

# Omakoti

NIKO KORHONEN

ASUNTOMYYJÄ

LAADUKASTA  
KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ!

Puh. 044 3366 063

niko.korhonen@muutoslkv.fi

Muutos LKV

Pirkanmaan Laatuvalitys Oy

Tampellan esplanadi 11

33100 Tampere

MUUTOS.  
LKV



PIRKANMAA » NUMERO 2/2025 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 17. vuosikerta » [www.omakotilehdet.fi](http://www.omakotilehdet.fi)

## Helpotusta kesähelteille: vinkit kodin viilentämiseen

Nuhruisen julkisivun ensiavuksi  
riittää usein pesu

**28**

Säännöllinen huolto pidentää  
katon elinkaarta

**33**

**KALLIO-JA  
SORAKIVI-  
AINEKSIA  
TOIMITETTUNA:**

Pirkanmaan alueella

**Puh. 020 161 6240**

**Hämeen  
Kuljetus Oy**

Hämeen Kuljetus Oy • Tampere  
[www.hameenkuljetus.fi](http://www.hameenkuljetus.fi)

KULJETUKSEN AMMATTILAISET PALVELUKSESSASI

**Putkiasennus  
OIKARAINEN**

**KYSY TARJOUS! p. 040 830 9948**

[www.putkiasennusoikarainen.fi](http://www.putkiasennusoikarainen.fi)

[erkki@putkiasennusoikarainen.fi](mailto:erkki@putkiasennusoikarainen.fi)

Lamminpääkatu 14, 33420 Tampere

**KOTIEN LÄMPÖ-,  
VESI- JA VIEMÄRITYÖT  
taidolla ja tarkkuudella.**

**OMAKOTITALOJEN  
KÄYTTÖVESIREMONTIT,  
MAALÄMPÖ JA ILMAVESI-  
LÄMPÖPUMPPUJEN ASENNUKSET**

**pyydä tarjous!**



# Kyrönlahden Porakaivo<sup>Oy</sup>

## Sekä vesi- että lämpökaivot

ammattitaidolla niin pieniin  
kuin suuriinkin kohteisiin

**Soita 0400 237 051**

**Meiltä myös  
porakaivohuollot**

*Pirkanmaan Pelti-uuni*  
*Aitoja perinteisiä pönttöuuneja*

### Omega70 Classic

- korkeus 190, 200 tai 210 cm
- halkaisija 70 cm



Pirkanmaan Pelti-uuni Oy Huittinen  
pelti-uuni.fi | puh. 0400 619 009

**Autotallista MoniToimiTalliin**

**Autotalli Rakentaja!**



Autotallitehdas

**PIHARATI OY**

Puusepantie 14, 61800 Kauhajoki

Meiltä myös rakennuslupa vapaat rakennukset

**Lisätietoa - myynti gsm. 040 0610 699**



**Pienelementti rakenne, helppo pystyttää!**

**www.piharati.fi**

## KIERRÄTYSKESKUS

**NEKALA - Vihiojantie 2**

Ma-Pe 9-18 La 10-18

**LIELAHTI - Harjuntausta 3a**

Ma-Pe 9-18 La 10-18 Su 12-17

**Tilaa nouto tavaroillesi  
numerosta 045 882 4066**

**MYÖS  
EDULLINEN  
TYHJENNYS-  
PALVELU!**



**Katso lisää!**

**www.pirkanmaankierratys.fi**



Omakoti

www.omakotilehdet.fi  
facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

Nro 1/2025	vko	5
Nro 2/2025	vko	16
Nro 3/2025	vko	23
Nro 4/2025	vko	36
Nro 5/2025	vko	45

Jakelu ja levikki  
Jakelulevikki 25 000 kpl

Tampereen Ykkösjakelut Oy,  
pientalot Tampereen, Nokian,  
Kangasalan, Lempäälän,  
Pirkkalan ja Ylöjärven alueilla.

Kustantaja  
Media Potentia Oy  
Kuninkaankatu 24 A  
33210 Tampere  
p. 0400 772 229  
www.mediapotentia.fi

Julkaisija  
Nexus Media Oy  
Kuninkaankatu 24 A  
33210 Tampere  
toimisto@nexme.fi

Päätoimittaja  
Petri Kaukonen  
p. 0400 770 203  
petri@mediapotentia.fi

Toimitus  
Mari Pihlajaniemi  
p. 045 276 5998  
toimitus@mediapotentia.fi

Mediamyynti  
Media Potentian toimisto  
p. 0400 772 229  
toimisto@mediapotentia.fi

Taitto ja ilmoitusvalmistus  
Media Potentia Oy  
aineistot@mediapotentia.fi

Paino  
Sanoma Manu Oy

Etukannen kuva  
Freepik

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Media Potentia Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Media Potentia Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksesta lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan.Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.



22  
Kaikki irti  
lyhyestäkin  
kesästä

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 5 Ajankohtaista
- 10 Selviytymisohjeet hellekesään
- 17 Lakipalsta
- 18 Salaojitus kuntoon
- 22 Toimiva ja viihtyisä kesäpiha
- 28 Omakotitalon julkisivun käsittely
- 31 Kolumni: Tuulahduksia Euroopasta
- 33 Kattohuoltoa eri kattotyypeille
- 36 Kotitalousvähennys ja kotityöpalvelut
- 39 Juhlatunnelmaa kotiin
- 42 Ajanviete



Petri Kaukonen  
Päätoimittaja

Sopeutumista  
muuttuviin  
olosuhteisiin

Kevät on omakotitaloasujalle innostavaa aikaa. Kun routa hellittää, pihan puolella päästään vihdoinkin taas tositoimiin.

Viime vuosina tuttuihin pihatöihin on tosin saatettu päästä totuttua aikaisemmin. Lumen sulaminen on aikaistunut lähes koko maan alueella, mikä vaikuttaa samalla kasvillisuuden talvehtimiseen.

Ilmaston lämpeneminen on ylipäättään alkanut näkyä myös kasvien menestymisvyöhykkeissä Suomessa. Monien lajien kasvumahdollisuudet parantuvat, mutta samalla lämpeneminen tuo myös haasteita kasvien selviytymiseen. Hellejaksot ovat lisääntyneet ja pitkittyneet, ja vaikka keskimäärin sademäärät ovat kasvaneet, erityisesti Etelä- ja Keski-Suomessa kuivuuden riski on kesäisin kasvanut.

Nämä ovat asioita, jotka puutarhaharrastaja on saattanut havaita omakohtaisesti. Niihin onkin siis hyvä varautua ja huomioida muuttuvat olosuhteet jo hyvissä ajoin keväällä, kun pihan kasvihankinnat ovat suunnitteilla.

Lämpimin terveisin,

Petri Kaukonen  
päätoimittaja

Tuholaistorjunta  
Tampest

Ripeät ratkaisut  
**TUHOLAISONGELMIIN**  
olivat ne pieniä tai suuria  
**040 758 2910 • info@tampest.fi**  
**www.tampest.fi**

1949-2024  
**VVL**  
VIIALAN VESI JA LÄMPÖ OY  
TARKASTUS-EXPERTIT

**OTA YHTEYTTÄ JA PYYDÄ TARJOUS!**  
**045 840 8436 / Jani Saren**  
**044 567 9219 / Veli Niemi**

**Päivystämme 24/h**  
**vuoden jokaisena päivänä!**

Toteutamme vuosikymmenten kokemuksella ja ammattitaidolla  
**ÖLJYSÄILIÖN TARKASTUS-, HUOLTO- JA ASENNUSTYÖT**

- öljysäiliöiden asennustyöt
- öljypoltintyöt • öljysäiliön huollon
- öljysäiliön tarkastus ja puhdistus
- vanhojen säiliöiden käytöstä poistot ja purkutyöt
- raskasöljysäiliötöyt
- myös öljyn hätätoimitus



Herättääkö tuleva remontti kysymyksiä?

# Omakotiasujan palvelu apunasi

Omakotiasujan palvelu tarjoaa sinulle **oman yhteyshenkilön** projektiisi, jolloin aina ei tarvitse aloittaa alusta. Toimimme yhdessä sinun tai urakoitsijasi kanssa ja autamme sinua suunnittelussa, materiaalivalinnoissa, urakoinnissa ja työmaa-aikaisessa opastuksessa - vaikka paikan päällä työmaalla. **Olet meille tärkeä.**



Tule omakotiasujan  
rakentaja-asiakkaaksi  
ja avaa raksatili!

## Näin omakotiasujan palvelu toimii:

### 1. Sopimushinnat

Avaa Laattapisteele  
raksatili ja saat projektillesi  
sopimushinnat. Sopimus-  
hinnat ovat voimassa tämän  
jälkeen sekä myymälässä  
että verkkokaupassa.

### 2. Oma myyjä

Saat projektillesi oman  
myyjän, joka on apunasi  
koko projektin keston ajan.

### 3. Suunnittelupalvelu

Saat suunnitteluun, toteutus-  
ratkaisuihin ja tuote-  
valintoihin ammattilaisen  
avun. Autamme valitsemaan  
budjettiisi sopivat tuotteet ja  
saat suunnitelmista 3D-kuvat.

### 4. Tekninen tuki ja opastus

Saat työmaa-aikaisen  
teknisen tuen ja opastuksen  
tuotteiden asennukseen ja  
käyttöön.



Onnistumisen lähtöpiste.



» LYHYESTI

# Ammattilaisen 7 vinkkiä onnistuneeseen mullanvaihtoon

Helmikuussa luonnonvalon lisääntyminen herättää viherkasvit talvilevosta uuteen kasvuun. Kasvun käynnistyminen on paras hetki vaihtaa kasvien ruukkuun uusi multa.

Mullanvaihto ei yleensä ole kasvin hoidossa se mukavimmaksi koettu askare, joten se helposti siirtyy hamaan tulevaisuuteen. Jos ymmärtää mullanvaihdon merkityksen, se tulee varmemmin tehtyä ajallaan, Biolanin puutarhanuvoja **Riikka Kerttula** uskoo.

Harva tietää todelliset syyt mullanvaihdolle. Ruukun jääminen liian pieneksi on vain yksi syy vaihtaa viherkasvin multa. Paljon tärkeämpää on huolehtia mullan kuohkeasta rakenteesta ja oikeasta ravinnepitoisuudesta.

Viherkasvia on voitu kastella ja lannoittaa säännöllisesti, mutta silti se alkaa roikottaa lehtiään alakuloisesti. Kasvi näyttää nuutuneelta, vaikka multa on kostea.

Tällainen nuupahtanut viherkasvi on todella yleinen näky kotien kukkaikkunalla. Ja oikeastaan vielä yleisempää vedenpuutteelta näyttävä velttous on suurissa kestokasteluruukuissa kasvavilla viherkasveilla. Mitä harvemmin mullanvaihtoon viitsitään ryhtyä, sitä enemmän ruukun multa ehtii kertyä kasteluvedestä ja lannoitteista sekä kalkkia että suoloja. Vähitellen mullan suolapitoisuus nousee haitallisen korkeaksi. Väkevoityneestä mullasta kasvi

ei saa enää riittävästi vettä, vaikka multa olisi sopivan kostea. Siksi kasvi nuutuu. Varmin tapa välttää mullan väkevoityminen ja kasvi-kuolemat, on vuosittainen mullanvaihto, vinkkaa Kerttula.

Ruukussa multa maatuu vähitellen ja samalla se tiivistyy. Tiivistyneessä mullassa kasvin juuret eivät saa hapeta ja ne voivat tukehtua. Jos kukkamulta tuntuu käteen ihanan samettiselta ja pehmeältä, se ei tarkoita, että multa olisi kasvin juurille paras mahdollinen. Mullassa pitää olla kestävä rakenne, jotta se säilyttää ilma- vuutensa mahdollisimman pitkään.

Mitä turvepitoisempaa kukkamulta on, sitä nopeammin se maatuu ruukussa. Etenkin pitkäikäisille kasveille ja suuriin ruukkuihin kannattaa valita kompostoimalla valmistettu multa. Kompostoinnin aikana syntyy pitkäkestoista humusta, joka muodostaa multa kestäviä mureja. Murustunut multa säilyttää ilma- van rakenteensa ruukussa useamman vuoden ajan, kertoo Kerttula.

Jotta multa muodostuu toivottu murea- rakenne, multa esikostutetaan ennen ruukutusta. Tarvittava määrä multaa laitetaan esimerkiksi pesuvatiin, johon lisätään desilitra vettä jokaista multalitraa kohti. Vesi sekoitetaan multa käsin möyhimällä ja samalla multa murustuu.

## Ammattilaisen 7 vinkkiä onnistuneeseen mullanvaihtoon

1. Kastele viherkasvi kunnolla jo mullanvaihtoa edeltävänä päivänä. Kasteltu kasvi irta- oaa paremmin ruukustaan, multa pehmenee ja juuret sietävät enemmän käsittelyä. Kasteltu kasvi on myös hyvässä nestejännityksessä ja kestää paremmin juurten pienet vioitukset.

2. Valitse kasvillesi sopiva uusi multa. Yleis- kukkamullat sopivat useimmille viherkasveille, mutta tasakosteassa viihtyvät kasvit kannattaa istuttaa vesisäiliölliseen ruukkuun viherkasvi- multa ja taas kuivassa viihtyvät kasvit, kuten kaktukset, istutetaan hiekkapitoiseen kaktus- multa.

3. Kostuta uusi multa erillisessä astiassa ennen ruukutusta. Näin multa muodostuu kestävä mururakenne. Lisää 1 dl vettä multalitraa kohti, ja sekoita vesi multa käsin möyhentämällä.

4. Karistele vanha multa juuripaakusta. Jos lan- noituksen mukana multa kertyy ylimääräisiä suoloja, ne nousevat kastelun jälkeen haihdun- tavirtauksen mukana mullan pintaan. Siksi on erityisen tärkeää kaapia pois kaikki irtomulta juuripaakun yläosasta. Leikkaa myös ruskettu- neet juurenosat pois ennen uutta istutusta.

5. Valitse halkaisijaltaan pari senttiä edellistä isompi ruukku. Laita ruukun pohjalle salaojak- si ruukkusoraa, joka estää liiallisen kosteuden kertymisen ruukun pohjalle. Salaojakerroksen päälle laitetaan multaa sen verran, että kasvi tulee entiseen syvyyteensä.

6. Lisää uutta multaa. Valuta multaa juuripa- akun reunoille ja tiivistä se hellävaraisesti sor- min painelemalla. Älä lisää multaa ruukun ylä- reunaan asti, vaan jätä kunnollinen kasteluvara.

7. Älä kastele mullanvaihdon jälkeen. Jos kasvi on kasteltu hyvin ennen mullanvaihtoa ja uusi multa on esikostutettu ennen käyttöä, riittää mullanvaihdon yhteydessä lehtien sumutte- lu. Runsas kastelu mullanvaihdon yhteydes- sä aiheuttaa mullan liettymistä ja kuivuessaan liettynyt multa kovettuu yhtenäiseksi köntik- si. Kastelu aloitetaan varovasti pienissä erissä vasta muutama päivä mullanvaihdon jälkeen.

Biolan Oy







# Maalämmöllä kohti parempaa huomista

## Maalämpökaivojen *mestari*

Vuonna 2015 perustettu Juwaco Oy toteuttaa maalämpökaivojen poraukset kymmenen vuoden ja tuhansien kaivojen kokemuksella. Teemme työt varmasti, luotettavasti ja vahvalla ammattitaidolla ympäri vuoden.

### KATSE KOHTI PAREMPAA TULEVAISUUTTA

Vahvuutemme piilee henkilökuntamme laajassa osaamisessa, asiakaslähtöisessä ja rehellisessä lähestymistavassa sekä pyrkimyksessä tehdä asiat entistä paremmin. Kasvumme myötä olemme hankkineet laajan valikoiman huipputason porauskalustoa, joka mahdollistaa maalämpökaivojen

porauksen kaikenlaisiin kohteisiin tehokkaasti ja turvallisesti. Emme ole kangistuneet kaavoihin, vaan kehitämme jatkuvasti toimintaamme kohti parempaa huomista.

### MIKSI VAIHTAA MAALÄMPÖÖN?

Maalämpö on ympäristöystävällinen, puhdas ja tehokas tapa sekä lämmittää että jäähdyttää kohteen koosta ja sijainnista riippumatta. Maalämpö auttaa vähentämään riippuvuutta fossiilisista polttoaineista. Usein maalämmöllä korvataan vanha kaas-, kauko- tai öljylämmitys.







## Toteutamme maalämpökaivojen porauksia *kaikenlaisiin* kohteisiin

OMAKOTITALOIHIN, joissa maalämpö on energiatehokas ja ekologinen lämmitysjärjestelmä.

TALOYHTIÖIHIN, maalämpöjärjestelmä auttaa saavuttamaan merkittäviä energiasäästöjä ja pienentämään talojen hiilijalanjälkeä. Maalämpöpumppu hyödyntää maaperän lämpöä ja siirtää sen talon lämmitys- ja käyttöveden lämmitykseen. Maalämpökaivoa voidaan hyödyntää myös rakennuksen jäähdytystarpeisiin.

JULKISIIN RAKENNUKSIIN, kuten kauppoihin, kouluihin, sairaaloihin, virastoihin ja muihin

liikekiinteistöihin. Laajat tilat ja suuri lämmöntarve tekevät maalämmön hyödyntämisestä järkevän ja kustannustehokkaan vaihtoehdon.

MUIHIN ISOIHIN KIINTEISTÖIHIN, kuten teollisuus- ja logistiikkayrityksiin, joiden toiminnoilla on usein suuret lämmöntarpeet.

MAATILOILLA maalämpö tarjoaa energiaa ja vähentää energiakustannuksia ja ympäristövaikutuksia sekä lisää omavaraisuusastetta.

MYynti JA TYÖNJOHTO  
projektipäällikkö  
Ilari Soukka 040 163 3183  
ilari.soukka@juwaco.fi

MYynti, TYÖNJOHTO JA LASKUTUS  
projektipäällikkö  
Jussi Walkeajärvi 040 960 3578  
jussi@juwaco.fi

TYÖNJOHTO, PUTKIASENNUKSET  
JA MAANRAKENNUSTYÖT  
Kristian Gerasimow 040 150 4079  
kristian@juwaco.fi

LASKUTUS/TOIMISTO  
Emma Hasu 040 775 8861  
toimisto@juwaco.fi  
laskutus@juwaco.fi

# JUWACO OY

040 163 3183  
info@juwaco.fi  
Vesalantie 8  
33960 Pirkkala



Yksi Kestomenestyjistä.



[www.juwaco.fi](http://www.juwaco.fi)



## VAIHDETAANKO TEILLEKIN UUSI TURNER OVI?

Tilaa helppo ovenvaihto markkinajohtajalta!  
Laadukkaat energiatehokkaat nosto-ovet 10 vuoden takuulla.  
Saatavana joustavalla rahoituksella.

**VARAA ILMAINEN MITTAKÄYNTI!**

**KYSY  
KEVÄTKAUDEN  
ERIKOISHINNAT!**

**KOODI-  
NÄPPÄIMISTÖ  
KAUPAN  
PÄÄLLE!**



**Jouni Lähdetniemi**  
044 563 9849  
jouni.lahdetniemi@turner.fi



## KRUUNAA KOTISI VIIHTYISYYS LAADUKKAALLA REMONTILLA!



**REMONTTI REX**  
Kruunaa kotisi remontilla

044 337 7236 • myynti@remonttirex.fi

[www.remonttirex.fi](http://www.remonttirex.fi)



## Laadukkaat lasiratkaisut Ritalasilta

IKKUNAT. LASIKATTEET.  
LASIKAITEET. LASISEINÄT.  
SIIRTOLASISEINÄT.  
LASIRAKENTEET.

SUUNNITTELU- JA  
ASENNUSPALVELU.

Vahvaa lasiosaamista jo vuodesta 1966.



**RITALASI** BY REHPOL GROUP

LASIN VAHVA JATKOJALOSTAJA

MITTAUS • SUUNNITTELU • VALMISTUS • ASENNUS • RAHOITUS • HUOLTO • TAKUU

045 867 6399 (klo 8-16) • ritalasi@ritalasi.com • [www.ritalasi.com](http://www.ritalasi.com)



## LÖYDÄ TÄYDELLINEN PYÖRÄ JUURI SINULLE

3 399 €



### R RAYMON METMO

- **Moottori:** Bosch Active Line Plus
- **Akku:** 600 Wh Bosch Powertube
- **Näyttö:** Bosch Purion 200

4 299 €



### HELKAMA SX 10V AUTOSHIFT

- **Moottori:** Shimano EP600
- **Akku:** 630 Wh Shimano (integroitu)
- **Vaihteisto:** Shimano Cues 10-vaihteinen

5 279 €



### RIESE & MULLER CHARGER4

- **Moottori:** Bosch Performance Line CX
- **Akku:** 625 Wh Bosch Powertube
- **Jarrut:** Magura MT4 hydrauliset

4 499 €



### R RAYMON TRAILRAY 120 PRO

- **Moottori:** Yamaha PW-S2
- **Akku:** 800 Wh Simple (integroitu)
- **Takajousitus:** SR Suntour Raidon R

## HUOLLATA PYÖRÄSI KAUDEN AJOIHIN

Teemme kausihuollot ja korjaukset asiantuntevasti sekä sähköpyöriin että tavallisiin luomupyöriin.

### ENSIHUOLTO - 89,00€

Tulee suorittaa 100-300km jälkeen

### KAUSIHUOLTO - 149,00€

Tulee suorittaa 2000km jälkeen tai kerran kaudessa.

## EIKÖ YRITYKSESSÄNNE OLE VIELÄ PYÖRÄETUA?

Ei ole koskaan liian myöhäistä panostaa siihen, mikä todella merkitsee: työntekijöiden hyvinvointiin.

### Miksi maksaa palvelusta?

Tarjoa pyöräetua täysin kuluttomasti kehittämämme EB-AI ohjelmiston avulla!

### EB-AI raportointi 24/7 -

Tekoäly raportoi automaattisesti tehtävistäsi. Sopimuskantaraportti on 24/7 ladattavissa.

### Turvaa vähinkotilanteisiin -

EB-Pyöräetuu sisältyy täysarvovakuutus ilman ikävähennyksiä.

## OTA YHTEYTTÄ JO TÄNÄÄN JA VIE TIIMISI PYÖRÄILLEN UUDELLE TASOLLE!

SÄHKÖPYÖRÄT - TYÖSUHDEPYÖRÄT - HUOLLOT - VARAOSAT JA TARVIKKEET

www.electrobike.fi  
www.pyöräetu.fi  
asiakaspalvelu@electrobike.fi  
09 3487 3508

**Myymäälä:**  
Tampere Lielahti  
Possijärvenkatu 3  
33400 Lielahti

**Työnantaja varaa Pyöräetu konsultaatio:**  
Scannaa QR-Koodi ja varaa  
ilmainen pyöräetu konsultaatio.







Tuuletin on yleinen viilennyslaite, koska se on kevyt ja helppo käyttää. Sen vaikutus perustuu ilman liikkeeseen, eikä se tosiasiaassa alenna sisäilman lämpötilaa.

**Teksti:** Ulla Sirén

# Kesän mukana saapuvat hiostavat huolet

Kesän lämpöä odotetaan parhaillaan kuin unelman täyttymystä. On kuitenkin hyvä muistaa, että helle tuo väistämättä mukanaan myös hankaluuksia – ja tietyille ryhmille jopa hengenvaaran.



Sähköistä osaamista • Elfin kan el

## Sähkö-Gren Oy

SÄHKÖASENNUKSET  
ILMALÄMPÖPUMPUT

Rinnekaliontie 3, 33480 Ylöjärvi  
JUKKA GREN 045 632 0853

Kevät ja kesä lähestyvät, ja niiden myötä aika, jolloin helle uhkaa taas nostaa kodin sisälämpötilan yli sietorajan. Hiostavia huolia kannattaa torjua varautumalla ajoissa, sillä keskellä hellekautta apukeinoja voi olla vaikea löytää. Tuolloin laitevalikoimat käyvät myymälöissä nopeasti vähiin, eikä remonttiakaan ehdi enää toteuttaa.

Ensimmäinen tehtävä omakotitalon viilennyksessä onkin miettiä, mitä voi tehdä käyttämättä paljon rahaa ja ylimääräistä energiaa. Pohjolan luonto auttaa täs-

sä osaltaan, sillä öisin lämpötila laskee, ja opettelemalla oikeat tuuletustavat asunnon lämpötilaa voi pudottaa jo muutamalla asteella.

**Luontoa säästävät apukeinot**

Maalaisjärkikin sanoo, että päiväaikaan, kun auringon paahde on kuumimmillaan, ikkunat kannattaa pitää suljettuina ja auringon puoleiset peitettyinä tummilla verhoilla tai sälekaihtimilla. Tuuletus ja läpiveto järjestetään, kun ilma viilenee hiukan.





Lemmikkieläimet tarvitsevat helteellä viiennystä kuten ihmisetkin.

” Ikkunoihin asennettavat auringolta suojaavat markiisit ovat myös energiaa kuluttamaton keino säädellä talon sisäilmalämpötilaa.

Pienenkin tuulen ja lyhyen sadekuuron suoma apua kannattaa hyödyntää. Kuumalla ilmalla on hyvä sulkea kaikki ylimääräiset sähkölaitteet ja välttää esimerkiksi liedien ja sähköuunin pitkäaikaista käyttöä ja saunan lämmitämistä. Lattialämmityksen voi kytkeä pois päältä muualla paitsi kosteissa tiloissa, joissa sen yksi tehtävä on torjua kosteuden pääsyä rakenteisiin. Kosteiden tilojen lattialämmitys kannattaa sammuttaa kokonaan vain siinä tapauksessa, että tiloja ei käytetä ollenkaan – esimerkiksi kesälomamatkan aikana. Ikkunoihin asennettavat auringolta suojaavat markiisit ovat myös energiaa kuluttamaton keino



Freepik

**J.P KORPIKOSKI**

KOKEMUSTA VUODESTA 2007

LÄMPÖPUMPUT YKSITYISILLE JA YRITYKSILLE

ILMA- JA ILMAVESILÄMPÖPUMPUT SEKÄ ILMANVAIHTOLAITTEET

SÄHKÖLAITEKYTKENNÄT | LIEDET KIUKAAT | PISTORASIA

Lämpöä -35°C pakkasessa

Tmi J.P Korpikoski | [www.korpikoski.fi](http://www.korpikoski.fi)

045 856 2190 | [korpikoskijuha@gmail.com](mailto:korpikoskijuha@gmail.com)

**MITSUBISHI ELECTRIC**

Changes for the Better

SUOMEN VAHVUUSMERKKI HOPEA

Tmi J.P Korpikoski

12/27/2016 | 2025

### Kaihtimet ja markiisit sekä liukuovet ja kaapistot

- Sälekaihtimet ja varaosat
- Parveke- ja terrassikaihtimet
- Rulla- ja vekkikaihtimet
- Pimennys- ja screenikaihtimet
- Verho- ja lippakiskot
- Liukuovet ja kaapistot
- Taite- ja tilanjako-ovet
- Markiisit ja screenit

**Kaihdin Pukkila Oy**

Satamakatu 10, 33200 Tampere

Puh. (03) 3122 0900 | 0400 633 227

[www.kaihdinpukkila.fi](http://www.kaihdinpukkila.fi)

**Kaihdin Pukkila**

### MEILTÄ KAIKKI MITÄ TERASSILLA VIIHTYMISEEN TARVITSET.

## Terassimarkiisi lisää pihan käyttömahdollisuuksia!

Tutustu Kaihdinmaailman laajaan valikoimaan

**Pergolamarkiisi suojaa oleskelutilat ja viilentää tehokkaasti sisätiloja.**

**KAIHDIN MAAILMA**

[www.kaihdinmaailma.fi](http://www.kaihdinmaailma.fi)

**Kaihdinmaailma Tampere**

Avoinna ma-pe 9-17

Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

[tampere@kaihdinmaailma.fi](mailto:tampere@kaihdinmaailma.fi) • 010 292 2401

**Aurinkosuojaus ammattilaiset apunasi. – Pyydä tarjous!**



säädellä talon sisäilmalämpötilaa. Kuumuuden lisäksi UV-suojatut ja vettä hylkivät markiisit suojaavat talon pintoja ja sisustusta liialta auringon vaikutukselta. Vaihtoehtoja on paljon: nivelvarren avulla liikuteltavat markiisit voidaan asentaa joko ulko- tai sisäpuolelta säädettäväksi, ja eri malleja voi säätää nauhalla, veivillä tai jopa moottorilla. Markiiseja voi teettää mittatilaustyönä vaikka kokonaisen terassin tai lasikuistin suojaksi.

Tuuletin vai viilennin

Tuuletin on nopein ja edullisin sähköinen laite, jolla helteen tukaluutta voi karkottaa. Tuulettimen teho perustuu siihen, että se saa ilman liikumaan ja tuntumaan viileältä, vaikka sisälämpötila ei sen vaikutuksesta todellisuudessa laske. Tuulettimen tehoa voi lisätä suuntaamalla tuuletin oikein ja asettamalla sen eteen jotain kylmää ja kosteaa – useimmiten oppaissa tehostimeksi ehdotetaan kulhollista jääpaloja, jäävesipulloa tai märkää pyyheliinaa.

Tuulettimen virittäminen oikeaan asentoon ja pyyhkeiden, pullojen ja kulhojen järjestäminen sopii lyhytaikaiseen käyttöön, mutta se ei välttämättä ole hyvä ratkaisu esimerkiksi vanhuksen kodissa, missä kuumuus voi vaivata suurimman osan kesää.

Ilman viilennin eli siirrettävä ilmanvaihtolaitte alentaa oikeasti huoneen lämpötilaa ja poistaa siitä kosteutta. Se puhalttaa lämmintä ilmaa

ulos talosta ikkunaan asetettavan poistoilma-putken kautta. Laite vie jonkin verran tilaa, ja jotkut niistä ovat melko äänekkäitä, joten käyttäminen yöllä voi olla häiritsevää. Viilennin sopii myös iäkkään ihmisen kotiin, koska on se on tuulettimia tehokkaampi ja asennuksen jälkeen helppo käyttää. Laite voidaan huoltaa ja siirtää pois kuumien ilmojen loputtua.

Luottoapuri kesät talvet

Ilmalämpöpumppu, tarkemmin sanottuna ilma-ilmalämpöpumppu, on tuttu tehokas tapa alentaa huonelämpötilaa kesällä vastaavalla tavalla, kuin lämmittää sitä talvella. Ilmalämpöpumpun toiminta perustuu kahteen erilliseen yksikköön, joista ulkoyksikkö ottaa lämmitysenergiaa talteen ulkoilmasta ja siirtää sen sisäyksikön kautta huoneilmaan. Huoneilman jäähdytyksessä laite toimii toisin päin, eli imee lämmintä ilmaa sisätilasta ja siirtää sen ulos. Yksi ilmalämpöpumppu ei pysty jäähdyttämään kaksi- tai useampikerroksista taloa, vaan joka kerrokseen tarvitaan oma laite.

Ilmalämpöpumppu on energiaa kuluttava jäähdytysratkaisu, mutta ympärivuotisessa käytössä sen lasketaan säästävän keskimäärin 3000–7000 kilowattituntia sähköä.

Ilmalämpöpumpun tai useampia voi asentaa melkein millaiseen tahansa omakotitaloon. Asennuksineen laite maksaa noin 1500 eurosta eurosta 3000 euroon riippuen muun muassa

pumpun tehosta ja lämmitettävän tilan koosta. Asennukseen tarvitaan aina alan ammattilainen, ja ilmalämpöpumppu vaatii myös säännöllistä huoltoa pysyäkseen toimivana ja turvallisena.

Viilennys kuuluu kaikille

Lemmikkieläimet kärsivät kuumasta sisäilmasta kuten ihmisetkin. Kodin viilennystä suunniteltaessa pitäisikin ottaa huomioon lemmikkien hyvinvointi siinä missä ihmisasukkaidenkin. Kissojen ja koirien ruumiinlämmön säätely on erilaista kuin ihmisten, sillä ne eivät hikoile muuten kuin tassujensa kautta ja koirat lisäksi läähättämällä.

Koirille myydään tarkoitusta varten suunniteltuja viilennyspatjoja, mutta sellaisen voi tehdä itsekin vaikka kastelemalla ja pakastamalla pyyhkeen makuualustaksi tai laittamalla koiran oman makuualustan alle kylmälaukun kylmäpatruunoita. Ulkona oleskelevalla koiralla pitäisi aina olla jokin varjoinen ja vilpoisa paikka tarhassaan, viilennetty koppi tai mahdollisuus päästä sisälle asuntoon, mikäli se on ulkoilmaa viileämpi.

Kissat useimmiten rakastavat lämmintä, mutta liika kuumuus on vaarallista niillekin, joten kissan pitäisi aina päästä siirtymään viileään paikkaan, kun se sitä haluaa. Kaikille lemmikkieläimille on kuumalla ilmalla oltava aina tarjolla rai-kasta viileää juomavettä.



**Aurinkoenergiaa kotiisi – nyt kevätkampanjahintaan!**

**Tilaa aurinkovoimala ja säästä sähkölaskussa vuodesta toiseen!**

**10 Aurinkopaneelia (4,35kWp) 4200€**  
**14 Aurinkopaneelia (6,09kWp) 5280€**  
**20 Aurinkopaneelia (8,70kWp) 6808€**

Hinnat asennettuna avaimet käteen, ei lisäkuluja.

**Huolellinen asennus & laadukkaat materiaalit**



### Aurinkosähköjärjestelmän hankinta

Aurinkoinen kesä houkuttaa pohtimaan aurinkosähköjärjestelmän hankkimista. Järjestelmän hankinnan ja käytön kannattavuuteen vaikuttavat kuitenkin muun muassa sen mitoitus ja hinta, kulutuspaikan sähkön hinta, auringon säteily määrä ja paneelien asennus.

Ennen aurinkopaneelien hankintaa rakennuksen katemateriaali kannattaa analysoida ja tarpeen mukaan vaihtaa, sillä paneelit eivät itsessään toimi katemateriaalina eivätkä varmista katon tiiviyttä. Lisäksi ne vaativat usein runsaasti tilaa. Asennus kannattaa tehdä siten, että paneeleille tulevat varjotukset saadaan minimoitua.

Järjestelmä kannattaa myös mitoittaa siten, että suuri osa aurinkosähköstä saadaan käytettyä itse, koska sähköverkkoon myytävästä ylijäämä sähköstä saa merkittävästi pienemmän taloudellisen hyödyn. Tuotetun sähkön omakäyttöosuutta voidaan kasvattaa ajoittamalla sähkönkulutusta aurinkoiseen aikaan.

Lähde: [www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)



**AURINKOPANEELIT  
JA SÄHKÖAUTON-  
LATAUSPISTEET**  
avaimet käteen  
-periaatteella!

**Tutustu lisää!  
[www.msahko.fi](http://www.msahko.fi)**



**SÄHKÖURAKOINTI, SUUNNITTELU, HUOLLOT JA ASENNUKSET**

**MSÄHKÖ**

**M Sähkö Oy p. 040 047 2627  
[samu.mononen@mainosview.fi](mailto:samu.mononen@mainosview.fi)**





MYYMME JA ASENNAMME  
ILMALÄMPÖPUMPUT PIRKANMAALLA

TARJOUS

Samsung Cebu 35  
1390€

Samsung Nordic  
Wind Free Geo 25  
2100€



Hinnat sisältää laitteen  
ja perusasennuksen.

Soita 050 552 8664 | We Know Oy  
www.ilmalampopumppu.net

Maaviilennys, mitä  
se tarkoittaa?

Maaviilennys, lattiaviilennys – termit kuulostavat ihan uusilta. Senhän pitäisi olla maalämpö ja lattialämmitys.

Maaviilennys onkin kuin maalämmitys nurin päin. Siinä lattiälämmityslaitteisto voi toimia ilmalämpöpumpun tavoin sekä huoneilman lämmittäjänä että jäähdyttäjänä. Maaviilennys voidaan toteuttaa myös puhallinkonvektoreilla, joihin pumpattu lämmönsiirtoneste lämpenee huoneilman lämpöenergialla, ja huone siis viilenee. Taloyhtiöissä voidaan toimia esimerkiksi niin, että laitteisto rakennetaan koko yhtiön yhteiseksi, mutta jokainen osakas hankkii itse asuntokohtaisen puhallinkonvektorin.

Maaviilennys on ehkä muita viilennystapoja huonommin tunnettu, mutta se on tehokas ja melko vähän energiaa kulluttava vaihtoehto, jos on valmis toteuttamaan sen vaatimaan remontin. Kun laitteisto on kerran rakennettu, se on ja pysyy.

Maaviilennyksen periaatteena on kierrättää lämmönsiirtonestettä putkistoon tai puhallinkonvektoriin syvällä kallioperässä olevista kaivoista ja johtaa huoneilmassa lämmenneen nesteen takaisin maan alle jäähtymään. Huoneilmaa viilentävä aine kylmenee siis luonnon keinoin ilman ylimääräistä energian käyttöä. Sähköä koko prosessiin kuluu sen verran, kuin nestettä kuljettava kiertovesipumppu tarvitsee.

Lattiaviilennys toimii samassa putkistossa ja käyttää samoja jakotukkeja ja säätölaitteistoa kuin lattialämmitys, ja sen tehokin perustuu samaan asiaan, eli pieniin lämpötilaeroihin ja suuriin lämmönsiirtopintoihin. Viilennysteho jakautuu eri puolille taloa tasaisemmin kuin ilmalämpöpumppuja käytettäessä, mutta maaviilennys ei poista kustetta huoneilmasta.

Lattia viilentää kesätöikseen

Lattiaviilennys on siis mahdollista asentaa, jos talossa on lattialämmitys ja valurakenteiset lattiat – muille lattiatyypeille sitä ei suositella. Tosin vanha laitteisto voi vaatia päivittämistä ja osittain uusimista, ennen kuin se saadaan toimimaan viilentimenä. Erityisesti lattiaviilennyksen mahdollisuutta kannattaa hyödyntää rakenteilla olevissa omakotitaloissa, joihin on tulossa vesikiertoinen lattialämmitys. Alkuinvestointi ei ole kummassakaan tapauksessa kovin suuri, koska tarvittava putkisto on valmiina olemassa.

Yleensä omakotitalojen lattialämmityksen runkolinja on yksi ja sama koko rakennuksessa. Joskus talon toisissa osissa on tarve viilennykseen samaan aikaan kuin toisissa, kuten märkätiloissa, pitäisi pitää lattialämmitys päällä. Siinä tapauksessa eri vyöhykkeille tarvitaan eri runkolinjat.

Tavallisimmin lattialämmitys ja -viilennys toteutetaan kuitenkin yhteisillä runkolinjoilla koko rakennuksessa ja ensisijaisesti lämmityksen ehdoilla. Jos tarvitaan erityisen tehokas viilennys, tehoa voidaan kasvattaa esimerkiksi tihentämällä putkien asennusväliä.

Teknologiajohtaja **Juhani Hyvärinen** Taltekasta kertoo, että ihmiset ovat joskus tyytymättömiä, kun jäädystyslaitteisto ei alennakaan sisälämpötilaa odotusten mukaisesti. Laitteisto on silloin mitoitettu viilentämään mutta ei varsinaisesti jäähdyttämään.

– Usein viilennyskin riittää: jos huippulämpötilasta, vaikka 28 astetta, saa leikattua pois kolme astetta, lämpötila riittää usein hyvään uneen kesällä. Jos haluaa saavuttaa aina esimerkiksi 23 asteen lämpötilan, laitteisto pitää mitoitaa alusta lähtien riittävän tehokkaaksi, mikä vaatii hyvää suunnittelua, Hyvärinen muistuttaa.

Lähde: Jäähdytystehon mitoitusopas,  
www.talotekniikkainfo.fi

Asiantuntija: Juhani Hyvärinen, teknologiajohtaja,  
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry ■

Mitsubishi Electric ilmalämpöpumput



Sähköautojen latauslaitteet



Ilmalämpöpumput ja  
ilmavesilämpöpumput



Maalämpöpumput

Turvallinen valinta

- ✓ Ilmainen kartoituskäynti
- ✓ Kylmäalan erikoisliike
- ✓ Paikallinen toimija

Myynti ja toimitus nopeasti.

Korjaukset ja huollot  
kaikkiin laitteisiin!

Paikallista palvelua vuosien kokemuksella

Pirkanmaan  
Kylmälaitehuolto

040 507 2324

kylmalaitahuolto@gmail.com

pirkanmaankylmalaitahuolto.com



Beny sähköautojen latausasemat



# LUOTETTAVAA JA MONIPUOLISTA MUUTTOPALVELUA

– laadukkaasti tarpeidenne mukaan tehtynä!

- ✦ kotimuutot
- ✦ yritysmuutot
- ✦ varastointipalvelut
- ✦ muuttosiivoukset
- ✦ muuttotarvikkeet

*Ota yhteyttä –  
annamme mielellämme  
tarjouksemme!*



**HÄMEEN  
LAATUMUUTOT**

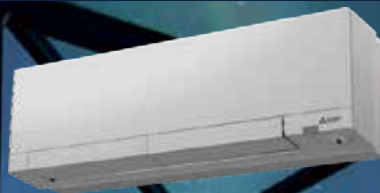


050 368 6893 | myynti@laatumuutot.fi | www.laatumuutot.fi Facebook®/Hämeen Laatumuutot Oy

**MITSUBISHI  
ELECTRIC**  
LÄMPÖPUMPUT

ULKONA  
-25°C  
laitteistosta 100%  
nimellisteho

LÄMMITTÄÄ AINA  
-35°C  
ulkolämpötilaan asti



Scanofficen lämpöpumput alueellasi toimittaa

**SCANOFFICE**

**SCANOFFICE  
SOLAR**



Scanoffice Premium aurinkosähköjärjestelmät  
– varmin tapa siirtyä aurinkosähköön

- Säästä energiaa, ympäristöä ja rahaa
- Pohjolan oloihin suunnitellut aurinkovoimamat kokonaistoimituksena
- Huippulaatua, takuu jopa 30 vuotta



Scanofficen aurinkosähkö-  
lämmitysjärjestelmät  
alueellasi toimittaa

**Oriveden Kodinkonehuolto**

Koluntie 7, 35300 Orivesi | p. 0400 234 327

Rahoitusmahdollisuus esim. 12 kk korotonta.





# Asumismukavuutta lasituksilla!

Parvekelasit – Terassilasitukset  
Lasikatot – Lasikaiteet – Alumiiniovet



www.glasluckan.fi  
Suomen Glasluckan Oy  
p. 03-588 7385



## KAIKKI REMONTIT AVAIMET KÄTEEN-PERIAATTEELLA.

Remontin rahoitus hoituu kätevästi kauttamme OP:n rahoituksella.

- Muutostyöt
- Kiinteistösaneeraukset
- Kylpyhuoneremontit
- Kaikki kodin remontit
- Vesivahinkojen kartoitus ja korjaus

ASIAKAS-  
TYYTYVÄISYYS  
9,1 / 10!



www.vv-kuivaus.fi

Sovi tapaaminen  
työnjohtajan kanssa!  020 734 4692  
tampere@vv-kuivaus.fi

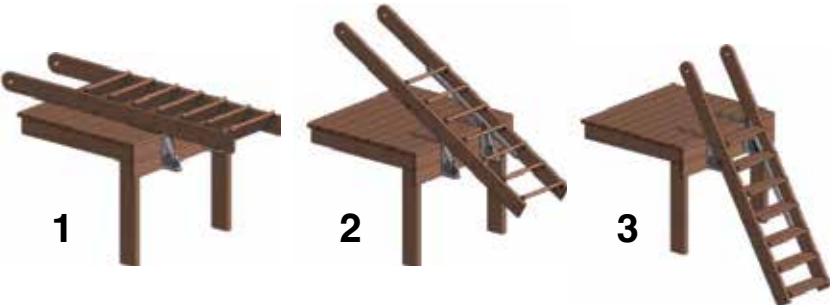
Remontit kunnolla tekemisen meningillä.



### UUTUUS: LIUKUVA LAITURIPORRAS

- Ei limoittumista portaissa
- Ei jäätymisvaaraa
- Loiva nousukulma helpottaa portaan käyttöä

Kevyt ja turvallinen nostaa ylös ja laskea



Ahertajankatu 3, 33720 Tampere, Finland  
+358 (0)3 317 3853 • +358 (0)400 772 118  
info@finnhinge.com

www.hinge.fi/laituriporta



## Suunnittelupalvelut vuosien tuomalla varmuudella

AsiloPlan Oy on rakennusalan yritys, joka tuottaa palveluita pienrakentajille esimerkiksi omakoti-talojen rakentamisessa ja remontointikohteissa. Toimialueitamme ovat pääasiassa Tampere, Ylöjärvi ja muu Pirkanmaa.

Sopimuksen mukaan teemme kohteita koko maan alueella, ja tarjoamme palveluitamme myös yrityksille.

Ota yhteyttä meihin, niin tarjoamme juuri **sinulle räätälöityä palvelua!**

Palveluihimme kuuluvat

- Rakennus-suunnittelu ja rakenne-suunnittelu
- Pää-suunnittelija
- Vastaava työnjohtaja



Asemantie 2, 33470 Ylöjärvi • 050 517 4096 • mika.ilosalo@asiloplan.fi

www.asiloplan.fi



» LAKIPALSTA



Minna Ravi  
asianajaja, osakas  
Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy  
minna.ravi@lindblad.fi  
Puh. 020 749 8193

Hometaloriitojen erityispiirteet

Hometalo-ongelmat voivat olla erittäin raskaita niin henkisesti kuin taloudellisesti. On myös tavallista, että erilaisia terveyshaittoja ilmenee. Talo voi pahimmassa tapauksessa osoittautua asumiskelvottomaksi, jolloin ostaja saattaa joutua maksamaan kahden asunnon kulut. Mikäli vastuukysymyksistä syntyy erimielisyyksiä, riidat voivat kestää pitkään ja tulla kalliiksi.

Hometalo ei ole juridinen termi, mutta sitä voidaan käyttää kuvaamaan rakennusta, jossa on asumisterveysasetuksen (545/2015) 20 §:n toimenpiderajat ylittäviä mikrobivaurioita. Mikrobivauriutilanteissa rakennuksen omistajan tulee ryhtyä selvittämään asianmukaisin tutkimusmenetelmin mikrobien laatua ja laajuutta sekä mahdollista altistumisriskiä rakennuksen käyttäjille. Talokauppatilanteissa nousee väistämättä esiin kysymys, kummalle osapuolelle korjauskustannukset lankeavat.

Hometaloriidat kuuluvat lähes poikkeuksetta salaisiin eli piileviin virheisiin, jolloin sekä myyjä että ostaja ovat olleet kaupantekohetkellä tietämättömiä mikrobivaurioista. Myyjä saattaa usein vedota siihen, että ostaja on laiminlyönyt erityisen ennakkotarkastusvelvollisuutensa eli ryhtyä erityisiin tutkimuksiin kohteessa ennen kauppaa. Olennainen näyttö tässä tilanteessa on yleensä kuntotarkastusraportti, jossa on ehkä nostettu esiin talon riskirakenteita ja lisätutkimustarpeita. Mikäli ostaja on laiminlyönyt veloitteensa, myyjä ei ole vastuussa virheestä. Käytännön tapaukset ovat hyvin monenlaisia ja on tapauskohtaista, miten vastuuta arvioidaan kussakin tilanteessa.

Virheen yleisin seuraus on hinnanalennus: sovitusta kauppahinnasta vähennetään virheellisen kiinteistön arvo kaupantekohetkellä. Olennaisen virheen kohdalla ostaja voi myös vaatia kaupan purkua. Kaupan purun osalta täytyy huomioida, että taloa ei voi alkaa korjaamaan. Ostajan täytyy

varautua palauttamaan talo takaisin myyjälle. Toisaalta korjaamiseen tarvittavia varoja ei usein olekaan, mikäli talo on asumiskelvoton ja ostaja joutuu maksamaan samaan aikaan sijaisasumiskuluja sekä asuntolainaa.

Virheeseen vetoavan eli ostajan täytyy selvittää virheen laatu ja laajuus erilaisin rakennusteknisin tutkimuksin, mikä maksaa tyypillisesti tuhansia ja jopa yli 10 000 euroa. On hyvä huomioida, että alan sääntelemättömyyden vuoksi rakennusteknisiä tutkimuksia voi tarjota käytännössä kuka tahansa, joten palveluntarjoajan koulutuksen, työkokemuksen ja sertifikaattien tarkistaminen on erityisen tärkeää ennen tutkimusten tilaamista.

Hometaloriitojen selvittäminen oikeusteitse voi kestää vuosia. Edes myönteinen tuomio ei välttämättä helpota tilannetta, sillä täytäntöönpanon voi estää myyjän maksukyvyttömyys, jolloin pahimmassa tapauksessa ostaja ei saa juuri mitään. Epävarmuutta voi hallita ainakin osittain hakemalla tuomioistuimesta turvaamistoimea eli käytännössä takavarikkoa. Mikäli myyjän maksukyvyystä herää epäilyksiä, ostajan on turvallisempaa vaatia hinnanalennusta kaupan purun sijaan. Purkuvaatimuksen voitto ei tarkoita käytännössä mitään, mikäli myyjä ei pysty palauttamaan kauppahintaa. Hinnanalennusta sitä vastoin voi tulla pikkuhiljaa ulosoton kautta ja ostaja voi ryhtyä toimenpiteisiin korjaamalla taloa tai myymällä sen eteenpäin.

Riidan sopiminen joko osapuolten kesken tai tuomioistuinsovittelun kautta on yleinen tapa ratkaista tilanne homeongelmatapauksissa. Kun riidan lopputulos on epävarma ja intressit suuret puolin ja toisin, sovittelun edut korostuvat. Tuomioistuinsovittelun onnistumisprosentti on hyvä ja etenkin hometaloriidoissa sovinnolle on hyvät mahdollisuudet. Molempien osapuolten näkökulmasta tilanne on tragedia ja mitä nopeammin ja edullisemmin asia ratkeaa, sen parempi.

Kellot, korut ja lahjatavarat  
Kaiverrukset ja paristonvaihdot

Ma-Pe 10 - 17 › Pätsiniementie 9, 37800 Akaa  
Puh. 044 518 9925

*Etelä-Hämeen*  
**ELÄINHOITOLA**  
LAADUKASTA TÄYSIHOITOA  
KOIRILLE JA KISSOILLE

# Tarvikkeet, puruluut ja ruuat  
# Pesut, trimmaukset ja kynsienleikkaukset

Tassutie1 13720 PAROLA p. 040 555 8878  
[www.koirahoitola.fi](http://www.koirahoitola.fi)

Rakennuspalveluita vuosien ammattitaidolla!

**Rakennuspalvelu Sillanaukee Oy**  
Petteri 040 840 0891, petteri.sillanaukee@gmail.com

Asianajopalvelua kiinteistöasioissa

LINDBLAD

Puh. 020 749 8150  
Helsinki • Mikkeli • Lappeenranta • Imatra • Joensuu • Tampere

www.lindblad.fi

**PUUTAVARALIIKE**

**Tervetuloa edullisille puutavarakaupoille!**

Hallitie 7 (Harjuniitty), 37140 Nokia  
p. 03 342 0205

**JAAKKOLAN SAHA ja HÖYLÄ ky**

Puutavaraa sahattuna, höylättyinä ja painekyllästettynä.  
Teemme myös rahtisahausta!

Jarmo Jaakkola 0400 159 991 • jarmo.jaakkola@jaakkolansaha.fi





**Teksti:** Elina Salmi

# Salaojitus pitää talon jalat kuivina

**Salaojajärjestelmän tarkoitus on huolehtia siitä, ettei maaperästä pääse rakennukseen kosteutta. Jos kellarikerroksen seinät ovat kosteat, voi epäillä, ettei järjestelmä toimi kunnolla. Mikä silloin avuksi?**

Salaojan oikea toiminta on rakennuksen ja siinä asuvien ihmisten hyvinvoinnin kannalta kriittisen tärkeää, muistuttaa erityisasiantuntija **Juha-Ville Mäkinen** LVI-Tekniset Urakoitsijat ry:stä.

– Salaojilla kuivatetaan maata talon ympärillä. Jos salaojajärjestelmä ei toimi kunnolla tai sitä ei ole lainkaan, voi kosteus aiheuttaa helposti ongelmia talon rakenteissa tai sisäilmassa.

Salaojajärjestelmän tarkoitus on ohjata maassa oleva vesi pois perustusten luota. Se myös varmistaa tarvittaessa sen, ettei pohjavesi pääse nousemaan liian lähelle alapohjaa. Oikein asennetun ja huolletun salaojaputkiston tekninen käyttöikä on noin 30–40 vuotta.

Salaojitus tehdään rakennuksen ympärille siten, että maahan asennetaan ohuehko, pehmeästä muovista tehty putki, jossa on pieniä reikiä.

Maaperästä tuleva vesi pääsee putkeen ja valuu sitä pitkin perusvesikaivoon. Talon nurkilla on – tai pitäisi olla – salaojakaivot, joiden kautta voi myös tarkastaa putkiston toimintaa ja puhdistaa sitä. Järjestelmästä vesi valuu perusvesikaivoon ja siitä joko avo-ojaan tai kunnan sadevesiviemäriin.

## Salaojan tukkeutumista ei välttämättä huomaa

Vanhemmista taloista salaojitus tai vähintäänkin tarkastuskaivot saattavat puuttua kokonaan. Salaojitus on myös voinut aikojen saatossa tukkeutua käyttökelvottomaksi. Putkia ei välttämättä ole aikanaan suojattu niin, etteivät kasvien juuret tai hienojakoinen savi tai hiesu pääsisi

putkeen. Putkeen päässyt hienojakoinen aines kovettuu kuivuessaan putken seinämiin eikä sitä saa sieltä pois millään järkevällä konstillä.

– Hankaluus on usein siinä, ettei salaojan toimimattomuutta välttämättä huomata helposti, koska siitä ei aiheudu tulvia tai vastaavia pihamaalle. Kosteutta ilmaantuu rakenteisiin, mutta tilanne ei muutu mitenkään dramaattisesti. Jos esimerkiksi astianpesukoneen letku poksahtaa, niin tilanne huomataan heti, toteaa Mäkinen.

– Jos maaperä on kosteaa ja kellarin sisäseinissä on kosteutta, voi perustellusti epäillä, ettei salaojitus toimi. Jos järjestelmässä on tarkastuskaivot, on salaojituksen tarkastaminen onneksi hyvin yksinkertaista. Kaivoon kaadetaan pari ämpärillistä vettä ja jos vesi jää sinne maakaamaan, on putkisto todennäköisesti tukossa.



Freepik



Jos taas kaivoja ei ole lainkaan, niin kaivaisin putkiston esiin jostakin kohdasta ja tutkisin kunnan.

**Salaojaremonttiin tarvitaan kaivinkone ja osaava putkiurakoitsija**

Kun salaoja tukkeutuu eikä enää vedä kunnolla, on se uusittava. Silloin koko talon ympäristö kaivetaan auki niin syvälle, että putkisto voidaan asentaa talon anturan alapuolelle. Ei paljoakaan auta, jos salaoja kulkee kellarikerroksen puolivälissä, koska silloin vettä kertyy putken alle ja sieltä se voi pyrkiä kellariin sisälle.

Jos talossa on käyttökorkea kellari, niin kaivettavaa riittää hyvinkin 2,5–3 metriä, jopa enemmän. Jos taas talossa on pelkkä sokkeli, niin silloin putken asennussyvyys on hyvässä lykyssä alle metri. Olennaista kuitenkin on, että hartiavoimin ja lapion kanssa ei kaivantoa kannata yrittää tehdä. Paikalle tarvitaan siis vähintään pieni kaivuri ja alan ammattilainen.

Lisäksi urakkaan pitää saada asiansa osaava putkiurakoitsija. Häntä tarvitaan tekemään kaadot oikein, jotta uusittu putkisto sitten todella toimii. Samalla voi saada hyviä vinkkejä siitä, onko alueella esimerkiksi radonia ja tarvitaanko erillistä putkistoa tuulettamaan se pois talon läheltä. Myös kunnan rakennusvalvonta osaa siinä asiassa auttaa.

Kun kaivanto on tehty ja kaadot kunnossa, asennetaan putkisto ja tarkastuskaivot. On tärkeää, että putket suojataan suodatinkankaalla, ettei niihin pääse kasvamaan juuristoja tai valu hienojakoista ainesta. Lopuksi kaivanto täytetään hyvin vettä läpäisevällä maa-aineksella.

Jos itsellä ei ole tiedossa hyvää ja työnsä reilusti



- Piharakentaminen
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmät
- Maanrakennustyöt
- Vaihtolavat

Ota yhteyttä ja kysy lisää! 0400 746 745



**Pirkanmaan Kone- ja Huoltopalvelut**  
Hopeatie 17, 33470 Ylöjärvi  
[www.pkhpalvelut.fi](http://www.pkhpalvelut.fi)

**VUOKRATAAN MINIKAIVUREITA JA KUORMAAJIA KULJETUSKÄRRYLLÄ**



**Keskuojankatu 1, Sarankulma**  
**p. 0400 969 221 • [www.konehavia.fi](http://www.konehavia.fi)**

**TAPAILAN  
KULJETUS KY**

**Tero Tapaila**  
**0400 894 771**

**SORA-  
MURSKEET  
JA MULTA-  
TOIMITUKSET,  
MAANAJOT**



# Salaojakeskus





## Salaojaremontit taloyhtiöihin ja omakotitaloihin

**Pyydä tarjous, soita: 010 4114 900**

**Varaa maksuton tarkastus: [salaojakeskus.com](http://salaojakeskus.com)**

### TARVITSETKO APUA LVI-ASIOISSA?

Pienet huoltotoimenpiteet, kuten wc-pytyn huollot ja hanojen vaihdot sekä isommat remontit.

Viemärien kuvaukset, avaukset ja pesut.

Salaojakorjaukset ja tarkastukset.

**Luotettavasti ja ammattitaidolla!**  
045 163 4434, myynti@lvi-keskinen.fi  
[www.lvi-keskinen.fi](http://www.lvi-keskinen.fi)

**LVI Antti Keskinen Oy**  
TÄYDEN PALVELUN LVI-TALO

Tampere  
Ylöjärvi  
Nokia  
Pirkkala

Hämeenkyrö  
Kangasala  
Lempäälä





Koska keskivertoasujalle salaojaremontti tulee seuraavan kerran vastaan toivon mukaan vasta kymmenien vuosien kuluttua, ei remonttia tehdessä kannata ylettömästi pihistellä.

hinnoittelevaa maansiirto- ja putkiurakoitsijaa, kannattaa pyytää muutamalta tarjoukset. Silloin saa vertailukelpoista tietoa urakan hinnasta ja voi valita mieleisensä.

**Samalla kaivamisella lisäeristys kellarin ulkoseiniin**

Jos salaojan joutuu uusimaan, kannattaa tietysti samalla uusia kellarin tai sokkelin ulkopuolinen eristys. Ulkoseinässä voi hyvinkin olla vanhastaan jotakin taatonaikaista tervapahvia, jonka parasta ennen -päivä oli jo 80-luvulla.

Kellarin seinään asennetaan vähintään patolevy suojaamaan rakennetta. Myös lämpöeristystä voi lisätä. Markkinoilla on esimerkiksi kellarin ulkoseinään tarkoitettu eristelevy, joka on yhtäaikaa sekä patolevy että lämpöeriste.

Jos on epäselvää, tarvitaanko maaperästä tai muusta syystä riippuen vielä esimerkiksi bitumisively, kannattaa keskustella asiasta kunnan rakennusvalvonnan tai paikkakunnan olot tuntevan, osaavan ammattilaisen kanssa. Koska keskivertoasujalle salaojaremontti tulee seuraavan kerran vastaan toivon mukaan vasta kymmenien vuosien kuluttua, ei remonttia tehdessä kannata ylettömästi pihistellä. Vähän kalliimpi, mutta samalla laadukkaampi materiaali on pitkässä juoksussa yleensä hintansa väärti eikä ero päivää kohti laskien tule olemaan edes sentin osia.

## TEEMME KOKEMUKSELLA PIRKANMAAN ALUEELLA



### ILMASTOINTITYÖT

- kanavien puhdistukset
- ilmastoinnin säätö

### ÖLJYPOLTINHUOLLOT JA KORJAUKSET

### MAANSIIRTOTYÖT

**VAIHTOLAVAT**  
- vuokraus ja kuljetus

**KAIVINKONETYÖT**  
- 8t kumitelakaivinkone

**ÖLJYSÄILIÖIDEN POISTOT JA HÄVITTÄMISET**

**PIENET JA SUURET ERÄT MAA-AINESTA**  
- multa, sora, hiekka

**MAANTEIDEN JA PIHOJEN PÖLYNSIDONTA** suolaliuoksella

Leal Oy, Teollisuustie 28, 35300 Orivesi, p. 044 033 3642

**WW.LEALOY.FI**



# Kellarikerroksen ilmanvaihto kuntoon

Vanhemmissa ja erityisesti rintamamiestaloissa on monesti kellarit, jota ei ole alun perin tarkoitettu asuinkäyttöön. Kun ne on sitten vuosien kuluessa hyödynnetty asuin- tai harrastetilana tai kellarin on rakennettu vaikkapa sauna, on tilan käyttötarkoitus muuttunut.

– Kellarikerroksen ilmanvaihtoa pitää tarkastella osana koko rakennusta ja kokonaisuutta. Silloin on selvää, että kellarikerroksen ilmanvaihdon pitäisi olla yhtä lailla suunniteltu kuin se muukin talo – kyse on kuitenkin sisäilmasta ja sitä kautta asukkaiden terveydestä, sanoo erityisasiantuntija Juha-Ville Mäkinen LVI Tekniset Urakoitsijat ry:stä.

– Kellarin käyttökin vaikuttaa asiaan eli onko se aidosti asuinkäytössä vai onko siellä esimerkiksi teknisiä tiloja tai sauna.

Alun perin kellarin on virallisesti voinut olla tuulettuva alapohja, jossa on korkeutta ja jonne on huoltoluukku. Koska se ”huoltoluukku” on sattunut olemaan täyskorkea ovi ja kellarin johtaa valmiiksi portaat, niin sinne on innostuttu tekemään ”man cave”-tyyppinen viihtymistila. Niissä tilanteissa kellarin ilmanvaihtoa ei ole kukaan koskaan ihmeemmin suunnitellut.

## Ilmanvaihtotöihin tarvitaan usein rakennuslupa

Ilmanvaihtoon liittyvät muutostyöt edellyttävät hyvin usein rakennuslupa. Jos tehdään riittävän suuri tai ratkaisevan kokoinen korjaustoimenpide, niin sille on haettava lupa. Silloin ilmanvaihto pitää suunnitella, toteuttaa ja hyväksyttää voimassa olevan asetuksen mukaisesti. Työllä pitää olla nimetty suunnittelija, joka hyväksyttää mitoitukset rakennusvalvonnassa niin, että kaikki tulee varmasti tehtyä oikein.

– Kellarin ilmanvaihto voidaan rakentaa tai korjata omana osanaan. Useasti saatetaan joutua rakentamaan ilmanvaihtokanavistoa tai koneellinen ilmanvaihto. Molemmat on tuki täysin mahdollista rakentaa olemassaoleviin tiloihin.

– Kannattaa tietysti käydä keskustelu paikallisen rakennusvalvonnan kanssa, pitääkö koko talon ilmanvaihdolle tehdä samassa yhteydessä jotakin.

## Korvausilmareittien oltava kunnossa

Jälkikäteen rakennetut saunatilat muodostavat oman haasteensa, jos saunaa rakennettaessa ei ole tajuttu, että ilman pitäisi sielläkin vaihtua. Yksi pelastus on, jos saunaan on asennettu puukiuas. Sille on pitänyt rakentaa hormi ja sen kautta kylpemisen aiheuttama kosteus poistuu rivakasti.

Jos on ostamassa kyseisenlaista taloa, ei koskaan voi olla varma siitäkään, onko vedeneristykset tehty oikein ja ovatko ne kunnossa. Kannattaa siis varautua siihen, että niitä joutuu uusimaan.

Vanhemmissa taloissa on useimmiten painovoimainen ilmanvaihto. Jotta se toimisi oikein, on oleellista, että korvausilmareitit ovat kunnossa. Valitettavasti ne on joskus vanhoissa taloissa ymmärtämättömästi tukittu ja siitä voi aiheutua sisäilmaongelmia. Taloon myös syntyy helposti se kuuluisa ”mummolan haju”.

On siis ehdottoman tärkeää, että korvausilma-aukot ovat kunnossa. Jos ne on joko tapetoitu piiloon tai tukittu vanhoilla villasukilla – sellaistaakin on nähty – pitää ne tietysti ottaa esiin pikimmiten. Se on hyvä teko talolle ja omalle hengitysilmalle. Jos ei itse ole varma asioiden toimivuudesta, on hyvä pyytää ammattilaista tarkastamaan asia ja neuvomaan tarvittaessa. ■



**SÄHKÖTYÖT**  
**SÄHKÖSUUNNITTELU**  
**ANTENNIASENNUS**  
**SÄHKÖLAITTEISTOJEN KUNTOTUTKIMUKSET**  
**SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPAIKAT**

050 434 5824 • [www.htsahkoasennus.fi](http://www.htsahkoasennus.fi)



**SÄHKÖASENNUKSET**  
**ANTENNIASENNUKSET**  
**SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEET**  
**AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄT**

Kangasala • P. 029 1700 200 • [kaapelipojat.fi](http://kaapelipojat.fi)

**PUTKIASENNUKSET**  
**IV-URAKOINTI**  
**LÄMPÖPUMPPUJEN**  
**ASENNUS JA MYYNTI**  
**SAMMUTUSJÄRJESTELMÄT**  
**PIENKOhteisiin**

**044 502 3449**  
[kalle.tolvila@puristeputkari.com](mailto:kalle.tolvila@puristeputkari.com)  
[www.puristeputkari.com](http://www.puristeputkari.com)



**Tykkää**  
**meistä**  
**FACEBOOKISSA!**  
[facebook.com/omakotilehti](https://facebook.com/omakotilehti)





**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Kesästä kaikki irti

**Mikä on kesän paras paikka viihtymiseen? Tietysti oma piha! Tulevana kesänä lekotellaan lepotuolissa auringonpaisteessa ja nautitaan aamukahvit terassilla keskellä kukkaloistoa. Mukaan mahtuu myös yhteisiä pihapelejä ja illan kiireettömiä grillaushetkiä.**

Kun kesä on lyhyt ja säiltään vaihteleva, aurinkoisista päivistä ja leudoista illoista halutaan ottaa irti sitäkin enemmän. Ja se myös näkyy, kun katsoo koptihoille: laajoilta terasseilta saattaa löytyä jo sisätiloihin verrattavia oleskeluryhmiä, hyvin varusteltuja kesäkeittiöitä, tunnelmaa tuovia ulkotulvia ja muita mukavuuksia.

Pihoilta toivotaan monipuolisia oleskelumahdollisuuksia sekä arkea hyödyttäviä tiloja ja toimintoja, toteaa myös hortonomi AMK, rakennusarkkitehti **Jenna Pelttari**. Vaikka tiivistyissä kaupungeissa pienet tontit ovat tyypillisiä, niillekin halutaan hänen mukaansa mahdollistaa mahdollisimman paljon.

– Toiveet ja tarpeet ovat toki erilaisia asukkaista riippuen. Lapsiperheet toivovat avointa leikkitilaa ja tallasta kestäviä kasveja etenkin jos leikkipaikka ei ole aivan lähellä.

Koronapandemian jälkeen pihatoiveissa ovat Pelttarin mukaan korostuneet mahdollisuudet etätyöskentelyyn omalla pihalla, mutta myös työpäivien aikaisten taukojen viettäminen ja työstä palautuminen.

– Katetut ja lasitetut terassit ovat monen toiveissa. Ja vastaavathan ne hyvin toiveisiin asuintilojen laajentamisesta kohti ulkotiloja, hän lisää.

Lisäksi terassikautta pidennetään esimerkiksi lasitetuilla terasseilla ja erillisillä kesähuoneilla. Terasseihin yhdistetyt uima- ja porealtaat tuovat arkeen puolestaan luksusta ja lisäävät hyvinvointia.

## Pihalla kokkaaminen on monipuolistunut

Ruokailu ja ruuan laittaminen ulkona ovat olennainen osa Suomen kesää. Pelttari toteaa grillin kuu-

luvan lähes jokaiseen pihaan, mutta siihen ruuanlaittopisteiden yhteneväisyydet jäävätkin.

– Toisille riittää oman perheen pääluvun mukaan mitoitettu ruokapöytä, kun taas toiset toivovat suunniteltua tilaa myös vieraiden kestitsemiseen.

Kirjo näkyy hänen mukaansa myös siinä, millaisia ruuanlaittoimintoja pihalle halutaan toteuttaa. Toiset toivovat hyvinkin kattavasti varusteltua kesäkeittiötä josta löytyy säänsuojaa, vesipiste ja sähköt, laskutasoja, pizzauuni, savustin ja muutama erilainen grilli.

– Toisille taas riittää grilli, joka on integroitu kiavasti osaksi muuta pihaa ja maisemoitu esimerkiksi säleikköseinällä tai valjastettu osaksi baari-pöytää.

Pelttari kertoo nuotiopaikkojen ja ulkotulien tulleen myös osaksi yhä useampaa omakotitalon pihaa.





” Katetut ja lasitetut terassit ovat monen toiveissa. Ja vastaavathan ne hyvin toiveisiin asuintilojen laajentamisesta kohti ulkotiloja.

– Niitä toivotaan osin perinteiseen makkaranpaiseen mutta myöskin laajempaan ruuanlaittoon. Nuotiopaikka voi olla luonnonkivistä kasattu, matala ja maanvarainen tai esimerkiksi korkeampi, jalallinen rakennelma, jonka keskellä on paikka tulelle ja ympärillä ruuanlaittoon soveltuvat paistotasot.

Terassit olennainen osa pihalla viihtymistä

Pelttari toteaa terassien olevan oleellinen osa pihon ja niillä oleskelua. Lähtökohtaisesti ne mielletään puusta valmistetuiksi ja sijaitsevan olohuoneen oven välittömässä läheisyydessä. Todella usein talopakettien mukana tulevat terassit ovat liian pieniä niille kaikille toiminnoille, joita terasseille halutaan sijoitettavaksi, hän huomauttaa. – Terasseille toivotaan sijoitettavaksi ruokapö-





Arboristi Tom Nylund

**PIHAPUIDEN KAATO KANTOJEN JYRSINTÄ**

- myös erittäin vaativat kaadot
- puiden hoitoleikkaukset • latvatuennat • lahon etsintäporaus
- kokonaispalvelu klapeiksi saakka

**050 560 8318**  
www.puunkaato.fi - tom.nylund@puunkaato.fi



**PIHAPUIDEN KAADOT**

- MYÖS KIIPEILYTEKNIKALLA
- RISUJEN VIENNET
- KANTOJEN JYRSINTÄ
- PENSASAITOJEN LEIKKAUKSET

**050 533 5540**  
www.puuapulahtinen.com



**VAIHTOLAVOJEN VUOKRAUS**  
**TALOYHTIÖIDEN JA YKSITYISTEN TALKOOLAVAT**  
**HIEKKA, SORA JA MULTAKUORMIEN KULJETUS**  
**PIRKAN KULJETUS OY**  
EKI YLINEN / 0400 642360 | WWW.PIRKANKULJETUS.FI



**KORJAUSRAKENTAMISEN AMMATTILAINEN**  
**Päällystetyöt erilaisiin kohteisiin**

- Pihat • Julkiset alueet • Kadut
- Korjaukset • Timanttisauhaukset
- Suunnittelu ja neuvonta

Tuomo Taskinen 0400 636 455  
Teemu Taskinen 0400 636 114  
Polunmäenkatu 7 B 1, 33720 TAMPERE  
**www.asfalttirakennus.fi**



**Tervetuloa tekemään UNELMIESI PUUTARHASTA totta!**



**Pirkanmaan runsaimmat taimivalikoimat ja aidosti ammattitaitoista palvelua!**



**PINSIÖN TAIMISTO** [www.pinsiontaimisto.fi](http://www.pinsiontaimisto.fi)





# Laadukkaat vihertyöt ja pihasuunnittelu. Kiveykset, muurit, portaat sekä istutusaltaat, pohjatöitä unohtamatta!

Soita jo tänään!

044 098 0980

hrpiharakennus@gmail.com

www.hrpiharakennus.fi



**KETTERÄ JA TEHOKAS PIRKANMAALAINEN URAKOITSIJASI**

**TALOSI PUITTEET KUNNOSSA?**

**PIHARAKENTAMINEN**

Teemme terassit, kiveykset, tukimuurit ja muut toimivan pihan elementit

**MAARAKENNUS**

Yksittäisistä vesi- ja viemäritöistä mittaviin koko kiinteistön kattaviin kaivuutöihin

**SALAOJITUS JA SADEVESI-JÄRJESTELMÄT**

Kun piha ei enää pysy kuivana tai rakennus alkaa näyttää kosteuden merkkejä, saattaa olla salaojaremontin aika.

**Pyydä kartoituskäynti!**

**0400 131 363**  
info@pmp-asennus.fi

**WWW.PMP-ASENNUS.FI**

**PMP asennus**

dät sekä sohvakalustot ja usein myös porealtaat. Moni asiakas toivoo yhdessä tasossa olevaa ja isoa terassia, joka lisäksi kiertää taloa ovelta ovelle.

Oman kokemuksensa pohjalta Pelttari kuitenkin ehdottaisi itse usein monimuotoisempaa toteutusta.

- Terassit ovat usein kalleimpia pihan rakenteista, joten suunnittelen terassit siten, ettei niissä ole hukkaneliöitä, vaan jokainen neliö hyödyntää joko suunniteltua oleskelua tai muuta toimintoa tai toimii välttämättömänä kulkutilana.
- Puun sijaan terassi voikin olla esimerkiksi kivistä valmistettu ja useassa eri tasossa. Omissa suunnitelmissaan Pelttari kertoo jakavansa mielellään oleskelualueet erilaisiin tiloihin, joita erottaa sitten toisistaan tasoeroilla tai rajaavilla rakenteilla kuten seinämillä tai istutusalueilla.

**Kasvien leviäminen ja hoidon tarve huolettavat**

Kasvillisuus luo pihan tunnelman, painottaa Pelttari. Hän kuvailee kasvien olevan ikään kuin pihan vaatteet, jotka vaihtavat muotoaan vuodenajan mukaan ja joiden avulla voidaan ilmentää omaa tyyliä. Sen mukaisesti kasvillisuus jakaakin myös paljon mielipiteitä:

- Joillain asiakkailla on pitkä lista kasveista, joita haluavat tai mitä eivät missään nimessä halua pihalleen, hän kertoo.
- Kestosuosikkeja vuodesta toiseen ovat perinteiset pionit, hortensiat ja syreenit. Inhokkeina tuntuu usein olevan keltaiset kukat, ”mummolan” perinneperennat,



Freepik



piikikkääts pensaat sekä voimakastuoksuisset kasvit.  
Pelttari toteaa asiakkaiden olevan tänä päivänä myös yhä useammin valvutuneita. Esimerkiksi kasvien hallitsematon leviäminen luontoon ja hoidon tarve huolestuttavat useita. Monet ovat myös jo tietoisia ilmastomuutoksen aiheuttamista haasteista kuten luontokadosta ja kasvitaudeista.

**Kasvillisuustrendinä monimuotoisuus**

Nykyisin harvempi kaipaa itselleen minimalistista pihaa, jossa myös kasvillisuus olisi harvalajista.  
– Kasvillisuuden osalta pihaille toivotaan nykyään enemmän monimuotoisuutta ja kerroksellisuutta, iloitsee Pelttari.  
– Hyvässä nosteessa on niin sanottu dynaaminen istutus, jossa kasvit sijoitetaan istutusalueelle ryhminä hieman sokin ja heinäkasveilla on suuri rooli. Mutta myös perinteinen rivi-istutus toimii yhä.  
Hän kertoo myös niittyjen löytäneen tiensä omakotitalojen pihoihin. Niittyjen avulla voidaan lisätä luonnon monimuotoisuutta ja vähentää hoidettavan nurmialueen määrää. Erilaisten vesielementtien, kuten koristelampien tai suihkulähteiden, hän puolestaan arvioi olevan vähenevän päin.  
– Ne vaativat hoitoa ja lähtökohtaisesti suurin osa asiakkaista toivoo helppohoitoista pihaa. Tokikin vesielementti voi olla niinkin vähäinen kuin pieni vettä pulppuava koristefiguuri. Mutta kyllä osa toivoo edelleen pihalampia ja puroja. »



**JAMAR**  
Terassit

**KODIN KIIREETTÖMIN TILA ON YMPÄRIVUOTINEN TERASSI**

Kuin toinen olohuoneesi, jossa voit nauttia ulkoilmasta ja luonnonvalosta säältä suojassa ympäri vuoden.

Ota yhteyttä ja toteuta unelmasi!  
**Myynti 020 755 1440**

**Katso lisää [www.jamar-terassi.fi](http://www.jamar-terassi.fi)**

LASITERASSIT • LASIKATOKSET • LASIKAITEET • AVOTERASSIT



**Meiltä saat iloista ja asiantuntevaa palvelua.**  
**Tervetuloa!**

**OJANPERÄN PUUTARHA**

Viljelemme ja myymme monenlaisia kesäkukkia, hyötykasveja, yrttejä, tomaattien ja kurkkujen taimia

**Avoinna**

Touko- ja kesäkuussa joka päivä klo 9–20

**Pasintie 40, Lempäälä**

03 375 2610, [merja@ojanperanpuutarha.fi](mailto:merja@ojanperanpuutarha.fi)

**[www.ojanperanpuutarha.fi](http://www.ojanperanpuutarha.fi)**



# MAA-AINEKSET PIRKANMAALLE



**Tilaa helposti  
kotiinkuljetettuna**

verkkokaupasta: [pienisoramonttu.fi](http://pienisoramonttu.fi)  
tai puh. **0400 802 818**

**tai nouda itse  
paikan päältä**

vaikka henkilöauton peräkärjellä,  
lastaamme ainekset kyytiisi!

**HELPPOA!**

**PIENI  
SORAMONTTU**

**AVOINNA** ark. 8-18, la 9-15  
Pikitie 3, 33470 Ylöjärvi



## Puut tuovat pihalle kaivattua auringonsuojaa

Pidempien hellejaksojen yleistyminen kasvattaa myös auringonsuojan tarvetta pihaille. Jenna Pelttari harmittelee monien asiakkaiden kuitenkin yhä kokevan puut enemmän roskaavaksi riesaksi kuin iloksi ja hyödyksi.

– On tyypillistä, että uudiskohteet sijaitsevat asuinalueilla, jotka on perustettu pelolle tai vastaavasti ovat olleet joskus puustoista aluetta, mutta kaikki puut on kaadettu helpomman rakennettavuuden vuoksi.

Hän toteaa näiden avointen asuinalueiden olevan hellekausilla usein läkähdyttävän kuumia ja toisaalta äärimmäisen tuulia.

– Puut olisivat avainasemassa luomassa viileämpää mikroilmastoa ja tuomaan suojaa. Lisäksi koen puiden tuovan korvaamattoman liisan viihtyisyyden kokemiin.

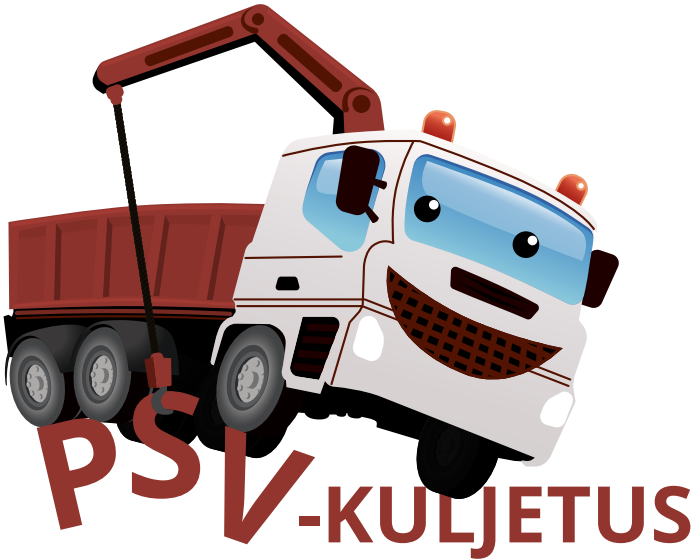
Onneksi valoa on näkyvissä tunnelin päässä. Pelttari ker-

too, että uusien asuinalueiden kaavamääräyksissä huomioidaan usein puiden tarpeellisuus. Se näkyy suoraan määräyksinä puiden määrissä.

– Myös uusi sääntö ”3-30-300” on osaltaan avuksi varmistamaan riittävää kaupunkivihreän määrää, hän kiittelee.

Säännön mukaan jokaisesta asunnosta pitäisi näkyä vähintään kolme puuta, kaupunginosan latvuspeittävyden pitäisi olla vähintään 30 % ja lähimmälle viheralueelle pitäisi olla matkaa enintään 300 metriä.

*Haastateltava toimii yrittäjänä riihimäkeläisessä Pihaus Oy:ssä, jonka toimialaa ovat pihojen ja viheralueiden suunnittelu-, rakentamis- ja hoito- sekä kunnossapitopalvelut. Pihaus Oy on Maisemasuunnittelijat ry:n sekä Viher- ja ympäristörakentajat ry:n jäsenyritys. ■*



## JÄTELAVA-, NOSTO- JA KULJETUSPALVELUT

**Ammattitaidolla  
ja joustavasti**

**0400 622 938 • 050 477 9474**  
**info@psvkuJETUS.fi**

**www.psvkuJETUS.fi**



# KÄYTTÖ- VALMIIKSI ASENNETUT KATOKSET

Muunneltavat, monipuoliset katokset autolle, vaunulle ja veneelle – käyttövalmiiksi asennettuna, maatöitä myöten.

Tutustu katoksiimme – [www.kotikatos.fi](http://www.kotikatos.fi)

☎ 0400 159 817



[www.kotikatos.fi](http://www.kotikatos.fi)

## HENGITETÄÄNKÖ KODISSASI TERVEELLISTÄ SISÄILMAA?

**Väsymys, päänsärky, yskä sekä kodin sisäilman pahat hajut liitetään usein vain hometaloihin, mutta ilmanvaihdon puutteet aiheuttavat samankaltaisia oireita.**

Lähestulkoon kaikissa vanhoissa taloissa on puutteita ilmanvaihdossa, koska rakennuksista puuttuvat joko osittain tai kokonaan korvaus- ja poistoilmaventtiilit, tai venttiilit on tukittu. Aukkaiden terveydelle ja talon rakenteille aiheutuvat ongelmat ilmenevät pahimmillaan vasta vuosien tai jopa vuosikymmenten päästä.

### Onhan tämä toiminut ennenkin - Miksi se ei toimi nykyään?

Tänä päivänä nelihenkinen perhe tuottaa noin kymmenen litran kosteuskuorman päivittäin, kun vielä kolme vuosikymmentä sitten kuorma on ollut huomattavasti pienempi. Siinä missä talon edelliset asukkaat ovat käyneet saunassa kerran tai pari viikossa ja elänyt villasukat jalassa, nuoressa perheessä käydään suihkussa useita kertoja päivässä.

Ikkuna- tai lämmitysmuotoremontin yhteydessä tulee muistaa huolehtia siitä, että asuntoon tulee riittävä määrä korvausilmaa.

### Ilmakas - Edullinen ja turvallinen vaihtoehto

Ilmakas on vanhojen talojen ja taloyhtiöiden ilmanvaihtoremonttien edelläkävijä Suomessa. Olemme tehneet tuhansia ilmanvaihdon parantamisia ja lähtökohtanamme on tarjota sekä edullisia että turvallisia ilmanvaihtoratkaisuja asiakkaillemme. Hyödynnämme vuosien varrella hankittua osaamistamme talojen kuntokartoituksissa. Tällä varmistamme, että jokainen asiakkaamme saa laadukkaan ja toimivan ilmanvaihtoratkaisun – Olipa kyseessä millainen talo hyvänsä.

> TILAA MAKSUTON KUNTOKARTOITUS.

Timo Laukkanen, 050 479 0378  
[ilmakas.fi](http://ilmakas.fi)

**ilmakas**<sup>TM</sup>  
JÄRKEVÄ ILMANVAIHTORATKAISU





**Teksti:** Elina Salmi

# Julkisivu siistiksi ja kauniiksi

**Ajan saatossa talon julkisivu alkaa näyttää nuhjuiselta ja väsähtäneeltä. Maalikin saattaa olla kulunutta. Talon kasvojenkohotukseen on onneksi monia keinoja riippumatta siitä, millä materiaalilla se on verhoiltu.**

Jos talon julkisivu on nuhjuinen – siinä on ehkä likaa, mahdollisesti homepilkkuja tai ympäristöstä tullutta pölyä – mutta maalipinta on vielä suhteellisen hyvässä kunnossa, voi talon ulkonäköä kohentaa pesemällä.

– Rautakaupat myyvät julkisivun pesuun tarkoitettuja aineita lukuisilta eri valmistajilta. Ohjeiden mukaan käytettynä ne ovat turvallisia aineita ja harjaamalla voi vielä tehostaa aineen vaikutusta, kertoo maalausalan yrittäjä ja Tampereen Maalarimestariyhdistyksen puheenjohtaja **Kai Partanen**.

– Pehmeä harja ja normaalilla ve-

denpaineella toimiva puutarhaletku on hyvä yhdistelmä. Painepesuria en suosittelen, koska silloin vesi tulee niin kovalla paineella, että se saattaa tunkeutua rakenteeseen. Kannattaa noudattaa suojausohjeita tarkasti. Silmien suojaaminen on erityisen tärkeää.

Pesu puhdistuskeinona sopii kaikenlaisille julkisivun pinnoille – puulle, tiilelle, rappaukselle ja vaikkapa karaattilevyille.

Karaattilevyä ei muutenkaan ole tarkoitettu maalattavaksi, joten sille pesu on oikeastaan ainoa toimiva kohennuskonsti.

Pesuun sopiva sää on varjainen tai

kuiva pilvipouta eikä hentoinen sadakaan haittaa. Auringossa pesuun tarkoitettu aine saattaa kuivua liian nopeasti eikä se tee pinnalle hyvää.

## Esikäsittelyssä ei parane oikaista

Jos talo on joka tapauksessa tarkoitus maalata, on pesu rappaukselle ja tiilipinnalle yleensä riittävä keino pinnan puhdistamiseksi ennen maalausta. Jos pinta ei ole kovin likainen, voi pelkkä harjaus kovalla katuharjalla riittää esikäsittelyksi. Pääasia on, että kivipinnasta saadaan irtolika pois.

Iso osa suomalaisista omakotitaloista on puuverhoiltuja ja monet ovat omakohtaisesti tutustuneet sellaisen maalaamiseen esimerkiksi talokoolaisena. Puupinnan maalaaminen on siis useimmille tuttua. Joitakin niksejä toki puuverhoilun maalaamisessakin on.

– Jos vanha maalipinta on kunnolla kiinni pohjassaan, niin ei sitä tarvitse ruveta irrottamaan. Riittää, että kaikki irtoava aines skrapataan irti siihen tarkoitettulla työkalulla, muistuttaa Partanen.

Hiekkapuhallus puolestaan on hänen mukaansa järeä toimenpide, joka on jätettävä suosiolla ammatti-



laiselle. Talon pinnassa voi nimitäin olla haitta-aineita – kuten asbestia tai liijypitoista maalia – jotka on käsiteltävä oikealla tavalla ja ammattilainen tietää, miten se tehdään.

Varmista rakennusvalvonnasta, onko värin valinnalle rajoituksia

Ennen kuin voi laittaa pensselit heilumaan iloisen talkooporukan kanssa, on vielä hoidettava muutama asia. Ensimmäiseksi täytyy tietysti korjata laudoituksessa lahovauriot ja vastaavat sekä hankkia riittävä määrä maalia.

On myös hyvä selvittää kunnan rakennusvalvonnasta, onko asuinalueelle määritelty, millä värillä talon voi maalata. Muuten voi käydä niin, että homman saa tehdä kahteen kertaan, kun joutuu maalamaan talon kokonaan uudelleen hyväksytyllä värillä.

Jos talon väri ei vaihdu ja vanha maalipinta on pääosin hyväkuntoinen, voi huoltomaalata vain pienemmän alueen.

– Sitä ei kannata yrittää tehdä paikkamaalauksena, sillä lopputulos on väistämättä kirjava. Aurinko muuttaa ajan kanssa seinän väriä ja vaikka vanhat värinumerot olisivatkin tallessa, ei uusi maali koskaan ole tismalleen samanvärinen. Kannattaa siis sellaisessa tapauksessa maalata koko seinä, jolloin lopputulos on kaunis ja siisti.

Öljymaalia vain öljymaalin päälle, punamultaa vain punamullan päälle

Miten sitten saa selville, millä maalilla talo on aiemmin maalattu ja millaista maalia sen päälle voi suhtautua, ellei ole tiedossa, mikä se aiempi maali mahtaa olla? Alla on lyhyt opas siihen, miten maalit voi erottaa toisistaan. Jos haluaa pelata varman päälle, on maalitehtailla maksullinen analyysipalvelu, jonne voi lähettää näytteen seinässä olevasta maalista.

Pääsääntö on, että nykyaikaiset vesiohenteiset maalit käyvät käytännössä kaikille pinnoille. Öljymaalia voi käyttää vain öljymaalilla maalattuun pintaan. Samoin punamulta on varmint huoltomaalata vain punamullalla. Kuullotteet voi huoltomaalata samantyyppisellä kuullotteella tai peittävällä maalilla.

Muuten on pitkälti makuasia, haluaako käyttää vesiohenteista vai öljymaalia. Vesiohenteinen on jonkin verran helpompaa työstää. Se myös kuivuu nopeasti, joten seuraavan kerroksen maalaamiseen pääsee suhteellisen nopeasti.

Monet vannovat öljymaalin nimien. Jos on varma siitä, että seinässä oleva maali on öljymaalia, niin toki siihen uusi kerros samaa tavaraa on oivallinen valinta. Kannattaa ottaa huomioon, että öljy-

maali kuivuu hitaasti, joten urakka kestää pidempään. Välineet on pestävä liuottimella, jos ne haluaa pestä. Usein välineet menevät poisheittokuntoon koko talon maalauksessa, joten työlääseen liuotinpesu-urakkaan ei välttämättä kannata ryhtyä.

Pensselit heilumaan!

Sitten päästäänkin jo itse asiaan eli talon maalaamiseen.

– Vuori- ja nurkkalautoja ei tarvitse irrottaa, jos niitä ei tarvitse uusia muista syistä. Jos ne uusietaan, niin silloin kannattaa tietysti maalata ne irrallaan ja töpöttää viimeiseksi paikalle laitettujen lautojen naulankannat piiloon, sanoo Partanen.

– Kannattaa myös varautua siihen, että kun talossa on uusi hieno maalipinta niin seinässä kuin vuorilaudoissakin, niin ikkunoiden puitteet saattavat näyttää väsähtäneiltä. Kannattaa siis varautua maalaamaan nekin.

Puuverhoiltuun pintaan paras työväline on nimenomaan talon maalaamiseen tarkoitettu pensseli. Rapatun pinnan maalaamiseen voi harkita maaliruiskun käyttämistä – varsinkin jos pinta on rakenteeltaan kovin karkea ja röpyläinen. Silloin täytyy tietysti esimerkiksi ikkunat suojata huolella.

– Hienorakenteisempi rappauspinta on mahdollista maalata pitkäkarvaisella telalla. Rapatuille pinnoille sopivat kiviseiniin tarkoitettut maalit. Niitä käytetään myös puuverhoillun talon betonisokkeleita maalattaessa.

Tiilipinta on verhoilumateriaalina kaikkein kestävin ja sen kohenemisessa auttaa yleensä pelkkä pesu. Vettä tosin kuluu, koska erityisesti kahitiilet imevät vettä reippaasti.

– Toki tiilipinnankin voi tinkiä maalata, mutta jos talo on tehty tiilestä, niin se on tehty syystä. Jos tiiliseinän maalaa, niin talosta tulee helposti keinotekoisena näköinen, koska yleensä laastisaumat ovat eriväriset ja se kontrasti maalattaessa menetetään. Joskus halutaan maalata kuitenkin esimerkiksi ovisyvennys vaaleammaksi.

Jos päätyy maalaamaan tiilitalon, löytyy markkinoilta tiilelle tarkoitettuja maaleja.

Muista oma jätalkoolaisten työturvallisuus

Paras maalaussää on varjoinen tai kuiva pilvipouta. Auringossa maalipinta kuivuu liian nopeasti eikä tartu kunnolla alustaan, vaan jää helposti kalvoksi pinnalle ja alkaa sitten hetken päästä lähteä liuskoina irti.

Jos urakkaan ryhtyy itse, pitää tietysti muistaa työturvallisuus. Tikkaat on huonoin mahdollinen ”teline”, sillä vahinkojen vaara on todella suuri. Rakennuskonevuokraamosta voi vuokrata pienen, au-»

Huoltovapaa ulkoverhous kaikenlaisiin kohteisiin



VINYYYLI  
VERHOUS.fi

Pohjoismaisiin olosuhteisiin

- Ympäristöystävällinen, kaunis ja kestävä
- Ei homehdu, hilseile tai halkeile
- Ei tarvitse maalata, UV-suojattu
- Takuu 50 vuotta





Paras  
säänsuoja  
talollesi!

010 3388 979 • vinyyliverhous.fi

Maahantuonti,  
myynti ja  
asennus



0400 744 797  
jytkyt.fi

ULKOVERHOUKSET • VESIKATOT • VESIKOURUT

IKKUNAT JA OVET • PELTITYÖT • KATTOTURVA



70+  
vuotta

Värituvasta löydät perinteiset, ekologiset ja hengittävät pinnoitteet talosi tarpeisiin sekä uudet innovatiiviset tuotteet ajattomien ja kestävien pintojen luomiseksi. Lupaamme parasta asiantuntevaa palvelua kaikessa; automaalin sävytyksestä makuuhuoneen tapettien valintaan.

Väritupa palvelee myös teollisuutta. Olemme Teknoksen teollisuusmaalien suurin jälleenmyyjä Pirkanmaalla.

Värituvan osaaminen on vahvaa: sitä on kertynyt jo vuodesta 1954. Tervetuloa kaupoille 70-vuotiaan seniorin myymälään Tampereen Sarankulmaan tai verkkokauppaamme.



TEKNOS

VIRTASEN



mipa

SANDBERG  
Wallpaper

Keskusojankatu 12 C, 33900 Tampere | (03) 314 10100

ma-pe 7-18 ja la 9-14    www.varitupa.fi



# Rappaus-, maalaus- ja pinnoitustyöt sekä remontit



Vasamajärventie 281, 33450 Siivikkala  
p. 040 503 2878, [www.rappauspalvelu.fi](http://www.rappauspalvelu.fi)  
[seppo.syrja@rappauspalvelu.fi](mailto:seppo.syrja@rappauspalvelu.fi)

Rakennat uutta tai peruskorjaat vanhaa...



Puhallukset myös talvella!

Selluvilla

...tilaa taloosi Termex-lämmöneriste puhallettuna!

PYYDÄ TARJOUS!

Omakotitalot ja taloyhtiöt – meiltä energiaa säästävä, ekologinen selluvillaeristys.

Lisätietoa selluvillan eduista: [www.termex.fi](http://www.termex.fi)

Eristyspalvelu  
**Kupari Ky**  
Puh. 040 726 5295  
[juha@eristystampere.fi](mailto:juha@eristystampere.fi)  
[www.puhallusvillatampere.fi](http://www.puhallusvillatampere.fi)

# VUOKRAA koneet mökki- tai omakotiremonttiin



Mitä tarvitsetkin, katso lisää: [www.hrk.fi](http://www.hrk.fi)



**hrk.fi** **HRK KONEVUOKRAAMOT**

KANGASALA • PIRKKALA • TAMPERE - LEMPÄÄLÄ

ton perässä vedettävän henkilönostimen. Se on oikein käytettynä hyvin turvallinen laite, sillä jos laite ei ole tukevasti tasapainossa, se ei yksinkertaisesti toimi. Joka tapauksessa korissa olijalla pitää olla asianmukaiset turvavarusteet eli vähintään turvaköysi ja -valjaat.

Rakennuskonevuokraamoista saa myös asianmukaisia, määräykset täyttäviä telineitä. Itse ties mistä jätelaudasta rakennetut telineet eivät ole sellaisia ja jos vahinko sattuu, niin erittäin todennäköisesti vakuutus ei vahinkoa kata.

Jos maalaa talon talkoilla, kannattaa ottaa talkoolaisia varten talkoovakuutus. Tietysti pitää huoleh-

tia siitä, että jokaisella on suojava-rusteet eli vähintäänkin suojalasit ja hanskat.

Jos ei halua käyttää koko kesälo-maansa talon kimpussa hikoillen tai henkilönostimen korissa keik-kuen, voi työn aina teettää am-mattilaisella. Silloin on suositelta-vaa käyttää asiansa osaavaa ja vel-voitteensa täyttävää ammattilais-ta. Ovelta ovelle kaupustelijoiden houkutuksiin ei pidä langeta.

*Haastateltava on toiminut alal-la 36 vuotta, on Maalausliike Par-tanen Oy:n yrittäjä ja Tampereen Maalarimestariyhdistyksen pu-heenjohtaja.*

## Miten voi tunnistaa vanhan maalin?

Tässä joitakin konsteja, joiden avulla pystyt selvittämään maalityypin. Jos epäilyttää, tee useamman maalityypin kokeet. Liituminen testataan puhdistamattomalle pinnalle, muut testit vedellä puhdistetulle ja kuivatulle pin-nalle.

- Vesiohenteinen akrylaattimaali tai peittävä puunsuoja on joustava eikä katkea taivutetta-essa. Se ei liitua, ei ole jauhomainen ja pinnan halkeamat kulkevat puun syiden suuntaisesti. Taloussprii (esim. etanoli, Sinol) pehmittää ja liuottaa selvästi pintaa hangattaessa. Se myös palaa huonosti ja savu haisee muoville.

- Öljymaalin pinta on kova ja maalikalvo mu-renee taivutettaessa. Pinta on liituava; jauho-maista maalia jää hangattaessa sormeen. Pin-ta halkeilee ruutumaisesti. Lipeä (esim. Kodin Putkimies) aiheuttaa kellastumista ja pehmit-tää maalia. Talousspriin vaikutus on vähäistä, maali palaa hyvin ja savu haisee öljylle.

- Kalvoa muodostavien kuullotteiden pinnalla on lakkamainen kalvo ja puun syyt näkyvät läpi.

- Muiden kuullotteiden pinnassa ei ole yh-tenäistä kalvoa, puun syyt näkyvät läpi ja kuullote kuluu vanhetessaan, varsinkin etelän ja lännen puoleisella seinällä.

- Punamultamaali ei muodosta yhtenäistä kalvoa, on jauhomainen ja pinnasta irtoaa hangatessa punaista pigmenttiä. Vanhetes-saan punamultamaali kuluu pois, puupuh-taaksi.

Lähde: Tikkurila ■



» KOLUMNI

Tuulahduksia Euroopasta



Sirpa Pietikäinen  
Kirjoittaja oli Euroopan parlamentin  
jäsen vuosina 2008–2024 ja  
nousee varasijalta parlamenttiin  
10. vaalikaudelle.

Rakennukset on suunniteltava  
kestämään tulevaisuutta

Rakennusala on uusien haasteiden edessä, sillä rakennuskantamme on kestävä nykyisten olosuhteiden lisäksi myös tulevaisuuden muuttuvia olosuhteita. Niinpä meidän on huomioitava rakentamisessa ja rakennuskantamme remontoimisessa muuttuva ilmasto, kuten lämpötilojen heilahdukset, sademäärien muutokset ja sään ääriolosuhteiden yleistyminen. Rakennuskantamme on tulevaisuudessa kestävä lumisten talvien lisäksi esimerkiksi yhä voimakkaampia helleaaltoja, tulvia ja myrskyjä.

Vuosi 2024 oli maapallon tähänastisen mittaushistorian kuumin vuosi. Viime vuonna maailman keskilämpötila ylitti jopa Pariisin ilmastosopimuksessa sovitun 1,5 asteen rajan ensimmäistä kertaa. On kuitenkin myös hyvä muistaa, että Suomessa ilmasto lämpenee noin tuplasti maailman keskilämpötilaan verrattuna, minkä vuoksi meidän on varauduttava yhä suurempiin muutoksiin. Viime vuonna Lyly-myrsky toi Suomeen hirmumyrskyn ensimmäistä kertaa mittaushistoriassamme. Ilmaston lämmitessä hirmumyrskyjen mahdollisuus myös meillä Suomessa kasvaa.

Sään ääri-ilmiöt kuluttavat rakennuksia, mikä lisää rakennusten ja infrastruktuurin huoltotarvetta. Suunnittelemalla rakennukset kestämaan myös tulevaisuuden voimistuneita sään ääriolosuhteita, voimme vähentää rakennusten jatkuvaa huoltamista sekä taata terveelliset ja turvalliset olosuhteet rakennusten käyttäjille. Esimerkiksi sateiden, kosteuden ja tulvien lisääntyessä myös kosteusvauriot rakennuksissa lisääntyvät, mikä voi vaikuttaa suoraan myös ihmisten terveyteen esimerkiksi hengitystieoireiden muodossa.

Rakentamisessa meidän on huomioitava talven pakkasten aikaisen lämmityksen lisäksi myös yhä pahenevat helleaallot. Suomessa rakennuskantamme on suunniteltu ensisijaisesti kestämaan pauk-

kupakkasia ja varastoimaan lämpöä, mikä on jo viime vuosien aikana tuottanut erityisesti ikäihmisille vaarallisia olosuhteita kesän kuumimpina viikkoina. Rakentamisessa tuleekin hyödyntää yhä enemmän passiivista rakentamista, jossa sekä talven hukkalämpöongelmaan, että kesän ylikuumenemisongelmaan pyritään löytämään tehokkaita ratkaisuja. Ratkaisut perustuvat muun muassa rakennusten pintojen ja materiaalien lämmön varastointiin sekä rakennusten sijoitteluun.

Myös jo olemassa oleva rakennuskantamme on remontoitava kestämaan paremmin tulevaisuuden olosuhteita. Tämän lisäksi rakennuskantamme on remontoitava energiatehokkaiksi. Rakennuskantamme energiaremontoinnilla voimme myös hillitä ilmastomuutosta, sillä rakentaminen ja rakennukset vastaavat noin 40 prosenttia tuottamistamme hiilidioksidipäästöistä.

Itse rakennusten lisäksi myös laajemmin kaupunkiympäristössä ja -suunnittelussa on huomioitava vahvemmin muuttuva ilmasto. Viherrakentamisella sekä tulvariskit ja hulevesiriskit huomioivalla kaupunkisuunnittelulla, voimme ennaltaehkäistä sään ääri-ilmiöiden, kuten myrskyjen ja tulvien vaikutuksia rakennuksiimme.

Rakentamisessa kyse ei ole vain talojen pystyttämisestä vaan rakennukset toimivat myös meidän koteina. Kalifornian laajojen maastopalojen vuoksi kymmenet tuhannet ihmiset ovat menettäneet kotinsa. Potentiaaliseen kodin menettämisen pelkoon on meidän kaikkien helppo samaistua. Nämä voivat vaikuttaa myös vakuutusmaksuihin, mikäli varautumista ei ole tehty.

Ilmastomuutoksen edetessä meidän on varmistettava, että rakennuksemme ja asuinalueemme kestäisivät mahdollisimman hyvin myös niitä tulevaisuuden olosuhteita.



kattotekniikka

## Kattohuoltopalvelut

- ✓ Katon maalaus ja pinnoitus
- ✓ Sammaleen poisto katolta
- ✓ Katon pesu ja kasvustontorjunta
- ✓ Rännien puhdistus
- ✓ Katon vuosihuolto

Pyydä **maksuton**  
kartoitus ja tarjous

**040 841 3757**

kattotekniikka@kattotekniikka.fi

**kattotekniikka.fi**

Kattotekniikka Oy  
040 841 3757

kattotekniikka@kattotekniikka.fi  
www.kattotekniikka.fi

100%  
SUOMALAINEN  
YRITYS

luotettava  
kumppani



## HUOPAKATTOTYÖT SEKÄ SOKKELIN VEDENERISTYSTYÖT PIRKANMAALLA

Kalle Strömberg  
040 756 9289  
apakate@apakate.fi

**APAkate**

Aki Strömberg  
040 753 4529  
apakate@apakate.fi

30 vuoden  
kokemuksella

www.apakate.fi



★ KATTO PESU ★ KATTOMAALAU S ★ KATTOHUOLTO ★

www.tammone.fi | info@tammone.fi | 045 266 6753

Tämmöne Oy Vaitintie 15, Pirkkala





**Teksti:** Elina Salmi

# Hyvin huollettu katto kestää pitkään

**Vesikatto on talon tärkein osa, sillä ongelmia syntyy, jos vesi pääsee rakenteisiin. Siksi kattorakenteet on hyvä tarkastaa vähintäänkin pintapuolisesti pari kertaa vuodessa. Kun havaitut puutteet korjataan nopeasti kestää kattokin pidempään.**

Yleisimmin käytetyt katon katemateriaalit ovat meillä pelti, tiili ja huopa. Peltikatto kestää vähän rasituksesta riippuen helposti puoli vuosisataa. Tiilikatto puolestaan kestää ainakin saman ajan ja savitiilikatto saattaa selvitä käyttökelpoisena satakin vuotta. Huopakatto on lyhytikäisin ja tulee tiensä päähän keskimäärin 25 vuodessa.

Katemateriaalista riippumatta katto pitää tarkastaa ja huoltaa säännöllisesti. Muuten katon käyttökä laskea dramaattisesti. Katolle kertyy kaikenlaista roskaa varsinkin silloin, jos lähellä on paljon puita. Yksinkertaisin huoltotoimenpide onkin pitää katto puhtaana.

– Uudehkollekin katolle alkaa varjon puolelle kertyä sammalta ja muuta kasvustoa muutamassa vuodessa sen valmistumisen jälkeen. Katolle

päätyy helposti myös lehtiä ja risuja. Ne pitää poistaa säännöllisesti, muistuttaa neuvontainsinööri **Timo Jokela** Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskus ry:stä.

– Sammaleen ja muun kasvuston poistamiseen voi käyttää siihen erityisesti tarkoitettua ainetta. Se pitää levittää ehdottomasti kuivaan sammaleeseen eikä muuta tarvitse tehdä. Aine tappaa sammaleen ja se tulee sateiden mukana alas.

– Jos ei halua käyttää torjunta-aineita, voi kasvuston poistaa harjalla ja vedellä. Myös painepesuria voi käyttää, mutta maltillisella teholla, ettei vesi tunkeudu peltien tai tiilien limityksen alle. Huopakatto on muutenkin herkempi vaurioille, joten sen kanssa on oltava vielä varovaisempi.

Katon peseminen säännöllisesti on muutenkin

suositeltava huoltotoimenpide. Peseminen tehdään harjalta alaspäin. Viimeiseksi puhdistetaan rännit ja tarkastetaan, että sadevesijärjestelmä toimii moitteettomasti. Jos lika on jo päässyt pintymään, voi käyttää katonpesuun tarkoitettua pesuainetta.

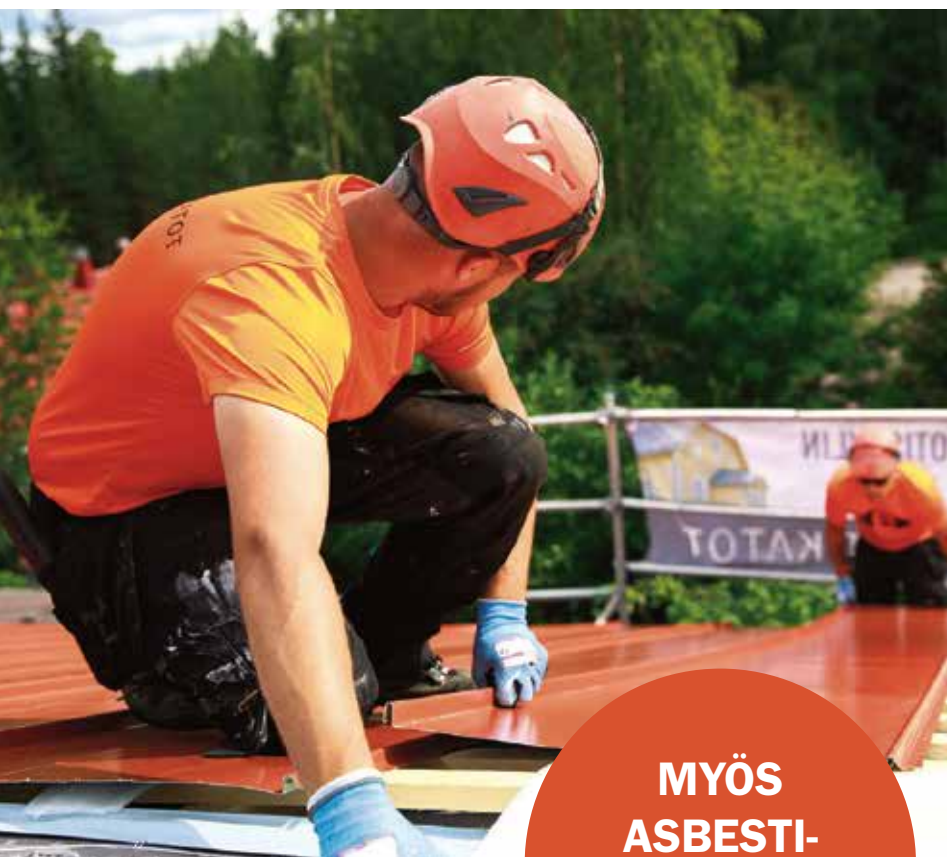
**Kattohommissa oltava aina kaveri**

Katon ja rännien puhdistuksen yhteydessä on hyvä tarkastaa silmämääräisesti katon kunto ulkopuolelta. Onko peltikaton pinnoite tai maalaus vielä kunnossa tai onko tiilissä halkeamia? Peltikatoilla lämpötilan vaihtelut aiheuttavat metallin lämpölaajenemista ja saa aikaan kiinnitysruuvien tai -naulojen löystymisen ajan mittaan – niitä- ➤



Kattoremontteja yli 20 vuotta  
Tuhansia tyytyväisiä asiakkaita

# ONKO KATTOREMONTTI AJANKOHTAINEN? PYYDÄ TARJOUS!



MYÖS  
ASBESTI-  
PURKUTYÖT  
MEILTÄ!

OTA YHTEYTTÄ:

Puh. 020 7413 950

[www.eliittikatot.fi](http://www.eliittikatot.fi)

 ELIITTIKATOT

Kotisi ylin ystävä

” On tietysti selvää,  
että katolle  
mentäessä on  
ehdottomasti  
käytettävä  
suojavarusteita eli  
oikein kiinnitettyä  
turvaköyttä ja  
-valjaita.

kin on syytä silmäillä.

Kun on kerran katolle menty, kannattaa ja pitää samalla tarkastaa kattoturvaluotteiden kiinnitysten kunto, niiden alapuoliset pellit tai kattotiilet ja kaikki läpiviennit. Havaitut viat on korjattava pikimmiten.

On tietysti selvää, että katolle mentäessä on ehdottomasti käytettävä suojavarusteita eli oikein kiinnitettyä turvaköyttä ja -valjaita. Kattohommiin ei myöskään pidä koskaan ryhtyä yksin.

Jos se on mahdollista, kannattaa katon kunto tarkastaa myös alapuolelta, sillä tiili- ja peltikatot eivät koskaan ole sataprosenttisesti vedenpitäviä. Tuulella ja tuiskulla vesi ja lumi menevät pienimmistäkin raoista läpi. Jos vesikaton alla on joko selvä ullakko tai vähintään ryömittävä tila, voi siellä käydä etsimässä mahdollisia vuotoja. Vuotojen etsiminen kannattaa tehdä kunnon sateen aikaan tai heti sen jälkeen.

Samalla voi tarkastaa aluskatteen kunnon.

- Haluaisin korostaa että vesikaton tärkein osa on minun mielestäni aluskate, sillä se pitää veden ja kosteuden pois kattorakenteista. Vaikka katto olisi tiivis, niin peltikattoon kondensoituu joka tapauksessa vettä ja se valuu aluskatetta pitkin pois rakenteesta. Aluskatetta ei voi huoltaa, vaan jos se pettää, on vaihdettava koko katto, toteaa Jokela.

## Katon voi huoltomaalata itse

Nyky aikaisten kattopeltien pinnoitteet kestävät yli 25 vuotta ja itse pelti hyvinkin 50 vuotta. Vanhemmat pellit taas on usein maalattu ja maalaus rapistuu todennäköisesti lyhyemmässä ajassa kuin mitä itse pelti kestää. Jos maalaus irtoa, voi katto alkaa ruostua.

- Jos peltikatto on jo alkanut ruostua, on huolto auttanut myöhässä. Kannattaa mieluummin huoltaa silloin, kun pinta on vielä ehjä. Toisaalta vaikka pelti olisi jo alkanut ruostua, niin se kyllä kestää ehjänä vielä pitkään. Ruostuminen on siis lähinnä esteettinen haitta. Katon tärkein asia on kuitenkin estää veden pääsy rakenteisiin, toteaa Jokela.

Katon maalaaminen ei ole halpaa lystiä. Jos katto on jo teknisen käyttöikänsä ehtopuolella, kannattaa harkita, käyttääkö rahat katon maalaamiseen vai katon uusimiseen kokonaan. Katon huoltomaalauksen voi tietysti tehdä itse paikkamaalauksena, mutta on hyvä ymmärtää, että lopputulos on iloisin kirjava. Maalit kun haalistuvat auringon vaikutuksesta joka tapauksessa, joten katolla olevan maalin väri ei enää vastaa alkuperäistä värinumeroa.

Katon maalaukseen pitää käyttää siihen tarkoitettuja maaleja. Pikkunaarmut peittyvät kertamaalauksella, peltiin saakka ulottuvat on hyvä maalata kahteen kertaan. Huoltomaalaus tulee todennäköisesti vastaan parikymmentä vuotta katon valmistumisen jälkeen, mutta jos talo



sijaitsee kovin kuormittavalla alueella eli ympäristössä esiintyy esimerkiksi happamia sateita tai on runsaasti nokea, likaa tai suolayhdisteitä, voi maalausväli olla selvästi lyhyempi.

Nyky aikaisten teräspelttien pinnoite kestää 30–50 vuotta. Vanhemmista se on saattanut alkaa irrota ja sen voi pinnoittaa uudelleen. Pinnoittaminen jakaa mielipiteitä – toisten mielestä se on turhaa puuhaa ja rahanhaaskausta, toiset uskovat sen hyvinkin jatkavan katon ikää vuosikymmenillä. Se kannattaako peltikatto pinnoittaa uudelleen, on tapauskohtaista ja jokaisen harkittava itse oman kattonsa kohdalla.

Tiilikatollekin on omat maalinsa

Peltikattoja on meillä eniten, mutta tiilikattokin on vähintään yhtä hyvä vaihtoehto ja hiljaisempi kuin peltikatto. Hyvin tehty ja säännöllisesti huollettu tiilikatto kestää ainakin siihen saakka, kun tulee muutenkin aika uusia koko katto.

Koska tiili on huokoinen materiaali, tarttuvat sammaleet ja muu kasvusto siihen herkemmin kuin peltikattoon. Siksi tiilikatto on puhdistettava säännöllisesti. Roskat poistetaan joko harjaamalla tai pesemällä. Taitekohdat – kuten sisäjiirit ja seinäliitokset – on puhdistettava huolella. Rikkoutuneet tiilet tietysti korvataan uusilla mahdollisimman pian. Siksi onkin hyvä, jos kattotiiliä on vaihtoa varten jonkin verran jemmassa.

Tiilikaton voi myös maalata siihen erityisesti kehitetyllä maalilla.

Huopakattoa on kohdeltava varoen

Monen talon hattuna on huopakatto. Huopaa on käytetty paljon julkisissa rakennuksissa ja se on oikeastaan ainoa katemateriaali, joka soveltuu loivalle tai tasakattoon. Huopa ei ole hyvin hoidettunakaan yhtä kestävä kuin pelti tai tiili. Sen tekninen käyttöikä on noin 25–30 vuotta.

– Huopakatossa ongelmaksi saattaa muodostua se, että se on samaan aikaan vesikate ja aluskate. Tiiviinä rakenteena se kondensoi vettä huovan alle riippumatta siitä, onko huopa asennettu umpiponttilaudoituksen vai levytyksen päälle. Koska huopa ei läpäise vesihöyryä, niin kosteus imeytyy alusrakenteeseen, joka aikojen saatossa alkaa lahota. Huomionarvoista on sekin, että mitä loivempi katto, sen haasteellisempää on saada katon alle riittävä tuuletus. Tämä lisää huollon tarvetta ja lyhentää katon käyttöikää, sanoo Jokela.

Huopa on melko arka materiaali – siksi sitä on kohdeltava hellästi. Pinta rikkoutuu helposti, joten kasvustoa poistaessa tai kattoon pestessä ei pintaa saa hangata liian kovaa, ettei riko huovan pintaa. Jos pesemiseen käyttää painepesuria, on se tehtävä maltillisella paineella.

Jos huopakattoon tulee reikä, on se tietysti paikattava mahdollisimman pian, jotta isoilta vahingoilta välttyttäisiin. Reiän ympäristö puhdistetaan huolellisesti, siihen levitetään bitumiliimaa ja laitetaan huopapaikka. Ilma-kuplat poistetaan ja paikan päälle voi vielä ripotella hiekkaa, joka harjataan pois seuraavana päivänä.

Meillä Suomessa lumikuormat on rakennusmääräyksissä mitoitettu niin, että ne ylittyvät pientaloissa erittäin harvoin. Joskus lumenpoisto voi kuitenkin olla tarpeen erityisesti tasakattoisilta tai hyvin loivilta katoilta tai siksi, että lumi katolta pudotessaan voisi aiheuttaa vakavan vaaran sivullisille ohikulkijoille. Silloin lumi poistetaan varovasti lapiolla tai lumikolalla ja sitä jätetään katolle 10–15 senttimetriä vahva kerros.

Erityisen varovaisesti pitää toimia huopakatolla, ettei vahingossa riko huovan pintaa. Lunta tai jäätä ei saa huopakatolta yrittää poistaa jääturalla, koska sillä saa lähes varmasti lyötyä reiän katteeseen, vaikka olisi kuinka varovainen. ■



**Pirkanmaan  
Kattohuolto**  
[www.pirkanmaankattohuolto.fi](http://www.pirkanmaankattohuolto.fi)

**040 165 1888**  
»PESUT  
»SUOJAKÄSITTELYT  
»PINNOITUKSET

**KATTOMAALAUKSET  
& PINNOITUKSET  
sekä rakennuspeltityöt**  
[aleksi.muttonen@kirvesmiehet.fi](mailto:aleksi.muttonen@kirvesmiehet.fi)  
**MAKSUTON ARVIOINTIKÄYNTI**  
**Soita 045 130 8971**  
**KIRVESMIEHET.fi**





*Luontoa kunnioittava  
ja tehokas ratkaisu.*

**Onneksi on!**



**OnXon Puhdistuskivi**  
poistaa pinttyneen lian, tahrat, kalkin, rasvan ja noen. Liedet, grillit, takat, pesualtaat, ulkokalusteet, keittoastiat, kaakelit, kivi, metalli ja paljon muuta.

Ei sisällä säilöntäaineita eikä hajusteita.

Vaahdota sieni, puhdistaja ja huuhtelee.

**onxon.fi**  
myös verkkokauppa





**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Kotitalousvähennyksen muutos näkyy arjessa

**Erilaisia ostopalveluita käytetään nykyisin laajasti niin vanhustenhoidon tukena kuin helpottamaan esimerkiksi lapsiperheiden arkea. Vuoden alussa voimaan tullut kotitalousvähennys iskee kuitenkin lujaa palveluja tarjoaviin yrityksiin.**

Kotitalousvähennys pieneni tuntuvasti vuoden alusta lähtien. Siinä missä remonttitöistä saatavan vähennyksen enimmäismäärä oli aiemmin 2 250 euroa, ja kotitalous-, hoiva- ja hoitotöistä saatavan vähennyksen enimmäismäärä 3 500 euroa, jatkossa näistä kaikista voi saada vähennystä enintään 1 600 euroa per henkilö. Myös vähennysprosentit muuttuivat: jos työn ostaa yritykseltä, aiemman 40 % sijaan vähennys on nyt 35 % työn osuudesta.

Monilla toimialoilla uudistus otettiin vastaan pettymyksellä. Kotitalousvähennyksen muutosten todettiin näkyvän suoraan palvelujen kysynnässä. Myös esimerkiksi Omakotiliitto otti asiaan kantaa, muistuttaen remontti-innon hiipumisen voivan johtaa omakotitaloissa korjausrästeihin ja niiden myötä pahimmassa ta-

pauksessa lisävaurioihin.

Kotitalousvähennys onkin ollut tärkeässä roolissa, ja monet ovat hyödyntäneet sitä monipuolisesti helpottaakseen arkeaan. Remontti- ja siivouspalveluiden lisäksi kotityöpalveluyrityksiltä hankitaan niin ruoka-ateriapalveluita, pyykinhuoltoa kuin IT-apuakin.

Miten vähennykseen tehdyt muutokset tulevat vaikuttamaan kotityöpalvelua tarjoaviin yrityksiin – ja sen myötä ennen kaikkea asiakkaille tarjottuihin palveluihin?

## Ostopalvelut tärkeä osa vanhustenhoitoa

Suomen Kotityöpalveluyhdistys ry:n puheenjohtaja **Eija Lenkkeri** toteaa kotitalousvähennyksellä olevan suuri merkitys heidän alalleen, joka on

käytännössä syntynyt vähennyksen ympärille. Hän lisää, että kotityöpalvelua on toki tehty aina jossain muodossa – suurimmalta osaltaan se ei ole vain ollut niin ammattimaista kuin mitä siitä kotitalousvähennyksen myötä tuli.

– Suurin osa on tietysti siivoamista tai kodin kunnostamista. Sitten on jonkin verran ruoka-ateriapalveluita, tekstiilipalvelua, pyykinhuoltoa ja IT-palveluita, hän kertoo.

Palvelut voivat sisältää myös monipuolista avustamista niin toiminoissa kotona kuin kodin ulkopuolellakin.

– Käydään kaupassa yhdessä ja esimerkiksi hautausmaalla vanhuksen kanssa. Se on iso juttu vanhukselle, jos ei ole omaisia.

Yrityksiltä ostettujen palvelujen merkitys onkin korostunut erityisesti

vanhustenhoidossa. Nykytilanteessa laitoshoidon sijaan ikäihmiset pyrittään usein hoitamaan kotonaan.

– Pyritään siihen, että vanhus voisi asua kotona. Mutta se palvelu, mitä kunnat tuottavat, ei riitä siihen että voi asua kotona. Siihen ostetaan lisäksi muita palveluja, Lenkkeri huomauttaa.

## Asiakkaat karsineet tilauksia vähennyksen heikennyttyä

Kotitalousvähennyksen muutos tapahtuikin tilanteessa, jossa monien asiakkaiden palveluntarve on yleisesti kasvussa.

– Nyt kun vähennys on pienentynyt prosentuaalisesti ja yläraja madaltunut, kentällä on tapahtunut jo sitä, että palveluita ostetaan todella »



paljon vähemmän, Lenkkeri kertoo.

Hän toteaa asian nousseen esille keskusteluissa jäsenyrittäjien ja yhdistyksen hallituksen jäsenten kanssa. Iäkkäiden asiakkaiden lapset ovat jopa ilmoittaneet, etteivät nämä saisi enää ottaa palveluita kustannusten noustua. Esimerkiksi siivoamisen vanhuksen luona on sen sijaan saatettu siirtää lapsenlapselle.

- Yksi yrittäjä kertoi, että nyt ovat ihan lapsiperheet lopettaneet siivoukset tai vähentäneet siivouksetoimia. Jos on käyty joka viikko, nyt käydään joka toinen viikko tai kerran kuukaudessa.
- Jos 4-5-henkisessä perheessä käydään siivoamassa vain kerran kuussa, se myös näkyy arjessa, Lenkkeri huomauttaa. Pahimmillaan se lisää perheenjäsenen kuormitusta ja aiheuttaa eripuraa.
- Kotitalousvähennysoikeutta pitäisi laajentaa niin, että vanhemmat pystyisivät ostamaan lapsille palveluja ja tukemaan arkea.

**Vaarana harmaan talouden kasvu**

Kotitalousvähennyksen muutoksen aiheuttamat vaikutukset olivat havaittavissa yritysten toiminnassa jo viime vuoden lopussa. Ne osuivat etenkin henkilöstöön.

- Jo silloin kun tuli tieto, että kotitalousvähennys tippuu näin paljon, on annettu lomausvaroituksia, Lenkkeri kertoo.

Hän kertoo yritysten tehneen viime vuoden puolella enää vain määrällisiä työsopimuksia ja ryhtyneen myös eläkejärjestelyihin. Jos asiakkaat lakkauttavat sopimuksia tai supistavat ostamia palveluita jatkossa samaa tahtia kuin nyt, odotettavissa onkin kylmää kyytiä.

Riskinä on etenkin harmaan talouden kasvu. Lenkkeri toteaa sen näkyvän jo pääkaupunkiseudulla.

- Tehdään pimeästi ja yrittäjiltä kysytään jo, teetkö ilman laskua, puhutaan käteen. Siinä jää tulematta yritysvero, henkilöstövero ja myös ALV:t jäävät tulematta, hän luettelee.
- Puhuimme jo ennen kuin tämä päätös nuijittiin läpi, että kukaan ei ole laskenut sitä, mikä vaikutus sillä on, kun jää verokertymät tulematta.

**Kaikkoavatko pienyritykset harvaan asutuilta alueilta?**

Kotitalousvähennyksen muutoksen koko vaikutukset kotityöpalvelualaan jäävät kuitenkin vielä nähtäväksi. Lenkkeri ounastelee sen johtavan esimerkiksi maaseudulla monien yritysten toiminnan loppumiseen.

- Varsinkin yksinyrittäjät tulevat miettimään vakavasti, että onko tämä enää kannattavaa.

Jos toiminta ei ole kannattavaa tai asiakkaita joudutaan haalimaan pitkien pitäjien, ei ole enää taloudellista mahdollisuutta pyörittää yritystoimintaa.

Hän peräänkuuluttaa alan yrityksiltä kykyä miettiä, voitaisiinko palveluita muokata tai muotoilla uusia vastaamaan tämän hetken haasteisiin.

- Varsinkin nämä, jotka tarjoavat kotisiivousta tai joilla on mahdollisuus koti toimestosiivoukseen, ovat laajentaneet ja lähteneet markkinoimaan palveluitaan yrityspuolelle.

**Palveluiden merkitys arjessa säilyy suurena**

Kun kotitalousvähennystä pienenettiin edellisen kerran vuonna 2020, muutos astui voimaan niin ikään vuoden alussa, muistuttaa Lenkkeri. Hän kertoo vaikutusten olleen tuolloin aluksi samanlaisia kuin tälläkin kertaa: tammi-helmikuussa asiakkaat vähensivät palveluiden ostamista.

- Ei ostettu palveluita ja supistettiin käyntejä. Mutta asiakkaat huomasivat sen, mikä vaikutus sillä oli arkeen, ja sitten tuli maaliskuuhin. Yksikin yrittäjä sanoi, ettei ollut ikinä rekrytoinut niin paljon henkilöstöä kerralla, kuin silloin.

Ostopalveluiden merkitys oman arjen helpottamisessa konkretisoituu etenkin silloin, kun niitä ei enää hankita entiseen tahtiin. Lenkkeri toteaa ajan olevan kuitenkin monille taloudellisesti haastava ja hintojen yleisesti nousussa, joten samanlaisia ilmiöitä ei ole odotettavissa. Pelkona onkin, että jatkossa noita tärkeitä palveluita ryhdytään hankkimaan pimeästi.

**Eläkkeensaajan asumistuki**

Eläkkeensaajan asumistuen ehdot muuttuvat vuoden 2025 alussa. Suurin muutos on tulojen ja omaisuuden vaikutuksen kasvaminen.

- Tulon lisäomavastuu nousee 43,5 %:iin tulorajan ylittävistä osista (aiemmin 41,3 %). Samalla omaisuusrajat laskevat, ja omaisuudesta laskettava tuloprosentti nousee 15 %:iin (aiemmin 8 %).
- Indeksijäädytys jatkuu, eli asumismenoihin liittyvät enimmäismäärät pysyvät samoina kuin vuonna 2024. >>

# APUA ARKEEN ITSELLESI TAI LÄHEISELLESI!

## Asiakkaallamme oma työntekijä.

### KOTIPALVELU ANNI JA ONNI OY

Ikäihmisille palvelu arvonnäköverottomana.

040 68 45 145  
tarja@annijaonni.com  
www.annijaonni.com





## Laadukas siivouspalvelu

Säännöllinen ylläpitosiivous, ikkunoiden pesu, muuttosiivous ja muut siivoustyöt hoituvat luotettavasti Onnin ammattilaisilta nopeallakin aikataululla!

Voit vähentää jopa 35 % siivouksen hinnasta kotitalousvähennyksen avulla.

Ota yhteyttä **09 8564 6541** tai **onnikotisiivous.fi**

Tutustu lisää verkkosivuilla!

### 10% alennus ikkunanpesusta

Saat alennuksen koodilla **AURINKO10**. Etu on voimassa 30.4.2025 asti ja sitä ei voi yhdistää muihin etuihin.





# Hei lukija

Askarruttaako  
kodin remontointi?

Jaa remonttikokemuksesi tai  
toivo juttuaihetta osoitteessa:

omakotilehdet.fi/palaute



Oletko jo  
tutustunut?

**Omakoti**  
www.omakotilehdet.fi

## Eläkettä saavan hoitotuki

Eläkettä saavan hoitotuki on tarkoitettu helpottamaan sairaan tai vammaisen eläkkeensaajan kotona asumista ja siellä tapahtuvaa hoitoa. Tuki korvaa osin myös toimintakyvyn heikentymisestä aiheutuvia kustannuksia. Toimintakyvyn tulee olla heikentynyt sairauden tai vamman vuoksi yhtäjaksoisesti vähintään vuoden ajan.

Hoitotuki maksetaan avuntarpeen, ohjauksen ja valvonnan tarpeen perusteella kolmeen ryhmään porrastettuna:

1. Perushoitotuki (84,17 €/kk): Viikoittainen avuntarve tai ohjauksen ja valvonnan tarve henkilökohtaisissa toiminnoissa. Sokealla ja liikuntakyvyttömällä on aina oikeus vähintään perushoitotukeen.
2. Korotettu hoitotuki (183,36 €/kk): Jokapäiväinen aikaa vievää avun tarve useissa henkilökohtaisissa toiminnoissa tai säännöllinen ohjauksen ja valvonnan tarve.
3. Ylin hoitotuki (387,73 €/kk): Ympäri vuorokautinen tarve toisen henkilön hoitoon ja valvontaan.

## Palveluseteli

Palvelusetelin tarkoituksena on lisätä asiakkaan valinnanmahdollisuuksia sosiaali- ja terveyspalveluissa. Hyvinvointialue päättää, ottaako se palvelusetelin käyttöön sekä mihin palveluihin ja missä laajuudessa seteliä käytetään. Hyvinvointialue päättää myös, onko palveluseteli tulositonnainen vai kaikille käyttäjille samansuuruinen.

Asiakkaalla on aina oikeus kieltäytyä palvelusetelistä. Tällöin hyvinvointialueen on ohjattava hänet muilla tavoin järjestettyyn palveluun. Asiakkaalla ei ole oikeutta vaatia palveluseteliä. Asiakkaan palvelun ja hoidon tarve on arvioitava sekä laadittava palvelusuunnitelma ennen palvelusetelin myöntämistä.

Palvelusetelin arvon tulee olla asiakkaan kannalta kohtuullinen. Maksuttomaksi säädettävistä palveluista ei saa jäädä maksettavaksi omavastuusuutta.

## Sosiaalipalveluja voi saada arvonlisäverottomasti

Jos toimintakyky on heikentynyt esimerkiksi iän, vamman tai sairauden takia, sosiaalihuoltopalveluja on mahdollista saada arvonlisäverottomasti. Toimintakykyarvion tekemiseen ei tarvita lääkärintodistusta. Mahdollisia arvonlisäverottomia palveluja ovat:

1. Kodinhoitopalvelut: siivous, ruuanlaitto, pyykinpesu ja muut päivittäiset askareet
2. Henkilökohtainen avustaminen: pukeutuminen, peseytyminen, lääkehoito ja muiden päivittäisten toimintojen avustaminen
3. Asiointipalvelut: kaupassa käynti, pankkiasiat ja muut ulkopuoliset asioinnit avustajan kanssa tai hänen toimestaan
4. Seurapalvelut: sosiaalista kanssakäymistä, ulkoilua ja muita aktiviteetteja

Lähteet: [www.elakeliitto.fi](http://www.elakeliitto.fi), [www.senioriliitto.fi](http://www.senioriliitto.fi), [www.kela.fi](http://www.kela.fi), [www.stm.fi](http://www.stm.fi) ■





**Teksti:** Ulla Sirén

Kesäjuhlan koristelu voi olla runsas tai yksinkertainen. Pääasia, että se henkii kesää juhlan aiheesta ja teemasta riippumatta.

# Kesä on juhlan näyttämö

**Kesä tuo tullessaan valmistumisjuhlrat, rippijuhlat, häät, syntymäpäivät, suukokoukset. Monen kalenteri on jo alkanut täyttyä erilaisista juhkakutsuista. Ja oli juhlan aihe tai teema mikä hyvänsä, valoisa kesä on tavalla tai toisella sen ainutlaatuinen näyttämö.**

Vietetäänpä juhlia paviljongissa, hotellissa, laivan kannella, nuorisoseurantalolla, mökillä tai kotona, kesä sävyttää tapahtuman aina omalla tunnelmallaan. Se voi olla sateen tuoksu, keskiyön auringonpaiste, elokuun kuutamo – jokin luonnon kosketus suomalaiseen kesäjuhlaan liittyy aina, ja se on niin kuin olla pitää. Kesällähän me haluamme juhlia. Ja juuri siksi, halusimme tai emme, joudumme ottamaan huomioon myös kesän hankaluudet kaiken ihanuuden keskellä.

## Typistä ongelmat varautumalla

Ulkona pidettävissä juhlissa kannat-

taa miettiä kaikki alusta alkaen siltä kannalta, että voi sataa tai olla paahdava helle. Tarjoilupöydät on hyvä sijoittaa aina katon alle, mutta juhla-vaellekin pitäisi olla tarjolla suojaa. Teltoja ja katoksia saa vuokrata erilaisista juhlatarvikepalveluista, ellei niitä omista tai saa tutuilta lainaksi. Hyönteisistä voi saada epämieluisaa seuraa varsinkin mökki- ja rantajuhlisiin. Suomalaiset ovat yleensä kokeneita kesäjuhliloita ja osaavat tarpeen tullen varautua sateeseen ja hyttysiin jo juhliin lähtiessään. On silti kohteliasta auttaa vieraita selviytymään, jos on odotettavissa, että ötököistä on kiusaa. Hyttysavujen ja -kynttilöiden ohella on saatavissa mekaanisia laitteita, joilla niitä voi

karkottaa, ja teltojen viihtyisyyttä voi lisätä käyttämällä niissä hyttysverkoja. Ne eivät vahingoita luontoa, ja puhtaanvalkoiset harsomaiset verhot voivat olla kauniitakin – onhan mahdollista muokata sää- ja hyttysuojat osaksi juhlaa.

## Ajoissa mukaan juhlaruuhkaan

Kesä on lyhyt ja siksi tiivis juhlakausi. Siksi on tärkeää ryhtyä kaikkiin toimiin hyvissä ajoin, sillä monet muutkin haluavat varata samoja palveluja ja tarvikkeita. Hää- ja juhlasuunnittelukoulutuksen pääkouluttaja **Eija Holmberg-Lehto** neuvoa aloittamaan varaami-

sen ja lähettämään kutsut heti kun se on mahdollista, mielellään jo puoli vuotta etukäteen. Hääjuhlien tapauksessa tilavarauksia täytyy tehdä jopa vuotta tai kahta aikaisemmin. Toisinaan voi olla vaikeaa saada oma juhla mahtumaan suvun ja ystäväpiirin ohjelmaan, koska kesäisiä viikonloppuja on vain rajallinen määrä. Holmberg-Lehto ehdottaa vaihtoehtoa, joka voi olla parempi, kuin miltä kuulostaa. – Jos kesä näyttää toivottoman tiukalta, kannattaa miettiä syksyä. Se on yllättävän hyvä aika järjestää juhlia, aikaa ja tilaa yleensä riittää, ja oikealla koristelulla ja valaistuksella syysjuhlista saa todella tunnelmalliset, hän sanoo.





# Juhla kotona

- Aloita ajoissa. Lähetä kutsut heti, kun aika ja paikka on tiedossa.
- Suunnittele huolella. Aloita listaamalla tärkeimmät toiveet ja tavoitteet.
- Laadi juhla valmisteluille aikataulu ja työjärjestys.
- Päätä juhlatilat ja juhlan aikataulu. Esimerkiksi, käytetäänkö kaikkia kodin tiloja vai osaa niistä; kutsutaanko vieraat yhtä aikaa vain porrastetusti jne.
- Varaa esiintyjät ajoissa ja sovi aina kirjallisesti esitysten hinta, kesto ja aikataulu. Selvitä, tarvitseeko esiintyjä oman tilan esityksen valmistelua ja taukoja varten.
- Varaa ajoissa pitopalvelu ja juhla-suunnittelija, jos haluat käyttää niitä. Jos sinun tarvitsee vuokrata teltoja, katoksia tai pihakalusteita, varaa nekin ajoissa. Monet yhdistykset kuten Martat ja Maa- ja kotitalousnaiset vuokraavat astiastoja ja muitakin juhlatarvikkeita, mutta kesällä niillä on paljon kysyntää, joten toimi ajoissa.
- Suunnittele tarjoilu. Jos et käytä pitopalvelua, mieti, mitä voi valmistaa itse ja mitä kannattaa ostaa valmiina. Jos haluat pitopalvelun, päätä, haluatko sieltä koko tarjoilun vai osan siitä. Pitopalveluilla on erilaisia vaihtoehtoja asiakkaiden tarpeiden mukaan.
- Mieti jo tässä vaiheessa ruokien säilyttämistä – riittääkö kylmä tila, mahdutuvatko isot kakut jääkaappiin, missä juomat jäähdytetään ym. Löytyisikö tutuilta lainaksi jääkaappia tai kylmälaukkuja?
- Laske astioiden ja aterimien riittävyys. Arvioi, pitäisikö vuokrata tai lainata niitä lisää tai käyttää osassa tarjoilua kertakäyttöastioita. Tee sama laskenta myös istuimille.
- Mieti, miten tiloista saa mahdollisimman helppokulkuiset ja toimivat isolle joukolle. Usein helpottaa, jos osa kodin arkisista käyttötavaroista ja koriste-esineistä raivataan kokonaan pois juhlatiloista.
- Varaudu juhlapäivän kulkuun. Varaa kukkamaljakoita ja kukkien käärepereille oma roskakori. Raivaa tilaa vieraiden takeille, laukuille, sateensuojille ja vaihtokengille. Päätäkää etukäteen, kuka tarjoaa alkumaljat, kuka huolehtii, että wc-tilat pysyvät siisteinä, kuka katsoo, että noutopöydässä riittää tarjottavaa jne.
- Kaunista tila, toisin sanoen siivoa se. Juhlakoristelu pääsee parhaiten oikeuksiinsa tilassa, joka on puhdas, järjestyksessä ja tarpeeksi väljä.
- Laadi teeman mukainen koristelu, jos juhlissa on teema. Muuten yksinkertaisuus on koristelussakin kauneutta. Yhdenmukaiset pöytäliinat – vaikka tabletit tai lautasliinat – sekä pienet kukka-asetelmat tai led-tuikut tavallisiin juomala-seihin asetettuna riittävät somistamaan kahvipöytiä.
- Hyödynnä luonnonkukkia ja vihreitä oksia!
- Käytä koristelussa ja sisustamisessa ensin mielikuvitusta, sitten vasta rahaa. Jopa roskille ja käytetyille astioille varattavat astiat voi suunnitella hauskan näköisiksi. Hyödynnä vanhoja koreja, paperikasseja ym. ja somista ne juhlan tyylin mukaisesti.
- Lisää itsesi työlistaan! Vaikka päivän-sankari olisi joku muu, juhlien laittaja ansaitsee oman ajan laittautumista varten. Merkitse yhteiseen aikatauluun itsesi kannalta tärkeät asiat, kuten kampaajalla käynti ja juhlapuvun hankkiminen – tai vaikka rentoutumis- ja mietiskelyhetki.
- Muista, että täydellisyyteen ei tarvitse yltää. Vieraat eivät tiedä, mitkä tavoitteistasi jäivät toteutumatta.

## Pirkan Pirtti

Häät, juhlat, kokoukset 100 hengelle  
kaikkina vuodenaikoina

Ota yhteyttä ja tee varaus tapahtumallesi  
040 832 8437 • [pirkan.pirtti@pirkkalanpirkat.fi](mailto:pirkan.pirtti@pirkkalanpirkat.fi)  
Koivutie 15, Pirkkala

Seuraa Facebookissa ja Instagramissa  
[www.facebook.com/PirkanPirtti](https://www.facebook.com/PirkanPirtti) • @Pirkanpirtti





# Juhlasuunnittelija on juhlistamisen ammattilainen

Nykyään juhlasuunnittelun ammattilaisia käytetään yhä enemmän apuna muidenkin kuin hääjuhlien järjestämisessä. Suomesta löytyy kotimaassa koulutettuja tekijöitä, sillä helsinkiläinen AJK-Jatkokoulutus on tarjonnut vuodesta 2022 asti hää- ja juhlasuunnittelijan ammatillista koulutusta, joka toteutetaan monimuoto-opetuksena ja kestää noin neljä kuukautta. Päättötyönä suunnitellaan kokonainen hääjuhla. Koulutussuunnittelija **Merita Ikonen** kertoo, että osalle opiskelijoista koulutus on avannut tien yksityisyrittäjyyteen.

Juhlasuunnittelijan hyödyntäminen on käyttökelpoinen vaihtoehto erityisesti silloin, jos järjestettävänä on isot ja vaativat juhlat, eivätkä omat taidot, aika tai tukiverkot tunnu riittävän.

Ammattilaisen läsnäolo helpottaa esimerkiksi tarjoilun suunnittelua kymmenille tai sadoille ruokailijoille, sopivien esiintyjien etsimistä ja varaamista ja muita sellaisia asioita, joita tavallisessa elämässä tehdään harvoin.

Pääkouluttaja **Eija Holmberg-Lehto** kertoo järjestäneensä häiden lisäksi muun muassa ylioppilas- ja syntymäpäiväjuhlia sekä yritysten juhlia. Hän toteaa, että sekä ihmisten vaatimukset että maksuvalmius ovat kasvaneet, ja samaa vauhtia on lisääntynyt kiire työssä ja vapaa-ajalla.

Juhlasuunnittelijan käyttö maksaa keskimäärin saman verran, kuin muidenkin juhlapäivinä työskentelevien ammattilaisten. Koko juhlat kattava suunnittelupaketti voi maksaa tuhansia euroja, ja suunnittelijan tuntihinta liikkuu yleensä noin 50 – 100 euron välillä. Holmberg-Lehto varoittaa luottamasta liikaa yleisiin arvioihin, sillä hinnoissa on suuria eroja. Ne vaihtelevat jonkin verran paikkakunnittainkin – ja lopulta hinnoittelu on aina yrittäjän oma valinta. Juhlasuunnittelijaa voi kuitenkin hyödyntää myös pienemmällä budjetilla. On mahdollista saada pelkkä suunnittelijan konsultatio, joka maksaa yleensä pari- kolmesataa euroa.

– Se auttaa jo välttämään pahimmat karikot, ja siitä saa hyviä vinkkejä, Holmberg-Lehto muistuttaa.

Hän suosittelee pyytämään tarjousta aina kahdelta tai kolmelta yrittäjältä ennen suunnittelijan valintaa. Lisäksi on hyvä tutkia tarjokkaiden taustoja ja muiden asiakkaiden kokemuksia, jotta löytää luotettavan ja kokeneen tekijän.

Kokonaiseen suunnittelupakettiin voi sisällyttää melkein mitä vain riippuen asiakkaan toiveista ja suunnittelijan vahvuuksista. Suunnittelija hoitaa haluttaessa kaiken koristelusta ja tarjoilusta esiintyjiin ja valokuvaukseen; hän toimii juhlan juontajana, selvittää mahdollisuuksien mukaan viime hetken ongelmatilanteet ja jopa siivoaa. On silti hyvä muistaa jo sopimusta laadittaessa, että yhtä asiaa suunnittelija ei koskaan tee, nimittäin päätöksiä.

– Juhlasuunnittelija auttaa asiakastaan kaikin tavoin löytämään vaikkapa luotettavia esiintyjävaihtoehtoja, mutta hän ei tee lopullista valintaa eikä allekirjoita sopimuksia. Lopullinen päätös on aina asiakkaan oma, Eija Holmberg-Lehto muistuttaa.

Asiantuntijat:  
Koulutussuunnittelija, Vuoden häävaikuttaja 2023  
Merita Ikonen, AJK-koulutus  
AJK:n pääkouluttaja, hää- ja juhlasuunnittelija  
Eija Holmberg-Lehto  
www.martat.fi : Juhlasuunnittelu ■

Suomen  
siisteimmät  
siivouspalvelut!

Kodinsiivous  
Ikkunoiden pesu  
Muuttosiivoukset  
Toimistosiiivous

Siivouspalvelu  
Tähtipöly Oy

041 314 0989  
siivouspalvelutahtipoly@gmail.com  
www.siivoustahtipoly.fi

## TÄYDEN PALVELUN PESULA

**VESIPESU**

- Peruspöykki
- Kodin tekstiilit yms.
- Työvaatteet ja haalarit

**KEMIANPESU**

- Puvut
- Jakut
- Juhla-asut yms.

**MATTO PESU**

- Kaikenlaiset matot

**PÖYTÄLIINOJEN JA LAUTASLIINOJEN VUOKRAUS**

KULJETUSPALVELUMME HAKEE MATTOSI JA LIKAPYYKKISI  
JA TUO NE PUHTAANA TAKAISIN alk. 15€

**PESULAX**  
TUNNET PUHTAUDEN

Vihiojantie 20, 33800 TAMPERE  
ma-pe 7-17 p. 03 314 13 900  
info@pesulax.fi • www.pesulax.fi

MAINOSTAJA, varaa  
näkyvyytesi Omakotilehtiin  
verkkokaupasta.

https://mediapotential.mediani.fi

MEDIANI  
WWW.MEDIANI.FI

Omakoti

» AJANVIETE

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Kroketti on pihapelien klassikko

Kroketin mestaruudesta on mitelty kesästä toiseen monilla pihoililla, enemmän tai vähemmän leikkimielisesti. Ohessa tiivistetty versio Suomen Krokettiliiton koostamista pelisäännöistä tulevan kesän otteluita varten.

Pelialueelle sijoitetaan aloitus- ja maalitolppa, joiden väliin sijoitetaan vapaasti haluttu määrä portteja. Pelin tarkoituksena on kiertää rata omalla pallolla aloitustolpasta maalitolppaan läpäisten kaikki kentän portit oikeassa järjestyksessä ja oikeasta suunnasta. Ensimmäinen pelaaja, joka osuu

pallollaan omalla lyöntivuorollaan maalitolppaan kierrettyään radan, on pelin voittaja.

1. Pelin aloittaja ratkaistaan tarkkuuslyönnillä, jossa pallo yritetään saada sovitusta kohdasta lyödyksi mahdollisimman lähelle lähtötolppaa. Pelaaja, jonka pallo jää lähimmäksi lähtötolppaa, saa ensimmäisenä valita lyöntivuoronsa.

2. Aloituslyönti lyödään enintään 50 cm päästä lähtötolpasta lyöntivuorojen määrämässä järjes-

tyksessä mihin tahansa suuntaan pelialueella. Portin saa läpäistä heti aloituslyönnillä. Portti on läpäisty kun pallo on mennyt oikeasta suunnasta kokonaan portin läpi.

3. Jokainen hyväksytty portin läpäisy tuottaa yhden lisälyönnin, joka tulee käyttää välittömästi samalla vuorolla.

4. Jos portti läpäistään väärästä suunnasta, se täytyy läpäistä oikein päin kahdesti ja lisälyönnin saa vain viimeisestä läpäisystä.

5. Pelaajan osuma omalla pallolla toisen pelaajan palloon (krokeeraus) tuottaa pelaajalle mahdollisuuden lisälyöntiin tai krokeaukseen. Lisälyönti tai krokeaus on suoritettava samalla vuorolla.

6. Krokeauksessa pelaaja siirtää oman pallonsa krokeerattuun palloon kiinni ja lyö omaa palloaan siten, että vastustajan pallo kimpoaa pois. Kroatessa pelaaja voi asettaa oman jalkansa oman pallon päälle.

Lähde: Suomen Krokettiliitto

Tykkää FACEBOOKISSA!  
meistä  
facebook.com/omakotilehti

Ristikon ratkaisu edellisestä lehdestä.



# RISTIKKO

Haah-kasta otettu

Koomikko Karri

Kapeikot ITÄMAA

Sanon El ...

IHOKIN

Pal-kin-toja

Muta

naama

"ÄITI"

Paah-tokin

SELLU

Niska-vuoren kaimat

Kalsarit

Kaasu

SATU

anssi

ROINE

Kepponen

Osake-

Sadot

Kerron sulle...

Totala

Joissakin Blomqvist

XL 40

Tiedot Väsyä

1/7 Pitää

1/50 Söpö

Eläin Hurma

SOI-TIN -1.

"ÄITI"

Paah-tokin

- ajelu

Eläimistä 10-10

Mitäs kaima?

Iha-nuus

Tre

Tku Osakas

Koko-nainen

Oste-tut

Lyhyt Elvy-tystä

Colt Arina

Elo-kuva-

VIHJE

-väli

Järki

Välillä vai-keaa? -koku

Teheran

Namit -1.

Lau-laja

Räp-päri

- housut

Lallin uhri

Ääniä

Laatija: Juha Kairavuo / www.aikakuva.fi



**Yli 10 vuoden  
kokemuksella!**



**KUNTOTARKASTUKSET**

**KOSTEUSMITTAUKSET**

**ENERGIATODISTUKSET**

Petri Kilpi  
(rak. ins. AMK)

040 556 6510

p.kilpi@live.fi

**www.pkilpi.fi**



**KAIKKI ISOT JA PIENET  
SISÄREMONTIT & ASENNUKSET**

*-Helposti, nopeasti ja edullisesti!*



Avaimet käteen-periaatteella!

Varaa ilmainen mittaus-  
ja kartoituskäynti

**KAIKKI REMONTTIPALVELUT SAMAN KATON ALTA:**

- Huoneistoremontit
- Kylpyhuone- ja saunaremontit
- Keittiöremontit
- Lattian asennukset
- Maalaus ja tapetointi
- Ovien vaihdot, liukuovet
- Vesieristys- ja laattatyöt
- Kosteuskartoitukset
- Ulkoterassit
- Jne...

Katso kuvia  
valmistuneista  
kohteistamme



[www.suomenmuuttoremontti.fi](http://www.suomenmuuttoremontti.fi)

[www.facebook.com/suomenmuuttoremontti](https://www.facebook.com/suomenmuuttoremontti)

**OTA YHTEYTTÄ:**

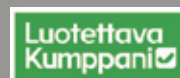
045 174 9300

[tilaukset@suomenmuuttoremontti.fi](mailto:tilaukset@suomenmuuttoremontti.fi)  
[www.suomenmuuttoremontti.fi](http://www.suomenmuuttoremontti.fi)

**TAI TULE PAIKAN PÄÄLLE:**

Juhansuonkatu 6  
37150 Nokia

(Kodin Terran tiloissa Kolmenkulmassa)

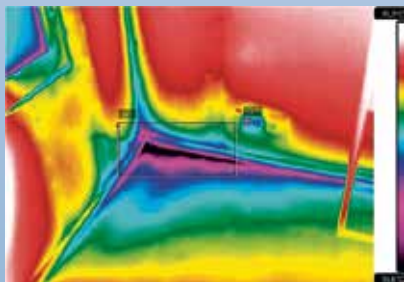


## TAMMER TALOTEKNIikka OY

Palvelujamme ovat mm.  
omakotitalojen/pientalojen  
kuntokartoitukset ja lämpökuvaukset  
sekä sisätilojen ja ulkovaipan  
kosteuskartoitukset.

Toimintamme on Eurofins –sertifioitua.

Referenssejä ympäri Pirkanmaata  
ja pääkaupunkiseutua.



**Kysy lisää, 050 557 2233**  
**tammertalotekniikka.fi**

## MESSUKYLÄN TALLIOSAKE 3



## MONIPUOLINEN TILA HUIPPUSIJAINNILTA

- Tule tutustumaan uusimpaan kohteeseemme, osoitteeseen Etu-Hankkionkatu 8, Tampere.
- Kohteen rakentaminen on aloitettu ja rakennus valmistuu elokuussa 2025.
- Suuri osa tiloista varataan ja myydään nyt rakennusaikana, joten ole nopea.

Ota yhteyttä: Hannu Peltonen 040 630 3150





## Laadukkaat nosto-oviremontit suunnittelusta asennukseen

Meiltä saat kaiken tarvittavan yhdellä kertaa  
avaimet käteen -palveluna.

**Joustava Ovikanava maksutapa  
– maksa kerralla tai osissa alkaen 99€/kk!**

Varaa maksuton mittakäynti!

 **ovikanava.fi**

Mika Issakainen 044 057 5357, mika.issakainen@ovikanava.fi



TAKKAHUONE  
PUHTAASTI LÄMMIN



Tampereen  
Takkapalvelu

## PIRKANMAAN SUURIN TAKKAVALIKOIMA

Myymälässä hyviä tarjouksia ja muutama  
varastomalli jäljellä, tule valitsemaan omasi  
kotiin tai mökille. Meiltä saat tarvittaessa  
myös asennukset lattiasta piipunhattun.



Contura Nordpeis

Myyntinäyttely Ylöjärvellä

Elotie 2 • Avoinna ti–pe 10–17, la 10–14 (ma suljettu)

Soita ja sovi tapaaminen p. 0400 672 026

jjj.palvelut@gmail.com • www.tampereentakkapalvelu.fi

## LUOTETTAVAA RAKENTAMISTA – LAADUKAS LOPPUTULOS



Rime Rakennus Oy sai alkunsa, kun kaksi rakennusalan ammattilaista, Juho Lipponen ja Jesse Hassinen, yhdistivät taitonsa ja näkemyksensä. Yrityksemme ei keskity vain rakentamiseen - haluamme myös tehdä remontoinnista asiakkaalle sujuvaa ja stressitöntä. Toimimme Uudenmaan, Kanta-Hämeen ja Pirkanmaan alueilla, ja jokainen projekti toteutetaan huolellisesti ja ammattitaidolla.

- Kylpyhuoneremontit
- Saunaremontit
- Huoneistoremontit
- Maalaus ja tapetointi
- Vesivahinkojen kuivaus

Meiltä saat ilmaisen kartoituskäynnin ja kirjallisen tarjouksen. Ota yhteyttä!



**WWW.RIMERAKENNUS.COM**

 [info@rimerakennus.com](mailto:info@rimerakennus.com)



UUSIMAA:

Jesse Hassinen  
p. 040 725 4924



KANTA-HÄME  
& PIRKANMAA:

Juho Lipponen  
p. 044 555 4051

UUSIMAA | KANTA-HÄME | PIRKANMAA

