

Omakoti

*Ammattitaidolla
puutarha-alan työt
toiveidenne mukaisesti*

Puistopuutarhuri, arboristi
Mervi Lehtonen
044-537 8338
21330 Paattinen
www.kukkeapiha.fi

*Kukkea
Piha*

VARSINAIS-SUOMI LÄNSI » NUMERO 1/2026 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 18. vuosikerta » www.omakotilehdet.fi

Yksityiset terveyspalvelut hyvinvointia tukemassa

Kattoremontin voi toteuttaa
talvellakin

16

Häiriötilanteisiin varautuminen
alkaa kotoa

18



LAADUKKAAT RAKENNUSTARVIKKEET APUNASI!

Liikkeemme laajasta
valikoimasta kaikki
tuotteet rakentamiseen.

Asiantunteva rakennus-
tarvikekauppias
palveluksessanne.

Sahaus- ja kuljetus-
palvelua.

Myös rakennusliike!

Ota yhteyttä tai
tule käymään ja
pyydä tarjous!

 **Hakulan
Puu Oy**

Rantatöyryntie 31
21420 LIETO

P. 02 489 2100

www.hakulanpuu.fi

Aukioloajat
ma-to 7 - 17
pe 7 - 18
la 9 - 14

 **RAISPO**

Sähköpyörät vuosien kokemuksella!

3490 €



Merida eSpresso CC 400 EQ on hyvin varusteltu sähköpyörä modernilla rungolla ja tehokkaalla Shimanon EP6 85Nm moottorilla. Akku Shimano 504Wh jolla taittaa pidemmänkin matkan. Tehokkaat Shimano hydrauliset levyjarrut pysäyttävät tehokkaasti, pyörän leveät renkaat sekä Shimano CUES-vaihteisto takaavat mukavan ajokokemuksen.

www.merida-bikes.com/fi-fi/

4990 €



Merida EFLOAT CC 500 EQ Tehokkaalla Bosch Performance CX 85 Nm moottorilla sekä Bosch Powertube 800Wh akulla kuljetat isompiakin lasteja. Shimano Cues-vaihteisto sekä SR Suntour X1 Air joustokeula kruunaavat ajomukavuuden.

www.merida-bikes.com/fi-fi/

**Hyvät koeajomahdollisuudet. Ilmaiset parkkipaikat.
Tervetuloa koejolle!**

Itäinen Pitkäkatu 38-40, Turku
Arkisin 10-17.30 | p. 044 239 3484
WWW.RAISPO.FI



Til

SKÄRGÅRDEN! SAARISTOON!



SUOMEN VAHVIMMAT KULTA
Arkkitehtitoimisto
Aaro Söderlund Oy
FI08188319 | 2024

Arkkitehtitoimisto Aaro Söderlund Oy
0400-857 099 aaro@soderlund.fi www.soderlund.fi

SL -rakennuspalvelu oy

TÄYDEN PALVELUN RAKENNUSLIIKE

TURUN JA KOKO VARSINAIS-SUOMEN ALUEELLA



- Huoneistoremontit
- Kylpyhuoneremontit
- Laatoitustyöt
- Märkätilaremontit
- Saunaremontit
- Uudisrakentaminen
- Kirvesmiehen palvelut

Ota yhteyttä ja kysy tarjous!



www.sl-rak.fi Luotettava Kumppani

puh. 0400 414 236 • sami@sl-rak.fi
Salassuontie 14, 21250 MASKU



KAIHTIMET JA MARKIISIT

SOITA 044 016 1170

Suunnittelu-, mittaus- ja asennuspalvelut.

Eerikinkatu 38, Turku
p. 044 016 1170
www.johannakaihdin.fi
myynti@johannakaihdin.fi

Avoinna ma-pe 10-17



KOTIMAISET SÄRKI VENEET



SÄRKI 480 TC



SÄRKI 430 TC



SÄRKI 410



SÄRKI 400



SÄRKI 230



www.sarki.fi
myynti@sarki.fi
0400 332 222

Omakoti

www.omakotilehdet.fi
facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen
Nro 1/2026 vko 6
Nro 2/2026 vko 18
Nro 3/2026 vko 26
Nro 4/2026 vko 38

Jakelu ja levikki
Jakelulevikki 10 000 kpl

Pientalot Raision, Naantalin, Maskun, Ruskon ja Nousiaisten taajamissa.

Julkaisija ja kustantaja
Nexus Media Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
toimisto@nexme.fi

Päätoimittaja
Petri Kaukonen
p. 0400 770 203
petri.kaukonen@nexme.fi

Toimitus
Mari Pihlajaniemi
p. 045 276 5998
toimitus@nexme.fi

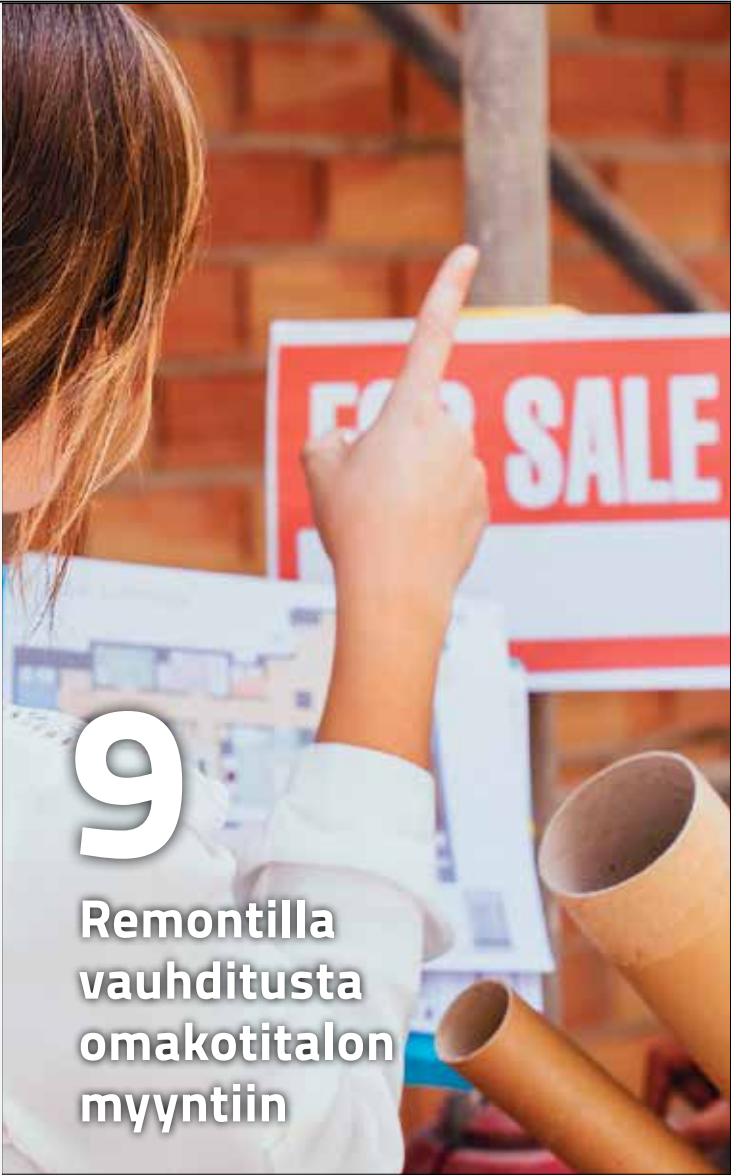
Mediamyynti
Nexus Media Oy toimisto
p. 0400 772 229
toimisto@nexme.fi

Taitto ja ilmoitusvalmistus
Nexus Media Oy
aineistot@nexme.fi

Paino
Sanomala Oy

Etukannen kuva
Joona Kotilainen / Kuvia Suomesta

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Nexus Media Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Nexus Media Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksesta lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan. Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.



Freepik

9 Remontilla vauhditusta omakotitalon myyntiin

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 4 Ajankohtaista
- 6 Yksityiset terveyspalvelut
- 9 Kodin arvoa nostavat remontit
- 12 Omakotiasumisen lakikiemuroita
- 14 Ylimääräinen kylpyhuone omakotitaloon
- 16 Kattoremontti talvella
- 18 Kodin paloturvallisuus ja varautuminen
- 20 Tavarankarsiminen
- 22 Ajanviete



Petri Kaukonen
Päätoimittaja

Laittaako sähkön tehomaksu arjen uusiksi?

Energiavirasto julkaisi loppuvuodesta 2025 määräysluonnoksen, joka sai monen omakotiasujan niskakarvat nousemaan pystyyn. Luonnos sisälsi ehdotuksen sähkön tehomaksusta eli ylimääräisestä lisämaksusta, jonka sähköyhtiön asiakas joutuisi maksamaan kulutushuipusta kuukaudelle, mikäli hänen sähkönsiirtosopimuksensa siis moisen tehomaksun sisältää.

Ehdotuksen mukaan tehomaksu määräytyisi jatkossa 15 minuutin huipputehon mukaan viisi kilowattia ylittävän tehon osalta. Muun muassa Omakotiliitto älähti asiasta heti tuoreeltaan, pitäen esitettyä viiden kilowatin tehomaksurajaa aivan liian alhaisena tavanomaiseen arkikäyttöön nähden. Esimerkiksi samanaikainen sähköauton lataus ja sähkökiukaan lämmitys, suihkussa käynti ja ruuan valmistus uunissa nostavat omakotitalon kulutuksen äkkiä esitetyn rajan yli. Myös huipputehon 15 minuutin mittausaikaa pidettiin liian lyhyenä.

Määräyksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2029, mutta sähköverkkoyhtiöt voivat alkaa noudattaa sitä vaikka jo tänä vuonna, kun määräys on hyväksytty. Perimmiltään tavoitteena on tasoittaa sähkönkäytön tehohuippuja ja näin tasapainottaa sähköverkkomme kuormitusta. Toteutuessaan määräys tulee kuitenkin edellyttämään omakotiasujilta uudenlaista ajattelua arkeen, ja kenties uusia teknologisia ratkaisuja tuomaan joustoja ja suunnitelmallisuutta sähkönkulutukseen.

Lämpimin terveisin,
Petri Kaukonen
päätoimittaja

MAA-JA ILMAVESI-LÄMPÖPUMPUT

Lämpöpumput myy Turun talousalueella Lämpö & Kylmä. Koko lämmitysjärjestelmä meiltä.

- Kaikkien lämpöpumppujen myynti, asennus ja huolto
- Viilennys

Varsinais-Suomen Lämpö & Kylmä Oy
Petri Rantala
p. 02-488 58 300, info@lampokylma.fi

www.lampokylma.fi



Jos tahdot palvelua ja suunnitteluapua

SISUSTUS
Mainio

0400 339 355 | Valtakatu 3, Mynämäki | sisustusmainio.fi

Sisä- ja ulkomaalit, kaakelit, tapetit, lattiamateriaalit, listat, tarvikkeet ja työkalut, suunnittelupalvelu

» LYHYESTI

Halpalaitteiden paloriskit unohtuvat helposti ostohuomassa

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva muistutti marraskuussa, aivan joulun ostoshuuman ja Black Fridayn alla, että halpaverkkokaupoista tilatut sähkölaitteet voivat aiheuttaa paloriskin ja sähköiskun vaaran.

Nettishoppailu voi säästää aikaa, rahaa ja vai-
vaa, mutta vain, jos ostokset tehdään harkiten. Hetken huumassa tehty tilaus voi johtaa petty-
mykseen tai jopa suurvahinkoon, jos esimerkik-
si edullisesti ostettuun sähkölaitteeseen tulee
vika.

Sähkön aiheuttamat rakennuspalot ja raken-
nuspalovaarat aiheuttavat Turvallisuus- ja ke-
mikaaliviraston Tukesin mukaan pelastuslaitok-
sille vuosittain yli 2 000 hälytystehtävää. Tur-
vassa on havaittu, että sähkölaitteiden ja laturien
vioista aiheutuvat tulipalot ovat olleet kas-
vussa.

– Osassa tapauksista laite on tilattu halpa-
verkkokaupasta. Vaikka vahinkoja korvataan, ne
aiheuttavat aina huolta ja harmia ja joskus me-
netyksiä, joita raha ei korvaa, sanoo Turvan pal-
velupäällikkö **Matti Hämäläinen**.

Tulipaloriski voi syntyä, jos laitteessa on val-
mistusvirhe, huonolaatuisia osia tai se ei kestä
Suomen sähköverkon jännitettä. Erityisesti hal-
patuotteissa voi olla puutteita ylikuumenemis-
suojauksessa, ja laturit voivat aiheuttaa oikosu-
lun tai ylikuumenemisen.

– Halpaverkkokaupasta tilatun laitteen aihe-
uttama tulipalo on pahimmillaan tuhonnut koko
kodin. Eräässä tapauksessa latauksessa ollut
sähkölaite johti yli 300 000 euron palovahin-
koon. Turvallisuudesta säästämisen voi lopulta
koitua erittäin kalliiksi, Hämäläinen jatkaa.

Muista nämä turvallisuusvinkit sähkölaitteiden kanssa

Turvallinen ostaminen alkaa luotettavasta verk-
kokaupasta. Varmista, että verkkokauppa on
tunnettu ja toimii EU:n lainsäädännön mukai-
sesti. Epäilyttävän halpa hinta voi tarkoittaa,
että tuotetta ei ole testattu turvallisuusstandar-
dien mukaan.

Tuotteiden latureina on suositeltavaa käyttää
ainoastaan alkuperäisiä, laadukkaita latureita.

Tulipaloriskin voivat aiheuttaa myös vikaantu-
neet sähkölaitteet, kuten televisio, tietokoneet,
kylmälaitteet, pesukoneet ja laturit. Jos jotain
vikoja ilmenee, pistorasia tai laite tulee ottaa
pois käytöstä ja tutkituttaa vika ammattilaisel-
la mahdollisimman pian vian havaitsemisen jäl-
keen.

Toimi oikein sähköpalon sattuessa

Katkaise virta mahdollisimman nopeasti. Irrota
laitteen virtapistoke, jos se on turvallista.

Jos pistoketta ei voi irrottaa, sulje tai irrota su-
lake virran katkaisemiseksi.

Tukahduta alkava palo käsisammuttimella,
sammutuspeitteellä tai paksulla matolla (ei kui-
tenkaan muovi- tai tekokuitumatolla).

Huomioi, että akkulaitteiden palo voi olla eri-
tyisen vaikea sammuttaa itse.

Tulipalotilanteessa tärkeintä on huolehtia
omasta ja muiden turvallisuudesta. Jos palo
leviää tai on hallitsematon, poistu välittömäs-
ti, sulje ovet perässäsi ja soita hätänumeroon
112.

Tilkkuihu mahdollistaa luovuuden ja kierrätyksen

Taitoliitto valitsi vuoden 2026 kä-
sityötekniikaksi tilkkuilun. Tilkkui-
lussa eli tilkkutöissä yhdistyvät pe-
rinteet ja rajaton määrä luovuut-
ta. Lisäksi tilkkutyöt antavat hyvän
mahdollisuuden hyödyntää huk-
ka- ja ylijäämäkankaita käsityöhar-
rastuksessa.

– Tilkkutöihin voi hyvin käyttää
uusien materiaalien sijaan myös
muista käsitöistä jääneitä kan-
gaspaloja tai kierrätysmateriaale-
ja. Näin sellaisetkin palat, joita ei
muuten voisi hyödyntää, tulevat
järkevään käyttöön, sanoo Taitoliit-
ton toiminnanjohtaja **Minna Hyy-
tiäinen**.

– Ajan saatossa olemme osin ka-
dottaneet ymmärryksen materi-
aalien arvokkuudesta. Nyt on hyvä
hetki pysähtyä pohtimaan neit-
seellisten materiaalien tuotannon
ympäristökuormaa sekä tekstiili-
teollisuuden ylijäämäateriaalien
hyötykäyttöä. Kaikenlainen mate-
riaalien elinkaaren pidentäminen

on vastuullisempaa kuluttamista.

Käytännön tarpeista luovaksi taiteeksi ja harrastukseksi

Monipuoliset tekniikat avaavat tilkk-
kutöistä kiinnostuneelle lähes ra-
jattomasti erilaisia tapoja, kurin-
alaisesta ja tarkasta mallin mukai-
sesta ompelusta vapaaseen tilkku-
maalaukseen. Kierrätysmateriaa-
lien käytössä tilkkuompeijan kan-
nattaa kiinnittää huomiota mate-
riaalien laatuun: tilkkutyössä kan-
kaiden olisi hyvä olla keskenään
samanpaksuisia ja -laatuisia.

Suomessa tilkkutöiden perinne
on saanut vaikutteita muun muas-
sa Pohjois-Amerikkaan suuntau-
tuneen siirtolaisuuden ja paluu-
muuton myötä, joka toi vaikutteita
1900-luvun alkupuolella erityises-
ti Pohjanmaan rannikkoseuduille.
Teollisen tekstiilituotannon ja talo-
udellisten muutosten myötä koti-
talouksien tilkkutyöt ovat muuttu-

neet välttämättömästä tarpeesta
harrastukseksi.

Nykyään tilkkutyötä tehdään
sekä perinteisin mallein että hy-
vin modernina, taiteellisenä ilmai-
suna. Suomessakin toimii useita
tilkkukiltoja, joissa tilkkuihu on mitä
suuremmassa määrin myös yhteis-
öllistä oppimista ja taitojen jaka-

mista.

Tilkkutyö ei ole siis vain tekniika –
se on ajattelutapa, jossa jokai-
nen pala on mahdollisuus, kuvailee
Taitoliitto. Ei ole yhtä oikeaa tapaa
tehdä tilkkutöitä, vaan tilkkuilussa
tärkeää on erilaisten tekniikoiden,
materiaalivalintojen ja tapojen hy-
väksyminen.

Erik Mclean / Unsplash



KULTA VINTAGE KIERTUE

OSTAMME KULTAA, HOPEAA, ARVO- JA KERÄILYESINEITÄ

Timanttisormukset • designkorut • kultakorut • hopeakorut
• pöytähopea • kultaharkot • romukulta • romuhopea • kellot
• kolikot • setelit • Moneta • militaria • arvoesineet • keräilytuotteet



Kiertueaikataulu

Olemme parkkipaikalla



Palvelemme myös

10 myymälässä ympäri Suomen

05.02.2026 Torstai

09:00-09:45 Kiikalan kirjasto
10:00-10:45 Suomusjärvi, Kirjasto
11:15-12:00 Muurla M-Market
12:30-13:30 Perniö K-Supermarket
14:15-15:15 Kemiönsaari, K-Supermarket
16:00-16:45 Salo K-Market Taika
17:00-19:00 Salo, ABC Piihovi

06.02.2026 Perjantai

09:00-10:15 Somero tori
11:00-11:45 Koski TL, Liikuntahalli
12:15-13:00 Marttilan kunnankirjasto
13:30-14:15 Paimio, Neste Express
14:30-15:30 Sauvo, tori
16:00-17:00 Piikkiö, ST1
17:30-19:00 Littoinen K-Market

07.02.2026 Lauantai

09:00-10:00 Parainen Tokmanni
10:30-11:45 Kaarina St1
12:15-13:15 Lieto tori
14:00-14:45 Aura K-Market
15:15-16:15 Loimaa, Tokmanni
16:30-17:00 Alastaro Teboil
17:15-17:45 Vampula, Kauppakeskus
18:15-19:00 Virttaa Siilinpesä

08.02.2026 Sunnuntai

08:30-09:15 Oripää K-Market
09:45-10:30 Yläne, kirjasto
11:00-11:45 Pöytyä, K-Market Riihitori
12:30-13:15 Rusko K-Market
14:00-15:00 Turku, Kupittaan palloiluhalli
15:15-16:15 Turku, Impivaaran uimahalli
16:45-18:30 Turku, Suikkila K-Market

09.02.2026 Maanantai

10:00-11:00 Turku Puutori
11:15-12:00 Turku Föri K-Supermarket
12:30-13:30 Naantali St1 Helmisimpukka
13:50-14:45 Raisio ABC
15:00-15:30 Masku Tokmanni
15:40-16:15 Nousiainen ABC
16:35-17:45 Mynämäki Tokmanni
18:15-20:00 Vehmaan tori,
S-Marketin vastapäätä

10.02.2026 Tiistai

09:00-10:00 Vehmaa, St1
10:30-11:30 Taivassalo Meriportti
12:15-13:45 Uusikaupunki tori
14:15-15:45 Laitila tori
16:15-17:00 Pyhärannan kirjasto
17:30-19:00 Rauma Kauppatori

11.02.2026 Keskiviikko

09:00-10:00 Rauma Kauppatori
10:15-11:15 Pyynpää K-Supermarket
11:45-12:30 Eurajoki K-Supermarket
13:00-13:45 Lappi, K-market
14:30-15:15 Säkylä, K-Supermarket
15:30-16:15 Eura, tori
17:15-17:45 Luvia K-Market
18:15-19:00 Pori keskustan uimahalli

12.02.2026 Torstai

10:30-11:30 Ruokapori K-Supermarket
12:00-12:45 Noormarkku, K-Market
13:30-14:15 Merikarvia, Seo
14:45-15:30 Siikainen, K-Market
16:15-17:00 Honkajoki K-Market
17:30-18:15 Karvia, K-Market
19:00-20:30 Kankaanpää Kauppatori

13.02.2026 Perjantai

08:30-09:15 Kankaanpää ST1 Tapalankatu
09:30-11:00 Kankaanpää Kauppatori
11:45-12:30 Lavia, tori (salea vastapäätä)
13:15-14:00 Pomarkku K-Market
14:45-16:00 Pori, Mikkola Citymarket
16:15-17:15 Pori, K-Supermarket Kampus
17:30-18:30 Ulvila Tokmanni

14.02.2026 Lauantai

10:00-11:00 Länsipori K-Market
11:15-12:30 Ulvilan tori
12:45-13:45 Nakkilan tori
14:00-15:00 Harjavalta Tokmanni
15:30-16:30 Kokemäki Tokmanni
17:00-18:15 Huittinen Tokmanni
19:00-20:00 Humppila, Humppilan lasi

15.02.2026 Sunnuntai

08:30-09:30 Humppila, Humppilan lasi
10:00-11:00 Ypäjä, tori (Salea vastapäätä)
11:30-12:15 Jokioinen, Kirjasto
12:45-14:45 Forssan Kauppatori
15:00-16:00 Tammela, K-market

27.02.2026 Perjantai

09:00-10:15 Somero tori
11:00-11:45 Koski TL, Liikuntahalli
12:15-13:00 Marttilan kunnankirjasto
13:30-14:15 Paimio, Neste Express
14:30-15:30 Sauvo, tori
16:00-17:00 Piikkiö, ST1

28.02.2026 Lauantai

09:00-10:00 Parainen Tokmanni
10:30-11:45 Kaarina Shell
12:15-13:15 Lieto tori
14:00-14:45 Aura K-Market
15:15-16:15 Loimaa, Tokmanni
16:30-17:00 Alastaro Teboil
17:15-17:45 Vampula, Kauppakeskus

01.03.2026 Sunnuntai

08:30-09:15 Oripää K-Market
09:45-10:30 Yläne, K-Market
11:00-11:45 Pöytyä, K-Market
12:30-13:15 Rusko K-Market
14:00-15:00 Turku, Kupittaan palloiluhalli
15:15-16:15 Turku, Impivaaran uimahalli

02.03.2026 Maanantai

10:00-11:00 Turku Puutori
11:15-12:00 Turku Föri K-Supermarket
12:30-13:30 Naantali, Shell Helmisimpukka
13:50-14:45 Raisio ABC
15:00-15:30 Masku Tokmanni
15:40-16:15 Nousiainen ABC
16:35-17:45 Mynämäki Tokmanni

03.03.2026 Tiistai

09:00-10:00 Vehmaa, St1
10:30-11:30 Taivassalo Neste
12:15-13:45 Uusikaupunki tori
14:15-15:45 Laitila tori
16:15-17:00 Pyhäranta, Kirjasto



NÄISTÄ MAKSOIMME



2300€



2400€



1300€



7300€



12500€



Varaa aika helposti netissä

kultavintage.fi

Kotikäynnit ja tiedustelut 0800 160 060

Gold Store Finland Oy • Myymälät (osto sekä myynti)

• Espoo Harakantie 2, 02650, ti-la 10-18 • Helsinki Annankatu 6, 00120, ma-pe 12-19, la 10-15 • Helsinki Askaistenpolku 2, 00300, ti-pe 9-17
• Helsinki Hollantilaisentie 9, 00330, ma-pe 10-18 • Hyvinkää Uudenmaankatu 29, 05800, ma-pe 9-17
• Hämeenlinna Viipurintie 32, 13210, ma-pe 10-18 • Tampere Aaltosenkatu 27, 33500, ma-pe 10-18
• Turku Yliopistonkatu 24, 20100, ti-la 10-17 • Vantaa Topaasikuja 2, 01700, ma-pe 9-17



**Terveys-
teema**

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Terveystä ja hyvinvointia – mutta mistä?



Erikoishammasteknikko
Anna-Liisa Oxby

040 749 5050

Kauppiaskatu 4, katutaso
20100 Turku
erikoishammasteknikko@auradent.fi
www.auradent.fi

**Hammasproteesien ja
suun tarkastus ilmainen!**

Suomen julkiset sosiaali- ja terveyspalvelut ovat myllerryksessä samalla kun väestö ikääntyy, ylipainon määrä on nousussa ja kokemus henkisestä kuormituksesta kasvanut. Muutospaineissa myös yksityisten terveyspalveluiden rooli suomalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä on menossa uusiksi.

On hyvin tunnettu tosiasia, että uuden vuoden lupauksilla on tapana saada kuntosalit täyttämään alkuvuodesta.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen vaikuttaa kiinnostavan suomalaisia kuitenkin jo muiltakin osin – ja hyvä niin. Esimerkiksi vuonna 2024 julkaistut ruokasuositukset näkyivät lihajalosteiden ja leikkeleiden

myynnissä, jonka marraskuussa kerrottiin kääntyneen viime vuoden aikana laskuun.

Samaan aikaan sosiaali- ja terveyspalvelumme ovat kuitenkin myllerryksessä. Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) julkaisi syksyllä vuoteen 2040 ulottuvan sote-vision, jossa tuotiin esille sote-palveluiden ydinongelmia. Visiossa to-

dettiin muun muassa palvelujen yhdenvertaisen saatavuuden olevan nykyisellään riittämätön, ja monikanavaisen sote-järjestelmän vaikea ohjata.

Tilanteeseen tavoiteltiin korjausliikettä perustamalla hyvinvointialueet, joihin on kuitenkin kohdistunut viime vuosina suuria säästöpainetta. Vaikka sote-uudistus koski varsinaisesti vain julkisia palveluita, se on vaikuttanut myös alan yksityisiin toimijoihin. Toimiala on yleisesti suurten muutosten äärellä, toteaa terveyspalvelujohtaja, asiantuntijalääkäri **Emma Kajander** Hyvinvointiala Hali ry:stä.

– Kaikki, mikä tapahtuu julkisissa sotepalveluissa, oli se sitten hyvää tai huonoa, heijastuu yksityisiin palveluihin ja niiden kysyntään.

Yksityinen sektori tuottaa osan julkisista palveluista

Hyvinvointiala Hali ry edustaa sosiaali- ja terveysalan yrityksiä, yhdistyksiä ja järjestöjä, jäseninään noin 1500 alan toimijaa. Emma Kajander kertoo jäsenkunnan sisältävän niin suurimpia sotealan yrityksiä kuin esimerkiksi pieniä hoiva-alan palveluntuottajia.

– Jäsenemme tuottavat aika paljon myös julkisia palveluita. Hoivapalveluja ostetaan vaikka näiltä yksityisiltä palveluntuottajilta.

Sosiaali- ja terveysministeriön sote-visio nostikin esille myös niin sanotun monituottajuuden roolin palveluiden saatavuudessa. Kajander toteaa, että monituottajuutta tarvitaan, jotta hyvinvointialueiden vastuulla olevat palvelut voidaan ylläpitää järjestäen.

– Niitä voivat tuottaa sekä hyvinvointialueet itse, mutta myös yksityiset yritykset, järjestöt ja itsenäiset ammatinharjoittajat.

Hyvinvointialueet ovat kuitenkin ryhtyneet säästämään myös ostopalveluista, mikä voi pahimmillaan ennen pitkää heikentää palvelujen saatavuutta. Yhtenä ratkaisuna rajallisiin sote-resursseihin Kajander esittää valinnanvapausmallia, jossa soten rahavirrat seuraisivat asiakasta tämän haluaman palveluntuottajan pariin. Näin voitaisiin kenties saada myös uusia pieniä palveluntuottajia niille paikkakunnille, joissa hyvinvointialueet ovat lakkauttaneet terveyskeskuksen.

– Ei tarvitsisi aina olla isoa sotekeskusta kaikkine palveluineen, vaan aika monelle voisi riittää peruspalveluna, että olisi lääkäri-hoitaja -pari.

Työvoiman saatavuudessa odotettavissa haasteita

Hyvinvointialueiden viimeaikaiset säästökuurit ja henkilöstövähennykset ovat Kajanderin mukaan johtaneet vähän yllättäenkin siihen, että tällä hetkellä työvoimaa on sote-sektorilla yhtäkkiä poikkeuksellisen hyvin saatavilla.

– Nyt juuri sattuu olemaan tällai-

nen suvantovaihe. Hyvinvointialueet ovat säästäneet myös siinä, että on ollut ennätyksellisen paljon yt-neuvotteluja ja vähennetty työntekijöitä.

Vaikka sotealan työvoiman saanti on tällä hetkellä hyvä, tilanne todennäköisesti muuttuu lähitulevaisuudessa. Kajander arvioi alan ammattilaisista tulevan suuri pula jo ennen 2030-lukua.

– Se johtuu siitä, että väestö vanhenee niin paljon, että palvelun- ja hoivantarve kasvaa ja hoidontarve kasvaa. Pienemmät ikäluokat eivät voi olla sellaisia, että kaikki niissä kouluttautuvat sote-alalle.

Vaikka tekoälystä ja teknologian kehityksestä odotetaan helpotusta tilanteeseen, työvoiman riittävyys tuleekin hänen mukaansa olemaan lähivuosikymmeninä yksi alan suurimpia haasteita.

Kelan valinnanvapauskokeilu on koettu toimivaksi

Kela aloitti syyskuussa 2025 valinnanvapauskokeilun, jonka puitteissa 65 vuotta täyttäneet voivat käydä yksityisellä yleislääkärillä julkisen terveydenhuollon asiakasmaksun hinnalla. Kokeilun sisältämien käyntien määrä kuten niihin sisällytetyt tutkimukset ovat kuitenkin rajallisia.

Haastattelun hetkellä marraskuussa kokeilua oli takana runsas pari kuukautta. Emma Kajander toteaa kokeilun käynnistyneen hyvin.

– Arviomme mukaan ensimmäisen parin kuukauden aikana sen piirissä on luultavasti tehty suunnilleen 20 000 käyntiä.

Heidän tietonsa pohjautuvat kuitenkin osin Hali ry:n jäseniltä kerättyyn tietoon. Kajander huomauttaa Kelan tilastojen perustuvan korvausten maksuhetkeen eikä asiakaskäynnin ajankohtaan, joten ne laahaavat hieman jäljessä. Jäsenet ovat keränneet myös palautetta asiakailtaan.

– Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä siihen, että hoitoon on päässyt nopeasti ja että he ovat itse saaneet määritellä hoidon tarpeen,

Kajanderin näkemyksen mukaan myös palveluntuottajat ovat olleet kokeiluun tyytyväisiä. Etenkin järkevän kattohinnan määrittely eri tutkimustoimenpiteille on vaatinut tarkkaa harkintaa. Hän pitää sitä kuitenkin onnistuneena.

– Tähän on lähtenyt mukaan hyvin satoja palveluntuottajia ympäri Suomen – mutta ei mitenkään yltiöpäisen innostuneena, mikä viitaisi siihen että korvaustaso olisi liian korkea.

Valinnanvapauskokeilu antaa tilaa myös päivityksille

Kajander kehuu valinnanvapauskokeilun suunnittelua onnistuneeksi. Joustavana sitä voidaan tarvittaessa päivittää, mikäli muutostarpeita ilmenee, ja uusien palvelun- »



KOTILÄÄKÄRIPALVELUT

Jotta kotona olisi hyvä sairastaa

Olipa koti suttuinen tai siisti, on se oman sydämen paikka. Siellä kuulu voida nauraa, siellä kuulu voida itkeä.

Me VivaElo kotilääkäripalvelussa olemme siksi, että kotona voisi myös sairastaa.

“Loistavan asiantunteva ihmisläheinen palvelu. Lämmin suositus Vivaelon palveluille.”

LUOTETTAVA KOTIMAINEN PERHEYRITYS

www.vivaelo.fi Puutarhakatu 15, Turku Puh. 010 582 1112



Ihosairauksien ja ihon hoidon osaamiskeskus Turun keskustassa – Lääkärikeskus Ihotalo

www.ihotalo.com
Yliopistonkatu 15
040 8686 000

IHOTALO
IHOTAUDIT | ESTETIIKKA



Erikoishammasteknikko Janne Tiainen

Suun ja hammasproteesin maksuton tarkastus! Pohjaukset ja korjaukset jopa samana päivänä!

Palvelemme Turun keskustassa osoitteessa **Aninkaistenkatu 14 B 33** **5 krs.** (esteetön pääsy)

Palvelumme

- ✓ Uudet hammasproteesit
- ✓ Korjaukset
- ✓ Pohjaukset

Soita ja varaa aika!
02-2303018 tai 045 246 7070

Freepik



tuottajien on helppoa liittyä siihen mukaan myöhemminkin. Hän uskookin uusienkin toimijoiden innostuvan nähdessään miten esimerkiksi suuremmat ovat onnistuneet.

– Ja voi jopa muodostua ihan uusiakin yrityksiä, jotka ovat huomanneet, että tässä voi olla heille mahdollisuus toimia markkinoilla.

Kajander kertoo pohtineensa aluksi, oliko kokeiluun sisällytetty tutkimusvalikoima liian suppea laboratoriokokeiden ja erityisesti röntgentutkimuksen suhteen. Sillä on kuitenkin pärjätty hänen mukaansa yllättävän hyvin.

– Uskon, että kun kokeilussa menään vähän pidemmälle, pitää kuitenkin keskustella olisiko siihen järkevää sisällyttää enemmän kuin kolme käyntiä vuodessa.

Vaikka vain harva tarvitsee niin paljon palveluita, hoidon jatkuvuuden vuoksi hänen mielestään olisi arvokasta, että asiakkaat voisivat jatkaa hoitoaan samassa paikassa. Nyt asiakas voi käydä kolme ensimmäistä kertaa yksityisellä, mutta joutuu sen jälkeen jatkamaan hoitoaan julkisella puolella.

Terveyspalveluiden trendinä digitaalinen seuranta

Kajander toteaa monien olevan hyvin kiinnostuneita hoitamaan terveystään ja ennaltaehkäisemään vaivoja. Vastaanotoilla on huomattu entistä useampien asiakkaiden harrastama

terveyden ja kunnon optimointi ja digitaalisten ratkaisujen hyödyntäminen terveyden seurannassa.

– Ja he myös käyttävät erilaisia apuvälineitä siihen; älykelloja, unen monitorointia ja aktiivisuuden monitorointia, tämän tyyppistä. Kyllä ne tulevat esille esimerkiksi siellä lääkärin vastaanotolla ihan eri tavalla kuin 10 vuotta sitten.

Yksityisten terveyspalveluiden pääpaino on Kajanderin mukaan edelleen perinteisessä terveydenhuollossa. Asiakkaat kuitenkin hakeutuvat nykyisin terveyspalvelujen pariin ollessaan huolissaan esimerkiksi muuttuneesta pulssiprofilistaan tai heikentyneestä unenlaadusta.

– Ja sitten ollaan hyvin kiinnostuneita siitä miten pitäisi syödä, ja mitattamaan erilaisia pitoisuuksia veressä.

Samalla väestön ikääntyminen, suomalaisten kasvanut ylipaino ja yleistynyt liikkumattomuus ovat olleet jo pitkään terveysalan haasteina. Kajander mainitsee yhtenä riskitekijänä myös istumatyön. Asia ei kuitenkaan ratkea tuijottamalla sitä, miten paljon viikkoonsa saa mahdutettua suunniteltua liikunnanharrastamista. Sen sijaan hän kehottaisi ihmisiä panostamaan aktiiviseen arkeen.

– Kaikki sellainen kävely, tekeminen ja puuhastelu on äärimmäisen hyvä. Ja mitä enemmän on ikää, sitä tärkeämpää on, että pysyy myös liikkeellä. ■

TERVETULOA MYLLYN APTEEKKIIN!

TERVE PISTE

Myllyn Apteekin Tervepisteestä löydät sairaanhoitajan palvelut joustavasti ja kätevästi.

Tunne kehosi mittauksin!

Pitkäaikaisen sokerin (HbA1c) mittaus, kolesterolimittaus tai kehonkoostumusmittaus (InBody 770)

25€

Tutustu Tervepisteen palveluihin ja varaa aika www.myllynapteekki.fi

IHO PALVELU Mylly

VISIA ihoanalyysi

30€

VISIA-ihoanalyysi kasvohoidon yhteydessä 20 €

Myllyn Apteekin IHOpalvelussa sinua palvelee kokeneet, ammattitaitoiset kosmetologit. Varaa aika www.myllynapteekki.fi

Hyvinvointisi alkaa meiltä

Multivita Super Pore -30%



Tarjous voimassa 28.2.2026 tai niin kauan kuin tuotteita riittää. RAVINTOLISÄ.

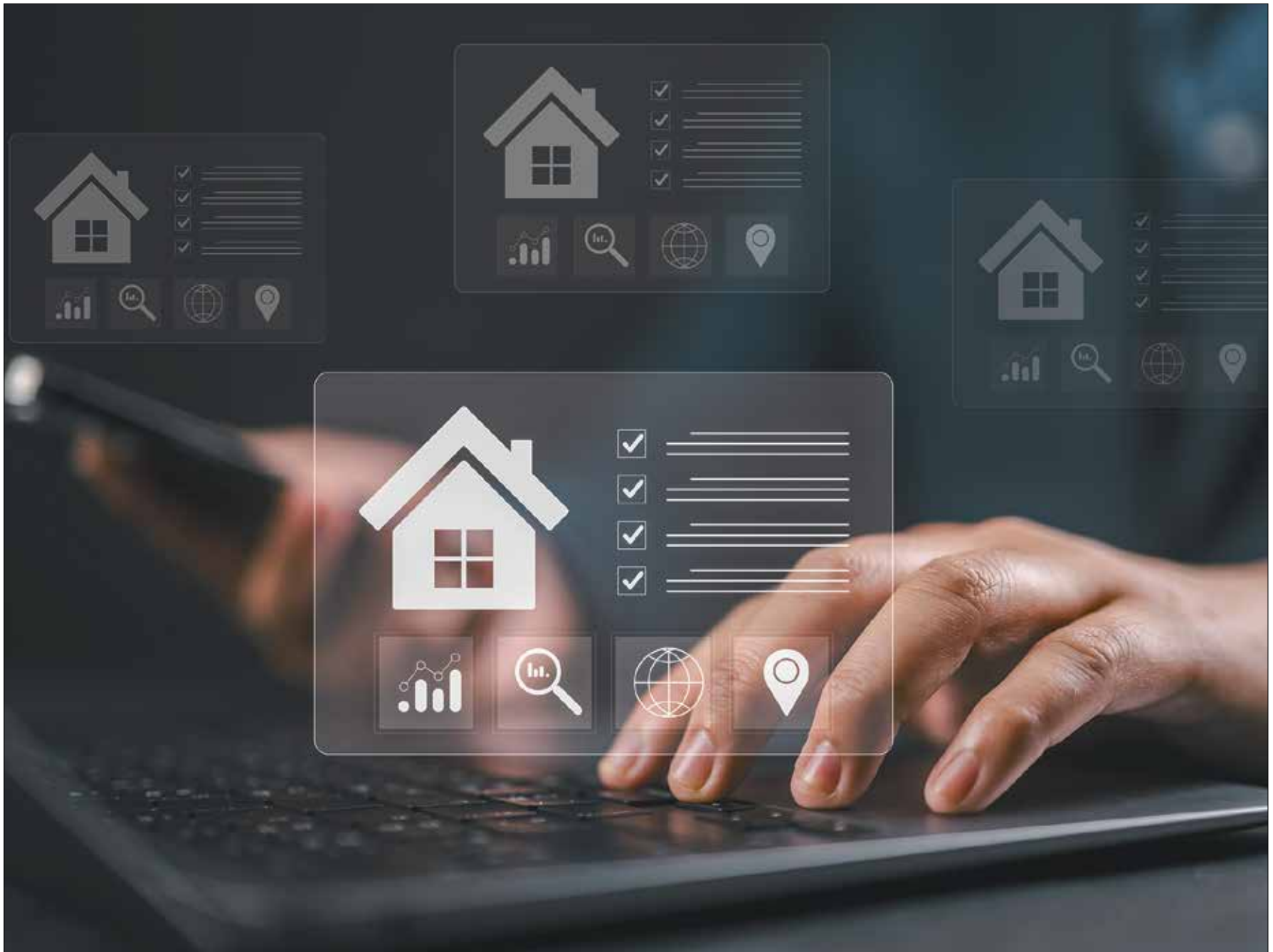


Saat S-Etukortilla Bonusta apteekkimyymälässä maksetuista tuotteista. Bonus ei kerry resepti- tai itsehoitolääkkeistä, nikotiinivalmisteista eikä sairaanhoitajan palveluista.

MYLLYN APTEEKKI

Kauppakeskus Myllyssä Prismän ja Alkon välissä
Avoimna ark 8–21, la 9–20, su 10–19 | www.myllynapteekki.fi | 02 332 3910





Teksti: Ulla Sirén

Siisteys myy, mutta sijainti ratkaisee

Koti pitäisi saada myytyä. Miten siitä saisi mahdollisimman korkean hinnan, ja millä houkuttelisi ostajaehdokkaat kiinnostumaan siitä? Jokaisen asuntonsa myymistä suunnittelevan mielessä pyörivät kysymykset ovat näinä päivinä hankalampia kuin pitkään aikaan. Alueet ovat eriarvoisia, ja tulevaisuus vaikuttaa epävarmalta. Muutamat perusasiat pitävät silti aina pintansa.

Olisi yksinkertaista kertoa, kuinka monta tuhatta tai kymmentätuhatta euroa kannattaa varata remontiin, jotta saa asuntonsa arvon nousemaan summalla X. Sellaisia laskelmia löytyykin nettiä selaamalla, mutta nykypäivänä tarkkojen lukujen esittäminen on vastuutonta toimintaa, sanoo toimitusjohtaja **Maria-Elena Ehrnrooth** Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:stä. Asuntomarkkina on epävakaa ja hinnat liian riippuvaisia sijainnista, jotta summien välille voisi piirtää yhtäläisyysmerkkejä. Parhaan ohjeen osaa usein antaa oman alueen koke-

nut kiinteistönvälittäjä, joka tuntee kyseisen mikromarkkinan erityispiirteet.

Ehrnroothin mukaan pelkästään Helsingin sisällä on kymmeniä mikromarkkinoita, joissa asuntojen hinnat määräytyvät pitkälti alueen ja sijainnin mukaan. Kun verrataan koko Suomen erilaisia alueita keskenään, periaatteessa samankaltaisia asuntoja myydään kymmenien tuhansien eurojen hinnanerot.

Ehrnrooth huomauttaa, että jos myytävä kohde on esimerkiksi remontoimaton tasakattoinen syrjäseudun omakotitalo, sille ei välttämättä »

- Uudisrakentaminen
- Laatoitukset
- Remontit

PKW
RAKENNUS

044-5922205
petteri.wasstrom@gmail.com

Haaveista totta

– TEHDÄÄN YHDESSÄ UNELMAKODISTASI TOTTA

Etta
LKV

VOITTAJA
VUODEN 2022
VIRTUUS
SKVL

KIINTEISTÖNVÄLITYS

040 147 3322
info@ettalkv.fi
www.ettalkv.fi

Kun arvokkain muuttuu arvottomaksi

Itse rakennetun kodin myyminen on vaikea laji, kuten toimitusjohtaja Maria-Elena Ehrnrooth Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:stä sanoo.

Omistajat laskevat mielessään kotinsa hintaan kaikki lainanlyhennykset, toteutetut remontit sekä määrättömän paljon omia tunteja monien vuosikymmenien ajalta. Se on oikein ja inhimillistä, mutta ikävä kyllä se ei ole realismia asuntomarkkinoilla.

Monessa tapauksessa se tarkoittaa, että omistaja joutuu vetämään viivan koko suurella työllä ja uhrauksilla säästetyn omaisuutensa yli. Kiinteistönvälittäjän on pakko kertoa asiakkaalle, että sinänsä käyttökelpoinen talo täytyisi varautua myymään purkukuntoisena, toisin sanoen vain tontin hinnalla.

Vielä 1900-luvun loppupuolella omakotitalon rakentaminen tai asunto-osakkeen säästäminen oli päämäärä, johon monen ihmisen tai perheen elämä keskittyi. "Tämän ainakin saimme, tässä omaisuutemme

on kerättynä yhteen turvalliseen paikkaan", ajateltiin. On julmaa, että niin ei enää ole. Osa lähiöiden kerrostaloista on purkutuomiolla, ja syrjäseudun omakotitalot eivät mene kaupaksi. Oma koti ei ollutkaan tulevaisuuden pesämunana vaan pahimmasa tapauksessa perikunnan taakka.

Kenenkään ei pitäisi syyttää itseään siitä, että niin on käynyt. Sen sijaan kannattaa etsiä rohkeasti apua, jos tuntee jäävänsä vaikeassa tilanteessa yksin. Pitkään samalla alueella työskennelleet välittäjät tuntevat asiakkaidensa tarpeet, he tietävät valmiiksi sen, mitä kukin etsii ja tarvitsee. Heidän taskustaan saattaa löytyä ratkaisu, jota itse ei keksisi. Myyjä joutuu silti todennäköisesti muuttamaan omaa näkemystään rakkaan kotinsa arvosta ja luopumaan itse asettamistaan vähimmäisvaatimuksista. Se satuttaa, mutta ulkopuolinen asiantuntija-apu voi silti ohjata ulos umpikujasta.

- Ulla Sirén.

KM Kiinteistömaailma

Tilaa ilmainen arviokäynti ilman sitoutumisia!

Nyt on oikea aika tarkistaa kotisi arvo!



Kiinteistömaailma | Turku Humalistonkatu

Humalistonkatu 1, 20100 Turku

puh. 050 5587 222

tai laita postia luottamuksella timo.makela@km.fi

www.kiinteistomaailma.fi/turku-humalistonkatu

löydy ostajaa millään hinnalla. Hän toteaaakin, että asunnon arvonnousun automatiikkaan on uskottu liikaa. Se on harhauttanut ihmisiä luottamaan turvaan, joka voi romahtaa alta, kun yhteiskunta muuttuu.

Selkeys houkuttelee

Yleisesti ohjeistetaan siistimään asunto pintaremonteilla ennen myymistä. Keittiön kaapinovie tai ainakin vetimien vaihtaminen, kuluneiden pintojen maalaus, lattianpäällysteiden korjaaminen ja kolhiintuneiden hanojen ja kaakeleiden vaihto lisäävät kohteen houkuttelevuutta, mutta jos ei ole halua tai varaa ryhtyä niihin, kaikkein tärkeintä on tehdä asunnosta siisti ja selkeä.

Maria-Elena Ehrnroothin mukaan terveen talon paras kunnostus myyntiesittelyä varten on kunnollinen siivous. Aluksi korjataan piiloon kaikki ylimääräinen tavara, sillä väljyys ja tilan tuntu ovat kunnan myyntivaltteja.

Yleensä ohjeistetaan järjestämään huoneet järjestää siten, että niissä on vain muutama siisti huonekalu ja sisustusesine. Johtoajatuksena on, että tila ja valo pääsevät oikeuksiinsa riippumatta asunnon koosta. Puh-

tauden tuntu ja raikas ilma tekevät paikasta kuin paikasta miellyttävän, joten kuluneet kaapinovie ja kaakelit kannattaa ainakin pestä. Vastaavasti pihasta pitäisi kerätä ylimääräiset rojut pois, siistiä nurmikko ja pensasaidat ja selkeyttää näkymä. Ostajaa kiinnostaa sekä sisällä että ulkona tila: miten juuri minä voisin hyödyntää tätä paikkaa?

Sen sijaan uuden rakentaminen ja kalliit sisäremontit eivät aina vaikuta myyntihintaan niin paljon kuin luulisi.

- Täydellisen remontin tekeminen voi olla turhaa, koska uusi omistaja haluaa usein valita itse tapetit ja keittiön ja kylpyhuoneen tyylin. Silloin kallis työ menee hukkaan, Ehrnrooth muistuttaa.

Peruskunto ratkaisee

Maria-Elena Ehrnrooth muistuttaa, että ostajan yksilölliset tarpeet ja mieltymykset lopulta ratkaisevat kaupan. Myyjän ei tarvitse miettiä asioita ostajan puolesta, sillä jokin yksityiskohta, johon omistaja ei osaa itse kiinnittää huomiota, saattaa olla toiselle ratkaiseva tekijä.

Omakotitalon ostajaa kiinnostaa eniten se, että talo on ehjä ja terve.

Olga Fil / Pixabay



Suuren kaupungin sisällä asuntojen hinnat voivat vaihdella alueen mukaan niin paljon, että syntyy useita erillisiä mikromarkkinoita.

Katon kunto ja toimiva salaojitus, toimiva lämmitys- ja ilmanvaihto-järjestelmä ansaitsevat huomiota, jos haluaa asunnosta hyvän hinnan. Huoltokirja, jossa on perusteelliset tiedot talon aikaisemmista remonteista, on erityisen hyödyllinen, samoin tietysti tuore asiantuntijan tekemä kuntotarkastus.

Asunto-osakkeen myyntiin vaihtaa asunnon kunnan ja sijainnin lisäksi taloyhtiö. Oman asunnon tulevaan myyntiin kannattaisi siis varautua pyrkimällä vaikuttamaan positiivisesti yhtiön asioihin mieluiten siitä asti, kun tulee osakkaaksi. Koko yhtiön yhteisiä asioita ei voi remontoida kuntoon parissa kuukaudessa.

Ehrnrooth muistuttaa, että huonosti hoidettu taloyhtiö, jolla on rasitteena paljon korjausvelkaa ja rästin jääneistä remonteista, karkottaa ostajaehdokkaat tehokkaammin, kun nuhriset tapetit.

– Ostajat ovat tarkkoja, joten ei auta, vaikka asunto itsessään olisi kunnostettu viimeisimpien trendien mukaan, jos on vaara, että yhtiön kautta päälle kaatuu isoja ongelmia ja kustannuksia, hän sanoo.

Rehellisyys kannattaa

Jos tapetti repsottaa saumoista tai lattian laminaatit irtoilevat reunoistaan, ne voivat herättää ostajaehdokkaissa epäilyksen kosteusvaurioista. Tapetoiminen, lattiapinnan korjaaminen ja vastaava siistimisremontti kannattaa siinä tapauksessa, että pintamateriaalien irtoilu ja kupruilu ei johdu kosteudesta. Silloin ei pääse syntymään väärää mielikuvaa asunnon kunnosta. Jos talossa sen sijaan on tai on ollut kosteusongelma, sitä ei pitäisi yrittää kätkeä ehottamalla, vaan selittää ostamista harkitseville mahdollisimman tarkasti, mistä epäilyttävät jäljet ovat tulleet.

– Rehellisyys on ehdottoman tärkeää asuntoa myytäessä. Ongelmat paljastuvat ennemmin tai myöhemmin, ja jälkeensä niistä seuraa

myyjälle paljon suurempia ikävyöksiä, kuin vastaantulo hinnassa, Maria-Elena Ehrnrooth muistuttaa.

Rehellisyys kannattaa siis talon myyjän mielenrauhankin kannalta. Sama pätee myös asunto-osaketta myytäessä, vaikka myyjä ei pystykään pimentämään taloyhtiön tietoja. Valveutunut ostaja tietää oikeutensa ja osaa hankkia ne ajoissa itse, mutta jos myy asuntoaan ilman välittäjää, on hyvä kertoa heti alussa taloyhtiön ongelmista, mikäli sellaisia on käsillä.

Uudet sähköt vai pienempi hinta

Vanhentunut sähköjärjestelmä vaihtaa väistämättä omakotitalon hintaan, joten sähköjen päivittäminen nyky-yhteiskunnan vaatimuksia vastaavaksi on ilman muuta hyvä asia. On tärkeää, että esimerkiksi pistorasioita riittää kaikkiin nykyisiin tarpeisiin, ja että ne ovat riittävän laadukkaita ja turvallisia. Myös valmiiksi asennettu ilmalämpöpumppu ja vanhan öljykattilan korvaava vesi-ilmalämpöpumppu nostavat kiinteistön arvoa. Hyvin vanha ja huoltamaton sähköjärjestelmä on riski myös paloturvallisuuden kannalta, mikä vaikuttaa epäilemättä ostajaehdokkaiden kiinnostukseen.

Mutta sähköremontti on suuri-työinen ja kallis toteuttaa, joten sen hyötyjä kannattaa miettiä perusteellisesti. Sähköremontti vaatii paljon pintojen ja syvemmilläkin olevien rakenteiden avaamista, joten se tehdään usein muiden laajojen korjaustöiden yhteydessä eikä erillisenä.

– Usein myyjän kannattaa ennenmin tinkiä hinnasta sähköremontin verran, kuin ryhtyä toteuttamaan sitä itse, Ehrnrooth sanoo.

Poikkeuksena on halvalla hinnalla ostettu talo, joka on hankittu nimenomaan remontoimista ja jälleenmyyntiä varten. Silloin on ilman muuta tarpeen uusia sähkö- ja LVI-järjestelmät uudisrakennuksen tasoa vastaaviksi ja antaa sen näkyä hinnassa. ■

SÄHKÖTIIMI IL Oy

**MEILTÄ KAIKKI SÄHKÖTYÖT,
AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄT
SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPAIKAT
MYÖS ILMALÄMPÖPUMPUT
JA NIIDEN ASENNUKSET**

- Asennuspalvelu • Tarvikemyynti • Urakointi
- Suunnittelu • S1 oikeudet

Autokatu 7, 20380 Turku • Toimisto 020 7188 300

toimisto@sahkotiimi.com www.sahkotiimi.com

Täyden palvelun kaivuut ja kuljetukset Naantalin seudulla!

Kaivuu ja Kuljetus P&T Mäkelä

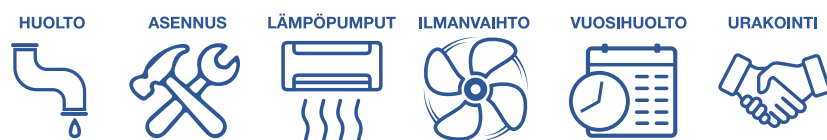
- Maa-ainekuljetukset
- Talojen pohjat
- Salaojat
- Tienpohjat
- Vaihtolavakuljetukset

www.kaivuuajakuljetusptmakela.fi

Maanpääntie 100, 21150 Röölä | p. 0400 820 740 | teromakela@hotmail.fi

PUTKITÖIDEN AMMATTILAINEN

Saat kauttamme kaikki LVI-alan työt asennuksista saneerauksiin ja huoltotoimenpiteisiin



MIDEA M-Thermal Arctic 10kW ILMA-VESILÄMPÖPUMPPU ASENNETTUNA*

"AVAIMET KÄTEEN"
10500e
sis. alv 25,5%



*Sisältää laitteiston sekä perusasennuksen. Meiltä ilmalämpö-, ilma-vesilämpö- sekä maalämpöpumput asennettuna. Lue lisää kotisivuiltamme: www.turunlvi-asennus.fi/lampopumput

**NYT MYÖS ERÄ ILMALÄMPÖPUMPPUJA
TARJOUKSHINTAAN!** Hinnat sis. alv 25,5%

- Mitsubishi RZ25 1988e
- Panasonic NZ25 1408e
- Midea OP12+ 1150e
- Midea Solstice EZ12 850e

Toimiva ilmanvaihto takaa raikkaan sisäilman

Turun LVI-asennus Oy suorittaa kokonaisvaltaisesti IV-järjestelmien huollot, asennukset, säädöt ja tiiveysmittaukset niin koteihin, kuin liiketiloihin ja teollisuuteen.

Nappaa vinkit talteen ja pyydä tarjous: www.turunlvi-asennus.fi/ilmanvaihto



Turun LVI-Asennus Oy



turunlvi-asennus.fi | 02 276 7570 | info@lvi-asennus.fi
Hallimestarinkatu 17b, 20780 Kaarina

**TURUN
LVI
ASENNUS**



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Omakotiasumisen lakikiemuroita

Naapuruussuhdelaki ja yleinen järjestyslaki toimivat yleisinä ohjenuorina myös omakotialueilla ja määrittelevät omakotiasujan oikeuksia ja velvollisuuksia. Naapureiden kesken voi silti syntyä erimielisyyksiä arkisistakin asioista.

'Kotini on linnani', kuuluu sanonta.

Omakotitalossakaan ei voi kuitenkaan asua täysin omavaltaisesti itsevaltiaana tai naapureistaan piittamatta. Omakotiasujalle on säilytetty monia velvollisuuksia: esimerkiksi jätelaki edellyttää omakotitaloasujia lajittelemaan biojätteensä yli 10 000 asukkaan taajamissa, ja hulevedetkin on hallittava tontilla niin, ettei niistä koidu haittaa naapureille.

Tiiviisti rakennetulla omakotialueella oma tonttikaan ei anna automaattisesti oikeutta aivan mihin tahansa; pihalla ei voi muun muassa säilöä liutaa autonromuja tai suurikokoista venettä, eikä autotallissa säilyttää isoja määriä polttoainetta. Peräkärryä tai asuntovaunua saa kyllä säilyttää pihalla,

mutta ei asua siinä pysyvästi. Jos tontilla on kaavaan merkittyjä puita, niitäkään ei voi kaataa omin luvin.

Mikäli omakotiasuja ei pysyttelee ruodussa esimerkiksi edellä mainittujen asioiden osalta, naapurisopu voi olla koetuksella. Kuka tahansa kuntalainen voi tarvittaessa pyytää kunnan rakennusvalvontaviranomaisia tarkastamaan kiinteistökohteen, ja nämä voivat myös puuttua saamiinsa valituksiin.

Olipa kyseessä sitten luvaton raja-aita, naapurin pihaa varjostava puu tai naapuritontille valuvat vedet, pitkittyvät naapuririidat voidaan välttää, kunhan yhteisistä säännöistä pidetään kiinni – ja asioista ollaan valmiita keskustelemaan.

Häiritsevä melu ja siisteys yleisiä riidanaiheita

Omakotialueiden tyypillisiä riidanaiheita ovat kiinteistöjen ja hallintalueiden rajoille sijoittuvat asiat kuten aidat ja kasvillisuus, kertoo hankapäällikön sijainen **Irja Hanelius** Asumisrauhan keskukselta.

Aiemmin Naapuruussovittelun keskuksena tunnettu Asumisrauhan keskus on tarjonnut neuvontaa ja sovittelua asumiseen tai naapuruuteen liittyvien riita- ja konfliktitilanteiden käsittelyyn jo reilut kymmenkunta vuotta. Heillä on siis kattava käsitys siitä, millaiset asiat kiristävät naapureiden välejä pientaloalueilla.

– Muita riitatilanteita aiheuttavia

asioita ovat naapurista kantautuvat äänet kuten koirien haukkuminen, naapurin piha-alueen siisteys, lämmitysjärjestelmiin liittyvät asiat ja häiritseväksi koettu käyttäytyminen, Hanelius lisää.

Talvisin naapuruussuhteita voivat koetella puolestaan esimerkiksi puunpolton päästöt ja lumenluonnista aiheutuvien lumikasojen sijoittaminen tontilla. Hanelius toteaa konfliktin aiheuttaneen asian määrittelyn olevan kuitenkin usein haastavaa. Tilanteiden pitkittyessä on yleensä tapahtunut jo paljon ja vuorovaikutus naapureiden välillä mennyt rikki.

– Esimerkiksi aitaatilanteessa voi tilanne konfliktoitua ei vain itse aidasta vaan siitä syystä, että tieto aitamuu-

toksesta tulee naapurille suoraan rakennusviranomaisilta eikä naapurilta.

Erilaiset laintulkinnat usein riidan juurisyynä

Muun muassa naapuruussuhdelaki ja yleinen järjestyslaki määrittelevät, mitä omakotiasuja voi tontillaan tehdä. Siinä vaiheessa, kun asiakkaat ottavat yhteyttä Asumisrauhan keskuksen, konfliktia on Haneliuksen mukaan usein jo yritettykin ratkaista vetoamalla lakiin ja sääntöihin.

– Ratkaisua ei ole kuitenkaan lakipykälästä löytynyt, koska naapurit ovat tulkinneet niitä eri tavalla tai konfliktin syynä on eriävät näkemykset asian vakavuudesta.

Siksipä sovittelussa ratkaisua ei ryhdytä hakemaan lakikirjoista vaan osapuolten tarpeista lähtien, keskustellen sovittelijan avulla.

– Jos asiakkaat haluavat nimenomaan tietää enemmän asiaa koskevasta lainsäädännöstä tai varmistua juridisista oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan, ohjaamme heidät juriidiikan asiantuntijapalveluihin.

Uusi rakennuslaki ei poistanut kaikkia velvoitteita

Helsingin Sanomat uutisoi syksyllä naapuririidasta, joka oli aiheutunut omakotitalon omistajan rakennettua autotallinsa liian lähelle naapuritonin vastaista rajaa, mielestään uuden rakentamislain mukaisesti. Naapuri – ja kaavamääräykset – olivat asiasta kuitenkin toista mieltä. Vaikka lakiuudistus helpottikin erilaisten piharakennusten rakentamista, asiassa on syytä pitää yhä mielessä alueen rakennuskaava ja rakennusmääräykset.

Uuden rakentamislain tulkinta ei ole erottunut merkittävästi Asumisrauhan keskukselle tulleissa sovittelutapauksissa. Hanelius toteaa vastaavia tilanteita ilmenneen jo koko

heidän kymmenvuotisen toimintansa ajan.

– Kokemuksemme mukaan parhaiten konflikteja ennalta ehkäistään keskustelemalla naapurin kanssa ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. Keskustelussa mietitään yhdessä, miten toteutuksessa voidaan huomioida myös asumisrauhan jatkuminen naapureiden kesken.

Sovitteluratkaisu pitkittyneeseen naapuririitaan

Mikäli naapuririita pitkittyy ja siihen ei saavuteta ratkaisua keskustellen, Hanelius neuvoo olemaan yhteydessä esimerkiksi Asumisrauhan keskuksen.

– Joskus asiakas saattaa haluta pitkittyneessä ja raskaaksi kokemassaankin tilanteessa vain sitä, että tulee kuulluksi ja mahdollisesti neuvoja siitä, miten voisi aiempaa rakentavammalla lähestymistavalla yrittää vielä itse lähestyä naapuria, hän kertoo.

– Useimmiten asiakas kuitenkin toteaa olevansa niin väsynyt ja stressaantunut tilanteeseen, että hän haluaa Asumisrauhan keskuksen sovittelijan mukaan asian ratkaisemiseen.

Mikäli asiakas haluaa sovittelijan mukaan, hänen kanssaan käydään läpi sovittelun kulku ja pyydetään naapurin yhteystiedot. Seuraavaksi sovittelija on yhteydessä naapuriin, ja mikäli myös naapuri on valmis kohtaamaan tilanteen äärellä, voi sovittelija lähteä auttamaan osapuolia.

Hanelius toteaa käyttävänsä sanaa ”valmis” tarkoituksella. Hän kertoo riitojen pitkittyvän usein juuri siksi, että osapuolet eivät ole vielä valmiita ratkaisun etsimiseen yhdessä.

– Oikeastaan vasta sitten, kun tilanne on molemmista osapuolista sietämättömämpi kuin naapurin kohtaaminen sovittelun merkeissä, on hyvä hetki aloittaa.

Laki määrittää myyjän ja ostajan velvollisuudet talokaupassa

Lailla pyritään estämään riitojen syntymistä myös talokaupoissa. Omakotitalojen ja tonttien kaupassa sovelletaan maakaarta, jossa on säädetty muun muassa myyjän ja ostajan oikeuksista ja velvollisuuksista, kaupakirjan muodosta ja virhevastuusta. Lakia sovelletaan, jos kiinteistössä havaitaan virhe ja tehdään vaatimuksia myyjälle tai puolustaudutaan virheväitteitä vastaan.

Myyjän keskeisimmät laissa määritellyt velvollisuudet ovat luovuttaa asunto ostajalle sekä antaa myyntikohteesta kaikki sellaiset tiedot, joiden voidaan olettaa vaikuttavan asuntokauppaan. Ostajan velvollisuudet ovat puolestaan tarkastusvelvollisuus ennen kauppaa ja kauppahinnan maksaminen. Ostajan tulee ennen ostopäätöstä tarkastaa myös kohde huolellisesti ja havaita päällepäin näkyvät viat tai puutteet. Ostaja ei voi jälkikäteen vedota virheenä seikkaan, joka hänen voidaan olettaa havainneen asunnon tarkastusvaiheessa. ■



Asunto- ja kiinteistökauppariidat satojen hoidettujen juttujen kokemuksella.

Ilmainen alkukartoitus.
Soita 045 269 8891

Laskutus toimeksiannon päätyttyä suoraan oikeusturvavakuutuksesta. Asiakas ei joudu toimeksiannon aikana maksamaan mitään!

1932
90
2022

Hautaustoimisto Perttala
Annikki Perttala-Koskinen Oy

VALITSE ALKUPERÄINEN
henkilökohtaisesti palveleva
hautaustoimisto

Linnankatu 3 Turku
02 231 4074
palvelu@perttala.fi
www.perttala.fi

- Viemäreiden ja salaojien kuvaukset ja kartoitukset
- Viemäreiden ja salaojien pesut
- Julkisivupesut
- IV-puhdistus, -säätö ja tasapainoitustyöt
- Kiinteistöjen kunnostustyöt

Projektis Oy

Kaarina
p. 044 211 2209
www.projektis.fi



Moniin jälleenrakennuskauden taloihin kylpyhuoneet ja wc:t on rakennettu jälkeinpäin. Ne voi tehdä melkein mihin tahansa talvilämpimään tilaan, kunhan ne suunnitellaan ja rakennetaan ammattimaisesti.

Teksti: Ulla Sirén

Kylpyhuone syntyy vaikka vinttikamariin

Ajanmukaiset ja turvalliset peseytymistilat tarvitaan jokaiseen kotiin. Vanhimmista taloista ne saattavat puuttua kokonaan ennen peruskorjausta, mutta toisinaan muutaman vuosikymmenen ikäisiinkin omakotitaloihin täytyy rakentaa uusi kylpyhuone. Ja se onnistuu kyllä, joskus yllättävälläkin tavalla.

Peseytymistilojen käyttö on historian kuluessa kokenut monia mullistuksia. Siinä missä sauna pihassa hoiti entisaikoina kaikki märkätilojen tehtävät kuppamisesta pyykinpesuun, tarvitsemme nykyään saunan lisäksi erilliset kylpyhuoneet, vessat ja kodinhoitohuoneet saman katon alle, missä muukin asunto sijaitsee.

Kaikissa vanhoissa omakotitaloissa märkätiloja ei ole riittävästi, tai ne sijaitsevat käyttäjien kannalta hankalissa paikoissa. Silloin joudutaan pohtimaan, voisiko uuden rakentaa, vaikka sille ei ole varausta rakennuspiirustuksissa.

– Kyllä voi, kunhan suunnitellaan ja rakennetaan huolella ja ammattimaisesti, vastaa Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskuksen (PRKK ry) remonttineuvoja, raken-

nusmestari **Timo Jokela**.

Kohti nykyajan mukavuuksia

Tyypillinen esimerkki talosta, johon kylpyhuone ja sisä-wc on rakennettu jälkeinpäin, on sotien jälkeisen ajan rintamamiestalo. Alkuperäisiin piirustuksiin ei kuulunut kylpyhuonetta eikä wc:tä, vesijohtoa eikä viemärintä, ainoastaan erillinen saunarakennus ja ulkokuone sekä kaivo pihassa. Sen kaltainen rakennussuunnittelu oli tavallaan jo syntyessään vanhentunutta, sillä pahimpien pulavuosien kurjuudesta selvittyään Suomi alkoi kovaa vauhtia kehittyä moderniksi kaupungistuvaksi hyvinvointiyhteiskunnaksi. Asumisen taso nousi nopeasti, ja nykyajan mu-

kavuuksia alettiin vaatia koteihin viimeistään 1960-luvulta alkaen. Rintamamiestalojen neliöiden käyttö vain oli laskettu valmiiksi niin tarkkaan, että tilaa ei tahtonut riittää mihinkään ylimääräiseen. Siksi ensimmäinen ratkaisu pesutilakysymykseen oli pieni eteisen nurkkaan rakennettu wc sekä kellarisauna.

– Samalla syntyivät ensimmäiset remonttien haittavaikutukset. Kun vesijohdot ja viemärit tuotiin talon alle, tehtiin lattian alle kaivanto, josta muodostui salaoja. Vesi alkoi nousta kellareihin, Timo Jokela kertoo.

Elintasosiivistä koitui ongelmia

Seuraavaksi rintamamiestalojen ja muiden vanhanaikaisiksi käyneiden

talojen kylkeen alettiin rakentaa elintasosiipiä, joihin märkätilat sijoitettiin.

– Se oli sinänsä hyvä ratkaisu, koska lisäksi ratkaisi talon tilakysymyksen. Mutta kovin pitkäikäisiksi ne eivät ehtineet, ennen kuin ongelmia alkoi ilmestyä, sillä rakennusteknisesti ne olivat huonosti toteutettuja, Jokela toteaa.

Kylpyhuonerakentamisen lyhyt sotienjälkeinen historia opetti siis ainakin sen, mitä virheitä voi tehdä, kun märkätiloja rakennetaan jälkikäteen taloon, johon niitä ei ole alun perin suunniteltu. Virheiden paras puoli taas on se, että niistä voi oppia.

Hyvä suunnittelu ratkaisee

Hyvä uutinen uutta kylpyhuonetta suunnitteleville on, että vanha talo,

olkoon se peräisin miltä aikakaudelta tahansa, ei ole itsessään este märkätilojen rakentamiselle, sillä ratkaiseva tekijä ei ole kylpyhuoneen sijainti vaan suunnittelu.

– Kunnollisella suunnittelulla kylpyhuoneen voi tehdä käytännössä minne tahansa, ellei aivan puun oksalle yritä, Timo Jokela naureskelee.

Suosittelavaa on silti keskittää suunnitelmat talvilämpimiin tiloihin. Sellaiset kesämökkit ja piharakennukset, jotka pidetään talvella kylminä, eivät ole hyviä kylpyhuoneen paikkoja, koska niissä ne eivät tahdo kestää, Jokela muistuttaa.

Kylpyhuoneen voi periaatteessa rakentaa mille tasolle tahansa. Vanhan talon peruskorjauksen yhteydessä märkätilat voi hyvin suunnitella yläkertaan, kunhan rakenteiden kantavuus riittää. Ne saa rakennettua jopa sellaiseen kellariin, jossa viemäri kulkee ylempänä kuin lattia.

Toisin kuin 60 vuotta sitten, nykyisissä omakotitaloissa on pääsääntöisesti olemassa kylpyhuoneet, wc:t ja sisäsaunat, mutta ne voivat sijaita väärällä tasolla käyttäjien kuntoon katsoen. Omakotitaloissa asutaan nykyaikana pitkälle vanhuuteen asti ja yhä useammin yksin. Ikä ja sairaudet pakottavat suunnittelemaan asioita uudelleen. Jos suihkutilat sijaitsevat kellarikerroksessa tai yläkerrassa, mutta asukas ei enää pysty liikkumaan portaissa, suihkusta tulee saman tien käyttökelvoton. Uusi pitää sovittaa sellaiseen tilaan, jossa sitä voi käyttää turvallisesti.

– Silloin täytyy lohkaista pala josta-kin sopivasta huoneen tai eteisen nurkasta uutta kylpyhuonetta varten vaikka sellaisella periaatteella, että joskus se voidaan purkaa ja palauttaa huonejärjestys entiselleen, Jokela sanoo.

Lupia ja valvontaa

Kylpyhuoneen rakentaminen vanhaan taloon onnistuu siis loppujen lopuksi aika helposti, mutta sillä edellytyksellä, että toteutus tehdään asiantuntevasti ja huolellisesti ja edetään oikeassa järjestyksessä. Timo Jokelan mukaan asiantuntijan on oltava mukana projektin alusta loppuun asti. Amatööritöinä märkätiloja ei voi eikä saakaan rakentaa.

Ensimmäiseksi pitää selvittää kotikunnan rakennusvalvonnasta, tarvitaanko rakentamislupa, vai riittääkö, että tehdään oma ilmoitus. Jos on tarkoitus rakentaa lisäsiipi, täytyy varmistua, että tontilla riittää rakennusoikeutta. Tyypillisesti korjaus- ja muutostyöltä vaaditaan rakennuslupa, jos työ voi vaikuttaa rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Märkätilan laajentamiseen kuivaan tilaan tarvitaan aina rakentamislupa, samoin silloin, jos huomattava osa kiinteistön vesi- tai viemärijohdoista tai molemmista uusitaan. Lupa täytyy olla myös, jos olemassa olevaan märkätilaan tehdään suurehkoja muutoksia, tai jos niitä tehdään yhtä aikaa useamman asunnon märkätiloihin. Jos uusitaan vain pohjakerroksen näkyvillä olevia putkia, luvan tarvetta voidaan harkita tapauskohtaisesti.

Ammattilaisen tekemällä kartoituksella alkuun

Varsinainen suunnittelu alkaa asian- tuntevan ammattilaisen tekemällä kartoituksella. Samalla muodostuu käsitys siitä, mitä kaikki tulee maksamaan, mikä taas helpottaa kustannusarvion laatimista. Ammattilainen tarvitaan myös tekemään varsinaiset suunnitelmat, joiden valmistuttua voi hakea rakentamislupaa. Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on myönnetty.

Kun kaikki luvat ja suunnitelmat ovat kunnossa, on aika etsiä, kilpailuttaa ja valita urakoitsija tai urakoitsijat. Timo Jokela suosittelee vahvasti käyttämään yhtä urakoitsijaa, joka hoitaa projektin kokonaisvastuullisesti: rakennus-, LVI-, sähkö- ja pinnoitustyöt.

– On paljon helpompaa hoitaa kaikki työt saman pääurakoitsijan alaisuudessa, kuin pilkkoa homma erillisille tekijöille, joiden kanssa pitäisi itse sopia ja neuvotella kaikki työvaiheet. Ja kun käyttää yhtä urakoitsijaa, on myös ainoastaan yksi suunta, johon osoitellaan, jos tulee ongelmia, hän muistuttaa.

Lisäksi tarvitaan rakennuttajan oma ulkopuolinen, palkattu valvoja, joka seuraa ja valvoo urakoitsijan toimintaa.

Eristykset erityistarkkailussa

Kun märkätiloja ollaan rakentamassa tavalliseen huoneeseen, päähuomio pitää alusta asti kiinnittää erilaisiin eristykseen. Kosteuden joutuminen talon rakenteisiin täytyy estää, joten vesieristys ja rakenteiden höyrönsulku on suunniteltava tarkoin. Kylpyhuoneen lattiaan valetaan yleensä laatta, jonka sisällä kulkee joko sähköinen tai vesikiertoinen lattialämmitys. Laatta itsessään sekä lattiaa kuivana pitävä lämpö torjuvat tehokkaasti kosteutta.

Kosteissa tiloissa on suositeltavaa olla koneellinen ilmanvaihto, mutta jos sellaista ei ole, tarvitaan jatkuvasti päällä oleva poistopuhallin sekä korvausilmaventtiili.

– Pelkkä putki katolle, siis vanha painovoimainen ilmanvaihto, ei riitä, Timo Jokela muistuttaa.

Keskeinen kysymys on tietenkin, missä putket kulkevat, ja miten niihin liitetään uusi kohde. Yllättävää kyllä uusia märkätiloja voi rakentaa vaikka vanhan viemäri- ja alapuolelle kellariin.

– Silppurilla varustetun wc-pumppaamon, joka nostaa jäteveden ylöspäin, voi asentaa tavalliseen omakotitaloon, ja se on aivan toimiva juttu, Timo Jokela vakuuttaa.

Viemäri- ja tuuletus kulkee aina katolle, joten siihen voi liittää yläkerrassakin sijaitsevan kylpyhuoneen. Vanhassa talossa pitäisi välttää pitkiä putkien vetoja vuotovaaran takia. Jokelan mukaan vesijohtoja voi vetää lämpimissä tiloissa minne vain, paitsi ulkoseinien rakenteisiin. Putket pitäisi jättää pääsääntöisesti näkyviin tai kevyiden rakenteiden, kuten koteloiden ja alas laskettujen kattojen suojaan, kuitenkin niin että mahdollinen vuoto tulee heti näkyviin. ■




• Huolto, myynti ja asennus
• Lämpökaivot ja keruuputkistot

KALLIOKAIVO OY

Puh. 4305 324, 0400 124 124 • Mynämäki

www.kalliokaivo.fi

Vesivisa Oy

0400 995 550

- LVI-ASENNUKSET
- KATTILANVAIHDOT
- ILMALÄMPÖPUMPUT
- ÖLJYPOLTINASENNUKSET
- SÄHKÖURAKOINTI 0400 419 341

Vintalantie 74, Lieto www.vesivisa.fi

TALON TEKNIikka KERRALLA KUNTOON

Mietitään yhdessä mitä oikeasti tarvitsee tehdä ja me toteutamme sen laadukkaasti sekä kustannustehokkaasti!

Koko kodin tekniikka kuntoon yhdellä urakalla, yhdeltä tekijältä!

- ✓ Sähköpaneerukset
- ✓ Vesi- ja viemäriasennukset
- ✓ Ilmanvaihdon huollot ja muutostyöt

puh. 050 3373 805
jiri.leino@lvisturkuttiimi.fi
www.lvisturkuttiimi.fi

 **LVIS TURKUTTIIMI OY**
TALOTEKNIikka PALVELUT



Teksti: Ulla Sirén

Katon vaihto sujuu pakkasellakin

Kaikki talon korjaustyöt eivät onnistu Suomen kylmän ja vähävaloisen talven aikana, ja siksi ulkoremonttien sesonkia eletään keväästä alkusyksyyn. Katon korjaus on niitä töitä, jotka voi pääsääntöisesti hoitaa talvellakin, vaikka joskus kuulee väitettävän toisin. Ulkokaton korjaaminen tai vaihtaminen sesongin ulkopuolella kannattaa varsinkin silloin, jos haluaa saada nopeasti valmista, sillä talvella jonot urakoitsijoille ovat lyhyimmillään.

Yleensä ajatellaan, että kaikki ulkona tehtävät remontit ovat kausiluonteisia ja sopivat vain lämpimiin vuodenaikoihin. Kattamisen osalta se pitää paikkansa osittain, sillä esimerkiksi kaikkia bitumihuopakattoja ja huoltomaalauksia ei voi tehdä talviaikaan. Sen sijaan tiili- ja peltikattoja voi vaihtaa yhtä hyvin talvella kuin kesälläkin, kertoo katto-asiantuntija **Teemu Talvia**. Hän muistuttaa, että talvella uuden katon voi saada jopa edullisemmin kuin kesällä, ja useimmat omakotiasujia vaivaavat pelot ja ennakkoluulot talviremontointia kohtaan ovat liioiteltuja. Niitä on Talvian mukaan turha vatvoa liikaa omassa mielessään; parempi ratkaisu on neuvotella urakoitsijan kanssa.

– Urakoitsijan pitää tietää, mitä on mihinkin vuodenaikaan mahdollista ja turvallista tehdä. Ammattilaiset kyllä osaavat varautua erilaisiin olosuhteisiin ja niiden aiheuttamiin mahdollisiin riskeihin, Talvia selittää.

Lumen saa pois katolta

Katon korjaustarve arvioidaan kuntokartoituksessa, jossa olennaista on, että katon kaikki osat ovat näkyvissä. Jo siinä kohdassa herää epäily, sillä hangen peitossa olevaa kattoa luulisi olevan vaikea tutkia.

– Niinhän se on, mutta ammattilaiset saavat kyllä lumen pois katolta niin tarkoin, ettei se estä tutkimusta, Teemu Talvia selittää.

Kuntokartoituksessa katto tutkitaan ja arvioidaan myös yläpohjasta, ei pelkästään ulkoa vesikaton puolelta, joten se osa työstä sujuu samaan tapaan kaikkina vuodenaikoina.

Jos talvi on luminen ja sovittuna remonttiaikana sataa paljon lunta, sen luominen katolta kuuluu urakkaan, ja se hoidetaan firman puolesta. Talon omistajan ei siis tarvitse huolehtia lumitöistä, eikä ole suotavaakaan mennä työmaalle huhkimaan lapion kanssa.

Etelä-Suomen
Maalaus- ja Kiinteistötyö oy
40v
KATTOJEN PESUT JA SUOJAKÄSITTELYT
MAALAUKSET/PINNOITUKSET
JULKISIVUMAALAUKSET
Luotettava Kumppani

OTA YHTEYTTÄ JA PYYDÄ TARJOUS!
0400 380 107 / Petra Virtanen tai info@maalausturku.fi
Maalausturku www.maalausturku.fi Maalausturku

Jos haluat korjauttaa katon talvella:

1. Voit saada remontin edullisemmin ja nopeammin kuin kesällä.

2. Et palellu kotonasi, sillä katto puretaan ja rakennetaan katekerros kerrallaan.

3. Huomioi materiaali. Kaikkien bitumihuopakatteiden teko ei onnistu talvella, eivät myöskään esimerkiksi huoltomaalaukset. Tiili- tai peltikaton voi tehdä kaikkina vuodenaikona.

4. Et joudu itse lumitöihin. Lumen pudotus katolta, rakennuskuormien suojaaminen ym. tehtävät kuuluvat urakkaan.

5. Varaudu kovan pakkasen tai muuten vaikeiden

sääolosuhteiden tuomaan viivytykseen.

6. Luota asiantuntijoiden ammattitaitoon. He ovat tottuneet työskentelemään kaikkina vuodenaikoina ja kaikenlaisissa sääolosuhteissa, joten he tietävät, mitä voi tehdä milloinkin.

7. Valitse kattourakoitsija huolellisesti kilpailutuksen ja taustaselvityksen kautta. Varmistu urakoitsijan vakavaraisuudesta, jotta voit luottaa yrittäjän takuuvarmuuteen.

8. Pidä huoli, että ennen kuin allekirjoitat urakasopimuksen, tiedät varmasti, mitä olet ostamassa, ja mitä kaikki sopimukseen kirjattu tarkoittaa.

– Lumenpudotus remontin aikana kuuluu ammattilaisille, joilla on riittävä taito ja tarvittavat turvavälineet, jotta he voivat työskennellä turvallisesti liukkaalla lumisella katolla. Ulkopuolisille siellä sen sijaan voisi olla vaarallista liikkua, Talvia muistuttaa.

Urakoitsija hoitaa lumityöt myös siltä alueelta pihaa, jota käytetään remontissa tarvittavalle kalustolle ja tarvarakuormille. Tarkoitukseen varattu osa pihaa on työmaa-alue, eikä sinne ole syytä mennä eikä päästää myöskään lapsia tai lemmikkieläimiä. Muuta osaa tontista voi yleensä käyttää, kuten tavallisesti.

Pakkanen pysyy pihalla

Kattoremontti ei jäähdytä eikä jäädytä taloa, vaikka se mahdollisuus tulee helposti mieleen. Teemu Talvia muistuttaa, että katon korjauksessa ja vaihdossa käsitellään vesikattoa, joka ei ole koskaan lämmöneriste. Kaikkia katon kerroksia ei muutenkaan poisteta kerralla, joten taivasalle joutumisesta ei ole pelkoa. Aluskate tehdään suojausten turvin ensin ja vesikatto sen päälle.

– Eristekerros säilytetään talviremontissa sellaisenaan. Eristettä voidaan kyllä lisätä siihen, mutta sitä ei koskaan poisteta eikä vaihdeta kylmänä aikana, Talvia selittää.

Vesikaton hetkellinen purkamisen ei siis kylmennä taloa, eikä sen vuoksi tarvitse miettiä muuttoa väli-

aikaisesti muualle. Talvia huomauttaa, että olosuhteet talossa muuttuvat jonkin verran muun muassa korjaustöistä aiheutuvan melun takia, mutta poikkeusaika jää yleensä lyhyeksi, sillä kattoremontit eivät tavallisesti kestä kovin monta päivää. Kesto riippuu tietenkin tapauksesta ja myös säästä, sillä jos kesken sovitun remontin iskee ankara pakkasaus, työt viivästyvät väkisin. Työskentely katolla yli 20 asteen pakkasessa tai kovassa pakkasviimassa on jo vaarallista rakentajille.

Sään aiheuttamat ongelmat ovat joka tapauksessa riskinä kattoremontissa, tehtiin se milloin tahansa.

– Samanlainen säätilan aiheuttama viivytyks voi tulla kesälläkin, jos sattuu tulemaan pitkä sateinen ja tuulinen kausi, Talvia muistuttaa.

Vettä voi tulla sataa myös talvella, mutta asiantuntijat osaavat huolehtia siitä, että vesikaton alla olevat rakenteet eivät pääse kastumaan. Katon päälle pitää tehdä huolellinen suojaus, eikä sateella tehdä sellaisia töitä, joiden aikana kosteutta voi päästää rakenteisiin. Pakkasella ilma on kuivaa, joten silloin materiaalit ovat silloin hyvin turvassa kastumiselta. Pakkanen pitää myös omatoimisesti huolta, että katon rakenteet pysyvät kuivina remontin ajan, eikä ole pelkoa, että kosteutta jäisi jonnekin katon kerrosten väliin.

Teemu Talvia huomauttaa, että suojaukset pitää joka tapauksessa

tehdä kaikissa olosuhteissa yhtä pitkäksi, eivätkä sää ja vuodenaikat saa vaikuttaa siihen mitenkään.

Talvi suojaa pihaa

Talvella tehtävän kattoremontin parhaita puolia on, että piha nurmikoineen ja istutuksineen on silloin hyvin suojattuna lumen ja roudan alla. Raskaat koneet ja materiaalikuormat eivät tee jälkiä kovaksi jäätyneeseen pihaan eivätkä lumipeitossa talvilevossa olevat kasvit välitä, vaikka niiden yli kävellään, joten korjaajien ei tarvitse varoa liikkumistaan yhtä paljon kuin kesällä.

Piha-alueen käytöstä on hyvä keskustella jo urakasopimusta laadittaessa, jotta kaikille osapuolille on alusta asti selvää, miten talon pihassa remontin aikana liikutaan, minne saa työntää lumen ja miten säilytetään remontissa tarvittavia koneita ja materiaaleja. Työmaalla urakoitsija vastaa työstä, työssä käytettävistä välineistä ja työturvallisuudesta.

– Tavallisesti materiaalikuormia tarvitsee pitää pihassa vain lyhyen ajan, joten niistä ei yleensä aiheudu suurta haittaa, ellei remontti jostain ennalta arvaamattomasta syystä viivästy. Jos piha on ahdas, säilyttäminen voi tuottaa asukkaille enemmän haittaa kuin väljässä tilassa, mutta ammattilaiset ovat tottuneet työskentelemään kaikenkokoisissa pihoissa. He tietävät, miten ahtaissa tiloissa

toimitaan, Talvia selittää.

Urakoitsija vastaa työstä

Teemu Talvia arvioi, että kiireellisen katonkorjauksen voisi saada talviaikana jopa kuukauden kuluttua tilauksesta ja tavallisenkin remontin saman talven aikana, vaikka korjaustarve ei olisi aivan akuutti. Mahdollisuuksista kannattaa ainakin ottaa selvää, sillä kevättä kohti kysyntä joka tapauksessa kasvaa ja jono pitenee.

Jokainen kattoremontti on yksilöllinen, ja siihen liittyvät asiat pitää käydä huolellisesti läpi ennen urakasopimuksen tekemistä. Kattoremonttiin pätee sama perusohje kuin minkä tahansa työn teettämiseen ulkopuolisella: urakoitsijan taustasta ja aikaisemmista töistä kannattaa ottaa selvää ja kilpailuttaa urakkatarjoukset ainakin muutaman tekijän kesken. Urakkaa tilattaessa on syytä varmistua, että urakasopimukseen on kirjattu kaikki tarpeellinen ennen sen hyväksymistä.

– Urakoitsija tulee aina paikan päälle, kartoittaa ja arvioi. Ennen kuin allekirjoitetaan sopimus, on tärkeää varmistua, että kumpikin osapuoli tietää, mitä ostetaan ja mitä myydään, Talvia muistuttaa.

Urakoitsijan vakavaraisuus on myös hänen mukaansa hyvä tarkistaa huolellisesti, niin että myöhemmin ei tule ongelmia mahdollisten takuukorvausten ynnä muiden urakoitsijan vastuulla olevien kustannusten kanssa. ■

KATTOREMONTIT JA KATTOHUOLLOT

- » Kattoremontit
- » Katon vuosihuollot ja puhdistukset
- » Tiilikaton pinnoitukset



Ota yhteyttä!

Niko Koski 0500 820 936
Jukka Koski 0400 820 936
Erik Muurama 0400 827 262
www.kattoremonttiturku.fi

MEILTÄ KAIKKI
MITÄ TALOSI
JULKISIVU
TARVITSEE!

Peltityöt piipunpellityksistä linnunpönttöihin!

- Sadevesijärjestelmät
- Kattoturvatuotteet
- Peltilistat
- Piipunpellitykset



Kouru Keskus Paappanen Oy

kourukeskuspaappanen.fi

puh. 040 5590621 • Ahopellontie 9, Rusko
pasi.paappanen@kourukeskuspaappanen.fi



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Ennakointi on kodin paras turva

Hyvä ennakointi auttaa omakotiasujaa selviytymään monista häiriötilanteista ja säästymään mahdollisesti suureltakin harmilta ja vaivalta. Kodin turvallisuutta ja varautumista kannattaakin edistää järjestelmällisesti – ja mieluiten koko perheen voimin.

Tulipalot, onnettomuudet, liikenne-
neyhteyksien katkeaminen, pitkitty-
neet sähkökatkot, myrskyt tai tulvat...
Erilaisia häiriö- ja vaaratilanteita voi
sattua melkoinen kirjo, ja myös yksit-
täisillä kotitalouksilla on merkittävä
rooli niihin varautumisessa.

Vanhempi asiantuntija **Ilpo Lei-
no** Suomen Pelastusalan Keskus-
järjestö SPEKistä kehottaa oma-
kotiasujia miettimään jo etukäteen
mahdollisia vaara- ja häiriötilantei-
ta – ja ennakoimaan niitä. Hyväl-
lä varautumisella moni uhka on jo

osin poistettu, ja mikäli jotain sat-
tuisikin, oikeaan toimintaan on aina
sitä paremmat edellytykset. Omako-
tiasujan olisi myös hyvä miettiä, mil-
laisia tilanteita asumisessa voi tulla
vastaan, missä niistä voi pärjätä itse
ja missä tarvitaan apua – ja ennen
kaikkea jos apua tarvitaan, mistä sitä
olisi saatavilla?

Kodin palotarkastuslista auttaa alkuun

Esimerkiksi nuohous on lakisääteis-

tä ja tärkeä osa omakotitalon palo-
turvallisuudesta huolehtimista. Moni
muu asia voi kuitenkin jäädä unoh-
duksiin ja tekemättä, jos niihin ei tar-
tuta järjestelmällisesti.

Leino vinkkaa ensinnäkin tutus-
tumaan SPEKin nettisivuilta löyty-
vään Omatoiminen palotarkastus-
-listaan. Listassa kartoitetaan koko
talo ullakosta kellariin saakka, niin
keittiötä, makuuhuoneita, saunaa,
pesutiloja kuin porraskäytäviäkin
myöten.

– Eihän koko listaa tarvitse kerralla

käydä läpi, vaan lähtee tekemään sitä
vähitellen, yksi asia kerrallaan.

Koska keittiö on kodin sydän, pa-
loturvallisuuden läpikäynti on Lei-
non mukaan luontevaa aloittaa siel-
tä. Hän kehottaa kiinnittämään huo-
miota etenkin lieden ympäristöön.

– Joku vakuutusyhtiön edustaja on
sanonut kerran hyvin, että keittiö on
kotona ainoa huone, jossa on laite,
jonka pitää olla välillä todella poltta-
van kuuma.

Sen mukaisesti ruuanlaittoon tu-
lisi keskittyä rauhassa, ja varmistaa,

että puitteet siihen ovat turvalliset. Kokkaamisen lopuksi liedon päälle tai ympärillekään ei saisi jäädä ylimääräistä palavaa materiaalia, joka voisi kaatua liedon päälle ja aiheuttaa vaaran, jos joku ohikulkiessaan onnistuu napsauttamaan liedon vahingossa päälle.

Alkusammutustaidot voivat säästää harmilta

– Jos kotoa löytyy alkusammutuskalusto, parhaimmillaan tilanteen voi hoitaa niin, että varoitin hälyttää ja palon alku sammutetaan alkusammutuskalustolla, Leino kertoo.

Yksinkertaisimmillaan alkusammutusväline voi olla kuiva kattilankansi, joka sopii tiiviisti pataan ja kattilaan rasvapalon yllättäessä. Jos se ei tehoa, talossa olisi hyvä olla saatavilla sammutuspeite tai jopa käsisammutin.

Kynnys alkusammutuskaluston hankkimiseen madaltui hiukan vuoden 2025 alussa, jolloin voimaan tullut lakimuutos salli myös muunväristen kuin punaisten sammuttimien myymisen kotitalouskäyttöön.

– Siinä mentiin samaan suuntaan kuin sammutuspeitteissä, joissa on tarjolla montaa kuosia. Saadaan se omaan silmään ja makumaailmaan sopiva.

Yksittäisen henkilön on Leinon mukaan kuitenkin harmillisen vaikeaa päästä harjoittelemaan alkusammutusta käytännössä. Hän vinkkaa, että esimerkiksi paikalliset omakotiyhdistykset voisivat tilata jäsenilleen alkusammutuskoulutusta, jolloin hintakin voi olla kohtuullinen. Asiaan kannattaa perehtyä edes netistä löytyvän videomateriaalin avulla.

– Mitä tutumpaa se on edes ajatus- tasolla, sitä helpommin se sitten onnistuu.

Palovaroittimet ja poistumisreitit asukkaiden turvana

Kodin henkilöturvallisuuden osalta ehdoton asia Leinon mukaan on saada asukkaat turvaan esimerkiksi tulipalon syttyessä. Tässä olennaista ovat palovaroittimet – eli siis se, että niitä on riittävästi ja että ne ovat myös toimintakunnossa.

– Säännöksissä on sanottu, että varoittimia pitäisi olla 1 per alkava 60 neliömetriä. Siitä on nyt tullut jotenkin määrittävä tekijä, vaikka laki, joka on sen asetuksen yläpuolella, sanoo että varoittimia pitää olla riittävästi. Siinä ei puhuta neliömäärästä mitään, Leino korostaa.

Koska ihminen on nukkuessaan kaikkein haavoittuvimman, hän toteaa palovaroittimia olevan riittävä määrä vasta sitten, kun kaikki nukkuja eli makuuhuoneet sekä ulos turvaan johtavat reitit on suojattu varoittimilla.

– Mitä tämä itse kunkin omakotitalossa sitten tarkoittaa; onko yläaulaa, ala-aulaa, eteistilaa?

Varsinkin kaksikerroksisten pientalojen osalta poistumisreitit ja nii-

den toimivuus on myös hyvä varmistaa. SPEK on lanseerannut erillisen Perheen pelastautumissuunnitelman, jossa ohjataan käymään läpi kodin poistumisreitit ja harjoittelemaan poistumista. Lasten varttuessa Leinon mukaan on hyvä kartoittaa, ketkä perheestä pääsevät mitenkään nopeasti ulos talosta hätätilanteessa, ja olisi siko tämä hyvä ottaa huomioon asuminjärjestelyissä.

– Nuoriso voisi asua yläkerrassa, kun he pääsevät reippaasti alas ja ulos sieltä.

Viisi perustarvetta varautumisen runkona

Paloturvallisuuden lisäksi kotitalouksilla on tärkeä rooli erilaisiin kriisi- ja häiriötilanteisiin varautumisessa. SPEKin varautumispäällikkö **Markus Latva-aho** neuvoo miettimään kodin varautumista muutaman perustarpeen kautta.

– Eivät ne itse asiassa kauhean monimutkaisia asioita ole. On vettä muutama litra valmiina ja valmis puhdas astia, jolla pystyy hakemaan vettä vedenjakelupisteestä, hän kertoo.

– Ihminen tarvitsee aina vettä, lämpöä ja ruokaa, ja sitten tulevat hygieniasiat, että vatsataudit ja muut tartuntataudit eivät ala leviä.

Viidentenä hän mainitsee yhteydet, olivatpa kyseessä sitten puhelinyhteydet esimerkiksi hätäkeskukseen soittamista varten tai tietoliikenneyhteydet, joiden avulla voidaan saada tietoa tilanteesta ja vastaanottaa viranomais- ja häiriötiedotteita.

Esimerkiksi patteriradio sisältyy kotivara-listauksiin, mutta löytyy Latva-ahon mukaan loppujen lopuksi melko harvasta kodista. Hän kuvailee sen olevan ”varajärjestelmien varajärjestelmä”, joka liittyy pääasiassa sodan ajan uhkiin ja poikkeusoloihin. Useimmissa häiriötilanteissa ensisijaisia tiedotusvälineitä ovatkin sen sijaan matkapuhelin, televisio, kunnan verkkosivut, paikallisuutiset tai 112 Suomi -sovellus.

Sähkökatko voi katkaista vedensaannin ja lämmityksen

Etenkin puhtaan veden saanti on häiriötilanteissa kriittinen asia. Aiheesta tehdyistä kyselyistä on kuitenkin käynyt ilmi, että vesivarautuminen on Suomessa huonolla tolalla. Latva-aho pohtii suomalaisten tottuneen hyvään vesihuoltojärjestelmään, jonka lisäksi monella on haja-asutusalueella esimerkiksi oma porakaivo.

– Jos tulee sähkökatkos ja porakaivo ei toimi, tai jos kunnalliseen vedenjakeluun tulee häiriötä, vedensaanti kuitenkin häiriintyy helposti.

Sähkökatkos voi rampauttaa myös omakotitalon lämmityksen, vaikka käytössä olisi öljylämmitys: jos järjestelmän kiertovesipumppu lamaantuu, talo alkaa viiletä nopeasti.

NUOHOUSPALVELUT, ILMANVAIHDON SÄÄTÖ JA PUHDISTUS VARSINAIS-SUOMESSA



Pyydä tarjous!

02 480 90320
info@nuohousvoima.fi
www.nuohousvoima.fi

NUOHOUKSET JA ILMANVAIHTOKANAVIEN PUHDISTUKSET KOKEMUKSELLA

OTA YHTEYTTÄ
045 255 7350
www.vsnouhous.fi

Takka olisi Latva-ahon mukaan hyvä varajärjestelmä ja löytyy useimmista omakotitaloista, mutta on toinen kysymys, onko sitä varten varattu polttopuuta?

– Moni on ollut sitä mieltä, että se on niin kallis järjestelmä, että ei ole joko ostanut takkapuita tai rakentanut takkaa ollenkaan.

Hän kehottaa omakotiasujaa miettimään, miten talon – tai ainakin yhden huoneen – saisi pidettyä häiriötilanteissa lämpimänä. Tarvitaanko tilanteessa lisälämmitystä, esimerkiksi kaasulämmittintä tai muuta varalla olevaa järjestelmää?

– Ja pystyykö takalla tekemään ruokaa? Tai onko pihalla kaasugrilli, jolla voi tehdä ruokaa?

Hädän hetkellä naapuriapu on arvossaan

Latva-Aho toteaa säiden ääri-ilmiöiden yleistyneen viimeisten viiden vuoden aikana.

– Ennen oli syysmyrskyjä, mutta nyt myrskyjä tulee siihen aikaan, kun puissa on vielä lehdet. Siinä on riski, että puita alkaa kaatua ajoväylille, ja kaupungissakin sähkölinjojen päälle. Alueella jäädään vähän eristyksiin, ja veden ja sähkön jakeluun tulee häiriöitä.

Hän lisää myös tulvien määrä samalla kasvaneen.

– Kaupunkitulvia on paljon ja voimakkaita sateita, joissa hulevesiverkoston kapasiteetti ei riitä. Vettä tu-

lee kaduille ja kellareihin ja aiheuttaa teiden sortumia ja vesi- ja sähköongelmia.

Latva-Aho arvioikin häiriötilanteiden olevan siis vain lisääntymään päin. Sitä varten kotivaran tulisi olla kunnossa. Omakotiasujan olisi myös hyvä tarkistaa, onko omassa pihapiirissä esimerkiksi huonokuntoisia puita, jotka voisivat aiheuttaa haittaa kaatuessaan, ja miettiä pitäisikö ne kaataa jo ennakoon.

Kodeissa ei tarvitse kuitenkaan varautua erikseen sotaan tai syysmyrskyyn, korostaa Latva-aho. Molemissa tilanteissa tarvitaan perimiltään samanlaista varautumista. Olennaista onkin laittaa kotivara kuntoon ja miettiä valmiiksi, mitä taitoja noissa tilanteissa tarvitaan – ja käydä niitä myös yhdessä läpi perheen kesken.

Hän painottaa myös vanhan kunnan naapuriavun merkitystä. Jotta apua olisi tarvittaessa helpompi tarjota ja vastaanottaa puolin ja toisin, omakotiasujien olisi hyvä ottaa tavaksi edes tervehtiä naapureitaan aidan yli.

– Ja jos naapurustossa on iäkkäämpää väkeä, niin talvella vaikka vähän auttelisi heitä.

Lisätietoja kotitalouksien varautumisesta löytyy Suomen kansalliselta varautumissivustolta osoitteesta www.72tuntia.fi ja tulipalojen ehkäisemisestä SPEKin verkkosivuilla www.spek.fi/esta-tulipalo. ■



Teksti: Ulla Sirén

Hus turha roju, tervetuloa levollisuus

Ylimääräisen tavarankasaantumisen kuormittaminen kotiin kuormittaa mieltä ja haittaa kodin toimivuutta. Millekään uudelle ei tunnu löytyvän tilaa, siivoaminen ärsyttää ja ympäristö näyttää rauhattomalta. Silloin auttaa yksi päätös: nyt karsitaan pois kaikki turha!

Tavarankarsiminen kodista alkaa olla ajankohtaista viimeistään silloin, kun kaapit tuntuvat ahtailta ja epäsiisteiltä, vaikka ne olisivat järjestyksessä. Yhä enemmän tavaraa jää väliaikaisesti näkyville koreihin, laatiikoihin tai kasoihin. Ja väliaikainen on toisinaan niin pitkä aika, että siitä tulee pysyvä asiantila.

Johtava asiantuntija **Niina Silander** Marttaliitosta muistuttaa, että tilan vapautuminen voi selvittää myös mielen kaaosta. Siisti ja selkeä koti on rauhoittava: se luo mielikuvan hallit-

tavuudesta ja helppohoitoisuudesta.

Tavarakasoja selvittäessään saattaa sitä paitsi tehdä löytöjä jo unohtuneiden tavaroiden joukosta, ja innostua niiden kautta jostakin uudesta asiasta – tai vanhasta, joka on jostakin syystä joutunut elämässä taka-alalle.

Tavara tapaa kasaantumaa

Tavaraa kertyy kodin nurkkiin monenlaisista syistä. Joskus turhiksi tulleita tavaroita, kuten lasten pieneksi jääneitä vaatteita, ei vain jaksaa tai

ehdi alkaa selvittää. On helpompi syystä ne varastoon odottamaan otollisempaa hetkeä.

Yleinen syy panna käytöstä poistettua tavaraa talteen on oletus, että sitä voi vielä joskus tarvita. Tavarankarsimiseen sisältyykin aina riski, että hävitetään jotakin, jota myöhemmin kaivataan, mutta loppujen lopuksi harva käyttöesine on kokonaan korvaamaton.

Niina Silander kannustaa ajatustestiin, milloin viimeksi on todella tarvinnut esimerkiksi hylättyjä ur-

heiluvälineitä tai vanhoja vaatteita. Jos jokin tavara on ollut monta vuotta kokonaan poissa käytöstä, sitä tuskin tarvitaan jatkossakaan.

Myös uudet elämäntilanteet vaikuttavat kodin esineiden määrään. Kun kaksi ihmistä muuttaa yhteen, kummallakin on mukanaan aikaisemmin hankitut tavaransa. Uudessa kodissa ei välttämättä ole tarvetta kahdelle leivänpaahtimelle, kahvinkeittimelle tai imurille, mutta toisen voi viedä varastoon ja ottaa esille sitten, kun ensin käytössä ollut tulee

tiensä päähän. Samalla logiikalla tulee kuitenkin laitettua talteen kaikkea sellaista, jolle ei koskaan löydy käyttöä taloudessa.

Ylimääräistä tavaraa voi lisäksi kulkeutua kotiin, vaikka sitä ei varsinaisesti hankkisi itse. Yksi tavallinen tapa on kuolinpesien selvitys, jonka seurauksena täytyy ottaa vastaan omien vanhempien tai muiden läheisten henkilökohtaista omaisuutta. Myös perheen opiskelemaan lähtevä nuoriso saattaa jättää säilytettäväksi kaikenlaista, jota myöhemmin ehkä tarvitsee – tai sitten ei.

Kirppiskassi tunteiden tueksi

Tunnesyyt ovat vahva vaikutin säilöä erilaisia esineitä kotiin. Yhdelle muistot menneistä elämänvaiheista liittyvät tiettihin esineisiin; jollekulle tutut tavarat ympärillä tuovat merkittävän turvallisuudentunteen. Jotkut pitävät tärkeänä, että suvun esi-neperintöä säilyy jälkipolville.

Sellaisista tavaroista luopuminen voi tuntua siltä, kuin hyvästelisi samalla muistonsakin.

– Niin ei tietenkään tarvitse eikä pidäkään tehdä. Käsitteenä turha tavara merkitsee eri ihmisille eri asiaa. Tavarankarsiminen ei ole samaa kuin pyrkiminen äärimmäiseen minimalismiin. Se tarkoittaa, itselle sopivan, hallittavissa olevan tavaramäärän tavoittelua, Niina Silander selittää.

Silanderilla on tarjota täsmäniksi, joka voi auttaa valinnan vaikeudessa: pakataan mahdollisesti pois lähtevät esineet puhtaina ja lajiteltuina erilliseen kassiin, joka pannaan sellaiseen sivuun, mutta säilytetään edelleen kotona.

– Kirppiskassi on valmiina vietäväksi pois, mutta siltä voi vielä hakea takaisin tavaroita, joita kaipaavat tarvitsee. Jos pakattu kassi on odotellut pitkään ilman, että kukaan on halunnut ottaa siltä mitään, sen laittaminen eteenpäin helpottuu. Luopuminen on silloin tavallaan jo tehty, hän sanoo.

Yksi hylly kerrallaan

Jos koko koti tuntuu olevan täynnä tavaraa, ja selvittämättömiä koreja, kasseja ja muovipusseja lojuu joka kaapin alahyllyllä, kannattaa aloittaa siivous yhdestä rajatusta kohteesta, Niina Silander neuvoo.

– Koko urakka voi tuntua ajatuksenakin niin isolta, että siihen ei millään jaksa tarttua. Siksi on parasta olla miettimättä sitä kokonaisuutena, vaan pieninä osina, joita voi laittaa kuntoon yksi kerrallaan, hän ehdottaa.

Esimerkiksi voi aloittaa keittiön mukihyllystä tai eteisen lapas- ja villasukkakorista ja miettiä, mitkä tavaroista oikeasti ovat käytössä ja mitkä jäävät aina kaapin perälle. Poistamalla ylimääräiset joukosta saa tehtyä tilaa niille, joita oikeasti käytetään ja tarvitaan. Kun huomaa onnistuvansa yhdessä kohdassa, tavaroita karsivaa siivousta voi vähitellen laajentaa, kunnes koko koti on käyty läpi.

Projekti ei silti lopu vielä siihen.

Poistettu tavara pitää lajitella ja hoitaa asianmukaisella tavalla eteenpäin. Tuttu perusohje on jakaa tavarat kolmeen ryhmään: hyväkuntoisiin ja arvokkaisiin, jotka voi muuttaa rahaksi, ehjiin ja siisteihin mutta rahallisesti vähäarvoisiin, jotka voi lahjoittaa pois, sekä rikkiinäisiin ja muuten käyttökelvottomiin, joiden osoite on jätteenkierrätys.

– Jos ei ole aikaisemmin tottunut myymään omia tavaroitaan, kannattaa ensin tutustua netti- tai fyysisiin kirpputoreihin ja tutkia ja vertailla niiden hintatasoa, jotta oppii hinnoittelemaan tavarat sopivasti. Arvokkaiden esineiden hintaa, tai sellaisten, joiden arvosta on epävarma, on hyvä kysyä erikseen asiantuntijalta, vaikkapa panttilainaamosta tai antiikki-liikkeestä, Niina Silander neuvoo.

Jotkut kirpputorit ottavat tavaraa myyntiin myös sillä periaatteella, että ne hoitavat asiakkaan tuomien tavaroiden hinnoittelun ja myynnin, ottavat provision itselleen ja maksavat loput asiakkaalle.

Hyödytön muuttuu avuksi

Moni haluaisi mielellään ohjata itselleen tarpeettomat esineet hyväntekeväisyyteen. Siihen on monia erilaisia tapoja riippuen siitä, millaisesta tavarasta on kysymys.

Yksi osoite ovat tietysti hyväntekeväisyysjärjestöt. Muun muassa UFF, Fida, SPR:n Kontti ja Pelastusarmeija ottavat vastaan ehjiä ja siistejä huonekaluja, vaatteita ja kodin käyttöesineitä, samoin koriste-esineitä, ryijyjä, tauluja, valaisimia ja muuta kodinsisustukseen liittyvää. Myös kierrätyskeskuksiin voi viedä vastaavia tavaroita. Monilta järjestöiltä ja kierrätyskeskuksilta voi tilata hakijan, joka noutaa lahjoituksen kotoa asti.

– Hyväntekeväisyyteen voi lahjoittaa monenlaista tavaraa, kunhan muistaa pari tärkeää asiaa. Ensinnäkin kaikkien lahjoitustavaroiden täytyy olla käyttökuntoisia, ehjiä ja puhtaita. Rikkiinäiset vaatteet tai vaikka lelusarjat tai palapelit, joista puuttuu osia, eivät ole kelvollisia lahjoitustavaroita vaan jätettä. Toiseksi pitää varmistua siitä, että lahjoitukselle on tarve. Kaikki mahdollinen ei ole tervetullutta joka paikkaan, joten kannattaa aloittaa kysymällä, Niina Silander muistuttaa.

Tavarat voi toki myös myydä itse ja lahjoittaa rahat haluamaansa kohteeseen.

Jotkut tarvikkeet, jotka eivät enää kelpaa kierrätykseen ihmisten hyväksi, voivat löytää paikkansa muualta. Kuluneet ja nuhruiset patjat, takit, huovat, tynnyt, lakanat ja pyyhkeet voi lahjoittaa löytöeläinkoteihin, joissa niitä käytetään nukkuma- ja hoitoalustoina. Niidenkin tarvetta pitää tietenkin tiedustella ensin vastaanottajalta, ja ne on lahjoitettava puhtaina, kuten ihmistenkin käyttöön tulevat tavarat.

Nopea kierrätys säästää

Niina Silander muistuttaa, että tava-

LAHJOITTAMALLA TAVARAA AUTAT

**Turun SPR Konttiin
Länsikeskukseen voit
lahjoittaa sisustustavaraa,
astioita ja vaatteita.**

Kiitos, että lahjoitat hyvää.

Kontti secondhand
Viilarinkatu 5,
20320 Turku
Avoinna ma-pe klo 9–19,
la klo 10–17, su klo 11–17
sprkontti.fi

Punainen Risti
Kontti



**Varastokomeron pimeydessä
hyödyttömänä lojuva
tavarakasa voisi sitä paitsi
helpottaa jonkun elämää
jossakin toisaalla.**

roiden kierrättämisen tavoitteena on ennen kaikkea niiden pitkä käyttöikä, joten parasta olisi saada ne eteenpäin nopeasti. Nurkkiin seisomaan jäänyt ja unohtunut tavara vanhenee. Muoti muuttuu, harrastusvälineet kehittyvät, vanha elektroniikka ei kykene yhteistyöhön uudempien laitteiden, tallenteiden ja liitännöiden kanssa. Sinänsä käyttökuntoiset esineet muuttuvat jätteeksi, koska aika ajaa niiden ohi.

Varastokomeron pimeydessä hyödyttömänä lojuva tavarakasa voisi sitä paitsi helpottaa jonkun elämää jossakin toisaalla. Kierrätyskeskukseen viety lastensänky voi ratkaista yhden perheen akuutin ongelman; kasa hylättyjä matchbox-autoja taas saattaa sisältää aarteen, jota keräilijä on pitkään metsästänyt.

Hankalimpia ovat ongelmaesineet, kuten muodista poistuneet vaatteet tai esimerkiksi sukulaisten arvottomat sisustustaulut. Kuka huolii 20 vuotta vanhoja vauvan potkukousuja tai tauluja, joissa kehykset ovat kuvaa arvokkaammat?

Niina Silander muistuttaa, että kirppistely on nykyään suosiossa, ja se taas tarkoittaa, että retro kelpaa.

– Nykyaikana ei ole olemassa vain yhtä muotia, vaan monien mielestä vanha ja erikoinen on kivaa, ja he etsivät juuri sitä. Siksi veisin arvottomilta tuntuvat mutta ehjät ja käyttökelpoiset esineet joka tapauksessa kirpputorille tai kierrätyskeskukseen. Aivan kaikelle ei löydy ostajaa, mutta ylläpitäjät osaavat hoitaa sellaiset oikeaan lajitteluun, hän rohkaisee. ■

» AJANVIETE

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Radiosta tuli suomalaisten yhteinen kansanhuvi

1920-luvulla Suomi oli nuori tasavalta, joka vasta rakensi monia tärkeitä instituutioita. Esimerkiksi säännöllinen yleisradiotoiminta alkoi meillä vuonna 1926, tarkalleen sanottuna perjantaina 9. syyskuuta. Suomen Yleisradio, ystävien kesken Yle, viettää siis tänä vuonna 100-vuotisjuhlavuottaan!

Lähetyksen kuulutti alkaneeksi kulttuuripersoonaa,

oopperalaulaja Alexis af Enehjelm, josta tuli siten Ylen ensimmäinen kuuluttaja. Saman vuoden joulukuussa alkoi muun muassa Markus sedän Lastentunti, joka ilahdutti lapsia huikeat kolmekymmentä vuotta. Ensimmäisenä vuotenaan Yle aloitti myös kieltenopetuksen, radioinnit eduskunnasta sekä sinfoniakonserttien lähettämisen.

Aluksi ohjelmia tallennettiin vain kokeeksi, joten Yleisradion ensimmäisiltä vuosilta ei ole harmillisesti säilynyt ohjelmia kuultavaksi. Radio säilyi kuitenkin suomalaisten välineenä 1950-luvun loppuun saakka, jolloin hiljalleen yleistynyt televisio alkoi korvata sen kansanhuvina.

Lähde: www.yle.fi



Freepik

Tykkää FACEBOOKISSA!
meistä

facebook.com/omakotilehti

Ristikon
ratkaisu
edellisestä
lehestä.



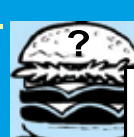
RISTIKKO

Laatija: Juha Kairavuo / www.aikakuva.fi

Kitukasvuinen

Kouluista

Suussa

Ällöt-
tää

Säädetyt



Arabivaltio

Satu-
renki

Sotkevaa **Elokuvan teossa** **Tuliterä Alut** **AUTS!** **Mai-nio** **Kamu** **Suo-jia** **Lu-paus** **Kiina, Japani Pih** **Harala Hintsa** **Kuppi** **Ehkä se on...** **Khalifa Leoni** **Paa si-linna** **Ostopaikat** **Bas-set** **Vel-loa** **Hai-sevia** **-joki** **Juhla-Nauru** **Näyt. Suvanto** **Vahvat** **Reikiä AUKI** **Merellä Pitkäripaisia** **Pääkaupunki Karkailut** **Musta-kin** **Kulku-väylä** **-1-** **-uni** **Sakki-verbi Miehiä** **Jä-tit** **Matka Level** **Pys-tyssä** **Poi-kia** **Lanka-kin** **Maha -1.** **Nopea luku** **Se pitää!** **Tottu-mus** **Omenan omistaja ?** **Ruuh-kaiset** **Leiville** **Kitukasvuinen** **Kouluista** **Suussa** **Ällöt-tää** **Säädetyt** **Arabivaltio** **Satu-renki**

AURA SHOP

— TILAN JA VALON HALLINTAAN —

Palveleva sisustusrakentamisen konseptimyymälä Turussa.

Tule tutustumaan kattavaan valikoimaamme ja aloitetaan tilan ja valonhallinnan suunnittelu yhdessä!

Avoinna

ma-to: 12-16

sekä aina erikseen
sovittaessa

liukuovet • lasiseinät • terassilasiseinät • huopaovet • lasiovet • lasikaiteet
kaihtimet • markiisit • pystylamelliverhot • sisustusverhot • matot • akustiikka

Kauppa-keskus Länsi 1 - Viilarinkatu 5 - Turku

www.aurashop.fi

info@aurashop.fi



Tykkää
meistä
FACEBOOKISSA!

facebook.com/omakotilehti

Omakoti
www.omakotilehdet.fi

NYT ON HYVÄ AIKA TOTEUTTAA OMAKOTITALON PUTKIREMONTTI!

Kaikki pientalon putkityöt
hoitaa STS-Talotekniikka.

STS
TALOTEKNIikka



**OTA YHTEYTTÄ
JA KYSY TARJOUS!**

Petri Järvinen

0400 851 676

petri.jarvinen@sts-talotekniikka.fi

sts-talotekniikka.fi

Hanakat

BOSCH
Lämpöasiantuntija

uponor
koti

LAADUKAS TYÖ, SAUMATON YHTEISTYÖ JA TYYTYVÄINEN ASIAKAS OVAT MEILLE KUNNIA-ASIA.

VUOKRAA

koneet ja laitteet työmaallesi



Mitä tarvitsetkin, katso lisää: www.hrk.fi

hrk.fi **HRK KONEVUOKRAAMOT**

Vajossuonkatu 5, Turku • 020 778 9069

LÄMPÖPUMPPU

TURKU

lämpöpumpputurku.fi

SCANOFFICE
LÄMPÖPUMPPU-PRO



**MAKSUAIKA-
TARJOUS!**

**Siirrä eräpäivää 3kk
ilman korkoja ja kuluja!**

Katso lisätietoa
lämpöpumpputurku.fi/rahoitustarjous
KANNATTAA PYYTÄÄ TARJOUS!

**MITSUBISHI
ELECTRIC**
LÄMPÖPUMPUT

LÄMPÖPUMPPUTURKU.FI

050 5014103 | info@valoin.com

LÄMMITYS • JÄÄHDYTYS • MYYNTI • ASENNUS • HUOLTO

YIT

Koteja järjellä ja tunteella

Vielä
ehdit valita
mieleiset
materiaalit
uuteen
kotiisi

ANNA MEIDÄN AUTTAA
KODIN LÖYTÄMISESSÄ
VARAA YKSITYISESITTELY

YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59,
20520 Turku
Avoinna ma–pe klo 9–15
p. 020 433 7007 klo 8–16
(puhelusta veloitetaan
liittymäsopimuksen mukaisesti)
asuntomyynti.turku@yit.fi
facebook.com/YitKoti
instagram.com/yitkoti

yit.fi/taimi



Visualisointi 78 m² asunnosta

ESITTELY TOIMISTOLLA

su 8.2. klo 13–14

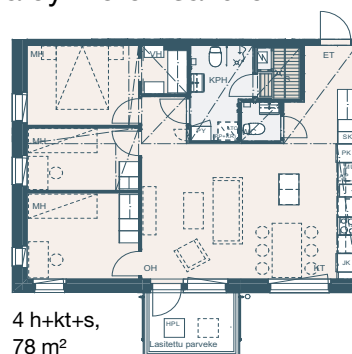
Lemminkäisenkatu 59, Turku

Taimen kodeissa oleskelutilat kylpevät luonnonvalossa ja monesta asunnosta näkymät avautuvat kahteen suuntaan. Oma tontti ja A-energialuokka tuovat turvaa asumiseen. Lattialämmityksen ansiosta ikkunat ovat isot ja kodit helposti sisustettavia. Taloyhtiö on savuton.

RAISIO, KUUANLAAKSO
RAISION TAIMI
Arvioitu valmistuminen 11/2026
Kerrostalo, Kuuanlaaksontie 4

Oma tontti. A ₂₀₁₈					
Esim.	m ²	krs	mh.	vh.	
2 h+kt	36,5	3/5	57 600	144 000	
2 h+kt	40,5	1/5	54 920	137 300	
2 h+kt+s	49,5	1/5	66 960	167 400	
3 h+kt+s	72,5	1/5	89 240	223 100	
4 h+kt+s	78,0	1/5	95 680	239 200	

yit.fi/taimi



4 h+kt+s,
78 m²



Visualisointi