

Omakoti



KOUVOLA » NUMERO 1/2024 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 15. vuosikerta » www.omakotilehdet.fi

Keittiö uudistuu pienilläkin keinoilla

Katto kuntoon ennen
aurinkopaneelien asennusta

6

Rintamamiestalo kävi
läpi muodonmuutoksen

10

PAIKALLINEN TÄYDEN PALVELUN BETONIALAN YRITYS

BETONI-, PUMPPAUS JA BETONILATTIATYÖT

sekä tarvittaessa alan ammattitaitoiset työmiehet



NR-URAKOINTI.FI

Kuljetuspumppu 31m/6m³
Pystysaumapumppu
Pienkuormainvuokraus
Ruiskubetonointi
Tasoitepumppaus



0400 254 500

sami.rautiainen@nr-urakointi.fi
nr-urakointi.fi



KAIKKI LVI-ALAN TYÖT

Odottavatko vesijohdot uusintaa,
kaipaako lämmitysjärjestelmä huoltoa,
vuotaako hana tai pönttö?

**kymen
putkipojat**
www.kymenputkipojat.fi

Aki Relander
0400 945 538
aki@kymenputkipojat.fi

Tuomas Ellonen
040 702 0922
tuomas@kymenputkipojat.fi





PARIK EKOMAA KIERRÄTYSKAUPPA

KUUSAANTIE 1 & KAUPPAKESKUS VETURI

45130 Kouvola

Tervasharjunkatu 1, 45720 Kuusankoski

Teet kierrätyskaupassa parhaat *SECOND HAND* löydöt ja autat ympäristöä!

*KAIKKEA
KOTIIN*

EKOMAA.FI



AKU-VAUNU – OMAKOTIASUJALLE JA VAPAA-AIKAAN!

**TILAVA AKU CP 350-LH PRO – KESTÄVÄ
VAUNU REMONTOIJALLE JA RAKENTAJALLE**

Päivitetty malli!



Tämä vaunu toimii rakennushommissa hyvin.
Esimerkiksi kaiken kokoiset rakennuslevyt mahtuvat
kärryn sisään, eikä pitkän tavarankuljetuksessakaan
tarvitse irroittaa etu- ja takalaitaa.

- Lavan koko 350 x 150 cm
- Kantavuus 509 kg
- Kokonaispaino 825 kg
- Laitakorkeus 40 cm

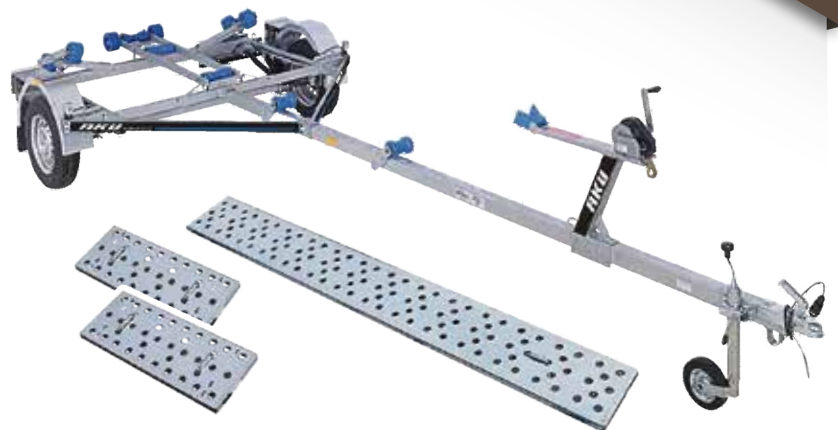
TARJOUS! 2790 €
Norm. 3643 €

Uutta! Takalaidan ketjut

**Asennettuna:
Musta 100 cm kuomu
Kipin kaasujousi
Työkalulaatikko**

**NYT SAAT AKU BP750-L-TRAILERIIN
KULKUTASOT KAUPAN PÄÄLLE!**

Led-valot!



AKU BP750-L + kulkutasot

- Hitsattu, upposinkitty runko
- Sivutuet kahdella sivupyörällä
- Takakeinu 3 köliurilla
- 2 köliurilla
- Kokonaispaino 825 kg
- Kantavuus 637 kg
- Pituus 545 cm
- Leveys 207 cm
- Renkaat: 155R13 84N M+S

TARJOUS! 1490 €
Norm. 1676 €
Etusi lähes 400 €!

**AGCO
SUOMI**

AGCO SUOMI OY Kaupinkatu 26, Kouvola ark. 8–16.30
Sami Brofors 040 5789 241, Henry Hietanen 0400 644 443, Simo Pappila 0400 735 182

AKU
Takuu 2 vuotta

Kysy myös muita AKU-malleja!

Tarjoushinnat 30.4.2024 asti tai niin kauan kuin tavaraa riittää.
Hinnat sisältävät alv 24 %.

Omakoti

www.omakotilehdet.fi
facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

Nro 1/2024	vko	11
Nro 2/2024	vko	21
Nro 3/2024	vko	32
Nro 4/2024	vko	40
Nro 5/2024	vko	46

Jakelu ja levikki
Jakelulevikki 10 800 kpl

Pientalot Kouvolan, Kuusankosken, Voikkaan, Jaalan, Elimäen, Valkealan, Iitin ja Anjalankosken taajamissa.

Julkaisija ja kustantaja
Media Potentia Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
p. 0400 772 229
www.mediapotentia.fi

Päätoimittaja
Petri Kaukonen
p. 0400 770 203
petri@mediapotentia.fi

Toimitus
Mari Pihlajaniemi
p. 045 276 5998
toimitus@mediapotentia.fi

Mediamyynti
Media Potentian toimisto
p. 0400 772 229
toimisto@mediapotentia.fi

Taitto ja ilmoitusvalmistus
Media Potentia Oy
aineistot@mediapotentia.fi

Paino
Sanoma Manu Oy

Etukannen kuva
Freepik

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Media Potentia Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Media Potentia Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksista lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan.Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.



Freepik

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 4 Ajankohtaista
- 6 Omakotitalon kattoremontti
- 9 Kolumni: Elämää rintamamiestalossa
- 10 Rintamamiestalo uudistui
- 14 Talokauppa uuteen nousuun?
- 16 Toimiva keittiö
- 18 Omakotitalon huoltovuosi
- 21 Lakipalsta
- 22 Ajanviete



Petri Kaukonen
Päätoimittaja

Joukossa on voimaa

Oma rauha on yksi yleisimpiä perusteluita, kun suomalaiselta kysellään, mikä omakotitaloasumisessa viehättää.

Ihminen ei ole kuitenkaan saari, ei varsinkaan asuessaan pientaloalueella. Asuinympäristön lisäksi viihtyisyyteen vaikuttavat olennaisesti myös yhteisöllisyys ja hyvät naapurisuhteet. Toisinaan kaipaamme ympärillemme kylämaisyyttä silloinkin, kun janoamme omaa rauhaa.

Täällä toimituksessa aika ajoin vastaamme tulee esimerkkejä aktiivisista ja yhteen hiileen puhaltavista omakotitaloyhdistyksistä ja pientaloalueista. Ne ovat aina yhtä ilahduttavia, ja niistä saa usein myös kiinnostavaa jutun juurta.

Naapuruston yhteistyö ei ole kuitenkaan pelkästään viihtyisää yhdessä puuhastelua, vaan voi olla myös käytännöllinen ja taloudellinen ratkaisu. Esimerkiksi tämän vuoden heinäkuusta alkaen myös omakotitaloissa on aloitettava biojätteen erilliskeräys kaikissa yli 10 000 asukkaan taajamissa. Joillakin alueilla tämä voi olla edullisinta toteuttaa niin sanotulla biokimpalla eli hankkimalla naapuruston kesken yhteisen biojäteastian.

Voisiko tänä vuonna tutustua naapureihin vihdoin paremmin, vaikka sitten niinkin arkisen asian kuin jätteidenkeräyksen varjolla?

Lämpimin terveisin,

Petri Kaukonen
Päätoimittaja
Omakoti

NOUDETAAN/OSTETAAN

METALLI- JA AUTONROMUT

MIKEY'S COUNTY CARS OY
041 503 1433 • MIKEYS@HOTMAIL.FI

Väri-Kalle

Fasad

Palvelua, Osaamista, Valikoimaa

RTV *Paras*

rtv.fi **Maalikauppa**

RTVRAHOITUS *rtv.store*

Kouvola: Tommolankatu 5, p. 05 620 5550
Palvelemme: ark. 10–18, la 10–15

» LYHYESTI

Alkusammutus tuottaa tuloksia – hätiköinti aiheuttaa kuitenkin tarpeettomia vahinkoja

Todennäköisin tilanne, jossa suomalainen tulee kokeilleeksi alkusammutustaitojaan, on ruoanlaitto. Keittiössä ja esimerkiksi grillatessa syttyy vuosittain satoja tulipaloja. Tästä huolimatta harva miettii, miten toimisi, jos keittiössä syttyisi tulipalo.

– Kokkaaminen tai ruoan lämmittäminen on niin arkista, ettei siihen välttämättä mielletä liittyvän riskejä. Tosiasiassa lieteen liittyviä vaaratilanteita tapahtuu kuitenkin tilastojen valossa päivittäin. Ruoka voi esimerkiksi syttyä kuumennettaessa palamaan tai liedelle on voinut unohtua jokin sinne täysin kuulumaton tavara. Jotain kättä pidempää alkusammutukseen kannattaa siis aina olla saatavilla, sanoo korvausjohtaja **Antti Määttänen** LähiTapiola Pirkanmaalta.

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön tuoreessa tutkimuksessa analysoitiin LähiTapiolalle ilmoitettuja liesipaloja. Vakuutusyhtiölle ilmoitetut vahingot antavat aiempaa tarkempaa kuvaa palojen syttymissyistä ja myös alkusammutustilanteista.

– Niissä tapauksissa, joissa varmuudella tiedetään alkusammutusta yritetyn, tulen leviäminen saatiin estettyä lähes 90 prosentissa tapauksista. Alkusammutukseen kannattaa siis aina ryhtyä, jos sen pystyy tekemään itseään tai muita vaarantamatta, kertoo Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön tutkija **Laura Kuurne**.

Samalla tutkimuksesta kävi ilmi, että onnistuneista alkusammutuksista joka neljäs oli sellainen, jossa oli hätiköinnin takia aiheutunut tarpeettomia vahinkoja. Nämä olivat ehkäistävissä.

Siirrettäessä tuli voi tarttua verhoon tai kuuma kattila polttaa pintaa

Alkusammutukseen liittyvät lisävahingot kytkeytyvät usein siihen, että palavaa esinettä lähdetään kuljettamaan toiseen

paikkaan tai siirretään paloherkälle alustalle. Tutkimuksessa tuli esimerkiksi esiin tilanteita, joissa tulikuuma esine oli tipunut käsistä lattialle tai muulle tasolle ja aiheuttanut palojälkiä. Jos taas palavaa kattilaa lähdetään viemään ulos, tuli voi tarttua esimerkiksi verhoihin tai vaatteisiin.

– Jos ruoka tai muu tavara syttyy liedellä palamaan, sen voi hyvin sammuttaa siinä paikassa. On ymmärrettävää, että ensimmäinen reaktio voi olla, että palava esine täytyy saada ulos, mutta palon alku kannattaa tukahduttaa syttymispaikassa sopivalla sammutusvälineellä. Siirtämiseen liittyy aina lisäriskejä. Mahdollisimman pian kannattaa myös kääntää liesi ja liesituuletin pois päältä, sanoo Määttänen.

Tutkimuksen valossa sammutuspeite on yleisimmin keittiössä käytetty sammutusväline: sillä tuli oli saatu tukahduttua joka neljännessä liesipalossa. Myös vettä, käsiammutinta tai kattilan kantta oli käytetty useissa tapauksissa. Tarvittaessa matto tai märkä pyyhekin oli auttanut.

– Uskaltaisain sanoa, että jos sammutuspeite on lähellä saatavilla ja sen käyttöön on tutustuttu ennalta, se toimii hyvin monessa kodin sammutustilanteessa. Peite kannattaa pitää keittiössä käden ulottuvilla eikä esimerkiksi eteisen kaapissa. Kun on miettinyt ennalta, mitä palon syttyessä voi tehdä, voidaan useimmat palot saada taltutettua, sanoo Kuurne.

Kattilan kansi unohtuu – Soita tarvittaessa apua paikalle

Keittiössä syttyviin tulipaloihin on olemassa useita sammutuskeinoja. Jos liesi on unohtunut päälle ja sen kuumuudessa syttyy esimerkiksi pizzalaatikko, leikkuualusta tai leivänpaahdin palamaan, voi liekit tukahduttaa sammutuspeitteellä tai käsiammuttimella.

Jos taas tuli on kattilassa tai pannulla, alkusammutukseen voi käyttää myös kyseisen astian kantta.

– Tutkimuksen perusteella kattilan kansi ei usein muistu ihmisille mieleen alkusammutusvälineenä. Sopivan kokoinen kansi on kuitenkin hyvä tapa sammuttaa esimerkiksi pieni ruoka- tai rasvapalo. On tietenkin tärkeää muistaa, että kannen tulisi olla kuiva eikä sitä saa raottaa, ennen kuin tuli varmasti on talttunut, sanoo Määttänen.

Tutkija Kuurne muistuttaa veden ja rasvapalon riskeistä.

– Vesi voi saada palavan rasvan leviämään jopa räjähdysmäisesti. Siksi sitä ei tule käyttää esimerkiksi öljyn tai voin sammutuksessa. Rasvapaloihin liittyykin moni alkusammutuksen lisävahinkojen riskeistä: myös tutkimuksessa tuli esiin tilanne, jossa rasvapalo oli pahentunut, kun sitä yritettiin sammuttaa vedellä. Palava rasva voi myös roiskua tai kaatua, jos astiaa lähdetään siirtämään, sanoo Kuurne.

Jos palon alku ei ole enää turvallisesti sammutettavissa, poistu paikalta ja soita apua hätänumerosta 112. Auta ja varoita mahdollisuuksien mukaan muita. Sulje ovet perässäsi.

Näin voit lisätä kokkailun ja keittiön paloturvallisuutta

- Pidä alkusammutusväline käden ulottuvilla: sammutuspeite, käsiammutin, kuiva kattilankansi. Opettele alkusammutusvälineen käyttöä ennalta.
- Varmista, että asunnossa on toimiva palovaroitin
- Älä jätä ruokaa liedelle valvomatta
- Älä säilytä liedellä tai sen välittömässä läheisyydessä mitään ylimääräistä
- Harkitse induktiolieden hankkimista tai liesivahdin asentamista, jos taloustilanne sallii

Tee laiteostoksista kestävämpiä huomioimalla energiamerkintä

Hankintavaiheessa on helpoin vaikuttaa laitteen tuomaan energiankulutukseen ja syntyviin energiakuluihin. Monen laitteen kyljestä saa yhdellä vilkaisulla paljon tietoa, kun tarkastaa laitteen energiamerkinnän. Uudistuneessa energiamerkissä asteikko on aina A:sta G:hen.

– Aina uutta laitetta hankkiessa olisi tutkittava, löytyykö siitä energiamerkki, muistuttaa Motivan johtava asiantuntija ja **Päivi Suur-Uski**.

Usein iso osa laitteen ympäristövaikutuksesta tulee sen käytön aikaisesta energiankulutuksesta. Energiamerkin avulla on helppo valita eri vaihtoehtoista vähiten energiaa kuluttava laite.

– Valitessasi energiamerkityn laitteen valitset maltillisesti energiaa kuluttavan laitteen. Se vaikuttaa jatkossa suoraan myös kotisi energiankulutukseen ja -kustannuksiin, Suur-Uski toteaa.

Suur-Uski muistuttaa myös, että vastuullisin laite on se, joka on hankittu oikeaan tarpeeseen. Ennen käyttöönottoa tutustutaan sen käyttöohjeisiin, joista saa tiedon myös energiatehokkaiden asetuksiin ja ohjelmiin. Ohjeita on hyvä noudattaa aina laitetta käytettäessä. Kun laitteesta on aika luopua, kierrätetään se asianmukaisesti.

Energiamerkintä – pieni suuri infopaketti

Energiamerkintää käytetään kodinkoneissa ja viihde-elekt-

roniikassa. Merkkiä on viime vuosina uudistettu, niin että siinä on käytössä tuttu A-G -asteikko ja energiatehokkuusvaatimukset ovat entistä tiukempia.

Energiamerkintä on EU-maissa yhtenäinen, ja se auttaa valitsemaan energiatehokkaimpia vaihtoehtoja antamalla luotettavaa ja vertailukelpoista tietoa laitteiden energiankulutuksesta. Lisäksi uudistuneessa merkissä on QR-koodi, josta pääsee suoraan EU:n laajuiseen tuotetietokantaan katsomaan valmistajan ilmoittamia tuotetietoja tarkemmin.

Energiamerkinnän hyödyt laitteen ostajalle:

- Valintavaiheessa laitteiden keskeiset tiedot ovat helposti saatavilla ja vertailtavissa.
- Voit turvallisesti valita laitteen, jonka ominaisuudet (esim. koko, tekniset ominaisuudet ja toiminnot) sopivat juuri sinun tarpeisiisi.
- Saat tiedon laitteen energiankulutuksesta ja voit käyttää vähemmän energiaa sekä säästää sähkölaskussa.
- Merkintä tuo luotettavuutta energiatehokkuuteen.
- QR-koodilla saat halutessasi lisää tietoa helposti.

Tähän mennessä ovat jo uudistuneet astianpesukoneiden, jääkaappien, pakastimien, pyykinpesukoneiden, televisioiden, näyttöjen, viinikaappien, renkaiden ja lampujen energiamerkinnät.

Loputkin energiamerkinnät uudistuvat vuoteen 2025

mennessä, ja silloin ilmanvaihtokoneet, ilmastointilaitteet, liesituulettimet, kuivausrummut, lämmityskattilat, lämpöpumput, tulisijat, uunit, vedenlämmittimet ja lämminvesivaraajat on myös päivitetty uusilla merkeillä.

Suomessa energiamerkinnän ylläpitoa ja oikeellisuutta valvoo Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Freepik



Biojätteen kompostoinnin voi aloittaa myös talvella

Monen pientaloasujan pitää lähitulevaisuudessa aloittaa biojätteen lajittelu, kun viimeistään ensi heinäkuusta lähtien lajitteluvaihtoehto laajenee kaikkiin kiinteistöihin yli 10 000 asukkaan taajamissa. Biojätteen erilliskeräyksen velvoitteen voi välttää kompostoimalla keittiön biojätteet itse. Myös lajitteluvaihtoimen ulkopuolelle jäävät kotitaloudet, jotka kompostoivat itse biojätteensä, saavat merkittäviä säästöjä jätehuoltokuluihin vähentyneiden tyhjennyskertojen kautta. Siksi kotikompostoinnin suosio on kasvanut räjähdysmäisesti.

Jätehuoltomääräysten mukaan kompostorin pitää olla haittaeläimiltä suojattu, kun kompostoidaan keittiöstä syntyvää biojätettä. Lisäksi kompostorin pitää olla tukevarakenteinen ja hyvin ilmastoitu.

– Keittiöstä biojätettä syntyy ympäri vuoden ja siksi on tärkeää, että kompostori on kauttaaltaan tehokkaasti lämpöeristetty. Ja kyllähän käyttöä helpottaa, jos kompostorissa on saranoitu kansi sekä lämpömittari, josta kompostoitumisen etenemistä voi seurata. Edistyneimmissä malleissa on kompostisäiliössä myös ilmaputket, jotka mahdollistavat taseisen ja hajuttoman kompostoitumisen, opastaa Biolanin puutarhaneuvoja **Riikka Kerttula**.

Älä viivytä kompostoinnin aloittamista kevääseen

Kompostoinnin voi aloittaa mihin vuodenaikaan tahansa. Talvella kompostoinnin käynnistäminen on pelättyä helpompaa.

Ensimmäiseksi uuden kompostorin pohjalle lisätään vähintään viiden sentin kerros kompostointiin tarkoitettua kuiviketta. Kuivikkeen tehtävä on sitoa kosteutta ja tuoda kompostin joukkoon ilmavuutta.

Kuivikekerroksen päälle kompostoriin voi alkaa viedä biojätettä sitä mukaa, kun sitä keittiössä syntyy. Joka kerta, kun kompostoriin lisätään biojätettä, se peitetään kerroksella kuiviketta. Oikea kuivikemäärä on vähintään kolmasosa viedyn jätteen määrästä.

– Suurin ongelma talvikompostoinnissa on asenne; sehän on nimittäin totta, että pakkasella uusi kompostori toimii aluksi vain säiliönä. Kun biojätettä viedään, se jäätyy nopeasti. Mutta tosiasiaa se ei haittaa mitään! Biojätteen päälle on vaan muistettava aina lisätä kuiviketta, jotta väliin tulee nestettä imeviä ja ilmavia kerroksia, muistuttaa Riikka Kerttula.

– Seuraavassa vaiheessa talvikompostointi muuttuikin palkitsevaksi. Kun tila kompostorissa uhkaa loppua, on aika käynnistää kompostoituminen. Kompostorin herättämiseen tarvitaan yleensä ulkopuolista lämpöenergiaa ja sitä saadaan esimerkiksi täyttämällä pulloja ja tai kanisteri kuumalla vedellä. Niitä pitää muistaa vaihtaa muutaman päivän ajan, jotta pieneliöt aktivoituvat. Mutta sitten, kun kompostoituminen lähtee käyntiin, lämpötila saattaa äkkiä nousta jopa 50 asteeseen, jatkaa Kerttula.

Kompostorissa, jossa on ollut paljon hajoamatonta biojätettä, jätemäärä alkaa vajeta pian lämpöjen nousun jälkeen. Tilaa saattaa tulla parissa viikossa jopa kymmeniä litroja.

Kun biojäte on kompostoitunut, sen lämpötila laskee. Mitä enemmän kompostorissa on kompostoitunutta jätettä, sitä helpommin se jäähtyy. Siksi kompostoria tyhjennetään myös talvella. Kerralla tyhjennetään alaluukusta muutama kymmenen litraa. Tyhjennetyn kompostimullan voi laittaa puutarhakompostoriin tai vaikka kannelliseen saaviin odottamaan kevättä.



Biolan Oy

8 vinkkiä kompostoinnin aloittamiseen talvella

1. Valitse kompostorille paikka, johon on helppo kulkea myös pimeään ja lumiseen aikaan.
2. Laita kompostorin pohjalle 5 cm kerros kuiviketta. Sen jälkeen voit alkaa käyttää kompostoria.
3. Jos kompostorissa on säädettävä ilmaventtiili, säädä se aloitusvaiheessa mahdollisimman kiinni.
4. Aina kun viet biojätettä, lisää päälle kuiviketta vähintään kolmasosa viedyn biojätteen määrästä.
5. Jos kompostori alkaa täyttyä, käynnistä se hautaamalla kuumavesipulloja pintajätteeseen.
6. Kun lämpötila kompostorissa nousee, avaa ilmaventtiiliä.
7. Noin kaksi kuukautta kompostorin lämpenemisen jälkeen on aika tyhjentää ensimmäisen kerran.
8. Etenkin talvella kompostorin toimintaa virkistävät kompostiheräte ja energiaa sisältävä tehokuivike.

Tutkimus: 27 % suomalaisista kertoo heittävänsä ruokaa roskeen viikoittain

Ruoan hinnannousu on vaikuttanut ihmisten ruokabudjettiin ja ostopäätöksiin ympäri maailman. Tutkimuksen mukaan kaikki ihmiset eivät enää pysty syömään ravitsemussuosittelun mukaisesti, koska esimerkiksi hedelmien ja vihannesten hinnat ovat nousseet niin korkeiksi, ettei niiden ostamiseen ole varaa.

Samanaikaisesti ihmiset kuitenkin heittävät ruokaa roskeen useita kertoja viikossa. Tieto selviää salaattibaareistaan tunnetun Picadelin julkaisemasta kansainvälisestä Vegocracy-raportista*, joka tutki ihmisten ruokailutottumuksia seitsemässä eri maassa. Raportin mukaan esimerkiksi 38 prosenttia briteistä myöntää heittävänsä ruokaa roskeen useita kertoja viikossa. Amerikkalaisista niin tekee 16 prosenttia. Suomalaisista 40 prosenttia heittää ruokaa roskeen säännöllisesti ja 27 prosenttia heittää ruokaa roskeen viikoittain.

Kuluttajaliiton tilastojen mukaan Suomessa keskivertokuluttaja heittää syömäkelpoista ruokaa roskeen noin 20–25 kiloa vuosittain. Rahassa mitattuna Suomessa heitetään vuosittain ruokaa roskeen peräti 590 miljoonan euron edestä.

– Ruokahävikki on merkittävä arjen kustannuserä monille kotitalouksille. Neljän

hengen perheessä ruokahävikin arvo on useita satoja euroja vuodessa. Puhutaan summasta, jolla voisi kattaa perheen ruokakulut kuukauden ajan. Vähentämällä ruokahävikkiä voi siis vaikuttaa merkittävästi omaan talouteensa. Lisäksi sillä on tietenkin suuri merkitys ilmastomuutoksen kannalta, **Sanna Kariluoto** sanoo.

Pilaantuminen ja vanheneminen syinä ruoan heittämiseen pois

Kuluttajaliiton mukaan yleisimpiä syitä ruoan poisheittämiseen Suomessa ovat pilaantuminen ja päiväysten vanheneminen. Vegocracy-raportin mukaan 38 prosenttia ihmisistä heittää ruokaa pois parasta ennen -päiväyksen takia ja 19 prosenttia siksi, että he ostavat yksinkertaisesti enemmän kuin syövät. Toisin sanoen ihmiset eivät kuluta hankimaansa ruokaa ajoissa, ja toisaalta ruokaa ostetaan turhan paljon.

– Neljäsosa (24 %) tutkimukseen vastanneista tunsivat, ettei heillä ole mahdollisuutta vaikuttaa hiilijalanjälkeensä. Kuitenkin ruoka on yksi helpoimmista ja tehokkaimmista keinoista vaikuttaa siihen. Yksinkertaisesti lopettamalla liian ruoan ostamisen ja kuluttamalla

ruoan ajallaan voimme säästää sekä rahaa että ilmastoa, Sanna Kariluoto muistuttaa.

X-sukupolvi ei heitä ruokaa turhaan roskeen

Picadelin Vegocracy-raportin kyselyyn osallistui yli 10 000 ihmistä. Heistä yli puolet (51 %) sanoi, ettei ota ruoan ilmastovaikutuksia huomioon, koska se on liian kallista. Samaan aikaan noin 30 prosenttia maailman ruoasta menee vuosittain hukkaan.

5 vinkkiä ruokahävikin vähentämiseksi

1. Opi erottamaan eri päiväysmerkinät. Parasta ennen -päiväys ei tarkoita, että ruokaa olisi vaarallista syödä sen jälkeen. Sen sijaan viimeinen käyttöpäivä -merkintä tarkoittaa, että ruokaa ei saa syödä tämän päiväyksen jälkeen. Ruoka säilyy usein paljon kauemmin kuin luulet. Käytä siis aistejasi tarkkailaksesi ruoan laatua - haista ja maista.
2. Järjestä jääkaappisi uudelleen. Ota käyttöön syö pian -hylly, jonne keräät

Vähiten ruokaa roskeen heittävät Vegocracy-raportin mukaan saksalaiset, joista vain kolme prosenttia myöntää heittävänsä ruokaa roskeen useita kertoja viikossa.

Parhaiten ruokahävikin hallinta on hallussa baby boomereilla ja X-sukupolvella eli 45–65-vuotiailla, joista 56 prosenttia heittää ruokaa roskeen harvemmin kuin joka kuukausi. Sen sijaan 36 prosenttia Z-sukupolvesta ja milleniaaleista eli 18–34-vuotiaista heittää ruokaa roskeen viikoittain.

tähteet. Silloin niiden käyttö on helpompaa muistaa.

3. Virkistä vihannekset. Nuutuneet vihannekset, kuten porkkanat ja salaattit, voidaan laittaa veteen virkistymään. Kylmän kylvyn jälkeen ne maistuvat yhtä hyvältä kuin aiemmin.
4. Laske jääkaapin lämpötilaa. Jos pidät sen kylmänä, noin 4 asteessa, ruoka säilyy lähes kaksi kertaa pidempään.
5. Käytä enemmän salaattia! Useimmat ruoantähteet muuttuvat raikakaaksi ja terveelliseksi ateriaksi yksinkertaisesti salaattia lisäämällä.

Aurinkopaneelit asennetaan siihen osaan kattoon, johon aurinko paistaa päivässä eniten. Se ei aina ole etelälape, koska esimerkiksi katon muilla rakenteilla ja lähiympäristön puilla on vaikutusta asiaan.



Teksti: Ulla Sirén

Oman kodin katto pienvoimalaksi

Katon uusiminen on kallis ja vaativa remontti, muutaman aurinkopaneelin asentaminen sen sijaan suhteellisen yksinkertainen toimenpide. Niistä voi luoda loistavan yhdistelmän, joka suojelee taloa ja tuottaa päästötöntä sähköä pitkälle tulevaisuuteen, mutta kestävän ratkaisun suunnittelussa tarvitaan vankkaa asiantuntemusta.

Hyvä huolto pidentää katon käyttöikää vuosia, olipa kyseessä mikä katemateriaali tahansa. Kattojen kestoon vaikuttavat myös sääolosuhteet, kuten lumi-kuorman aiheuttama rasite sekä pinnalle kertyvä kosteus, joka vaikuttaa esimerkiksi sammalen kasvuun.

Katon kuntoarvion voi teettää ammattilaisella, mutta monista merkeistä voi itsekin päätellä, milloin korjaus tai uusiminen on ajankohtaista.

Katon vuotaminen on tietenkin klassinen esimerkki korjaustarpeesta, mutta kaikki vuodot eivät näyttäydy yhtä selvästi kuin sarjakuvissa. Päin vastoin, kosteutta voi kerääntyä talon rakenteisiin hiljalleen esimerkiksi yläpohjaan ja läpivientien kohdalle, mistä sitä edelleen imeytyy eris-

teisiin asukkaiden huomaamatta. Jos niin on käynyt, tarvitaan muutakin remonttia kuin pelkän katon korjaus, eikä tee-se-itse-rakentaja selviä siitä omin voimin.

Sen sijaan jos katolla näkyy kulumia, kattohuovan repeytymisiä, ruostetta, hilseilyä, sammalta tai rikkonaisia tiiliä, maallikkokin voi korjata niitä, mikäli tietää mitä tekee. Katon pikkukorjauksiin löytyy hyvin käyttökelpoisia ohjeita, mutta kokemattoman ei kannata yksin ryhtyä edes niihin, sillä huonosti tehty kattoremontti voi kostautua koko rakennukselle koituvina ongelmina.

Kerää tarpeeksi tietoa

Kattoremontti on monille kotitalouksille

huomattavan suuri investointi, joka aiheuttaa monenlaista pohdintaa. Jos kiinteistön omistajalla ei ole vankkaa perustietoa aiheesta, kannattaa kysyä asiantuntijan neuvoja, ennen kuin tekee lopullisen päätöksen. Pelkästään netissä kattoremonttia tarjoavien firmojen ja niiden tyylikkäiden aikaansaannosten runsaus hämmentää. Esimerkiksi helposti kuluvan huopakaton tilalle sopii monessa tapauksessa peltikatto, mutta jo ensimmäinen osuma verkkohaussa tuottaa kymmenen erilaista peltikattovaihtoehtoa.

Katon uusimiseen ei yleensä tarvita rakennuslupaa, paitsi jos rakennusta laajennetaan tai sen käyttötarkoitusta muutetaan. Katemateriaalin vaihtamiseen

riittää yleensä pelkkä toimenpidelupa, ja jos materiaali pysyy entisellään, ei tarvita sitäkään. Lupa-asiat kannattaa kuitenkin aina varmistaa kotikunnan rakennusvalvonnasta, koska niissä voi olla paikallista vaihtelua.

Kattoremontin voi toteuttaa mihin vuodenaikaan vain, vaikka niitä käytännössä tehdään eniten kesällä. Talvella urakoitsijan löytäminen voi olla helpompaa kuin lämpimänä aikana, ja hintakin saattaa olla edullisempi sesonkiajan ulkopuolella. Lisäksi painavien koneiden ja materiaalien käsittely helpottuu, kun maa on jäätynä.

Ammattilaisen tekemille kattoremonteille saa ainakin teknisen takuun, jonka antaa materiaalivalmistaja. Takuun kesto

vaihtelee materiaalin mukaan, mutta takuun piiriin kuuluvat ainakin vedenpitävyys ja kuormituksen- sekä pakkasenkestävyys. Peltikatteelle voi saada myös puhkiruostumattomuus-takuun.

Katot mukaan energiantuotantoon

Aurinkokennojen eli aurinkopaneelien kehittäminen oli Suomessa hyvässä vauhdissa jo 1980-luvulla öljykriisin seurauksena, mutta kun halpa öljy alkoikin uudestaan virrata maailmanmarkkinoilla, aurinkovoima jäi odottamaan toista tulemistaan. Sen aika on koittanut tällä vuosituhannella ilmastokriisin seurauksena, ja erityisesti viime aikojen pelko akuutista sähkön loppumisesta on saanut pien- talojen omistajat hankkimaan katoilleen ennätysmäärän auringon voimaa hamuavia kennostoja.

Viimeisen vuoden aikana niitä on hankittu niin innokkaasti, että huonolaatuinenkin työ on kelvannut rakennuttajille, mistä on seurannut paneelien rikkoutumisia ja irtoamisia, sähkövikoja ja jopa tulipaloja. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) muistuttaa vakavasti, että aurinkopaneelien kaikki sähköasennukset saa tehdä ainoastaan alan ammattilainen. Toisekseen huolimattomasti asennettu aurinkovoimala ei toimi kunnolla ainakaan pitkää aikaa, eikä sen vuoksi täytä omistajan sille asettamia tavoitteita.

Aurinkopaneelit kannattaa asentaa aina ehjälle katolle, jonka pinnan ja rakenteiden kestävyys ja sopivuus on varmistettu asiantuntijan avulla. Muuten voi käydä niin, että paneelit pitää muutaman vuoden kuluttua irrottaa ja koko järjestelmä purkaa kattoremontin tieltä – ja tietenkin koota sittemmin uudestaan ja maksaa voimalan asennus toiseen kertaan.

Aurinkopaneelien aiheuttama lisäkuorma tasakatolla on keskimäärin 30 kiloa ja harjakatolla noin 15 kiloa neliömetrille, joten katon kantavuus on todellakin yksi ratkaiseva tekijä paneelien asennusta suunnitellessa. Aurinkopaneelit kiinnitetään omiin erityisiin metallilelineisiinsä, jotka voidaan pääsääntöisesti asentaa kaikenlaisille kattomateriaaleille.

Jos taloon on tulossa kattoremontti ja haaveissa on myös oma aurinkovoimala, ne kannattaa ehdottomasti toteuttaa yhtä aikaa. Silloin aurinkopaneelien tarvitsemat tukirakenteet voidaan liittää alun alkaen katon osaksi. Siten voi säästää kahdella tavalla: työ kustannuksissa säästyy rahaa ja paneeleista tulee turvallisia ja kestäviä, jolloin niiden käyttöikä pitenee.

Akut, invertterit ja maksimihyöty

Omakotitaloon asennettava aurinkovoimala voi olla pieni tai sitten niin iso,

kuin kattopinta-ala antaa myöten. Asiantuntijat kehottavat miettimään lähtökohtaisesti omaa sähkönkulutusta ja sitä, miten minivoimalla parhaiten vastaisi siihen.

Paljon mainostettu mahdollisuus myydä tuotettu ylijäämä sähkö verkkoon on houkutelut kotitalouksia rakentamaan ylimitoitettuja kotivoimaloita, jollainen on kertainvestointina kallis, eikä kuitenkaan tuota tuloa toivotulla tavalla. Sähköyhtiöt ostavat yksityistalouksien tuottaman sähkön spot-hinnalla eli tuntiperusteisella markkinahinnalla, joka siis määräytyy sähköpörssissä kysynnän ja tarjonnan mukaan. Spot-hinnan kehitystä ei voi ennustaa, joten myyntitulot voivat jäädä odotuksia paljon vähäisemmiksi.

Järkevin vaihtoehto on mitoittaa aurinkopaneelien määrä niin, että niistä saa suurimman mahdollisen hyödyn itselleen.

Esimerkiksi pienen kesämökin tai asuntoauton, jossa ei tarvita lämmityssähköä, kaikkeen sähköntarpeeseen voi riittää yksi aurinkopaneeli akulla. Kesäaurinko saa tavalliset sähkölaitteet toimimaan pilvien läpikin, ja akku tallettaa varasähköä pimeiden hetkien varalle. Kesäkokoi- seen omakotitaloon tavallinen määrä on 10–20 paneelia, mikä täyttää kesällä normaalin sähköntarpeen ja ylikin.

Kotoisen aurinkovoiman käyttäjät ovat erimielisiä siitä, kannattaako hankkia akkuja, jotka varaa- vat ylimääräistä sähköä kotitalouden omaan käyttöön, vai onko parempi myydä ylijäämää sähköyhtiölle. Akuis- ta on hyötyä tiettyynajaan saakka, mutta tehokkaimpienkin akkujen varauskapasiteetti on ainakin toistaiseksi melko pieni. Ne eivät siis ole varsinainen varavoimala.

Akkukysymyksen lisäksi pitää päät- tää, halutaanko keskusinvertteri vai mikroinvertteri. Invertteri eli vaihto- suuntaaja on laite, joka ottaa vastaan tasavirran, jota aurinkokennot kerää- vät suoraan auringon säteilystä, ja muuntaa sen vaihtovirraksi, jota kodin sähkölaitteet käyttävät. Invertteri siis huolehtii, että aurinkosähköjär- jestelmää pystyy käyttämään kotoi- sessa sähköverkossa. Se myös tark- kailee aurinkovoimalan toimintaa ja säättää esimerkiksi sähkön virtausta ja jännitteen voimakkuutta, jotta hyö- ty on mahdollisimman suuri. Kesku- sinvertteri sijoitetaan yleensä ulos, ja se on halvempi kuin mikroinvert- teri, joka on paneelikohtainen ja si- käli hyödyllinen, että jos yksi paneeli rikkoutuu, muita voi silti käyttää. Ny- kyään sekä akut että invertterit ovat jo varsin kehittyneitä, ja älykkäät in- vertterit mahdollistavat esimerkiksi sähkönkäytön seurannan älypuheli- melta.

Lähde: Turvallisuus- ja kemikaalivi-
rasto (Tukes), Suomen Lähienergia-
liitto ry, Suomen Omakotiliitto ry »

Aurinkokunnan suurin energiantuottaja ei lähettele sähkölaskuja!



Paketti S 3,28 kWp 8 kpl alk. 3990€ 410W musta runko	Paketti S+ 5,74 kWp 14 kpl alk. 5140€ 410W musta runko	Paketti L 7,38 kWp 18 kpl alk. 6600€ 410W musta runko	Paketti XL 9,02 kWp 22 kpl alk. 7250€ 410W musta runko
---	---	--	---

Hinnat avaimet käteen asennettuna, nopeat toimitusajat!
Laadukkaat Astronergy 410W half cut aurinkopaneelit 25 vuoden tehotakuulla.
Growatt / Solis invertteri 10 vuoden takuulla.
Huom! Yllä vain muutama esimerkki valmiista paketeista, teemme räätälöityjä paketteja kotiin, maatiloille, liike- rakennuksiin. Katolle, seinälle tai maahan.

SolarShop

Bergman Oy

Yli 30 vuoden kokemuksella

Korjalankatu 6, 45130 Kouvola
Puh: 010 219 2950, 0400 551 935
ma-pe 9-16
www.solarpower.fi



KYMEN KATTOKESKUS



Kevään remonttikausi on täällä

Kotimaista 100% takuutyötä

- ✓ Katon kuntokartoitukset
- ✓ Kattoremontit
- ✓ Ränni- ja kattoturvatuotteet
- ✓ Katon huollot
- ✓ Tiilikaton pinnoitukset
- ✓ Aurinkopaneelit
- ✓ Katon vuosihuoltosopimukset

p. 020 7959 750 / kymenkattokeskus.fi

Freepik

UUDISTUNUT



LVIS-RAKENTAJA
NASCOTEC OY



LVI-ASENNUKSET

- PUTKIREMONTIT
- LÄMMITYSREMONTIT
- MAALÄMPÖPUMPUT
- HUOLTO

Myynti / Asennus / Huolto



SÄHKÖASENNUKSET

- SÄHKÖREMONTIT
- AURINKOSÄHKÖ
- LATAUSASEMAT

Myynti / Asennus
Myynti / Asennus



KYLMÄASENNUKSET

- ILMALÄMPÖPUMPUT
- ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT
- KYLMIÖT

Myynti / Asennus / Huolto
Myynti / Asennus / Huolto
Myynti / Asennus / Huolto

Kysy lisää:

Vesa Naukkarinen
045 6754 064
nascotec@nascotec.com

Jani Naukkarinen
045 6789 170
jeni.naukkarinen@nascotec.com



www.nascotec.com
Korventie 158 b, 46810 UMMELJOKI





**VINYYYLI
VERHOUS.fi**

Pohjoismaisiin olosuhteisiin

- Ympäristöystävällinen, kaunis ja kestävä
- Ei homehdu, hilseile tai halkeile
- Ei tarvitse maalata, UV-suojattu
- Takuu 50 vuotta

Paras
säänsuoja
talollesi!



JÄLLEENMYYJÄSI KYMENLAAKSO

Opeko Rakennus Oy

Rkm Olli Korhonen 040 5496 393
opeko.korhonen@gmail.com

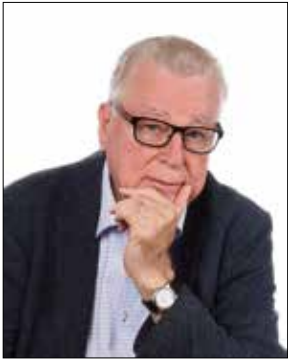
* Rakentaminen * Remontointi
* Myynti ja asennus Vinyyliverhoukset * Valvonta

Kun yhdistät kattoremontin ja aurinkopaneelit, mieti näitä:

- Sijainti. Onko katolla tarpeeksi aurinkoa?
- Kestävyys. Kun vaihdat tai remontoit katon, muista kantavuus, kiinnitys ja paneelien paikat.
- Sähköasennus. Asiantuntija tietää tarvittavat tilat, etäisyydet, turvalaitteet jne.
- Kohteen mitoitus suhteessa sähkönkulutukseen. Mihin haluat käyttää aurinkosähköä?
- Miten haluat käyttää ylimääräisen sähkön?
- Miten paneelit ja akut huolletaan? Aurinkovoimala on helppohoitoinen mutta ei huoltovapaa.
- Kuka rakentaa? Käytä aikaa, jotta löydät luotettavat tekijät.
- Mistä tehdään? Varmista asiantuntijalta, että laitteet ja materiaalit ovat laadukkaita. Varsinkin ne, joista et ole koskaan ennen kuullut.
- Huolehdi, että luvat ja urakoitsijan takuut ovat kunnossa ennen kuin teet sopimuksen. ■

» KOLUMNI

Elämää rintamamiestalossa



Juhani Vahtokari
Kolumnisti on rintamamiestalossa asuva rehtori, jolle on karttunut koke-
musta vanhasta talosta ja sen korja-
uksista jo 40 vuoden ajalta.

Talvet eivät ole veljeksiä

Kun lumitalvi on oikein reipas, kevätaurinko sulattaa suuriakin vesimääriä talojen liepeille, ja mikä pahinta – voi syntyä vesivahinkoja. On hyvä tietää, että noin metrin korkuinen, neliömetrin sisältävä lumivalli sulaa kahdeksisadaksi litraksi vettä.

Jos jotakin tapahtuu, vakuutuksesta ei ole apua. Se ei korvaa mitään. Talvella – jos lunta on paljon – kannattaa pudottaa katolta liiat pois. On kuitenkin oltava varovainen, liian monta isäntää on vammautunut pudotessaan alas.

Kellarikerrosta kannattaa pitää aina silmällä. Jos talolla on taipumusta päästää vettä kellariin, vaara on runsaslumisina talvina moninkertainen. Uppopumppukaan ei ole aivan turha väline kaiken varalta.

Hyvin talostaan huolehtiva on jo syksyllä puhdistanut rännit ja syöksyt sekä sadevesikaivot. Tällä tavalla saattaa päästä keväällä kuin koira veräjästä. Ahkeruus palkitaan. Huolellinen isäntä tai emäntä heittelee paksut lumikerrokset noin neljän, viiden metrin päähän talon seinästä sopivaan aikaan.

Monen kikka kakkonen on se, että heitellään lunta talon kivijalkaan. No, lumihan on hyvä eriste. Joisakin tapauksissa tempusta saattaa olla hyötyäkin. Toisaalta on niinkin, että heitetty lumi sulaa paikoilleen, eli seinän viereen. Eikä sekään ole hyvä.

Talvi määrittää useita tekijöitä. Aurauslasku (jos semmoinen on) on vaihdellut 300 ja 900 euron välillä. Meillä on suoraan kadulta johtava tie autokatoksen ovelle, pituus noin 35 metriä. Vähän liian kova homma jo reserviin siirtyneelle urokselle. Viime talvi oli ennätysmäinen, tuo 900 euroa tuli siitä.

Toinen asia, isompikin, on se pohdinta, mikä on oikea tapa tehdä sähkösopimus. Fortumin määräaikainen Duo maksaa tänään 9,75 c/kWh. Määräaikaisen Oomin hinta on 9,49 c/kWh, Omavoima veloittaa 10,20 c/kWh. Hinnat liikkuvat kahta puolta kymmenen sentin per kWh.

Entä sitten pörssisähkö? Perillinen on laskenut, että koko vuoden aikana hän on pörssisähköineen voitolla, vaikka hinnat olivatkin välillä pilvissä. Toisaalta taas kWh:n hinta on ollut usein miinusmerkinenkin. Se merkitsee sitä, että tulee joko palautusta tai laskusta vähennetään miinusmerkkinen osuus. Uskallatko ottaa riskin? Paljon tulee vaikuttamaan tulevan talven pituus ja pakkaset. Pakkasen pauke nurkissa merkitsee eurojen pauketta.

Moni on noitunut Olkiluodon ”uutta” voimalaa. Ensin 14 vuotta myöhässä – sitten aivan liian usein sähkönjakelun keskeytyksiä. Ei tämä elämä helppoa ole. Ei totisesti.



Teksti ja kuvat: Elina Salmi

Erään rintamamies-talon tarina

Jokainen vanhan, peruskuntoisen omakotitalon ostanut tietää jo kaupantekohetkellä, että remonttia riittää. Harva kuitenkaan uskaltaisi ryhtyä hommaan yksin. Tamperealainen Hanna Luoma uskalsi.

Rauhallisella länsitamperealaisella omakotialueella, sekalaisen rakennuskannan joukossa seisoo ryhdikäs rintamamiestalo. Kattavat palvelut isoine kauppakeskuksiineen ja tyttären koulu ovat alle kilometrin päässä. Taloa on jo lähes viiden vuoden ajan asuttanut Hanna Luoma 13-vuotiaan tyttärensä kanssa.

Talo on kouluesimerkki rintamamiestaloista: sisääntulokerroksessa keittiö ja kaksi huonetta, yläkerrassa kaksi huonetta ja kylmät sivuvintit, kellarissa varastotilaa, kylpyhuone ja sauna. Asuinneliöitä on vajaa sata ja kun otetaan kellari huomioon, kertyy lattianeliöitä melkein 150. Talo on rakennettu vuonna 1949. Ennen Hannaa taloon on rakennettu pieni wc keskikerrokseen ja kylpyhuone kellarin saunan yhteyteen.

Tontti on kooltaan lähes 700 neliötä. Koska talo on vanha, on puutarhakin siitä syystä valmis. Koristeistutusten lisäksi pihassa on sekä puna- että mustaherukkaa,

omenapuita, raparperia ja karviaispensas.

Tunnelmallinen kokonaisuus

Olohuoneen tiiliuunissa palaa tuli, induktioliedellä porisee glögi ja silmä lepää vahvoin värein ja hyvällä maulla remontoituissa huoneissa. Näkymä on mukavaa vastapainoa sisustuslehtien suosimalle kokovalkoiselle kodille.

– Olemme asuneet tässä nyt neljä ja puoli vuotta ja olen samalla remontoinut taloa pikku hiljaa. Sähkö- ja putkityöt on tietysti pitänyt teettää ammattilaisilla, mutta lähes tulkoon kaiken muun olen tehnyt itse uusia saunan lauteita myöten, kertoo Hanna Luoma.

Hanna asui tyttärensä kanssa aiemmin kerrostalossa vuokralla ja etsi heille sopivaa ja nimenomaan vanhaa omakotitaloa. Vuoden etsiskelyn jälkeen talo löytyi Län-

si-Tampereelta. Hanna sai tingittyä hinnan budjettiinsa sopivaksi ja tehtiin kaupat.

– Yhtään pelivaraa ei lainassa ollut, vaan se meni kokonaisuudessaan talon ostoon. Minulla oli tosi tarkka budjetti – ja pakko ollakin, kun on yksin ostamassa. Remonttia olen sitten tehnyt sillä rahalla, mitä palkasta jää yli pakollisten menojen jälkeen.

Muutto ajoitettiin niin, että tytär pääsi aloittamaan uudessa koulussa lukuvuoden alusta. Koulun vaihtaminen meni hyvin ja tyttö on saanut uusia kavereita.

Alkuperäiset lattiat esiin kerrosten alta

Hannaa auttaa paljon se, että itsellä riittää osaamista ja kokemusta. Hän on koulutukseltaan sisustusartesaani ja rakennusmestari ja siksi talon sisäpinnoissa näkyy tie-



Keittiön tapetti.

” Hiljattain asennettiin ilmalämpöpumput sekä keskikerrokseen että yläkertaan – ja hyvä niin.

tysti ammattilaisen kädenjälki.

Alun perin talon lattioissa oli kuulemma pyökkikuvioista laminaattia ja seinissä joko maali tai tapetti. Nyt talon kaikki sisäpinnat on käyty läpi. Alkuperäiset puulattiat on kaivettu esiin kerrosten alta ja maalattu. Seinät ovat saaneet uudet tapetit ja sisäkatotkin on maalattu.

– Rakastan tapettia ja laitan sitä joka paikkaan, mihin vain tapetin voi laittaa. Palomuurit ovat varmaan ainoat, jotka täällä on maalattu, koska niitähän ei saa tapetoida, Hanna nauhahtaa.

Oman makuuhuoneensa tehostetapetin valintaan Hanna otti kaverit apuun:

– En oikein osannut päättää, minkä muutamasta yhtä ihanaasta vaihtoehdosta valitsisin ja niinpä kysyin kavereiden mielipiteitä Facebookissa. Olen ollut tähän yhteiseen valintaamme tyytyväinen.

Eniten töitä teetti kuulemma olohuone. Lattiassa oli laminaa-



”...EI OLLUT LAJINSA VIIMEINEN. TULI MESTARI MIKKULAINEN, TÄMÄN PÄIVÄN ENERGIARATKAISUJEN MESTARI.”

ILMALÄMPÖPUMPUT
MAALÄMPÖPUMPUT
ILMAVESILÄMPÖPUMPUT
POISTOILMALÄMPÖPUMPUT
LÄMPÖPUMPUJEN HUOLLOT

MYynti:
Arttu
044 702 2084
ilmalämpöpumput

Tatu
050 322 0776
maa- ja ilma-vesilämpöpumput

HUOLTO:
0400 751 067

Toimimme luotettavana takuuhoitajana lähes kaikille lämpöpumppumerkkien valmistajille ja maahantuojille.

AAA®
Korkein luotettavuusluokka
Huhtikuu 2023

kylmamestari.fi
VAIKKA NIMESSÄ ON KYLMÄÄ, OSAAMINEN ON KUUMAA.

Kylmähuolto
Miikkulainen Oy

TOSHIBA
DESIGN
ILMALÄMPÖPUMPUT

TOSHIBA
POLAR WHITE

Energiatehokasta linjakkuutta

POLAR WHITE on moderni ja tyylikäs ilmalämpöpumppu, joka varmistaa mukavuuden kovillakin pakkasilla.

A+++ SCOP 19dB(A) -35°C Takka-toiminto

TOSHIBA

Kouvolan Putkilämpö Oy
050 593 6324, kari@putkilampo.fi
www.putkilampo.fi

TOSHIBA
Valmistettu Japanissa



remppaveljet@gmail.com
Jari 0400 419 241 | Juha 045 639 1662
Tiukutie 12, 47400 Kausala

Veden asiantuntija palveluksessasi



Kouvolan Vesi
www.kouvolanvesi.fi

Vesi on parhaimmillaan säännöllisesti käytettynä.

UpeSystems Oy
LAADUKAS SÄHKÖTEKNINEN MONIPALVELUYRITYS
Pitkäkestoisia ja ekologisia ratkaisuja!

- Antenniasennukset • Sähköasennukset • Saneeraukset
- Huollot • Vikakorjaukset • LED valaistustekniikka
- Ilmalämpö-, ilmavesi- ja maalämpöpumput
- Tallentavat kameravalvontatoteutukset

040 588 2963 • www.upesystems.fi



VERSTECK OY

- Salaojitustyöt, sadevesiviemäroinnit
- Fuktisol-salaojittava routaeriste, myynti ja asennus
- Viherrakennus- ja kaivutyöt
- Kurottajapalvelut

Versteck.fi • 040 700 8995 • antti.lassi@versteck.fi
Versteck Oy • Yrittäjänkatu 10, 45130 Kouvola



forema® Kysy tarjouksia!
KEITTIÖT

Keittiöremontit asiantuntijalta

- vaihto-ovet erikoismitoilla
- kalusteet erikoismitoilla
- ilmainen arviointi ja mittauspalvelu

p. (05) 311 9971 • Korjalankatu 9, Kouvola • www.forema.net

- PERUSTUKSET
- RUNKO
- VESIKATTOTYÖT

AMMATTITÄIDOLLÄ
puh. 050 573 3823



RAKENNUSPALVELU MUURONEN KY

www.rp-muuronen.fi
antero.muuronen@rp-muuronen.fi



Keittiön hana oli kuulemma "pakko saada" -hankinta.

tin lisäksi lastulevy. Seinissä oli pelkällä maalilla kiinnitetty lasi-kuitutapetti, joka kyllä lähti aika vähällä vaivalla irti, mutta sen jälkeen seinän tasoittamisessa riitti urakkaa.

Miksi pitäisi vaihtaa toimiva uuteen?

Äkkivilkaisulla kuvittelen, että Hanna on laittanut keittiön koonaan uusiksi lattiasta kattoon. Olen väärässä.

– Minulla on sellainen periaate, ettei toimivaa kannata vaihtaa. Alun alkaen keittiössä oli epämääräisen kellertävät, maalatut seinät, keittiökaapeissa pyökinväriset rungot ja kermanväriset ovet. Hyödynsin keittiön kaapistot sellaisenaan ja muutin ne vain omannäköisiksi, toteaa Hanna.

Nyt kaappien rungot ovat valkoiset ja kaappien ovet mustat. Seinissä on mustavalkoinen tapetti. Bambupuiset työtasot ovat uudet, samoin musta komposiittiallas ja upea Tapwellin hana. Lisäksi kaapinoviin ja laatikoihin on vaihdettu vetimet. Kaikki koneet on tietysti vaihdettu energiatehokkaiksi ja nykypäivän tarpeita vastaaviksi.

Voisi sanoa, että kierrätys on Hannan intohimo. Iso osa kodista on sisustettu aistikkaasti kirppareilta ja tori.fi:stä löytyneillä kalusteilla ja koriste-esineillä.

Talo lämpiää puilla ja sähköllä

Tällä hetkellä talo lämpiää sähköllä ja puilla. Tyttären makuuhuoneessa on ihanasti lämmittävä Porin Matti -kamiina ja olohuoneessa lähes kattoon saakka ulottuva tiiliuuni. Yläkerran toisesta makuuhuoneesta löytyy kevyttakka.

– Tuo tiiliuuni ei varaa lämpöä mitenkään kauhean hyvin, mutta sentään riittävästi. Toiveissa on, että sen tilalle voisi jonakin päivänä vaihtaa paremmin varaavan takan tai vastaavan. Hiljattain asennettiin ilmalämpöpumput sekä keskikerrokseen että yläkertaan – ja hyvä niin. Viime talvena, kun sähkön hinta oli pilvissä, lämmitin lähes pelkästään puilla ja kyllä loppupalvesta alkoi jo vahvasti väsyttää.

Tulevat remontit

Tehtävää talossa vielä riittää. Keskikerroksen vessassa on alunperin ollut suihku, jota Hanna ei ole kosteusvaurioiden pelossa ottanut käyttöön. Pintaremontti on jo tehty, mutta tilaan on tarkoitus palauttaa suihku ja siksi pitää vaihtaa allas, hana, kalusteet ja suihku sekä wc-istuin.

Myös kellarissa oleva isompi kylpyhuone odottaa remontointia. Saunaan Hanna on tehnyt pintaremontin ja rakentanut uudet lauteet. Mainiot löylyt antaa puukiuas.

Niinkuin monissa muissakin rintamamiestaloissa, on tässäkin kellari yhdenlainen murheenkryyni.

– Talon yhdellä seinustalla oli kaksi valtavaa hopeakuusta ja kun toisesta katkesi latva myrskyssä, päätin varmuuden vuoksi kaadattaa molemmat. Sen jälkeen sadevedet ovat pyrkineet kellariin. Osasyynä on tietysti se, että salaojat on joskus tehty vähän miten sattuu ja lisäksi ne puuttuvat yhdeltä seinustalta kokonaan.

Eli salaojaremonttia pukkaa Hannankin talossa. Sen hän aikoo teettää sitten, kun tarvittavat rahat ovat kasassa.

– Sitä en tee itse, mutta valvon kyllä rakennusmestarin ominaisuudessa, että tulee tehtyä kunnolla.

Salaojaremontin jälkeen seuraava säästökohde on uudet ikkunat. Nykyisistä vetää ja koska niitä ei avattua, on niiden peseminen turhan haasteellista ja yläkerrassa jopa vaarallista.

”Voisin ehkä remontoida vielä toisenkin talon”

Talon katto huollettiin viime kesänä ja jossain vaiheessa pitää ulkoverhous maalata. Sisällä pitää sähköjä vielä parannella ja remontoida kellariin menevät portaat. Myös kellarin varastotilalle voisi tehdä jotain sitten, kun salaojat on tehty.

– Talon maalaukseen toivon saavani kokoon kivan talkooporukan. Onhan sekin mukava tapa viettää aikaa porukalla, nauhaa Hanna.

Hanna jatkaa talonsa remontointia samaan tapaan kuin tähänkin saakka. Kaiken minkä voi tehdä itse, hän tekee itse ja kun pitää jotain teettää, se tehdään sitten, kun on saanut säästettyä rahat kasaan.

– Olen hyvä löytämään alennukset ja tarjoukset – kaverit sanovatkin minua Tarjoushaukka-Hannaksi. Olen ollut aiemmin vahinkosaneeraus-alalla ja sitä kautta on rakentunut hyvät verkostot, joista on edullisten tarvikkeiden etsinnässä apua, sanoo nykyisin kiinteistöhuoltoyhtiössä teknisenä asiantuntijana työskentelevä Hanna.

Tällä hetkellä Hannan asumiskulut ilman lainanhoitokuluja ovat nelisensataa euroa kuukaudessa.

Jos tällä tiedolla, mikä sinulla nyt on, pitäisi aloittaa alusta, niin aloittaisitko?

– Aivan ehdottomasti aloittaisin. Tässä ei ole tullut muita yllätyksiä kuin tuo kastuva kellari, joka on toki ollut iso harmituksen aihe. Yksi vaihtoehto on tietysti sekin, että jossain vaiheessa – kun olen saanut vietyä tämän talon remonteja eteenpäin – myyn tämän pois ja hankin tilalle ja remontoitavaksi vielä vanhemman talon.

– Tykkään tehdä käsilläni ja tässä tottavie on saanut tehdä. Lisäksi kun yksin tekee, niin ei tarvitse juurikaan tehdä kompromisseja. ■

TERVETULOA PALVELEVAAN AMMATTILIIKKEESEEN



MYYNТИ - HUOLTO - VARAOSAT
STIHL® Husqvarna Jonsered Partner
VARAOSAT EDULLISESTI KAIKKIIN LAATUMERKKEIHIN



OSMON PIENKONE OY

Av. ark. 9-17, kesä-la 9-13 tai joustavasti sovittaessa
p. 3261 097, 0400 674 810, 040 554 2418
Korjalankatu 6, Kouvola www.osmon-pienkone.fi



- Hulevesiviemäröinti, vesijohdot, viemärit
- Salaojat • Putkistokuvaukset
- Pihakiveykset
- Piha- ja puutarha-suunnittelut
- Maisemoinnit
- Koneurakointi
- Auraukset ja hiekoitukset

Tomi Nuotio 044 088 0164
Kai Nuotio 040 539 5172
www.kauhajakuoppa.fi • info@kauhajakuoppa.fi

Kauha ja kuoppa

KUINKA TUTKITUTTA KAIVOVESI?



HAE KYMEN YMPÄRISTÖ-LABORATORION KAIVOVESIKASSI



LUE NÄYTTEENOTTO-OHJE JA OTA NÄYTE



TÄYTÄ NÄYTTEEN MUKAAN LÄHETE



PALAUTA NÄYTE 24 TUNNIN SISÄLLÄ LABORATORIOON



Kymlab
KYMEN YMPÄRISTÖ-LABORATORIO OY

(05) 544 3300
info@kymlab.fi
www.kymlab.fi
Patosillantie 2, 45700 Kuusankoski



Huolellisuus on vuoden tärkein sana talokaupassa. Jos epärii vähänkin, kannattaa kysyä asiantuntijoiden neuvoja, ennen kuin lyö kaupan lukkoon.

Teksti: Ulla Sirén

Talokauppaan pilkottaa jo valoa

Viime vuosi oli omakotitalojen kaupassa yhtä painajaismainen kuin muussakin asuntokaupassa. Kriisejä on kasautunut toinen toisensa kylkeen kuin ahtojäälohkareita, ja valtiovaltakin on jo joutunut miettimään, miten esteitä purettaisiin, niin että kauppa lähtisi käyntiin. Yksi vastaus on varainsiirtoveron alennus, mutta muutakin tarvitaan, sanoo asianajaja Kimmo Vainio.

Kansainväliset kriisit ja kova korkojen nousu ovat joltaneet suomalaiset asuntomarkkinat pelottavaan tilanteeseen: hinnat putoavat rajusti mutta kauppa ei silti käy. Varainsiirtoveron alentamisella hallitus pyrkii virkistämään hiipuneita asuntomarkkinoita.

Varainsiirtovero tarkoittaa veroa, joka peritään kiinteistön, asunto-osakkeen sekä muiden osakkeiden ja arvopapereiden kaupan yhteydessä. Veron maksaa se, jolle kohteen omistusoikeus siirtyy, eli ostaja. Varainsiirtovero on tällä hetkellä voimassa olevan lain mu-

kaan 4 prosenttia kiinteistön ja 2 prosenttia asunto-osakkeen velattomasta kauppahinnasta.

Vuoden alusta alkaen kiinteistöjen varainsiirtovero keveni 3 prosenttiin ja asunto-osakkeiden 1,5 prosenttiin. Muutos astui voimaan vuoden 2024 alussa mutta uusia veroprosentteja sovellettiin takautuvasti jo 12.10.2023 alkaen. Siitä päivämäärästä vuoden loppuun asti varainsiirtovero piti maksaa voimassaolevien prosenttien, siis 2 % ja 4 % mukaan, mutta lain tul-tua voimaan verohallinto palauttaa ylimääräisen osan

korkoineen ilman erillistä hakemusta.

Veroprosentin ratkaisee sopimuksen allekirjoitus-päivä.

Korkojen noususta konkurssisiin

Vuoden 2023 ensimmäisellä kolmanneksella eli tammi-huhtikuussa suomalaisessa asuntokaupassa koettiin niin raju romahdus, että se yllätti asiantuntijatkin, vaikka hil-jaista kautta olikin osattu ennakoida. Uusien asuntojen

Asuntolainakatto palautui 90 prosenttiin

Finanssivalvonnan (Fiva) johtokunta päätti joulukuussa 2023 palauttaa muita kuin ensiasunnon ostajia koskevan lainakaton 85 prosentista 90 prosentin perustasolleen. Ensiasunnon ostajien lainakatto pysyi 95 prosentissa.

Lainakatto kuvaa enimmäisluototussuhdetta. 90 %:n lainakatto tarkoittaa, että asuntolainan määrä saa olla enintään 90 prosenttia vakuuksien käyvästä arvosta lainaa myönnettäessä.

Päätös astui voimaan välittömästi.

Lähde: www.finanssivalvonta.fi



kauppamäärä romahti silloin 72,7 prosenttia edellisen vuoden luvusta ja vastaavasti vanhojen asuntojen kauppamäärä 33,7 prosenttia edellisvuotisesta.

Sen jälkeen korkojen nousu on rauhoittunut, mutta liike asuntomarkkinoilla on edelleen tahmeaa ja rakennusala kriisissä, jonka taustalla vaikuttaa monta tekijää alkaen koronapandemiasta ja Venäjän hyökkäyksestä Ukraina.

Korkojen heilahtelu huolestuttaa sijoittajia. Korkotason vakautta on vaikea varmasti luvata tai edes ennustaa lähivuosillekaan. Koko Euroopan laajuinen energiakriisi ja muutokset kansainvälisessä kaupassa ovat nostaneet rakennuskustannuksia ja myös kiinteistöjen ylläpidon kustannuksia.

Kaiken sen vuoksi sijoittajat liikkuvat nyt varovasti markkinoilla, mikä väistämättä alkaa vaikuttaa myös omakotikauppaan. Suomalaisten omakotiasujien arjessa se näkyy esimerkiksi siten, että omakotitalopakettien myyjä menee konkurssiin ennen kuin pakettia on ehditty toimittaa, tai myynissä olevan talon näyttöihin ei saada ostajaehdokkaita, vaikka alkuperäistä hintapyyntöä olisi alennettu jo muutamaaan kertaan.

Verohelpotus on hyvä signaali

Hallituksen nopea vastaus asuntokaupan kriisiin on siis varainsiirtoveron alennus. Mutta voiko yhden prosentin verohelpotus todella piristää suurissa vaikeuksissa ryppvää alaa?

- Kyllä voi, vastaa asianajaja **Kimmo Vainio**. Hän arvioi, että vähäininkin kannustus rohkaisee nykytilantessa ostajia ja vaikuttaa siis vähintään psykologisesti, vaikka säästyvä summa olisi vähäinen.
- Varainsiirtovero on ostajan vero ja siten kohdistuu suoraan ostajille. Eurosäästö ei ole suuri, mutta veron lasku on positiivinen signaali eli kannustaa oikeaan suuntaan, Vainio selittää.
- Hän korostaa kuitenkin, että veromuutos ei yksinään riitä saamaan aikaan merkittävää muutosta. Korkotasolla ja sillä, mihin suuntaan korkotaso on kehittymässä, on suuri merkitys omakotitalokaupan kehitykselle, samoin yleisellä taloustilanteella ja sen näkymillä. Vaikka elämme parhaillaan kriisiaikaa, pitkällä aikavälillä omakotitalojen menekki ja kiinnostus omakotiasumiseen riippuvat samoista yhteiskunnallisista tekijöistä kuin ennenkin.
- Suuret trendit eivät ole hävinneet mihinkään, vaan edelleen volyymien takana vaikuttavat vanhat tutut kuten kaupungistuminen, väestömuutokset, rakentaminen ylei-

sesti ynnä muu sellainen, Vainio muistuttaa.

Vähäriskisyys on valttia

Vuoden 2024 asuntokaupan kehitystä on ylipäättään vaikea ennustaa kovin varmasti, koska siihen vaikuttaa kansainvälinen markkinatilanne ja korkojen kehitys, joka taas on riippuvainen muun muassa energian hinnasta – johon puolestaan vaikuttaa esimerkiksi se, paheneeko vai rauhoittuuko Lähi-Idän uusiin kriisi. Tällä hetkellä taloustietelijät lupailevat kuitenkin valoa tulevaisuuteen.

Euroopan keskuspankki (EKP) on ilmoittanut jo loka-kuussa keskeyttävänsä koronnostot, ja kotimainen korkotaso näyttää ainakin tällä hetkellä vakiintuvan. Lisäksi omakotitalojen kysyntää on täytynyt jäädä ikään kuin ”varastoon”; ostopäätöksiä on lykätty epävarman taloustilanteen vuoksi, mutta tarve hankkia talo on yhä olemassa. Kun markkinatilanne kohenee, patoutuma todennäköisesti alkaa purkautua.

Kimmo Vainio arvioi, että tämän vuoden erityispiirre voi olla rakennusalan yritysten ahdinko ja siihen liittyvät riskit. Hän toteaa, että monilla yrityksillä menee tällä hetkellä heikosti. Siitä voi seurata, että kohteita jää kesken eikä mahdollisille virheille ei löydy myöhemmin korjaajaa tai maksajaa.

- On myös tyypillistä, että rakentamisen laatu kärsii, kun yritys on taloudellisesti heikoilla. Näiden maksumiehiksi jäävät usein asuntojen rakentajat ja myöhemmät asuntokaupan osapuolet, hän muistuttaa.

Ostajaehdokkaat ovat selvillä rakennusalan ongelmista, ja se voi korostua ostopäätöksiä tehtäessä.

Kimmo Vainio arveleekin, että vähäriskisyys on tänä vuonna valttia omakotitalomarkkinoilla.

- Lyhyellä tähtäimellä sellaiset kohteet voivat nostaa myytävyyttä, joissa on huolellisesti laadukkain kunto-kartoituksin tarkistettu ja dokumentoitu kohteen kunto, hän toteaa.

Toisin sanoen: mitä tarkempaa tietoa osaat kertoa talostasi ja mitä luotettavampi taho pystyy tietosi todistamaan, sitä varmemmin saat sen kaupaksi.

Muita omakotitalon kaupaksi saamiseen vaikuttavia tekijöitä ovat kohdallaan oleva hinta – sekä tietysti sijainti. Kaukana kasvukeskuksista sijaitsevat omakotitalot ovat ikävä kyllä jo menettäneet suuren osan siitä arvosta, joka niillä on ollut vuosikymmeniä sitten. Vainio arvioi, että nykyinen suuntaus tulee siinä suhteessa jatkumaan. Sen sijaan keskustun liepeillä taloille ja omakotitonteille riittää yhä kysyntää varsinkin, jos liikenneyhteydet ja alueen

peruspalvelut tyydyttävät ostajaehdokkaita.

Huolellisuus kannattaa talokaupassa

Ostajan kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että ennen kaupantekoa taloon on tehty tarpeeksi perusteelliset ja luotettavat kuntotarkastukset, ja että hän ymmärtää tarkasti kaikki dokumentit, jotka myyjä siitä esittää. Mutta kohteeseen pitää tutustua muutenkin hyvin. Omat aistit kertovat paljon asioita, joihin voi luottaa. Lisäksi kannattaa miettiä huolella, miten haluaa tehdä kaupan ja mitä kaikkea siinä yhteydessä pitäisi ottaa huomioon. Huti-lointi voi kostautua myöhemmin riitoina, joita joskus selvittelään oikeusistuimissa asti.

- Paras tapa välttää virheitä on huolellinen ja laadukas kaupanteko, jossa kaikki ennen sitä tiedossa olleet ja havaitut seikat on kirjattu ja selkeästi huomioitu, Kimmo Vainio tiivistää.

Nykyään markkinoidaan erilaisia sähköisiä kaupantekomuotoja, jotka kasvattavat nopeasti suosiotaan.

Esimerkiksi sähköisellä asunto-osakkeella tarkoitetaan, että asunnon tiedot ja omistaja tai omistajat merkitään Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään sähköisellä omistajamerkinnällä. Myös asuntokaupan allekirjoitukset voidaan tehdä nykyään sähköisesti. Sähköisiä muotoja markkinoidaan helppoudella ja nopeudella, mutta niihin sisältyy myös vaaroja, Vainio toteaa.

- Sellaiset ovat hyviä työkaluja, mutta vain, kun niitä osaa käyttää. Kaupanteko on tehty niin helpoksi, että siinä helposti jää näkemättä tai huomioimatta juridisesti merkityksellisiä seikkoja. Juuri niitä, joista sitten myöhemmin kalliilla riidellään, hän varoittaa.

Kaupanteon riskit eivät nykyisessä tilanteessa ole aina-kaan vähenemässä, vaikka omakotitalojen kauppa ponnistaisi tänä vuonna uuteen vauhtiin. Ostajalla voi olla edessään runsaat ja edulliset markkinat, mutta vauhtisokeutta kannattaa varoa.

- Kehottaisin niin myyjiä kuin ostajiakin hyödyntämään kiinteistöjuristeja ja muita kiinteistökaupan asiantuntijoita varsinaisessa kaupanteossa ja kaupan ehtojen sopimisessa. Vuosi 2024 on hyvää aikaa tehdä hyviä kauppvoja, kun asuntoa tarvitsee, Kimmo Vainio muistuttaa. ■

Asiantuntijana liiketoimintajohtaja, asianajaja Kimmo Vainio Asianajotoimisto Heikkilä & Co Oy:stä



Teksti: Veera Kujansuu ja Mari Pihlajaniemi

Päivitetty keittiö kestää käyttöä ja katsetta

Olitpa sitten remontoimassa vanhaa keittiötä tai suunnittelemassa uutta, toimiva keittiö syntyy valitsemalla juuri omiin tarpeisiin ja käyttöön sopivat kalusteet, materiaalit ja säilytysratkaisut. Persoonaa puolestaan voi tuoda jo vetimien vaihdolla tai erikoisemmilla maalipinnoilla.

Onnekas on se, joka pääsee toteuttamaan keittiönsä alusta pitäen omien toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Keittiötä suunniteltaessa valinnanvaraa riittää, mutta toimivin ratkaisu syntyy pohtimalla tarkkaan omia käyttötarpeita ja arkea.

Riittävät säilytystilat, keittiön toimintojen harkittu sijoittelu ja panostaminen kestäviin, helppohitoisiin materiaaleihin tekevät ihmeitä arjen sujuvuuteen, olipa kyseessä sitten vanha tai uusi keittiö.

Jos kokonaisvaltainen keittiöremontti ei mahdu budjettiin, vanhaan keittiöön voi hankkia uutta ilmettä ja parempaa sujuvuutta pienemmilläkin keinoilla. Kun päivität keittiötäsi, ole rohkea ja luova. Pienillä muutoksilla

voit saavuttaa suuria tuloksia ja luoda vanhaan keittiöön uutta pirteää tunnelmaa.

Kaapinovie maalaus

Mikäli ovimateriaali vain antaa myöten, keittiökalusteiden vanhat kaapinovit on mahdollista maalata uuteen uskoon itse tai ammattilaisen toimesta kalustemaalilla. Maalamalla vanhat tummat kaapit vaaleiksi tuot keittiöön raikasta ilmettä, tai valitsemalla trendikkään maanläheisen sävyn päivität keittiösi uusimpien trendien mukaisiksi.

Keittiön kaappien maalauksessa on syytä noudattaa huolellisesti ohjeita ja välttää mutkien suoristamista, sil-

lä vain huolellinen esivalmistelu varmistaa katseen kestävän lopputuloksen. Työväiheisiin kuuluvat kahvojen poisto, kaapinovie pesu, hiominen sekä pohjamaalaus ennen varsinaista kalustemaalaa.

Vetimien vaihto kevyt keino tuoda ilmettä

Tuntuuko maalaaminen liian työläältä? Kokeile ensin pelkkien vetimien vaihtoa! Ruuvaamalla irti vanhat vetimet ja vaihtamalla ne uusiin voit tehdä pienen ja nopean piristysruiskeen keittiöön välittömästi. Tyyllitömät vetimet voi vaihtaa modernimpiin, tai vanhasta

Panosta keittiön sisustukseen ja säilytykseen

Helpoin tapa piristää vanhaa keittiötä pikkurahalla on sisustus- ja säilytysratkaisujen parantaminen. Moni keittiö on täynnä arjen käyttötavaraa, joka on toki hyödyllistä, mutta myös sekalaista. Eriväriset keittiöpyyhkeet, pienkodinkoneet, astiat, patalapot, kipot ja kupot täyttävät keittiön hyllyt ja tasot iloisessa sekamelskassa.

Panosta siihen, että keittiö on hyvässä järjestyksessä ja visuaalisesti yhtenäinen. Erilaisilla säilytyslokerikoilla, laatikoilla ja uudelleen järjestelyllä vanhakin keittiö voidaan saada siistimmäksi ja toimivammaksi. Piilota sekalaiset tavarakasat kaappien kätköihin ja jätä esille ne, jotka sointuvat yhteen. Lahjoita pois kaappien kätköistä käyttämättä jääneet leipäkoneet tai muut keittiövempeleet, joille ei arjessa löydy käyttöä.



tyylistä haaveileva voi etsiä käsiinsä retrotyyliä vetimiä.

Päivitä keittiön värimaailma

Löytyykö keittiöstäsi paljasta seinäpintaa? Harkitse sen maalausta! Myös keittiössä voidaan ilotella tehoseinillä tai tapeteilla.

Mikä parasta, keittiössä maalattavaa ja tapetoitavaa seinäpintaa on usein melko vähän, joten myös kustannukset jäävät alhaisiksi. Pienet seinäpinta-alat ovat ihanteellisia paikkoja rohkeisiin kokeiluihin, sillä tarvittaessa niitä on helppo myöhemmin maalata uudelleen.

Kaapinovien vaihto päivittää vanhat kalusteet

Kaappien ovet ovat keittiön keskeinen visuaalinen elementti, ja niiden vaihto voi muuttaa koko tilan ilmettä huomattavasti. Jos keittiössä on toimiva ja hyväkuntoinen runko, pelkkä ovien vaihto voi luoda tunteen kokonaan uudesta keittiöstä.

Kaapinovien vaihdon hinta riippuu kaappien ja ovien määrästä, ovimallista, asennustavasta sekä siitä, vaihdetaanko samalla myös keittiön tasoja tai muita pintoja. Jos uudet kaapinovat asentaa paikoilleen itse, voi vaihtokustannuksissa hiukan säästää. Standardimittaisiin kaappeihin ovien vaihtaminen on yleensä nopeampaa ja edullisempaa, mutta myös erikoisempiin tiloihin voi-

daan uudet kaapinovat teettää mittatilauksena.

Kokeile avohyllyjä säilytysratkaisuna

Moni haaveilee tämän hetken keittiötrendistä, avohyllyistä. Avohyllyillä kauneimmat astiat pääsevät oikeuksiinsa, kun niitä ei ole piilotettu kiinteiden kaappien sisään. Ne voivat samalla kuitenkin kerätä itseensä ruuanlaiton rasvakäryä.

Avohyllyjä voi kokeilla omassa keittiössä ilman kokonaista keittiöremonttia. Jos keittiöstäsi löytyy sopiva vapaa seinätila, asenna tyyliisi sopivia avohyllyjä. Jos uskallat, vaihda osa vanhoista kiinteistä kaapeista avohyllyiksi purkamatta koko keittiötä.

Tasomateriaalien kestävyudessa eroja

Kuten kaapinovat, myös keittiön tasot vaikuttavat huomattavasti tilan kokonaisilmeeseen. Tasojen materiaalilla on paljon vaikutusta myös arjen sujuvuuteen, sillä eri materiaalien kestävyudessa ja hoidettavuudessa on paljon eroja.

Vanhaan keittiöön voidaan teettää uudet tasot mittatilauksena keittiöliikkeessä tai rautakaupassa. Tasojen vaihdon kustannukset riippuvat tasojen koosta, materiaalista sekä asennustavasta. Mikäli tason asentaa itse, voi kustannuksissa säästää, mutta tällöin on syytä perehtyä huolellisesti työvaiheisiin. Tason vaih-

tamiseen voi liittyä paljon työvaiheita riippuen siitä, täytyykö tasoon samalla upottaa lavuaari, kiinnittää reunalistoja tai tehdä silikonitiivistyksiä.

Välitilaan saatavilla helppohoitoisia ja kauniita ratkaisuja

Tuntuuko keittiön välitilan ysärihenkinen laatta tylsältä? Myös välitilan laatat voidaan vaihtaa ja saada samalla uutta tunnelmaa keittiöön. Harkitse kaakeleiden sijasta myös välitilan lasipintaa, joka on saumaton ja helppo puhdistaa. Kaakeleiden vaihto voidaan yhdistää keittiön tason vaihtoon, sillä tason vaihtaminen saattaa joskus edellyttää myös vanhojen kaakeleiden irroittamista.

Hyödynnä kierrätysmateriaaleja

Myös keittiön remontoinnissa voidaan hyödyntää kierrätysmateriaaleja. Pienten seinäpintojen maalaukseen voi näppärästi riittää vajaa maalipönttö, ja välitilan kaakelointiin isommasta remontista jääneet trendilaatat.

Internetin kierrätysryhmistä ja -sivustoilta voi löytää myös kokonaisen keittiön, sillä moni keittiöremonttia tekevä myy vanhat ehjät keittiönkaapit seuraavalle tarvitsijalle. Vintage-henkiset vanhat seinähyllyt tai mauste-hyllyt tuovat keittiöön maalaisromanttista tunnelmaa. Kurkista siis myös kirpputorit ja nettikirppikset, kun remontoit! ■



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Omakotitalon huolto eri vuodenaikoina

Kaikkien materiaalien, rakenteiden ja tekniikan tekninen käyttöikä on rajallinen. Säännöllinen huolto auttaa pidentämään niiden käyttöikää ja siirtää näin kalleimpia korjaustoimia eteenpäin. Huollon merkitystä ei ole siis syytä väheksyä.

Omakotitalon ylläpidossa riittää tekemistä ympäri vuoden. Säännöllistä seurantaa tai ylläpitoa voivat kaivata muun muassa vesikatto, putkisto, ilmanvaihto, ikkunat ja niiden tiivistykset, salaojitus, lämmitys, sadevesijärjestelmät...

Kokeneellakin omakotiasujalla saattaa osa tarpeellisista kausihuollon toimenpiteistä jäädä siis helposti tekemättä. Tästä voi kuitenkin pitkällä aikavälillä seurata ongelmia.

Esimerkiksi Motivan internetsivullaan julkaisema *Paikat kunnossa? Tar- kistuslista kodin huoltoon ja ylläpitoon* on hyvä apuväline omakotitalon ympä- rivuotiseen huoltoon. Keväällä ja syksyl- lä kannattaa myös pitää vaikka erillinen huoltopäivä, jolloin suurin osa huolto- toimista hoidetaan. Monien toimenpi- teiden osalta ajankohdalla ei ole suuri- ta merkitystä, ja näin ne eivät ainakaan pääsisi unohtumaan!

Huollettavaa riittää niin sisä- kuin ulkotiloissakin

Talon ulkopuolella tärkeimpiä toimenpi- teitä ovat kuivatusrakenteiden toimivu- den varmistaminen sekä vesikaton kun- non seuranta. Tämä tarkoittaa muun mu- assa sadevesikourujen puhdistamista ja siitä huolehtimista, että sade-, sulamis- ja pintavedet kastelevat rakennusta mah- dollisimman vähän.

Talon sisäpuolella puolestaan on olen-

naista huolehtia siitä, että talotekniikka, erityisesti ilmanvaihto ja lämmitys toimi- vat kuten pitääkin. Lisäksi etenkin talon märkätiloja ei saisi päästää pintojen osalta huonoon kuntoon.

Kurkkaa välillä myös talon tarkastusluukkuihin

Edellä mainittujen lisäksi omakotita- loissa on runsaasti erilaisia huolto- ja

tarkastusluukkuja: muun muassa salaoituksen ja jätevesiviemäreiden tarkastuskaivot, mahdolliset perusvesikaivot, ryömintätilat, yläpohjan tarkastusluukut sekä käyttövesien ja lattialämmitysten jakotukit.

Niiden sisälle olisi syytä kurkata säännöllisin väliajoin, mutta usein niiden olemassaolo on joko unohtunut vuosikausiksi, tai sitä ei ole edes tiedostettu alun perinkään.

Talvella voi puuttua talon lämpövuotoihin

Osa omakotitalon ongelmista tai puutteista voivat tulla esille vain tiettyyn vuodenaikaan. Talvella näitä voivat olla muun muassa vedontunne sisätiloissa, kylmät nurkat, lumien poikkeava sulaminen katolta ja lämmitysjärjestelmän korjaustarpeet.

Useimmista rakennuksista löytyy jonkinlaisia ilma- ja lämpövuotoja sekä muita kehityskohteita energiatehokkuuden näkökulmasta. Talvi on hyvä aika tarkastella näitä. Lämpökamerakuvaus on hyvä apuväline osana tarkastelua.

Keväällä korjataan talven jälkiä

Talven lumi, jää ja pakkanen voivat aiheuttaa omakotitalolle monenlaisia vaurioita. Katolta ryminällä alas tulevat lumet aiheuttavat suuren vaurioitumisriskin, jonka seurauksena voi olla vääntyneitä sadevesikouruja, irtavia kattoläpivientejä, irtavia kattoturvatuotteita tai vaikka alapuolisten terassi- ja katosrakenteiden vaurioita.

Nämä vauriot olisi hyvä tarkastaa mahdollisimman pian tapahtuneen jälkeen – työturvallisuus huomioon ottaen. Mikäli vesikatolla on tarvittavat lumiesteet, katolta vauhdilla putoavat lumet ja jäät aiheuttavat vähemmän haittaa.

Ilmanvaihto kuntoon kevään koittaessa

Vaikka vesikatolla ei olisikaan talven aikana havaittu mitään varsinaisia näkyviä ongelmia, keväällä on hyvä silmäillä sen kunto läpi kokonaisuudessaan.

Kevät on myös hyvä ajankohta käydä läpi esimerkiksi talon ilmanvaihto. Ilmanvaihdon tyyppi ei käytännössä vaikuta puhdistustarpeeseen, vaan enemmän siihen, minkä verran puhdistettava on.

Esimerkiksi koneellista ilmanvaihtoa varten on nykyisin saatavilla palveluita, joissa asiakkaalle postitetaan suodattimet ennalta määritetyn väliajoin. Näin ne tulee vaihdettua automaattisesti oikeaan aikaan ja säännöllisesti, mikäli ilmanvaihtokoneessa itsessään ei ole tähän opastavaa toimintoa tai hälytystä.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus puolivuositain

Vanha muistisääntö suodattimien vaihtamisesta keväällä ja syksyllä voi auttaa pitämään vaihtovälin säännöllisenä. Suodattimien vaihdon yhteydessä

ilmanvaihtojärjestelmä on hyvä puhdistaa myös niiltä osin, kuin itse pystyy. Tämä tarkoittaa ilmanvaihtokoneen sisäpuolta, kanavien tulo- ja poistoilma-venttiileitä sekä tuloilmasäleikköä talon ulkopuolella.

Ilmanvaihtokoneen käyttöohjeissa neuvotaan yleensä myös koneen puhdistus. Kanavien puhdistaminen ja ilmanvaihdon tasapainotus kannattaa kuitenkin sitten jo jättää asiantuntijan tehtäväksi.

Kesällä tehdään ulkotöitä

Kesä menee monilla omakotiasujilla puutarhatöiden ja muiden nikkarointien parissa, jolloin omakotitalon huoltaminen ei ole päällimmäisenä asialistalla. Kesä onkin yleisesti parasta aikaa ulkoilmassa tehtäville rakennustöille, kuten julkisivun maalaukseen. Maalit, laastit ja muut nestemäiset tai massamaiset vedeneristeet vaativat yleisesti vähintään +5 °C ulkolämpötilan, että niitä voidaan käyttää.

Kattopesu viimeistään kesällä

Kesäisin villiintyvät myös sammal ja jäkälä, jotka ovat haitaksi vesikatolle kattomateriaalista riippumatta. Omakotitalon katon puhdistus kannattaa tehdä keväällä vai viimeistään kesällä ennen kuin kasvusto ehtii levitä liiaksi. Pesu pidentää katon käyttöikää – ja parantaa toki ulkonäköäkin. Kattoa pestessä tulee kuitenkin muistaa turvallisuus, tai antaa työ ammattilaisten hoidettavaksi.

Syksyllä varaudutaan sateisiin...

Sadevesijärjestelmien puhdistus on syksyllä tarpeen. Puista tippuvien lehtien ja roskien takia, mutta myös siksi, että silloin sataa eniten. Syksy on luonnollisin hetki tarkastella rakennuksen kuivana pysymistä: vesikattoa, julkisivuja, ikkunoita, salaojia, sadevesijärjestelmiä ja niin edespäin.

Moni tilaa myös savuhormin nuohouksen viimeistään alkusyksyllä ennen varsinaisen lämmityskauden alkua. Nuohous parantaa tulisijan energiatehokkuutta ja lisää paloturvallisuutta. Nuohous on teetettävä vuosittain, mutta sen ajankohtaa ei ole määriteltä.

...ja tarkistetaan lämmityksen toimivuus

Syksyllä, viimeistään ennen lämmityskauden alkua on hyvä varmistaa myös talon lämmitysjärjestelmän toimivuus. Lämmitysjärjestelmän osalta tarkat ohjeet on syytä varmistaa käytössä olevan järjestelmän käyttöohjeista.

Yleisohjeena voidaan pitää lämmönlähteen testausta, eli varmistusta, että se tuottaa lämpöä kuten pitää. Aika usein lämmitys ja lämminkäyttövesi kytkeytyvät toisiinsa, jolloin järjestelmä on lähtökohtaisesti käytössä ympäri vuoden. Lämmönjakotapaan liittyen on hyvä myös varmistaa, että lämpö kulkee määränpäähänsä ja kaikki termostaatit toimivat.



**HUOLLAMME JA KORJAAMME
KAIKEN MERKKISET LÄMPÖPUMPUT
JA MUUT KYLMÄLAITTEET**



KYLMÄHUOLTO RESEK OY
010 397 5500 | info@resek.fi | www.resek.fi



**KATTOJEN PESUT
& MAALAUKSET**



Rakennusapu Marttinen
0400 948 260
www.rakennusapumarttinen.fi

**SAHATTUA JA
HÖYLÄTTYÄ
PUUTAVARAA**

Siekkelin Saha Oy
040 592 5005 Keijo Siekkeli
siekkelin.saha@gmail.com
Valkeala | www.siekkelinsaha.fi

AUTOPURKAMO
MATOMÄEN AUTOROMU Oy

p. 0500 651 973 Avoinna
p. 0400 515 090 ark. 9-17

myynti@matomaki.fi Asentajankuja 2
tilaus@matomaki.fi 46810 Ummeljoki,
www.matomaki.fi KOUVOLA



Putki- ja Poltinhuolto

040 680 4630

www.putkijapoltinhuolto.fi



Omakoti
omakotilehdet.fi



kuusaan lvi

🔥 Lämpöpumppuasennukset

🔥 Kylpyhuonekalusteasennukset

🔥 Kv ja lv valvonnat (perustaso)

🔥 Kiinteistöjen taloteknisen huollontarpeen kartoitukset

🔥 Putkityöt

🔥 Huoltotyöt

🔥 Ilmastointi

Yhteydenotot: info@kuusaanlvi.fi | 040 508 8815

kuusaanlvi.fi

Tykkää
meistä
FACEBOOKISSA!

facebook.com/omakotilehti



Pumppulämpö

Lämmitysratkaisuja
lämpöpumpuilla.

• Ilmalämpöpumput

• Ilmavesilämpöpumput

• Poistoilmalämpöpumput

• Maalämpöpumput

• Huolto ja asennus

📞 044 757 4671

myynti@pumppulampo.fi

www.pumppulampo.fi

Huollettu öljylämmitys- järjestelmä toimii luotettavasti ja taloudellisesti

Omakotitalon lämmitysjärjestelmä on voinut olla pakkasista riippuen kovallakin käytöllä ja kaipaa talven jäljiltä ylläpitoa. Lämmityslaitteasennuksia tekevien liikkeiden urakoitsijajärjestö Lämmitysenergia Yhdistys ry ohjeistaa öljylämmityksen huoltamisessa seuraavasti:

Kattila ja öljypoltin tulisi puhdistaa 1–2 vuoden välein, jottei nokea ja muita palamisjätteitä kerry tulipesän ja suuttimien pinnoille. Puhdistetut laitteet takaavat puhtaan palamistuloksen, jolloin saman lämmön tuottamiseen menee vähemmän energiaa.

Poltin ja kattila

Öljypoltin tulee huoltaa joko 2 vuoden välein tai 5 000 öljylitran kuluksen jälkeen riippuen siitä, kumpi rajapyykki saavutetaan ensiksi. Kattila puhdistetaan kerran vuodessa; vanha kattila useammin. Savuhormi on nuohottava kerran vuodessa.

Ammattilaiset suorittavat normaalit huoltotoimenpiteet kuten kattilanpuhdistukset ja nuohoukset sekä poltinhuollot. Kattilanpuhdistus, poltinhuolto ja hyötysuhdemittaus kuuluvat kotitalousvähennyksen piiriin.

Öljylämmityslaitteiston huollon yhteyteen voi nykyisin tilata halutessaan kattilatarkastuksen, josta saa lämmityksen energiatehokkuudesta kertovan tarkastuspöytäkirjan.

Öljysäiliö

Öljysäiliön tarkastuksista saa tietoa esimerkiksi omasta kunnasta. Tarkastus kannattaa tilata tarkastusliikkeeltä aina, jos on vähänkään epäselvyyttä säiliön kunnosta. Omistaja vastaa siitä, että säiliö on kunnossa.

Öljysäiliön puhdistaminen aika ajoin on tärkeää, sillä myös säiliöön kerääntyy ajan mittaan epäpuhtauksia, jotka helposti sekoittuvat öljyn joukkoon säiliön täytön yhteydessä. ■

Lähde: Lämmitysenergia Yhdistys ry

» LAKIPALSTA



Varatuomari Ina Tornberg
Asianajotoimisto
Lindblad & Co Oy

Jääkaapin poistoputken tukkeutumisesta aiheutuneen vesivahingon korvaaminen

Monelle voi tulla yllätyksenä, että jääkaapin sulamisveden poistoaukko voi likaantumisen johdosta tukkeutua siten, ettei jääkaappi pysty enää poistamaan vettä oikein. Mikäli tukkeutunutta poistoaukkoa ei puhdisteta, sulamisvedet voivat valua jääkaapin edestä reunaa pitkin lattialle. Kylmälaitteiden alle suositeltu vuotoveden esille tuova kaukalo ei estä jääkaapin edestä tulevan veden valumista lattialle ja on mahdollista, että sulamisvesi aiheuttaa vesivahingon asukkaan huomaamatta.

Kodinkoneiden ylläpito on taloyhtiöissä lähtökohteisesti osakkaan ja huoneiston asukkaan vastuulla, ja laitteita tulee huoltaa ja puhdistaa säännöllisin väliajoin annettuja ohjeita noudattaen. Tällaisia ohjeita on mahdollista löytää ainakin uusissa kohteissa kauppojen yhteydessä saaduista kodin kansioista tai esimerkiksi laitteen valmistajan internet-sivuilta. Onneksi jääkaapin poistoputken tukkeutumisesta aiheutuneet vahingot korvattaneen omavastuuosuuksia lukuun ottamatta lähtökohtaisesti kokonaisuudessaan vakuutuksista, mikäli vakuutukset vain on otettu.

Mikäli vesivahinko on tapahtunut kerrostalossa, vahingon kartoituskulut ja mahdollisiin rakenteisiin kohdistuvat korjauskustannukset korvattaneen lähtökohtaisesti taloyhtiön kiinteistövakuutuksesta. Samalla tavoin korjaustöiden yhteydessä mah-

dollisesti suoritettavasta rakenteiden kuivauksesta johtuvat nousseet sähkökulut ohjattaneen myös taloyhtiön vakuutuksesta korvattavaksi. Asukkaan kotivakuutuksesta puolestaan korvattaneen vahingon kartoittamiseen kuulumattomasta vanhan lattiamateriaalin poistosta sekä uuden lattian asentamisesta aiheutuvat kulut. Mikäli parkettilattia vaihdettaisiin korjauksen yhteydessä laattalattiaan, laatoittamisesta ja lattialämmityksen asentamisesta aiheutuvat lisäkustannukset eivät todennäköisesti olisi kotivakuutuksesta korvattavia vahinkoja, koska korvaustöiden kustannukset lienevät lähtökohtaisesti hyväksyttäviä vain vahinkoa edeltäneeseen tasoon.

Kotivakuutuksesta korvattaneen usein myös asumisen keskeytymisestä ja sijaisasumisesta aiheutuneita kustannuksia silloin, kun vahinko on kotivakuutuksen ehtojen mukaan laadultaan korvattava. Vakuutusyhtiöt ratkaisevat vesivahinkoja koskevia korvausvaatimuksia kuitenkin tapaus kerrallaan ja on mahdollista, että vakuutusyhtiöt päätyvät korvauspäätöksissään toisiinsa nähden erilaisiin lopputuloksiin. Mutkaton yhteydenpito asukkaan tai osakkaan, taloyhtiön ja vakuutusyhtiön edustajan kesken joka tapauksessa nopeuttaa vesivahingon korvaamista koskevan asian käsitte- lyä ja loppuunsaattamista.

RISTIKKO

Laatija: Juha Kairavuo / www.aikakuva.fi

RANSKASSA **VILJA** ESANSSI Eipäs! Juupas! Lyön-
tejä **YÖK!** Norjaa Osata

Haiku-kin LAJI Ei setiä

+1=2x2 Turhis Valtio Paa-luttaa

Ytime-käs Ajoin Hauras "istuin" ELIÖ

Yhdistettävät lapsi Korkata Juus-toa

Sokerinen Broux Popp

Suho-nen Koti-vaate -1. KUKKA-

MITÄ? MISSÄ? PUHINAT

Ottelu-alusta TUR-NER Muis-telukin

Ahdas Rubi-nola Uskoa 1-1

45/52 Huone Näillä kirkot

Kasa-ta 6-9

Liike nytkin Sopa-nen Ruma ?

Startti Loka-tyttöjä Vie rahaa RAKS!

Luva-tut Ei tipu "Kau-kalo"

Paha-kin

Puiden vaiva

Runne

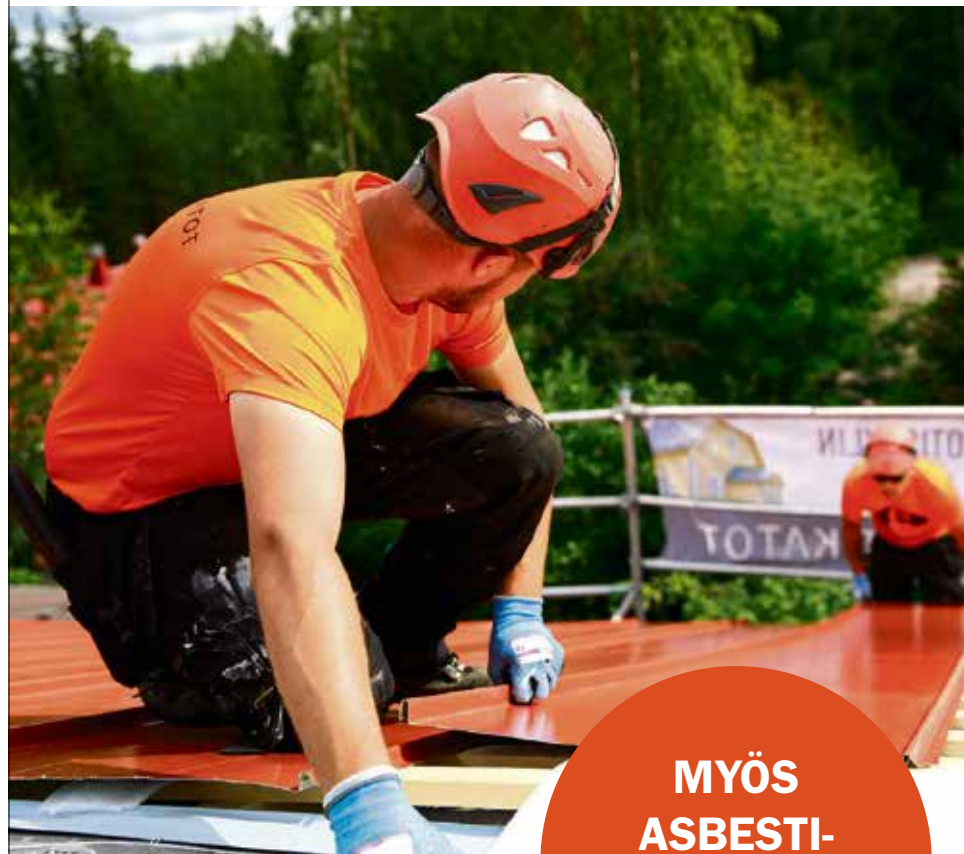
Muisti-katkos

Kattoremontteja yli 20 vuotta
Tuhansia tyytyväisiä asiakkaita

ONKO

KATTOREMONTTI AJANKOHTAINEN?

PYYDÄ TARJOUS!



**MYÖS
ASBESTI-
PURKUTYÖT
MEILTÄ!**

OTA YHTEYTTÄ:

Puh. 020 7413 950
www.eliittikatot.fi

ELIITTIKATOT
Kotisi ylin ystävä

Kymenlaakson laajin valikoima
pihanrakennustuotteita!

Kiviainest tuotteet
Kuorikkeet
Multaa

*Nopeat
toimitukset!*

Tutustu verkkokauppaan!



p. 053634415 www.jarmotoikka.fi

KOUVOLA

Tilaa nuorten työpajalta
apua pihatöihin,
muuttoihin ja kuljetuksiin.
Pajoilla tehdään
myös huonekalujen
kunnostusta, tekstiili-
töitä ja verhoilua.

Tervetuloa herkuttelemaan
Kahvila Viitakumpuun ja
Kahvila NuortenPaikkaan!
Kahviloistamme
tilattavissa herkulliset
leivonnaiset juhliin
ja tilaisuuksiin.



TYÖPAJAT:

Spiraali
Kenraalintie 6,
Myllykoski
p. 020 615 5802

Viitakumpu

Viitakummuntie 2,
Kouvola
p. 020 615 8180
Kahvila p. 020 615 9279

Kahvila

NuortenPaikka
Kouvolankatu 28,
Kouvola
p. 020 615 6634

www.kouvolannuortentyopajat.fi

Tervetuloa tutustumaan

UUDISTUNEeseen PRISMA RAUTAAN

Monipuolisesta valikoimastamme löydät oikeat tuotteet moneen tarpeeseen. Palvelemme niin alan ammattilaista, kuin pienemmänkin remontin tekijää. Rakentajan noutomyymälästä saat rakennustarvikkeet helposti ja nopeasti suoraan kyytiisi.



ASIAKASOMISTAJILLE KULJETUSAPUA VELOITUKSETTA

Ostaessasi Rauta-Prismasta tuotteita, saat lainaksi lava-auton, pakettiauton tai peräkärryn veloitusetta. (max 2 h/lainaus) Kysy kuljetusapua myyjältäsi.



Avoimna: ma-pe 7-22, la-su 8-22, Noutomyymälä ma-pe 7-19, la-su 8-16
Prisma Kouvola Tommolankatu 9, puh. 010 7624100 (0,0835/puhelu + 0,1209/min)



Huolehdi pientalosi biokeräys kuntoon vapuksi!

Biojätteiden lajitteluvaihtoe laajenee koskemaan 1-2 asunnon kiinteistöjä Kouvolan keskustajaman alueella 1.5.2024.

Alueeseen kuuluvat ns. vanha Kouvola, Kuusankoski, Voikkaa ja Pilkanmaa.

Helmikuun 20. päivään mennessä jo noin 60 % velvoitteen piiriin kuuluvista omakoti- ja paritaloista oli ilmoittanut valintansa biojätteen lajitteluun.

Velvoitteen voi hoitaa joko liittymällä Kymenlaakson Jätteen järjestämään biojättekuljetukseen tai kompostoimalla biojätteet omatoimisesti kiinteistöllä.

Kymenlaakson Jäte lähetti lajitteluvaihtoe-
lisille kiinteistöille marraskuun lopulla
kirjeet, joissa pyydettiin ilmoittamaan
tammikuun aikana, jos kiinteistö valitsee
biojättekuljetuksen.

Vielä ehtii ilmoittaa - kuljetusvaihtoehdolla jo kiire!

Toukokuussa käynnistyviin biojättekuljetuksiin ehtii vielä mukaan. Jos kuljetusvaihtoehdoksi haluaa tuulettuvan biojäteastian sisältävän palvelun, kannattaa ilmoitus tehdä pian.

Ohjeet ja lomakkeet ilmoittautumiseen löytyvät osoitteesta

www.kymenlaaksonjate.fi/bio

Jos biojätteen lajittelutavaksi valitsee omatoimisen kompostoinnin, se tulisi aloittaa ennen 1.5. Kompostoinnin aloittamisesta on ilmoitettava kirjallisesti joko Kymenlaakson Jätteen oma-asiointipalvelussa tai Kymen jätelautakunnan lomakkeella.



Lisää tietoa biokeräyksestä

Tarkista koskeeko sinua?

Voit tarkistaa nettikartasta, koskeeko lajitteluvaihtoe sinun kiinteistöäsi:
taajamat.kymenlaaksonjate.fi

Karttaan on merkitty punaisella alueet, joissa sijaitsevien omakoti- ja paritalojen pitää liittyä biojätekeräykseen tai kompostoida biojätteensä 1.5.2024 alkaen.

Tarvitsetko tietoa kompostoinnista tai neuvoja biokeräykseen?

Olemme tavattavissa kevään aikana seuraavasti:

Kompostointi-illat:

ti 19.3. Kuusankosken kirjasto
Lindroos-Sali klo 17-18.30

ti 26.3. Kouvolan kirjasto
auditorio klo 17-18.30

Biojäteneuvonta tavattavissa:

ma 15.4. Kuusankosken kirjastolla klo 15-18
to 2.5. Kouvolan pääkirjastolla klo 15-18

Seuraa tiedotustamme biokeräyksestä:

www.kymenlaaksonjate.fi/bio