

Töölöläinen

TÖÖLÖN &



MEILAHDEN

N:o 1

15.1.2023

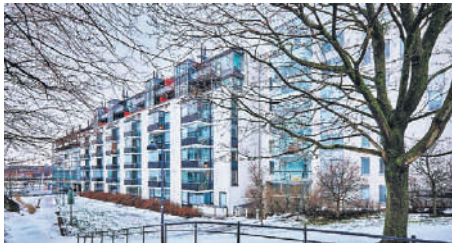
TÖÖLÖ GOLF CLUB

TÖÖLÖN KASARMI EST. 2022

Ajanvaraukset
www.toologolfclub.fi

KODINVAIHTO MIELESSÄ?

Tervetuloa alueen avuliaan asiantuntijan asiakkaaksi.
Tiedustelut 044 283 1195, taka-toolo@km.fi



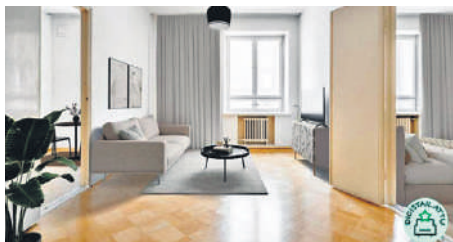
Bulevardi, Punavuori, KT 92 m²
3h, k, kph, s, erillinen wc | Velaton yhtiö, oma tontti, loistosijainti | E-lk B2013 | Mh. 770 000 € | Kohde 1339815



Runeberginkatu 60, Taka-Töölö, KT 87 m²
3h, k, halli, kph, sauna, wc | Kolmio loistosijainnilla Töölössä | E-lk E2007 | Mh. 568 000 € | Kohde 1335047



Töölönkatu 35, Taka-Töölö, KT 64 m²
2h, k, kph, p | Putkiremontoitu, oma tontti | E-lk F2013 | Mh. 449 000 € | Kohde 1330458



Mechelininkatu 20, Etu-Töölö, KT 59,5 m²
2h, k, kph, erillinen wc | Tilava, vapaa kaksio hissitalon 3. krs:ssa | E-lk D2007 | Mh. 419 000 € | Kohde 1337137

Kiinteistömaailma | Taka-Töölö-Meilahti

044 283 1195 | Nordenskiöldinkatu 2
taka-toolo@kiinteistomaailma.fi



NELIÖT LIIKKUU^{LKV}



ETU-TÖÖLÖ, KT 116 m²
4h+avok+halli+kph+erill.wc

Tunturikatu 16 B. Huippusijainnilla 4-kerroksen perheasunto. Avaruutta ja kolme makuuhuonetta pihan puolella. E=E/2013. **Ensiesittely yksityisnäytöin!**
Mh. 858 000 €



ETU-TÖÖLÖ, KT 89 m²
3h+k+halli+kph+erill.wc

Tunturikatu 16 C. Tempeliaukion kupeessa hiljainen ylimmän kerroksen asunto. Töölöläistunnelmaa. E=E/2013. **Ensiesittely yksityisnäytöin!**
Mh. 695 000 €



MEILAHTI, KT 84,5 m²
3h+k+kph+parveke

Mannerheimintie 91 A. Seitsemän kerroksen perheasunto. Yhtiöllä vuokratuottoja ja maltillinen vastike. E=D/2007. **Ensiesittely yksityisnäytöin!**
Mh. 564 684 € | Vh. 568 000 €



TÖÖLÖ, KT 81 m²
3h+avok+kph+sauna

Runeberginkatu 49 A. Ylimmän kerroksen kaunis koti. Remontoitu putkiremontin yhteydessä 2019. Heti vapaa. E=F/2013. **Ensiesittely yksityisnäytöin!**
Mh. 597 687 € | Vh. 598 000 €



MEILAHTI, KT 61 m²
2h+k+kph+vh

Pihlajatie 9 A. Avara koti, huonekorkeutta ja isoja ikkunoita. Mahtava sijainti hyvässä yhtiössä. E=G/2013. **Ensiesittely yksityisnäytöin!**
Mh. 398 000 €



KONEPAJAN ALUE, KT 77,5 m²

3h+avok+kph+vh+lasit.parveke
Teollisuuskatu 24 B. E=C/2013.
Mh. 376 929 € | Vh. 488 000 €



MEILAHTI, KT 66 m²
3h+avok+kph+parveke

Kuusitie 5 A. E=F/2013.
Mh. 412 000 €

Kyseisistä kohteista on myyntitoimeksiannot. Niistä ei toistaiseksi voi jättää tarjouksia eikä sopia esittelystä.

MARKKU HAKALA

Kiinteistönvälittäjä LKV, KTM
www.markkuhakalalkv.fi

markku.hakala@neliotliikkuu.fi

+358 40 486 1986

Museokatu 7, 00100 Helsinki



Loistetta asuntokauppaan!

Kun suunnittelet kotisi myyntiä, kutsu meidät maksuttomalle arviokäynnille.

Kotikulturesi asiantuntijat palveluksessasi! remax.fi/loiste



OKT, 113+56,5 M²

LOKITIE 21 | VUOSAARI
4H, K

Ainutlaatuinen ja remontoitu omakotitalo keskeisellä sijainnilla Vuosaarella. Ei lain ed. e-tod
Kohde 21294694
Vh. 695 000 €



KT, 100,6 M²

MANNERHEIMINTIE 56 | TÖÖLÖ
3H, K, HALLI, KPH

Erinomaisesta peruskorjatusta taloyhtiöstä hieno koti, joka taipuu monenlaiseen tarpeeseen. Tilaa ja valoa, upeita yksityiskohtia. E= F2013
Kohdenumero 20117716
Vh. 779 000 €, mh. 746 644,24 €



KT, 87 M²

KORKEAVUORENKATU 3
ULLANLINNA

2H, AVOKEITTIÖ, KPH, 2WC, VH, KHH
Nyt myynnissä kenties Ullanlinnan kaunein koti. 1927 rakennetussa talossa, hoitovastike vain 2,7 €/m². E=E2013. Kohdenumero 2072264
Mh. 960 000 €



KT, 77 M²

LAPINRINNE 2 | KAMPPI
3H, K, VH, KPH/S, WC, P

Ihastuttava saunallinen ja parvekkeellinen kolmio lähellä kaikkea. E=F2013
Kohdenumero 21439564
Vh. 569 000 €, mh. 565 420,91 €



KT, 26 M²

ULVILANTIE 29/5 B | MUNKKIVUORI
1H, KK, KPH

Ylimmän kerroksen hyväpohjainen yksio putkiremontoidusta yhtiöstä. Keskeinen sijainti kivenheiton päästä Munkkivuoren ostoskeskuksesta. E=D2018
Kohdenumero 20495173
Vh. 169 800 €, mh. 137 238,22 €



OSTETAAN

OSTOTOIMEKSIANTO

Asiakkaani etsii 2h, alkovi tai 3h asuntoa hissitalosta. Mielellään läpitalon asunto, parveke. Alueena Etu-Töölö, Taka-Töölö, Kamppi, Ullanlinna, Kaartajankka, Punavuori, Kaartinkaupunki, Säästöpankinranta. Hinta max. 600 000 €. Tarjoa asuntoasi Olli/0400 550 508.



KRISTIINA HORSMA

Yrittäjä, LKV, LVV
040 725 0555
kristiina.horsma@remax.fi



OILI ROSTI-RÄTY

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
0400 55 05 08
oili.rosti-raty@remax.fi



ARJA SUNIKKA

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
0400 948 953
arja.sunikka@remax.fi



AURELIA HENNING

Myyntineuvottelija
040 763 2631
aurelia.henning@remax.fi



ILKKA HUTTUNEN

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KIAT
050 454 0205
ilkka.huttunen@remax.fi



HANNES PASANEN

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
044 555 0684
hannes.pasanen@remax.fi



JOONA TEPERI

Myyntineuvottelija, KIAT
044 337 7758
joona.teperi@remax.fi



TARJA TAKKINEN-HIRVI

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
0400 429 190
tarja.takkinen-hirvi@remax.fi



TUOMO IKÄLÄINEN

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KTM
045 152 5325
tuomo.ikalainen@remax.fi



ANNA-KAISA ARKO

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KTM
040 745 0071
anna-kaisa.arko@remax.fi



JOUKO PAANANEN

Senior Advisor, KIAT
0400 278 363
jouko.paananen@remax.fi



HENRI JAATINEN

Myyntineuvottelija
0400 627 515
henri.jaatinen@remax.fi



JANNE JASU

Myyntineuvottelija
044 982 0069
janne.jasu@remax.fi



PETRI KOIVUNIEMI

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KIAT
044 266 3263
petri.koivuniemi@remax.fi

RE/MAX

RE/MAX LOISTE

Kiinteistönvälitys Loiste Oy LKV | Mannerheimintie 44, 00260 Helsinki
050 559 7321 | loiste@remax.fi

VARAA MAKSUTON ARVIO:
050 559 7321 | REMAX.FI/LOISTE

PARTURI Helmi

Et. Hesperiank. 22,
Eliten ja Ritzin kupeessa
p. 406 414, 050 3621607
www.parturihelmi.fi
Tervetuloa!
Kotikäyntejä senioreille

Jalkahoito
ELÄKELÄISILLE**59€**

Kauneushoitola Katja Schultz
Runeberginkatu 17
www.kauneushoitolaks.fi
045 172 2918

SEURAAVA NUMERO ILMESTYY 29.1.

LAADUKKAAT REMONTIT

Suunnittelemme ja toteutamme ammattitaidolla juuri sinun tarpeisiisi sopivan remontin avaimet käteen -periaatteella, kustannustehokkaaseen hintaan.

Remontti voi olla mm. asunnon, liiketilan tai toimiston kokonaisvaltainen remontti tai kohdistua tiettyyn osaan.

P. 0400 497 783
www.ashuoneistoremontit.fi

TÖÖLÖNTORIN
HAMMASLÄÄKÄRIT**P. (09) 44 99 04**

Töölöntorinkatu 11 A 2
info@tthammas.fi
www.tthammas.fi

Hammaslääkärit

- Aulikki Hohtari-Matti
lenssitaudit, implantologia
- Jaana Hurnanen

Suuhygienistit

- Ansa Juutilainen
- Hanna Järvilehto

**HAMMASIMPLANTTI
+ KRUUNU**

VARAA AIKA
MAKSUTTOMAAN
IMPLANTTIHOIDON
ARVIOINTIIN
09 23 174

Fabianinkatu 31 C, 4 krs.
00100 Helsinki

**1200€****BetterBite**

Hammasklinikka

Hyvän hallinnon käytännöt hukassa

Markku Koivusalo



Uusi vuosi on tuomassa Taivallahden päähän saksalaishotellin, jonka "takapihalle" asettuvan Sigurd Frosteruksen puiston puistosuunnitelman ja sen yli viiden miljoonan euron uudisrakennuskustannukset kaupunkilautakunta päätti hyväksyä joulunalusviikolla tiistaina 20.12.

Summa ylittää kaksinkertaisesti kaupungin budjetissa puiston uudisrakentamiseen arvioidun 2,2 miljoonan summan. Raha on mittava verrattuna puistojen uudistamiseen yleensä varattuihin summiin ottaen vielä huomioon, että kyse on suhteellisen pienestä puistosta, johon kaupunkilaisille on luvattu grillipaikka ja pieni leikkikenttä.

PUISTOSUUNNITELMISTA esitettiin useita huomautuksia mm. Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen ja monen töölöläisen osalta. Niissä vastustettiin myös kylpylähotellin rakentamista rantaan. Kaupunkilautakunnan vastaus muistutuksiin oli aina sama. "Sigurd Frosteruksen puiston suunnittelua tehdään omana hankkeenaan, ei osana kylpylähotellihanketta."

Tämä ei pidä paikkaansa. Puistosuunnitelma ja siihen sisältyvät rannan laajentamiset ja ruoppaukset tehdään hotellihakkeen ehdoilla, eikä niitä tarvitsisi tehdä pelkästään puiston tai kaupunkilaisten virkistymismahdollisuuksien parantamisen tähden. Kaupun-

gin on esitettävä nämä erillisinä, jotta viiden miljoonan euron puistokunnostus ei näyttäisi saksalaisen hotelliketjun suoralta ja periaatteessa kielletyltä tukemiselta. Itse puiston kunnostaminen, siellä olevan laittoman kaatopaikan poistaminen ja grilli- ja leikkipaikan rakentaminen, ei vaadi rannan ruoppausta ja laajentamista.

USEAT töölöläiset ovat ilmaisseet huolensa asiasta yhdistyksellemme Töölön kaupunginosat - Töölö ry:lle, vaikka kaupungin rahan käyttö ja rantojen muokkaus ulkomaisten sijoittajien tarpeiden ehdoilla, pitäisi olla kaikkien hel sinkiläisten huoli.

Yhdistyksemme teki muistutuksensa puistosuunnitelmasta, joka koski erityisesti kaupunkilaisten syrjäyttämistä puiston suunnittelussa. Kun viidellä miljoonalla kunnostetaan pientä puistikkoa väitetyksi ensisijaisesti alueen käyttäjille, olisi osallistavan hallinnon ideaalin mukaisesti ollut hyvä suunnitella sitä kaupunkilaisten kanssa.

Kaupungilla on outo näkemys osallistavasta hallinnosta, sillä sen vastaus oli, että asiasta on pidetty kesäkuussa Teams Live Event -tapahtuma, jossa jo valmiita, hotellin ehdoilla tehtyjä suunnitelmia on esitelty kaupunkilaisille. Pimennossa tehdystä suunnitelmasta tiedottaminen sen valmistuttua ei ole osallistavaa, jos suunnitelmien muutosehdotukset kaikuivat kuuroille korville.

Hyvän hallinnon käytännön mukaan pitäisi pyrkiä osallistamaan ja keskustelemaan hallintoon. Kaupunki järjestää hankkeiden loppumetreillä välttämättömän tiedotustilaisuuden, jossa keskustellaan lähinnä siitä, miten mitään ei voi tehdä enää toisin.

Tämä muistuttaa lapsuuteni absurdia näennäishiihtokilpailua, jossa lähdettiin jonossa eikä ketään saanut ohittaa. Lopussa näyteltiin, että oikeasti kilpailtiin, vaikka kaikki tulivat maaliin jo

etukäteen asetetussa lähtöjärjestyksessä.

KAUPUNKILAISTEN sijaan saksalainen hotellisijoittaja ja tämän edustajat osallistettiin puiston ja rannan muokkaamisen suunnitteluun, vaikka hankejohtajan mukaan heidän eivät saaneet ihan kaikkia toivomuksiaan puiston osalta läpi.

Viime aikoina hotellin markkinoijat ovat alkaneet tiedottaa hotellin hienosta arkkitehtuurista. Ja kivaahan se on, jos hotellin arkkitehtuuri on tavanomaisempaa. Mutta parempikaan arkkitehtuuri ei kerro sitä, miksi ranta-alue muokataan veronmaksajien rahoilla yksityisen, yhden hotellin Saksassa omistavan toimijan tarpeisiin. Helsingin alati kiristyneessä hotellikilpailussa pienen toimijan selviämistä ei ole mitään takeita. Ei ole vaikea ennustaa, että mahdollisesti kaupunkilaiset joutuvat lopulta kaivelemaan omia taskujaan.

KAUPUNKILAUTAKUNTA on viisaudessaan päättänyt budjetoida viisi miljoonaa saksalaishotellin ravintoloiden ja terrassien takapihaan.

Tuntuu epäoikeudenmukaiselta, että sama kaupunkilautakunta ei viime keväänä halunnut kumota Hietsun Paviljonkiin asetettua ravintolakieltoa ja päätti perä Hietaniemen aluetta monin tavoin elävöittäneeltä yleishyödylliseltä toimijalta liiketoimijoita suurempaa terrassivuokraa maanvuokran päälle, ettei vaan vanhan rakennuksen korjannut ja pelastanut paikallinen toimija elävöittäisi aluetta liikaa.

Nyt alueen elävöittämisen nimissä voidaan hyvin laittaa miljoonia rannan muokkaukseen, koska se mahdollistaa saksalaisen liiketoimijan ravintola- ja hotellitoiminnan naapurissamme.

Kirjoittaja on Töölön kaupunginosat - Töölö ry:n pj

**Maalaisranskalaiset
herkut Hakaniemessä!**

Graniittilinnassa nyt parhaat ranskalaiset klassikkoannokset laadukkaan yksinkertaiseen brasserie-tyyliin. Bon appétit!



**Linnan
tryffelmenu
28.2. asti**

**Graniittlinna**

Säästöpankinranta 6
020 7424 250
graniittlinna.com

Painavaa asiaa

Töölöläinen
Juha Laitalainen

Uuden Hakaniemensillan
teräsrungon asennus alkoi.

Hakaniemenrantaan on pystytetty Suomen suurin autonosturi, jolla Hakaniemen sillan teräsrungon jopa 100 000 kiloa painavat ja 6 metriä korkeat ja 25 metriä leveät siltapalkit nostetaan paikoilleen. Ensimmäinen osa nostettiin kulu- van viikon tiistaina ja toinen vasta päivää myöhemmin yltäneen tuu- len takia.

Työt jatkuvat viikon verran ja liikenne katkaistaan kokonaisuus- dessaan joitain kertoja nostotöi- den ajaksi klo 10-15 välillä. Kat- koja on maksimissaan kaksi per päivä.

Nostoilla on säävaraus, joten tarkkoja päivämääriä ei pystytä kertomaan etukäteen. On myös mahdollista, että osa nostoista siirtyy sääolosuhteiden takia vii- kolle 3.

Hakaniemensilta tyhjenetään nostojen ajaksi kokonaan: edes jalankulkijat eivät saa olla sillal- la nostojen aikana. Nostojen tark- kailu ei siis ole mahdollista sillalta käsin. Parhaita paikkoja katse- luun ovat esimerkiksi Merihaan kansi tai korkeat näköalapaikat Kruununhaan puolella.

Tämän jälkeen nosturi siirre- tään Kruununhaan puolelle, jossa työt jatkuvat helmikuulle saakka. Uusi Hakaniemensilta valmistu- nee vuonna 2024 vanhan sillan joutuessa sen jälkeen purettavak- si.

JUHA LAITALAINEN



Töölö

MUSIIKIN SIIVITTÄMÄT Lauantaibrunssit

Ravintola Töölön musiikin siivittämät Lauantaibrunssit tuovat artistikattauksellaan ja makuelämyksillään vaihtoehtoja jokaiseen makuun.

LAUANTAISIN klo 12.00 - 15.00

21.1.2023 Muska and Hot Dogs
4.2.2023 Mikko Gunu Karjalainen
11.2.2023 Ria and the Hi-Binders

Kiviarinaleipää, rieskaa, karjalanpiirakoita ja croissantteja
Paahdettua voivaahtoa, punajuurihummusta, baba ganoush ja tuoreherne-basilikahummusta
Vihanneksia, juustoa, leikkeleitä, Brietä ja Heikkilän juustoa
Jogurttimoussea, pähkinöitä, siemeniä, granolaa, kuivahedelmiä, hillokkeita ja mehustettuja marjoja
Pikkublinejä, vegaanista silliä, mätimoussea, Gubbröä, kylmäsavuhaukitarta ja avocado-piparjuurimoussea
Vihersalaattia, paahdettua brocolia, chiliä ja valkosipulia
Leikattuja hedelmiä, tuulihattuja, vaahtokarkkeja, marmeladeja, macaronseja, maitosuklaapannacotta, Appelsiini-suklaakakkua ja salmiakki-maitosuklaakakkua

Varaa pöytä: www.ravintola-toolo.fi

49.90 €



JUTTUJA JA PALVELUITA TÄSTÄ LÄHELTÄ,
EI KEHÄTEIDEN VARSILTA

DESIGN
UUTUUS

/NORDIC ROOTS

VIHREÄ KEITTIÖ
PALUU JUURILLE

HTH KEITTIÖFORUM

KAMPPI (Ruoholahdenkatu 14) • ESPOO (Suomalaistentie 5) • KOUVOLA (Kouvolaankatu 30) • LAHTI (Ansiokatu 2)
Markkinointi Pakkaset Kalustekauppaa jo 39 v. • Varaa tapaaminen osoitteessa www.hth-keittio.fi

KEITTIÖRAKKUUTTA
JOKA KESTÄÄ
HTH

Ajankohtaista

Marian sairaalalle lisärakentamista

KAMPPI

Marian kasvuyrityskampuksen rakentamisen mahdollistava asemakaava on tulossa voimaan korkeimman hallinto-oikeuden 10.1.2023 tekemän päätöksen myötä.

Korkein hallinto-oikeus (KHO) kumosi Helsingin hallinto-oikeuden noin vuoden takaisen päätöksen, jolla oli kumottu Marian entisen sairaala-alueen uusi asemakaava. KHO:n tekemän päätöksen myötä vuonna 2020 valmistunut asemakaava tulee voimaan, ja alueen rakentamista ryhdytään edistämään sen mukaisesti. Asemakaavan hyväksymispäätös on nyt lainvoimainen.

Hallinto-oikeuden aiemman päätöksen mukaan Helsingin kaupunki ei ollut selvittänyt riittävästi vaihtoehtoa, joka ottaisi paremmin huomioon alueen eteläosan rakennetun ympäristön arvot, eivätkä asemakaavan sisältövaatimukset tähän liittyen täytyneet. Korkein hallinto-oikeus päätyi arviossaan toiseen lopputulokseen.

Korkeimman hallinto-oikeuden tekemän päätöksen mukaan kaavaratkaisu on perustunut kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueella purettaviin ja siirrettäviin rakennuksiin ei kokonaisuutena arvioiden liity sellaisia suojeluarvoja, joita olisi tullut ehdottomasti painottaa enemmän kuin kaavaratkaisun perusteeksi esitettyjä, alueen kehittämiseen liittyviä seikkoja.

Kun lisäksi otetaan huomioon kaavaratkaisun vaikutus entisen sairaala-alueen rakennetun ympäristön arvojen säilymiseen muutoin, rakennetun ympäristön vaalimista koskeva asemakaavan sisältövaatimus on KHO:n mukaan otettu kaavaratkaisussa riittävällä tavalla huomioon.

Start-up-keskittymä Maria 01:n kehittäminen on yksi Helsingin kaupunkistrategian tavoitteista. Entiselle Marian sairaala-alueelle on suunnitella Pohjois-Euroopan mittakaavassa merkittävä startup- ja kasvuyrityskampus, joka tarjoaa myös kaupunkilaisille avoimia palveluita.

Voimaan tulevan asemakaavan mukaisesti alueen pohjoisosan entiset sairaalarakennukset, jotka ovat Maria 01:n käytössä, muutetaan pysyvästi toimitiloiksi. Lisäksi kaava mahdollistaa uuden, noin 50 000 kerrosneliömetrin laajuisen kasvu- ja teknologia-yrityskorttelin rakentamisen. Laajennuksen jälkeen kampuksella on tilaa usealle sadalle toimijalle ja arviolta 5 000 työntekijälle.



”Tarkoituksena on lähiaikoina järjestää tilaisuus, jossa töölöläisille annetaan mahdollisimman paljon tietoa tulevasta hotellihankkeesta”, Mirkku Kullberg sanoo.

Hotellia pukkaa

Timo Elo

Taivallahden
Soulmade-hotellin
rakennuslupahakemus
on jätetty viranomaisille.
Hyvässä lykyssä
rakentaminen alkanee
syksyllä.

Taivallahteen suunnitteilla olevan saksalaisomisteisen Soulmade-hotellin suunnittelutiimin tukena toimiva **Mirkku Kullberg** kertoo olevansa mukana projektissa hotellin konseptia kehittäneen Suunnittelutoimisto Fyran asiantuntijana.

”Soulmadella on iso joukko korkealuokkaisia tulevaisuuteen ja hyvinvointiin perehtyneitä asiantuntijoita. Oma taustani auttaa minua ennakoimaan muun muassa kuluttamisen muutosta konseptin osana”, Kullberg sanoo.

”Tässä projektissa minulla ei ole varsinaisesti operatiivista roolia. Olen mukana auttamassa myös hotellin sisustus- ja viestintäkonsultoinnissa.”

Kullbergilla on mittava alan ko-

kemus. Hän on työskennellyt pitkään Artekin toimitusjohtajana ja toiminut muun muassa Kämp Groupin markkinointijohtajana. Nykyään hän on Glasshouse Helsingin konsulttiyrityksen toimitusjohtaja sekä Alvar Aalto -säätien hallituksen puheenjohtaja.

Amerikan-vuosien jälkeen Kullberg kertoo palanneensa vuonna 2020 Suomeen ajatuksenaan auttaa yrityksiä vastuullisen liiketoiminnan kehittämisessä konseptoinnin avulla. Yhdysvalloissa hän toimi italialaisiin design-kalusteisiin erikoistuneen Poltrona Frau -yhtiön Amerikan-operaatioiden johtajana.

”Tapasin Soulmade-yrityksen toimitusjohtajan **Thomas Schlerethin** ensi kertaa viime vuoden keväällä, jolloin meidät esiteltiin. Täytyy sanoa, että olen urani varrella nähnyt monenlaisia toimijoita, mutta Thomas on kyllä aivan poikkeuksellinen. Hän on asiaansa hyvin paneutuva ja harkitseva. Aivan varmasti päätös Soulmade-hotellin tekemisestä Suomeen on ollut iso. Mutta hän on halunnut tehdä työtä nimenomaan suomalaisten toimijoiden kanssa.”

Julkisuudessa Hietarannan ja Taivallahden venesataman väliselle alueelle Hiekkarannantien pohjoispuolelle suunnitteilla olevaa Avanto Arkkitehtien luomaa

puurakenteista hotellia on kuvailtu meritähden muotoiseksi.

”Henkilökohtaisesti vierastan tätä Meritähti-ilmaisua, koska meritähti ei ole Suomen luontoon kuuluva. Eihän koko Itämeren sisäosissa ole lainkaan meritähtiä meren vähäisen suolapitoisuuden vuoksi. Näen tulevan hotellin enemmänkin kompassimaisena rakennuksena, jonka neljä siipeä muodostavat arkkitehtonisesti eri ilmansuuntia hahmottavan kokonaisuuden. Puistoalueineen ne muodostavat suojaisia ulkotilaratkaisuja meren läheisyyden ja koko kaupunginosan suhteen.”

SOULMADE-HANKKEEN eräänä tavoitteena on keskieuropalaisen kylpylökulttuurin ja suomalaisen saunomisen yhdistäminen. Hanke on haasteellinen, poikkeaa suomalaisen sauna suuresti keskieuropalaisesta kylpylöstä.

”Projektissa mukana olevan kansainvälisen kylpylähankkeen työnä onkin tutkia tätä asiaa, sillä eihän ole mitenkään mielekästä pyrkiä tuomaan Suomeen puhtaasti saksalaista kylpylökulttuuria. Etenkin kun Suomesta ehkä juuri tullaan hakemaan aitoa ja alkuperäistä paikallista saunakokemusta. Tätä tulisi miettiä etenkin kansainvälisten vieraiden näkökulmasta. Uskon, että varsinkin

aasialaiset sekä myös monet keskieuropalaiset haluavat nimenomaan tutustua aitoon suomalaiseen saunaan.”

”Luin juuri kansainvälisestä mediasta sauna-aiheisen artikkelin, jossa käsiteltiin myös avantouintia. Totesin miten äärimmäisen hienoa ajoituksellisesti on luoda Suomeen uudenlaista Spa-kulttuuria. Uskon sen kiinnostavan yleisöä nyt, kun ilmastonmuutoksen myötä talvirajakin siirtyy koko ajan ylemmäksi. Esimerkiksi Berliinissä on tällä hetkellä todella lämmintä.”

Soulmade-hotelliin on suunnitella 185 huonetta, wellness- ja kuntosalitiloja, olohuone- ja tapahtumatiloja sekä ravintola ja kahvila. Kylpylään on tulossa viisi saunaa, joista yksi on suomalainen puulämmitteinen sauna, sekä kolme uima-allasta, joista kaksi – kylmä ja lämmin allas - tulevat olemaan taivasalla.

”Saunat ovat luonteeltaan erilaisia, ja saunojat voivat niissä nauttia löylyistä ihaillen samalla ikkunoista avautuvia maisemia. Itse kuvittelisin, että jos asuisin Helsingissä, olisi ihanaa mennä sinne saunomaan vaikkapa työajan jälkeen.”

Vain aito suomalainen savusauna puuttuu.

”Sitä myös mietimme, mutta

savusauna muodostaa aika monimutkaisen yhtälön puhtaanapidon näkökulmasta katsoen, kun nokiset ihmiset menisivät sieltä altaiisiin uimaan.”

Kullberg kertoo Soulmade-hotellin rakennuslupahakemuksen jätetyn ennen joulua.

”Tavoitteena on aloittaa rakennustyöt tämän vuoden syksyllä. Ne on tarkoitus käynnistää varsin nopeasti. Soulmade on erikoistunut prosessissaan tehokkaaseen rakentamiseen. Ajatuksena on rakennustyömaa-ajan pitäminen mahdollisimman lyhyenä, mikä onnistuu muun muassa elementtirakentamisen avulla. Tavoitteena on, ettei alue olisi pitkään valtavan rakennustyön alla, mistä myös luonto, ympäristö ja ihmiset kärsisivät aika lailla.”

Kun tarkoituksena on tuoda muun muassa hotellihuoneet paikalle valmiiksi kalustettuina, kaotoako tämä työ Suomesta?

”Elementtien valmistus tapahtuu varmaankin aivan lähialueilla. Tarkoituksena on myös löytää hotelliin mahdollisimman paljon pohjoismaista designia.”

Hotellin parkkipaikat on tarkoitus sijoittaa maan alle. Luvasa on myös energiatehokkuutta, maalämpöä, viherkattoja ja aurinkopaneeleita.

”Tämä on tulevaisuuden rakennuskokonaisuus, joka istutetaan ympäristöön siten, ettei rantoja yksityistetä, vaan ihmiset pääsevät liikkumaan rannalla aivan va-

paasti, kuten ennenkin.”

Alueelle on tulossa myös arkkitehti **Sigurd Frosteruksen** mukaan nimetty puisto sekä uutta hiekkarantaa.

”Alueen suunnittelulla on pitkä historia. Siellähän on ollut vuosikausia kaupunkisuunnittelun kaavoittama hotellitontti. Eräällä tavalla onkin hyvä, ettei rakennuksen toteuttamiseen ole lähdetty aikaisemmin, jolloin vielä suosittiin aika kestäväntä ja opportunistista rakentamista. Nyt ymmärretään uusien energiamuotojen välttämättömyys sekä puurakentamisen arvo.”

Joissakin yhteyksissä on väitetty asemakaavan vuosien varrella vanhentuneen.

”Mielestäni näin ei ole. Käsitksemme mukaan kaavasuunnitelman pitäisi olla ihan validi. Kaikki on mennyt Helsingin kaupungin säännösten mukaan eikä kaupunki ole mitenkään erityiskohtelulla asioita hoitanut.”

HANKKEEN arvostelijat ovat nostaneet esiin alueella pesivät uhanalaiset selkälokit sekä liito-oravat. Kriittikkiä on myös herättänyt väite, jonka mukaan hanketta olisi edistetty salaa ja asukkaita kuulematta.

”Ymmärrän dialogin merkityksen ja harmittelen, ettei hankkeen edistymisestä syksyllä vielä ollut kovinkaan paljon konseptoituna kerrottavaa. Ei tässä kenelläkään ole ollut tarvetta salata yhtään mi-

tään. Tässä tullaan myös Saksan ja Suomen väliseen yhteiskunnalliseen eroon, joka kulminoituu muun muassa siinä, että me täällä Suomessa haluamme käydä kansalaiskeskustelua ja tahdomme olla mukana hankkeiden suunnittelussa. Toisaalta Soulmaiden toimitusjohtaja on todennut, että tässä on kysymyksessä uusi tuote, jollaista ei vielä ole olemassa, mikä myös tietyllä tavalla on vaikeuttanut viestintää asian tiimoilta.”

Eri kulttuurien kohtaaminen tapahtuu visiossa, jossa kerrotaan ihmisten voivan tulla hotelliin vaikkapa lukemaan tai kokkailemaan yhdessä. Saksassa yhdessä kokkailu voi olla luontevaa, mutta miten on Suomessa?

”Uskon, että ajat muuttuvat. Meilläkin on nousemassa uusi yhteisöllinen sukupolvi, joka on totunut tekemään asioita yhdessä. Uskon, että eri sukupolvien välinen kuilu on kaventumassa meilläkin, jossa tähän asti on ollut enemmänkin vallalla oma yksityisyys. Henkilökohtaisesti voisin aivan hyvin mennä lukemaan kirjaa hotelliin. Ja onhan nykyään myös työn tekeminen siirtynyt kahviloihin. Olen tutkinut paljon tätä työn murrosta. Uskon hotellienkin auloihin aivan pian ilmaantuvan entistä enemmän korkeatasoisia kauppia ja erilaisia palveluita.”

Myös tulevan hotellin vieressä sijaitseva hautausmaa on herättänyt kysymyksiä.

”Nythän on niin, että maailman muuttuessa kaupunkikuvakin muuttuu. Olen miettinyt, montako hautausmaata on isojen metrolien sydämessä, jossa kerroksellisuutta ei voi välttää kaupunkien muuttuessa ja kasvaessa. Ja koko ajan syntyy uusia kaupunkikeskustoja. Esimerkiksi Berliini on kyllensä summa. Näin tulee tapahtumaa Helsingillekin, jonka eri kaupunginosien roolit korostuvat erilaisten palvelukulttuurien myötä.”

SUUNNITTEILLA olevan Soulmade-hotellin viestintää on Kullbergin mukaan tarkoitus tehostaa.

”Tammi-helmikuun vaihteessa saksalaiset päämiehet ovat tulossa Suomeen. Tällöin on mahdollisuus laatia ohjelma, jonka puitteissa voidaan myös tavata töölöläisiä ja kuulla heidän näemyksiään hankkeesta.”

”Toivomukseni on, että hankkeeseen suhtauduttaisiin avoimin mielin, jotta voisimme yhdessä tehdä tästä kansainvälisen tason kokonaisuuden, joka palvelisi hotellivieraiden ohella myös paikallista väestöä. Ja totta kai ihmisillä on lupa ottaa kantaa heitä koskettaviin asioihin. Me suomalaisethan haluamme suojella ympäristöämme ja huolehtia myös siitä, että arkkitehtuuria suunnitellaan seuraaviakin sukupolvia silmällä pitäen. Joka tapauksessa on parempi puhua asioista liikaa kuin liian vähän”, Kullberg sanoo.

APOLLONIAN HAMMASLÄÄKÄRIT



Soita ja varaa aika
09 586 8150

Maksat meillä vain todelliset hammashoitokulusi
– emme veloita toimistomaksua!

Freda 77
apollonianhammaslaakarit.fi

Töölöläinen

PAPERISTA
KAUPUNKIKULTTUURIA
VUODESTA 1978

KEITTIÖVUODEN AVAJAISET PUUSTELLISSA



TARJOLLA NYT VUODEN PARHAAT EDUT:

AEG
TASOTUULETTIMIA

-40%

Norm 1970 € - 2070 €

AEG / LIEBHERR
INTEGR. KYLMÄLAITTEITA

-50%

Norm 1600 €

YLI 100
ERILAISTA ETUA
kodinkoneita,
ovimalleja, altaita,
hanoja, tasoja...

LISÄKSI
VELOITUKSETTA
VIINIKYLMIO TAI
PYROLYYSIUUNI

Koko remontille

6kk

korotonta ja
kulutonta
maksuaikaa

Kaikki edut voimassa vain keittiökaupan yhteydessä. Etuja rajoitetusti.

Puustelli
PARAS OSA KOTIA

Katso lisää: kampanja.puustelli.fi

TERVETULOA! TÖÖLÖ: Runeberginkatu 49 • HERTTONIEMI: Laivalahdenportti 2



Tyylikkääts vaatteet
mittatilaustyönä
yksilöllisesti

Korjaukset ja muodistukset

Aipaette Oy
Aila Parhiala
Urheilukatu 2, Töölö
P. 09-498 125
www.aipaette.fi



PAIKALLISLEHDET_HELSINKI

Jätkäsaaren L3-makasiini myyntiin

ANTTI PULKKINEN



Jätkäsaaren varastomakasiinissa on ollut monenlaista toimintaa.

Töölöläinen

Tarjouskilpailun voittanut vaihtoehto vaalii rakennuksen tunnelmaa ja avaa makasiinin tiloja ja terasseja.

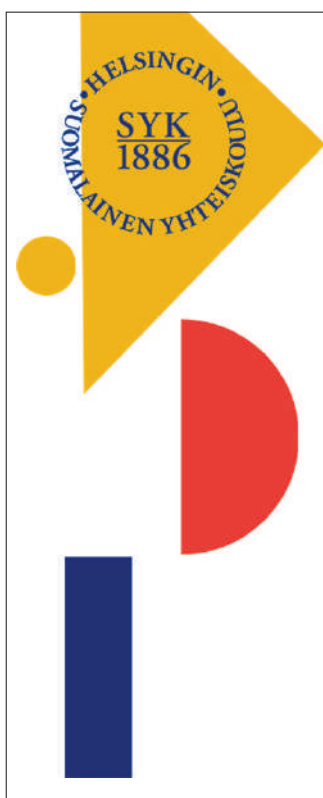
Helsingin kaupunki järjesti vuonna 2020 konseptikilpailun Jätkäsaaren L3-varastomakasiinin kehittämiseksi ja myymiseksi uuteen käyttöön. Osoitteessa Tyynenmerenkatu 6 sijaitsevala tontilla on vanhan satamamakasiinin lisäksi teollisuusnosturi, joka kuuluu kehitettävään kokonaisuuteen. Määräaikaan mennessä kilpailuun tuli kolme tarjousta.

Kilpailun voittajan valinnassa painotettiin toteuttamiskelpoisia ehdotusta, jolla voitaisiin kehittää makasiinirakennusta sekä hyödyntää jo olemassa olevia tiloja. Uuden omistajan odotetaan suunnittelevan ja tuottavan rakennukseen monipuolisia kulttuuria, vapaa-aikaa ja yhdessäoloa palveluvia tiloja.

ARVIOINTIRYHMÄ valitsi voittajaksi kiinteistösijoitusyritys Cobbleyard Real Estate Oy:n ehdotuksen "L3 Itämeritalo". Suunnitelmassa makasiinirakennuksesta luodaan avoin kohtaamispaikka, johon on suunnitteilla ravintoloita, liiketilaa ja tarpeen mukaan muunneltavia

tiloja. Makasiinirakennuksen katutaso avataan yleisölle, terasseja kunnostetaan ja avataan lisää ja myös kattoterassin toteutusta tutkitaan. Ensimmäistä kerrosta avataan laajemmin ja valaistaan lasiseinillä ja -ovilla. Makasiinin keskelle luodaan atriumi, joka toimii keskipisteenä. Toiseen kerrokseen luodaan toimistotiloja ja ylempiin kerroksiin on suunnitteilla näyttelyihin ja luovaan toimintaan soveltuvia hybriditiloja.

HANKKEEN edetessä kaupunki myy makasiinirakennuksen ja teollisuusnosturin uutta käyttöä varten. Kilpailun voittajalla on mahdollisuus ostaa myös rakennuksen tontti. Kaupungin on tarkoitus edetä voittajan kanssa myös jatkosuunnitteluun vuoden 2024 loppuun mennessä. Esitettävä ratkaisu perustuu nykyiseen asemakaavaan.



Helsingin Suomalainen Yhteiskoulu
Isonnevantie 8, 00320 Helsinki
www.syk.fi

Hakeminen SYK:n oppilaaksi

SYK on Suomen vanhin suomenkielinen yhteiskoulu, johon kuuluvat perusopetuksen luokat 3–9, lukio ja IB-lukio. Vaalimme perinteitä ja kokeilemme uutta. Suomalaisuus, yhteistyö ja kansainvälisyys kuvaavat toimintaamme.

Lukuvuodeksi 2023–2024 voivat pyrkiä oppilaaksi ne toisluokkalaiset, jotka haluavat kolmannelta luokalta alkaen opiskella A-kielenä **ranskaa, saksaa tai venäjää**. Oppilaat valitaan äidinkielen (suomi) valmiuksia arvioivalla soveltuvuuskokeella, joka pidetään **lauantaina 4.2.2023 klo 10–12 koululla**. Kokeeseen ilmoittaudutaan 27.1.2023 mennessä. Linkki ilmoittautumiseen tulee 2.1.2023 koulun kotisivulle www.syk.fi

Tiedotustilaisuus järjestetään keskiviikkona 18.1.2023 klo 18.30 koululla.

Tarkempia tietoja www.syk.fi

Tiedustelut perusopetuksen rehtori jukka.niiranen@syk.fi



Helsingfors

Arbis

Hundratals inspirerande kurser och föreläsningar

Anmäl dig till vårens kurser ilmonet.fi



Eirassa onnistut.

Jäivätkö opiskelusi joskus kesken tai kokonaan aloittamatta? Haluatko korottaa arvosanojasi tai kerrata oppiaineita pääsykokeisiin?

Kaikki on mahdollista. Eiran aikuislukiossa voit aina aloittaa alusta tai jatkaa siitä, mihin olet jäänyt. Ilmoittaudu ja aloita heti!

- Lukio (myös verkossa)
- Peruskoulu
- TUVA
- Suomen kurssit

 Eiran aikuislukio
EIRA HIGH SCHOOL FOR ADULTS

eira.fi

Parasta paikkaa haetaan

Kaupunki

Töölöläinen

Suomen Kotiseutuliitto hakee äänestyksellä parasta kaupunginosaa.

Onko juuri sinun urbaani koti-seutusi hyvän arjen tyyssija? Löytyykö sieltä juurevaa meininkiä, ainutlaatuisia perinteitä, kaupunkikulttuuria ja aktiivisia asukkaita? Nyt saa kertoa, kehua ja vuodattaa kotiseuturakkautta sydänjuuria myöten.

Suomen Kotiseutuliiton Vuoden kaupunginosa -kilpailussa etsitään jälleen maamme parasta urbaania kaupunginosaa. Vuoden kaupunginosassa ihmiset, yhdistykset ja muut toimijat ovat yhdessä aktiivisia, ja alueella on hyvä asua. Toiminta on monipuolista, kestävää ja kaikille avointa.

Haussa on kaupunginosa, jossa on toimintaa erilaisille ihmisille, mahdollisuus osallistua alueen kehittämiseen, turvallista elää ja mahdollisuuksia yrittää. Avoin kansalaistoiminta, erityisesti asukkaiden, yhdistysten, yritysten ja kaupungin yhteistyö, lisäävät kotoisuutta ja hyvinvointia.

Alue voi olla yllättävän kiva



MIKKO KESKI-VÄHÄLÄ

Helsinki on pärjännyt hyvin Vuoden kaupunginosa äänestyksessä. Vuonna 2002 voittajaksi valikoitui Käpylä.

paikka asua – helmi, jonka iha-nuudesta Suomessa harva tietää – tai se voi olla tunnustettu kulttuurivaelluksen kohde, kuten viime vuonna valittu Vanha Rauma.

Kuka tahansa voi ehdottaa palkittavaa aluetta: omia kulmia, lomakohdetta, naapurikaupungin-osaa tai henkistä kotia, kunhan alue on urbaani kaupunginosa. Ehdotusaika päättyy maaliskuun lopussa. Voittaja julkistetaan Flooran päivänä, 13. toukokuuta.

KISAN pääkriteeri vuonna 2023 on elävä kulttuuriperintö. Se on aineetonta kulttuuriperintöä ja perinteitä, jotka ovat läsnä ihmisten arjessa ja juhlassa: tietoja ja taitoja, tapoja ja perinteitä, jotka yhteisöt tunnistavat osaksi omaa kulttuuriperintöään.

Miten juuri sinulle rakkaassa kaupunginosassa vaalitaan ja välitetään elävää perintöä sukupolvelta toiselle? Millaisia perinteitä ja tapoja kaupunginosaan liittyy? Miten elävä perintö näkyy alueen kotikulmilla ja yhteisöissä? Onko vanhaa perinnettä ja tietotaitoa säilynyt? Kyteekö pinnan alla upeita uusia perinteitä, joita halutaan nostaa esiin?

PALKINNOLLA Kotiseutuliitto korostaa paikallistoimijoiden aktiivisuuden merkitystä kotikaupunginosaan viihtyvyyden ja yhteisöllisyyden rakentamisessa sekä elävän perinnön vaalimisessa

Vuoden kaupunginosa-palkittuja

- 2022 Vanha Rauma
- 2021 1. kaupunginosa, Turku
- 2020 Lauttasaari, Helsinki
- 2019 Tuira, Oulu
- 2018 Kauklahti, Espoo
- 2017 Vuosaari, Helsinki
- 2016 Reposaari, Pori
- 2015 Hakunila, Vantaa

ja välittämisessä. Eri alojen asiantuntijoista koostuva raati eli Kotiseutuliiton kaupunkityön jaosto seuroi ehdotuksista kärkiehdokkaat ja tekee esityksen voittajasta Kotiseutuliiton hallitukselle, joka nimeää voittajan.

Vuodesta 2001 järjestetyssä kilpailussa on palkittu kaupungin-osia eri puolilta Suomea.

➤ Ehdotuslomake: bit.ly/kaupunginosa2023

➤ Aineettomasta kulttuuriperinnöstä lisää: www.aineetonkulttuuriperinto.fi esimerkkejä löytyy wikiluettelosta: wiki.aineetonkulttuuriperinto.fi

Keittiön ostajalle 2000€ kodinkoneita kaupan päälle

KEITTIÖMAAILMA ON PIAN NOVART

Keittiömaailma, A la Carte ja Petra yhdistyvät helmikuussa Novart-brändiksi. Uudistuneen brändimme avajaistarjouksena keittiön ostajalle kodinkoneita kaupan päälle 2000€*. Tervetuloa myymälään tai varaa suunnittelu aika keittiomaailma.fi



*Tarjoamme keittiön ostajalle 2000 € arvosta kodinkoneita kaupan päälle. Tarjous koskee yli 8000 € arvoisia uusia keittiökalustekauppoja. Etuja on rajoitettu 250 kappaleen erä. Lue lisää keittiomaailma.fi/kampanja

KEITTIÖ
MAAILMA

Junnonen ja Kumela

Klassisen Hietsun vuoden 2023 avaavat huilisti Sami Junnonen ja kitaristi Petri Kumela. Sydäntalven konsertissa kuullaan huilun ja kitaran duoa sekä soolohuilun mytologiaa neljässä teoksessa. Esityksen keskipisteessä on teatraalinen ekspressiivisyys, mutta myös vakaumuksellinen rakkaus. Hietsun Paviljongissa 15.1. klo 15.

MIKKO KESKI-VÄHÄLÄ



Tanssiteos älylaitteiden aikaudesta

Tanssi- ja miimateatteri Auraco pohtii uudessa Miksi Mix -teoksessaan lasten kehollisen ilmaisun ja liikekielen tulkinnan kaventumista emojien ja älylaitteiden aikakaudella. Miksi Mix saa ensi-iltansa Annantalon taidekeskuksessa 27.1. klo 18. Esityksiä on 4.2. asti, Annankatu 30.

MINNA HATINEN



Jazzmiehen vauhdikkaat muistelmat

JUHA LAITALAINEN

Kirja

Töölöläinen
Minna Karila

Saksofonisti ja säveltäjä Eero Koivisto on kirjoittanut muistelmateoksen Lennosta kii!, jossa kierretään maailmaa ja musisoidaan elävien jazzlegendojen kanssa.

Oliko kirja tilausteos?

”Oli se. Useammat musiikintekijät olivat tekemässä musiikkitesta, jossa aihealueet oli jaettu, minun tonttini oli Afrikka. Projekti jäi kuitenkin kesken. Kustannustoimittajani **Elia Lennesin** kanssa tuumimme, että jospa tekisin oman kirjan. Lennes on itse pianisti, joten minun tarvinnut selittää hänelle musiikkiin liittyviä asioita”, saksofonisti, säveltäjä **Eero Koivisto** kiittelee.

Jarkko Laineen runo *Lennosta kii!* on myös Eero Koiviston levyyn, nuottikokoelman ja nyt tuoreen muistelmateoksen nimi.

”Jarkko toi aikoinaan ihan uuden sävyn suomalaiseen lyriikkaan, ja se sopii hienosti jazziin. Mutta enää en tee ainoatakaan *Lennosta kii!* -juttua.”

Koiviston vanhat kalenterit ja äidin keräämät lehtileikkeet olivat arvokkaita oman elämän tapahtumien kartoittamisessa.

”Tapasin myös vanhoja kaveritani, joiden kanssa oli hauskaa muistella menneitä. Ja Hesarin Aikakone oli tärkeä kanava etsiessäni levy- ja konserttiarvosteluja. Muisti toimii niin, että kun saa jostain kiinni, alkaa yllättäen avautua kaikenlaista muuta.”

NUORI Eero Koivisto lähti hetkeksi merille suvun perinteitä vaalien ja opiskeli Ateneumin il-takoulussa grafiikkaa. Hän työskenteli myös elokuvaajan assistenttina Yleisradiossa. Musiikki vei kuitenkin muista ammateista voiton ja saksofoni selätti viulun. Milloin tajusit, että saksofoni oli sinun instrumenttisi?

”Ollessani 12-13-vuotias innostuin merimiesveljeni tuomista jazzlevyistä, joita ei tuolloin Suomesta saanut. Ne koukuttivat minut, ja tyypillinen jazzsoitin saksofoni erottui joukosta.”

”Nuoruudessani jazzia pystyi opiskelemaan vain ulkomailla. Bostonin Berkelee College of Music oli alan tärkein opinahjo, jossa opiskelin puolitoista vuotta. Se oli antoisaa aikaa. Nuorelle haavoittuvaiselle muusikolle on arvokasta saada opettajia, jotka kannustavat ja osaavat vaatia riittävästi



Muusikko Eero Koivisto kertoo, että vanhat kalenterit, äidin keräämät lehtileikkeet, Hesarin Aikakone ja ystävät auttoivat oman historian jäljittämässä. Nyt muistelmateos on valmis. Hesperian puisto on töölöläiselle Koivistoiselle tuttu paikka, mutta hevoskastanjoiden aikaa saadaan vielä odottaa.

mutta ei liikaa. Olen ollut onnekas, sillä ei minulla ole huonoja opettajia ollutkaan”, Eero Koivisto sanoo.

Tarvitseeko muusikko esikuvia?

”Kyllä esikuvia tarvitaan. Kaikilla tuntemillani muusikoilla on esikuvansa. Maailmahan on täynnä kopioijia, mutta taito on siinä, että onnistuu tekemään esikuviansa musiikista oman reseptinsä, löytämään heidän avullaan oman äänensä. Samoin on sävellystyössä. Jos pitää jostain säveltäjästä, pitää tutkia partituureja ja jossain määrin ymmärtää, miten kappaleet ovat syntyneet.”

KOIVISTOISELLA on kokemusta myös Euroviisuista vuodelta 1974. Hän sävelsi kappaleen *Älä mene pois*, jonka **Hector** sanoitti, sen esitti **Carita Holmström**.

”Euroviisut oli kutsukilpailu. En usko, että olisin muuten lähtenyt mukaan. Olimme hyvin yllättyneitä, kun kappaleemme valittiin Suomen edustajaksi.” Samaisena vuonna ABBA voitti Euroviisut Waterloolla.

Vuonna 1975 **Esko Linnaval-lin** ja **Heikki Sarmannon** johdolla joukko suomalaisia muusikoita perusti jazzorkesterin, jonka pohjalta muotoutui suomalaisen jazzin hautomo UMO.

”Ajatuksena oli luoda kokoonpano, joka voisi soittaa jazzin aar-

EERO KOIVISTOISEN ARKISTO



JUHA LAITALAINEN



Jazzmuusikko Eero Koivisto ennen ja tänään sekä elämänsä tarinat *Lennosta kii!* -kirjan kansien välissä.

teita. Samalla muusikoiden ammattitaito kehittyi, kun he saivat soittaa mestareiden teoksia.”

Omalla taiteellisen johtajan kaudellaan (1996-1998) Koivisto halusi tuoda UMON ohjelmaprofiiliin soulia ja funkia. Kautensa merkittävimpana saavutuksena hän pitää Naxoksen ulkomaisia levytyksiä.

Koivisto muistelee myös esiintymistään UMON lastenkonser-tissa Finlandia-talossa vuonna 1980.

”Olin pukeutunut palokärjeksi, solisti **Vesku Loiri** esiintyi vii-

kinkinä sarvikypärä päässään. Harjoitusten jälkeen menimme rooliasuissa Urkin Pubiin, jossa ovimies toivotti meidät kohteliaasti tervetulleiksi.”

Koivisto toteaa, että asiakaina on selvästi nähty monenlaisia tapauksia, mutta palokärki lie-nee harvinaisemmasta päästä.

KOIVISTOISEN lapsuuden mielikuvat salaperäisestä Afrikasta pohjautuivat Tarzanin seikkailuihin ja Afrikan tähti -lautapeliin. Todellinen Afrika tuli hänen elämänsä vasta 90-luvulla musiik-



kiprojektien kautta. Kiinnostus maanosan musiikkiin oli herännyt levyjen kautta jo paljon aiemmin, onhan jazzmusiikin rikkaan rytmiikan alkuperä juuri Afrikan mantereella.

”Myös monien soitinten alkumuodot löytyvät Afrikasta, kuten jousipyssystä kehittyneet jousisoittimet. Ihmiset puhuvat usein yleisesti Afrikasta, mutta Afrika on valtava manner monine erilaisine kulttuureineen.”

Koivisto on viettänyt aikaa mm. Mosambikissa, Ghanassa, Beninissä ja Etelä-Afrikassa.



Dizzy Gillespie osallistui heinäkuun alussa 1976 kansainväliseen Ba- hai-kongressiin Helsingissä. Eero Koivisto esiintyi Dizzy Gillespien (oik.) kanssa TV1:n studiossa Pasilassa vuonna 1976. Kokoonpanossa soitti Olli Ahvenlahti, Roman Dylag basso ja Reiska Laine.

TASAPAINOTTELETKO sävellystyön ja muusikkouden välillä?

”Sitähän se vähän on, mutta nämä roolit myös tukevat toisiaan. Soittaminen on sosiaalista ja kivaa, mutta urheilun tavoin sitä pitää treenata, jotta peruskunto pysyy yllä. Puhallinsoittimessa tarvitaan uskomaton määrä pieniä lihaksia. Jos ne eivät koordinoi ja toimi hyvin, soittamisesta tulee hankalaa. Säveltäminen taas on erakkotyötä, jossa muiden kanssa höpöttäminen ei auta. Mutta ilman toista elämä tuntuisi kovin vajaalta.”

Onko olemassa Eero Koivistoinen tunnistettava soundi?

”Toivottavasti. Oma soundihan on oikeastaan sama asia kuin oma tyyli. On vaikeaa keksiä pyörää uudelleen, joten pidän kiinni perinteistä. On minulle käynyt niinkin, että istuessani ravintolassa lounaalla olen kuunnellut taustalla soivaa musiikkia ja ajatellut, että se on ihan okei, mutta olen löytänyt siitä jotain kritisointavaa. Hetken kuluttua olen huomannut, että saksofonisti olenkin minä itse”, Eero Koivisto kertoo nauraen.

Miten kriitikot ovat kohdelleet sinua?



”1968 julkaistun Valtakunta-levyn ensimmäisen kannen (vas.) suunnitteli graafikko Timo Aarniala. Kupolin muotoisessa alttarikuvassa kuvassa alhaalla tallustelee kaikenkarvaista väkeä, kukkulan laella temppelin harjan päällä on krusifiksi vääripäin. Kristus on selin valtakuntaan. Uusi graafikko teki mukiinmenevän, Beatlesin Revolver-albumin henkisen kuvan (oik.), koska Aarnialan kantta ei olisi julkaistu”, Eero Koivisto kertoo levynsä kansitaiteesta.

”Yleensä hyvin. Huonoin vaihtoehtohan on se, ettei tule huomioiduksi lainkaan.”

Onko klubi paras paikka jazzin kuuntelemiselle?

”Klubin intiimissä tunnelmassa pääsee ehkä parhaiten kosketuksiin jazzin kanssa, mutta konserteille ja festareillekin on paikkansa. Käyn kuuntelemassa klassista Musiikkitalossa sekä jazzkonser-teissa. Ja useimmiten konsertti on



elämys.” Koivisto kertoo nykyisin konsertoivansa aina silloin tällöin.

”Jazzin lisäksi olen tehnyt lauluja kuoromusiikkia, minkä vuoksi yleisöni ei ole mitenkään jazzpuristinen.”

➤ Eero Koivisto esiintyy Hietsun Paviljongilla 21.2. osana Hietsu is Happening! -tapahtumaa

GALLERIA ART anukala 16.-27.1.23

Elina Tammiranta-Summa



Minna Pyykkö



Johanna Johnsson

Taiteilijat ovat watercolornordic.com / Open exhibition -sivuston pohjoismaisen akvarellitaiteen Suomen edustajia

Tervetuloa taidenäyttelyyn avajaisiin maanantaina 16.1. klo 17-20

Taiteilijatapaaminen perjantaina 27.1. klo 14-17

Nordenskiöldinkatu 3
Ti-pe klo 11-17
to 11-18, la 12-15



Laita hyvä kiertoon!

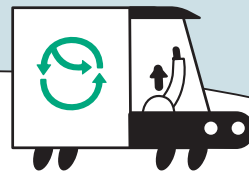
Keräysauto tulee Töölöntorille



Kierrätyskeskus

Töölöntorinkatu, 00260 Helsinki
lauantaisin 28.1., 25.2., 25.3., 29.4. ja 27.5. klo 12-14

Keräysautolle voi tuoda maksutta hyväkuntoista kodin sisustus- ja käyttötavaraa, vaatteita ja tekstiileitä, kenkiä, laukkuja, astioita, leluja, kirjoja, urheilutarvikkeita sekä askarteluun ja käsitöihin sopivia materiaaleja. Polkupyöriä ja kodin pieniä elektroniikkalaitteita otamme vastaan kaikenkuntoisina.



Kiitos –
kierrättäminen
tekee hyvää!

kierratyskeskus.fi/hyvakiertaa

KULTTUURI KASVATTAA HENKISTÄ KUNTAA

RAVINTOLA
Töölö

Lounas

MA - PE
11.00 - 14.30

Runeberginkatu 14-16 | ravintola-toolo.fi



Lounas 14,90 €

Sisältää runsaan salaattipöydän, tuoreen leivän ja leivitteet sekä päivittäin vaihtuvan lounasannoksen.

Lounasmenu 36,00 €

Sisältää viikoittain vaihtuvan pöytiintarjoillun kolmen ruokalajin lounaan.

Päivittäin saatavilla myös kasvispääruoka sekä vegaaninen vaihtoehto.



PURNA YOGA HELSINKI



Special offer

INTRO
3X CARD
35€

(new customers only)

050-3533970

FREDRIKINKATU 67 E
ETU-TÖÖLÖ

PURNAYOGA.FI

BLINEJÄ MERIPAVILJONGISSA

VARAA
020 742 5320
PÖYTÄ



RAPEAN KUOHKEITA BLINEJÄ
À LA CARTE -LISTALLA 10.1.-11.4.
SUNNUNTAISIN BLINIBRUNSSILLA 15.1.-12.3.



MERIPAVILJONKI
RAVINTOLA • RESTAURANT



SÄÄSTÖPANKINRANTA 3, HELSINKI • 020 742 5320 • RAVINTOLAMERIPAVILJONKI.FI

Bliniviikot 25.2. asti

Juttutuvan rento ja mutkaton tunnelma
kutsuvat herkuttelemaan blineillä!

juttutupa

Säästöpankinranta 6 | 020 7424 240 | juttutupa.fi



JUHLAPAIKKA STADILAISILLE!

Hietsun Paviljonki, Hiekkarannantie 9, www.hietsunpaviljonki.fi

Ylijäämävillaa pihalle

Töölöläinen

Puutarhanhoitoon kehitetty tuote ratkaisee ylijäämävillan kierrätysongelman.

Suomessa poltetaan joka vuosi säkeittäin lampaanvillaa polt tokelpoisen jätteen mukana, sillä lampureilla ei ole ollut muuta vaihtoehtoa hävittää ylijäänyttä likaista tai sekalaatuista villaa.

Esbaun kehittämä BioProffa Pihavilla on ekologinen ratkaisu ongelmallisen jätteen kierrätykseen.

Suomen Puutarhakauppiat ry:n Vuoden 2023 puutarhatuotteeksi valittu Pihavilla on Esbaun kolmevuotisen projektin tulosta. Suomalaisen ja itävaltalaisen villatuotannon sivuvirratt, eli jätevillaa, tarjoavat materiaalia puutarhassa käytettäville Pihavillatuotteille. Pihavillaksi tuunattu jätevillaa luo mahdollisuuden luopua muovisista ja muista synteettisistä materiaaleista puutarhanhoidossa.

Lampaanvillasta valmistetut Pihavillatuotteet sopivat etanoiden karkottamiseen, lannoitteeksi, kasvien suojaamiseen pakkaselta ja paahtavalta kevätauringolta, rikkaruohojen torjuntaan, maanpeitteeksi ja moneen muuhun. Villasta puutarha saa ravinteita, kuten keratiinia, joita muualta ei saa.

”Lannoitteiden hintojen nousua on selvää, että puutarhaa suojaava ja samalla lannoittava Pihavilla on kustannustehokas



Mansikoiden istuttaminen lavakaulusmaton avulla.

vaihtoehto. Käytön aikana hajotessaan keratiinipitoinen luonnonkuitu luovuttaa tärkeitä ravinteita ja hivenaineita”, kertoo ekologisista puutarhatuotteista valmistavan Esbaun toimitusjohtaja **Esa Jussila**.

BioProffan Pihavilla syntyi tarpeesta löytää ekologinen ja kestävä ratkaisu puutarhojen rikkaruoho-ongelmaan.

”Halusimme löytää tuotteen, joka helpottaa puutarhurin työ-

tä ja takaa samalla maukkaan sadon. Totesimme ratkaisun avaimiksi lampaanvillan erinomaiset luonnolliset ominaisuudet: veden ja lämmön sitomiskyvyn sekä lannoitusominaisuudet. Lisäksi luonnonmukainen lampaanvilla on mitä mainioin muovin korvaaja puutarhassa”, kertoo Jussila.

PUUTARHAAN käytetään villaa, joka muuten olisi pitänyt hävittää poltettavan jätteen mukana. Vaik-

”Luonnonmukainen lampaanvilla on mitä mainioin muovin korvaaja puutarhassa.”

ka villatuotanto itsessään on ekologista, on lampurien ongelmaksi jäänyt likainen villa, joka ei ole tasalaatuista.

Siitä ei voida tehdä villalankaa, sukkia, villapaitoja ja muuta ihanaa. Ylijäämävillaa on aiemmin pakattu muovisäkkeihin ja viety jätteenpolttolaitokselle. Se ei ole ekologinen tapa päästä eroon lampaiden ongelmallisesta jätteestä.

Suomalaista lampaanvillaa kuljetetaan pestäväksi myös Euroopan ulkopuolelle, mutta se ei välttämättä käsittelyn jälkeenkään täytä laatukriteerejä Suomessa.

Kaiken Pihavillan voi sen sijaan uusiokäyttää.

”Kun esimerkiksi Pihavillan lavakaulusmatto on mennyt huoneen kuntoon, voi sen käyttää maaperän kuohkeuttajana ja lannoitteeksi. Pihavillan luonnonkuidut rikastuttavat kasvualustaa maatuessaan”, Esa Jussila kertoo.

Pihavillan lavakaulusmatto ehkäisee rikkaruohojen kasvun sekä pitää paahtavan auringon pois kukkapenkistä samalla kun se päästää kosteuden ja ravinteet läpi. Madot ja mikrobit viihtyvät villan suojassa, kun taas etanat

välttelevät villan karheaa pintaa. Pihavillatuotteista rikkaruohomatto sopii esimerkiksi eroosion estoon rinteissä. Villamatto levitetään rinteeseen ja kastellaan. Tästä syntyy tiivis huovutettu matto, joka pitää rinteiden kasassa. Kasvien pintajuuret taas tarttuvat rikkaruohomattoon ja pitävät maton ja rinteiden tiukasti paikoillaan. Sateet eivät kuljeta maamassoja, sillä villamatto vaimentaa sateen voimakkuutta ja ehkäisee maaperän valumista.

Tiiviit villamatot sisältävät runsaasti ravinteita, jotka kasvit saavat käyttöönsä villan hajotessa hyljälleen.

Utelias puutarhuri käyttää Pihavillaa moneen eri tarkoitukseen: maaperän kuohkeuttamiseen, kompostin ilmavoittamiseen, pienten taimien tukemiseen, ruukkujen pohjalle tai ruukkujen vuoraamiseen. Vain luovuus on käytön rajana.

SUOMEN Puutarhakauppiat ry valitsee vuosittain ajankohtaisen puutarhatuotteen, joka ansaitsee kuluttajien huomion.

Vuoden Puutarhatuote on innovatiivinen ja laadukas, suomalaiselle kotipuutarhurille sopiva tuote, jota Suomen Puutarhakauppiat ry suosittelee. Vuoden puutarhatuote on valittu vuodesta 2009 lähtien.

”Tämän tuoteperheen valintaan Vuoden Puutarhatuotteeksi vaikutti erityisesti sen ekologisuus ja monipuolisuus. Laajasta tuoteperheestä löytyy sopivia tuotteita erilaisiin käyttötarkoituksiin ja näin se palvelee ketä tahansa ympäristötietoista kotipuutarhuriä”, perustelee **Oili Sinilehto** Suomen Puutarhakauppiat ry:stä.

JOKAISELLA ASUNNOLLA ON TARINANSÄ, KUTEN JOKAISELLA MEISTÄ.

Huoneistokeskus

Osa suurempaa tarinaa

HUONEISTOKESKUS KESKUSTA–TÖÖLÖ | Runeberginkatu 30, 00100 Helsinki, puh. 020 780 3350, etunimi.sukunimi@huoneistokeskus.fi

Puheluhinnat 020-alkuisiin numeroihin 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (alv. 24 %).

Kesäkatu on valmis

Töölöläinen

Petri Laaksonen

Asukkaat muuttivat sisään Yleisradion vanhaan pääkonttoriin joulukuun lopussa.

”Alusta saakka tavoitteemme oli tehdä tästä Suomen hienoin asuinrakennus, tavoittelimme parasta. Nyt kun urakka on ohi, voimme sanoa hyvin onnistuneemme”, kertoo Auratum Asuntojen asuntopalvelujohtaja **Minna Fontell**.

Siltä vaikuttaa myös toimittajan silmin. Sisääntulo taloyhtiöön muistuttaa paremman tasoiseen hotelliin saapumista. Loungemainen sisääntuloaula antaa asukkaille mahdollisuuden jäädä oleilemaan ensimmäiseen kerrokseen vaikka kirjan ja kuulokkeiden kanssa. Jatkossa monimuotoiset tilat taipuvat helposti myös asukkaiden omia tilaisuuksia varten.

Historiallisessa kohteessa on muistumia menneestä, kuten aulan puinen sisäkatto, kalkkikivilattia, ovien messinkiset osat sekä alkuperäiset, Artek Oy:ssä aikaan työskennelleen sisustusarkkitehti **Leena Kollisen** suunnittelema valaisimet ja sohvyryhmät.

”Pyrimme muutostöissä säilyttämään alkuperäistä niin paljon kuin mahdollista. Esimerkiksi aulan tilanjako on suojeltu, minkä johdosta asukkaat pääsevät nauttimaan runsaista yhteisistä tiloista, kuten spa-osastoista, kuntosalista sekä oleskelutiloista”, Fontell kertoo.

TALO on mittakaavaltaan poikkeuksellisen iso - se vastaakin kooltaan kolmea normaalia asunto-osakeyhtiötä. Asuntoja rakennuksessa on 146, koot vaihtelevat 38-221 neliöisiin. Rappuja on kolme, kerroksia kahdeksan.

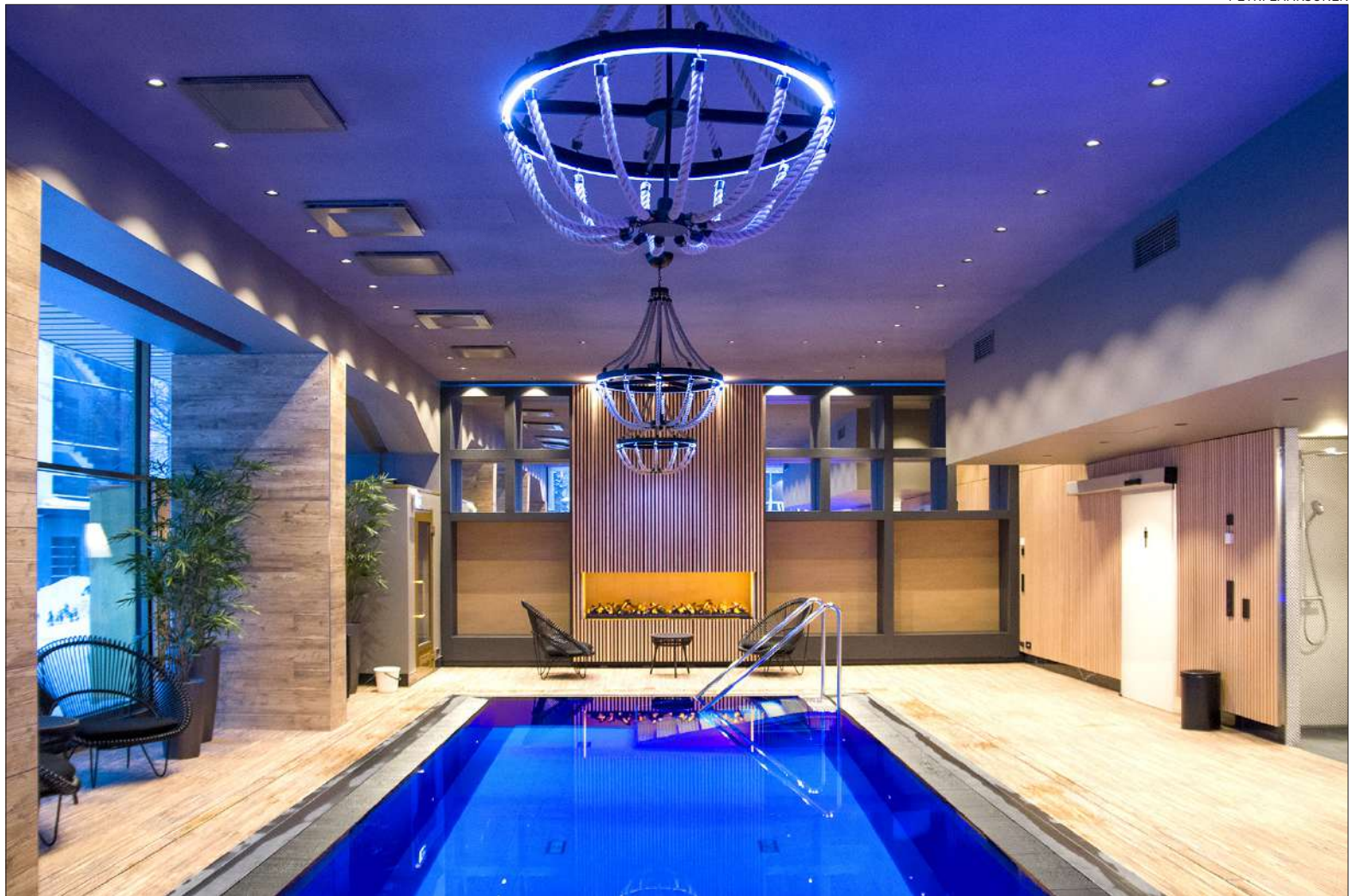
Kesäkadun muutos asuinkäyttöön aloitettiin vuonna 2014 historiaselvityksellä ja asuntokaava-kehityksellä. Kohteen suunnittelu alkoi 2017, rakentaminen ja myynti 2019. Lopulta kaikki oli valmis joulukuussa 2022. Fontell kiittää asukkaita kärsivällisyydestä.

”He odottivat uusia kotejaan poikkeuksellisen kauan”, Fontell sanoo.

Pitkään kestäneessä rakennusurakassa ei selvitty ilman yllätyksiä.

”Saneerauskohteena Kesäkatu oli yksi haastavimmista koskaan Suomessa toteutetuista asunorakentamishankkeista. Rakennuksen iän myötä tarvittiin vaativia vahvistustöitä. Julkisivusta iso osa oli suojeltu, joten uudistaminen oli millintarkkaa työtä. Ja nykyteknologian soveltaminen varttuneeseen runkoon on tietenkin aina vaativaa”, kertoo Auratum Asuntojen aluejohtaja **Janne Hietala**.

Valmistuessaan vuonna 1968 toimitalon fasadissa ei ollut par-



PETRI LAAKSONEN

Talon pohjakerroksessa sijaitsee ylellinen ja monipuolinen spa-osasto.

Yleisradion entinen pääkonttori

➤ Talon suunnitteli mm. Hankenin yliopiston suunnittelusta vastannut tunnettu Kurt Simbergin arkkitehtitoimisto. Kesäkadun kohde rakennettiin, koska Yleisradion toiminta oli laajentunut 1950- ja 60-luvuilla nopeasti.

➤ Ylen entisen pääjohtajan Eino S. Revon noin 30-neliöinen työhuone sijaitsi seitsemännessä kerroksessa. Nyt samaisella paikalla on 170-neliöisen asunnon olohuone.

➤ Kun Yle siirtyi Pasilaan vuonna 1993, Kesäkadun otti käyttöönsä Vesi- ja ympäristöhallitus, josta sittemmin tuli Suomen ympäristökeskus SYKE. Siksi jotkut tietävät rakennuksen SYKE-talona. Suomen ympäristökeskus muutti talosta pois vuonna 2018.

vekkeita. Nyt on. ”Parvekkeet olivat elinehto projektille, ilman niitä emme olisi lähteneet mukaan hankkeeseen. Kiitos arkkitehti **Timo Vormalan**, joka vei eteenpäin kaavamuutosta”, Fontell sanoo.

TALON esittelykierroksella ymmärtää kohteen olevan uniikki. Kaikki on mietitty asukkaiden viihtymisen ehdoilla. Miltä tuntuisi aloittaa päivä kuntosalilta ja siirtyä sieltä saunaan? Virkistykseksi rintauintia upean spa-osaston uima-altaassa, sitten kylmäaltaan kautta höyryhuoneeseen.

Omaan asuinkerrokseen voi luonnollisesti mennä hissillä tai



PETRI LAAKSONEN

Porraskäytävä on tyylikäs 60-lukulainen taidonnäyte.

”Parvekkeet olivat elinehto projektille. ilman niitä emme olisi lähteneet mukaan.”

kivuta tyylikästä 60-lukulaista porraskäytävää pitkin. Kahviteluseura - päivän lehti - löytyy postilaatikosta, jollainen jokaisella Kesäkadun asukkaalla on kiinnitettynä oman kotioven viereen porraskäytävän seinään.

Hyvinvointiteemaa voi jatkaa asunnossa lasitetulla parvekkeella. Lattiasta kattoon lasitettu kahdeksan neliöinen ulkotila on reippaan kokoinen ja ilmava.

Arkitoimintoja on helpotettu



PETRI HAKALA

Ylen vanhassa toimistorakennuksessa ei ollut parvekkeita, mutta nyt semmoiset on. Lasitetut kahdeksan neliöiset parvekkeet ovat ilmat. Kokonaisuus valmistui alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen.



PETRI HAKALA

Kesäkatu nostaa asumisen tasoa. Hotellimainen, avaraa glamouria henkivä sisäänkäynti saattaa asukkaat viihtyisiin koteihin.

autollekin pääsee sisäkautta. Itse asunnot on saneerattu viimeisen päälle laadukkaasti. Jalkojen alla toimii vesikiertoinen lattialämmitys ja asunnoissa on myös viilenystekniikka.

Voiko kerrostaloasumiselta enempää vaatia?

MINNA Fontell kertoo, että valtaosa asunnoista hankittiin omiksi kodeiksi ja sijoitusasuntoja on hyvin vähän. Kohde herätti suurta kiinnostusta ostajissa. Valmistukseen joulukuussa vapaita asuntoja oli jäljellä seitsemän kappaletta.

”48 asuntoa oli hinnoiteltu yli miljoonan, nämä ovat kaikki myyty”, Fontell kertoo.

En ihmettele hyvää myyntiä. Meren vieressä sijaitseva arvokohde, jossa yhdistyy ainutlaatuisella tavalla luksusta ja yhteisöllisyyttä kiinnostavat hyvin monia asunnonostajia.



PETRI LAAKSONEN

Auratum Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Mauri Sahi, Auratum Asuntojen asuntopalvelujohtaja Minna Fontell ja Auratum Asuntojen aluejohtaja Janne Hietala ovat hyvin tyytyväisiä urakan lopputulokseen.



PETRI HAKALA

Spa-osastolla on uima-altaan lisäksi kylmäallas, sauna sekä höyryhuone.

Tarkkana taloyhtiöissä

Töölöläinen

Taloyhtiöiden kasvavat kustannukset huomioitava talousarviota laatiessa.

Valtaosa taloyhtiöistä laatii talousarvionsa talven ja alkukevään aikana. Kiinteistöliiton asiantuntijat ovat laatineet päivityksen Talousarvio-ohjeeseensa, joka mahdollistaa huolellisen budjetoinnin tilikaudelle 2023.

Tänä vuonna taloutta kuormittavat poikkeuksellisen isot kustannusten nousut. Kaukolämpötaloissa kustannukset nousevat keskimäärin noin kahdeksaan prosenttiin, monissa kunnissa jopa yli kymmeneen prosenttiin. Kulujen kokonaisnousu asettaa isot paineet taloyhtiöiden ja niiden omistajien taloudelle alkaneena vuonna. Kunkin taloyhtiön omasta kulumakanteesta ja sen kehityksestä riippuu tarkka vuotuinen kustannuskehitys, joka selviää talousarvioprosessin aikana.

”Suuren kustannuspaineen alla ei ole kuitenkaan syytä lamaan-tua, vaan hakea mahdollisia kustannusten sopeutuksia esimerkiksi energiahukkaa taltuttamalla ja tarkastelemalla taloyhtiön sopimuksia kriittisellä silmällä. Hyvässä lykyssä tällaisilla keinoilla kyetään leikkaamaan kulupainetta ilman palvelutason olennaista heikentymistä”, painottaa Kiinteistöliiton pääekonomisti **Jukka Kero**.

Yhä useammassa kaupungissa kaukolämmön hinta on noussut tuntuvasti vuodelle 2023. Pääsääntöisesti kaikkien poltettavien energianlähteiden hinnat ovat nousseet selvästi Venäjän aloittaman sodan jälkeen.

Lämmitys on taloyhtiön menoeristä jopa neljänneksen suurin. Taloyhtiön budjettia laadittaessa on lähtökohtana oltava tavanomaisen vuoden lämmitystarve. Vuosi 2022 oli lämmitystarpeen kannalta lämmin, joten vuoden 2023 budjetissa pitää varautua menneeseen vuotta suurempaan energiatarpeeseen. Tämäkin nostaa lähtökohtaisesti kulupainetta vuoteen 2022 verrattuna. Jos talousarvio laaditaan maaliskuuhun, silloin tiedetään jo ensimmäisen neljänneksen lämmitystarve.

Suurista kaupungeista Helsingissä taloyhtiöiden kaukolämpö kalliutui kuluvallekin vuodelle noin 20 prosenttia Kiinteistöliiton Indeksitalo-mallilla laskien.

SÄHKÖN markkinahinnat pysyivät korkealla viime vuoden loppuun saakka. Vuodenvaihteen jälkeen sähköntarve jälleen kohoaa, ja Olkiluoto 3-ydinvoimalayksikkö on huollossa loppiaisesta saakka kuukauden ajan. On varauduttava siihen, että sähkön markkinahinta säilyy korkeana talvikauden ajan. Kevään jälkeinen kehitys vaihtelee sen mukaan, miten hyvin Olkiluodon uusi voimala onnistutaan saamaan säännölliseen käyttöön, miten tuulivoimaa saadaan, ja mikä on Pohjois-Euroopan sähköntarjonnan tilanne.

”Sähkön raju kallistuminen tarkoittaa sitä, että myös kaukolämpötaloissa sähkökustannusten kehityksellä on merkitystä kokonaistaloudessa. Kullakin taloyhtiöllä on omat sähkösopimuksensa sekä siihen liittyvät sopimusehdot ja -hinnat, joten taloyhtiöiden sähkökustannusten kehitys vaihtelee edelleen suuresti vuonna 2023. Oleellista on tuntea oman yhtiönsä sopimustilanne, jotta myös budjetointi onnistuu”, Kero toteaa.

VOUKRAT ovat varsin usein elinkustannusindeksiin tai kuluttajainhintaindeksiin sidonnaisia, joten niiden nousu lienee tarkistusajankohdasta riippuen noin 6 – 7 prosenttia vuodelle 2023. Jos tarkistusperuste on kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (KYKI), vuokrien lisäys olisi arviolta 8 – 10 prosenttia. Tämä on syytä pitää mielessä budjetoidessa esimerkiksi tontin vuokraa tai muita taloyhtiön vuokrasopimuksia.

Taloyhtiön kassassa on hyvä olla noin kolmen kuukauden vastikekertymää vastaava rahasumma, jotta yhtiön maksuvalmius on turvattu muuttuvissa tilanteissa. Taloyhtiöiden vastikeseurannan on oltava huolellista ja rästeihin pitää puuttua viipymättä.

On tärkeää, että taloyhtiön hallituksella on valmius ja valtuudet toimia tarvittaessa nopeastikin, jos yhtiön taloustilanne sitä vaatii. Hallituksella on hyvä olla valtuudet periä tarvittaessa ylimääräisiä vastikkeita. Isännöitsijän on raportoitava yhtiön taloustilanteesta hallitukselle riittävän tiheästi.

Finnairin tulisi noudattaa kuluttajariitalautakunnan päätöksiä



Kuluttajariitalautakunnan päätökset ovat suosituksia. Elinkeinonharjoittajat noudattavat niitä kuitenkin hyvin. Suuremmat yritykset noudattavat lautakunnan ratkaisuja lähes aina. Valtioenemmistöisten yritysten tulisi toimia esimerkkinä kuluttajansuojaviranomaisten päätösten, suositusten ja ohjeiden noudattamisessa. Päinvastainen toiminta nakertaa koko kuluttajansuojajärjestelmän uskottavuutta.

Lautakunta seuraa päätösten

sä noudattamista. Tällä hetkellä valtioenemmistöisistä yhtiöistä Finnair Oyj on jättänyt noudattamatta useita lentojen viivästyskorvausta koskevia päätöksiä. Finnair Oyj on myös ilmoittanut kuluttajaviranomaisille, ettei se tule noudattamaan muitakaan vastaavissa asioissa annettavia lautakunnan täysistuntoratkaisun mukaisia päätöksiä. Niissä on kyse tyypillisestä kuluttajansuojakysymyksestä, kohtuullisen reklamaatioajan pituudesta. Sen on lautakunnan yhdeksältä oikeusministeriön nimittämästä riippumattomasta ja puolueettomasta asiantuntijasta koostuva täysistunto arvioinut ja linjannut eri tavoin kuin Finnair Oyj:n oma käsitys on. Tiedossa ei myöskään ole, että Finnair Oyj olisi vienyt asian oikeuteen.

Lähde: www.kuluttajariita.fi

Korkolain mukainen viitekorko ja viivästyskorot 1.1.–30.6.2023

Korkolain 12 §:n mukainen viitekorko ajanjaksona 1.1.–30.6.2023 on 2,5 %. Viivästyskorko tänä ajanjaksona on 9,5 % vuodessa (viitekorko lisättyinä korkolain 4 §:n mukaisella 7 prosenttiyksikön lisäkorolla). Kaupallisiin sopimuksiin sovellettavaksi tarkoitettu viivästyskorko on 10,5 % vuodessa (viitekorko lisättyinä korkolain 4 a §:n mukaisella 8 prosenttiyksikön lisäkorolla).

Viivästyskoron määrittämisessä

käytettävä viitekorko määräytyy korkolain 12 §:n perusteella. Sen mukainen viitekorko on korko, jota Euroopan keskuspankki soveltaa viimeisimpään perusrahoitusoperaatioonsa ennen kunkin puolivuotiskauden ensimmäistä kalenteripäivää, pyöristettynä ylöspäin lähimpään seuraavaan puoleen prosenttiyksikköön. Tätä viitekorkoa sovelletaan seuraavan kuuden kuukauden ajan.

Lähde: www.suomenpankki.fi

Perintö- ja lahjaverotuksen arvostamista koskevat ohjeet ovat muuttuneet

Verohallinto on aikaisemman yhtenäisen perintö- ja lahjaverotuksen arvostamisohjeen sijaan antanut kuusi erillistä ohjetta:

- Varojen arvostamisen yleiset periaatteet perintö- ja lahjaverotuksessa
- Kiinteistö- ja asuntovarallisuuden arvostaminen perintö- ja lahjaverotuksessa
- Sijoitustuotteiden arvostaminen perintö- ja lahjaverotuksessa
- Irtaimen omaisuuden arvostaminen perintö- ja lahjaverotuksessa
- Maatilan arvostaminen perintö- ja lahjaverotuksessa
- Yritysvarallisuuden arvostaminen perintö- ja lahjaverotuksessa

Verkkosivuilla ohjeet on esitetty peräkkäin, jotta ohjeita on mahdollista käyttää yhtenä kokonaisuutena.

Ohjeissa käsitellään käyvän arvon määrittämistä perintö- ja lahjaverotuksessa. Ensisijaisena tavoitteena on, että käytännöt ja

menettelyt käyvän arvon antamiseksi ovat valtakunnallisesti yhtenäisiä. Ohjeissa kuvataan perintö- ja lahjaverotuksessa tapahtuvassa arvonnäyttämässä yleisesti käytettäviä periaatteita, erilaisia arvonnäyttämismenetelmiä sekä yksittäisten omaisuuserien käyvän arvon määrittämistä.

Verohallinto antoi viimeisen yhtenäisen päivitysversion ohjeesta ”Varojen arvostaminen perintö- ja lahjaverotuksessa” joulukuussa 2021. Suhteessa tähän versioon ohjeissa on rakenteen muuttamisen ohella joitakin sisällöllisiä tarkennuksia. Lisäksi ohjeissa on päivitetty euromääräisiä arvoja vastaamaan kustannus- ja hintatason kehitystä. Myös edellinen ohjeversio jää edelleen voimaan.

Ohjeita sovelletaan niihin perintö- ja lahjaverotusasioihin, joissa verovelvollisuus on alkanut 1.1.2023 tai sen jälkeen.

Lähde: www.vero.fi

Varatuomari Atik Ali pitää lehdessämme palsta, jossa käsitellään ajankohtaisia lainsäädännön ja oikeuskäytännön alaan kuuluvia kysymyksiä. Lisäksi lehtemme lukijat voivat lähettää mieltään askarruttavia lainopillisia kysymyksiä. Lukijakysymykset tulee lähettää Allianssi Oy:n sähköpostiosoitteeseen <info@allianssi.fi>. Tämä palsta on tarkoitettu ainoastaan tiedottamiseen. Palstalla esitettävät tiedot eivät muodosta oikeudellisia tai muitakaan neuvoja eikä niitä tule pitää neuvoina.

Sohva kaikilla toiveilla

PETRI LAAKSONEN

Töölöläinen

Petri Laaksonen

Lönnrotinkadulla sohvien kustomointi on viety huippuunsa.

Uuden sohvan ostaminen on perinteisesti ollut sitä, että mennään kauppaan, katsotaan suunnilleen omaan kotiin sopiva sohva, koeistutaan ja ostetaan sohva. Homma kunnossa.

Mitä jos sohvakaupassa saisit valita mallin lisäksi tarkan koon, mieluisan verhoilun, haluamasi jalat sekä oikean pehmeuden? Se on Kampissa, Lönnrotinkadulla nyt mahdollista.

Tamperelaisen **Mikko Petäjisen** perustama sohvien erikoiskauppa Kustom syntyi kolme ja puoli vuotta sitten.

”Suvussamme on valmistettu huonekaluja 1950-luvulta lähtien ja kun edellinen sukupolvi päätti lopettaa toiminnan eläköitymisen myötä, halusin säilyttää vuosikymmenten aikana kerääntyneen osaamisen ja luoda vanhalta pohjalta uuden tavan toimia”, Petäjäistö kertoo.

”Halusin perinteisen huonekaluvalmistuksen rinnalle modernin myyntialustan ja panostimme voimakkaasti verkkoon sekä 3D-mallinnukseen”, Petäjäistö jatkaa.

UUDE huolellisen pohjatyön ja kehitystyön jälkeen Kustom avasi verkkokaupansa keväällä 2020. Tärkeää näkyvyyttä tuli Sokoksen Helsingin ja Tampereen tavaratalojen kautta, joissa Kustomilla oli omat showroominsa. Puolitoista vuotta sitten aukesi ensimmäinen oikea myymälä, Tampereelle tieteenkin.

Viime syksynä Lönnrotinkatu 33:een avattu 190m²-kokoinen myymälä on näyttävä ja tuo esille lukuisia Kustomin eri malleja. Myymäläpäällikkö **Merja Makkonen** kertoo, että voimakkaan väriset sohvakankaat ovat suosiossa. Ruskeat ja harmaat kankaat ovat vaihtuneet sinapinkeltaisiksi, smaragdinvihreiksi ja vaaleanpunaisiksi.

Kustomointi nähdään usein isompana hintalappuna tuotteessa. Pitääkö paikkansa?

”Ei ainakaan meidän tapauksessa. Ajatuksemme on, että meillä laadukas kustomoitu sohva maksaa normisohvan verran. Kustomin tarkoitus on, ettei asiakkaan tarvitse etsiä sohvia eri kaupoista. Me teemme sohvan, juuri semmoiseksi kuin asiakas sen haluaa, ilman merkittäviä hintalisiä. Motomme on: ’sinä suunnittelet, me toteutamme’”, Petäjäistö kertoo.

Kotimaisuus on yritykselle ylpeydenaihe.

”Ei meitä kotimaisempaa oikein voi olla. Kotimaisuusasteemme on reilusti yli 90% ja sohvavalmistetaan alusta loppuun Tampereella.”

Tiedätkö mikä on yleisesti sohvamalleista kaikista hankalin os-



Mikko Petäjäistö ja Merja Makkonen haluavat nojatuolien ja sohvien kestävän vuosikymmeniä.



Vuodesohvat ovat perinteisesti huonoja nukkua ja istua. Horrosmalli on Kustomin uutuus, joka lupaa tehdä muutoksen markkinoilla. Koeistunnon perusteella ainakin istuvuus hyvä. Malli on täysjousitettu kahdelle nukkujalle.

tettava? Kulmasohva. Hyvin harvoin valmiiksi mitoitettu kulmasohva istuu hyvin paikoilleen.

”Oikea mitta on olennaista, mutta yhtä tärkeä seikka on hyvä istuvuus”, Makkonen sanoo.

”**TULEPAS** kokeilemaan Kamppi-sohvia”, Makkonen pyytää. Klasisen kaupunginosamalliin, ja kaikkiin muihinkin malleihin voi valita istuinpehmeuden neljästä eri vaihtoehdosta: höyhen, pehmeä, medium tai tukeva.

Mielenkiintoista. En ole ennen sohvakaupoilla osannut ajatella vaihtavani istuinpehmeyttä toiseen. Ero neljän eri kovuusasteen välillä on suuri. Höyhen on nimensä mukaisesti ylellisen peh-

”Kaikissa tuotteissamme on mukana pieni laatta, jos sohvan omistaja kaipaa tuotteesta lisätietoa.”

meä, mutta sama sohva muuntuu mediumin ja tukevan vaahtomuovityytteen avulla ryhdikkääksi.

”Valintaa tehtäessä keskustellaan asiakkaan kanssa, millaiseen tilaan sohva tulee, halutaanko löhöillä, mutta myös istujien pituuksilla on merkityksensä”, Makkonen opastaa.

Toinen seikka, joka vaikuttaa ratkaisevasti istuttavuuteen on istuinsyvyys. Kustomilla syvyysmittoja on neljä erilaista: 53cm, 60cm, 70cm ja 80cm.

”Syvimmät pesämäiset mallit ovat suosittuja, niissä on ihana rentoutua. Nosta jalat ylös, ota kirja käteen tai katso elokuvaa mukavasti löhöillen”, Makkonen visualisoi. Pienempi syvyysluku ja tukeva istuinpehmeys antavat sohvalle hyvin ryhdikkään tunteen.

KUSTOM on helpottanut asiakkaan valintaa luomalla sivuillensa 3D-mallinnuksen, jossa voi kokeilla malleja eri kankailla ja jalkavaihtoehdoilla. AR-tekniikan (Augmented Reality) avulla mallintaminen on viety entistäkin pidemmälle. AR-ominaisuutta hyödyntämällä voi Kustomin tuotteita kokeilla virtuaalisesti omassa olo-



Kaupunginosan mukaan nimetty Kamppi-sohva on malliltaan klassinen. Sinapinkeltainen on tällä hetkellä Kustomin suosituin väri. Tiesitkö miksi Suomessa ei sohvavälit eivät yleensä ulotu lattiaan asti, kuten Italiassa? Koska suomalainen haluaa imuroida sohvan alta.

huoneessa. Ohjeet tekniikan käyttämiseen löytyvät Kustomin verkkosivuilta.

”AR-tekniikkaa on käytössä vain hyvin harvoilla huonekalu-yrityksillä”, Petäjäistö tietää.

Petäjäistö kertoo, että toiminnan ydin on kuluttaja-asiakkaissa, mutta Kustom pystyy palvelemaan myös suunnittelijoita ja sisustusalan ammattilaisia.

ONKO teillä omaa suosikkia mallistostanne?

”Minulla ei ole selkeää suosikkia, mutta 1800-luvun lopulla syntynyt Howard-malli on lähtenyt kovaan nousuun. Suomessa ei taida olla muualla myynnissä kotimaista Howard-sohvaa (2740e)”, Makkonen sanoo.

Löhöilyyn tarkoitettua divaanit ovat myös asiakkaiden suosikkeja.

Myymälässä on esillä kymmenisen eri sohvamallia. Kaikista malleista Kustom voi valmistaa myös nojatuoleja. Myymälän etuosaan on sijoitettu kaksi hyvin selkeälinjaista nojatuolia, Nagu-nimisiä.

Petäjäistö kertoo itse olevansa niiden suunnittelun takana.

”Nagu syntyi halusta suunnitella nojatuoli, joka sopii jokaiseen tilaan ja on hyvä istua.”

Petäjäistö on turhan vaatimaton, sillä haastattelun lopuksi paljastuu, että hän on itse suunnitellut kaikki Kustomin sohvamallit. Toki osaan mallistoa on hyödynnetty suvussa olevaa pitkää kokemusta.

Suunnitteletko tuotteita seuraavia sukupolvia ajatellen?

”Juurikin näin. Siksi kaikissa tuotteissamme on mukana pieni laatta tuotetietoineen, joka helpottaa tulevaisuudessa, jos sohvan uusi omistaja kaipaa tuotteesta lisätietoa”, Petäjäistö kertoo.

JA mitä monesta tutusta huuta-vaan materiaalipulaan tulee, niin semmoisia ei ole Kustomilla ole. Kiitos suuren kotimaisuusasteen. Ja kun jokainen sohva valmistetaan tilauksesta, ei hukkaakaan tule.

➤ www.kustom.fi

Voitto Kouvolaan

Töölöläinen

Kouvolan Lakritsi valittiin jälleen parhaaksi lakritsin valmistajaksi.

Brittiläinen *LUXLife*-aikakauslehti valitsi Food & Drinks Awards -kategoriassa Kouvolan Lakritsin parhaaksi lakritsin valmistajaksi jo kolmantena vuonna peräkkäin.

LUXLife-aikakauslehden kilpailussa voittajat valitsee puolueeton sisäinen paneeli, johon kuuluu jäseniä esimerkiksi liike-elämän, talouden, politiikan ja median saralta. Valintakriteereinä kilpailussa ovat muun muassa yrityksen liiketoiminnan pitkäikäisyys, liiketoiminnan kasvu sekä merkittävät innovaatiot ja yrityksen saama palaute.

Tänä vuonna virallinen titteli on Best Luxury Liquorice Manufacturer 2022, ja parhaan lakritsin valmistajan lisäksi palkittiin johdava ruoka- ja viinituottaja.



LUXLife-aikakauslehti valitsi Kouvolan Lakritsin parhaaksi lakritsin valmistajaksi jo kolmantena vuonna peräkkäin.

KANSAINVÄLINEN tunnustus on Kouvolan Lakritsille tärkeää, sillä viennin määrää on tulevaisuudessa tarkoitus kasvattaa. Tällä hetkellä tuotteista 20–25 prosenttia viedään ulkomaille, kuten Ruotsiin, Saksaan, Italiaan, Kanadaan, Japaniin ja Yhdysvaltoihin.

”Oli kyseessä sitten kouvola-lainen lähikauppa tai italialainen luksusliike, haluamme pitää toimitusketjut tehtaalta myyntipaikoille mahdollisimman lyhyinä. Tuoreus on aina ollut meille kunia-asia”, kertoo Kouvolan Lakritsin toimistusjohtaja **Timo Nisula**.

Vientiin tarvittavaa kapasiteetin kasvua saadaan Kouvolan Lakritsin toisen tehtaan toiminnan käynnistyessä Kouvolassa vuoden 2023 alussa. Vanha tehdas jatkaa myös toimintaansa.

”Suuremman tuotantokapasiteetin lisäksi uusi tehdasrakennus mahdollistaa muita uusia toimintoja kotimaisille asiakkaillemme. Tehtaan yhteyteen on avattu tehtaanmyymälä sekä lounasravintola. Rakennuksesta vuokrataan lisäksi tiloja muille toimijoille”, avaa Nisula.

LIHA- JA KALAMESTARIT
PALVELUKSESSANNE

OMALTA *Töölön* TORILTA

TARJOUKSET VOIMASSA
MA-KE 16.-18.1. TERVETULOA!

Tuore
Ruudoton
KIRJOLOHIFILEE
Suomi

19⁹⁵
KG



Tuore
MADE
Suomi

12⁹⁵
KG



**ILMAINEN
KÄSITTELY**

Tuore
MUIKKU
Suomi

5⁹⁹
KG



Tuore
**JYVÄBROILERIN
RINTAFILEE**
Suomi

14⁹⁵
KG



**Omaista
GRILLISTÄ**

Grillattu
**BROILERIN
KOIPIREISI**
Suomi

0⁹⁹
KPL



PIRKKA

**Tumma
RYPÄLE**
500 g (5,98/kg)
Etelä-Afrikka

2⁹⁹
RS



PIRKKA

VADELMA
125 g (11,92/kg)
**PENSAS-
MUSTIKKA**
125 g (11,92/kg)
Chile/Peru/Etelä-Afrikka

1⁴⁹
RS



**Töölöntorin
LEVAIN LEIPÄ**
400 g (7,48/kg)

**Omaista
UUNISTA**

2⁹⁹
KPL

KMarket TÖÖLÖNTORI

TYKISTÖNKATU 7
olli.piekkala@k-market.com
09 434 2630

PALVELEMME
ARK. 7-22
LA-SU 9-21

@KMtoolontori

Korttelin taitava ruoanlaittaja

Töölöläinen
S. Soininen

Kuukuun uusi keittiömestari Joona Valokorpi kokkijoukkoineen huolehtii, että kulmakuntalaiset syövät jatkossakin hyvin.

Maan mainio tuplakiertolainen, ravintola Kuukuu edustaa kortteliravintoloiden kodikasta maukautta. Ravintolan rentoon ja tyyli-tilaisuuteen ilmapiiriin, johon lukeutuu ystävällinen pöytiintarjoilu myös lounaalla, sopii asettua erilaisiin ruokailumotiivein. Nälkä taittuu varmasti, vaikka riskinä on ruokahalun yltyminen syömisestä myötä, olkoon kyseessä keskiviikon tankkaus, kahdenkeskinen illallinen, pöytäseurueen illanvietto tai kotimatalla nautittu ateria.

MINERVANKADUN mäen kupeessa Museokatu 17:n kulmassa sijaitsevan etutöölöläisen 99-vuotiaan talokaunottaren huomaan asettuvassa ravintolatilassa on toiminut muinoin muun muassa Pystysen lihakauppa. Kuukuu on ilahduttanut töölöläisiä vuodesta 1990 alkaen. Nostalgikot muistavat aikakauden, jolloin Kuukuun baarityylisissä puitteissa viihdyttiin iloisten pirskeiden humussa. Juomien sävyttämä juhliminen jatkui vuoteen 2008 asti, jolloin tilat remontoitiin kertarysäyksellä ja kauttaaltaan miellyttäväksi ruoka- ja seurusteluravintolaksi.

Baarialueen Mademoiselle-tuoleille sopii edelleen asettua lailliselle viiniä, joita ravintolaan toimittavat suurenmoisella ammattitaidolla ja intohimolla Carelia Wines'in armoitetut sommelierit **Kai Autio** ja **Tuomo Laitinen**.

Tänään asetumme salin ryhdikkäille Domus-tuoleille ruokapöydän äärelle katsastamaan marraskuussa kuukuulaistuneen keittiömestari **Joona Valokorven** edesottamuksia.

Viihtyisä tunnelma ja isoista ikkunoista avautuva näkymä kauniiseen Etu-Töölöön, joka pursuaa silmiä hiveleviä yksityiskohtia, siivittää mukavaa oleilua. Seurue voi asettua myös kabinettien rauhaan kahteen peräkamariin, joissa aikoinaan asui talonmies, jonka asunto käsitti myös ravintolan nykyisen keittiön. Tänään on tors- tai ja lounasruokana on tarjolla moneen kertaan niin hyväksi todettua raavasta pyttipannua, että allekirjoittanut ei ole vielä kukaan ehtinyt maistaa talon toista torsi- tai lounasta eli hernekeittoa.

VALOKORPI kehuu Kuukuuta loistavaksi ravintolaksi, jonne hänen on ollut helppo asettua. Skandinaaviseen ruokaan, joka ei ole takertunut liian tiukasti menneisyyden lainalaisuuksiin, vaan esittäytyy modernisti ja raikkaasti valmistettuna, on keittiömestarin



Joona Valokorpi on ravintola Kuukuun uusi keittiömestari. "Isoja makuja, paljon rakkautta sekä elämyksien tuottamista asiakkaille", Valokorpi kuvailee suhdettaan ruoanlaittoon.



Oivallisia blinejä voi nauttia monien eri lisukkeiden kera. Mainion makuinen kylmäsavustettu hauenmäti ja pinnalta aavistuksen hiillostettu graavilohi maistuivat blinien kera.



Uunituoretta kaakaosokerikakkua kiritti suklaa, mustikka ja kirsikka sekä maitojäätelö.

ollut helppo samaistua. "Tuoreet ja ensiluokkaiset raaka-aineet sekä tinkimätön käsityö ovat hyvän ruoan peruslähtökohdat", keittiömestari aloittaa.

HÄMEENLINNASSA ja Haaga-Heliassa ravintolakoulut käynyt Valokorpi on kouliintunut kokki, jonka meriitteihin lukeutuu jäsenyys Fazer Culinary Team Finland joukkueessa 2018-20. Tiimi voitti Culinary Olympics -kisoissa komeasti olympiahopeaa vuonna 2020, mikä kielii paitsi täyd-

lisyyttä hipovasta tekniikasta ja kyvystä luoda näyttäviä maku- ja visuaalisia kokonaisuuksia myös intohimosta ruoanlaittoa kohtaan. Vuosina 2020-22 Valokorpi on kuului myös Suomen kokkimaajoukkueeseen.

"Muutimme Joensuusta Hämeenlinnaan, kun olin 9-vuotias. Perheemme keittiön hengetär oli äitini, joka työnsä takia asui arjet Joensuussa. Isäni ei ollut kummoisen ruoanlaittaja. Koska halusin syödä muutakin kuin mikros- ja lämmitettyä maksalaatikkoa, opettelin tekemään ruokaa äidin ohjeiden avulla. Nykyään asia on toisin päin, ja äiti soittaa minulle neuvoja kysyäkseen", keittiömestari hymyilee. Valokorven lempiruokaa on kaikki hyvänmakuinen ruoka.

KUUKUUN menulla kukoistavat aina ihanat klassikot, joiden makumaailmaa ei Valokorpi ole kokenut tarpeelliseksi muuttaa. Kuukuun kuuluisa lohikeitto ensiesiteltiin jo vuonna 1990. Keittövisiitillä toimittajan makuhermoja hemmotteli savustetun lohen suloinen aromi.

"Savustamme lohen perkuujätteet, joita käytämme kalaliemen



Grillattua karitsan paahtopaistia säestivät tasapainoisesti ja tyyli-tilaisuudesta miellyttävät lisukkeet.

tekoon. Näin saamme loistavaa makua liemeen ja toimimme myös vastuullisesti sekä hävikkiä minimoiden", keittiömestari kertoo.

Kuukuun muhkeat lihapullat tarjoillaan aina perunamuusin ja kermakastikkeen kanssa. Katkarapuskagen, joka on aateloitu kylmäsavustetulla kirjolohenmädillä ja jossa maistuu valtameren raikas tuulahdus, on rakastettu klassikko.

KESKITALVELLA, jolloin torppien väki muinoin poimi ruokaraaka-aineet kellareiden puolityhjistä laareista, maistuvat erinomaiset suomalaiset juurekset. Vegaanisena pääruokana tarjottava Kuukuun piparjuuritofu on saanut ruokaisaksi seuralaisekseen linsimuhennosta sekä naurista niin pikkelöitynä kuin paahdettuina. Korostetaan vielä sitä, että myös piparjuuresta ja fermentoidusta soijasta tehty tofu on keittiön väen itse valmistamaa. Myös talon vaaleaa juurileipää sekä tummaa mallasleipää leivotaan joka päivä itse.

Paahdettu punajuuri esittäytyy klassikkomakuparina vuohenjuustosalaatissa. Kaurakermalla ja mantelivaahdolla ryyditytty sa-

mettinen punajuurikeitto on täydennetty puffatulla tattarilla sekä rakuunaöljyllä.

KESKITALVEN ihanuutta edustavat blinit. Klassisesti tattarista ja taikinajuuresta sekä oluesta valmistettu blinitaikina saa ensin muhia kaikessa rauhassa. Runsaassa kirkastetussa voissa paistettujen blinien rakenne on taianomaisen kuohkea ja pinta rapsakka. Kuukuussa tarjoillaan blinejä monien ylevien lisukkeiden kanssa. Maistelin verratonta bliniä herkullisella kylmäsavustetulla hauenmädillä, jonka miellyttävää ja intensiivistä makua täydensi smetana sekä punasipuli. Loisteliäs lisuke oli myös herkullinen sokerisuolattu lohi, joka oli kevyesti pinnalta hiillostettu.

VALOKORPI on innovatiivinen ruoanlaittaja ja hän virittää perinteistä skandinaavista makumaailmaa astetta maukkaammaksi.

"Haen myös ideoita vanhoista resepteistä sekä annoksista ja mietin miten tuoda ne nykypäivään yhdistäen vanhaa ja uutta keittotaitoa sekä tekniikoita", Valokorpi sanoo.

MAISTELLAANPA grillattua karitsan paahtopaistia, jolle vuoropäällikkö **Susanna Pitkäniemi** suosittelee keskitäyteläistä Cabernet Franc -punaviiniä. Karitsalle kun ei sovi liiallinen tanniinisuu. Oivallisen lihan kanssa tarjoillaan paahdetulla valkosipulilla täydennettyä palsternakkapyreetä. Ruusukaali ja pekoni liittoutuvat paistokseksi. Annoksen kaikki komponentit edustavat esimerkiksi kypsyyssasteita. Annos on hyvin Kuukuun näköinen, sopivan krouvi, mutta silti monen osatekijän selkeä kokonaisuus, jossa maistuu hyvässä järjestyksessä punaviinikastikkeen suloinen makeus sekä pikkelöityjen sinapinsientien hapokkuus.

PIDÄN italiankielen sanasta dolce, joka sanana kuvailee jälkiruokaa sydämellisesti ja herkullisesti. Dolce vitan, suloisien elämien viehkeän aterian voi Kuukuussa päättää sangen maukaasti. Crème brûlée samettinen ja vanukasmainen rakenne on oikean lämpötilan ja paistoaajan taitava lopputulos, jota kirittää puolukka ja rapeaksi paahdettu valkosuklaa.

Maistelen kaakaosokerikakkua, joka valmistetaan aina tilauksesta à la minute. Kuohkeaa spongecake-tyylistä kakkua tarjoillaan kristallisoidun valkosuklaan ja mustikan kera. Annoksen kylmänä elementtinä on ihana maitojäätelö. Kokonaisuuden kruunaa kirsikkakompotti sekä suklaagarnache, tutut elementit Schwartzwaldista.

Kevättalven keltainen aurinko tanssii valkoisena kimmeltävällä hangella vegaanisessa jälkiruoka-annoksessa. Kaurakermasta valmistettu pannacotta, vegaaninen yuzu-valkosuklaa, viileä serbetti sekä raikas sitruunageeli nivoutuvat maukkaaksi jälkiruokaksi.

Läheltä Kampista maistuvaan

ALKUVIIKKOON

TARJOUKSET VOIMASSA
MA-KE 16.-18.1.
TERVETULOA KAMPPIIN

SUOMI

PALVELUSTA

RUOKAMESTARIN
**GRILLATTU
JYVÄBROILERI**
RAAKAPAINO N. 1,3 KG

6⁹⁹
KPL



Plussa-etu
-20 %

RUOKAA
OMASTA
MAASTA

SNELLMAN KUNNON
**KUORELLISET
NAKIT**

320-400 G (8,73-10,91/KG)
ILMAN PLUSSA-KORTTIA 4,39 PKT

3⁴⁹
PKT

HK OHUEN OHUET
**KOKOLIHA-
LEIKKELEET**

300 G (11,63/KG), ILMAN
PLUSSA-KORTTIA 3,89/PKT

3⁴⁹
PKT

Plussa-etu
-10 %

RUOKAA
OMASTA
MAASTA

OULULAINEN
REILU VIIPALEET

500-550 G (2,71-2,98/KG), ILMAN
PLUSSA-KORTTIA 1,99/PS

1⁴⁹
PS

Plussa-etu
-25 %



**PÍRKKÄ
MANDARIINI**
650 G (2,29/KG) ESPANJA

1⁴⁹
PS



Plussa-etu
20-22 %

2 KPL

ATRIA
**KUNNON ARKI
MIKROATERIAT**
300 G (5,83/KG)
ILMAN PLUSSA-KORTTIA
2,19-2,25/KPL

3⁵⁰
2 KPL

K Supermarket

KAMPPI

HERKKU-
KAUPPA &
HALPA
KAUPPA

Tavallista parempi ruokakauppa

KAMPIN KAUPPAKESKUS

P. 09 252 6060 | jouni.tuominen@k-supermarket.fi
Palvelemme ma-pe 6.30-22, la 7-22, su 10-22

► Liikehakemisto

Ilmoitukset p. (09) 441 051 tai (09) 441 658

► Kampaamot ja kauneushoitolat

Kampaamo Marita Dahlman
Minna Canthin katu 18
p. 09 446 773

► Kiinteistönvälittäjiä

Ylinkerros Oy LKV [A]
Kotisi arvoista välitystä
vuodesta 1990, Tomi Sarlin
Runebergink.61, 050-365 9200

► Lääkäripalveluita

**Naistentautien erikoislääkäri
Leena Larva**
Vastaanoton uusi osoite
Topeliuksenkatu 17, 00250
p. 040 5947 900
info@amia.fi
amia.fi/ajanvaraus

► Ompelimoita

Aipaette Oy
Urheilukatu 2
p. 09 498 125
www.aipaette.fi

► Terveyspalveluita

**Auringokukka -
Kiinan Lääketiede**
Mechelininkatu 39
p. 050 307 9568
www.jiezhao-tcm.com

► Lakimiehiä

ALLIANSSI
ASUNTOKAUPPARIIDAT
PERHE- JA JÄÄMISTÖOIKEUS
KAMPPI
PUH. 010 309 3361

► Ostetaan

KAMERATORI OSTAMME KAMEROITA

Monipuolisesti laitteita 1800-luvulta nykypäivään



Kameratori.fi | helsinki@kameratori.fi | puh. 010 2311771
Mannerheimintie 94, Helsinki | Ma-Pe 12-18

OSTAMME KULTAA & HOPEAA

Tule ilman ajanvarausta tai
varaa aika puh. 044 9877 049.
Teemme myös kotikäyntejä.

Lapinlahdenkatu 19, Helsinki
ma-pe 10-16, la-su ja iltaisin
sop. mukaan



Asiakkaiden suosittelu

NETTI KULTA
WWW.NETTIKULTA.FI

► Hautauspalveluita



Surun kohdatessa
ojennamme auttavan kätemme.

Forum: Yrjönkatu 23,
puh. 010 76 66620

Töölö:Sibeliuksenkatu 1,
puh. 010 76 66530

Muut toimistot:
hok-elannonhautaushautauspalvelu.fi



Puhelut: 0,0835 €/puhelu
+ 0,1209 €/min



**HOK-ELANNON
HAUTAUSPALVELU**

hok-elannonhautaushautauspalvelu.fi hok-elannonlakipalvelu.fi hok-elannonkukkasitomo.fi

Kuulumisia Meilahdesta

Ratsastiestä pyöräkatu



Matti Pyhtilä

KOLUMNI

Ruskeasuon Ratsastie muutetaan Tilkanvierron ja keskuspuiston välillä pyöräkaduksi turvallisuuden ja selkeyden aikaansaamiseksi. Pyöräkatu mahdollistaa tehokkaan ratkaisun baanan toteuttamiselle kadun autoliikenteen kanssa. Pyöräliikenteellä on kadulla autoliikenteeseen nähden ensisijainen asema.

Kadun kautta kulkee vilkasta itä-länsisuuntaista pyöräliikennettä päivittäin ja reitti on osa Pasilanbaanaa. Kadun itäpuolella sijaitsevat Ruskeasuon liikuntapuisto ja ratsastuskeskus. Kadun etelä- ja pohjoispuolella on nykyisiä puistoalueita. Lännessä katu liittyy paikalliseen kokoojaku Tilkanviertoon. Idässä katu rajautuu Keskuspuistoon ja Ratsastiehen liittyy tonttikatu Raisiontie.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat opiskelu- ja työmatkapyöräilijät, Ruskeasuon liikuntapuiston käyttäjät ja alueen kouluun kulkevat oppilaat. Ratsastien varrella sijaitsee myös koirapuisto.

Ratsastuskeskuksen vuoksi alueella liikkuu myös hevoskuljetus- ja huoltoajoneuvoja. Pyöräliikenne on ollut ongelmitta ajoradalla autoliikenteen kanssa vuodesta 2017. Vilkka Ruskeasuon liikuntapuiston autoliikenteen ajankoh- ta ajoittuu ristiin pyöräliikenteen huipputuntien kanssa.

VUONNA 2021 laaditussa Ratsas-



MATTI PYHTILÄ

Tämä Risto Vuorimiehen suunnittelema kansikuva on valittu lukuisia kertoja Suomen parhaaksi levynkanneksi. Kansikuvassa Hurriganes-yhtyeen jäsenet istuvat basisti Cisse Häkkisen Cadillacin takapenkillä Helsingin Ruskeasuon Ratsastiellä.

“Pyöräkatu mahdollistaa tehokkaan ratkaisun baanan toteuttamiselle.”

puisto ja Tilkanmäki -ympäristöhistoriallisessa selvityksessä Ratsastien puut on kaupunkikuvaan kuuluva puurivi ja on kaupunkikuvallisesti merkittävä katunäky- mä.

Ratsastien varressa sekä alueen välittömässä läheisyydessä kasvaa vieraslajeja, jotka huomioidaan jatkosuunnittelussa. Ratsastie sijaitsee Raisiontien liittymästä

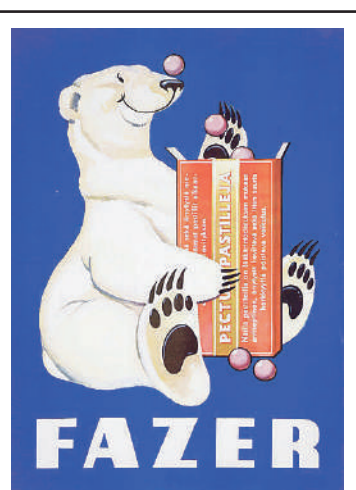
itään liito-oravan ydinalueella, eivätkä rakentamistoimenpiteet vaikuta niiden elinolosuhteisiin. Suunnitelma on nähtävillä 17.1.2023 asti.

TOISESSA alueen katusuunnitel- maluonnoksessa esitettiin Paciuksenkaaren katkaisua. Asiaan liittyen on tarpeen tehdä lisäselvityksiä, jonka takia Paciuksenkaaren katusuunnitelma tulee nähtäville vasta syksyllä 2023.

Näistä palautteista 21 kappaletta vastusti Paciuksenkaaren katkaisua ja 11 kappaletta puolsi katkaisua.

Kirjoittaja on Meilahti-seuran pj

► Ostetaan



OSTAN KÄTEISELLÄ
Aleksander Lindebergin
Fazerille suunnittelema
alkuperäisiä
julisteita.
p. 050 55 22 574

► Lentopalloa



HELSINKI VOLLEY
LENTISTÄ STADIN ♥:SSÄ

Naisten 2-sarjan ylempi jatkosarja

Su 15.1. klo 14:45
HEL Volley – Salon Viesti 2

Su 29.1. klo 14:45
HEL Volley – Maskun Kataja

Su 12.2. klo 14:45
HEL Volley – Tapanilan Erä 2

Ottelut Töölön kisahallin A-puolella
HUOM! Vapaa pääsy

Helsingiläistä naislentopalloa tukemassa

Töölöläinen

www.helsinkivolley.fi



Ihmisiä Töölössä

Sarjassa annetaan puheenvuoro Töölöä eri tavoin havainnoiville ihmisille.



Harri Valo käsityöläinen

"Viimeistelen juuri tilaustyötä asiakkaalle työhuoneellani, jossa olen työkseni tehnyt fondimaalauksia jo 30 vuotta. Päätyöni ohessa maalaan aika ajoin myös tauluja, tilaustöiden ohella yhden näyttelyn verran vuodessa. Maalaaminen sujuu mainiosti The Shuble Brothersin tahdittamana. Näin vuoden pimeimpänä aikana värikylläisten maalausten tekeminen piristää. Kevättä ja valoa kohti mennään!"

► Työsuorituksia

Lämpö- ja vesijohtoliike **Töölön Putkiliike Oy** Vuodesta 1952

Kaikki alan työt ammattitaidolla ja ripeästi

P. 020 741 1820 • yhteys@lvis.fi • PÄIVYSTYS 24/7

► Myydään

Hyväkuntoinen matkailu-auto. Tarjoa rohkeasti.
P. 044 095 8297/Jaako

PAIKALLISIA
PALVELUITA
VUODESTA
1978

► Työtä tarjotaan

TYÖTÄ TARJOLLA SIIVOAJALLE

Hietsun Paviljonki etsii siivoajaa tai siivoispalvelua. Oetko tunnollinen ja itsenäisesti toimiva aamuvirkku ihminen, joka on valmis työskentelemään epäsäännöllisin ajoin ja jolta sujuu siivouksen lisäksi myös siirrettävien kalusteiden paikalleen laitto ja kokoaminen? Olet vapaa toimimaan eri vuorokauden aikoina ja viikonloppuisin. Tarjoamme hyvän tuntipalkan ja mukavan työympäristön epäsäännöllisessä työssä. Sopii parhaiten Töölössä tai lähistöllä asuvalle kevytyrittäjälle tai lisäansioita hakevalle.

Tiedustelut info@hietsunpaviljonki.fi tai p. 040 376 9152

Hyötypuu on palveleva puusepänliike Töölössä

Teemme tilauksesta mm:
-kalusteita
-huonekalujen korjausta
-määrämittasahaukset-höyläykset
-myös pienet työt



Hyötypuu

www.hyotypuu.fi
Museok. 35 (sisäpiha)
00100 Helsinki
Puh. 040 584 1663

► Isännöintiä



ISÄNNÄT OY

Isännöintiä vuodesta 1975 lähtien

Pyydä tarjous isännöinnistä.

Tarkemmat tiedot
osoitteesta www.isannat.fi
tai puh. 010 838 3400



ISA-auktorisoitu
isännöintiyritys

► Kiinteistönvälittäjiä

Välittämistä on myydä parhaaseen hintaan.

Tarjouskauppa on viisas valinta kantakaupungissa.

Palvelen mielelläni ja osaavasti.

Kiinteistömaailma Etu-Töölö
Mechelininkatu 17
Adream Kantakaupungin kodit Oy



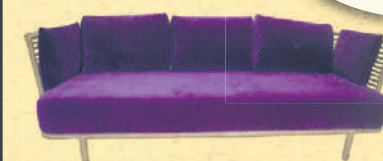
Erik Lehtikangas
044 012 7121
erik.lehtikangas@km.fi



WWW.PAIKALLISLEHDET.COM

► Verhoomoita

Verhoilua ammattitaidolla vuodesta 1920



- ☆ kotikalusteet
- ☆ tyyli-, tyyny- ja nahkakalusteet
- ☆ laaja kangas- ja nahkamallisto



Verhoiluliike P. Kanerva Oy

☎ 09 307 712

Jäämäentie 20 • 00970 Helsinki
www.verhoiluliike-kanerva.fi

► Seurakuntien tapahtumia

KRISTUSKYRKAN

Apollogatan 5

Söndag 15/1 kl. 18. Söndagskväll i Kristuskyrkan. Sång, musik och något att tänka på. Sofa Lindroos, Luut Klaver och Kaikka Växby. Café.

Söndag 22/1 kl. 11. Gudstjänst med Herrens måltid. Luut Klaver, Hans Växby m.fl. Café.

Söndag 29/1 kl. 18. Söndagskväll i Kristuskyrkan. Café efteråt.

Simultantolkning till finska i alla samlingar.



► Juhlatiloja



Lämpimästi tervetuloa!

Hietsun paviljongin monitoimisaleissa kansalaiset, yhdistykset, järjestöt, seurakunnat ja yritykset voivat järjestää erilaisia tapahtumia kokouksista ja syntymäpäiväjuhlista konsertteihin ja startup -tilaisuuksiin. Tilaisuus voi olla iso tai pieni. Käytössänne on juhlasali 160 hengelle, tai pienempi Ateljé noin 40 hengelle.

Tiedustelut:

info@hietsunpaviljonki.fi, p. 040 3769152.
Puhelinajat ma, ke, pe klo 10–12 tai sop. muk.

Hietsun Paviljonki, Hiekkarannantie 9, hietsunpaviljonki.fi

FiBO SUOMALAINEN
BAROKKIORKESTERI



Su 15.1.2023 klo 18 Vanhakirkko, Helsinki
Ma 16.1.2023 klo 19 Järvenpään kirkko

UN'ALMA INNAMORATA Händelin italialaisia kantaatteja

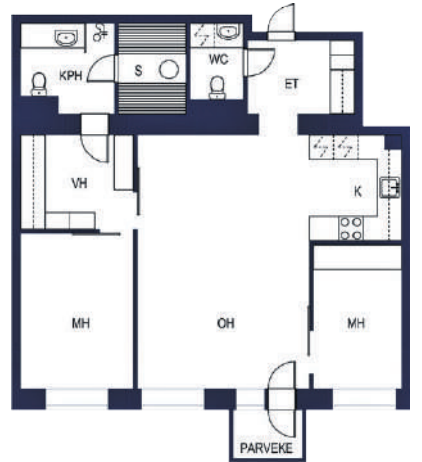
Carolyn Sampson, sopraano
FiBO Players

Liput Ticketmasterista tai ovelta

fibo.fi

Tulossa ensiesittelyyn Etu-Töölöstä
3h, k, sauna, parveke | 82,5 m²

Laadukkaasti remontoitu koti, josta huimat näkymät. E-lk F2014



Tervetuloa ensiesittelyyn!

Sunnuntaina 15.1. klo 13.30-14.10
Apollonkatu 11, 00100 Helsinki
Vmh. 839 800 €

Tilaa onnistunut kodinvaihto!

Pyydä alkuun maksuton asuntoarvio ja
millimetritarkka myyntisuunnitelma kodistasi.

**Ossian
Töölöstä**

ossian.johansson@remax.fi
050 435 2077

TÖÖLÖSSÄ JO
900
ASUNTO-
KAUPPAA

Seuraa Töölön myyntiin tulevat
kodit Instagramista:
@koti.töölöstä.by.ossian



RE/MAX
FAMILY

RE/MAX Family | Excellence m2 Oy
Olympiastadion, Paavo Nurmen tie 1
00250 Helsinki

Avattu uusi nepalilainen ravintola

Ravintola Darshan tarjoaa maukasta ja aitoa nepalilaista ruokaa. Ruokalistaan on koottu herkullisia ja perinteisiä nepalilaisia ruokalajeja. Myös aasialaisia annoksia!

Tervetuloa, avajaiset 17.1.



- Lounas
ark 10.30-15
- Late lunch
ark 15-18
- iltaisin
à la -carte

- Paljon annoksia
vegaaneille
- Edulliset hinnat
- Ystävällinen palvelu



Mannerheimintie 168 • p. 0405887733 • ravintoladarshan.fi

Tiesitkö, että kivuliaan vyöruusun voi ehkäistä rokotteella?

30% suomalaisista
sairastuu vyöruusuun -
Riski kasvaa iän myötä

Kivulias tauti
voi tuntua kuin
sähköiskuilta

Kysy lisää vyöruususta
sairaanhoitajiltamme.

Myös influenssa-
rokotetta saatavilla!

RokotePalvelu

Palvelemme Ateneuminkujan Rokoteklinikalla
ilman ajanvarausta

www.rokotepalvelu.fi

