet, joiden avulla voidaan saada tietoa tilanteesta ja vastaanottaa viranomais- ja häiriötiedotteita.

Esimerkiksi patteriradio sisältyy kotivara-listauksiin, mutta löytyy Latva-ahon mukaan loppujen lopuksi melko harvasta kodista. Hän kuvailee sen olevan ”varajärjestelmien varajärjestelmä”, joka liittyy pääasiassa sodan ajan uikiin ja poikkeusoloihin. Useimmissa häiriötilanteissa ensisijaisia tiedotusvälineitä ovatkin sen sijaan matkapuhelin, televisio, kunnan verkkosivut, paikallisuutiset tai 112 Suomi-sovellus.

### Sähkökatko voi katkaista vedensaannin ja lämmityksen

Etenkin puhtaan veden saanti on häiriötilanteissa kriittinen asia. Aiheesta tehdyistä kyselyistä on kuitenkin käynyt ilmi, että vesivaratuminen on Suomessa huonolla tolalla. Latva-aho pohtii suomalaisten tottuneen hyvään vesi- ja viirijärjestelmään, jonka lisäksi monella on haja-asutusalueella esimerkiksi oma porakaivo.

– Jos tulee sähkökatkos ja porakaivo ei toimi, tai jos kunnalliseen vedenjakeluun tulee häiriötä, vedensaanti kuitenkin häiriintyy helposti.

Sähkökatkos voi rampauttaa myös omakotitalon lämmityksen, vaikka käytössä olisi öljylämmitys: jos järjestelmän kiertovesipumppu lamaantuu, talo alkaa viiletä nopeasti. Takka olisi Latva-ahon mukaan hyvä varajärjestelmä ja löytyy useimmista omakotitaloista, mutta on toinen kysymys, onko sitä varten varattu polttopuuta?

– Moni on ollut sitä mieltä, että se on niin kallis järjestelmä, että ei ole joko ostanut takkapuuta tai rakentanut takkaa olenkaan.

Hän kehottaa omakotiasujaa miettimään, miten talon – tai ainakin yhden huoneen – saisi pidettyä häiriötilanteissa lämpimänä. Tarvitaanko tilanteessa lisälämmitystä, esimerkiksi kaasulämmittintä tai muuta varalla olevaa järjestelmää?

– Ja pystyykö takalla tekemään ruokaa? Tai onko pihalla kaasugrilli, jolla voi tehdä ruokaa?

### Hädän hetkellä naapuriapu on arvossaan

Latva-aho toteaa säiden ääri-ilmiöiden yleistyneen viimeisten viiden vuoden aikana.

– Ennen oli syysmyrskyjä, mutta nyt myrskyjä tulee siihen aikaan, kun puissa on vielä lehdet. Siinä on riski, että puita alkaa kaatua ajoväylille, ja kaupungissakin sähkölinjojen päälle. Alueella jäädään vähän eristyksiin, ja veden ja sähkön jakeluun tulee häiriöitä.

- » nuohouspalvelut
- » savupiippujen korjaukset (massaus, sisäpiiput, muuraus)
- » piipunhatut ja hormi-imurit
- » hormikuvaus ja -kartoitus
- » ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt

**nuohous Kipinä**  
040 124 3334

meiltä myös  
**ILMALÄMPÖPUMPPUJEN**  
huoltopesut

### NUOHOUKSET, SISÄPIIPPUJEN ASENNUKSET, HORMITARKASTUKSET

ILMASTOINNIN PUHDISTUKSET, SÄÄDÖT, DESINFIOINNIT, KUVATUKSET

OTA YHTEYTTÄ!  
KH-Nuohous oy  
www.khnuohous.fi  
040 589 3163



### NUOHOUS AJANKOHTAISTA?

**Laadukas ja siisti nuohous alkaen 65€**

Varmista turvallinen ja toimiva tulisija ajoissa.

Hinnat sisältävät  
alv 25,5%. Emme  
veloita matkakuluja!

Ota yhteyttä  
040 843 7483

www.nuohouslahella.fi



Hän lisää myös tulvien määrä samalla kasvaneen.

– Kaupunkitulvia on paljon ja voimakkaita sateita, joissa hulevesiverkoston kapasiteetti ei riitä. Vettä tulee kaduille ja kellareihin ja aiheuttaa teiden sortumia ja vesi- ja sähköongelmia.

Latva-aho arvioikin häiriötilanteiden olevan siis vain lisääntymään päin. Sitä varten kotivaran tulisi olla kunnossa. Omakotiasujan olisi myös hyvä tarkistaa, onko omassa pihapiirissä esimerkiksi huonokuntoisia puita, jotka voisivat aiheuttaa haittaa kaatuessaan, ja miettiä pitäisikö ne kaataa jo ennakoon.

Kodeissa ei tarvitse kuitenkaan varautua erikseen sotaan tai syysmyrskyyn, korostaa Latva-aho. Molemmista tilanteista tarvitaan perimmillään samanlaista varautumista. Olen-

naista onkin laittaa kotivara kuntoon ja miettiä valmiiksi, mitä taitoja noissa tilanteissa tarvitaan – ja käydä niitä myös yhdessä läpi perheen kesken.

Hän painottaa myös vanhan kunnan naapuriavun merkitystä. Jotta apua olisi tarvittaessa helpompi tarjota ja vastaanottaa puolin ja toisin, omakotiasujien olisi hyvä ottaa tavaksi edes tervehtiä naapureitaan aidan yli.

– Ja jos naapurustossa on iäkkäämpää väkeä, niin talvella vaikka vähän auttelisi heitä.

Lisätietoja kotitalouksien varautumisesta löytyy Suomen kansallisen varautumissivustolta osoitteesta [www.72tuntia.fi](http://www.72tuntia.fi) ja tulipalojen ehkäisemisestä SPEKin verkkosivuilla [www.spek.fi/esta-tulipalo](http://www.spek.fi/esta-tulipalo). ■



**Teksti:** Ulla Sirén

# Hus turha roju, tervetuloa levollisuus

**Ylimääräisen tavarankasaantumisen kasaaminen kotiin kuormittaa mieltä ja haittaa kodin toimivuutta. Millekään uudelle ei tunnu löytyvän tilaa, siivoaminen ärsyttää ja ympäristö näyttää rauhattomalta. Silloin auttaa yksi päätös: nyt karsitaan pois kaikki turha!**

Tavarankarsiminen kodista alkaa olla ajankohtaista viimeistään silloin, kun kaapit tuntuvat ahtailta ja epäsiisteiltä, vaikka ne olisivat järjestyksessä. Yhä enemmän tavaraa jää väliaikaisesti näkyville koreihin, laatikoihin tai kasoihin. Ja väliaikainen on toisinaan niin pitkä aika, että siitä tulee pysyvä asiantila.

Johtava asiantuntija **Niina Silander** Marttaliitosta muistuttaa, että tilan vapautuminen voi selvittää myös mielen kaaosta. Siisti ja selkeä koti on rauhoittava: se luo mielikuvan hallittavuudesta ja helppohoitoisuudesta.

Tavarakasoja selvittäessään saat-  
taa sitä paitsi tehdä löytöjä jo unohtuneiden tavaroiden joukosta, ja innostua niiden kautta jostakin uudesta asiasta – tai vanhasta, joka on jos-

takin syystä joutunut elämässä taka-alalle.

## Tavara tapaa kasaantumaa

Tavaraa kertyy kodin nurkkiin monenlaisista syistä. Joskus turhiksi tulleita tavaroita, kuten lasten pieneksi jääneitä vaatteita, ei vain jaksa tai ehdi alkaa selvittää. On helpompi systää ne varastoon odottamaan otollisempaa hetkeä.

Yleinen syy panna käytöstä poistettua tavaraa talteen on oletus, että sitä voi vielä joskus tarvita. Tavarankarsimiseen sisältyykin aina riski, että hävitetään jotakin, jota myöhemmin kaivataan, mutta loppujen lopuksi harva käyttöesine on kokonaan korvaamaton.

Niina Silander kannustaa ajatustestiin, milloin viimeksi on todella tarvinnut esimerkiksi hylättyjä urheiluvälineitä tai vanhoja vaatteita. Jos jokin tavara on ollut monta vuotta kokonaan poissa käytöstä, sitä tuskin tarvitaan jatkossakaan.

Myös uudet elämäntilanteet vaikuttavat kodin esineiden määrään. Kun kaksi ihmistä muuttaa yhteen, kummallakin on mukanaan aikaisemmin hankitut tavaransa. Uudessa kodissa ei välttämättä ole tarvetta kahdelle leivänpaahtimelle, kahvinkeitinille tai imurille, mutta toisen voi viedä varastoon ja ottaa esille sitten, kun ensin käytössä ollut tulee tiensä päähän. Samalla logiikalla tulee kuitenkin laitettua talteen kaikkea sellaista, jolle ei koskaan löydy

käyttöä taloudessa.

Ylimääräistä tavaraa voi lisäksi kulkeutua kotiin, vaikka sitä ei varsinaisesti hankkisi itse. Yksi tavallinen tapa on kuolinpesien selvitys, jonka seurauksena täytyy ottaa vastaan omien vanhempien tai muiden läheisten henkilökohtaista omaisuutta. Myös perheen opiskelemaan lähtevä nuoriso saattaa jättää säilytettäväksi kaikenlaista, jota myöhemmin ehkä tarvitsee – tai sitten ei.

## Kirppiskassi tunteiden tueksi

Tunnesyyt ovat vahva vaikutin säilöä erilaisia esineitä kotiin. Yhdelle muistot menneistä elämänvaiheista liittyvät tiettuihin esineisiin; jolle-

Freepik



kulle tutut tavarat ympärillä tuovat merkittävän turvallisuudentunteen. Jotkut pitävät tärkeänä, että suvun esineperintöä säilyy jälkipolville.

Sellaisista tavaroista luopuminen voi tuntua siltä, kuin hyvästelisi samalla muistonsakin.

– Niin ei tietenkään tarvitse eikä pidäkään tehdä. Käsitteenä turha tavara merkitsee eri ihmisille eri asiaa. Tavarankarsiminen ei ole samaa kuin pyrkiminen äärimmäiseen minimalismiin. Se tarkoittaa, itselle sopivan, hallittavissa olevan tavaramäärän tavoittelua, Niina Silander selittää.

Silanderilla on tarjota täsmäniksi, joka voi auttaa valinnan vaikeudessa: pakataan mahdollisesti pois lähtevät esineet puhtaina ja lajiteltuina erilliseen kassiin, joka pannaan sellaisenaan sivuun, mutta säilytetään edelleen kotona.

– Kirppiskassi on valmiina vietäväksi pois, mutta sieltä voi vielä hakea takaisin tavaroita, joita kaipaavat tai tarvitsee. Jos pakattu kassi on odotellut pitkään ilman, että kukaan on halunnut ottaa sieltä mitään, sen laittaminen eteenpäin helpottuu. Luopuminen on silloin tavallaan jo tehty, hän sanoo.

### Yksi hylly kerrallaan

Jos koko koti tuntuu olevan täynnä tavaraa, ja selvittämättömiä koreja, kasseja ja muovipusseja lojuu joka kaapin alahyllyllä, kannattaa aloittaa siivous yhdestä rajatusta kohteesta, Niina Silander neuvoo.

– Koko urakka voi tuntua ajatuksenakin niin isolta, että siihen ei millään jaksa tarttua. Siksi on parasta olla miettimättä sitä kokonaisuutena, vaan pieninä osina, joita voi laittaa kuntoon yksi kerrallaan, hän ehdottaa.

Esimerkiksi voi aloittaa keittiön mukihyllystä tai eteisen lapas- ja villasukkakorista ja miettiä, mitkä tavaroista oikeasti ovat käytössä ja mitkä jäävät aina kaapin perälle. Poistamalla ylimääräiset joukosta saa tehtyä tilaa niille, joita oikeasti käytetään ja tarvitaan. Kun huomaa onnistuvansa yhdessä kohdassa, tavaroita karsivaa siivousta voi vähitellen laajentaa, kunnes koko koti on käyty läpi.

Projekti ei silti lopu vielä siihen. Poistettu tavara pitää lajitella ja hoitaa asianmukaisella tavalla eteenpäin. Tuttu perusohje on jakaa tavarat kolmeen ryhmään: hyväkuntoisiin ja arvokkaisiin, jotka voi muuttaa rahaksi, ehjiin ja »

## VAIHTOLAVAT

ketterästi paikalliselta toimijalta!



**08 5400 409**  
toimisto@sr-kiinteistöhuolto.fi

- yrityksille
- yksityisille
- taloyhtiöille



**SR-KIINTEISTO HUOLTO.FI**

Tykkää  
meistä  
**FACEBOOKISSA!**  
facebook.com/omakotilehti

## OULUN KONTTI PYYTÄÄ APUASI

Lahjoittamalla autat.  
Otamme vastaan ehjää ja  
puhdasta tavaraa. Kiitos!

**Kontti secondhand**  
Tyrnäväntie 14,  
90400 Oulu  
Avoimma ma-pe 9-19,  
la 10-17, su 11-17  
[sprkontti.fi](http://sprkontti.fi)

**Punainen Risti**  
Kontti



**Asiantunteva  
ja palveleva  
ompelukone-  
ja tarvikeliike**



**OMPELUTALO**

Albertinkatu 11, 90100 Oulu • p. 050 355 22 34

**www.ompelutalo.fi**

Olemme osa Kiertokaarta

**Kaikki paras  
on jo tehty**

**LIKKE**

Tulevaisuuden tavaratalo

Kierrätyskeskus Likke | Jääsalontie 16–18, 90400 Oulu  
Likke.fi | MA-PE klo 9–18, LA klo 10–15



*Hei lukija*

**Askarruttaako kodin remointi?**

**Jaa remonttikokemuksesi tai  
toivo juttuaihetta osoitteessa:**

**omakotilehdet.fi/palaute**

**Omakoti**



Jotkut kirpputorit ottavat tavaraa myyntiin myös sillä periaatteella, että ne hoitavat asiakkaan tuomien tavaroiden hinnoittelun ja myynnin, ottavat provision itselleen ja maksavat loput asiakkaalle.

siisteihin mutta rahallisesti vähä-arvoisiin, jotka voi lahjoittaa pois, sekä rikkinäisiin ja muuten käyttökelvottomiin, joiden osoite on jätteenkierrätys.

– Jos ei ole aikaisemmin tottunut myymään omia tavaroitaan, kannattaa ensin tutustua netti- tai fyysisiin kirpputoreihin ja tutkia ja vertailla niiden hintatasoa, jotta oppii hinnoittelemaan tavarat sopivasti. Arvokkaiden esineiden hintaa, tai sellaisten, joiden arvosta on epävarma, on hyvä kysyä erikseen asiantuntijalta, vaikkapa panttilaanaamosta tai antiikkiliikkeestä, Niina Silander neuvo.

Jotkut kirpputorit ottavat tavaraa myyntiin myös sillä periaatteella, että ne hoitavat asiakkaan tuomien tavaroiden hinnoittelun ja myynnin, ottavat provision itselleen ja maksavat loput asiakkaalle.

### Hyödytön muuttuu avuksi

Moni haluaisi mielellään ohjata itselleen tarpeettomat esineet hyväntekeväisyyteen. Siihen on monia erilaisia tapoja riippuen siitä, millaisesta tavarasta on kysymys.

Yksi osoite ovat tietysti hyväntekeväisyysjärjestöt. Muun muassa UFF, Fida, SPR:n Kontti ja Pelastusarmeija ottavat vastaan ehjiä ja siistejä huonekaluja, vaatteita ja kodin käyttöesineitä, samoin koriste-esineitä, ryijyjä, tauluja, valaisimia ja muuta kodinsisustukseen liittyvää. Myös kierrätyskeskuksiin voi viedä vastaavia tavaroita. Monilta järjestöiltä ja kierrätyskeskuksilta voi tilata hakijan, joka noutaa lahjoituksen kotoa asti.

– Hyväntekeväisyyteen voi lahjoittaa monenlaista tavaraa, kunhan muistaa pari tärkeää asiaa. Ensinnäkin kaikkien lahjoitustavaroiden täytyy olla käyttökuntoisia, ehjiä ja puhtaita. Rikkinäiset vaatteet tai vaikka lelusarjat tai palapelit, joista puuttuu osia, eivät ole kelloja lahjoitustavaroita vaan jätettä. Toiseksi pitää varmistua siitä, että lahjoitukselle on tarve. Kaikki mahdollinen ei ole tervetullutta joka paikkaan, joten kannattaa aloittaa kysymällä, Niina Silander muistuttaa.

Tavarat voi toki myös myydä itse ja lahjoittaa rahat haluamaansa

kohteeseen.

Jotkut tarvikkeet, jotka eivät enää kelpaa kierrätykseen ihmisten hyväksi, voivat löytää paikkansa muualta. Kuluneet ja nuhruiset patjat, täkit, huovat, tyynyt, lakanat ja pyyhkeet voi lahjoittaa löytöeläinkoteihin, joissa niitä käytetään nukkuma- ja hoitoalustoina. Niidenkin tarvetta pitää tietenkin tiedustella ensin vastaanottajalta, ja ne on lahjoitettava puhtaina, kuten ihmistenkin käyttöön tulevat tavarat.

### Nopea kierrätys säästää

Niina Silander muistuttaa, että tavaroiden kierrättämisen tavoitteena on ennen kaikkea niiden pitkä käyttöikä, joten parasta olisi saada ne eteenpäin nopeasti. Nurkkiin seisomaan jäänyt ja unohtunut tavara vanhenee. Muoti muuttuu, harrastusvälineet kehittyvät, vanha elektroniikka ei kykene yhteistyöhön uudempien laitteiden, tallenteiden ja liitännöiden kanssa. Sinänsä käyttökuntoiset esineet muuttuvat jätteeksi, koska aika ajaa niiden ohi.

Varastokomeron pimeydessä hyödyttömänä lojuva tavarakasa voisi sitä paitsi helpottaa jonkun elämää jossakin toisaalla. Kierrätyskeskukseen viety lastensänky voi ratkaista yhden perheen akuutin ongelman; kasa hylättyjä matchbox-autoja taas saattaa sisältää aarteita, jota keräilijä on pitkään metsästänyt.

Hankalimpia ovat ongelmaesineet, kuten muodista poistuneet vaatteet tai esimerkiksi sukulaisten arvottomat sisustustaulut. Kuka huolii 20 vuotta vanhoja vauvan potkukousuja tai tauluja, joissa kehykset ovat kuvaa arvokkaammat?

Niina Silander muistuttaa, että kirppistely on nykyään suosiossa, ja se taas tarkoittaa, että retro kelpaa.

– Nykyaikana ei ole olemassa vain yhtä muotia, vaan monien mielestä vanha ja erikoinen on kivaa, ja he etsivät juuri sitä. Siksi veisin arvottomilta tuntuvat mutta ehjät ja käyttökelpoiset esineet joka tapauksessa kirpputorille tai kierrätyskeskukseen. Aivan kaikelle ei löydy ostajaa, mutta ylläpitäjät osaavat hoitaa sellaiset oikeaan lajitteluun, hän rohkaisee. ■

## » KOLUMNI

### Tuulahduksia Euroopasta



Sirpa Pietikäinen  
Kirjoittaja on Euroopan  
parlamentin jäsen.

## Yhteisöllinen naapurusto kestää kriisit ja lisää viihtyvyyttä

Suomessa on aina osattu rakentaa yhdessä. Ennen sotia maaseudulla ei kukaan saanut taloaan pystyyn yksin, joten kokoonnuttiin kökkään eli talkoisiin, joiden avulla talot rakennettiin kasaan yksi kerrallaan naapureiden avulla. Tänä päivänä monella pihalla on hiljaista, vaikka yhteisöllisyys voisi olla tärkeämpää kuin koskaan.

Kriisit, pandemiat ja ääri-sääilmiöt muistuttavat meitä siitä, että tarvitsemme toisiamme. Jos sähkötkä katkeavat tai tiet tukkeutuvat, naapurin apu voi olla korvaamaton. Yhteisöllisyys ei ole pelkästään nostalginen ihanne, vaan käytännön turvallisuusteko. Kun tunnemme toisemme, huomaamme, myös, jos jotain on vialla. Kun naapureilla on keskinäistä luottamusta, tieto kulkee nopeammin ja apu tavoittaa heidät, jotka sitä eniten tarvitsevat.

Moni suomalainen kuitenkin ujostelee ja välttelee moikkausta kadulla tai odottaa rappukäytävässä, että naapuri ehtii ensin ohi. Mutta mitä jos yhteisöllisyys alkaisikin pienestä? Lainaa ruohonleikkuria, jaa ylimääräiset omenat portin pielessä, tarjoa kimppakyyti kauppaan tai auta vanhempaa naapuria rännien puhdistuksessa. Nämä eleet rakentavat luottamusta ja lisäävät

kaikkien hyvinvointia. Lisäksi yhteisöllisyys on myös arjen pieni ilmastoteko. Kun jaamme työkaluja ja autokyytejä, säästämme luonnonvaroja ja pienennämme hiilijalanjälkeä.

Monilla paikkakunnilla kyläyhdistykset, kansalaisjärjestöt ja seurakunnat tekevät jo hienoa työtä yhteisöllisyyden eteen. Mutta jokainen voi aloittaa omasta pihastaan. Voisiko naapurustoon perustaa yhteisen viestintäkanavan, kuten WhatsApp- tai Facebook-ryhmän, jossa jaetaan tietoa ja kuulumisia tai jossa voidaan tarvittaessa pyytää ja tarjota apua arkeen? Tai järjestää pihakirppiksen tai syystalkoot? Antwerpenissa, Belgiassa, kaupunki jopa tukee tällaisia katujuhlia rahallisesti, sillä ne vahvistavat paikallistaloutta, viihtyvyyttä ja yhteishenkeä.

Yhteisöllisyys ei vaadi välttämättä suurieleisiä tekoja. Kun naapuri tervehtii portilla, maailma tuntuu vähän turvallisemmalta. Ja ehkä ensi kesänä voittekin vaihtaa omenapiirakan reseptejä samalla, kun haravoitte pihalla yhdessä.

Yhteisöllisyys ei synny hetkessä, mutta se kasvaa jokaisesta hymystä, lainatusta haravasta ja jaetusta omenasta. Hyvä naapuruus saa kotikadun tuntumaan vielä enemmän kodilta.

## » AJANVIETE

Teksti: Mari Pihlajaniemi

## Radiosta tuli suomalaisten yhteinen kansanhuvi

1920-luvulla Suomi oli nuori tasavalta, joka vasta rakensi monia tärkeitä instituutioita. Esimerkiksi säännöllinen yleisradiotoiminta alkoi meillä vuonna 1926, tarkalleen sanottuna perjantaina 9. syyskuuta. Suomen Yleisradio, ystävien kesken Yle, vietää siis tänä vuonna 100-vuotisjuhlavuottaan!

Lähetyksen kuulutti alkaneeksi kulttuuripersoonaa,

oopperalaulaja Alexis af Enehjelm, josta tuli siten Ylen ensimmäinen kuuluttaja. Saman vuoden joulukuussa alkoi muun muassa Markus sedän Lastentunti, joka ilahdutti lapsia huikeat kolmekymmentä vuotta. Ensimmäisenä vuotenaan Yle aloitti myös kieltenopetuksen, radioinnit eduskunnasta sekä sinfoniakonserttien lähettämisen.

Aluksi ohjelmia tallennettiin vain kokeeksi, joten Yleisradion ensimmäisiltä vuosilta ei ole harmillisesti säilynyt ohjelmia kuultavaksi. Radio säilyi kuitenkin suomalaisten välineenä 1950-luvun loppuun saakka, jolloin hiljalleen yleistynyt televisio alkoi korvata sen kansanhuvina.

Lähde: www.yle.fi



Freepik

# Tykkää FACEBOOKISSA!

meistä

facebook.com/omakotilehti

Ristikon  
ratkaisu  
edellisestä  
lehestä.



## RISTIKKO

Kitukasvuinen Kouluista Suussa Ällötää Säädetty Arabivaltio Satu-renki

Laatija: Juha Kairavuo / www.aikakuva.fi

**Sotkevaa** **Elokuvan teossa Tuliterä Alut** **Maio** **Kamu** **Suo-jia** **Lu-paus** **Kiina, Japani Pih** **Olo-tilat** **Tyyli** **Khalifa Leoni**

**AUTS!** **Paa si-linna** **Harala Hintsa** **Kuppi** **Ehkä se on...**

**Ostopaikat** **Bas-set** **Vel-loa** **Hai-sevia**

**Sakki-verbi Miehiä** **Vahvat** **Näyt. Suvanto** **-joki** **Juhla-Nauru**

**Reikiä AUKI** **Merellä Pitkäripaisia** **Musta-kin** **Kulku-väylä** **Vao-tus**

**Jä-tit** **Matka Level** **Pääkaupunki Karkailut** **-1-** **-uni**

**Lei-ville** **Pys-tyssä** **Poi-kia** **Omenan omistaja ?** **Ruuh-kaiset**

**Se pitää!** **Tottu-mus** **Lanka-kin** **Maha -1.** **Nopea luku**

# KESTÄVÄT AKU-VAUNUT SAAT AGCO SUOMELTA!

## AKU CP327-LH – Tilava kuomukärky hitsatulla rungolla



**Lehtijouset**

- Kipin kaasujousi
- Musta 100 cm kuomu
- Vahvistettu takalaita
- Laminoitu, vesitiivis vanerilattia
- Astinlaudat lokasuojissa

**TARJOUS!**  
**2390 €**  
Norm. 3222 €

- Lavan koko 327 x 150 cm
- Kantavuus 527 kg
- Kokonaispaino 825 kg
- Laitakorkeus 40 cm

## AKU CP365-LBHE PRO – Erittäin vahva kärky korkeilla laidoilla



**Lehtijouset**

- Kipin kaasujousi
- Musta 100 cm kuomu
- Vahvistettu takalaita
- Vetopää 1500 kg
- 2 vahvikeputkea takalaidassa
- Vahva lehtijousi akseli, 2000 kg

**TARJOUS!**  
**4490 €**  
Norm. 4835 €

- Lavan koko 360 x 150 cm
- Kantavuus 1199 kg
- Kokonaispaino 1600 kg
- Laitakorkeus 56 cm

## AKU CP 400-DRP – Auton tai kappaleetavaran kuljetukseen



**Hitsattu runko**

- Lavan koko 400 x 200 cm
- Kantavuus 2270 kg
- Kokonaispaino 2850 kg
- Lastauskorkeus 65 cm
- Laminoitu, vesitiivis vanerilattia
- Jarrullinen
- Ajorampeja voi käyttää sivulastauksessa
- Irroitettavat lavatolpat
- Laitakorkeus 35 cm, eloksoitua alumiinia
- Sivulaitojen lavalukot upotettu

Hinta ilman laitoja  
**TARJOUS!**  
**4170 €**  
Norm. 4995 €

Sivulaitasarja (laidat+tolpat)  
**1095 €**  
Ajorampisetti 2500 x 346 mm  
**900 €**

## AKU CP350-LH PRO – Erittäin vahva kärky hitsatulla rungolla



**Päivitetty malli**

- Kelkkavarustus
- Kipin kaasujousi
- Musta 100 cm kuomu
- Työkalulaatikko
- Lehtijouset

**UUTTA! Takalaidan ketjut**  
**TARJOUS!**  
**2890 €**  
Norm. 3646 €

- Lavan koko 350 x 150 cm
- Kantavuus 509 kg
- Kokonaispaino 825 kg
- Laitakorkeus 40 cm

**UUTUUS LISÄVARUSTE!**  
**Swisstrax-pohja. Kysy.**  
**Esim. tähän karryyin 335 €**

Hinnat niin kauan kuin tavaraa riittää. Sisältää alv 25,5 %.

**AGCO SUOMI**  
Takuu 2 vuotta



**AGCO SUOMI OY** Zatielitintie 19, Kempele [www.agcosuomi.fi](http://www.agcosuomi.fi)  
Arvi Seppänen, 040 821 9139, [arvi.seppanen@agcocorp.com](mailto:arvi.seppanen@agcocorp.com)  
Jarno Ahonen, 040 759 7205, [jarno.ahonen@agcocorp.com](mailto:jarno.ahonen@agcocorp.com)  
Tutustu AKU-kärryihin: [agcosuomi.fi](http://agcosuomi.fi)

# Kotimaiset Seron-akut saatavilla

Aurinkopaneelit ja kotiakut asennettuna tuhansien asennusten kokemuksella.

Reservimarkkina-akut omakotitaloihin edelläkävijältä jo satojen asennusten kokemuksella.



**Hyödynnä sähkön halvat tunnit**

Lataa sähkö kotiakkuun ja käytä, kun sähkö on kallista.



**Tienaa rahaa reservimarkkinoilla**

Tienaa omalla akulla rahaa Fingridin säätömarkkinoilta.



### Seron-kotiakku

Älykäs – oppii kodin sähkönkäytön. Avainlipputuote joka on saatavilla useissa väreissä



Lue lisää ja varaa omasi!

→ [seron.fi](http://seron.fi)



## Oma lähipankkisi. Henkilökohtaista palvelua niin elämän käännekohdissa kuin tavallisena tiistaina.

Meillä asuntolainan haku on mutkatonta.  
Pääset nopeasti tapaamiseen ja päätöksen  
saat omalta pankkiasiantuntijaltasi.  
Hae elämäntilanteeseesi sovitettua asuntolainaa  
ja kysy myös lainaturvaa.

omasp

OmaSp Oulu  
Isokatu 51

omasp.fi

# LAKIAPUA ASUMISEN ASIOISSA

**MAKSUTON HOMETALOPUHELIN**  
**0400 198 891**

### ASIANAJOTOIMISTO TERÄSKULMA

☎ 010 419 4336

✉ asianajotoimisto@teraskulma.com

📍 Toimimme koko Suomen alueella

### OLEMME ASIANAJOTOIMISTO

Vain asianajotoimistoa käyttämällä varmistut  
siitä, että asiasi on valvotun ja osaavan  
lakialan ammattilaisen käsissä.

**TERÄSKULMA**  
ASIANAJOTOIMISTO



### ASUMISEN- JA RAKENTAMISEN LAKIASIAT

Erityisosaamistamme ovat asuntokauppa- ja urakkariidat  
sekä kiinteistökauppa- ja asunto-osakeyhtiöasiat. Autamme  
tilanteissa, joissa talokaupoissa tulee odottamattomia  
yllätyksiä, urakassa kaikki ei menekään suunnitelmien  
mukaan tai asunto-osakeyhtiö ajautuu vaikeuksiin.

Huolehdimme tarvittaessa kiinteistökaupoissa tai  
urakkasopimusta laadittaessa sinun selustasi turvaamisesta.



### MAKSUTON HOMETALOPUHELIN

Maksuton koko Suomessa palveleva Hometalopuhelin  
vastaa kaikkiin kysymyksiin, kun kohtaat ongelmatilanteita  
asumisen- tai rakentamisen lakiasioissa. Kannustamme  
olemaan ammattilaiseen yhteydessä matalalla  
kynnyksellä. Puh. 0400 198 891.

[www.teraskulma.com](http://www.teraskulma.com)