

Omakoti

PUUTAVARALIIKE
S-PUU

Tervetuloa edullisille puutavarakaupoille!

Hallitie 7 (Harjuniitty) Nokia
03 342 0205 • www.spuu.fi

PIRKANMAA » NUMERO 1/2026 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 18. vuosikerta » www.omakotilehdet.fi

Yksityiset terveyspalvelut hyvinvointia tukemassa

Kattoremontin voi toteuttaa
talvellakin

34

Häiriötilanteisiin varautuminen
alkaa kotoa

38

VAHINGOSTA VALMIISEEN PINTAAN

- Vahinkokartoitus
- Purku- ja kuivaus
- Asbestityöt
- Remontointi ja rakentaminen
- Palokatkosaneeraukset
- Kalmasiivoukset

VESIVAHINKOJEN
24/7
VAHINKOPÄIVYSTYS
010 348 9390


ConTech
TAMPERE
WWW.CONTECH.FI

INTOHIMONA KESTÄVÄ JA KAUNIS LOPPUTULOS!

- Kylpyhuone- ja saunaremontit
- Laatoitus ja keittiöremontit
- Pintaremontit
- Huoneistoremontit
- Uudisrakentaminen

Kokonais-
valtainen
palvelu ja
24kk
työtakuu!


RAKENNUS
ARELA OY

Ota yhteyttä
Wili-Valtteri Arela 045 801 1448
wiliarela@rakennusarela.fi
www.rakennusarela.fi

LASTEN TEATTERI- HARRASTUS



TEATTERITUNNIT

» YLÖJÄRVI

Kauraslammen koulu,
Kuusistontie 1, Ylöjärvi

7-10 vuotiaat (Eliante) ti klo 16:30 - 18:00
10-13 vuotiaat (Hermia) ti klo 16:30 - 18:00
13-16 vuotiaat (Romeo) ti klo 18:00 - 19:30 (2 x 45 min)
13-16 vuotiaat (Argan) ti klo 18:00 - 21:00 (4 x 45 min)

TEATTERITUNNIT

» LEMPÄÄLÄ

Kanavankoulu, Tampereentie 1, Lempäälä

10-13 vuotiaat (Titania) to klo 16:30 - 18:00
13-16 vuotiaat (Cordelia) to klo 18:15 - 19:45

TEATTERITUNNIT

» KANGASALA

Sentteri, Keskusaukio 2,
36200 Kangasala

10-14 vuotiaat (Otello)
ke klo 16:30 - 18:00



Kevään ilmoittautuminen

www.suomenteatteriopisto.fi

Aseman LUKKO

Monipuoliset ratkaisut lukitukseen
yli 45 vuoden kokemuksella.



☎ 03 212 6662

✉ info@asemanlukko.fi

📍 Sorinkatu 3, 33100 Tampere

Avoimena: ma-pe: 8.00-17.00

www.asemanlukko.fi



NERKOON PONTTOONI

PUTKIPONTTOONIT ja LAITURIT

Kysy lisää!

Kuruntie 17, 39820 Kihniö
Puh. 040 419 5818 (soita ennen käyntiä)
info@nerkoonponttooni.fi

» www.nerkoonponttooni.fi

Lämpöä, kestävyyttä ja tyylikkyyttä kotiisi ikkunoilla ja ovilla

Meiltä löydät mittatilaustyönä valmistettavat ikkunat ja ovet,
jotka kestävät aikaa, katseita ja Pohjoismaisia sääolosuhteita.
Laaja tuotevalikoima, asiantunteva palvelu ja laadukas asennus
– kaikki yhdeltä kumppanilta!

Alavus-ikkunat ja -ovet suunniteltuna toiveidesi mukaisesti
www.alavusikkunat.fi

Made in Alavus



 **ALAVUS**
IKKUNAT JA OVET

Varaa maksuton arviokäynti!
020 7819 820
myynti@alavusikkunat.fi

Omakoti

www.omakotilehdet.fi
facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

Nro 1/2026	vko	5*
Nro 2/2026	vko	16
Nro 3/2026	vko	23
Nro 4/2026	vko	36
Nro 5/2026	vko	45

Jakelu ja levikki
Jakelulevikki 25 000 kpl

Tampereen Ykkösjakelut Oy,
pientalot Tampereen, Nokian,
Kangasalan, Lempäälän,
Pirkkalan ja Ylöjärven alueilla.

* Jakelussa myös Asta-messuilla
30.01-01.02

Julkaisija ja kustantaja
Nexus Media Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
toimisto@nexme.fi

Päätoimittaja
Petri Kaukonen
p. 0400 770 203
petri.kaukonen@nexme.fi

Toimitus
Mari Pihlajaniemi
p. 045 276 5998
toimitus@nexme.fi

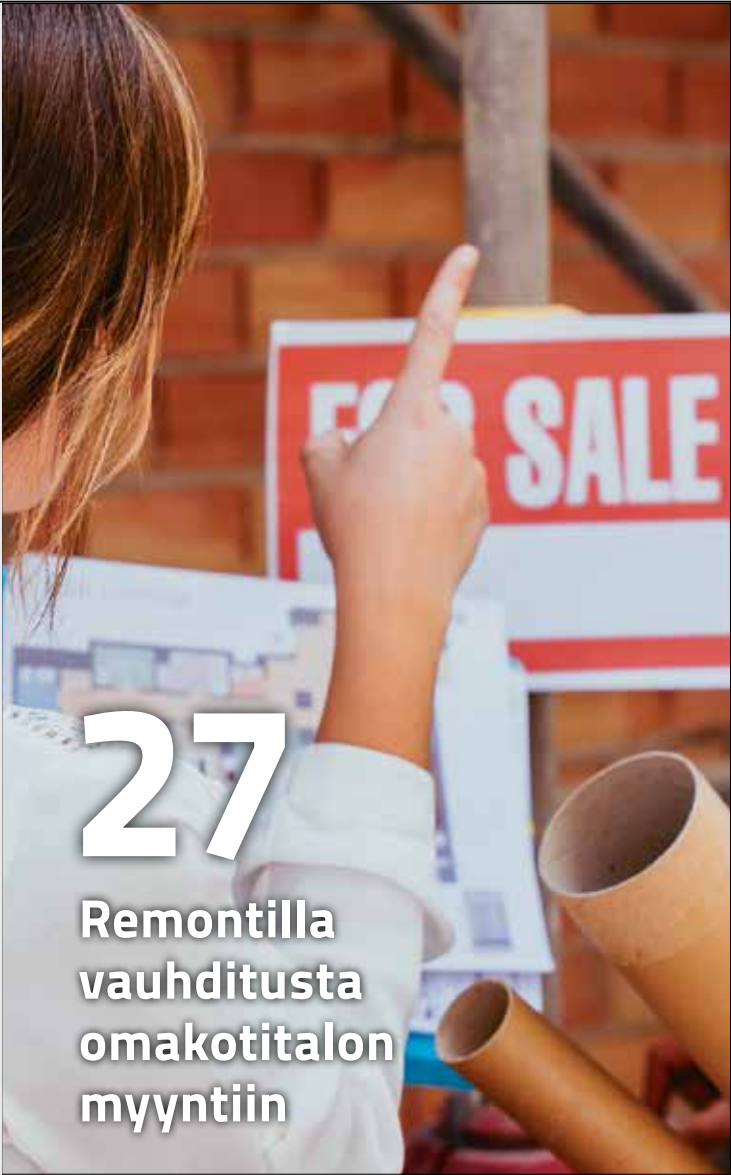
Mediamyynti
Nexus Media Oy toimisto
p. 0400 772 229
toimisto@nexme.fi

Taitto ja
ilmoitusvalmistus
Nexus Media Oy
aineistot@nexme.fi

Paino
Sanomala Oy

Etukannen kuva
Joona Kotilainen / Kuvia
Suomesta

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisu-
sääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä
7 vr:n aikana ilmoituksen julkaise-
misesta Nexus Media Oy:lle. Suurin
mahdollinen vastuu ilmoituksen jul-
kaisemisesta sattuneesta virheestä
tai poisjäämisestä sekä sen aiheut-
tamista vahingoista on ilmoituksen
hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saa-
puu aineistopäivän jälkeen Nexus
Media Oy ei ole velvollinen korvaa-
maan painovirheitä. Ilmoituksesta
lähetetään oikovedos sopimuksen
mukaan. Peruutukset viimeistään
aineistopäivänä. Jos ilmoitus on eh-
ditty valmistaa ennen peruutusta,
veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen
hinnasta.



Freepik

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 4 Ajankohtaista
- 10 Yksityiset terveystalot
- 18 Omakotiasumisen lakikiemuroita
- 22 Ylimääräinen kylpyhuone omakotitaloon
- 27 Kodin arvoa nostavat remontit
- 33 Kolumni: Tuulahduksia Euroopasta
- 34 Kattoremontti talvella
- 38 Kodin paloturvallisuus ja varautuminen
- 40 Tavarankarsiminen
- 42 Ajanviete



Petri Kaukonen
Päätoimittaja

Laittaako sähkön
tehomaksu arjen uusiksi?

Energiavirasto julkaisi loppuvuodesta 2025 määräysluonnok-
sen, joka sai monen omakotiasujan niskakarvat nousemaan
pystyyn. Luonnos sisälsi ehdotuksen sähkön tehomaksusta eli
ylimääräisestä lisämaksusta, jonka sähköyhtiön asiakas joutui-
si maksamaan kulutushuipusta kuukaudelle, mikäli hänen säh-
könsiirtosopimuksensa siis moisen tehomaksun sisältää.

Ehdotuksen mukaan tehomaksu määräytyisi jatkossa 15 mi-
nuutin huipputehon mukaan viisi kilowattia ylittävän tehon osal-
ta. Muun muassa Omakotiliitto älähti asiasta heti tuoreeltaan,
pitäen esitettyä viiden kilowatin tehomaksurajaa aivan liian al-
haisena tavanomaiseen arkikäyttöön nähden. Esimerkiksi sa-
manaikainen sähköauton lataus ja sähkökiukaan lämmitys,
suihkussa käynti ja ruuan valmistus uunissa nostavat omakoti-
talon kulutuksen äkkiä esitetyn rajan yli. Myös huipputehon 15
minuutin mittausaika pidettiin liian lyhyenä.

Määräyksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2029, mutta säh-
köverkkoyhtiöt voivat alkaa noudattaa sitä vaikka jo tänä vuon-
na, kun määräys on hyväksytty. Perimmiltään tavoitteena on
tasoittaa sähkönkäytön tehohippuja ja näin tasapainottaa säh-
köverkkomme kuormitusta. Toteutuessaan määräys tulee kui-
tenkin edellyttämään omakotiasujilta uudenlaista ajattelua ar-
keen, ja kenties uusia teknologisia ratkaisuja tuomaan joustoa ja
suunnitelmallisuutta sähkönkulutukseen.

Lämpimin terveisin,
Petri Kaukonen
päätoimittaja

RAKENNAMME,
SANEERAAMME
& YLLÄPIDÄMME.
NOITAPERÄN MÖKKITALKKARI
NOITAPERÄNTIE 102, IKAALINEN · ARI HOKKINEN P. 050-594 9467
NOITAPERAN.MOKKITALKKARI@IPPNET.FI · WWW.NOITAPERANMOKKITALKKARI.COM

PUU- JA APUPALVELU
LAHTINEN
www.puuapulahtinen.com

- PIHAPUIDEN KAADOT – MYÖS
KIIPEILYTEKNIKKALLA
- KANTOJEN JYRSINNÄT
- PENSASAITOJEN LEIKKUUT

Ilmainen arviokäynti!

050 533 5540
kaatokiipeily@gmail.com

KAUPUNGIN RYTMISSÄ, LUONNON RAUHASSA



Kaunis luonto, hyvät palvelut, monipuolinen elinkeinorakenne ja keskeinen sijainti tarjoavat erinomaiset edellytykset asumiselle ja elämiselle Nokialla.

Tutustu: nokia.fi/kaupunki

Helppo ja huoleton Liftdock-laituri!



Alumiinirunkoinen Liftdock -nostolaituri on suunniteltu erityisesti vesistöihin, joissa on vaikeat jääolosuhteet tai suuret vedenpinnankorkeuden vaihtelut. Laituri on helppo vinssata ylös, jolloin jäät eivät pääse vaurioittamaan laituria. Kitkajarrullinen käsivinski on kevyt käyttää. Laitureiden puuosat ovat elementtejä, jotka saa kerättyä talveksi sateen suojaan.

Nostokolmio voidaan halutessa irroittaa kesän ajaksi. Paikallaan sitä voi mainiosti käyttää vaikka riippukeinun asennukseen. Peruslaitureiden mitat ovat alkaen 1,25 x 3,05 metriä aina 1,25 x 7,6 metriin saakka. Laituria voidaan jatkaa eri pituisilla jatkolaitureilla tai T-osalla, jotka nivelöidään peruslaituriin. Liftdock -nostolaituri on helppo asentaa. Laituripaketti sisältää kaikki tarvittavat osat sekä täydellisen vinssijärjestelmän. Tarvittaessa meiltä saat myös asennuspalvelun.

Laaja valikoima lisävarusteita mm.

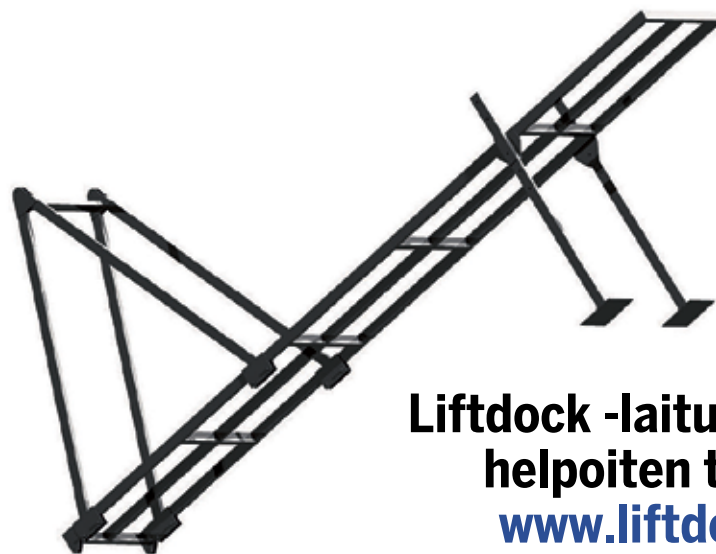
- Sähkövinssi
- T-kappale laiturin päähän
- Jatkolaiturit
- Laituritikkaat
- Liftdock -uima portaat
- Venekiinnikkeet
- Penkki
- Kaiteet

Edut:

- **Huoleton ja vaivaton**
(talvikuntoon/kesäkuntoon laittaminen kestää noin 10 minuuttia yhdeltä henkilöltä)
- **Erittäin pitkäikäinen**
(merivesikelpoinen runko kestää kymmeniä vuosia ja puuelementit kestävät huomattavasti kauemmin kuin normaali-laiturissa, koska ne voidaan kerätä talveksi suojaan)



Helppo ja huoleton Liftdock -nostolaituri!



Liftdock -laiturit löydät
helpoiten täältä:
www.liftdock.fi

 **Liftdock-laiturit**

Pinotie 7, 33470 YLÖJÄRVI • Puh. (03) 348 4666
info@liftdock.fi • www.liftdock.fi

» LYHYESTI

Halpalaitteiden paloriskit unohtuvat helposti ostohuomassa

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva muistutti marraskuussa, aivan joulun ostoshuuman ja Black Fridayn alla, että halpaverkkokaupoista tilatut sähkölaitteet voivat aiheuttaa paloriskin ja sähköiskun vaaran.

Nettishoppailu voi säästää aikaa, rahaa ja vai-vaa, mutta vain, jos ostokset tehdään harkiten. Hetken huomassa tehty tilaus voi johtaa petty-mykseen tai jopa suurvahinkoon, jos esimerkik-si edullisesti ostettuun sähkölaitteeseen tulee vika.

Sähkön aiheuttamat rakennuspalot ja raken-nuspalovaarat aiheuttavat Turvallisuus- ja ke-mikaaliviraston Tukesin mukaan pelastuslaitok-sille vuosittain yli 2 000 hälytystehtävää. Tur-vassa on havaittu, että sähkölaitteiden ja laturien vioista aiheutuvat tulipalot ovat olleet kasvussa.

– Osassa tapauksista laite on tilattu halpa-verkkokaupasta. Vaikka vahinkoja korvataan, ne aiheuttavat aina huolta ja harmia ja joskus me-netyksiä, joita raha ei korvaa, sanoo Turvan pal-velupäällikkö **Matti Hämäläinen**.

Tulipaloriski voi syntyä, jos laitteessa on val-mistusvirhe, huonolaatuisia osia tai se ei kestä Suomen sähköverkon jännitettä. Erityisesti hal-patuotteissa voi olla puutteita ylikuumenemis-suojauksessa, ja laturit voivat aiheuttaa oikosu-lun tai ylikuumenemisen.

– Halpaverkkokaupasta tilatun laitteen aihe-uttama tulipalo on pahimmillaan tuhonnut koko kodin. Eräässä tapauksessa latauksessa ollut sähkölaite johti yli 300 000 euron palovahin-koon. Turvallisuudesta säästämisen voi lopulta koitua erittäin kalliiksi, Hämäläinen jatkaa.

Muista nämä turvallisuusvinkit sähkölaitteiden kanssa

Turvallinen ostaminen alkaa luotettavasta verk-kokaupasta. Varmista, että verkkokauppa on tunnettu ja toimii EU:n lainsäädännön mukai-sesti. Epäilyttävän halpa hinta voi tarkoittaa, että tuotetta ei ole testattu turvallisuusstandar-dien mukaan.

Tuotteiden latureina on suositeltavaa käyttää ainoastaan alkuperäisiä, laadukkaita latureita.

Tulipaloriskin voivat aiheuttaa myös vikaantu-neet sähkölaitteet, kuten televisio, tietokoneet, kylmälaitteet, pesukoneet ja laturit. Jos jotain vikoja ilmenee, pistorasia tai laite tulee ottaa pois käytöstä ja tutkituttaa vika ammattilaisel-la mahdollisimman pian vian havaitsemisen jäl-keen.

Toimi oikein sähköpalon sattuessa

Katkaise virta mahdollisimman nopeasti. Irrota laitteen virtapistoke, jos se on turvallista.

Jos pistoketta ei voi irrottaa, sulje tai irrota su-lake virran katkaisemiseksi.

Tukahduta alkava palo käsisammuttimella, sammutuspeitteellä tai paksulla matolla (ei kui-tenkaan muovi- tai tekokuitumatolla).

Huomioi, että akkulaitteiden palo voi olla eri-tyisen vaikea sammuttaa itse.

Tulipalotilanteessa tärkeintä on huolehtia omasta ja muiden turvallisuudesta. Jos palo leviää tai on hallitsematon, poistu välittömäs-ti, sulje ovet perässäsi ja soita hätänumeroon 112.

Tilkkuihu mahdollistaa luovuuden ja kierrätyksen

Taitoliitto valitsi vuoden 2026 kä-sityötekniikaksi tilkkuilun. Tilkkui-lussa eli tilkkutöissä yhdistyvät pe-rinteet ja rajaton määrä luovuut-ta. Lisäksi tilkkutyöt antavat hyvän mahdollisuuden hyödyntää huk-ka- ja ylijäämämateriaaleja käsityöhar-rastuksessa.

– Tilkkutöihin voi hyvin käyttää uusien materiaalien sijaan myös muista käsitöistä jääneitä kan-gaspaloja tai kierrätysmateriaale-ja. Näin sellaisetkin palat, joita ei muuten voisi hyödyntää, tulevat järkevään käyttöön, sanoo Taitoliit-ton toiminnanjohtaja **Minna Hyy-tiäinen**.

– Ajan saatossa olemme osin ka-dottaneet ymmärryksen materi-aalien arvokkuudesta. Nyt on hyvä hetki pysähtyä pohtimaan neit-seellisten materiaalien tuotannon ympäristökuormaa sekä tekstiili-teollisuuden ylijäämämateriaalien hyötykäyttöä. Kaikenlainen mate-riaalien elinkaaren pidentäminen

on vastuullisempaa kuluttamista.

Käytännön tarpeista luovaksi taiteeksi ja harrastukseksi

Monipuoliset tekniikat avaavat tilkkutöistä kiinnostuneelle lähes rajattomasti erilaisia tapoja, kurin-alaisesta ja tarkasta mallin mukai-sesta ompelusta vapaaseen tilkku-maalaukseen. Kierrätysmateriaa-lien käytössä tilkkuompeleijan kan-nattaa kiinnittää huomiota mate-riaalien laatuun: tilkkutyössä kan-kaiden olisi hyvä olla keskenään samanpaksuisia ja -laatuisia.

Suomessa tilkkutöiden perinne on saanut vaikutteita muun muas-sa Pohjois-Amerikkaan suuntau-tuneen siirtolaisuuden ja paluu-muuton myötä, joka toi vaikutteita 1900-luvun alkupuolella erityises-ti Pohjanmaan rannikkoseuduille. Teollisen tekstiilituotannon ja talo-udellisten muutosten myötä koti-talouksien tilkkutyöt ovat muuttu-

neet välttämättömästä tarpeesta harrastukseksi.

Nykyään tilkkutyötä tehdään sekä perinteisin mallein että hy-vin modernina, taiteellisenä ilmai-suna. Suomessakin toimii useita tilkkukiltoja, joissa tilkkuihu on mitä suuremmassa määrin myös yhteisöllistä oppimista ja taitojen jaka-

mista.

Tilkkutyö ei ole siis vain tekniik-ka – se on ajattelutapa, jossa jokai-nen pala on mahdollisuus, kuvailee Taitoliitto. Ei ole yhtä oikeaa tapaa tehdä tilkkutöitä, vaan tilkkuilussa tärkeää on erilaisten tekniikoiden, materiaalivalintojen ja tapojen hy-väksyminen.

Erik Mclean / Unsplash



Kiinteistöjen järjestelmät kuntoon ennen pakkasia

Järkevää kiinteistön ylläpitoa on varmistaa kaikkien laitteiden ja järjestelmien toiminta jo ennen kovinta talvea. Motiva nosti aiheen esille tiedotteessaan jo loppuvuodesta ja korosti, että myös energiankulutus pysyy kurissa, kun laitteet ja järjestelmät toimivat oikein. Oikeat säädöt ja asetukset pitävät niin ikään huolta tilojen viihtyisyydestä.

– Rakennusta ei pidä lämmittää tuloilman kautta, jollei kyseessä ole ilmalämmitteinen kohde. Eli tuloilman sopiva lämpötila kannattaa asettaa välille 16–18 celsiusastetta. Näin ilma vaihtuu tehokkaasti eri tiloissa eikä lämmin ilma jää katonrajaan. Tuloilma lämpenee huonetilassa sitten sopivaksi lämmitysjärjestelmän avulla, muistuttaa asiantuntija **Minna Tolvanen** Motivasta.

Tarkista, varmista ja säädä oikein

Kun ilmanvaihdon nestekiertoinen lämmöntalteenottojärjestelmä on puhdas ja sen LTO-pii-

rin glykolipitoisuus oikea, se toimii tehokkaasti. Muun tyyppisissä LTO-malleissa puhtauden lisäksi keskeistä on tiiveyden varmistaminen.

– Erityisesti talvella tarpeenmukaisesta ilmanvaihdosta on hyötyä, jottei tuhlata turhaan energiaa. Myös lämpötilat kannattaa säätää tilakohtaisesti. Oleskelutiloissa oikea lämpötila on 20–21 C, porrashuoneissa 16–18 C ja muissa tiloissa, kuten varastoissa 10–12 C. Autotalissa riittää 5 C, Tolvanen lisää.

Sähköisiä lisälämmittimiä ei normaalisti tarvita, kun lämmitysverkosto on tasapainossa ja toimii suunnitellusti. Ennakoivassa lämmityksessä varataan lämpöä rakennukseen ennen pakkasjaksoa tai sähkön hintapiikkejä, erityisesti sähkölämmitys- tai lämpöpumppukohteisissa.

Sähkön tehopiikkejä voi pienentää esimerkiksi ajoittamalla ilmanvaihtolaitteiden käynnistymisen eri ajankohtiin. Myös autosähköla-
taukseen voi tarvittaessa asettaa rajoituksia.

Samalla tasaantuu tehontarve. Lämpöpump-
pujen ja muiden lämmityslaitteiden toiminta on varmistettava ja tarvittaessa huolehditta-
va huollosta ennen kovimpia paukkupakkasia. Lämpöpumpun toimintaa kannattaa seurata ja vikailmoituksiin reagoida pikaisesti, jottei läm-
pöpumppu jää tuottamaan lämpöä sähkövas-
tuksilla.

Automaatio ja anturit tarkistuslistalle

Hybridilämmityksessä säädöt ja automaatio ovat keskeisiä. On harkittava tarkkaan, milloin kannattaa hyödyntää lämpöpumppua ja milloin kaukolämpöä. Erityisesti uusien asennus-
ten jälkeen on varmistettava ohjauksen toimi-
vuus. Automaatiota kannattaa seurata ja mit-
tausantureiden toiminta korjata tarvittaessa. Kiinteistöjen käyttäjiltä voi kysyä palautetta ti-
lojen viihtyisyydestä, rakennuksen toiminnasta ja sisäilmasta.

Kaukosäädin on kodin yllättävä bakteeripesäke

Milloin olet viimeksi puhdistanut televi-
sion kaukosäätimen? Siivousyritys Koti
Puhtaaksi Oy:n toimitusjohtaja **Reetta Alastalo** epäilee, että suurin osa suo-
malaisista ei osaa vastata kysymykseen. Kaukosäädin on kuitenkin monen yllä-
tykseksi yksi kodin likaisimmista esineis-
tä.

– Kaukosäädintä kosketaan päivittäin, mutta sen puhdistaminen unohtuu hel-
posti. Kun useat ihmiset käyttävät sa-
maa laitetta, bakteerit kulkeutuvat kä-
destä toiseen ja pöpöt leviävät, Alastalo
kertoo.

Syksyisin flunssien, norovirusten ja
muiden tautien leviämiskäsi on erityi-
sen suuri. Yksinkertaisilla toimilla, kuten
kaukosäätimen säännöllisellä puhdistam-
misella, voi vähentää tartuntojen mää-
rää kotona.

– Kodin siivouksessa keskitytään usein
näkyvästi likaisiin kohteisiin, kuten lat-
tioihin ja tasoihin. Todelliset bakteeri-
pesäkkeet ovat kuitenkin usein esinei-
tä, jotka eivät näytä likaisilta, mutta joi-
ta kosketaan jatkuvasti. Kaukosäätimen
pyyhkiminen kerran viikossa ja sairas-
telukauden aikana useamminkin voi eh-

käistä koko perheen sairastumista, Alas-
talo sanoo.

Puhdista myös kahvat, nupit ja valokatkaisijat

Näppärimmin kaukosäätimen puhdistus
onnistuu kevyesti kostealla siivousliinal-
la ja vanupuikolla, jolla pieniinkin väleihin
pääsee käsiksi. Halutessaan kaukosää-
timen voi myös desinfioida pyyhkimällä
sen talouspaperilla ja tipalla käsidesiä. Alastalo muistuttaa, että patterit tulee
aina poistaa laitteesta ennen puhdistuk-
sen aloittamista ja antaa laitteen kuivah-
taa kunnolla ennen niiden takaisin lait-
toa.

Kaukosäätimen lisäksi säännöllinen
puhdistus kannattaa tehdä myös tieto-
koneen näppäimistölle, hiirelle ja peli-
konsolleille sekä valokatkaisijoille, kah-
voille ja kodinkoneiden nupeille.

– Tiheästä käsi-
pesusta ei juu-
ri ole hyötyä, jos päivittäin koskettavat
esineet jäävät puhdistamatta, Alastalo
toteaa.

Flunssakaudella hän neuvoo kiinnittä-
mään huomiota myös tiheään käsipyh-
keiden ja siivousliinojen pesuun.

Freepik





Tervetuloa viihtymään Virroille!

Virrat on monipuolinen kaupunki Ylä-Pirkanmaalla. Meillä eletään turvallista ja onnellista arkea hienojen luonnonmaisemien keskellä. Virtain kaupunki palkitsee hyvästä valinnasta olla virtolainen, tutustu elinvoimapaketin etuihin kuten maksuttomaan varhaiskasvatukseen tai uusien asukkaiden vuokrahuojennuksen ehtoihin [onnistuvirroilla.fi](https://www.onnistuvirroilla.fi) sivustolla.

Virroilla on rauhaa ja rantoja, tunnelmalliset kylämiljööt ja kaupungin palvelut. Virroilla luonto on läsnä kaikkialla: vesistöalueet vuorottelevat metsien, idyllisten pelto- ja jylhien kalliomaisemien kanssa. Luonnonläheinen Virrat on oiva paikka toteuttaa unelma omasta kodista. Tonttitarjontaa on niin vakituiseen asumiseen kuin vapaa-ajan asunnoillekin. Myynnissä on muun muassa Keiturinsalmen uudet omarantaiset- ja järvimaisematontit, joilta voit lähteä veneretkelle vaikka Tampereelle saakka.

6 200 asukkaan kaupunki sijaitsee Ylä-Pirkanmaalla hyvien yhteyksien varrella, isojen kantateiden risteyksessä. Vain tunnin ajomatkan päässä on Jyväskylä, Tampere ja Seinäjoki. Virrat tarjoaa virikkeellisen sekä viihtyisän asuinympäristön kaikkiin elämänvaiheisiin ja turvallisen kasvupaikan lapsille. Ylpeyden aiheemme on syksyllä 2021 valmistunut uusi hirsinen yhtenäiskoulu keskustan alueella. Meillä on myös kolme persoonallista ja aktiivista kyläkoulua.

Kesän huipputapahtumia ovat JuhannusVirrat, Muksufestarit sekä KesäVirratSoi.



www.onnistuvirroilla.fi



5 TÄHDEN KATTOREMONTTI PIRKANMAALLA 7 vuoden asennustakuu!

- *Kattoremontit*
- *Kattoturvatuotteet*
- *Sadevesijärjestelmät*
- *Kattohuollot*



PYYDÄ MAKSUTON KARTOITUS!



Kimmo Kukkonen
Yrittäjä, hallinto ja myynti
kimmo.kukkonen@trekate.fi
044 231 5631



Jere Vihottula
Yrittäjä, myynti
jere.vihottula@trekate.fi
040 178 8242



Jaakko Luokkanen
Yrittäjä, asennukset
jaakko.luokkanen@trekate.fi
044 290 3992



TREKATE
KATTAVAA PALVELUA

www.trekate.fi

**MEILLE JOKAINEN KATTO
ON KÄYNTIKORTTIMME
– SIKSI TOTEUTAMME
JOKAISEN KUIN OMAMME.**



Terveys- teema

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Terveyttä ja hyvinvointia – mutta mistä?

Suomen julkiset sosiaali- ja terveyspalvelut ovat myllerryksessä samalla kun väestö ikääntyy, ylipainon määrä on nousussa ja kokemus henkisestä kuormituksesta kasvanut. Muutospaineissa myös yksityisten terveyspalveluiden rooli suomalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämässä on menossa uusiksi.

On hyvin tunnettu tosiasia, että uudenvuodenlupauksilla on tapana saada kuntosalit täyttymään alkuvuodesta.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen vaikuttaa kiinnostavan suomalaisia kuitenkin jo muiltakin osin – ja hyvä niin. Esimerkiksi vuonna 2024 julkaistut ruokasuositukset näkyivät lihajalosteiden ja leikkeleiden myynnissä, jonka marraskuussa kerrottiin kääntyneen viime vuoden aikana laskuun.

Samaan aikaan sosiaali- ja terveyspalvelumme ovat kuitenkin myller-

ryksessä. Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) julkaisi syksyllä vuoteen 2040 ulottuvan sote-visiona, jossa tuotiin esille sote-palveluiden ydinongelmia. Visiossa todettiin muun muassa palvelujen yhdenvertaisen saatavuuden olevan nykyisellään riittämätön, ja monikanavaisen sote-järjestelmän vaikea ohjata.

Tilanteeseen tavoiteltiin korjausliikettä perustamalla hyvinvointialueet, joihin on kuitenkin kohdistunut viime vuosina suuria säästöpaineita. Vaikka sote-uudistus koski varsinaisesti vain julkisia palveluita, se on

vaikuttanut myös alan yksityisiin toimijoihin. Toimiala on yleisesti suurten muutosten äärellä, toteaa terveyspalvelujohtaja, asiantuntijalääkäri **Emma Kajander** Hyvinvointiala Hali ry:stä.

– Kaikki, mikä tapahtuu julkisissa sotepalveluissa, oli se sitten hyvää tai huonoa, heijastuu yksityisiin palveluihin ja niiden kysyntään.

Yksityinen sektori tuottaa osan julkisista palveluista

Hyvinvointiala Hali ry edustaa sosi-

aali- ja terveysalan yrityksiä, yhdistyksiä ja järjestöjä, jäseninään noin 1500 alan toimijaa. Emma Kajander kertoo jäsenkunnan sisältävän niin suurimpia sotealan yrityksiä kuin esimerkiksi pieniä hoiva-alan palveluntuottajia.

– Jäsenemme tuottavat aika paljon myös julkisia palveluita. Hoivapalveluja ostetaan vaikka näiltä yksityisiltä palveluntuottajilta.

Sosiaali- ja terveysministeriön sote-visio nostikin esille myös niin sanotun monituottajuuden roolin palveluiden saatavuudessa. Kajander

Freepik



toteaa, että monituottajuutta tarvitaan, jotta hyvinvointialueiden vastuulla olevat palvelut voidaan ylläpitää järjestää.

– Niitä voivat tuottaa sekä hyvinvointialueet itse, mutta myös yksityiset yritykset, järjestöt ja itsenäiset ammatinharjoittajat.

Hyvinvointialueet ovat kuitenkin ryhtyneet säästämään myös ostopalveluista, mikä voi pahimmillaan ennen pitkää heikentää palvelujen saatavuutta. Yhtenä ratkaisuna rajallisiin sote-resursseihin Kajander esittää valinnanvapausmallia, jossa soten rahavirrat seuraisivat asiakasta tämän haluaman palveluntuottajan pariin. Näin voitaisiin kenties saada myös uusia pieniä palveluntuottajia niille paikkakunnille, joissa hyvinvointialueet ovat lakkauttaneet terveyskeskuksen.

– Ei tarvitsisi aina olla isoa sote-keskusta kaikkine palveluineen, vaan aika monelle voisi riittää peruspalveluna, että olisi lääkäri-hoitaja -pari.

Työvoiman saatavuudessa odotettavissa haasteita

Hyvinvointialueiden viimeaikaiset säästökuurit ja henkilöstövähennykset ovat Kajanderin mukaan johtaneet vähän yllättäenkin siihen, että tällä hetkellä työvoimaa on sote-sektorilla yhtäkkiä poikkeuksellisen hyvin saatavilla.

– Nyt juuri sattuu olemaan tällai-

nen suvantovaihe. Hyvinvointialueet ovat säästäneet myös siinä, että on ollut ennätyksellisen paljon yt-neuvotteluja ja vähennetty työntekijöitä.

Vaikka sotealan työvoiman saanti on tällä hetkellä hyvä, tilanne todennäköisesti muuttuu lähitulevaisuudessa. Kajander arvioi alan ammatillisista tulevan suuri pula jo ennen 2030-lukua.

– Se johtuu siitä, että väestö vanhenee niin paljon, että palvelun- ja hoivantarve kasvaa ja hoidontarve kasvaa. Pienemmät ikäluokat eivät voi olla sellaisia, että kaikki niissä kouluttautuvat sote-alalle.

Vaikka tekoälystä ja teknologian kehityksestä odotetaan helpotusta tilanteeseen, työvoiman riittävyys tuleekin hänen mukaansa olemaan lähivuosikymmeninä yksi alan suurimpia haasteita.

Kelan valinnanvapauskokeilu on koettu toimivaksi

Kela aloitti syyskuussa 2025 valinnanvapauskokeilun, jonka puitteissa 65 vuotta täyttäneet voivat käydä yksityisellä yleislääkärillä julkisen terveydenhuollon asiakasmaksun hinnalla. Kokeilun sisältämien käyntien määrä kuten niihin sisällytetyt tutkimukset ovat kuitenkin rajallisia.

Haastattelun hetkellä marraskuussa kokeilua oli takana »

 **ONNI** kotisiivous

1. siivous -50%

Räätälöimme siivouksen tarpeidesi mukaan. Tuomme tarvittavat siivousvälineet ja -aineet mukaanamme.

Voimassa uusille asiakkaille 15.2. asti. Ei voi yhdistää muihin tarjouksiin.

Ota yhteyttä 09 8564 6541
tai onnikotisiivous.fi

Tutustu lisää
verkkosivuilla!

Kerta-ja muutto- siivoukset -25%

Voimassa verkkokaupassa
onnikotisiivous.fi 15.2. asti
alennuskoodilla *tammi20*.



APUA ARKEEN ITSELLESI TAI LÄHEISELLESI!

Asiakkaallamme
oma työntekijä.

KOTIPALVELU ANNI JA ONNI OY

Ikäihmisille palvelu arvonnlisäverottomana.

040 68 45 145

tarja@annijaonni.com

www.annijaonni.com





Vaivatonta digitukea aina kotiin asti
DIGITAM
PALVELUMME ON KOTITALOUSVÄHENNYSKELPOINEN

- ✓ IT-Tuki
- ✓ Uudet laitteet
- ✓ Käytetyt laitteet
- ✓ Käyttöohjeet
- ✓ Asennukset
- ✓ Tietoturvaratkaisut
- ✓ Palveluratkaisut
- Kysy, me autamme

59€ ALKAVASTA TUNNISTA
ENSİKERTA ALENNUS 20%



Fysioterapijaa jaloista alkaen

Fysioterapia, alaraajafysioterapia, faskiamanipulaatio, lymfaterapia, tukisukat ja tukipohjalliset.

fysioterapia
askeleet

050 345 0246, info@ftaskeleet.fi
Tampereentie 23, 37500 Lempäälä

www.ftaskeleet.fi



OMPELIMO
OMPELUPUOTI
PESULAPALVELUT
KANGASPUIDEN VUOKRAUS
PIENVERHOILUTYÖT

HERVANNAN KESKUSTASSA!

Insinöörinkatu 19, Tampere
p. 045 220 2711
Palvelemme ma 12-18,
ti-to 10-14 • pe 11-14,
la ja su suljettu

www.ompelupuoti.fi

KOIRAHIERONTA TASSUKAS
PAREMPAA LIIKKUVUUTTA JA HYVÄÄ OLOA!

Varaa aika parhaalle kaverille!
vello.fi/koirahieronta-tassukas

Koirahieroja
Satu Hormisto
045 783 88707

Keskuskatu 1,
33960 Pirkkala

www.koirahierontatassukas.fi



” Vaikka sotealan työvoiman saanti on tällä hetkellä hyvä, tilanne todennäköisesti muuttuu lähitulevaisuudessa.

runtas pari kuukautta. Emma Kajander toteaa kokeilun käynnistyneen hyvin.

– Arviomme mukaan ensimmäisen parin kuukauden aikana sen piirissä on luultavasti tehty suunnilleen 20 000 käyntiä.

Heidän tietonsa pohjautuvat kuitenkin osin Hali ry:n jäseniltä kerättyyn tietoon. Kajander huomauttaa Kelan tilastojen perustuvan korvausten maksuhetkeen eikä asiakaskäynnin ajankohtaan, joten ne laahaavat hieman jäljessä. Jäsenet ovat keränneet myös palautetta asiakkailtaan.

– Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä siihen, että hoitoon on päässyt nopeasti ja että he ovat itse saaneet määritellä hoidon tarpeen,

Kajanderin näkemyksen mukaan myös palveluntuottajat ovat olleet kokeiluun tyytyväisiä. Etenkin järje-
kävän kattohinnan määrittely eri tutkimustoimenpiteille on vaatinut tarkkaa harkintaa. Hän pitää sitä kuitenkin onnistuneena.

– Tähän on lähtenyt mukaan hyvin satoja palveluntuottajia ympäri Suomen – mutta ei mitenkään yltiöpäisen innostuneena, mikä viittaisi siihen että korvaustaso olisi liian korkea.

Valinnanvapauskokeilu antaa tilaa myös päivityksille

Kajander kehuu valinnanvapauskokeilun suunnittelua onnistuneeksi. Joustavana sitä voidaan tarvittaessa päivittää, mikäli muutostarpeita ilmenee, ja uusien palveluntuottajien on helppoa liittyä siihen mukaan myöhemminkin. Hän uskookin uusienkin toimijoiden innostuvan nähdessään miten esimerkiksi suuremmat ovat onnistuneet.

– Ja voi jopa muodostua ihan uusiakin yrityksiä, jotka ovat huomanneet, että tässä voi olla heille mahdollisuus toimia markkinoilla.

Kajander kertoo pohtineensa aluksi, oliko kokeiluun sisällytetty tutkimusvalikoima liian suppea laboratoriotutkimuksen suhteen. Sillä on kuitenkin pärjätty hänen mukaansa yllättävän hyvin.

– Uskon, että kun kokeilussa mennään vähän pidemmälle, pitää kuitenkin keskustella olisiko siihen

järkevää sisällyttää enemmän kuin kolmea käyntiä vuodessa.

Vaikka vain harva tarvitsee niin paljon palveluita, hoidon jatkuvuuden vuoksi hänen mielestään olisi arvokasta, että asiakkaat voisivat jatkaa hoitoaan samassa paikassa. Nyt asiakas voi käydä kolme ensimmäistä kertaa yksityisellä, mutta joutuu sen jälkeen jatkamaan hoitoaan julkisella puolella.

Terveyspalveluiden trendinä digitaalinen seuranta

Kajander toteaa monien olevan hyvin kiinnostuneita hoitamaan terveyttään ja ennaltaehkäisemään vaivoja. Vastaanotoilla on huomattu entistä useampien asiakkaiden harrastama terveyden ja kunnon optimointi ja digitaalisten ratkaisujen hyödyntäminen terveyden seurannassa.

– Ja he myös käyttävät erilaisia apuvälineitä siihen; älykelloja, unen monitorointia ja aktiivisuuden monitorointia, tämän tyyppistä. Kyllä ne tulevat esille esimerkiksi siellä lääkärin vastaanotolla ihan eri tavalla kuin 10 vuotta sitten.

Yksityisten terveyspalveluiden pääpaino on Kajanderin mukaan edelleen perinteisessä terveydenhuollossa. Asiakkaat kuitenkin haaveilevat nykyisin terveyspalvelujen pariin ollessaan huolissaan esimerkiksi muuttuneesta pulssiprofiilistaan tai heikentyneestä unenlaadusta.

– Ja sitten ollaan hyvin kiinnostuneita siitä miten pitäisi syödä, ja mittaauttamaan erilaisia pitoisuuksia veressä.

Samalla väestön ikääntyminen, suomalaisten kasvanut ylipaino ja yleistynyt liikkumattomuus ovat olleet jo pitkään terveysalan haasteina. Kajander mainitsee yhtenä riskitekijänä myös istumatyön. Asia ei kuitenkaan ratkea tuijottamalla sitä, miten paljon viikkoon saa mahdutettua suunniteltua liikunnan harrastamista. Sen sijaan hän kehottaisi ihmisiä panostamaan aktiiviseen arkeen.

– Kaikki sellainen kävely, tekeminen ja puuhastelu on äärimmäisen hyvä. Ja mitä enemmän on ikää, sitä tärkeämpää on, että pysyy myös liikkeellä.



Mitä vitamiineja kannattaa syödä?

Ravintolisien käyttö on ollut Suomessa jo pitkään yleistä. Esimerkiksi vuonna 2017 niitä käytti 64 prosenttia 18–74-vuotiaista naisista ja 52 prosenttia miehistä.

Aina ravintolisät eivät kuitenkaan olisi tarpeen, sillä kehon tarvitsemia vitamiineja ja kivennäisaineita saadaan usein aivan riittävästi jo ruoasta. Myös liiallinen vitamiinien saanti voi olla haitallista. Yliannoksen vaara piilee etenkin rasvaliukoisissa vitamiineissa, jotka varastoituvat elimistöön.

Mitä vitamiineja siis esimerkiksi perusterveen aikuisen kannattaisi ottaa – ja milloin?

Yleisesti ottaen vitamiinien tarpeeseen vaikuttavat ihmisen ikä, ruokavalio ja terveydentila. Vitamiinit voi ottaa mihin vuorokaudenaikaan tahansa, mutta rasvaliukoiset vitamiinit (A, D, E, K) imeytyvät paremmin ruokailun yhteydessä otettuina. Suomessa kannattaa kiinnittää huomiota ainakin kolmen vitamiinin tai ravintolisän saantiin:

1. Kaikki suomalaiset, myös aikuiset, tarvitsevat D-vitamiinia ravintolisästä ainakin pimeinä talvikuukausina. Lasten, iäkkäiden, raskaana olevien ja imettävien olisi hyvä saada sitä ympäri vuoden. D-vitamiinia on hankala saada riittävästi ruoasta, mikäli ruokavalio ei sisällä päivittäin D-vitamiinoituja tuotteita, kasviöljyjä ja kalaa. Koska D-vitamiini on rasvaliukoinen vitamiini, se imeytyy kehoon parhaiten ruuan kanssa otettuna.

2. B12-vitamiinia esiintyy luontaisesti suuria määriä vain eläinperäisissä tuotteissa, kuten lihassa ja maitotuotteissa, mutta sitä saadaan myös esimerkiksi täysjyväviljasta. B12-vitamiinin puute voi kuitenkin aiheuttaa anemiaa ja hermostovaurioita, joten varsinkin vegaanien ja kasvissyöjien kannattaa turvata sen riittävä saanti ravintolisänä.

3. Jodi on etenkin kilpirauhasen toiminnalle tärkeä kivennäisaine, jonka puute voi aiheuttaa muun muassa voimattomuutta ja keskittymisvaikeuksia. Sisä saadaan esimerkiksi jodiodusta suolasta, maitotuotteista, kananmunista ja kalasta. Vegaanien ja kasvissyöjien kannattaa siis huolehtia myös jodin riittävästä saannista. Liioitella ei kuitenkaan tarvitse: jodin saantisuositus on aikuisille 150 mikrogrammaa vuorokaudessa, ja myös liiallisesta jodinsaannista voi koitua terveysongelmia.

Lähteet: www.yle.fi, www.yliopistonapteekki.fi





Kellot, korut ja lahjatavarat

Kaiverruukset ja paristonvaihdot

Ma-Pe 10 - 17 › Pätsiniementie 9, 37800 Akaa
Puh. 044 518 9925

PARHAAT BETONIT

Kuljetukset ja pumppaukset edullisesti!
Aina onnistuu, kun soitat! Myös lauantaisin.

LAURILAN BETONI

Turkkilanjärventie 6, Kyröskoski
Puh. (03) 371 6106, 371 6536, 371 6756
lautilanbetoni@lautilanbetoni.fi

Tilaukset: (03) 371 6106, Lempäälä

LEMPÄÄLÄN BETONI JA MURSKE OY

Hulikanmäentie 11, Lempäälä
Puh. (03) 371 5563, 375 5030

PUHALLUSERISTYSTÄ

Lämmöneristykset rakennuksiin
Pirkanmaalla:

- Ylä-/väli-/alapohjat
- Seinäeristykset
- Uudis-/remonttikohteet
- Lisäeristykset

ProVilla Oy
050 556 4108
www.provilla.fi

**KAIKKI AUTOSI HUOLTO-
PALVELUT SAMAN
KATON ALTA!**

Varaa aika jo tänään!

Sun Kaara
Vaittintie 9 B 8
33960 Pirkkala

ma-pe klo 8–16
0400 818 182
info@sunkaara.fi

www.sunkaara.fi



**Talvi ei
porakaivo-
miestä
yllätä!**

Tilaa porakaivon
puhdistus nyt ja hyödynnä
talvitilaaajan edut!

**PORAKAIVOJEN HUOLTOLIIKE
LAMMINRANTA**

Ota yhteyttä
Puh. 0400 155 511
www.porakaivohuolto.net





Jasmine Lin / Pixabay

Hyvinvointia arkeen oikealla ravinnolla

Hyvinvointi syntyy pienistä teoista, mutta toisinaan nekin ovat työn takana. Esimerkiksi jo pari tuntia reipasta hikiliikuntaa viikossa tekee elimistölle hyvää. Jos se ei ole mahdollista, päiviin kannattaa mahdollistaa arkiliikuntaa mahdollisuuksien mukaan. Aikuinen tarvitsee myös 6-10 tuntia unta, jonka saamiseksi nukkumaanmeno-aika kannattaa pitää säännöllisenä.

Myös ravinto on tärkeä osa hyvinvointia. Vuonna 2024 uudistetut ravitsemussuositukset saivat suomalaiset vähentämään leikkeleiden ostamista ja lisäävät tofun myyntiä. Myös seuraavat simppeleit keinoit auttavat muuttamaan ruokavalion terveellisempään suuntaan:

1. Kasvisruokapäiviä sekasyöjällekin

Aikuisen pitäisi syödä kasviksia, hedelmiä ja marjoja 500–800 g päivässä. Valitse monen värisiä kasviksia, marjoja ja hedelmiä, niin saat monipuolisesti vitamiineja ja muita suojaravintoaineita.

2. Syö enemmän kuitua

Suoliston hyvinvointi vaikuttaa koko kehoon ja mieleen, ja suolistomikrobit tarvitsevat kuitua. Kuitu pitää myös verensokerin tasaisena ja parantaa siten virkeyttä. Kuitua saa täysjyväviljasta, runsaskuituisesta leivästä, syömällä runsaasti kasviksia ja lisäämällä ruokavalioon palkokasveja ja pähkinöitä.

3. Vähennä tyydyttyneitä rasvoja

Tyydyttynyt rasva lisää kehon matala-asteista tulehdusta ja nostaa huonon LDL-kolesterolin määrää. Tyydyttyneen rasvan karsiminen vähentää riskiä sairastua moniin kansansairauksiin. Voi kannattaa siis vaihtaa välillä oliivi- tai rypsiöljyyn, liha rasvaiseen kalaan ja juusto avokadoon.

Lähde: www.yliopistonapteekki.fi

Huomiota hammasterveyteen

Terveysten ja hyvinvoinnin laitos (THL) tiedotti vuoden 2024 lopulla hampaiden eroosion olevan hyvin yleistä aikuisilla. Terve Suomi -väestötutkimuksessa oli havaittu, että vähäistä eroosiota hampaissa esiintyy jopa 71 prosentilla suomalaisista ja vähintään kohtalaista eroosiota 17 prosentilla.

Eroosiolla tarkoitetaan hampaan kiilteen liukenemista ja hampaiden syöpymistä. THL:n mukaan erityisesti happamat juomat, kuten energia- ja urheilujuomat pehmentävät ja liuottavat hammaskiillettä ja aiheuttavat eroosiota.

Hampaiden reikiintyminen eli karies on puolestaan yleisin suun sairauksista ja aiheutuu bakteereista. Hampaiden reikiintymistä voi ehkäistä itse muutamalla arkisella, mutta tehokkaalla keinolla:

1. Pese hampaat fluorihammastahnalla aamuin ja illoin. Pese hampaita vähintään kahden minuutin ajan ja käy jokaisen hampaan kaikki pinnat läpi hammasharjalla. Valitse hammasharjaksi mahdollisimman pehmeäpäinen harja, jotta ikenet eivät vaurioidu ja vetäydy. Sähköhammasharja on tavalista hammasharjaa tehokkaampi puhdistaja.

2. Puhdista hammasvälit päivittäin ennen hampaiden harjausta, jotta ruoantähteet poistuvat hammasväleistä. Hammaslankaa tai hammasväliharjaa käyttämällä hammastahnan fluori pääsee vaikuttamaan hammasväleissä, mikä ehkäisee reikien muodostumista.

3. Odota ruokailun jälkeen vähintään puoli tuntia ennen hampaiden harjausta. Jokainen ruokailu aiheuttaa suuhun happohyökkäyksen, jonka aikana hampaat ovat haureammat. Hampaat kannattaa siis pestä aamuisin ennen aamupalaa tai odottaa vähintään 30 minuuttia aamupalan jälkeen ennen harjausta.

4. Ruokailu aiheuttaman happohyökkäyksen vuoksi kannattaa myös pitää ateriaritmi tasaisena ja syödä päivän aikana korkeintaan 5–6 ateriaa. Jos suussa on jatkuvasti happohyökkäyksiä, hampaat altistuvat reikiintymiselle ja kulumiselle. Ruokailun jälkeen otettu ksylitolipurukumi tai -pastilli katkaisee ruokailun aiheuttaman happohyökkäyksen, jolloin hampaat altistuvat vähemmälle raskuudelle.

5. Vesi ei aiheuta suuhun happohyökkäystä, joten sitä kannattaa suosia ruokajuomana. Sitä voi juoda myös aterioiden välissä, kun taas virvoitusjuomat, mehut ja limsat on parempi säästää enemminkin juhlahetkiin.

Lähteet: www.thl.fi, www.kaypahoito.fi. ■

RENGASLIIKE PIRKKALASSA JA VERKOSSA

RENKAIDEN VAIHDOT NON-STOPPINA!



**RENGAS
CENTER**

**Pirkkalan
Rengaskauppa Oy**

Teollisuustie 2 C,
33960 Pirkkala

Avoimna ark. klo 8-17
Sesonkina la 9-13
010 423 7333
info@rengaskauppa.net

www.rengaskauppa.net
www.rengaskontti.fi



Loistetta kodillesi!

Talojen ja sisäseinien maalaukset
sekä tiilikattojen pinnoitukset
Pirkanmaalla!

Pyydä tarjous!

045 783 22144

info@loistepinta.fi



Loistepinta
www.loistepinta.fi

PS. meidät löytää myös Asta-
messuilta osastolta A1300!

VALKEAKOSKEN KAUPUNGINTEATTERI

**PEKKA
TUPUHÄNTÄ**
Gösta Knutsson

Näyttämö täyttyy valloittavista hahmoista,
tanssista, laulusta ja hauska tarinasta.

Dramatisointi Helena Anttonen
Ohjaus Minna Kangas, musiikki Kari Mäkiranta, koreografiat Jessi Palovaara

LIPUT 26€ / 23€ / 16€

Esitysoikeuksia valvoo
Näytelmäkuuma -
Nordic Drama Corner Oy

ESITYKSET 13.2. - 26.4.2026



**SIIRI
ANGERKOSKEN
OPISSA
- SAA RUMIAKIN
TANSSITTAA**

HELLIN-
NÄYTTÄMÖ

Esitys 19.2. klo 19
liput 32€ / 28€



**MUMMON
SAAPPAASSA
SOI FOX**

HELLIN-
NÄYTTÄMÖ

Esitys 17.4. klo 19
liput 32€ / 28€



Musta komedia rakkaudesta ja menetyksestä.

Ohjaus: Henna Valkeamäki

Esityksen kesto n. 1h 50 min. väliaikoinen. Ikäsuositus +13v.

Liput: norm. 20€, Näyttelijäyhdistyksen jäsenet 15€

la 28.2. klo 19 la 7.3. klo 19 pe 20.3. klo 19

to 5.3. klo 19 ke 11.3. klo 19 la 21.3. klo 19

pe 6.3. klo 19 to 19.3. klo 19

Tekijänoikeuksia valvoo Suomen Näytelmäkirjailijat ja Käsikirjoittajat ry

VILHO-
NÄYTTÄMÖ



Kun omakotitalo on haaveissa, asumisoikeusasunto helpottaa matkaa.

Omakotitalon rakentaminen tai omakotiasumisesta luopuminen on iso elämänvaihe. TA-Yhtiöiden myyntipäällikkö Terhi Halla kertoo, miksi asumisoikeusasunto on monelle omakotiasujalle tai rakentajalle toimiva ja huoleton ratkaisu.

MONELLE OMAKOTITALO ON PITKÄAIKAINEN HAAVE –

tai toisaalta elämänvaihe, josta ollaan valmiita luopumaan. TA-Yhtiöiden myyntipäällikkö **Terhi Hallan** mukaan ASO-asuminen tarjoaa joustavan vaihtoehdon molempiin tilanteisiin.

– Asumisoikeusasunto sopii hyvin silloin, kun ei halua sitoa kaikkea pääomaa omistusasuntoon tai kun elämäntilanne on muutoksessa, Halla kertoo.

ASO-asunnossa asukas maksaa kertaluonteisen asumisoikeusmaksun, joka on vain 15 % asunnon hankinta-

hinasta. Vastineeksi saa pysyvän kodin ilman huolta suurista remonteista tai kiinteistön arvovaihteluista.

– Omakotiasuja on usein tottunut siihen, että kaikki vastuu on omilla harteilla. ASOssa arki on selvästi huolettomampaa, Halla sanoo.

Helppo ja turvallinen koti rakentamisen ajaksi

Asumisoikeusasunto on yhä useammin ratkaisu myös omakotitalon rakentamisen ajaksi. Rakennusprojekti

”

Omakotiasuja on usein tottunut siihen, että kaikki vastuu on omilla harteilla. ASOssa arki on selvästi huolettomampaa.

kestää usein kuukausia, joskus vuosia, ja väliaikaisen asumisen järjestäminen voi olla haastavaa.

– Rakentamisen aikana asumisen pitäisi olla mahdollisimman vaivatonta. Asumisoikeusasunto tarjoaa vakaan kodin, vaikka asuminen olisikin lopulta määräaikaista, Halla kertoo.

Kun oma talo valmistuu, asumisoikeudesta luopuminen on selkeää, ja asumisoikeusmaksu palautetaan indeksitarkistettuna.

– Asumisoikeusasuminen antaa tilaa keskittyä itse rakentamiseen ilman ylimääräistä stressiä.

MIKÄ ON ASUMISOIKEUS-ASUNTO?

Asumisoikeus on asumismuoto, jossa asukas omistaa asumisoikeuden rakennuttajayhtiön omistamaan asuntoon. Asumisoikeuden saa maksamalla asumisoikeusmaksun, joka on enintään 15 % asunnon hankintahinnasta, eli noin 18 000–70 000 € asunnosta riippuen.

Asumisoikeusasunnon edut:

Asumisoikeusasunnossa asut edullisemmin: Maksat kuukausittain käyttövastiketta, joka on yleensä alueen vuokratasoa edullisempi.

Saat maksamasi ASO-maksun takaisin: Luopuessasi asumisoikeusasunnosta saat asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna kolmen kuukauden luovutusajan kuluttua.

Et joudu kahden asunnon loukkuun: Sinun ei tarvitse huolehtia asunnon jälleenmyynnistä, me hoidamme sen puolestasi. Voit huoletta muuttaa ASO-asuntoon, vaikka etsisit samaan aikaan myös omistusasuntoa.

Sinun ei tarvitse maksaa varainsiirtovero: ASO-asunnosta et joudu maksamaan varainsiirtovero.

Asuminen on huoletonta: Talon ylläpito ja suuret korjaukset ovat yhtiön vastuulla, ei yllättäviä korjauskuluja.

TARVITSETKO APUA ASUNTOSI MYYNNISSÄ? TA Housing LKV tarjoaa kiinteistönvälitystä ammattitaitoisesti ja tehokkaasti. Ota yhteyttä: housing@ta.fi ja pyydä tarjous kotisi myynnistä. Lisätietoja: ta.fi/housing

KULTAHOPEA KIERTUE

OSTAMME KULTAA, HOPEAA, ARVO- JA KERÄILYESINEITÄ

Pöytähopea • kultaharkot • romukulta • romuhopea • kellot • kolikot • setelit
• Moneta • militaria • arvoesineet • keräilytuotteet • vanhoja rahoja • vinyylilevyjä • rihkamaa yms.

 kultahopea  kultahopea  kultahopeasivu



Kiertueaikataulu

Olemme parkkipaikalla

”Palvelemme myös
10 myymälässä ympäri Suomen

Sunnuntaina 01.02.2026

Postinro	Klo	Paikka
37100	09:00-10:00	Nokia Pirkkalaistori
33310	10:30-11:00	Tesoman jäähalli
33960	11:30-12:30	Pirkkala tori
33960	13:00-13:30	Pirkkala Tokmanni
33500	14:30-15:30	Tammelan tori
37600	16:00-16:30	Valkeakoski tori
37500	17:00-18:00	Lempäälä tori

Maanantaina 02.02.2026

Postinro	Klo	Paikka
33540	09:00-10:00	Hakametsän jäähalli
33710	10:30-11:30	Kaukajärvi kirjasto
33500	12:00-13:00	Tammelan tori
33200	13:30-14:00	Laukontori
33800	14:30-15:30	Nekala K-Supermarket
37800	16:00-16:30	Akaa Toijala ABC
37800	17:00-18:00	Toijala tori

Tiistaina 03.02.2026

Postinro	Klo	Paikka
37100	09:00-10:00	Nokia Pirkkalaistori
33960	10:30-11:30	Pirkkala tori
33960	12:00-12:30	Pirkkala ABC
33960	13:00-14:00	Pirkkala Tokmanni
33500	14:30-15:30	Tammelan tori
37600	16:00-16:30	Valkeakoski tori
36600	17:00-18:00	Pälkäne tori

Keskiviikkona 04.02.2026

Postinro	Klo	Paikka
33470	09:00-10:00	Ylöjärvi tori
33420	10:30-11:00	Ylöjärvi ABC Teivo
33400	11:30-12:00	Lielähti Löytötex
33100	12:30-13:30	Tampere keskustori
33500	14:00-15:00	Tampere, Tammelan tori
33540	15:30-16:00	Hakametsän jäähalli
33200	16:30-17:00	Laukontori
33800	17:30-18:30	Nekala K-Supermarket

Torstaina 05.02.2026

Postinro	Klo	Paikka
36200	09:00-10:00	Kangasala tori
35300	10:30-11:30	Orivesi tori
35500	12:00-12:30	Juupajoki tori
35800	13:00-14:00	Mänttä tori
35700	14:15-14:45	Vilppula tori
34600	15:15-15:45	Ruovesi linja-autoasema
33710	16:45-17:30	Kaukajärvi kirjasto
33720	18:00-18:30	Hervanta tori

Perjantaina 06.02.2026

Postinro	Klo	Paikka
38200	09:00-10:00	Sastamala Vammalantori
31900	10:45-11:45	Punkalaidun tori
31600	12:15-13:15	Ujala tori
37470	13:45-14:15	Vesilahti tori
37500	14:45-15:45	Lempäälä tori
33880	16:15-17:00	Sääksjärvi tori
33960	17:30-18:00	Pirkkala tori

Lauantaina 07.02.2026

Postinro	Klo	Paikka
34300	09:00-10:00	Kuru tori
39700	10:30-11:00	Parkano Tokmanni
39500	11:30-12:30	Ikaalinen Komppi
39200	13:00-14:30	Kyröskoski tori
33470	15:00-15:30	Ylöjärvi Juustoportti
33470	16:00-17:00	Ylöjärvi tori
33400	17:30-18:00	Lielähti Löytötex

Sunnuntaina 08.02.2026

Postinro	Klo	Paikka
33200	09:00-10:00	Laukontori
33880	10:30-11:00	Sääksjärvi tori
37570	11:30-12:00	Lempäälä Tokmanni Realpark
37830	12:30-13:30	Viiala tori
37800	14:00-15:00	Toijala tori
37470	15:30-16:00	Vesilahti tori
37550	16:30-17:30	Lempäälä Jäähalli
33840	18:00-18:30	Peltolampi K-Market

Maanantaina 09.02.2026

Postinro	Klo	Paikka
35300	09:00-10:00	Orivesi tori
36420	10:45-11:15	Sahalahti K-Market
36600	11:45-12:15	Pälkäne tori
13720	12:45-13:15	Hattula tori
13130	13:45-14:15	Tiiriö ABC
13130	14:45-15:45	Tiiriö Tokmanni
13100	16:15-16:45	Hämeenlinna tori
14200	17:15-18:00	Turenki tori

Tiistaina 10.02.2026

Postinro	Klo	Paikka
12400	09:00-09:30	Tervakoski tori
12700	10:00-11:00	Loppi tori
11100	11:30-12:00	Riihimäki Tokmanni
11100	12:30-13:00	Riihimäki Ragnar Granitin aukio
05800	13:30-14:30	Hyvinkää tori
05810	15:00-15:30	Hyvinkää ABC
12600	16:00-17:00	Läyliäinen Sale



NÄISTÄ MAKSOIMME



Varaa aika helposti netissä

kultahopea.fi

Kotikäynnit ja tiedustelut 0800 150 050

Gold Store Finland Oy • Myymälät (osto sekä myynti)

Espoo Harakantie 2, 02650, ti-la 10-18 • Helsinki Annankatu 6, 00120, ma-pe 12-19, la 10-15 • Helsinki Askaistenpolku 2, 00300, ti-pe klo 9-17

Helsinki Hollantilaisentie 9, 00330, ma-pe 10-18 • Hyvinkää Uudenmaankatu 29, 05800, ma-pe klo 9-17 • Hämeenlinna Viipurintie 32, 13210, ma-pe 10-18

Tampere Aaltosenkatu 27, 33500, ma-pe klo 10-18 • Turku Yliopistonkatu 24, 20100, ti-la klo 10-17 • Vantaa Topasikuja 2, 01700, ma-pe klo 9-17



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Omakotiasumisen lakikiemuroita

Naapuruussuhdelaki ja yleinen järjestyslaki toimivat yleisinä ohjenuorina myös omakotialueilla ja määrittelevät omakotiasujan oikeuksia ja velvollisuuksia. Naapureiden kesken voi silti syntyä erimielisyyksiä arkisistakin asioista.

Kotini on linnani, kuuluu sanonta.

Omakotitalossakaan ei voi kuitenkaan asua täysin omavaltaisena itsevaltiaana tai naapureistaan piittamatta. Omakotiasujalle on säilytetty monia velvollisuuksia: esimerkiksi jätelaki edellyttää omakotitaloasujia lajittelemaan biojätteensä yli 10 000 asukkaan taajamissa, ja hulevedetkin on hallittava tontilla niin, ettei niistä koidu haittaa naapureille.

Tiiviisti rakennetulla omakotialueella oma tonttikan ei anna automaattisesti oikeutta aivan mihin tahansa; pihalla ei voi muun muassa säilöä liutaa autonromuja tai suurikokoista venettä, eikä autotallissa säilyttää isoja määriä polttoainetta. Peräkärä tai asuntovaunua saa kyllä säilyttää pihal-

la, mutta ei asua siinä pysyvästi. Jos tontilla on kaa-vaan merkittyjä puita, niitäkään ei voi kaataa omin luv-
luvin.

Mikäli omakotiasuja ei pysyttele ruodussa esimerkiksi edellä mainittujen asioiden osalta, naapurisopu voi olla koetuksella. Kuka tahansa kuntalainen voi tarvittaessa pyytää kunnan rakennusvalvontaviranomaisia tarkastamaan kiinteistökoh-teen, ja nämä voivat myös puuttua saamiinsa vali-
tuksiin.

Olipa kyseessä sitten luvaton raja-aita, naapurin pihaa varjostava puu tai naapuritontille valuvat ve-det, pitkittyvät naapuririidat voidaan välttää, kun-han yhteisistä säännöistä pidetään kiinni – ja asi-oista ollaan valmiita keskustelemaan.

Häiritsevä melu ja siisteys yleisiä riidanaiheita

Omakotialueiden tyypillisiä riidanaiheita ovat kiinteistöjen ja hallinta-alueiden rajoille sijoittu-vat asiat kuten aidat ja kasvillisuus, kertoo han-kepäällikön sijainen **Irja Hanelius** Asumisrauhan keskukselta.

Aiemmin Naapuruussovittelun keskuksena tun-nettu Asumisrauhan keskus on tarjonnut neuvon-taa ja sovittelua asumiseen tai naapuruuteen liit-tyvien riita- ja konfliktitilanteiden käsittelyyn jo reilut kymmenkunta vuotta. Heillä on siis kattava käsitys siitä, millaiset asiat kiristävät naapureiden välejä pientaloalueilla.

– Muita riitatilanteita aiheuttavia asioita ovat naapurista kantautuvat äänet kuten koirien haukkuminen, naapurin piha-alueen siisteys, lämmitysjärjestelmiin liittyvät asiat ja häiritseväksi koettu käyttäytyminen, Hanelius lisää.

Talvisin naapuruussuhteita voivat koetella puolestaan esimerkiksi puunpolton päästöt ja lumenluonnista aiheutuvien lumikasojen sijoittaminen tontilla. Hanelius toteaa konfliktin aiheuttaneen asian määrittelyn olevan kuitenkin usein haastavaa. Tilanteiden pitkittyessä on yleensä tapahtunut jo paljon ja vuorovaikutus naapureiden välillä mennyt rikki.

– Esimerkiksi aitatilanteessa voi tilanne konfliktoitua ei vain itse aidasta vaan siitä syystä, että tieto aitamuutoksesta tulee naapurille suoraan rakennusviranomaisilta eikä naapurilta.

Erilaiset laintulkinnat usein riidan juurisyynä

Muun muassa naapuruussuhdelaki ja yleinen järjestyslaki määrittelevät, mitä omakotiasuja voi tontillaan tehdä. Siinä vaiheessa, kun asiakkaat ottavat yhteyttä Asumisrauhan keskuksen, konfliktia on Haneliuksen mukaan usein jo yritettykin ratkaista vetoamalla lakiin ja sääntöihin.

– Ratkaisua ei ole kuitenkaan lakipykälistä löytnyt, koska naapurit ovat tulkinneet niitä eri tavalla tai konfliktin syynä on eriävät näkemykset asian vakavuudesta.

Siksipä sovittelussa ratkaisua ei ryhdytä hakemaan lakikirjoista vaan osapuolten tarpeista lähtien, keskustellen sovittelijan avulla.

– Jos asiakkaat haluavat nimenomaan tietää enemmän asiaa koskevasta lainsäädännöstä tai varmistua juridisista oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan, ohjaamme heidät juridii- kan asiantuntijapalveluihin.

Uusi rakennuslaki ei poistanut kaikkia velvoitteita

Helsingin Sanomat uutisoi syksyllä naapuririidasta, joka oli aiheutunut omakotitalon omistajan rakennettua autotallin- sa liian lähelle naapuritontin vastaista rajaa, mielestään uuden rakentamislain mukaisesti. Naapuri – ja kaavamääräykset – olivat asiasta kuitenkin toista mieltä. Vaikka lakiuudistus helpottikin erilaisten piharakennusten rakentamista, asiassa on syytä pitää yhä mielessä alueen rakennuskaava ja rakennusmääräykset.

Uuden rakentamislain tulkinta ei ole erottunut merkittävästi Asumisrauhan keskukselle tulleissa sovittelutapauksissa. Hanelius toteaa vastaavia tilanteita ilmenneen jo koko heidän kymmenvuotisen toimintansa ajan.

– Kokemuksemme mukaan parhaiten konflikteja ennalta ehkäistään keskustelemalla naapurin kanssa ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. Keskustelussa mietitään yhdessä, miten toteutuksessa voidaan huomioida myös asu- misrauhan jatkuminen naapureiden kesken.

Sovitteluratkaisu pitkittyneeseen naapuririitaan

Mikäli naapuririita pitkittyy ja siihen ei saavuteta ratkaisua keskustellen, Hanelius neuvoo olemaan yhteydessä esimerkiksi Asumisrauhan keskuksen.

– Joskus asiakas saattaa haluta pitkittyneessä ja raskaaksi kokemassaan tilanteessa vain sitä, että tulee kuulluksi ja mahdollisesti neuvoja siitä, miten voisi aiempaa rakentavammalla lähestymistavalla yrittää vielä itse lähestyä naapuria, hän kertoo.

– Useimmiten asiakas kuitenkin toteaa olevansa niin väsynyt ja stressaantunut tilanteeseen, että hän haluaa Asumisrauhan keskuksen sovittelijan mukaan asian ratkaisemiseen.

Mikäli asiakas haluaa sovittelijan mukaan, hänen kanssaan käydään läpi sovittelun kulku ja pyydetään naapurin yhteystiedot. Seuraavaksi sovittelija on yhteydessä naapuriin, ja mikäli myös naapuri on valmis kohtaamaan tilanteen äärellä, voi sovittelija lähteä auttamaan osapuolia.

Hanelius toteaa käyttävänsä sanaa ”valmis” tarkoituksella. Hän kertoo riitojen pitkittyvän usein juuri siksi, että osapuolet eivät ole vielä valmiita ratkaisun etsimiseen yhdessä.

– Oikeastaan vasta sitten, kun tilanne on molemmista osapuolista sietämättömämpi kuin naapurin kohtaaminen sovittelun merkeissä, on hyvä hetki aloittaa.



ASIANAJOTOIMISTO
AALTO

Asianajaja Petri Tolppa p. 040 533 4255

AKAA, Valtatie 4 • TAMPERE, Hämeenpuisto 18 B 34

www.asianajotoimistoaalto.fi



Freepik

Laki määrittää myyjän ja ostajan velvollisuudet talokaupassa

Lailla pyritään estämään riitojen syntymistä myös talokaupoissa. Omakotitalojen ja tonttien kaupassa sovelletaan maakaarta, jossa on säädetty muun muassa myyjän ja ostajan oikeuksista ja velvollisuuksista, kauppakirjan muodosta ja virhevastuusta. Lakia sovelletaan, jos kiinteistössä havaitaan virhe ja tehdään vaatimuksia myyjälle tai puolustaudutaan virheväitteitä vastaan.

Myyjän keskeisimmät laissa määritellyt velvollisuudet ovat luovuttaa asunto ostajalle sekä antaa myyntikohteesta kaikki sellaiset tiedot, joiden voidaan olettaa vaikuttavan asuntokauppaan. Ostajan velvollisuudet ovat puolestaan tarkastusvelvollisuus ennen kauppaa ja kauppahinnan maksaminen. Ostajan tulee ennen ostopäätöstä tarkastaa myös kohde huolellisesti ja havaita päällepäin näkyvät viat tai puutteet. Ostaja ei voi jälkikäteen vedota virheeseen seikkaan, joka hänen voidaan olettaa havainneen asunnon tarkastusvaiheessa.



**Maanrakennus
ARSKA & POIKA**

KAIKKI MAANRAKENNUSALAN TYÖT.
Puh. 0500 511 499 | www.arskajapoika.fi



TUPATEC OY
-RAKENTAVASTI RAKENTAEN-

P. 040 546 1750 - tupatec@elisanet.fi - www.tupatec.fi



Omakoti
omakotilehdet.fi



ASFALTTI
Taskinen

KORJAUSRAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

Päällystetyöt erilaisiin kohteisiin

- Pihat • Julkiset alueet • Kadut
- Korjaukset • Timanttisauhaukset
- Suunnittelu ja neuvonta

Tuomo Taskinen 0400 636 455
Teemu Taskinen 0400 636 114
Polunmäenkatu 7 B 1, 33720 TAMPERE
www.asfalttirakennus.fi

Rakennusoikeuden määrä sanelee tontin arvon

Omakotitalojen rakentaminen on viime vuosina painotunut kaupunkeihin ja kasvukeskuksiin, joissa tontitkin ovat yleensä pienempiä. Samalla omakotitalojen keskimääräinen huoneistoala on pienentynyt.

Kunnat ja kaupungit houkuttelevat mielellään uusia asukkaita, joten tontit pyritään kaavoittamaan houkutteleviksi ja niiden hintataso pitämään kohtuullisena. Tontin hintaa sanelevat pääasiassa sijainti ja koko, tai tarkemmin sanottuna rakennusoikeuden määrä. Tontin koko vaikuttaa suoraan siihen, millaisen kodin voit rakentaa ja kuinka paljon tilaa jää pihalle ja vapaa-ajan viettoon.

Rakennusoikeus voi vaihdella eri alueilla paljonkin kaava-alueiden asemakaavamääritysten mukaan. Asemakaavaa säätelevät vuorostaan maankäyttö- ja rakennuslaki sekä rakennusjärjestys.

Halutuimmilla alueilla ja kasvukeskuksissa mieluisan pientalotontin saaminen voi olla kuitenkin kiinni arpaonnesta. Jos onni ei käy myöten, tontteja voi etsiä myös yksityisiltä markkinoilta.

Tontti voidaan myydä kokonaan tai se voidaan jakaa lohkomalla tai halkomalla. Lohkominen tarkoittaa, että kiinteistö jaetaan useampaan määräalaan, joista muodostuu uusia kiinteistöjä.

Tontin lohkominen on yleistä erityisesti ostajia houkuttelevilla alueilla, sillä vapaita tontteja on rajallinen määrä kasvukeskuksissa. Tontin halkominen tarkoittaa käytännössä myös tontin jakamista useammaksi määräalaksi yhteisomistajien kesken, mutta erona lohkomiseen on se, että halkomisessa ei tehdä erillistä jakosopimusta tai haeta lainhuutoja.

Kunnat ja kaupungit myös vuokraavat tontteja yleensä 30 tai jopa 100 vuoden vuokra-ajaksi. Useimmiten tontin voi halutessaan lunastaa omaksi, minkä hinta vaihtelee paikkakunnittain. Vuokraoikeutta ei voida kuitenkaan purkaa äkillisesti, joten käytännössä omakotiasujalle ei ole suurta väliä, onko tontti oma vai vuokralla. Jos vuokra-aika on päättymässä lähiaikoina, tontin lunastamista kannattaa kuitenkin harkita. Suuremmissa kaupungeissa tontin vuokra voi nimittäin nousta kerralla tuntuvasti.

Lähteet: Pientaloteollisuus, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry

UUTUUS! LIUKUVA LAITURIPORRAS

- EI LIMOITTUMISTA PORTAISSA
- EI JÄÄTYMISVAARAA
- LOIVA NOUSUKULMA HELPOTTAA PORTAAN KÄYTTÖÄ

*Kevyt ja turvallinen
nostaa ylös ja laskea!*

**Tampereen
ERIKOISSARANA OY**

Ahertajankatu 3, 33720 Tampere, Finland
03 317 3853 • 0400 772 118 • info@finnhinge.com

www.hinge.fi/laituriportaatt



TAMMERKONE OY

**Salaojaremontit ja pihatyöt
25 vuoden kokemuksella.**

Ilmainen arviointi

www.tammerkone.fi | 0400 604 577



KULJETUS
GRANIITTI OY

Talvikunnossapito ja lumien poiskuljetukset

- » Vaihtolavapalvelut
- » Maa-aineskuljetukset
- » Maanrakennuspalvelut

Jouni Kekki p. 044 972 4040
jouni.kekki@kuljetusgraniitti.com

Jesse Kekki p. 0400 459 454
jesse.kekki@kuljetusgraniitti.com

Lehtikatu 13, 33340 Tampere

www.kuljetusgraniitti.com

Rakennus ja remonttityöt sekä maanrakentaminen



Ota yhteyttä
Ville Turvala
040 504 2515
ville.turvala@gmail.com

www.turvalayhtiot.fi

TURVALA YHTIÖT OY



Millaista on arki
Ylöjärvellä? Lue
asukastarinat!

Etsitkö kotia suurenmoiseen arkeen?
Tutustu sivustoomme

ylojarvelle.fi →

YLÖJÄRVI



Moniin jälleenrakennuskauden taloihin kylpyhuoneet ja wc:t on rakennettu jälkeinpäin. Ne voi tehdä melkein mihin tahansa talvilämpimään tilaan, kunhan ne suunnitellaan ja rakennetaan ammattimaisesti.

Teksti: Ulla Sirén

Kylpyhuone syntyy vaikka vinttikamariin

Ajanmukaiset ja turvalliset peseytymistilat tarvitaan jokaiseen kotiin. Vanhimmista taloista ne saattavat puuttua kokonaan ennen peruskorjausta, mutta toisinaan muutaman vuosikymmenen ikäisiinkin omakotitaloihin täytyy rakentaa uusi kylpyhuone. Ja se onnistuu kyllä, joskus yllättävälläkin tavalla.

Peseytymistilojen käyttö on historian kuluessa kokenut monia mullistuksia. Siinä missä sauna pihassa hoiti entisaikoina kaikki märkätilojen tehtävät kuppaamisesta pyykinpesuun, tarvitsemme nykyään saunan lisäksi erilliset kylpyhuoneet, vessat ja kodinhoitohuoneet saman katon alle, missä muukin asunto sijaitsee.

Kaikissa vanhoissa omakotitaloissa märkätiloja ei ole riittävästi, tai ne sijaitsevat käyttäjien kannalta hankalissa paikoissa. Silloin joudutaan pohtimaan, voisiko uuden rakentaa, vaikka sille ei ole varausta rakennuspiirustuksissa.

– Kyllä voi, kunhan suunnitellaan ja rakennetaan huolella ja ammattimaisesti, vastaa Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskusten (PRKK ry) remonttineuvoja, rakennusmestari **Timo Jokela**.

Kohti nykyajan mukavuuksia

Tyypillinen esimerkki talosta, johon kylpyhuone ja sisä-wc on rakennettu jälkeinpäin, on sotien jälkeisen ajan rintamamiestalo. Alkuperäisiin piirustuksiin ei kuulunut kylpyhuonetta eikä wc:tä, vesijohtoa eikä viemärointiä, ainoastaan erillinen saunarakennus ja ulkokuone sekä kaivo pihassa. Sen kaltainen rakennussuunnittelu oli tavallaan jo syntyessään vanhentunutta, sillä pahimpien pulavuosien kurjuudesta selvittyään Suomi alkoi kovaa vauhtia kehittyä moderniksi kaupungistuvaksi hyvinvointiyhteiskunnaksi. Asumisen taso nousi nopeasti, ja nykyajan mukavuuksia alettiin vaatia koteihin viimeistään 1960-luvulta alkaen. Rintamamiestalojen neliöiden käyttö vain oli laskettu valmiiksi niin tarkkaan, että tilaa ei tahtonut riittää

mihinkään ylimääräiseen. Siksi ensimmäinen ratkaisu pesutilakysymykseen oli pieni eteisen nurkkaan rakennettu wc sekä kellarisauna.

– Samalla syntyivät ensimmäiset remonttien haittavaikutukset. Kun vesijohdot ja viemärit tuotiin talon alle, tehtiin lattiaan alle kaivanto, josta muodostui salaoja. Vesi alkoi nousta kellareihin, Timo Jokela kertoo.

Elintasosiivistä koitui ongelmia

Seuraavaksi rintamamiestalojen ja muiden vanhanaikaisiksi käyneiden talojen kylkeen alettiin rakentaa elintasosiipiä, joihin märkätilat sijoitettiin.

– Se oli sinänsä hyvä ratkaisu, koska lisäsiipin ratkaisu talon tilakysymyksen. Mutta kovin pitkäikäiseksi ne eivät ehtineet, ennen kuin ongelmia alkoi



Kylpyhuone putkineen, vesieristyksineen, lämmityksineen ja ilmastointineen vaatii huolellista suunnittelua ja säännöllistä huoltoa.



Lattiaratkaisujen luotettava ammattilainen Pirkanmaalla

LAADUKKAAT MATTO-, LATTIA- JA TASOITETYÖT

PiLa Oy
Pirkanmaan Lattia-Asennus Oy
Avoinna ark. 7-16
Takamaantie 2 D 16, Pirkkala

Ota yhteyttä
Miska Hoffren 040 741 2635
miska.hoffren@pirkanmaanlattia-asennus.fi
Riku Juntunen 040 555 8712
riku.juntunen@pirkanmaanlattia-asennus.fi

www.pirkanmaanlattiaasennus.fi

ilmestyä, sillä rakennusteknisesti ne olivat huonosti toteutettuja, Jokela toteaa.

Kylpyhuonerakentamisen lyhyt sotienjälkeinen historia opetti siis ainakin sen, mitä virheitä voi tehdä, kun märkätiloja rakennetaan jälkikäteen taloon, johon niitä ei ole alun perin suunniteltu. Virheiden paras puoli taas on se, että niistä voi oppia.

Hyvä suunnittelu ratkaisee

Hyvä uutinen uutta kylpyhuonetta suunnitteleville on, että vanha talo, olkoon se peräisin milta aikakaudelta tahansa, ei ole itsessään este märkätilojen rakentamiselle, sillä ratkaiseva tekijä ei ole kylpyhuoneen sijainti vaan suunnittelu.

– Kunnollisella suunnittelulla kylpyhuoneen voi tehdä käytännössä minne tahansa, ellei aivan puun oksalle yritä, Timo Jokela naureskelee.

Suositeltavaa on silti keskittää suunnitelmat talvilämpimiin tiloihin. Sellaiset kesämökit ja piha-rakennukset, jotka pidetään talvella kylminä, eivät ole hyviä kylpyhuoneen paikkoja, koska niissä ne eivät tahdo kestää, Jokela muistuttaa.

Kylpyhuoneen voi periaatteessa rakentaa mille tasolle tahansa. Vanhan talon peruskorjauksen yhteydessä märkätilat voi hyvin suunnitella yläkertaan, kunhan rakenteiden kantavuus riittää. Ne saa rakennettua jopa sellaiseen kellariin, jossa viemäri kulkee ylempänä kuin lattia.

Toisin kuin 60 vuotta sitten, nykyisissä omakotitaloissa on pääsääntöisesti olemassa kylpyhuoneet, wc:t ja sisäsaunat, mutta ne voivat sijaita väärällä tasolla käyttäjien kuntoon katsoen. Omakoti-

taloissa asutaan nykyaikana pitkälle vanhuuteen asti ja yhä useammin yksin. Ikä ja sairaudet pakottavat suunnittelemaan asioita uudelleen. Jos suihkutilat sijaitsevat kellarikerroksessa tai yläkerrassa, mutta asukas ei enää pysty liikkumaan portaissa, suihkusta tulee saman tien käyttökelvoton. Uusi pitää sovittaa sellaiseen tilaan, jossa sitä voi käyttää turvallisesti.

– Silloin täytyy lohkaista pala jostakin sopivasta huoneen tai eteisen nurkasta uutta kylpyhuonetta varten vaikka sellaisella periaatteella, että joskus se voidaan purkaa ja palauttaa huonejärjestys entiselleen, Jokela sanoo.

Lupia ja valvontaa

Kylpyhuoneen rakentaminen vanhaan taloon onnistuu siis loppujen lopuksi aika helposti, mutta sillä edellytyksellä, että toteutus tehdään asiantuntevasti ja huolellisesti ja edetään oikeassa järjestyksessä. Timo Jokelan mukaan asiantuntijan on oltava mukana projektin alusta loppuun asti. Amatööritöinä märkätiloja ei voi eikä saakaan rakentaa.

Ensimmäiseksi pitää selvittää kotikunnan rakennusvalvonnasta, tarvitaanko rakentamislupa, vai riittääkö, että tehdään oma ilmoitus. Jos on tarkoitus rakentaa lisäsiipi, täytyy varmistua, että tontilla riittää rakennusoikeutta. Tyypillisesti korjaus- ja muutostyöltä vaaditaan rakennuslupa, jos työ voi vaikuttaa rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Märkätilan laajentamiseen kuivaan tilaan tarvitaan aina rakentamislupa, samoin silloin, jos huomattava osa kiinteistön

vesi- tai viemärijohdoista tai molemmista uusitaan. Lupa täytyy olla myös, jos olemassa olevaan märkätilaan tehdään suurehkoja muutoksia, tai jos niitä tehdään yhtä aikaa useamman asunnon märkätiloihin. Jos uusitaan vain pohjakerroksen näkyvillä olevia putkia, luvan tarvetta voidaan harvita tapauskohtaisesti.

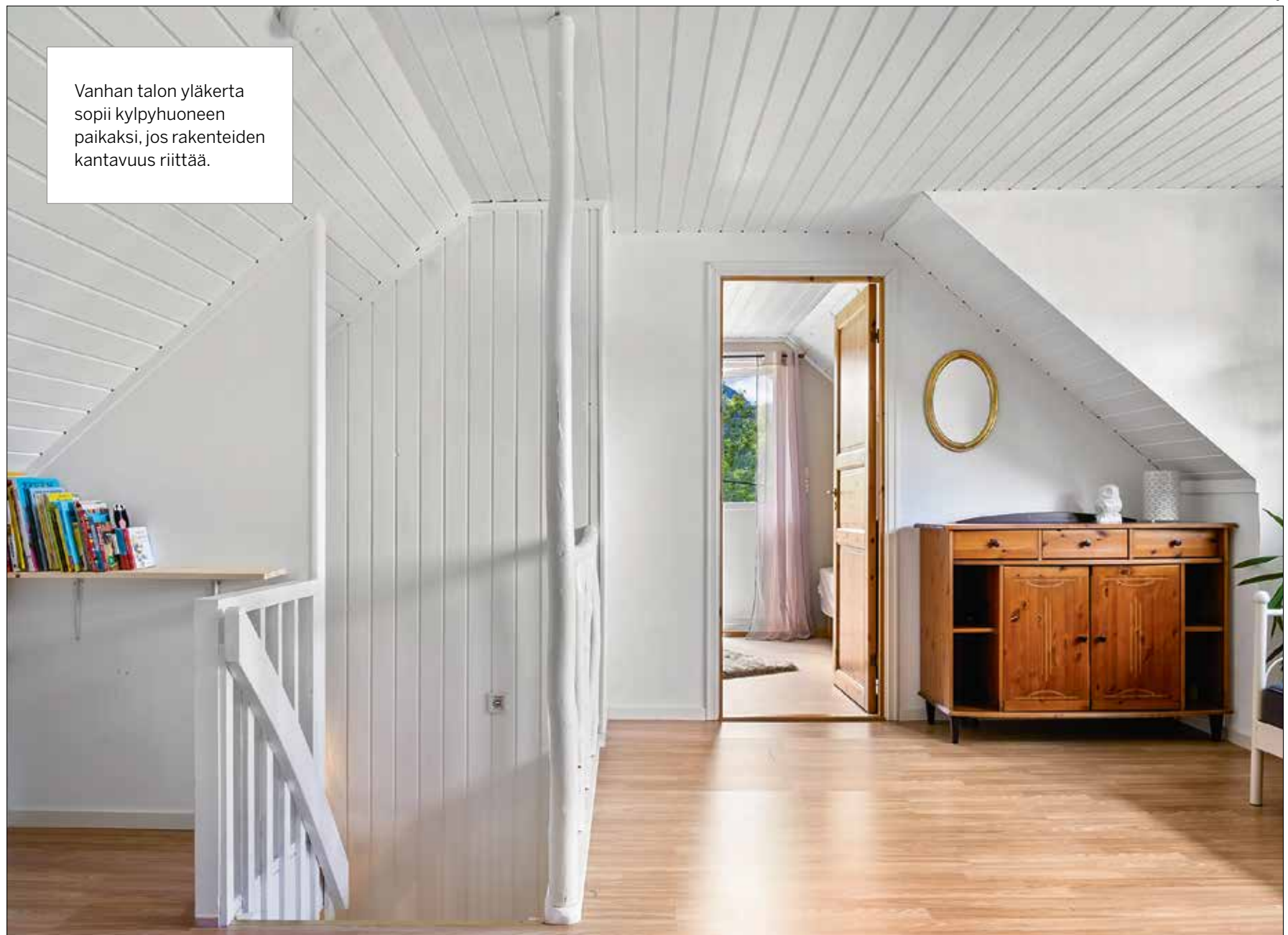
Ammattilaisen tekemällä kartoituksella alkuun

Varsinainen suunnittelu alkaa asiantuntevan ammattilaisen tekemällä kartoituksella. Samalla muodostuu käsitys siitä, mitä kaikki tulee maksamaan, mikä taas helpottaa kustannusarvion laatimista. Ammattilainen tarvitaan myös tekemään varsinaiset suunnitelmat, joiden valmistuttua voi hakea rakentamislupaa. Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on myönnetty.

Kun kaikki luvat ja suunnitelmat ovat kunnossa, on aika etsiä, kilpailuttaa ja valita urakoitsija tai urakoitsijat. Timo Jokela suosittelee vahvasti käyttämään yhtä urakoitsijaa, joka hoitaa projektin kokonaisvastuullisesti: rakennus-, LVI-, sähkö- ja pinnoitustyöt.

– On paljon helpompaa hoitaa kaikki työt saman pääurakoitsijan alaisuudessa, kuin pilkkoa homma erillisille tekijöille, joiden kanssa pitäisi itse sopia ja neuvotella kaikki työvaiheet. Ja kun käyttää yhtä urakoitsijaa, on myös ainoastaan yksi suunta, johon osoitellaan, jos tulee ongelmia, hän muistuttaa.

Lisäksi tarvitaan rakennuttajan oma ulko- »



Kylpyhuoneen rakentamisen hintahaitari

8000–12 000 €: Jos kylpyhuone tehdään märkätilaan, jossa on jo olemassa viemäri ja vesijohto.

12 000–20 000 €: Jos muutetaan kylpyhuoneeksi vanhempi tila, jossa viemäri ja vesijohto sijaitsevat kauempana.

20 000–35 000 €: Jos kylpyhuone tehdään uuteen tilaan, jossa ei ole LVI-tekniikkaa eikä vesieristystä.

40 000–80 000 €: Jos kylpyhuonetta varten rakennetaan alusta asti uusi tila.

Lisäksi:

Rakennusluvat ja suunnittelu noin **3000 €**

Valvonta ja tarkastukset noin **1500 €**

*Hinta-arviot: rakennusmestari, remonttineuvoja
Timo Jokela, PRKK ry.*

puolinen, palkattu valvoja, joka seuraa ja valvoo urakoitsijan toimintaa.

Eristykset erityistarkkailussa

Kun märkätiloja ollaan rakentamassa tavalliseen huoneeseen, päähuomio pitää alusta asti kiinnittää erilaisiin eristykseen. Kosteuden joutuminen talon rakenteisiin täytyy estää, joten vesieristys ja rakenteiden höyrynsulku on suunniteltava tarkoin. Kylpyhuoneen lattiaan valetaan yleensä laatta, jonka sisällä kulkee joko sähköinen tai vesikiertoinen lattialämmitys. Laatta itsessään sekä lattiaa kuivana pitävä lämpö torjuvat tehokkaasti kosteutta.

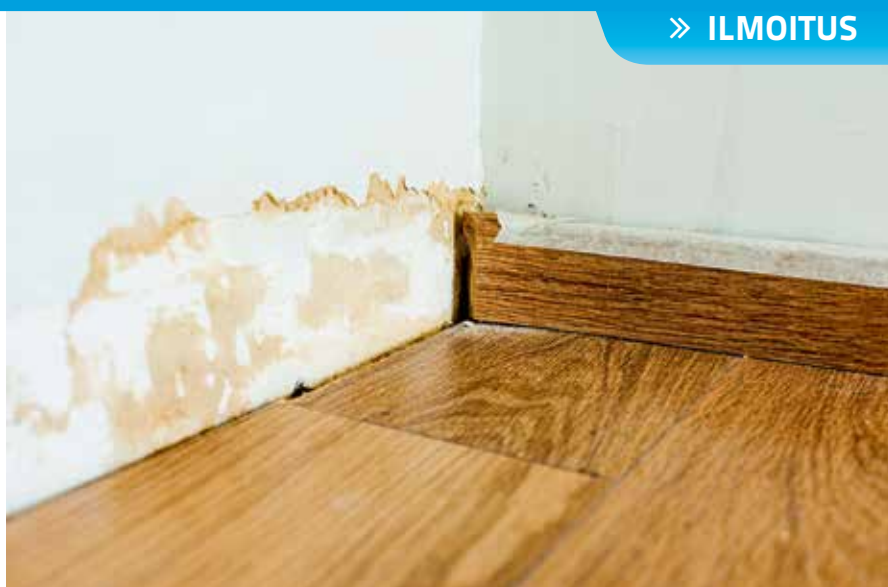
Kosteissa tiloissa on suositeltavaa olla koneellinen ilmanvaihto, mutta jos sellaista ei ole, tarvitaan jatkuvasti päällä oleva poistopuhallin sekä korvausilmaventtiili.

– Pelkkä putki katolle, siis vanha painovoimainen ilmanvaihto, ei riitä, Timo Jokela muistuttaa.

Keskeinen kysymys on tietenkin, missä putket kulkevat, ja miten niihin liitetään uusi kohde. Yllättävää kyllä uusia märkätiloja voi rakentaa vaikka vanhan viemäriin alapuolelle kellarin.

– Silppurilla varustetun wc-pumppaamon, joka nostaa jäteveden ylöspäin, voi asentaa tavalliseen omakotitaloon, ja se on aivan toimiva juttu, Timo Jokela vakuuttaa.

Viemäriin tuuletus kulkee aina katolle, joten siihen voi liittää yläkerrassakin sijaitsevan kylpyhuoneen. Vanhassa talossa pitäisi välttää pitkiä putkien vetoja vuotovaaran takia. Jokelan mukaan vesijohtoja voi vetää lämpimissä tiloissa minne vain, paitsi ulkoseinien rakenteisiin. Putket pitäisi jättää pääsääntöisesti näkyviin tai kevyiden rakenteiden, kuten koteloiden ja alas laskettujen kattojen suojaan, kuitenkin niin että mahdollinen vuoto tulee heti näkyviin. ■



Mursec Eco turvaa talon kosteusvaurioilta

Suomen Sokkelikuivauksella on pitkä osaaminen pientalojen kosteudenhallinnasta. Täsmäratkaisu kosteusongelmiin on Mursec Eco -kosteudenhallintalaitte, joka pysäyttää kapillaarisen kosteuden nousun talon rakenteissa. Näin kalliit kosteusvauriot voidaan torjua jo ennalta käsin.

Koska maaperä on märkää, kosteus on monissa pientaloissa vääjäämätön ongelma. Aina se ei ole nähtävissä, mutta silti havaittavissa esimerkiksi poikkeavana hajuna. Viimeistään ongelmat tulevat ilmi kosteusmitauksissa tai kun asukkaat alkavat oireilla.

Pientalojen kosteusongelmat aiheutuvat Suomen Sokkelikuivauksen toimitusjohtaja, DI **Kari Salmisen** mukaan lähes aina maaperästä siirtyvästä kosteudesta – toki putkirikkoja ja kattovuotoja lukuun ottamatta. Tyypillisiä ongelmakohteita ovat 1960–90-luvun kellarilliset rintamamiestalon, joiden kellarikerros sijaitsee maanpinnan alapuolella, sekä valesokkelitalot.

– Valesokkelitalot ovat kärkeäoikeuksissa ylivoimaisesti eniten edustettuja talotyyppöjä. Niitä on myös kallista korjata, hän toteaa.

Kosteuden kertymistä rakenteisiin kannattaakin siis pyrkiä ennaltaehkäisemään ajoissa. Näin vältetään suuremmilta ja kalliilta ongelmilta.

Mursec Eco on täsmäratkaisu kosteusongelmiin

Salmisella on rakennusterveysasiantuntijan ja kosteusvaurion korjaussuunnittelijan pätevyyksien lisäksi liki 40 vuoden kokemus rakennusalalta ja kuntotutkimusten tekemisestä. Hänellä on siis kattavasti tietoa suomalaisten pientalojen kosteusongelmista – ja niiden korjaamisesta.

– On paljon omakotitaloja, joita ei pystytä salaojittamaan; on esimerkiksi kalliota ja terassia päällä, joten salaojitus voisi maksaa 30 000–50 000 euroa. Mietimme, eikö olisi mitään muuta ratkaisua, millä kosteutta saisi hallintaan, jolloin tämä tuli esille.

Pitkän etsinnän jälkeen ratkaisuksi löytyi eurooppalaisen laitevalmistajan kosteudenhallintalaitte Mursec Eco. Salminen kertoo heidän olleen tiiviisti yhteydessä valmistajan kanssa ja saaneen tutkimustuloksia ja sertifikaatteja laitteen toiminnasta. Toimin-

taperiaate on sinänsä yksinkertainen:

– Laite lähettää sähköisiä impulsseja, jotka vaikuttavat kapillaarisen veden molekyyleihin, estäen niitä nousemasta maasta rakenteisiin, hän selventää.

Mursec Eco ei edellytä käyttäjältään mitään suurempia toimenpiteitä, vaan on toiminnaltaan hyvin yksinkertainen ja soveltuu kaikkiin tavanomaisiin pientaloihin. Huoltovapaalle laitteelle myönnetään 15 vuoden takuu, ja pienehkönä sen asentaminen onnistuu myös keneltä tahansa.

Asumisterveys ja kiinteistön arvo etusijalla

Salminen pohtii pientalojen kosteuskuormituksen mahdollisesti vain kasvavan tulevaisuudessa. Tästä on näkynyt viitteitä muun muassa VTT:n ja korkeakoulujen tekemissä laskelmissa, jotka ennakoivat säiden ääri-ilmiöiden yleistyvän ja sademäärien kasvavan.

– Kosteusvaurioiden ennaltaehkäisyyn Mursec Eco on todella hyvä. Jos rakenteissa on jo kosteutta, laitteen avulla voidaan varmistaa, ettei kosteutta tule lisää ja rakenne alkaa kuivua, hän kertoo.

– Esimerkiksi Pirkkalassa oli eräs kellarillinen rakennus, johon nousi maasta kosteutta. Sitä ei pystytty salaojittamaan, sillä talon toinen pääty oli kallion päällä. Kun Mursec Eco oli ollut rakennuksessa kaksi kuukautta, seinärakenteet alkoivat kuitenkin kuivumaan.

Vanhoja vaurioita laite ei luonnollisesti-kaan korjaa, jos esimerkiksi puurakenteet ovat jo homehtuneet. Syksyllä Suomen Sokkelikuivaus onkin tarjoamassa pakettia, jossa Mursec Eco -laitteen tilaaja saa kaupan päälle myös kokonaisvaltaisen kosteudenhallintasuunnitelman.

Käytännöllinen ja kustannustehokas ratkaisu kosteusvaurioiden estämiseen on monelle omakotitalon omistajalle kuitenkin huojennus: viime kädessä kyse on niin

kiinteistön kunnosta ja arvosta, kuin myös asumisterveydestäkin. Salminen toteaa kosteudenhallintalaitteen estäneen myös kiinteistökauppariitoja, kun kosteusongelmat ovatkin olleet hoidettavissa vähällä valla.

Suomen Sokkelikuivaus
puh. 020 127 9961
info@sokkelikuivaus.fi
www.sokkelikuivaus.fi





**Saanko myydä
sinunkin asuntosi?**

Cotoisa ♥

KIINTEISTÖNVÄLITYS

www.cotoisa.fi



**Natiseeko
portaait?**

Vaihdetaan tilalle tyylikkää
ja hiljaiset portaait!

ENNEN

JÄLKEEN

Lue lisää
www.grado.fi/blogi

KYSY TARJOUSTA
PORRASREMONTISTA
P. 040 913 7801
JONATHAN MIKKOLA

Grado
PORTAAT | KAITEET
WWW.GRADO.FI



**LAADUKKAAT
YLÄPOHJAN
SELLUVILLA-
ERISTYKSET**

Avaimet käteen -palveluna!

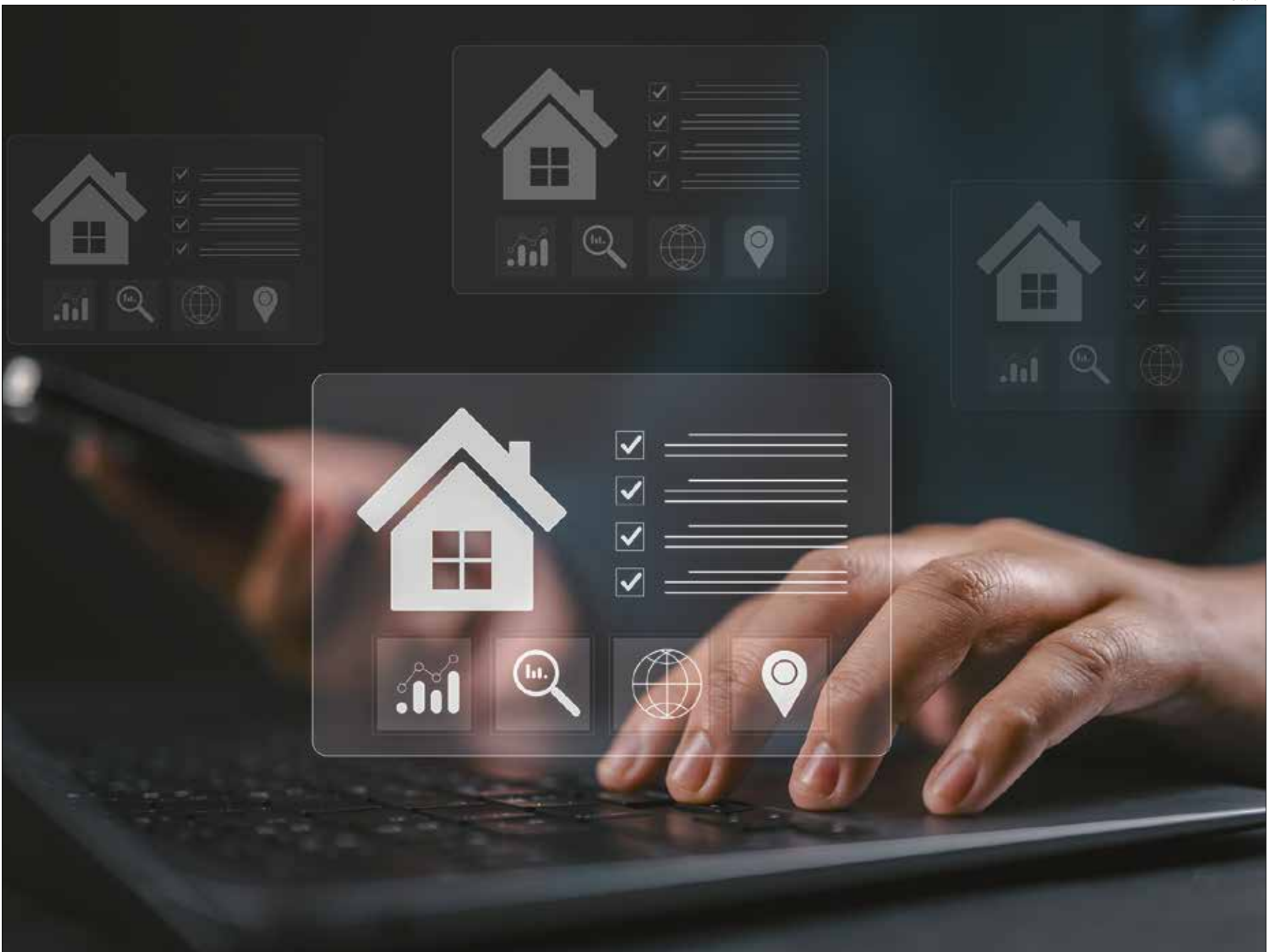
Tarkastus ja laskelmat
Yläpohjaeristys
Eristystä tukevat työt
Eristystodistus

 **SUOMEN
LÄMPÖHUKKA**

Lisäeristysasiantuntija
Kimmo Kerkelä 044 731 2987
kimmo.kerkela@lampohukka.fi

Lisäeristysasiantuntija
Saku Hotari 040 185 1144
saku.hotari@lampohukka.fi

Ota yhteyttä ja katso lisää
www.lampohukka.fi



Teksti: Ulla Sirén

Siisteys myy, mutta sijainti ratkaisee

Koti pitäisi saada myytyä. Miten siitä saisi mahdollisimman korkean hinnan, ja millä houkuttelisi ostajaehdokkaat kiinnostumaan siitä? Jokaisen asuntonsa myymistä suunnittelevan mielessä pyörivät kysymykset ovat näinä päivinä hankalampia kuin pitkään aikaan. Alueet ovat eriarvoisia, ja tulevaisuus vaikuttaa epävarmalta. Muutamat perusasiat pitävät silti aina pintansa.

Olisi yksinkertaista kertoa, kuinka monta tuhatta tai kymmentätuhatta euroa kannattaa varata remonttiin, jotta saa asuntonsa arvon nousemaan summalla X. Sellaisia laskelmia löytyykin nettiä selaamalla, mutta nykypäivänä tarkkojen lukujen esittäminen on vastuutonta toimintaa, sanoo toimitusjohtaja **Maria-Elena Ehrnrooth** Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:stä. Asuntomarkkina on epävakaa ja hinnat liian riippuvaisia sijainnista, jotta summien välille voisi piirtää yhtäläisyysmerkkejä. Parhaan ohjeen osaa usein antaa oman alueen kokenut kiinteistönvälittäjä, joka tuntee kyseisen mikromarkkinan erityispiirteet.

Ehrnroothin mukaan pelkästään Helsingin sisällä on kymmeniä mikromarkkinoita, joissa asuntojen hinnat määräytyvät pitkälti alueen ja sijainnin mukaan. Kun verrataan koko Suomen erilaisia alueita keskenään, periaatteessa samankaltaisia asuntoja myydään kymmenien tuhansien eurojen hinnanerotilla.

Ehrnrooth huomauttaa, että jos myytävä kohde on esimerkiksi remontoimaton tasakattoinen syrjäseudun omakotitalo, sille ei välttämättä löydy ostajaa millään hinnalla. Hän toteaa, että asunnon arvonnousun automatiikkaan on uskotu liikaa. Se on harhauttanut ihmisiä luottamaan

turvaan, joka voi romahtaa alta, kun yhteiskunta muuttuu.

Selkeys houkuttelee

Yleisesti ohjeistetaan siistimään asunto pintaremonteilla ennen myymistä. Keittiön kaapinovie tai ainakin vetimien vaihtaminen, kuluneiden pintojen maalaus, lattianpäällysteiden korjaaminen ja kolhiintuneiden hanojen ja kaakeleiden vaihto lisäävät kohteen houkuttelevuutta, mutta jos ei ole halua tai varaa ryhtyä niihin, kaikkein tärkeintä on tehdä asunnosta siisti ja selkeä.



terassilasitukset | lasikatot | lasikaiteet | lasiterassikokonaisuudet

SHOWROOM
Valkeakoskella

Kuntoiluhuone, eläinhuone, olohuone, ruokahuone

Rakennamme
onnellisia olotiloja

Glasluckan

Suomen Glasluckan Oy | Puh. 03 588 7385 | myynti@glasluckan.fi | www.glasluckan.fi

SENNI
KEITTIÖTKEITTIÖN JA MUIDEN KODIN
TILOJEN KIINTOKALUSTEET,
SEKÄ PUUSEPÄNTYÖT
AMMATTITÄIDOLLAMyös retkeily- ja
matkailuautojen kalusteet!

040 071 7258, sennikeittiot@gmail.com

Läykinkatu 16, 39500 IKAALINEN

www.sennikeittiot.fi

NELIÖT LIIKKUU^{LKV}Perheet
etsivät nyt
uutta kotia.Onko
sinun kotisi
seuraava?Viivi Ranta-Krenkku
Kiinteistönvälittäjä LKV
050 464 9329
viivi@neliotliikkuu.fiPiia Rosvall
Asuntomyyjä, KiLAT
044 768 8109
piia.rosvall@neliotliikkuu.fi



Suuren kaupungin sisällä asuntojen hinnat voivat vaihdella alueen mukaan niin paljon, että syntyy useita erillisiä mikromarkkinoita.



Katon kunto ja toimiva salaoitus, toimiva lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmä ansaitsevat huomiota, jos haluaa asunnosta hyvän hinnan.

Maria-Elena Ehrnroothin mukaan terveen talon paras kunnostus myyntiesittelyä varten on kunnollinen siivous. Aluksi korjataan piiloon kaikki ylimääräinen tavara, sillä väljyys ja tilan tuntu ovat kunnan myyntivaltteja.

Yleensä ohjeistetaan järjestämään huoneet järjestää siten, että niissä on vain muutama siisti huonekalu ja sisustusesine. Johtoajatuksena on, että tila ja valo pääsevät oikeuksiinsa riippumatta asunnon koosta. Puhtauden tuntu ja raikas ilma tekevät paikasta kuin paikasta miellyttävän, joten kuluneet kaapinovat ja kaakelit kannattaa ainakin pestä. Vastaavasti pihasta pitäisi kerätä ylimääräiset rojut pois, siistiä nurmikko ja pensasaidat ja selkeyttää näkymä. Ostajaa kiinnostaa sekä sisällä että ulkona tila: miten juuri minä voisin hyödyntää tätä paikkaa?

Sen sijaan uuden rakentaminen ja kalliit sisäremontit eivät aina vaikuta myyntihintaan niin paljon kuin luulisi.

– Täydellisen remontin tekeminen voi olla turhaa, koska uusi omistaja haluaa usein valita itse tapetit ja keittiön ja kylpyhuoneen tyylin. Silloin kallis työ menee hukkaan, Ehrnrooth muistuttaa.

Peruskunto ratkaisee

Maria-Elena Ehrnrooth muistuttaa, että ostajan yksilölliset tarpeet ja mieltymykset lopulta ratkaisevat kaupan. Myyjän ei tarvitse miettiä asioita ostajan puolesta, sillä jokin yksityiskohta, johon omistaja ei osaa itse kiinnittää huomiota, saattaa olla toiselle ratkaiseva tekijä.

Omakotitalon ostajaa kiinnostaa eniten se, että talo on ehjä ja terve. Katon kunto ja toimiva salaoitus, toimiva lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmä ansaitsevat huomiota, jos haluaa asunnosta hyvän hinnan. Huoltokirja, jossa on perusteelliset tiedot talon aikaisemmista remonteista, on erityisen hyödyllinen, samoin tietysti tuore asiantuntijan tekemä kuntotarkastus.

Asunto-osakkeen myyntiin vaikuttaa asunnon kunnan ja sijainnin lisäksi taloyhtiö. Oman asunnon tulevaan myyntiin kannattaisi siis varautua pyrkimällä vaikuttamaan positiivisesti yhtiön asioihin mieluiten siitä asti, kun tulee osakkaaksi. Koko yhtiön yhteisiä asioita ei voi remontoida kuntoon parissa kuukaudessa.

Ehrnrooth muistuttaa, että huonosti hoidettu taloyhtiö, jolla on rasitteena paljon korjausvelkaa

ja rästiin jääneistä remontteja, karkottaa ostajaehdokkaat tehokkaammin, kun nuhruiset tapetit.

– Ostajat ovat tarkkoja, joten ei auta, vaikka asunto itsessään olisi kunnostettu viimeisimpien trendien mukaan, jos on vaara, että yhtiön kautta päälle kaatuu isoja ongelmia ja kustannuksia, hän sanoo.

Rehellisyys kannattaa

Jos tapetti repsottaa saumoista tai lattian laminaatit irtoilevat reunoistaan, ne voivat herättää ostajaehdokkaissa epäilyksen kosteusvaurioista. Tapetoiminen, lattiapinnan korjaaminen ja vastaava siistimisremontti kannattaa siinä tapauksessa, että pintamateriaalien irtoilu ja kupruilu ei johdu kosteudesta. Silloin ei pääse syntymään väärää mielikuvaa asunnon kunnosta. Jos talossa sen sijaan on tai on ollut kosteusongelma, sitä ei pitäisi yrittää kätkeä ehostamalla, vaan selittää ostamista harkitseville mahdollisimman tarkasti, mistä epäilyttävät jäljet ovat tulleet.

– Rehellisyys on ehdottoman tärkeää asuntoa myyessä. Ongelmat paljastuvat ennemmin »



Ensiluokkaista rakentamista

- Urakointi
- Suunnittelu
- Työnjohto
- Konsultointi

jumira.oy
 Jumira Oy
 jumiraoy



OTA YHTEYTTÄ
 info@jumira.fi
 040 831 9329

Kotisi perustuksen paras kumppani.

Salaojaremontit

taloyhtiöihin ja omakotitaloihin myös talvella

SUOMALAISTA PALVELUA

Pyydä nyt jäätävä talvitarjous!

☎ 010 4114900 🌐 salaojakeskus.com

Kotiyksikkömme putkiasentaja Tiia Lehtelä

TALOSI TÄRKEIN INFRA?

Käyttövesiputket

- putkiston ikä yli 30 v – vesivahingon riski?

Patteriverkosto

- eikö lämpö välity optimaalisesti koko taloon?

Varmista turvallisuus, teho ja käyttöikä. Varaa kokeneen ammattilaisemme maksuton tarkastus. Saat faktatietoa ja tarvittaessa tarjouksen uudistuksesta.

VARAA TARKASTUS VIIMEISTÄÄN 20.1. SOITA 044 761 5148

LVI KURIKKA
LÄMPÖ · VESI · ILMA · SÄHKÖ

Lue lisää: www.lvikurikka.fi
Pienten taloyhtiöiden putkiremonttien erikoisyksikkö

Uusi konttori avattu Tampereen keskustaan Aleksis Kiven katu 28

Varaa maksuton asunnon hinta-arvio
p. 010 5855 870
tampere@habita.com
www.habita.com

Pinta-alaa syvemmältä



On tärkeää, että esimerkiksi pistorasioita riittää kaikkiin nykyisiin tarpeisiin, ja että ne ovat riittävän laadukkaita ja turvallisia.

tai myöhemmin, ja jälkeinpäin niistä seuraa myyjälle paljon suurempia ikävyyksiä, kuin vastaantulo hinnassa, Maria-Elena Ehrnrooth muistuttaa.

Rehellisyys kannattaa siis talon myyjän mielenrauhan kannalta. Sama pätee myös asunto-osaketta myydessä, vaikka myyjä ei pystykään pimentämään taloyhtiön tietoja. Valveutunut ostaja tietää oikeutensa ja osaa hankkia ne ajoissa itse, mutta jos myy asuntoaan ilman välittäjää, on hyvä kertoa heti alussa taloyhtiön ongelmista, mikäli sellaisia on käsillä.

Uudet sähköt vai pienempi hinta

Vanhentunut sähköjärjestelmä vaikuttaa väistämättä omakotitalon hintaan, joten sähköjen päivittäminen nyky-yhteiskunnan vaatimuksia vastaavaksi on ilman muuta hyvä asia. On tärkeää, että esimerkiksi pistorasioita riittää kaikkiin nykyisiin tarpeisiin, ja että ne ovat riittävän laadukkaita ja turvallisia. Myös valmiiksi asennettu ilmalämpöpumppu ja vanhan öljykattilan korvaava vesi-ilmalämpöpumppu nostavat kiinteistön arvoa. Hyvin vanha ja huoltamaton sähköjärjestelmä on riski myös paloturvallisuuden kannalta, mikä vaikuttaa epäilemättä ostajaehdokkaiden kiinnostukseen.

Mutta sähköremontti on suuritöinen ja kallis toteuttaa, joten sen hyötyjä kannattaa miettiä perusteellisesti. Sähköremontti vaatii paljon pintojen ja syvemmilläkin olevien rakenteiden avaamista, joten se tehdään usein muiden laajojen korjaustöiden yhteydessä eikä erillisenä.

- Usein myyjän kannattaa enemminkin tinkiä hinnasta sähköremontin verran, kuin ryhtyä toteuttamaan sitä itse, Ehrnrooth sanoo.

Poikkeuksena on halvalla hinnalla ostettu talo, joka on hankittu nimenomaan remontoimista ja jälleenmyyntiä varten. Silloin on ilman muuta tarpeen uusien sähkö- ja LVI-järjestelmät uudisrakennuksen tasoa vastaaviksi ja antaa sen näkyä hinnassa. »



Sähköistä osaamista • Elfin kan el

Sähkö-Gren Oy

SÄHKÖASENNUKSET ILMALÄMPÖPUMPUT

Rinnekaliontie 3, 33480 Ylöjärvi
JUKKA GREN 045 632 0853

SÄHKÖURAKOINTIA AMMATTITAITIDOLLA

- Huolto- ja korjaustyöt
- Poisto- ja huippumurihuolto
- Latauspisteasennus
- Lämpöpumppujen sähköasennus
- Sähkötarvikemyynti

0400 931 467

timo@sahkopalvelukalin.fi

www.sahkopalvelukalin.fi

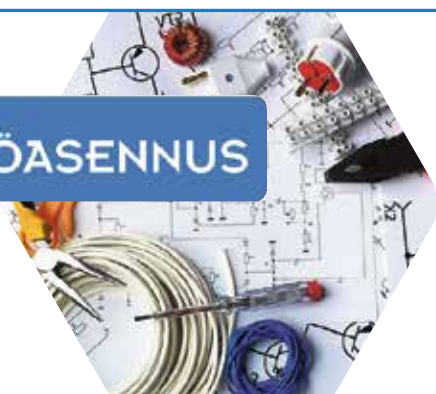


SÄHKÖPALVELU
Timo Kalin Oy



SÄHKÖTYÖT
SÄHKÖSUUNNITTELU
ANTENNIASENNUS
SÄHKÖLAITTEISTOJEN KUNTOTUTKIMUKSET
SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPAIKAT

050 434 5824 • www.htsahkoasennus.fi



LAADUKASTA SÄHKÖASENNUSTA PIRKANMAALLA

- » SÄHKÖSANEERAUKSET
- » VIKA- JA SELVITYSTYÖT
- » SÄHKÖASENNUKSET
- » SÄHKÖLAITTEISTON LÄMPÖKUVAT



OTA YHTEYTTÄ!

A.M Sähkötek Oy

050 918 3716

36200 Kangasala

info@amsahkotek.fi



Betonilattiavalut sekä epoksi ja polyuretaanipinnoitustyöt

Betonityöt Henri Hörkkö

040 551 8582

www.betonityothorkko.fi

- ✓ Vesivahinkosaneeraukset
- ✓ Kylpyhuone- ja saunaremontit
- ✓ Korjausrakentaminen



040 5249 582

info@jnh-rakennuspalvelu.fi | www.jnh-rakennuspalvelu.fi



Asunnot myy!

MUUTOS.
LKV

NIKO KORHONEN

ASUNTOMYYJÄ, OSAKAS

Puh. 044 3366 063

niko.korhonen@muutoslkv.fi

Muutos LKV | Pirkanmaan Laatuvalitys Oy
Tampellan esplanadi 11
33100 Tampere



Laaja valikoima lasialan palveluita nopeasti saatavilla

Korjauslasitukset, eristyslasit, ovi- ja ikkunalasit, näyteikkunat, laminoidut / karkaistut lasit, kuvio / lankalasit, palonsuojalasit, peilit, pöytälasit, muovit sekä muut lasialan palvelut

päivystys
24 h
03 213 3303

Pispalasi

monipuolinen lasitusliike

Käyräkuja 30,
Vuorentausta, Ylöjärvi
www.pispalasi.fi

Kun arvokkain muuttuu arvottomaksi

Itse rakennetun kodin myyminen on vaikea laji, kuten toimitusjohtaja Maria-Elena Ehrnrooth Suomen Kiinteistövälittäjät ry:stä sanoo.

Omistajat laskevat mielessään kotinsa hintaan kaikki lainanlyhennykset, toteutetut remontit sekä määrättömän paljon omia työtunteja monien vuosikymmenien ajalta. Se on oikein ja inhimillistä, mutta ikävä kyllä se ei ole realismia asuntomarkkinoilla.

Monessa tapauksessa se tarkoittaa, että omistaja joutuu vetämään viivan koko suurella työllä ja uhrauksilla säästetyn omaisuutensa yli. Kiinteistövälittäjän on pakko kertoa asiakkaalle, että siinänsä käyttökelpoinen talo täytyisi varautua myymään purkukuntoisena, toisin sanoen vain tontin hinnalla.

Vielä 1900-luvun loppupuolella omakotitalon rakentaminen tai asunto-osakkeen säästäminen oli päämäärä, johon monen ihmisen tai perheen elämä keskittyi. "Tämän ainakin saimme, tässä omaisuutemme on kerättyä yhteen turvalliseen paikkaan", ajateltiin. On julmaa, että niin ei enää ole. Osa lähiöiden kerrostaloista on purkutuomioilla, ja syrjäseudun omakotitalot eivät mene kaupaksi. Oma koti ei ollutkaan tulevaisuuden pesämunaa vaan pahimmassa tapauksessa perikunnan taakka.

Kenenkään ei pitäisi syyttää itseään siitä, että niin on käynyt. Sen sijaan kannattaa etsiä rohkeasti apua, jos tuntee jäävänsä vaikeassa tilanteessa yksin. Pitkään samalla alueella työskennelleet välittäjät tuntevat asiakkaidensa tarpeet, he tietävät valmiiksi sen, mitä kukin etsii ja tarvitsee. Heidän taskustaan saattaa löytyä ratkaisu, jota itse ei keksisi. Myyjä joutuu silti todennäköisesti muuttamaan omaa näkemystään rakkaan kotinsa arvosta ja luopumaan itse asettamistaan vähimmäisvaatimuksista. Se satuttaa, mutta ulkopuolinen asiantuntija-apu voi silti ohjata ulos umpikujasta.

- Ulla Sirén. ■

Rakennat uutta tai peruskorjaat vanhaa...



Puhallukset myös talvella!

Selluvilla

...tilaa taloosi Termex-lämmöneriste puhallettuna!

PYYDÄ TARJOUS!

Omakotitalot ja taloyhtiöt – meiltä energiaa säästävä, ekologinen selluvillaeristys.

Lisätietoa selluvillan eduista: www.termex.fi

Eristyspalvelu
Kupari Ky

Puh. 040 726 5295

juha@eristystampere.fi

www.puhallusvillatampere.fi

Ikkunaremontin aika?



Alueellasi Lammin ikkunoita ja ovia edustaa

Raikka Hakamäki

p. 0400 124 298

raikka.hakamaki@lammin.fi

Sovi ilmainen suunnittelukäynti joka ei velvoita hankintaan!



Ikkunat ja ovet

Kun haluat varmaa ja sujuvaa
asuntokauppaa.

Kokenut välittäjä juuri sinua varten.

OTA YHTEYTTÄ

040 174 3010

tuukka@ogz.fi

Välityspalkkioni

2,98%

Varaa ilmainen arviokäynti

LKV

Tuukka Hakkarainen

Ylempi kiinteistönvälittäjä
YKV LKV

Satamakatu 13, 33200 Tampere

Asiakirjat ja ammattikuvaukset 400€
Minimipalkkio 3400€
Kaikki hinnat sis. alv 25,5%

Astetta jäməkäksi kumppani



Kaikki LVI-työt jäməkällä otteella!

**Meiltä myös kaukolämpöpakettit
ja maalämpöjärjestelmät.**



040 487 8626

markus.leppala@lvi-jamakka.fi

040 7572 166

jussi.jalonen@lvi-jamakka.fi

Löydät yhteydenottolomakkeen
kotisivuiltamme www.lvi-jamakka.fi



» KOLUMNI

Tuulahduksia Euroopasta



Sirpa Pietikäinen
Kirjoittaja on Euroopan
parlamentin jäsen.

Yhteisöllinen naapurusto kestää kriisit ja lisää viihtyvyyttä

Suomessa on aina osattu rakentaa yhdessä. Ennen sotia maaseudulla ei kukaan saanut taloaan pystyyn yksin, joten kokoonnuttiin kökkään eli talkoisiin, joiden avulla talot rakennettiin kasaan yksi kerrallaan naapureiden avulla. Tänä päivänä monella pihalla on hiljaista, vaikka yhteisöllisyys voisi olla tärkeämpää kuin koskaan.

Kriisit, pandemiat ja ääri-sääilmiöt muistuttavat meitä siitä, että tarvitsemme toisiamme. Jos sähköt katkeavat tai tiet tukkeutuvat, naapurin apu voi olla korvaamaton. Yhteisöllisyys ei ole pelkästään nostalginen ihanne, vaan käytännön turvallisuusteko. Kun tunnemme toisemme, huomaamme, myös, jos jotain on vialla. Kun naapureilla on keskinäistä luottamusta, tieto kulkee nopeammin ja apu tavoittaa heidät, jotka sitä eniten tarvitsevat.

Moni suomalainen kuitenkin ujostelee ja välttelee moikausta kadulla tai odottaa rappukäytävässä, että naapuri ehtii ensin ohi. Mutta mitä jos yhteisöllisyys alkaisikin pienestä? Lainaa ruohonleikkuria, jaa ylimääräiset omenat portin pielessä, tarjoa kimppakyyti kauppaan tai auta vanhempaa naapuria rännien puhdistuksessa. Nämä eleet rakentavat luottamusta ja lisäävät kaikkien hyvinvointia. Lisäksi yhteisöllisyys on myös arjen pieni ilmastoteko. Kun jaamme työkaluja ja autokyytejä, säästämme luonnonvaroja ja pienennämme hiilijalanjälkeä.

Monilla paikkakunnilla kyläyhdistykset, kansalaisjärjestöt ja seurakunnat tekevät jo hienoa työtä yhteisöllisyyden eteen. Mutta jokainen voi aloittaa omasta pihastaan. Voisiko naapurustoon perustaa yhteisen viestintäkanavan, kuten WhatsApp- tai Facebook-ryhmän, jossa jaetaan tietoa ja kuulumisia tai jossa voidaan tarvittaessa pyytää ja tarjota apua arkeen? Tai järjestää pihakirppiksen tai syys-talkoot? Antwerpenissa, Belgiassa, kaupunki jopa tukee tällaisia katujuhlaa rahallisesti, sillä ne vahvistavat paikallistaloutta, viihtyvyyttä ja yhteishenkeä.

Yhteisöllisyys ei vaadi välttämättä suuria tekoja. Kun naapuri tervehtii portilla, maailma tuntuu vähän turvallisemmalta. Ja ehkä ensi kesänä voittekin vaihtaa omenapiirakan reseptejä samalla, kun haravoitte pihalla yhdessä.

Yhteisöllisyys ei synny hetkessä, mutta se kasvaa jokaisesta hymystä, lainatusta haravasta ja jaetusta omenasta. Hyvä naapuruus saa kotikadun tuntumaan vielä enemmän kodilta.



Teksti: Ulla Sirén

Katon vaihto sujuu pakkasellakin

Kaikki talon korjaustyöt eivät onnistu Suomen kylmän ja vähävaloisen talven aikana, ja siksi ulkoremonttien sesonkia eletään keväästä alkusyksyyn. Katon korjaus on niitä töitä, jotka voi pääsääntöisesti hoitaa talvellakin, vaikka joskus kuulee väitettävän toisin. Ulkokaton korjaaminen tai vaihtaminen sesongin ulkopuolella kannattaa varsinkin silloin, jos haluaa saada nopeasti valmista, sillä talvella jonot urakoitsijoille ovat lyhyimmillään.

Yleensä ajatellaan, että kaikki ulkona tehtävät remontit ovat kausiluonteisia ja sopivat vain lämpimiin vuodenaikoihin. Kattamisen osalta se pitää paikkansa osittain, sillä esimerkiksi kaikkia bitumihuopakattoja ja huoltomaalauksia ei voi tehdä talviaikaan. Sen sijaan tiili- ja peltikattoja voi vaihtaa yhtä hyvin talvella kuin kesälläkin, kertoo katto-asiantuntija **Teemu Talvia**. Hän muistuttaa, että talvella uuden katon voi saada jopa edullisemmin kuin kesällä, ja useimmat omakotiasujia vaivaavat pelot ja ennakkoluulot talviremontointia kohtaan ovat liioiteltuja. Niitä on Talvian mukaan turha vatvoa liikaa omassa mielessään; parempi ratkaisu on neuvotella urakoitsijan kanssa.

– Urakoitsijan pitää tietää, mitä on mihinkin vuodenaikaan mahdollista ja turvallista tehdä.

Ammattilaiset kyllä osaavat varautua erilaisiin olosuhteisiin ja niiden aiheuttamiin mahdollisiin riskeihin, Talvia selittää.

Lumen saa pois katolta

Katon korjaustarve arvioidaan kuntokartoituksessa, jossa olennaista on, että katon kaikki osat ovat näkyvissä. Jo siinä kohdassa herää epäily, sillä hangen peitossa olevaa kattoa luulisi olevan vaikea tutkia.

– Niinhän se on, mutta ammattilaiset saavat kyllä lumen pois katolta niin tarkoin, ettei se estä tutkimusta, Teemu Talvia selittää.

Kuntokartoituksessa katto tutkitaan ja arvioidaan myös yläpohjasta, ei pelkästään ulkoa vesi-

katon puolelta, joten se osa työstä sujuu samaan tapaan kaikkina vuodenaikoina.

Jos talvi on luminen ja sovittuna remonttiaikana sataa paljon lunta, sen luominen katolta kuuluu urakkaan, ja se hoidetaan firman puolesta. Talon omistajan ei siis tarvitse huolehtia lumitöistä, eikä ole suotavaakaan mennä työmaalle huhkimaan lapion kanssa.

– Lumenpudotus remontin aikana kuuluu ammattilaisille, joilla on riittävä taito ja tarvittavat turvavälineet, jotta he voivat työskennellä turvallisesti liukkaalla lumisella katolla. Ulkopuolisille siellä sen sijaan voisi olla vaarallista liikkua, Talvia muistuttaa.

Urakoitsija hoitaa lumityöt myös siltä alueelta pihaa, jota käytetään remontissa tarvittavalle ka-

Anna Lisa / Pixabay



Kattoremontti aloitetaan kuntokartoituksella, joka tehdään myös sisäpuolelta.

- Perusmuurien, sokkeleiden, pihakansien ja terassien vedeneristystyöt
- Radoneristykset
- Huopakattotyöt ja niiden korjaustyöt



Toijalan
Bitumieriste

Jari Lehtonen 0400 632 924
info@toijalanbitumieriste.fi

www.toijalanbitumieriste.fi

- Ikkunapellit ja peltilistat
- Savupiippujen ja katto-
luukkujen pellitykset
- Muurien ja aidan-
tolppien katteet
- Takanedus- ja kynnyspellit



TOIJALAN PELTITYÖ

Pauli Järvinen 050 550 7751
Jari Lehtonen 0400 632 924

www.toijalanpeltityo.fi
info@toijalanpeltityo.fi



Vesikaton hetkellinen purkaminen ei siis kylmennä taloa, eikä sen vuoksi tarvitse miettiä muuttoa väliaikaisesti muualle.

lustolle ja tavarakuormille. Tarkoitukseen varattu osa pihaa on työmaa-aluetta, eikä sinne ole syytä mennä eikä päästää myöskään lapsia tai lemmikkieläimiä. Muuta osaa tontista voi yleensä käyttää, kuten tavallisesti.

Pakkanen pysyy pihalla

Kattoremontti ei jäädytä eikä jäädytä taloa, vaikka se mahdollisuus tulee helposti mieleen. Teemu Talvia muistuttaa, että katon korjauksessa ja vaihdossa käsitellään vesikattoa, joka ei ole koskaan lämmöneriste. Kaikkia katon kerroksia ei muutetaan poisteta kerralla, joten taivasalle joutumisesta ei ole pelkoa. Aluskate tehdään suojausten turvin ensin ja vesikatto sen päälle.

– Eristekerros säilytetään talviremontissa sellaisenaan. Eristettä voidaan kyllä lisätä siihen, mutta sitä ei koskaan poisteta eikä vaihdeta kylmänä aikana, Talvia selittää.

Vesikaton hetkellinen purkaminen ei siis kylmennä taloa, eikä sen vuoksi tarvitse miettiä muuttoa väliaikaisesti muualle. Talvia huomaut-

taa, että olosuhteet talossa muuttuvat jonkin verran muun muassa korjaustöistä aiheutuvan melun takia, mutta poikkeusaika jää yleensä lyhyeksi, sillä kattoremontit eivät tavallisesti kestä kovin monta päivää. Kesto riippuu tietenkin tapauksesta ja myös säästä, sillä jos kesken sovittu remontti iskee ankara pakkaskausi, työt viivästyvät väkisinkin. Työskentely katolla yli 20 asteen pakkasessa tai kovassa pakkasviimassa on jo vaarallista rakentajille.

Sään aiheuttamat ongelmat ovat joka tapauksessa riskinä kattoremontissa, tehtiin se milloin tahansa.

– Samanlainen säätilan aiheuttama viivytys voi tulla kesälläkin, jos sattuu tulemaan pitkä sateinen ja tuulinen kausi, Talvia muistuttaa.

Vettä voi tulla sataa myös talvella, mutta asiantuntijat osaavat huolehtia siitä, että vesikaton alla olevat rakenteet eivät pääse kastumaan. Katon päälle pitää tehdä huolellinen suojaus, eikä sateella tehdä sellaisia töitä, joiden aikana kosteutta voi päästä rakenteisiin. Pakkasella ilma on kuivaa, joten silloin materiaalit ovat silloin hyvin turvas-

sa kastumiselta. Pakkanen pitää myös omatoimisesti huolta, että katon rakenteet pysyvät kuivina remontin ajan, eikä ole pelkoa, että kosteutta jäisi jonnekin katon kerrosten väliin.

Teemu Talvia huomauttaa, että suojaukset pitää joka tapauksessa tehdä kaikissa olosuhteissa yhtä pitäväksi, eivätkä sää ja vuodenaikat saa vaikuttaa siihen mitenkään.

Talvi suojaa pihaa

Talvella tehtävän kattoremontin parhaita puolia on, että piha nurmikoineen ja istutuksineen on silloin hyvin suojattuna lumen ja roudan alla. Rasakat koneet ja materiaaliuormat eivät tee jälkiä kovaksi jäätyneeseen pihaan eivätkä lumipeitossa talvilevossa olevat kasvit välitä, vaikka niiden yli kävellään, joten korjaajien ei tarvitse varoa liikkumistaan yhtä paljon kuin kesällä.

Piha-alueen käytöstä on hyvä keskustella jo urakkasopimusta laadittaessa, jotta kaikille osapuolille on alusta asti selvää, miten talon pihassa remontin aikana liikutaan, minne saa työntää »



HUOPAKATTOTYÖT SEKÄ SOKKELIN VEDENERISTYSTYÖT PIRKANMAALLA

Kalle Strömberg
040 756 9289
apakate@apakate.fi

APAkate

Aki Strömberg
040 753 4529
apakate@apakate.fi

**30 vuoden
kokemuksella**
www.apakate.fi

lumen ja miten säilytetään remontissa tarvittavia koneita ja materiaaleja. Työmaalla urakoitsija vastaa työstä, työssä käytettävistä välineistä ja työturvallisuudesta.

- Tavallisesti materiaaliuormia tarvitsee pitää pihassa vain lyhyen ajan, joten niistä ei yleensä aiheudu suurta haittaa, ellei remontti jostain ennalta arvaamattomasta syystä viivästy. Jos piha on ahdas, säilyttäminen voi tuottaa asukkaille enemmän haittaa kuin väljässä tilassa, mutta ammattilaiset ovat tottuneet työskentelemään kaikenkokoisissa pihoiissa. He tietävät, miten ahtaissa tiloissa toimitaan, Talvia selittää.

Urakoitsija vastaa työstä

Teemu Talvia arvioi, että kiireellisen katonkorjauksen voisi saada talviaikana jopa kuukauden kuluttua tilauksesta ja tavallisenkin remontin saman talven aikana, vaikka korjaustarve ei olisi aivan akuutti. Mahdollisuuksista kannattaa ainakin ottaa selvää, sillä kevättä kohti kysyntä joka tapauksessa kasvaa ja jono pitenee.

Jokainen kattoremontti on yksilöllinen, ja siihen liittyvät asiat pitää käydä huolellisesti läpi ennen urakkasopimuksen tekemistä. Kattoremonttiin pätee sama perusohje kuin minkä tahansa työn teettämiseen ulkopuolisella: urakoitsijan taustasta ja aikaisemmista töistä kannattaa ottaa selvää ja kilpailuttaa urakkatarjoukset ainakin muutaman tekijän kesken. Urakkaa tilattaessa on syytä varmistua, että urakkasopimukseen on kirjattu kaikki tarpeellinen ennen sen hyväksymistä.

- Urakoitsija tulee aina paikan päälle, kartoittaa ja arvioi. Ennen kuin allekirjoitetaan sopimus, on tärkeää varmistua, että kumpikin osapuoli tietää, mitä ostetaan ja mitä myydään, Talvia muistuttaa.

Urakoitsijan vakavaraisuus on myös hänen mukaansa hyvä tarkistaa huolellisesti, niin että myöhemmin ei tule ongelmia mahdollisten takuukorvausten ynnä muiden urakoitsijan vastuulla olevien kustannusten kanssa. ■

Conger Design / Pixabay



Katot ovat kovilla
Suomen kylmissä
olosuhteissa.

Jos haluat korjauttaa katon talvella:

1. Voit saada remontin edullisemmin ja nopeammin kuin kesällä.
2. : Et palellu kotonasi, sillä katto puretaan ja rakennetaan katekerros kerrallaan.
3. Huomioi materiaali. Kaikkien bitumihuopakatteiden teko ei onnistu talvella, eivät myöskään esimerkiksi huoltomaalaukset. Tiili- tai peltikaton voi tehdä kaikkina vuodenaikona.
4. Et joudu itse lumitöihin. Lumen pudotus katolta, rakennuskuormien suojaaminen ym. tehtävät kuuluvat urakkaan.
5. Varaudu kovan pakkasen tai muuten vaikeiden sääolosuhteiden tuomaan viivytykseen.
6. Luota asiantuntijoiden ammattitaitoon. He ovat tottuneet työskentelemään kaikkina vuodenaikoina ja kaikenlaisissa sääolosuhteissa, joten he tietävät, mitä voi tehdä milloinkin.
7. Valitse kattourakoitsija huolellisesti kilpailutuksen ja taustaselvityksen kautta. Varmistu urakoitsijan vakavaraisuudesta, jotta voit luottaa yrittäjän takuuvarmuuteen.
8. Pidä huoli, että ennen kuin allekirjoitat urakkasopimuksen, tiedät varmasti, mitä olet ostamassa, ja mitä kaikki sopimukseen kirjattu tarkoittaa.



CATTOSA
KATOT KUNTOON

cattosa.fi

**KATTOREMONTTI
PIENYRITYKSELTÄ**

- ★ Kilpailukykyinen hinta
- ★ Erittäin kokenut tiimi
- ★ Joustava palvelu
- ★ Tyytyväiset asiakkaat



ASTA
ASUMISEN MESSUT

pe-su
30.1.-1.2.
Tampereen Messu- ja Urheilukeskus

Rakentamisen,
remontoinnin
ja sisustuksen
messutapahtuma

Osta liput: [ticketmaster.fi](https://www.ticketmaster.fi)
Lue lisää: [asta.fi](https://www.asta.fi)

PE-SU
Kylpyhuoneremontti
- mitä se maksaa
ja mitä huomioida?
Veli-Pekka
Franssila,
Franssila
Kylpyhuoneet Oy

PE-SU
Värien voima -
rohkeasti kohti
omannäköistä
sisustusta
Elluyellow

LA-SU
Viihtyisä koti
ja sisustuksen
salat
Seija Strand
Sisustus-
suunnittelija

Tampereen
HÄÄMESSUT
& JUHLAT

Samalla lipulla la-su 31.1.-1.2.!
Lue lisää: [tampereenhaamessut.fi](https://www.tampereenhaamessut.fi)



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Ennakointi on kodin paras turva

Hyvä ennakointi auttaa omakotiasujaa selviytymään monista häiriötilanteista ja säästymään mahdollisesti suureltakin harmilta ja vaivalta. Kodin turvallisuutta ja varautumista kannattaakin edistää järjestelmällisesti – ja mieluiten koko perheen voimin.

Tulipalot, onnettomuudet, liikenne-
neyhteyksien katkeaminen, pitkitty-
neet sähkökatkot, myrskyt tai tulvat...
Erilaisia häiriö- ja vaaratilanteita voi
sattua melkoinen kirjo, ja myös yksit-
täisillä kotitalouksilla on merkittävä
rooli niihin varautumisessa.

Vanhempi asiantuntija **Ilpo Leino**
Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö
SPEKistä kehottaa omakotiasujia
miettimään jo etukäteen mahdolli-
sia vaara- ja häiriötilanteita – ja enna-
koimaan niitä. Hyvällä varautumisel-
la moni uhka on jo osin poistettu, ja

mikäli jotain sattuisikin, oikeaan toi-
mintaan on aina sitä paremmat edel-
lytykset. Omakotiasujan olisi myös
hyvä miettiä, millaisia tilanteita asu-
misessa voi tulla vastaan, missä niis-
tä voi pärjätä itse ja missä tarvitaan
apua – ja ennen kaikkea jos apua tar-
vitaan, mistä sitä olisi saatavilla?

Kodin palotarkastuslista auttaa alkuun

Esimerkiksi nuohous on lakisääteis-
tä ja tärkeä osa omakotitalon palo-

turvallisuudesta huolehtimista. Moni
muu asia voi kuitenkin jäädä unoh-
duksiin ja tekemättä, jos niihin ei tar-
tuta järjestelmällisesti.

Leino vinkkaa ensinnäkin tutustu-
maan SPEKin nettisivuilta löytyvään
Omatoiminen palotarkastus -listaan.
Listassa kartoitetaan koko talo ulla-
kosta kellariin saakka, niin keittiötä,
makuuhuoneita, sauna, pesutiloja
kuin porraskäytäviäkin myöten.

– Eihän koko listaa tarvitse kerralla
käydä läpi, vaan lähtee tekemään sitä
vähitellen, yksi asia kerrallaan.

Koska keittiö on kodin sydän, pa-
loturvallisuuden läpikäynti on Lei-
non mukaan luontevaa aloittaa siel-
tä. Hän kehottaa kiinnittämään huo-
miota etenkin lieden ympäristöön.

– Joku vakuutusyhtiön edustaja on
sanonut kerran hyvin, että keittiö on
kotona ainoa huone, jossa on laite,
jonka pitää olla välillä todella poltta-
van kuuma.

Sen mukaisesti ruuanlaittoon tu-
lisi keskittyä rauhassa, ja varmistaa,
että puitteet siihen ovat turvalliset.
Kokkaamisen lopuksi lieden päälle

tai ympärillekään ei saisi jäädä ylimääräistä palavaa materiaalia, joka voisi kaatua lieden päälle ja aiheuttaa vaaran, jos joku ohikulkiessaan onnistuu napsauttamaan lieden vahingossa päälle.

Alkusammutustaidot voivat säästää harmilta

– Jos kotoa löytyy alkusammutuskalusto, parhaimmillaan tilanteen voi hoitaa niin, että varoitin hälyttää ja palon alku sammutetaan alkusammutuskalustolla, Leino kertoo.

Yksinkertaisimmillaan alkusammutusväline voi olla kuiva kattilankansi, joka sopii tiiviisti pataan ja kattilaan rasvapalon yllättäessä. Jos se ei tehoa, talossa olisi hyvä olla saatavilla sammutuspeite tai jopa käsiammutin.

Kynnys alkusammutuskaluston hankkimiseen madaltui hiukan vuoden 2025 alussa, jolloin voimaan tullut lakimuutos salli myös muunväristen kuin punaisten sammuttimien myymisen kotitalouskäyttöön.

– Siinä mentiin samaan suuntaan kuin sammutuspeiteissä, joissa on tarjolla montaa kuosia. Saadaan se omaan silmään ja makumaailmaan sopiva.

Yksittäisen henkilön on Leinon mukaan kuitenkin harmillisen vaikeaa päästä harjoittelemaan alkusammutusta käytännössä. Hän vinkkaa, että esimerkiksi paikalliset omakotiyhdistykset voisivat tilata jäsenilleen alkusammutuskoulutusta, jolloin hintakin voi olla kohtuullinen. Asiaan kannattaa perehtyä edes netistä löytyvän videomateriaalin avulla.

– Mitä tutumpaa se on edes ajatustasolla, sitä helpommin se sitten onnistuu.

Palovaroittimet ja poistumisreitit asukkaiden turvana

Kodin henkilöturvallisuuden osalta ehdoton asia Leinon mukaan on saada asukkaat turvaan esimerkiksi tulipalon syttyessä. Tässä olennaista ovat palovaroittimet – eli siis se, että niitä on riittävästi ja että ne ovat myös toimintakunnossa.

– Säännöksissä on sanottu, että varoittimia pitäisi olla 1 per alkava 60 neliömetriä. Siitä on nyt tullut jotenkin määrittävä tekijä, vaikka laki, joka on sen asetuksen yläpuolella, sanoo että varoittimia pitää olla riittävästi. Siinä ei puhuta neliömääristä mitään, Leino korostaa.

Koska ihminen on nukkuessaan kaikkein haavoittuvimman, hän toteaa palovaroittimia olevan riittävä määrä vasta sitten, kun kaikki nukkuja eli makuuhuoneet sekä ulos turvaan johtavat reitit on suojattu varoittimilla.

– Mitä tämä itse kunkin omakotitalossa sitten tarkoittaa; onko yläaulaa, ala-aulaa, eteistilaa?

Varsinkin kaksikerroksisten pientalojen osalta poistumisreitit ja niiden toimivuus on myös hyvä var-

mistaa. SPEK on lanseerannut erillisen Perheen pelastautumissuunnitelman, jossa ohjataan käymään läpi kodin poistumisreitit ja harjoittelemaan poistumista. Lasten vartuessa Leinon mukaan on hyvä kartoittaa, ketkä perheestä pääsevät mitenkään nopeasti ulos talosta hätätilanteessa, ja olisiko tämä hyvä ottaa huomioon asumisjärjestelyissä.

– Nuoriso voisi asua yläkerrassa, kun he pääsevät reippaasti alas ja ulos sieltä.

Viisi perustarvetta varautumisen runkona

Paloturvallisuuden lisäksi kotitalouksilla on tärkeä rooli erilaisiin kriisi- ja häiriötilanteisiin varautumisessa. SPEKin varautumispäällikkö **Markus Latva-aho** neuvoa miettimään kodin varautumista muuttaman perustarpeen kautta.

– Eivät ne itse asiassa kauhean monimutkaisia asioita ole. On vettä muutama litra valmiina ja valmis puhdas astia, jolla pystyy hakemaan vettä vedenjakelupisteestä, hän kertoo.

– Ihminen tarvitsee aina vettä, lämpöä ja ruokaa, ja sitten tulevat hygieniasiat, että vatsataudit ja muut tartuntataudit eivät ala leviä.

Viidentenä hän mainitsee yhteydet, olivatpa kyseessä sitten puhelinyhteydet esimerkiksi hätäkeskukseen soittamista varten tai tietoliikenneyhteydet, joiden avulla voidaan saada tietoa tilanteesta ja vastaanottaa viranomais- ja häiriötiedotteita.

Esimerkiksi patteriradio sisältyy kotivara-listauksiin, mutta löytyy Latva-ahon mukaan loppujen lopuksi melko harvasta kodista. Hän kuvailee sen olevan ”varajärjestelmien varajärjestelmä”, joka liittyy pääasiassa sodan ajan uhkien ja poikkeusoloihin. Useimmissa häiriötilanteissa ensisijaisia tiedotusvälineitä ovatkin sen sijaan matkapuhelin, televisio, kunnan verkkosivut, paikallisuutiset tai 112 Suomi-sovellus.

Sähkökatko voi katkaista vedensaannin ja lämmityksen

Etenkin puhtaan veden saanti on häiriötilanteissa kriittinen asia. Aiheesta tehdyistä kyselyistä on kuitenkin käynyt ilmi, että vesivaroitus on Suomessa huonolla tolalla. Latva-aho pohtii suomalaisten tottuneen hyvään vesihuoltojärjestelmään, jonka lisäksi monella on haja-asutusalueella esimerkiksi oma porakaivo.

– Jos tulee sähkökatkos ja porakaivo ei toimi, tai jos kunnalliseen vedenjakeluun tulee häiriötä, vedensaanti kuitenkin häiriintyy helposti.

Sähkökatkos voi rampauttaa myös omakotitalon lämmityksen, vaikka käytössä olisi öljylämmitys: jos järjestelmän kiertovesipumppu lamaantuu, talo alkaa viiletä nope-

Kiinteistöjen Turvallisuuspalvelut

- SAVUNPOISTO • VÄESTÖNSUOJAT
- PALO-OVET • PALOKATKOT
- POISTUMIS- JA TURVAVALOT
- PALOPOSTIT

www.tammerturva.fi
050 325 6000

**TAMMER
TURVA**

Kattila-arinat, Kiuasarinat, Pystyuuni takka, Takkasydän arinat ja Kamiina-arinat, ym.



Joka vuodenaikaan jokaiseen tulisijaan energiatehokas Aalto-Arina!

- Puut syttyvät paremmin
- Tehokkaampi palotapahtuma
- Puhtaammat savukaasut
- Puun säästö 15-30 %

Valmistus ja myynti:

Metallitekniikka Hannu Laajala

www.aaltoarina.fi, arinatilaus@aaltoarina.fi

PÄIVITÄ TULISIJASI AALTO-ARINALLA
www.aaltoarina.fi P. 040 543 8706

asti. Takka olisi Latva-ahon mukaan hyvä varajärjestelmä ja löytyy useimmista omakotitaloista, mutta on toinen kysymys, onko sitä varten varattu polttopuuta?

– Moni on ollut sitä mieltä, että se on niin kallis järjestelmä, että ei ole joko ostanut takkapuita tai rakentanut takkaa ollenkaan.

Hän kehottaa omakotiasujaa miettimään, miten talon – tai ainakin yhden huoneen – saisi pidettyä häiriötilanteissa lämpimänä. Tarvitaanko tilanteessa lisälämmitystä, esimerkiksi kaasulämmittintä tai muuta varalla olevaa järjestelmää?

– Ja pystyykö takalla tekemään ruokaa? Tai onko pihalla kaasugrilli, jolla voi tehdä ruokaa?

Hädän hetkellä naapuriapu on arvossaan

Latva-Aho toteaa säiden ääri-ilmiöiden yleistyneen viimeisten viiden vuoden aikana.

– Ennen oli syysmyrskyjä, mutta nyt myrskyjä tulee siihen aikaan, kun puissa on vielä lehdet. Siinä on riski, että puita alkaa kaatua ajoväylille, ja kaupungissakin sähkölinjojen päälle. Alueella jäädään vähän eristyksiin, ja veden ja sähkön jakeluun tulee häiriöitä.

Hän lisää myös tulvien määrä samalla kasvaneen.

– Kaupunkitulvia on paljon ja voimakkaita sateita, joissa hulevesiverkoston kapasiteetti ei riitä. Vettä tu-

lee kaduille ja kellareihin ja aiheuttaa teiden sortumia ja vesi- ja sähköongelmia.

Latva-Aho arvioikin häiriötilanteiden olevan siis vain lisääntymään päin. Sitä varten kotivaran tulisi olla kunnossa. Omakotiasujan olisi myös hyvä tarkistaa, onko omassa pihapiirissä esimerkiksi huonokuntoisia puita, jotka voisivat aiheuttaa haittaa kaatuessaan, ja miettiä pitäisikö ne kaataa jo ennakoon.

Kodeissa ei tarvitse kuitenkaan varautua erikseen sotaan tai syysmyrskyyn, korostaa Latva-aho. Molemissa tilanteissa tarvitaan perimmiltään samanlaista varautumista. Olennaista onkin laittaa kotivara kuntoon ja miettiä valmiiksi, mitä taitoja noissa tilanteissa tarvitaan – ja käydä niitä myös yhdessä läpi perheen kesken.

Hän painottaa myös vanhan kunnan naapuriavun merkitystä. Jotta apua olisi tarvittaessa helpompi tarjota ja vastaanottaa puolin ja toisin, omakotiasujien olisi hyvä ottaa tavaksi edes tervehtiä naapureitaan aidan yli.

– Ja jos naapurustossa on iäkkäämpää väkeä, niin talvella vaikka vähän auttelisi heitä.

Lisätietoja kotitalouksien varautumisesta löytyy Suomen kansalliselta varautumissivustolta osoitteesta www.72tuntia.fi ja tulipalojen ehkäisemisestä SPEKin verkkosivuilla www.spek.fi/esta-tulipalo. ■



Teksti: Ulla Sirén

Hus turha roju, tervetuloa levollisuus

Ylimääräisen tavarankasaamisen kasaaminen kotiin kuormittaa mieltä ja haittaa kodin toimivuutta. Millekään uudelle ei tunnu löytyvän tilaa, siivoaminen ärsyttää ja ympäristö näyttää rauhattomalta. Silloin auttaa yksi päätös: nyt karsitaan pois kaikki turha!

Tavarankarsiminen kodista alkaa olla ajankohtaista viimeistään silloin, kun kaapit tuntuvat ahtailta ja epäsiisteiltä, vaikka ne olisivat järjestyksessä. Yhä enemmän tavaraa jää väliaikaisesti näkyville koreihin, laatikoihin tai kasoihin. Ja väliaikainen on toisinaan niin pitkä aika, että siitä tulee pysyvä asiantila.

Johtava asiantuntija **Niina Silander** Marttaliitosta muistuttaa, että tilan vapautuminen voi selvittää myös mielen kaaosta. Siisti ja selkeä koti on rauhoittava: se luo mielikuvan hallittavuudesta ja helppohoitoisuudesta.

Tavarakasoja selvittäessään saat-
taa sitä paitsi tehdä löytöjä jo unoh-
tuneiden tavaroiden joukosta, ja in-

nostua niiden kautta jostakin uudesta asiasta – tai vanhasta, joka on jostakin syystä joutunut elämässä takalalle.

Tavara tapaa kasaantua

Tavaraa kertyy kodin nurkkiin monenlaisista syistä. Joskus turhiksi tulleita tavaroita, kuten lasten pieneksi jääneitä vaatteita, ei vain jaksa tai ehdi alkaa selvittää. On helpompi syystä ne varastoon odottamaan otollisempaa hetkeä.

Yleinen syy panna käytöstä poistettua tavaraa talteen on oletus, että sitä voi vielä joskus tarvita. Tavarankarsimiseen sisältyykin aina ris-

ki, että hävitetään jotakin, jota myöhemmin kaivataan, mutta loppujen lopuksi harva käyttöesine on kokonaan korvaamaton.

Niina Silander kannustaa ajatustestiin, milloin viimeksi on todella tarvinnut esimerkiksi hylättyjä urheiluvälineitä tai vanhoja vaatteita. Jos jokin tavara on ollut monta vuotta kokonaan poissa käytöstä, sitä tuskin tarvitaan jatkossakaan.

Myös uudet elämäntilanteet vaikuttavat kodin esineiden määrään. Kun kaksi ihmistä muuttaa yhteen, kummallakin on mukanaan aikaisemmin hankitut tavaransa. Uudessa kodissa ei välttämättä ole tarvetta kahdelle leivänpaahtimelle, kah-

vinkeittimelle tai imurille, mutta toisen voi viedä varastoon ja ottaa esille sitten, kun ensin käytössä ollut tulee tiensä päähän. Samalla logiikalla tulee kuitenkin laitettua talteen kaikkea sellaista, jolle ei koskaan löydy käyttöä taloudessa.

Ylimääräistä tavaraa voi lisäksi kulkeutua kotiin, vaikka sitä ei varsinaisesti hankkisi itse. Yksi tavallinen tapa on kuolinpesien selvitys, jonka seurauksena täytyy ottaa vastaan omien vanhempien tai muiden läheisten henkilökohtaista omaisuutta. Myös perheen opiskelemaan lähtevä nuoriso saattaa jättää säilytettäväksi kaikenlaista, jota myöhemmin ehkä tarvitsee – tai sitten ei.

Kirppiskassi tunteiden tueksi

Tunnesyyt ovat vahva vaikutin säilöä erilaisia esineitä kotiin. Yhdelle muistot menneistä elämänvaiheista liittyvät tiettihin esineisiin; jollekulle tutut tavarat ympärillä tuovat merkittävän turvallisuudentunteen. Jotkut pitävät tärkeänä, että suvun esineperintöä säilyy jälkipolville.

Sellaisista tavaroista luopuminen voi tuntua siltä, kuin hyvästeli samalla muistonsakin.

– Niin ei tietenkään tarvitse eikä pidäkään tehdä. Käsittinä turha tavara merkitsee eri ihmisille eri asiaa. Tavarankarsiminen ei ole samaa kuin pyrkiminen äärimmäiseen minimalismiin. Se tarkoittaa, itselle sopivan, hallittavissa olevan tavaramäärän tavoittelua, Niina Silander selittää.

Silanderilla on tarjota täsmäniksi, joka voi auttaa valinnan vaikeudessa: pakataan mahdollisesti pois lähtevät esineet puhtaina ja lajiteltuina erilliseen kassiin, joka pannaan sellaisenaan sivuun, mutta säilytetään edelleen kotona.

– Kirppiskassi on valmiina vietäväksi pois, mutta sieltä voi vielä hakea takaisin tavaroita, joita kaipa tai tarvitsee. Jos pakattu kassi on odotellut pitkään ilman, että kukaan on halunnut ottaa sieltä mitään, sen laittaminen eteenpäin helpottuu. Luopuminen on silloin tavallaan jo tehty, hän sanoo.

Yksi hylly kerrallaan

Jos koko koti tuntuu olevan täynnä tavaraa, ja selvittämättömiä koreja, kasseja ja muovipusseja lojuu joka kaapin alahyllyllä, kannattaa aloittaa siivous yhdestä rajatusta kohdesta, Niina Silander neuvo.

– Koko urakka voi tuntua ajatuksenakin niin isolta, että siihen ei millään jaksa tarttua. Siksi on parasta olla miettimättä sitä kokonaisuutena, vaan pieninä osina, joita voi laittaa kuntoon yksi kerrallaan, hän ehdottaa.

Esimerkiksi voi aloittaa keittiön mukihyllystä tai eteisen lapas- ja villasukkakorista ja miettiä, mitkä tavaroista oikeasti ovat käytössä ja mitkä jäävät aina kaapin perälle. Poistamalla ylimääräiset joukosta saa tehtyä tilaa niille, joita oikeasti käytetään ja tarvitaan. Kun huomaa onnistuvansa yhdessä kohdassa, tavaroita karsivaa siivousta voi vähitellen laajentaa, kunnes koko koti on käyty läpi.

Projekti ei silti lopu vielä siihen. Poistettu tavara pitää lajitella ja hoitaa asianmukaisella tavalla eteenpäin. Tuttu perusohje on jakaa tavarat kolmeen ryhmään: hyväkuntoisiin ja arvokkaisiin, jotka voi muuttaa rahaksi, ehjiin ja siisteihin mutta rahallisesti vähäarvoisiin, jotka voi lahjoittaa pois, sekä rikkiinäisiin ja muuten käyttökeltvottomiin, joiden osoite on jätteenkierrätys.

– Jos ei ole aikaisemmin tottunut myymään omia tavaroitaan, kan-

nattaa ensin tutustua netti- tai fyysisiin kirpputoreihin ja tutkia ja vertailla niiden hintatasoa, jotta oppii hinnoittelemaan tavarat sopivasti. Arvokkaiden esineiden hintaa, tai sellaisten, joiden arvosta on epävarma, on hyvä kysyä erikseen asiantuntijalta, vaikkapa panttilainaamosta tai antiikkiliikkeestä, Niina Silander neuvo.

Jotkut kirpputorit ottavat tavaraa myyntiin myös sillä periaatteella, että ne hoitavat asiakkaan tuomien tavaroiden hinnoittelun ja myynnin, ottavat provision itselleen ja maksavat loput asiakkaalle.

Hyödytön muuttuu avuksi

Moni haluaisi mielellään ohjata itselleen tarpeettomat esineet hyväntekeväisyyteen. Siihen on monia erilaisia tapoja riippuen siitä, mil-laisesta tavarasta on kysymys.

Yksi osoite ovat tietysti hyväntekeväisyysjärjestöt. Muun muassa UFF, Fida, SPR:n Kontti ja Pelastusarmeija ottavat vastaan ehjiä ja siistejä huonekaluja, vaatteita ja kodin käyttöesineitä, samoin koriste-esineitä, ryijyjä, tauluja, valaisimia ja muuta kodinsisustukseen liittyvää. Myös kierrätyskeskuksiin voi viedä vastaavia tavaroita. Monilta järjestöiltä ja kierrätyskeskuksilta voi tilata hakijan, joka noutaa lahjoituksen kotoa asti.

– Hyväntekeväisyyteen voi lahjoittaa monenlaista tavaraa, kunhan muistaa pari tärkeää asiaa. Ensinnäkin kaikkien lahjoitustavaroiden täytyy olla käyttökuntoisia, ehjiä ja puhtaita. Rikkiinäiset vaatteet tai vaikka lelusarjat tai palapelit, joista puuttuu osia, eivät ole kelpolisia lahjoitustavaroita vaan jätettä. Toiseksi pitää varmistua siitä, että lahjoitukselle on tarve. Kaikki mahdollinen ei ole tervetullutta joka paikkaan, joten kannattaa aloittaa kysymällä, Niina Silander muistuttaa.

Tavarat voi tuki myös myydä itse ja lahjoittaa rahat haluamaansa kohteeseen.

Jotkut tarvikkeet, jotka eivät enää kelpaa kierrätykseen ihmisten hyväksi, voivat löytää paikkansa muualta. Kuluneet ja nuhruiset patjat, täkit, huovat, tyynyt, lakanat ja pyyhkeet voi lahjoittaa löytöeläinkoteihin, joissa niitä käytetään nukuma- ja hoitoalustoina. Niidenkin tarvetta pitää tietenkin tiedustella ensin vastaanottajalta, ja ne on lahjoitettava puhtaina, kuten ihmistenkin käyttöön tulevat tavarat.

Nopea kierrätys säästää

Niina Silander muistuttaa, että tavaroiden kierrättämisen tavoitteena on ennen kaikkea niiden pitkä käyttöikä, joten parasta olisi saada ne eteenpäin nopeasti. Nurkkiin seisomaan jäänyt ja unohtunut tavara vanhenee. Muoti muuttuu, harrastusvälineet kehittyvät, vanha elektroniikka ei kykene yhteistyöhön uudempien laitteiden, tallenteiden

NEXTIILI

Tekstiilit Nextiiliin

Otamme vastaan käyttökuntoiset, puhtaat vaatteet & kodintekstiilit sekä käsityömateriaalit ja lajittelemme ne kiertoon Suomessa.

UUSI OSOITE LIELAHDESSA

Sellukatu 21, Tampere | www.nextiili.fi



KIERRÄTYSKESKUS

NEKALA - Vihiojantie 2

Ma-Pe 9-18 La 10-18

LIELAHTI - Harjuntausta 3a

Ma-Pe 9-19 La 10-18 Su 12-17

**Tilaa nouto tavaroillesi
numerosta 045 882 4066**

**MYÖS
EDULLINEN
TYHJENNYS-
PALVELU!**



Katso lisää!

www.pirkanmaankierratys.fi

ja liitöntöjen kanssa. Sinänsä käyttökuntoiset esineet muuttuvat jätteeksi, koska aika ajaa niiden ohi.

Varastokomeron pimeydessä hyödyttömänä lojuva tavarakasa voisi sitä paitsi helpottaa jonkun elämää josakin toisaalla. Kierrätyskeskukseen viety lastensänky voi ratkaista yhden perheen akuutin ongelman; kasa hylättyjä matchbox-autoja taas saattaa sisältää aarteen, jota keräilijä on pitkään metsästänyt.

Hankalimpia ovat ongelmaesineet, kuten muodista poistuneet vaatteet tai esimerkiksi sukulaisten arvottomat sisustustaulut. Kuka huolii 20 vuotta

vanhoja vauvan potkukousuja tai tauluja, joissa kehykset ovat kuvaa arvokkaammat?

Niina Silander muistuttaa, että kirppistely on nykyään suosiossa, ja se taas tarkoittaa, että retro kelpaa.

– Nykyaikana ei ole olemassa vain yhtä muotia, vaan monien mielestä vanha ja erikoinen on kivaa, ja he etsivät juuri sitä. Siksi veisin arvottomilta tuntuvat mutta ehjät ja käyttökelpoiset esineet joka tapauksessa kirpputorille tai kierrätyskeskukseen. Aivan kaikelle ei löydy ostajaa, mutta ylläpitäjät osaavat hoitaa sellaiset oikeaan lajitteluun, hän rohkaisee. ■

» AJANVIETE

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Radiosta tuli suomalaisten yhteinen kansanhuvi

1920-luvulla Suomi oli nuori tasavalta, joka vasta rakensi monia tärkeitä instituutioita. Esimerkiksi säännöllinen yleisradiotoiminta alkoi meillä vuonna 1926, tarkalleen sanottuna perjantaina 9. syyskuuta. Suomen Yleisradio, ystävien kesken Yle, vietää siis tänä vuonna 100-vuotisjuhlavuottaan!

Lähetyksen kuulutti alkaneeksi kulttuuripersoonaa,

oopperalaulaja Alexis af Enehjelm, josta tuli siten Ylen ensimmäinen kuuluttaja. Saman vuoden joulukuussa alkoi muun muassa Markusdän Lastentunti, joka ilahdutti lapsia huikeat kolmekymmentä vuotta. Ensimmäisenä vuotenaan Yle aloitti myös kieltenopetuksen, radioinnit eduskunnasta sekä sinfoniakonserttien lähettämisen.

Aluksi ohjelmia tallennettiin vain kokeeksi, joten Yleisradion ensimmäisiltä vuosilta ei ole harmillisesti säilynyt ohjelmia kuultavaksi. Radio säilyi kuitenkin suomalaisten välineenä 1950-luvun loppuun saakka, jolloin hiljalleen yleistynyt televisio alkoi korvata sen kansanhuvina.

Lähde: www.yle.fi



Freepik

Tykkää FACEBOOKISSA!

meistä

facebook.com/omakotilehti

Ristikon ratkaisu edellisestä lehdestä.



RISTIKKO

Kitukasvuinen Kouluista Suussa Ällötää Säädetty Arabivaltio Saturenki

Laatija: Juha Kairavuo / www.aikakuva.fi

Hei lukija

Askarruttaako kodin remontointi?

Jaa remonttikokemuksesi tai
toivo juttuaihetta osoitteessa:

omakotilehdet.fi/palaute

Omakoti

Pirkanmaan Pelti-uuni

Hiitoja perinteisiä pönttöuuneja

Tarjoamme myös
pönttöuunin kuoria,
katso mallit ja hinnat
kotsivuiltamme.

CE

Pirkanmaan Pelti-uuni Oy Huittinen
pelti-uuni.fi | puh. 0400 619 009

Tilaa Talvibio

On ihan ok kompostoida vain kesäisin!

Uudessa Talvibio-palvelussamme saat käyttöösi biojäteastian, joka tyhjenetään automaattisesti vain talvikaudella – marraskuun alusta huhtikuun loppuun. Kesällä jatkat kompostointia tuttuun tapaan. Palvelu on saatavilla Pirkanmaalla biojätteen velvoitealueella asuville kompostoijille.

Lue lisää ja tilaa Talvibio-palvelu sivuiltamme
www.pjhoy.fi/talvibio



Ei ylimääräistä muistettavaa
– biojäteastian tyhjennykset
loppuvat automaattisesti
kesän ajaksi



Helpota biojätteen
lajittelua talviaikaan, kun
komposti saattaa jäätä



Pidä kompostointi mukavana
ja mutkattomana
kesäjuttuna



PIRKANMAAN
JÄTEHUOLTO



KYSY TARJOUS! p. 040 830 9948

www.putkiasennusoikarainen.fi
erkki@putkiasennusoikarainen.fi
Lamminpääkatu 14, 33420 Tampere

**KOTIEN LÄMPÖ-,
VESI- JA VIEMÄRITYÖT**
taidolla ja tarkkuudella.

**OMAKOTITALOJEN
KÄYTTÖVESIREMONTIT,
MAALÄMPÖ JA ILMAVESI-
LÄMPÖPUMPPUJEN ASENNUKSET**

pyydä tarjous!

KAIKKI ISOT JA PIENET SISÄREMONTIT & ASENNUKSET

-Helposti, nopeasti ja edullisesti!



Avaimet käteen-periaatteella!

Varaa ilmainen mittaus-
ja kartoituskäynti

KAIKKI REMONTTIPALVELUT SAMAN KATON ALTA:

- Huoneistoremontit
- Kylpyhuone- ja saunaremontit
- Keittiöremontit
- Lattian asennukset
- Maalaus ja tapetointi
- Ovien vaihdot, liukuovet
- Vesieristys- ja laattatyöt
- Kosteuskartoitukset
- Ulkoterassit
- Jne...

Katso kuvia
valmistuneista
kohteistamme



www.suomenmuuttoremontti.fi

www.facebook.com/suomenmuuttoremontti

OTA YHTEYTTÄ:

045 174 9300
tilaukset@suomenmuuttoremontti.fi
www.suomenmuuttoremontti.fi

TAI TULE PAIKAN PÄÄLLE:

Juhansuonkatu 6
37150 Nokia
(Kodin Terran tiloissa Kolmenkulmassa)



KALLIO- JA SORAKIVI- AINEKSIA TOIMITETTUNA:

Pirkanmaan alueella

Myös vaihtolavapalvelut!

Puh. 020 161 6240



Hämeen Kuljetus Oy • Tampere
www.hameenkuljetus.fi

KULJETUKSEN AMMATTILAISET PALVELUKSESSASI

**Pelletti/puutakat,
pelletti/puuhellat,
savupiiput ja
paljon muuta!**

Nyt saat 12kk
korottoman
maksuajan
helposti myös
biolämmitykseen!



KARDONAR
bioenergy solutions
www.kardonar.com | 019 232 520