

Omakoti

Koneet vuokralle!

- työkoneet • henkilönostimet
- rakennuskoneet • traktorit
- trukit • Linde kaasut



www.ikh.fi

KONEVUOKRAUS

janne.peltoniemi@ikh.fi • Avoinna ark. 7-16
Keskustie 26, 61850 KAUHAJOKI AS
Puh. 020 132 3272 • Gsm 040 712 9756

ETELÄ-POHJANMAA » NUMERO 3/2024 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 16. vuosikerta » www.omakotilehdet.fi

Eri vuosi- kymmenten taloissa on omat metkunsä

14 "Mummolan tuoksu" johtuu
usein ilmanvaihdon puutteista

24 Terassi viihtyisäksi
– satoi tai paistoi

Työttömyysturva yrittäjille
alk. 9,10 €/kk.

yrittäjä
kassa



On muuten hyvä diili.

Liity sinäkin → yrittajakassa.fi

Carolina
KEITTIÖ

Avoimna arkisin
Kortesjärvellä 8-16
Lapuaalla (ma-ke) 9-17



Ratkaisut kodin kaikkiin tiloihin

Valmistamme aina yksilölliset
-keittiöt ja kodinhoitotilat
-eteiset ja WC-tilat
-komerot ja vaatehuoneet
-ovien ja tasojen vaihdot
suunnittelusta asennukseen.



010 348 3220
myynti@carolinakeittio.fi

www.carolinakeittio.fi

Jääkärintie 22, Kortesjärvi
Asemakatu 2, Lapua

HINAUS JA
TUUPPAUS®

0400 363 633



www.hinausjatuuppaus.fi

REDGO

ASIAA JA
ELÄMYKSIÄ!

KOTIELÄIMET

KONEET

METSÄ

PALVELUT

ERÄ

RUOKA

KÄDENTÄIDOT

FARMARI



4.-6.7.2024 SEINÄJOKI

Koko perheen maatalousnäyttely tarjoaa
katsauksen tämän päivän vastuulliseen
suomalaiseen ruoantuotantoon.

- Näytöksiä ja kilpailuja kotieläinkehissä • koneita ja laitteita maa- ja metsätalouteen • paneeleita ja kiinnostavia puheenvuoroja • kädentaivotrendejä
- kotimaista ruokaa • sometähtiä ja julkkiksia
- mielenkiintoinen kattaus näytteilleasettajia ja paljon muuta!

Katso koko ohjelma:
farmari.net

Osta liput
edullisemmin
ennakkoon



farmari.net

ProAgria

LÄHITAPIOLA

MT
Maaseudun Tulevaisuus

Seinäjoki

Valio

Omakoti

www.omakotilehdet.fi
facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

| | | |
|------------|-----|-----|
| Nro 1/2024 | vko | 4 |
| Nro 2/2024 | vko | 13 |
| Nro 3/2024 | vko | 27* |
| Nro 4/2024 | vko | 37 |
| Nro 5/2024 | vko | 44 |

Jakelu ja levikki
Jakelulevikki 18 000 kpl
Omakotitalot Seinäjoen, Ilmajoen, Kauhajoen, Kauhavan, Lapuan, Nurmon, Kurikan, Jurvan ja Ylistaron taajamissa.
* Jakelussa myös Farmari-messuilla 4.–6.7.2024

Julkaisija ja kustantaja
Media Potentia Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
p. 0400 772 229
www.mediapotentia.fi

Päätoimittaja
Petri Kaukonen
p. 0400 770 203
petri@mediapotentia.fi

Toimitus
Mari Pihlajaniemi
p. 045 276 5998
toimitus@mediapotentia.fi

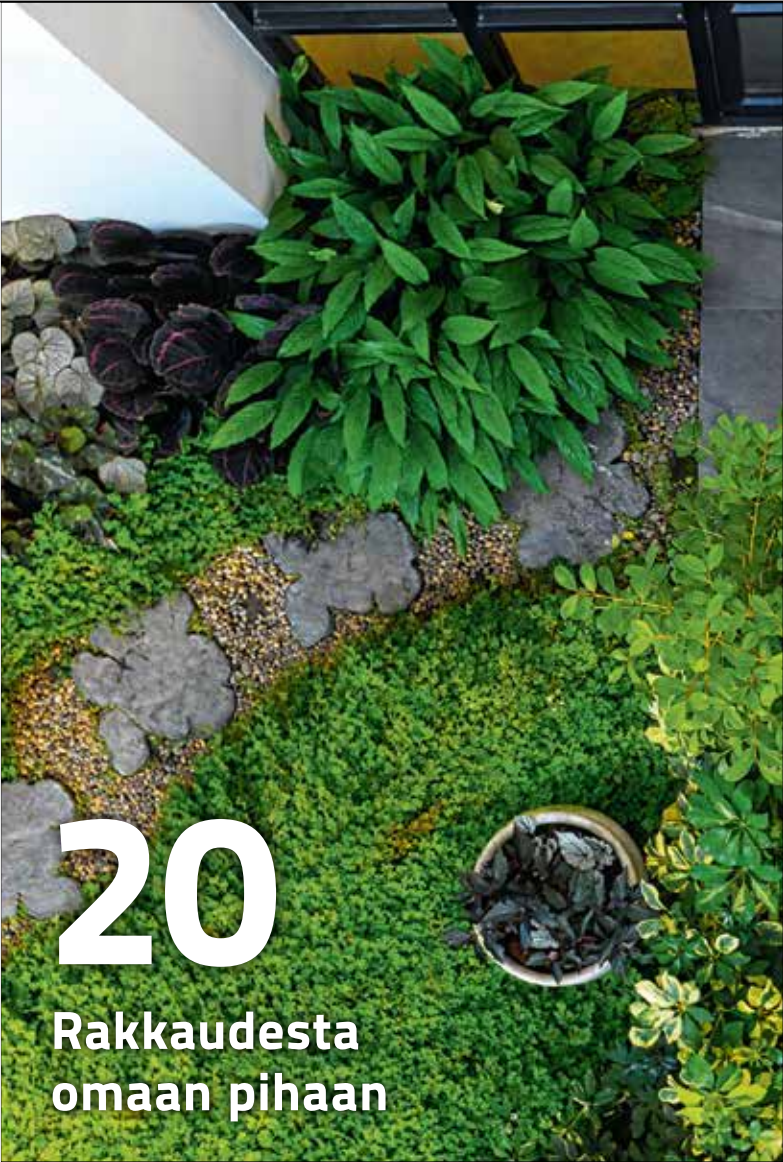
Mediamyynti
Media Potentian toimisto
p. 0400 772 229
toimisto@mediapotentia.fi

Taitto ja ilmoitusvalmistus
Media Potentia Oy
aineistot@mediapotentia.fi

Paino
Kaleva Oy

Etukannen kuvat
Pääkuva: Kasper Käyhkö

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Media Potentia Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Media Potentia Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksista lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan. Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.



Unsplash

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 4 Ajankohtaista
- 6 Omakotitalojen tyyppiviati eri vuosikymmenillä
- 14 Homeongelmat ja kosteusvauriot
- 18 Talokaupan sudenkuopat
- 20 Huolellisella suunnittelulla viihtyisä piha
- 24 Terassi mukavaksi säällä kuin säällä
- 28 Pihamökit, puutarhavarastot ja kasvihuoneet
- 32 Kodin turhien tavaroiden kierrätys
- 34 Ajanviete



Petri Kaukonen
Päätoimittaja

Nikkarointia, pihatöitä – ja riippumatossa löhöilyä

Ainakin taannoin kesäkuu oli todennäköisin ajankohta, jolloin suomalainen osti itselleen omakotitalon tai muun kiinteistön. Vaikka kauppamäärät ovat hiipuneet varsinkin koronavuosien lukemista, tänäkin kesänä monet meistä aloittavat uutukaisen elämän omakotiasujina.

Onnittelut! Riippuen siitä, millaisen tuvan on itselleen innostunut hankkimaan, alkuhuuman jälkeen kodinomistajalle voi koittaa kuitenkin myös hyinen herätys.

Käsilä on yhtäkkiä talo, jonka korjaushistoria on voinut jäädä osin unholaan vuosien vieressä ja omistajien vaihtuessa; kukkaloistoinen, mutta työläs puutarha, jota joku muu on vaalinut vuosikaudet vaivaa säästämättä; pieniä puutteita, joiden kanssa joko opitaan elämään tai joita ryhdytään korjaamaan – heti sitten, kun budjetti vain antaa myöten.

Mutta huolet pois. Asuminen opettaa. Tietoa kannattaa hankkia ja keskustella askarruttavista asioista vaikka naapureiden kanssa. Erään nyrkkisäännön mukaan vanhaa taloa tulisi myös asua vuoden verran, ennen kuin sitä ryhtyy myllertämään uuteen uskoon. Näin sen komervenkit ehtivät tulla rauhassa tutuksi.

Ja eihän omakotitalossa asuminen ole suinkaan pelkkää rehkimistä ja kukkapenkkinen kitkemistä. Varsinkin kesällä asumismuoto näyttää parhaat puolensa. Viihdytään siis, niin omassa rauhassa kuin läheistenkin kanssa, ja iloitaan tulevasta lämpimistä päivistä!

Lämpimin terveisin,

Petri Kaukonen

Päätoimittaja
Omakoti

VAASA
Puh. 040 538 5253
www.lannenlouhintatekniikka.fi

LOUHINTAA VAIKEISSA PAIKOISSA

- Elektronisilla nalleilla
- Hydraulikiilausta, myös isommalla kalustolla
- Paisuvilla massoilla, kaasupatruunoilla

MASSALOUHINTAA | GPS PORAUSTA | RÄJÄYTYS SUUNNITTELUA

HUOLLAMME

KAIKKI PYÖRÄMERKIT
JA -MALLIT.

Huollot aikaa varaamatta.

Nyt myös luistimien teroitukset/
muotoilut sekä suksien voitelut.

huollot - asennukset - varaosat

Riston Pyörähuolto

Jaakkolantie 3, 60100 Seinäjoki, p. 040 350 7793 • Avoimma ma-pe 10-17, la 10-14

» LYHYESTI

Kiinnostus puutarhaharrastamiseen kasvaa

Puutarhaharrastus on yksi suomalaisten suosituimpia vapaa-ajan toimia, iloitsi Puutarhaliitto ry keväisessä tiedotteessaan. Noin puolet suomalaisia pitää sitä joko hyvin tai melko tärkeänä harrastuksena. 75 prosentille se on viikoittaista puuhaa kotipihoilla, mökeillä, terasseilla ja parvekkeilla.

Kantar Agri -tutkimuslaitoksen Kotipuutarha-tutkimuksen mukaan viime vuonna saavutettiin kaikkien aikojen euromääräinen ennätys puutarhakaupassa. Erityisesti kaupaksi kävivät kasvien taimet ja esimerkiksi kompostorit ja puutarhatyökalut. Kotitalouden vuosittainen keskiostos nousi 351 euroon. Puutarhakaupan arvo oli 699 miljoonaa euroa tämän tutkimuksen arvion perusteella. Lisäksi suomalaiset käyttivät piharakentamiseen esimerkiksi piharakentamiseen ja terasseihin, 707 miljoonaa euroa.

Suomalaisten kiinnostus puutarhaharrastamiseen nousi ennätyskorkealle koronavuosina 2020 ja 2021. Kiinnostus on näistä vuosista hiukan vaimentunut, mutta on edelleen korkealla. Nyt erityisesti nuoret ja kaupunkilaiset harrastajat arvostavat omaa varaisuutta ja luonnonmukaisuutta puutarhan hoidossa.

Mieltä ja kehoa

Kasvien kasvattaminen puutarhassa rau-

hoittaa ja hoitaa sekä mieltä että kehoa, kertovat Kotipuutarhatutkimuksen tulokset. Vanhemmat ikäpolvet kokevat puutarhaharrastamisen hyvänä fyysisen kunnon ylläpitäjänä. Toisaalta nuoremmat kertovat puutarhan auttavan rentoutumisessa, kuvailee sukupolvien eroja Puutarhaliiton toimitusjohtaja **Timo Taulavuori**.

Kiinnostus puutarhaharrastamista kohtaan kasvaa edelleen. Kolme neljäsosaa suomalaisista harrastaa jotain puutarhahoitoon liittyvää. Noin seitsemän prosenttia, haluaisi edelleen lisätä puutarhaharrastustaan, mutta heillä ei ole siihen mahdollisuuksia joko sopivan paikan tai harrastamiseen käytettävän ajan vuoksi. Lisäksi Kantarin tutkimuksesta selviää, että erityisesti naiset kokevat lisäksi tämänhetkisen taloudellisen tilanteen rajoittavan harrastusmahdollisuuksiaan muun muassa yleisen kustannusnousun vuoksi.

Ympäri vuotista kasvua

Puutarhaliiton toimitusjohtaja Timo Taulavuori uskoo harrastamisen kasvuun niin pihoissa kuin kotiympäristöissä, sillä esimerkiksi led-valojen avulla myös pienimuotoinen kasvattaminen on mahdollista sisätiloissa jopa vuoden ympäri. Näin harrastaminen ja kasvukausi voivat jatkua



Kuva: Puutarhaliitto ry

ympäri vuoden.

Moni arvostaa myös erityisesti sitä, että puutarha on lähes ainoita harrastuksia, joiden avulla voidaan sitoa ilmaston haitallista hiilidioksidia kasveihin ja maaperään. Samalla kun harrastustoiminta tekee hyvää itselle, se myös auttaa sopeutumaan ilmastomuutokseen, hän korostaa harras-

tuksen hyviä puolia. Jokainen vihreä kasvi sitoo kasvaessaan hiiltä, oli harrastamisen tarkoitus joko ilahduttaa harrastajan silmää tai lopputuotteen päätyä ruokavalioomme. Puutarhaharrastaminen ja sen kasvu ovat monin tavoin myös kansanterveyden ja -talouden kannalta hyödyllistä, kertoo Taulavuori.

Kyläkaupat ovat matkailijoiden keitaita ja kesäisen elämänmenon näyttämöitä

Suomalaiset kyläkaupat ovat matkojen, retkien ja piipahdusten kohteina vertaansa vailla. Kyläkauppiat kattavat tarjolle kesäiset juoma- ja jäätelösuosikit ja grilliherkut, paikalliset erikoisuudet sekä lomailijan ja kesäasukkaan tarvekalut – ja tarjoavat usein tuoreen kahvikupposen, seuraa ja tilaa hengähtää.

Porvoon saaristossa sijaitsevan Emäsalon kyläpuodin kauppias **Irina Hoyer-Viitala** ja kauppiaan oikea käsi **Victoria Wahrman** odottavat malttamattomina kyläkaupan vilkkainta sesonkia – satavuotias vanha kyläkoulu herää kesään toden teolla kesäkuussa.

– Kesällä kyläkauppa on kuin värikäs näytelmä, paitsi että tämä on aito! Asukkaat ja mökkiläiset tapaavat tuttujaan. Kielten kirjo on upea show, kun erityisesti loppukesästä turistit eri puolilta maailmaa saapuvat, Hoyer-Viitala hymyilee.

Lappilaisesta Lohinivan kyläkaupasta löytyy kaikki tarvittava kesän tuoteuutuuksista pihapeleihin

Lohinivan kyläkaupan alueella Rovaniemen ja Kittilän puolimatassa väkimäärä tup-

laantuu tai jopa kolminkertaistuu kesäkuukausien aikana. Lohinivan kyläkaupan kauppiaan **Tiina livarin** vilkkain kesä pyörähtää käyntiin kesäkuussa.

– Moni tekee töitä mökillä kesän mittaan, joten mökkeily ei enää rajoitu pelkästään kesälomien aikaan ja viikonloppuihin, livari sanoo.

livari alkaa valmistautua kesäsesonkiin varhain talvella. Kevään pilkkitoukat vaihtuvat sujuvasti vapun tuotteisiin ja kesämökin siivouksessa tarvittaviin välineisiin. Kesän grilli- ja juomauutuudet sekä kesän ikisuosikit tikkataulut hän pyrkii saamaan hyllyyn jo ennen kuin niitä ehtii kukaan kaivata.

– Kun paikalliset tietävät ajoissa, että täältä meiltä löytyvät varmasti kaikki kesän uutuustuotteet, kauppatemat suuntautuvat meille. Pyöräilijöille, karavaanareille ja muille kesämatkailijoille suunnatut palvelut ja kesän tikkakisa houkuttelevat pysähtymään, livari kertoo.

Yttergrund-majakkatuotteet ja vanhan kyläkaupan tunnelma ihastuttavat Siipyyn kyläkaupassa Kristiinankaupungissa

Siipyyn kyläkaupan kesän tekevät eri-

tyisesti vapaa-ajan asukkaat ja E8-tieltä poikkeavat, kauniin rantatien valitsevat ulkomaiset ja kotimaiset motoristit, pyöräilijät ja karavaanarit. Myös läheisessä vierasvenesatamassa pysähtyvät veneilijät ja Kiilin kotiseutumuseon vieraat piipahtavat kaupassa ostoksilla tai kahvilassa.

– Moni kesävierailija ihastelee aitoa vanhanajan tunnelmaa kaupassa. Yli satavuotias rakennus antaa kauniit puitteet

kaupalle, kertoo **Tanja Sinervo**, Siipyyn kyläkaupan kauppias. Siipyyn kyläkaupan hittituotteeksi ovat nousseet majakkatuotteet. Läheisellä Selkämerellä sijaitseva Suomen toiseksi korkein majakka, Yttergrund, koristaa t-paitoja ja kangaskasseja.

– Näitä majakkatuotteita tullaan kauppaan hakemaan, ja uudet värit viehdään monesti käsistä, Sinervo nauraa.

Suomen Yrittäjäopisto



Sähkölaitteista tai sähköasennuksista syttyi viime vuonna 2260 tulipaloa – palon syynä useimmiten lieden huolimaton käyttö

Sähköpalolla tarkoitetaan tulipaloa, joka saa syttymisenergiansa suoraan sähköstä, esimerkiksi liedestä, kiukaasta, kylmälaitteesta, valaisimesta tai sähköasennuksesta. Pelastusviranomaiset kirjaavat sähköpalot PRONTO-tietokantaan, johon merkitään myös palon syttymislähde, jos se on tiedossa. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) kertoi alkuvuodesta, että viime vuonna eniten sähköpaloja syttyi tietokannan mukaan sähköliesistä tai -uuneista. Valaisimista sai alkunsa 189 paloa, sähköjohdoista ja kaapeloinneista 112, sähkökiukaista 98, mikroaaltouuneista 81, pyykinpesukoneista 61 ja kylmälaitteista 48. Pienielektroniikan akku tai laturi oli merkitty syttymissyiksi 65 tapauksessa.

Sähkölaitteesta alkaneen palon syynä on usein ihmisen toiminta: huolimattomuus, käyttö- ja asennusohjeiden vastainen toiminta tai sähkölaitteen huollon laiminlyönti. Myös ihmisen toimintakyky vaikuttaa paloturvallisuuteen. Osaako esimerkiksi käyttää sähkölaitteita oikein, ymmärtääkö laitteiden käyttö- ja turvallisuusohjeita, kykeneekö vaihtamaan palovaroittimen pariston, hälyttämään apua tai poistumaan asunnosta hätätilanteessa.

Vältä sähköpalot oikealla toiminnalla

– Sähköpaloja voi ehkäistä, kun käyttää sähkölaitteita oikein ja tarvittaessa valvotuna. Esimerkiksi ruokaa laitettaessa pitää valvoa liettä ja kiukaan tai pesukoneiden päällä ollessa on syytä olla kotosalla. Muita käytännön ohjeita sähköpalojen välttämiseksi ovat: älä säilytä tavaraa lieden päällä, keskity kokkaamiseen, älä käytä saunaa va-

rastona äläkä kuivata pyykkiä kiukaan päällä, sanoo Tukesin ylitarkastaja **Jukka Lepistö**.

Liesipalot edelleen yleisimpiä

Liedestä alkaneita paloja on vuodesta toiseen eniten. Liesipalon syynä on hyvin harvoin itse liedestä johtuva vika, useimmiten syynä on ihmisen huolimattomuus, varomattomuus tai kiire. Yleisin palon aiheuttaja on lieden unohtuminen päälle tai sen kytkeytyminen päälle vahingossa, jolloin lieden päällä tai lähetyvillä olevat materiaalit sytyvät ja palo leviää yleensä melko nopeasti läheisiin rakenteisiin.

Vaaraa aiheuttavia tilanteita ovat esimerkiksi:

- Ruoka jää liedelle, kun kokki nukahtaa tai unohtaa laittavansa ruokaa tai pahimassa tapauksessa poistuu asunnosta.
- Lemmikkieläimet, koirat tai kissat, pyrkivät tutkimaan mitä lieden päälle on jäänyt. Noustessaan liedelle ne onnistuvat kääntämään lieden levyistä yhden tai useamman päälle.
- Myös lapset voivat kurkotella liedelle ja kääntää lieden levyjä päälle.
- Nykyisin liesien kytkimien kääntämiseen ei tarvita kovinkaan suurta voimaa. Lieden ohi kuljettaessa voi vahingossa liikkua siten, että joko itse tai kantamukset koskettavat lieden katkaisijoita ja kääntävät ne päälle. Tapahtumaketjun voi käynnistää mm. rolaattorin kädensija.
- Myytävänä on myös paremmilla turvaominaisuuksilla varustettuja liesiä. Tällaisen lieden päälle kytkemiseen pitää esimerkiksi

käyttää molempia käsiä. Tällöin liesi ei kytkeydy vahingossa päälle.

Vältä liesipalot oikealla toiminnalla

- Ole tarkkana, kun laitat ruokaa; älä tee montaa asiaa yhtä aikaa.
 - Pidä lieden ympäristö vapaana tavarasta.
 - Älä jätä ruoantähteitä liedelle kattiloihin tai pannuihin houkuttelemaan lemmikkejä.
 - Vahdi lasten tekemisiä keittiössä.
- Liesipalojen ehkäisemiseksi on olemassa myös teknisiä ratkaisuja, kuten liesiturvalaitteet, jotka katkaisevat automaattisesti virran liedestä. Kiinteitä sähköasennuksia ja sähkölaitteiden korjauksia saavat tehdä vain sähköalan ammattilaiset, Lepistö muistuttaa.

Kiuaspalon syynä useimmiten vieras esine tai pyykki kiukaan päällä

Kiukaasta alkaneita paloja oli PRONTO-tietokantaan kirjattu viime vuonna 98, kun luku oli edellisvuonna 107 ja vuotta aiemmin 92. Kiuaspaloissa pyykin kuivattaminen saunassa ja kiukaalle kuulumattomat esineet ovat tavallisimpia palon aiheuttajia. Riskinä on, että kiuas laitetaan vahingossa päälle ja kiukaan ympärille tai päälle kasatut tavarat syttyvät tuleen. Muita palon syttymissyitä olivat vastusten kärähtäminen, viikaantunut termostaatti tai kellokytkin.

Saunojan muistilista

- Löylyhuone on tarkoitettu saunomista varten, EI varastotilaksi eikä pyykinkuivaushuoneeksi.
- Tarkista, ettei sähkökiukaan päällä tai lä-

hellä ole mitään tavaraa, kun laitat saunan päälle.

- Kiuasta tulee käyttää ja huoltaa käyttöohjeen mukaisesti. Kiukaan käyttöohjeesta selviää se, kuinka paljon kiuasta voi päivittäin ja viikoittain lämmitellä. Jos ei selviä, niin asia pitää varmistaa myyjältä tai valmistajalta.
- Kiukaatkaan eivät ole ikuisia, käyttöohjeen mukainen huolto ja käyttö antavat kiukaalle lisää käyttövuosia.
- Kiukaan etäkäynnistys on aina riski. Kannattaa olla kotosalla, kun laittaa kiukaan päälle.
- Seuraa kellokytkimen ja termostaatin toimintaa. Jos laite ei toimi oikein, kutsu sähköasentaja paikalle.
- Kiuasta ei saa käyttää asunnon lämmittämiseen. Kiukaan pitäminen päällä käyttöohjeiden vastaisesti useita tunteja aiheuttaa suuren paloriskin.
- Kiuaskivetkään eivät kestä ikuisesti, vaan ne tulee vaihtaa käyttöohjeiden mukaisesti.
- Jos löylyhuonetta on siivottu, siellä on tehty huoltotoimia tai lapset ovat leikeissään käväisseet saunassa tai sen läheisyydessä, kannattaa varmistaa, että kiuas ei ole mennyt päälle vahingossa.

Toimiva palovaroitin säästää ihmishenkiä

Toimiva palovaroitin auttaa havaitsemaan palon riittävän aikaisessa vaiheessa. Palossa aikaa poistumiseen on vain minuutteja, koska myrkylliset palokaasut tappavat hyvin nopeasti. Tarkista palovaroittimen toiminta säännöllisesti painamalla testinappia ja vaihda paristo säännöllisesti, esimerkiksi 112-päivänä 11. helmikuuta.

Freepik





Vanhaa taloa remontoimassa on oltava tarkkana sen kanssa, miten taloa korjaa. Vaikka kaikista vanhemmista taloista löytyy riskirakenteita, on suurimmat ongelmat yleensä aiheutettu myöhemmin tehdyillä ja väärin toteutetuilla remonteilla.

Teksti: Elina Salmi

Omakotitalon vaaranpaikat eri vuosikymmenillä

Sata vuotta sitten rakennettiin kovin eri tavalla kuin tänä päivänä – rakennusmateriaalit ja rakentamisen tavat ovat muuttuneet paljonkin. Talon ikä auttaa etsimään omasta talosta tyypilliset korjauksen tai parantamisen kohdat.

Ongelmatonta taloa ei olekaan, on se rakennettu sitten 2020-luvulla tai eilispäivänä. Riskirakenteita voi löytyä lähes kaikkien aikakausien taloista. Joskus ongelmana ovat myöhemmin aikoina tehdyt remontit, joilla on pilattu alkuperäinen rakenne ja aiheutettu kosteusongelmia.

Jututimme eri-ikäisten talojen tyypillisistä parantamisen ja korjauksen kohdista talonrakentaja, rakennetekniikan DI **Kasper Käyhköä**, joka on koonnut

mittavan tietopankin kaikille eri-ikäisistä rakennuksista kiinnostuneille. Sivuston osoite on www.rakennukset.fi.

1900-luvun alun talossa on tyypillisesti hirsirunko ja rossipohja

Talotohtori Panu Kaila on joskus tokaissut jotakuinkin näin: ”Satavuotiaassa talossa on harvoin vakavia rakennusvirheitä, koska muuten sitä ei enää olisi olemassa”.

Suurin osa 1900-luvun alussa rakennetuista eli nyt jo yli satavuotiaista taloista on luonnonkiviperustukselle rakennettuja hirsitaloja, joissa on puurossipohja. Niissä on harjakatto ja julkisivu on suojattu laudoituksella tai paneeloinnilla. 30-luvulla myös betonin käyttö perustuksissa alkoi yleistyä ja rakennettiin jonkin verran pystyrunkoisia, lautaseinäisiä taloja, joissa on purueristys.

– Hirsirunko on hyvä ja kestävä, kunhan estetään kosteuden pääsy siihen. Puu

materiaalina sitoo ja luovuttaa kosteutta. Se myös tasaa kosteuspiikkejä ja sisäilma tuntuu mukavammalta, mikä tosin vaatii, että paljaita puupintoja on sisätiloissa runsaasti näkyvillä, muistuttaa Käyhkö.

Yksi suurimmista virheistä hirsitalon kanssa on se, että julkisivusta ei ole pidetty huolta, jolloin sadevettä voi päästä rakenteen sisään. Koska laudoituksen takana ei yleensä ole kunnollista tuuletusrakoa, kuivuu sinne päässyt kosteus hitaasti pois.

” Vanhan talon remontoinnissa kannattaa yleensä käyttää perinteisiä menetelmiä ja materiaaleja. Aika ajoin kannattaa käydä myös alapohjassa varmistamassa, ettei sinne ole päässyt vettä.

Väärät remonttiratkaisut aiheuttaneet jälkikäteen ongelmia

Kosteusvaurioita hirsiseinille voi aiheuttaa myös muun muassa liian matala sokkeli, huonosti tuulettuva alapohja ja ikkunoiden vesipeltien liitosten vuotaminen.

– Lateksien eli muovipohjaisten maalien tulo 60-luvulla oli ihan katastrofi vanhojen hirsitalojen kannalta. Myös sisäpuolisissa remonteissa on tehty paljon vääriä ratkaisuja vaikkapa asentamalla lisälämmöneristys talon sisäpuolelle höyrynsulkumuovin kanssa. Jos samalla unohtuu julkisivun tuuletuksen parantaminen, voi seurauksena olla hirsirungon kosteusvaurio. Lähtökohtaisesti paras paikka lisälämmöneristeelle on rungon ulkopinta, toteaa Käyhkö.

Satavuotiaissa tai vanhemmissa taloissa ei useinkaan ollut märkätaloja tai sisä vessaa. Myöhemmin lisätty märkätalo on hyvin usein aiheuttanut kosteusvaurioita, koska takavuosina ei ollut niin hyviä vesieristeitä, että ne olisivat suojanneet rakenteita.

Vanhan talon remontoinnissa kannattaa yleensä käyttää perinteisiä menetelmiä ja materiaaleja. Aika ajoin kannattaa käydä myös alapohjassa varmistamassa, ettei sinne ole päässyt vettä. Myös ulkoverhouksen sadevesitiiveys kannattaa varmistaa silmämääräisesti vuosittain.

Rintamamiestalo on kiitollinen korjattava

Merkittävä muutos omakotirakentamisessa tapahtui toisen maailmansodan jälkeisinä jälleenrakentamisen vuosina. Silloin rakennettiin paljon ns. rintamamiestaloja. Rakennusmateriaaleista oli pulaa ja osa on alun alkaen tehty varsin huonolaatuisista aineksista. Ne on kuitenkin pääsääntöisesti vaihdettu jo aikaa sitten.

Rintamamiestaloille ei ole ihan virallista määritelmää, mutta karkeasti ottaen se tyyppipiirustusten pohjalta rakennettu, puolitoistakerroksinen omakotitalo suurehkokalla tontilla. Talossa on keskusmuuri, useimmiten korkea betonikellari sekä puurunko ja lautaverhous. Eristeenä on sahanpurua tai kutterinlastua.

Rintamamiestalat ovat tänä päivänä hyvin haluttuja, koska ne koetaan kodikkaiksi ja kompakteiksi. Usein ne on rakennettu isohkoille tonteille, mikä antaa paljon mahdollisuuksia puutarhanhoidosta kiinnostuneelle.

– Rintamamiestalojen heikko koh-

ta on kellari ja siellä myöhemmin tehdyt muutokset. Kellari on yleensä aluksi ollut kylmä tila. Kun se on sitten myöhemmin rakennettu lämpimäksi tilaksi lisäämällä lisäeristys sisäpuolelle, on syntynyt riskeille altistava rakenne. Jos vielä kellarin lattiassa on käytetty tiivistä muovimattoa, alkaa kosteus helposti nousta siellä maton alla ja aiheuttaa ongelmia, pohtii Käyhkö.

– Rintamamiestalat ovat kuitenkin siitä mukavia, että ne on suhteellisen helppo korjata oikein.

Riittämätön ilmanvaihto syynä ”mummolan hajuun”

Oikeaoppinen tapa korjata kellarin seinien ongelmat on siirtää lämmöneristys ulkopuolelle. Käytännössä se tarkoittaa sitä, että sisäpuolinen eristys puretaan ja tehdään taloon nykyaikainen salaojaremontti, jonka yhteydessä lämmöneristys siirretään ulkopuolelle, minne se kuuluu.

Toisinaan ongelmia on aiheutettu tukkimalla seinissä olevat ilmanvaihtoräppänät ja purkamalla pönttöuunit ja tukkimalla siinä yhteydessä hormissa olevat poistoilmareitit. Ne ovat tärkeä osa rintamamiestalon ilmanvaihtoa ja jos ilma ei vaihdu kunnolla, syntyy se kuuluisa ”mummolan haju”. Se ei silti automaattisesti tarkoita sitä, että talo on läpimätä tai sisäilma on viallista. Palauttamalla ilmanvaihto lähemmäs alkuperäistä, poistuu usein myös ummetuneisuus.

Taloissa on voinut olla juokseva vesi ja viemärointi alusta saakka. Jos ne ovat yhä uusimatta, alkaa olla todella kiire laittaa ne kuntoon. Useimmiten myös pistorasioita on alun perin ollut nykyihmisen tarpeisiin nähden hyvin vähän. Jos niitä haluaa lisää, voi samalla pyytää sähkömiehistä tarkistamaan koko talon sähköt.

Erityishuomiota on kiinnitettävä kreosoottiin, jota on voitu käyttää muun muassa tuon ajan kellareissa perusmuurin sisäpuolisena vedeneristeenä. Se on syöpää aiheuttava aine ja jos siitä haluaa eroon, kannattaa ottaa ammattilainen mukaan, jotta löytyy juuri kyseiseen kohteeseen parhaiten soveltuva korjaustapa.

1960-luvulla siirryttiin huonommille rakentamispaikoille

1960–70-luvulle tultaessa siirryttiin hyviltä perustamispaikoilta selvästi ➤



Vaasan radan vahtitupa vuodelta 1898, joka on siirretty Kaskisiin Wanhasta Vaasasta.

Vanhojen rakennusten rautaiset ammattilaiset

Meiltä löytyy osaamista ja intoa, kun tarvitset apua rakennuksen **korjaukseen, vauriokartoituksiin, perinteisiin pintakäsittelyihin tai rakennusosien kunnostukseen.**

Olemme keskittyneet 1950-luvun ja sitä vanhempien rakennusten korjauksiin ja siirtoihin.

E. Paloniemi oy



040 578 2746 Jarno
paloniemi.jarno@netikka.fi
040 512 5436 Esko
eskopa@netikka.fi • **Tutustu lisää:** www.paloniemi.fi

KOURUTYÖ.fi
ETELÄ-POHJANMAA

PUOLIPYÖREÄT- JA KANTTISET SADEVESIJÄRJESTELMÄT, TIKASTUOTTEET, LUMIESTEET, KATTOSILLAT

Asennukset yli 30 vuoden työkokemuksella, luotettavasti ja laadukkaasti.

OTA YHTEYTTÄ JA PYYDÄ TARJOUS!

Kourutyö Oy Etelä-Pohjanmaa
0500 636 624, 0500 668 916
Ykkösvaltaus 3, 60320 Seinäjoki
myynti@kourutyo.fi

WWW.KOURUTYO.FI

Terveiset Kurikan Nuohoojilta!

Olemme kurikkalainen nuohousalan perheyryitys. Tarjoamme nuohouksia ja alaan liittyviä palveluita Kurikassa ja lähikunnissa.

- Palveluihimme kuuluu
- lakisääteiset nuohoukset
 - hormisaneerauksia ja pienimuotoisia tulisijakorjauksia
 - ilmanvaihdon puhdistukset ja säädöt

Yrityksemme nuohoojat ovat Nuohoojan Ammattitutkinnon suorittaneita ja meillä on alalta vuosien kokemus.



Ystävällisin terveisin,
Kurikan Nuohous
Heidi Saanio ja Harri Kuoppakangas

044 230 4226

kurikannuohous.fi | kurikannuohous@protonmail.com



PELTIVERSTAS
www.peltiverstas.com

Riku 044 066 1093
Petri 040 749 7318

- Ilmanvaihtotyöt, huollot, tarvikkeet ja suodattimet
- Erikoispelti- ja muut metallityöt
- Eristys- ja rakennuspeltityöt
- Varastosta pellit ja ilmanvaihtotarvikkeet
- Meidän kautta myös kaikki katto- ja seinäpellit

TARJOLLA VAPAATA VARASTOTILAA!
340 neliötä. Veneet, autot, pyörät ym.
Soita Riku 044 066 1093

www.ariterm.fi
puh. 014 426 300

ARITERM
Se on lämpöä.

KOTIMAISET LÄMMITYSKATTILAT JA JÄRJESTELMÄT
SEKÄ ALKUPERÄISET VARAOSAT



Ariterm 520 P+



Ariterm 240



Arimax 35

**PELTIKATOT, KATTOPELLIT
JA SEINÄPELLIT EDULLISESTI
SUORAAN VALMISTAJALTA**

**Tuurin
PELTIKESKUS**

0400 566 826
myynti@peltikeskus.fi
Rautakatu 4, PERÄSEINÄJOKI
www.peltikeskus.fi

Kasper Kayhkö



Vuonna 1929 valmistuneen rakennuksen puurunkosoina, jossa lämmöneristeenä on käytetty sammalta. Julkisivulaudoitus on uusittu jossain vaiheessa. Uusitun julkisivulaudoituksen taakse päässyt kosteus on aiheuttanut seinään lahovaurioita.

huonommille. Kun aiemmat sukupolvet rakensivat talon kuivalle maalle eli esimerkiksi kalliolle tai pienen mäen päälle, niin nyt alkoi taloja nousta savi- ja peltomaille.

- Kun rakentaa savimaalle - siis käytännössä litimäärän saven päälle - niin silloin talo kelluu sen saven päällä. 60-70-luvulla rakennetuissa taloissa on tavallisesti varsin matala perustus ja alapohja on voitu valaa suoraan perusmaan, esimerkiksi määrän saven päälle. Laatan päälle on sitten rakennettu puukoolattu lattia, jossa on lämmöneristeenä mineraalivilla. Molemmat voivat mikrobivaurioitua, muistuttaa Käyhkö.

1960-70-luvun talojen ongelmakohdat ovat siis alapohjarakenteet ja sokkeli. Usein myös talojen salaojituksissa on puutteita ja sadevedet on johdettu liian lähelle perustuksia. Perustusten betoni on jatkuvasti märkä ja kosteusvaurioiden riski suuri.

Yksi erityisesti 70-luvun kukkasista oli halu rakentaa taloon tasakatto - ja katot olivat todella tasaisia ilman kaa-toja mihinkään suuntaan. Rakenne ha-vaittiin nopeasti meillä toimimatto-maksi ja ne on lähes kaikki muutettu jo aikaa sitten harja- tai aumakatoiksi.

1970-luvulla koettiin myös energiakriisi. Lähi-Idän levottomuuksien vuoksi öljyn hinta pomppasi pilviin ja suomalaiset alkoivat säästää energiaa raivokkaasti tiivistämällä talojaan ja ymmärtämättä alkuunkaan, mitä oikeasti pitäisi tehdä. Ulkoseiniä lisä-eristettiin, ilmanvaihtoreittejä tukittiin, muovivaletta lisättiin vähän joka paikkaan ja saatiin kylkiäisinä kosteusongelmia.

Kohti parempia aikoja

1980-luvulle tultaessa oli jo vähän opittu kosteusongelmista ja lähdettiin pikku hiljaa kohti parempaa. Esimerkiksi julkisivun taustalla alkoi yleistyä yhtenäisen tuuletusrako. Perustukset ja kellarikerros tehtiin yhä useammin kevytsoraharkoista. Se on huokoinen ja betonia läpäisevämpi materiaali. Tosin läpäisevyys aiheutti sen, että maaperästä nouseva radon pääsi sisään taloihin.

Parempaan päin on siis menty. Omakotitaloissa alettiin esimerkiksi käyttää eristeenä enenevässä määrin styroxia, jonka avulla voitiin eristää perustukset paremmin ulkopuolelta. Silti riskirakenteet ovat yleisiä vielä 1980- ja 90-lukujenkin taloissa.





www.pesuhuoneremontit.fi
info@pesuhuoneremontit.fi



Kiinnostuitko? Varaa ilmainen arviokäynti!



Sähköpostitse: info@pohjansepat.fi
tai puhelimitse **020 765 9340**

POHJANSEPÄT OY on kattoremontteja ja ulkoeristuksia toteuttava kotimainen yritys - meiltä ostamalla tuet paikallista osaamista. Asiakkainamme meillä on yksityistalouksia, asunto-osakeyhtiöitä sekä yrityksiä. Toimintaluovutimme ovat Etelä-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Suomi, Satakunta sekä Suupohjan seutukunta.



Teräskatot • Tiilikatot • Bitumikatteet

Omakotitalon onnistunut kattoremontti meiltä!

Katon käyttöikä riippuu materiaalien lisäksi siitä, miten kattoa on huollettu. Katon kunto on hyvä tarkistaa muutaman kerran vuodessa, esimerkiksi keväisin ja syksyisin. Pyydä ammattilainen tekemään perusteellisempi kuntokartoitus vähintään kymmenen vuoden välein.

Laadukkaista materiaaleista valmistettu ja ammattitaidolla asennettu katto pitää kotisi suojassa sateelta, tuulelta ja tuiskulta. Kun remontoit omakotitalosi katon ajoissa, välttyt suuremmilta vahingoilta ja saat kodillesi merkittävästi lisävuosia.



Lisätietoa löydät netistä: www.pohjansepat.fi

Palveluun ja laatuun
panostava

MAALAUKSEN JA
LAATOITUKSET
MONIOSAAJA

Väritaika Oy
- TAIANOMAISIA PINTOJA KAIKILLE -



Maalausliike
Väritaika Oy
Elisa Lähdekorpi
044 322 6208
Heidi Myllyaho
050 354 3578
www.varitaika.fi
varitaika@varitaika.fi

Kattojen pesut
ja maalaukset

Pelti-, tiili- ja mineriittikattoihin

Vesikourut, tikkaat, lumiesteet

• myös vanhojen uusimiset
ja korjaukset

SOITA JA
KYSY TARJOUS
050 594 2992
kjkmasterit.fi

Kotitalous-
vähennysmahdollisuus



Huolla taloa
säännöllisesti

2000-luvun taloissa perinteisiä riskirakenteita on vain vähän, ja ongelmat liittyvät enemmän heikkoon ylläpitoon. Liian usein huomaa ajateltavan, että ”eihän näin uutta taloa tarvitse mitenkään korjata tai huoltaa”.

– Nettisivujen kautta tulleiden yhteydenottojen perusteella huomaan usein, että kun joku on aloittamassa remonttia ja kyselee ohjeita, niin monet ovat silloin aikeissa tehdä asioita niin väärin kuin olla saattaa. Esimerkiksi tiiviiden materiaalien – siis vaikka muovin – käyttö vaatii ymmärrystä rakenteiden kosteus- ja lämpöteknisestä toiminnasta. Muovin käyttö blokkaa rakenteen kuivumisen sisäänpäin, joten tulee varmistaa, että rakenne pääsee kuivumaan ulospäin. Muuten kosteutta jää muhimaan rakenteeseen, toteaa Kasper Käyhkö.

– Olisi hyvä, jos taloille tehtäisiin autojen katsastusta vastaava säännöllinen tarkastus. Siinä käytäisiin säännöllisesti läpi paikat ja ennakoitaisiin huoltotarpeita. Silloin pieniä korjaustoimenpiteitä voitaisiin tehdä vuosittain ja tarvittaessa. Kun tekee niitä pieniä, helppoja ja suhteellisen edullisia korjauksia ajallaan, niin ei tule niin helposti tarvetta niihin isoihin remontteihin.

Talolla olisikin hyvä olla huoltokirja, johon kirjataan lähtötilanne ja sen jälkeen pienetkin korjaustoimenpiteet. Paitsi että sillä tavoin talonomistaja pysyy itse paremmin selvillä talonsa kunnosta ja tilanteesta, se antaa myyntitilanteessa ostajalle vahvan signaalin siitä, että talosta on pidetty huolta.

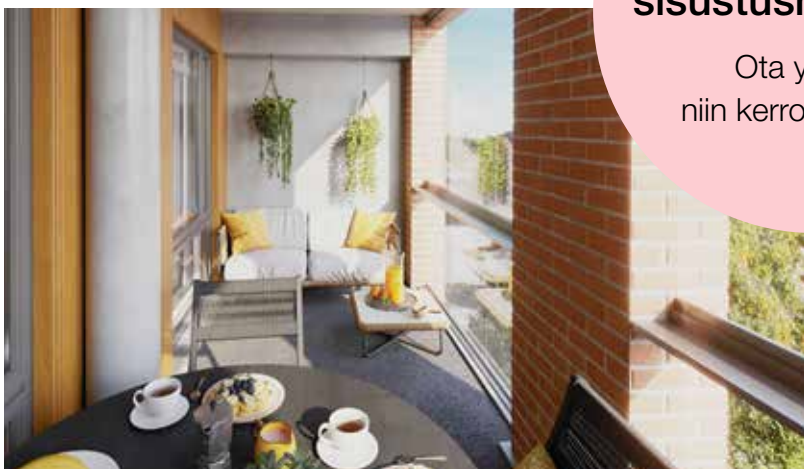
Omakotitalon säännöllisestä huollosta löytyy lisää tietoa vaikkapa Motivan sivuilta motiva.fi tai PRKK:n (Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskus ry). Lisää kaikenikäisistä omakotitaloista, niiden hyvistä ja huonoista puolista sekä mahdollisista riskirakenteista löydät Kasper Käyhkön kokoamalta rakennukset.fi -sivustolta. ■



Vielä voit
valita kotiisi
sisustusmateriaalit

Ota yhteyttä,
niin kerromme lisää!

♥ yit.fi/asunnot



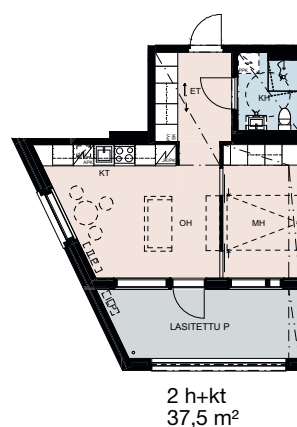
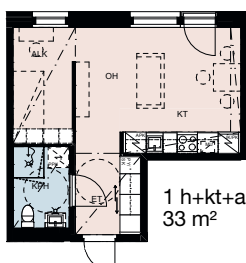
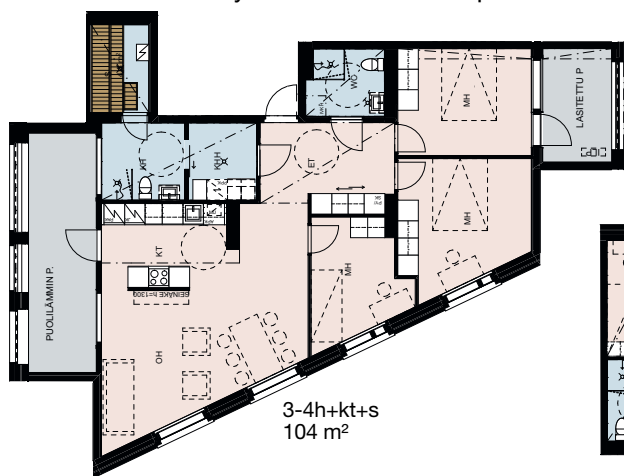
Veturikorttelissa palvelut ja elämykset ovat kotiovella

Kaupat ja palvelut, matkakeskus ja elämykset – Asemapäällikön kodeissa kaikki tärkeä on sinua lähellä. Muuton koittaessa loppuvuodesta korttelin rakentaminen on jo niin pitkällä, että pääset nauttimaan uusista tiloista.

Modernit kodit ovat valoisia ja laadukkaita. Lattialämmityksen ansiosta pattereita ei ole, joten sisustaminen on helpompaa. Talosta löytyy harrastetila, pesupaikka koirien tassuille sekä lämmin pyörävarasto.

A-energialuokan taloon asennetaan aurinkopaneelit, joiden avulla katetaan taloyhtiön sähkönkulutusta.

Korttelin keskelle tulee vihreä sisäpiha, jossa istutusten ja leikkipuiston lisäksi ilahduttaa myös yksi korttelin viidestä taideteoksesta. Asukkaiden käyttöön tulee lisäksi upea talosauna ja tiloja etätyöhön.



SEINÄJOKI, KESKUSTA Seinäjoen Asemapäällikkö

Arvioitu valmistuminen 30.11.2024

Kerrostalo, Asemapäällikkö 2 A

Vuokratontti. A₂₀₁₈

| Esim. | m ² | krs | mh. | vh. |
|-------------|----------------|-----|---------|---------|
| 1 h+kt+alk. | 33,0 | 2/6 | 61 520 | 153 800 |
| 2 h+kt | 37,5 | 2/6 | 76 400 | 191 000 |
| 2 h+kt+s | 53,5 | 2/6 | 91 600 | 229 000 |
| 3 h+kt+s | 70,5 | 6/6 | 143 320 | 358 300 |
| 3-4 h+kt+s | 87,5 | 5/6 | 159 960 | 399 900 |
| 3-4 h+kt+s | 104,0 | 6/6 | 220 960 | 552 400 |

yit.fi/asemapäällikkö

SOVI YKSITYISESITTELY

Soita ja varaa esittely!



Minna Sippola
myyntineuvottelija, LKV
minna.sippola@yit.fi
0400 970 667

ANNA MEIDÄN AUTTAA KODIN LÖYTÄMISESSÄ – VARAA YKSITYISESITTELY

YIT Asuntomyynti: Ahertajankuja 6, 60100 Seinäjoki, avoinna ma–pe klo 9–16,

Minna Sippola p. 0400 970 667, minna.sippola@yit.fi

facebook.com/YitKotiPohjanmaa, instagram.com/yitkoti

Luotettavaa välitystoimintaa jo vuodesta 1966.

Meiltä myös arviot omakotitaloista, maataloista sekä metsäarviot.



LINDA MÄKIVIRTA-VALKAMA
kiinteistönvälittäjä, LKV
040 670 0905
linda.makivirta-valsama@op.fi



TARJA SAARINEN
kiinteistönvälittäjä, LKV
050 584 3750
tarja.saarinen@op.fi



JUKKA-PEKKA PELTO-ARVO
kiinteistönvälittäjä, LKV
050 400 9584
jukka-pekka.pelto-arvo@op.fi



TITTA NORPO
kiinteistönvälittäjä, LKV
040 662 5589
titta.norpo@op.fi



SAMULI TUURINMÄKI
myyntiasistentti/myyntineuvottelija
050 466 7481
samuli.tuurinmaki@op.fi



PETTERI MIETTINEN
toimitusjohtaja, LKV
040 351 6913
petteri.miettinen @op.fi

**"MEILLÄ AIDOSTI KAUPPA KÄY, OTA YHTEYTTÄ,
MIKÄLI HALUAT OMAN KOTISIKIN TULEVAN MYYDYKSI"**

OP KOTI ETELÄ-POHJANMAA OY LKV
010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi
Keskuskatu 9, 60100 Seinäjoki



Tule tapaamaan meitä Farmari-maatalousnäyttelyyn!

SEINÄJOELLE 4.-6.7.2024 OSASTOLLE A281

www.visitkurikka.fi

**Visit
KURIKKA**



SUOMEN MYYDYIN



4x4 traktori- mönkijä

CFORCE-MALLISTOMME UUTUUKSIA 2024

CFORCE 850 GREY ED. CFORCE 850



Hinta alk. **10790€**

Hinta alk. **11890€**

CFORCE 1000 CFORCE 1000 HO



Hinta alk. **13290€**

Hinta alk. **14190€**

Vm. 2023 CFORCE 850 ja 1000-mönkijät nyt poistohinnoin, etusi jopa 1700€

CFORCE 850 GREY ED. CFORCE 850XC



Alk. **8990€** Etusi **900€**

Alk. **9990€** Etusi **1690€**

CFORCE 1000



Alk. **10990€** Etusi **1700€**

Kaikkiin
CFORCE-
mönkijöihin
kaupan päälle

3

vuoden takuu
ilman tunti- tai
km-rajaa!



experience more together

cfmoto.fi



Pintojen halkeilu, kupruilu ja värimuutokset ovat merkkejä rakenteisiin pesiytyneestä kosteudesta.

Teksti: Ulla Sirén

Apua, hometalo!

Kosteusvauriot, homeet ja sisäilmaongelmat ovat talon omistajan, ostajan ja myyjän painajaisia. Minkään ikäinen talo ei ole varmassa turvassa niiltä, mutta on asioita, jotka auttavat selviytymään mikrobikaaoksesta; esimerkiksi tieto, huolellisuus ja rehellisyys.

Kosteus, jota kertyy talon rakenteisiin esimerkiksi tuulettumattoman alapohjan, kattovuotojen tai liian tiiviin tai virheelisesti suunnitellun eristyksen vuoksi, saa homeet ja mikrobit riehumaan sekä rakenteissa että hengitysilmassa. Sisäilmaan päässeet haitta-aineet aiheuttavat terveydensuojelulaissa määriteltyä terveyshaittaa, jonka seurauksena asunto voidaan määrätä jopa asumiskieltoon. Terveyshaitan tutkiminen kuuluu lain mukaan kunnalliselle terveystarkastajalle.

Talon ostoa suunniteltaessa vähäisetkin kosteusepäilyt on syytä tutkituttaa rakennusterveysasiantuntijalla, ja selvittää tarkasti myyjän ja ostajan vastuut. Home- ja sisäilmaongelmien pilaamien talokauppojen käsitteleminen oikeudessa on kaikille osapuolille raskas ja kuluttava prosessi, jonka välttämiseksi kannattaa tehdä kaikki mahdollinen.

Aina home ei haise

Epämiellyttävät hajut rakennuksessa paljastavat erilaisia ongelmia, mutta esimerkiksi home ei haise aina niin voimakkaasti, että ihminen edes tuntisi sen. Talo voi ostotilanteessa vaikuttaa terveeltä, ja homeongelma alkaa paljastua vasta, kun ilmenee terveyshaittoja.

”Mummolan hajuksi” nimetty tunkkainen ja epämiellyttävä haju vanhassa talossa ei ole merkki homeesta, niin kuin on pitkään ja sitkeästi uskottu. Hajun aiheuttaa 1930–1980-luvuilla yleisesti käytetty puunsuoja, sinistymisenestoaine Ky5. Tämä aine alkaa ajan mittaan tuottaa ilmaan pahanhajuista tetrakloorianisolia, jonka lemu tarttuu kaikkiin pintoihin, esineisiin, vaatteisiin ja ihmisiin, jotka altistuvat sille. Tetrakloorianisolin erittyminen ei kuulu samaan kategoriaan, kuin kosteus- ja homeongelmat, mutta sitä ei voi väittää vaarattomaksi-

kaan, koska sen aiheuttamia mahdollisia terveyshaittoja ei ole toistaiseksi tutkitu riittävästi. Rakennuksen kannalta se on tuhoisa, sillä sitä ei voi poistaa muuten, kuin purkamalla kaikki kyseisellä aineella käsitellyt rakenteet. Irtaimistosta haju ei lähde millään helpolla keinolla, vaan hajutartunnan saaneet huonekalut ja tekstiilit täytyy useimmiten hävittää.

Home sen sijaan voi haista monenlaiselta, tai sitten ei yhtään miltään, ellei nuuskimassa ole homekoira. Homeen hajua kuvataan eri lähteissä muun muassa pistäväksi, makeaksi, maakellari-maiseksi, sipuliseksi tai kaneliseksi. Lattiasieni puolestaan haisee siltä, mikä se onkin: sieneltä.

Homeet ja sienet erottuvat ”mummolan hajusta”, koska niiden haju ei tartu yhtä helposti ja tiukasti ihmisiin tai esineisiin, ja ne voi joskus aistia vain tietyssä kohdassa. Outoa hajuhavaintoa kannat-

taa aina ryhtyä heti selvittämään. Mitä nopeammin homehtuneeseen kohtaan tai lattiasieneen päästään kiinni, sitä todennäköisemmin ongelma pystytään hoitamaan pois.

Salakavala kosteus

Hajuhaitta osoittaa, että sisäilmassa on ongelma. Toinen ongelman paljastaja ovat ihmisten saamat oireet.

Päänsärky, silmien kirvely, kurkun ja hengitysteiden oireet, väsymys ja lihas- ja nivelkivut ovat tyypillisiä homeoireita, mutta ne ovat myös flunssan oireita. Homeen ja mikrobin aiheuttama oireilu ei kuitenkaan parane ajan kanssa, kuten flunssa, vaan se helpottaa, kun ollaan poissa pilaantuneesta ilmasta. Sisäilmaongelmat voivat myös pahentaa monia sairauksia, esimerkiksi astmaa ja ihotautoja.



Pitkään asumattomina olevat rakennukset ovat luonnostaan alttiita kosteusvaurioille. Jos ylä- ja alapohja pitävät rakenteet kuivina, ne eivät silti välttämättä homehdu.

” Talon ostoa suunniteltaessa vähäisetkin kosteusepäilyt on syytä tutkituttaa rakennusterveysasiantuntijalla, ja selvittää tarkasti myyjän ja ostajan vastuut.

Ihmisten oireilu ilmestyy ja pahenee hitaasti, eikä sitä välttämättä osata heti yhdistää rakennuksen huonoon kuntoon. Sen sijaan rakennuksen oma oireilu on näkyvä ja selvä merkki siitä, että jotain on vialla.

Hometalo.fi -sivustolla luetellaan talon rakenteissa helposti havaittavia merkkejä, kuten valumajäljet, pintamateriaalien värimuutokset ja kupruilu – siis esimerkiksi maton irtoaminen lattiasta – narisevat ja painuvat lattiat, tuohyönteiset, ikkunoiden ja ovien turpoaminen sekä kalkkihärmä kivi- tai tiilipinnalla.

Näkyvät muutokset voivat johtua joko rakennusvirheistä tai laiminlyödyistä korjauksista, tai sitten talon käytöstä. Vanhoissa rakennuksissa kosteusvauriot aiheutuvat tavallisimmin ylä- tai alapohjan ongelmista, uusissa taas rakennusaikana tapahtuneesta virheestä,

jolloin kosteutta on päässyt ja jäänyt rakenteiden sisään. Erilaisia vuotoja ja kosteusvaurioita voi sattua missä tahansa asunnossa, ja pahin virhe onkin jättää ne liian pitkäksi aikaa huomiotta tai hoitaa puutteellisesti.

Kaikkia ongelmakohtia ei välttämättä tule omassa kodissa ajatelleeksikaan, jos kaikki näyttää suurin piirtein toimivan. Esimerkiksi vesieristys on tullut pakolliseksi Suomessa vasta vuonna 1998, eli laissa märkätilojen vesieristystä ei ole edes vaadittu ennen sitä. Lisäksi viime vuosituhanen puolella tehdyt vesieristykset eivät vastaa nykyvaatimuksia.

Ilmastoinnin parantaminen tai uusiminen on tietenkin tärkeää, kun halutaan parantaa sisäilman laatua, mutta huonosti suunniteltu tai taloon sopimaton ilmastointi voi levittää lisää mikro-
beja sisäilmaan. Ilmastointire- »



Homekoirapalvelu alueellasi!

Hajua, oireita, asuntokauppa, remontti
Homekoira paikantaa ongelman luotettavasti,
tarkasti ja nopeasti

 LAKEUDEN
HOMEKOIRAT

040 753 7765
maria.jokela@lakeudenhomekoirat.fi
www.lakeudenhomekoirat.fi



POHJANMAAN
KIINTEISTÖTUTKINTA

AMMATTITÄIDOLLA JA YLI
20 VUODEN KOKEMUKSELLA!

KOSTEUSKARTOITUKSET JA VAURIOTUTKIMUKSET

KOSTEUSMITTAUKSET

KOSTEUSVAURIO EPÄILY SELVITYKSET

ASUNTOKAUPAN
KUNTOTUTKIMUKSET

BETONILAATAN
PINNOITETTAVUUDEN SELVITYKSET

OTA YHTEYTTÄ!

KIINTEISTO@TUTKINTA.FI
WWW.KIINTEISTOTUTKINTA.FI
0442527155 · SEINÄJOKI



KAIKKI REMONTIT

AVAIMET KÄTEEN-PERIAATTEELLA.

Remontin rahoitus hoituu kätevästi kauttamme OP:n rahoituksella.

- Muutostyöt
- Kiinteistösaneeraukset
- Kylpyhuoneremontit
- Kaikki kodin remontit
- Vesivahinkojen kartoitus ja korjaus

ASIAKAS-
TYTYTYVÄISYYS
9,1 / 10!

VV-Kuivaus

www.vv-kuivaus.fi

Sovi tapaaminen
työnjohtajan kanssa!

020 734 4690
seinajoki@vv-kuivaus.fi

Remontit kunnolla tekemisen meiningillä.



Pixabay



Märkätilojen vedeneristyksestä kannattaa pitää huolta, koska puutteellinen eristys on yleinen kosteusvaurioiden aiheuttaja.

montin suunnittelussa kannattaa kuunnella luotettavaa asiantuntijaa, jotta ilmastoinnista tulee juuri kyseiseen taloon oikeanlainen.

Miten hometalo pelastetaan

Homeesta, sienistä ja kosteudesta voi selvitä remontoimalla, mutta valitettavasti ei aina. Kosteusvaurioita, homeita ja lattiasieniä etsittäessä ja tutkittaessa kannattaa olla mahdollisimman tarkka ja rehellinen itselleen. Pienetkin epäilyttävät asiat pitää selvittää. Se voi olla kodin pelastus, sillä kosteus rakenteissa on salakavala vieras, jonka kaikki aikaansaannokset eivät näy päällepäin.

Toisaalta ei kannata kylvää turhaa kauhua: kodissa sattunut vesivahinko ei tarkoita, että rakenteet lahoaisivat tai homehtuisivat pilalle välittömästi. Jos vesivahingon tuhot selvitetään ja korjataan heti huolellisesti, pahoja seurauksia ei ehkä koskaan tulekaan.

Huolellisuus on tärkeää myös korjausprosessin aikana. Homeremontti on parasta toteuttaa kerralla niin, että korjatuksi tulevat sekä ongelman aiheuttaja, esimerkiksi vuotava katto, että pilalle menneet rakenteet. Aikaa ja rahaa kuluu kohtuuttomasti hukkaan, jos jo remontoituja kohtia joudutaan purkamaan unohtu-

neen tai laiminlyödyn yksityiskohdan takia.

Kaikki asiantuntijat painottavat suunnittelun tärkeyttä ennen konkreettisiin toimiin ryhtymistä. Ellei ole itse alan ammattilainen, kannattaa pyytää kokeneen asiantuntijan apua jo korjaussuunnitelman laatimiseen, jotta kaikki tärkeä varmasti otetaan huomioon. Apua asiantuntijan löytämiseen voi kysyä esimerkiksi Omakotiliiton, Asumisterveysliiton tai Sisäilmayhdistys ry:n kautta.

Samaten on tärkeää selvittää ja sopia korjausurakan tekijän kanssa, että korjaukseen käytetään oikeita, nykyajan vaatimukset täyttäviä menetelmiä ja materiaaleja. Esimerkiksi otsonointia ja desinfiointia ei enää nykyään suositella homeen poistoon, vaikka niitä on takavuosina markkinoitu juuri siihen tarkoitukseen. Otsonointi on nykyisten ohjeiden mukaan mahdollisesti käypä metodi hajun hävittämiseen, mutta varsinaista hometta se ei poista. Nykyään pidetään parhaana menetelmänä homeen vaurioittaman pinnan poistamista kokonaan mekaanisesti. Desinfiointia suositellaan käytettäväksi vain erityistilanteissa, jolloin on syytä noudattaa Työterveyslaitoksen ja THL:n ovat suosituksia desinfioivien aineiden käytöstä.

VIESATEK

VIEMÄRISANEERAUSTA SUKITTAMALLA

LISÄÄ KÄYTTÖIKÄÄ
VIEMÄRIPUTKILLE SUKITTAMALLA

TOTEUTAMME VIEMÄRISANEERAUKSET
BETONI-, VALURAUTA- JA MUOVIVIEMÄREIHIN

- AMMATTITÄIDOLLA • LAADUKKAALLA TYÖNJÄLJELLÄ
- MARKKINOIDEN PARHAILLA TUOTTEILLA
- KILPAILUKYKYISELLÄ HINNALLA

Viemärikuvaukset/Myynti 020 741 8410
viesatek@viesatek.fi, www.viesatek.fi

Hometalon korjauttajan muistilista

1. Etsi ensin homeongelman aiheuttaja tai aiheuttajat
Onko syynä mahdollisesti talon rakenteellinen virhe, käyttö-
virhe, rakennusaikana syntynyt virhe vai jokin ulkopuolinen
tekijä? Mitä kaikkea on ehtinyt mennä pilalle? Perusteelli-
nen tutkimus on onnistumisen kannalta välttämätön, joten
siinä ei kannata säästää rahaa.
2. Suunnittele korjaus ja mieti kustannusarvio
Kun virhe on löydetty, turvaudu luotettavaan korjaussuun-
nittelun erikoisasiantuntijaan, jolla on vankka kokemus
alalta. Korjaussuunnitelma tarvitaan myös rakennus- tai
toimenpideluvan hakemiseen sekä urakoitsijaehdokkaita
varten tarjouspyynnön liitteeksi.
3. Ota tekijäksi korjausrakentamisen asiantuntija, jolla on
kokemusta juuri sellaisesta korjaustarpeesta, joka sinulla
on. Esimerkiksi, jos korjattavana on vanha rakennus, tekijän
pitää hallita perinnerakentaminen. Sopimusta tehdessä var-
mista, että työmaalla on nimetty työnjohtaja sekä rakennut-
tajan puolelta valvoja.
4. Varmistu, että korjauksessa käytetään sellaisia menetel-
miä ja materiaaleja, jotka vastaavat nykyaikaisia vaatimuk-
sia. Työmaalla kaikilla ihmisillä on oltava myös vaatimusten
mukaiset suojavarusteet, koska homeet ja mikrobit ovat
vaarallisia myös korjaajan terveydelle.
5. Korjaussuunnitelmaa ja urakkasopimusta laadittaessa
selvitä tarkasti eri osapuolten vastualueet. Viime kädessä
rakennuttaja eli talon omistaja on itse vastuussa korjauksen
onnistumisesta. ■

Lähteet: Omakotiliitto, Asumisterveysliitto, Sisäilmayhdistys
ry., Hometalo.fi -sivusto

Freepik



KallioBetoni

Valmisbetonit rakentamiseen
pumpattuna tai ränniautolla

Kalliomurskeet pohjatöihin
ja kunnossapitoon



Laatua ja hyvää palvelua
paikalliselta toimijalta!

06 4171 422

www.kalliobetoni.fi

VARUSTEET SÄHKÖKÄYTTÖÖN

DEFA POWER™ LATAUSASEMA



Uusi DEFA:n valmistama sähköautojen
latausasema on turvallinen ja helppo-
käyttöinen ratkaisu, jolla lataat kun sähkö
on halvinta. Intuiitiivinen näyttö ja kiinteä
latauskaapeli helpottavat päivittäistä
käyttöä.

Teho: 7,4kW, 11kW tai 22kW | Kiinteä 6m kaapeli

EMOVE MODE 2 KANNETTAVA LATURI



DEFA:n eMove Mode 2 on kannettava
sähköauton laturi, joka on valmistettu
käyttäjää ajatellen. Ainutlaatuiset
ominaisuudet, vertaansa vailla oleva
helppokäyttöisyys ja äärimmäinen
kestävyys takaavat turvallisen
lataamisen.

SOLID™ LATAUSASEMA



DEFA Solid on käytännöllinen lataus-
ratkaisu. Laadukas kaapeli ja intuitiivinen
näyttö tekevät päivittäisestä lataamisesta
helppoa. Manuaalisesti säädettävän
ECO-toiminnon avulla voit säästää
energiakustannuksissa.

Teho: 1,4 –4,6 kW | Kiinteä 6m kaapeli

Tarjoukset voimassa Seinäjoella 4.–13.7.2024. Tuotteita rajoitettu erä.

Pohjankaari 2, Seinäjoki, 06–4185 111
Varaosat **ark. 7.30–18, la 9–14**

KÄYTTÖAUTO



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Kuinka välttää talokaupan sudenkuopat?

Usein asuntokauppariidat saavat alkunsa jo tarkastusvaiheessa. Alaan perehtynyt lakimies varoittaa, että esimerkiksi täynnä tavaraa olevan ullakon tarkistaminen puutteellisesti saattaa jättää ongelmatilanteessa korjauskustannukset ostajan maksettavaksi.

Asunto- ja kiinteistökaupat saattavat kuummentaa tunteita: odotukset omaa kotia kohtaan ovat korkealla ja sitä varten otettu laina korkoineen tavallisesti suuri. Esimerkiksi uudiskohteissa ilmenneitä rakennusvirheitä on puitu viime vuosina niin oikeudessa kuin julkisuudessakin aika ajoin.

Lakimies, OTM **Matti Vansén** arvioi ihmisten olevan jo valvutuneempia oikeuksiensa puolesta etenkin käytettyjen

asuntojen ja kiinteistöjen kaupassa. Hän pitää kehitystä siltä osin vain positiivisena.

– On hyvä, että niistä on toivotettu mediassa. Ne ovat aina todella kurjia juttuja. Kyseessä on kuitenkin oma koti.

Kokenut lakimies on vuosien mittaan oppinut oman kokemuksensa pohjalta, miten talokaupan sudenkuopat voidaan välttää. Vansén painottaa ensinnäkin myyjän tai ostajan tekemän kuntotar-

kastuksen merkitystä riitojen ennaltaehkäisyssä. Kaupantekoon kannattaa ottaa mukaan kuntotarkastaja, joka tekee tarkastuksia työkseen.

– Lisäksi ostajan on hyvä ottaa asiantuntija mukaan, kun menee katsomaan sitä kohdetta. Tai viimeistään kun jättää tarjousta, siihen vielä kirjataan, että tulee tekemään asiantuntijan kanssa tarkastuksen.

Kuntotarkastusta ei kannata jättää puolitiehen

Ostaessaan vapaa-ajan asuntoa Vansén hankki itsekkin avukseen asiantuntijan Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskus PRKK ry:ltä.

– Hän koputti joka laatan läpi. Itse katselin, että mökki näytti oikein kivalta, oli uusi eikä mitään pielessä, hän kertoo. Asiantuntija havaitsi kuitenkin puutteita mökin helmalaudoista, joita ei ollut viistoitettu kuten säännökset edellyttivät.

Vansén toteaa lukeneensa itsekkin

RYL:in eli rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset. Maallikko ei voi hänen mukaansa kuitenkaan olla asioista riittävän selvillä ilman alan asiantuntemusta.

– Mutta se ei poista sitä, että jos et ole sen tyyppisiä asioita huomionut, et voi niihin enää myöhemmin vedota. Se on karu juttu etenkin omakotitalon kaupoissa.

Etenkin silloin, kun on kyse kiinteistökaupasta, tarkastusta ei kannata jättää puolitiehen, hän painottaa.

– Sitten kun on muutettu ja huomataankin, että talossa on tehty jotain virheellisesti, parketit on asennettu väärin tai jostain puuttuu sauma, se ei enää auta. Siihen ei voi vedota, koska se olisi pitänyt huomata tarkastuksessa, ihan sama kuka sen on tehnyt.

Ostajan selonotto-velvollisuudesta ei voi tinkiä

Vansén kertoo esimerkitapauksen viime



ASIANAJOTOIMISTO
KATTELUS, RUOKOLA & MUKKALA OY

ASiantuntijasi
KIINTEISTÖASIOISSA

KALEVANKATU 6-8 III KRS 60100 SEINÄJOKI
PUH: (06) 429 7000 WWW.RUOKOLA.COM

syksyltä, jossa rakennusalan yrittäjä oli ostamassa itselleen kiinteistöä ja oli ollut tekemässä siihen tarkastusta. Tar- kastuksen hetkellä rakennuksen ullak- ko oli ollut kuitenkin sen verran täynnä tavaraa, ettei tämä ollut päässyt kuin pyörähtämään sen ovelle.

Kului pari kuukautta. Kiinteistön hallintaoikeus siirtyi yrittäjälle ja ullak- kokin oli viimein tyhjennetty.

– Meni siitä hetki, ja sitten hän huo- masi, että ullakolla oli valunut lattialle vettä seinää pitkin jostain katon raois- ta, kertoo Vansén.

– Kysymys kuuluu, olisiko se pitänyt huomata? Vastaus on yksioikoinen: oli- si pitänyt. Se, että siellä oli tavaraa, ei poista selonottovelvollisuutta. Ostajan olisi pitänyt vain kantaa tavara pihalle ja tarkastaa.

Myyjän velvollisuutena on puoles- taan kertoa rehellisesti tiedossa olevis- ta virheistä. Epärehellisyys johtaa pa- himmassa tapauksessa rikosoikeudel- liseen vastuuseen. Vansén muistuttaa, että käytännössä kauppakirjalla voi- daan kuitenkin sopia monista asiois- ta, myös kohteen mahdollisista puut- teista.

– Pitää muistaa, että home tai koste- us on ok, mikäli siitä avoimesti kerro- taan. Se on sitten eri asia, jos tällaista vaikka piilottelee.

Reklamointi tehtävä kohtuullisessa ajassa

Kiinteistökaupassa reklamoinnin pitää tapahtua kohtuullisessa ajassa eli mah- dollisimman pian. Tilanteesta riippuen ehdoton maksimi on kymmenen vuot- ta. Vaikka laki on asiassa selkeä, Van- sén ei kiistä, etteikö siinä olisi käytän- nössä myös kiistanalaisia asioita.

– Sehän on usein on se, mistä riidel- lään: mitä olisi pitänyt huomata ja mitä ei olisi pitänyt huomata, onko kyseessä näkyvä vai piilevä virhe.

Vansén mainitsee tapauksen, jossa hänen päämiehensä, eräs rakennus- alan yrittäjä, oli rakentanut asiakaspa- riskunnalle mökin vuosien 2011–2012 aikana. Ostajat olivat kuitenkin tuol- loin tehneet yrittäjälle reklamaation: heidän mielestään työmaalle oli tilattu liikaa soraa ja siitä oli laskutettu liikaa.

Rakennusyrittäjä oli päätenyt jo sil- loin maksamaan heille asiasta korva- uksia. Se ei ostajalle kuitenkaan riittä- nyt.

– Ostaja ei enää suostunut maksa- maan laskujaan, vaan jätti monta kym- mentä tuhatta euroa laskuja maksa- matta. Rakennukselle ei koskaan tehty lopullista käyttöönottotarkastusta, eikä sähkö tarkastuksestaakaan tehty pöytä- kirjaa, Vansén kertoo.

Viime syksynä, yli vuosikymmen mökin rakentamisen jälkeen, alkupe- räisen asiakaspariskunnan poika rek- lamoi rakennusyrittäjälle. Mökki oli siirtynyt hänelle ja oli hänen mukaans- kallellaan ja kärsinyt muun muassa kosteusvahinkoa.

Yrittäjälle lähti pitkä lista asioista, jotka olivat reklamoiden mielestä pie- lessä. Vansén oli perehtynyt tapauk- seen rakennusyrittäjän pyynnöstä. Ti- lanne oli yksiselitteinen:

– Ensinnäkin, vanhentumisaika tä- män tyyppisissä virheissä on kymme-

nen vuotta, piste. Ei pilkku, vaan piste, hän toteaa.

– Toinen asia oli, että tällä tilaajalla ei ollut edes reklamaatio-oikeutta. Alku- peräistä laskua ei ollut koskaan mak- settu.

Kaupan purku edellyttää olennaista haittaa

Mikäli asunnossa olevasta virheestä ai- heutuu ostajalle olennaista haittaa eikä muuta seuraamusta voida pitää koh- tuullisena, koko kauppa on mahdol- lista purkaa. On kuitenkin tulkinnan- varaista, miten iso vaurio riittää täyttä- mään ehdon.

– Veteen piirretty viiva olisi ehkä ku- vaavin ilmaisu, Vansén toteaa.

Tulkinnanvaraa on hänen mukaan- sa riittämiin, noudetaanpa sitten maa- kaarta, eli kiinteistökauppoja ja kiin- teistöjä säätelevää lakia, tai oikeustoi- milakia, joka kattaa yleisesti sopimus- suhteissa se, miten ja missä ajassa mi- täkin pitäisi tehdä. Hän huomauttaa virheen olennaisuuden tarkoittavan kaikille hieman eri asiaa.

– Käytännössä kyse on siitä, miten on tulkittu. Mikäli jossain asunnossa on virhe, joka korjaantuu sillä, että teh- dään kymppitonnin remontti, tällaisis- sa tilanteissa kannattaa vaatia, että se korjataan tai myyjältä vahingonkorva- usta.

Tuon mittaluokan virhettä ei Vansé- nin mukaan välttämättä katsota olen- naiseksi. Jos virheen korjaaminen vaa- tii puolestaan suurempia rahasummia ja on ylipäättään kaikin puolin suurem- pi asia, kaupan purku voi tulla hänen mukaansa kyseeseen.

Luvattomat piharakennukset yllättävän yleisiä

Vansén huomauttaa, että Suomessa vallitsee yleinen harhaluulo siitä, että omalla tontilla saisi tehdä käytännössä mitä tahansa.

– Sehän ei pidä alkuunkaan paikka- nsa. Todella monessa, varmaan joka nel- jännessä kiinteistökaupassa jossa olen katsonut papereita läpi, on ollut joku luvaton tönö tontilla.

Moni on rakentanut tontilleen pie- nen varastorakennuksen puutarhan- hoitovälineiden säilytykseen tai polt- topuiden kuivattamiseen – joko tietoi- sena tai tietämättömänä siitä, että se olisikin edellyttänyt toimenpide- tai ra- kennuslupaa, tai että tontilla ei olisi ol- lut enää edes rakennusoikeutta jäljel- lä moiseen. Tilanne on helpottumassa ensi vuodesta lähtien, jolloin pieneh- kön piharakennuksen rakentaminen ei vaadi enää rakennuslupamenettelyä joitain poikkeuksia lukuun ottamatta.

Epäonniselle talonostajalle luvaton piharakennus voi kuitenkin muodos- tua murheenkryyniksi. Pitäisikö osta- jan paneutua siis myös kohteen raken- nuslupakuviin?

Vansénin mielestä kyllä. Hän toteaa, että jos rakennuslupakuvia ei löydy, lu- vattomasta rakennelmasta koituu on- gelmia ja kiinteistö on ennättänyt vaih- taa omistajaa useampaan kertaan, on vaikeaa selvittää, kuka asiasta on enää edes vastuussa.



Kiinteistö- ja talokauppojen riidat ratkoo

fennno
ASIANAJOTOIMISTO

Toimisto: 050 512 7541
www.fennolaw.fi/toimipisteet/seinajoki
Keskuskatu 10 B 16, 2. krs, 60100 Seinäjoki

Asiantuntevat lakipalvelut



Lakiasiantaimisto
Antti Tieva

www.anttitieva.fi

Kauppakirjat ja vakuutukset kuntoon

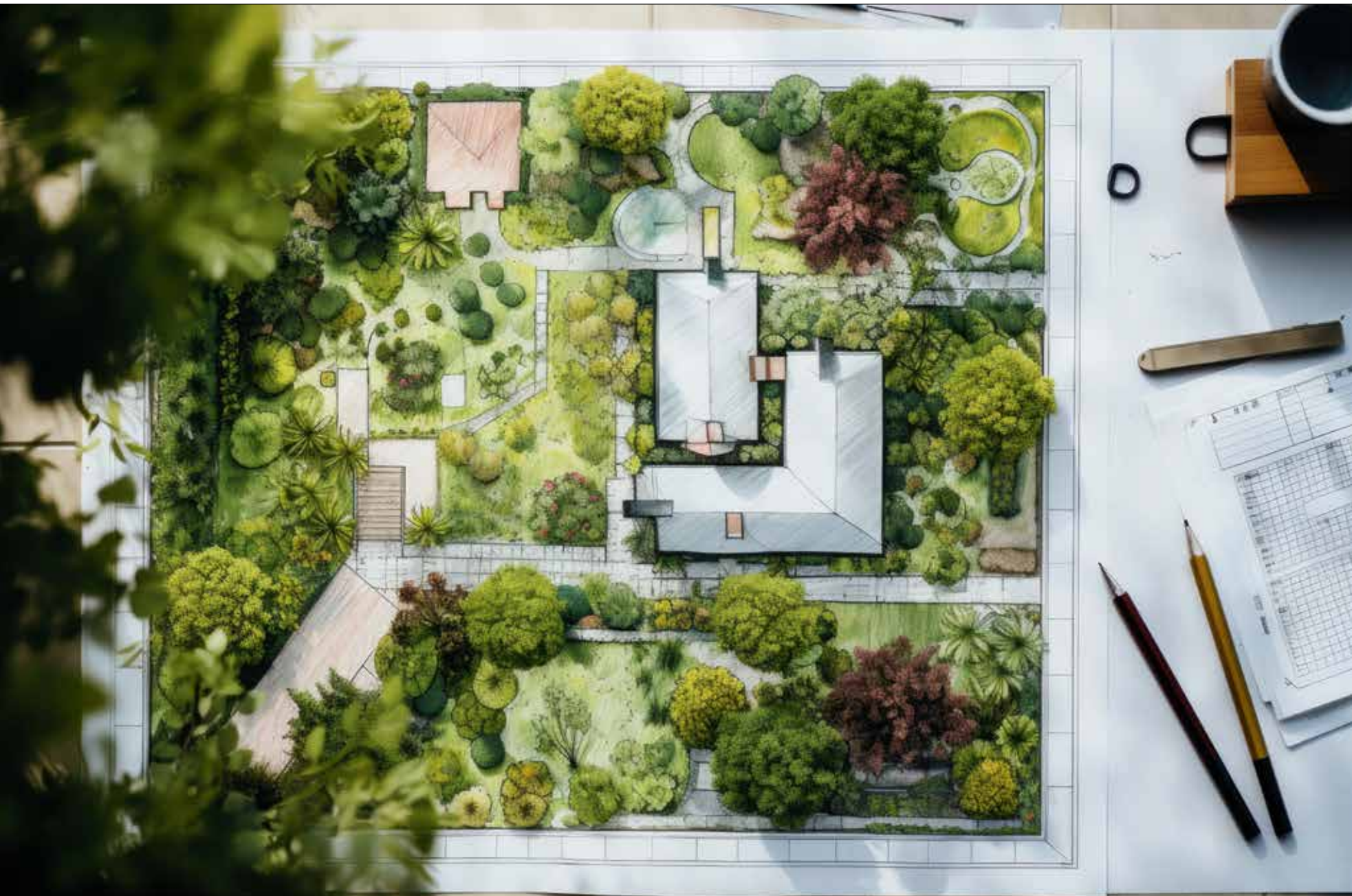
Matti Vansén on toiminut kiinteistötapausten parissa useamman vuoden ajan. Tuona aikana hänellä on tullut vastaan jos jonkinlaisia riitatilanteita.

– Todella usein se kulminoituu nimenomaan siihen, mitä kaup- pakirjassa on sanottu ja onko perehdytty kaikkeen materiaaliin, hän toteaa.

Kauppakirjaan livahtaa usein myös virheitä. Kokemuksensa pohjalta Vansén suosittelee ottamaan kiinteistökauppaan mu- kaan välittäjän, joka todella tuntee lainsäädännön ja kyseisen seu- dun. Toinen vinkki koskee vakuutuksenottoa:

– Vakuutus kannattaa ottaa voimaan jo käytännössä ennen kuin tekee edes kauppoja. Jotkut vakuutusyhtiöt ovat siitä vähän nihkeänä, mutta se kannattaa silti. Mikäli kauppakirjassa on jotain pielessä ja otat kotivakuutuksen voimaan vasta siitä hetkestä kun muutat, pääset neuvottelemaan vakuutusyhtiön kanssa että kor- vaako se, jos jotain menee kauppakirjassa pieleen.

Vansén muistuttaa myös, että vaikka vakuuden arvo ja kunto kiinnostavat pankkeja, niillä ei ole käytännössä useinkaan resurs- seja tarkistaa asiaa kunnolla. Talokauppoihin voi kuitenkin liittyä vaikeita juridisia kysymyksiä liittyen panttauksiin, kiinnityksiin tai lainhuutoihin. Niidenkin osalta hän suosittelee ottamaan tarvitta- essa asiantuntijan avuksi kaupantekoon. ■



Teksti: Ulla Sirén

Rakkaudesta omaan pihaan

Kevät ja kesä houkuttelee useimmat pihanomistajat suunnittelemaan jotain uutta hauskaa, ainakin pieniä yksityiskohtia. Mutta jos koko piha pitäisi suunnitella alusta alkaen, edessä on urakka, jossa asiantuntijoiden neuvot ovat tarpeen.

Ne, jotka ovat katsoneet englantilaista tv-sarjaa Rakkaudesta puutarhaan, tietävät, mitä on puutarhasuunnittelu tehokkaimmillaan. Ohjelmassa puutarhuri ja toimittaja **Alan Titchmarsh** suunnittelee ja rakentaa asiantuntijaryhmän avulla kaikki toiveet täyttäviä unelmapihoja. Lähtökohtana on yleensä ankean näköinen, hylätty, rapistuneiden aitojen rajaama suorakulmio takapihaa, jonka sympaattinen britti tiimeineen loihduttaa hetkessä täyteen vehreyttä, kukkia ja mielikuvituksellisia yksityiskohtia.

Suomalaisen omakotitalon piha voi joskus vaikuttaa yhtä tyhjältä, toivotonmalta ja ränsistyneeltä kuin Titchmarshin kohteet, tai se on vain pala paljasta tyhjää maata, jossa viihtyisä ja toimiva piha siintää vasta omistajien unelmissa. Suunnittelu ja toteutus eivät ehkä onnistu yhtä jouhevasti kuin televisiossa, mutta ainakin kahdesta Titchmarshin opista kannattaa pitää kiinni: ensiksi ottaa suunnittelun perustaksi pihan käyttäjien toiveet ja tarpeet – ja toiseksi antaa mielikuvitukselle tilaa askaroi-

da. Oma piha on hauskin yksilöllisenä. Sääntöjä ja rajoituksia tulee vastaan joka tapauksessa.

Määräysten rajoissa

Pihan suunnittelu alkaa erilaisten määräysten selvittämisellä, jotta ei synny toteuttamiskelvotonta suunnitelmaa. Asemakaava-alueella on voimassa määräyksiä esimerkiksi siitä, paljonko puita tontille saa istuttaa, tai minkälaisia aitojen tulee olla. Vaikka alle 30 neliön suu-

ruisen piharakennuksen ja alle 50 neliön katoksen saa nykyään rakentaa ilman rakennuslupaa, moniin rakennelmiin lupa edelleen tarvitaan. Asia on varminta selvittää kotikunnan rakennusvalvonnasta. Lisäksi rakennelmien sijainti, piha-valaistuksen suuntaaminen ja vastaavat seikat vaikuttavat sekä naapureiden elämään että alueen kokonaisilmeeseen.

Haja-asutusalueella on vähemmän määräyksiä, mutta kaikissa tapauksissa on tärkeää varmistaa, että kaikki, mitä suunnitellaan, on omalla tontilla sallit-



Pihan oleskelutila voi olla kuin iso terassi. Ruukuissa istutuksia on helpompi hoitaa kuin kukkapenkeissä.



Esimerkiksi kasvivalintoihin vaikuttavat pihan valo- ja kosteusolosuhteet ja maaperän laatu.

tua. Samoin on syytä selvittää, mitä maan alla mahdollisesti on: mis- sä kulkevat putket ja kaapelit, mis- sä kohdassa sijaitsee liittymä kun- nalliseen vesijohtoon, millä tavoin on ratkaistu pintavesien kulku. Ny- kyään omakotitalon rakentamisessa otetaan huomioon sade- ja sulave- den johtaminen pois päin rakennuk- sesta, mutta pihassa on oltava tarkka- na, että ne eivät ala virrata naapurin puolelle tai muuten sopimattomiin kohtiin.

Pohja pitää pihan ryhdissä

Kestävän pihan rakentaminen alkaa pohjasta. Kunnollinen pohjaus suo-

jaa pinnassa olevia elementtejä, kun- ten kivetyksiä ja piharakennelmien perustuksia, routavaurioilta ja säilyt- tää pihan ryhdin. Vaikka haluaisikin suunnitella pihansa kokonaan itse, pohjustamiseen tarvitaan asiantunti- jan apua ja neuvoja. Esimerkiksi pin- tavesien suuntaamiseen on olemassa hyviä keinoja, kuten maan kallistuk- sia, kouruja ynnä muuta, mutta niitä on vaikea suunnitella ja toteuttaa il- man ammattilaista. Pohjustuksen yh- teydessä luodaan muun muassa tar- vittavat profiloinnit ja mahdolliset sa- laojat. Sen jälkeen pihakiveyksen alla olevat routivat maalajit, kuten savi, turve ja hiesu, pitäisi korvata vettä lä- päisevällä aineksella kuten hiekalla



Kaivinkoneurakointi

Timo Yli-Kokko

0400 660 384
timo.yli-kokko@netikka.fi



- Lännen 8600 - Hitachi 180 - salaojan huuhtelua

AMMATTIMAISTA URAKOINTIA

- 25 vuoden kokemuksella!

- MAANRAKENNUS
- RAIVAUS JA PURKU
- PINTA- JA PIHA-RAKENNUSTYÖT
- TRAKTORITYÖT
- ASFALTTIALUEIDEN IMULAKAISUTYÖT



Pirautappa
ja sovitaan tarjouksesta!

J-P Kiviharju Urakointi
0500 669 278
www.jpkiviharju.fi

Puh. 050 066 9279
jussi-pekka.kiviharju@luukku.com

Tykkää

meistä

FACEBOOKISSA!

facebook.com/omakotilehti



Koneurakointi

J. Makkonen

MONIPUOLISET KAIVUUTYÖT
5t MINIKAIVUUKONEELLA JA
15t ja 25t TELAKAIVUUKONEELLA

- Sadevesi- ja salaojajärjestelmien kaivuu ja asennus
- Viherrakentaminen
- Perustustyöt
- Kaikenlaiset muut kaivuutyöt

Soita ja kysy lisää palveluistamme!
040 531 4403

www.jmakkonen.fi



Polkujen muoto ja istutusten ryhmittely luovat ilmettä pihaan.

tai soralla ainakin 40 senttimetrin vahvuudelta, ja sen jälkeen tiivistää uusi routimaton kerros kovaksi. Pohjan rakentaminen on siis monivaiheinen työ, mutta siitä ei kannata tinkiä – jos pohja pettää, pettää kaikki sen päällä oleva saman tien.

Kymmenen tai sata kysymystä

Kun on selvää, mitä omalle tontille on luvallista suunnitella, alkaa hauskempi osuus, kun mietitään, mitä kaikkea uuteen pihaan haluttaisiin. Tosin silläkin matkalla on mutkia, sillä pihasuunnitelman teossa huomioon otettavien asioiden listaan tulee helposti useita kymmeniä kohtia. Millainen olisi pihan perusidea, tyyli, millainen muotokieli sitä palvelisi parhaiten? Mitä jo olemassa olevaa hyödynnetään; puut, kivet, vanhat kasvit, kasvimaan pohjat, mitä säästetään, mitä poistetaan? Aita, autokatos, pihavalaisu, kivitykset, polut, vesielementti? Istu-

tuslaatikot, perennapenkit, pergola, grillikatos, puuvarasto, leikkipaikka? Lemmikkieläinten ulkoilu, jätekatos, kompostori – ja minne mahtuisi talven lumi? Jo toivelistaa laadittaessa kannattaa miettiä, mikä on oikeasti toteutettavissa. Esimerkiksi kasvivalintoihin vaikuttavat pihan valo- ja kosteusolosuhteet ja maaperän laatu. Kaikki lajit eivät menesty kaikkialla. Kuivalle rinnetontille ei saa helposti aikaan rehevää lehtimajamaista nurkkausta, mutta vastaavan tunnelman pystyisi ehkä luomaan toisenlaisilla kasveilla. Varjoisesta tontista ei saa aurinkoista, mutta voi ainakin miettiä, mihin kohtaan auringonpaiste osuu eniten, ja pyrkiä pitämään se suunta avoimena. Jos tuntuu siltä, että kasvien ja nurmikoiden hoitamiseen ei ole aikaa eikä kiinnostusta, voi tilalle valita kiveyksiä, laattoja, rakennettua tilaa, istutuksia ruukuissa ja laatikoissa. Vaihtoehtoja on paljon, ja joskus asiantuntijan apu on suunnittelussakin paikallaan.

Ammattilaisia ja sovelluksia

Ammattilaisen laatima pihasuunnitelma on turvallinen mahdollisuus luoda toimiva ja toiveet täyttävä kotipiha. Pihasuunnittelun ammattilainen voi olla puutarhuri, hortonomi tai maisema-arkkitehti. Suunnittelupalvelua tarjoavia yrittäjiä ja yrityksiä löytyy netin kautta helposti eri puolilta Suomea, ja neuvoja sopivan tekijän valintaan voi tiedustella esimerkiksi Puutarhaliitolta tai Marttaliitolta. Pihasuunnitelmaan kuuluvat tavallisesti yleissuunnitelma, työselitys ja materiaaliluettelot. Suunnittelija voi myös laatia pelkän luonnossuunnitelman tai tehdä konsultaatiokäynnin, jonka hinta näyttää useilla olevan alle sata euroa. Konsultaatiokäyntiä ei yleensä laskuteta erikseen, mikäli se johtaa sopimukseen pihasuunnitelman laatimisesta. Esimerkiksi tarjouspyyntöpalvelu Kodinplaza laskee suunnittelun

keskihinnaksi 1 475 euroa, jolloin hinnan vaihteluväli on 704–2 745 euroa. Perusteellinen ison alueen pihasuunnitelma, johon kuuluu käytännön töitä ja seurantakäyntejä, voi maksaa useita tuhansia. Pelkkää 3D-mallinnusta monet tarjoavat reippaasti alle 1000 euron hintaan. Sovelluksia on mahdollista käyttää pihasuunnittelussa myös omatoimisesti. Suunnitteluun sopivia ohjelmia ovat esimerkiksi suomenkielinen My Garden, joka käyttää 2D-grafiikkaa, sekä 3D-mallinnuksen mahdollistavat Garden Visualiser 3D, Sketchup ja DreamPlan Home Design. Vanhempi, mutta ei välttämättä huonompi tapa on laatia suunnitelma paperille. Siihen tarvitaan asemapiirros ja tontilla sijaitsevien rakennusten piirustukset, joista syntyy suunnitelman pohjapiirros aivan samoin kuin sovelluksissa. Käsien piirrettyssä luonnoksessa on vain pidettävä erityistä huolta, että mitta-kaava säilyy oikeana.



Freepik

” Jos tuntuu siltä, että kasvien ja nurmikoiden hoitamiseen ei ole aikaa eikä kiinnostusta, voi tilalle valita kiveyksiä, laattoja, rakennettua tilaa, istutuksia ruukuissa ja laatikoissa.

Kärsivällisyys palkitaan

Kauniin pihan syntyminen edellyttää yleensä aikaa ja kärsivällisyyttä. Käytännön ero Alan Titchmarshin ja muiden tv-puutarhurien aikaansaannoksiin on siinä, että omakotitalon pihaa ei yleensä saa valmiiksi nopeasti, ellei sitten kaikkia elementtejä tuoda paikalle valmiina. Jo se, että pihan rakentaminen maksaa, asettaa useimmille rajat.

Asiantuntijat neuvovat laatimaan pihasuunnitelmalle heti aluksi kokonaisbudjetin, jotta tiedetään, mitä kaikki suurin piirtein tulisi maksamaan, mutta toteuttamaan työn sopivissa osissa. Se säästää kukkaroa ja suo tilaa muutoksille. Jos jokin osa suunnitelmassa osoittautuukin matkan varrella heikoksi, korjaaminen on helpompaa silloin, kun kaikki ei ole loppuun asti viimeisteltyä. Vaikka 3D-mallinnus näyttäisi täydelliseltä, vasta käytännön kokemus omasta pihasta kertoo lopullisen totuuden.

Joskus voi tuntua siltä, että pihan perusrakennustyöt syövät jo kaikki käytävissä olevat varat, niin että viihtyisyyttä lisäävät pergolat, paljut, kesäkeittiöt ja muut rakennelmat uhkaavat jäädä haaveeksi. Kaikkea ei tarvitse toteuttaa kerralla – ja viihtyisyyden luomisessa kannattaa vetää esiin mielikuvituskortti. Esineitä ja materiaaleja kierrättämällä ja villeiltäkin kuulostavia ideoita rohkeasti kokeilemalla voi luoda pihaan omaa erityistä tunnelmaa. Luksusta ehtii hankkia myöhemmin, jos vielä huvittaa. ■

Lähteet: Puutarhaliitto, Marttaliitto, Maisemasuunnittelijat ry., Pihasuunnittelun ja rakentamisen opas (julkaisija Viherympäristöliitto, Viheraluerakentajat ja Viheraluesuunnittelijat)

Jussi Kylätaskun käsikirjoittama,
Erkki Teittisen dramatisoima

MIES JOKA EI OSANNUT SANOA EI

ENSI-ILTA la 29.06. klo. 14:00

Yhdysvalloista koti-Suomeen palaava pastori Aimo Niemi sijoitetaan lapsuutensa maisemiin, keskellä suurta kaupunkia sijaitsevan Kivimäen puutaloalueen avioliittoneuvojaksi.

Näytelmän kantateos, Risto Jarvan ohjaama samanniminen elokuva oli vuoden 1975 suurimpia menestyksiä.

TERVETULOA!

Kesto noin 2 tuntia, sis. väliajan

Näytelmä- elämyksen saa nauttia katetussa katsomossa!



Sotkantie 155,
61800 Kauhajoki

www.teatterikajo.fi



KESÄN RETKET JA HETKET LÄHELLÄSI!

EPLIITTO.FI/KULTTUURIKARTTA

EPKALENTERI.FI





ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO
Regional Council of South Ostrobothnia



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Ei liian kylmää, eikä liian kuumaa – terassi mukavaksi säällä kuin säällä

Kunnollinen aurinkosuojaus pitää lasitetun terassin mukavana ja viihtyisenä oleskella kesähelteilläkin. Syksyllä terassille saadaan lisää käyttöaikaa puolestaan lasituksella ja esimerkiksi lämmittimillä.

Lasitettunakin omakotitalon terassi saat-
taa jäädä suureksi osaksi vuotta vajaakäy-
tölle, tai jopa ajautua ennen pitkää yli-
määräisen roinan säilytyspaikaksi.

Toisinaan ongelman juurisyynä on se,
ettei terassia vain koeta viihtyisäksi. Tämä

on helppo korjata panostamalla terassin
kalusteisiin, mukavuuteen ja sisustuk-
seen.

Harmillisen usein käyttämättömyys
johtuu kuitenkin siitä, että terassi on joko
liian kylmä tai liian kuuma, jolloin sen

käyttökausi jää Suomen sääoloissa lyhy-
eksi. Asia hoituu kuitenkin hyvällä suun-
nittelulla ja tarvittaessa lisävarusteilla.

Katetut terassit ovat yleensä avonaisia
ja tuulikin pääsee käymään läpi, jolloin
ainakaan liiasta lämpenemisestä ei muo-

dostu ongelmaa. Terassilasituksen koe-
taan usein kuitenkin parantavan terassin
käyttömukavuutta. Lasitetulla terassilla
kalusteet ovat myös paremmassa sään-
suojaussa kuin avoterassilla, joten mah-
dollisuuksia esimerkiksi terassikaluste-

Nauti paljussa kesät ja talvet!

PALJUT SUORAAN TEHTAALTA,
TOIMITUKSET KOKO SUOMEEN.

Osta tai vuokraa!

E. Latvala Oy
Kurikka 040 720 9425 *Kysy lisää!*

PALJUPIHAAN.FI





Ilmajoen Kattomestarit

- Konesaumakatot • Rakennuspeltityöt
- Kattoremontit • Lukkosaumakatot

P. 0400 263 661 www.ilmajoenkattomestarit.net

OSTETAAN ROMURAUTAA

Autoista romutustodistukset.
Myös muut jalometallit.
Maksu käteisellä.

Myös pienet rakennuspurkutyöt.



JS Scrap Oy | puh. 040 256 9253

PUHALLUSURAKOINTIA

ala-, väli- ja yläpohjaeristykset sellu- ja lasivillalla.
Meiltä myös rakennustarvikkeet edullisesti.
KYSY.

Matti Lautamäki Oy

LUOPAJÄRVI p. (06) 456 8600

www.lautamaki.fi

TÄÄLLÄ SIIVOTAAN KAIKKI Tyynni

Jemina 045 804 1299 Niina 040 060 0490



POHJANMAAN PORAKAIVO

Porakaivotyöt ammattitaidolla!

Leivannantie 102, 66510 VAASA, **GSM 050 3138 152**

- Lämpö- ja vesikaivojen porausta • Tutkimus ja tarkkailureikien porausta • Vesikaivot
- Teräspaalaus • Sekä muita erikoisporauksia

Meiltä myös porakaivojen pesut, pienituottoisten porakaivojen vesipaineaukaisut sekä porakaivopumput, lämpökaivopumput ja lämpökaivoputket

Lasitetun terassin puhtaanapito

Säännöllinen puhdistaminen pitää lasitetun terassin rakenteet ja käyttömukavuuden kunnossa. Hyvä ajankohta lasien pesemiselle on keväällä, kun lämpötila on plussan puolella, tai syksyllä ennen ensimmäisiä pakkasia. Parvekelasituksen pesuun sopii parhaiten neutraali astianpesuaine.

Ennen pesua kannattaa tarkistaa, onko lasi pinnoitettu. Tavallisesti lasissa on siitä merkinä pinnoituksesta kertova tarrat. Pinnoitettuun lasiin ei saa käyttää teräviä lastoja tai muita raapivia välineitä, vaan tahrat poistetaan liottamalla astianpesuaineella ja mikrokuitupyhkeellä.

Terassin alumiiniosat pyyhitään mikrokuituisella siivouspyhkeellä ja neutraalilla puhdistusaineella.

Lattia puhdistetaan lian ja materiaalin mukaan joko lakaisemalla, pyyhkimällä kostella moppipyhkimellä, pesemällä harjalla tai hankausmopilla tai matalapainepesurilla. Lattian puhdistukseen voi tarvittaessa käyttää neutraalia tai heikosti emäksistä puhdistusainetta. ■





VALMISBETONI

Myynti:

☎ Thomas Nyberg 045 630 0190

VALMISBETONITILAUKSET

☎ Pietarsaari 040 678 2720

☎ Kokkola 040 678 2730

☎ Seinäjoki 040 678 2740

☎ Mustasaari 040 678 2750

☎ Närpiö 040 678 2760

BETONITUOTTEET

Myynti:

☎ Sami Miettinen 0400 153 304

☎ Teemu Pohjonen 040 777 0119

www.jakobetoni.fi

E-P:n Lämpötekniikka Oy
myy, huoltaa ja asentaa

Maalämpöpumput asennettuna, kaikki merkit.
Daikin, Nibe, Bosch, Vaillant, Viessmann, Alpha Innotec, ym.

Ilma-vesilämpöpumput asennettuna, kaikki merkit.
Daikin, Multiheater, Toshiba, Panasonic, Viessmann,
Fujitsu, Atlantic, Mitsut, Bosch, ym.

Atlantic hybridilämmitysjärjestelmät.

Ilmalämpöpumput asennettuna, kaikki merkit.
Toshiba, Daikin, Panasonic, Vivax, C&H, Mitsut, Wilfa, ym.



Sokkelieristeet kivipinnoitettuna.

**Huollamme ja korjaamme lähes kaiken
merkkiset lämpöpumput**

Daikin, Rotex, Nibe, Alpha Innotec, Mitsut, Vaillant,
Viessmann, CTC, Panasonic, Toshiba, Bosch, ym.

Öljypoltintyöt ja öljykondenssikattilat asennettuna.

Putkityöt saneerauskohteisiin.



E-P:n Lämpötekniikka



Hannu Sillanpää
044-320 2765

putkiliike@gmail.com
www.lämpötekniikka.fi

KULUTTAJILLE JA
AMMATTILAISILLE
LAAJA VARASTOVALIKOIMA
RAKENTAMISEEN
JA SISUSTAMISEEN!

PALVELEVA AMMATTITAITOINEN HENKILÖKUNTA



LAAJA PUUTAVARAN VARASTOVALIKOIMA



Sinun rautakauppasi!

Sisustajalle, remontoijalle ja rakentajalle



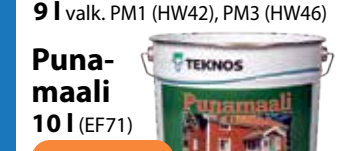
Valokate
1040 x 2500 mm
PVC Trapetsi kirkas 0,8 mm (ID61)



Valokateruuvi
4,8x35 100kpl/pkt
itseporautuva Zn-Ni (FQ01)

PVC Trapetsi, kirkas 1040mm x
2500 mm (ID61) 26,90€
3000 mm (WJ51) 32,90€
3500 mm (GJ77) 42,90€
4000 mm (WJ52) 51,90€
PC Sun, kirkas 1040mm x
2500 mm (WJ53) 39,50€
3000 mm (WJ54) 44,90€
3500 mm (WJ55) 55,50€
4000 mm (WJ56) 63,50€
PC Sun löytyy myös sävyllä savu!

Ainola Pro talomaali
18 l valk. PM1 (HW43), PM3 (HW51)

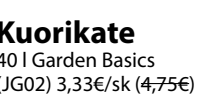


Painepesuri Nilfisk
C100.7-5 (SX13)

Luotettava ja tehokas metallipumppu!
Maksimipaine 100bar. 5m paineletku



Kevyt ja helppo
käyttöinen pesuri!



TERVETULOA MYYMÄLÄÄN!
PALVELEVA RAUTAKAUPPA
Avoinna MA-PE 7-18, LA 9-15
(06) 418 3111 • www.hartman.fi

HARTMAN
1862
TEOLLISUUSTIE 9, 60100 SEINÄJOKI (06) 418 3256

Tarjoukset ovat voimassa 31.7.2024 saakka, tai niin kauan varatut erät riittävät.



Teksti: Elina Salmi

Kasvihuone tai pikkuinen mökki pihaan – mitä on huomioitava?

Jos tontilla on vielä rakennusoikeutta jäljellä, voi sitä halutessaan hyödyntää vaikka rakentamalla pienen mökin etätötilaksi. Mitä kaikkea on otettava huomioon uusia piharakennuksia suunniteltaessa ja millaisia lupia saatetaan tarvita?

Omakotitalossa ihan kaikkea ei voi säilyttää sisällä, vaan useimmiten tarvitaan säilytys- tai työtilaa myös ulkona. Jos sellaista ei ole, niin sehän pitää rakentaa.

Esimerkiksi puutarhatyökalut on mukava varastoida katon alle suojaan talveksi ja autolla pääsee kurjallakin kelillä helpommin liikkeelle, jos voi lähteä autotallista tai -katoksesta. Puutarhaharrastusta tukee oma kasvihuone. Aika monen talon pihalla terassista on muodostunut kesäaikainen olohuone.

Huomionarvoinen seikka on, että kaikkien tontilla olevien rakennusten ja

rakennelmien pitää mahtua rakennusoikeuteen eli puutarhavajan tai vastavan voi rakentaa vain siinä tapauksessa, että rakennusoikeutta on jäljellä.

Tonttisi rakennusoikeus kertoo, mikä kokoisen piharakennuksen voit rakentaa. Tontin rakennusoikeus ilmoitetaan kerrosalana, joka määräytyy kaavassa ilmoitetun tehokkuusluvun (e) mukaan. Kerrosalalla tarkoitetaan ulkoseinien mukaan mitattua pinta-alaa. Tähän luetaan myös esimerkiksi autokaton kiinteä kylmä sivuseinä, mutta muuten avonaisia katoksia taas ei.

Omalle pihalleenkaan ei saa pystyttää mitä tahansa ilman lupaa. Useimmiten pienen vajan tai kasvihuoneen saa rakentaa toimenpideluvalla tai pelkällä toimenpideilmoituksella. Jos kaavaillet laittavasi rakennukseen kiinteän tuliskan, se vaatii yleensä rakennusluvan. Lisäksi on määräyksiä siitä, miten lähellä naapurin rajaa jokin rakennelma saa olla.

Määräykset ovat kuntakohtaisesti hyvinkin erilaisia, joten lupa-asiat kannattaa selvittää oman kunnan rakennusvalvonnasta.

Ensi vuoden alusta pitäisi tulla voimaan uusi rakentamislaki, joka selkeyttää monia rakentamiseen liittyviä käytäntöjä, mutta toistaiseksi kaikki rakentamiseen liittyvä tehdään vielä vanhan lain mukaan.

Lähtökohtana huolellinen suunnittelu

Ensimmäinen vaihe rakentamisessa on tietysti suunnittelu, ja se lähtee siitä, mitä tarpeita asukkaalla on. Tarvitaanko kevyt, lämmittämätön vaja puutarha-

työkaluille vai esimerkiksi ympäri vuoden käytössä oleva mökki vaikka etätötilaksi tai vierasmajaksi. Suunnitteluvaiheessa pitää myös miettiä, löytyykö markkinoilta omiin suunnitelmiin sopiva valmispaketti vai rakentaako piirustusten mukaan ns. pitkistä tavarasta.

Valmispaketteja löytyy usean eri valmistajan mallistoissa aina ulkohuusista isoon autotalliin ja kesämökkiin. Yleensä pakettiin kuuluu tarvittavien lupien hakemiseen vaadittavat piirustukset ja seikkaperäiset rakennusohjeet. Jokainen huonekaluja koonnut tietää, että kasauksessa menee aikaa ja tietysti kokonaisen rakennuksen kasaamisessa menee aikaa moninkertaisesti enemmän. Toisaalta vielä enemmän aikaa menee, jos päätyy rakentamaan tarvitsemansa lauta ja naula kerrallaan.

Suurin ero lienee kustannusten ohella se, että alusta saakka tehdessä saa tismalleen haluamansa. Toki valmispaketeissakin on jonkin verran muuntelumahdollisuuksia.

Tilan tarve pitää myös miettiä tarkasti. Jos rakennusoikeudessa on väljyyttä, kannattaa ehkä samalla vaivalla ja pienehköllä rahallisella lisäsatsauksella tehdä rakennuksesta vähän isompi. Usein piharakennus nimittäin on kuin keittiön kaapit – tila loppuu pikemmin kuin osat aavistaa.

Jos et tarvitse ympäri vuoden lämmitettävää tilaa, älä suotta rakenna sellaista. Säästät sekä rakentaessa että myöhemmin sähkölaskussa.

Laske budjettiin mukaan yllätyksvara

Budjetointi on ehkä tärkein asia suunnittelussa. Kannattaa käyttää budjetointiin reilusti aikaa ja vertailla hintoja. Joskus valmispaketti voi tulla edullisemmaksi kuin se, että haet kaikki tarvikkeet ja puutavaran kaupasta. Teet niin tai näin, varmistu aina siitä, että siitä, että materiaalit ovat laadukkaita ja mahdollisesti tarvittavat ammattilaiset osaavia, sillä huonosti rakennettu ja muutaman vuoden päästä perusteellista korjausta vaativa rakennus se vasta tuleekin kalliiksi.

Kevyen vajan tai pienen mökin voi saada muutamalla tonnilla, kun taas lämpöeristetyin mökin, autotallin tai pihasaunan rakentamiseen voi kuluja jopa kymmeniä tuhansia euroja. Jos pystyt tekemään ainakin joitakin töitä itse, syntyy säästöä siltä osin. Jos valitset itse rakennettavan piharakennuksen sijaan ammattilaisen rakentaman, voi säästää merkittävästi aikaa ja vaivaa, mutta kustannukset ovat korkeammat.

Muista myös, että seinät ovat vain osa kustannuksista. Rahaa kuluu niiden lisäksi perustuksiin, sähkötöihin ja muuhun vastaavaan.

Perustukset kuntoon maaperästä riippuen

On kyse sitten isosta tai pienestä rakennuksesta – tai vaikka vain terassista tai pergolasta – on ensimmäiseksi tehtävä rakennelmalle asianmukaiset perustukset. Vaikka kevyt piharakennus ei tarvitsekaan samanlaisia perustuksia kuin asuinrakennus, niin ei sitä voi myöskään rakentaa suoraan nurmikon

päälle. Usein kuitenkin betonilaatat, jotka asennetaan routimattoman kivialuksen päälle, riittävät tekemään pohjasta tukevan. Jos piha routii, tarvitaan eristetty ja routasuojattu perustus.

Perustamistavan ratkaisee siis maaperän kantavuus. Kantavalla maaperällä riittää usein se, että poistetaan pintamaa ja sen tilalle vaihdetaan kantava kapillaarimurske, joka tiivistetään. Sen päälle sitten ne betonilaatat, jos kyse on kevyestä rakennelmasta.

Mikäli maaperä on pehmeää ja työn alla on vähänkään isompi rakennus, joudutaan joko kaivamaan syvemmälle tai käyttämään maaperään koneellisesti asennettavia teräs- tai betonipaaluja kantavuuden parantamiseksi. Kevyen terassin voi usein pystyttää ruuvipaalujen päälle.

Vähänkin järeämmälle rakennelmalle pitää tehdä kunnan perustukset eli sokkeli. Sokkeli toteutetaan useimmiten joko paikallaan valettuna valubetonisokkelina tai muurattavana harkkosokkelina. Harkkosokkeli tarvitsee myös usein valetun anturan, jotta perustukselle saavutetaan riittävä kantavuus.

Kun kivijalka on saatu valmiiksi, se täytetään oikeaan korkeuteen esimerkiksi hiekalla tai kapillaarimurskeella.

Sato omasta pihasta

Juuri nyt puutarhanhoito ratsastaa suosion huipulla ja moni, jolla on oma piha ja aikaa, haaveilee omasta kasvihuoneesta. Internet on pullollaan ihania kuvia pulleista tomaateista, yrteistä ja jopa munakoisoista ja vesimeloneista.

Valmiissa kasvihuonepaketeissa on valtava valikoima. Haarukka vaihtelee muutaman satasen maksavista, muutaman neliön kokoisista kasvihuoneista aina isoihin, jopa 30–40-neliöisiin lasiseinäisiin kesähuoneisiin saakka. Suurimmilla hintakin on sitten viisinumeroisen.

Pienen kasvihuoneen saa varsin todennäköisesti rakentaa vain toimenpiteilmoituksella, mutta jos haluaa pidentää kasvuaikaa vaikkapa lämmittämällä ansaria kamiinan avulla, vaaditaan rakennuslupa. Kasvihuonetta ei myöskään saa rakentaa neljää metriä lähemmäs naapurin rajaa lupaa kysymättä.

Kasvihuoneen asukit tarvitsevat myös kastelua usein. Jos siis aikoo kesällä olla muuallakin kuin kotipihassa hoitamassa kurkun ja tomaatin taimia, kannattaa hankkia enemmän tai vähemmän automaattinen kastelujärjestelmä. Halvimpia ovat painovoimaiset – siis ei painevettä tarvitsevat – järjestelmät tai puutarhaletkuun kytkettävät, paristokäyttöisellä ajastimella toimivat järjestelmät.

Edullisimmin ja yksilöllisimmän kasvihuoneen saa rakentamalla sen itse esimerkiksi vanhoista ikkunoista ja lasiovista.

Sellaisen kanssa saa varautua vuositaisiin, pieniin huoltotoimiin, mutta tunnelma ja vaikutelma on varmasti uniikki.

Lähteet: rakentaja.fi, taloon.com, k-rauta.fi »

Autotallista MoniToimiTalliin



Markkinoiden Laajin Vakio Mallisto



Autotalleja & Piharakennuksia



PIHARATI

Autotallitehdas Piharati Oy
Autotallipaketti pienenemeteistä



Edustaja Seinäjoki

Tmi Harri Ojala


050 559 6313

www.piharati.fi

TEKNO-TRAILER



VAHVA JA TURVALLINEN VALINTA



- Piha- ja ongelmapuiden kaadot
- Puutavaran poiskuljetus
- Kantojyrsintä
- Ilmainen arviokäynti



POHJANMAAN

KANTOJYRSINPALVELU

Tomi Rantanen

040 529 0077

www.kantopois.fi

Rauta- ja metallituotteet

Huonekaluputket, laattaraudat, valuteräket ym.

| Pala- ja kuiviketurpeen myynti ja kuljetus | Kaivinkonetyöt | Hiekkapuhallus ja maalaus | Polttopuiden myynti | Turvesoiden kunnostus | Metallityöt | Maanajotyöt

Koneurakointi Juha Mäensivu Oy
p. 040 758 8233 | Ratatie 6, 61850 KAUHAJOKI



PUUNKAADOT

- Piha- ja ongelmapuut
- vaikeat ja ahtaات tilat
- eri kaatomenetelmät kohteesta riippuen
- kantojen poisto
- puuaineksen poiskuljetus

Arviokäynti ilmainen, soita ja kysy lisää!

044-5138515

TMI **PETRI YLINEN** www.puunkaataminen.fi



Hei lukija

Askarruttaako kodin remontointi?

Jaa remonttikokemuksesi tai toivo juttuaihetta osoitteessa:

omakotilehdet.fi/palaute



Omakoti



Freepik

Uusi rakentamislaki helpottaa pienten rakennelmien pystyttämistä

Maankäyttö- ja rakennuslakia on sorvattu uuteen uskoon jo pitkään. Edellinen hallitus saikin sen kertaalleen valmiiksi ja lain piti tulla voimaan jo tämän vuoden alusta, mutta sen voimaantuloa lykättiin vuodella.

Uuden lain tarkoitus on keventää hallinnollista taakkaa ja byrokratiaa, selkeyttää valitusoikeutta ja täsmentää vastuukysymyksiä.

Tavallista omakotiasujaa kiinnostanee eniten se, että esimerkiksi pienehköiltä piharakennuksilta poistuu lupapakko. Edelleenkin asuinrakennuksen, muun suuren rakennuksen tai ison katoksen, maalämpökaivon tai vaikkapa suuren, valaistun mainoslaitteen tai korkean tornin rakentamiseen vaaditaan lupa.

Kun laki tulee voimaan, voi ilman erillistä lupaprosessia rakentaa esimerkiksi alle 30-neliöisen ja alle 120 kuutiometriä sisältävän rakennuksen tai alle 50-neliöisen katoksen. Jos tilaan on suunniteltu kiinteä tulisija, tarvitaan näillä näkymin edelleen erillinen lupa.

On tietysti selvää, että jatkossakin kaiken rakentamisen on noudatettava kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, rakentamismääräyksiä ja rakentamisen säädöksiä. Kaava-alueella saattaa hyvinkin olla esimerkiksi piharakennuksen sijoitteluun tai väriytykseen liittyviä määräyksiä, jotka on otettava huomioon. ■

Lähde: Ympäristöministeriö, rakentaja.fi

Minimanin liikekeskuksessa

LOUNAS

KAHVILA

Avoinna

Ma-pe 8-17

La 9-15

Lounas 10-14.30

Tervetuloa!

Nam-Ru Oy, Tehtaantie 5, 60100 Seinäjoki

Puh. 045 646 8856 • www.nam-ru.fi

Aisakello

lounasravintola

Aisakellon lounasravintola löytyy Minimanin yrittäjätien puoleisesta päästä.

Avoinna

Ma-pe 8-15

Lounas aika 10-14

Lounasravintola Aisakello, Yrittäjätie 12, Seinäjoki

holli

OMAA KOTIMAISTA TUOTANTOA

www.topeekankaluste.fi

www.holli.fi

TOPEEKAN KALUSTE

Topeeka 69, Kauhajoki

Puh. 06 231 1090

KORSUNMÄEN AUTO 43 VUOTTA

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| <p>Toyota b24X Style AWD 13 300 km 2022 49 900 €</p> | <p>Toyota C-HR 2.0 Hybrid AWD-i Launch Edition 1 000 km 2024 48 700 €</p> | <p>Toyota Corolla Cross 2.0 Hybrid Launch Edition 1 000 km 2023 47 250 €</p> | <p>Toyota Prius Plug-in Hybrid Style 1 000 km 2023 47 200 €</p> | <p>Skoda Octavia Combi 2.0TDI RS 276 000 km 20014 14 900 €</p> | <p>Lexus RX 300 4WD A 319 542 km 2003 14 900 €</p> |
| <p>Porsche Boxster 2.5 986 192 000 km 1998 17 900 €</p> | <p>BMW Z4 2.5i A 211 000 km 2003 14 500 €</p> | <p>Ford S-Max 1.6 EcoBoost 160 hv Titanium M5 5-ovinen 237 000 km 2012 15 900 €</p> | <p>Lexus LS 600h L 4WD (Hybrid) President Package 243 000 km 2007 39 900 €</p> | <p>Mercedes-Benz E 200 CDI BE A Business 317 000 km 2010 16 900 €</p> | <p>Mercedes-Benz E 220 d 4MATIC AllTerrain Farmari (AC) Sov 1950 cm³ A 201 000 km 2017 39 900 €</p> |
| <p>Mercedes-Benz GLK 350 CDI 4MATIC Farmari (AC) Sov 2987 cm³ A Avantgarde 312 000 km 2015 24 500 €</p> | <p>Fiat Ducato 2,3 Multijet 10 m³ (H1L2). pa 356 000 km 2011 11 900 €</p> | <p>Fiat Ducato 11 2,0 JTD 2850 7,5 m³ van PA 278 000 km 2006 5 900 €</p> | <p>Dangel PROACE 4X4 LZH1 Navi Edition Umpikorinen (BB) 6ov 1997 cm³ 0 km 2023 64 450 €</p> | <p>Citroen Jumper 2.8 HDI-ZCPMAC/370 338 000 km 2005 6 900 €</p> | <p>Volkswagen Transporter 1.9TDI 7HK KASTEN-LN/300 383 000 km 2004 6 900 €</p> |
| <p>Volkswagen Transporter umpipakettiauto 2,0TDI 110 kW 4Motion DSG 3200 kg 131 000 km 2016 34 500 €</p> | <p>Volkswagen Caddy umpipakettiauto 2,0TDI 75kW 2501 kg PRO 35 000 km 2019 24 900 €</p> | <p>Toyota Yaris Verso SD STW 1.4D4D-NLP20L-CHMNW/250 420 000 km 2004 4 500 €</p> | <p>Nissan e-NV200 Van a/t Comfort 40 kW Blind FD Blind DSD FI 43 000 km 2021 29 900 €</p> | <p>Peugeot Partner Van 1,9 D 4d 237 000 km 2002 3 950 €</p> | <p>Ford Transit 300M MEDIUM VAN-130-FAF6/330 197 461 km 2007 10 900 €</p> |
| <p>Ford Transit 300 EXTRA HIGH VAN-2.0D63-FAGY-AVEC/375 MATKAILLAUTO 335 000 km 2003 13 500 €</p> | <p>Ford Transit Custom 310 2,2TDCi 100 hv Trend M6 Van N1 LiH1 FWD 4,19 284 000 km 2013 11 900 €</p> | <p>Mercedes-Benz Sprinter 316CDI-3,55/37K keskipitkä A2 276 000 km 2018 39 900 €</p> | <p>Mercedes-Benz Vito 116CDI 4X4-3,05/34K pitkä A3 A 245 000 km 2017 39 900 €</p> | <p>Mercedes-Benz Vito 115CDI 4X4-2,7/32K normaali A1 Aut 358 000 km 2007 13 900 €</p> | |

VAIHTOAUTOJEN LISÄSI MEILTÄ MYÖS UUDET TOYOTAT

Korsumäen Auto Ky

Yrittäjätie 2, 63700 Ähtäri | 040 721 4311 | toimisto@korsumaenauto.fi | www.korsumaenauto.fi



Teksti: Elina Salmi

Kodin turhat tavarat – kiertoon vai jäteasemalle?

Aika ajoin – ja viimeistään muuttaessa – tulee tarve hankkiutua eroon joistakin tavaroista. Mitä kaikkea voi kierrättää ja milloin oikea osoite on jäteasema?

Vuosien varrella kotiin kertyy kaikenlaista ylimääräistä ja itselle tarpeetonta tavaraa. Pursuilevan vaatekaapin lisäksi hyllyjä ja kaappeja saattavat täyttää lahjaksi saadut koriste-esineet ja ehkä perintönä saadut astiat ja seinätekstiilit. Sohvaakin on katseltu jo sen aikaa, että tekisi mieli vaihtaa.

Tavarasta pääsee onneksi aina eroon, mutta minne itselle tarpeettomat tavarat voi viedä?

Hyväkuntoiset käytetyt tekstiilit saa kiertoon helposti

Esimerkiksi lasten pieneksi jääneet luisimet, monot, sukset ja polkupyörät tekevät kauppansa melko varmasti, jos vain ovat ehjiä.

Suomen ympäristökeskus SYKE on selvittänyt vuonna 2022 Suomen uudelleenkäyttömääriä EU:n raportointia varten. Kysely lähetettiin alan toimijoille kuten

kirpputoreille, kierrätyskeskuksille, nettikaupoille ja rakennustarvikkeiden kierrättäjille. Selvityksen perusteella tekstiilit on kappaleissa mitattuna Suomen suurin uudelleenkäytettävä tuoteryhmä.

Vaatteiden kierrätys onkin varmaan jokaiselle tuttua ja tänä päivänä myös hyvin trendikästä. Esimerkiksi iso osa nuorisoa hankkii vaatteensa mieluummin käytetynä.

– Hyvä kriteeri kierrätettävälle vaatteelle on sen kunto. Jos vaate on sellainen, että sillä on vielä käyttöikä, se on ehjä ja voit kuvitella itsekkin sitä käyttäväsi tai antavasi sen kaverille, niin silloin se kannattaa myydä tai lahjoittaa. Myyntipaikoista ei ole pulaa, sillä perinteisten kirppisten lisäksi netissä ja Facebookissa on paljon kirppiksiä, joilla tavara liikkuu hyvin, ohjeistaa ympäristökouluttaja **Liisa**

Malin Pirkanmaan Jätehuollosta.

– Lahjoitusvaatetta ottavat vastaan muun muassa hyväntekeväisyysjärjestöt, kuten SPR, Fida ja kierrätyskeskukset. Tietysti myös lahjoitettavien vaatteiden pitää olla puhtaita ja käyttökelpoisia.

Käyttökelpoiset kodintekstiilit kannattaa ensin yrittää hyödyntää kirppiksillä. Esimerkiksi ryijyille on taas kysyntää. Lakanat, pyyhkeet ja verhot lähtevät nopsasti eteenpäin vaikkapa Facebookin roskalavaryhmien kautta, sillä moni etsii tarvitsemansa niiltä mieluummin kuin lähtee ostamaan kaupasta aivan uutta tavaraa.

Poistotekstiileistä tehdään uutta kangasta

Jos pöksyn puntti on päässyt rispaantumaan, hiha repsottaa ja rintamuksessa on vielä pesunkin jälkeen kastikkeen jättämä väritahra, niin se saattaa silti kelvata poistotekstiiliksi. Poistotekstiilit ovat muuten käyttökelvottomia vaatteita, jotka voidaan kuitutasolla käyttää uuden kankaan raakamateriaalina. Poistotekstiilien keräyspisteitä alkaa olla jo joka puolella maata.

Poistotekstiileihin voi lajitella paidat, housut, hameet ja takit. Kodintekstiileistä uuden kankaan materiaaleiksi soveltuvia ovat pyyhkeet, lakanat, verhot ja pöytäliinat. Tekstiilien pitää olla puhtaita, kuivia ja hajuttomia.

Likaiset, märät tai mummolan ullakolta löytyneet, haisevat vaatteet kuuluvat sekajätteeseen. Sinne kuuluvat myös käytöstä poistetut alusvaatteet, sukat, sukkahousut, laukut, vyöt ja kengät.

Jos hävitettävien listalla on vaikkapa mattoja, peittoja, tyynyjä tai pehmoleluja, kannattaa kysäistä paikalliselta eläinsuojeluyhdistykseltä, olisiko heillä niille käyttöä – usein on. Muussa tapauksessa nekin pitää laittaa sekajätteeseen.

Eivät vaatteet ja takit sekajätteessäkään ihan hukkaan mene. Meillä Suomessa lähes kaikki sekajäte päättyy jätevoimaloihin, joissa niistä tehdään kaukolämpöä ja sähköä.

Minne kuuluvat lasit ja lautaset, kipot ja kapot?

Käyttökelpoisten, mutta itselle tarpeettomien keittiötavaroiden kanssa ensimmäinen osoite on uudelleenkäyttö eli myynti kirppisten kautta tai lahjoittaminen hyväntekeväisyysjärjestöille. Teräskattilat ovat lähes ikuisia ja löytävät varmasti uuden kodin, mutta esimerkiksi teflonpinnoiset paistinpannut, joiden pinta on jo pahasti kulunut, eivät varmasti mene kaupaksi.

Miten sitten lasit, lautaset, aterimet, kipot ja kapot, pannut ja kasarit pitäisi kierrättää? Jos paistinpannussa on muovikahva, niin mihin jätteeseen se kuuluu?

– Esimerkiksi särkyneet juomalasit eivät kuulu lasinkeräykseen, vaikka lasia ovatkin. Vain lasipakkaukset saa laittaa lasipakkauskeräykseen. Juomalasit, uunivuorat ja vastaavat kuuluvat sekajätteeseen, sillä ne saattavat olla erityyppistä lasia kuin pakkaukset eikä niitä siksi voi hyödyntää yhdessä, toteaa Liisa Malin.

– Metalliesineiden kohdalla metallinkeräys on oikea paikka, jos tuotteesta yli puolet on metallia. Siten esimerkiksi aterimet, joissa on vaikka puu- tai muovikahvat, kuuluvat metallijätteeseen.

Muovin kohdalla pätee sama sääntö: vain pakkaukset kelpaavat muovipakkausten keräykseen. Lapsen kovia kokeneen pulkan, lumilapion tai värjäytyneiden pasterasoiden paikka on siis sekajätteessä.

Suurten huonekalujenkin kierrätykseen on kanavia

Isojen esineiden – sohvien, pöytien ja sänkyjen – kierrätykseen pätevät samat säännöt kuin muihinkin. Erona on vain se, että ne ovat hankalampia siirreltäviä. Jotkut hyväntekeväisyysjärjestöt ja kaupalliset kirpputorit noutavat siistit ja käyttökelpoiset huonekalut kotoasi joko ilmaiseksi tai pientä maksua vastaan. Kannattaa siis kääntyä ensin heidän puoleensa.

Hyvin kätevä myyntikanava on jo aiemmin mainitut nettialustat, kuten Facebookin roskalava- ja muut vastaavat ryhmät. Esimerkiksi Ikea-kalusteilla on omat myyntifooruminsa, joissa tavara näyttäisi liikkuvan varsin vilkkaasti.

Myös tori.fi:ssä voi yrittää myydä itselle tarpeetonta huonekalua. Siellä tosin tarjontaa on aika paljon, joten jos sinulla on kiire päästä vaikka sohvasta eroon, niin se ei välttämättä ole paras mahdollinen paikka. Myyntiaika saattaa olla melko pitkä, sillä kyseisellä markkinapaikalla sohvaa on ”annetaan”-osastollakin lähes päivittäin.

Moni karsastaa ajatusta käytetyn sohvan hankkimisesta, koska viime aikoina on toistuvasti uutisoitu ludeongelmasta. Käytettyä runkopatjaa haluaa tuskin kukaan. On tietysti selvää, että myyjälläkin on vastuu, ja myyntiin saa laittaa vain puhtaaksi tietämänsä tavaraa.

Jos asia kuitenkin huolestuttaa, kannattaa sohvaostoksille suunnata ammattimaisiin kierrätyskeskuksiin tai esimerkiksi SPR:n kierrätysmyymälöihin, sillä niissä on ammattitaitoista henkilökuntaa, joka tarkastaa tavarat myös ötököiden varalta ennen myyntiin laittamista.

Isot esineet pitää viedä jäteasemalle

Käyttökelvottomat huonekalut, kokolatiamatot, keittiökalusteet ja vastaavat suuri-koiset tavarat ovat vastaanottomak-sun mukaista sekajätettä. Niitä ei siis saa muina henkilöinä hylätä yleisen jätekeräyspisteen viereen, vaan ne pitää toimittaa paikalliselle jäteasemalle.

Huonekaluja ei myöskään saa polttaa kotipihaassa, sillä pehmusteista ja muista käytetyistä materiaaleista saattaa muodostua vaarallisia savukaasuja.

Myös isot metalliesineet, kuten pyykin-kuivaustelineet ja metalliset huonekalut kuuluu viedä jäteasemalle.

Monilla paikkakunnilla kierrätyskeskukset ja -verstaat ottavat vastaan vanhoja polkupyöriä joko kunnostettaviksi tai varaosiksi. Jos siis nurkissa pyörii vanha fillari, kannattaa ensin tarjota sitä heille.

Paikalliselle jäteasemalle kuuluvat myös käytöstä poistetut, toimimattomat sähkölaitteet, kuten televisiot, tietokoneet, jääkaapit ja pienkoneet. Sähkölaite-romulle on jäteasemilla omat keräyspisteensä ja niitä otetaan vastaan pääsääntöisesti maksutta. Jos laitteissa on irrotettavia akkuja tai paristoja, pitää ne poistaa ennen kuin laite viedään keräyspisteeseen.

Vinkkejä myyntiin itsepalvelukirppiksellä

Pidä myyntipaikkasi siistinä. Käy parin päivän välein tarkistamassa, miltä pöytäsi näyttää. Siisti tarvittaessa ja vaihtele järjestystä. Pelkästään tavaroiden paikkaa muuttamalla pöytäsi ilme muuttuu ja sillä voi olla suuri vaikutus myyntiin.

Älä ahda pöytää liian täyteen tavaraa. Asiakkaan näkökulmasta katsottuna on helpompaa ja miellyttävämpää tutkailla myyntipöydällä olevia tuotteita, mikäli niitä on maltillisesti eikä ylitse-pursuavasti.

Kannattaa tuoda uusia tavaroita lisää menekin mukaan. Kun pöytäsi on siisti ja siellä on vaihtuvuutta, niin monet kirpparika-vijat tulevat kyllä tarkastamaan pöytäsi tarjonnan myös muina päivinä.

Laita parhaat tuotteet parhaalle paikalle. Laita houkuttelevimman näköiset tavarat hyvin esille asiakkaan mielenkiinnon herättämiseksi. Kirjat, elokuvat ja cd-levyt kannattaa laittaa riviin pystyasentoon, selkäpuoli asiakkaaseen päin – etsintä on siten asiakkaalle helpompaa.

Laita tuotteet kotona hyvään myyntikuntoon ja hinnoittele ne valmiiksi jo kotona. Ole realistinen: käytetystä ei voi pyytää uuden hintaa. Jos tavara ei meinaa käydä kaupaksi, muuta hintaa.

Vie kirppikselle vain vaatteita, joita voisit kuvitella vielä itsekkin pitäväsi tai antavasi vaikka kaverille. Rikkinäiset, likaiset ja ryppyiset vaatteet jäävät pöydällesi. Tosin jotkut ihmiset hakevat kirppiksiltä tuotteita, joita voivat tuunata tai korjata. Huomioi viat hinnoittelussa ja merkitse mahdollinen vika hintalappuun.

Kun käyt katsomassa pöytäsi, tarkista samalla, että hintalapput ovat pysyneet kiinni. Hintalapputtomia tuotteita ei nimittäin myydä. Varmista lappujen pysyminen vaikka hakaneuloilla.

Niputa tavaroita eli tee tarjouksiasseja leluista, lehdistä ja sen sellaisista. Käytä aina läpinäkyviä kasseja.

Hyödynnä palvelupaketteja. Joillakin kirppiksillä on tarjota erilaisia palvelupaketteja. Se tarkoittaa esimerkiksi sitä, että kirppis-yrityttäjä hinnoittelee tuotteesi, laittaa ne esille ja huolehtii pöydän siisteydestä. ■

Lähde: kirpputorihaku.fi



Freepik

[illegible]

TONTTIKAMPANJA

Kaustisen kunta myy omakotitalotontteja hintaan 1 €/tontti vuoden 2024 loppuun saakka.

TERVETULOA *Kaustiselle* KULTTUURIKEHTOON!

Kaustinen Folk Music Festival 8. - 14.7.2024

Lisätietoa tonttikampanjasta sekä asumisesta Kaustisella:

www.kaustinen.fi



kaustisenkunta



Kaustisenkuntaofficial



Uudet Mitsubishiit

Laaja valikoima erilaisia bensa- ja hybridimalleja etuvetona ja nelivetona 5 vuoden takuulla.

Tervetuloa tutustumaan Mitsubishi-mallistoon.



Vaihtoautot

Meiltä löydät kymmeniä vaihtoautoja monessa hintaluokassa.

Kaikkiin autoihimme on saatavana joustava rahoitus jopa 96 kk maksuajalla.

Tutustu valikoimaan myymälässä tai osoitteessa autosein.fi



Huolto- ja varaosat

Tervetuloa Mitsubishi-merkkihuoltoon ja Škoda-huoltoon.

Teemme myös muiden merkkien huollot ja korjaukset.

Meiltä myös: rengastyöt ja kausivaihdot Ilmastointihuollot

Varaa huolto netissä tai soittamalla 06 - 414 4654

AUTOSEIN

Rajatie 41, 60510 Seinäjoki | www.autosein.fi | Puh. 06 - 414 0905

MAHTAVA KALUSTEALE

KAIKKI KODIN KALUSTEET EDULLISESTI KAVEREILTA!

EDEN SÄNGYT

JOPA
-50%

MUOTOUTUVA
**Eden 7
jenkkisänky**

160cm
1310€
(2379€)

180cm
1495€



Easy vuodesohva

HETI VARASTOSTA!

3 väriä: harmaa, antrasiitti ja beige
Leveys: 214cm, vuodekoko: 140x190cm.

VAIN
995€



Eden kampanjajenkki

Kotimainen, koko: 160x200cm,
pussijousilla, petauspatja ja
jalat kuuluvat hintaan.

NYT
699€
(950€)



Uniikki Plus

Jämäkkä runkosänky korkealla
jousituksella, sis. paksu petari ja jalat.

90cm
449€

120cm
569€



Tupla-Ville puutarhapenkki

Tukeva kotimainen. Keskellä pöytä,
paineekyllästettyä mäntyä, ruskea väri.



VAIN
319€

VIEMME TARVITTAESSA
VANHAT KALUSTEESI
KIERRÄTYKSEEN!



KATSO LISÄÄ VERKKOKAUPASTAMME!

**KALUSTE
KAVERIT**

Kaverien
verkkokauppa
palvelee
24/7



EDULLINEN
JA NOPEA
KOTIIN-
KULJETUS!