



Messukohteet esittelevät toteutuneita kotiunelmia

Tiiville tontille rakentaminen
vaatii huolellista suunnittelua

22

Uusikin rakentamislaki asettaa
rajoituksia piharakennuksille

58



omas

Lainaneuvotteluun nopeasti?

Meillä onnistuu.

Meillä asuntolainan haku on mutkatonta. Pääset nopeasti tapaamiseen ja päätöksen saat omalta pankkiasiantuntijaltasi. Hae elämäntilanteeseesi sovitettua asuntolainaa ja kysy myös lainaturvaa.



Konttorimme on avoinna

ma-pe klo 9.30–16.30

Ajanvarauksella lisäksi klo 8–18.

OmaSp Oulu Isokatu 51

Lähellä ja läsnä – arjessa ja unelmissa. – omas.fi



Asumis- mukavuutta lasituksilla!

Parvekelasit
Terassilasitukset
Lasikatot
Lasikaiteet
Alumiiniovet



 **Glasluckan**

p. 03 588 7385
www.glasluckan.fi



TALOTUKI



”HYVIN SUUNNITELTU ON PUOLIKSI TEHTY”...MYÖS KORJAUSRAKENTAMISESSA

Laadukas tutkimus ja korjaussuunnittelu mahdollistaa onnistuneen lopputuloksen ja säästää kokonaiskustannuksissa.

Luota korjaus- ja rakennesuunnittelussa laatuun, jolloin voit odottaa sitä myös lopputulokselta.

Laadukkaat suunnittelu- ja tutkimuspalvelut löytyvät TaloTuen kautta.

OTA YHTEYTTÄ!
www.talotuki.fi

oulu@talotuki.fi
rovaniemi@talotuki.fi

p. 08 4154 3300
p. 08 4154 3305

NPS
85

Omakoti

www.omakotilehdet.fi
facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen
vk 29

Jakelu ja levikki
Painos 10 000 kpl
Oulun Asuntomessut
18.7.-17.8.2025

Kustantaja
Media Potentia Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
p. 0400 772 229
www.mediapotentia.fi

Julkaisija
Nexus Media Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
toimisto@nexme.fi

Päätoimittaja
Petri Kaukonen
p. 0400 770 203
petri@mediapotentia.fi

Toimitus
Mari Pihlajaniemi
p. 045 276 5998
toimitus@mediapotentia.fi

Mediamyynti
Media Potentian toimisto
p. 0400 772 229
toimisto@mediapotentia.fi

Taitto ja
ilmoitusvalmistus
Media Potentia Oy
aineistot@mediapotentia.fi

Paino
Kaleva Oy

Etukannen kuva
Asuntomessut

Etukannen silmäkulma
Freepik

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Media Potentia Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Media Potentia Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksesta lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan.Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.

Freepik



30
Viihtyisä,
helppohoitoinen
ja kestävä
kylpyhuone

Tässä lehdessä

- 6 Asuntomessut Oulussa
- 12 Poimintoja messukohteista
- 22 Omakotitalon rakentaminen pienellä tontilla
- 30 Kylpyhuone- ja saunaremontti
- 38 Toimiva ja viihtyisä kesäpiha
- 44 Kattohuoltoa eri kattotyypeille
- 50 Vanhan talon remontointia
- 58 Piharakennukset huviksi ja hyödyksi



Petri Kaukonen
Päätoimittaja

Asuntomessuilla Oulussa
– koteja täynnä kauneutta
ja käytännöllisyyttä

Välivuoden jälkeen on taas Asuntomessujen aika!

Tällä kertaa messukohteita ihastellaan Oulujoen jokisuistos-
sa sijaitsevan Hartaanselänrannan messualueella, josta on
kohtuullinen matka Oulun keskustaan. Jo ensisilmäyksellä on
selvää, että messujen 24 pientalokohdetta on toteutettu eri-
tyisen esteettisesti, mutta myös toimivuus mielessä – kuten
toki koko alue.

Jokaisen kohteen rakentaminen on ollut pitkä matka, jossa
käänteitä on riittänyt. Messuvieraat pääsevät kuitenkin nä-
kemään vain onnistuneet lopputulokset, eikä pitkiä ja hikisiä
päiviä, monia vaikeita valintoja ja yksityiskohtaista suunnitte-
lua niiden taustalla.

Messutaloissa näkyy niin asukkaiden oma kuin rakentamis-
projektissa mukana olleiden ammattilaistenkin kädenjälki.
Joka talossa on ainutlaatuinen henkensä, joka on syntynyt
hyvin harkituista pohja-, rakenne- ja materiaaliratkaisuista,
mutta myös pienistäkin arjen mukavuuksista, joita asukkaat
ovat koteihinsa halunneet. Tehdyt valinnat kertovat myös,
mikä rakennuttajilla on sydäntä lähellä: hyvä arki ja koti, jossa
voi viihtyä ja viettää aikaa yhdessä.

Asuntomessut jaksavat kiinnostaa yleisöä vuodesta toiseen,
joten ehkäpä samat toiveet ovat monen muunkin mielessä.
Messuvierailla onkin taas harvinainen tilaisuus päästä tutus-
tumaan koteihin, joissa on tavoiteltu ennen kaikkea sujuvaa
arkea ja omannäköistä asumista – yhteisöllisyyttä unohta-
matta.

Lämpimin terveisin,

Petri Kaukonen
päätoimittaja

≡PUDASTÄRVI≡ VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

KOMIAT &
KOOKKAAT



Tontit normaalia reilumpaan tilantarpeeseen ja aktiivisempaan joutenoloon - Pudasjärveltä.

Vuosipäivä säästöliekillä - ei paljon lämmitä
Scanoffice lämpöpumput lämmittää



SCANOFFICE
— vuodesta 1984 —

Scanofficen lämpöpumput alueellasi toimittaa



KylmäCenter Oy
Palolankuja 3
90620 OULU

p 040 506 8945
myynti@kylmacenter.fi
www.kylmacenter.fi



Tarjoamme kokonaisvaltaista palvelua
kiinteistöjen lämmityssaneeraukseen.
Meiltä myös kaikki muut lvi-alan palvelut.

Myymälästä kaikki alan tarvikkeet.

Voudintie 6, 90400 Oulu P. 044 777 6800

Kysy rakentajan
messuetua talokauppoihin
Hirsi-Kastellin
messukohteessa!

HIRSI-KASTELLIN
Villa Pesäpuu



Hirsi ja harmonia.
Yksilöllinen rauha.

KOE KOHDE #15

Miltä näyttää yksilöllinen muuttovalmis hirsikoti? Tervetuloa Asuntomessuille Ouluun 18.7.–17.8. näkemään asukkaiden toiveiden mukaan räätälöidyt fiksut ratkaisut sekä aistimaan se tinkimätön laatu ja intohimo, joilla me kastellilaiset koteja rakennamme – yli 30 000 toteutetun hirsi- ja omakotitalon vahvalla kokemuksella.

HIRSI KASTELLI

Kotien ykkönen jo yli 30 vuoden ajan. Hirsi-Kastelli on osa markkinajohtaja Kastellia.* Unelmien kotisi taustalla on 105-vuotiaan perheyhtiö Harjavalta Oy:n turvalliset ja leveät hartiat sekä koko maan kattava, paikallisesti palveleva ammattilaisten verkosto. Meidän kanssamme tiedät, että kotisi valmistuu varmasti ja ajallaan.

lhastu muokattaviin muuttovalmiisiin hirsitaloihimme:
hirsikastelli.fi





Teksti: Mari Pihlajaniemi

Asuntomessut Oulussa 2025 – vihreää huvilaelämää lähellä keskustan sykettä

Tämän vuoden Asuntomessut Oulussa ovat modernin huvilaelämän juhlaa – luonnonläheistä ja yhteisöllistä elämää keskustan kupeessa. Oulujoen sinivihreät suvantomaisemat tarjoavat kauniin ympäristön messualueelle, jossa myös yhteisiin, julkisiin tiloihin ja viihtyvyyteen on panostettu.

Asuntomessut Ville Uusimaa



Asuntomessut ovat monin tavoin aikansa peili; messukohteet kuvaavat hyvin niitä asioita, joita suomalaiset kulloinkin asuminensa ja arkeensa toivovat, ja sitä mikä koetaan hyvän elämisen mittariksi.

Tänä vuonna Asuntomessut järjestetään Hartaanselänrannassa, Oulujoen suistoalueella vain muutaman kilometrin päässä Oulun keskustasta. Alueen suunnittelun punaisena lankana on ollut halu rakentaa korkeatasoinen, mutta myös kestävän kehityksen mukainen kaupunkiympäristö, joka edistää yhteisöllisyyden syntymistä. Siitä on haluttu esimerkiksi hyvästä kaupunkiasumisesta, mutta myös suosittu vierailupaikka ja ilon aihe kaikille oululaisille.

Suomi kaupungistuu tasaista tahtia. Silti toiveet, joita ihmisillä on asumisensa suhteen, sisältävät edelleen usein juuri omakotitalon omine, rauhallisine pihapiireineen. Hartaanselänrannan mes-

sualue näyttää, miten nuo kaksi asiaa on mahdollista sovittaa yhteen hyvällä aluesuunnittelulla.

Oulu on ensi vuonna myös Euroopan kulttuuripääkaupunki, ja vuoteen valmistautuminen näkyy asuntomessualueellakin. Koska taide on erottamaton osa aluekehitystä, viihtyvyyttä ja asukkaiden hyvinvointia, Hartaanselänrantaan on laadittu oma aluerakentamiskohteen taideohjelma. Se luo alueelle identiteettiä sekä lisää elinympäristön elämyksellisyyttä.

Usean vuoden työ huipentuu Asuntomessuihin

Hartaanselänrannan Asuntomessualue kohteineen on usean vuoden suunnittelun ja ahkeroinnin tulos. Tonttihaku järjestettiin tammihelmikuussa 2023 ja tonttivalinnat tehtiin maaliskuuhun 2023. Kunnallistekniikka ja kadut rakennettiin vuosina 2023–2024. Varsinaisen asuntomessualueen »

VeneRoller®



Helposti vesille
kaukosäätimen
nappia painamalla!

Unohda veneilyhuolet

VESIJETEILLE & VENEILLE 3500 KG ASTI



Pyydä tarjous
omaan rantaasi



PATENTOITU RANTATELAKKA

- Vene on suojassa tuulelta ja myrskyltä
- Ei huolta vedenkorkeuden vaihteluista
- Portaita pitkin kuivin jaloin veneeseen – turvallista!
- Veneen pohja pysyy puhtaana – ei tarvitse myrkkymaalata

VALMISTUS JA MYYNTI:

Autorobot Finland Oy | puh. 050 3622 154 | www.veneroller.fi

INARIA®
— Millilleen.

Liukuovet ja
kaapistot millilleen.



**INARIAN LÖYDÄT
MESSUKOHITESSA
MERTA 6 B**



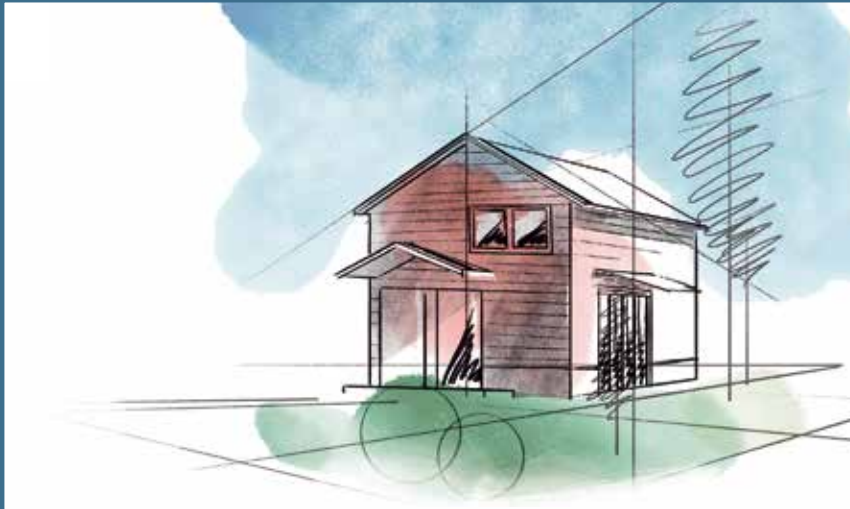
**HYÖDYNNÄ
INARIA KESÄALEN
TARJOUKSET**

**INARIA RAHOITUS
6 kk:n kuluton ja
koroton maksuaika**

**Ilmainen mittaus
ja suunnittelu**



Löydä lähin Inaria Studiosi: www.inaria.fi/inaria-studios



Rakenna kotisi Kempeleeseen

Syksyn 2025 tonttihaussa on pientalotontteja haettavana Linnakankaalta ja Tähkälästä. Tarjousten perusteella haettavien tonttien huudot päättyvät 15.9.–7.10.2025. Arvontatonttien hakuaika on 15.10.–2.11.2025.

Ryhmärakentamistontti (AOR) Tähkälästä on jatkuvassa haussa.

Katso tarkemmat tiedot
www.kempele.fi/tontit



rakentaminen aloitettiin 2023 ja pientalojen rakentaminen 2024. Asuntomessualueelle on rakennettu erikokoisia pientaloja miniomakotitaloista suurempiin 1–2-kerroksisiin omakotitaloihin ja kytkettyihin pientaloihin.

Vuoden 2025 Asuntomessujen uudiskohteet sijaitsevat Hietasaaren puolella suistoaluetta. Pienempi osa messuista sijoittuu Hietasaaren vastarannalle Tui-raan entisen kaupunginvarikon alueelle.

Myöhemmin alueelle tullaan suunnitelmien mukaan rakentamaan muun muassa kaareva kerrostalokortteli, jonka nelikerroksiset talot ovat pistemäisiä. Korttelipihoista ja talojen katoista tulee asukkaille yhteisiä tiloja.

Modernia huvilaelämää ja kaupungin sykettä

Moderni huvilaelämä on yksi tämän vuoden messuteemoista.

Mutta mitä tämä moderni huvilaelämä sitten on? Omannäköistä ja samalla yhteisöllistä elämää pohjoisessa kaupungissa, Oulujen suiston syleilyssä. Ei pelkästään koti, vaan myös koko rakennettu ympäristö sen ympärillä määrittelee vahvasti sitä, miten

arkemme vietämme.

Ehkäpä juuri siksi Haraanselänrannan messualue on rakennettu vahvasti luonnon ehdoilla, vaikka se sijaitseekin keskustan läheisyydessä. Suunnittelussa on huomioitu puurakentamisen perinne sekä luonnonvalo, näkymät ja ilmansuunnat. Alueen lehtomaisia metsiä on säilytetty, ja tonttikadut rakennettu viherkaduiksi, jotka edistävät hulevesien imeytämistä.

Hartaanselänrannasta on haluttu vihreä ja elävä keidas, joka täydentää Oulun kaupunkikulttuuria. Alueella on kaikille yhteisiä tiloja ja paikkoja: Asuntomessualueelle on rakennettu virkistyskäyttöön viihtyisiä ja vehreä Holstinpuronpuisto, ja koko alueen kruunaa rantabulevardi, johon on sijoitettu yhteisiä oleskelupaikkoja ja venelaitureita.

Ympäristön vaaliminen näkyy myös Asuntomessujen kohdetoissa, jotka ovat ilmastoystävällisen rakentamisen pilottirakennuksia. Hiiliviisaus on huomioitu rakennusmateriaalien valinnoissa, mutta sitä on toteutettu myös elämää helpottavien teknologioiden hyödyntämisellä sekä uusissa rakentamisen aikaisissa toimintamalleissa. ■



- **AKUSTINEN** - erinomaiset äänenvaimennusominaisuudet
- **YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLINEN** - valmistettu luonnonmateriaaleista
- **ESTEETTINEN** - laaja valikoima sävyjä, muotoja ja kokoja
- **KESTÄVÄ** - helppo käsitellä, säilyttää ominaisuutensa
- **PALOTURVALLINEN** - korkea paloturvallisuusluokitus

Yhä useampi valitsee kotiinsa akustiikkakaton

CEWOODin puukuitusementtilevy vähentää kaikua ja rauhoittaa äänimaailmaa. Luonnonmateriaaleista valmistetut levyt ovat pitkäikäisiä, kestäviä ja monenlaiseen sisustukseen sopivia.

Levyt ovat saatavilla eri kokoisina, monessa eri sävyssä ja profiileissa sekä ne täyttävät monet tekniset sertifiointit ja ympäristöstandardit.

CEWOOD FI Myynti
Marko Räsänen
Joensuu, Suomi

Phone: +358 50 495 2819
E-mail: marko.rasanen@cewood.com
www.cewood.com





mainos

HYVÄN SISÄILMAN ILMANVAIHTORATKAISUT sekä uudisrakentamiseen että saneeraukseen

RAIKASTA ILMAA PIENIIN JA ISOIHIN ASUNTOIHIN

Hyvä sisäilma vaikuttaa merkittävästi asumismukavuuteen. Koneellinen ilmanvaihto hyvällä suodatuksella varmistaa puhtaan ja raikkaan sisäilman, jossa on hyvä hengittää. Hyvä ilmanvaihto pitää huolen myös kotisi rakenteista.

MyVallox-ilmanvaihtokoneista löytyy vaihtoehto jokaiseen kotiin.

ENERGIATEHOKKAASTI JA AUTOMAATTISESTI

Tehokas lämmöntalteenotto ja vain vähän sähköä kuluttavat puhaltimet tekevät kaikista Valloxin ilmanvaihtokoneista energiatehokkaita.

Ilmanvaihdon ohjaamisen voi tehdä itselleen mieluisalla tavalla, tai jättää kokonaan automaation hoidettavaksi. Tärkeintä on, että ilmanvaihtokone on aina päällä. Sisäänrakennetut kosteus- ja hiilidioksidianturit tehostavat ilmanvaihtoa tarpeen mukaan, mikä tekee ilmanvaihdosta huomaamatonta ja huoletonta.

EDISTYKSELLINEN UUTUUS VAKIOVIRTAUSOMINAISUUDELLA

MyVallox-ilmanvaihtokoneiden sarja laajenee uusilla CFi-vakiovirtausominaisuudella varustetuilla koneilla. Vakiovirtausominaisuus pitää ilmavirrat aina säädetyllä tasolla, olosuhteista riippumatta.

Erityisesti pientaloihin (maks. 190-250 m²) soveltuvat **MyVallox 119 CFi** ja **MyVallox 149 CFi** eroavat toisistaan ilmamääriltään, mutta fyysisiltä mitoiltaan ne ovat samanlaiset. Suodattimien vaihto käy helposti koneen ovea avaamalla, mikä tekee koneista entistäkin käyttäjäystävällisempiä.

TÄYDELLINEN RATKAISU ILMANVAIHDON ENERGIASANEERAUKSEEN

Energiatehokas ja moderni **Vallox 125 MV** sopii vanhan koneen tilalle vaivattomasti, mikä tekee ilmanvaihtosaneerauksesta helppoa ja nopeaa.

Koneen useilla eri malleilla voidaan korvata yli 50 vanhaa ilmanvaihtokonemallia. Suoraan, ilman kanavamuutoksia, MyVallox 125 korvaa esimerkiksi MUH Ilmava, Vallox Digit, Vallox 75, Vallox 95 ja Vallox 121 -mallit sekä Ilto 440 ja Onnline 130 -mallit.

www.vallox.com



VALLOX
HOME of FRESH AIR

Karelian kotimaiset ikkunat ja ovet

Kotimaiset ikkunat ja -ovet ovat tärkeä osa energiatehokasta ja viihtyisää kotia.

Valmistamme ikkunat aina mittatilaustyönä – kotiisi tai kohteeseesi sopivaksi. Lopputuloksena on hiljaisempi, tiiviimpi ja energiatehokkaampi koti, jossa on miellyttävä asua.

Uudet ovet viimeistelevät julkisivun ja parantavat käytännöllisyyttä. Karelian ovet ovat laadukkaita, tiiviitä ja tyylikkäitä – ne kestävät aikaa ja käyttöä.

Talosi
TÄRKEIMMÄT
neliöt



Ikkunatyypit



MSE ikkuna
Avattava ikkuna
A+, A, B*
U-arvo 0,8-1,0*



MSE3 ikkuna
Karelia Plus
A+, A, B*
U-arvo 0,6-0,7*



MEK ikkuna
Kiinteä ikkuna
A++, A+*
U-arvo 0,7



IHAN(AN) MAHDOLLISIA UNELMIA!

RAKENNA UNELMAKOTI PARHAAN ARJEN PAIKKA-KUNNALLE. MEILTÄ LÖYDÄT

- kohtuuhintaiset, rakennusvalmiit ja mukavan kokoiset tontit
- hyvät ja sujuvat peruspalvelut
- päiväkodit ja koulut turvallisen matkan päässä
- mainiot liikenneyhteydet kaikkiin ilmansuuntiin.

Ota yhteyttä, löydetään juuri teille sopiva tonttiratkaisu.

Tutustu kätevään kulut arvioivaan tonttilaskuriin ja tontteihin:

TONTTILASKURI.FI



Ekologista lämpöä kotimaasta ja sen ilmasta

Jäspin ilma-vesi- tai maalämpöpumppu on energiatehokas ja ekologinen valinta kotisi lämmönlähteeksi. Tutustu luotettaviin kotimaisiin lämmitysratkaisuihin: jaspi.fi



SKI SPORT FINLAND
PÄÄYHTEISTYÖKUMPPANI
KAUDELLE 2024-2025

Jäspi Tehowatti
Air Split





Villa Pesäpuun olohuone yhdistyy ruokailutilaan ja avokeittiöön. Tilan tuntua luovat isot ikkunat ja toiseen kerrokseen nouseva avoin tila.

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Koteja monenlaiseen elämään

Hartaanselänrannan Asuntomessualueelle rakentuneet 24 pientalokohdetta ovat täynnä upeita rakennusratkaisuja, kekseliästä suunnittelua ja viihtyisyyttä ja tunnelmaa luovia yksityiskohtia.

Ensin varoituksen sana: asuntomessukohteisiin tutustuminen voi aiheuttaa vakavaa rakennus- tai remonttikuumetta!

Asuntomessuilla yksi kiinnostavimpia asioita on nähdä, miten tinkimättömiä ratkaisuja rakennuttajat ovat tehneet toteuttaakseen oman toiveensa juuri heidän näköisestään, toimivasta kodista. Vaivaa ja aikaa ei ole kohteissa nimittäin tälläkään kertaa säästely, jotta kukin taloista olisi asukkaidensa tarpeiden mukaan toimiva – viihtyisyyttä unohtamatta.

Esimerkiksi kohde 3, Villa Prykä, on veistosmainen, kaarevajulkisivuinen puutalo, jossa valo ja näkymät ovat keskiössä. Talon yläkerran oleskelutiloista avautuu suora näkymä Oulujoen suistoon, ja mittatilauskalusteet ovat viimeistelleet kodin tukemaan asukkaidensa arkea. Laaja ja viihtyisä parveke, johon kuljetaan lasiliukuovien kautta, on kuin toinen olohuone.

Tänä vuonna myös yhteisöllinen asuminen on vahvasti läsnä. Yhteisöllisyyttä löytyy muun muassa kohteesta 19–20, Hietasaaren Gård, joka koostuu neljästä pientalosta, jotka jakavat yhteisen pihapiirin. Neljän perheen itselleen rakennuttamien talojen yhteistiloihin kuuluvat sauna, verstaas ja katettu oleskeluterassi.

Jokaisessa messukohteessa riittää ihasteltavaa, mutta poimimme niistä muutamia tarkempaan tarkasteluun ja seurasimme, miten rakennuttajat itse raportoivat projektista sen edetessä.

Kohde 15, Villa Pesäpuu

Villa Pesäpuu on pienen perheen kaksikerroksinen hirsikoti, jonka suunnittelu alkoi jo vuoden 2022 Naantalin asuntomessujen jälkimainingeissa. Kierreltyään tuolloista messualueutta rakennuttajapari ihastui hirteen rakennusmateriaalina sen

näyttävyyden, kestävyys ja terveellisuuden ansiosta. Kohteessa yhdistyvätkin terveellinen sisäilma, teknologia ja luonnonläheisyys. Talotoimittajaksi valikoitui Hirsi-Kastelli.

Talo haluttiin suunnitella perheen loppuelämän kodiksi, joten tilaa tuli olla riittävästi myös lapsiperhevaiheen arkeen. Kaksikerroksisessa kodissa on rakennusala 150 m². Esteetön alakerta, älyvalaistus ja ekologiset materiaalit tekevät siitä toimivan ja aikaa kestävän.

Jo suunnitteluvaiheessa pariskunta halusi sijoittaa alakertaan yleiset tilat ja yläkertaan perheen omat tilat, makuuhuoneet ja työhuoneen. Alakeran avoin olohuone yhdistyy ruokailutilaan ja avokeittiöön. Tilan tuntua luovat isot ikkunat ja toiseen kerrokseen nouseva avoin tila.

Kohteen sisustukseen haluttiin harmoninen ja luonnollinen tunnelma. Tätä haettiin pehmeillä seinäsävyillä ja yhdistelmällä eri puunsävyjä. Näyt-

LAATTATOIMITUKSET KAIKKIALLE SUOMEEN

- korkealaatuiset keraamiset laatat kaikkiin tiloihin
- suora maahantuonti Euroopan johtavilta tehtailta
- kilpailukykyiset hinnat ilman välikäsiä
- uusimmat trendimallistot vaativammallekin sisustajalle
- suunnittelupalvelut, 3D-kuvat
- kylpyhuonekalusteet, suihkut, hanat, ammeet

REATEK
— LAATAT —

Kaakkoiskaari 18, LPR

Tapwell

www.reatek.fi

tävyvyyttä on tuotu mustilla ja lasisilla yksityiskohdilla. Yläkerran WC-tilaan ylellistä tunnelmaa tuovat tumma hirsipinta ja iso valopeili, jonka voimakkuutta pystyy säätämään halutun tunnelman mukaan.

Lattiamateriaaliksi rakennuttajat valitsivat helppohoitoisen ja pitkäikäisen vinyylilankun, joka kestää hyvin lapsiperheiden kolhut, tahrat ja kosteuden. Kohteen keittiöstä muotoutui puolestaan yhdistelmä modernia ja klassista; rakennuttajapariskunta ihastui jo varhain sinne valitsemansa Dekton Arga -kivitason väriin ja kuvioitukseen.

Kekseliäitä ratkaisuja arjen helpottamiseksi

Villa Pesäpuussa on myös muita mielenkiintoisia ratkaisuja arjen helpottamiseksi, kuten esimerkiksi työhuoneeseen asennetut älylasikalvot. Rakennuttajat visioivat työhuoneen alusta pitäen monikäyttöiseksi tilaksi, joka toimisi hyvin joko yksityisenä työhuoneena tai avarana jatkona yläkerran aulaan. Älylasi oli tähän erinomainen ratkaisu: kalvon ollessa samaa lasista ei näy läpi, mutta kirkkaana se tarjoilee kauniin näkymän työhuoneeseen. Kannattaa huomioida myös työhuoneen seinälle asennettu kaunis taide-tapetti, joka on kotimaista tuotantoa, suunniteltu ja painettu Joensuussa.

Olohuoneeseen ja avokeittiöön rakennuttajapariskunta asensi älyohjattavat kaihtimet suojaksi etelä-auringon paahteelta – sekä yksityisyyttä varten. Älypuhelimella, kaukosäätimellä tai älykodilla ohjattavat kaihtimet voi automatisoida esimerkiksi kellonajan, valotehon tai sisälämpötilan mukaan. Verhot myös akustoivat olohuonetta ja vähentävät lämpöhukkaa ikkunoista talviaikaan.

RULLMA

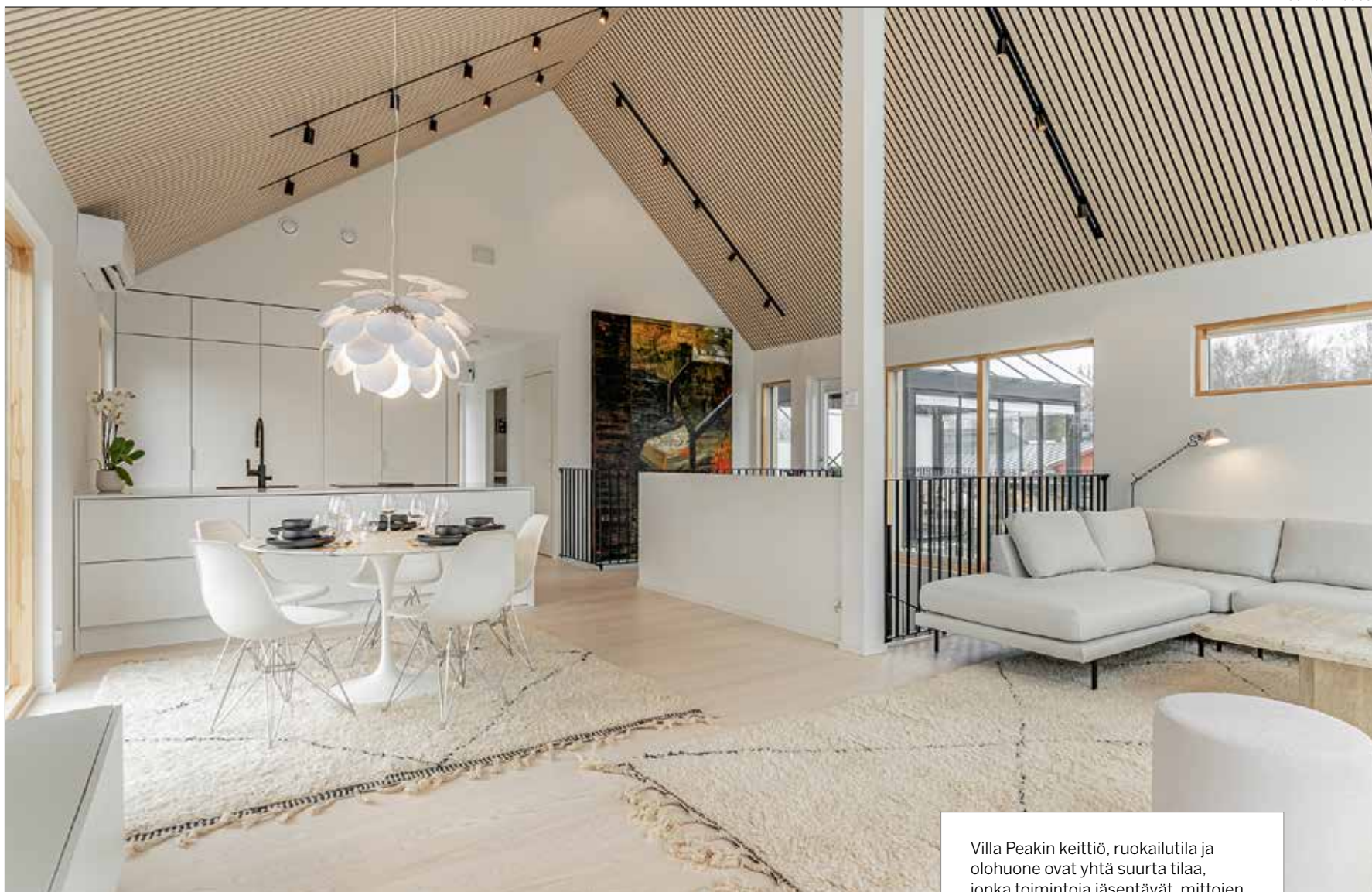
INDOOR & OUTDOOR COMFORT

TUULEEKO?
CIT I LÄ®
NOSTETTAVA LASIKAIDE
Myös kauko-ohjattuna

BLÅSIGT?
CIT I LÄ®
HÖJBARA GLASRÄCKEN
Även med fjärrstyrning

TOIMITAMME KOKO SUOMEEN.
VI LEVERERAR TILL HELA FINLAND

Koulukatu 14 Skolhusgatan, Vaasa | Puh/Tel: 06-317 3908 | www.rullma.fi | info@rullma.fi



Villa Peakin keittiö, ruokailutila ja olohuone ovat yhtä suurta tilaa, jonka toimintoja jäsentävät mittojen mukaan teetetyt beni ouarain -matot.

VARMAA LÄMPÖÄ KOTIIN

**OLEMME MUKANA
OULUN
ASUNTOMESSUILLA**
Osastomme sijaitsee
ulkoalueella.

Tulikivi
Studio Oulu

KYSY ASUNTOMESSUETUJA!
Edut ovat voimassa 1.7.-31.8.2025

Rami Suorsa p. 0403 063 075. Välierinne 9, Jääli.

Kohde 17, Villa Peak

Villa Peak on Yo Zen Arkkitehtien suunnittelema kaksi-kerroksinen, valoisa puutalo, johon muuttaa lapsiperhe koirineen. Koira-asukkaita varten arkiteisessä onkin oma tassupesupaikka.

Ainoakodin kanssa toteutettu kohde tekee vaikutuksen esimerkiksi viiden metrin huonekorkeudella, spa-osastolla ja viherkatolla. Talon suunnittelussa on huomioitu niin visuaalisuus, toiminnallisuus kuin tulevaisuuden muunneltavuuskin.

Esimerkiksi keittiö, ruokailutila ja olohuone ovat yhtä suurta tilaa, jonka toimintoja jäsentävät marokkolaiset, mittojen mukaan teetetyt beni ouarain -matot. Olohuoneesta on kulku ulos kattoterassille ja sen lasipaviljonkiin. Paviljonki on varustettu kolmella avattavalla seinällä ja vekkikaihtimilla, jotka tuovat suojaa auringon-pahteelta.

Talon kompakti, mutta viihtyisä työhuone oli rakennuttajaperheelle olennainen etätyöskentelyä varten. Sen osalta toiveissa oli kauniit näkymät ja valoisuus, eivät niinkään runsaat neliöt. Tilan saa suljettua lasiaukoisella liukuovella, ja aivan sen vierestä löytyvät pantry eli apukeittiö ja kahvilaitteet taukohetkiä varten.

Pantry oli rakennuttajaperheelle tärkeä osa suunnittelua heti projektin alusta lähtien. Se on varustettu muun muassa pizzauunilla, täyskorkealla pakastimella, kodin toisella astianpesukoneella, pienellä jääkaapilla ja monilla muilla keittiön pienlaitteilla. >>

Tuo kotiisi luonnollista lämpöä ja viileää ilmaa tyyllillä!



TOSHIBA

Voit maksaa myös osamaksulla – helposti ja joustavasti

ARCTIC WOOD

Erinomainen suorituskyky jopa -35 °C:ssa

Laadukas ja luotettava palvelu Oulun seudulla.

Muhoksen LVI

P. 0103227070

www.muhoksenlvi.fi

Carolina
KEITTIÖ

Avoinna arkisin
Kortesjärvellä 8-16
Lapuaalla 9-17



Ratkaisut kodin kaikkiin tiloihin

Valmistamme aina yksilölliset
-keittiöt ja kodinhoitotilat
-eteiset ja WC-tilat
-komerot ja vaatehuoneet
-ovien ja tasojen vaihdot
suunnittelusta asennukseen.

010 348 3220

myynti@carolinakeittio.fi



www.carolinakeittio.fi

Jääkärintie 22, Kortesjärvi
Asemakatu 2, Lapua

Yksityisyyttä ja aurinkosuoja!

SÄLEKAIHTIMET

VEKKIKAIHTIMET

MARKIISIT

VERHOKISKOT

PYSTYLAMELLIT

PIMENNYSVERHOT

SCREENIT

Defero-kaihtimet ja aurinkosuojatuotteet tuovat laatua arkeen ja juhlaan!

Myynti

Emma Pulkkinen 050 3496 864
emma.pulkkinen@defero.fi

Heikki Määttä 050 3651 333
heikki.maatta@defero.fi

Tutustu!

www.defero.fi

DEFERO
KAIHTIMET

Defero Oy p. (08) 516 101
Hakatie 12, 90440 Kempele
Sähköposti myynti@defero.fi



KODIN KIINTOKALUSTEET MITTATILAUSTYÖNÄ



**KEITTIÖT
RISKU**
RISKUN KALUSTE KURIKKA

Teemu Risku 045 111 5209
riskunkaluste@gmail.com
Ahonkyläntie 797, Luopa
www.riskunkaluste.fi



Pyykkihuoolto päämakuuhuoneen yhteydessä

Villa Peakin päärakennuksen erityispiirteenä on teräsrakenteinen kierreportaikko, joka johtaa yläkerran "sillalle". Kierreportaat on suunniteltu ja toteutettu itse aina hitsaus- ta myöten. Rakennuttajat käyttivät vain portaiden teräsosat maalauksessa ja hiekkapuhalluksessa ulkopuolisella yrityk- sellä. Koska he halusivat hyödyntää rakentamisessa hanki- tut materiaalit niin tarkasti kuin mahdollista, askelmien sisä- runko on tehty liimapuulevystä ja askelmat pinnoitettu par- ketin hukkapaloilla.

Talon päämakuuhuoneen yhteydessä on käytävämainen pukuhuone, joka on todellinen monitoimitila. Pukuhuo- neesta on makuuhuoneen ja kylpyhuoneen lisäksi kulku eteisaulaan ja ulos terassille poreallaskatokseen, ja sinne on sijoitettu myös talon pyykkihuolto. Kaapeissa on erikseen suunnitellut isot korisysteemit likaiselle ja puhtaalle pyy- kille. Rakennuttajaperheellä oli myös aiemmassa kodissaan pyykkikone ja kuivausrumpu makuuhuoneen yhteydessä ja he olivat kokeneet ratkaisun toimivaksi.

Kohde 18, Villa Aallos

Yksikerroksinen puutalo, Villa Aallos, on suunniteltu ja ra- kennettu monilapsisen perheen kodiksi.

Perheen aiempi, vuonna 2004 rakennettu omakotitalo oli alkanut kaivata jo suurempaa remonttia. Laskeskeltuaan re- montin kustannuksia ajatus kokonaan uuden kodin raken- tamisesta alkoi kuitenkin houkuttaa. He haeskelivat aikansa omakotitonttia Oulusta, mutta löysivät mieluisan vasta tule- valta Hietasaaren asuntomessualueelta.

Sarka Asunnoilta hankittu talo jakautuu selkeästi vanhem- pien ja lasten tiloihin, joita yhdistävät avara olohuone ja lasi- tettu terassi. Valoisa koti on sisustettu vaaleaan skandinaavi- seen tyyliin, neutraalein sävyin ja luonnollisin materiaalein.

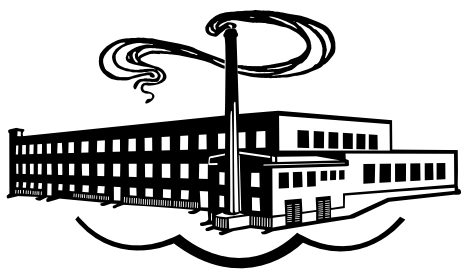
Niin oleskelutilojen, päämakuuhuoneen kuin ulkoteras- sinkin kattoon on asennettu kaunista puuviilupintaista ri- mapaneelia, joka myös akustoi tilaa hyvin. Korkeat ikkunat

Annikki ja Ilmari Tapiovaara 2 + 3



Design- ja perinne- paperitapetit valmistaa





**Tapettitehdas
Pihlgren ja Ritola Oy**

Tehtaanmyymälä ma-pe 9-16.30, la 10-14
Satamatie 8, 37800 Akaa
Puhelin 03 542 1090 | info@tapettitehdas.fi
Verkkokauppa 24/7 + mallipalat
www.tapettitehdas.fi
sekä jälleenmyyjät kautta maan

Asuntomessut



Villa Satakieli on yksikerroksinen, viisihenkiseksi perheelle rakennettu puutalo, jonka joustava pohjaratkaisu mahdollistaa kodin muuntamisen tarpeiden muuttuessa.

ja lasiliukuseinät tuovat valoa ja avaruutta olohuoneeseen ja ruokailutilaan ja tarjoavat kummastakin tilasta sujuvan pääsyn ulos lasitetulle terassille. Kodin ulkosaunassa on puukiuas ja terassilta löytyy kylmävesiallas.

Kohde 12, Villa Satakieli

Villa Satakieli on yksikerroksinen, viisihenkiseksi perheelle rakennettu puutalo, jonka joustava pohjaratkaisu mahdollistaa kodin muuntamisen tarpeiden muuttuessa. Värikäs, lemmikkiystävällinen sisustus ja energiatehokkaat ratkaisut tekevät tästä elämää sykkivän ja kestävä kodin. Talotoimitaja on Jopera Oy.

Pohjaratkaisua rakennuttajaperhe on kuvaillut kompromissiksi: haasteita aiheutti tontin osittain vinokas muoto ja kaavamääräykset talon sijoittelusta. Rakennusoikeusneliöt (150+50 m2) asettivat myös omat rajoituksensa suunniteluun. He halusivat panostaa erityisesti tilavaan olohuonekeittiöön, ja sen koko onkin kohteessa mukavat 56 m2.

Talo on suunniteltu perheen tarpeiden mukaisesti. Koska perheessä on kolme lasta, ja paljon harrastavien teinien peseytymistarpeet suuret, päärakennukseen he halusivat eh-

VERHOOMO TAPPASKÄÄPÄ

*Huonekalujen verhoilut
yli 15 vuoden kokemuksella*

0400 359 712
Ketjutie 35, 90560 Oulu
verhoomotappaskaapa@gmail.com

www.tappaskaapa.com

ILMALÄMPÖPUMPPUJEN ASENNUKSET & LVI-TYÖT

ammattitaidolla lissä ja Oulun lähialueilla.

**Kysy
tarjous!**

LVI ONNI OY

Harri Malo
+358 40 4878364
lvionni@gmail.com
www.lvionni.fi

**Asiantunteva
ja palveleva
ompelukone-
ja tarvikeliike**

OMPELUTALO

Albertinkatu 11, 90100 Oulu • p. 050 355 22 34
www.ompelutalo.fi

Suomen
Perinneikkunat

perinneikkunat.fi

PERINNEIKKUNAT SEKÄ PERINTEISET PUUOVET

Mittatilaustyönä, ammattitaidolla.

PUUSEPÄNLIKE PUUKAS
puh. 0500 955 103 | info@puukas.fi

Erikoishammasteknikko

PETRI HEIKKINEN

EHT

• Proteesit • Pohjaukset • Korjaukset

• MYÖS RAHOITUKSELLA!

Rautatienkatu 10, 90100 Oulu - p. 0400 272 560 - www.veliheikkinen.fi



Mittatilaus- ja erikoissisäövet

www.ovesta.fi

OVESTA

ERIKOISVÄLIOVET

19972025

Asuntomessut



dottomasti kaksi kylpyhuonetta. Kodinhoitotila on yhdistetty arki- ja kuraeteiseen, joka palvelee ensisijaisesti koiran suihkutusessa.

Kaikissa kolmessa lastenhuoneessa on korotettu katto, joka olisi mahdollistanut parven rakentamisen. Parvi toteutettiin kuitenkin vain nuorimmaisen huoneeseen, sillä perheen teini-ikäisillä sen käyttöiän arveltiin jäävän lyhyeksi.

Toimintoja sijoitettu ulkorakennukseen

Neliöiden optimoimiseksi Villa Satakielen sauna ja yhdistetty työ- ja vierashuone on sijoitettu ulkorakennukseen, johon kuljetaan lasitetun terassin läpi. Lasitettu terassi toimii myös olohuoneen jatkeena, ja sen käyttöaikaa pidentää terassitakka.

Talo lämpenee maalämmöllä, joten olohuoneen kaunis takka haluttiin ensisijaisesti tunnelmanluojaksi, mutta myös tuomaan lämmitykseen huoltovarmuutta. Varaavan takan sijaan rakennuttajat valitsivat nopeasti huonetilaan lämpöä luovuttavan kiertoilmatakan, jolla saadaan ilmojen pakastuessa nopeasti lämpöä. Takan lisävarusteeksi he hankkivat puunsäilytykseen sopivan halkotilan.

Taloon haluttiin pehmeää ja luonnollista, mutta paikoitellen rohkeakin värimaailmaa. Vihreä keittiö oli rakennuttajaperheen haaveissa alusta lähtien. Kiintokalusteet värisävyineen ovat olleet heille iso osa kodin tunnelmaa, ja niitä yhdistää kautta linjan tammiset vetimet. ■



LASIPIPPONEN

Saunan seinät - Suihkuseinät Lasiovet - Asennuspalvelu

Mittatilaustyönä suoraan tehtaaltamme Oulusta

Nuottasaarentie 8 90400 Oulu p. 08 535 5311 www.lasilipponen.fi sales@lasilipponen.fi

Kangaslasit!

Tutustu: Villa Aallos

Laadukkaat kodin kalusteet

Etelä-Pohjanmaan Lakeuksilta



Anton on monipuolinen mallisto – myös värivalikoimansa vuoksi! Valkoiseen runkoon voi valita kannen neljästä eri vaihtoehdosta: valkoinen, hopea jalava, tammi tai kaura (greige).



Niklas-kalusteiden rungon värinä on upea hunaja tammi. Kansiväriksi voi valita joko tammen tai mustan.



Taiga-mallistosta löydät laajan valikoiman tasoja, senkkejä, vitriinejä ja lipastoja. Valkoiseen runkoon voi valita hopea jalava kansi- ja pohjalevyt.



Vilja-kalusteiden etusarjoissa on näyttävä urakuviointi, joka luo tyyliä jokaiseen tilaan. Väreinä raikas valkoinen, tyylikäs musta ja trendikäs oliivi.



Kaura-kalustesarjan katseenvangitsijana toimii etusarjojen urakuviointi ja kaunis greige väri. Sarjaan kuuluu myös sohvapöytä!



Sointu on enemmän kuin sisustuspaneeli, se on monikäyttöinen sisustuselementti, jota voi käyttää mm. säilytyskalusteena eteissä, katseenvangitsijana olohuoneessa ja sängynpäätynä makuuhuoneessa.

Nämä ja muut mallistot löydät jälleenmyyjiltämme ympäri Suomen!

Hiipakka

- Since 1951 -



Instagram ja Pinterest **@hiipakkahuonekalut**
Facebook **@hiipakka.net**
TikTok **@hiipakka**
LinkedIn **E J Hiipakka Oy**

#hiipakkahuonekalut #hiipakkateollisuus #hiipakka
#kodinkalusteet #suomalainenhuonekalu

www.hiipakka.net

RAAHEN ROMU OY

METALLINKIERRÄTYKSEN YKKÖNEN
JA ASiantuntija JO VUODESTA 1987



- OSTAA • MYY • NOUTAA
- AUTOKIERRÄTYS

- Kylmälaitteiden ja Serromun vastaanottopiste



PARAS HINTA MEILTÄ!

**TULE KÄYMÄÄN TAI OTA YHTEYTTÄ,
NIIN KERROMME LISÄÄ!**

Toimisto ja Autokierrätys,
Huoltokatu 2, 92150 Raahе

Romupiha: Kiiluntie 166
Avoimma ma - pe klo 8 -16

08 226 969 / 040 524 2642
raahenromu@raahenromu.fi



**KIERRÄTÄ KANSSAMME JA TEE
YMPÄRISTÖTEKO, JOKA KANNATTAA!**



Raahen Kauppahuone RR



Brahenkatu 18, 92100 Raahе

Tervetuloa antiikkiliikkeesi kaupungin sydämessä!

Upea kokoelma antiikkiesineitä ja -huonekaluja, jotka vievät sinut aikamatkalle menneisiin vuosisatoihin.

✦ Klassiset huonekalut: Elegantit sohvut, kauniit ruokapöydät ja käsin veistetyt lipastot.

✦ Koriste-esineet: Harvinaiset posliiniastiat, taidokkaat veistokset ja vanhat kellot.

✦ Keräilyharvinaisuudet

Avoimma ti-pe klo 11-17
Kesälauantait, kesä-,
heinä-, elokuu klo 10-15

Ota yhteyttä 0400 821 227,
raahenkauppahuone@gmail.com



**Koe historia uudelleen ja löydä oma aarteesi
– Raahen Kauppahuone RR odottaa sinua!**



Rakastu tilaan!



KANNUS

Suomen elävin maaseutukaupunki

visitkannus.fi

kannus.fi/asuminen



Unelmoitko asumisesta, jossa tilaa riittää hengittää, yhteisö kantaa ja luonto alkaa kotiovelta? Koirapää-kaupunki Kannus tarjoaa elämisen laatua, jota harvoin löytää – ilman suurkaupunkien stressiä ja hintatasoa.

Täällä rakennat kotisi ympäristöön, jossa koulut, palvelut, yhteydet ja vapaa-ajan mahdollisuudet löytyvät kävelymatkan päästä. Juuri siksi mm. konsulttiyhtiö Ramboll nosti Kannuksen tutkimuksessaan Suomen elävimmäksi maaseutukaupungiksi. Kannuksessa yhdistyvät turvallisuus, yhteisöllisyys ja nykyaikaiset palvelut – ja meillä viranomaiset ovat vielä ihmisiä nimeltä, ei pelkkiä sähköposteja tai palvelunumeroita.

Tule rakentamaan kotisi sinne, missä tilaa on – pienestä kaupungista saa suuren elämän, ja vielä edullisesti!



Terve koti on viisas päättös!

Moderni Koti-ilman hajautettu ilmanvaihtojärjestelmä voidaan toteuttaa niin painovoimaisen kuin koneellisen poistoilmapuhaltimen omaaviin taloihin.

- ✓ Nopea ja vaivaton remontti jopa yhdessä päivässä!
- ✓ Terveempi ja raikkaampi sisäilma
- ✓ Hyvinvoivat rakenteet
- ✓ Helppo käyttää ja huoltaa
- ✓ Säästät energiaa ja kustannuksia

Tilaa maksuton ilmanvaihtokartoitus!



SANEERAUS
AVAIMET
KÄTEEN
-PERIAATTEELLA



Koti ilma

yli 30 vuoden kokemus talotekniikan alalta

020 731 0390
info@kotiilma.fi
www.kotiilma.fi



Ekologinen, kestävä, helppohoitoinen, muunneltava, lähellä palveluja... Omakotirakentajan toivelistalla on pitkä. Hyvä suunnittelu ja rakentamisen realiteetteihin tutustuminen auttavat toiveiden toteuttamisessa.

Teksti: Ulla Sirén

Unelmien omakotitalo mahtuu pikkutontille

Pieni ja helppohoitoinen tontti on tämän hetken omakotirakentajien suosiossa. Tiiviit asuntoalueet suurten asutuskeskusten tuntumassa tarjoavat asumisen helppoutta. Pieni tontti asettaa kuitenkin erityisiä vaatimuksia, joita kannattaa pohtia ennen käytännön toimiin ryhtymistä.

Tämän hetken omakotirakentamisen todellinen megatrendi on ekologisuus. Taloista halutaan tehdä energiatehokkaita, ja niille toivotaan pitkää käyttöikää.

Ekologinen suuntaus näkyy myös tiiviisti kaavoitettujen omakotialueiden suosiona. Kun asunnot ovat lähellä toisiaan, myös infrastruktuuri on tiiviimpi; toisin sanoen tarvitaan vähemmän putkia, johtoja, kaapeleita, teitä ja valaistusta. Vastaavasti pienitonttiselle, tiheään rakennetulle alueelle voidaan suunnitella yhteisiä tiloja ja virkistysalueita taloyhtiöiden tapaan.

Halutuin omakotitontti ei välttämättä enää sijaitsekaan järven rannalla tai hiljaisen metsän liepeellä kymmenien kilometrien ajomatkan takana, vaan mahdollisimman lähellä asutuskeskusta, niin että perheen työ-, koulu- ja harrastusmatkat pystytään hoitamaan nopeasti ja luontoa säästään.

Myöskään itse taloista ei haluta valtavaa suuria,

vaan pikemminkin kompakteja, toimivia ja helpposti muunneltavia. Oikein kompaktin asumisen ystäville sopivia pikkuruisia, alle 50 m²:n minitaloja saa nykyään useilta valmistajilta valmiiksi toimitettuna pakettina.

Suunnittelu minimoi haitat

Useimmat nykyiset omakotirakentamisen muotisuunnaukset näyttävät siis vahvistavan pienten tonttien suosiota. Pienimmät myytävänä olevat tontit ovat noin 500 m²:n kokoluokkaa eli 25x25 metrin alueita, joten on ymmärrettävää, että joka neliölle on käyttöä.

Olipa kysymyksessä useampikerroksinen korkea talo, minitalo tai mitä tahansa niiden väliltä, asuinrakennuksen sovittaminen tiukasti rajatulle maapalaselle lähelle naapurin rajoja on omanlaisensa ongelmanratkaisutehtävä, jota ei kannata

vähätellä.

- Tärkeintä kaikessa on huolellinen suunnittelu. Vaihtoehtoja on kaiken kaikkiaan vähemmän kuin väljälle tontille rakennettaessa, toteaa neuvontainsinööri RKM **Timo Jokela** Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskus ry:stä (PRKK).

Hän muistuttaa, että suunnitelmien laatiminen aloitetaan yhteistyössä arkkitehdin kanssa – ja myös naapureiden kanssa, ovat he sitten tulevia naapureita tai jo rakentaneet talonsa viereiselle tontille.

Arkkitehti voi suunnitteluvaiheessa minimoida ahtaan tontin haitat, joita ei missään tapauksessa voi kokonaan välttää. Kaavatontilla talon paikka on yleensä valmiiksi tarkkaan rajattu, ja kaavaan on myös merkitty alueet, joille ei saa rakentaa mitään. Yksittäisillä arkkitehtitoonisilla ratkaisuilla, kuten ikkunoiden koolla, sisäänkäyntien sijoittamisella ja erilaisilla terassiratkaisuilla voi silti vaikuttaa

Dreamstime



Pientalon suunnittelu aloitetaan arkkitehdin kanssa. Ahtaalla tontilla jokaisen neliömetrin käyttöä täytyy miettiä tarkoin.

ratkaisevan paljon asumismukavuuteen ja kodin toimivuuteen. Nykyaikaiset pakettitalotkin ovat monella tavalla muunneltavissa, joten päätettiin rakentaa minikä mallinen talo tahansa, valintoja täytyy tehdä, ja niitä kannattaa harkita tarkkaan.

- Rakennusten sijoittaminen riippuu ennen kaikkea tontin muodosta ja ilmansuunnista. Myös naapuritalojen sijainnit vaikuttavat siihen, miten itse talo, mahdollinen autokatos ja pienemmät rakennelmat on viisasta sijoittaa, Jokela sanoo.

Ensimmäisenä talonsa rakentava pääsee helpoimalla siinä mielessä, että hän voi vapaimmin valita, mitä tekee. Toisaalta ensimmäinen rakentaja joutuu ottamamaan riskin, koska hän ei voi tarkasti tietää, mitä naapuritonteille on tulevaisuudessa nousemassa.

Naapurisopu on kaikkien etu

Timo Jokela muistuttaa, että mitä aikaisemmin naapurusten välinen yhteistyö alkaa, sitä enemmän se hyödyttää kaikkia osapuolia. Rakennuslaki jo edellyttää tiettyjen asioiden hyväksyttämistä naapureilla, ja kaikkiin tontille tehtäviin kaavamuutoksiin ja ylimääräisiin rakennuksiin tarvitaan joka tapauksessa naapurin suostumus. Pääsääntö on, että sekä asuin- että ulkorakennusten ja jopa roskakatosten on sijaittava vähintään neljän metrin päässä naapurin rajasta.

Mutta on paljon muutakin, mistä kannattaa neuvotella naapurisovun ja asumisviihtyvyyden nimissä. Harva haluaa, että naapurin ikkunasta näkee suoraan keittiön pöydälle, tai että terassit rakennetaan vastapäätä toisiaan.

Naapurien kanssa on hyvä päästä sopuun ja ehkä keskinäiseen avuntantosopimukseen myös käytännön rakennustyön helpottamiseksi. Pienelle tontille on toisinaan hankala saada mahtumaan kokonainen raken-



Haaveiletko terassin lasituksesta?

Tarjoamme:

- Parhaan hinta-laatusuhteen
- Kotimaisen tuotteen
- Avaimet käteen -palvelun suunnittelusta asennukseen laajan jälleenmyyntiverkoston kautta

LUE LISÄÄ:



Mukana
Oulun Asunto-
messuilla
kohde 17
Villa Peak

alutec

Vankka pohja kodillesi



Kuljetuspolarilta saat
maarakentamisen
kaikki palvelut.

Ota meihin yhteyttä!
050 566 4244
0400 684 750
www.kuljetuspolar.fi

KULJETUS
POLAR

Ratkaisevia siirtoja

PERUSTUS PALVELU .FI



Pohjois-Suomen
PERUSTUSPALVELU

040 068 8447

myynti@perustuspalvelu.fi

*Jo vuodesta
1998!*

Perustussuunnittelu

Perustukset

Seinät

Lattiat





Kaiken keskellä Forssa

Forssassa kaikki elämän laadukkaat palvelut ovat oikeasti ihan lähellä, helposti saavutettavissa ja isoja kaupunkoja edullisemmin. Täällä aikasi ja rahasi riittävät työn tekemisen lisäksi myös mukaviin omiin ja perheen juttuihin.

Tee tilaa unelmillesi ja tutustu asuminen mahdollisuuksiin:
www.forssa.fi/asukkaaksi



Tiheään rakennetulla alueella oma työmaa on aina lähellä naapurin rajaa. Hyvä sopu ja yhteistyö auttavat kaikkien asiaa.

nustyömaa, joten voi helpottaa paljon, jos jotain saa nostaa tai kuljettaa naapuripihaan kautta. Tontti voi esimerkiksi olla niin ahdas, että edes kaivuumaata ei voi kasata sinne, vaan maa-aines pitää kauhoa suoraan kuorma-auton lavalle. Naapurin vielä tyhjänä odottava tontti voisi toimia hetkellisenä sijoituspaikana, jos molemmilla osapuolilla on aitoa halua yhteistyöhön.

Yhteisesti ratkaistavia asioita ovat tonttien välinen aita ja sen tuleva huolto sekä lähelle rajaa istutettava kasvillisuus, joissakin tapauksissa myös pihavalaistus. Tulee hankaluuksia, jos esimerkiksi naapurin isot puut alkavat vuosien päästä varjostaa pihan ainoata aurinkoista nurkkausta tai kätkevät oksien pimentoon pihapolun huolella suunnitellut tunnelmaiset valot. Kaikki on yksinkertaisempaa, jos riskejä on pohdittu yhdessä jo ennen taimien hankkimista.



Revontulentie 6, 93600 Kuusamo

Puh. (08) 853 460, info@kuusamonktk.fi

Toimistomme on auki arkisin klo 7 - 17.

✓ Maa urakoinnit

✓ Maa-ainekset

✓ Kuljetukset

✓ Lumityöt

✓ Kesäisin noutopiha

kuusamonktk.fi

Kuusamossa
ja Rukalla!

Pixabay



Suojaa ei pidä minimoida

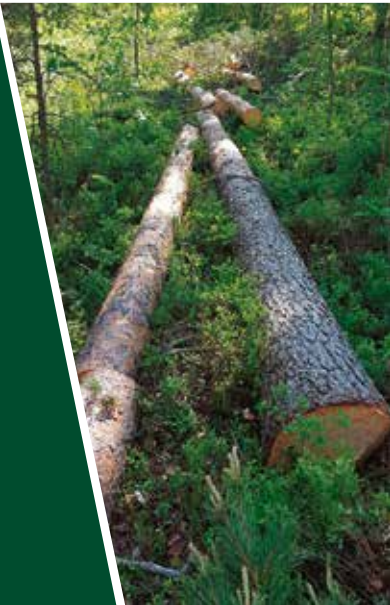
Pienelle tontille nousee usein vähintään kaksikerroksinen, siis korkeako talo. Ahtaaseen tilaan olisi houkuttelevaa sijoittaa laatikkomainen rakennus, joka vie sivusuunnassa mahdollisimman vähän tilaa. Sellainen kestää kuitenkin huonosti Suomen ilmastoa, ja Timo Jokela muistuttaakin, että tilan säästämisen nimissä ei saa tinkiä talon suojaamisesta.

- Katossa pitäisi mielellään olla kunnon kallistus ja pitkät räystäät, ja kaikki terassit ja parvekkeet tulisi katata, jotta sadevedet eivät pääse rakenteisiin. Talon julkisivun pitää olla vesitiivis ja tuulenpitävä. Voi lähteä siitä, että miettii, miten se kestäisi esimerkiksi myrskysateet, hän neuvoo.

Myös sade- ja hulevesien johtaminen pois talon luota on pienellä tontilla vielä tarkempaa kuin isolla. Ne eivät saa virrata rakennusta kohti, mutta eivät ne saa myös- »

**Pihapuunkaadot
sekä metsän- ja
maisemanhoito
turvallisesti ja
ammattitaidolla!**

Kaatovänkäri Oy
040 960 4022
info@kaatovankari.fi
www.kaatovankari.fi



TILAA TUHOLAISTORJUNTA!

Kaikki tuholaistorjuntapalvelut



- Kotien ja loma-asuntojen tuholaiset
- Yrityskiinteistöjen tuholaiset
- Lämpötorjunnat ja desinfioinnit
- Elintarvikehuoneistojen tuholaiset ja omavalvontasuunnitelmat

SUOMEN TUHO- JA HAITTAELÄINTEN ERIKOISTORJUNTA
p.0400 28 5555 www.tuholaistorjuja.com
asiakaspalvelu@tuholaistorjuja.com

Olemme Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) rekisteriin merkitty virallinen ammattituholaistorjuntaliike. Meillä on kemikaalilain 599/2013 mukainen pätevyys ja koulutukset suorittaa kaikkia tuholaistorjuntapalveluita koko Suomen alueella.

Pohjois-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa, Kainuu ja Lappi

**ILMALÄMPÖPUMPPUJEN
MYynti, ASENNUS
JA HUOLTO
SÄHKÖASENNUKSET**

Palvelen asiakkaitani
kaikkialla Oulun seudulla.

TuRetek
www.turetek.fi

☎ 0400 895 395
tuomo.rekinen@turetek.fi
Ketokuja 6, 90440 KEMPELE

VRJ
GROUP

**Ympäristösi
Rakentaja**



MAA-AINESMYYMÄLÄSTÄ

**Kaikki
piharakentamisen
maa-ainekset
peräkärryn
kuormattuna.**

**MYÖS
SUURSÄKEISSÄ
TOIMITETTUNA!**

MYYMÄLÄ
Pikkukiventie 6,
90620 Oulu
040 824 2102

MAA-AINESTOIMITUKSET OULUN SEUDULLA

- PARAS-multa
- murskeet, sepelit ja kivituhkat
- kuorikate
- seinänvieruskivi

VAIHTOLAVAPALVELUT
pihatalkoiisiin ja
rakennustyömaille

Vilma 040 743 5462
Pekka 040 737 5710

VRJ POHJOIS-SUOMI OY
— www.vrj.fi —

SÄHKÖtek

Ammattitaidolla / vuodesta 1994

TULE TUTUSTUMAAN mallistudioomme!
OSOITE: HILTUSENTIE 20 A 5 | 90620 OULU

Kodin ja toimitilan sähkötyöt
Sähkourakointi | Sähkösuunnittelu
Sähkösaneeraukset
Huoltokeikkatyöt
Energiansäästöratkaisut
Äänentoistojärjestelmät
LED-valaistukset



elfin
Sähköalan ammattilainen
johon voit luottaa



Luotettavaa sähkötyötä myös taloyhtiöille!
0400 960 342 | asiakaspalvelu@oulunsahkotek.fi
Oulu - Rovaniemi - Levi | www.oulunsahkotek.fi

KUUSAMON TALOELEMENTTI OY

Paikallinen puuelementtitehdas



Suunnittelu Toteutus Pystytys



0400 211 955 | posti@taloelementti.fi

Dreamstime



kään kulkeutua naapurin puolelle. Siksi salaojituksen ja maan kallistuksen suhteen on oltava erityisen huolellinen; vesi valitsee joka tapauksessa aina helpoimman tien.

Kun piha näyttää pieneltä ja naapurin seinät ja aidat saartavat tonttia, sisätiloista kannattaa vastapainoksi suunnitella niin valoisan ja avaran näköiset kuin suinkin. Väljyyttä lisääviä ratkaisuja ovat erilaiset tilojen yhdistämiset, kuten avokeittiöt ja korkeissa huoneissa nukkumaparvet. Valoa ja lämpöä saa suurten ikkunoiden kautta – mutta siihen liittyy myös riskejä, Jokela varoittaa.

– Arkkitehdit piirtävät mielellään isot ikkunat iltapäivä-aurinkoon päin, siis etelä-länsisuuntaan, koska niistä saadaan lämpöenergiaa. Pitää kuitenkin varautua siihen, että kesällä lämpö muuttuu kuumuudeksi. On aika noloa, jos kaihtimet täytyy pitää alhaalla keväästä asti – siksi suunnittelussa pitää ottaa huomioon myös suoralta auringonpaisteelta suojautuminen, hän muistuttaa.

Pienen tontin omakotirakentajan muistilista on pitkä, mutta tärkein ohje kuuluu silti samoin kuin kaikilla muillakin: suojaa talosi huolella alusta asti.

Suunnittelu alkaa asemakaavasta

- Asemakaavaan perehtyminen on ajankohtaista, kun on ostamassa tai ostanut asuintontin.
- Asemakaavaotteen omasta tontista voi tilata Maanmittauslaitoksen asiointipalvelun kautta. Palvelu vaatii vahvan tunnistautumisen.
- Asemakaavasta näkyy tontin tehokkuusluku, joka kertoo sallitut kerrosneliömetrit, toisin sanoen sen, kuinka paljon tontille saa rakentaa. Jos esimerkiksi 1000 m²:n tontin tehokkuusluku on 0,25, se merkitsee, että tontilla on 250 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta. Se taas tarkoittaa, että jos kyseiselle tontille saa rakentaa kaksikerroksisen talon, sen kummassakin kerroksessa saa olla korkeintaan 125 neliötä.
- Asemakaavasta näkee myös tontin ne alueet, joille ei saa rakentaa. Sellaisia voivat olla istutusvyöhykkeiksi määritellyt osat tontista sekä erilaisille johdoille ja muulle tekniikalle varatut alueet.
- Poikkeamispäätöksellä voi saada tontille lisää rakennusoikeutta. Poikkeamispäätöstä haetaan kaavoittajalta. Päätös on maksullinen, ja ennen sen myöntämistä kuullaan aina naapureita. ■



Turvalliset ja kestävät autotallinovat
Euroopan suurimmalta valmistajalta



Puutarhavajat, puukatokset
ja ulkosäilytyslaatikot

HÖRMANN - Elämäsi turvallisin valinta

www.hormann.fi



ASIANAJOTOIMISTO
CASTRÉN & CASTRÉN OY

Kokeneet ammattilaiset apunasi sopimusten laatimisessa
sekä asunto-, kiinteistö- ja urakkariidoissa

www.castren.org

Hallituskatu 13-17 E 54, 4 krs. (Valkealinna) 90100 Oulu
p. 08 5716 600, asianajotoimisto@castren.org

Asuntomessut 2027 Pickala Rock Resortissa

Siuntion Pickalaan rakentuva uniikki asuinalue on upea yhdistelmä sadunomaista luontoa, laadukasta vapaa-ajan toimintaa sekä ykkösluokan asumista. Tarkista tonttien saatavuus nyt.

asuntomessut.fi

RE/MAX®

PICKALA
ROCK
RESORT

rockresort.fi



ASUNTOMESSUT
PICKALA ROCK RESORT 2027

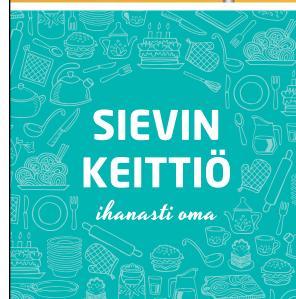


MUHOS Nokiantie 40, 91500 Muhos
Puh. 08 533 1141, muhos@reteko.fi
AVOINNA: MA-PE 8-16.30

OULU RUSKO Piuhatie 12
Puh. 045 775 02372
AVOINNA MA-PE: 9-12 JA 14-17



**SUOMALAISET
RETROKEITTIÖT**
toiveidesi mukaan



Pasi Törmälehto, 044 532 4271
www.sievinkeittio.fi

KESTÄVÄT AKU-VAUNUT SAAT ACCO SUOMELTA!

AKU CP327-LH – Tilava kuomukärry hitsatulla rungolla

Lehtijouset

- Kipin kaasujousi
- Musta 100 cm kuomu
- Vahvistettu takalaita
- Laminoitu, vesitiivis vanerilattia
- Astinlaudat lokasuojissa

TARJOUS!
2390 €
Norm. 3222 €

- Lavan koko 327 x 150 cm
- Kantavuus 527 kg
- Kokonaispaino 825 kg
- Laitakorkeus 40 cm

AKU CP365-LBHE PRO – Erittäin vahva kärry korkeilla laidoilla

Lehtijouset

- Kipin kaasujousi
- Musta 100 cm kuomu
- Vahvistettu takalaita
- Vetopää 1500 kg
- 2 vahviikutkea takalaidassa
- Vahva lehtijousi akseli, 2000 kg

TARJOUS!
4490 €
Norm. 4835 €

- Lavan koko 360 x 150 cm
- Kantavuus 1199 kg
- Kokonaispaino 1600 kg
- Laitakorkeus 56 cm

AKU CP 400-DRP – Auton tai kappaletavaran kuljetukseen

Hitsattu runko

Sivulaitasarja (laidat+tolpat)
1300 €
Ajoramppisetti 2500 x 346 mm 900 €

TARJOUS!
4500 €
Norm. 4995 €

Hinta ilman laitoja

- Lavan koko 400 x 200 cm
- Kantavuus 2270 kg
- Kokonaispaino 2850 kg
- Lastauskorkeus 65 cm
- Laminoitu, vesitiivis vanerilattia
- Jarrullinen
- Ajoramppeja voi käyttää sivulastauksessa
- Irroitettavat lavatolpat
- Laitakorkeus 35 cm, eloksoitua alumiinia
- Sivulaitojen lavalukot upotettu

AKU CP350-LH PRO – Erittäin vahva kärry hitsatulla rungolla

Päivitetty malli

- Kelkkavarustus
- Kipin kaasujousi
- Musta 100 cm kuomu
- Työkalulaatikko
- Lehtijouset

UUTTA! Takalaidan ketjut

TARJOUS!
2890 €
Norm. 3646 €

- Lavan koko 350 x 150 cm
- Kantavuus 509 kg
- Kokonaispaino 825 kg
- Laitakorkeus 40 cm



AGCO SUOMI OY Zateellitintie 19, Kempele www.agcosuomi.fi
Arvi Seppänen, 040 821 9139, arvi.seppanen@agcocorp.com
Jarno Ahonen, 040 759 7205, jarno.ahonen@agcocorp.com

Tutustu AKU-kärryihin: agcosuomi.fi

UUTUUS LISÄVARUSTE!
Swisstrax-pohja. Kysy.
Esim. tähän kärryyn **335 €**

Hinnat niin kauan kuin tavaraa riittää. Sisältää alv 25,5 %.





Teksti: Elina Salmi

Uutta ilmettä kylpyhuoneeseen ja saunaan

Kylpyhuoneen ilmettä voi helposti muuttaa vaihtamalla seinien väriä tai uusimalla hanat. Markkinoilla on tarjolla paljon vaihtoehtoja niin perinteiselle kuin rohkeallekin sisustajalle. Myös saunan ilme muuttuu pienin keinoin aivan toiseksi.

Kylpyhuone on se paikka, jonne useimmat meistä suunnistavat ensimmäiseksi aamulla ja viimeiseksi illalla. Siksi on tärkeää, millaiset värit ja tunnelma meitä silloin kohtaavat.

Väreillä on psykologinen vaikutus. Ne voivat auttaa virkistymään tai rentoutumaan, rauhoittumaan tai aktivoitumaan. Oikein valitut värit voivat tehostaa dopamiinin tuotantoa aivoissa ja se puolestaan voi edistää hyvinvoinnin tunnetta.

Tietysti omilla mieltymyksillä on keskeinen rooli siinä, millaisia värejä valitsee ympärilleen.

Kylpyhuonetuotteita ja -materiaaleja markkinoivat valmistajat vannovat nyt kaikki värien nimeen. Esimerkiksi kotimainen kalustevalmistaja Temal puhuu Dopamine Decor -sisustustrendistä. Sillä tarkoitetaan sellaista värien käyttöä, joka sekä piristää visuaalisesti että edistää onnellisuuden ja luovuuden tunnetta.

Väreiksi trenditietoisien kylpyhuoneeseen tarjotaan muun muassa sinisen murrettuja sävyjä, herkkää pastellista pinkkiä tai persikkaa ja raikasta turkoosia. Väri on useimmiten yhdistetty valkoiseen tai lämpimiin ruskean sävyihin.

Luonto näyttäisi inspiroivan monia suunnittelijoita. Maanläheiset sävyt ja skandinaavisen luonnon yhdistyminen sisätiloihin yhdistettynä puun ja kiven käyttöön nousevat esiin trendeis-

IDO



tä puhuttaessa. Markkinoilla on jopa puurimoitukselta näyttävää laattaa. Oliivinvihreä, pehmeä terrakotta ja erilaiset harmaan ja beigeen sävyt ovat siis edelleen trendikkäitä.

Myös harmaa pitää pintansa. Äkkiseltään harmaa saattaa värinä kuulostaa tylsältä, mutta kun menee liikkeeseen vertailemaan laattamalleja ja vaikkapa kylpyhuoneeseen tarkoitettuja kalusteita ja tasoja, tajuaa heti, että harmaalla on todella monta sävyä ja ilmentymistapaa.

Rohkeita värejä ja uudenlaisia pintoja

Myös kontrastivärejä ja monimuotoisia kuvioita näkyy. Rohkea voi rävyttää yhdistelemällä esimerkiksi tummanvihreää ja kirkasta korallia tai syvää sinistä ja kultaa. Näyttävyyttä ja koti-spatunnelmaa saa aikaan myös monisävyisillä keramiikkalaatoilla, kirjavilla luonnonkivipinnoilla ja kuviolaatoituksilla. Värien yhdistelyssä kannattaa kuitenkin olla tarkkana, että kylppäriin ilme säilyy hallittuna eikä siitä tule päällekkäisyä värien sekamelska ja ilotulitus.

Mustavalkoinen värimaailma ei petä ja on aina varma valinta. Musta ja valkoinen ovat ajattomia ja samalla moderneja valintoja.

Kylpyhuoneeseen ovat tehneet tuloaan jo jonkin aikaa uudenlaiset pinnat esimerkiksi laatoissa. On esimerkiksi viileää mattavalkoista, hipelöimään houkuttelevia pintoja ja kaarevia yksityiskohtia. Mattamusta puolestaan on dramaattinen ja koska väri imee heijastuneen valon, on kylpyhuone vähemmän kirkas ja viihtyisämpi.

Kylpyhuoneen laatat ovat myös kasvattaneet kokoa, joskin niihin yhdistellään paljon myös pienempiä laattoja. »

Ylellisyys, joka tuntuu iholla

- ✓ Aromaterapia sekä aloe vera virkistävät ja kostettavat ihoa
- ✓ Vettä säästävä suihku tuo säästöä vedenkulutukseen, jopa 50%
- ✓ Suihkuun voi asentaa suihkusuodattimen tai kosteuttavat aromit.
- ✓ Suihkut korjaavat heikon paineen ja pesutehon.
- ✓ Sopii kaikkiin suihkuletkuihin



ShowerGuy.fi
+358 40 579 6202
sales@showerguy.fi



Asuntomessutarjous -50%

Suunnittele unelmiesi sauna, saat veloituksettoman 3D-kuvan ja kustannusarvion.

Ohjelmalla voit valita haluamasi laudemallin, tuotteet ja materiaalit, sekä määrittää mitat.

Asuntomessutarjous:
Kun ostat Sun Saunan lauteet 31.8.25 mennessä, saat ECO-valaisimesta 50% alennuksen ja ECO+ valosta 40% alennuksen.

Tilauksen yhteydessä ilmoita koodi: **VALO50**

Sun Saunan myymälät:
Kuormaantie 40, 04320 Jyväskylä, 0403 470 220
Muuntotie 3, 01510 Vantaa, 0403 470 230
web: www.sunsauna.fi
email: info@sunsauna.fi



Herättääkö tuleva remontti kysymyksiä?

Omakotiasujan palvelu apunasi

Omakotiasujan palvelu tarjoaa sinulle **oman yhteyshenkilön** projektiisi, jolloin aina ei tarvitse aloittaa alusta. Toimimme yhdessä sinun tai urakoitsijasi kanssa ja autamme sinua suunnittelussa, materiaalivalinnoissa, urakoinnissa ja työmaa-aikaisessa opastuksessa - vaikka paikan päällä työmaalla. **Olet meille tärkeä.**



Tule omakotiasujan
rakentaja-asiakkaaksi
ja avaa raksatili!

Näin omakotiasujan palvelu toimii:

1. Sopimushinnat

Avaa Laattapisteele raksatili ja saat projektillesi sopimushinnat. Sopimushinnat ovat voimassa tämän jälkeen sekä myymälässä että verkkokaupassa.

2. Oma myyjä

Saat projektillesi oman myyjän, joka on apunasi koko projektin keston ajan.

3. Suunnittelupalvelu

Saat suunnitteluun, toteutusratkaisuihin ja tuotevalintoihin ammattilaisen avun. Autamme valitsemaan budjettiisi sopivat tuotteet ja saat suunnitelmista 3D-kuvat.

4. Tekninen tuki ja opastus

Saat työmaa-aikaisen teknisen tuen ja opastuksen tuotteiden asennukseen ja käyttöön.



Onnistumisen lähtöpiste.

Freepik



toja. Näin saadaan aikaiseksi elävää pintaa.

Myös hanoissa ja suihkuissa on paljon trendikästä valinnanvaraa. Perinteisen kromin rinnalle ovat tulleet muun muassa kupari, pronssi ja kulta. Vastaavasti musta hana tai suihku toimii hienona tehosteena muuten minimalistisessa valkoisessa kylpyhuoneessa.

WC-istuimenkaan ei enää välttämättä tarvitse olla kiiltävänvalkoinen, vaan markkinoilta löytyy niin mattamusta kuin mattavalkoinenkin vaihtoehto.

Kasveja, kynttilöitä ja himmennettävä valaistus

Kylpyhuoneen tunnelman viimeistelevät sisustukselliset elementit ja valaistus. Himmennettävä valaistus auttaa säätämään valon määrän jokaiseen vuorokaudenaikaan sopivaksi. Siten tila elää ihmisen luontaisen rytmin mukaan. Hyvä ja helppo vaihtoehto on peili himmennettävällä valolla.

Herkullinen huonetuoksu, ylelliset saippuat tai vaikkapa kynttilät tuovat tilaan oman sävöksensä ja muuttavat kylpyhuoneen henkilökohtaiseksi tilaksi. Sisustuksessa voi käyttää vaikkapa matkoilta kerättyjä esineitä tai luonnonmateriaaleja – rannan kiviä, simpukan kuoria ja vastaavia. Ne tuovat herkästi mieleen hauskat hetket elämässä.

Jos kylpyhuoneeseen tulee luonnonvaloa, kannattaa tilaan tuoda kosteudessa kukoistavia kasveja.

Erilaisia trendikuvia ihaillessa on myös hyvä pitää mielessä, että trendit tulevat ja menevät. Klassikot säilyvät ja skandinaavinen kylpyhuone on sellainen. Jos etsii pitkäaikaista ja kestävää ratkaisua, varmoja valintoja ovat nyt ja aina pohjoismainen vaaleus, yksinkertaisuus, tumma ja vaalea puu, valkoiset altaat sekä harmonia ja luonnonläheisyys. »


KIVILIIKE HEIKKINEN
• 1945 •

Keittiön kivitasot
Kodin sisustuskivet
Suurlaatat märkä- ja kuivatiloihin
Avaimet käteen -palvelulla

p. 08 5303 720
kivitasot@kiviliikeheikkinen.fi
Posantie 10, 90650 Oulu

www.kiviliikeheikkinen.fi

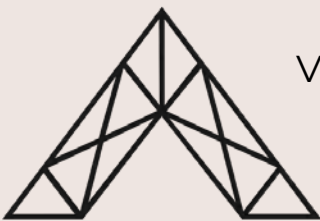


Freepik



*Tehty
elämästä varten!*

**OMEGALTA KOTIMAISET
KIINTOKALUSTEET KAIKKIIN
KODIN TILOIHIN!**



OMEGA-KEITTIÖT

Varaa ilmainen suunnittelu-aika
ja tutustu mallistoon

www.omegakeittiot.fi



KEITTIÖ / KODINHOITOHUONE / KYLPYHUONE / LIUKUOVET / ASENNUS / SUUNNITTELU

Kylpyhuonetta uudistaessa on myös erittäin suositeltavaa tehdä kestäviä valintoja. Valitse materiaaleja ja värejä, jotka eivät ainoastaan näytä hyvältä, vaan ovat myös kestäviä ja ympäristöystävällisiä. Kestävät värit ja materiaalit tukevat pitkäaikaista käyttöä ja vähentävät ympäristövaikutuksia.

Leveät laudepuut tuovat uutta ilmettä saunaan

Saunakin kaipaa aika ajoin ilmeen kirkastamista. Joitakin vuosia sitten suosiossa oli savusaunamainen, mustaseinäinen löylyhuone. Nyt saunoissa käytetään paljon lämpimiä sävyjä ja luonnollisia puun värejä. Luonnonläheiset, vaaleat puun sävyt ovat nousseet kartalle uudelleen. Myös tunnelmallinen tummanruskea sauna on suosittu valinta.

Saunan ilmeeseen saa kivaa raikkautta ja kontrastia, jos yhdistää tummiin seiniin vaaleat lauteet tai päinvastoin.

Paneeliratkaisutkin ovat kehittyneet viime vuosina. Saunoissa on alettu käyttää aiempaa enemmän myös kapeita seinäpaneelleja, kuten vaikkapa sormipaneelia. Panelointia voi korostaa lauteista poikkeavalla värillä.

Lauteetkaan eivät ole trenditietoisien saunassa entisellään, vaan moderni muotoilu tuo sinne uusia ideoita. Perinteisesti saunan lauteet ovat olleet kapeita ja tiiviisti toisiinsa asennettuja, mutta nyt leveät laudepuut tuovat uudenlaisen ilmeen saunalle. Leveät laudepuut sopivatkin mainiosti tyylikkään, skandinaavisen sisustuksen pariin nykyaikaiseen kotiin tai mökkiin. Leveitä laudepuita on saatavilla erilaisista puumateriaaleista, kuten tammesta tai haavasta, joten niiden ulkonäkö voidaan valita oman maun mukaan.

Lähteet: k-rauta.fi, tikkurila.fi, temal.fi, geberit.fi, ido.fi »



**VARAA ILMAINEN
REMONTTIARVIO**

**Rakennus
Rautio**
est. 2006

www.rakennusrautio.fi
tai soita 044 097 9353



Tyrnävä

**Mukavamman
arjen kotikunta**

Etsitkö mukavampaa asumista vain 20 min Oulun ydinkeskustasta?

Tontteja luontomaisemalla, liikuntareiteille kotiovelta, kävellen kouluun ja päiväkotiin – meiltä löydät koko paketin.

Tule tutustumaan osastollemme Asuntomessujen näyttelyhallissa 18.7.–17.8.2025 tai lue lisää osoitteessa: tyrnava.fi/asuntomessut

JUHATEK

KOILLISMAAN OMA LVI-TALO

SUUNNITTELEMME

TOTEUTAMME

HUOLLAMME



Näverintie 6, Kuusamo • www.juhatek.fi



**Palvelemme
joustavasti
Koillismaan
alueella**

**Näyttävät
terassilasitukset,
sekä ensiluokkaista
uudisrakentamista
ja saneerausta**



**Rakennusliike
Saarijärvi Oy**

Ota yhteyttä 044 970 3428
simo@rakennusliikesaarijarvi.fi

Katso lisää www.rakennusliikesaarijarvi.fi

Freepik



Valitse kylpyhuoneeseen ja saunaan kestävät pintamateriaalit

Lähtökohta tietysti on, että kylpyhuoneessa kaiken pitää kestä kosteutta. Saunassa tarvitaan lisäksi lämmönsietoa. Siksi materiaalien valintaan kannattaa käyttää aikaa.

Kylpyhuoneessa katon voi verhoilla joko puupaneeleilla tai kosteutta kestäväillä MDF-paneeleilla. Kattoon voi myös asentaa kosteisiin tiloihin tarkoitettua levyä, joka sitten maalataan sopivalla maalilla. Levykaton etu on tasainen pinta. Puupaneeleilla puolestaan saa kattoon vaihtelua ja struktuuria.

Seiniin ja lattioihin vaihtoehtoja on paljon. Yleisimmin kylpyhuoneen seinään valitaan kaakelilaatta. Kaakelilaatan hyvä puoli on kestävyys ja helppo siivottavuus. Laattaseinän heikko kohta ovat saumat, jotka likaantuvat itse laattaa helpommin. Saumoihin kannattaakin siksä laittaa suoja-aine heti alussa, niin puhtaanapito helpottuu. Lattialaatan valinnassa on huomioitava myös se, ettei laatta saa märkänäköä olla liukas.

Seinässä ja lattiassa voi käyttää myös luonnonkiveä. Kivilajista riippuen se taipuu moneen muotoon ja on siksi erinomainen, kestävä ja helppohoitoinen valinta kylpy- ja saunatilaa. Ekologinen valinta on kotimainen kivi.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että kaapistoringot on valmistettu kosteudenkestävästä materiaalista. Ovimateriaaleista kosteutta paremmin kestävinä materiaaleina ainakin massiivipuu ja korkeapainelaminoidut ovet ovat suositeltavia ratkaisuja.

Keittiökalusteisiin verrattuna kosteiden tilojen kalusteissa on se ero, että ripustetaan suoraan seinälle, reilusti irti lattiasta, jotta lattialla liikkuva vesi ei pääse vahingoittamaan kalusteiden runkoja.

Saunan verhoilumateriaalina on perinteisesti käytetty puuta, mutta luonnonkivi sopii sinnekin hyvin. Laudemateriaalina on tavallisimmin puu. Vaaleat laudepinnat ovat luonnollisesti arimmat likaantumiselle, kun lämpökäsittely puu taas on sävy maailmaltaan tummempi.

On lauteiden väri mikä tahansa, on suositeltavaa käyttää lauteiden suojana laudeliinaa tai yksittäistä peflettia. Siten lauteet pysyvät puhtaina ja kauniina pidempään. Myös käsittely parafiiniöljyllä saunan huoltopesujen yhteydessä hoitaa puupintoja. ■

Lähteet: Kivi.info, suomirakentaa.fi, laattapiste.fi, rakentaja.fi



TAIVE®



OLETKO VALMIS LUOMAAN UNELMIESI PIHASAUNAN?

TAIVE-pihasauna tarjoaa miellyttävän saunaelämyksen kaikille aisteille: saunan muotokieli on eleetön ja elegantti, valaistus luo tunnelman ja toimiva ilmanvaihto takaa hyvät löylyt ja rentouttavan kokemuksen saunojille. TAIVE-pihasaunassa yhdistyy ajaton design, **moderni modulaarinen teknologia** ja perinteinen saunaosaaminen – näistä syntyy aito suomalainen saunaelämys.

Cariitti

Tutustu lisää!



Facebook Instagram Pinterest @cariitti
Puh. +358 9 221 9040
www.cariitti.fi



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Kesästä kaikki irti

Mikä on kesän paras paikka viihtymiseen? Tietysti oma piha! Tulevana kesänä lekotellaan lepotuolissa auringonpaisteessa ja nautitaan aamukahvit terassilla keskellä kukkaloistoa. Mukaan mahtuu myös yhteisiä pihapelejä ja illan kiireettömiä grillaushetkiä.

Kun kesä on lyhyt ja säiltään vaihteleva, aurinkoisista päivistä ja leudoista illoista halutaan ottaa irti sitäkin enemmän. Ja se myös näkyy, kun katsoo kotipihoille: laajoilta terasseilta saattaa löytyä jo sisätiloihin verrattavia oleskeluryhmiä, hyvin varusteltuja kesäkeittiöitä, tunnelmaa tuovia ulkotulvia ja muita mukavuuksia.

Pihoilta toivotaan monipuolisia oleskelumahdollisuuksia sekä arkea hyödyttäviä tiloja ja toimintoja, toteaa myös hortonomi AMK, rakennusarkkitehti **Jenna Pelttari**. Vaikka tiivistyissä kaupungeissa pienet tontit ovat tyypillisiä, niillekin halutaan hänen mukaansa mahdollistaa mahdollisimman paljon.

– Toiveet ja tarpeet ovat toki erilaisia asukkaista riippuen. Lapsiperheet toivovat avointa leikkitilaa ja tallea kestäviä kasveja etenkin jos leikkipaikka ei ole aivan lähellä.

Koronapandemian jälkeen pihatoiveissa ovat Pelttarin mukaan korostuneet mahdollisuudet etätyöskentelyyn omalla pihalla, mutta myös työpäi-

vien aikaisten taukojen viettäminen ja työstä palautuminen.

– Katetut ja lasitetut terassit ovat monen toiveissa. Ja vastaavathan ne hyvin toiveisiin asuintilojen laajentamisesta kohti ulkotiloja, hän lisää.

Lisäksi terassikautta pidennetään esimerkiksi lasitetuilla terasseilla ja erillisillä kesähuoneilla. Terasseihin yhdistetyt uima- ja porealtaat tuovat arkeen puolestaan luksusta ja lisäävät hyvinvointia.

Pihalla kokkaaminen on monipuolistunut

Ruokailu ja ruuan laittaminen ulkona ovat olennainen osa Suomen kesää. Pelttari toteaa grillin kuuluvan lähes jokaiseen pihaan, mutta siihen ruuanlaittopisteiden yhteneväisyydet jäävätkin.

– Toisille riittää oman perheen pääluvun mukaan mitoitettu ruokapöytä, kun taas toiset toivovat suunniteltua tilaa myös vieraiden kestitsemiseen.

Kirjo näkyy hänen mukaansa myös siinä, millaisia ruuanlaittotoimintoja pihalle halutaan toteuttaa. Toiset toivovat hyvinkin kattavasti varusteltua kesäkeittiötä josta löytyy säänsuojaa, vesipiste ja sähköt, laskutasoja, pizzauuni, savustin ja muutama erilainen grilli.

– Toisille taas riittää grilli, joka on integroitu kivasti osaksi muuta pihaa ja maisemoitu esimerkiksi säleikköseinällä tai valjastettu osaksi baari-pöytää.

Pelttari kertoo nuotiopaikkojen ja ulkotulien tulleen myös osaksi yhä useampaa omakotitalon pihaa.

– Niitä toivotaan osin perinteiseen makkaranpaistoon mutta myöskin laajempaan ruuanlaittoon.

Nuotiopaikka voi olla luonnonkivistä kasattu, matala ja maanvarainen tai esimerkiksi korkeampi, jalallinen rakennelma, jonka keskellä on paikka tulelle ja ympärillä ruoanlaittoon soveltuvat paistotasot.



Freepik

Terassit olennainen osa pihalla viihtymistä

Pelttari toteaa terassien olevan oleellinen osa pihoja ja niillä oleskelua. Lähtökohtaisesti ne mielletään puusta valmistetuiksi ja sijaitsevan olohuoneen oven välittömässä läheisyydessä.

Todella usein talopakettien mukana tulevat terassit ovat liian pieniä niille kaikille toiminnoille, joita terasseille halutaan sijoitettavaksi, hän huomauttaa.

– Terasseille toivotaan sijoitettavaksi ruokapöydät sekä sohvakalustot ja usein myös porealtaat. Moni asiakas toivoo yhdessä tasossa olevaa ja isoa terassia, joka lisäksi kiertää taloa ovelta ovelle.

Oman kokemuksensa pohjalta Pelttari kuitenkin ehdottaisi itse usein monimuotoisempaa toteutusta.

– Terassit ovat usein kalleimpia pihan rakenteista, joten suunnittelun terassit siten, ettei niissä ole hukkaneliöitä, vaan jokainen neliö hyödyntää joko suunniteltua oleskelua tai muuta toimintoa tai toimii välttämättömänä kulkutilana.

Puun sijaan terassi voikin olla esimerkiksi kivistä valmistettu ja useassa eri tasossa. Omissa suunnitelmissaan Pelttari kertoo jakavansa mielellään oleskelualueet erilaisiin tiloihin, joita erottaa sitten toisistaan tasoeroilla tai rajaavilla rakenteilla kuten seinämillä tai istutusalueilla.

Kasvien leviäminen ja hoidon tarve huolettavat

Kasvillisuus luo pihan tunnelman, painottaa Pelttari. Hän kuvailee kasvien olevan ikään kuin pihan vaatteet, jotka vaihtavat muotoaan vuoden ajan mukaan ja joiden avulla voidaan ilmentää omaa tyyliä. Sen mukaisesti kasvillisuus jakaakin myös paljon mielipiteitä:

– Joillain asiakkailta on pitkä lista kasveista, joita »

ONKO PIHASI MAISEMOINNIN TARPEESSA?

KONE- JA PIHATYÖT
YLI 30 VUODEN
KOKEMUKSELLA

WWW.KIIMINGINMURSKE.FI

KIIMINGIN
MURSKE

VAIHTOLAVAT
ketterästi paikalliselta toimijalta!

SR
Jätehuolto

08 5400 409
toimisto@sr-kiinteistöhuolto.fi

- yrityksille
- yksityisille
- taloyhtiöille

sr-kiinteistöhuolto.fi

AAA

POHJOISEN KAUNISTA KUNTAA PIHALLESI



Kunta Aatelia toimittaa ja asentaa kaunista, helppohoitoista ja ekologista kuntaa pihalle koko Suomen alueella.



Kunnan lisäksi saat meiltä perinneaidat, kun suunnittelet pihaympäristöä!

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Varsitie 14, Kajaani
puh. 040 525 8285
info@kunttaaatelia.fi

KUNTTA AATELIA OY
www.kunttaaatelia.fi



ONKO PIHAREMONTTI EDESSÄ?

- Selkeä kommunikointi urakan aikana
- Toimivammat ja viihtyisämmät pihat
- Suunnittelusta toteutukseen
- Asiakastyytyväisyys 98%

Ota yhteyttä!

Joona Takkula
044 020 4789
joona@puskamestarit.fi

Puskamestarit



www.puskamestarit.fi

TORNION LASI

Terassi- ja
parveke-
lasitukset
meiltä!

Puh. 016-445 894
Torpinkatu 11, Tornio
www.tornionlasi.com

Esimerkiksi kasvien hallitsematon leviäminen luontoon ja hoidon tarve huolestuttavat useita.

haluavat tai mitä eivät missään nimessä halua pihalleen, hän kertoo.

– Kestosuosikkeja vuodesta toiseen ovat perinteiset pionit, hortensiat ja syreenit. Inhokkeina tuntuu usein olevan keltaiset kukat, ”mummolan” perinneperennat, piikikkäät pensaat sekä voimakastuoksuiset kasvit.

Peltari toteaa asiakkaiden olevan tänä päivänä myös yhä useammin valveutuneita. Esimerkiksi kasvien hallitsematon leviäminen luontoon ja hoidon tarve huolestuttavat useita. Monet ovat myös jo tietoisia ilmastomuutoksen aiheuttamista haasteista kuten luontokadosta ja kasvitaudeista.

Kasvillisuustrendinä monimuotoisuus

Nykyisin harvempi kaipaa itselleen minimalistista pihaa, jossa myös kasvillisuus olisi harvalajista.

– Kasvillisuuden osalta pihaille toivotaan nykyään enemmän monimuotoisuutta ja kerroksellisuutta, iloitsee Peltari.

– Hyvässä nosteessa on niin sanottu dynaaminen istutus, jossa kasvit sijoitetaan istutusalueelle ryhminä hieman sokin sokin ja heinäkasveilla on suuri rooli. Mutta myös perinteinen rivi-istutus toimii yhä.

Hän kertoo myös niittyjen löytäneen tiensä omakotitalojen pihoihin. Niittyjen avulla voidaan lisätä luonnon monimuotoisuutta ja vähentää hoidettavan nurmialueen määrää. Erilaisten vesielementtien, kuten koristelampien tai suihkulähteiden, hän puolestaan arvioi olevan vähenemään päin.

– Ne vaativat hoitoa ja lähtökohtaisesti suurin osa asiakkaista toivoo helppohoitoista pihaa. Tokikin vesielementti voi olla niinkin vähäinen kuin pieni vettä pulppuava koristefiguuri. Mutta kyllä osa toivoo edelleen pihalampia ja puroja.



OAK
OULUN AUTOKULJETUS

TILAA MEILTÄ VAIHTOLAVA VIIKONLOPUKSI SYYSSIIVOUKSEEN!

Meiltä saat myös nosturi- ja kiviainestoitimitukset!

Monipuolinen nosturi- ja vaihtolavakalustomme vastaa vaativiinkin tarpeisiin.

Pyydä tarjous:
044 712 5005 | info@oak.fi

Puut tuovat pihalle kaivattua auringonsuojaa

Pidempien hellejaksojen yleistyminen kasvattaa myös auringonsuojan tarvetta pihaille. Jenna Pelttari harmittelee monien asiakkaiden kuitenkin yhä kokevan puut enemmän roskaavaksi riesaksi kuin iloksi ja hyödyksi.

– On tyypillistä, että uudiskohteet sijaitsivat asuinalueilla, jotka on perustettu pellolle tai vastaavasti ovat olleet joskus puustoista aluetta, mutta kaikki puut on kaadettu helpomman rakennettavuuden vuoksi.

Hän toteaa näiden avointen asuinalueiden olevan hellekausilla usein läkähdyttävän kuumia ja toisaalta äärimmäisen tuulisia.

– Puut olisivat avainasemassa luomassa viileämpää mikroilmastoa ja tuomaan suojaa. Lisäksi koen puiden tuovan korvaamattoman lisän viihtyisyyden kokemiseen.

Onneksi valoa on näkyvissä

tunnelin päässä. Pelttari kertoo, että uusien asuinalueiden kaavamääräyksissä huomioidaan usein puiden tarpeellisuus. Se näkyy suoraan määräyksinä puiden määrissä.

– Myös uusi sääntö "3-30-300" on osaltaan avuksi varmistamaan riittävää kaupunkivihreän määrää, hän kiittelee.

Säännön mukaan jokaisesta asunnosta pitäisi näkyä vähintään kolme puuta, kaupungin osan latvuspeittävyys pitäisi olla vähintään 30 % ja lähimmälle viheralueelle pitäisi olla matkaa enintään 300 metriä.

Haastateltava toimii yrittäjänä riihimäkeläisessä Pihaus Oy:ssä, jonka toimialaa ovat pihojen ja viheralueiden suunnittelu-, rakentamis- ja hoito- sekä kunnossapitopalvelut. Pihaus Oy on Maisemasuunnittelijat ry:n sekä Viher- ja ympäristörakentajat ry:n jäsenyitys.■



Freepik



Laadukkaita pihakalusteita kestopuusta



Laadukkaat laiturit asennettuna koko suomen alueelle



Sisustukseen ja rakentamiseen laadukkaat puumateriaalit



Paviljongit, lasiterassit ja pihasaunat niin kotiin kuin mökillekin



Näkösuojaa ja helppohoitoisuutta – vinyyliä vei voiton

Vinyyliä on oikea valinta, kun aidalta halutaan helppohoitoisuutta, näkösuojaa, pitkäikäisyyttä ja estetiikkaa. Näistä lähtökohdista tuusulalainen Heikki Sorsa valitsi avovaimonsa kanssa Vinyylitalon vinyyliaidat.

Kun Heikki Sorsa ja hänen avovaimonsa hankivat omakotitalon Tuusulasta ja ryhtyivät remontoimaan sen pihaa kesällä 2024, yksi tärkeistä päätöksistä oli aidan valinta. Vaihtoehtoja oli monia, mutta Sorsalle ja hänen puolisolleen oli selvää, että haluavat aidan, joka tarjoaa sekä näkösuojaa että on helppohoitoinen.

Markkinoilla oli monia eri aitavaihtoehtoja, joihin pariskunta tutustui. Perinteisen puuaidan ulkonäkö viehätti, mutta puu on altis sään vaikutuksille. Puuaita olisi vaatinut jatkuvaa huoltoa ja maalaamista, mikä ei ajatuksena kiehtonut pariskuntaa.

Metalliaidat puolestaan eivät tarjonneet toivottua yksityisyyttä ja näkösuojaa, eikä niiden teollinen ulkonäkö viehättänyt Sorsaa ja hänen avovaimoaan.

Etsintä jatkui, kunnes he näkivät Instagramissa kuvia Vinyylitalon huoltovapaista vinyyliaidoista. Vinyyliaitojen tyylikäs ja siisti ilme herätti saman tien heidän kiinnostuksensa, ja he alkoivat perehtyä tarkemmin vinyyliaitojen ominaisuuksiin.

Vinyyliaitojen ominaisuudet vastasivat täydellisesti heidän tarpeisiinsa, joten päätös syntyi nopeasti. Vinyyliaitojen estetiikka, vaivattomuus ja kestävyys olivat juuri sitä, mitä he aidalta kaipaivat.

– Me hommattiin vinyyliä näkösuojaus. Se on helppohoitoinen, huoltovapaa ja tosi hyvä näköinen, sanoo Sorsa.

Miksi valita vinyyliä?

Vinyyliaidat ovat viime vuosina yleistyneet erittäin paljon etenkin pientalokohteissa, kuten omakotitaloissa ja rivitaloissa.

Tämän päivän vinyyliaidat ovatkin erittäin kilpailukykyinen vaihtoehto muille aitamateriaaleille. Aikaa kestävä vinyyli ei lahoa, sitä ei tarvitse maalata ja huollosi riittää muutaman vuoden välein tehtävä pesu, mikä tarkoittaa merkittäviä säästöjä huoltokustannuksissa aidan koko elinkaaren ajan.

UV-suojattu vinyyli on pitkäikäinen materiaali, ja ei kärsi kosteudesta tai auringon paahteesta. Vinyylitalon vinyyliaidat kestävät Suomen sääolosuhteita kesäheleltestä talven paukkupakkasiin ja säilyttävät kauniin ulkonäkönsä säässä kuin säässä, vuosikymmenien ajan. Vinyylitalo tarjoaakin vinyyliaidoille 25 vuoden takuun.

Tarjolla on useita eri malleja, joiden korkeudet vaihtelevat noin metristä kahteen riippuen

siitä, halutaanko pihalle näkösuojaa tai vain raja-aitaa. Malleja saa sekä pysty- että vaakalautamallisena. Väriykseltään vinyyliaidat ovat pääsääntöisesti valkoisia.

Jos aitaelementti sattuisi vaurioitumaan esimerkiksi pihapelien tiimellyksessä, on vinyyliä helposti korjattavissa. Elementtien kaikkia rakenneosia on saatavilla varaosina, ja tarvittaessa koko elementin voi vaihtaa helposti.

Pitkäikäisten vinyyliaitojen valmistaminen on myös energiatehokasta, ja niistä ei vapaudu maaperään haitallisia aineita.

Nopea ja sujuva asennus

Sorsa otti yhteyttä Vinyylitaloon kesällä, ja heinäkuussa aidat oli jo pystytetty. Sorsan valinta oli yksi Vinyylitalon suosituimmista malleista, Limilauta vaaka. Aita luo tehokkaan näkösuojan, mutta säilyttää samalla ilmavan ja modernin ilmeen, joka sulautuu tyylikkäästi ympäristöön.

– Asennus oli nopeaa. Vinyylitalolta tuli asentaja, joka valoi pihaan aitalopat, ja seuraavana päivänä elementit ladottiin aitaan vain puolessa tunnissa. Meillä on reilut 20 metriä aita, mutta homma hoitui todella sujuvasti, Sorsa kertoo.

Vinyyliä on myös kohtuullisen helppo asentaa itse. Keveytensä ansiosta sille riittää muita aitatyyppisiä keveämpi perustus, mikä nopeuttaa ja sujuvoittaa asennustöitä sekä alentaa rakennuskustannuksia. Tolpat vataan yleensä betonilla maahan, mutta joitain matalampia malleja voidaan myös asentaa maapiikillä.

Aidan korkeus ja malli määrittelevät sopivan perustustavan. Aina yli 130 cm korkeille aidoille Vinyylitalo suosittelee valuperustusta, jotta aita säilyy suorana vuosikymmenet. Porttien tolpat perustetaan aina valamalla, jotta portti kestää käyttöä.

Aitaremonttia nopeuttaa aitojen rakentaminen valmiista elementeistä. Vinyylitalo toimittaa vinyyliaidat asiakkaan toiveen mukaisesti joko asennettuna tai tee-se-itse-tarviketoimituksena koko Suomen alueella taloyhtiöille, muille kuluttaja-asiakkaille ja julkisiin kohteisiin. Taloyhtiöt ovat Vinyylitalon suurin asiakasryhmä.

Aita tuottaa iloa vuosikymmeniä

Nyt Heikki Sorsa ja hänen avopuolisonsa voi-

vat nauttia uudesta terassistaan ja pihastaan rauhassa, ilman huolta aidan kunnossapidosta.

– Se on tosi helppohoitoinen ja pysyy siistinä. Aina kun istun pihalla, ihailen, miten hyvän näköinen se on. Palvelu oli todella ystävällistä ja ammattimaista ja saimme juuri sen, mitä tilasimme, Sorsa kiittelee.

Vinyylitalon huoltovapaat aidat tarjoavat erinomaisen ratkaisun niille, jotka arvostavat tyylikkyyttä, yksityisyyttä ja vaivattomuutta. Vinyyliaidan huollosi riittää pelkkä pesu tarpeen mukaan, kun taas puuaidasta vanhoja maaleja joutuisi rapsuttelemaan pois ja aita maalamaan uudelleen aina muutaman vuoden välein.

Jos haaveilet aidasta, joka säilyy hyvännäköisenä vuodesta toiseen ilman ylimääräistä työtä, vinyyliä on juuri oikea valinta!

Tutustu vinyylitalon monipuoliseen valikoimaan: vinyylitalo.fi

Vinyyliaitojen valikoima on laaja

- Vinyylitalon vinyylisillä aitaelementeillä rakennat kestävät piha-aidat, näkösuojaat, terassiaidat sekä muut aidat. Voit halutessasi täydentää aita yhteensopivalla portilla.

- Aitaelementtejä on saatavilla sekä pysty- että vaakalautoitettuna. Tiheästi laudoitetut elementit tarjoavat näkösuoja, kun taas väljemmin laudoitetuista aitaelementeistä valmistuvat ilmavammat toteutukset alueen rajaamiseen.

- Vinyyliaitaelementtejä on saatavilla eri korkuisina ja levyisinä, joten jokaiseen tarpeeseen löytyy sopiva ratkaisu. Erikoistilauksesta saat aitaelementit mittojen mukaan valmistettuna.

- Vinyylitalolta saat toimitukset kaikkialle Suomeen toiveidesi mukaan joko asennettuna tai tee-se-itse-toimituksena. Vinyylitalon tarjoamien asennusohjeiden avulla asentaminen sujuu nopeasti ja näppärästi.

» ILMOITUS





Teksti: Elina Salmi

Hyvin huollettu katto kestää pitkään

Vesikatto on talon tärkein osa, sillä ongelmia syntyy, jos vesi pääsee rakenteisiin. Siksi kattorakenteet on hyvä tarkastaa vähintäänkin pintapuolisesti pari kertaa vuodessa. Kun havaitut puutteet korjataan nopeasti kestää kattokin pidempään.

Yleisimmin käytetyt katon katemateriaalit ovat meillä pelti, tiili ja huopa. Peltikatto kestää vähän rasituksesta riippuen helposti puoli vuosisataa. Tiilikatto puolestaan kestää ainakin saman ajan ja savitiilikatto saattaa selvitä käyttökelpoisena satakunta vuotta. Huopakatto on lyhytikäisin ja tulee tiensä päähän keskimäärin 25 vuodessa.

Katemateriaalista riippumatta katto pitää tarkastaa ja huoltaa säännöllisesti. Muuten katon käyttöikä alkaa laskea dramaattisesti. Katolle kertyy kaikenlaista roskaa varsinkin silloin, jos lähellä on paljon puita. Yksinkertaisin huoltotoimenpide onkin pitää katto puhtaana.

– Uudehkollekin katolle alkaa varjon puolelle kertyä sammalta ja muuta kasvustoa muutamassa vuodessa sen valmistumisen jälkeen. Katolle päätyy helposti myös lehtiä ja risuja. Ne pitää poistaa säännöllisesti, muistuttaa neuvontainsinööri

Timo Jokela Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskus ry:stä.

– Sammaleen ja muun kasvuston poistamiseen voi käyttää siihen erityisesti tarkoitettua ainetta. Se pitää levittää ehdottomasti kuivaan sammaleeseen eikä muuta tarvitse tehdä. Aine tappaa sammaleen ja se tulee sateiden mukana alas.

– Jos ei halua käyttää torjunta-aineita, voi kasvuston poistaa harjalla ja vedellä. Myös painepesuria voi käyttää, mutta maltillisella teholla, ettei vesi tunkeudu peltien tai tiilien limityksen alle. Huopakatto on muutenkin herkempi vaurioille, joten sen kanssa on oltava vielä varovaisempi.

Katon peseminen säännöllisesti on muutenkin suositeltava huoltotoimenpide. Peseminen tehdään harjalta alaspäin. Viimeiseksi puhdistetaan rännit ja tarkastetaan, että sadevesijärjestelmä toimii moitteettomasti. Jos lika on jo päässyt pintty-

mään, voi käyttää katonpesuun tarkoitettua pesuainetta.

Kattohommissa oltava aina kaveri

Katon ja rännien puhdistuksen yhteydessä on hyvä tarkastaa silmämääräisesti katon kunto ulkopuolelta. Onko peltikaton pinnoite tai maalaus vielä kunnossa tai onko tiilissä halkeamia? Peltikatoilla lämpötilan vaihtelut aiheuttavat metallin lämpölaajenemista ja saa aikaan kiinnitysruuvi- tai -naulojen löystymisen ajan mittaan – niitäkin on syytä silmäillä.

Kun on kerran katolle menty, kannattaa ja pitää samalla tarkastaa kattoturvaluotteiden kiinnitysten kunto, niiden alapuoliset pellit tai kattotiilet ja kaikki läpiviennit. Havaitut viat on korjattava pikimmiten.



Katmannin kattopalvelut kattavat kaiken mitä kattosi tarvitsee.

KATMAN.FI



Katon korjaaminen ja huoltaminen on viisasta tehdä jo ennen vesivahingon syntymistä. Katman on kattojen uudisrakentamisen, saneeraukseen ja huoltoon erikoistunut ammattilainen. Hanki ammattilainen katollesi. Katman kattaa varmasti.

OTA YHTEYTTÄ

oulu.myynti@katman.fi
rovaniemi.myynti@katman.fi
vantaa.myynti@katman.fi



On tietysti selvää, että katolle mentäessä on ehdottomasti käytettävä suojarusteita eli oikein kiinnitettyä turvaköyttä ja -valjaita. Kattohommiin ei myöskään pidä koskaan ryhtyä yksin.

Jos se on mahdollista, kannattaa katon kunto tarkastaa myös alapuolelta, sillä tiili- ja peltikatot eivät koskaan ole sataprosenttisesti vedenpitäviä. Tuulella ja tuiskulla vesi ja lumi menevät pienimmistäkin raoista läpi. Jos vesikaton alla on joko selvä ullakko tai vähintään ryömittävä tila, voi siellä käydä etsimässä mahdollisia vuotoja. Vuotojen etsiminen kannattaa tehdä kunnon sateen aikaan tai heti sen jälkeen.

Samalla voi tarkastaa aluskatteen kunnon.

- Haluaisin korostaa että vesikaton tärkein osa on minun mielestäni aluskate, sillä se pitää veden ja kosteuden pois kattorakenteista. Vaikka katto olisi tiivis, niin peltikattoon kondensoituu joka tapauksessa vettä ja se valuu aluskatetta pitkin pois rakenteesta. Aluskatetta ei voi huoltaa, vaan jos se pettää, on vaihdettava koko katto, toteaa Jokela.

Katon voi huoltomaalata itse

Nyky aikaisten kattopeltien pinnoitteet kestävät yli 25 vuotta ja itse pelti hyvinkin 50 vuotta. Vanhemmat pellit taas on usein maalattu ja maalaus rapistuu todennäköisesti lyhyemmässä ajassa kuin mitä itse pelti kestää. Jos maalaus irta-aa, voi katto alkaa ruostua.

- Jos peltikatto on jo alkanut ruostua, on huolto auttamaan myöhässä. Kannattaa mieluummin huoltaa silloin, kun pinta on vielä ehjä. Toisaalta vaikka pelti olisi jo alkanut ruostua, niin se kyllä kestää ehjänä vielä pitkään. Ruostuminen on siis lähinnä esteettinen haitta. Katon tärkein asia on kuitenkin estää veden pääsy rakenteisiin, toteaa Jokela.

Katon maalaaminen ei ole halpaa lystiä. Jos katto on jo teknisen käyttöikänsä ehtopuolella, kannattaa harkita, käyttääkö rahat katon maalaamiseen vai katon uusimiseen kokonaan. Katon huoltomaalauksen voi tietysti tehdä ➤



Puhallusta
jo vuodesta
1978

LAPIN PUHALLUSVILLA KY

Pyydä tarjous: 045 272 5400
juha-pekka.julkunen@puhvilla.fi
www.lapinpuhallusvilla.fi



**MEILTÄ NYT MYÖS SUURTEHOIMUROINNIT
SEKÄ PUHALLUSVILLAT ASENNETTUNA!**



Dreamstime



itse paikkamaalauksena, mutta on hyvä ymmärtää, että lopputulos on iloisen kirjava. Maalit kun haalistuvat auringon vaikutuksesta joka tapauksessa, joten katolla olevan maalin väri ei enää vastaa alkuperäistä värinumeroa.

Katon maalaukseen pitää käyttää siihen tarkoitettuja maaleja. Pikkunaarmut peittyvät kertamaalauksella, peltiin saakka ulottuvat on hyvä maalata kahteen kertaan. Huolto-maalauks tulee todennäköisesti vastaan parikymmentä vuot-ta katon valmistumisen jälkeen, mutta jos talo sijaitsee ko-vin kuormittavalla alueella eli ympäristössä esiintyy esimer-kiksi happamia sateita tai on runsaasti nokea, likaa tai suo-layhdisteitä, voi maalausväli olla selvästi lyhyempi.

Nyky aikaisten teräspeltien pinnoite kestää 30-50 vuotta. Vanhemmista se on saattanut alkaa irrota ja sen voi pinnoit-taa uudelleen. Pinnoittaminen jakaa mielipiteitä – toisten mielestä se on turhaa puuhaa ja rahanhaaskausta, toiset us-kovat sen hyvinkin jatkavan katon ikää vuosikymmenillä. Se kannattaako peltikatto pinnoittaa uudelleen, on tapauskoha-ista ja jokaisen harkittava itse oman kattonsa kohdalla.

Tiilikatollekin on omat maalinsa

Peltikattoja on meillä eniten, mutta tiilikattokin on vähin-tään yhtä hyvä vaihtoehto ja hiljaisempi kuin peltikatto. Hy-vin tehty ja säännöllisesti huollettu tiilikatto kestää ainakin siihen saakka, kun tulee muutenkin aika uusia koko katto.

Koska tiili on huokoinen materiaali, tarttuvat sammaleet ja muu kasvusto siihen herkemmin kuin peltikattoon. Siksi tiilikatto on puhdistettava säännöllisesti. Roskat poistetaan joko harjaamalla tai pesemällä. Taitekohdat – kuten sisäjiirit ja seinäliitokset – on puhdistettava huolella. Rikkoutuneet tiilet tietysti korvataan uusilla mahdollisimman pian. Siksi onkin hyvä, jos kattotiiliä on vaihtoa varten jonkin verran jemmassa.

Tiilikaton voi myös maalata siihen erityisesti kehitetyllä maalilla.
»

TIILIKATTOPINNOITTEET

VEDENERISTEET

PELTIKATTOMAALIT

HARJATIIVISTEET

Coating Source

Maali- ja pinnoitussovelluksia ammattikäyttöön

info@coating-source.com

www.coating-source.com

Kotimaiset Seron-akut saatavilla

Aurinkopaneelit ja kotiakut asennettuna tuhansien asennusten kokemuksella. Reservimarkkina-akut omakotitaloihin edelläkävijältä jo satojen asennusten kokemuksella.



Seron-kotiakku

Älykäs – oppii kodin sähkönkäytön. Avainlipputuote joka on saatavilla useissa väreissä



Hyödynnä sähkön halvat tunnit

Lataa sähkö kotiakkuun ja käytä, kun sähkö on kallista.



Tienaa rahaa reservimarkkinoilla

Tienaa omalla akulla rahaa Fingridin säätömarkkinoilta.



Lue lisää ja varaa omasi!

→ seron.fi

HUOPAKATOT AMMATTITAITIDOLLA

vesikatto- ja vedeneristystyöt
koneurakointi, kuorma-autopalvelut

Yli 40 vuoden kokemuksella.

Raahen BITUMIKATE

Harjukatu 5, Raahen | p. 0400 914 018 | www.raahenbitumikate.fi

OULUN PALAMETALLI

Myös isojen erien toimitus!

METALLIMYYNTI JA KONEPAJAPALVELUT

METALLITYÖT MITTATILAUSTYÖNÄ mm.
• ROSKAKATOKSET • PORTIT • KAITEET

Meiltä myös metallia palasteltuna,
salkoina, esikäsiteltynä, jne. Kysy lisää.

050 381 8006, Lumijoentie 8, 90400 Oulu

www.palametalli.fi

Huopakattoa on kohdeltava varoen

Monen talon hattuna on huopakatto. Huopaa on käytetty paljon julkisissa rakennuksissa ja se on oikeastaan ainoa katemateriaali, joka soveltuu loivalle tai tasakatolle. Huopa ei ole hyvin hoidettunakaan yhtä kestävä kuin pelti tai tiili. Sen tekninen käyttöikä on noin 25–30 vuotta.

– Huopakatossa ongelmaksi saattaa muodostua se, että se on samaan aikaan vesikate ja aluskate. Tiiviinä rakenteena se kondensoi vettä huovan alle riippumatta siitä, onko huopa asennettu umpiponttilaudoituksen vai levytyksen päälle. Koska huopa ei läpäise vesihöyryä, niin kosteus imeytyy alusrakenteeseen, joka aikojen saatossa alkaa lahota. Huomionarvoista on sekin, että mitä loivempi katto, sen haasteellisempaa on saada katon alle riittävä tuuletus. Tämä lisää huollon tarvetta ja lyhentää katon käyttöikää, sanoo Jokela.

Huopa on melko arka materiaali – siksi sitä on kohdeltava hellästi. Pinta rikkoutuu helposti, joten kasvustoa poistaessa tai kattoa pestessä ei pintaa saa hangata liian kovaa, ettei riko huovan pintaa. Jos pesemiseen käyttää painepesuria, on se tehtävä maltillisella paineella.

Jos huopakattoon tulee reikä, on se tietysti paikattava mahdollisimman pian, jotta isoilta vahingoilta välttyttäisiin. Reiän ympäristö puhdistetaan huolellisesti, siihen levitetään bitumi-liimaa ja laitetaan huopapaikka. Ilmakuplat poistetaan ja paikan päälle voi vielä ripotella hiekkaa, joka harjataan pois seuraavana päivänä.

Meillä Suomessa lumikuormat on rakennusmääräyksissä mitoitettu niin, että ne ylittyvät pientaloissa erittäin harvoin. Joskus lumenpoisto voi kuitenkin olla tarpeen erityisesti tasakattoisilta tai hyvin loivilta katoilta tai siksi, että lumi katolta pudotessaan voisi aiheuttaa vakavan vaaran sivullisille ohikulkijoille. Silloin lumi poistetaan varovasti lapiolla tai lumikolalla ja sitä jätetään katolle 10–15 senttimetriä vahva kerros.

Erityisen varovaisesti pitää toimia huopakatonla, ettei vahingossa riko huovan pintaa. Lunta tai jäätä ei saa huopakatonla yrittää poistaa jääturalla, koska sillä saa lähes varmasti lyötyä reiän katteeseen, vaikka olisi kuinka varovainen. ■



ÄLÄ TINGI PERUSTUKSISTA

Valmis sokkelielementti JeKi ja asennusvalmiit perustuspilarit

Mökki, piharakennus tai terassi – BCE:ltä löydät laadukkaat ja nopeasti asennettavat tehdasrakenteiset sokkelielementit ja perustuspilarit eri käyttökohteisiin.

JeKi
-sokkeli

BCE

Lue lisää osoitteesta
www.pilarimaailma.fi



Toholampi

- *kotiin luonnolliseen kotilaaksoon!*

Etsitkö tontteja, tilaa tai asuntoa Toholammilta? Vapaita tontteja löytyy keskustan tuntumasta sekä omaa rauhaa kaipaaville myös taajama-alueen ulkopuolelta. Alueen sijainti on paras mahdollinen – Toholammilta on helppo liikkua joka suuntaan!

Hyvää elämää ja sujuvaa arkea

Toholammilla pääset harrastamaan monipuolisesti. Lestijoki sekä upeat luontokohteet tarjoavat mahdollisuuksia niin melojille, eräilijöille kuin luontoretkeilijöillekin. Upouudet liikuntakenttä ja urheiluhalli tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet vaikkapa yleisurheiluun ja pallopeleihin.

Toholammin kulttuurisali tunnetaan ympäri maakuntaa laadukkaana konserttisalinana. Kunnan koulut ja varhaiskasvatus panostavat kehitykseen ja hyödyntävät ennakkoluulottomasti uutta opetusteknologiaa ja -menetelmiä. Koulukeskuksen ja varhaiskasvatuksen toimivat tilat sijaitsevat aivan harrastusmahdollisuuksien läheisyydessä!

Lue lisää: www.toholampi.fi



TOHOLAMPI
luonnollinen kotilaakso



Unelmoitko omasta kodista tai yritystilasta? Suomen hevospitäjä tarjoaa upeita mahdollisuuksia!

Meillä on hyvä palvelutarjonta, kuten kouluja, päiväkoteja ja harrastusmahdollisuuksia, jotka tekevät arjesta sujuvaa lapsiperheille.

Ypäjän sijainti tarjoaa rauhallisen ympäristön. Ilmapiiri ja turvallinen ympäristö tekevät siitä houkuttelevan vaihtoehdon lapsiperheille, jotka etsivät viihtyisää ja lapsiystävällistä asuinympäristöä.

Täällä on tilaa leikkiä ja kasvaa yhdessä. ❤️

Hevostontit

Hevostonttimme ovat erinomainen vaihtoehto sinulle, joka haluat nauttia aamukahvin katsellen hevosiasi suoraan keittiösi ikkunasta.

Tontti tarjoaa riittävästi tilaa ja mahdollisuuden rakentaa toimivan ja turvallisen ympäristön hevosille ja tallin ylläpidolle.

Tehdään yhdessä unelmastasi totta!

HINNAT
1€/m²
ALKAEN

Lisätiedot
0500 801 914

Tutustu monipuolisiin tontteihimme idyllisellä maaseudulla
www.etuovi.com/myytavat-tontit/ypaja



ypaja.fi



Ypäjän kunta,
Suomen hevospitäjä



ypajankunta





Punainen hirsitupa on monen rakentajan unelma. Idylli vaatii ylläpitäjältään paljon työtä, rahaa ja taitoja, mutta ponnistusten vastineeksi saa aina jotakin ainutkertaista.

Teksti: Ulla Sirén

Ikuisesti sinun

Vanha omakotitalo on parhaimmillaan pitkäaikainen kumppani, joka vaatii jatkuvasti omistajaltaan jotakin lisää, ja harvoin tulee täydelliseksi tai ainakaan pysyy sellaisena pitkään.

Vanhan talon kaupallinen arvo on karuimmassa tapauksessa voinut vuosien saatossa kutistua jo niin olemattomiin, että purkaminen osoittautuu parhaaksi tavaksi päästä siitä eroon.

Silti hämmästyttävän moni suomalainen haluaa uhmata varoituksia ja jatkaa elämää sukutilan, mummolan, lapsuudenkodin tai pitkän etsimisen jälkeen löydetyn talovanhuksen kanssa. Sellainenhan ei koskaan ole pelkästään talo, vaan myös elämäntapa ja ainutkertainen tarina.

Kun puhutaan vanhoista taloista, voidaan yhtä hyvin tarkoittaa 50- tai 200-vuotiaista rakennusta. Remonttineuvoja **Timo Jokela** Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskuksesta (PRKK) antaa vanhalle talolle kaksi erilaista määritelmää.

Ensimmäinen raja on historiallinen, ja se kulkee suomalaisittain sotavuosissa. Museovirasto määrittelee kulttuurihistoriallisesti vanhoiksi rakennuksiksi ne, jotka on rakennettu ennen vuosia 1939–1945. Sota-ajan jälkeen historiallinen arvo on vähäisempää.

Toinen raja perustuu talon rakenteiden ja tek-

niikan kestävyYTEEN, ja sen määrittää väistämättä eteen tuleva remointitarve.

– Talon peruskorjausaika alkaa viimeistään 30–40 vuoden kuluessa, joten kyllä 40-vuotias omakotitalo on jo rakennusteknisesti vanha, Jokela sanoo.

Ei siis tarvitse odottaa niin kauan, että talosta tulee horjuva vanhus. Kun isot remontit ovat edessä, voi hyvällä omallatunnolla sanoa omistavansa vanhan talon.

Kustannusarvio asiantuntijan tuella

Vanhan talon peruskorjauksen kustannusarvion laatiminen on vaikeampi tehtävä kuin uudisrakennuksen talousarvio. Vanhaa korjattaessa muuttujia on enemmän, koska pitää laskea mukaan purkamiskustannukset ja rakenteissa mahdollisesti piileksivät yllätykset. Sitä paitsi kaikki suoraviivaisimmat ratkaisut, jotka voi valita uuteen rakennukseen, eivät aina toimi vanhassa.

Kun tehdään laaja peruskorjaus, on syytä hyväk-

syä, että remontin kustannukset ylittävät helposti talon myyntiarvon. Alle 200 000 euroa maksanut talovanhus voi helposti nielaista 300 000 euroa korjauskustannuksia, jos halutaan saavuttaa nykyinen vaatimustaso ja asumismukavuus.

– On jokaisen oma arvovalinta, mistä haluaa maksaa ja mitä tehdä kodilleen, mutta on hyvä ymmärtää, että rahojaan ei saa myymällä koskaan takaisin, ja talovanhus tulee vaatimaan vähintään viisinumeroisia sijoituksia myöhemminkin, Timo Jokela muistuttaa.

Hän toteaa, että vielä muutama vuosikymmen sitten tukien ja avustusten saaminen vanhan talon peruskorjaukseen oli huomattavasti helpompaa kuin nykyään. Lääkäiden ja vammaisten ihmisten on edelleen mahdollista saada ARA:n myöntämää korjausavustusta, jonka hakuperusteena on kotona elämisen helpottaminen tai mahdollistaminen. Museovirastolta ja Ely-keskuksilta voi hakea tukea suojeltujen tai rakennushistoriallisesti erityisen arvokkaiden kohteiden peruskorjauksiin, mutta muuten tukea myöntäviä tahoja on niukasti.



LAKIAPUA ASUMISEN ASIOISSA

MAKSUTON HOMETALOPUHELIN 0400 198 891

ASIANAJOTOIMISTO TERÄSKULMA

☎ 010 419 4336
✉ asianajotoimisto@teraskulma.com
📍 Toimimme koko Suomen alueella

OLEMME ASIANAJOTOIMISTO

Vain asianajotoimistoa käyttämällä varmistut siitä, että asiasi on valvotun ja osaavan lakialan ammattilaisen käsissä.



ASUMISEN JA RAKENTAMISEN LAKIASIAT

Erityisosaamistamme ovat asuntokauppa- ja urakkariidat sekä kiinteistökauppa- ja asunto-osakeyhtiöasiat. Autamme tilanteissa, joissa talokaupoissa tulee odottamattomia yllätyksiä, urakassa kaikki ei menekään suunnitelmien mukaan tai asunto-osakeyhtiö ajautuu vaikeuksiin.

Huolehdimme tarvittaessa kiinteistökaupoissa tai urakkasopimusta laadittaessa sinun selustasi turvaamisesta.



MAKSUTON HOMETALOPUHELIN

Maksuton koko Suomessa palveleva Hometalopuhelin vastaa kaikkiin kysymyksiin, jos kohtaat ongelmatilanteita asumisen tai rakentamisen lakiasioissa. Kannustamme olemaan ammattilaiseen yhteydessä matalalla kynnyksellä. Puh. 0400 198 891.

www.teraskulma.com



1900-luvun alkupuolelta ja sitä aikaisemmalta ajalta säilyneet rakennukset on yleensä alun perin tehty huolellisesti ja rungoltaan lujiksi.

- Melko hyvä peruskorjauksen hinta-arvio voisi olla 1000–1500 euroa neliöltä, eli sadan neliön talon korjaus maksaisi 100 000 euroa. Silloin voidaan puhua vielä kohtuullisista kustannuksista, Jokela sanoo.

Hän muistuttaa, että kun vesikatto uusitaan, sen hinnaksi tulee 20 000 euroa tai enemmän, lämmitysjärjestelmän uusimisesta voi varautua maksamaan 40 000 tai enemmän, keittiöstä vähintään 15 000 ja kylpyhuoneesta 20 000 euroa. Puhutaan siis isoista rahoista.

Jokela painottaa, että kustannusarvion laskemisessa pitäisi ehdottomasti käyttää ammattilaista apuna ai-
van samoin, kuin kaikissa muissakin remontin vaiheissa. Ammattilaisen palkkaan menevät rahat kuittaantuvat yleensä sillä, että kokonaisuus pysyy ennakoituna ja hallittavana.

Aloitus alta ja päältä

Vanha talo on kuin rakas ystävä – sitä haluaa suojella ja siitä haluaa tehdä kauniin. Silti ei yleensä kannata ensimmäisenä ryynnätä toteuttamaan sinne unelmien keittiötä – tärkeintä on varmistaa, että runko on käyt-



KORJAUS- RAKENTAMISTA KIVIJALASTA VIIMEISEEN LISTAAN

restent
KORJAUSRAKENTAMINEN

041 505 5632 | yhteys@restent.fi | restent.fi



LUMIAHO

ASENNUS- JA REMONTTIPALVELUT
p. 040 757 98 33 • juho@lumiaho.fi

Katso lisää www.lumiaho.fi

MAALÄMPÖ JA ILMA-VESI

OMAKOTITALOT JA ISOMMAT KIINTEISTÖT
SUUNNITTELU, MITOITUS, PORAAUS, ASENNUS
15 VUODEN KOKEMUKSELLA

LVI EILOLA OY
Matti Launonen
p.044 2353 633
info@lvi-eilola.fi

**PYYDÄ
TARJOUS**



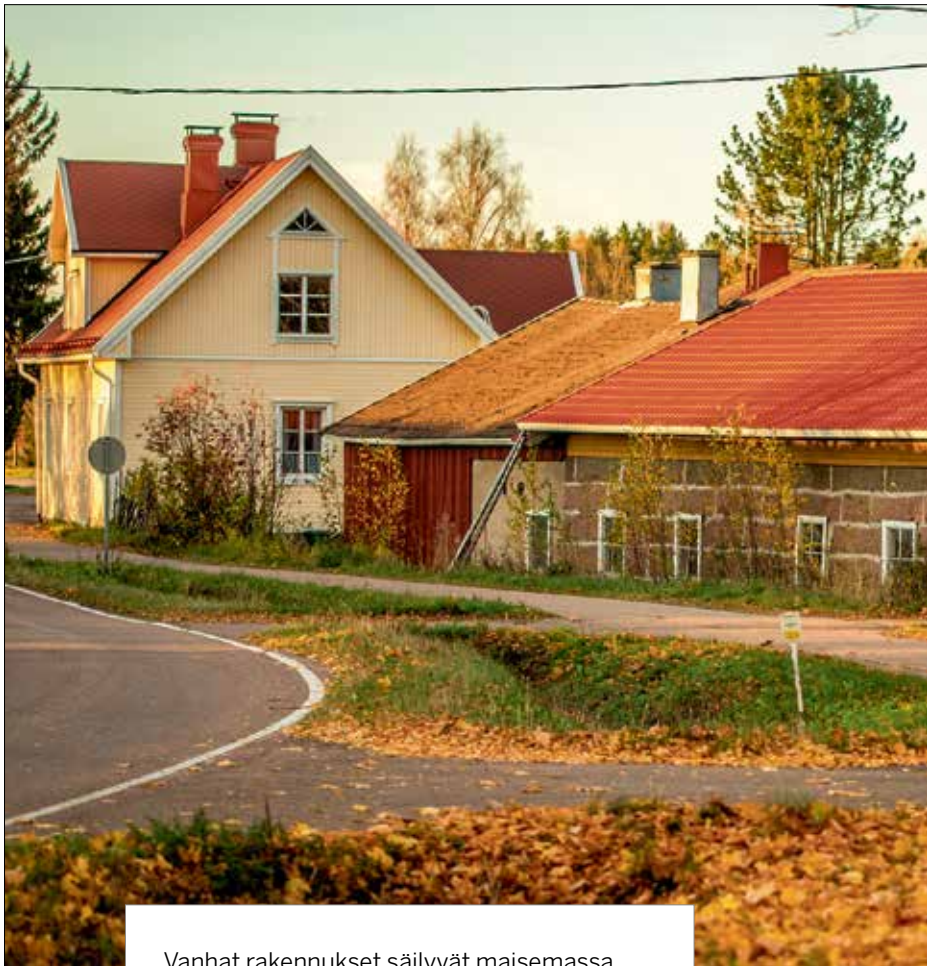
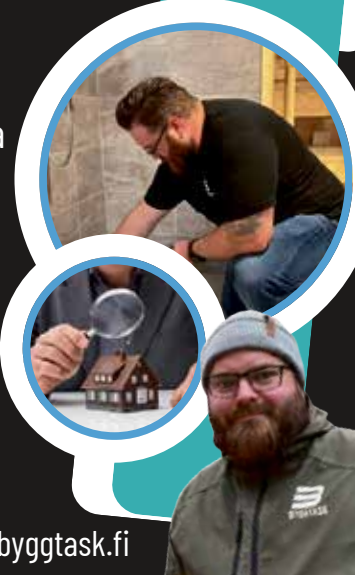
KUNTOTARKASTUKSET JA KOSTEUSMITTAUKSET

Byggtask Oy palvelee Oulun alueella
Asuntomessutarjous:
Asuntokaupan kuntotarkastus alk.
750 €
Asuntokaupan kosteusmittaus
200 €

✓ Puolueeton ja ammattitaitoinen asiantuntija

✓ Selkeät raportit ja toimitus 1-2 arkipäivässä

044 359 09 99 | info@byggtask.fi | www.byggtask.fi



Vanhat rakennukset säilyvät maisemassa suurimmaksi osaksi yksityisten kansalaisten korjaamina. Jokainen niistä säilyttää palan oman aikakautensa kulttuurihistoriaa.

tökelpoinen ja suojassa sekä alta että päältä, kuten Timo Jokela muistuttaa.

Toisin sanoen remontointi aloitetaan vesikatosta ja alapohjasta, jotta varmistetaan, että taloon ei pääse mitään kautta kosteutta. Kun runko on kunnolla suojassa, on aika edetä remontin muihin osiin.

Järjestykseen vaikuttaa ensinnäkin se, missä kunnossa vanhat rakenteet ovat ja miten vanha tekniikka vielä palvelee, ja toiseksi omistajien asumistarve. Jos pitää asua talossa remontin aikana tai päästä muuttamaan sinne nopeasti, on luonnollisesti kunnostettava ensin arkielämän kannalta välttämättömimmät osat.

Perinnerakentajien perusohje on, että talossa kannattaa asua jonkin aikaa, ennen kuin tekee remontin loppuun. Esimerkiksi ikkunat voivat palvella vielä hetken, jos ne ovat palvelleet edellisiäkin asujia. Samoin jos keittiökaapit ja tiskipöytä ovat käyttökelpoiset, niitä voi käyttää. Kaiken ei tarvitse olla välittömästi upeaa ja viimeisteltyä; on vain hyvä antaa

VIELÄ EHDIT VARATA KATTOREMONTIN SYKSYLLE!

Myös ulkoverhousremontit!

Soita heti 040 582 7450



**LAKEUDEN
TÄHTI
RAKENNUS**

Leppiojantie 20 • 91800 Tyrnävä • myynti@lakeudentahtirakennus.fi • www.lakeudentahtirakennus.fi

Pixabay



itselleen ja talolle aikaa sopeutua yhteen ja miettiä, miten lopulta löytyy toimivin ratkaisu ja käyttökelpoisin lopputulos.

Tarkastus, tarkastus ja tarkastus

Peruskorjauksen alkuna ennen minkäänlaiseen remontointiin ryhtymistä on aina kuntotarkastus.

- Lähtökohtana on aina talon kunnon selvittäminen asiantuntijan avulla. Se on tärkeää, jotta mitään korjattavia kohtia ei jää huomaamatta, ja jotta saadaan selville se lähtötaso, josta suunnittelu aloitetaan, Timo Jokela neuvoo.

Vanhoissa rakennuksissa on väistämättä erilaisia kulumajälkiä ja pitkän iän tuomia heikkouksia. 1900-luvun alkupuolelta ja sitä aikaisemmalta ajalta säilyneet rakennukset on yleensä alun perin tehty huolellisesti ja rungoltaan lujiksi. Muuten ne eivät olisi kestäneet vuosisataa tai paria.

Valitettavasti samaa ei voi sanoa myöhempi- ➤



Täysin kotimainen!

Syttis

Syttis-sytykepallo on ekologinen ja helppo ratkaisu tulen tekoon.

Syttis sisältää itsessään kaiken tarvittavan, riittää kun raapaiset sen palamaan ja asetat puiden keskelle! Monipuolinen sytytysapu kotiin ja vapaa-aikaan. Takkaan, saunaan, grilliin, kylpytynnyriin, retkinuotioon tai mökille! **6, 20 tai 80 kpl paketteina. MYÖS IRTOMYYNTI!**

Ota yhteyttä: Markku Tiittanen Tmi 040 831 5757
sytykepallo@gmail.com **www.syttis.net**

LUOSIIVOUS
PUHDAS VALINTA

**ILMANVAIHTOJÄRJESTELMIEN
PUHDISTUKSET • MITTAUKSET • SÄÄDÖT**



Yli 700
Asunto Oy:n
ja yli 2800
omakotitalon
kokemuk-
sella!

KYSY TARJOUS!
P. 045 201 3010
MARKUS KOKKO
www.luosiivous.fi

Keittiöremontit hyvillä mausteilla



ELBECO

040 588 7534 / Jorma - www.elbeco.fi - info@elbeco.fi 



Aktiivista ja asiantuntevaa suunnittelu- ja valvontapalvelua!

SVAPA
SUUNNITTELU JA VALVONTA

**ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUKSET,
ULKOSEINIEN KENGITYSKORJAUKSEN
SUUNNITTELU, ENERGIAODISTUKSET JA
KOPIOINTIPALVELU.**

050 529 0012, paavo.koskela@svapa.fi • www.svapa.fi

**Kattila- ja kiuasarinat, vapaa-ajan
asuntojen Takka, Takkasydän, Kamiina-arinat**

**AALTO
ARINA**



Joka vuodenaikaan energiatehokas Aalto-Arina!

- Puut syttyvät paremmin
- Tehokkaampi palotapahtuma
- Puhtaammat savukaasut
- Puun säästö 15-30 %

Valmistus ja myynti:
Metallitekniikka Hannu Laajala
www.aaltoarina.fi, arinatilaus@aaltoarina.fi

PÄIVITÄ TULISIJASI AALTO-ARINALLA
www.aaltoarina.fi P. 040 5438 706



Ulla Sirén



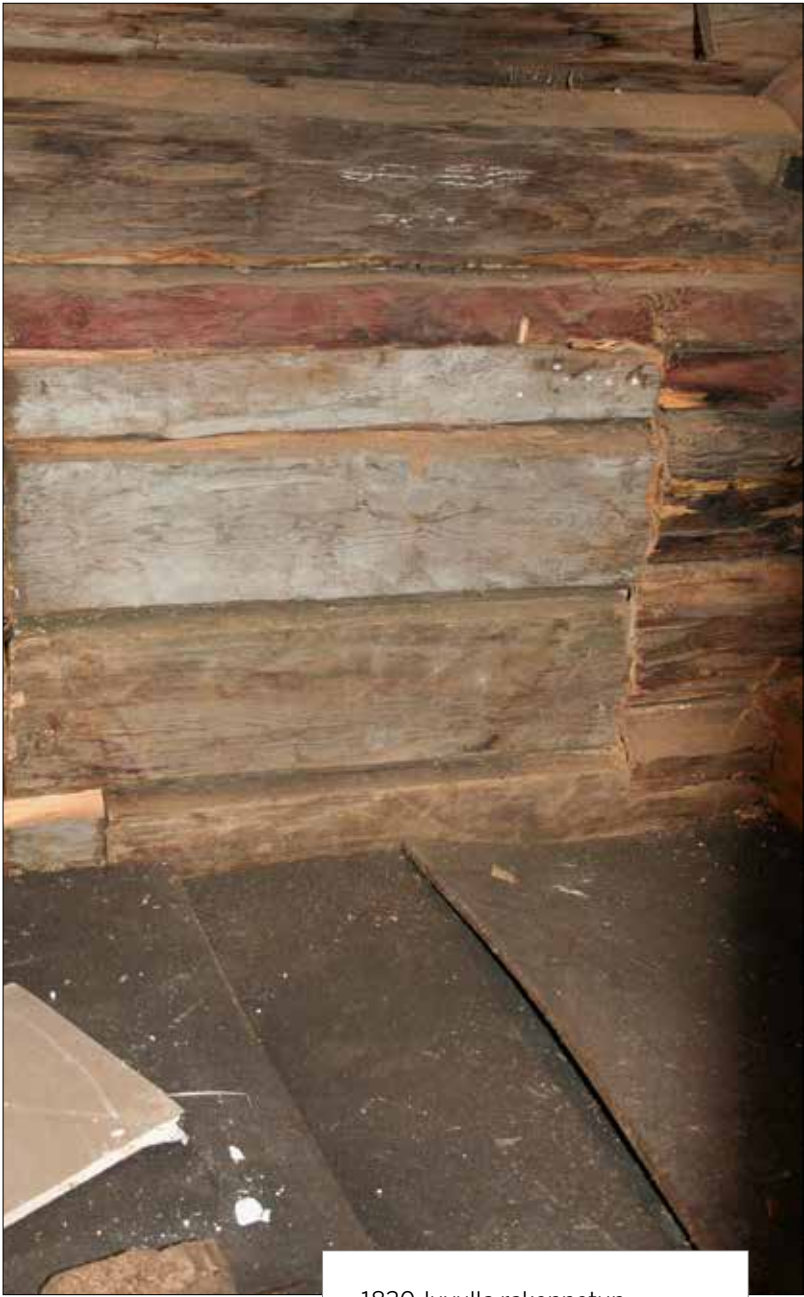
**AURINKOPANEELIT
SÄÄSTÄVÄT
LUONTOA JA RAHAA**



**KATTOREMONTIT
20 VUODEN
KOKEMUKSELLA**



OULUN KATTOPALVELU OY
Haaransuontie 22, 90240 Oulu | p. 044 363 6844
www.oulunkattopalvelu.fi



1830-luvulla rakennetun hirsitalon ullakon seinää on paikattu lahosta kohdasta terveillä vanhan hirren pätkillä. Lujia puuosia voi hyvin käyttää toisenkin vuosisadan.



Lamit Oy – 30 vuotta kokemusta energiaratkaisuista

Tarjoamme energian varastointiin liittyviä palveluja kiinteistöille ja teollisuuden tarpeisiin.

Messuextra:
Kokeile omakotitalon lämmitystä uusiutuvalla energialla.
Lämmitys puukattilalla GRP-varastoon 4-10 kertaa vuodessa.



www.lamit.fi

Lamit Oy - Jyväskylä - Tampere - Helsinki

nä vuosikymmeninä tehdyistä remonteista, joista saat-
taa koitua peruskorjaajalle ylimääräistä huolta ja kuluja.

- Satavuotias talo on peruskorjattu yleensä vähintään kaksi tai kolme kertaa jo aikaisemmin. Niissä on käytetty kunkin aikakauden materiaaleja ja tekniikkaa, jotka ovat osoittautuneet myöhemmin sopimattomiksi ja jopa pi-
lanneet monia taloja, Jokela huomauttaa.
- Esimerkiksi asbestia sisältävien eristeiden purku on hankala operaatio, joka täytyy tehdä asiantuntijavoimin. Juuri sen kaltaisiin ikäviin yllätyksiin voi valmistautua parhaiten käyttämällä ammattitaitoista kuntotarkasta-
jaa.
- Peruskorjausurakkaa on valvottava kuten mitä tahan-
sa rakennustyömaata. Tarkastuksia on siis tehtävä sään-
nöllisesti remontin edetessä – ja erityisen tärkeä on lop-
putarkastus ennen laskun maksamista.
- Suosittelen kaikissa tapauksissa asiantuntijan neu-
voja. Urakoitsijaa valitessa kannattaa ottaa tarkasti sel-
vää aikaisemmista meriiteistä. Vanhan talon kanssa tie-
to ja kokemus ovat ehdottoman tärkeitä, mutta on myös
tärkeää osata kirjata kaikki tarvittavat asiat urakkasopi-
mukseen, Jokela neuvoo.

Miksi sitä edes tehdään?

Vanhan talon remontointi kannattaa taloudellisesti harvoin, sanoo kokenut remonttineuvoja **Timo Jokela**. Silti suomalaiset asuvat mielellään taloissa, jotka ovat olleet lapsuudenkoteja tai mummoloita. Remontoimme innokkaasti 1900-luvun alkupuolen sekä jälleenrakennuskauden koteja, ja 1800-luvulla rakennettu asumiskuntoinen talo on monen mielestä todellinen aarre.

Mutta miksi edes ryhtyä sellaiseen vaivaan, kun luvassa on loputon työmaa ja kyltymätön rahasyöppö?

Vastaus löytyy esimerkiksi siitä, millainen mielipahan aalto nousee joka kerta, kun kylämaisemasta katoaa jokin vanha rakennus tai rakennusryhmä, tai kun tietyn aikakauden kaupunkilähiötä aletaan kovakouraisesti uudistaa. Tutut rakennukset ovat yksinkertaisesti liian kiinteä osa mielenmaisemaa, jotta niistä pystyisi kevyesti luopumaan.

Vanha talo on yksilöllinen ja korvaamaton, on se sitten rintamiamiestalo tai Terijoelta tuotu pitsihuvila. Sillä on oma henki ja yksilöllinen tarina, johon uudet omistajat liittävät oman lukunsa.

Siihen houkutukseen lankeaa yhä uusia puurtajia, ja vanhan rakennuskantamme säilymisen kannalta se on onnellista. Eurooppalaisesta näkökulmasta katsottuna meikäläinen rakennuskanta on varsin nuorta, joten olemassa olevia kerrostuksia kannattaa ehdottomasti arvostaa ja pitää näyttävästi esillä. Korjaamalla eri aikakausien koteja asuttaviksi säilytämme oman kulttuurihistoriamme kerroksia tavalla, johon mitkään julkiset varat ja mahdollisuudet eivät koskaan riittäisi.



HENGITETÄÄNKÖ KODISSASI TERVEELLISTÄ SISÄILMAA?

Väsymys, päänsärky, yskä sekä kodin sisäilman pahat hajut liitetään usein vain hometaloihin, mutta ilmanvaihdon puutteet aiheuttavat samankaltaisia oireita.

Lähestulkoon kaikissa vanhoissa taloissa on puutteita ilmanvaihdossa, koska rakennuksista puuttuvat joko osittain tai kokonaan korvus- ja poistoilmaventtiilit, tai venttiilit on tukittu. Asukkaiden terveydelle ja talon rakenteille aiheutuvat ongelmat ilmenevät pahimmillaan vasta vuosien tai jopa vuosikymmenten päästä.

Onhan tämä toiminut ennenkin - Miksi se ei toimi nykyään?

Tänä päivänä nelihenkinen perhe tuottaa noin kymmenen litran kosteuskuorman päivittäin, kun vielä kolme vuosikymmentä sitten kuorma on ollut huomattavasti pienempi. Siinä missä talon edelliset asukkaat ovat käyneet saunassa kerran tai pari viikossa ja elänyt villasukat jalassa, nuoressa perheessä käydään suihkussa useita kertoja päivässä.

Ikkuna- tai lämmitysmuotoremontin yhteydessä tulee muistaa huolehtia siitä, että asuntoon tulee riittävä määrä korvausilmaa.

Ilmakas - Edullinen ja turvallinen vaihtoehto

Ilmakas on vanhojen talojen ja taloyhtiöiden ilmanvaihtoremonttien edelläkävijä Suomessa. Olemme tehneet tuhansia ilmanvaihdon parantamisia ja lähtökohtanamme on tarjota sekä edullisia että turvallisia ilmanvaihtoratkaisuja asiakkaillemme. Hyödynnämme vuosien varrella hankittua osaamistamme talojen kuntokartoituksissa. Tällä varmistamme, että jokainen asiakkaamme saa laadukkaan ja toimivan ilmanvaihtoratkaisun – Olipa kyseessä millainen talo hyvänsä.

> TILAA MAKSUTON KUNTOKARTOITUS.

Timo Laukkanen, 050 479 0378
ilmakas.fi

ilmakasTM
JÄRKEVÄ ILMANVAIHTORATKAISU

HT-MAALAUS

040 1272 883 • www.ht-maalaus.fi
• htmaalaus@gmail.com

TASOITE-, MAALAUS- ja
JULKISIVUTYÖT



Lasipalvelua

Ikkunakorjauksia kaikkina
vuorokauden aikoina

- Lasiseinät
- Välitilanlasit
- Pöydänlasit
- Ikkuna- ja ovilasit
- Liukuovet
- Eristyslasivalmistus, kiireelliset lyhyellä toimitusajalla
- Peilit

08 333 335
PÄIVYSTYS
24h

OULUN

www.lasipalvelu.fi
LASIPALVELU OY

Sienikuja 5, 90650 Oulu | Puh. 08 333 335 | myynti@lasipalvelu.fi
Myymälä avoinna: ma-pe 8.00–16.30

Peruskorjaaja,
vältä arviointivirheet

1. Aloita kuntotarkastuksesta. Älä edes osta taloa, jos sitä ei kannata korjata.
2. Laadi talousarvio asiantuntijan avulla. Selvitä, voitko saada jostakin taloudellista tukea.
3. Valitse urakoitsija vertaamalla aikaisempaa kokemusta ja toteutuneita urakoita.
4. Varmista, että urakkasopimukseen on kirjattu kaikki tarpeellinen.
5. Huolehdi, että työn edistymistä valvotaan asianmukaisesti.
6. Maksa lasku vasta, kun työn tulos on kunnolla tarkastettu ja valitsemasi valvojan hyväksymä. ■



STARK

RAUTAKAUPPA SINULLE, JOKA OSAAT ITSEKIN.

**KERRYTÄ
S-RYHMÄN
BONUSTA**

**OULU NONSTOP
-MYYMÄLÄSTÄ**

www.stark-suomi.fi/bonus

NONSTOP
OULU 24/7

**STARK OULU NONSTOP
AVOINNA AINA 24/7**

| HAUTAKORVENTIE 8, 90620 OULU | STARK-SUOMI.FI



MEILTÄ SAAT BONUSTA

Saat S-Etukortilla Bonusta Starkin myymälöissä pääkaupunkiseudun, Tuusulan, Oulun, Porin ja Rovaniemen alueella. Bonus kertyy alueen myymälöiden valikoimaan kuuluvista, myymälässä maksetuista tuotteista ja palveluista. Bonus ei kerry verkkokaupasta, tilauksista eikä valikoiman ulkopuolisista tehdastoimitustuotteista. Lisätietoa asiakasomistajuudesta: s-kanava.fi



Teksti: Ulla Sirén

Pihasaunojen luvattu kesä

Kesä 2025 on kaikkien piharakennushaaveiden odotettu hurraa-hetki. Vihdoinkin kaivatun pikku pihasaunan saa rakentaa miten haluaa! Vai saako sittenkään? Rakentajalle uudistettu laki lupaa paljon helpotusta, mutta samalla kasautuu entistä enemmän vastuuta omille harteille. Kotisaunan löylyjä odotellessa on edelleen hyvä syy turvautua asiantuntijoihin.

Viime vuosien lakiuudistuksista yksi innokkaimmin odotettu on ollut rakennuslain muutos, jonka mukaan omalle tontille saa vuoden 2025 alusta alkaen rakentaa enintään 30 neliön suuruisen piharakennuksen tai enintään 50 neliön suuruisen katoksen ilman erillistä rakennuslupaa. Siispä rakentamista odottaa jo pitkä jono pihasaunoja, vierasaittoja, autokatoksia ja muita koti- ja mökkipihojen tärkeitä uudisrakennuksia ympäri Suomen.

Uusi laki säästää rakentajan aikaa viedä rakennuslupaprosessilta, mutta byrokratialta ja sääntöviidakossa suunnistamiselta ei silti kokonaan välty. Eikä sitä kannata edes yrittää vältellä, sillä tässäkin yhteydessä pätee ikiaikainen totuus – kasvava vapaus lisää vastuuta.

Kaikkihan tietävät, että kun rakennus vaatii rakentamisluvan, ulkopuolinen taho on pilkuntarkasti vahtimassa, että kaikki vaatimukset täyttyivät. Sen sijaan nyt, kun tarkastava silmä puuttuu, vaatimusten noudattamisesta täytyy entistä enemmän vastata itse ja olla tarkkana, että virheitä ei satu, vaikka kysymyksessä olisi hyvinkin vaatimattoman oloinen rakennelma.

Puutteellisesti rakennettu tai lakia ja rakennusjärjestystä rikkova piharakennus voidaan edelleen kunnan toimesta määrätä korjattavaksi tai jopa purettavaksi. Esimerkiksi hyvin varustettu talvikäyttöön sopiva saunamökki on kallis hankinta, joten olisi todella ikävä yllätys, jos se ei huolimattomuusvirheiden vuoksi olisikaan käyttökelpoinen.

Kaksi lupaa suli yhdeksi

Uudessa rakentamislaisissa on vain yksi lupamuoto, rakentamislupa (RakL 42 §). Rakennuslupa, toimenpidelupa ja rakentamiseen liittyvä ilmoitusmenettely on poistettu, ja tämän vuoden alusta alkaen uusi rakentamislupa korvaa ne kaikki. Uuden järjestelyn on tarkoitus helpottaa ja selkiyttää luvan hakemista, niin kuin useimmiten varmasti tapahtuu.

Joissakin tapauksissa uudistus voi vaikuttaa toisinkin päin. Uudessa laissa osa nykyisistä piharakennuksista määritetään rakennuksiksi, ja ne lasketaan kiinteistön rakennusoikeuteen, mikä taas johtaa siihen, että kiinteistön alueelle ei ehkä saakaan rakentaa enempää.

Saunan voi nyt rakentaa vaikka omakotitalon takapihalle, jos rakentamisoikeutta riittää ja paloturvallisuus- ynnä muita määräyksiä pystytään noudattamaan.

Pixabay



Lisäksi jotkut sellaiset rakennukset, jotka ovat tähän asti vaatineet pelkän toimenpideluvan, tai joista on riittänyt pelkkä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaan, tarvitsevat tämän vuoden alusta alkaen rakentamisluvan. Hakuprosessi muuttuu silloin vaativammaksi ja vie enemmän aikaa, kuin vanhan lain mukainen menettely.

Kansalaisille uudistukset aiheuttamat lisämutkat ovat vielä jonkin verran epäselviä, osaksi sen vuoksi, että julkisuudessa on hehkutettu enimmäkseen lakiuudistuksen helpottavaa vaikutusta.

– Kunnat päivittävät parhaillaan rakennusjärjestyksiään ja tätä kautta saadaan tarkennuksia tähänkin asiaan. Periaatteessa uudistuksen vaikutus on siinä, että se mihin lain mukaan tarvitaan lupa, se on sitten haettava. Ja sitten on Rakentamislain pykälä 42 eli lista, jossa luetellaan asiat, joihin nyt ei enää tarvitse lupaa, selventää toiminnanjohtaja **Marju Silander** Suomen Omakotiliitosta.

Rajoitukset ovat ennallaan

Monimutkaisesta rakennuslupahakemuksesta vapautuminen on herättänyt mielikuvan, että piharakennuksia saa nyt rakentaa miten ja mihin kohtaan tonttia tanaan, kunhan niistä tekee tarpeeksi pieniä. Asia ei ole aivan niin helppo.

Rakentajaa sitovat edelleen yleis- ja asemakaavalaki, kunnan rakennusjärjestys sekä kaikki rakentamista koskevat lait. Rakennusoikeudesta laki määrää saman kuin aikaisemminkin. Jos tontilla ei ole rakennusoikeutta jäljellä, uusi rakennus tarvitsee poikkeamisluvan koosta riippumatta. Lisäksi nyrkkisääntö on, että joka rakennuksesta täytyy olla tontin rajalle neljä metriä.

Rantarakentamista puolestaan säätelevät luonnon-suojelulaki ja Maankäyttö- ja rakennuslaki. Lisäksi se, »



EUROPINTA OY

POHJOISEN RAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

Kaiterantie 5 A 4, 93600 KUUSAMO
puh. 0400 780 689
info@europinta.fi



Maalausliike
Velj. Niinimaa Oy

Takuutyötä Oulussa
vuodesta 1967

040 669 1898 tsto
Torikatu 27, Oulu

- Tasoite- ja maalaustyöt
- Tapetointi • Pinnoitus
- Julkisivumaalaus



www.veljniinimaa.fi • maalausliike@veljniinimaa.fi



Ikkunat ja ovet

mittatilauksena uuteen tai remontoitavaan kotiin. Myös asennettuna tai kätevästi verkkokaupasta.

Verkkokauppa:
www.piklas.fi

Tehtaan myyntipalvelu:
tarjous@piklas.fi
tai 020 770 7373



Piklas

IKKUNAT JA OVET

” Keittiöksi tulkittavan tilan olemassaolo muuttaa
siis pienenkin rakennuksen asunnoksi, jolloin taas
rakentamislupa tarvitaan.

miten lähelle rantaviivaa rakentaminen sallitaan, vaihtelee kunnittain. Paikalliset jätevesi- ja maisemamääräykset voivat rajoittaa sitä hyvinkin tiukasti.

Yleisesti saunamökin etäisyyden rantaviivasta täytyy olla vähintään 20 metriä ja pelkän saunankin 10 metriä, mutta rantarakentamisen minimietäisyydet vaihtelevat paikkakuntakohtaisesti. Joissakin kunnissa määräykset voivat vaatia mille tahansa rakennukselle 40–50 metrin etäisyyden rannasta, ja lisäksi asiaan voivat vaikuttaa tontin rantaviivan pituus ja alueen yleinen maisemallinen merkitys.

Kaiken kaikkiaan selvitettäviä asioita kertyy pitkä lista, mutta rakentaja pääsee silti helpoimmalla, kun tietää alusta asti, mitä tekee.

– Vinkki on, että selvittää ensin huolellisesti mahdolliset rajoitukset ja lähtee sen pohjalta suunnittelemaan hanketta. Lisätietoja voi kysyä kunnalta tai alan ammattilaisilta, Silander neuvoo.

Ilman rakentamislupaa tehtäviä piharakennuksia suunniteltaessa on hyvä saman tien tarkistaa myös vakuutusten riittävyys, sillä kukaan ulkopuolinen ei kysele sen asian perään. Vanha kodinturvavakuutus ei yleensä kata uusia rakennuksia, vaan ne pitää vakuuttaa erikseen.

Keittiön rajakysymyksiä

Ilman rakentamislupaa sallitussa rakennuksessa ei saa olla keittiötä eikä hellaa. Tämä johtuu siitä, että asunnon määritelmään kuuluu, että siinä on oltava joko keittiö, keittokomero tai keittotila. Keittiöksi tulkittavan tilan olemassaolo muuttaa siis pienenkin rakennuksen asunnoksi, jolloin

taas rakentamislupa tarvitaan.

Rakentamisluvattomassa rakennuksessa saa sen sijaan olla takka tai uuni sekä vesijohto. Grillikodassa saa luonnollisesti olla grilli ja saunassa kiuas.

Yksi rakentajia uuden lain edessä eniten hämmäntäneistä kysymyksistä kuuluukin, miten vedetään raja siihen, mikä on keittiö tai hella ja mikä ei ole. Muuttaisiko esimerkiksi irrallinen keittolevy vierasaitan asunnoksi?

– Se, mitä varusteita piharakennuksessa lopulta olisi tai saisi olla esimerkiksi ruoan valmistukseen, muodostuneen ajan kuluessa. Toki, jos näitä laittaa, ja tulisi esimerkiksi jälkivalvonta kunnan rakennustarkastuksesta, raja voi määrittyä sitäkin kautta, Marju Silander arvelee.

Perussääntö on sinänsä selkeä.

– Jos rakennetaan alle 30 neliön rakennus, jossa näitä edellä mainittuja keittiön määritelmiä ei ole, lupaa ei tarvitse hakea. Rajanveto on siis tässä, hän tiivistää.

Pikkumökit ojennukseen

Piharakennusten kirjo omakoti- ja mökkipihoilla on melkoinen, kun saunojen, liiterien, puutarhavajojen, vierasaittojen ja muiden perinteisten rakennusten rinnalle on noussut autokatoksia, kesäkeittiöitä, pergoloita, porealtaita ja pienoiskasvihuoneita, joiden lomassa nököttävät vielä leikkimökit, koirankopit ja maakellarit.

Ilman rakentamislupaa sallittuja rakennelmia ei voi ahtaa vapaasti jokaiseen väliin. On siis syytä luoda järjestys, ennen kuin kaaos pääsee edes alulle.

– Piharakennusten osalta on luonnollisesti huomioitava asemakaava, jäljellä ole-

va rakennusoikeuden määrä, onko rakennusten lukumäärä rajoitettu esimerkiksi kaavassa, onko kaavassa rakennusosalalla tilaa, sekä rakennuksen tekniset ominaisuudet ja paloturvallisuuskysymykset, Marju Silander muistuttaa.

Jos rakennuksia tuntuu kertyvän tontin täydeltä, tai jos yhdenkin uuden sijoittaminen pihaan tuntuu ajatuksena häiritsevältä, on hyvä käyttää pihasuunnittelussa jonkinlaista ammattiapua. Netistä löytyy muun muassa erilaisia yksinkertaisia pihasuunnittelutyökaluja, jotka voi ottaa avuksi, jos ei halua käyttää palkattua suunnittelijaa. Niiden avulla laadittu mallinnus auttaa vähintään hahmottamaan, miltä uudet ja vanhat rakennukset näyttäisivät yhdessä valmiina.

– Tässä myös kaava on yksi määräävä seikka, esimerkiksi huomioitava kuinka kaukana tontin rajoista rakennusten tulee sijaita, ja miten paljon tilaa tontilla olevien rakennusten välillä tulee olla. Samoin se, onko rakennusten lukumäärää rajattu, Silander opastaa.

Jos erilaisten pikkumökkien sekamelska uhkaa täyttää tontin, voi herätä ajatus yhdistää niitä esimerkiksi rakentamalla autokatos kiinni liiterin seinään tai grillikatos aitan kylkeen. Silloin on kuitenkin vaara, että yhdestä rakennuksesta tulee toisen lisäosa.

– Jos yhdistää rakennuksia, kannattaa huomioda, että piharakennus saattaa muuttua olemassa olevan asuinrakennuksen laajennukseksi. Esimerkiksi jos rakennettaisiin jokin muu rakennelma kiinni olemassa olevaan asuinrakennukseen tai mökkiin, saatetaan lupakynnys ylittää, Silander tarkentaa. ■



Etsitkö aurinko- ja näkösuojia? Meiltä löydät ratkaisun!

Tarjoamme kotimaisia mittojen mukaan valmistettuja, laadukkaita aurinko- ja näkösuojia sekä kattavia suunnittelu- ja asennuspalveluita, mm. parvekekaihtimet, terassimarkiisit, screenkaihtimet, rullaverhot, vekkiverhot, lamellit ja monet muut kaihtimet ja verhot. Kaikki tuotteemme saatavilla sekä käsi- että moottorikäyttöisinä. Kauttamme myös suunnittelu, mittaus sekä asennus.

Ota yhteyttä ja löydä täydelliset aurinko- ja näkösuojat juuri sinulle!

OULUN KAIHDINPALVELU
Häikäisyn eston ammattilainen

Pyydä tarjous tai tule käymään:

Oulun Kaihdinpalvelu
Asemakatu 4, 90100 Oulu
p. 044 767 0700
www.articstore.fi
www.oulunkaihdinpalvelu.fi
info@oulunkaihdinpalvelu.fi

ARTIC STORE
AURINKOSUOJAT & KAIHTIMET

Meillä on tämmöinen. Onks sulla?



TIMAPUU

Luonnonrauhaa, tunnelmaa ja laatua!

Grillikodot – Huvimajat – Laavut – Tiipiit – Kotasaunat – Ravintolakodot

Etsitkö Lapin maisemiin sopivaa paikkaa illanistujaisiin, suojaista keidasta rentoutumiseen tai tunnelmallista lisärakennusta yrityksesi pihapiiriin? Meiltä löydät kotimaisena käsityönä valmistetut laadukkaat piharakennukset, jotka on suunniteltu kestävästi Pohjois-Suomen vaativia olosuhteita.

- ✓ 100 % suomalaista käsityötä
- ✓ Kestävä rakenne – suunniteltu pohjoisen ilmastoon
- ✓ Yksilöllinen suunnittelu – myös yritysasiakkaille
- ✓ Kuljetus ja asennus sisältyy hintaan

Valikoimassamme:

- Tunnelmalliset grillikodot
- Perinteikkäät laavut ja tiipiit
- Tyylikkäävät huvimajat
- Suuret ravintolakodot yrityksille ja matkailukohteisiin
- Lempeistä löylyistä tunnetut kotasaunat

Ota yhteyttä. Tehdään pihastasi elämys!



Timapuu Oy Marttila
Verkkotehtaankatu 12
95420 TORNIO

Tehtaallamme on esillä useita malleja.
Tervetuloa tutustumaan!

TIMO MARTTILA
0400 698 198
timo.marttila@timapuu.fi

ANTTI MARTTILA
0400 690 101

Tutustu mallistoomme:
www.timapuu.fi



VALMISTAUDU ELÄMÄSI DIILIIN!

— Elinvoimajohtaja Teemu Haapala



**AJA 15 MINUUTTIA
MOOTTORITIETÄ ETELÄÄN,
JA SAAT UNELMIESI TONTIN
PUOLET HALVEMMALLA!**

Kolme pointtia:

- 1. Turvallinen asuinympäristö**
- 2. Reilut tonttikoot**
- 3. Helppo varaus**

Tutustu,
ihastu ja varaa!

**Lisää hyviä syitä osoitteessa
liminka.fi/liminka**



KULUTTAJILLE JA
AMMATTILAISILLE
VARASTOVALIKOIMA
RAKENTAMISEEN
JA SISUSTAMISEEN!

RAUTAKAUPPAA
YLI 160 VUOTTA!

Sinun rautakauppasi!

Remontoijalle ja rakentajalle



AUTAMME SINUA
ONNISTUMAAN!

HARTMAN



VERKKOKAUPPA PALVELEE 24/7 YMPÄRI MAAN!

TERVETULOA PALVELEVAAN
RAUTAKAUPPAAN!

MYYMÄLÖIDEN AUKIOLOAJAT Seuraa meitä  
arkisin 7-18 lauantai 9-15 verkossa 24/7
vardagar lördag i näthandeln

RAUTAKAUPPAMYYMÄLÄT - VAASA - SEINÄJOKI - PIETARSAARI - KOKKOLA | (06) 326 6111



VERKKOKAUPPA 24/7
Tarjoukset ja tuotetiedot
www.hartman.fi

HARTMAN
1862



CFMOTO on Suomen ostetuin 4x4 mönkijämerkki markkinoiden laajimmalla mallistolla. Meiltä löydät tarpeisiisi sopivan mönkijän niin mökki-, omakotitalo- tai puutarhakäyttöön sekä maataloilte, metsälle ja vapaa-aikaan.

Hyvästä hinta-laatusuhteestamme loistava esimerkki on kuvan mönkijä **CFORCE 520**. Siitä löytyvät vakiona mm. nämä ominaisuudet: ohjaustehostin • EFI-polttoainejärjestelmä • CVTech -variaattori • E-tyyppihyväksytty vinssi, vetokuula ja peräkärryn pistoke • jämerät maastorenkaat • alumiinivanteet • pitkässä mallissa selkänoja

CFORCE 520 lyhyt malli **7 290€**
CFORCE 520 pitkä malli **7 590€**

Markkinoiden paras takuu kaupan päälle!

3 VUOTTA ILMAN tunti- tai km-rajaa. **40/60** km/h

 CFMOTO

SUOMEN MYYDYIN 4X4 TRAKTORIMÖNKIJÄ

cfmoto.fi



KOTISI ARVOINEN KATTO



Perustuu yli 1500 vastaukseen trustmary

Asiakasarviot puhuvat puolestaan

Asiakkaamme kokevat, että meillä on vahva ammattitaito ja olemme luotettava yritys, joka tekee kattoremontit sovituksessa aikataulussa.



Raasepori

Hyvin nopeasti saatiin työt tehtyä, hyvin ilmoitettu etukäteen saapumisesta sekä työntekijät ilmoittivat kun tulivat paikalle sekä milloin lähtivät. Asentajat kertoivat työnkulusta, mitä oli tehty ja kertoivat myös asennuksen jälkeisestä aikataulusta.



Lempäälä

Vakuuttava, mietitty kattokonsepti. Projektin ripeä eteneminen ja laadukas lopputulos. Henkilökunnan asiallisuus, ammattitaito ja informatiivisuus kaikissa vaiheissa.



Haukipudas

Työ tehtiin sopimuksen mukaisesti ja aikataulussa Työn jälki on erinomainen. Työn valmistuttua paikat siivottiin hyvin. Työntekijät ammatitaitoisia ja kohteliaita.

Vinkki! Pääset helposti tutustumaan laajemmin asiakaskokemuksiin avaamalla puhelimesi kamerasi ja osoittamalla tätä QR-koodia.



Koti on turvasatama, jonne palaamme tuulesta ja tuiskusta. Siellä elämme arkea sukupolvesta toiseen. Kun Kattokeskus tekee katon suojaamaan kotia, se tehdään viimeisen päälle – rakkaudesta koteihin

**Miksi
kannattaa
valita
Kattokeskus?**

- ☒ Omat paikalliset työntekijät
- ☒ Hyvä asiakaskokemus
- ☒ Laadukkaimmat Ruukin, Bendersin ja Piskon materiaalit

Kattokeskus

UUSIMAA · PIRKANMAA
VARSINAIS-SUOMI · KESKI-SUOMI
POHJOIS-SAVO
POHJOIS-POHJANMAA

Varaa maksuton
katon kuntokartoitus
 kattokeskus.fi
 010 2290 190