

Omakoti



VANTAA » NUMERO 2/2026 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 18. vuosikerta » www.omakotilehdet.fi

Terassista kesän viihtyisin oleskelualue

Ajallaan tehdyt remontit
pitävät kodin kunnossa

10

Ajatuksella luotu keittiö on
kaunis ja toimii arjessa

22

JALKAHOITOLA ELOISA TERVEYDENHOIDOLLISTA JALKOJENHOITOA

Early Bird perus-

JALKOJENHOITO

59€

Arkisin klo 8-10

Muina aikoina 67€

Sopii
Diabeetikoille!

Klassinen, urheilu-, faskia ja alaraaja-

HIERONTA

Alk. 55€

Monipuoliset, tehokkaat ja kaikille sopivat

KASVOHOIDOT

Alk. 48€

MANIKYYRIT, VARTALOHOIDOT,
HOITOPAKETIT yms. Tule tutustumaan!

MEILLÄ
KÄY!

epassi

smartum!

Edenred

Tarjoamme terveydenhoidollista jalkojenhoitoa jalkaongelmista
kärsiville ja hemmottelua kaipaaville sekä jalkaterapia-,
hieronta- ja kosmetologin palveluita.

PUH. 050 - 3777 740

WWW.JALKAHOITOLAELOISA.FI

Kauppakeskus

Lippulaiva

Espoonlahdenkatu 8

Espoo

Kauppakeskus

Myyrmanni

Iskoskuja 3

Vantaa

Kauppakeskus

Tikkuri

Asematie 4-10

Vantaa



Huolta omasta tai läheisen kuulosta?
Tervetuloa meille!

Uusikuulossa sinua palvelevat kokeneet
ammattilaiset lämmöllä ja antaumuksella.
Meiltä saat kuulontutkimukset, kuulokojeet
ja yksilölliset kuulonsuojaimet.

Kuulopalvelut myös kotiin
pääkaupunkiseudulla.



UUSIKUULO

www.uusikuulo.fi

Eskolantie 4, 00720 Helsinki
p.010 319 9630 | info@uusikuulo.fi

Haaveiletko uudesta takasta?

Toteuta takkaunelmasi helposti ja vaivattomasti. Espoon myymälässä voit tutustua tuotteisiimme inspiraation iskiessä – vuorokauden ympäri.

Tulikivi

Sensation of Northern Warmth

Studio Vantaa: Nilsaksenpolku 2

Jan Pelkonen p. 040 306 3130

Lotta Holmström-Kurki p. 040 306 3131

Studio Espoo: Lautamiehentie 1

Niko Kontinen p. 040 306 3134

Marko Turunen p. 040 306 3139

Tilaa 24/7 ovikoodi



Monologinäytelmä taiteesta, naiseudesta ja naistaiteilijuudesta
Laila Pullisen sanoin

RAKKAUDEN TEKOJA

to 4.6. klo 17.30 LM	la 13.6. klo 17.30
pe 5.6. klo 17.30	su 14.6. klo 17.30
la 6.6. klo 17.30	to 25.6. klo 17.30
su 7.6. klo 17.30	pe 26.6. klo 17.30
to 11.6. klo 17.30	la 27.6. klo 17.30
pe 12.6. klo 17.30	su 28.6. klo 17.30

OHJAUS: Osku Heiskanen
TEKSTI: Jean Ramsay
LAILA PULLINEN: Anne Nielsen

KESTO: 1h
LIPUT: 45 / 42 / 35 €, sis. Netticketin palvelumaksut

ESITYSPAIKKA: Laila Pullisen veistospuisto & kotimuseo, Sotungintie 4, 01200 Vantaa

Rakkauden tekoja sai valtaisan suosion ja loppuunmyydyt katsomot viime kesänä!

TEATTERI VANTAA
Sukkosali

www.netticket.fi
www.teatterivantaa.fi

KESTÄVÄT AKU-VAUNUT MUKAVILLA KEVÄTHINNOILLA!

Erikoisvarustein*

AKU BX600-R

- Säädettävä vinssipukki ja sivutuet
- Rungossa 2 kölirullaa, takakeinussa 2 kölirullaa
- Vetoaisan pituussäätö 200 mm
- Vesitiiviit led-äärivalot ja pyörän navat
- Astinlaudat lokasuojissa
- Kumivääntöjousitus
- Trailerin pituus 455 cm, leveys 160 cm
- Renkaat: 155/80 R13 84N M+S

- Kantavuus 470 kg
- Kokonaispaino 600 kg
- Maksimi veneen pituus 450 cm

TARJOUS! 1050 €
Norm. 1270 €



* 2 kpl kulkutasoja kaupanpäälle!

Erikoisvarustein*

AKU BX750-L

- Säädettävä vinssipukki ja sivutuet
- Rungossa 2 kölirullaa
- Takakeinussa 3 kölirullaa
- Vetoaisan pituussäätö 200 mm
- Astinlaudat lokasuojissa
- Kestävä 4-lehtinen jousitus
- Trailerin pituus 545 cm, leveys 160 cm
- Renkaat: 155 R13 84N M+S

- Kantavuus 650 kg
- Kokonaispaino 825 kg
- Maksimi veneen pituus 540 cm

TARJOUS! 1350 €
Norm. 1602 €



* 2 kpl kulkutasoja kaupanpäälle!

Varusteltu ja vahva

AKU CP350-LH PRO

- Kokonaan hitsattu ja upposinkitty runko
- Avattavat, irrotettavat etu- ja takalaita
- Erikoisvahvistettu takalaita, 2 vahvistusputkea
- Vahvistettu vetoaisa ja vetopää (1500 kg)
- Extravahva akseli (2000 kg) ja lehtijouset
- Laminointu, vesitiivis vanerilattia
- Kippi ja kipin kaasujousi
- Step-On -lokasuojat, joissa myös astinlaudat
- Vahvistetut C-renkaat 155R13C 91N M+S

- Lava 350 x 150 cm
- Kantavuus 509 kg
- Kokonaispaino 825 kg
- Laitakorkeus 40 cm

- Kelkkavarustus
- Musta 100 cm kuomu
- Kipin kaasujousi
- Työkalulaatikko



TARJOUS! 2890 €
Norm. 3677 €

UUTUUS LISÄVARUSTE.
Swisstrax-pohja. KYSY!
Esim. AKU CP350-kärryyn
valmiiksi mittoihin leikattuna

335 €



**AGCO
SUOMI**

AGCO SUOMI OY Minttupelto 5, Espoo. Avoimma ma-pe 7.30-16.30
Rasmus Lönnqvist, 0400 778 382, rasmus.lonnqvist@agcocorp.com
Peter Lindberg, 040 770 2761, peter.lindberg@agcocorp.com

AKU
Takuu 2 vuotta

Hinnat 30.4.2025 tai niin kauan kuin tavaraa riittää. Sisältää alv 25,5 %.

Omakoti

www.omakotilehdet.fi

facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

Nro 1/2026	vko	4*
Nro 2/2026	vko	13
Nro 3/2026	vko	21
Nro 4/2026	vko	34
Nro 5/2026	vko	46

Jakelu ja levikki

Jakelulevikki 18 000 kpl

Pientalot Vantaan alueella.

* Jakelussa myös Rakenna & Remontoi-messuilla 23.-25.01.

Julkaisija ja kustantaja

Nexus Media Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
toimisto@nexme.fi

Päätoimittaja

Petri Kaukonen
p. 0400 770 203
petri.kaukonen@nexme.fi

Toimitus

Mari Pihlajaniemi
p. 045 276 5998
toimitus@nexme.fi

Mediamyynti

Nexus Media Oy toimisto
p. 0400 772 229
toimisto@nexme.fi

Taitto ja

ilmoitusvalmistus

Nexus Media Oy
aineistot@nexme.fi

Paino

Sanomala Oy

Etukannen kuva

iStock

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Nexus Media Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Nexus Media Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksesta lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan. Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.

28

Julkisivu tarvitsee huoltoa noin 10 vuoden välein



iStock

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 5 Ajankohtaista
- 6 Sään ääri-ilmiöt ja omakotitalon huolto
- 10 Omakotitalon remonttitarpeet
- 14 Pihateema: Säänkestävä piha
- 20 Pihateema: Viihtyisä terassi
- 22 Keittiön uudistaminen
- 24 Sujuvammat talokaupat
- 28 Julkisivu kuntoon
- 30 Ajanviete



Petri Kaukonen
Päätoimittaja

Mitä neuvoksi uudelle omakotiasujalle?

Kun tuore omakotiasuja kysyy neuvoja uuden kotinsa ylläpitoon, hän saa tavallisesti vastaukseksi monenkirjavan joukon varoituksia ja suosituksia. Yksi kehottaa varautumaan työleiriin, toinen hyväksymään sen, että varsinkin vanhassa talossa on aina jotain vähän rempallaan.

Jokainen oppii lopulta tekemään omakotitalon kunnossapidon omalla tavallaan, ja harvasta asiasta on olemassa yksimielisyyttä. Yksi kaikille sopiva neuvo on kuitenkin ryhtyä kerryttämään remonttirahastoa jo ennen kuin remonttitarpeita ilmenee – omakotitalossa kun on väistämättä paljon pientä tehtävää, jonka voi joko hoitaa itse tai jota varten voi palkata tekijän. Osan niistä voi ennakoida, mutta osa osuu kohdalle enemmän tai vähemmän yllätyksenä.

Tässä vaiheessa vuotta voi esimerkiksi vain arvailla, millainen kesä tällä kertaa onkaan edessä. Saammeko taas pitkiä, läkähdyttäviä hellejaksoja vai sadepäiviä toisensa perään, ja miten ne vaikuttavat asumiseen ja pitkällä tähtäimellä myös talon kuntoon?

Tulipa vastaan mitä tahansa, omakotiasuja pääsee päättämään omin päin, miten asian hoitaa. Ja se taas edellyttää aktiivista vaivannäköä, perehtymistä, vertailua, seurantaa ja intoa tehdä itse. Toivommekin, että te lukijamme saatte tämänkin numeron artikkeleista taas apua noihin kaikkiin!

Lämpimin terveisin,
Petri Kaukonen

päätoimittaja



ASIANAJOTOIMISTO LINNINEN

Asianajotoimisto
Vantaalla ja Nurmijärvellä

Kokenut, ammattitaitoinen lakimies ja varatuomari oikeudelliseen avustukseen ja neuvontaan.

0500 735 261 | juha.linninen@linninen.fi

www.linninen.fi

Hiukset kauniiksi yli 17 vuoden kokemuksella!

Palvelen asiakkaita englanniksi, ukrainaksi ja venäjäksi. 🇬🇧🇺🇦🇷🇺

Koodilla OFFER5 saat -5% alennuksen!

Kampaamo Eira ja Maria Oy
Elmontie 5 01400 Vantaa
soita tai text 045 635 4965
www.kampaamoeirajamariaoy.fi



Oletko rakentamassa tai remontoimassa kotiasi?

Omakotiasujan palvelu apunasi

Omakotiasujan palvelu on sinulle, joka olet rakentamassa tai remontoimassa omaa kotiasi. Saat käyttöösi **oman yhteyshenkilön**, joka on apunasi projektisi kaikissa vaiheissa. Yhteyshenkilö auttaa sinua tai urakoitsijaasi suunnittelussa, materiaali- ja tuotevalinnoissa sekä työmaa-aikaisessa opastuksessa, vaikka paikan päällä.



Hyödynnä
omakotiasujan
palvelun edut ja
avaa remonttitili!



Näin omakotiasujan palvelu toimii:

1. Sopimushinnat

Avaa Laattapiste-Pukkilan remonttitili ja saat projektillesi sopimushinnat. Sopimushinnat ovat voimassa tämän jälkeen sekä myymälässä että verkkokaupassa.

2. Oma yhteyshenkilö

Saat projektillesi oman yhteyshenkilön, joka on apunasi koko projektin keston ajan.

3. Suunnittelupalvelu

Saat suunnitteluun, ratkaisuihin ja tuotevalintoihin ammattilaisen avun. Autamme valitsemaan budjettiisi sopivat tuotteet ja saat suunnitelmista 3D-kuvat.

4. Tekninen tuki ja opastus

Saat työmaa-aikaisen teknisen tuen ja opastuksen tuotteiden asennukseen ja käyttöön.



Onnistumisen lähtöpiste.

» LYHYESTI

Viikon kokeilu muutti käsitystä maalla asumisesta

Ihana kamala maaseutu -konsepti lähestyi maalle muutosta haaveilevia rohkein väittein mainoslauseissaan: Maaseutu ei sovi kaikille. Sopisiko se sinulle? Tällä pyrittiin löytämään asumiskokeiluihin juuri ne oikeat henkilöt, jotka ovat valmiita heittäytymään viikoksi maaseudun eloon ja ottamaan kokeiluvuikosta kaiken hyödyn irti.

Maalle muuton esteiksi oli aiemmin tunnistettu erityisesti työn löytyminen maaseudulta, joten lähtökohtaisesti haettiin henkilöitä, joille etätö on jo osa arkea. Hakemuksia saatiin yhteensä 223 kappaletta, joista kokeiluihin päätyi 20 eri asumiskokeilijaporukkaa.

Pohjois-Satakunnan ja Luoteis-Pirkanmaan maaseutua haluttiin esitellä mitään kaunistelematta, jolloin ajankohdaksi valikoitui syksyinen arki. Kokeilijoille räätälöitiin majoituskohteet, harrastukset, yritysvierailut ja kohtaamiset paikallisten kanssa sen mukaan, mitä kukin arjelta odottaa.

– Taustalla oli yksi selkeä tavoite: madaltaa kynnystä muuttaa maalle. Asumiskokeilut rakentuiivat tosielämän ympärille, tarjoten realistisen näkymän arkeen uusilla

asuinsijoilla, sanoo projektipäällikkö **Noora-Mari Syväluoma**.

Enemmän kuin matka – asumiskokeilu avasi oven arkeen

Asumiskokeilut erosivat merkittävästi tavallisesta maaseutumatkailusta. Missä satunnainen matkailija näkee kylän pintapuolisesti, asukaskokeilija pääsee hetkeksi mukaan todelliseen arkeen: päiväkodin hiekkalaatikon reunalle, koulun opetushetkeen, iltalenkille kinttoradalle, yhdistysiltan ja kirkkokonserttiin muiden paikkakuntalaisten mukana.

Kokeilijat pääsivät kohtaamaan kuntalaisia kasvokkain, istuivat samassa kahvipöydässä kyläläisten kanssa ja pohtivat arjen pieniä, mutta merkityksellisiä valintoja oman arkensa näkökulmasta: missä tehdä etätöitä, mitä harrastaa, miten liikkuu ja ketkä ovat ne ihmiset, joiden kanssa arkea jaettaisiin.

Palautteiden perusteella asumiskokeilut täyttivät – ja usein ylittivät – osallistujien odotukset.

– Yksi suurimmista havaituista eduista oli se, kuinka monipuoliset palvelut ja harrastukset voivat olla

aivan nurkan takana, vaikka kunnassa asuu vain muutama tuhat asukasta, sanoo hankekoordinaattori Noora Elonen.

Asumiskokeilijat ihastuivat paikallisiin kouluihin ja päiväkoteihin, joissa on pienet ryhmäkoot ja opettajat tuntevat koko koulun oppilaat nimeltä.

Luonto ja sen saavutettavuus nousivat toistuvaksi teemaksi. Metsään, laavulle tai lenkille pääsi suoraan kotiovelta – eikä kiirettä tai ruuhkaa ollut. Hiljaisuus, puhdas ilma ja tähtitaivas näyttäytyivät monille kokeilijoille voimakkaana

vastapainona kaupungin rytmille.

Myös kuntien yhteisöllisyys ja ihmisten avoimuus tekivät vaikutuksen. Paikalliset kuntalaiset ottivat aidosti ja avosylin vastaan asumiskokeilijat, kutsuivat kotiinsa kahville, kertoivat arjestaan ja toivat todeksi asumisen alueella. Keskusteluja syntyi kahvipöydissä, iltalenkeillä, konserteissa ja kyläkahveilla.

– Suurta kiitosta saivat keskusteluhetket kunnanjohtajien kanssa, sillä näistä syntyi tunne helposta lähestymisestä ja kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksista, Elonen toteaa.

Viikilän hevostila



Avustus asuinrakennuksen öljylämmityksestä luopumiseksi taas saatavilla

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus avasi lokakuussa 2025 uudestaan suosituksen avustushaun öljy- ja maakaasulämmityksestä luopuville ja fossiilittomaan lämmitysmuotoon siirtyville omakoti- ja paritalojen omistajille.

Ympäristöministeriö ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottivat loppuvuodesta, että alle kahden kuukauden aikana tukea oli ehtinyt hakea jo lähes tuhat kotitaloutta. Määrärahaa arvioitiin olevan jäljellä enää enintään 2 000 hakijalle.

Kuten aiemmin, fossiilisesta

lämmityksestä luopuville pientalojen omistajille myönnetään 2 500 ja 4 000 euron avustuksia. Suurempi 4 000 euron avustus myönnetään ilma-vesilämpöpumppuun, maalämpöön tai kaukolämpöön vaihtaville hakijoille ja 2 500 euron avustus muihin ei-fossiilisiin lämmitysjärjestelmiin vaihtaville.

Suosittua avustusta on myönnetty reilun viiden vuoden aikana jo lähes 34 000 kotitaloudelle. Vuoden 2026 alusta alkaen avustusta myöntää entisten ELY-keskusten sijaan koko maassa keskitetysti Si-

sä-Suomen elinvoimakeskus. Remontteja voi toteuttaa 31.8.2026 saakka.

Lämmitysjärjestelmän vaihto mielessä? Toimi nyt!

Tukea voidaan myöntää yksityishenkilöille ja kuolinpesille öljy- tai maakaasulämmitysjärjestelmän poistamiseen sekä uuden lämmitysjärjestelmän hankkimiseen silloin, kun pientalo on ympärivuotisessa asuinkäytössä. Avustuksen saamiseksi vanha lämmitysjärjestelmä tulee poistaa kokonaan. Yh-

teen remonttiin voi saada vaihtoehtoisesti joko avustuksen tai kotitalousvähennyksen.

– Remontin suunnittelu ja avustuksen hakeminen kannattaa aloittaa viimeistään vuodenvaihteessa, jos haluaa varmistua tuen saamisesta. Jos hakemusmäärä säilyy tulevina kuukausina syksyn tasolla, määrärahat kuluvat loppuun kevään 2026 aikana. Haku suljetaan, kun määrärahat loppuvat, kertoo ryhmäpäällikkö **Sabina Mäki** Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta.



Teksti: Elina Salmi

Suojaa talo sään ääri-ilmioilta

Tulevaisuudessa maassamme todennäköisesti sataa nykyistä enemmän ja sateen olomuoto muuttuu. Viistosade ja siitä aiheutuva rakenteiden pitkäaikainen, hidas kastuminen on ongelma, jonka torjuntaan on hyvä alkaa varautua.

Ilmatieteen laitos tietää kertoa, että ilmaston lämpenemisen takia kuumat jaksot ovat Suomessa yleistyneet ja kylmät jaksot harvinaistuneet. Lumikausi on lyhentynyt, ja lumipeite on osassa maata ohentunut.

Ennusteiden mukaan tulevaisuudessa vuoden keskilämpötila nousee ja se näkyy entistä enemmän talvien muuttumisena. Leutojen talvien todennäköisyys kasvaa, sademäärät kasvavat ja entistä useammin sade tulee erityisesti Etelä- ja Länsi-Suomessa lumen sijaan vetenä. Kesäisin taas helteet yleistyvät, voimistuvat ja pidentyvät.

Näihin muutoksiin kannattaa omakotiasujan al-

kaa varautua hyvissä ajoin.

– Ilmastonmuutos aiheuttaa vahinkoa ja suurin riskitekijä on vesi. Meillä eivät uhkana ole niinkään hurjat tulvat, jollaisia näemme uutiskuvissa, vaan viistosade ja pitkäaikainen hidas rakenteiden kastuminen, toteaa neuvontainsinööri **Timo Jokela** Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskus ry:stä.

– On hyvä, jos jo suunnitteluvaiheessa on varmistettu, että vesi ei pääse rakenteeseen ja jos se sinne pääsee, niin se myös poistuu painovoimaisesti eli mieluiten omalla painollaan ja tuuletuksen auttamana.

Katto on koko talon tärkein suoja

Viistosateita ja rakenteiden hidasta kastumista vastaan voi suojata talonsa isommalla katolla ja erilaisilla katoksilla. Räystääitä voi esimerkiksi pidentää 20–30 senttiä, mikä on helpoin katto remontin yhteydessä. Myös kaikki sisäänkäynnit, terassit ja parvekkeet kannattaa suojata katoksilla.

– Isompi katto ja katokset suojaavat taloa jonkin verran myös helteiltä, koska ne estävät suoran auringonpaisteen pääsyn sisään. Se kun tuo niin ison lämpökuorman sisään, että vastineeksi tarvitaan viilennystä, sanoo Jokela.

Koska vesikatto on talon tärkein suoja, sen kunto tulisi tarkastaa nykyistä useammin, jos sateet lisääntyvät ennustetusti. Asiaa helpottaa, jos katon alla on liikku-
misen mahdollistava ullakko.

Viime vuosina on rakennettu kattoja myös ilman ullakkoa niin, että sisäkatto on vesikaton suuntainen. Niiden välissä on tuuletusrako ja erillinen ontelo, jossa eristeenä on yleensä puhallusvilla. Jos jyr sijäesteet ovat puutteelliset, pelkästään orava tai pari eristeissä tekee kunnan tuhoa.

– Tällaista kattoa on jokseenkin mahdoton huoltaa ilman, että rakenteita joutuu purkamaan. Lisäksi mahdollisten vaurioiden ja vuotojen havaitseminen on vaikeaa ja ne saattavat löytyä vain lämpökuvauksen avulla.

Julkisivua uhkaavat eniten viistosade ja helle

Seuraava tarkasteltava kohde on talon julkisivu. Se jos mikä altistuu säälle. Jokela neuvoo, että erityisesti massiivirakenteiden eli hirsi- tai kivirungon pintaan pitää rakentaa erillinen, tuulettuva julkisivu, jotta runko jää sään ja sateen rasituksilta vapaaksi. Myös lautarakenteisen talon ulkolaudoitus on hyvä uusia aika ajoin.

– Julkisivun alle talon ulkopuolelle voidaan lisätä eristettä, koska esimerkiksi hirsi yksin ei ole kovin lämmin rakenne. Siinä on paljon liitoksia, jotka ajan kanssa saattavat haristua ja päästää raoista enemmän lämpöä harakoille.

Jos vanhaan rakennukseen uusitaan ikkunoita, niin kannattaa valita nelilasiset, lämpöarvoltaan hyvät ikkunat, jotka saattaa saada talvialennuksia hyödyntämällä melkein kolmilasisien hinnalla. Hinnan ero ei siis ole valtavan suuri.

Eristettä lisäämällä ja uusimalla ikkunat nelilasisiksi on sekin ehkä vähän yllättävä hyöty, että ne pitävät myös sisätilat pidempään viileinä helteiden alkaessa.

Yleistyvät viistosateet ja lisääntyvät helteet aiheuttavat sen, että talo on nykyistä useammin huoltomaalattava. Esimerkiksi rakennuksen päivänpuoleinen sivu rasittuu ja kuluu kolmesta viiteen kertaan nopeammin kuin varjon puoli.

Kulumiseen vaikuttaa myös talon väri: viime aikoina muoti-ilmiöksi noussut musta maali talon pinnassa vanhennee selvästi muita värejä nopeammin. Puhdas valkoinen ei sekään kestä kovin hyvin. Kannattaakin siis valita ulkoseinään mieluiten vaaleahkoja, murrettuja sävyjä.

Talo tarvitsee kuivat jalat

Perustukset ovat myös alttiina kosteudelle riippumatta siitä, miten ne on rakennettu. Tavallinen rakenne tänä päivänä on rossipohja eli tuulettuva alapohja, jossa on ryömintätila, noin 30 senttimetriä kapillaarikatkosepe-
liä, tuuletusputket sokkelissa ja ontelolaatta lattian alla. Sen kosteusrasitus on Jokelan mukaan aika suuri ja erityisesti puusta tehty alapohjat ovat kovilla.

– Meidän pitää tulevaisuudessa rakentaa kaikki nämä rossipohjat lämpimiksi ja varustaa ne koneellisella tuuletuksella – toisin sanoen rakentaa niihin kunnollinen ilmanvaihto. Silloin ne pysyvät kuivina ympäri vuoden.

Helpointa on eristää sokkeli lämpimäksi lisäämällä eristettä ulkopuolelle. Lisäksi maata vasten voidaan lisätä lämmöneristystä puhaltamalla sinne 15–20 senttimetriä kevytsoraa. Se vähentää kapillaarikosteuden nousua ja toimii lämmöneristeenä. Se toki edellyttää sitä, että salaojitus on kunnossa ja pohjaveden pinnat hallinnassa.

– Perustukset pitäisi ulkopuolelta eristää seinärakenteen alareunaan saakka. Siten saadaan kylmäsilta pois, kun eristys on saumaton eikä jää paikkoja lämpövuodoille, muistuttaa Jokela.

Kellarikerros on altis kosteusvaurioille

Erityisen tärkeää sokkelin eristäminen on niin sanottujen rintamiestalojen kohdalla. Niissä on hyvin usein täyskorkea kellarikerros ja perinteisesti kylmin paikka on lattian ja seinän rajassa. Kellarit ovat usein myös aika kosteita ja siten kosteusvaurioille alttiita riippumatta si-



PÄÄSTÄ KEVÄT KOTIISI

CLEAR POINT PESEE IKKUNAT KIRKKAIKSI AMMATTITÄIDÖLLÄ - TILAA NYT VAIVATON KEVÄTPESU JA NAUTI AURINGOSTA

VARAA PESU NYT



www.clearpoint.fi
info@clearpoint.fi
045-2045597

ASIALLISTA JA PERUSTEELLISTA

Nuohousta Uudenmaan alueella

Varaa nuohous helposti verkossa!



www.tulihormi.fi TULIHORMI NUOHOUS OY

puh. 044 2455 504 • tulihormi@tulihormi.fi

Energiatehokkuutta, joka elävöittää kotisi – joka päivä

Koe tasainen lämpö ja säästä jopa 60 % lämmityskuluissa modernilla ilmalämpöpumpputekniikalla.

Lämpöpumppujen myynti, asennukset, huollot ja vianmääritykset.

Kartoitamme kohteesi veloituksetta.



Palveluitamme

- > Maalämpöpumput
- > Ilmavesilämpöpumput
- > Ilmalämpöpumput
- > Kaikkien lämpöpumppujen huollot ja **tehopesut***

Miksi valita RH Kylmäteknikka Oy

- > Täyden palvelun lämpöpumppu ratkaisut Uudellamaalla
- > Laaja talotekniikan osaaminen ja kokemus monimutkaisistakin kohteista
- > Yli 10 vuoden kokemus energiatehokkaista ratkaisuista
- > Valtuutettu Scanoffice Lämpöpumppu Pro -kumppanisi – mukana koko matkan hankinnasta huoltoon

RH Kylmäteknikka Oy
Tillinnmäentie 3 B, Espoo
010 739 7620
info@rhkylmateknikka.fi
rhkylmateknikka.fi



 **SCANOFFICE LÄMPÖPUMPPU-PRO**

* Tehopesu = ilmalämpöpumpun sisäosien perusteellinen pesu ja puhdistus, joka palauttaa laitteen tehokkuuden ja raikkauuden.

 **ONNI** kotisiivous

KAIPA AVATKO IKKUNASI PESUA?

Tilaa ammattilaisen tekemä
ikkunanpesu Onnilta.
Siivoojat tuovat välineet ja
puhdistusaineet tullessaan.

*Voimassa 31.5.2026 asti.
Ei voi yhdistää muihin etuihin.

onnikotisiivous.fi



Ikkunanpesu
-10 %
alennuskoodilla
ikkuna26*

Laadukkaat siivouspalvelut kotiisi

Kodin ylläpitosiivous, ikkunoiden pesu,
muuttosiivous ja muut siivoustyöt hoituvat
luotettavasti Onnin ammattilaisilta.

☎ 09 8564 6541 🔍 onnikotisiivous.fi

Muohousta

30. Vuoden
Ammattikokemuksella!



Kimmo Sirén / valtuutettu hormitarkastaja, paloturvamestari
Nuohoojamestari vuodesta 1994
kimmo.siren@nuohoojat.fi

Vantaan nuohous ja ilmastointi K. Sirén Oy
p. 0400 992 162 (toimisto, arkisin klo 08:00 - 16:00)
Laurintie 4, 01420 Vantaa



Jos salaojitus puuttuu kokonaan, se kannattaa rakentaa, vaikka sille tulee reilunpuoleisesti kustannuksia.

tä, ovatko ne edelleen kellarikäytössä vai muutettu muiksi tiloiksi.

- Rintamamiestalossa sokkelin lisälämmöneristys ulkopuolelle kannattaa aina. Erityisen tärkeää on, että sokkelin lämpöeristys kohtaa seinän lämpöeristyksen saumattomasti. Siten sekä kellarikerros että muut asuintilat pysyvät helpommin lämpiminä, kertoo Jokela.

- Muussa tapauksessa käy helposti niin, että kun kylmä ilma tulee rakenteen sisään ja kohtaa sisältä tulevan lämpimän ilman, muodostuu kastepiste rakenteen sisään.

Tuolloin kastepiste on usein talon purukerroksessa ja kuivuu vasta sitten, kun aurinko alkaa kunnolla lämmittää. Jokela huomauttaa, että sitä odotellessa kosteus pääsee muhimaan rakenteessa hyvän tovin.

Talon ympärillä velloo kuutioittain sadevettä

Salaojitus suojaa talon perustuksia maaperässä piilottelevalta vedeltä, jonka määrään vaikuttaa eniten maaperän laatu. Paras suoja rakennukselle on tietysti tontti, jolle talon voi sijoittaa muuta maastoa korkeammalle, mutta valitettavasti sellaisia on nykypäivänä tarjolla vähänpuoleisesti. Nyt rakennetaan paljon tasamaalle ja entisille pelloille.

Salaojituksen pitää siis olla kunnossa ja se pitää tarkastaa säännöllisesti siltä varalta, että putkiin pääsee tunkeutumaan vaikkapa puiden juuria, jotka ajan saatossa yhdessä irrallisen maa-aineksen kanssa tukivat koko järjestelmän. Jos salaojitus puuttuu kokonaan, se kannattaa rakentaa, vaikka sille tulee reilunpuoleisesti kustannuksia.

Vähintään yhtä tärkeä on oikein tehty ja toimiva sadevesijärjestelmä. Sen tarkoitus on johtaa sadevedet kauemmas talosta ja mieluiten kokonaan pois tontilta. Järjestelmä myös suojaa talon ulkoseiniä roiskevedeltä.

Kyse ei ole ihan pienistä määristä. Vuosittainen keskimääräinen sademäärä Suomessa on tällä hetkellä noin 40 senttiä. Jos talolla on kattopinta-alaa vaikkapa 150 neliötä, se tarkoittaa vuodessa 60 000 litraa sadevettä talon välittömässä läheisyydessä. Kannattaa siis pitää rännit, syöksytorvet ja vettä tontilta pois johtavat putket kunnossa.

Hyvin huollettu talo kestää aikaa

On väistämätön tosiasia, että sään ääri-ilmiöt tulevat meilläkin lisääntymään tulevaisuudessa. Se kannattaa ottaa huomioon aina, kun taloon kohdistuu jotain vähänkään isompaa korjaustarvetta. Hyvin huollettu talo kestää aikaa ja säilyttää arvonsa.

- Ihanteellista on, jos talon rakenteet ovat yksinkertaisia, kosteus- ja lämpötekniisesti järkeviä, joustavia ja huollettavia sekä suojattu mahdollisuuksien mukaan viistosateelta, joka kastelee hyvinkin tehokkaasti, sanoo Jokela.

Sään ääri-ilmiöitä ovat toki myös kuluvana talvena koetut kovat pakkaset. Jos suunnitelmassa on lämmitysjärjestelmän vaihtaminen, on pakkasia vastaan energiatehokkain vaihtoehto maalämpö. Ilmalämpö- ja vesi-ilmalämpöpumppujen toimintakyky ja sitä kautta teho laskee pakkasen kiristytessä ja samaa vauhtia laskee myös niiden energiatehokkuus. ■



50 vuotta lämmintä vettä.

Jäspin Suomessa valmistetut lämminvesivaraajat
tekevät kodin – sukupolvelta toiselle.

Katso lisää jaspi.fi tai kysy jälleenmyyjältäsi.

J|Ä|S|P|I®





Omakotitalon arvoa ei mitata pelkkänä myyntihintana. Käyttöarvo omistajille ja talon mahdollinen historiallinen, maisemallinen tai ylisukupolvinen arvo on rahassa mittaamaton.

Teksti: Ulla Sirén

Pitkää ikää sinulle, taloni

Jokainen omakotitalon rakentaja tai valmiin talon ostaja toivoisi talolleen pitkää elinkaarta. Toinen omistajan iso toive on kiinteistön arvon säilyminen tai jopa kohoaminen ajan kuluessa. Vaikka tarkoituksena ei olisi myydä taloa missään vaiheessa elämää, iso osa omaa varallisuutta on kiinni tontissa ja seinissä. Säännöllinen huolto ja ajoissa tehdyt kunnostukset ovat tärkeimpiä keinoja, joilla talon ja sen arvon saa säilymään.

Omakotitalonkin omistajalla on lakiin perustuva velvollisuus pitää rakennus kunnossa. Yksistään rakennusluvan saaminen edellyttää, että talosta huolehditaan kunnollisesti. Jos huoltotyöt ja remontit jäävät liian pitkäksi aikaa, monenlaiset riskit kasvavat. Vakuutusyhtiö voi kieltäytyä korvaamasta vahinkoja, jos voidaan osoittaa, että ne johtuvat omistajan huolimattomuudesta. Ja ennen kaikkea: hoitamattoman talon arvo romahtaa.

Toiminnanjohtaja **Marju Silander**

Suomen Omakotiliitto ry:stä toteaa, että kahden samankaltaisen omakotitalon myyntihinnassa voi helposti olla sadan tuhannen euron ero sen mukaan, mitkä osat kummassakin on huollettu ja tehty kuntoon.

Sitä paitsi talon arvo ei ole pelkkä myyntihinta. Arvoa ovat myös asuminen mukavuus, helppous ja turvallisuus.

– Niitä varten kannattaa myös remontoida, vaikka muutokset eivät aina merkittävästi nostaisi talon myyntihintaa, Silander muistuttaa.

Huoltokirja ja korjausrahasto

Omakotitalon hoidossa ja remonttien suunnittelussa yksi avaintekijä on se, että kunkin osan ja järjestelmän määritelty tekninen käyttöikä on tiedossa.

– Se on tärkeä tieto myös rahoitukseen varautumisen kannalta, sanoo toiminnanjohtaja Marju Silander. Hän muistuttaa, että esimerkiksi sähkö- ja LVI-järjestelmien uusiminen on iso kuluerä. On hyvä tietää, mil-

loin mikäkin remontti voi suunnitteen tulla ajankohtaiseksi, jotta osaa hahmotella korjausbudjettia jo etukäteen. Tavallisesti laajan remontin hinta lasketaan vähintään kymmenissä tuhansissa euroissa.

– Omakotiliitossa suosittelemme kerryttämään talon korjausrahastoa tasaisesti alusta alkaen. Suositus on 2 euroa kuukaudessa asuin-neliötä kohti. 100-neliöisessä talossa se tarkoittaa siis jo 200 euron laittamista rahastoon joka kuukausi, mikä on kyllä aika iso kertaerä. Mutta kun

Pixabay

Kertyvä korjausvelka on omakotitalolle rasite, joka johtaa talon arvon laskuun. Pahasti korjausvelkaisen talon kunnostus tulee kalliiksi, tai sitä ei enää kannata tehdä ollenkaan.



korjauskustannuksia tulee väistämättä jossakin vaiheessa maksettavaksi, säästössä oleva raha helpottaa tilannetta ratkaisevasti, hän selittää.

Tulevien remonttitarpeiden ja niiden kustannusten hallintaa helpottaa, jos pitää talonsa huoltokirjan ajantasaisena. Varsinkin pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma (PTS) on omakotitalossa yhtä tärkeä kuin taloyhtiössä, vaikka PTS ei ole omakotitalon omistajalle pakollinen. Huoltokirjaan merkitään rakennuksen perustiedot sekä tehdyt korjaukset, niiden ajankohdat, tekijät, hinnat ja käytetyt materiaalit; ylipäänsä kaikki tieto, mitä myöhemmissä remonteissa, mahdollisessa myyntitilanteessa ja muissa talon elinkaaren käännekohtissa voi kaivata. Säännölliset vuosittain tai muutama vuoden välein tehtävät huoltotyöt ovat tärkeä osa talon kunnossapitoa. Merkinnät helpottavat myös niiden muistamista ja järkevää ajoittamista. Huoltokirja on kuin talon tekninen vuosikirja, sitä parempi ja mielenkiintoisempi, mitä tarkempi.

– Nykyään huoltokirjan voi tehdä sähköisesti, mutta perusasian kannalta on samantekevää, onko se tiedosto vai ruutuvihko, Silander huomauttaa. Pääasia, että kaikki tarvittava tieto löytyy dokumentoituna yhdestä paikasta.

Pitääkö ehjää korjata?

Tekninen käyttöikä ei tarkoita, että jokin järjestelmä pettäisi automaatti-

sesti tietyn ajan kuluttua. Käyttöiän täyttyminen kertoo, milloin viimeistään järjestelmän toimivuus pitää tarkistaa ja korjata tai uusita se oman tarpeen ja voimassa olevien vaatimusten mukaiseksi.

– Esimerkiksi salaojien tekninen käyttöikä on noin 40–50 vuotta, mutta jos olosuhteet ovat olleet erityisen suotuisat, ne voivat säilyä kunnossa paljon pitempään, sanoo Marju Silander.

Silti omistajan on tärkeää tietää, milloin salaojien kunto pitäisi tarkistaa. Jos tarkistuksesta seuraa iloinen yllätys, se ei varmasti haittaa ketään. Mutta jos salaoja tukkeutuu ja vesi alkaa huomaamatta virrata rakennuksen alle, omistajaa voi odottaa mittava remontti.

Myös muut tekniset järjestelmät voivat toimia odotettua kauemmin, mutta se ei tarkoita, että ne vastaisivat nykyajan tarpeita. Vanhoissa omakotitaloissa saattaa olla jopa ennen sotia rakennettuja toimivia sähköjärjestelmiä, mutta ne eivät ole enää paloturvallisia eivätkä vastaa nykyaikaisen käyttäjän tarpeita. Samoin esimerkiksi vuosikymmeniä vanhat vesieristeet eivät välttämättä vuoda, mutta ne eivät ole enää teknisesti käyttökunnossa. Jotkut aikoinaan yleisesti käytetyt eriste- ja tiivistaineet voivat olla jopa vaarallisia.

– Sinänsä ehjänolaisia mutta vanhentuneita järjestelmiä pitää siis uusia eikä jäädä odottamaan, että ne pettävät kokonaan, Silander »

POLTTOÖLJYT

Luotettava toimija yli 30 vuoden ajan.

TILAUKSET:

POLT.TIS.FI

tai puh. 0400 123 766

Myymme Nesteen polttoöljyä



Edullisesti ja sujuvasti omilla säiliöautoilla

LämpöPalvelu
AALTO

oilon

24h
HÄTÄPÄIVYSTYS

Öljypoltin- ja LVI-huoltoa

Öljypolttimet, kattilavaihdot, säätöautomaatiikka, patteriventtiilit, paisunta-astiat, kiertovesipumput ja lämminvesivaraajat.

- Täydellinen öljypoltinhuolto/säätö

040 965 2000

LÄMPÖPALVELU M. SILTALA

TÄYDEN PALVELUN LVI-LIIKE

**PUTKITYÖT JA
ÖLJYPOLTINHUOLLOT
VANTAALLA!**

Kysy tarjous!
040 582 0491

www.lampopalvelusiltala.fi

Ostetaan metalliromua

Rauta, kupari, alumiini, ym.

Romuautojen virallinen vastaanottopiste.

ROMULIIKE SUOTULA OY

Jokelantie 601, 05470 Hyvinkää. P. 019 467 763, 0400-480 794
romuliike@suotula.fi

www.suotula.fi



**PURKUTYÖT JA
PURKUJÄTTEIDE KÄSITTELY**
ammannattitaidolla

Pyydä tarjous! Kari: 044 980 2993
oshkone@gmail.com | www.oshkone.com

PURKUJÄTTEEN VASTAANOTTO
Otamme vastaa puujätettä 0€

HYLÄTYNTAVARAN TORI
050 574 8256, Myynnissä hyvää kierrätyskelpoista tavaraa.

KIERRÄTYSPIUSTO
Pajakatu 4, Riihimäki
Avoinna ma-to 7-17,
pe 7-14

TERVETULOA!

Tietokoneiden ja puhelimen

**HUOLTO JA
VERKKOKAUPPA**

WWW.MIKROSIIRTO.FI

Meiltä käyttöjärjestelmä-asennukset ja päivitykset

**MIKRO
SIIRTO**

Avoinna ma-pe 12-18
Merikotkantie 1, Korso
P. 041 519 6872

Laadukasta LVIS-palvelua pääkaupunkiseudulla



Palvelumme kattavat kaikki talotekniikan tarpeet

Palvelujamme mm: Linjasaneeraukset, LVI-huoltopalvelut
24h, viemäreiden kuvaukset, salaojien kuvaukset,
kylpyhuone- ja saunaremontit



**SUOMEN
V&S TEKNIikka OY**

LÄMPÖ · VESI · ILMA · JÄÄHDYTYS · SÄHKÖ · RAKENNUS

www.vstekniikka.fi

0503087782 • info@vstekniikka.fi



Keski-Uusimaa | pääkaupunkiseutu

SÄHKÖTYÖT, ILMALÄMPÖPUMPUT, KODINKONEHUOLTO

-omakotitalojen sähkösaneeraukset ja -urakoinnit

Meiltä saat myös
SHELLY ja **ZENSWITCH**
-PÖRSSISÄHKÖRELEET
ja **LATAUSASEMAT**
pienkiinteistöille!

Pörssisähköreleellä
automatoit pörssisähkön
hinnan seurannan - **ei**
enää jatkuvaa sähkön
hinnan kyttämistä!

Ota yhteyttä ja
pyydä hinta-arvio!



**Järvenpään
Talotekniikka**

045 7870 6969
toimisto@jtate.fi
www.jtate.fi



Korjausvelka vaikeuttaa
sekä talossa asumista
että sen myymistä
ja voi lopulta johtaa
toivottomaan umpikujaan
myös rahoituksen
saatavuuden osalta.

muistuttaa.

Mitä huonompaan kuntoon talon
eri osat ja järjestelmät pääsevät, sitä
suuremmaksi korjausvelka kasvaa.
Korjausvelka vaikeuttaa sekä talos-
sa asumista että sen myymistä ja voi
lopulta johtaa toivottomaan umpi-
kujaan myös rahoituksen saatavuus-
den osalta.

Melko hyvä taso riittää

Harva omistaja pystyy pitämään
vanhan omakotitalonsa koko ajan
uuden veroisena. Vanhan talon os-
tajaa odottaa useimmiten jonkinlai-
nen lista edessä olevia korjauksia.

- Kaikkea ei tietenkään tarvitse
tehdä heti, kun talo on ostettu, vaan
osan voi aina siirtää myöhemmäksi,
Marju Silander sanoo.

Myyntitilanteessa kuntotarkastus
selventää asioita sekä ostajan että
myyjän kannalta. Kauppa kirjot kan-
nattaa tehdä huolella, jotta niistä
selviää tarkasti talon tekninen tila
omistajan vaihdoksen hetkellä. Sil-
loin vältetään jälkeinpäin tulevat
epäselvyydet.

Rakennetun omaisuuden tila- eli
ROTI-raportin mukaan noin 75 pro-
senttia täydellisestä on tarpeeksi.
Silloin talon arvo ei ole vielä merkit-
tävästi alentunut: 75-prosenttises-
ti kunnossa olevan talon voi vilpit-
tömästi määritellä hyväkuntoiseksi.

Mutta iso kysymys kuuluu, miten
talon saa pidettyä ¾-tasoisessa kun-
nossa. Silander vastaa, että jos on
epävarma omakotitalonsa eri osien
ja järjestelmien kunnosta, on aloi-
tettava pohjatilanteen kartoitukses-
ta, eli tutkittava yksitellen kaikki ta-
lon asiat. Kun selviää, mistä tilan-
teesta lähdetään, on järkevää laa-
tia pitkäjänteinen suunnitelma siitä,
mitä korjataan ja missä järjestykses-
sä. Hallittu työskentely johtaa vähi-
tellen tavoitteeseen.

- Suunnitelmallisuus auttaa yllät-
tävän paljon. On motivoivaa, kun asi-
at ovat järjestyksessä, Silander toteaa.

Käyttöarvo on suurin arvo

Rakennetun omaisuuden tila- eli
ROTI-raportti vuodelta 2023 mää-
rittelee, että rakennuksen pitkäikäi-
syyteen vaikuttavat rakentamisen ja
käytettyjen ratkaisujen laatu, raken-
nusten muunneltavuus kysynnän

muutoksissa sekä rakennusten kor-
jattavuus.

Ellei omakotitaloa ole varta vas-
ten hankittu ja remontoitu myyntiä
varten, juuri käyttöarvo on sen suu-
rin arvo omistajalle. Pitkä elinkaa-
ri on historian saatossa taannut ra-
kennuksen siirtymisen sukupolvelta
toiselle, vaikka asukkaiden tarpeet
ja elämäntilanne ovat olleet eri aikoi-
na erilaisia. Kerran rakennettu ja
hyvin kunnossa pidetty talo kantaa
sekä ajatuksellista että historiallista
arvoa, jota ei voi mitata rahassa.

Nykyään hyväkuntoisen ja huo-
lella remontoidunkin omakotita-
lon myyntiarvo saattaa olla vähäi-
nen esimerkiksi sen sijainnin vuoksi,
mutta käyttöarvo omistajille voi
siitä huolimatta olla merkittävä.

Marju Silander huomauttaa, että
talon teknisiä ratkaisuja kannattaa
jo rakentamis- tai peruskorjausvai-
heessa miettiä siltä kannalta, että ne
palvelisivat omistajia mahdollisim-
man hyvin eri elämäntilanteissa.

Moni toivoo saavansa asua koto-
na loppuun asti, mutta nykyisin aika
monen myös täytyy asua, halusi tai
ei. Vanhuksille ei helposti löydy pal-
velukotipaikkoja tai muita helpotta-
via asumismuotoja, vaan helpotuk-
set täytyy tuoda omaan kotiin.

ROTI-raportissakin mainittu
muunneltavuus syntyy esimerkiksi
siten, että iäkkäiden ihmisten liik-
kuminen ja selviytyminen kotilois-
sa otetaan huomioon remonteis-
sa jo matkan varrella. On helpompi
suunnitella esimerkiksi kylpyhuo-
neiden oviaukot alun alkaen riittä-
vän leveiksi ja ulkoportaikko sel-
laiseksi, että luiskan asentaminen
onnistuu tarvittaessa ilman suuria
muutoksia, kuin purkaa rakenteita
ja tehdä muutoksia myöhemmin.
Samanlaiset asiathan helpottavat
myös lapsiperheen elämää.

Nykyinen ja tuleva lainsäädäntö
painottavat erityisesti ennakoivaa ja
tavoitteellista rakentamista. Sillä py-
ritään sekä ilmastoon että olemassa
olevan rakennuskannan suojeluun.
Jokainen tarpeeksi hyvässä kunnos-
sa pidetty omakotitalo tukee osal-
taan samoja tavoitteita. ■

*Lähde: ROTI eli Rakennetun omai-
suuden tila -raportit 2023 ja 2025*



Nelson Garden
siemenet
K-Plussa-kortilla
-15%



-33%

5 SK

10,- / 5 sk

CELLO

(14,95€/5 sk)

Puutarhamulta Cello 401

Kalkittu ja lannoitettu. 2,99€/sk. 0,05€/L.
Alin hinta ed. 30 pv. 2,99€/sk.



-32%

5 KPL

10,- / 5 kpl

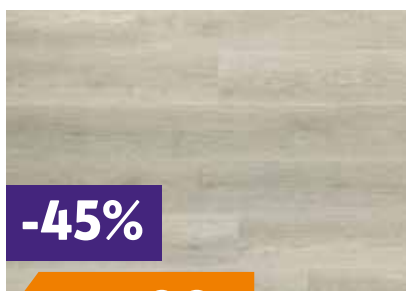
(2,95€/kpl)

Narsissi 'Tete a Tete' 12cm ruukku

Viileään ja valoisaan kasvupaikkaan.
Alin hinta ed. 30 pv. 2,95€/kpl.

KEVÄTTÄ HINNOISSA

K-Rauta Vantaanportissa



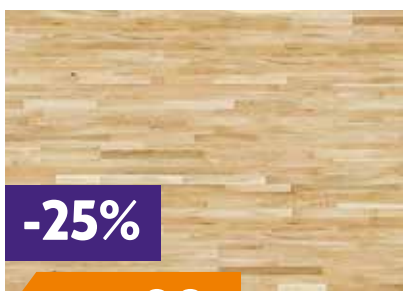
-45%

19⁹⁰ /m²

(36,33€/m²)

Vinyylilankku Ivalo Oat iva-2696

KL33. 2,348 m². Alin hinta ed. 30 pv. 19,90€/m².



-25%

29⁹⁰ /m²

(39,90€/m²)

Parketti Oak Azure Window

6 S. Matta. 2200 x 180 x 14 mm. 2,77 m²/ pkt.
Alin hinta ed. 30 pv. 29,90€/m².



-24%

59,- /kpl

(77,92€/kpl)

Akustiikkarimapaneeli

17x600x2600mm tammi
Alin hinta ed. 30 pv. 77,92€/kpl.



MONDEX

-28%

299,-

(419€)

Sähkökuuas MonDEX

Teno M 9,0 kW rst
8-13 m³:n saunaan. Alin hinta ed. 30 pv. 409€.



-13%

79,-

TEKNOS
(90,90€)

Woodex Aqua Wood Oil
väritön puuöljy 9l

Estää kosteuden imeytymistä sekä halkeilemista
ja likaantumista puupinnoilla. 8,77€/L.
Alin hinta ed. 30 pv. 90,90€.



-18%

229,-

BOSCH
(282,38€)

Akkuporakone Bosch GSR
18V-55 2x4,0Ah L-Case

Soveltuu kovaan käyttöön. Kestää pudotuksen
2 m korkeudesta betonialustaan.
Alin hinta ed. 30 pv. 282,38€.



-50%

**Erä valikoimasta poistuvia
valaisimia vähintään**



-50%

**Erä puutarhakalusteiden
pehmusteita**



**CELLO
KEITTIÖT**

REMPPA MIELESSÄ?

Olemme apuna remonttisi kaikissa vaiheissa
alusta loppuun.



**Projektimyynti,
remontti- ja
asennuspalvelut**
Aija Koivisto
050 418 6049
aija.koivisto@k-rauta.fi

**Varaa oma suunnittelu-
aikasi tästä:**



Olemme uudistaneet
myymäläämme.
Tervetuloa tutustumaan!

T. Vantaanportin
uudet kauppiaat
Antton Rossi ja
Lotta Achrén-Rossi



**Kahvi
ja pulla**

1,-

K Rauta

VANTAANPORTTI

Ark. 7-21, la 9-18, su 10-18, p. 098 25550
Silvastintie 2. Vantaa, www.k-rauta.fi/vantaanportti

K-Plussa

Tarjoukset voimassa 6.4.2026
asti tai niin kauan kuin varatut
erät riittävät. Ei koske verkko-
kauppailauksia eikä aiemmin
tehtyjä kauppia. Tarjouksia ei
voi yhdistää. Ei puhelinvauksia.
Ei jälleenmyyjille.

Freepik

iStock



Piha-
teema

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Hyvin tehty piha kukoistaa säällä kuin säällä

Ilmastonmuutos on tuonut mukanaan kuumempia kesiä ja leudompia talvia, mutta myös säiden ääri-ilmiöitä. Pitkät hellejaksot ja äkilliset rankkasateet kannattaa ottaa huomioon kotipihalla niin materiaalivalinnoissa kuin pohjatöissäänkin. Näin piha pysyy edustavana ja helppohoitoisena.

Vuosi 2024 oli maailmassa mittaushistorian lämpimin; maapallon keskilämpötila ylitti tuolloin esiteollisen tason ensimmäistä kertaa 1,5 asteella. Ennätysellinen lämpö oli hyvin havaittavissa myös Suomessa.

– Suomessa oli silloin 71 hellepäivää, ja jo toukokuussa oli hellettä, muistuttaa erityisasiantuntija **Riku Lumiaro** Suomen ympäristökeskuksesta. Ilmaston lämpeneminen onkin johtanut muun muassa kesien pitkiin, paahtaviin hellejaksoihin ja talvien leudontumiseen.

– Vuonna 2020 etelärannikolle ei tullut termistä talvea lainkaan. Kevättulvien määrä on vähentynyt, mutta niiden sijaan voi olla talvitulvia, lisää Lumiaro.

Maisemarakentamisen suunnittelija, hortonomi **Minna Harju** vahvistaa ilmastonmuutoksen näkyvän myös suomalaisilla omakotipihoilla. Pidemmät ja kuumemmat hellejaksot sekä entistä voimakkaammat rankkasateet rasittavat hänen mukaansa pihoja tavoilla, joita aiemmin ei tarvinnut samalla tavalla huomioida.

da.

– Ilmastonmuutoksen myötä pihojen suunnittelussa ei enää riitä, että ne näyttävät hyvältä heti valmistuessaan. Kestävyyttä mitataan sillä, miltä piha näyttää 5–10 vuoden päästä, kun hellejaksot ja rankkasateet toistuvat.

Hyvin suunniteltuna piha voi kuitenkin ohjata ja imeyttää rankkasateiden vedet hallitusti, kestää kuumuutta ja kuivuutta sekä vaatia vähemmän kastelua ja paikkaamista – ja säilyttää edustavuutensa.

Vaihtolavapalvelut.fi

Talkoolavat - Suursäkit - Maa-ainekset - Pihatyöt

puh. 0400 997 657



Siellä missä tarvitaan - silloin kun tarvitaan

Valitse kuivuutta kestäviä kasvilajeja

Paahteiset kesät koettelevat pihaa ja tekevät puutarhanhoidosta työlästä. Minna Harju huomauttaa, että pitkittyneiden hellejaksojen aikana esimerkiksi nurmikat tyypillisesti kuivuvat ja harvenevat, erityisesti aurinkoisilla ja ohuilla kasvualustoilla.

- Kasvit kärsivät kuivuudesta, ellei kastelua ole helppo toteuttaa. Kiveykset ja betonipinnat kuumenevat, mikä lisää oleskelualueiden epämukavuutta. Savimaat kuivuvat ja halkeilevat, mikä voi aiheuttaa painumia ja rakenteellisia ongelmia.

Hellejaksot kuitenkin voi ja kannattaakin huomioida pihasuunnittelussa. Esimerkiksi kasvivalinnoissa Harju kehottaa suosimaan kuivuutta kestäviä perennoja, pensaita ja puita.

- Monimuotoiset ja -lajiset istutusalueet ja niiden kasvivalinnat kestävät paremmin ääriolosuhteissa kun yksilajiset ratkaisut.

Hän suosittelee myös välttämään suuria, yhtenäisiä nurmialueita ja korvaamaan osan niistä perenna-, pensas- ja puustoistutuksilla, niityillä tai kedoilla. Pihalle voidaan myös suunnitella kerroksellista ja suojaavaa kasvillisuutta sekä rakentaa pergoloita ja varjostavia katoksia.

Kasvivalintojen lisäksi Harju kannustaa satsaamaan oikeanlaiseen ja riittävän paksuun kasvualustaan, joka sitoo vettä ja pitää juuristoalueet ilmavina. Muun muassa biohiilen ja kompostin käyttö parantaa hänen mukaansa maan vedenpidätyskykyä.

- Valitse pintamateriaaleiksi vaaleammat sävyt ja luonnonmateriaalit, ne kuumenevat vähemmän, hän vinkkaa.

Hyvä latvuspeittävyys suoja paahteelta

Vuonna 2024 Suomessa oli eniten hellepäiviä tilastoidussa historiassa. Riku Lumiaro toteaa helteiden ole-



**ASFALTOINTI- JA
MAANRAKENNUS-
PALVELUT, PIHATIENTEN
ASFALTOINNISTA
PERUSPOHJAN
PROFILOINTIIN ASTI.**

www.uudenmaanasfaltti.fi



UUDENMAAN ASFALTTI OY

Rullakuja 10, 01450 Vantaa, p. 020 7639 220
pekka.metsola@uudenmaanasfaltti.fi



KAIPAAKO PIHASI UUDISTUSTA?
TOTEUTAMME KAIKKI PIHARAKENTAMISEN
TYÖT LAADULLA JA AMMATTITAITIDOLLA



OTA YHTEYTTÄ: WWW.OLOPIHA.FI | INFO@OLOPIHA.FI | 0400 400265



**VASTUULLISTA
PUUNKAATOA**

- Puunkaato • Kantojyrsintä
- Polttopuumitan sahaus
- Hakettaminen • Siivoaminen

Kysy
edullisemmasta
puunkaadosta
talvella!



www.jrpuunkaato.fi
jani@jrpuunkaato.fi • puh. 040 831 5661

**KIINTEISTÖ-
PALVELUT
KLEIMOLA**

- Sora, sepeli, kuorike ja multatoimitukset.
- Maa-ainesten vaihto- ja pois kuljetus
- Vaihtolavapalvelut
- Piharemontit
- Talvikunnossapito
- Salaojitukset
- Kiinteistöhuollot

Soita ja kysy tarjous!

050 567 5096 | janiakleimola@hotmail.com
www.tmikleimola.com



van vain lisääntymän päin.

– Kannattaa miettiä, että kun ilmasto lämpenee, tällä kehityksellä meillä on 50 vuoden päästä Unkarin ilmasto.

Hän kehottaa lisäämään varjostusta etenkin talon eteläpuolelle, ja torjumaan siten pahimman paahteen vaikutukset. Esimerkiksi kuusi kärsii helposti kuivuudesta ja talvimyrskyistä, mutta lehtipuut, kuten koivu, ja jalot lehtipuut, vaahtera, lehmus ja tammi, ovat pihalle hyviä vaihtoehtoja.

Yksi keino vastata sään ääri-ilmiöihin, helteisiin ja rankkasateisiin, on pihan latvuspeittävyys eli puiden latvusten peittämän alueen lisääminen. Lumiaro huomauttaa lämpötilassa voivan olla monenkymmenen asteen ero riippuen siitä, ollaanko kivipihalla suorassa auringonpaisteessa vai puiden varjossa.

– Latvuspeittävyys viilentää maaperää ja asuinrakennuksia. Kun kesät kuumenevat, latvuspeittävyydellä on viilentävä vaikutus asuinympäristöön, pihalla ja talossa oleskeluun.

Rankkasateet huomioon pihan pohjatoissa

Äkillisten ja voimakkaiden rankkasateiden yleistymisen aiheuttaa pihalle ongelmia siinä missä pitkittyneet helteetkin. Vesi lammikoituu nurmikolle ja kiveyksille ja hulevedet ohjautuvat talon perustuksiin aiheuttaen pahimmillaan kosteusvaurioita rakenteisiin.

– Kiveykset painuvat tai kallistuvat puutteellisten pohjatoiden vuoksi. Istutusalueet eroosioituvat, multa huuhtoutuu pois, kuvailee Minna Harju.

Kunnolliset pohjatyöt ovat avainasemassa rankkasateiden aiheuttamien haittojen vähentämisessä ja ehkäisyssä. Hän kehottaa huomioimaan etenkin sen, että pihan kantavat kerrokset olisivat riittävän paksuja ja oikein rakennettu. Myös pihan kaadot tulisi suunnitella huolellisesti pois päin rakennuksista.

Vinyyliaita

**on oikea valinta, kun halutaan
aita joka kestää vuosikymmeniä**

» **Piha-aidat** » **Näkösuoja-aidat**
» **Hevosaidat** » **Vinyyliverhous**

- jo 30 vuoden kokemuksella!



GLAN OY

» **www.glan.fi**

» **myynti@glan.fi** » **jukka Tiainen, p. 050 464 9488** » **Vantaa**



**Edullisin
aitamalli
raja-
aidaksi!**

Pihan materiaalivalinnoissa Harju neuvoo käyttämään vettä läpäiseviä materiaaleja ja suosimaan sora- ja sepelipintoja, läpäiseviä betonikiviä, saumaushiekoja sekä hulevesikiviä.

- Luonnonkiveyksissä, esimerkiksi liuskekiveyksissä pystytään jättämään leveämmät, imevät saumat.

Toimiva salaojitus on kaiken A ja O

Vaikka äärimmäiset rankkasateet ovat Riku Lumiaron mukaan Suomessa vielä harvinaisia, hän toteaa niiden määrän vain kasvavan tulevaisuudessa.

Kuohkealla, hyvin vettä imeyttävällä maaperällä hulevesien hallitseminen käy usein helposti jo sellaisenaan. Esimerkiksi saviperäinen maa imeyttää kuitenkin vettä heikosti.

Hulevesien hallintaa varten pihalle voidaan rakentaa sadepuutarhoja, pihalampia ja imeytysalueita. Sadepuutarha on pihalle rakennettu painanne, johon istutetut kasvit pidättävät hulevesiä ja ehkäisevät näin hulevesitulvia. Siihen kannattaa valita siis kasveja, jotka kestävät sekä suuria vesimääriä että kuivuutta, kuten keltakurjenmiekka, kuunlilja tai rantakukka.

Rankkasateiden yleistyessä korostuu myös omakotitalon toimivan salaojituksen merkitys, jotta mahdollisilta kosteusvaurioilta välttyttäisiin. Lumiaro painottaa salaojituksen suunnittelun ja hyvän toteutuksen olevan kaiken A ja O. Hän kehottaa rakentamaan ne siis kestäväksi myös kunnolla aikaa.

- Jos talo on hyvin salaojitettu, se riittää jo useimmissa tapauksissa, mutta pihalle voi kertyä paljon vettä.

Kunnollisen salaojituksen lisäksi Lumiaron mukaan on tärkeää, että hulevedet saataisiin johdettua joko viemäriverkkoon, hulevesialtaisiin tai kosteikkoihin. Maaperää ei tulisi kasveilla peittää liiaksi, vaan pitää se mieluiten nurmikkona, perennapenkkeinä, puina ja pensaina. Silloin se sitoo hiiltä ja imee hulevesitulvien veden - mutta myös viilentää pihaa.



**Tee varaus
tarjoushintaan!**

15 € / viikko

HakunilaKirppis.fi



Hakunilan Ostoskeskus,
Laukkarinne 6
p. 045 170 1107
shop@hakunilakirppis.fi
ma-pe 9-19, la-su 9-18

www.hakunilakirppis.fi



Omakotitalosi rakennushankkeen laadun varmistaa

- VALVOJA -

vesikatot, märkätilat, keittiöt, salaojat...

Lisäksi myös:

Asuntokauppojen
kuntotarkastukset

Märkätilojen HTT
tavarantarkastukset

ABCDE Consulting Oy

040 758 5599

www.abcde.fi | info@abcde.fi

Ilmaston lämpeneminen tuo tilaa uusille kasvilajeille



Freepik

Maisemasuunnittelija, hortonomi **Minna Harju** muistelee Suomen totuttuihin kasvuvyöhykeisiin tulleen viimeksi päivityksiä 2000-luvun alussa. Ilmastomuutos on kuitenkin aiheuttanut muutoksia myös kasvien menestymisalueisiin Suomessa.

– Kasvukausi on pidentynyt – kasvit heräävät keväällä aiemmin ja kasvavat pidempään syksyllä, hän kertoo.

Samalla Pohjois-Suomessa lämpösumma on hiukan nousut vastaamaan eteläisempää Suomea. Tämä voi Harjun mukaan avata tilaa uusille kasveille tai sellaisille lajikkeille, joita ei ole perinteisesti pidetty pohjoisen olosuhteisiin sopivina. Hän kuitenkin huomauttaa, että Pohjois-Suomessa pihalle ei kannata silti valita automaattisesti samoja kasvilajeja kuin Etelä-Suomessa.

– Vaikka kesät lämpenevät, valon määrä, talven vaihtelut ja halla rajoittavat edelleen kasvien talvehtimiskykyä.

Keskimäärin leudommista talvista huolimatta ilmaston ääri-

ja vaihtelujaksot, kuten halla ja myöhäiset tai kovat pakkaset, ovatkin Harjun mukaan kasveille yhä riskitekijä – jopa aiempaa enemmän.

– Pohjoisempaan Suomeen voi valita pihalle pikku hiljaa erilaisia lajeja mitä aikaisemmin, jossain määrin, mutta varovaisesti ja paikalliset olosuhteet huomioiden.

Harju korostaa paikallisen mikroilmaston ratkaisevan paljon. Aurinko, suojaisuus ja maaston muodot voivat muuttaa oloja merkittävästi pienelläkin tontilla. Hän kannustaakin siis kokeilemaan uusia kasvilajeja, mutta neuvoo aloittamaan pienestä ja tarkkailemaan samalla kasvien talvenkestävyyttä ja kevään halariskiä.

– Kasvit, jotka hyötyvät lämpimästä kesästä, mutta joilla on hyvä talvenkestävyys, ovat lupaavampia kuin sellaiset, jotka kestävät vain lämpöä. Ja on huomioitava, että lämpimämpi ilmasto voi lisätä talvehtivien tuholaisten määrää myös pohjoisessa.

Älä kannna säkkejä!

Torpanpiha lta multaa, katteita ja kiviaineksia suoraan peräkärreyn. Isommat erät kotiinkuljetuksella!



Kurkkaa verkkokauppa tai ota yhteyttä!



Vantaan multa-asema
Hakintie 5,
01380 Vantaa
020-759-0452

Espoon multa-asema
Ämmäsuontie,
02820 Espoo
020-759-0455

verkkokauppa@torpanpiha.fi

Punkkien leviämistä voi hillitä pihasuunnittelulla

Ilmastomuutos on johtanut myös muihin ikäviin lieveilmiöihin. Muun muassa punkkien leviäminen Suomessa on maisemasuunnittelija, hortonomi **Minna Harjun** mukaan todellinen ja pysyvä muutos, joka liittyy entistä leudompiin talviin, pidempään kasvukauteen ja rehevämpään kasvillisuuteen.

– Pihasuunnittelulla voidaan vaikuttaa punkkiriskiin yllättävän paljon – ilman että piha muuttuu kolkoksi tai epäluonnolliseksi, hän kuitenkin toteaa.

Etenkin hirvieläimet, kuten peurat, kauriit ja hirvet, tuovat punkkeja pihapiireihin. Harju neuvookin katkaisemaan punkkien ja punkkeja kuljettavien luonnoneläimien kulkurei-

tit pihalle.

– Pitkä nurmi ja tiheä metsän aluskasvillisuus sekä rantaniityt ovat punkkeille täydellinen kulkuväylä.

Samasta syystä oleskelu pihalla kannattaa ohjata alueille, jossa on avointa ja aurinkoista. Harju kehottaa luomaan oleskelualueista ilmavia ja kuivia ja kiinnittämään huomiota nurmi-alueiden hoitotasoon.

– Pidä oleskelualueiden ja peli- tai leikkialueiden ympäristö matalana, siistinä ja ilmavana. Vältä tiheitä istutusalueita aivan kulkureittien vierellä.

Hän vinkkaa selkeiden polkujen myös vähentävän kulkemista riskialueilla, ja sora- ja kivipintojen olevan ylipäättään epäsuotuisia punkkeille. ■

KIVIAINEKSET

*nopeasti ja luotettavasti
erilaisiin kohteisiin
suursäkeissä tai irtotavarana*

Perille toimitettuna tai noudettuna

Palvelemme niin yksityisiä kuin yrityksiä



040 727 1725
www.soraliiikewinqvist.fi

Klimatherm



**Lämpöpumput, energianmittaus
ja -hallinta ovat nyt uudella tasolla!**



Energiatohokkaat ratkaisut suuriin ja pieniin kohteisiin!

- Ilmalämpöpumput
- Ilma-vesilämpöpumput
- Jäähdytyslaitteet
- VRF-järjestelmät
- Kerrostalojen jäähdytys



Kaisai Arctic Power - Tehoa jopa 140 kW!

Kaisailta ilma-vesi- ja ilmalämpöpumput kaikkiin kohteisiin – pientaloista teollisuuteen. Tehokkaat ja energiatohokkaat ratkaisut lämmitykseen ja jäähdytykseen. Ilma-vesilämpöpumput jopa 140 kW asti.



Klima-Therm Oy
Huurrekuja 1
04360 Tuusula



Piha- teema

Teksti: Elina Salmi

Kesän paras oleskelualue

**Kesällä terassista tulee monille meistä olohuoneen ja ruokasalin yhdistelmä.
Kun terassin lasittaa, pitenee kesäkausi helposti molemmista päistä jopa kuukausilla.**

Terassi on paikka, jossa viihdytään. Juodaan aamukahvit, istutaan pitkään vieraiden kanssa tai pidetään perhejuhlia. Terassi tuo monelle kaivatua lisätilaa, toimivuutta ja silmiä miellyttävää ulkonäköä.

Varsinkin uudempiin omakotitaloihin on usein rakennettu terassi jo yhtäaikaan talon kanssa. Jos se on silloin jätetty tekemättä, ei mikään estä tekemästä sitä jälkikäteen. Osaava suoriutuu tehtävästä itsekkin, kunhan saa apuun ylimääräisiä käsipareja. Kustannuksetkin ovat yleensä varsin kohtuulliset.

Uuden rakentamislain mukaan kohtuullisen kokoisen avoterassin saa useimmissa tapauksissa rakentaa ilman viranomaislupaa. Katettu ja lasitettu

terassi on vähän mutkikkaampi tapaus. Valmis-terassi, jonka lasit ovat kirkkaat, niistä on yhtäaikaan avattavissa yli kolmekymmentä prosenttia eikä niissä ole pystypuitteita tai vaakajakoja, on useimmiten myös mahdollista rakentaa ilman erillistä lupaa.

Lupa vai ei? Paikalliset rakennusjärjestykset ja kaavamääräykset saattavat velvoittaa hakemaan luvan joissakin tapauksissa. Koska vara ei venettä kaada, onkin viisainta aina kysäistä oman kunnan rakennusvalvonnasta luvanvaraisuudesta, ettei jälkikäteen tule ikäviä yllätyksiä.

Lasitettu terassi tuo arkeen ripauksen ylellisyyttä ja nostaa asumisen tasoa. Kesäillan ruokailut sujuvat sateisenakin iltana ja syksyllä voi ihailla ympä-

ristöä lämpimään vilttiin kääriytyneenä. Lasitetun terassin voi sisustaa jokseenkin samoilla huonekaluilla kuin sisätilankin, koska ne ovat pääosin säältä suojassa.

Terassi on kodin muiden tilojen jatke

Kun rakennetaan uusi terassi tai täydennetään vanhaa, kannattaa aluksi istua rauhassa alas ja pohtia, mihin terassia haluaa käyttää. Viihtyisin kokonaisuus syntyy huolellisella esityöllä. Onko sen ensisijainen tarkoitus olla auringonottopaikka, mukava tila seurustelulle, kenties kesäkeittiö vai vähän näitä kaikkia. Terassia voi täydentää myös

pienellä leikkitilalla ja kasvilaatikoihin sijoitetulla hyötypuutarhalla.

Jos talo ja tontti mahdollistaa terassin sijoittelun omien mieltymysten mukaan, kannattaa miettiä sitä, haluaako paistatella päivää auringossa kaiken aikaa vai onko lempeästä ilta-auringosta nauttiminen enemmän oman mielen mukaista. Käyttötarkoituksin vaikuttaa: grillauspaikka kaipaa tuulensuojaa ja palju terassin yhteydessä edellyttää suojaa suorilta katseilta.

Terassi on hyvä mitoittaa suunniteltujen toimintojen mukaan ja mieluummin väljäksi kuin kovin ahtaaksi, sillä terassi on harvoin liian suuri. Tilaa tarvitaan muun muassa kulkuväylille ja kalusteille. Terrassikalusteiden ympärille pitää jäädä riittävästi tilaa, jotta kulku olisi sujuvaa ja turvallista. Esimerkiksi tuolille on hyvä varata tilaa puolisen metriä ja kulkutilaa sen taakse toinen mokoma.

Terassi on hyvä suunnitella niin, että se on toimiva jatke kodin muihin tiloihin. Hyvin suunniteltu terassi mahdollistaa toimintojen muutokset myöhemmin esimerkiksi perhekoon muuttuessa. Myös valaistus ja mahdolliset vesi- ja sähköpisteet on helpointa toteuttaa rakennustöiden yhteydessä.

Lasitettu terassi vaatii kunnolliset perustukset

Perustukset ovat terassin tärkein rakenne – varsinkin, jos se on tarkoitus kattaa ja lasittaa. Erityisesti maaperän liikkuminen routimisen vuoksi on erittäin tärkeää huomioida jo terrassia suunniteltaessa, sillä routiminen voi nostaa maanpintaa jopa 15 senttiä. Jos terassi pääsee roudan vuoksi liikkumaan – vaikka vain vähän – eivät lasitukset tule toimimaan kunnolla.

Routaeriste estää maan jäätymisen ja sitä myötä routimisen perustusten kohdalla. Jos perustana käytetään pilariharkkoja, anturan alapuolelle ja ympärille kannattaa ehdottomasti laittaa routaeristykset. Eristys tehdään siihen tarkoitetuilla materiaaleilla ja sen voi tehdä turvallisesti myös itse noudattamalla tarkoin asiaan liittyviä ohjeistuksia.

Jos epäilee omia kykyjään, kannattaa ehdottomasti ottaa ammattilainen avuksi, sillä siihen sijoitettu raha poikii jatkossa pitkään suorana pysyvänä rakennelmana. Hyvän perustuksen lisäksi koko rakenteen täytyy tietysti olla suora, tukeva ja tasainen.

Terassin katteen pystyy taitava tekemään itse, mutta avattava lasitus kiskoineen on suositeltavaa jättää ammattilaisen tehtäväksi.

Netti on pullollaan terassin rakennusohjeita

Yleisin rakennusmateriaali suomalaisissa terasseissa on kyllästetty puu. Se kestää hyvin säänvaihteluita, on helppohoitoinen ja mukavan lämmin paljaankin jalan alla. Puisen terassin voi pestä miedolla pesuaineella ja ylläpidoksi riittää sen öljyminen vuosittain.

Terassin rakentamiseen löytyy netistä hyviä ohjeita mittoineen ja karkeine kustannuslaskelmineen. Jos terassin korkeus maasta on yli puoli metriä, pitää siihen turvallisuussyistä asentaa kaide tai aita. Sekin onnistuu helposti käyttämällä valmiita aitaelementtejä ja -tolppia. Kaide tai aita on myös mielenkiintoinen yksityiskohta ja siksi se useimmiten asennetaan myös matalampaan terassiin.

Portaat varmistavat, että terassille kulku on helppoa ja turvallista. Ne tuovat oman lisänsä kokonaisuuteen. Kannattaa tarkistaa myös portaisiin ja kaiteisiin liittyvät määräykset oman kunnan rakennusvalvonnasta jo suunnitteluvaiheessa.

Tiiviisti rakennetussa ympäristössä ja miksei muuallakin terassi saattaa kaivata näkösuojaa. Sellaisen voi toteuttaa taloon tyyliin sopivasti esimerkiksi erilaisin rimarakentein, jotka voi pintakäsitellä talon sävyihin sopivaksi. Rakennettua näkösuojaa voi pehmentää erilaisilla kasvivalinnoilla. ■

Lähteet: lumon.com, kestopuu.fi, rakentaja.fi



TERASSILASITUKSET KEVÄÄKSI KUNTOON

Kotimaiset terassilasitukset Vantaalta
10 vuoden takuulla

-20 % ovh-hinnasta koodilla "talviale"
31.3.26 mennessä tehtyihin tilauksiin



KAIKKI LASIRATKAISUT KOTIISI MEILTÄ

Peililiukuovet ja -komerot, peilit, keittiön välitilan lasit, kylpyhuoneen ja saunan lasitukset, kaidelasit jne.

Mittatilaustyönä, tietysti.



LASIMYYNTI
TAMMELE

Kuriirikuja 1, 01300 Vantaa
p. 044 063 3744, myynti@lasimyynti.fi
www.lasimyynti.fi



Teksti: Ulla Sirén

Ajatellen korjattu keittiö toimii

Keittiö on talossa paikka, jota täytyy remontoida säännöllisesti. Remontti voi olla kodinkoneiden vaihto uusiin, pintojen ehostaminen tai kokonaisvaltainen peruskorjaus. Oli työn laajuus mikä tahansa, parhaan lopputulokseen saavuttaa, kun tunnistaa oman keittiönsä erityislaadun ja muotokielen, sanoo sisustussuunnittelija Piia Pihlajamäki.

Kun edessä on omakotitalon keittiöremontti, jo suunnittelun alkumetreillä törmää runsauden ongelmaan. Keittiöihin on tarjolla valtavasti erilaisia vaihtoehtoja kaapinovien materiaaleista vetimiin, valaisimiin ja vesihanoihin. Uuneja ja jääkaappeja voi ostaa älyllä ja ilman älyä, tiskipöydän päällykseksi on tarjolla kossoli erilaisia materiaaleja, ja nettihaulla pulpahtaa nopeasti näkyviin liuta erilaisia ammattilaisia, joiden palveluja voi käyttää. Ensimmäiseksi moni remontoija kysyykin, mitä kaikkea tästä pursuavasta tarjonnasta voisi itse hyödyntää, ja mikä monista tyylikkäästä vaihtoehtoista sopisi parhaiten omaan keittiöön.

Keittiösuunnittelijana pitkästi yli 20 vuotta työskennellyt **Piia Pihlajamäki**

mäki vastaa, että lähtökohdaksi kannattaa aina ottaa oma tarve ja ensimmäiseksi työkaluksi ajatustyö. Kokenut keittiösuunnittelun ammattilainen tietää, että ajatuksella luotu keittiö on kaunein ja toimivin.

Jos on epävarma siitä, mistä keittiöremontin suunnittelu pitäisi aloittaa, voi kirjoittaa itselleen listan kysymyksiä. Mitkä ovat omat tarpeet keittiön suhteen? Entä toiveet ja mieltymykset? Miksi remontti tarvitaan – toisin sanoen missä on ongelma? Millaista on oma ”keittiöelämä”: säännöllistä ruoanlaittoa vai voittopuolisesti mikron ja kahvinkeitTIMEN käyttöä?

– Käyttötarkoitus ja ongelmakohdat ovat pohja, jolle suunnitelma perustuu. Seuraavaksi täytyy laskea, kuinka paljon rahaa tarvittaisiin ja

kuinka paljon sitä on mahdollisuus käyttää, Piia Pihlajamäki sanoo.

Valintoja käytön mukaan

Keittiöremontti maksaa tietenkin paljon, jos on tarkoitus tehdä isoja rakenteellisia korjauksia kuten LVI- ja sähköremontti tai lattian uusiminen eristeitä myöten. Ne on pakko teettää ammattilaisella, mikä jo sinällään nostaa hintaa. Pihlajamäki toteaa kuitenkin, että keittiön turvallisuus ja ergonomia ovat asioita, joista ei kannata tinkiä. Jos budjetti on tiukka, on parempi säästää valitsemalla edullisemmat materiaalit pintoihin ja kalusteisiin ja tarkistaa kodinkoneissa ominaisuuksia.

– Se ei tarkoita, että keittiöstä tuli-

si halvemmilla valinnoilla ikävän näköinen tai toimimaton, sillä nykyään edullisistakin materiaaleista saa tyylikkään ja toimivan kokonaisuuden. Jos kivipintainen työtaso osoittautuu liian kalliiksi, laminaateista löytyy kauniita ja kestäviä vaihtoehtoja, hän muistuttaa.

Keittiöremontissa voi epäonnistua muun muassa siten, että keittiöstä yritetään väkisin tehdä jotakin sellaista, mitä siitä ei kunnolla pysty tekemään. Nykyaajan informaatiotulva pitää huolen siitä, että keneltäkään ei puutu houkuttelevia esimerkkejä. Julkisuu-den henkilöt, ystävät ja somekaverit julkaisevat erilaisilla alustoilla kuvia ja esittelyjä omista saavutuksistaan, ja muotisuuntaukset ohjaavat herkästi itse kunkin toiveita ja valintoja.

Piia Pihlajamäki painottaa, että remonttia suunniteltaessa on tärkeä hahmottaa oman keittiön erityislaatu. Omakotitalon keittiöt ovat keskenään hyvin erilaisia, ja se mikä toimii yhdellä hyvin, ei ehkä toimi toisella lainkaan.

Turvaa toiminnallisuudesta

Piia Pihlajamäen mukaan hyvin toimiva keittiö on yleensä myös turvallinen. Esimerkiksi mikron sijoittamista kannattaa miettiä huolella, sillä korkealla oleva mikro on sekä hankala käyttää että vaarallinen erityisesti lapsille ja vanhuksille. Toiminnallisuuteen vaikuttavat yllättävän pienetkin seikat, jopa pesualtaan ja hanan väri.

– Musta on niissä muodikas ja haluttu, mutta jos roiskeita tulee paljon, kalkkisaostumien puhdistamisessa on jatkuva työ, sillä mustassa ne näkyvät kaikkein selvimmin, Pihlajamäki huomauttaa.

Keittiön käyttömukavuuden ja turvallisuuden kannalta tärkeä seikka on niin sanottu toiminnallinen kolmio eli työskentelykolmio, jonka kärkipisteinä ovat tiskiallas, liesi ja kylmäkalusteet. Tarkoitus on, että näiden kolmen pisteen välillä liikkuminen olisi mahdollisimman helppoa ja askeleita säästävää. Ammattisuunnittelijat pitävät kolmiota lähtökohdana keittiökalusteiden sijoittelulle.

Uusi, nykyaikana tärkeä mutta muutama vuosikymmen sitten vielä lähes tuntematon keittiön osa-alue on kierrätysastioiden paikka ja määrä. Jos nykyaikaiselle monilokeroiselle jätökaapille ei löydy tilaa, asia pitää ratkaista jotenkin muuten. Arjen sujumisen kannalta on sitä helpompaa, mitä useammanlaiselle jätteelle on oma paikka.

Rohkeasti uusia ratkaisuja

Sen sijaan älykkäitä kodinkoneita kannattaa Pihlajamäen mukaan hankkia vain, jos niille on olemassa jokin selvä tarve. Muussa tapauksessa älylaitteet nostavat turhaan remontin hintaa, ja lisäksi niiden mukana seuraa huolellisuutta vaativia tietoturvakavastuu.

Vanhoja myyttejä kannattaa murtaa, kun luodaan keittiöön uutta ilmettä. Piia Pihlajamäki kertoo, että yllättävän usein ihmiset jäävät kiinni johonkin vanhaan ratkaisuun, joka on käytännössä huono, mutta josta on tullut arvo sinänsä, koska ”aina on ollut niin”.

Esimerkiksi jos tilojen suunnittelun lähtökohdana on, että keittiöön on mahdutettava vanha pirtinpöytä ja penkit vain siitä syystä, että ne ovat olleet samassa paikassa aina ennenkin, rakennetaan ehkä este toimivampien ratkaisujen kehittämiseksi.

Jos on mahdollista selvitä pienemmällä ja toisen mallisella pöydällä, ja tilan käyttö samalla helpottuu merkittävästi, vanhasta luopuminen on pelkästään järkevää. Se ei silti tarkoita, että keittiön tyylin ja tunnel-

man pitäisi muuttua pöydän mukana. Tuttua vanhan ajan henkeä voi tavoitella muilla sisustusratkaisuilla ja katsetta kiinnittävillä yksityiskohdilla.

Yhtenäisyys luo kauneutta

Keittiöremontin teettäjä toivoo ja edellyttää, että kaiken vaivannäön jälkeen keittiö näyttää mahdollisimman hyvältä. Piia Pihlajamäen mukaan huolellinen työnjälki on kauneuden perusta. Jo pelkän estetiikan takia kannattaa valita keittiöremontille osaavat tekijät. Huolimattomuus näkyy lopputuloksessa yllättävän selvästi vinoina linjoina, repsottavina saumoina ja muina epämiellyttävinä yksityiskohtina, kun taas tarkka työ luo siistin yleisilmeen.

Suunnittelijan mukaan hyvin toimiva keittiö myös näyttää yleensä hyvältä.

– Toiminnallisuus on itsessään viisuaalista, pitkäaikaista esteettisyyttä, Pihlajamäki muistuttaa.

Kaiken kaikkiaan selkeys ja yhtenäisyys luovat keittiöön harmoniaa, joka miellyttää silmää ja kestää aikaa. Sekava ja kirjava kokonaisuus alkaa nopeasti kyllästyttää. Yksi nykyään muodikas menetelmä on kodinkoneiden integrointi eli niiden piilottaminen kaapinovieen taakse, jotta ne eivät häiritse näkymää. Esimerkki integroinnista on aamiaiskaappi, toisin sanoen keittiökaappi, jonka sisään voi sijoittaa kaikki pienkoneet pois näkyvistä, ja joka sisältää myös tarvittavat tasot niiden käyttöä varten. Mutta oven kätköön voi tietenkin sijoittaa minkä laitteen tahansa.

Yhtenäisyys ylittää keittiön ulkopuolellekin. Pihlajamäki muistuttaa, että talo on kokonaisuus, jossa tilat vaikuttavat toinen toisiinsa. Sisustuksen harmonia särkyä, jos yksi tila poikkeaa kovin räikeästi muista. Kaunein vaikutelma syntyy, kun keittiö noudattaa muun talon henkeä.

Keittiökalusteita saa käytettyinäkin

Erityisesti silloin, kun keittiön suunnittelussa haetaan vanhahtavaa tai tietyn aikakauden tyyliä, voi hyödyntää kierrätystavaraa. Pihlajamäen mukaan somen kautta tai esimerkiksi tori.fi:stä löytyy usein yllättävän hyväkuntoisia keittiökalusteita kaapistoista ovenkahvoihin. Monien vanhojen kalusteiden materiaalit ovat varsin kestäviä, ja niitä kysytään enemmän kuin uskoisi.

– Parhaat voidaan viedä jopa minuutissa siitä, kun tulevat myyntiin, hän on kuullut.

Keittiön ulkonäkö viimeistellään yksityiskohdilla. Olipa linja rustiikkinen, rönsyilevä, minimalistinen tai jokin muu, visuaalinen ilme on parhaimmillaan yhtenäisenä. Hyvä valaistus, toisiinsa sointuvat värisävyt ja toistensa kanssa yhteen sopivat yksityiskohdat, kuten hanat, vetimet ja ovenkahvat, luovat keittiöön rauhallisen ja huolitellun vaikutelman.



**KOTIMAISET
KIINTOKALUSTEET KAIKKIIN
KODIN TILOIHIN!**

VARAA ILMAINEN SUUNNITTELU
OMEGA-KEITTIÖT VANTAA
Talvikkitie 7G
Sanna-Mari Kokkonen
044 235 3751
sanna-mari.kokkonen@omegakeittiot.fi



OMEGA-KEITTIÖT
WWW.OMEGAKEITTIOT.FI

Keittiösuunnittelua itsenäisesti

Mitä perusteellisempi remontti on, sitä vaikeampi se on suunnitella itse. Keittiösuunnittelija on ammattilainen, joka hallitsee kokonaisuudet ja osaa auttaa vaikeissa kohdissa.

Jos suunnittelijan käyttöön ei ole mahdollisuutta tai kiinnostusta, ainakin nämä kannattaa tehdä:

1. Aloita käymällä läpi keittiön ongelmakohdat.
2. Mieti, mitä ongelmille voi tehdä, ja mitä niille vähintään pitää tehdä.
3. Vältä kalleimpia ratkaisuja, kuten vesi- ja sähkölaitteiden siirtoa.
4. Kirjaa kaikki ylös, arvioi, paljonko mikin uudistus maksaa.
5. Kartoita toiminnallisuus: tarkista työtasot, kulkureitit, pistorasioiden sijainti ja määrä.
6. Ennen kuin hankit tai tilaat tarvikkeita, ota mitat keittiöstä huolellisesti. Tarkista, sisältyykö lista otta-
maasi mittaan, miten päin ovet aukeavat, onko laskuti-
laa siinä, missä sitä eniten tarvitaan jne. ■



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Uskaltaako vanhaa taloa myydä? Kyllä vain!

Talokauppariitojen selvittely voi olla kallista, kestää pitkään ja johtaa hinnanalennuksiin tai jopa kaupan purkuun. Myyjä voi kuitenkin ehkäistä riitatilanteita huolehtimalla talonsa kunnossapidosta, suorittamalla kuntotarkastuksen pätevällä ammattilaisella ja kirjaamalla havaitut virheet kauppakirjaan.

Vaikka muun muassa yleinen taloustilanne ja kuluttajien varovaisuus ovat viime vuosina jarruttaneet asuntokauppoja, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto tiedotti syksyllä 2025 omakotitalojen myynissä tapahtuneen jo piristystä vuodentakaiseen verrattuna. Varsinkin uusien omakotitalojen kauppa oli vilkastunut, mutta samaan aikaan vanhempien oma-

kotitalojen kauppahinnat olivat laskeneet tuntuvasti.

Vanhasta omakotitalosta haaveilevien ostointoa saattavat himmentää muun muassa talokauppariidat, joiden puinti päättyy toisinaan julkisuuteenkin asti. Olipa kyseessä sitten rakennuksen piilevä virhe, kuten home tai rakennusvirheet, tai myyjän tiedonantovelvollisuuden laiminlyönti,

usein tilanteen selvittely on työlästä ja syö kummankin osapuolen hermoja – rahasta puhumattakaan.

Talon piilovirheet aiheuttavat usein ongelmia

Erityisasiantuntija **Kati Korppoo** Kilpailu- ja kuluttajavirastosta (KKV)

vahvistaa erilaisten kiinteistön laatua koskevien virhetilanteiden aiheuttavan omakotitalokaupoissa usein ongelmia tai suoranaisia riitoja.

– Esimerkiksi kiinteistö ei ole joltakin osin sovitun mukainen, tai ostajalle on ennen kaupantekoa annettu kiinteistöstä virheellistä, harhaanjohtavaa tai puutteellista tietoa kiinteistön pinta-alasta tai muusta omi-



VANTAAN YRITTÄJÄ 2013



Laillistettu kiinteistönvälitystoimisto

LKV TUIJA HURME

Luota alueesi ammattilaiseen!

Jo yli 35 vuotta Sinusta välittäen. Luotettava kiinteistönvälittäjä – onnistunut asuntokauppa. Ota rohkeasti yhteyttä!

PIA HURME ☎ 0400 649 412

yrittäjä, LKV, LVV, KED, YEAT, kaupanvahvistaja

LKV TUIJA HURME OY

Martinmiilu, Laajaniityntie 3, 01620 VANTAA ☎ 09 5893 9060 • info@lkvtujahurme.fi • lkvtujahurme.fi • LKV Tuija Hurme Oy

naisuudesta, ja tiedon voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan.

Usein kyseessä on hänen mukaansa kuitenkin niin sanottu salainen virhe, josta myyjä ei ole ollut tietoinen.

– Salainen virhe on esimerkiksi rakenteissa oleva merkittävä vika, jota ostajakaan ei ole voinut havaita ennakolta.

Korppoo lisää myyjän vastaavan kiinteistön laatuviirheestä, jos kiinteistö poikkeaa salaisen virheen vuoksi laadultaan merkittävästi siitä, mitä sen kaltaiselta olisi perusteltua edellyttää esimerkiksi kauppahinnan ja muiden olosuhteiden puolesta. Myyjä voi olla pientalokaupassa vastuussa talon piilevistäkin virheistä, jotka havaitaan ja joista ostaja reklamoi asianmukaisesti vielä viisi vuotta kaupanteosta.

Kuntotarkastus auttaa välttämään riitoja

Kuntotarkastuksesta on tullut entistä yleisempi käytäntö omakotitalojen kaupassa. Se tarjoaa sekä myyjälle että ostajalle tietoa rakennuksen kunnosta. Toisinaan myyjä on voinut teettää tarkastuksen jo ennen myynnin aloittamista, toisinaan taas ostaja asettaa kuntotarkastuksen tarjouksen tekemisen ehdoksi, ja osapuolet saattavat jakaa sen kustannukset keskenään.

Korppoo toteaa kuntotarkastuksella olevan merkitystä varsinkin vanhemman omakotitalon myynnissä.

– Siitä saa tietoa ikääntyvän rakennuksen huolto- ja korjaustarpeesta sekä rakennuksen mahdollisista riski- tai muista ongelmakohdista.

Kuntotarkastus tehdään yleensä kuitenkin aistinvaraisesti ja pintamittauksiin perustuen, avaamatta talon rakenteita. Hän huomauttaa, ettei se siis tuo yleensä esiin virheitä, jotka ovat piilossa rakenteissa.

– Pintamittarilla tehdyssä kosteusmittauksessa ei yleensä havaita rakenteiden sisällä mahdollisesti piileviä kosteusvaurioita.

Pätevän kuntotarkastajan valinta tärkeää

Rakennustieto on ohjeistanut niin kuntotarkastuksen tekijöitä kuin ti-

laajiakin muun muassa tarkastuksen sisällön, laajuuden, siinä tehtävien mittauksen ja raportoinnin osalta, mutta mitään lakisäätöisiä vaatimuksia tarkastuksille ei ole. Tämä on voinut aiheuttaa ongelmia, mikäli talosta havaitut viat ja puutteet on esimerkiksi kirjattu raporttiin niin, ettei maallikkolukija ole voinut ymmärtää täysin niiden merkitystä tai tarvetta jatkoselvityksille, tai tarkastus suoritettu toisin kuin suositellaan.

Kuntotarkastajille ei ole myöskään asetettu pakollisia pätevyysvaatimuksia, huomauttaa Korppoo, joten tarkastajan valinnassa on hyvä olla kriittinen. Kuntotarkastajien on kuitenkin mahdollista hakea FISE Oy:n myöntämää vapaaehtoista asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyttä (AKK-tarkastaja), joka edellyttää muun muassa soveltuvaa rakennusalan tutkintoa ja vähintään 5 vuotta alan työkokemusta.

Korppoo kehottaa tekemään ennakkoselvitystä muun muassa kartoittajan koulutuksesta, ammatitaidosta sekä työkokemuksesta ennen kuin päättää, kenet valitsee tekemään kuntotarkastuksen.

– Etsi pätevä tarkastaja ja anna hänelle tarkat tiedot rakennuksesta. Tarkastuksessa on myös itse hyvä olla mukana, hän suosittelee.

Myyjän vastuulla on antaa tiedot kiinteistöstä

– Kiinteistökaupassa voi käyttää pätevää ammattilaista kuten kiinteistönvälittäjää tai lakimiestä, jos itsellä ei ole halua tai aikaa perehtyä kiinteistökauppaan, Kati Korppoo muistuttaa. Hän korostaa myyjän vastaavan kuitenkin kiinteistöstä annetuista tiedoista ostajalle myös silloin, kun käyttää kiinteistönvälittäjää kiinteistön markkinoinnissa ja myynnissä.

Myyjä on velvoitettu kertomaan ostajalle kaikki ostopäätökseen vaikuttavat olennaiset tiedot kiinteistön kunnosta, ominaisuuksista ja soveltuvuudesta tiettyyn käyttötarkoitukseen. Myyjän kannattaa siis panostaa kiinteistöä koskevien tietojen keräämiseen ja ennen kaikkea kertoa tiedot totuudenmukaisesti.

– Myyjä vastaa ostajalle, että kiinteistöstä ostajalle annetut tiedot ovat oikein. Kiinteistönvälittäjän käyttä-

**Catering-palvelut
perhejuhliin,
yritysjuhliin
ja tapahtumiin!**

Myös vuokrattavia
juhla- ja kokoustiloja.

PALVELEMME KOKO
PÄÄKAUPUNKISEUDULLA

www.lounasmatti.fi

www.juhlamintut.fi

Tiedustelut,
varaukset ja
tarjouspyynnöt

09 345 5336

myynti@juhlamintut.fi



”Etsi pätevä tarkastaja ja anna hänelle tarkat tiedot rakennuksesta. Tarkastuksessa on myös itse hyvä olla mukana.”

minen tai kuntotarkastuksen teettäminen ei poista myyjän vastuuta kiinteistön virheistä ostajalle, Korppoo painottaa.

Ostajan perehdyttävä kohteeseen huolellisesti

Myyjällä on myös velvollisuus oikaista ostajan mahdollinen virheellinen käsitys sellaisesta kiinteistön ominaisuudesta, joka vaikuttaisi sen soveltumiseen aiottuun käyttöön. Ostajan on puolestaan tutustuttava myyjän kiinteistöstä antamiin tietoihin ja tarkastettava kiinteistö tavanomaisen huolellisesti.

– Ostaja ei saa virheenä vedota seikkaan, josta hänen täytyy olettaa tienneen kauppaa tehtäessä tai jonka ostaja olisi voinut havaita kiinteistön tarkastuksessa ennen kaupan tekemistä, Korppoo tarkentaa.

Hän huomauttaa, että ostajan tarkastusvelvollisuus ei kuitenkaan ulotu ilman erityistä syytä sellaisiin seikkoihin, joiden selvittäminen edellyttäisi tavanomaisesta poikkeavia toimenpiteitä, esimerkiksi rakenteita rikkovia menetelmiä.

– Jos ennakkotarkastuksessa havaitaan jotain epäilyttävää, esimerkiksi jälkiä kosteudesta, on asiaa syytä tutkia tarkemmin.



PUHALLUSVILLAA!

UUDENMAAN PUHALLUSVILLA

PYYDÄ EDULLINEN TARJOUS:
Uudenmaan Puhallusvilla Oy
 Kaskitie 32, Järvenpää, p. 050 309 9695
 info@uudenmaanpuhallusvilla.fi
 www.uudenmaanpuhallusvilla.fi

RADONKORJAUKSET
- EROON RADONISTA
AVAIMET KÄTEEN
RATKAISUILLA

SUOMEN RADONKESKUS

PUH. 010 582 9090
 INFO@SUOMENRADONKESKUS.FI

KAMPAJAKOODI: 10
 ilmoita tämä tilatessasi radonkorjauksen
 tai vuotokartoituksen ja saat 10%
 alennuksen normaalihinnasta!
 Voimassa 1kk ilmestymispäivästä.

KATSO LISÄÄ: WWW.SUOMENRADONKESKUS.FI



Freepik

Homekoira kunto- tarkastuksen tukena

Homekoirien käyttö kuntotarkastusten yhteydessä on yleistynyt Suomessa 2000-luvulla. Perimmiltään homekoiratutkimus on rakenteita rikkomaton kuntotutkimusmenetelmä, jossa talo tarkastetaan koulutetun koiran avulla mikrobiperäisten hajujen paikantamiseksi. Homekoira ei voi kuitenkaan kertoa homeen määrää tai laatua, joten koiran ilmaisun perusteella ei voida tehdä päätelmiä rakenteiden kunnosta.

Osa kiinteistönvälittäjistä onkin pitänyt homekoiran käyttöä asuntokaupan yhteydessä mahdollisesti leimaavana. Liian tarkkanäisten koirien on epäilty merkitsevän taloista kohtia vaikka homeongelmaa ei olisikaan, tehden kohteista mahdollottomia myydä. Homekoiratutkimusten puolesta puhujat taas pitävät homekoiraa hyödyllisenä keinona saada tietoa talon lisätutkimustarpeista jo ennen asuntokaupan kuntotarkastusta. Se myös auttaa kuntotarkastajaa kohdistamaan huomionsa koiran merkitsemiin mahdollisiin ongelmakohtiin.

Opas neuvoo homekoiratutkimuksen tilaamisessa

Vuonna 2023 julkaisu opas 'Homekoiran käyttö mikrobiperäisten hajujen havainnoimisessa' sisälsi ohjeita homekoiratarkastuksen tekijälle ja tilaajalle. Oppaan tavoitteena oli vahvistaa homekoiratutkimuksen luotettavuutta luomalla alalle yleisesti hyväksytty toimintamalli.

Muuten homekoirille ja niiden ohjaajalle ei ole säädetty virallisia pätevyysvaatimuksia, eikä homekoirien käyttöön ole asetettu yleisiä standardeja. Suomessa toimii kaksi homekoirayhdistystä, Suomen Homekoirayhdistys ja Suomen Homekoirayrittäjät, joilla kummallakin on oma tasotestinsä alalla toimiville jäsenilleen.

Homekoiratutkimuksesta laaditaan aina raportti, jossa esitetään koiran tekemät ilmaisukohdat. Jos koiranohjaaja on kosteus- ja mikrobivaurioihin perehtynyt kuntotutkija, hän voi tehdä myös tulkintoja rakenteiden vaurioista, korjaustarpeesta ja vaurioiden syistä sekä arvioida lisätutkimustarpeita ja korjausvaihtoehtoja. ■

Lähde: Homekoiran käyttö mikrobiperäisten hajujen havainnoimisessa (2023)

Huolella tehty kauppakirja on kaupan kulmakivi

Omakotitalon kauppakirja tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisesti Maanmittauslaitoksen Kiinteistövähdännän palvelussa ja lain säännösten mukaisesti.

Erityisasiantuntija **Kati Korppoo** Kilpailu- ja kuluttajavirastosta (KKV) korostaa myös kauppakirjan huolellisen laatimisen merkitystä. Kauppakirjasta on käytävä ilmi luovutustarkoitukset, luovutettava kiinteistö, myyjä ja ostaja sekä kauppahinta ja muu vastike.

– Jos näitä tietoja ei ole kauppakirjassa, kauppa ei ole sitova.

Kauppakirjan laadinnassa ja tarvittavien asiakirjojen osalta onkin hänen mukaansa hyvä kääntyä asiantuntijan kuten lakimiehen tai kiinteistönvälittäjän puoleen. Talokaupassa tarvittavat asiakirjat riippuvat puolestaan myytävästä kohteesta ja mitä tietoja siitä on; esimerkiksi onko kohteesta tehty kuntotarkastusraportti.

– Kiinteistön kauppaa varten tarvitaan ainakin kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote ja lainhuuto- ja rasiustodistus. Yleensä myös asuinrakennuksen pohjapiirros ja energiatodistus, myyntiesite ja kuntotarkastusraportti, jos sellainen on tehty, Korppoo luettelee.

Näiden ohella hän kehottaa kuitenkin listamaan mukaan ainakin kaikki ne rakennuksen remontit, korjaukset ja huollot, jotka myyjällä on tiedossa. Lisäksi kauppakirjaan on hyvä merkitä ostajan ennakkotarkastuksessa havaitsemat puutteet ja poikkeamat – näin on varmaa, että ne ovat olleet ostajan tiedossa kauppaa tehtäessä.

A man and a woman are sitting on a brown leather sofa in a modern, well-lit living room. The man, on the left, has short blonde hair, wears glasses, a white t-shirt, and a dark jacket. The woman, on the right, has long blonde hair and is wearing a light purple cardigan over a white top. They are both smiling and looking towards the right. In the background, a wooden staircase with white railings is visible.

Asuntoa vaihtamassa?

Saat kaikki asunnon vaihtajan tärkeimmät palvelut yhdestä paikasta. OP Koti Uusimaan kiinteistönvälitys ja OP Uusimaan asuntolaina ovat hyviä valintoja elämäsi tilanteisiin.

op.fi/asunnonvaihto

Asunnot välittää OP Koti ja asuntolainan myöntää osuuspankki.





Teksti: Mari Pihlajaniemi

Ei pelkkää pintaa

Omakotitalon ulkoeristyksen kunnostaminen vaikuttaa talon ulkonäköön ja kestävyysasteeseen jopa vuosia. Samalla voidaan tehdä myös lisäeristämistä, mikä parantaa asumismukavuutta.

Hilseilevää maalia, halkeamia rappauksessa, kosteusjälkiä tai lahoa.

Keväällä tai syksyllä tehty tarkastuskierros voi sen viimeistään paljastaa: kodin ulkoeristys on huollon tarpeessa, tai pahimmillaan tulossa elinkaarensa loppuun ja vaatii jo uusimista.

Kaikkien julkisivumateriaalien kohdalla rakennuspaikka ja julkisivun rasitukset vaikuttavat kuitenkin merkittävästi korjaustarpeeseen, kertoo rakennusterveysasiantuntija, tekniikan tohtori **Petri Annila**.

– Pientalot ovat verrattain matalia, monessa on hyvät räystäät ja rakennuspaikat voivat olla varsin suojaisia. Tällöin julkisivut materiaaleista riippumatta voivat olla hyvin pitkäikäisiä.

Vastaavasti mitä ankarampi rakennuspaikka on säärasituksille, sitä tiheämpää huoltoväliä hänen mu-

kaansa tarvitaan. Esimerkiksi moni suojaisella rakennuspaikalla sijaitseva tiilijulkisivu on voinutkin säilyä vuosikymmeniä lähes huoltovapaana, eikä tarvitse huoltoa välttämättä lähitulevaisuudessa.

Materiaali vaikuttaa julkisivun elinkaareen

Annila arvioi pientalojen julkisivujen elinkaaren olevan materiaaleista riippuen noin 30–50 vuotta – tai jopa pidempään. Lyhintä käyttöikää voi odottaa ohutrappaus-eristejärjestelmille, pisintä puolestaan muuratuille julkisivuille.

Yleisin suomalaisten pientalojen julkisivumateriaali on edelleenkin puu. Annila toteaa puujulkisivun olevan varsin pitkäikäinen, kunhan rakenne on toteutettu tuulettavana ja

hengittävin maalein.

– Tällöin värisävyistä ja rakennuspaikasta riippuen riittää huoltomaalaus noin kymmenen vuoden välein. Tummat sävyt aurinkoisella paikalla voivat vaatia tiheämpää huoltomaalusta.

Etenkin 1970–80-luvuilla pientaloissa käytettiin hänen mukaansa melko runsaasti myös muurattuja julkisivuja. Jos talo on vielä tasakattoinen ja räystäätön, vuosien saatossa muurattu julkisivu alkaa hiljalleen rapautua ja muuraukseen kehittyä paikkakorjaustarvetta.

– Rapatuissa taloissa rappausalusta vaikuttaa merkittävästi korjaustarpeeseen.

Annila kertoo vanhemmassa, esimerkiksi 1950-luvun rakennuskannassa haasteiden olevan usein syvemmällä rakenteessa, mainiten esi-

merkkinä puurunkoisten talojen rapautuneet julkisivut. Uudemmissa korjaustarpeet voivat puolestaan kohdistua vain rappauspintaan.

Säännöllinen huolto noin 10 vuoden välein

Olivatpa materiaalit kuitenkin mitä tahansa, Annila korostaa julkisivujen tarvitsevan vähintään kevyempää huoltoa noin 10 vuoden välein. Tämä voi tarkoittaa puujulkisivun huolto- ja rappausalusta, rappauspinnan pesua tai jätäkälän poistoa tiilijulkisivusta.

– Pääsääntöisesti mitä vanhempi rakennus on, sitä perusteellisempia toimenpiteitä tarvitaan.

Käsitellyille julkisivupinnoille olisi siten tärkeää, että huomio kohdistuisi juuri pinnoitteeseen.

– Esimerkiksi puujulkisivun huol-



Talon ulkonäön lisäksi julkisivuremontin yhteydessä voidaan vaikuttaa moniin toiminnallisiin asioihin.

tomaalaus tulisi suorittaa kun maa-lipinnan kunto on heikentynyt, eikä vasta siinä vaiheessa, kun myös puun rakenne alkaa vaurioitua, Annila huomauttaa. Hän lisää kotimaisesta rakennuskannasta löytyvän myös valitettavan paljon riskirakenteita, joista monet liittyvät juuri ulkoseiniin.

– Näitä ovat muun muassa valesokkelirakenteet, matalat sokkelikorkeudet ja huonosti tuulettuvat julkisivurakenteet.

Pientalon julkisivun uusimistärke voikin Annilan mukaan monesti liittyä johonkin syvemmällä ulkoseinärakenteessa olevaan ongelmaan. Vaikka julkisivuremontti käynnistetäisiinkin vain julkisivun takia, hän kehottaa ottamaan myös nuo ulkoseinärakenteen muut ongelmat – tai niiden mahdollisuuden – huomioon remonttia suunniteltaessa.

Julkisivuremontin monet hyödyt

Vaikka syyt julkisivuremonttiin ryhtymiselle voivat olla moninaiset, niin ovat myös remontin hyödytkin. Annila kertoo, että julkisivuremontin yhteydessä voidaan monesti parantaa merkittävästi sekä ulkoseinärakenteen vikasietoisuutta että seinärakenteen kosteusteknistä toimivuutta.

– Myös lisälämmöneristäminen on mahdollista, ja energiahukkaa saadaan näin pienemmäksi.

Talon ulkonäön lisäksi julkisivuremontin yhteydessä voidaan vaikuttaa moniin toiminnallisiin asioihin. Hän huomauttaa, että julkisivun uusimisen yhteydessä on loistava mahdollisuus esimerkiksi lisälämmöneristämiseen. Samalla kannattaa tarkistaa myös ikkunoiden ja ovien kunto.

– Energiatohokkuus parantuu myös lähtökohtaisesti vuotoilmavirtojen vähentyessä, kunhan remontissa huolehditaan tuulensuojakerroksen yhtenäisyydestä.

Tuulettuvalla julkisivurakenteella voidaan hänen mukaansa monessa tapauksessa parantaa myös vanhan rakenteen kosteusteknistä toimivuutta ja lisätä rakenteen vikasietoisuutta.

Vanhan talon ulkoverhouksen uusiminen nykyaikaisilla materiaaleilla voi kuitenkin muuttaa talon ilmettä huomattavasti. Se edellyttää tavallisesti siis rakennuslupaa. Uusiminen voi olla kuitenkin kannattavaa, jos vanhan verhouksen korjauskustannukset olisivat itsessään jo suuret.

Vanhat virheet aiheuttavat ongelmia

Liian monessa kohteessa julkisivure-

montteja on aikoinaan tehty vanhan rakenteen päälle, selvittämättä missä kunnossa vanha rakenne on, harmittelee Annila.

– Näitä kohteita tulee valitettavan usein vastaan, ja tällöin uusiakin julkisivuja voidaan joutua purkamaan tieltä, jotta varsinaista ongelmaa päästään korjaamaan.

Hän toteaa rakentamisalan yleisten laatuongelmien näkyvän yhtä lailla myös julkisivurakentamisessa. Ongelmat ilmenevät esimerkiksi siinä, ettei yksityiskohtiin ja niiden suunnitteluun käytetä riittäviä resursseja.

– Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi huonosti toteutettuja julkisivu- ja ikkunaliitoksia, joista myös juuri korjatussa julkisivurakenteessa voi päästä valumaan vettä ulkoseinärakenteiden sisälle.

Annilan mukaan julkisivurakentamisen lähtökohta on, että kaikista materiaaleista saadaan toteutettua pitkäaikaiskestävä ja toimiva julkisivu. Vastaavasti rakenne saadaan kuitenkin myös pilattua kaikilla materiaaleilla.

– Materiaalivalinnalla ei siten itsessään ole merkitystä vaan sillä, että julkisivu toteutetaan hyvin, ottaen huomioon kyseisen materiaalien ominaisuudet ja reunaehdot.

Julkisivuremontin kustannukset vaihtelevat

Pientalojen julkisivuremontit ovat Annilan mukaan varsin lyhytkestoisia, vieden yleensä vain muutamia viikkoja.

– Talo on aina lähtökohtaisesti asuttavissa korjaustyön aikana, eikä asuminen haittaa julkisivuremontin toteutusta, hän vakuuttaa.

Työn lopullinen hintalappu saatetaan kuitenkin vaihdella paljon. Kustannuksiin vaikuttavat muun muassa kohteen ominaisuudet, kuten julkisivun monimutkaisuus, yksityiskoh-tien lukumäärä tai vaadittu telinetyö. Esimerkiksi puujulkisivujen osalta Annila arvioi neliökustannuksen olevan nykyisin noin 80 €/m².

– Muuratut, rapatut ja metalliverhotut julkisivut ovat noin 1,5-kertaa kalliimpia.

Kun tarkastellaan koko julkisivurakenteen elinkaarikustannusta, kalliimmat materiaalivehtoehdot maksaisivatkin hänen mukaansa todennäköisesti itsensä takaisin jo pidemmän elinkaaren ja halvempien huoltokustannuksien ansiosta.

– Mutta harvoin pientaloissa asioita ajatellaan vuosikymmeniä eteenpäin.



Huolto parantaa katon ulkonäköä ja kestävyyttä

Katto on osa omakotitalon julkisivua siinä missä ulkoverhouskin, ja vaatii siis yhtä lailla säännöllistä huoltoa ja kunnossapitoa.

Vakuutusyhtiö If teetti vuonna 2024 kunnossapitosuunnitelmatarjoustuksen yli 25 000 suomalaistaloon. Tarkastuksessa lähes joka viidennen omakotitalon katon kunnossa ilmeni puutteita. Yleisimpiä vikoja olivat kattomateriaalin vahingoittuminen, kuten rikkoutuneet kattotiilet, ja puutteet katon läpivientien tiiveydessä. Ongelmat koskivat etenkin vanhempia taloja.

Pintamateriaalista riippuen katon odotettavissa oleva elinkaari on noin 40 vuotta. Käyttöikänsä lopulla oleva katto kannattaa siis uusia, ennen kuin sen puutteet johtavat esimerkiksi kosteusvaurioihin. Mikäli kattoa huolletaan säännöllisesti, se kestää kuitenkin paremmin sään, ympäröivien olosuhteiden ja ajan vaikutuksia ja saa myös lisää käyttöikää.

Kattohuoltoa kaksi kertaa vuodessa

Hyvä ajankohta omakotitalon katon huoltamiselle on kevät, jolloin voidaan tarkastaa talven mahdollisesti aiheuttamat vauriot, ja syksy, jolloin on aika puhdistaa roskat katolta ja huoltaa sadevesijärjestelmä.

Katon korkea ikä lisää vaurioiden mahdollisuutta: tiilet voivat halkeilla, tai pelti ruostua putki.

Katemateriaalin lisäksi katon huoltotarpeeseen vaikuttaa kuitenkin myös talon sijainti. Talon läheisyydessä kasvavat suuret, varjostavat puut edistävät roskien ja sammal- tai jäkäläkasvuston kertymistä katolle. Ajan mittaan kasvusto sitten haurastuttaa kattopintaa ja voi aiheuttaa kosteusvaurioita tai tukkia sadevesikouruja.

Etenkin pinnaltaan huokoiset tiili- ja huopakatot kärsivät sammalkasvustosta ja tarvitsevat siten säännöllistä puhdistusta ja pinnoitusta. Tasaisin väliajoin tehty pesu ja pinnoitus pidentää kuitenkin myös peltikaton elinkaarta. ■

» AJANVIETE

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Kevät käynnistää mökkeilykauden

Kevään saapuessa koittaa monen mökkiläisen onnenhetki: mökkeilykauden alkaminen!

Mikäli mökki on ollut tyhjiään talven ajan, ensimmäiset päivät menevät kuitenkin talven jälkien läpikäynnissä ja korjailussa. Paljastuuuko sulaneen lumen alta routavaurioita, jotka vaativat kunnostusta? Ovatko jyrsijät ja muut tuholaiset päässeet mellastamaan sisätiloissa?

Heti aluksi mökkeilijän onkin hyvä tarkistaa, ettei katossa, ikkunoissa tai rakenteissa ole jälkiä vesivahingoista. Mökin perusteellinen kevätsiivous sisältää varsinaisen siivouksen ja tuuletuksen lisäksi myös esimerkiksi rännien puhdistuksen ja pihakalusteiden huoltamisen.

Tulisijojen käyttöönotto kannattaa aloittaa maltilla, jotta rakenteet ennättävät kuivua rauhassa. Kylmä hormi saattaa myös vetää aluksi huonosti. Ja vaikka kevään ensimmäinen grillaustuokio jo houkuttaisi, ennen kaasulaitteiden käyttöä tulee letkut ja liitokset tarkistaa huolellisesti.

Jos mökki on sähköistetty, kannattaa tarkistaa myös sähkölaitteiden sekä sulakekaapin kunto. Sähkölaitteet ovat voineet kärsiä talven kylmyydestä ja kosteudesta ja voivat siten olla paloturvallisuusriski.

Lähteet: www.turva.fi, www.omakotiliitto.fi

Pixabay

Tykkää FACEBOOKISSA!
meistä

facebook.com/omakotilehti

Ristikon
ratkaisu
edellisestä
lehdestä.



RISTIKKO

Laatija: Juha Kairavuo / www.aikakuva.fi

NAINEN ATOMI Sähkö- Samu-
autoissa lin

Salminen + Gideon Käsityö

Salonkoski

Kaatu-minen

Rai-teilla Musaa

Nenä-ääniä

LISÄOSA Kokoontulo Kaukalot

Hurs- Päissä ke Komea

Valtion laitos

VEIJONEN Edus-kunnasta

ATT SIH!

Suussa

Varjos-tus

11:12 Nälviä

Koodi-verbi

Punai-nen

Tai-tavia

Tämä sanoo

Raha Teko

Sovit-tuja

Kau-punki Kas-vis Nato

Hassi Missä?

HALOO Eritteitä

ISO ERÄ LIND

"He-pat" Liisan kera

Heu-reka!

Leik-kaava

Mie-hiä

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

Kau-punk

Auto-malli

Mie-hiä

Heu-reka!

Sieni

Musta-

Puille

Puki-mosta

Sanon että...

Yes!

V+ Ei täysi Nuoret

Sisal Renki

Toi-met

Kuus-tonen

MIKA POHJONEN JYRKI ANTILA RAIMO SIRKIÄ

**★OOPPERAN
TÄHTITENORIT**
VIIHTEELLÄ
TÄHTIEN ORKESTERIA JOHTAA
JUKKA NYKÄEN

MUKANA MYÖS
CYNTHIA MAKRI

FINLANDIATALO
LA 18.4. 2026 Klo 15

LIPUT
55,50€

ELÄKELÄISET &
RYHMÄT
45,50€

lippu.fi R kiosk

INFO: TUOTTAJA@OPERART.FI - 044 980 1167 - WWW.OPERART.FI

TILAFIX

**TILAFIX – KYLPYHUONEREMONTIT
JA MÄRKÄTILAT AMMATTILAISELTA**

Luotettavat ja huolelliset kylpyhuone-,
sauna- ja huoneistoremontit **alusta**
loppuviimeistelyyn.

Tarjoamme myös rakennus-, laatoitus-,
höyrysauna- ja uima-allaspalvelut.
Helsingissä ja lähialueilla.

tilafix@tilafix.fi www.tilafix.fi 044 357 6687

LAHJOITTAMALLA AUTAT.

**Kontti tarvitsee apuasi – lahjoittamalla Konttiin
autat Punaista Ristiä auttamaan.**

Meille voit lahjoittaa monenlaista: myyntikuntoisia vaatteita, kirjoja,
sisustustavaroita, astioita ja muita kodintavaroita, urheiluvälineitä, leluja
ja lastentarvikkeita. Huonekaluille voit tilata pääkaupunkiseudulla
ilmaisen noudon, soita ja sovi nouto aika.

Kontti secondhand
Tammiston kauppatie 8, 01510 Vantaa
puh. 040 588 0359
Avoinna ma–pe 9–20, la 10–17, su 11–17

#sprkontti
sprkontti.fi

Punainen Risti
Kontti

Vedenpitäviä kylpyhuone-remontteja Uudellamaalla



Kylpyhuone-remontin tilaajalle lattia lämmitys kaupan päälle!

Olemme toteuttaneet vuosien saatossa Uudellamaalla **lähes 3000 toinen toistaan upeampaa sauna- ja kylpyhuoneremonttia**. Olisiko seuraavaksi teidän remonttinne vuoro?

Teemme remontit avaimet käteen-periaatteella, jossa putki- ja sähkötyöt sisältyvät AINA hintaan.

Tilaa ilmainen mittakäynti soittamalla **010-583 7720** tai lähetä meille sähköpostia **info@nemokylpyhuone.fi**

www.nemokylpyhuone.fi

Myyntinäyttely: Vantaa Tammisto, Tammiston Kauppatie 18, Vantaa ma-pe klo 10-18, la-su suljettu | Puh. 010 583 7720 | Katso kohteidemme kuvia:



NEMO
kylpyhuoneremontit