



Katon säännöllinen huolto säästää pitkän pennin

6

Talon energiatehokkuus
paranee pienilläkin keinoilla

10

Kauniin puutarhan voi
toteuttaa joka tontille



Kaikki asumiseen ja kiinteistöihin
liittyvät asiat ammattitaidolla.

Asunto- ja kiinteistökaupan virhetilanteet,
urakkariidat sekä home- ja kosteusvauriot.

Tätä ilmoitusta vastaan -10 % kaikista asianajopalveluista*

* Tarjous voimassa ennen 18.6.2020 alkaviin toimeksiantoihin.
Tarjouksen käyttämisestä mainittava tilauksen yhteydessä.

AVOIN · LUOTETTAVA · ASiantunteva · ASIAKASLÄHTÖINEN

ASIANAJOTOIMISTO JURENTIA



Oikeita ja kestäviä ratkaisuja

HELSINKI (Keskusta)
Puh (09) 288 280
Mannerheimintie 18

ESPOO (Leppävaara)
Puh (09) 8387 4300
Bertel Jungin aukio 5

VANTAA (Tikkurila)
Puh (09) 271 5940
Ratatie 11

www.jurentia.fi
toimisto@jurentia.fi
Maksuton alkuyhteydenotto



SCREENKAIHTIMET

- poistavat kuumuuden ja häikäisyn
- säilyttävät maiseman
- energiatehokas ratkaisu
- vähentää jäähdytyksen tarvetta
- parantaa ikkunan lämmöneristystä
- sisä- tai ulkopuolinen asennus



KAIHTIMET - MARKIISIT - PERGOLAT

FINNKAIHDIN.

www.finnkaihdi.fi Sahaajankatu 21, 00880 Helsinki

UUDENMAAN
PELTITYÖ OY

Kysy nyt **ILMAINEN**
KUNTOTARKASTUS

0400 453 959
www.kattosi.fi

Paikallinen perheyrittäjä -
Kattotöihin erikoistunut
peltisepäntoimisto, jo vuodesta 1987.



- » KAIKKI KATTOTYÖT
- » KATTOREMONTIT
- » HUOLTO- JA KORJAUSTYÖT
- » VESIKOURUT JA RÄNNIT
- » KATTOTURVATUOTTEET
- » KIINTEISTÖJEN PELTITYÖT

RALA
PÄTEVYYS



UUDENMAAN PELTITYÖ OY | INFO@KATTOSI.FI | WWW.KATTOSI.FI

ENNAKKOMARKKINOINTI



Unelmien koti palveluiden äärellä

Asunto Oy Järvenpään Kipinässä teet haaveista totta! Saat uuden, huolettoman kodin loistavalta paikalta - Vaarinkatu 1 Järvenpää - kaikkien palveluiden äärellä. Helsingin huvit ovat vain puolen tunnin päässä. Kipinän laadukkaat, uusimmalla tekniikalla varustetut asunnot tarjoavat kodin vuosikymmeniksi eteenpäin.

Esimerkkihintoja		
1h+kk	27 m ²	Vh. 129 600
2h+kk+s	53,5 m ²	Vh. 214 000
3h+kk+s	70 m ²	Vh. 280 000
3h+k+s	80,5 m ²	Vh. 374 325



Kuvat
taiteilijan
luonnoksia.

INVEST

FH RAKENTAJAT
Rakennuttaja • Rakentaja

ESITTELY JA MYYNTI FH Invest Oy
Kirkkokatu 1 C, Porvoo
Kartanontie 9, Järvenpää
Catarina Helenius 050 4664 889
Paula Piela 050 326 1617

Omakoti

www.omakotilehdet.fi
facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

Nro 1/2020	vko 7
Nro 2/2020	vko 13
Nro 3/2020	vko 19
Nro 4/2020	vko 24
Nro 5/2020	vko 37
Nro 6/2020	vko 45

Jakelu ja levikki
Jakelulevikki 30 000 kpl
Pientalot Helsingin alueella.

Jakelulevikit ilmaistaan vuosittaisen keskiarvon mukaisesti.

Julkaisija ja kustantaja
Media Potentia Oy
Hämeenkatu 26, 4 krs.
33200 Tampere
p. 0400 772 229
www.mediapotentia.fi

Päätoimittaja
Petri Kaukonen
p. 0400 770 203
petri@mediapotentia.fi

Toimitus
Mari Pihlajaniemi
p. 045 276 5998
toimitus@mediapotentia.fi

Tiina Raatikainen
p. 050 361 0261
tiina.raatikainen@mediapotentia.fi

Mediamyynti
Media Potentian toimisto
p. 0400 772 229
toimisto@mediapotentia.fi

Taitto ja ilmoitusvalmistus
Media Potentia Oy
aineistot@mediapotentia.fi

Paino
Alma Manu Oy

Etukannen kuvat
Kansikuva: AdobeStock
Kulma: Dreamstime.com

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Media Potentia Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Media Potentia Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksista lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan.Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.



Dreamstime.com

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 4 Ajankohtaista
- 6 Pientalon energiaremontti
- 10 Uuden pihan perustaminen
- 14 Vaihtoehdot nurmikolle
- 19 Katon huoltotyöt
- 23 Hulevesien hallinta
- 26 Puusaunan ylläpito
- 30 Tuet kodin remontiin
- 32 Omakotitalo perinnöksi
- 35 Kivipuutarha
- 38 Minimalismi sisustamisessa
- 40 Tuoteutisia
- 42 Ajanviete



Petri Kaukonen
Päätoimittaja

Tarinoita monenlaisista kodeista – monenlaisille lukijoille

Kuten te pitkäaikaiset lukijat tiedätte, vierailimme vuosittain monilakin eri rakentamiseen ja remontoimiseen keskittyneillä messuilla.

Sen lisäksi, että löydämme messuilta paljon kiinnostavia alan uutuuksia ja mahdollisia juttuideoita, ne ovat erinomainen tapa saada lähikontaktia teihin lukijoihin. Parhaimmillaan pääsemme kuulemaan ajatuksianne niin lehden sisällöstä kuin omista taloprojekteistannekin.

Kartoitimme viime vuonna eräilläkin messuilla toiveitanne pienellä lukijakyselyllä. Kyselyyn vastasi satakunta messuilla vieraillutta lukijaamme.

Eniten vastanneita kiinnostivat artikkelit remontoinnista sekä pihasta ja puutarhasta. Mielenkiintoisiksi aiheiksi koettiin muun muassa lämmitys, ilmanvaihto, energia ja sähkö, peruskorjaus ja valaistus – nämä kaikki tuttuja aiheita meillä.

Lehtemme ilmestyy eri puolilla Suomea ja se kolahtaakin kirjavaan joukkoon erilaisia postilaatikoita. Kotinne saattavat olla vanhoja tai uusia, suuria tai pieniä. Osa sijaitsee vilkkaissa taajamissa, osa rauhallisemmillä alueilla.

Yhtä lailla, kuuntelemme aina mielellämme, mitkä aiheet teitä kiinnostavat. Olkaa siis rohkeasti yhteydessä ja vinkatkaa vaikkapa nettisivujemme kautta juttutoiveitanne!

Lämpimin terveisin,

Petri Kaukonen

päätoimittaja



LAATUAKKUJA NETTOHINTAAN!

Käynnistysakut. Trukki- ja ajovoima-akut
Hälytin ja paikallisakut. Työkaluakut ym.

www.akkukellari.fi

+ AKKUKELLARI - VIRTAA JOKA LÄHTÖÖN!

09 877 7732, 040 540 0987 KRAPUTIE 2, 00890 HELSINKI (Östersundom)

JÄIKÖ REMONTISTA MATERIAALEJA YLI?

Uusix ottaa vastaan lahjoituksena hyväkuntoisia rakennustarvikkeita!

Rakennusosien kierrätysmyymälä Helsingin Kyläsaaressa myy tarpeettomaksi jääneitä rakennustarvikkeita ja -materiaaleja.

Uusix tarjoaa monipuolisia kuntouttavan työtoiminnan tehtäviä helsinkiläisille pitkäaikaistyöttömille kierrätyksen parissa.

Rakennusosien kierrätysmyymälä:
Osoite: Kyläsaarencatu 8 J
00580 Helsinki
Puh: 09 310 23 145

uusix.fi

Helsinki

U6
Uusix

» LYHYESTI

Apua omakotiasujien ja pienten taloyhtiöiden LVI-suunnitteluun

Suomen LVI-liitto SuLVI ry julkaisee LVI-suunnittelupalveluita tarjoavien henkilöjäsentensä tiedot ”Löydä LVI-suunnittelija”-palvelussa. Listaus on suunnattu erityisesti omakotiasujien ja pienten taloyhtiöiden käyttöön.

Talotekniikkaa ovat kaikki kodin tekniset järjestelmät ja laitteet, joilla hallitaan esimerkiksi lämmitystä, jäähdytystä ja ilmanvaihtoa. LVI-tekniikka eli Lämmitys-, Vesi- ja Ilmastointitekniikka, ovat keskeisin osa talotekniikkaa. Kun ne toimivat oikein, asuminen on terveellistä, turvallista ja kuluttaa energiaa mahdollisimman vähän.

– Asumiskustannuksista suurin osuus on energiankäyttöä, kertoo **Samuli Könkö**, Suomen LVI-liiton toiminnanjohtaja. Suomen LVI-liitto on talotekniikka-alan ammattihenkilöiden puolueeton, yleishyödyllinen järjestö.

– Energiatohokkuus on tietysti hyvä ympäristön kannalta, ja rakennukset tärkeässä roolissa EU:n ilmastotavoitteiden saavuttamisessa, mutta kyllähän meitä jokaista kiinnostaa myös asumiskustannusten vaikutus omaan lompakkoon.

Haasteena onkin LVI-suunnitelman teko. Alalla on jo pitkään jatkunut työntekijäpula ja se näkyy pienten taloyhtiöiden ja omakotitaloasujien ajoittaisina vaikeuksina löytää suunnittelijaa.

– Suunnittelu- ja konsultointialan yritysten työaika on melko tiukasti kiinnitetty isoihin projekteihin.

Alan osaaajavaje synnytti ajatuksen tuottaa listaus.

– Tämä on palvelun pilottiversio. Jos osoittautuu, että tästä on aidosti hyötyä sekä jäsenillemme että asiakkaille, kehittämme käytettävyyttä edelleen.

LVI-suunnittelija tekee valinnat tarpeen mukaisesti

LVI-suunnitelmassa rakennusta tarkastellaan kokonaisuutena, aikatauluttaen tarvittavat toimenpiteet suunnitelmallisesti ja kustannustehokkaasti. Suunnitelmassa valitut laitteet ja järjestelmät valitaan puolueettomasti ja sen pohjalta on helppo pyytää vertailukelpoisia tarjouksia urakoitsijoilta.

– Ammattilaisen puoleen kannattaa kääntyä, jos on kyse vähänkin isommasta



Suomen LVI-liitto SuLVI ry

remontista, kehottaa Könkö.

– Meidän toimialallamme sertifioidut ammattilaiset löytyvät rakennus-, LVI- ja kiinteistöalalla toimivan FISE Oy:n pätevyysre-

kisteristä ja yritykset ovat pääsääntöisesti Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry:n jäseniä. Nyt suunnittelijan löytää myös Suomen LVI-liiton sulvi.fi -verkkosivuilta.

Markkinoilta löytyi vaarallisia kaasulämmittimiä

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) tiedotti alkuvuonna, että osassa sen testaamista mökkilämmittimistä löytyi palovammavaara. Kaikki testautetut mökkilämmittimet poistettiin markkinoilta. Testaukset olivat osa EU-projektia, jossa yli 60 prosenttia tutkituista tuotteista ei täyttänyt lainsäädännön vaatimuksia.

Tukes tutki osana EU-projektia kolmen eri kaasulaitetyypin vaatimustenmukaisuutta. Tutkitut tuotteet olivat mökki-, terassi- ja rakennuslämmittimiä. Kustakin tutkittiin kolme tuotetta.

EU-projektissa vaatimustenmukaisuutta arvioitiin vain asiakirjojen perusteella. Projektin aikana tehdyn riskinarvion perusteella Tukes päätti testauttaa tutkitut terassi- ja mökkilämmittimet myös mekaanisilta ominaisuuksiltaan SGS Fimkon laboratoriossa.

Kaikissa tuotteissa havaittiin testeissä sellaisia puutteita, joita dokumenttivalvonnassa saatujen asiakirjojen perusteella ei niissä pitänyt olla. Osa puutteista aiheutti vaaraa.

Tukes määräsi kaikki kolme mökkilämmittintä poistettavaksi markkinoilta ja antoi terassilämmittimille huomautuksia ja vaatimuksen korjata dokumentaatiota. Markkinoilta poisto tarkoittaa sitä, että yrityksen pitää lopettaa tuotteen myynti ja muu luovuttaminen sekä kerätä myymättömät tuotteet jälleenmyyjiltä.

– Tyypillinen vaaraa aiheuttava puute mökkilämmittimis-

sä oli, että pintalämpötila nousee käytön aikana liian suureksi, sanoo ylitarkastaja **Jyri Pekkanen** tiedotteessa.

Yhden rakennuslämmittimen dokumentaatiosta löytyi niin vakavia puutteita, että Tukes määräsi tuotteelle markkinoilta poiston.

– Kyseisen tuotteen soveltuvuutta Suomen olosuhteisiin ei ollut tutkittu ollenkaan, Pekkanen kertoo.

Toimi näin, kun ostat kaasulämmittintä

Tukes kehottaa kuluttajia olemaan tarkkana, kun he hankkivat terassi-, mökki- tai rakennuslämmittimiä.

Kuluttajien on hyvä huomata, että markkinoilta on löytynyt vaatimustenvastaisia tuotteita. Tuotteiden turvallisuus on yritysten vastuulla. Viranomaiset valvovat tuotteiden vaatimustenmukaisuutta pistokokein.

Kun ostat kaasulämmittintä, tutustu huolella laitteiden käyttöohjeisiin ja varoituksiin. Tarkista, että laitteessa on:

- CE-merkintä
- tieto, että se on tarkoitettu Suomen markkinoille (kohde- maamerkintä FI ja laiteluokkamerkintä I2H (maakaasu), I3B/P (nestekaasu), II2H3B/P (muokattavissa käytettäväksi maakaasulla tai nestekaasulla)
- käyttöohjeet suomeksi ja ruotsiksi.

Huolehdi, että käytät laitetta ainoastaan käyttöohjeiden sallimissa paikoissa ja käyttöohjeiden mukaisesti.

Markkinoilta poistetut kaasulämmittimet markkinavalvontarekisterissä: Scanheat OM-H003, PO15596; Deuzer 21982-KT001; ThermalPlus PO-E01, 2138, PO5722; Stanley ST-40-GFA-E12,3 kW.

Kaasulaitteiden vaatimuksista on tietoa Tukesin sivuilla osoitteessa: <https://tukes.fi/tuotteet-ja-palvelut/kaasulaitteet>.

Pixabay



Havaitse reistailevan liesituulettimen vaaran merkit ajoissa

Kolmannes tulipaloista syttyy keittiössä, ja usein syynä on esimerkiksi hellalle pudonnut patalappu tai uuniin unohtunut ruoka. Vakuutusyhtiö Ifin tutkinta oudosti alkunsa saaneen rivitalopalon yhteydessä johti kuitenkin pari vuotta sitten yllättävään havaintoon: osa paloista alkaakin lieden sijaan liesituulettimesta.

Liesituuletinpalot ovat erityisen tuhoisia, koska alkupalo kehittyy piilossa laitteen sisällä ja leviää nopeasti keittiönkaappeihin sekä poistohormin kautta kattorakenteisiin. Alkupaloa on erittäin vaikea tai jopa mahdoton sammuttaa kodista löytyvillä välineillä.

Vakuutusyhtiö varoittaa, että mekaanisella liukukytkimellä varustettujen liesituulettimien kytkimen komponentteja ei ole suojattu tai koteloitu riittävän hyvin kestäväseen liedeltä tulevia rasvaisia ja suolaisia höyryjä. Rasvan ja liian kertyminen kytkimeen aiheuttaa lopulta teknisen vian, joka synnyttää laitteessa kipinäintiä. Kipinäinti puolestaan voi sytyttää kytkimessä olevan rasvan palamaan. Palo roihahtaa nopeasti kohti kaapistoja ja kattoa, jolloin asunto saattaa palaa asuinkelvottomaksi. Liesituulettimen ja poistohormin takia veto-olosuhteet ovat tulien leviämisen valittavan suotuisat.

Viallinen liesituuletin on aina vakavasti otettava riski

Tulipaloriski koskee liesituulettimia, joissa on mekaaninen liukukytkin. Tämän tyyppisiä liesituulettimia asennettiin paljon 1980–2000-luvuilla, ja niitä saattaa olla suomalaiskodeissa jopa kymmeniä tuhansia. Ongelmista on havaintoja myös 2010-luvulla käyttöön otetuista ja melko uusista laitteista.

Liukukytkimellä varustettu liesituuletin itsessään ole vaarallinen. Tulipalon riski on olemassa silloin, jos liesituuletin ei toimi normaaliin tapaan: se ei esimerkiksi toimi jollakin tietyllä nopeudella, liukukytkin on jäykkä tai liian löysä, laite käynnistyy itsestään tai ei sammu, vaikka sen kytkee pois käytöstä.

If totesi tammikuuisessa tiedotteessaan liesituuletinpalojen olleen viime aikoina jälleen yleinen uutinen eri puolella Suomea. Tyypillisessä tilanteessa asukas on ruokaa laittaessaan havainnut palon, mutta ei ole kyennyt sammuttamaan nopeasti edennyttä roihahdusta.

– Viimeksi tammikuun alussa rivitalo-asunto paloi asuinkelvottomaksi Haminassa kun tuli levisi liesituulettimesta kohti kattoa. Tuli olisi myös voinut helposti aiheuttaa isoja vahinkoja koko taloon, jos se olisi päässyt leviämään ullakkotiloja pitkin. Viime syksynä taas toistakymmentä vuodepotilasta evakuoitiin Koskelan sairaala-alueella Helsingissä palvelutalossa liesituulettimesta syntyneen tulipalon takia. Syksyllä liesituuletin paloi myös muun muassa Tampereella, Heinolassa, Ilmajoella ja Kouvolassa, kertoo vahingontorjuntapäällikkö **Jari Pekka Koskela** Ifistä.

– Tuhoisaa jälkeä syntyy erityisesti siksi, että palo voi näyttää aluksi vaarattomalta, kun laite palaa sisältä ja savukaasut ohjautuvat hormiin. Vioittunut kytkin ei esimerkiksi paljasta itseään menemällä oikosulkuun ja polttamalla sulaketta. Vaaran ennakointi, viallisen tuulettimen vaihtaminen uuteen ja suodattimien säännöllinen puhdistaminen ovat ainoita tapoja ehkäistä liesituuletinpaloja.

IF Vakuutus



Näin kokkaat turvallisesti:

- Hälytyskellojen pitää soida, jos mekaanisella liukukytkimellä varustettu liesituuletin ei esimerkiksi toimi jollakin tietyllä nopeudella tai se käynnistyy itsestään.
- Vaihda viallinen liesituuletin heti uuteen. Rikkinäisiä kytkimiä ei ole mahdollista huoltaa tai korjata.
- Puhdista liesituulettimen suodattimet säännöllisesti. Tällöin liedeltä nousevat höyryt ja rasva ohjautuvat paremmin hormiin liesituulettimen kytkimen sijasta.
- Älä jätä ruokaa kypsymään liedelle tai uuniin ilman valvontaa.
- Pidä lieden ympäristö tyhjänä kaikesta helposti syttyvästä tavarasta.
- Huolehdi, että kotisi palovaroitimet ovat kunnossa ja niitä on yksi jokaista 60 neliötä kohti.
- Varmista, että kodissa on tulipalon varalle vähintään sammuuspeite, käsisammutin ja palovaroitin. Lisäksi liesivahti tai -hälytin ovat suositeltavia, vaikka ne eivät liesituuletinpaloa estäkään.
- Jos tulipalo on jo roihahtanut, älä ryhdy urotekoihin. Pelasta itsesi ja muut kotona olijat ja hälytä apua.

Alkuvuosi on hormipalojen sesonkiaikaa – näin minimoit riskit

Varsinais-Suomen pelastuslaitos muistuttaa tiedotteessaan, että yli 40 % hormipaloista sattuu ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Vuosien 2014–2018 aikana Varsinais-Suomessa sattui 254 savuhormista syttynyttä rakennuspaloa tai rakennuspalovaaraa. 42,5 % tapauksista sattui tammi-maaliskuun aikana. Hormipaloja syttyy eniten viikonloppuisin ja ilta-aikaan. Tiedot ovat peräisin pelastustoimen PRONTO-tietokannasta.

Hormipalojen yleisin syy on arvioiden mukaan hormin ylikuumentuminen. Ylikuumentamisen riski syntyy esimerkiksi silloin, jos hormi ja tulisija eivät ole keskenään yhteensopi-

via. Hormia ostaessa tulisi kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hormi kestää tulisijan tuottaman lämmön. Mikäli hormin asentaa itse, tulee seurata tarkasti valmistajan antamia asennusohjeita.

Salakavalan nokipalon tunnistaa huminasta

Hormin ylikuumentamisen taustalla voi olla myös niin sanottu nokipalo, jossa piippuun kertynyt piki ja noki syttyvät palamaan. Nokipalon voi tunnistaa piipusta kuuluvasta voimakkaasta huminasta. Piipun yläpäästä voi myös nousta näkyviä kipinöitä, liekkejä tai mustaa savua.

Nuohouksesta huolehtiminen on paras tapa ehkäistä nokipalon syntymistä, mutta myös tulisijan käytötavalla on vaikutusta. Esimerkiksi roskien ja kostean puun polttaminen sekä vedon rajoittaminen kerryttävät nokea piippuun ja lisäävät nokipalon riskiä. Tällöin tulisi kiinnittää erityistä huomiota riittävän nuohouksen järjestämiseen.

Lakisääteisessä nuohouksessa tulee käyttää ammattinuohoojaa. Vastuu lakisääteisen nuohouksen järjestämisestä on kiinteistön omistajalla. Vakituksessa asuinkäytössä olevan rakennuksen tulisijat ja hormit on nuohottava vähintään vuoden välein ja vapaa-ajan asunnoissa vähintään kolmen vuoden välein.



Dreamstime.com

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Energiatehokkaampi koti vähällä vaivalla

Omakotitalon energiatehokkuuden parantaminen onnistuu pienilläkin toimenpiteillä – kunhan vain saa aikaiseksi ryhtyä toimeen. Etenkin sähkölämmitteisessä talossa vaikutuksen näkee nopeasti jo sähkönkulutuksessa.

Mennyt talvi oli monelle omakotitaloasujalle ilahduttava ainakin lämmityslaskun osalta.

Samoin ei ole kuitenkaan joka vuosi. Siinä missä nyky-määräysten mukaisesti rakennetut omakotitalot ovat jo hyvinkin energiataloudellisia, vanhempien talojen lämmityskulut voivat kylminä talvina kirpaista.

Antero Mäkinen toimii Pirkanmaan alueella energia-neuvojana ja opastaa työnsä puolesta pientalojen omistajia energiatehokkuuden parantamisessa. Vanha sanonta, jonka mukaan suutarin lapsilla ei ole kenkiä, ei ainakaan hänen kohdallaan pidä paikkaansa: Mäkinen elää kuten opettaa ja on parantanut oman, 1950-luvulla rakennetun omakotitalonsa energiatehokkuutta kaut-taaltaan.

Mäkisten Valkeakoskella sijaitseva yksikerroksinen puutalo on elänyt ja kasvanut asukkaidensa mukana. Ostohetkellä vuonna 1985 se oli vielä pieni, noin 60-ne-

liöinen mummonmökki, jota sittemmin laajennettiin kolme kertaa lasten varttuessa. Nykyisin perheen kaksi poikaa ovat jo muuttaneet omilleen ja Mäkinen asuu 127-neliöiseksi kasvaneessa talossa kaksin vaimonsa kanssa – myymistä harkiten.

Matalan kynnyksen toimenpiteitä rauhalliseen tahtiin

Eräs Mäkisen syistä ryhtyä energiaremonttiin oli saada lisää omakohtaista kokemusta, jonka pohjalta antaa käytännön neuvoja myös muille omakotitalon omistajille.

– Ryhdyin ajattelemaan, mitä omakotitalon omistaja voisi lähteä tekemään itse, hän kertoo.

Mäkinen onkin parantanut talonsa energiatehokkuutta hissukseen, huone huoneelta. Ohjaavana periaatteena oli se, että remontti ei saanut haitata talossa asumista

ja nukkumista, vaan siellä piti pystyä samalla asumaan ongelmitta.

– Siirsimme tavarat aina toiseen huoneeseen pois tieltä ja teimme huone kerrallaan.

Toimenpiteet ja niissä käytetyt materiaalit on mietitty tarkkaan ja niiden tekemiseen käytetty aikaa. Välissä on myös seurattu tehtyjen toimenpiteiden vaikutuksia kaikessa rauhassa.

– Ensimmäisenä lähdin siitä, että katsoin lämpökameralla, missä talon vuotokohdat olivat, ja ryhdyin tiivistämään niitä. Se oli se ykkösjuuttu, hän korostaa. Kun talon lämpövuodot oli kuvauksen avulla ensin paikannettu, ne olikin helppo hoitaa kuntoon.

Remontti edennyt huone huoneelta

Mäkisen energiatehokkuusprojekti alkoi noin puolitois-

ta vuotta sitten. Remontti aloitettiin talon tietokonehuoneesta, jonka jälkeen vuorossa olivat makuuhuoneet yksi kerrallaan ja viimeisenä lopulta olohuone.

– Halusimme, että tietokonehuoneessa on 16 astetta lämmintä. Sen ei tarvitse olla kauhean lämmin, sillä koneet ja laitteet nostavat lämpötilaa ollessaan päällä, hän kertoo.

Jo pelkästään ikkunoiden tiivistämisen myötä huoneen lämpötila nousi 19 asteeseen, joten patteria jouduttiin säätämään pienemmälle teholle.

– Ikkunatiivisteet ovat yksi asia, jota monet laiminlyövät, Mäkinen huomauttaa.

Ikkunoiden lisäksi viime vuoden aikana hän tiivisti myös talon sisäseinät nurkkia ja lattianrakoja myöten ja pinnoitti ne uusiksi Isoverin Halltex-levyillä, joissa on tapettipinta valmiina. Sisäkattokin sai levyt pintaansa ja lattiaan laitettiin uusi laminaatti.

– Katon yläpohjaan laitoin myös Halltex-levyä. Levyt ovat hengittäviä ja niissä on lämpöominaisuutta.

Mäkinen kertoo myös lisänneensä yläpohjaan eristevillaa sen verran, mitä sinne sai mahtumaan. Jo pienellä rahalla ja vaivalla saatiinkin siis paljon aikaan – ja sähkölämmitteisen talon lämmityskulut laskuun.

Sähkönkulutus
pieneni merkittävästi

Tiivistäminen ja levyt olivat Mäkinen mukaan huokea keino saada huoneiden sisälämpötila nousemaan. Sen seurauksena talon lämmitystä voitiin säätää pienemmälle teholle, mikä tarkoitti suoraa säästöä sähkönkulutukseen.

Koska remonttia on tehty hitaasti, huone kerrallaan, hänen on ollut helppo todentaa tehtyjen toimenpiteiden vaikutukset ennen projektin jatkamista.

– Mitä olen seurannut, niin kaikki, mitä olen tehnyt taloon vuoden aikana, on periaatteessa maksanut itsensä takaisin jo nyt.

Simpeleiden toimenpiteiden vaikutus on ollut ilmeisin juuri sähkönkulutuksessa. Mäkinen kertoo, että kaksi vuotta sitten, ennen energiatehokkuuden parantamista, heidän vuosittainen sähkönkulutuksensa oli 23 000 kWh.

– Nyt vuosikulutus on 10 000 kilowattitunnissa. Jos miettii, että muutosta on tullut 13 000 kilowattituntia, se on aikamoinen pudotus.

Varsinkin suorasähkölämmitteisessä talossa sähkönkulutusta voikin saada hänen mukaansa helposti alaspäin jo pienillä itse tehdyillä toimenpiteillä.

Parempaa energiatehokkuutta ilmanvaihto
huomioiden

Energiatehokkuuden eteen voi tehdä paljon omin päin – kunhan miettii, mitä on tekemässä. Mäkinen kehuu rautakaupoista löytyvän kaikki tarvittavat materiaalit tee se itse -remonttijalle. Jos omaa tietämystä ei ole, on kuitenkin parasta ottaa mukaan ammattilainen.

Ennen kuin energiatehokkuutta ryhdytään parantamaan, Mäkinen kehottaa myös tarkistamaan, ettei talossa ole homeongelmia, jotka saattaisivat vain peittyä uusien eristekerrosten alle.

– Jos on jotain sellaista, se otetaan pois ja korjataan, hän painottaa.

Koska Mäkinen on taustaltaan rakennus-, LVI- ja sähkösuunnittelija, tietotaitoa muutosten tekemiseen löytyi roppakaupalla. Hän hyödynsi apunaan esimerkiksi tietokoneohjelmia varmistaakseen, ettei talosta tulisi lisätiivistyksen ja -eristyksen myötä hengittämätön ”pullo”.

– Sisäilma ei saanut kärsiä, vaan senkin piti parantua, hän painottaa.

Tiivistyksen jälkeen taloon tehtiinkin vielä ylimääräiset tuloilma-venttiilit ikkunoiden yläkarmeihin, jotta sisätiloihin saatiin edelleen riittävä määrä raitista korvausilmaa.

Mäkinen muistuttaa, että viime aikoina suosioon nousseet ilmalämpöpumput eivät vaihda sisäilmaa, vaan vain kierrättävät ilmaa talossa. Hän itse ei ole lämpöpumpuista juuri innostunut. Pumpun sijaan heidän olohuoneensa varaavan takan yläpuolella on tietokoneella ohjattava puhallin, joka ei kuluta juuri virtaa.

– Aina kun takkaa lämmitetään, puhallin pistetään päälle, ja se kierrättää lämpöä talossa.

Viimeisenä vaiheena ulkoverhouksen uusiminen

Parhaillaan Mäkinen harkitsee vielä talonsa ulkoverhouksen uusimista energiatehokkaammaksi. Hän kuvailee vanhan julkisivun olevan pystylautaa, jossa lautojen välissä on pieni rima.





**Sähkötyöt
SAMI RUOHONEN**

Sähköasennukset ja -huollot
Aurinkopaneelit

☎ 040 719 5353
tmisamiruohonen@gmail.com
www.sahkotytruohonen.fi

Rakennusten energiatehokkuuden
parantaminen + energia-avustus hankkeet

Rakennuksen kokonaisvaltainen katselmointi, kartoitus ja energiatodistus antaa luotettavaa tietoa rakennuksen energia tehokkuudesta.

Hyödyt asukkaille, kiinteistön omistajalle ja taloyhtiölle:

- pienennetään energiakustannuksia ja säästetään rahaa
- parannetaan kiinteistön toimivuutta ja huoneilman laatua
- parannetaan jälleenmyyntiarvoa.

Kysy tarjous energia katselmointiin ja -todistukseen!

Nyt on mahdollisuus hakea energia-avustusta rakennuksen korjaus ja muutostöihin.

Kysy tarjous ja neuvoja hankkeen toteuttamiseen!

Markku Elg 0500 504 245

www.CO2.fi

- oikeus hyvään asumiseen -

CO₂.fi

YLI 15-VUOTIAS VARAAJA
ON VESIVAHINKORISKI!



**JÄSPI VLK- JA
VLS-VARAAJAT
5 VUODEN
MR.LVI EXTRA-
TAKUULLA!**



TEHTY SUOMESSA
MADE IN FINLAND

**SUOMEN
SUOSITUIN
LÄMMINVESI-
VARAAJA**

**ENERGIAATEHOKAS
JÄSPI GTV
HYBRID 500**

Tehokas lämmitysjärjestelmä pieneen tilaan

**PYYDÄ
TARJOUS!**

**PÄIVITÄ LÄMMITYS
NYKYAIKAAN**

- poistoilmalämpöpumput
- maalämpöpumput
- ilmavesilämpöpumput

Mr.LVI on lämpöpumppujen arvostettu asiantuntija!

J | Ä | S | P | I

**JÄSPI
VLM
300 S 749,-
Asennettuna 1399,00**

**TIILAA ILMAINEN KARTOITUS TAI PYYDÄ TARJOUS!
LÄMPÖPUMPPUJEN HUOLLOT ALK. 199,00**

TYTYTVÄISET

ASIAKKAAT



**varaaja.com
lämpöpumppuhuolto.com**

MYynti, ASEnnukset, HUOLLot, KORJaukset,
KÄYttöönOPASTUKset, VARAOsAT, TARVIKKEET
PUH. 010 666 72 82, info@mr.lvi.fi
Noutomyymälä: Muuntotie 1, Vantaan Tammistossa.



RAKENNUTTAMIS- JA VALVONTATEHTÄVÄT

VUOSIEN KOKEMUKSELLA

CGH

Timo Halonen 0500 403 606
timo.asuintalo.halonen@gmail.com

WWW.CGHI.FI

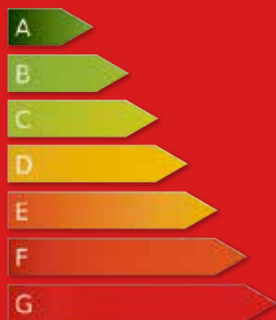
Lämmityskulujen säästö alkaa lämpökuvauksella

**Lämpökuvaus on lyömätön tutkimusmenetelmä
uudisrakennusten laadunvalvontaan ja
vanhojen rakennusten kuntotutkimuksiin.**

RT 14-11239 mukaiset lämpökuvaukset teemme korkearesoluutioisella kuvauskalustolla, jolla selvitetään rakennuksen lämpövuodot, ilmapuodot, eristepuutteet, kylmäsillat ja kosteusvauriot rajoituksin.

VTT-sertifioidut
rakennusten
lämpökuvaukset,
ilmatiiveysmittaukset,
kosteusmittaukset,
ja energiatodistukset
luotettavalla ammattitaidolla.

Katso lisää
www.certek.fi



CERTEK

p. 0500 100 087, info@certek.fi

AAA
Korkein luottoluokitus
*tammikuu 2017



Dreamstime.com



– Tarkoitus olisi, että otan ne kaikki rimat ja joka viidennen laudan pois, jolloin jää vähän isompi ilmarako.

Uudeksi ulkovuoreksi hän aikoo naulata vanhojen lautojen päälle puista, 175 millimetriä leveää ja 32 millimetriä paksua vaakapaneelia, joka napsautetaan ponttiin. Mäkinen ei aio purkaa pois vanhaa tuulensuojalevyä, sillä sen myötä seinä pitäisi myös koolata ja tehdä suurempi remontti.

– Tällä pienellä keinolla saa ulkovuorensikin hyvännäköiseksi, mutta se ei vaikuta ikkunoihin eikä räystäitä tarvitse ryhtyä leventämään.

Ulkoverhous kasvaa ulospäin vain sen 32 millimetriä, eli aika lailla saman verran, mitä hävisi poistettujen rimojen myötä.

Vaakapaneloinnin jälkeen talo näyttää ulospäin hirsitalolta. Alueen talojen edellytetään olevan julkisivultaan lautaverhoiluja puutaloja, joten muutos ei edellytä erillistä lupaa – muut-
tuuhan verhous vain pystylaudasta vaa'aksi.

Energiaremonttia tehtiin budjetti mielessä

Talon remontoiminen käy aina kukkaron päälle, mutta Mäkinen periaatteena on ollut, ettei parannuksia varten jouduttaisi hakemaan lainaa. Tämä on osaltaan määritellyt myös remon-
tin edistymistähtiä:

– Käytetyt materiaalit kilpailutetaan ja niitä haetaan sitä mukaa, kun oma budjetti antaa myöten. Ne pistetään sinne kiinni ja katsotaan sitten seuraavia. Seuraavassa kuussa jos on varaa, ostetaan taas lisää.

Mäkinen huomauttaa, että jo pienilläkin teoilla pystytään parantamaan talon energiatehokkuutta ja saamaan säästöjä.

– Sääntöhän on, että kun sisälämpötilaa pudottaa yhden asteen, se säästää lämmityskuluissa jo viisi prosenttia.

Esimerkiksi energia-asiantuntijayritys Motiva suosittelee makuuhuoneen lämpötilaksi vain 18–20 astetta. Mäkinen neuvoo laskemaan sisälämpötilaa kertarysäyksen sijaan pikku hiljaa, asteen verran viikossa, jolloin siihen ehtii tottua mukavasti.

– Siinä huomaa jo ison säästön, kun sähköä ei kulu läheskään niin paljon. Jos on öljylämmitys tai mikä tahansa lämmitysmuoto, kyllä sen huomaa jo siinä kulutuksessa.

Lämpökuvauksella pääsee hyvään alkuun

Lämmityskulut, asumisen hiilidioksidipäästöt, asumismukavuus – vanhan talon energiatehokkuuden parantamiselle voi olla monia syitä. Mäkinen toteaa, että kaikista työläintä voi olla kuitenkin hyväksyä alun alkaenkin se, että omaan taloon pitäisi ylipäättään tehdä jotain.

– Talon ei olekaan ehkä niin hyvässä kunnossa kuin kuviteltiin. Varsinkin lämpökuvaus paljastaa aika paljon yllättäviä tilanteita, hän huomauttaa.

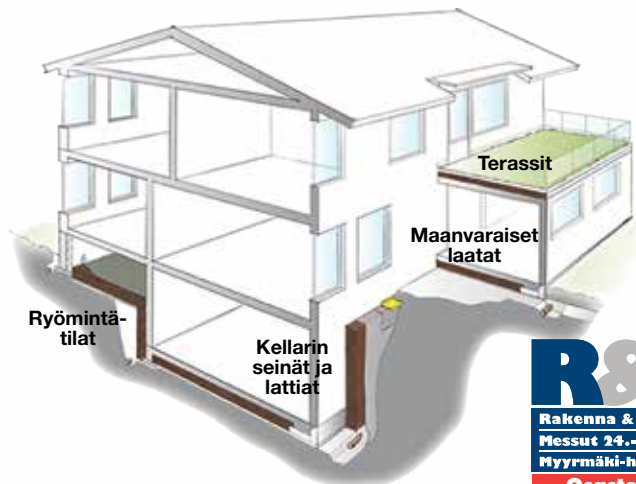
– Sillä saadaan aika pitkälle selville, mitä talossa pitää lähteä tekemään.

Lämpökuvaus onkin hänen mielestään toimenpiteistä kenties tärkein. Siitä kannattaa aloittaa, olipa talon lämmitysmuoto sitten mikä tahansa. Sen avulla voidaan myös todentaa, oliko tehdyillä toimenpiteillä vaikutusta.

– Monet sanovat, että heillä on öljy- tai sähkölämmitys, josta haluavat siirtyä maalämpöön. Sillä ei ole kuitenkaan vaikutusta, jos talo vuotaa kuin seula.

Lämpökuvausta voi tiedustella muun muassa Energiaviraston rahoittamilta alueellisilta energianeuvojilta, joita löytyy joka maakunnasta. Esimerkiksi Pirkanmaalla Ranen kautta lämpökuvaus maksaa Mäkinen mukaan noin 120 euroa. ■

ISODRÄN®



R&R
Rakenna & Remontoi
Messut 24.-26.1.2020
Myymäki-halli, Vantaa
Osasto 14 C

Ratkaisu kellarin kosteus- ja homeongelmiin!

- Lämmöneristys
- Kosteuseristys
- Pystysalaoja
- Kapillaarikatko

Lisätietoa www.isodran.fi
 MUOTTIKOLMIO

TÄYDEN PALVELUN SALAOJATALO



- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Salaojitukset | - Salaojasuunnitelmat |
| - Perusmuurin eristykset | - Tarviketoimitukset |
| - Sadevesiviemäroinnit | - Pihakivityöt kauttamme |
| - Pihatyöt | - Kiviaines-/multatoimitukset |

Salaojitus
Ilari Hyytiäinen Oy

Haimoontie 971, 03400 Vihti

0400 823 644

www.salaojitus.fi

**SÄHKÖN HINTA
ON NOUSUSSA!
TUOTA SÄHKÖÄ OMILLA
AURINKOPANEELEILLA**


SCANOFFICE
AURINKOPARTNERI

LAROC
ENERGIA
CENTER

**Pyydä ilmainen
mitoituskäynti kotiisi.
Laroc Oy p. 044-5757 600**

**Hinta alkaen 73,30€/kk*
tai 6490€**

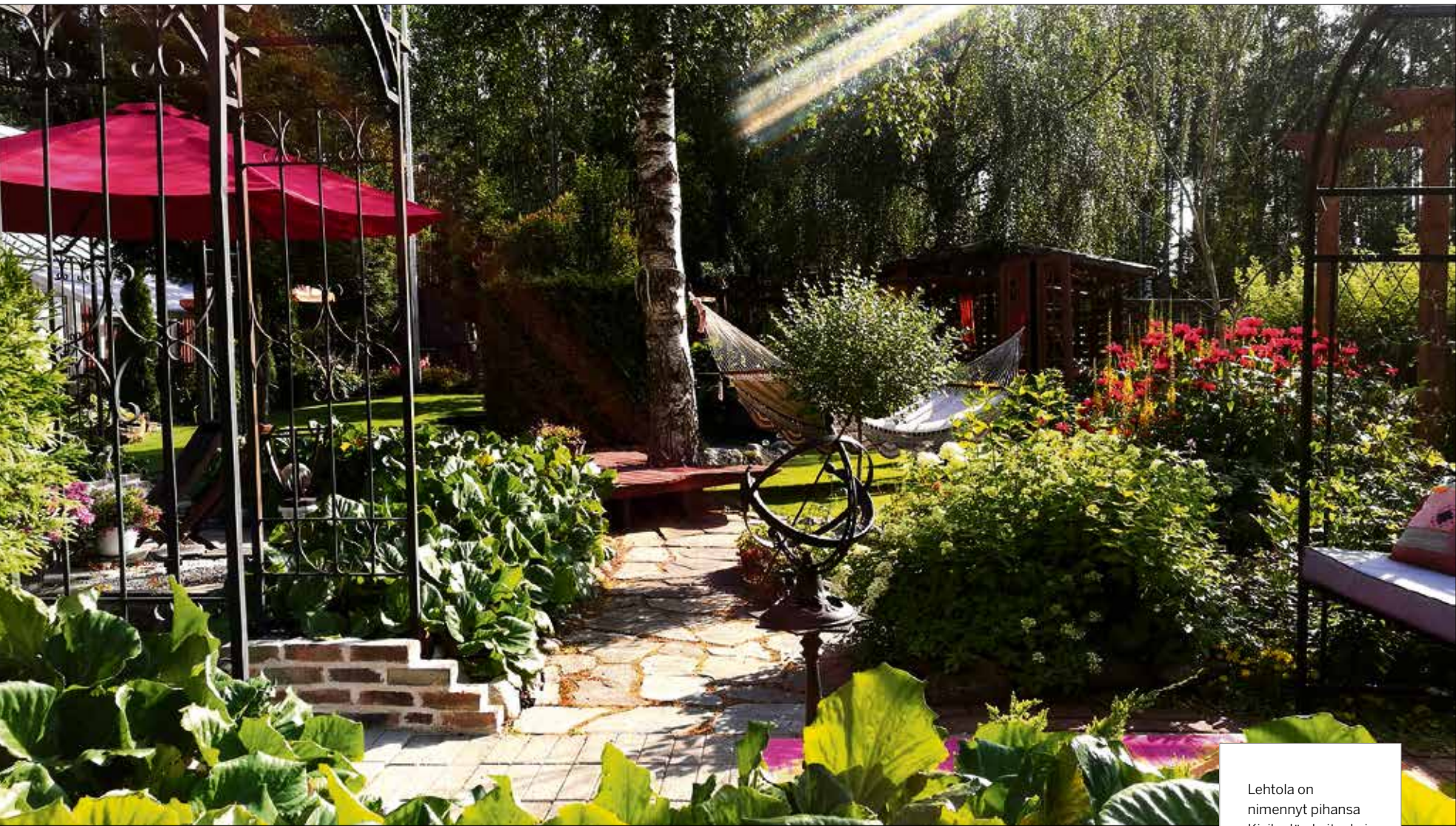
*Esimerkki laskettu 120kk maksuajalle
Todellinen vuosikorko 6,7%
Todellinen luottohinta 8844€
Edellyttää hyväksyttyä luottopäätöstä.



energiacenter.fi

044 5757 600 - LOHJA Sauvonrinne 13 - ESPOO Pitkäniityntie 1

ENERGIA
CENTER



Lehtola on nimennyt pihansa Kivikydön keitaaksi.

Teksti: Pia Tervo

Jokaisesta pihasta voi saada näyttävän

Suunnittelussa kannattaa käyttää lähtökohtana muun muassa tontin sijaintia, maapohjaa, budjettia sekä asukkaiden omia toiveita ja ideoita.

Mitä eroa on kiinalaisella peruspuutarhurilla ja ilmajo-kelaisella omakotiasukkaalla nimeltään **Raila Lehtola**? Varmaan paljonkin, mutta jonkinlainen nyanssi löytyy varsinkin suhtautumisesta puutarhanhoitoon.

Kiinalaisen sananlaskun mukaan tärkeintä elämässä on puutarhanhoito, eikä sekään ole kovin tärkeää. Suomen paras piha 2016 -kilpailun voittaneen Lehtolan hurmosta kuvailee puolestaan parhaiten se, että häntä on hyvin vaikeaa – jollei mahdotonta – saada puutarhastaan pois kesäisin.

Vaikka palkinto lukemattomasta määrästä työtunteja on niattu jo vuosia sitten, Lehtolan mielestä pihan merkitystä kotona viihtymiselle ei voida edelleenkään väheksyä.

– Käytännössä noin puolet vuodesta asun puutarhasani. Sen lisäksi, että hyvin tehty piha tarjoaa kesällä luonnollista rentoutumistilaa, sen eteen on nähtävä vai-vaa, koska kasveiltaan monimuotoinen ja runsas piha ei pysy kauniina ilman huoltamista, hän toteaa.

Kaikilla ei tietenkään ole samanlaisia tavoitteita omi-

en pihojensa suhteen, mutta Lehtolalla on näkökulmia ja vinkkejä, joiden avulla kunkin pihan yksilölliset piirteet ja omat toiveet voidaan nivoa toimivaksi kokonaisuudeksi.

Ilman suunnittelua tehdään turhaa työtä

Erilaisten pihojen lähtökohdat vaikuttavat Lehtolan mielestä pihan suunnitteluun paljonkin. Pihan tyyli on hyvä valita talon tyylin perusteella ottaen lisäksi huomioon tontin erityispiirteet.

– Mielestäni modernin talon pihalle ei kannata harkita mitään kiviröykkiöitä tai muita koristeellisia elementtejä. Itse suosisin suunnittelussa suoralinjaisuutta ja materiaaleina esimerkiksi valmista laattaa tai kiveä. Lopputuloksena riippuu kuitenkin monesta eri osatekijästä. Jos esimerkiksi istutetaan kolme isoa pylväshaapaa ja pohja täytetään kivilohkareilla, niin se kyllä näyttää hyvältä myös modernin talon pihamaalla.

Perhesovun ja viihtyvyyden kannalta erilaisten näkemysten ja fyysisten rajoitteiden huomioon ottaminen on tärkeä osa suunnittelua. Puutarhalle voi myös antaa luvan elää muuttuvien tarpeiden mukana.

– Meillä esimerkiksi terasseja rakennettiin moneen paikkaan, jotta pihalta löytyisi aina kohta, jossa voisi nauttia auringonpaisteesta. Kun lapset olivat pieniä, niin tontillamme oli myös pituushyppypaikka. Mutta kun he kasvoivat, tilalle istutettiin marjapensaita lisäämällä valmiiseen hiekkapohjaan multaa ja taimet.

Liikuntaesteiset voidaan huomioida esimerkiksi niin, että mietitään tontin korkeuseroihin parhaat ratkaisut liikkumista ajatellen.

– Me teimme loivat, pitkät portaat pienellä nousulla. Niitä on helpompaa kulkea.

Erilaiset rakennelmat, kuten terassit ja aidat saattavat vaatia kunnan tai kaupungin viranomaisilta lupia, jotka kannattaa selvittää ja tarvittaessa hankkia etukäteen. Suunnitteluun ja pihan lopulliseen ulkonäköön rakennelmilla on suuri vaikutus.

Perusasioiden opiskelu kannattaa myös taloudellisesti

Lehtola lupaa, että jokaiselle tontille saa tehtyä hienon puutarhan, kunhan ottaa muutaman tärkeän asian huomioon. Kasvit kannattaa ensinnäkin valita niin, että ne pärjäävät suunnitellulla istutusalueella hyvin. Näin myös käytetyn rahan määrään voidaan vaikuttaa pitkällä viiveellä.

– Jos tontti on esimerkiksi soinen tai muuten märkä, niin kukkapenkkejä ei kannata perustaa suoraan maahan, vaan silloin on järkevää rakentaa kohopenkkejä. Kuivaan paikkaan taas ei kannata kohopenkkejä tehdä, vaan istuttaa kasvit kuoppiin, jotta ne pysyvät kosteina.

Lehtola kehottaa testaamaan kasvin suotuisinta istutuspaikkaa niin, että istutetaan samaa lajia useampaan paikkaan ja tarkkailaan, mikä alue osoittautuu kasville parhaimmaksi.

– Kasvi, aurinko ja varjo ovat tärkeimmät olosuhdetekijät kasvin elinvoimaisuudelle. Suosittelen lukemaan puutarhalehtiä ja googlettelemaan tietoa netistä.

Kasvualustan muokkauksella on myös huomattava merkitys kasvin viihtymiselle. Suunnittelussa onkin otettava huomioon maapohjan muokattavuus – asettaako esimerkiksi kallio haastetta kaivamiselle.

– Joillakin on tapana vain kaivaa koloja ja istuttaa. Maata pitäisi kuitenkin aina kaivaa tarpeeksi syvältä ja laittaa kuoppaan joko uutta multaa tai lisätä olemassa olevaan multaan oikeanlaista kasvualustaa. Jos on savinen maa, niin kasvit tarvitsevat turvetta. Turve tekee maasta kuohkeampaa. Aina voi myös heittää vähän hiekkaa sekaan, jotkut kasvit tarvitsevat sitä paljonkin.

Monet päätökset tehdään budjetin perusteella. Pihan rakentamisen hintaan voi onneksi vaikuttaa omilla valinnoillaan, mutta jos edes jonkinlaisen pihan haluaa, tulisi Lehtolan mukaan katetta löytyä viisinumeroisen summan verran.

– Kymppitonnilla voi saada siistin pihan vähäisillä yksityiskohdilla, ja sen voi tehdä valmiiksi kesässä tai kahdessa. Mutta jos haluaa isompaa ja näyttävämpää, niin pihaa voi muokata vaikka koko elämänsä ajan ja maksaa ostoja pienemmissä erissä. Näyttävä piha maksaa pääsääntöisesti useamman kymppitonnin.

Idearikas verkostoituja säästää eniten

Pihaan ei tarvitse ostaa kaikkea uutena, eikä rakentaa jokaista yksityiskohtaa pitkän kaavan kautta.

– Säästäisin ehkä mieluiten kasvien hankinnassa. Niitä voi yrittää saada tutuilta. Tai jos pihan valmiiksi saamisella ei ole kauheaa hätää, niin voi hankkia sellaisia kasveja, jotka leviävät ja joiden juuri-paakut voi jakaa keväisin ja istuttaa uuteen paikkaan.

Markkinoiltakin voi saada kasveja halvalla. Monet hyödyntävät myös kirpputoreja, joilla monivuotisia kasveja myydään edullisesti pienissä istutusruukuissa.

Hyötykasvien kasvattamisella voi Lehtolan mukaan sekä säästää että saada kauneutta puutarhaan.

– Mansikka esimerkiksi näyttää ihanalta kukkapenkissäkin. Rungolliset marjapensaat ja pilariomenapuut mahtuvat pieneenkin pihaan ja ovat nättejä, ja niiden alle voi laittaa kukkia kasvamaan.

Lehtolalla on hyvä niksi niille, jotka tuskaillevat terrassin tekemisen vaivalloisuutta ja kalleutta.

– Vanhan routimattomaksi havaitun maan päälle voi aivan hyvin laittaa ensin suodatinkangasta ja sitten hiekkaa. Kalliit styroksit ja sepelit voi silloin kokonaan unohtaa. Väitän, että puolet kustannuksista saadaan sillä tavoin pois. Ei kannata maksaa yhtään enempää kuin on pakko.

– Pihakeittiö on meillä tehty juuri niin. Kelluvarakenteista terassia kesäkeittiöineen on helppoa oikoa, jos tulee tarvetta.

Lehtola vinkkaa pihanrakentajia etsiytymään tie- ja viemäritöiden tekijöiden juttusille, jos haluaa pihalleen räjäytyskiviä. Kivien kotiinkuljetuksestakin voi yrittää sopia, sillä muutenhan ne päätyvät maankaatopaikalle. Valmisbetoniauton betonijämien tuonti omaan pihaan voi myös olla edullisempää kuin tehdä itse betonia. Ainakin se on käteväämpää ja nopeampaa.

– Osa pihamme materiaaleista on saatu purettavaksi määrättyistä taloista. Metalliriomupaikoista voi myös hakea ainesta, joka taipuu näppärän käsissä vaikka porteiksi. Pihan rakentamisessa luovuudella ja rohkeudella on erityisen paljon virkaa, Lehtola sinetöi.



Luotettavaa maanrakennusalan ammattitaitoa vuodesta 2002

- › Maa-ainesten kuljetus
- › Vaihtolavat
- › Kaivuutyöt

☎ 0400-451 599

OSTA MEILTÄ

AJOLEIKKURI!

TOIMITAMME SEN VELOITUKSETTA KOTIISI KÄYTTÖKUNNOSSA. (max. 40km.)

Tuusulan PIENKONE P. Hyry Oy

Huoltotie 1, puh. 275 7120, ma-to 9-17, pe 9-16

Lisätietoa 040 750 7906 tai www.tuusulanpienkone.fi

Ept.Orava

Kaivinkonepalvelut.com

041 432 9110 | ept.orava@gmail.com

Kaivuutyöt | Salaojakorjaukset | Saneeraustyöt

Laadukkaista osista kasatut Solis-traktorit nyt Suomessa

TAKUU
36 kk / 2000 h

Solis traktoreissa käytetään vain laadukkaita osia ja komponentteja

- Mitsubishi dieselmoottorit • Carraro • Bosch • Mita
- + laaja valikoima työlaitteita

11.149 €

Hinta sisältää alv 24%

SOLIS 26

36.900 €

Hinta sisältää alv 24%

SOLIS 75 CRDI

Katso lisää: www.solis.fi

Solis traktoreita viedään yli 100 maahan ja Euroopassa tuotteita myydään 32 maassa. Intian tehtaalta valmistuu vuodessa yli 120 000 traktoria, joista Eurooppaan toimitetaan noin 10 000 kpl (2018). Kaikki Solis traktorit on CE ja TUV hyväksyttyjä. Kysy lisää Jussi Lehtoselta 044 203 0475.

KONETALO VAINIKKA
www.konetalovainikka.fi

Jussi Lehtonen • 044 203 0475
jussi.lehtonen@konetalovainikka.fi

PIHAKAMU

PUUTARHOJEN JA PIHOJEN HOITO SEKÄ
UUDEN SUUNNITTELU JA TOTEUTUS

p. 050 562 6067
pihakamu@gmail.com

www.pihakamu.fi
web.facebook.com/pihakamu



PUUNKAATOAKUUKKA OY

- Ongelmapuiden kaatoa / kaadot vaikeista paikoista
- Pihapuiden kaatoa, kiipeillen tai nostolava-autolla
- Oksien ja puiden poiskuljetusta
- Haketusta • Kantojyrsintää

Melakuja 1, 00960 Helsinki
Puh. 041 464 3794, 0400 433 167
info@puunkaatoakuikka.fi
www.puunkaatoakuikka.fi



Koe kasvun ihme

metsapirtinmulta.fi

Tilaa edullista multaa
perille toimitettuna, tai nouda itse.

**Metsäpirtin
multa**

Puhelintilaukset: 050 336 5703

Mullan valmistaja ja myyjä: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
PL 100, 00066 HSY, Ilmalantori 1, 00240 Helsinki, puh. 09 1561 2011 (asiakaspalvelu)



Käyttä pidempää palvelua, joka tuo tarvittaessa rakennustyövälineet käyttöösi tarkalleen sovittavana ajankohtana. Palvelupisteistämme löydät myös puutarhanhoitoon sekä piha-alueiden kunnostukseen tarvittavat koneet. www.vuokraava.fi



TAPIOLA
Ahertajantie 6E
02100 Espoo
Puh. 09-455 3600

KIRKKONUMMI
Munkinmäentie 13
02400 Kirkkonummi
Puh. 09-849 3340

LOHJA
Seisaketie 3
08680 Lohja
Puh. 019-322 393

Toimipisteet avoinna:
ma-pe 7.30 – 16.30

Vuokraava Oy



Edulliselta vaikuttava
voi joskus merkitä
enemmän työtä
suuremmalla hinnalla.

Kelejä ja vaihtuvia trendejä kestävät materiaalit

Kun halutaan tehdä kerralla mahdollisimman pysyviä ja pitkäkestoisia valintoja pihan yksityiskohtien suhteen, joudutaan usein pohtimaan esimerkiksi muovin, kiven, puun ja vallitsevien trendien vaikutusta ja elinkaarta.

Edulliselta vaikuttava voi joskus merkitä enemmän työtä suuremmalla hinnalla. Usein esimerkiksi puutarhakalusteiden ja piharakenteiden valinnassa suositaan muovituotteiden sijasta aitoja puumateriaaleja, joiden hinta riippuu muun muassa lahonestokäsittelyjen määrästä. Toisaalta heikkona ja ekologisesti kyseenalaisena pidettyä muovia on jalostettu miellyttävän tuntuiseksi ja näyttäväksi komposiittimateriaaleiksi, jotka ovat aikaa kestäviä ja huoltovapaita.

Materiaalien valinnassa kannattaa miettiä kokonaiskustannusta, mutta myös materiaalien todellisia vaikutuksia ekosysteemiin.

Kevyen irtaimiston osalta valintaa tehdään myös visuaalisuuden pohjalta.

– Yleensäkin perinteiset naishahmo- tai leijonapatsaat eivät mielestäni ole sellaisia, jotka lähtisivät koskaan muodista pois. Luonnonmateriaalit ja metallitkin kestävät aikaa, summaa Lehtola.

Moottorisahaveistokset jakavat mielipiteitä, mutta Lehtolalta ne saavat varauksellisen hyväksynnän.

– Riippuu täysin, kuka ne on tehnyt. Kaikki veistokset eivät ole onnistuneita, kuten eivät kaikki betonipatsaatkaan näytä tyylikkailtä.

Itse tehdyistä vesialtaista pitkään iloa

Pihan vesielementit voi joko ostaa suoraan kaupasta tai rakentaa itse.

– Allasmuovista tehty altaat ovat muuten hyviä, mutta eivät kestä meidän tontillamme, koska maaperä on kostea. Allasmuovi ei tue maata tarpeeksi, vaan maa pääsee valumaan muovin alle, jonka takia kuoppaa joutuisi kaivamaan joka kevät uudelleen, Lehtola kuvailee.

Allasmuovista voi kuitenkin sopiaan maapohjaan rakentaa luonnollisen näköisen altaan niin, että kiviä ladotaan vieriviereen koko muovin päälle.

– Valetut, itse tehdyt altaat ovat suosikkejani. Tällaisen betonialtaan voi rakentaa minne vain.

Ensin kaivetaan sopivan kokoinen ja muotoinen kuoppa, jonka pohjalle tuodaan hiekkaa noin 40 senttimetriä. Sitten ladotaan styroksia altaan pohjalle ja reunoille. Viimeiseksi asetellaan betoniverkkoa ja harjaterästä ennen kuin betonimassa valutetaan kuoppaan ja sliipataan reunoille pienissä erissä vähintään 20 senttimetrin paksuudelta. Ilman terästä tai rautaa on allasta turha alkaa tekemään, koska se hajoaisi ensimmäisen talven aikana paloiksi, muistuttaa Lehtola.

Lähde: www.plastics.fi/fin/muovitieto/muovit/komposiitit



KIVIAINES ON ÄSSÄ



Seepsula on pääkaupunkiseudun johtava
kiviainestoimittaja, ja syystä.

Olemme luotettava kumppani, jolta saat
laadukasta kiviainesta projektisi perustaksi.

SEEPSULA

**Tilaa kiviainekset kätevästi
verkkokaupastamme!**

www.seepsula.fi

p. 010 3911 900





Designed by welcomia / Freepik

Teksti: Tiina Raatikainen

Siirtonurmea, kunttaa tai monimuotoinen piha – ratkaisuja ja vaihtoehtoja kituvalle nurmelle

Nurmikko kituu tai on jopa kuollut? Ruohonleikkuu leipiinnyttää kesäisin? Miten pihan vihhermaton saisi taas kukoistamaan ja mitä vaihtoehtoja tavalliselle nurmikolle on?

Marttaliiton puutarha-asiantuntija **Tiina Ikosen** mielestä olisi hyvä ihan ensimmäiseksi miettiä, missä määrin perhe ylipäänsä tarvitsee vapaata nurmikkotilaa. Tarvitaanko esimerkiksi pelitilaa tai muuta.

– Pelkkä nurmikko on aika tylsäkin ratkaisu. Osa pihasta voi olla nurmikkona, osa esimerkiksi ketona ja pihalle voi teh-

dä myös metsänurkkauksen. Kun nämä erotetaan selkeiksi alueiksi, pihaa on helpompi hoitaa, kun sinne jää pienempi nurmikkoalue, jota tarvitsee enää ajaa.

Siirtonurmella heti vihreää, nurmikkoa voi paikatakin

Uuden nurmikon saa luotua helpoiten

siirtonurmikolla. Siirtonurmikosta saa nopeasti hyvän ja näyttävän nurmikon. Siirtonurmikon perustaminen vaatii kylvönurmikkoon verrattuna vähemmän työtä, mutta työtä sekin vaatii. Nurmikon-toimittajilta saa kuitenkin hyvät ohjeet siirtonurmikon laittoon, ja työt voi myös teettää ulkopuolisella.

– Pohjatyö on tehtävä hyvin. Jos maa-

perä ei ole kunnossa, ei ole siirtonurmikokaan pitkään, Ikonen sanoo.

Ikonen toteaa, että nurmikko kärsii helposti tällaisina talvina kuin nyt oli, kun vesi seisoo nurmikolla ja vuoroin jäätyy ja vuoroin sulaa.

– Jos keväällä näkee kohtia, joissa nurmikko on kuollut, voi kokeilla myös paikkausta. Nurmikon paikkaus tehdään niin,

” Monimuotoisuutta ja moni-ilmeisyyttä pihalle saa myös laittamalla osan pihasta kedoksi eli niityksi.

että harataan maata, lisätään multaa, kylvetään nurmikon siementä, taputellaan siemenet kunnolla maahan ja kas- tellaan. Siis samalla tavalla kuin nurmikkoa perustettaessa, mutta pieni- muotoisemmin.

Jos nurmikko ei tahdo kasvaa jollakin kohtaa kunnolla, kannattaa katsoa mikä siinä luonnollisesti menestyy.

- Piharatamo ja pihasaunio ovat pihojen luonnonkasveja ja toimivat hyvin luonnonnurmikossa. Isompiin auk- koihin voi kylvää myös ketokasveja, esi- merkiksi päivänkakkaraa.

Maanpeittokasveista väriä ja hyötyä

Nurmikon huonoja kohtia ja hankalas- ti hoidettavat alueita voi kattaa myös maanpeite- eli aluskasvillisuudella, joka sopii sekä puuvartisten että ruohovarti- sen kasvien juuristoalueelle. Peitekas- veja istutetaan myös paikkoihin, joissa nurmikkoa on vaikea ajaa, kuten rinteis- siin, puiden ympärille sekä piharaken- teiden ja rakennusten väleihin.

Peitekasveja kannattaa istuttaa tavan- omaista tiheämpään, jotta ne kattavat mullan pinnan yhdessä kesässä. Peite- kasvit pitävät huolta maaperästä ja ra- vitsevat sitä sekä estävät veden haihtu- mista ja samalla parantavat veden imey- tymistä maahan. Istutusten ympärille laitettuna ne ehkäisevät myös rikka- ruohojen kasvua. Peittokasvit tuovat pi- haan väriiloistoa eivät istutuksen jälkeen vaadi juurikaan hoitoa.

Nopeakasvuisia peittooperennoja ovat muun muassa suikeroalpi, sammallei- mu, erilaiset peipit ja rönsyansikka. Jot- kut peittokasvit, kun ajuruoho, maahu- mala, rönsyakankaali ja rönsyansikka kestävät kevyttä päälle astumistakin. Mikään peitekasvi ei kuitenkaan kestä kovaa tallaamista, joten niitä ei kannata laittaa paikkoihin, joissa liikutaan pal- jon.

Nurmikon tilalle metsänpohjaa

Tontin voi maisemoida nopeasti ja luonnonmukaisesti myös varpukasvil- lisuudesta koostuvalla kuntalla eli val- miilla metsänpohjalla. Kuntassa kasvaa muun muassa puolukkaa, mustikkaa, variksenmarjaa ja erilaisia sammalia. Erityisesti kuivassa paikassa menestyvä kunttapiha on myös helppohoitoinen.

- Tämä ratkaisu sopii erityisen hyvin metsänreunatonteilla ja sellaisille pi- hoille, joilla on jo havupuustoa, koska se tarkoittaa, että myös kunta menestyy silloin hyvin, Ikonen toteaa.

Ennen kuntan asentamista maapoh- ja puhdistetaan rikkakasveista ja tasoi- tetaan. Alustaan on hyvä sekoittaa hie- man lannoittamatonta turvehiekkase- osta. Kunttarullat ja -palat asennetaan paikoilleen heti niiden saavuttua. Var- pukasvillisuus juurtuu, kun sitä kastel- laan säännöllisesti ensimmäinen kesä

esimerkiksi sadettajan avulla. Juurrut- tuaan kunta pärjää täysin ilman hoitoa. Ekologisuutensa ja helppohoitoisuu- tensa vuoksi kunta onkin mainio rat- kaisu luonnonmukaista ja hoitovapaata pihaa suunniteltaessa.

Metsäpuutarha eri kasvilajeilla

Metsäpuutarhan tai metsäpuutarha- nurkkauksen voi luoda kuntapohjalle tai sitten niin, että puiden alle ja viereen tulee erikorkuista kasvillisuutta.

- Metsäpuutarhan voi rakentaa niin, että siinä on puita, matalampia pensai- ta, matalampia perennoja ja erilaisia kasvilajeja, vaikkapa salaattirivi tai mus- taherukkapensaita. Ne eivät ehkä anna satoa niin hyvin kuin valoisalla paikalla, mutta antavat kuitenkin. Eri kasvilaje- ja kannattaa kokeilla metsäpuutarhas- sa aika rohkeastikin, Ikonen kannustaa.

Ikonen kehottaa ylipäänsäkin suosi- maan monimuotoista puutarhaa, jossa on monenlaista kasvillisuutta ja eri kas- vilajeja. Ravinteet kiertävät silloin maa- perässä hyvin, eliöstö monipuolistuu ja pölyttäjät viihtyvät pihalla.

- Mitä enemmän kukkivia kasveja ja mitä enemmän erilaisia kasveja, joiden juuret työntyvät maan eri syvyyksiin, sitä parempi.

Kedosta silmäniloa ja pölyttäjiä

Monimuotoisuutta ja moni-ilmeisyyttä pihalle saa myös laittamalla osan pihas- ta kedoksi eli niityksi. Kedon hoitami- nen on niin ikään helppoa, sillä sitä ei tarvitse leikata kuin kerran kesässä. En- nen siementen kylvämistä pintamaata voi hiukan muokata ja parantaa turpeel- la, sillä ketokasvit viihtyvät melko karus- sa maaperässä. Ketolajeja ei välttämättä tarvitse itse pähkällä vaan puutarha- myymälöissä on saatavilla valmiita sie- menseoksia. Kestävimmät lajit valikoi- tuvat siitä sitten kasvupaikan mukaan ja jäävät elämään.

Ketokasvit eivät kestä tallaamista, mutta niiden väliin muodostuvat yleensä itsestään luonnonpolut tai niitä voi muodostaa hiekalla tai luonnonkivillä.

- Jos maaperä on savinen, kasvualus- taankin voi laittaa hiekkaan. Monet ke- don kukista tykkäävät ilmavasta maape- rästä, Ikonen vinkkaa.

Kun pihalla on ketoneilikkaa, päivän- kakkaraa, puna-ailakkia, peurankelloa, valkomataraa, kyläkurjenpolvea, niitty- leinikkiä tai muita kotimaisia ketokuk- kalajeja, piha tarjoaa myös paljon sil- mäniloa. Kedon kukista saa myös hel- posti kauniita leikkokukkaimppuja.

- Kasvit ovat myös aarreaitta, joka houkuttelee pölyttäjiä. Pölyttäjähän ovat nyt olleet huolestuttavasti vähene- mään päin. Joku saattaa ehkä miettiä, mitä merkitystä sillä on, jos minä laitan pihalleni kukkaniityn, mutta kyllä sillä vain on merkitystä, kun useampi tekee niin, Ikonen vakuuttaa.



TONTTI TONNILLA!

Kaikki Lopen kunnan omakotitontit vain 1000 €



**LOPPI**
KESKELLÄ KASVU-SUOMEA
www.lop.fi

Grillikausi alkaa jälleen!

Grillitalosta grillit, tarvikkeet, lisävarusteet ja varaosat saman katon alta!
Laatumerkit ja yli 100 mallin valikoima suoraan myymälästä.



NAPOLEON
Kun on aika vaihtaa, päivitä Napoleoniin ja Go Rogue!

WHOLE MILLA GRILLIN KÄYTTÖGRILLIN
WORLD SIZZLE ZONE
15 YEAR WARRANTY



Intohimoo aidon tulen makuun!
Traeger tekee siitä yksinkertaista!

TRAERER
WOOD FIRED GRILLS



BeefEater
BeefEater kaasugrillit tositarkoituksella, myös kasvissyöjille!



Grillauksen erikoisliikkeesi kivijalassa ja verkossa!



Elävän liekin mestari
KAASUVALO
Est. 1967

Vantaa Porttipuisto - Porttikaari 18,
P. 09-8689 300,
www.kaasuvalo.fi/verkkokauppa

AITOJA PUUAITOJA





LASKE AITASI HINTA
► kruunuaita.fi
Tai ota yhteyttä 050 368 9797

KAIVINKONEURAKOINTIA KUSTANNUSTEHOKKAASTI

MAANRAKENNUSTA - TALONPOHJEN KAIVUUPALVELUITA
PIHATÖITÄ - MAISEMOINTIPALVELUITA - YMPÄRISTÖRAKENTAMISTA
KONEURAKOINTIA - VAIHTOLAVAPALVELU

JHM-Kaivin Oy
040 779 0351
jhmkaivin@gmail.com



TARJOAMME KATTAVAA PALVELUA PIHATÖISTÄ KODIN KORJAUSTÖIHIN

Hyvin hoidetulla pihalla on turvallista ja mukava liikkua.
Hoidamme pihatyöt niin kesällä kuin talvella.

Paloiko lamppu tai vuotaako hana? Teemme pienet
korjaustyöt ripeästi niin keittiöön kuin kylpyhuoneeseen.

Senioritalkkarit

Muista
kotitalousvähennys!

Seppo Ikonen 040 160 4230
www.senioritalkkarit.fi | senioritalkkarit@gmail.com



**PIENET JA SUURET
SÄHKÖTYÖT!**





**Toteutamme kaikki sähkö-
asennukset ja -urakoinnit sekä myymme
sähkötarvikkeet Helsingin, Vantaan ja Espoon alueella.**

**PALVELUMME**

- Sähkösuunnittelu
- Sähkötyöt/sähköasennus
- Antenniasennus
- Televerkkoasennukset
- Tietoverkkoasennukset
- Kaapelivikakartoitus

**TUOTTEEMME**

- Sähkötarvikkeet
- Pihapiirivalaisimet
- Seinävalaisimet
- Kiukaan asennukset
- Asennuskalusteet
- Sähköauton latauspisteet

**OTA YHTEYTTÄ**

Akin Sähkö, Helsinki
Toimisto / Karhusuontie 75,
00780 Helsinki
p. 044 578 4572
asiakaspalvelu@akinsahko.fi
www.akinsahko.fi



Unsplash

Eivät mitään turhia surraajia

Kasvien pölyttäjät ovat tärkeä osa luontoa. Jos pihalla pörrääviä kimalaisia, mehiläisiä, kukkakärpäsiä, perhosia ja muita pölyttäjiä ei olisi, luonto ja sen myötä ravintommekin olisi toisenlaista. Yli kolme neljäsosaa maapallon tärkeimmistä ruokakasveista on osittain riippuvaisia eläinpölytyksestä. Ilman pölyttäjiä ruokavaliostamme puuttuisivat esimerkiksi marjat, hedelmät, monet vihannekset, pähkinät, kahvi ja kaakao. Ruoan lisäksi pölyttäjät tuottavat ihmisille myös muita hyötyjä, kuten lääkkeitä, biopolttoaineita ja kuituja. Pölyttäjien merkitys koko ekosysteemin kannalta on ylipäänsäkin suuri

Merkittävimpiä pölyttäjien runsauteen, monimuotoisuuteen ja terveyteen haitallisesti vaikuttavia tekijöitä ovat maankäytön muutokset, tehomaatalous ja torjunta-aineiden käyttö, ympäristön saastuminen, haitalliset vieraslajit, taudinaiheuttajat ja ilmastomuutos.

Tuholaisille kyytiä vedellä

Omalla kotipihallakin voisi miettiä missä määrin käyttää erilaisia torjunta-aineita. Tiina Ikonen mielestä ikävien tuholaistenkin kanssa olisi hyvä suosia luonnollisia konsteja.

– Tuholaisia voi hävittää ihan vain huuhtelemalla kasvien lehtiä vedellä. Niitä voi myös noukkia kädellä pois. Kannattaa kierrellä pihalla jo keväällä ja puhdistaa kasvit tuholaista jo alkuvaiheessa ennen kuin ne pääsevät leviämään.

Ikonen kehottaa myös googlettamaan, miltä leppäkertun toukka näyttää, ettei vain vahingossa tulisi hävittäneeksi myös tätä mainiota kirvasyöppöä. ■

Lähde: Ympäristö.fi

VALTAKUNNALLINEN
MESSUKIERTUEEMME PERUUNTUI!
PURAMME NIIHIN VARATTUA
JÄTTIMÄISTÄ KESÄKALUSTEVARASTOA
HURJAN HALVALLA!!!

VALIKOIMASSAMME
yli
500
KESÄKALUSTE-
TUOTETTA
Kesäkalusteet.fi

Kampanja voimassa rajoitetun ajan - koskee toimituksia Manner-Suomeen.
**NYT ILMAINEN
TOIMITUS
KAIKILLE KESÄ-
KALUSTEILLE!**

KAIKKI KESÄKALUSTEET HETI VARASTOSTA!



**Pattaya
riipputuoli
telineellä**

Sisältää muhkeat
pehmusteet,
värit harmaa,
luonnonväri
tai musta

369 €
(479 €)



**Velvet
riipputuoli**

299 €
(395 €)



**Flow
riipputuoli**

399 €
(695 €)



Upea
**Aurora
lepotuoli**

299 €
(370 €)

Rahi 129 € (270 €)



MINNE puutarhakeinu ruskea
Sis. pehmusteet, keinu ja katto
valkoinen tai harmaa **319 €**



**Riviera kulmasohva
+ sohvapöytä**
narupunoksella

999 €
(2 190 €)



Lindos pöytä 100x200
+ 6 kpl Lindos Textiline tuolia
100% säänkesto, nonwoodia
ja alumiinia

799 €
(1 599 €)



Malaga polyrottinkikalusto 2-ist. sohva
+ 2 kpl lepotuolia + pöytä,
täysin valmiiksi kasattuna.
Alumiinirunko.

695 €
(1 390 €)

3-ist. sohvalla

795 €
(1 490 €)



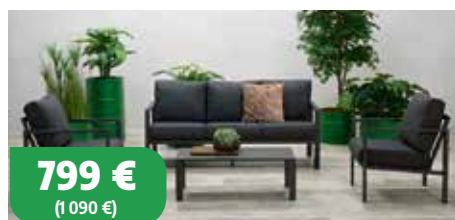
Sisilia sohvaryhmä
Sis. sohvaa + 2 kpl
lepotuolia + sohvapöytä

599 €
(890 €)



Royan sohvakalusto
3-ist. sohva +
2 lepotuolia + 2 pöytä

995 €
(1 290 €)



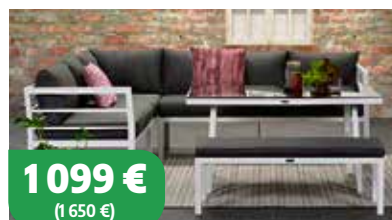
Springs alumiininen sohvasetti
3-ist. sohva + 2 lepotuolia + pöytä

799 €
(1 090 €)



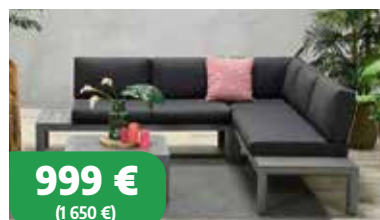
Flamingo kulmasohvasetti
kulmasohva + ruokapöytä + 2 rahia,
polyrottinkia, harmaa tai natural

999 €
(1 690 €)



Tyylikä **Colibri kulmasohvasetti**
kulmasohva + pöytä + rahi, alumiinia
Värit: valkoinen tai harmaa.

1 099 €
(1 650 €)



Moderni **Adelaide kulmasohvasetti**
kulmasohva + pöytä alumiinia

999 €
(1 650 €)

Kesäkalusteet.fi

p. 020 769 9020 | info@lahdesmaki.fi | Isot myymälämme Ilmajoella ja Vaasassa

Lähdesmäki *Since 1972*
Luotettava pohjalainen perheyrittäjä jo vuodesta 1972



Erittäin laadukas
Roman aurinkovarjosaari
Paljon eri kokoja
ja malleja.

279 €
(390 €)

Vain meiltä!



Mikado Tuoli
sisä- tai ulkokäyttöön
Musta, Natur tai harmaa

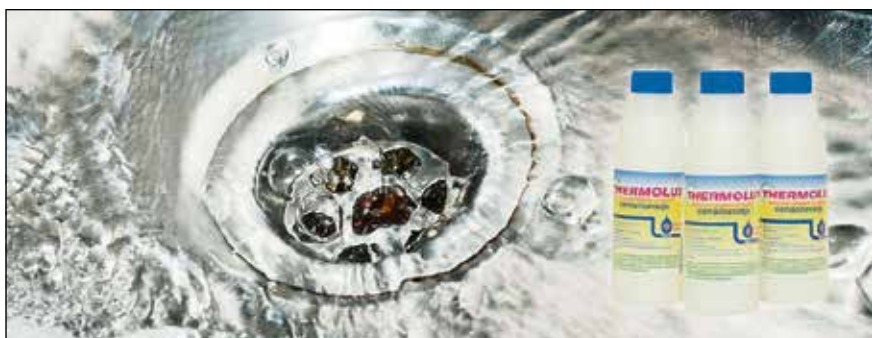
89 €
(129 €)



Upea **SAHARA**
lepovuode
Sis. muhkeat tyynyt,
koristetyynyt ja katoksen

895 €
(1 395 €)

Yli 40 000 tuotetta • lahdesmaki.fi • nettimatto.fi • kesäkalusteet.fi



Luontostavallinen
THERMOLUX
Markkinoiden tehokkain ja turvallisin
viemärinavaaja

- Avaa tehokkaasti vaikeatkin viemäritukokset.
- Desinfioi ja poistaa hajut viemäreistä.
- Ei vahingoita putkistoja (valurautaa, terästä, kumia tai muovia)
- Poistaa ruoste- ja maalitahrat muovi-, metallipinnoilta.
- Poistaa orgaaniset aineet kaikilta epäorgaanisilta pinnoilta.
- Monikäyttöinen, puhdistaa turvallisesti mm. kahviterarit, pohjaan palaneen ruoan kattiloista ja paistinpannuista.



W Wise Business

Eero Ruohomäki
Puh. 045 323 2077
eero.ruohomaki@wisebusiness.fi
www.wisebusiness.fi



Asianajotoimisto
Haanpää Oy

**KIINTEISTÖJURIDIIKAN JA
ASUNTOKAUPPARIITOJEN ASiantuntija**

- virhevastuuasiat
- home-, kosteus- ja mikrobivauriot
- rakentamisen juridiikka
- oikeudenkäynnit ja riidanratkaisu

Ota yhteyttä
puhelin: 010 336 8990 tai 050 559 8561
Teknobulevardi 3-5, 01530 Vantaa (Technopolis)
etunimi.sukunimi@hclaw.fi
www.hclaw.fi

Uunisevät
Suomen kauneimmat varaavat takat

**TAKAN PURKU
ILMAISEKSI**

Vaihda vanha takkasi nyt Uuniseppien uuteen nykyaikaiseen ja tiukkojen ympäristövaatimusten mukaiseen varaavaan takkaan, niin me puramme vanhan takkasi veloitusetta.

Kun uuden takan hinta on vähintään 4.000 € (sis. alv) ja vanhan takan koko on enintään 2m³, niin kampanjaehdot täyttyvät.



MYYMÄLÄMME: Nilsaksenpolku 2, 01510 Vantaa
Tulisija-asiantuntija: Sam Kajander puh. 040 642 8551
Tulisija-asiantuntija: Christoffer Friberg puh. 040 161 2019

www.uunisevat.fi



Teksti: Siru Perälä

Huollot ja pienet korjaukset pitävät katon kuntoa yllä

Katon remontoiminen kokonaan uusiksi ei ole ainut tapa kohentaa katon kuntoa. Jos katto on pääosin hyvässä kunnossa eikä syytä koko katon uusimiseen ole, pienet täsmäkorjaukset voivat olla tarpeeksi pitämään katon toimintakykyisenä. Vähintään kahdesti vuodessa katto tulisi myös huoltaa – kattomateriaalista riippumatta.

Eri kattomateriaaleille luvataan erimittaisia elinkaaria. Näistä jokainen kuitenkin nojaa oletukseen, että kattoa huolletaan säännöllisesti. Jos katon huollon laiminlyö, katto ei tule kestäämään samalla tavalla kuin se hyvin huollettuna kestäisi.

Kattoliiton toimitusjohtaja **Sanna Nuikka** korostaakin, että kattomateriaalista huolimatta kaikki lähtee katon huollost.

– Yksikään katto ei ole niin huoltovapaa, etteikö sitä tarvitsisi tarkastaa ja huoltaa. Katolle tehtävät huoltotoimet riippuvat kattomateriaalista, sillä tiili, kermi ja pelti toimivat aivan eri tavalla, saati viherkatot.

Katon materiaalin lisäksi katon huollon tarpeeseen vaikuttavat myös olosuhteet, kuten katon läheisyydessä oleva puusto

sekä ilmansuunta.

Osa huoltotoimista on kaikille yleisimmille kattomateriaaleille samoja, mutta esimerkiksi tiilikaton huollossa on myös sille erityisiä piirteitä.

Avainasemassa katon puhtaus ja ehjät tiilet

Jos tiilikatto ei ole vielä siinä kunnossa, että se pitäisi vaihtaa kokonaan, sille voidaan tehdä pieniä paikkakorjauksia.

– Tiiliä voi ja pitää vaihtaa, jos ne ovat rikki. Etenkin talven ja myrskyjen jälkeen pitäisi tarkistaa, ovatko tiilet säilyneet ehjinä, Nuikka sanoo.

Tiilikatossa tulisi aina tarkistaa erityisesti sisäjiirit, huoltosillat, harjatiilet ja mahdollisten tikasaskelmien ja lumies-

teiden alla olevat tiilet, jotka joutuvat erityisen kovalle rasitukselle.

Kun tiilikattoa tarkastetaan, tulee myös katsoa, ettei tiili ole sammaloitunut. Ennen kuin katteen pintaa tarkemmin alkaa havainnoida, se täytyy puhdistaa liasta, sammalesta ja ylimääräisestä kasvustosta.

– Kaikki ylimääräinen on poistettava. Jos tiilikatolla alkaa kasvaa jotakin, se rikkoo helposti katon tiilet.

Kattoliitto suosittelee, että katto huollettaisiin vähintään kahdesti vuodessa – oli kattomateriaali mikä hyvänsä. Lisäksi huolloista ja mahdollisista pienistä korjauksista kannattaa pitää kirjaa: milloin katto on puhdistettu ja milloin yksittäisiä tiiliä on vaihdettu uusiin.

– Sama juttu pätee joka materiaaliin:

tarkastus ja huolto pitää tehdä muun muassa alusrakenteiden, tuuletuksen, räystäiden ja läpivientien osalta. Nämä ovat tärkeimmät osa-alueet materiaalista riippumatta, Nuikka kertoo.

Tiilikaton puhdistukseen riittää usein pelkkä sadevesi tai pehmeä harja ja vesi. Jos tämä ei kuitenkaan riitä, Nuikka kehottaa kysymään materiaalivalmistajalta minkälaisilla pesuaineilla tai pinnoitteilla kattoa voi käsitellä.

Peltikaton tärkeää on puhdistus ja ruuvien vaihto

Nuikka sanoo, että peltikaton kunto tulee tarkastaa mahdollisten vaurioiden ja maalipintojen naarmujen osalta. Ennen paikka- tai huoltomaalausta on katteen

ASiantuntijasi
Kiinteistöasioissa
Lähelläsi Pukinmäessä

Tarjoamme myös aamu- ja ilta-aikoja
010 34 666 40, info@tammer-juristit.fi

TASIANAJOTOIMISTO
TAMMER-JURISTIT OY

Pukinmäenaukio 2, 00720 Helsinki

Radonkorjaukset ja-
kartoitukset pientaloista
liike-toimitilakiinteistöihin

BlueForServices Oy

Puh: 045 149 0491, 045 141 5161
info@blueforservices.com | blueforservices.com
Puhtaamman sisäilman asialla.

Lämpimät varastot
1-20m²



Kotivarasto
Puh. 050-2513
www.kotivarasto.fi

Insinööritoimisto Pekka Häyrinen Oy

tarjoaa asiantuntevaa rakennussuunnittelua
Helsingissä. Olemme mukana myös erilaisissa
rakennusalan tuotekehittelyprojekteissa.
Meiltä saat raudanlujaa suunnittelu-
työtä – jo yli 15 vuoden ajan!
Pyydä tarjous!

Paciuksenkatu 19 | 00270 Helsinki
puh. (09) 568 0251 | pekka.hayrinen@kolumbus.fi

Asianajopalvelua kiinteistöasioissa



Lindblad

Puh. 020 749 8150
Helsinki • Mikkeli • Lappeenranta • Imatra • Joensuu • Tampere

www.lindblad.fi

Kiinteistöpalvelut Kleimola

www.tmikleimola.com

SALAOJITUKSET
ASFALTOINNIT
MULTATOIMITUKSET
PIHATYÖT
SORATOIMITUKSET



Puh: 050 567 5096 | janiakleimola@hotmail.com

kunto tarkastettava, vauriot korjattava ja pinta puhdistettava. Lisäksi on tärkeää tarkistaa, ovatko kateruuvit ja niiden tiivisteet kunnossa.

Kattoliiton peltikattojen huoltokirjan mukaan sadevesi riittää yleensä pitämään maalipinnoitetun peltikatteen puhtaana. Puista pudonneet lehdet eivät kuitenkaan aina irtoa katosta sadeveden mukana, joten ne pitää poistaa katolta erikseen.

– Ylimääräiset roskat pitää poistaa katolta, että ne eivät rasita peltiä. Tarkastuksessa katsotaan, onko katelevyissä naarmuja tai vaurioita. Kateruuvien kannat ja tiivistykset kannattaa tarkistaa ja tarvittaessa vaihtaa ruuvit uusiin.

Myös peltikatolla erityishuomiota kannattaa kiinnittää jiireihin, jotka ovat muuta kattoa kovemmalla koetuksella, sekä harjalistojen tiivisteisiin.

Peltikate tarvitsee huoltomaalausta 10–30 vuoden kuluttua asennuksesta, riippuen käytetystä maalista ja olosuhteista. Pieniä paikkamaalauksia voi tehdä jo ennen koko katon maalaamista, jos pinnoitteessa näkyy vaurioita. Korjaamattomat vauriot pinnoitteessa lyhentävät katon käyttöikää.

Kermi- ja viherkatoilla omat erityispiirteensä

Kattoliiton kermikaton huoltokirjan mukaan kermikaton huoltotoimet ovat hyvin samanlaisia kuin muidenkin materiaalien: katto ja kourut tulee puhdistaa roskista sekä veden esteetön poistuminen katolta tulee varmistaa.

Katon yleiskunnon tarkastelussa on kiinnitettävä huomiota siihen, onko katteessa halkeamia, pusseja tai ryppyjä sekä siihen, ovatko saumat ja ylösnostot kunnolla kiinni.

Huoltokirjassa myös muistutetaan, että kun katolla tehdään asennus- tai huoltotöitä, kate on suojattava. Suojaukseen voidaan käyttää esimerkiksi vaneria tai kovelevyä.

Pieniä korjauksia voi tehdä alustavasti itse heti, kun vika on havaittu. Varsinaiset korjaustoimenpiteet Kattoliitto suosittelee kuitenkin teettämään ammattilaisella.

Perinteisempien kattomateriaalien rinnalle on myös omakotikiinteistöihin tietään raivaamassa viherkatto. Suurin osa viherkatoista nähdään yhä julkisten rakennusten suojana, mutta kiinnostus viherkattoja kohtaan on lisääntynyt paljon myös omakotikiinteistöissä, Nuikka sanoo.

– Yksityisihmiset yhä enenevässä määrin rakennuttavat viherkattoja mökeilleen tai varastorakennuksiin.

Viherkatoissa tärkeää on muistaa, mitä kasveja sinne on istutettu. Jos katolla alkaa kasvaa isompia puita tai muita kasveja, joita sinne ei ole istutettu, ne pitää poistaa, sillä ne ovat riski katolle.

Huollolla on suuri merkitys

Kattoliitto suosittelee kattojen huoltamista vähintään kaksi kertaa vuodessa, materiaalista huolimatta.

– Huollolla on todella suuri merkitys. Se pidentää katon käyttöikää, mutta sillä on myös merkitystä katon kokonaiskustannuksiin koko elinkaaren ajalta. Sään-

nöllinen huolto nostaa talon arvoa.

Katon tarkastus ja huolto kahdesti vuodessa ei kuitenkaan välttämättä riitä, jos katon läheisyydessä on esimerkiksi suuria puita ja katolle kertyy paljon maatuva aineesta, kuten lehtiä tai oksia.

– Maatuva aine voi rikkoa katetta ja katolla voi alkaa kasvaa ylimääräistä kasvustoa. Puhtaanapito ja roskien sekä muiden esineiden poistaminen katolta ja sadevesikouruista on ehdottomasti yksi tärkeimpiä huoltotoimia, Nuikka sanoo.

Lisäksi on tärkeää kirjata ylös mahdolliset vauriot ja tarkistaa katon riskialttiimmat kohdat, kuten läpiviennit ja jiirit. Myöskään sadevesikourujen puhtaanapitoa ei tule unohtaa.

– Vesi ei saa jäädä mihinkään seisomaan.

Talvisin taas on huolehdittava lumes-
ta.

– Lumi voi olla rasite katolle, ja sen suhteen on tarpeen miettiä, kannattaisiko lumenpoistossa käyttää ammattilais-
ta. Jäätä tai lunta ei kannata lähteä hakkaamaan katolta, sillä silloin saattaa rikkoa katteen, Nuikka sanoo.

Kattoliitto on julkaissut huolto-oppaita, joissa jokaiselle kattomateriaalille on listaus huolloista, joita sille suositellaan tehtävän. Oppaissa on myös selkeä taulukko, johon tehdyt huollot ja korjaukset voi merkata.

– Jos oppaan mukaan menee, ei kovin pieleen voi mennä.

Huolto on ehto takuulle

Nuikka myös muistuttaa, että jos asukas tai kiinteistönomistaja ei huolehdi katosta, takuu ei välttämättä ole voimassa.

– Jos laiminlyö huollot, urakoitsijan tai materiaalityöntekijän antama takuu ei välttämättä päde. Huoltokirjalla voi näyttää toteen, että katto on huollettu säännöllisesti.

Huollon tekijän ei aina tarvitse olla ammattilainen, vaan perinteiset huollot voi tehdä kuka tahansa. On kuitenkin aina harkittava, pystyykö huollot tekemään itse. Jos ei itse kykene huolehti-
maan katon huolloista, palvelu kannattaa ostaa.

– Takuuseen ei vaikuta se, kuka huollot on tehnyt. Tavallinen kiinteistönomistaja pystyy kyllä tekemään perushuollot, tarkastamaan katon kunnon ja merkitsemään huoltotoimet ylös, Nuikka sanoo.

Kattoliitto kannustaa ihmisiä pitämään huolta sen kunnosta, mutta muistuttaa myös turvallisuusasioiden tärkeydestä. Kattoturvatuotteet, kuten erilaiset tikkaat, on tarkastettava yhtä lailla kuin muutkin katon elementit.

– Omakotitalon omistaja eli se, joka esimerkiksi kattoremontin teettää, on vastuussa turvallisuusasioista, jos hän on rakennuttajan asemassa. Kun teettää remontin, on tärkeää sopia urakkaan päätoteuttaja, joka kantaa vastuun työturvallisuudesta. Muuten sen kantaa omakotitalon remontin teettäjä eli tilaaja itse.

Nuikka korostaa, että päätoteuttajan rooli remontissa on keskusteltava urakoitsijan kanssa, jolloin työturvallisuuden toteuttaminen siirtyy ammattilaisen vastuulle. ■

ASUMISEN KESTÄVÄT RATKAISUT

Energiatehokas rakentaminen

Lämmitys uusiutuvalla energialla

Puhtaan sähkön tuottaminen

Energiatehokkaiden laitteiden valinta



Puolueetonta ja maksutonta
neuvontaa kuluttajille tarjoavat:



Motiva Kuluttajaneuvonta

www.motiva.fi/koti

www.facebook.com/asiaaenergiasta



aurinko
sähköä
kotiin.fi



energiatehokaskoti.fi



Nauti kesän lämmöstä. Satoi tai paistoi!

Hanki upeat markiisit terassille runkoon integroiduilla led-valoilla. Näin valaiset terassin helposti ilman lisävalaistusta. Valitse mieleisesi kangas laajasta valikoimastamme, saat persoonalliset ja suojaisat ulkotilat kotiisi.

Uudista vanha markiisi kankaan vaihdolla. Toimivaan mekaniikkaan saadaan vaihdettua myös kangas. Samalla huollamme markiisin kesää varten kuntoon.



Osio Oy
Valuraudantie 25,
00700 Helsinki

p. 010 841 4400
myynti@osio.fi
osio.fi

kaihtimet
markiisit
verhot

kiskot
liukuovet
tilanjako-ovet

Katso kylpyhuoneesi käsittelyn hinta:
www.nanoksi.com/hintalaskuri



Vaihtoehto kalliille kylpyhuoneremontille – nanopinnoitteella kylpyhuoneelle lisää vuosia

Tiesitkö, että kalliille kylpyhuoneremontille on olemassa vaihtoehto? Ammattilaisen suorittama huolellinen puhdistus ja nanopinnoitus pidentävät kylpyhuoneen elinikää vuosia. Kustannukset ovat murto-osa remontin kuluista.

Esimerkiksi Keski-Euroopassa kodin ja julkisten tilojen nanopinnoitus on jo tuttua. Nanopinnoituksen avulla voidaan suojata esimerkiksi kylpyhuoneen pinnat niin, etteivät likaavat aineet pääse tarttumaan ja imeytymään niihin. Samalla käyttöikä pitenee, puhdistus helpottuu ja ympäristölle ja pinnalle haitallisten puhdistusaineiden käyttö vähenee oleellisesti.

Edelläkävijä alalla on Nanoksi Finland Oy. Kokemusta on kertynyt jo tuhansista kohteista.

– Teemme kylpyhuoneiden ehostuksia ilman kalliita remontteja, kertoo yrittäjä **Jukka Laks** Nanoksista.

– Ehostuksen ansiosta kylpyhuone saadaan uudennäköiseksi – ja pysymään sellaisena.

Nanopinnoite hylkii vettä ja rasvaa. Kalkki ja ruoste ovat paljon helpommin poistettavissa suojatulta pinnalta eikä home pääse tarttumaan pinnoitteen päälle. Pinnoite on hengittävä, joten sen alle mahdollisesti pääsevä kosteus haihtuu pois.

Pinnoite on väritön ja kestää käytössä useita vuosia. Se kestää hyvin myös erilaisia puhdistusaineita, mutta useimpien puhdistamiseen riittää lämmin vesi ja mikrokuituliina.

Ensin huolellinen puhdistus, sitten pinnoitus

Nanoksin ammattilaiset aloittavat kylpyhuoneen pintojen huollon perusteellisella puhdistuksella. Se on onnistuneen lopputuloksen kannalta oleellisen tärkeää.

– Saamme lähes poikkeuksetta pinnat puhtaisiksi, vaikka niissä olisi kalkkia, ruostetta, homea tai muuta, hankalasti irrotettavaa likaa. Teemme puhdistustyön aina itse, koska vaatimustasomme on korkea, kertoo Laks.

– Tarvittaessa teemme puhdistuksen ja pinnoituksen yhteydessä muuta pientä huoltoa; kiinnitämme tai vaihdamme irtolaatat ja uusimme tarvittaessa niin laatta- kuin silikonisauvatkin. Puhdistukset tehdään aina kohteen likaisuuden vaatimalla tavalla. Koska likaa on niin erityyppistä, menetelmätkin vaihtelevat sen mukaan.

Puhdistuksen jälkeen levitetään kullekin pinnalle parhaiten sopiva nanopinnoite, jonka annetaan kuivua kohteesta riippuen muutamasta tunnista vuorokauteen. Koko homma on valmis 1–2 päivässä.

Muitakin tiloja kannattaa suojata nanopinnoitteilla

Pinnoituksen kustannukset ovat murto-osa remontin kustannuksista. Nanopinnoitteilla voidaan suojata kaikenlaisia pintoja. Esimerkiksi keittiötiloissa välitila, tasot ja rosteripintaiset kodinkoneet hyötyvät nanopinnoitteesta. Samoin eteinen ja ulkotiloja voidaan pinnoittaa. Erityisen hyödyllistä on pinnoittaa uudet märkätilat, joiden käyttöikä pitenee suojauksen ansiosta 10–15 vuotta. Saunan lauteet kannattaa myös pinnoittaa heti uusina.

Nanoksi tekee paljon myös julkisten tilojen suojauksia: nanopinnoituksella voidaan nopeasti ja edullisesti parantaa esimerkiksi ravintoloiden, kahviloiden, huoltoasemien ja hotellien asiakastytyvyyttä, helpottaa siivousta sekä esimerkiksi parantaa asuntojen vuokratuottoa.

– Lähes puolet pinnoituksistamme tehdään yrityksille, kertoo Laks.

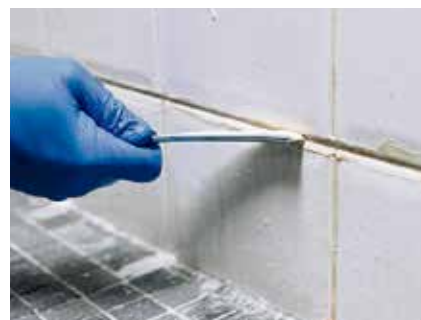
– Käsittelyn hinta tietysti kiinnostaa aina ihmisiä. Sitä varten nettisivuillamme on kylpyhuonekäsittelyn hintalaskuri, josta hinta-arvion voi käydä tekemässä.

N
nanoksi

Lisätietoja:

www.nanoksi.com | puh. 010 526 7800 remontointitarvetta.

Nanopinnoitteilla voidaan suojata kylpyhuoneen lisäksi keittiön, eteisen ja ulkotilojen pintoja ja vähentää





Pixabay

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Hulevedet hallintaan ja hyötykäyttöön

Yleistyvät säiden ääri-ilmiöt tekevät hulevesien hallinnasta entistä tärkeämpää. Tehokkaita ja luonnonmukaisia keinoja ovat esimerkiksi vesien imeyttäminen tontin maaperään tai niiden viivyttäminen painanteissa tai ojissa.

Kunnat ovat voineet periä vuodesta 2014 lähtien kiinteistöjen omistajilta erillistä hulevesimaksua, jolla katetaan sade- ja sulamisvesien poistokustannuksia.

Tämä ei ole suinkaan miellyttänyt kaikkia omakotitalon omistajia. Monet kokevat asumiskustannusten nousevan muutenkin jatkuvasti, ja hulevesimaksu on taas yksi ylimääräinen kustannuserä muiden joukossa.

Hulevesien mukana kulkeutuvat haitta-aineet

kuormittavat kuitenkin purkuvesistöjä. Lisäksi viime vuosina yleistyneet säiden ääri-ilmiöt ovat lisänneet tarvetta hulevesien käsittelyyn.

Maisemasuunnittelija **Jaani Turunen** huomauttaa ilmastonmuutoksen tuoneen jo mukanaan muutoksia säähän – ja tuovan niitä jatkossakin.

– Tuulisuus ja sateisuus ovat lisääntyneet. Sää heiluu ääripäästä toiseen – sääilmiöt äärevöityvät. On pitkittyvää kuivuutta ja vastavuoroisesti rankat sateet ovat yleistyneet. Sataa harvemmin ja kerralla

tulee enemmän vettä.

Niin ikään talvien leutoneminen ja talvisateiden lisääntyminen ovat hänen mukaansa näkyvissä jo nyt. Kesällä vettä voi tulla puolestaan entistäkin niukemmin.

Hulevesistä huolehdittava omalla tontilla

Turunen huomauttaa hulevesiä koskevan periaate, jonka mukaan jokainen hoitaa oman tonttinsa



PTS-PUTKI KY

Pekka Piirainen
puh. 0400 703 967

Kirstinkuja 10, 01400 Vantaa
pekkapii@kolumbus.fi



PIHAPUIDEN KAADOT
KIIPEILYKAADOT
KANTOJYRSINNÄT
HAKETUKSET

p. 050-362 9096
teemu@servicestar.fi
www.servicestar.fi



KAIKKEA
TARPEELLISTA
KOTIIN JA
KAUKOMAILLE.

Kontista löydät kaikkea hyvää kotiin ja
tuet Punaisen Ristin tärkeää avustustyötä.
Helsingin Kontti: Visbyinkuja 2, Helsinki (Itäkeskus)
Avoinna ma-pe 9-20, la 10-17, su 12-17

Punainen Risti
Kontti



Rakentajan
paras kaveri
Uudellamaalla!

Suuret ja pienet erät – kaikki onnistuu Ventoniemen tehokkuudella.
Meiltä saat mm. laadukkaat murskeet, sepelit, hiekat, mullat ja katteet,
maanajo- sekä maiden vastaanottopalvelut.

Otathan yhteyttä, kerromme lisää!

Tarjouspyynnön voit jättää myös kotisivujen kautta.

VENTONIEMI SORA OY

Puh. 019 460 0040

sora@ventoniemi.fi, www.sora.fi

VENTONIEMI



vedet itse. Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee vastata kiinteistöllään muodostuvien hulevesien hallinnasta.

Oman tontin hulevesillä ei saisi siis vesittää naapurin tonttia – eikä varsinkaan kuormittaa niillä kunnan jätevesiviemäriä. Kunnallisten jätevedenpuhdistamojen tekniikka voi olla useissa kunnissa jo muutenkin uudistamisen tarpeessa ja niiden käsittelykyky rajallinen.

Luonnonvarakeskus (Luke) toteaa taannoisessa tutkimusraportissaan, että jätevedenpuhdistamon kapasiteetin ylittyessä huleveden vuoksi saatetaan joutua turvautumaan jäteveden ylijuuksutuksiin, mikä saastuttaa paikallista vesistöä.

– Ideaalista olisi vesien viivyttäminen ja imeyttäminen, ja vasta viimeisenä vaihtoehtona ylivuodon kautta viemäriin, kertoo Turunen.

Hän toteaa sekaviemäröinnin olevan onneksi käytössä vain harvoilla alueilla. Useimmiten ohjeena on, että hulevesiä ei saa yhdistää ja johtaa jätevesiviemäriin. Hulevesille on oma rinnakkainen viemäröintinsä, mutta paljon voi tehdä myös ennen vesien johtamista viemäriin.

– Ensisijaisesti vedet pitäisi saada viipymään, haihtumaan ja imeytymään omalla tontilla, ja toissijaisesti vesiä johdetaan hallitusti tontin ulkopuolelle ojiin, tulvareitteihin ja hulevesiverkostoon.

Turunen lisää järkevän hulevesien hallinnan tuovan säästöä vesilaskuun, pitävän pihan vihreämpänä kuivanakin aikana ja myös suojaavan rakennusten rakenteita kosteudelta.

Puutteita hulevesien hallinnassa

Suuri osa veteen liittyvistä ongelmista syntyy Turusen mukaan jo sijoitettaessa rakennusta tontille.

– Jos talo voisi sijaita korkeammalla, vesien hallinta rakennuksen ympärillä olisi helpompaa.

Hän toteaa, että talon toimivasta korkotasosta kannattaakin keskustella jo rakennuslupavaiheessa. Vanhoilla kiinteistöillä keinovalikoima hulevesien hallintaan on rajatumpi, kun maanpinnan korkoihin ja rakennusten sijoitteluun ei voida enää vaikuttaa.

Turunen kertoo tyypillisiä ongelmakohtia omakotitonttien hulevesien hallinnassa olevan esimerkiksi kattojen sadevesijärjestelmät.

– Vesikourut ja syöksytorvet puuttuvat, ovat tukossa tai painu-neet muodostaan, hän luettelee.

Myös veden johtaminen pois seinustoilta saattaa olla puutteellista, kaadot rakennusten seinistä pois päin tekemättä tai riittämättömiä, tai salaojitus puuttuu tai toimii puutteellisesti.

– Jos vesi viipyy rakennusten

seinustoilla, ennen pitkää siitä on rakenteille haittaa – syntyy kosteusvaurioita, Turunen varoittaa.

Huomiota hulevesiin jo pihaa perustettaessa

Hulevesien hallinta tulisikin huomioida mielellään jo pihaa perustettaessa. Turunen kertoo, että tätä varten pohjamaan ominaisuudet pitää kuitenkin tuntea hyvin:

– Miten maankerrostumat ja vaikkapa kallion muodot sijaitsevat, sillä ne vaikuttavat veden kulkeutumiseen rakenteissa. Jos vetä viivytetään, se ei saa missään olosuhteissa lähteä hakeutumaan vaikkapa talon alle, hän painottaa.

Veden kulkureittien suunnittelu ja vesien hallittu johtaminen tuleekin mieltä tarkoin. Lisäksi pihalla voi käyttää kiveyksenä tiiviimpiä tai läpäisevämpiä vaihtoehtoja. Turunen mainitsee pihakiveyksen olevan hyvä vaihtoehto, sillä sauma läpäisee vettä aina jonkin verran.

– Tärkeää on mieltä, mihin vesi johdetaan loppujen lopuksi. Ennakointi on tärkeää. Pitäydyttään ratkaisussa, jotka eivät ole rakennuksille ja rakenteille ongelmallisia.

Tontin maaperä vaikuttaa siihen, millaisia hulevesiratkaisuja voi tehdä. Esimerkiksi savimaata ei saisi Turusen mukaan kuivattaa liiaksi – se alkaa kutistua ja tuottaa omat ongelmansa.

Hän huomauttaa, että kaikkein kosteimmat ja alavimmat paikat pitäisi jättää rakentamatta tai talo pitäisi saada nostettua riittävän ylös, jotta voidaan varmistua siitä, ettei vesi aiheuta ongelmia.

– Suurin osa veden rakennuksille aiheuttamista rakennevaurioista tulee maaperästä päin, ei suinkaan katon vuodoista.

Hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen

Veden poistumiseen tontilta kiinnitetään Turusen mukaan jo paremmin huomiota, mutta veden huomioiminen muulla tapaa ja hyödyntäminen ei ole vielä arkea. Usein pihan puolella vettä viivytävät rakenteet puuttuvat, eikä pihalla ole paikkaa, missä vesi voisi lammikoitua, viipyy ja imeytyä.

– Rinnetonteilla tämä on haaste. Vedellä on taipumus kulkea alamäkeen ja suuri osa vedestä valuu pintavaluntana nopeasti pois tontilta.

Hän huomauttaa, että etenkin pitkän kuivan jakson jälkeen maaperä ei ota helposti vettä vastaan, vaan vesi valuu pintavaluntana eikä imeydy kasvien käytettäväksi.

– Viivytysmäärien nyrkkisääntö on se, että 100 neliometriä kiinteää pintaa kohden viivytetään kuu-tio eli 1000 litraa vettä.

Turunen toteaa tämän olevan varsin pieni määrä huomioiden se, miten helposti viivytystilavuut-

ta on mahdollista rakentaa vaikka pa maaston muotoiluun ja kasvite-
tuin painantein. Hän lisää, että jo
yksi kuutiometri kiviainesta pystyy
ottamaan vastaan noin 250–330 lit-
raa vettä.

– Tämä on varsin paljon vettä, jos
ajatellaan, että pihan rakenteiden
kiviaineksa käytettäisiin suunnitel-
mallisesti vedenviivytystilavuutena.

Hienoaanesta sisältävät kiviainek-
set läpäisevät vettä hitaammin, kun
taas sepelit ja somerot ottavat vas-
taan vettä hyvin nopeasti. Turunen
toteaa tämän avaavan uusia, edulli-
sia mahdollisuuksia hulevesien vii-
vyttämislle ja kuivuuden ennalta-
ehkäisylle.

**Puhtaat kattovedet voi
hyödyntää kastelussa**

Hulevesien vaikutus on suuri etenkin
rakennetuissa ympäristöissä. Luken
raportissa todettiin, että kaupunkien
hulevesijärjestelmät, joista osa joh-
taa hulevedet suoraan vesistöihin
ja osa jätevedenkäsittelylaitoksille,
saattavat käydä etenkin rankkasatei-
den aikana riittämättömiksi.

Luken tutkijat testasivatkin taan-
noisessa hankkeessa luonnonkasvi-
en ja biohiilen käyttöä luonnonmu-
kaisena keinona hulevesien hallin-
taan. Biohiilellä todettiin olevan kas-
vialustassa vettä varastoiva ja koste-
utta tasaava vaikutus. Lisäksi se vä-
hentää valumavesien kokonaistyyppi-
pitoisuutta.

Rankkasateiden yleistessä oma-
kotitalon omistajalla voi olla puo-
lesta edessään esimerkiksi silta-
rummun vaihtaminen suurempaan.
Yhtenä mahdollisuutena hulevesien
hallintaan Turunen tuo esiin myös
veden varastoinen ja hyötykäytön

kasteluvetenä.

– Näkyvä vesi toisi kauneutta ja
monimuotoisuutta eliöstöön. Mah-
dollisuudet ovat laajat.

Hulevesien hyödyntäminen edel-
lyttää hänen mukaansa useimmi-
ten pihan maastonmuotoilua. Pihan
rakenteita täytyy muuttaa tavalla
tai toisella tarkoituksen mukaiseen
suuntaan.

– Jos veden saa viipymään ja imey-
tymään maaperään, se vähentää kas-
telun tarvetta, kasvit saavat ilmaista
vettä ja kuivinaakin jaksot pihan
on viihtyisemmän vihreä kuin ilman
tehtyjä veden viivytystoimia.

Perinteiset rännin alussaavitkin
ovat Turusen mielestä hyvä tapa ve-
sien viivyttämiseen – edellyttäen, ett-
eivät ne ole aina, myös sateen alkaes-
sa, valmiiksi täynnä.

– Toinen vaihtoehto on kasteluve-
sikaivo ja sen rinnalla imeytyskaivo,
josta ylimääräinen vesi imeytyy tai
johdetaan eteenpäin. ■

*Jaani Turunen on Viher- ja ympä-
ristörakentajat VYRA ry:n hallituk-
sen jäsen. VYRA:n Etsi tekijä-palve-
lusta avulla voi hakea ammattilaista
niin pieniin kuin suuriinkin piha-, vi-
her- ja ympäristörakentamisen hank-
keisiin sekä kunnossapitoon. Palvelu
löytyy VYRA:n nettisivuilta osoittees-
sa: www.vyra.fi/etsi-tekija/.*

*Lähde: Juhanoja, S. & Tuhkanen,
E.-M. (toim.). 2019. Luonnonkasvit
ja biohiili hulevesien hallinnassa :
Loppuraportti hankkeesta Hulevesi-
alueiden kasvit ja kasvialustat 2015–
2019. Luonnonvara- ja biotalouden
tutkimus 44/2019. Luonnonvarakes-
kus. Helsinki*

**Kasvillisuus
apuna hulevesien
hallinnassa**

Kasvillisuus on vaivaton ja toimiva keino edistää hulevesien
hallintaa kotipihassa: kasvit käyttävät vettä ja haihduttavat
sitä takaisin ilmaan.

Jaani Turunen toteaa suurimman osan kasveista olevan hy-
vin sopeutuvaisia. Hän neuvoo kuitenkin kiinnittämään huo-
miota kasvuolosuhteisiin.

– Kasvien pitkäaikaismenestymisen ehto on, että valitaan
oikeanlaisia kasveja vallitseviin vesi-, valo-, ravinne- ja kasvu-
alustaolosuhteisiin.

Esimerkiksi hulevesien viivytyspainanteissa on hetkellisesti
hyvin paljon vettä, mutta suurimman osan aikaa ne ovat hy-
vin kuivia.

– Jos näihin oloihin istutetaan kasveja, niiden pitää sietää
äärioloja, hän huomauttaa.

Etenkin suuret puut ovat erinomainen apu hulevesien hal-
linnassa. Iso lehtipuu puu käyttää Turusen mukaan hellepäi-
vänä noin 1 000 litraa vettä, joten lämpimään aikaan vuodes-
ta puut haihduttavat merkittäviä määriä vettä.

– Viileämpänä vuodenaikana haihdutuksen merkitys mini-
moituu, joten sen varaan ei Suomen oloissa kannata laskea
hulevesijärjestelmien toimivuutta. ■

Vesikiertoiset lattialämmitykset remontti- ja uudiskohteisiin

Helsingin LVIS-Center Oy on
luotettava LVIS-kumppani
pääkaupunkiseudulla.
Erikoisalaamme on vesikiertoisten
lattialämmitysjärjestelmien
suunnittelu ja asentaminen.
Palvelemme yrityksiä,
urakoitsijoita, kotitalouksia
sekä taloyhtiöitä. Tarjoamme
myös muut LVIS-palvelut
joustavasti ja ammattitaidolla.

Lattialämmitys

Putkiasennukset

Sähköasennukset

**HELSINGIN
LVIS-CENTER**

Lattialämmitysjärjestelmät ja putkityöt
Juho Niemikorpi
050 379 9835
juho.niemikorpi@hlcenter.fi

Sähkötyöt
Rainer Savonen
040 579 6248
rainer.savonen@hlcenter.fi

www.hlcenter.fi



Dreamstime.com

Teksti: Tiina Raatikainen

Puusaunan hyvä ylläpito lähtee lämmittämisestä

Puusaunassa saa useimpien mielestä parhaat ja pehmeimmät lölyt. Jotta puusauna palvelisi pitkään ja hyvin, tulee siitä myös pitää hyvää huolta. Puusaunan hyvässä ylläpidossa tärkeä osa on muun muassa oikealla lämmittämisellä.

”Sauna lämpiää oikein, kun sen saa lämpimäksi”, todettiin joskus erällä keskustelupalstalla. Vaikka se näinkin tietysti on, ei esimerkiksi kiukaan kunnon, hormien puh- tauden, palamistehokkuuden tai pienhiukkasten mini- moimisen kannalta ole samantekevää, miten puusaunaa lämmitetään.

Sekapuu pidentää kiukaan ikää

Saunan pesässä kannattaa ensinnäkin polttaa sekapuuta, sillä se pitää hormin puhtaana. Sekapuulla polttolämpö- tila pysyy kohtuullisena ja kiukaan elinikä pitenee, kun hormisto ei kuumene tarpeettomasti. Jos saunassa pol- tetaan pelkkää koivua, hormi nokeentuu nopeammin, mikä voi aiheuttaa nokipalon. Jos taas saunan lämmittä- miseen käytetään pelkkää kuusta, pesä pihkaantuu. Maa- lattua puuta, vaneria, laminaatin pätkiä ja muita kemi- allisesti käsiteltyjä puita ei pitäisi missään tapauksessa laittaa saunan pesään, sillä niistä tulee päästöjä ja niiden polttaminen voi pahimmillaan jopa rikkoa kiukaan.

Klapin pituus valitaan kiukaan tulipesän koon mu- kaan. Hyvä koko on yleensä 25-35 cm. Pienemmät ja ohuimmat puut palavat isompia nopeammin ja sytty- vät myös helpommin. Poltettavan puun tulisi olla kuivaa. Kuiva puu palaa paitsi puhtaammin myös kustannuste- hokkaammin, sillä kostea puu tuottaa neljänneksen vä- hemmän lämpöä kuin kuiva puu.

Tuhkat pois

Ennen lämmittämistä on hyvä ottaa vanhat tuhkat pois ja laittaa ne suljettuun palamattomaan astiaan, jotta ilma kiertäisi paremmin. Jäähtynyttä tuhkaa voi käyttää myö- hemmin puutarhassa lannoitteena, ja se toimii hyvin muun muassa sammaleen torjunnassa.

Kokemattoman saunan lämmittäjän yleisin virhe on latao pesä liian täyteen liian isoja puita ja nekin liian tii- viisti. Tulipesä tulisi täyttää korkeintaan puolilleen. Pol- ton alussa kannattaa käyttää pieniä puita ja tulipesän lämmitettyä isompia klapeja. Tiukka ladonta hidastaa ja löyhä ladonta nopeuttaa kaasuuntumista. Pienet klapit myös kaasuuntuvat suuria nopeammin. Klapit on hyvä latao irti tulipesän seinistä, jotta palamisilma pääsee vir- taamaan niiden ympärillä ja muodostaa ilmaverhon kaa- suuntuvan polttoaineen ympärille.

Pääsääntöisesti paras tapa tulisijan sytyttämiseen on päältä sytyttäminen, mikä tarkoittaa sitä, että sytykkeet laitetaan ylimmäksi ja tuli sytytetään sytykkeiden ylä- osasta. Hyviä sytykkeitä ovat muun muassa kuivat puu- tikut ja lastut. Koivun tuohta on perinteisesti pidetty hy- vänä sytyttäjänä, mutta jotkut eivät suosittele sitäkään nokeavan vaikutuksen vuoksi. Roskia saunan pesässä ei pidä polttaa!

Alussa, kun puut näyttäisivät syttyneen ja uuniluukku laitetaan kiinni, palamista edesauttaa, kun vetää tuhka- luukun reilusti auki. Jos tulipesän luukussa on ilma-auk- koja, kannattaa nekin avata. Tuli saa tällöin enemmän happea, ja puut palavat paremmin.

Puiden lisäyksen suhteen nyrkkisääntö on, että ti- heämmät ja pienemmät lisäykset ovat tehokkaampia kuin sama määrä kerralla harvemmin. Hiillos ei saisi mielellään välillä jäähtyä, sillä silloin uudelleen sytymi- nen on hitaampaa. Lisäysten aikana arinan läpi tulevaa primaaria paloilmaa voi yleensä pienentää työntämällä tuhkaluukkua enemmän kiinni. Tuhkaluukkua kannattaa pienentää, kun kuulee, että humina on erityisen kovaa.

Saunomisen aikana puuta lisätään maltillisesti niin kauan kuin saunominen jatkuu. Monien mielestä peh- meimmät ja lempeimmät löylyt saa, kun tuli on jo hiillok- sella. Kun lopettaa saunomisen, on hyvä laittaa saunan pesään vielä jokunen klapi, jotta sauna kuivuu varmasti.

Pidä huolta saunasi uruista

Kiuaskivet rapautuvat ajan myötä. Mitä useammin kiu- asta lämmitetään ja löylyä heitetään, sitä enemmän kivet vaurioituvat. Saunan lattialle alkaa kertyä kivimurskaa ja



PÄIVITÄ TULISIJASI AALTO-ARINALLA

Myös vapaa-ajan asunnolle. www.aaltoarina.fi P. 040 5438 706

Joka vuodenaikaan. Jokaiseen tulisijaan. Energiatehokas Aalto-Arina

- Puut syttyvät paremmin
- Tehokkaampi palotapahtuma
- Puhtaammat savukaasut
- Puun säästö 15-30 %



Valmistus ja myynti:

Metallitekniikka

Hannu Laajala

040 543 8706

www.aaltoarina.fi

arinatilaus@aaltoarina.fi

Leikkaa talteen



TÄYDELLISEN OMAKOTITONTIN LÖYTÄMINEN ON YLLÄTTÄVÄN HELPPOA.

Klikkaa tonttikauppaan:
pornainen.fi/legends

KartanorinneLinnunlaulu

YLLÖKI

Pornainen



Mittatilaus- ja
erikoissisäövet
www.ovesta.fi

OVESTA
1977 40 VUOTTA 2017

” Kivien ja
kiukaan kuntoa
kannattaa seurata
latomalla kivet
kerran vuodessa
uudelleen.

pölyä, ja kiuaskivet muuttavat väriään.

Kivien ja kiukaan kuntoa kannattaa seurata latomalla kivet kerran vuodessa uudelleen. Silloin näkee myös pinnan alla olevien kivien ja itse kiukaan kunnon. Jos kiukaassa on selvästi ikääntyneitä kiviä, kannattaa ne kaikki vaihtaa kokonaan uusiin. Kiukaan huollolla varmistetaan paitsi kiukaan kunto myös se, ettei saunan lämmitysteho pääse heikkenemään eivätkä lölyt hiipumaan.

Kiuaskivien vaihdossa tulee noudattaa kiukaan valmistajan ohjeita, mutta yleisohjeena voi sanoa, että on hyvä ottaa vanhat kivet pois ennen kuin lähtee ostamaan uusia, sillä silloin näkee, miten paljon kiviä kiukaaseen tarvitaan. Toinen yleisohje on, että isommat kivet ladotaan alemmas ja pitkulaiset pystyasentoon. Kiuaskiviä ostaessa on syytä mainita, että kivet ovat tulossa puukiukaaseen.

Vanhoja kiuaskiviä ei tarvitse lähteä erikseen kuskailemaan mihinkään vaan niitä voi käyttää, vaikkapa kukkapenkkin reu-nustamiseen. Kivien vaihdon jälkeen suositellaan, että kiuasta lämmitettäisiin hiukan ja sauna tuuletettaisiin sen jälkeen, jotta uusista kivistä tulevat epämiellyttävät katkut saataisiin pol-tettua pois.

Saunan pesu

Saunaa ei kotikäytössä tarvitse yleensä pestä kuin pari kertaa vuodessa. Välillä voi tehdä ylläpitosiivousta, kerätä lattialta roskat ja puhdistaa lattiakaivot muutaman kerran vuodessa. Lau-teiden pesuun riittää yleensä kerta tai pari vuodessa. Laudelli-na auttaa pitämään lauteet puhtaana, kun ihon rasva ei pääse lauteille.

Saunan puuosat kastellaan ensin lämpimällä vedellä, jotta puiden syyt aukeavat, ja pestään sen jälkeen yleispuhdistusai-neella tai saunanpesuaineella. Klooripitoisia aineita ei yleensä suositella käytettäväksi, sillä kloori voi imeytyä puuhun ja sitä voi vapautua ilmaan saunaa lämmitettäessä.

Saunan pesua varten on olemassa laudeharjoja, joilla sauna on helppo puhdistaa. Isomman saunan pesuun voi sopia pa-remmin moppivarsiteline, johon kiinnitetään erityisesti saunan pesuun tarkoitettu moppi. Pesun jälkeen puupinnat huuhdel-laan viileällä vedellä, jotta puun syyt sulkeutuvat. Lattian puh-distuksessa kannattaa käyttää kovaa, pitkävirtaista harjaa, varsinkin kaakelilattian ollessa kyseessä, ja huuhdella ja kuivata lattia lopuksi hyvin. Pesun jälkeen on hyvä lämmittää saunaa hetki, jotta puupinnat kuivuvat. Kuivumista nopeuttaa, kun ottaa en-nen sitä enimmät pesuvedet myös lauteilta kuivauslastalla pois.

Lähteet: Työtehoseura, Saunologia, Urbaanipuuvaja, Harvia, Marttaliitto

ILMAISET KULJETUKSET!

NOPEA, EDULLINEN, HELPPÖ, VAIVATON.

HELPOTA ARKEASI JA
NAUTI PUHTAUDESTA.

MATTO PESUT
VESIPESEMME MYÖS KODIN
SUURET TEKSTIILIT, KUTEN PEITOT,
PÄIVÄPEITOT, TYYNYT, PETAUSPATJAT,
PYYHKEET JA LAKANAT.

Kuljetuspalvelut numerosta **050 4848 222**,
tai tilaa netistä **www.pesumesta.fi**

**Mattopesula Pesumesta
Helsinki Itäkeskus**
Asiakkaankatu 5 (katutaso)
P. 09 - 323 9001
info@pesumesta.fi
Pesula avoinna ma-pe klo 10-18,
la klo 10-14

**Mattopesula Pesumesta/
Mattoneliö Espoo**
Rajamaankaari 15
P. 050 4848 222
info@pesumesta.fi
Avoinna sopimuksen mukaan



Meillekin puusauna?

Talon alkuperäinen puusauna on saatettu vaihtaa jossakin vaiheessa sähkölämmitteiseksi, ja nykyiset asukkaat saattavat mieliä sen vaihtamista takaisin puusaunaksi. Mitä lupia tällainen vaatii, Helsingin kaupungin rakennusvalvonnassa korjaus- ja muutosrakentamisesta ja kaupunkitilasta vastaavan lupayksikön päällikkö **Salla Mustonen?**

– Sähkösaunan muuttaminen puusaunaksi edellyttää aina rakennuslupaa, ja hankkeeseen on kytkettävä pätevät suunnittelijat.

Jos talossa ei ole aiemmin ollut puusaunaa eikä siellä ole muutenkaan ollut tulisijoja tai hormoneja, mitä lupia ja toimenpiteitä se vaatii?

– Puusauna edellyttää muun muassa hormin ja savupiipun rakentamista. Saunan ilmanvaihto pitää varmistaa, samoin kuin palo-osastoinnit ja muut rakenteelliset asiat. Rakennuksesta riippuen savupiipun sijoitusta pitää katsoa myös rakennuksen ulkonäön kannalta. Eli rakenne- ja ilmanvaihdon suunnittelija tarvitaan ja myös rakennussuunnittelija, joka laatii pääpiirustukset ja suunnittelee, miten uusi piippu rakennuksen julkisivuun asettuu. Yleensä savupiipun sijoittaminen ei ole vaativa tehtävä, mutta hyvin monimuotoinen tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus voi tuoda siihen lisähaastetta.

Tynnyrisauna pihaan?

Markkinoilla on myös erilaisia pihaan valmiina tuotava piha-saunoja ja tynnyrisaunoja. Tarvitsevatko myös niitä varten hankkia lupa? Jotkut myyjäthän väittävät, ettei pyörillä olevaan saunaan lupia tarvitse.

– Myös pihalle sijoitettava tynnyrisauna tai vastaava edellyttää ainakin Helsingissä rakennuslupaa. Helsingissä pientalotontit ovat hyvin pieniä, ja sauna joudutaan yleensä sijoittamaan aika lähelle naapurin rajaa. Tästä seuraa mahdollisesti palo-osastointitarpeita, ja myös savuhaitat naapureille on huomioitava. Lähtökohtaisesti sauna edellyttää rakennusoi-keutta eli asemakaavan tulee mahdollistaa piharakennuksen rakentaminen. Pelkästään pyörät saunan alla eivät vapauta sitä luvanvaraisuudesta, jos on selvää, että saunaa aiotaan pitää paikallaan pysyvästi. Saunan siirtely omalla tontilla ei myöskään riitä. ■

Tarkempia tietoja löytää: www.finlex.fi asetuksesta 745/2017



SEURAAVAA TERASSIKAUTTA MYYDÄÄN NYT!

Varmatoimiset kotimaiset SÖPU-plus terassilasitukset Vantaalta Tikkurilasta, 10 vuoden takuulla!

(Helsingin Sanomien hintavertailun ykkönen)



KAIKKI KOTISI LASIRATKAISUT MEILTÄ!

Peililiukuovet ja -komerot, lasiset väliseinät, peilit, kaidelasit, keittiön välitilan lasit, jne. Mittatilaustyönä, tietysti.



LASIMYYNTI
TAMMELA

Kuriirikuja 1, 01300 Vantaa
p. 09 836 2660, myynti@lasimyynti.fi

Teksti: Siru Perälä

Vakuutusmaksuihin voi vaikuttaa putkiremontilla

Erilaisilla remonteilla voi parantaa kodin asumisviihtyvyyttä ja nostaa talon arvoa. Remontteihin on saatavilla myös erilaisia tukia ja avustuksia. Remontti voi tuoda mukanaan myös muita hyötyjä: esimerkiksi putket uusimalla voi vaikuttaa kodin vakuutusmaksuihin.

Dreamstime.com



Pientalon remonttiin on mahdollista saada erilaisia tukia ja avustuksia. Tunnetuin näistä lienee kotitalousvähennys. Sen lisäksi vanhuksille ja vammaisille on korjausavustus, ja täysin uutena tukena energia-avustus.

Kotitalousvähennystä voi Verohallinnon mukaan saada kotitaloustyöstä, jota teettää kotona tai vapaa-ajan asunnossa. Tällaista työtä on esimerkiksi asunnon remontointi tai tietotekniikkalaitteiden asennus. Kotitalousvähennys on enintään 2 250 euroa vuodessa, ja vähennyksen omavastuu on 100 euroa. Kotitalousvähennys on henkilökohtainen, joten sitä voi saada puolison kanssa yhteensä 4 500 euroa.

Kotitalousvähennys myönnetään vain työn osuudesta, eikä vähennystä voi saada oman työn osuudesta tai työhön liittyvistä matkakuluista tai materiaaleista.

Vähennyksen voi saada omassa kodissa, vapaa-ajan asunnossa taikka vanhempien tai isovanhempien kodissa tehtyihin töihin. Asuntoa ei kuitenkaan tarvitse omistaa, vaan asuminen tai oma käyttö riittää.

Vanhuksille ja vammaisille tarkoitettu korjausavustus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA jakaa avustuksia vanhuksille ja vammaisille. Tätä korjausavustusta voivat hakea kotitaloudet, joissa on joko 65 vuotta täyttänyt tai vammainen henkilö.

Avustusta myönnetään omakotitalon tai asunto-osakkeen korjaamiseen, ja avustuksen määrä on enintään 50 prosenttia hyväksyttävistä korjauskustannuksista. Avustuksen saamisen ehtona on, että töitä ei ole aloitettu ennen avustuspäätöstä.

Avustusta voidaan myöntää hakijalle, jos kotitaloudessa asuvien tulot ovat tiettyjen tulorajojen tasolla tai alapuolella. Hakijan kotitalouden varallisuuden määrän on myös oltava vähäinen. Korjattavaa kiinteistöä ei lasketa varallisuudeksi, mutta vapaa-ajan asunnot, säästöt sekä metsät ja pellot lasketaan. Vähäisenä varallisuutena pidetään korjausten jälkeen jäljelle jäävää noin 20 000 euron varallisuutta per henkilö. Varallisuuden vähäisyyden kuitenkin harkitsee ja arvioi aina avustuksia myöntävä ARA.

Energia-avustuksella lisää energiatehokkuutta

Vuosina 2020–2022 ARA myöntää energia-avustusta asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin. Avustusta voivat hakea esimerkiksi asuinrakennuksen omistavat henkilöt ja taloyhtiöt.

Avustuksen suuruus riippuu siitä, minkä verran rakennuksen energiatehokkuus parantuu korjausten jälkeen verrattuna rakentamisajankohdan lähtötasoon. Avustuksen myöntämisen ehtona on kuitenkin, että avustuksen saajalle ei ole myönnetty muuta julkista avustusta samaan toimenpiteeseen. Jos korjaushankkeeseen saa energia-avustusta, siihen ei voi saada kotitalousvähennystä.

Omakotitalon remontoinnissa energia-avustus voi olla melko teoreettinen, koska siihen liittyvät vaatimukset ovat laajoja. Tuen saamiseksi vaadittavat asian tuntijapalvelut lohkaisevat siitä jo suu-

ren osan. Useiden asuntojen asunto-osakeyhtiölle tuki voi olla erittäin toimiva. Avustusta voidaan myöntää asuntojen määrän mukaisesti enintään 4 000 euroa asuntoa kohti.

Remontti vaikuttaa vakuutusmaksuihin

Vakuutusyhtiö Ifin omaisuusvakuutus-ten tuotepäällikkö **Laura Utunen** sanoo, että putkiremontilla voi vaikuttaa vakuutusten hintaan ja vakuutuksesta saataviin korvauksiin.

– Yli 30-vuotiaan putken rikkoutuessa vähennämme vesivahingon korjauskustannuksista vuotovähennyksen.

Uusimalla kodin putkiston voi siis vaikuttaa vakuutusmaksujen hintaan sekä vakuutuksesta saatavien korvauksien määrään. Muilla remonteilla, kuten katon uusimisella, ei kuitenkaan Utusen mukaan ole vaikutusta talon vakuutusmaksuihin. Pitämällä hyvää huolta talosta ja tekemällä kunnossapitotoimenpiteitä voi säilyttää talon arvon, Utunen sanoo.

Kaksi tapaa vakuuttaa talo

Esimerkiksi Ifissä omakotitaloja vakuutetaan joko täydestä arvosta tai enimmäiskorvausmäärästä.

– Täydestä arvosta vakuuttaminen tarkoittaa, että talon arvoa ei määritellä etukäteen rahasummana, vaan vakuutuksen hinta perustuu muun muassa rakennuksen pinta-alaan, Utunen selittää.

Enimmäiskorvausmäärää miettiessä kannattaa ottaa huomioon talon arvo ja taloon tehdyt remontit.

– Tässä on tärkeää, että jos lähtee remontoimaan tai kunnostamaan taloa, pitää muistaa päivittää vakuutusyhtiölle talon arvo ja että siinä on huomioitu remontin kustannukset.

Suosituksena kuitenkin on, että talo vakuutetaan täydestä arvosta, jotta ei tarvitse miettiä talon arvoa, jos jotakin käy. Asiakas on aina vastuussa siitä, millä hinnalla haluaa talon vakuuttaa ja mahdollisten muutostöiden ilmoittamisesta vakuutusyhtiölle. Tarvittaessa voi palkata myös ulkopuolisen arvioijan arvioimaan, mikä talon kokonaisarvo on.

Remontin etenemisestä ei tarvitse ilmoittaa

Pääsääntöisesti talot vakuutetaan Ifissä täydestä hinnasta. Utusen mukaan useimmiten hyvä summa vakuuttaa talo on laskea yhteen talon ostohinta sekä remonttiin uponneet kulut.

Remontin etenemisestä ei kuitenkaan ole syytä raportoida vakuutusyhtiölle sen edetessä, vaan pelkkä ilmoitus remontin valmistuttua riittää.

– Jos esimerkiksi sattuu vesivahinko, selvitämme aina mikä putki on vuotanut ja minkä ikäinen se on ollut. Vahinkotilanteessa katsotaan putken ikä ja juuri sen rikkoutuneen putken ikä vaikuttaa korvauksen määrään.

Jos remonttia tekee itse, vakuutuksesta voidaan korvata esimerkiksi se, jos ikkuna menee rikki tai porakone tippuu lattialle tehden lattiaan lommon. Mutta jos kyseessä on selkeä rakennus-, työ- tai asennusvirhe, vakuutus ei korvaa vahin-

koa, Utunen kertoo. Jos taas urakoitsija tekee jotakin väärin, vastuu on urakoitsijalla. Kotivakuutus ei luonnollisesti korvaa sellaisia vahinkoja.

– Suosittelemme aina putki-, sähkö- ja rakenteellisiin töihin ammattilaisen käyttämistä. Siten jos vahinko ja sattuu, niin se on heidän vastuullaan.

Menetelmiin vakuutusyhtiö ei ota kantaa

Sillä, miten taloa remontoidaan tai uusitaan, ei ole vakuutusyhtiölle väliä.

– Emme määrittele, miten remontti kuuluu tehdä. Vaadimme vain, että

työt tehdään määräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti, Utunen sanoo.

Jos remontissa on käytetty väärä tai sopimattomia materiaaleja tai osia, vakuutus ei kuitenkaan korvaa aiheutuneita vahinkoja.

– Joissain yhtiöissä katsotaan, että sukitusmenetelmällä uusitut putket vastaavat 15 vuotta vanhoja putkia. Meilläkin Ifissä sukitetut ja sujutetut putket katsottiin ennen 15-vuotiaiksi asennushetkellään, mutta nyt olemme tehneet muutoksen ja ne katso- taan uusiksi. ■

Lähteet: ARA, Verohallinto, If



LIIZI

VUOKRAAMO VERKOSSA WWW.LIIZI.FI



NOUTOPISTE: LAUTTASAARI, HELSINKI



Öljypoltin- ja LVI-huoltoa

Öljypolttimet, kattilavaihdot, säätöautomaatiikka, patteriventtiilit, paisunta-astiat, kiertovesipumput.

- Täydellinen öljypoltinhuolto/säätö

040 965 2000



Helsingin Megadent Oy

tarjoaa Hakaniemen kupeessa laadukkaita, mutta edullisiahammaslääkärin ja -tekniikan palveluita uusilla koneilla 40 vuoden kokemuksella.

- Tarkastus 30 €
- Hammaskiven poisto alk. 65 €
- Paikkaus alk. 65 €
- Proteesin hinnat alk. 360 €

p. 09 736 979 info@megadent.fi www.megadent.fi

Muutot ja kaikki kuljetukset kaatopaikalle sekä sortiasemalle.

Muuttotalo Tmi

MUUTTOHELSINKI

www.helsinkimuutto.fi

Soittoaika arkisin klo 9–17
myynti@helsinkimuutto.fi

044 0106655/Mika Sormunen
044 9811309/Jani Sormunen



Dreamstime.com

Teksti: Pia Tervo

Laki ja muotomääräykset säätelevät oman kodin testamenttaamista

Testamenttaajan omaisuuteen kuuluu usein kiinteistö, jonka jakamista voivat rajoittaa monet lainkohdat perimysjärjestyksestä ja perillisten oikeuksista lähtien.

Testamentin voi tehdä ilman asiantuntijaakin, mutta silloin on oltava hyvin selvillä perinnönjakoa raamittavista laeista. Kun kyse on perillisten ja lähiomaisten juridisista oikeuksista, tulisi ainakin testamentin tarkistamiseen ottaa lakiasiantuntija mukaan. Näin voidaan välttää puutteellisuuksien, epäselvien kohtien sekä väärinymmärrysten aiheuttamat riidat ja jopa turhat oikeudenkäynnit.

Helsingin yliopiston siviilioikeuden emeritus-

professori **Urpo Kankaan** mukaan testamentin laatimisen lähtökohtana on selvittää, mistä asioista perittävä henkilö voi määrätä testamentissaan.

– Perintöoikeuden keskeinen laki on perintökaari, josta löytyvät säädökset muun muassa lakimääräisestä perimyksestä, testamentin tekemisestä ja sen voimaan saattamisesta, pesänselvityksestä ja perinnönjaosta. Perintökaari on ollut voimassa jo vuodesta 1966 ja sitä on uudistettu jo useita ker-

toja, mutta perinnönjakoon tarvitaan usein tietoa myös lapsilainsäädännöstä, esimerkiksi isyys- ja äitiyslaeista. Ja koska omaisuuden ositus on usein tarpeellinen jäämistön suuruuden määrittämiseksi ja erottelemiseksi eloonjääneen puolison omaisuudesta, tarvitaan vielä avioliittolainkin säädöksiä. Perillisten maksettavaksi tulevat perintöverot, ja niihin löytyvät säädökset perintö- ja lahjaverolaeista.

Parenteelijärjestelmä toimii pohjana omaisuuden jaossa

Omaisuuden jako riippuu pitkälti siitä, keitä sellaisia omaisia on elossa, joille jäämistö lain mukaan kuuluu, ja onko testamentilla määrätty jakamisesta muilla tavoin.

Perintökaari on rakennettu parenteelijärjestelmän varaan.

Ensimmäiseen parenteeliin kuuluvat rintaperilliset ja heidän jälkeläisensä. Rintaperillisiä ovat perittävän omat lapset sekä heidän lapsensa. Mikäli perittävällä ei ole lapsia, katsotaan, löytyykö toisesta parenteelistä perillisiä. Toiseen parenteeliin kuuluvat perittävän vanhemmat. Jos he ovat kuolleet, perinnöstä osallisiksi pääsevät perittävän sisarukset ja heidän jälkeläisensä. Kolmanteen parenteeliin kuuluvat isovanhemmat ja heidän jälkeläisensä.

On huomioitava, että leskellä on vahvat oikeudet parenteeliin suhteutettuna. Esimerkiksi vaikka kuolleen henkilöllä olisi rintaperillisiä, eloonjäänyt leski saa oikeuden hallita jäämistöä jakamattomana.

Jos puoliset ovat omistaneet perittävän omakotitalon yhdessä, eikä muuta ositettavaa varallisuutta ole, niin leski saa pitää omistajana oman osuutensa ja rintaperilliset perivät toisen puoliskon. Mutta leskellä on suoraan lain nojalla oikeus hallita puolisoitten yhteisenä kotina käyttämää asuntoa jakamattomana. Rintaperilliset eivät siis tässä vaiheessa saa mitään muuta kuin perintöveron maksettavakseen. Vasta kun leskikin on kuollut, saavat he omakotitalon kokonaan omistukseensa, Kangas jäsentää.

Testamentilla ei aina saa toivottua lopputulosta

Testamentin sisältöä mietittäessä on ymmärrettävä, että lähiomaisten ja perillisten kuolemisjärjestystä ei voi ennakolta tietää. Siksi Kankaan mukaan on hyvin tärkeää käydä läpi erilaisia tulevaisuudenskenaarioita – sellaisiakin, jotka eivät vaikuta todennäköisiltä – ja ottaa ne mukaan testamenttiin.

Testamentin tekijä ei myöskään voi määrätä omaisuutensa jaosta aina esteettömästi, vaikka olisi varakaskin, sillä aviovarallisuussäännösten soveltaminen johtaa usein siihen, että leski saa tasinkoa siitä omaisuudesta, jonka nimellisomistajana perittävä on eläessään ollut. Vaikka puoliset olisivat asuneet yksin perittävän nimissä olleessa omakotitalossa, ja testamentilla määrättäisiin kiinteistö rintaperillisille kokonaisuudessaan, lain mukaan lesken oikeus hallita asuntoa jakamattomana nauttii suojaa testamenttia vastaan. Jotta testamentista saadaan pätevä

ja lainvoimainen, sen on vähintäänkin täytettävä määrämuotoisuusvaatimukset.

– Testamentin todistajien tulee olla esteettömiä ja yhtä aikaa läsnä testamenttia allekirjoitettaessa. Heidän tulee tietää todistavansa testamenttia oikeaksi, vaikka heille ei tarvitsekaan avata testamentin sisältöä määräyksistä mitään.

– Erilaiset muistisairaudet voivat johtaa siihen, että perittävän kuoleman jälkeen testamentti saatetaan julistaa pätemättömäksi. Tämän vuoksi testamentin tekoa ei kannata koskaan jättää liian myöhäiseksi, muistuttaa Kangas.

Kiinteistöjä on monenlaisia. Jos kiinteistö ei ole pysyvässä asuinkäytössä, Kankaan mukaan sen jakamisesta voidaan vapaammin määrätä testamentilla.

Kukin testamentti on ainutlaatuinen, jonka vuoksi sen sisällöstä kannattaa ehdottomasti neuvotella oman asiantuntijansa kanssa, jotta siitä saadaan mahdollisimman järkevä.

Omakotitalon lahjoittamisessa pienemmät veroseuraamukset

Moni miettii mahdollisuuksia omaisuuden siirtämiseen perilliselle tai muille valituille henkilöille jo omana elinaikanaan.

Omakotitalon tai muun kiinteistön lahjoittaminen tapahtuu samoilla periaatteilla kuin jos se kaupattaisiin. Toimitusta varten on laadittava lahjakirja, jonka muoto noudattelee kiinteistön kauppaa. Lahjoituksen osapuolten allekirjoitusten jälkeen asiakirjaan tarvitaan vielä julkisen kaupanvahvistajan allekirjoitus.

– Nykyisin julkisen kaupanvahvistajan allekirjoitus riittää silloinkin, jos lahjansaajan puoliso tai tuleva puoliso halutaan jättää lahjasta osattomaksi, Kangas lisää.

Verotuksellisista syistä moni suosii pelkän omistusoikeuden siirtämistä lahjansaajalle, jolloin kiinteistön hallintaoikeuden pidättäminen esimerkiksi lahjoittajalla itsellään vähentää lahjansaajan verokuormaa. Kiinteistön arvosta vähennetään silloin hallintaoikeuden laskennallinen arvo, ja lahjoituksen saaja maksaa ainoastaan jäljelle jääneestä arvosta lahjaveroa.

Kiinteistön voi lahjoittaa myös pienissä osissa, jolloin ajan mittaan kokonaisveromäärä muodostuu pienemmäksi kuin jos kiinteistö lahjoitettaisiin kerralla. Osissa lahjoittamiseen lisätään kuitenkin lainhuudosta, luovutuksesta sekä lahjakirjan laatimisesta kuituneet lisäkulut, joten kannattaa miettiä etukäteen, millaisissa osissa tavoiteltu verohyöty toteutuu.

Jos omaisuutta halutaan lahjoittaa rintaperillisille, tulee asiakirjaan merkitä, että kyse on nimenomaan lahjoituksesta, sillä muuten luovutus tulkitaan automaattisesti ennakoperinnöksi.

Perinnöstä maksettavaa veroa on joitakin vuosia sitten laskettu, mutta edelleen se epäkohta, että perillisen täytyy maksaa perintöverot usein pitkäänkin aiemmin kuin voi alkaa nauttia hallintaoikeudesta, puhuttaa veronmaksajia. ■

HELSINGIN
LUKKONIKKARI OY

www.lukkonikkari.com



**Patentti suojattu
"itse sarjoitettava"
Gege pExtra pluS
Patentti vuoteen 2032.**



☎ 09 587 1532
Kauppalantie 14, 00320 Helsinki
lukkonikkari@lukkonikkari.com

PATENTTISUOJATUT
AVAIMET VUOTEEN 2032



**Me hoidamme niin pienet kuin
suuretkin lasitusalan työt!**

Saunan lasitukset
Keittiön välitilan lasitukset
Suihkuseinät
Sisustuslasit ja peilit
määrämittaun leikattuna
Ikkuna- ja ovilasien korjaustyöt

Ormuspellontie 12
00700 Helsinki
puh. 09 350 7370

tyopaja@lasimasi.fi
www.lasimasi.fi
www.facebook.com/Lasimasi

LAUNOS



SÄHKÖ oy

- sähköasennukset
- sähkösuunnitelmat
- tarvikemyynti

Tehtaankatu 1, Riihimäki. Auki ma, ke 7.30-16, ti, to 7.30-17, pe 7.30-14
Esa Eiristö 0400 965 284 • Joni Ventola 040 451 6175
info@launossahko.fi • www.launossahko.fi



**RIIHIMÄEN
ÖLJYPOLTINHUOLTO OY**

- Putkityöt saneeraus- ja uudiskohteisiin
- Kaukolämpökeskusasennukset
- Öljypoltinhuollot ja -myynti
- Öljysäiliöiden tarkastukset
- Asbestin purkutyöt

**KATTAVA
TARVIKEMYNTI
MYÖS
KOTITALOUKSIIN
P. 010 6667 920**

Petsamonkatu 90, 11120 Riihimäki
Avoinna: ma-pe 7-16 • Puh: 010 6667 910 • info@roph.fi

KESÄKALUSTE AVAJAISET

2000 m²
SUPERVALIKOIMA

MAKSUAIKAA
TARPEESI
MUKAAN

Brafab

TYYLÄ-
MUKAVUUTTA

GONESSE KULMASOHVA
295 X 225 CM

-29%



Väri musta

1 995 € (2807€)



-30%

BELFORT KULMASOHVA
2 + KULMA + 2 IST.



Värit musta ja valkoinen

1 475 € (2120€)

BELFORT LAISKANLINNA
+ RAHI

495 €



Värit musta ja valkoinen

TARJOILUVAUNU

285 €



LYHTY



99 €

TARJOUS

AURINKOVUODE **495 €**



alk. **880 €**

HILLMOND PÖYTÄ 160-220 X 100 CM



Kokeapainelaminaatti-
kannen värit natur,
hamaa ja rustiikki

Runko alumiinia
kansi korkeapaine-
laminaattia



Värit musta ja valkoinen

MYÖS KOKO 240-310 X 100 CM

RODEZ PÖYTÄ
160 X 95 CM

895 €



KANSI KORKEAPAIN-
LAMINAATTIA
MYÖS KOKO 209 X 95 CM

Värit musta ja valkoinen, antrasiitti

AVANTI TUOLI
129 €



BELFORT
TUOLI
129 €



LEONE
KULMASOHVA



KULMAOSA

Värit musta
ja valkoinen

VÄLIOISA

285 €

210 €

RAKENNA
MIELEISESI!

LAADUKKAAT SIVUVARJOT
LINZ VARJO Ø 300 CM

VARALLO
VARJO 3 X 3

595€



alk. **299 €** (495€)

WELDON KULMASOHVA
2 + KULMA + 2 IST.
226 X 226 CM

**TÄYSIN
VEDENPITÄVÄ**



Värit musta ja
valkoinen

1495 €

TULE JA VALITSE SUURVALIKOIMASTA 2 000 m², HETI MUKAAN...

MASKU
Ark. 10-19
La: 10-16
Su: 12-16

KAARINA
Ark: 10-19
La: 10-16
Su: 12-16

JK

KALUSTE HEINOSSET

MASKU
puh. 050 4069535
Maskuntie 226, 21250 MASKU

KAARINA
puh. 050 4070490
Laasmäenkatu 6, 20780 KAARINA

www.kalusteheinokset.fi

Pihan kivetyksissä raha ja käyttö- tarkoitus ratkaisevat

Dreamstime.com

Teksti: Tiina Raatikainen

Pihan kivetys saattaa käydä kukkaron päälle, mutta hyvin suunniteltu ja oikein tehty kivetys maksaa itsensä takaisin helppohoitoisuutena ja kestävyytensä. Ja kun puhutaan kestävyydestä, puhutaan jopa ikuisuudesta.

Kivi on materiaali, jolla saa pihalle paitsi helppohoitoisia käyttö- ja kulkupintoja myös visuaalista vaihtelevuutta.

– Erityisesti luonnonkivet tuovat pihalle arvokkuutta ja kestävyyttä. Kun valitsee luonnonkiven, materiaali on ikui- nen. Sitä voi purkaa ja rakentaa uudelleen eikä se kulu aikaa myöten kuten betonikivi. Luonnonkivi vain paranee ja patinoituu vanhetessaan, kehuu viher- suunnittelija **Salla Laukia**.

Nyt, kun rankkasateet ovat lisääntyneet, kivipinnasta on hyötyä myös hule- veden imeyttämisessä. Vesi imeytyy kive- tyksen saumakohdista ja virtaama hi- dastuu verrattuna asfalttipintaan. Erityi- sesti leveät saumat imeyttävät vettä hy- vin.

Mihin meillä on varaa?

Kun lähdetään suunnittelemaan kive- tyksiä omakotitalon pihalle, törmätään

usein rahakysymykseen. Suunnittelun onkin lähdeittävä budjetista. On mietit- tävä, minkä verran pihan kivetykseen on varaa laittaa rahaa ja mitä sillä on mah- dollista saada. Riittääkö esimerkiksi betonipäällyste vai halutaanko luonnonki- veä? Kustannuksia saattaa olla itse vai- kea arvioida, joten suunnittelija voi olla tässä apuna.

Betoni on halvempi materiaali, luon- nonkivi taas kestävämpi. Betonin tekee edullisemmaksi paitsi materiaali myös se, että betoni on nopeammin asennet- tavissa, koska betonikivi on mittatark- ka kivi.

– Luonnonkivistä taas jokainen kivi on erikokoinen. Jotta kivipinnasta tulisi ta- sainen, kiviä joudutaan naputtelemaan välillä syvemmälle, välillä taas laitta- maan niiden alle vähän enemmän alus- materiaalia. Tällainen työskentely vaatii harjaantunutta silmää, jotta luonnonki- vistä tehty kivetys näyttäisi silmään hy-

vältä ja olisi miellyttävä kulkea, Laukia sanoo.

Kivituhkakäytävällä alkuun?

Laukia sanoo, että pihan kivetyksen voi toteuttaa myös vaiheittain. Jos ei ole ra- haa heti kivetä koko pihaa, voi ajoväylän päällystää ensin kivituhkalla eli pienija- koisella kivimurskeella ja tehdä siihen siistit kivreunukset. Kivituhkan päälle voi sitten myöhemmin latoa kivipinnan, jos haluaa.

Jos ajattelee myöhemmässä vaiheessa kiveävänsä kulkutien, on kuitenkin huo- lehdittava, että kivituhkan alla olevasta rakennekerroksesta tulee riittävän pak- su. Kivituhkapinnassa pieni routiminen ei haittaa, mutta kiviä routa liikuttelee. Pohjatyöt on siis tehtävä hyvin, jotta to- teutuksesta tulee kestävä.

– Suosittelen käyttämään ammattilais- ta pohjatöissä. Kulkuteiden pohjatöitä

tehtäessä kaivetaan ainakin puoli met- riä maata pois, asennetaan suodatinkan- kaat ja murskeet. Se on iso työ tehdä itse, jos ei ole esimerkiksi koneenkäyttötai- toa.

Pihan käyttötarpeet ratkaisevat

Pihasuunnittelijana Laukia sanoo lähte- vänsä aina siitä, millaisia toimintoja pi- haan tulee. Missä on esimerkiksi autojen sisääntulo ja kuinka paljon kääntymistilaa ne vaativat.

– Usein auton vaatimat tilat ovat niitä suurimpia, eniten pinta-alaa vieviä. Ajo- tien kivimateriaalia valittaessa on otetta- va huomioon, millaista rasitusta se kestää. Luonnonkivistä esimerkiksi liuskekivi ei sovi autotielle.

Vaihtelevan muotoinen liuskekivi sopii oleskelukäyttöön hyvin, ja sillä voi tehdä esimerkiksi viehättäviä, luonnonmukaisia kävelypolkuja.



Metalproduct J & J Oy

0400 847 971

- Uima-altaan täytöt • Puhtaan veden kuljetukset
- Vaihtolavat/roskalavat • Hitsauspalvelut • Nosturiautot



VIHERRAKENTAMISEN LUOTETTAVA AMMATTILAINEN LOHJALTA!

🌿 Pihasuunnittelu, kivetykset, istutukset, kaivinkonetyöt

🌿 Taimimyymälämme palvelee huhtikuun puolesta välistä syksyyn.

Viherrakennus p. 0400 331 750
Taimimyymälä p. 0400 216 356

www.pihamestarit.fi

UUDENMAAN
PIHAMESTARIT OY



Unsplash

– Jos tykkää kuitenkin kävellä kesällä paljon paljain jaloin, on otettava huomioon, että tumma liuskekivi kuumentaa auringonpaisteessa, Laukia muistuttaa.

Kiveä voi hyödyntää myös monella muulla tavalla. Kiveä käytetään paljon muun muassa erilaisten korkeuserojen rajaamisessa. Esimerkiksi rinnetonkin käytettävyyttä pystyy parantamaan terassoimalla sitä muureilla. Muurien avulla voidaan luoda eri tasoille tasaisia alueita oleskeluun.

– On olemassa valmiita muurikiviä, jotka on tarkoitettu korkeuserojen käsittelyyn. Muurikivillä voidaan toteuttaa tasamaalle korotettuja istutusaluita.

Rikkakasvien torjuntaa kauniilla kivisoralla

Kiviä voi käyttää istutusryhmissä myös koristeena tuomaan kasviryhmille ilmettä ja vaihtelua.

– Kivi sopii materiaalina myös istutusten katteeksi. Katemateriaalinahan käytetään usein kuorikatetta, mutta saatavana on myös koristesoraa, jota löytyy monessa värissä.

Myös tontilta löytyvää luonnonkiveä voi hyödyntää. Erityisesti uudisrakentamisessa tontilla voi olla tarvetta räjäyttää kalliota, ja tästä syntyvää louhoskiveä kannattaakin hyödyntää pihassa. Pienempiä kiviä ja yksittäisiä kaunisluotoisia luonnonkiviä voi käyttää koristeina.

– Ja jos löytää joitakin oikein hienoja sileitä kiviä, niin miksei niitä voisi käyttää vaikkapa istuimena tai muuna kalustemaisena ratkaisuna pihalla, Laukia ehdottaa.

Kivetyksissä puhutaan helppohoitaisuudesta, mutta eikö kivien välistä pukea rikkaruohoja tai ruohotupsuja?

– Kuten muussakin pihan hoidossa, tässäkin säännöllisellä hoidolla voi minimoida työmääränsä. Kun ensimmäiset rikkakasvit työntyvät kivien välistä, ne kannattaa kitkeä mahdollisimman pian pois, etteivät ne pääse levittämään

juuristoa tai siemeniä. Luonnonkiville on olemassa myös sauma-aineita, joilla kivet voi saumata. Nämä sauma-aineet läpäisevät veden, mutta estävät rikkakasveja. Tiivisrakenteisessa betonissa rikkikasviongelmia ei juurikaan ole.

Kivetyks vain osa puutarhan sisustusta

Mitä kivien värivalintaan tulee, Laukia suosittelee pitämään pihan värimailman maltillisena.

– Omakotitalon piha-alue on yleensä sen verran pieni, ettei väriä kannata viljellä kovinkaan villisti. Vaikutelmasta tulee muuten liian levoton.

Laukia suosittelee lähtemään sokkelin tai katon väristä ja toistamaan samaa väriä myös kivivalinnoissa. Kun samat värit toistuvat pihassa, rauhoittaa se maisemaa. Pieniä värimaisteluja voi tehdä esimerkiksi niin, että yhdistää harmaata ja mustaa. Liian montaa väriä ei kuitenkaan kannata käyttää. Elävää pintaa saa myös vaihtelemalla ladontakuviota tai valitsemalla reunakiveksi erilaisen materiaalin tai erivärisen kiven.

– Puutarhassa on muitakin elementtejä, kuten kasveja ja kalusteita, jotka tuovat sinne väriä ja ilmettä kivetyksen lisäksi. Puutarhan lattioita voi ajatella vähän samalla tavalla kuin talon sisällä olevia lattioita, jotka nekin ovat vain osa muuta sisustusta.

Pihan kivitöiden suunnittelussa Laukia neuvoo käyttämään aina pihasuunnittelijaa apuna.

– Pihasuunnittelija osaa neuvoa eri kivityyppien valinnassa ja auttaa yksityiskohtien ratkaisussa, kuten miten reunat tuetaan ja miten värimaailma suunnitellaan. Pihasuunnittelija osaa ylipäänsä tehdä paikkaan ja käyttötarkoituksiin sopivat suunnitelmat. Pihasuunnittelijalta saa tarvittaessa myös ohjeet ja työselosteet käytännön toteutusta varten. ■

Suomalaisesta kivistä valmistettuja tuotteita jo vuodesta 1994

- graniittilaatat
- rakennuskivet
- noppakivet
- kiviportaatt
- rappukivet
- kivitolpat
- verhoilukivet
- muurikivet
- muistomerkit

Louhinta Lampi Oy
Sami Lampi 040-5630597
Antti Lampi 040-5912416
louhinta@louhintalampi.fi
www.louhintalampi.fi
Ylöstalontie 8,
07600 MYRSKYLÄ

Tykkää
meistä
FACEBOOKISSA!

facebook.com/omakotilehti



alpha innotec maalämpöpumput

Saksalaisella tarkkuudella valmistetut invertterimaalämpöpumput suomalaisiin koteihin. Huippuluokan hyötysuhde mahdollistaa energiapihit lämmityskulut. Toimitukset ja asennukset ”avaimet käteen” Scanvarm Oy Ab:n valtuutetuilta jälleenmyyjiltä koko Suomen kattavasti. Lähimmän Sinua palvelevan jälleenmyyjämme löydät osoitteesta:

www.scanvarm.fi

Scanvarm kuuluu kotimaiseen Scanoffice Group yhtiöihin, joiden liikevaihto ylittää 55 miljoonaa euroa.

SCANVARM

ASIKKALA
portti Päijänteelle



Vain
1,5 tuntia
Helsingistä!

Muuta asumaan veden äärelle, Suomen liikkuvimpaan kuntaan!

Asikkala sijaitsee Päijänteen rannalla vain 20 minuutin ajomatkan päässä Lahdesta pohjoiseen. Kunta on tunnettu kahdesta kanavasta, Suomen kauneimmasta maisemareitistä ja erinomaisista vapaa-ajanviettomahdollisuuksista. Meillä nautit vesistöistä, pontkaiset laduille ja voit hyödyntää asukkaana kaikkia kunnan liikuntapaikkoja aina kuntosalista vaikkapa liikuntahallin sulkapallovuoroihin, täysin ilmaiseksi.

Kunnassamme on nykyaikainen koulu- ja päiväkotiverkosto englanninkielistä kielikylpypäiväkotia ja musiikkiopistoa myöten. Kunnan elinvoimasta kertovat kehittyvä kuntakeskus ja kanavanseutu sekä uusi yhteiskoulu lukion ilmailulinjoineen, joka valmistuu vuonna 2022.

Hyödynnä etätyömahdollisuudet ja tutustu tontti- ja asuntotarjontaamme! Meillä palvelujen saataavuus, viihtyisä asuinympäristö järvien keskellä ja kattava harrastustarjonta ilmailusta golfiin tekevät arjestasi lomaa.

Osta tai
vuokraa tontti:
saat venepaikan
Päijänteeltä
5 vuodeksi
maksutta



Asikkala

www.asikkala.fi ► asuminen ja tontit ► tonttitarjonta

Minimalismilla tavoitellaan helpompaa arkea

Teksti: Mari Pihlajaniemi



Minimalistisessa kodissa on omanlaistaan sisustusestetiikkaa, mutta minimalismi on yhtä lailla myös toimivaa järjestystä. Jos pursuilevat kaapit ja sekasotku ahdistavat, päättäväinen tavaramäärän suitsiminen voi olla askel kevyempään arkeen.

Minimalistinen sisustus oli yksi viime vuoden suurista sisustustrendeistä. Trendit toki tulevat ja menevät, mutta pelkistettyä kotia ei saada aikaan tuosta vain uusia sisustustuotteita haalimalla – pikemminkin päinvastoin. Mikä selittää siis sen suosiota?

Psykologi ja ammattijärjestäjä **Meri Lähde** kokee minimalismin kaipuun syntyneen vastareaktiona aikamme tavaratulvaan ja yltäkylläisyyteen.

– Minimalismi ei ole aatteena uusi, mutta tässä ajassa se on saanut uudenlaisen merkityksen. Tällä hetkellä monet saattavat kokea elämän vaativaksi: samaan aikaan tulisi panostaa työuraan, perhe-elämään, kodin ylläpitoon ja itsensä kehittämiseen.

Ei siis mikään ihme, että tuon kaiken keskellä ajatus simppeleimmistä elämis-

tä houkuttelee. Lähde kertoo minimalismin, tietoisuustaitojen kehittämisen tai downshiftauksen voivan toimia erilaisina tapoina löytää mielenrauha ja sujuva arki kiireen keskellä.

– Ympärillämme olevien ärsykkeiden määrä on myös valtava, joten tietotulvan ja sosiaalisen median datapaljouden keskellä mieli rentoutuu kodissa, jossa ei ole tarpeetonta roinaa, hän summaa.

Estetiikkaa ja pienempää tavaramäärää

Sisustuslehdissä esitellyt minimalistiset kodit vaikuttavatkin usein esteettisiltä rauhan tyyssijoilta, joissa jokainen yksityiskohta on tarkkaan harkittu. Ne herättävät kuitenkin monesti mielessä epäuskoisen kysymyksen: *Minne ihmeseen*

tuolla on laitettu kaikki tavarat?

Minimalistinen sisustus ja tavaroiden karsiminen liitetään usein yhteen. Meri Lähde huomauttaa, että minimalismin voikin käsittää monella eri tavalla.

– Yksinkertaisimmillaan sen voi määritellä siten, että karsitaan tarpeeton pois elämästä, kodista ja sisustuksesta.

Se, mikä kenellekin on turhaa ja tarpeetonta, riippuu hänen mukaansa aivan henkilöstä ja elämäntyylistä.

Esimerkiksi japanilaisen Marie Kondon kehittämän ”konmarituksen” ideana on säilyttää kodissa vain iloa tuottavat tavarat. Kondon oppien mukaan raivattu koti voi olla Lähteen mukaan ilmeeltään aivan omistajansa näköinen, niukka ja pelkistetty tai runsas ja kirjava. Hän korostaa, että minimalismia voi kuitenkin toteuttaa omasta arvopohjasta käsin.

– Osalle on tärkeämpää ekologisesti vähentää kulutusta ja pärjätä vain välttämättömillä tavaroilla, osa panostaa hiottuun esteettiseen ilmeeseen kustannuksista riippumatta.

Toiveissa siisti koti, jossa voi viihtyä

Ammattijärjestäjänä Lähde kuulee usein asiakkailtaan toiveen helposti siistinä pidettävästä kodista ja nopeasta siivouksesta. Hän toteaa näiden tavoitteiden olevan yksinkertaisinta saavuttaa kodissa, jossa ”vähemmän on enemmän”.

Monet hakevatkin ammattijärjestäjältä apua nimenomaan tavaroiden raivaukseen ja karsimiseen.

– Jokainen kodin tavara vaatii meiltä jotakin: säilytyspaikan, paikoilleen pa-

lauttamista käytön jälkeen, puhdistamista ja huoltoa. Mitä enemmän meillä on tavaraa, sitä enemmän järjestämisen toimenpiteitä vaaditaan.

Minimalistisempi – eli tavaramäärältään niukempi – koti vapauttaa usein aikaa arkeen. Lähde huomauttaa, että varsinkin pääkaupunkiseudulla kodin neliöillä on usein korkea hinta: monet haluavat mieluummin käyttää kotinsa tilan elämiseen ja viihtymiseen eikä niinkään tavarantoimitukseen.

Mistä voisi sitten lähteä liikkeelle, jos haaveissa on minimalistisempi sisustus, mutta kaapit pursuilevat tavaroita ja kotia on vaikea pitää järjestyksessä?

Pelkistettyyn sisustukseen ei lähteen mukaan ole ikävä kyllä oikotietä, jos kodissa on tilaansa nähdessä paljon tavaraa ja kalusteita.

- Mitä enemmän kodissa on tavaraa, sitä enemmän asujalla on velvoitteita säilyttää ja siivota omaisuuttaan, mikä voi tuntua arjessa kuormittavalta.

Tavaroiden karsiminen on haastavaa

Sellaisessakin kodissa, jonka ilme on päällisin puolin minimalistinen, kaapit saattavat olla tupaten täynnä tavaraa – tai vierashuoneesta tai työhuoneesta on muodostunut ajan mittaan varastohuone.

Lähde kertoo monen kokevan tavarasta luopumisen haastavaksi. Taustalla voi olla monia yksilöllisiä syitä. Ensimmäisenä hän kehottaakin pohtimaan oman kodin järjestämisen tavoitteita ja kirkastamaan ne mieleen.

- Joskus tavoitteena on saada varastoksi muuttanut tila muuhun käyttöön, karsia asunto myyntikuntoon tai helpottaa arkea nopeammalla siivouksella.

Tavarapaljouden keskellä esimerkiksi esineiden löytäminen on vaikeaa. Tällöin tärkein tavoite voi olla tavaroiden löytäminen jatkossa helpommin.

- Usein toiveena on myös pystyä viihtymään kotona, rentoutua ja nauttia itselle tärkeiden ihmisten seurasta.

Suuren tavaramäärän edessä monesti vaikeinta on päästä alkuun. Lähde tarjoaa kuitenkin lohdutuksen sanan: jos ei heti pysty karsimaan paljoa tavaraa, merkittävän muutoksen voi saada aikaan jo sillä, että tarkkailee kotiin tuluvan tavarantoimitusta.

- Me suomalaiset olemme ”ämpärikansaa” ja helposti haksahdamme haa-limaan kotiin ilmaista tai edulliselta vaikuttavaa tavaraa. Pysäyttämällä tavarantoimituksen kotiin on helpompi saada myös kodin järjestys toimimaan.

Toimivat säilytysratkaisut minimalismin tukena

Mitä helpommin tavarantoimitusta saa palautettua paikalleen, sitä helpompaa lähteen mukaan on ylläpitää kodin siistiä yleisilmettä. Mitä useamman mutkan päässä jonkin esineen säilytyspaikka on, sitä todennäköisemmin se lasketaan käsittää vain sille lähimmälle vapaalle tasolle.

Toimivilla säilytysratkaisuilla on tässä suuri merkitys:

- Ensinnäkin tavaroiden paikkojen tulisi sopia jokaisen omaan elämäntyyliin: kodin helpoiten saavutettavissa sijainneissa on järkevää pitää jokapäi-

väiset käyttötavarat. Tämän vuoksi järkevään kotiin on järkevintä suunnitella säilytyspaikat aina yksilöllisesti.

Lähde neuvoo kiinnittämään kaapeissa huomioita hyllyväleihin. Liian korkeat pinot tavaroita tai vaatteita eivät pysy hallinnassa.

- Monet ovat löytäneet toimivia säilytystapoja konmarin mukaisesta pysäytyskäytöstä, jota voi vaatteiden lisäksi soveltaa myös keittiön tai kylpyhuoneen tavarantoimitukseen. Komeroiden perukoille helposti tavaraa kertyy ja unohtuu, hän huomauttaa.

Hyllyjen syvyydeksi riittää 30–40 senttiä. Vaihtoehtoisesti lähde vinkkaa asentamaan syviin kaappeihin vetokorit tai ottamaan käyttöön säilytyslaatikot.

- Tämä auttaa siihen, että kaapissa olevat tavarat on mahdollista nähdä kertasilmäyksellä.

Hän kehottaa myös hyödyntämään säilytyksessä nimikointia. Näin aivokapasiteettia ei tarvitse kuormittaa turhaan muistelemalla, mitä esimerkiksi ylähyllyjen säilytyslaatikot mahtavat sisältää.

Arjen rutiineilla on suuri merkitys

Säilytysratkaisuilla onkin tärkeä rooli siinä, että kodin ylimääräiset tavarat saadaan pidettyä ”piilossa” ja sisustuksen yleisilme pysyy minimalistisena.

Lähde kertoo, että aikaisemmin kodeissa on nähty paljon suuria avohyllykomplekseja ja lasivitreineitä. Ne asetatavat hänen mukaansa kuitenkin suuria vaatimuksia järjestyksenpidolle, jos tavoitteena on aina siisti ja pelkistetty yleisilme.

- Sen sijaan suljettavat kaapinovat ovat hyödyllisiä, jos tiedät, ettei jokapäiväisessä arjessa ole aikaa asettaa ja puhdistaa avohyllyjen tavaroita.

Hän neuvoo estämään kaaoksen kertymistä muokkaamalla arjen rutiineja:

- Mikäli tavarantoimitusta voi laittaa saman tien oikeaan paikkaansa alle minuutissa – tee se. Helposti tasoille kertyy väliaikaisia tavarantoimituksia, jos asiaan ei kiinnitä huomiota. Näin välttyä helpoiten uuden kaaoksen kertymiseltä ja liian suurelta urakkasiivoukselta.

Vältä ylilyönnit minimalismissakin

Minimalismiin on helppo hurahtaa. Liika innostuminen voi kuitenkin pahimmillaan jättää jälkeensä äärimmilleen pelkistetyn kodin, joka paljoudessaan lähentelee jo kolkkoa.

Lähde kertoo kotiin valittavilla materiaaleilla ja väreillä olevan suuri merkitys siinä, että minimalistinen koti saadaan pidettyä kodikkaana. Ne vaikuttavat myös tilan akustiikkaan.

Hän muistuttaa, että kodikkuus ja viihtyisyys ovat kuitenkin aina kodin asujan oma kokemus. Osalle kotoisaan oloon riittävät neutraalit sävyt, osa viihtyy paremmin vivahteikkaampien värien keskellä.

- Tavarapaljouden karsimisessa on usein se hyvä puoli, että kodin kasoihin hautautuneet itselle tärkeät esineet tai muistotavarat löytyvät. Niille voi karsitusta kodista löytää arvoisensa paikat ja ne myös tekevät kodista uniikin. ■





Tuttu näky?
Me autamme.

Puh. 040 411 4370
kaihdintohtori.com




Tarjoamme asiakkaillemme kokonaispalvelua vahinkotilanteissa alkukartoituksesta kuivaukseen ja jälleenrakennustöihin

- ✓ Kosteuskartoitukset ja -mittaukset
- ✓ Kuivausurakointi ja kuivauskaluston vuokraus
- ✓ Jälkivahingon torjuntatyöt
- ✓ Vahinko- ja huoneistosaneeraustyöt
- ✓ Kemialliset hajunpoistot ja -desinfioinnit
- ✓ Mikrobi- ja sisäilmatutkimukset
- ✓ Rakennusaikainen kosteudenhallinta
- ✓ Lämpökamera kuvaukset
- ✓ Kuntotarkastukset

Katso!
www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus



Takkatie 16, 00370 Helsinki
posti@lpvahinkosaneeraus.fi | p. 0400 585 066

» TUOTEUUTISIA

Kestää ja palvelee läpi elämän muutosten

AVA Module on kuin taikalaatikko: se venyy, se pinoutuu ja siksi sen haluaa pitää mukanaan läpi elämän. Tänään se on hoitopöytä, huomenna ensisänky ja ylihuomenna parivuode. Ja mikä parasta, AVA Module on kotimaista designia, käsin ekologisesta ja elämän kolhuja kestävästä koivuvanerista valmistettu. Ulkoasuksi voi valita erisävyisiä puu- ja laminaattipintoja tai maalatun MDF-levyn. Lisäverhoiltuna AVA Module palvelee myös sohvana ja levitettävänä sänkynä.

– AVA Module on **Tommi Vartiaisen** suunnittelema vankka, Suomessa valmistettu laatikko. Sen juu on siinä, että laatikoita yhdistelemällä pystyt helposti kasaamaan tarvitsemasi kokonaisuuden, joka on käytännöllinen silmänilo nyt ja tulevaisuudessa. Sitä ei tarvitse hylätä omien tarpeiden muuttuessa, sillä se mukautuu elämäntilanteesi mukaan, kertoo operatiivinen johtaja **Irene Burmansson** AVA Room Oy:stä.

www.avaroom.fi

AVA Modulen tilavat 50x80x30 cm:n tai 100x80x30 cm:n koivuvanerilaatikat liukuvat helposti kiskoilla ja mahdolltavat sisään uskomattoman paljon tavaraa.



AVA Room Oy

Sähköllä toimiva wc-istuin pesee ja kuivaa, poistaa hajut ja sulkee kannenkin perässä

Hajunpoisto, bidee, kosketusvapaa huuhtelu ja lähestyessä syttyvä yövalo. Muun muassa tällaisia mukavuustoimintoja voi sähköllä lisätä seinä-wc:hen. Jos kotona syntyy riitaa vessan kannen auki tai kiinni jättämisestä, on sekin ongelma ratkaistavissa. Geberit AquaClean Mera -pesu-wc avaa ja sulkee kannen automaattisesti. Se lämmittää istuinrenkaankin valmiiksi.

– Suomalaisen tietoisuus intiimipesun hoitavasta pesu-wc:stä on kasvussa. Keski-Euroopassa se on monelle jo tuttu keksintö. Täällä ollaan totuttu käyttämään bidee-käsisuihkua, joten ajatus vedellä peseytymisestä wc-käynnillä ei ole vieras. Suomi on lähes ainoa maa maailmassa, jossa bidee-käsisuihku on käytössä näin yleisesti, kertoo **Maarit Yltävä** Geberitin teknisestä tuesta.

Pesu-wc:tä voi käyttää myös kuten tavallista wc:tä. Halutessaan kävijä voi kaukosäätimestä valita lopuksi alapesun vedellä ja kuivauksen lämpimällä ilmalla. Pesu-wc ei käytä pesuun enempää vettä kuin bidee-käsisuihku. Vettä voi kulua jopa vähemmän, sillä vesi on valmiiksi oikean lämpöistä.

Hajunpoiston voi lisätä vanhaankin seinä-wc:hen

– Eniten kysymyksiä tulee automaattisen hajunpoiston lisäämisestä vanhaan seinä-wc:hen. Se onnistuu kyllä, jos asennuksessa on käytetty Geberit Sigma -asennuselementtiä. Geberit DuoFresh -hajunpoistomoduli on suunniteltu niin, että sen saa helposti lisättyä jälkikäteen, kunhan valmius sähköliitännälle löytyy. Hajunpoistomoduli asennetaan huuhtelupainikkeen taakse, Yltävä kuvailee.



tävä kuvailee.

DuoFresh-hajunpoistomodulin toimintaperiaate on sama kuin keittiön liesituuletin. Se imee pahanhajuisen ilman suoraan wc-istuimesta ja puhdistaa sen ke-raamisessa suodattimessa. Huuhtelupainikkeen takana oleva hiljainen tuuletin puhalttaa raikastuneen ilman takaisin huoneeseen. Moduuliin kuuluu vakiona kehys wc-raikastinpuikoille, jonka kautta huuhtelusäiliön sisään voi pudottaa veteen liukenevia raikastinpuikkoja lisäraikastukseksi.

Helpointa hajunpoistomoduli on lisätä rakennusvaiheessa tai remontissa, kun seinä-wc-elementti asennetaan. Sen voi kuitenkin asentaa myös jälkikäteen niihin Geberit Sigma -sarjan piilohuuhtelusäiliöihin, jotka on valmistettu vuoden 2008 jälkeen. Toimintaan hajunpoisto vaatii 230 V -sähkövalmiuden. Kaikki muut osat paitsi muuntaja voidaan asentaa huuhtelupainikkeen aukon kautta. Säännösten mukaan muuntaja tulee sijoittaa rakenteisiin, kuten upporasiaan.



Geberit Oy

– Suosittelemme, että seinä-wc:tä asennettaessa sähköliitännän suojaputki vedetään valmiiksi asennustelineelle asti. Se kannattaa tehdä, vaikka ei vielä haluaisi sähköllä toimivia lisätoimintoja wc-istui-meensa. Siitä ei tule asennukseen merkittäviä lisäkuluja. Suojaputkelle on telineessä valmis liitospaikka. Jos tulevaisuudessa haluaa asennuttaa sähköllä toimivat lisäominaisuudet, se onnistuu rakenteita avaamatta, Yltävä vinkkaa.

Yöllisiä vessakäyntejä helpottava mukavuusvalo kuuluu DuoFresh-hajunpoistomodulin ominaisuuksiin. Valoja ei tarvitse sytyttää, sillä huuhtelupainikkeen alla on pehmeä led-valo, joka syttyy ja sammuu automaattisesti. Liiketunnistimen asetuksia voi säätää älylaitesovelluksen avulla.

Mukavuustoiminnot eivät tee wc:stä sähkösyöppöä

Sähköllä toimivista wc:n mukavuustoiminnoista pisimpään Suomessa ovat olleet

käytössä kosketusvapaa huuhtelupainikkeet, joita on saatavana sekä Geberitin seinä-wc:n että IDOn lattia-wc:n huuhteluun. Ne vetävät vessan, kun kättä heilauttaa painikkeen edessä. Tämä parantaa hygieniää. Kosketusvapaa huuhtelupainikkeet ovat yleistyneet erityisesti julkiloissa, mutta niitä hankitaan myös jonkin verran koteihin. Seinä-wc:n huuhtelupainikkeen voi helposti vaihtaa toiseen, oman maun mukaiseen vaihtoehtoon esimerkiksi uuteen kotiin muuttaessa.

– Sähkönkulutusta seinä-wc:n mukavuustoiminnot eivät kasvata juurikaan. Esimerkiksi yövalona toimii led-valo, joka kuluu vain vähän sähköä. Valon syttymistä ohjaa liikesensori, joka aktivoituu, kun istuinta lähestytään. Hajunpoistomoduli ja kosketusvapaa huuhtelupainike käyttävät sähköä vain hetken silloin, kun wc vedetään, Yltävä mainitsee.

www.geberit.com

Suomalainen hirsirakentamisen innovaatio

Salvos Finland Oy ja hirsi-innovaation kehittäjä Pellopuu Oy ovat tuoneet yhdessä markkinoille JÄTTIHIRSI™-uutuustuotteen. Tuotteen avaintekijänä on ainutlaatuinen rakenne, jolle on haettu patenttia. Rakenteessa käytetään keskilamellina erikoiskui-vattua liimapalkkia.

Tämän sekä erikoisprofiilin ja -kuivauksen ansiosta kehittäjä kehuu JÄTTIHIRSI™ olevan markkinoiden painumattomin hirsiratkaisu.

Perinteisesti hirsirakennuksiin on laskettu jo suunnitteluvaiheessa painumavara, joka on jätetty rakennuksen painumattomien osien, kuten ovien, ikkunoiden ja muiden rakennusosien yläpuolelle. Painumavaran vuoksi hirttä on ollut vaikeaa yhdistää painumattomiin rakennusmateriaaleihin, kuten kiveen, lasiin tai betoniin. Samasta syystä on tarvittu leveitä ikkunoiden ja ovien peitelistoja, joita nykyaikaisessa arkkitehtuurissa ja kaupunkirakentamisessa ei haluta tai voida usein käyttää. Painumattoman hirren kanssa tällaisia ei tarvita.

– Nyt olemme valmiit mullistamaan niin kansainväliset kuin kotimaankin markkinat uutuushirrellä, joka soveltuu niin omakoti-

kuin julkisrakentamiseenkin. Olemme tätä silmällä pitäen investoineet Pellopuun kanssa yhteensä yli 10 miljoonaa euroa, kertoo Salvoksen toimitusjohtaja **Joni Koskelo**.

Talo nousee jo kolmella hirsikerralla

Rakenteen painumattomuus tekee mahdolliseksi modernit, urbaaniin rakentamiseen soveltuvat arkkitehtoniset ratkaisut hirsirakentamisessa, kuten hirren yhdistämisen muihin materiaaleihin, mm. kiveen, lasiin ja betoniin, sekä pelkistetyt ja linjakkaat ikkunat ilman peitelistoja. Koska rakenne ei painu, myös talon nurkat voidaan tehdä tarkkarajaisiksi ja teräviksi ilman peitelistoja tai perinteisiä ristikkäisiä hirsinurkkia.

– Hirsimateriaalin hyödyntämiseen on nyt herätty myös suurkohteiden, kuten koulujen, hoivakotien ja hotellien rakentamisessa. Nopeasti nouseva JÄTTIHIRSI™ tarjoaa näihin täydellisen ratkaisun. Korkeimmalla 1080 millimetrin hirsielementillä rakentaa yksikerroksisen omakotitalon jo kolmella hirsikerralla. Perinteisellä 260 mm korkealla hirsiprofiililla reilun kolmen metrin korkeudessa hirsikertoja olisi jo 12. Hirsi-innova-



tiomme tarkoittaa siis neljä kertaa vähemmän nostoja, saumoja ja työaika, kertoo Pellopuun toimitusjohtaja **Mikko Mannila**.

Painumaton JÄTTIHIRSI™ on merkittävästi korkeampi kuin perinteinen hirsi: leveydeltään 150, 200, 250 tai 300 millimet-

riä ja korkeudeltaan 360, 720 tai 1080 millimetriä. Koska hirsi on korkeampaa, myös rakennukseen tulee merkittävästi vähemmän hirsikertoja.

www.painumatonhirsi.fi

Älä piilota pistorasiaa – sähkökalusteiden ulkonäöllä on merkitystä

Schneider Electric on tuonut markkinoille uppo- ja pinta-asennettavia sähkökalusteita, joista löytyy moniin erilaisiin sisustustyyliihin sopivia vaihtoehtoja. Sähkökalusteet voivat toimia pieninä sisustuselementteinä värejä ja muotoja vaihtelemalla.

Sähkökalusteilla voi vaikuttaa koko kodin sisustuksen yleisilmeeseen. – Sähkökalusteen ulkonäöllä on merkitystä. Oikeanlainen kytkin tai pistorasia voi tuoda tarvittavan loppusilauksen kodin ilmeelle, sanoo Channel & Segment Marketing Leader **Sara Orre** Schneider Electriciltä.

Valokytkintä tai pistorasiaa ei tarvitse enää piilottaa seinään, vaan ne voi halutessaan tuoda rohkeasti esille.

– Mustat sähkökalusteet ovat nyt muodissa. Ne sopivat hyvin yhteen esimerkiksi trendikkäiden pastellisävyisten maalien kanssa. Pyöreät ja pehmeät muodot näkyvät nyt pistorasioissa ja valokytkimissä.

Sisusta sähköllä

Uudet mallistot tuovat designia myös pinta-asennettaviin sähkökalusteisiin.

– Esimerkiksi Renova-sarjaan on haettu muotokieltä vuosikymmenten takaa. Sähkökalusteet näyttävät retroilta, mutta ovat sisältä moderneja. Esimerkiksi Renovassa on rintamamiestalojen alkuperäishenkeä. Exxact-sarjan ilme on puolestaan modernimpi, kertoo tuotepäällikkö **Eetu Mäkelä** Schneider Electriciltä.

Lisäksi uppoasennettavien kytkimien valikoimasta löytyy Elko Plus, jonka muotokieli on suoraviivainen ja nykyaikainen.

– Kaikkien kalustesarjojen avulla kotiin voi asentaa erilaisia himmentimiä, pistorasioita ja kytkimiä, jotka tuovat kotiin persoonallisuutta.

www.se.com/fi



Kuva: Schneider Electric

» AJANVIETE

Pääsiäispupun alkuperästä

Toisille meistä pääsiäisen suklaamunat kätkee löydettäväksi jänis, toisille ne käy munimassa kukko. Asiasta on turha kiistellä – molempi parempi!

Pääsiäisenä suklaamunia jakavalla jäniksellä on kuitenkin takanaan pitkä historia. Osa pääsiäiseen liitetyistä perinteistä, kuten pääsiäispupu, juontaa juurensa pakkanaallisiin kevätjuhliin.

Suomalaisen Kirjallisuuden Seura tietää kertoa, että hedelmällisyyden vertauskuvana pidetty jänis kuului jo germaanien vanhoihin kevätuhreihin. Jäniksiä saatettiin antaa myös keväiseksi kotieläinlahjaksi.

Jänikset liittyivät kiinteästi etenkin ger-

maanisen jumalatar Eostren eli Ostaran kunniaksi järjestettyihin kevätjuhliin. Eostren uskottiin myös tulevan keväisin maan päälle jäniksen muodossa ja munivan värikkäitä munia.

Jänikset ovat pysyneet sitkeästi osana kevättä ja pääsiäisen viettoa. Jo ennen uskonpuhdistusta Keski-Euroopassa lapsille uskoteltiin jäniksen tuovan pääsiäismunat: munia kätkevä pääsiäispupu onkin ollut suosittu hahmo esimerkiksi Saksassa jo 1600-luvulta lähtien.

Lähde: Suomalaisen Kirjallisuuden Seura, www.finlit.fi



Pixabay

Tykkää meistä FACEBOOKISSA!
facebook.com/omakotilehti

Ristikon ratkaisu edellisestä lehdestä.



RISTIKKO

Hallita Kaasut Ruumiinosa Ihme ja kumma Osa-valtio Autossakin

Monosen kaimat

Urh. laji

Lupaani..

KA-MU

EN-SIN

SAU-NASSA

Am-matti

Hyy-piä

Outo eläin

Kaup. Välit

Hoito Mantila

Maan-tiellä?

Kahva Jouluneito

Vähyys ESTE

Ennen juhla Lopetus

Abloy Tarina

"Levytykset" Rakas 12.1.

Karhu Kyltti

Miet-täkin

Ka-loilla

LIA-TA

Naisia Kuninkaila

Elimet

Pörs-sissä

Tytöt Varma

Täri-nät

-DAKOTA Elokuvasa

Maas-takin

El feikkaa

Shakki Virta-nimet

A-vitsit

Vä-syvä

To-riita

Ku-dosta

saari

Hep-poset IT-T

Suuttunut

Vesi-pannusta

Sil-millä

Eloku-vakin

Lepo-paikka

Hammaslääkäriasema Stickdentin lopettamisen jälkeen tiloissa on aloittanut toimintansa

Arabian Hammas

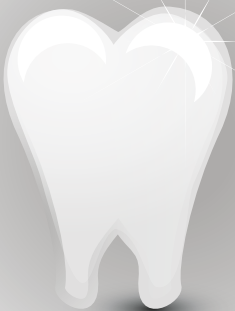
Toivotamme potilaat tervetulleiksi asemallemme!

TARJOTTAVAT PALVELUT:

- Perushammashoito
- Implantit, ilmainen implantti konsultaatio
- Proteesit
- Nukutushammashoito
- Asemallamme toimii myös hammasteknikko

Arabian Hammas

Kaj Fanckinkatu 1 TH
(katutaso)
00560 Helsinki
GSM 050 475 7140
ja 040 727 1490



SINÄ LUOT KODIN - ME VÄLITÄMME



Nyt on myyjänmarkkinat ja oikea hetki myynnin aloittamiselle!

Arviokäyntimme on aina ilmainen, maksat vain toteutuneesta asuntokaupasta! Pyydä meiltä kilpailukykyinen välitystarjous ja lisätietoa kattavasta palvelupaketistamme.

Ota meihin yhteyttä, niin sovitaan aika asuntosi arviokäynnille!

Jokainen koti on meille yhtä arvokas.

SUOMEN
KIINTEISTÖN-
VÄLITÄJÄT
SKVL
JÄSEN

HOUSE
COMPANY

House Company LKV Oy
Kuusiniementie 2, 02710 Espoo
info@housecompany.fi tai 050 538 6769
www.housecompany.fi



Tutustu monipuoliseen tontti- ja palvelutarjontaanamme
Bekanta dig med vårt mångsidiga utbud av tomter och service

www.esitteemme.fi/tontti_hangosta



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

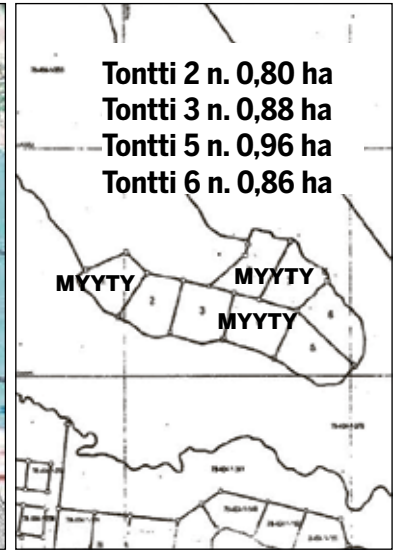


Salaojakuvaus.net

MILLOIN VIIMEKSI OLET SELVITTÄNYT SALAOJIESI KUNNON?

Tilaa salaojien videokuvaus meiltä!

p. 020 187 6877
info@salaojakuvaus.net



Tontti 2 n. 0,80 ha
Tontti 3 n. 0,88 ha
Tontti 5 n. 0,96 ha
Tontti 6 n. 0,86 ha

MYTY MYTY MYTY

HANKO, SANTALA

Nyt myynnissä Tränuholmenin saarella.

4 kpl vapaa-ajan tonttia
0,80 - 0,96 hehtaaria,
rakennusoikeus 130-70m²
vh 130 000 - 170 000 euroa.

Huoneistojen ja kiinteistöjen myynti ja vuokraus
23-vuoden kokemuksella.

www.moilanenoylkv.fi

LAKI JA KIINTEISTÖ MOILANEN OY LKV
Hämeentie 23, 00500 Helsinki, p. 09 773 2600



KESÄ JA PIHATYÖT MIELESSÄ? ÄLÄ HUOLI – ROBOTTI HOITAA HOMMAT.

AUTOMOWER-ROBOTTIRUOHON- LEIKKURI MALLISTO

Hinnat alkaen

799€

HOIDAMME ASENNUKSEN
PUOLESTASI, KYSY LISÄÄ!

AUTOMOWER-ROBOTTIRUOHONLEIKKURIT
HOITAVAT NIIN PIENEMPIEN KUIN SUUREMPIEN,
JOPA 5000 M² PIHOJEN LEIKKUUTYÖT!



Automower 315X

