

# Omakoti

RAIKKAAT MATOT,  
PEITTEET JA PETAUSPATJAT  
KOTIIN SEKÄ MÖKILLE

ESPOON  
**MATTO PESU**  
*Kodin tekstiilit*  
09 881 3881 Varputie 1, Finnoo

ESPOO » NUMERO 2/2025 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 17. vuosikerta » [www.omakotilehdet.fi](http://www.omakotilehdet.fi)

## Helpotusta kesähelteille: vinkit kodin viilentämiseen

Nuhruisen julkisivun ensiavuksi  
riittää usein pesu

**22**

Säännöllinen huolto pidentää  
katon elinkaarta

**25**



**STARK**

Reilusti myös maalarin asialla

# SE ON MAALI!

Kun maalina on onnistuminen, löydät sen Starkista.  
Ammattitason maalit ja tarvikkeet ammattitason palvelulla.  
Kerrytät myös S-ryhmän Bonusta varastovalikoiman myymäläostoista.



**LÖYDÄ LÄHIN  
MYYMÄLÄSI**

ESPOO OLARI  
HELSINKI HERTTONIEMI (RENT)  
HELSINKI KONALA **NONSTOP 24/7** (RENT)

HELSINKI SUUTARILA **NONSTOP 24/7** (RENT)  
VANTAA MARTINLAAKSO  
VANTAA PETIKKO

Katso tarkemmat  
yhteystiedot  
**stark-suomi.fi**



**MEILTÄ SAAT BONUSTA**

Saat S-Etukortilla Bonusta Starkin myymälöissä pääkaupunkiseudun, Tuusulan, Porin, Oulun ja Rovaniemen alueella. Bonus kertyy alueen myymälöiden valikoimaan kuuluvista, myymälässä maksetuista tuotteista ja palveluista. Bonus ei kerry verkkokaupasta, tilioistoista eikä valikoiman ulkopuolisista tehdastoimitustuotteista. Lisätietoa asiakasomistajuudesta: s-kanava.fi





**ESPOON VÄRI  
VIHERLAAKSO**

## ULKOMAALIT MEILTÄ MAALIASIANTUNTIJAN NEUVOIN



Rajamännynahde 2, 02710 Espoo  
VIHERLAAKSON OSTOSKESKUS  
Puh. 09-597 007  
myynti@espoonvari.fi



**FINNOBAU**

## KAIKKI JULKISIVUSTA SISÄPINTOIHIN

**RAPPAUS - MAALAU - TASOITUSTYÖT - REMONTIT**



**finnobau**

raimo.tuominen@finnobau.fi

**WWW.FINNOBAU.FI**

**040 728 9938**

Vuodesta  
**2005**



**RALA**  
PÄTEVYYS

**luotettava  
kumppani**

# KESTÄVÄT AKU-VAUNUT MUKAVILLA KEVÄTHINNOILLA!

### Sopivan kokoinen joka paikan kärry **AKU CP327-LH**

- Kippi
- Laminoitu, vesitiivis vanerilattia
- Avattavat / irrotettavat etu- ja takalaita
- Step-On -lokasuojat, joissa myös astinlaudat
- 8 kiinnityssilmukkaa ja 4 kiinnityskoukua
- 100 cm musta kuomu

- Lavan koko 327 x 150 cm
- Kantavuus 527 kg
- Kokonaispaino 825 kg
- Laitakorkeus 40 cm

**Päivitetty malli**

### Varusteltu ja vahva **AKU CP350-LH PRO**

- Avattavat, irrotettavat etu- ja takalaita
- Kokonaan hitsattu ja upposinkitty runko
- Erikoisvahvistettu takalaita, 2 vahvistusputkea
- Vahvistettu vetoaisa ja vetopää (1500 kg)
- Extravahva akseli (2000 kg) ja lehtijouset
- Laminoitu, vesitiivis vanerilattia
- Kippi ja kipin kaasujousi
- Step-On -lokasuojat, joissa myös astinlaudat
- Vahvistetut C-renkaat 155R13C 91N M+S

- Lavan koko 350 x 150 cm
- Kantavuus 509 kg
- Kokonaispaino 825 kg
- Laitakorkeus 40 cm

**Päivitetty malli**

**Uutta!  
Takalaidan ketjut**



### Uuden sukupolven venetraileri **AKU BX750-LW PRO**

- Valorunko toimii askelmana
- Led-valot, 20 mm aiempaa korkeammalla, parempi suoja vedeltä
- Lasketut poikkipalkit, kōlitaso 90 mm alempana
- Vetoaisan pituussäätö 200 mm, 100 mm portain
- 4-lehtiset KNOTT-lehtijouset
- Vahvistettu vetopää (1500 kg)
- Vahvistettu nokkapyörän kiinnitys
- Hitsattu ja upposinkitty runko

- Kokonaispaino 750 kg
- Kantavuus 564 kg
- Pituus 545 cm, leveys 209 cm
- Maksimi veneen pituus 540 cm
- Renkaat: 155/80 R13 84N M+S

**Uutuus!**



**TARJOUS! 2390 €**  
Norm. 3326 €

**TARJOUS! 2890 €**  
Norm. 3677 €

**TARJOUS! 1450 €**  
Norm. 1804 €

**2 kpl kulkutasoja kaupanpäälle!**

### Uusissa BX-trailereissa on parannettu mm.

- Vinssipukissa monipuoliset säätömahdollisuudet
- Leveämpi nokkakumi
- Vinssiliinan voi vetää nokkakumin alitse/kiinnityslenkin läpi
- Vinssipukin siirtämistä helpotettu
- Nokkapyörän kiinnitystä vahvistettu kahdesta kohdasta
- AKU BX750 -mallissa 4-lehtiset jouset



**AGCO SUOMI OY** Minttupelto 5, Espoo. Avoimma ma-pe 7.30-16.30.  
Leevi Hausalo, 0400 778 382, leevi.hausalo@agcocorp.com  
Peter Lindberg, 040 770 2761, peter.lindberg@agcocorp.com



Hinnat 30.5.2025 tai niin kauan kuin tavaraa riittää. Sisältää alv 25,5%.



# Omakoti

www.omakotilehdet.fi  
facebook.com/omakotilehti

**Ilmestyminen**  
Nro 1/2025 vko 2  
Nro 2/2025 vko 14  
Nro 3/2025 vko 21  
Nro 4/2025 vko 32  
Nro 5/2025 vko 42

**Jakelu ja levikki**  
Jakelulevikki 18 000 kpl

Pientalot Espoon alueella.

**Kustantaja**  
Media Potentia Oy  
Kuninkaankatu 24 A  
33210 Tampere  
p. 0400 772 229  
www.mediapotentia.fi

**Julkaisija**  
Nexus Media Oy  
Kuninkaankatu 24 A  
33210 Tampere  
toimisto@nexme.fi

**Päätoimittaja**  
Petri Kaukonen  
p. 0400 770 203  
petri@mediapotentia.fi

**Toimitus**  
Mari Pihlajaniemi  
p. 045 276 5998  
toimitus@mediapotentia.fi

**Mediamyynti**  
Media Potentian toimisto  
p. 0400 772 229  
toimisto@mediapotentia.fi

**Taitto ja ilmoitusvalmistus**  
Media Potentia Oy  
aineistot@mediapotentia.fi

**Paino**  
Sanoma Manu Oy

**Etukannen kuva**  
Freepik

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Media Potentia Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Media Potentia Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksesta lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan. Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.



## Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 5 Lakipalsta
- 6 Kolumni: Tuulahduksia Euroopasta
- 8 Ajankohtaista
- 10 Selviytymisohjeet hellekesään
- 14 Salaojitus kuntoon
- 18 Toimiva ja viihtyisä kesäpiha
- 22 Omakotitalon julkisivun käsittely
- 25 Kattohuoltoa eri kattotyypeille
- 27 Kotitalousvähennys ja kotityöpalvelut
- 30 Juhlatunnelmaa kotiin
- 34 Ajanviete



Petri Kaukonen  
Päätoimittaja

## Sopeutumista muuttuviin olosuhteisiin

Kevät on omakotitaloasujalle innostavaa aikaa. Kun routa hellittää, pihan puolella päästään vihdoinkin taas tositoimiin.

Viime vuosina tuttuihin pihatöihin on tosin saatettu päästä totuttua aikaisemmin. Lumen sulaminen on aikaistunut lähes koko maan alueella, mikä vaikuttaa samalla kasvillisuuden talvehtimiseen.

Ilmaston lämpeneminen on ylipäättään alkanut näkyä myös kasvien menestymisvyöhykkeissä Suomessa. Monien lajien kasvumahdollisuudet parantuvat, mutta samalla lämpeneminen tuo myös haasteita kasvien selviytymiseen. Hellejaksot ovat lisääntyneet ja pitkittyneet, ja vaikka keskimäärin sademäärät ovat kasvaneet, erityisesti Etelä- ja Keski-Suomessa kuivuuden riski on kesäisin kasvanut.

Nämä ovat asioita, jotka puutarhaharrastaja on saattanut havaita omakohtaisesti. Niihin onkin siis hyvä varautua ja huomioida muuttuvat olosuhteet jo hyvissä ajoin keväällä, kun pihan kasvihankinnat ovat suunnitteilla.

Lämpimin terveisin,

Petri Kaukonen  
päätoimittaja



On uuden keittiön aika.  
Suunnittelen sen sinulle.



Tilaajalahjaksi  
keittiön tilaajalle:  
Bialetti Venus-  
mokkakeitin!

www.qpoy.fi



interior

Sanja Lenardic

+358 400 306 576



- × Öljypoltinhuolto ja asennus
- × Lämpökattiloiden uusiminen
- × LV-varaajat
- × Putkistosaneeraukset
- × Ilmavesilämpöpumput

Parttiputki Oy

0400 401 612

www.parttiputki.fi





Herättääkö tuleva remontti kysymyksiä?

# Omakotiasujan **palvelu** apunasi

Omakotiasujan palvelu tarjoaa sinulle **oman yhteyshenkilön** projektiisi, jolloin aina ei tarvitse aloittaa alusta. Toimimme yhdessä sinun tai urakoitsijasi kanssa ja autamme sinua suunnittelussa, materiaalivalinnoissa, urakoinnissa ja työmaa-aikaisessa opastuksessa - vaikka paikan päällä työmaalla. **Olet meille tärkeä.**



Tule omakotiasujan  
rakentaja-asiakkaaksi  
ja avaa raksatili!

## Näin omakotiasujan palvelu toimii:

### 1. Sopimushinnat

Avaa Laattapisteele  
raksatili ja saat projektillesi  
sopimushinnat. Sopimus-  
hinnat ovat voimassa tämän  
jälkeen sekä myymälässä  
että verkkokaupassa.

### 2. Oma myyjä

Saat projektillesi oman  
myyjän, joka on apunasi  
koko projektin keston ajan.

### 3. Suunnittelupalvelu

Saat suunnitteluun, toteutus-  
ratkaisuihin ja tuote-  
valintoihin ammattilaisen  
avun. Autamme valitsemaan  
budjettiisi sopivat tuotteet ja  
saat suunnitelmista 3D-kuvat.

### 4. Tekninen tuki ja opastus

Saat työmaa-aikaisen  
teknisen tuen ja opastuksen  
tuotteiden asennukseen ja  
käyttöön.



Onnistumisen lähtöpiste.

## » LAKIPALSTA



Minna Ravi  
asianajaja, osakas  
Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy  
minna.ravi@lindblad.fi  
Puh. 020 749 8193

# Hometaloriitojen erityispiirteet

Hometalo-ongelmat voivat olla erittäin raskaita niin henkisesti kuin taloudellisestikin. On myös tavallista, että erilaisia terveyshaittoja ilmenee. Talo voi pahimmassa tapauksessa osoittautua asumiskelvottomaksi, jolloin ostaja saattaa joutua maksamaan kahden asunnon kulut. Mikäli vastuukysymyksistä syntyy erimielisyyksiä, riidat voivat kestää pitkään ja tulla kalliiksi.

Hometalo ei ole juridinen termi, mutta sitä voidaan käyttää kuvaamaan rakennusta, jossa on asumisterveysasetuksen (545/2015) 20 §:n toimenpiderajat ylittäviä mikrobivaurioita. Mikrobivauriutilanteissa rakennuksen omistajan tulee ryhtyä selvittämään asianmukaisin tutkimusmenetelmin mikrobien laadua ja laajuutta sekä mahdollista altistumisriskiä rakennuksen käyttäjille. Talokauppatilanteissa nousee väistämättä esiin kysymys, kummalle osapuolelle korjauskustannukset lankeavat.

Hometaloriidat kuuluvat lähes poikkeuksetta salaisiin eli piileviin virheisiin, jolloin sekä myyjä että ostaja ovat olleet kaupantekohetkellä tietämättömiä mikrobivaurioista. Myyjä saattaa usein vedota siihen, että ostaja on laiminlyönyt erityisen ennakkotarkastusvelvollisuutensa eli ryhtyä erityisiin tutkimuksiin kohteessa ennen kauppaa. Olennainen näyttö tässä tilanteessa on yleensä kuntotarkastusraportti, jossa on ehkä nostettu esiin talon riskirakenteita ja lisätutkimustarpeita. Mikäli ostaja on laiminlyönyt veloitteensa, myyjä ei ole vastuussa virheestä. Käytännön tapaukset ovat hyvin monenlaisia ja on tapauskohtaisesti, miten vastuita arvioidaan kussakin tilanteessa.

Virheen yleisin seuraus on hinnanalennus: sovittu kauppahinnasta vähennetään virheellisen kiinteistön arvo kaupantekohetkellä. Olennaisen virheen kohdalla ostaja voi myös vaatia kaupan purkua. Kaupan purun osalta täytyy huomioda, että taloa ei voi alkaa korjaamaan. Ostajan täytyy varautua palautta-

maan talo takaisin myyjälle. Toisaalta korjaamiseen tarvittavia varoja ei usein olekaan, mikäli talo on asumiskelvoton ja ostaja joutuu maksamaan samaan aikaan sijaisasumiskuluja sekä asuntolainaa.

Virheeseen vetoavan eli ostajan täytyy selvittää virheen laatu ja laajuus erilaisin rakennusteknisin tutkimuksin, mikä maksaa tyypillisesti tuhansia ja jopa yli 10 000 euroa. On hyvä huomioda, että alan sääntelemättömyyden vuoksi rakennusteknisiä tutkimuksia voi tarjota käytännössä kuka tahansa, joten palveluntarjoajan koulutuksen, työkokemuksen ja sertifikaattien tarkistaminen on erityisen tärkeää ennen tutkimusten tilaamista.

Hometaloriitojen selvittäminen oikeusteilse voi kestää vuosia. Edes myönteinen tuomio ei välttämättä helpota tilannetta, sillä täytäntöönpanon voi estää myyjän maksukyvyttömyys, jolloin pahimmassa tapauksessa ostaja ei saa juuri mitään. Epävarmuutta voi hallita ainakin osittain hakemalla tuomioistuinta turvaamistoimea eli käytännössä takavarikkoa. Mikäli myyjän maksukyvystä herää epäilyksiä, ostajan on turvallisempaa vaatia hinnanalennusta kaupan purun sijaan. Purku-vaatimuksen voitto ei tarkoita käytännössä mitään, mikäli myyjä ei pysty palauttamaan kauppahintaa. Hinnanalennusta sitä vastoin voi tulla pikkuhiljaa ulosoton kautta ja ostaja voi ryhtyä toimenpiteisiin korjaamalla taloa tai myymällä sen eteenpäin.

Riidan sopiminen joko osapuolten kesken tai tuomioistuinsovittelun kautta on yleinen tapa ratkaista tilanne homeongelmatapauksissa. Kun riidan lopputulos on epävarma ja intressit suuret puolin ja toisin, sovittelun edut korostuvat. Tuomioistuinsovittelun onnistumisprosentti on hyvä ja etenkin hometaloriidoissa sovinnolle on hyvät mahdollisuudet. Molempien osapuolten näkökulmasta tilanne on tragedia ja mitä nopeammin ja edullisemmin asia ratkeaa, sen parempi.

## » KOLUMNINI

Tuulahduksia Euroopasta



Sirpa Pietikäinen  
Kirjoittaja oli Euroopan parlamentin  
jäsen vuosina 2008–2024 ja  
nousee varasijalta parlamenttiin  
10. vaalikaudelle.

## Rakennukset on suunniteltava kestävämpään tulevaisuutta

Rakennusala on uusien haasteiden edessä, sillä rakennuskantamme on kestävä nykyisten olosuhteiden lisäksi myös tulevaisuuden muuttuvia olosuhteita. Niinpä meidän on huomioitava rakentamisessa ja rakennuskantamme remontoimisessa muuttuva ilmasto, kuten lämpötilojen heilahdukset, sademäärien muutokset ja sään ääriolosuhteiden yleistyminen. Rakennuskantamme on tulevaisuudessa kestävä lumisten talvien lisäksi esimerkiksi yhä voimakkaampia helleaalloja, tulvia ja myrskyjä.

Vuosi 2024 oli maapallon tähänastisen mittaushistorian kuumin vuosi. Viime vuonna maailman keskilämpötila ylitti jopa Pariisin ilmastosopimuksessa sovitun 1,5 asteen rajan ensimmäistä kertaa. On kuitenkin myös hyvä muistaa, että Suomessa ilmasto lämpenee noin tuplasti maailman keskilämpötilaan verrattuna, minkä vuoksi meidän on varauduttava yhä suurempiin muutoksiin. Viime vuonna Lyly-myrsky toi Suomeen hirmumyrskyn ensimmäistä kertaa mittaushistoriassamme. Ilmaston lämmetessä hirmumyrskyjen mahdollisuus myös meillä Suomessa kasvaa.

Sään ääri-ilmiöt kuluttavat rakennuksia, mikä lisää rakennusten ja infrastruktuurin huoltotarvetta. Suunnittelemalla rakennukset kestävämpään myös tulevaisuuden voimistuneita sään ääriolosuhteita, voimme vähentää rakennusten jatkuvaa huoltamista sekä taata terveelliset ja turvalliset olosuhteet rakennusten käyttäjille. Esimerkiksi sateiden, kosteuden ja tulvien lisääntyessä myös kosteusvauriot rakennuksissa lisääntyvät, mikä voi vaikuttaa suoraan myös ihmisten terveyteen esimerkiksi hengitystieoireiden muodossa.

Rakentamisessa meidän on huomioitava talven pakkasten aikaisen lämmityksen lisäksi myös yhä pahenevat helleaallot. Suomessa rakennuskantamme on suunniteltu ensisijaisesti kestävämpään pau-

kupakkasia ja varastoimaan lämpöä, mikä on jo viime vuosien aikana tuottanut erityisesti ikäihmisille vaarallisia olosuhteita kesän kuumimpina viikkoina. Rakentamisessa tuleekin hyödyntää yhä enemmän passiivista rakentamista, jossa sekä talven hukkalämpöongelmaan, että kesän ylikuumenemisongelmaan pyritään löytämään tehokkaita ratkaisuja. Ratkaisut perustuvat muun muassa rakennusten pintojen ja materiaalien lämmön varastointiin sekä rakennusten sijoitteluun.

Myös jo olemassa oleva rakennuskantamme on remontoitava kestävämpään paremmin tulevaisuuden olosuhteita. Tämän lisäksi rakennuskantamme on remontoitava energiatehokkaiksi. Rakennuskantamme energiaremontoinnilla voimme myös hillitä ilmastonmuutosta, sillä rakentaminen ja rakennukset vastaavat noin 40 prosenttia tuottamistamme hiilidioksidipäästöistä.

Itse rakennusten lisäksi myös laajemmin kaupunkiympäristössä ja -suunnittelussa on huomioitava vahvemmin muuttuva ilmasto. Viherrakentamisella sekä tulvariskit ja hulevesiriskit huomioivalla kaupunkisuunnittelulla, voimme ennaltaehkäistä sään ääri-ilmiöiden, kuten myrskyjen ja tulvien vaikutuksia rakennuksiimme.

Rakentamisessa kyse ei ole vain talojen pystyttämisestä vaan rakennukset toimivat myös meidän koteina. Kalifornian laajojen maastopalojen vuoksi kymmenet tuhannet ihmiset ovat menettäneet kotinsa. Potentiaaliseen kodin menettämisen pelkoon on meidän kaikkien helppo samaistua. Nämä voivat vaikuttaa myös vakuutusmaksuihin, mikäli varautumista ei ole tehty.

Ilmastonmuutoksen edetessä meidän on varmistettava, että rakennuksemme ja asuinalueemme kestäisivät mahdollisimman hyvin myös niitä tulevaisuuden olosuhteita.





## MUTKATONTA KIINTEISTÖKAUPPAA YLI 17 VUODEN KOKEMUKSELLA

Nyt on loistava aika myydä – hyväkuntoisille perheasunnoille on paljon kysyntää. Autan innolla sinuakin asunnonvaihdoissa yli 17 vuoden vankalla kokemuksella. Olen palkittu ja asiakkaideni luottama välittäjä, joka tekee kiinteistökaupasta sujuvaa ja tuloksellista.

### CHRISTINA TAPOJÄRVI

kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,  
KiAT, sisustusstailaaja



#### HARKITSETKO ASUNTOSI MYYNTIÄ?

*Kun haaveissasi on uusi koti, toteutan mielelläni  
asumisen unelmasi. Kutsu minut käymään.  
Annan asunnostasi ajantasaisen hinta-arvion,  
ja laadin tehokkaan myyntisuunnitelman.*

**VARAA MAKSUTON ARVIOKÄYNTI KALETERISTANI**  
[bo.fi/christina-tapojarvi](https://bo.fi/christina-tapojarvi)



## » LYHYESTI

# Ammattilaisen 7 vinkkiä onnistuneeseen mullanvaihtoon

Helmikuussa luonnonvalon lisääntyminen herättää viherkasvit talvilevosta uuteen kasvuun. Kasvun käynnistyminen on paras hetki vaihtaa kasvien ruukkuun uusi multa.

Mullanvaihto ei yleensä ole kasvin hoidossa se mukavimmaksi koettu askare, joten se helposti siirtyy hamaan tulevaisuuteen. Jos ymmärtää mullanvaihdon merkityksen, se tulee varmemmin tehtyä ajallaan, Biolanin puutarhanuvoja **Riikka Kerttula** uskoo.

Harva tietää todelliset syyt mullanvaihdolle. Ruukun jääminen liian pieneksi on vain yksi syy vaihtaa viherkasvin multa. Paljon tärkeämpää on huolehtia mullan kuohkeasta rakenteesta ja oikeasta ravinnepitoisuudesta.

Viherkasvia on voitu kastella ja lannoittaa säännöllisesti, mutta silti se alkaa roikottaa lehtiään alakuloisesti. Kasvi näyttää nuutuneelta, vaikka multa on kosteaa.

Tällainen nuupahtanut viherkasvi on todella yleinen näky kotien kukkaikkunalla. Ja oikeastaan vielä yleisempää vedenpuutteelta näyttävä velttosuus on suurissa kestokasteluruukuissa kasvavilla viherkasveilla. Mitä harvemmin mullanvaihtoon viitsitään ryhtyä, sitä enemmän ruukun multa ehtii kertyä kasteluvedestä ja lannoitteista sekä kalkkia että suoloja. Vähitellen mullan suolapitoisuus nousee haitallisen korkeaksi. Väkevöityneestä mullasta kasvi

ei saa enää riittävästi vettä, vaikka multa olisi sopivan kostea. Siksi kasvi nuutuu. Varmin tapa välttää mullan väkevöityminen ja kasvi-kuolemat, on vuosittainen mullanvaihto, vinkkaa Kerttula.

Ruukussa multa maatuu vähitellen ja samalla se tiivistyy. Tiivistyneessä mullassa kasvin juuret eivät saa hapetta ja ne voivat tukehtua. Jos kukkamulta tuntuu käteen ihanan samettiselta ja pehmeältä, se ei tarkoita, että multa olisi kasvin juurille paras mahdollinen. Mullassa pitää olla kestävä rakenne, jotta se säilyttää ilma- vuutensa mahdollisimman pitkään.

Mitä turvepitoisempaa kukkamulta on, sitä nopeammin se maatuu ruukussa. Etenkin pitkäikäisille kasveille ja suuriin ruukkuihin kannattaa valita kompostoimalla valmistettu multa. Kompostoinnin aikana syntyy pitkäkestoista humusta, joka muodostaa multa kestäviä mureja. Murustunut multa säilyttää ilmavan rakenteensa ruukussa useamman vuoden ajan, kertoo Kerttula.

Jotta multa muodostuu toivottu muren rakenne, multa esikostutetaan ennen ruukutusta. Tarvittava määrä multaa laitetaan esimerkiksi pesuvatiin, johon lisätään desilitra vettä jokaista multalitraa kohti. Vesi sekoitetaan multa käsin möyhimällä ja samalla multa murustuu.

## Ammattilaisen 7 vinkkiä onnistuneeseen mullanvaihtoon

1. Kastele viherkasvi kunnolla jo mullanvaihtoa edeltävänä päivänä. Kasteltu kasvi irtaantuu paremmin ruukustaan, multa pehmenee ja juuret sietävät enemmän käsittelyä. Kasteltu kasvi on myös hyvässä nestejännityksessä ja kestää paremmin juurten pienet vioitukset.

2. Valitse kasvillesi sopiva uusi multa. Yleiskukkamullat sopivat useimmille viherkasveille, mutta tasakosteassa viihtyvät kasvit kannattaa istuttaa vesisäiliölliseen ruukkuun viherkasvimultaan ja taas kuivassa viihtyvät kasvit, kuten kaktukset, istutetaan hiekkapitoiseen kaktusmultaan.

3. Kostuta uusi multa erillisessä astiassa ennen ruukutusta. Näin multa muodostuu kestävä mururakenne. Lisää 1 dl vettä multalitraa kohti, ja sekoita vesi multa käsin möyhentämällä.

4. Karistele vanha multa juuripaakusta. Jos lannoituksen mukana multa kertyy ylimääräisiä suoloja, ne nousevat kastelun jälkeen haihduntavirtauksen mukana mullan pintaan. Siksi on erityisen tärkeää kaapia pois kaikki irtomulta juuripaakun yläosasta. Leikkaa myös ruskettuneet juurenosat pois ennen uutta istutusta.

5. Valitse halkaisijaltaan pari senttiä edellistä isompi ruukku. Laita ruukun pohjalle salaojaksi ruukkusoraa, joka estää liiallisen kosteuden kertymisen ruukun pohjalle. Salaojakerroksen päälle laitetaan multa sen verran, että kasvi tulee entiseen syvyyteensä.

6. Lisää uutta multaa. Valuta multa juuripaakun reunoille ja tiivistä se hellävaraisesti sormin painelemalla. Älä lisää multa ruukun yläreunaan asti, vaan jätä kunnollinen kasteluvara.

7. Älä kastele mullanvaihdon jälkeen. Jos kasvi on kasteltu hyvin ennen mullanvaihtoa ja uusi multa on esikostutettu ennen käyttöä, riittää mullanvaihdon yhteydessä lehtien sumutelu. Runsas kastelu mullanvaihdon yhteydessä aiheuttaa mullan liettymistä ja kuivuessaan liettynyt multa kovettuu yhtenäiseksi köntiksi. Kastelu aloitetaan varovasti pienissä erissä vasta muutama päivä mullanvaihdon jälkeen.

Biolan Oy





# Avustus öljylämmityksestä luopumiseksi on päättymässä – tukea ehtii hakea vielä hetken

Omakoti- ja paritaloihin voi vielä saada ELY-keskuksen 4 000 tai 2 500 euron avustuksen öljy- tai maakaasulämmityksestä luopumiseen. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että öljy- tai maakaasulämmitysjärjestelmä poistetaan rakennuksesta.

– Pientaloille on myönnetty avustuksia öljylämmityksestä luopumiseen vuodesta 2020 alkaen yhteensä noin 122 miljoonaa euroa, kaiken kaikkiaan yli 31 000 hakijalle. Niillä on tuettu siirtymistä puhtaampaan lämmitysmuotoon, joka on yksi tärkeimmistä kotitalouden ilmasto-vaikutuksia vähentävistä teoista, kertoo ryhmäpäällikkö **Sabina Mäki** Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta.

Omakoti- ja paritalojen öljy- ja maakaasulämmitykselle on monia vaihtoehtoja. Suosittuja ovat maa- ja ilma-vesilämpöpumput sekä kaukolämpö. Vaihtoehtojen vertailu kannattaa, jot-

ta löytää omaan taloonsa sopivan ja taloudellisesti järkevän ratkaisun.

Öljyn tai maakaasun korvaaminen uusiutuvala energialla vähentää talon ostoenergian määrää ja kustannuksia. Lämmitystavan vaihdon yhteydessä on kannattavaa myös hoitaa talon energiatehokkuus kuntoon. Kun talon energiankulutus on pienempi, voi säästää sekä lämmityskustannuksissa että uuden lämmitysjärjestelmän mitoituksessa.

## Nopea ja helppo sähköinen avustushaku

Avustusta pientalon öljylämmityksestä luopumiseen on helpointa hakea sähköisesti. Vaihtoehtoisesti voi myös käyttää tulostettavia lomakkeita. Tarkemmat ohjeet avustuksen hakemiseen ELY-keskuksen verkkosivuilla, jonne myös päivitetään avustuksen hakemisen päät-

tymisen tarkka päivämäärä.

Avustuksista ja niiden hakemisesta saa lisätietoa ELY-keskuksen ympäristöasioiden asiakaspalvelusta.

- Sähköposti: ympariston.asiakaspalvelu@ely-keskus.fi
- Puhelin: 0295 020 900 (ma–pe klo 9–16, pvm/mpm)
- Ympäristöasioiden asiakaspalvelu ELY-keskuksen verkkosivuilla
- Öljylämmityksen korvaavan lämmitysmuodon valintaan saat teknistä neuvontaa Motiva-ta. Motivan verkkosivuilta löydät lisätietoja öljylämmityksen vaihdon hyödyistä.
- Sähköposti: kuluttajaneuvonta@motiva.fi
- Puhelin: 09 6122 5150 (ma ja pe klo 9–12).
- www.motiva.fi/oljylammityksen-vaihtajalle

# Vuoden käsityötekniikka 2025: Korjaaminen ja kunnostus on välittämistä

Taitoliitto on valinnut vuoden 2025 käsityötekniikaksi korjaamisen ja kunnostuksen. Valinnalla halutaan korostaa käsityötaitojen merkitystä kestäväen kulutuksen edistämisessä ja tuotteiden elinkaaren pidentämisessä. Korjaamisen ja kunnostamisen perustaidot ovat tärkeitä kansalaistaitoja, joita jokaisen olisi hyvä osata. Kun osaamme huolehtia säännöllisesti kenkien huollosta, puisen leikkuulaudan puhdistuksesta ja öljyamisestä, ommella irronneen napin vaatteeseen tai parsia reiän rakkaassa villapaidassa, voimme pienillä toimenpiteillä vaikuttaa näiden arkisten käyttötuotteiden kestävyYTEEN ja käyttöiän jatkamiseen, sen sijaan, että rikki mennyt päätyisi ympäristöä kuormittavaksi jätteeksi

– Kiinnostus korjaustaitoja kohtaan on viime vuosina kasvanut – entistä useampi haluaa kertakäyttökulttuurin sijaan omaksua kestävämpiä tapoja käyttää ja huoltaa omistamiaan tuotteita, sanoo Taitoliiton toiminnanjohtaja **Minna Hyytiäinen**.

Korjaaminen ja kunnostus ovat taitoja, joita jokaisen kannattaa opetella. Yksinkertaisetkin

korjaustaidot pidentävät esineiden käyttöikää merkittävästi ja vähentävät tarpeetonta kulu-tusta.

Taitoliitossa toivotaan, että teemavuosi innostaisi jokaisen suomalaisen opettelemaan vuoden aikana ainakin yhden itselleen uuden korjaamisen taidon, korjaamaan jonkin arkiesi-neen tai korjauttamaan jonkin rikkinäisen esi-neen ammattilaisella.

Käsityöllinen korjaaminen kattaa laajan kir-jon tekniikoita vaatteiden paikkaamisesta huo-nekalujen entisöintiin tai remontointiin. Moni-sa tapauksissa pienet korjaukset onnistuvat kotona perustaidoilla ja -työvälineillä.

Aloittelijallekin opeteltavaksi sopivia korjaus-taitoja ovat esimerkiksi:

- Napin ompelu ja yksinkertaiset parsimistyöt.
- Puuesineiden hionta ja pintakäsittely.
- Pyörän perushuolto ja renkaan paikkaus.
- Kodin tekstiilien kuten verhojen ja tyynyjen korjausompelu tai pienet vaatteiden korjaus-muokkaukset.
- Kenkien huolto.

Vaativammat korjaustyöt edellyttävät am-mattilaisen osaamista. Käsityöalan ammatti-laiset ovat avainasemassa arvokkaiden esinei-den kunnostuksessa ja perinteisten korjaus-tekniikoiden säilyttämisessä. Ammattilaisilla onkin korvaamaton rooli vaativien korjaus-töiden toteuttamisessa. Esimerkiksi vanho-jen huonekalujen entisöinti, vanhan rakennuk-sen remontointi tai vintage-vaatteiden korja-us vaativat syvällistä materiaalien ja tekniikoi-den tuntemusta.

Korjaamisen yhteiskunnallinen merkitys ko-rostuu aikana, jolloin ilmastomuutos ja luon-nonvarojen kestävä käyttö ovat keskeisiä huo-lenaiheita. Käsityöllinen korjaaminen voi vä-hentää kotitalouksien tarpeetonta kulutusta sekä tukea paikallista käsityöyrittäjyyttä.

Taitoyhdistykset järjestävät vuoden 2025 aikana korjausaiheisia työpajoja ja kursseja ympäri Suomen. Taitoliitto julkaisee verkko-sivuillaan vuoden aikana monia korjaamisen perusohjeita ja vinkkejä. Kurssi- ja tapahtu-makalenteri ja lisätietoja löytyvät osoitteesta www.taito.fi.



Tuuletin on yleinen viilennyslaite, koska se on kevyt ja helppo käyttää. Sen vaikutus perustuu ilman liikkeeseen, eikä se tosiasiaa alenna sisäilman lämpötilaa.

**Teksti:** Ulla Sirén

# Kesän mukana saapuvat hiostavat huolet

**Kesän lämpöä odotetaan parhaillaan kuin unelman täyttymystä. On kuitenkin hyvä muistaa, että helle tuo väistämättä mukanaan myös hankaluuksia – ja tietyille ryhmille jopa hengenvaaran.**

Kevät ja kesä lähestyvät, ja niiden myötä aika, jolloin helle uhkaa taas nostaa kodin sisälämpötilan yli sietorajan. Hiostavia huolia kannattaa torjua varautumalla ajoissa, sillä kesällä hellekautta apukeinoja voi olla vaikea löytää. Tuolloin laitevalikoimat käyvät myymälöissä nopeasti vähiin, eikä remonttiakaan ehdi enää toteuttaa.

Ensimmäinen tehtävä omakotitalon viilennyksessä onkin miettiä, mitä voi tehdä käyttämättä paljon rahaa ja ylimääräistä energiaa. Pohjan luonto auttaa tässä osaltaan, sillä öisin lämpötila laskee, ja opettelemalla oikeat tuuletustavat asunnon lämpötilaa voi pudottaa jo muutamalla asteella.

## Luontoa säästävät apukeinot

Maalaisjärkikin sanoo, että päiväikaan, kun auringon paahde on kuumimmillaan, ikkunat kannattaa pitää suljettuina ja auringon puoleiset peitettynä tummilla verhoilla tai sälekaihtimilla. Tuuletus ja läpiveto järjestetään, kun ilma viilenee hiukan. Pienenkin tuulen ja lyhyen sadekuuron suomaa apua kannattaa hyödyntää.

Kuumalla ilmalla on hyvä sulkea kaikki ylimääräiset sähkölaitteet ja välttää esimerkiksi liedin ja sähköuunin pitkäaikaista käyttöä ja saunan lämmittämistä. Lattialämmityksen voi kytkeä pois päältä muualla paitsi

kosteissa tiloissa, joissa sen yksi tehtävä on torjua kosteuden pääsyä rakenteisiin. Kosteiden tilojen lattialämmitys kannattaa sammuttaa kokonaan vain siinä tapauksessa, että tiloja ei käytetä ollenkaan – esimerkiksi kesälomamatkan aikana.

Ikkunoihin asennettavat auringolta suojaavat markiisit ovat myös energiaa kuluttamaton keino säädellä talon sisäilmalämpötilaa. Kuumuuden lisäksi UV-suojatut ja vettä hylkivät markiisit suojaavat talon pintoja ja sisustusta liialta auringon vaikutukselta. Vaihtoehtoja on paljon: nivelvarren avulla liikuteltavat markiisit voidaan asentaa joko ulko- tai sisäpuolelta säädettäväksi, ja eri malleja voi säätää nauhalla, veivillä tai jopa

moottorilla. Markiiseja voi teettää mittatilaustyönä vaikka kokonaisen terrassin tai lasikuistin suojaksi.

## Tuuletin vai viilennin

Tuuletin on nopein ja edullisin sähköinen laite, jolla helteen tukaluutta voi karkottaa. Tuulettimen teho perustuu siihen, että se saa ilman liikkumaan ja tuntumaan viileältä, vaikka sisälämpötila ei sen vaikutuksesta todellisuudessa laske. Tuulettimen tehoa voi lisätä suuntaamalla tuuletin oikein ja asettamalla sen eteen jotain kylmää ja kostea – useimmiten oppaissa tehostimeksi ehdotetaan kulhollista jääpalojäätä, jäävesipulloa tai märkää pyyheliinaa.



Aurinkosähköjärjestelmän hankinta

Aurinkoinen kesä houkuttaa pohtimaan aurinkosähköjärjestelmän hankkimista. Järjestelmän hankinnan ja käytön kannattavuuteen vaikuttavat kuitenkin muun muassa sen mitoitus ja hinta, kulutuspaikan sähkönhinta, auringon säteily määrä ja paneelien asennus.

Ennen aurinkopaneelien hankintaa rakennuksen katemateriaali kannattaa analysoida ja tarpeen mukaan vaihtaa, sillä paneelit eivät itsessään toimi katemateriaalina eivätkä varmista katon tiiviyttä. Lisäksi ne vaativat usein runsaasti tilaa. Asennus kannattaa tehdä siten, että paneeleille tulevat varjostukset saadaan minimoitua.

Järjestelmä kannattaa myös mitoittaa siten, että suuri osa aurinkosähköstä saadaan käytettyä itse, koska sähköverkkoon myytävästä ylijäämä sähköstä saa merkittävästi pienemmän taloudellisen hyödyn. Tuotetun sähkön omakäyttöosuutta voidaan kasvattaa ajoittamalla sähkönkulutusta aurinkoiseen aikaan.

Lähde: [www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)

Tuulettimen virittäminen oikeaan asentoon ja pyyhkeiden, pullojen ja kulhojen järjesteleminen sopii lyhytaikaiseen käyttöön, mutta se ei välttämättä ole hyvä ratkaisu esimerkiksi vanhuksen kodissa, missä kuumuus voi vaivata suurimman osan kesää.

Ilman viilennin eli siirrettävä ilmanvaihtolaite alentaa oikeasti huoneen lämpötilaa ja poistaa siitä kosteutta. Se puhalttaa lämmintä ilmaa ulos talosta ikkunaan asetettavan poistoilmaputken kautta. Laite vie jonkin verran tilaa, ja jotkut niistä ovat melko äänekkäitä, joten käyttäminen yöllä voi olla häiritsevää. Viilennin sopii myös iäkkään ihmisen kotiin, koska on se on tuulettimia tehokkaampi ja asennuksen jälkeen helppo käyttää. Laite voidaan huoltaa ja siirtää pois kuumien ilmojen loputtua.

Luottoapuri kesät talvet

Ilmalämpöpumppu, tarkemmin sanottuna ilma-ilmalämpöpumppu, on tuttu tehokas tapa alentaa huonelämpötilaa kesällä vastaavalla tavalla, kuin lämmittää sitä talvella. Ilmalämpöpumpun toiminta perustuu kahteen erilliseen yksikköön, joista ulkoyksikkö ottaa lämmitysenergiaa talteen ulkoilmasta ja siirtää sen sisäyksikön kautta huoneilmaan. Huoneilman jäähdytyksessä laite toimii toisin päin, eli imee lämmintä ilmaa sisätilasta ja siirtää sen ulos. Yksi ilmalämpöpumppu ei pysty jäähdyttämään kaksi- tai useampikerroksista taloa, vaan joka kerrokseen tarvitaan oma laite.

Ilmalämpöpumppu on energiaa kuluttava jäähdytysratkaisu, mutta ympärivuotisessa käytössä sen lasketaan säästävän keskimäärin 3000–7000 kilowattituntia sähköä.

Ilmalämpöpumpun tai useampia voi asentaa melkein millaiseen tahansa omakotitaloon. Asennukseen laite maksaa noin 1500 eurosta eurosta 3000 euroon riippuen muun muassa pumpun tehosta ja lämmitettävän tilan koosta. Asennukseen tarvitaan aina alan ammattilainen, ja ilmalämpöpumppu vaatii myös säännöllistä huoltoa pysyäkseen toimivana ja turvalisena.

Viilennys kuuluu kaikille

Lemmikkieläimet kärsivät kuumasta sisäilmasta kuten ihmisetkin. Kodin viilennystä suunniteltaessa pitäisi ottaa huomioon lemmikkien hyvinvointi siinä missä ihmisasukkaidenkin. Kissojen ja koirien ruumiinlämmön säätely on erilaista kuin ihmisten, sillä ne eivät hikoile muuten kuin tassujensa kautta ja koirat lisäksi läähättämällä.

Koirille myydään tarkoitusta varten suunniteltuja viilennyspatjoja, mutta sellaisen voi tehdä itsekin vaikka kastelemalla ja pakastamalla pyyhkeen makuualustaksi tai laittamalla koiran oman makuualustan alle kylmälaukun kylmäpatruunoita. Ulkona oleskelevalla koiralla pitäisi aina olla jokin varjainen ja vilpoisa paikka tarhassaan, viilennetty koppi tai mahdollisuus päästä sisälle asuntoon, mikäli se on ulkoilmaa viileämpi.

Kissat useimmiten rakastavat lämmintä, mutta liika kuumuus on vaarallista niillekin, joten kissan pitäisi aina päästä siirtymään viileään paikkaan, kun se sitä haluaa. Kaikille lemmikkieläimille on kuumalla ilmalla oltava aina tarjolla raikasta viileää juomavettä.



SP KYLMÄHUOLTO

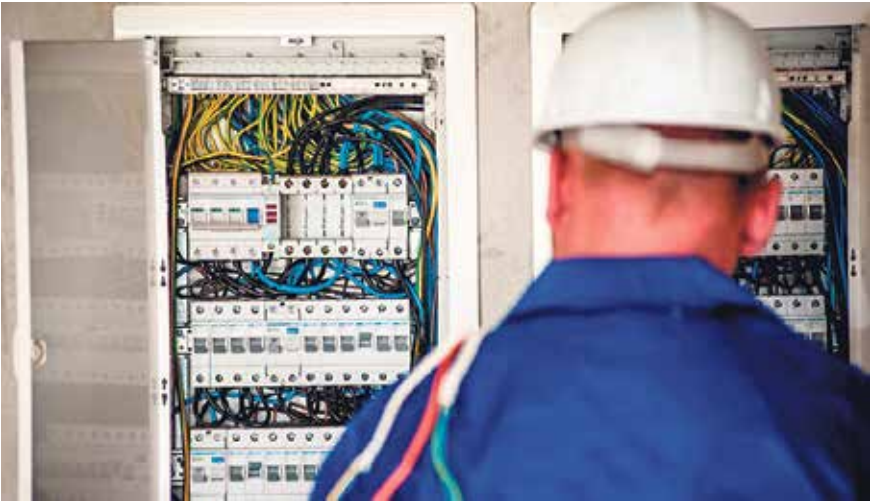
Myös laitteiden myynti ja asennus

KYLMÄLAITTEIDEN JA LÄMPÖPUMPPUJEN HUOLLON ASIAANTUNTIJA

Huoltopäivystys 24 h / vrk

[www.spkylmahuolto.fi](http://www.spkylmahuolto.fi)

p. 045 631 2402 • [huolto@spkylmahuolto.fi](mailto:huolto@spkylmahuolto.fi)



SÄHKÖTYÖT

ESPOOSSA JA PÄÄKAUPUNKISEUDULLA

- Sähkötyöt ja –asennukset
- Sähköurakoinnit
- Sähkölaitekorjaukset
- Cadweld-juotokset

TAPION SÄHKÖPISTE



SOITA JA PYYDÄ TARJOUS! Harri / 040 753 1880

040 753 1880 | [slk.satellite.harri@elisanet.fi](mailto:slk.satellite.harri@elisanet.fi)



**MESTARITASON  
NUOHOUSTA**  
ESPOOSSA JO 50 VUOTTA  
NUOHOUS-ALAN TYÖT  
Espoon Nuohous Oy

  
[www.espoonnunuhous.fi](http://www.espoonnunuhous.fi)

**VALTUUTETTU  
MONIMERKKIHUOLTO**

**MOPOT, SKOOTTERIT,  
MOOTTORIPYÖRÄT,  
MÖNKIJÄT,  
MOPOAUTOT,  
NOUTOPALVELU**

  
RAJAMAANKAARI 12, ESPOO  
p. 040 527 5097  
[www.raceservice.fi](http://www.raceservice.fi)

# Maaviilennys, mitä se tarkoittaa?

Maaviilennys, lattiaviilennys – termit kuulostavat ihan uusilta. Senhän pitäisi olla maalämpö ja lattialämmitys.

Maaviilennys onkin kuin maalämmitys nurin päin. Siinä lattialämmityslaitteisto voi toimia ilmalämpöpumpun tavoin sekä huoneilman lämmittäjänä että jäähdyttäjänä. Maaviilennys voidaan toteuttaa myös puhallinkonvektoreilla, joihin pumpattu lämmönsiirtoneste lämpenee huoneilman lämpöenergialla, ja huone siis viilenee. Taloyhtiöissä voidaan toimia esimerkiksi niin, että laitteisto rakennetaan koko yhtiön yhteiseksi, mutta jokainen osakas hankkii itse asuntokohtaisen puhallinkonvektorin.

Maaviilennys on ehkä muita viilennystapoja huonommin tunnettu, mutta se on tehokas ja melko vähän energiaa kulluttava vaihtoehto, jos on valmis toteuttamaan sen vaatimaan remontin. Kun laitteisto on kerran rakennettu, se on ja pysyy.

Maaviilennyksen periaatteena on kierrättää lämmönsiirtonestettä putkistoon tai puhallinkonvektoriin syvällä kallioperässä olevista kaivoista ja johtaa huoneilmassa lämmenneen nesteen takaisin maan alle jäähtymään. Huoneilmaa viilentävä aine kylmenee siis luonnon keinoin ilman ylimääräistä energian käyttöä. Sähköä koko prosessiin kuluu sen verran, kuin nestettä kuljettava kiertovesipumppu tarvitsee.

Lattiaviilennys toimii samassa putkistossa ja käyttää samoja jakotukkeja ja säätölaitteistoa kuin lattialämmitys, ja sen tehokin perustuu samaan asiaan, eli pieniin lämpötilaeroihin ja suuriin lämmönsiirtopintoihin. Viilennysteho jakautuu eri puolille taloa tasaisemmin kuin ilmalämpöpumppuja käytettäessä, mutta maaviilennys ei poista kustetta huoneilmasta.

## Lattia viilentää kesätöikseen

Lattiaviilennys on siis mahdollista asentaa, jos talossa on lattialämmitys ja valurakenteiset lattiat – muille lattiatyypeille sitä ei suositella. Tosin vanha laitteisto voi vaatia päivittämistä ja osittain uusimista, ennen kuin se saadaan toimimaan viilentimenä. Erityisesti lattiaviilennyksen mahdollisuutta kannattaa hyödyntää rakenteilla olevissa omakotitaloissa, joihin on tulossa vesikiertoinen lattialämmitys. Alkuinvestointi ei ole kummassakaan tapauksessa kovin suuri, koska tarvittava putkisto on valmiina olemassa.

Yleensä omakotitalojen lattialämmityksen runkolinja on yksi ja sama koko rakennuksessa. Joskus talon toisissa osissa on tarve viilennykseen samaan aikaan kuin toisissa, kuten märkätiloissa, pitäisi pitää lattialämmitys päällä. Siinä tapauksessa eri vyöhykkeille tarvitaan eri runkolinjat.

Tavallisimmin lattialämmitys ja -viilennys toteutetaan kuitenkin yhteisillä runkolinjoilla koko rakennuksessa ja ensisijaisesti lämmityksen ehdoilla. Jos tarvitaan erityisen tehokas viilennys, tehoa voidaan kasvattaa esimerkiksi tihentämällä putkien asennusväliä.

Teknologiajohtaja **Juhani Hyvärinen** Taltekasta kertoo, että ihmiset ovat joskus tyytymättömiä, kun jäädystyslaitteisto ei alennakaan sisälämpötilaa odotusten mukaisesti. Laitteisto on silloin mitoitettu viilentämään mutta ei varsinaisesti jäähdyttämään.

– Usein viilennyskin riittää: jos huippulämpötilasta, vaikka 28 astetta, saa leikattua pois kolme astetta, lämpötila riittää usein hyvään uneen kesällä. Jos haluaa saavuttaa aina esimerkiksi 23 asteen lämpötilan, laitteisto pitää mitoittaa alusta lähtien riittävän tehokkaaksi, mikä vaatii hyvää suunnittelua, Hyvärinen muistuttaa.

Lähde: Jäähdytystehon mitoitusopas,  
[www.talotekniikkainfo.fi](http://www.talotekniikkainfo.fi)

Asiantuntija: Juhani Hyvärinen, teknologiajohtaja,  
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry ■



Freepik

Lemmikkieläimet tarvitsevat helteellä viilennystä kuten ihmisetkin.



# TECHEAT

MAALÄMPÖ LÄMMITYSRATKAISUNA  
- LÄMPÖÄ KOKO ELÄMÄN MATKALLE



Lämmitysjärjestelmät ja lämpöpumput juuri sinun tarpeisiisi  
– Techeat Oy varmistaa, että maalämpö kulkee mukana koko elämän.

[WWW.TECHEAT.FI](http://WWW.TECHEAT.FI)

[info@techeat.fi](mailto:info@techeat.fi)

Päivystysnumero 24h: 044 729 1494

Yli 50  
laajamittaista  
projektia ja  
yli 800 tyytyväistä  
yksityis-  
asiakasta!

Tilaa **ILMAINEN**  
esittely!

## Pientalolämmityksen ammattilainen!

Monipuoliset ja nykyaikaiset LVI-palvelut  
yli 40 vuoden kokemuksella.



- Putkistosaneeraukset
- Öljypoltinhuollot ja asennukset
- Lämmityslaitteiden huolto- ja asennustyöt
- Lämmönvesivaraajien uusimiset
- Maalämpöpumppujen sekä vesi-ilmaalämpöpumppujen asennukset
- Lämmönsäätölaitteiden asennukset
- Paisunta-astiat
- Putkiasennukset
- Kiertovesipumput
- Lattialämmitysjärjestelmät

[www.lvi-palveluhammar.fi](http://www.lvi-palveluhammar.fi)

Soita » 0500 465 750

[oiva.hammar@kolumbus.fi](mailto:oiva.hammar@kolumbus.fi)



**INARIA®**  
Millilleen.

Liukuovet ja kaapistot millilleen.



design • inspiraatio • suunnittelu  
**INARIA®**  
**Maalis-ALE**

INARIA-  
LIUKUOVET JA  
**-25%**  
KAAPISTOT

Ota yhteyttä  
Sovitaan ilmainen  
suunnittelu- ja  
mittauskäynti!



Tarjoukset voimassa 31.3.  
saakka. Tarjous koskee vain  
uusia tilauksia. Etu ei koske  
Inaria WingLine- ja Stili-mallistoja.

**Inaria Studio Finnnoo**  
Kauppakeskus Liila, Martinsillantie 10  
puh. 09 2560 606  
[inariastudio2.espoo@inaria.fi](mailto:inariastudio2.espoo@inaria.fi)

**Espoo ja Kirkkonummi**  
**Ahti Mäntymaa**  
puh. 09 2976 123  
[inariastudio.leppavaara@inaria.fi](mailto:inariastudio.leppavaara@inaria.fi)



\*Koskee vain  
uusia tilauksia.  
Etu ei koske  
Inaria WingLine-  
ja Stili-mallistoja.





**Teksti:** Elina Salmi

# Salaojitus pitää talon jalat kuivina

**Salaojajärjestelmän tarkoitus on huolehtia siitä, ettei maaperästä pääse rakennukseen kosteutta. Jos kellarikerroksen seinät ovat kosteat, voi epäillä, ettei järjestelmä toimi kunnolla. Mikä silloin avuksi?**

Salaojan oikea toiminta on rakennuksen ja siinä asuvien ihmisten hyvinvoinnin kannalta kriittisen tärkeää, muistuttaa erityisasiantuntija **Juha-Ville Mäkinen** LVI-Tekniset Urakoitsijat ry:stä.

– Salaojilla kuivatetaan maata talon ympärillä. Jos salaojajärjestelmä ei toimi kunnolla tai sitä ei ole lainkaan, voi kosteus aiheuttaa helposti ongelmia talon rakenteissa tai sisäilmassa.

Salaojajärjestelmän tarkoitus on ohjata maassa oleva vesi pois perustusten luota. Se myös varmistaa tarvittaessa sen, ettei pohjavesi pääse nousemaan liian lähelle alapohjaa. Oikein asennetun ja huolletun salaojaputkiston tekninen käyttöikä on noin 30–40 vuotta.

Salaojitus tehdään rakennuksen ympärille siten, että maahan asennetaan ohuehko, pehmeästä muovista tehty putki, jossa on pieniä reikiä. Maaperästä tuleva vesi pääsee putkeen ja valuu sitä pitkin perusvesikaivoon. Talon nurkilla on – tai pitäisi olla – salaojakaivot, joiden kautta voi myös tarkastaa putkiston toimintaa ja puhdistaa sitä. Järjestelmästä vesi valuu perusvesikaivoon ja siitä joko avo-ojaan tai kunnan sadevesiviemäriin.

## Salaojan tukkeutumista ei välttämättä huomaa

Vanhemmista taloista salaojitus tai vähintäänkin tarkastuskaivot saattavat puuttua kokonaan. Salaojitus on myös voinut aikojen saatossa tukkeutua käyttökelvottomaksi. Putkia ei välttämättä ole aikanaan suojattu niin, etteivät kasvien juuret tai hienojakoinen savi tai hiesu pääsisi putkeen. Putkeen päässyt hienojakoinen aines kovettuu kuivuessaan putken seinämiin eikä sitä saa sieltä pois millään järkevällä konstillä.

– Hankaluus on usein siinä, ettei salaojan toimimattomuutta välttämättä huomata helposti, koska siitä ei aiheudu tulvia tai vastaavia pihamaalle. Kosteutta ilmaantuu rakenteisiin, mutta tilanne ei muutu mitenkään dramaattisesti. Jos esimerkiksi astianpesukoneen letku pokahtaa, niin tilanne huomataan heti, toteaa Mäkinen.

– Jos maaperä on kosteaa ja kellarin sisäseinissä on kosteutta, voi perustellusti epäillä, ettei salaojitus toimi. Jos järjestelmässä on tarkastuskaivot, on salaojituksen tarkastaminen onneksi hyvin yksin-

kertaista. Kaivoon kaadetaan pari ämpärillistä vettä ja jos vesi jää sinne makaamaan, on putkisto todennäköisesti tukossa. Jos taas kaivoja ei ole lainkaan, niin kaivaisin putkiston esiin jostakin kohdasta ja tutkisin kunnan.

## Salaojaremonttiin tarvitaan kaivinkone ja osaava putkiurakoitsija

Kun salaoja tukkeutuu eikä enää vedä kunnolla, on se uusittava. Silloin koko talon ympäristö kaivetaan auki niin syvälle, että putkisto voidaan asentaa talon anturan alapuolelle. Ei paljoakaan auta, jos salaoja kulkee kellarikerroksen puolivälissä, koska silloin vettä kertyy putken alle ja sieltä se voi pyrkiä kellariin sisälle.

Jos talossa on käyttökorkea kellari, niin kaivettavaa riittää hyvinkin 2,5–3 metriä, jopa enemmän. Jos taas talossa on pelkkä sokkeli, niin silloin putken asennussyvyys on hyvässä lykyssä alle metri. Olennaista kuitenkin on, että hartiavoimin ja lapi-  
on kanssa ei kaivantoa kannata yrittää tehdä. Pai-





Freepik

kalle tarvitaan siis vähintään pieni kaivuri ja alan ammattilainen.

Lisäksi urakkaan pitää saada asiansa osaava putkiurakoitsija. Häntä tarvitaan tekemään kaadot oikein, jotta uusittu putkisto sitten todella toimii. Samalla voi saada hyviä vinkkejä siitä, onko alueella esimerkiksi radonia ja tarvitaanko erillistä putkistoa tuulettamaan se pois talon läheltä. Myös kunnan rakennusvalvonta osaa siinä asiassa auttaa.

Kun kaivanto on tehty ja kaadot kunnossa, asennetaan putkisto ja tarkastuskaivot. On tärkeää, että putket suojataan suodatinkankaalla, ettei niihin pääse kasvamaan juuristoja tai valu hienojakoista ainesta. Lopuksi kaivanto täytetään hyvin vettä läpäisevällä maa-aineksella.

Jos itsellä ei ole tiedossa hyvää ja työnsä reilusti hinnoittelevaa maansiirto- ja putkiurakoitsijaa, kannattaa pyytää muutamalta tarjoukset. Silloin saa vertailukelpoista tietoa urakan hinnasta ja voi valita mieleisensä.

**Samalla kaivamisella lisäeristys kellarin ulkoseiniin**

Jos salaojan joutuu uusimaan, kannattaa tietysti samalla uusia kellarin tai sokkelin ulkopuolinen eristys. Ulkoseinässä voi hyvinkin olla vanhastaan jotakin taatonaikaista tervapahvia, jonka parasta ennen -päivä oli jo 80-luvulla.

Kellarin seinään asennetaan vähintään patolevy suojamaan rakennetta. Myös lämpöeristystä voi lisätä. Markkinoilla on esimerkiksi kellarin ulkoseinään tarkoitettu eristelevy, joka on yhtäaikaa sekä patolevy että lämpöeriste.

Jos on epäselvää, tarvitaanko maaperästä tai muusta syystä riippuen vielä esimerkiksi bitumisively, kannattaa keskustella asiasta kunnan rakennusvalvonnan tai paikkakunnan olot tuntevan, osaavan ammattilaisen kanssa. Koska keskivertoasujalle salaojaremontti tulee seuraavan kerran vastaan toivon mukaan vasta kymmenien vuosien kuluttua, ei remonttia tehdessä kannata ylettömästi pihistellä. Vähän kalliimpi, mutta samalla laadukkaampi materiaali on pitkässä juoksussa yleensä hintansa väärti eikä ero päivää kohhti laskien tule olemaan edes sentin osia.



**SORASTA KATTOON**

**Oy Fioton Ab**

- Rakennus- ja saneeraustyöt
- Maarakennus- ja raivaustyöt



Muista kotitalousvähennys! Vi betjäna­r även på svenska!



Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!

☎ **040 776 8151**

peter.fagerstrom@fioton.fi  
www.fioton.fi

Tykkää  
meistä  
**FACEBOOKISSA!**  
facebook.com/omakotilehti

**TÄYDEN PALVELUN  
SALAOJATALO**



- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Salaojitukset          | - Salaojasuunnitelmat         |
| - Perusmuurin eristykset | - Tarviketoimitukset          |
| - Sadevesiviemäroinnit   | - Pihakiviyöt kauttamme       |
| - Pihatyöt               | - Kiviaines-/multatoimitukset |

**Salaojitus  
Ilari Hyytiäinen Oy**

Haimoontie 971, 03400 Vihti

**0400 823 644**

**www.salaojitus.fi**

# Kellarikerroksen ilmanvaihto kuntoon

Vanhemmissa ja erityisesti rintamamies-taloissa on monesti kellari, jota ei ole alun perin tarkoitettu asuinkäyttöön. Kun ne on sitten vuosien kuluessa hyödynnetty asuin- tai harrastetilana tai kellariin on rakennettu vaikkapa sauna, on tilan käyttö-tarkoitus muuttunut.

– Kellarikerroksen ilmanvaihtoa pitää tarkastella osana koko rakennusta ja kokonaisuutta. Silloin on selvää, että kellarikerroksen ilmanvaihdon pitäisi olla yhtä lailla suunniteltu kuin se muukin talo – kyse on kuitenkin sisäilmasta ja sitä kautta asukaiden terveydestä, sanoo erityisasiantuntija Juha-Ville Mäkinen LVI Tekniset Urakoitsijat ry:stä.

– Kellarin käyttökin vaikuttaa asiaan eli onko se aidosti asuinkäytössä vai onko siellä esimerkiksi teknisiä tiloja tai sauna.

Alun perin kellari on virallisesti voinut olla tuulettuva alapohja, jossa on korkeutta ja jonne on huoltoluukku. Koska se ”huoltoluukku” on sattunut olemaan täyskorkea ovi ja kellariin johtaa valmiiksi portaat, niin sinne on innostuttu tekemään ”man cave”-tyyppinen viihtymistila. Niissä tilanteissa kellarin ilmanvaihtoa ei ole kukaan koskaan ihmeemmin suunnitellut.

## Ilmanvaihtotöihin tarvitaan usein rakennuslupa

Ilmanvaihtoon liittyvät muutostyöt edellyttävät hyvin usein rakennusluvan. Jos tehdään riittävän suuri tai ratkaisevan kokoinen korjaustoimenpide, niin sille on haettava lupa. Silloin ilmanvaihto pitää suunnitella, toteuttaa ja hyväksyttää voimassa olevan asetuksen mukaisesti. Töillä pitää olla nimetty suunnittelija, joka hyväksyttää mitoitusrakennusvalvonnassa niin, että kaikki tulee varmasti tehtyä oikein.

– Kellarin ilmanvaihto voidaan rakentaa tai korjata omana osanaan. Useasti saate-taan joutua rakentamaan ilmanvaihtokanavistoa tai koneellinen ilmanvaihto. Molemmat on toki täysin mahdollista rakentaa olemassaoleviin tiloihin.

– Kannattaa tietysti käydä keskustelu paikallisen rakennusvalvonnan kanssa, pitääkö koko talon ilmanvaihdolle tehdä samassa yhteydessä jotakin.

## Korvausilmareittien oltava kunnossa

Jälkikäteen rakennetut saunatilat muodostavat oman haasteensa, jos sauna rak-

kennettaessa ei ole tajuttu, että ilman pitäisi sielläkin vaihtua. Yksi pelastus on, jos saunaan on asennettu puukiuas. Sille on pitänyt rakentaa hormi ja sen kautta kylpämisen aiheuttama kosteus poistuu riivakasti.

Jos on ostamassa kyseisenlaista taloa, ei koskaan voi olla varma siitäkään, onko vedeneristykset tehty oikein ja ovatko ne kunnossa. Kannattaa siis varautua siihen, että niitä joutuu uusimaan.

Vanhemmissa taloissa on useimmiten painovoimainen ilmanvaihto. Jotta se toimisi oikein, on oleellista, että korvausilma-reiitit ovat kunnossa. Valitettavasti ne on joskus vanhoissa taloissa ymmärtämättömästi tukittu ja siitä voi aiheutua sisäilmaongelmia. Taloon myös syntyy helposti se kuuluisa ”mummolan haju”.

On siis ehdottoman tärkeää, että korvausilma-aukot ovat kunnossa. Jos ne on joko tapetoitu piiloon tai tukittu vanhoilla villasukilla – sellaistaakin on nähty – pitää ne tietysti ottaa esiin pikimmiten. Se on hyvä teko talolle ja omalle hengitysilmalle. Jos ei itse ole varma asioiden toimivuudesta, on hyvä pyytää ammattilaista tarkastamaan asia ja neuvomaan tarvittaessa. ■



**Toimittaa rakennuksille  
kaikki tarvittavat kiviainekset.  
Suorittaa maansiirtotöitä.**

**Puh. 0400 301 311  
Kiviainestilaukset 0400 443 590**



**www.ablindberg.fi**

**Arin  Pienkonekaivu Oy**  
arinpienkonekaivuoy.fi

## PIHAPUIDEN KAATOA JA MAANRAKENNUSTA TAIDOLLA JA KOKEMUKSELLA

- TALVIKUNNOSSAPITO
- ONGELMAPUIDEN KAATO
- KAADETTUJEN PUIDEN POISKULJETUS JA HAKETUS
- PIENKAIVURITYÖT
- OJITUSTYÖT
- SALAOJATYÖT
- VIHERTYÖT
- MAANRAKENNUS-URAKOINNIT

**RAJAPYÖRTEENTIE 15, ESPOO  
ARI VIERTOLA, P. 0400 426 925  
ARI@ARINPIENKONEKAIVUOY.FI**





## Pihallesi uusi ilme!

Suunnittelemme ja toteutamme kaikenlaiset pihatyöt toiveidesi mukaan.

Kaivuutyöt, massanvaihdot, salaojitukset, kunnallistekniikan liitynnät, talon pohjien kaivuut, täytöt, pihan päällys ja kivetykset.

Työstämme saa kotitalousvähennyksen. Työllä on myös kahden vuoden takuu!

**Korkeaa laatua edullisesti, turvallisesti ja nopeasti!**

**alfakivi**  
**050 370 0347**  
info@alfakivi.fi  
**www.alfakivi.fi**

Soita, niin tulemme ilmaiselle arviokäynnille jonka jälkeen saat edullisen tarjouksen.



## MAINOSTAJA, varaa näkyvyytesi Omakotilehtiin verkkokaupasta.

<https://mediapotentia.mediani.fi>

**MEDIANI**

# HENGITETÄÄNKÖ KODISSASI TERVEELLISTÄ SISÄILMAA?

**Väsymys, päänsärky, yskä sekä kodin sisäilman pahat hajut liitetään usein vain hometaloihin, mutta ilmanvaihdon puutteet aiheuttavat samankaltaisia oireita.**

Lähestulkoon kaikissa vanhoissa taloissa on puutteita ilmanvaihdossa, koska rakennuksista puuttuvat joko osittain tai kokonaan korvaus- ja poistoilmaventtiilit, tai venttiilit on tukittu. Asukkaiden terveydelle ja talon rakenteille aiheutuvat ongelmat ilmenevät pahimmillaan vasta vuosien tai jopa vuosikymmenten päästä.

**Onhan tämä toiminut ennenkin - Miksi se ei toimi nykyään?**

Tänä päivänä nelihenkinen perhe tuottaa noin kymmenen litran kosteuskuorman päivittäin, kun vielä kolme vuosikymmentä sitten kuorma on ollut huomattavasti pienempi. Siinä missä talon edelliset asukkaat ovat käyneet saunassa kerran tai pari viikossa ja elänyt villasukat jalassa, nuoressa perheessä käydään suihkussa useita kertoja päivässä.

Ikkuna- tai lämmitysmuotoremontin yhteydessä tulee muistaa huolehtia siitä, että asuntoon tulee riittävä määrä korvausilmaa.

**Ilmakas - Edullinen ja turvallinen vaihtoehto**

Ilmakas on vanhojen talojen ja taloyhtiöiden ilmanvaihtoremonttien edelläkävijä Suomessa. Olemme tehneet tuhansia ilmanvaihdon parantamisia ja lähtökohtanamme on tarjota sekä edullisia että turvallisia ilmanvaihtoratkaisuja asiakkaillemme. Hyödynnämme vuosien varrella hankittua osaamistamme talojen kuntokartoituksissa. Tällä varmistamme, että jokainen asiakkaamme saa laadukkaan ja toimivan ilmanvaihtoratkaisun – Olipa kyseessä millainen talo hyvänsä.

**TILAA MAKSUTON KUNTOKARTOITUS.**

**Timo Laukkanen, 050 479 0378**  
**ilmakas.fi**

  
JÄRKEVÄ ILMANVAIHTORATKAISU





**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Kesästä kaikki irti

**Mikä on kesän paras paikka viihtymiseen? Tietysti oma piha! Tulevana kesänä lekotellaan lepotuolissa auringonpaisteessa ja nautitaan aamukahvit terassilla keskellä kukkaloistoa. Mukaan mahtuu myös yhteisiä pihapelejä ja illan kiireettömiä grillaushetkiä.**

Kun kesä on lyhyt ja säiltään vaihteleva, aurinkoisista päivistä ja leudoista illoista halutaan ottaa irti sitäkin enemmän. Ja se myös näkyy, kun katsoo kotipihoille: laajoilta terasseilta saattaa löytyä jo sisätiloihin verrattavia oleskeluryhmiä, hyvin varusteltuja kesäkeittiöitä, tunnelmaa tuovia ulkotulvia ja muita mukavuuksia.

Pihoilta toivotaan monipuolisia oleskelumahdollisuuksia sekä arkea hyödyttäviä tiloja ja toimintoja, toteaa myös hortonomi AMK, rakennusarkkitehti **Jenna Pelttari**. Vaikka tiivistyvissä kaupungeissa pienet tontit ovat tyypillisiä, niillekin halutaan hänen mukaansa mahdollistaa mahdollisimman paljon.

– Toiveet ja tarpeet ovat toki erilaisia asukkaista riippuen. Lapsiperheet toivovat avointa leikkitilaa ja tallea kestäviä kasveja etenkin jos leikkipaikka ei ole aivan lähellä.

Koronapandemian jälkeen pihatoiveissa ovat Pelttarin mukaan korostuneet mahdollisuudet etätyöskentelyyn omalla pihalla, mutta myös työpäi-

vien aikaisten taukojen viettäminen ja työstä palautuminen.

– Katetut ja lasitetut terassit ovat monen toiveissa. Ja vastaavathan ne hyvin toiveisiin asuintilojen laajentamisesta kohti ulkotiloja, hän lisää.

Lisäksi terassikautta pidennetään esimerkiksi lasitetuilla terasseilla ja erillisillä kesähuoneilla. Terasseihin yhdistetyt uima- ja porealtaat tuovat arkeen puolestaan luksusta ja lisäävät hyvinvointia.

## Pihalla kokkaaminen on monipuolistunut

Ruokailu ja ruuan laittaminen ulkona ovat olennainen osa Suomen kesää. Pelttari toteaa grillin kuuluvan lähes jokaiseen pihaan, mutta siihen ruuanlaittopisteiden yhteneväisyydet jäävätkin.

– Toisille riittää oman perheen pääluvun mukaan mitoitettu ruokapöytä, kun taas toiset toivovat suunniteltua tilaa myös vieraiden kestitsemiseen.

Kirjo näkyy hänen mukaansa myös siinä, millaisia ruuanlaittotoimintoja pihalle halutaan toteuttaa. Toiset toivovat hyvinkin kattavasti varusteltua kesäkeittiötä josta löytyy säänsuojaa, vesipiste ja sähköt, laskutasoja, pizzauuni, savustin ja muutama erilainen grilli.

– Toisille taas riittää grilli, joka on integroitu kivasti osaksi muuta pihaa ja maisemoitu esimerkiksi säleikköseinällä tai valjastettu osaksi baari-pöytää.

Pelttari kertoo nuotiopaikkojen ja ulkotulien tulleen myös osaksi yhä useampaa omakotitalon pihaa.

– Niitä toivotaan osin perinteiseen makkaranpaistoon mutta myöskin laajempaan ruuanlaittoon.

Nuotiopaikka voi olla luonnonkivistä kasattu, matala ja maanvarainen tai esimerkiksi korkeampi, jalallinen rakennelma, jonka keskellä on paikka tulelle ja ympärillä ruoanlaittoon soveltuvat paistotasot.



Terassit olennainen osa pihalla viihtymistä

Pelttari toteaa terassien olevan oleellinen osa pihoja ja niillä oleskelua. Lähtökohtaisesti ne mielletään puusta valmistetuiksi ja sijaitsevan olohuoneen oven välittömässä läheisyydessä.

Todella usein talopakettien mukana tulevat terassit ovat liian pieniä niille kaikille toiminnoille, joita terasseille halutaan sijoitettavaksi, hän huomauttaa.

– Terasseille toivotaan sijoitettavaksi ruokapöydät sekä sohvakalustot ja usein myös porealtaat. Moni asiakas toivoo yhdessä tasossa olevaa ja isoa terassia, joka lisäksi kiertää taloa ovelta ovelle.

Oman kokemuksensa pohjalta Pelttari kuitenkin ehdottaisi itse usein monimuotoisempaa toteutusta.

– Terassit ovat usein kalleimpia pihan rakenteista, joten suunnittelun terassit siten, ettei niissä ole hukkaneliöitä, vaan jokainen neliö hyödyntää joko suunniteltua oleskelua tai muuta toimintoa tai toimii välttämättömänä kulkutilana.

Puun sijaan terassi voikin olla esimerkiksi kivistä valmistettu ja useassa eri tasossa. Omissa suunnitelmissaan Pelttari kertoo jakavansa mielellään oleskelualueet erilaisiin tiloihin, joita erottaa sitten toisistaan tasoeroilla tai rajaavilla rakenteilla kuten seinämillä tai istutusalueilla.

Kasvien leviäminen ja hoidon tarve huolettavat

Kasvillisuus luo pihan tunnelman, painottaa Pelttari. Hän kuvailee kasvien olevan ikään kuin pihan vaatteet, jotka vaihtavat muotoaan vuodenajan mukaan ja joiden avulla voidaan ilmentää omaa tyyliä. Sen mukaisesti kasvillisuus jakaakin myös paljon mielipiteitä:

– Joillain asiakkailla on pitkä lista kasveista, joita haluavat tai mitä eivät missään nimessä halua pihalleen, hän kertoo.

– Kestosuosikkeja vuodesta toiseen ovat perinteiset pionit, hortensiat ja syreenit. Inhokkeina tuntuu usein olevan keltaiset kukat, ”mummolan” perinneperennat, piikikkäät pensaat sekä voimakastuoksuiset kasvit.

Pelttari toteaa asiakkaiden olevan tänä päivänä myös yhä useammin valveutuneita. Esimerkiksi kasvien hallitsematon leviäminen luontoon ja hoidon tarve huolettavat useita. Monet ovat myös jo tietoisia ilmastomuutoksen aiheuttamista haasteista kuten luontokadosta ja kasvitaudeista.

Kasvillisuustrendinä monimuotoisuus

Nykyisin harvempi kaipaa itselleen minimalistista pihaa, jossa myös kasvillisuus olisi harvalajista.

– Kasvillisuuden osalta pihaille toivotaan nykyään enemmän monimuotoisuutta ja kerroksellisuutta, iloitsee Pelttari.

– Hyvässä nosteessa on niin sanottu dynaaminen istutus, jossa kasvit sijoitetaan istutusalueelle ryhminä hieman sokin sokin ja heinäkasveilla on suuri rooli. Mutta myös perinteinen rivi-istutus toimii yhä.

Hän kertoo myös niittyjen löytäneen tiensä omakotitalojen pihoihin. Niittyjen avulla voidaan lisätä luonnon monimuotoisuutta ja vähentää hoidettavan nurmialueen määrää. Erilaisten vesielementtien, kuten koristelampien tai suihkulähteiden, hän puolestaan arvioi olevan vähenemään päin.

– Ne vaativat hoitoa ja lähtökohtaisesti suurin osa asiakkaista toivoo helppohoitoista pihaa. Tokikin vesielementti voi olla niinkin vähäinen kuin pieni vettä pulppuava koristefiguuri. Mutta kyllä osa toivoo edelleen pihalampia ja puroja.



**VALMIINA  
TERASSIKAUTEEN!**  
Asennusvalmiit Sopu-terassilasitukset  
mittatilaustyönä noudettuna Vantaan  
Tikkurilasta tai toimitettuna kohteeseen.



**KAIKKI LASIRATKAISUT  
KOTIISI MEILTÄ**

Peililiukuovet ja -komerot, peilit, kaidelasit,  
keittiön välitilan lasit sekä kylpyhuoneen ja  
saunan lasitukset mittojesi mukaan.

**Mittatilaustyönä, tietysti.**



**LASIMYYNTI**  
TAMELA

Kuriirikuja 1, 01300 Vantaa  
p. 044 063 3744, myynti@lasimyynti.fi

[www.lasimyynti.fi](http://www.lasimyynti.fi)





Puutarhaneuvonta, pihan tai puutarhan muutos/kehittäminen, uuden pihan suunnittelu.

Tilaa puutarhurin neuvontakäynti  
**www.artgarden.fi**

Toimialueenamme Espoo, Kauniainen ja Kirkkonummi. Palvelemme myös ruotsin ja englannin kielellä.

*Pihasuunnittelusta toteutukseen*



- PIHANEUVONTAKÄYNTI 500,- (SIS. ALV JA MATKAKULUT)
- PIHA- JA PUUTARHASUUNNITELMAT; TERASSIT, ISTUTUKSET, VALAISTUS, KIVEYKSET, MUURIT, NIITYT JA NURMIKOT
- PIHARAKENTAMINEN, ISTUTUSTYÖT JA HYVÄT TAIMET
- PUUTARHAN KAIKKI HOITOTYÖT, LEIKKUUT JA LANNOITUKSET AMMATTITAITIDOLLA

**www.toivepiha.fi | puh. 010 2003 818**  



# Omakoti

omakotilehdet.fi





## Puut tuovat pihalle kaivattua auringonsuojaa

Pidempien hellejaksojen yleistyminen kasvattaa myös auringonsuojan tarvetta pihaille. Jenna Pelttari harmittelee monien asiakkaiden kuitenkin yhä kokevan puut enemmän roskaavaksi riesaksi kuin iloksi ja hyödyksi.

– On tyypillistä, että uudiskohteet sijaitsevat asuinalueilla, jotka on perustettu pelolle tai vastaavasti ovat olleet joskus puustoista aluetta, mutta kaikki puut on kaadettu helpomman rakennettavuuden vuoksi.

Hän toteaa näiden avointen asuinalueiden olevan hellekausilla usein läkähdyttävän kuumia ja toisaalta äärimmäisen tuulisia.

– Puut olisivat avainasemassa luomassa viileämpää mikroilmastoa ja tuomaan suojaa. Lisäksi koen puiden tuovan korvaamattoman lisän viihtyisyyden kokemukseen.

Onneksi valoa on näkyvissä tunnelin päässä. Pelttari kertoo, että uusien asuinalueiden kaavamääräyksissä huomioidaan usein puiden tarpeellisuus. Se näkyy suoraan määräyksinä puiden määrissä.

– Myös uusi sääntö ”3-30-300” on osaltaan avuksi varmistamaan riittävää kaupunkivihreän määrää, hän kiittelee.

Säännön mukaan jokaisesta asunnosta pitäisi näkyä vähintään kolme puuta, kaupunginosan latvuspeittävyys pitäisi olla vähintään 30 % ja lähimmälle viheralueelle pitäisi olla matkaa enintään 300 metriä.

*Haastateltava toimii yrittäjänä riihimäkeläisessä Pihaus Oy:ssä, jonka toimialaa ovat pihojen ja viheralueiden suunnittelu-, rakentamis- ja hoito- sekä kunnossapitopalvelut. Pihaus Oy on Maisemasuunnittelijat ry:n sekä Viher- ja ympäristörakentajat ry:n jäsenyritys.*



TULOSSA!



TAIVE®

## Koe aito suomalainen saunaelämys TAIVE-pihasaunassa

TAIVE-pihasauna tarjoaa miellyttävän saunaelämyksen kaikille aisteille: saunan muotokieli on eleetön ja elegantti, valaistus luo tunnelman ja toimiva ilmanvaihto takaa hyvät löylyt ja rentouttavan kokemuksen saunojille. TAIVE-pihasaunassa yhdistyy ajaton design, moderni teknologia ja perinteinen saunaosaaminen - näistä syntyy aito suomalainen saunaelämys.





**Teksti:** Elina Salmi

# Julkisivu siistiksi ja kauniiksi

**Ajan saatossa talon julkisivu alkaa näyttää nuhjuiselta ja väsähtäneeltä. Maalikin saattaa olla kulunutta. Talon kasvojenkohotukseen on onneksi monia keinoja riippumatta siitä, millä materiaalilla se on verhoiltu.**

Jos talon julkisivu on nuhjuinen – siinä on ehkä likaa, mahdollisesti homepilkkuja tai ympäristöstä tullutta pölyä – mutta maalipinta on vielä suhteellisen hyvässä kunnossa, voi talon ulkonäköä kohentaa pesemällä.

– Rautakaupat myyvät julkisivun pesuun tarkoitettuja aineita lukuisilta eri valmistajilta. Ohjeiden mukaan käytettynä ne ovat turvallisia aineita ja harjaamalla voi vielä tehostaa aineen vaikutusta, kertoo maalausalan yrittäjä ja Tampereen Maalarimestariyhdistyksen puheenjohtaja **Kai Partanen**.

– Pehmeä harja ja normaalilla vedenpaineella toimiva puutarhalletku on hyvä yhdistelmä. Paine-pesuria en suosittele, koska silloin vesi tulee niin kovalla paineella, että se saattaa tunkeutua rakenteeseen. Kannattaa noudattaa suojausohjeita tarkasti. Silmien suojaaminen on erityisen tärkeää.

Pesu puhdistuskeinona sopii kaikentyyppisille julkisivun pinnoille –

puulle, tiilelle, rappaukselle ja vaikkapa karaattilevyille.

Karaattilevyä ei muutenkaan ole tarkoitettu maalattavaksi, joten sille pesu on oikeastaan ainoa toimiva kohennuskonsti.

Pesuun sopiva sää on varjainen tai kuiva pilvipouta eikä hentoinen sadekaan haittaa. Auringossa pesuun tarkoitettu aine saattaa kuivua liian nopeasti eikä se tee pinnalle hyvää.

## Esikäsitelyssä ei parane oikaista

Jos talo on joka tapauksessa tarkoitettu maalata, on pesu rappaukselle ja tiilipinnalle yleensä riittävä keino pinnan puhdistamiseksi ennen maalausta. Jos pinta ei ole kovin likainen, voi pelkkä harjaus kovalalla katuharjalla riittää esikäsitelyksi. Pääasia on, että kivipinnasta saadaan irtolika pois.

Iso osa suomalaisista omakotitaloista on puuverhoiltuja ja monet ovat omakohtaisesti tutustuneet

sellaisen maalaamiseen esimerkiksi talkoolaisena. Puupinnan maalaaminen on siis useimmille tuttua. Joitakin niksejä toki puuverhoilun maalaamisessakin on.

– Jos vanha maalipinta on kunnolla kiinni pohjassaan, niin ei sitä tarvitse ruveta irrottamaan. Riittää, että kaikki irtoava aines skrapataan irti siihen tarkoitettulla työkalulla, muistuttaa Partanen.

Hiekkapuhallus puolestaan on hänen mukaansa järeä toimenpide, joka on jätettävä suosiolla ammattilaiselle. Talon pinnassa voi nimittäin olla haitta-aineita – kuten asbestia tai lyijypitoista maalia – jotka on käsiteltävä oikealla tavalla ja ammattilainen tietää, miten se tehdään.

## Varmista rakennusvalvonnasta, onko värin valinnalle rajoituksia

Ennen kuin voi laittaa pensselit heilumaan iloisen talkooporukan kans-

sa, on vielä hoidettava muutama asia. Ensimmäiseksi täytyy tietysti korjata laudoituksessa lahovauriot ja vastaavat sekä hankkia riittävä määrä maalia.

On myös hyvä selvittää kunnan rakennusvalvonnasta, onko asuinalueelle määriteltä, millä värillä talon voi maalata. Muuten voi käydä niin, että homman saa tehdä kahteen kertaan, kun joutuu maalamaan talon kokonaan uudelleen hyväksytyllä värillä.

Jos talon väri ei vaihdu ja vanha maalipinta on pääosin hyväkuntoinen, voi huoltomaalata vain pienemmän alueen.

– Sitä ei kannata yrittää tehdä paikkamaalauksena, sillä lopputulos on väistämättä kirjava. Aurinko muuttaa ajan kanssa seinän väriä ja vaikka vanhat värinumerot olisivatkin tallessa, ei uusi maali koskaan ole tismalleen samanvärisen. Kannattaa siis sellaisessa tapauksessa maalata koko seinä, jolloin lopputulos on kaunis ja siisti.





## Tarvitsetko apua talon maalaamiseen?

Varaa ilmainen arviokäynti skannaamalla QR-koodi tai menemällä osoitteeseen variset.fi

Kampanjakoodilla "siisti" saat 100 € alennuksen.



Jo yli 8 000 urakkaa.

Google 4,8 ★★★★★



### Öljymaalia vain öljymaalin päälle, punamultaa vain punamullan päälle

Miten sitten saa selville, millä maalilla talo on aiemmin maalattu ja milaista maalia sen päälle voi sutia, ellei ole tiedossa, mikä se aiempi maali mahtaa olla? Alla on lyhyt opas siihen, miten maalit voi erottaa toisistaan. Jos haluaa pelata varman päälle, on maalitehtailla maksullinen analyysipalvelu, jonne voi lähettää näytteen seinässä olevasta maalista.

Pääsääntö on, että nykyaikaiset vesiohenteiset maalit käyvät käytännössä kaikille pinnoille. Öljymaalia voi käyttää vain öljymaalilla maalattuun pintaan. Samoin punamulta on varminta huoltomaalata vain punamullalla. Kuullotteet voi huoltomaalata samantyyppisellä kuullotteella tai peittävällä maalilla.

Muuten on pitkälti makuasia, haluaako käyttää vesiohenteista vai öljymaalia. Vesiohenteinen on jonkin verran helpompaa työstää. Se myös kuivuu nopeasti, joten seuraa van kerroksen maalaamiseen pääsee sukkelammin.

Monet vannovat öljymaalin niemeen. Jos on varma siitä, että seinässä oleva maali on öljymaalia, niin toki siihen uusi kerros samaa tavaraa on oivallinen valinta. Kannattaa ottaa huomioon, että öljymaali kuivuu

hitaasti, joten urakka kestää pidempään. Välineet on pestävä liuottimella, jos ne haluaa pestä. Usein välineet menevät poisheittokuntoon koko talon maalauksessa, joten työlääseen liuotinpesu-urakkaan ei välttämättä kannata ryhtyä.

### Pensselit heilumaan!

Sitten päästäänkin jo itse asiaan eli talon maalaamiseen.

– Vuori- ja nurkkalautoja ei tarvitse irrottaa, jos niitä ei tarvitse uusia muista syistä. Jos ne uusitaan, niin silloin kannattaa tietysti maalata ne irrallaan ja töpöttää viimeiseksi paikalle laitettujen lautojen naulankannat piiloon, sanoo Partanen.

– Kannattaa myös varautua siihen, että kun talossa on uusi hieno maalipinta niin seinässä kuin vuorilau-doissakin, niin ikkunoiden puitteet saattavat näyttää väsähtäneiltä. Kannattaa siis varautua maalaamaan nekin.

Puuverhoiltuun pintaan paras työväline on nimenomaan talon maalaamiseen tarkoitettu pensseli. Rapatun pinnan maalaamiseen voi harkita maaliruiskun käyttämistä – varsinkin jos pinta on rakenteeltaan kovin karka ja röpyliäinen. Silloin täytyy tietysti esimerkiksi ikkunat suojata huolella.

– Hienorakenteisempi rappauspin-

ta on mahdollista maalata pitkäkarkaisella telalla. Rapatuille pinnoille sopivat kiviseiniin tarkoitetut maalit. Niitä käytetään myös puuverhoillun talon betonisokkelia maalattaessa.

Tiilipinta on verhoilumateriaalina kaikkein kestävin ja sen kohentamisessa auttaa yleensä pelkkä pesu. Vettä tosin kuluu, koska erityisesti ka-hitiilet imevät vettä reippaasti.

– Toki tiilipinnankin voi toki maalata, mutta jos talo on tehty tiilestä, niin se on tehty syystä. Jos tiiliseinän maalaa, niin talosta tulee helposti keinotekoisena näköinen, koska yleensä laastisaumat ovat eriväriset ja se kontrasti maalattaessa menetetään. Joskus halutaan maalata kuitenkin esimerkiksi ovisyvennys vaaleammaksi.

Jos päätyy maalaamaan tiilitalon, löytyy markkinoilta tiilelle tarkoitettuja maaleja.

### Muista oma jatalkoolaisten työturvallisuus

Paras maalaussää on varjoinen tai kuiva pilvipouta. Auringossa maalipinta kuivuu liian nopeasti eikä tartu kunnolla alustaan, vaan jää helposti kalvoksi pinnalle ja alkaa sitten hetken päästä lähteä liuskoina irti.

Jos urakkaan ryhtyy itse, pitää tietysti muistaa työturvallisuus. Tikkaat on huonoin mahdollinen "teline", sil-

lä vahinkojen vaara on todella suuri. Rakennuskonevuokraamosta voi vuokrata pienen, auton perässä vedettävän henkilönostimen. Se on oikein käytettynä hyvin turvallinen laite, sillä jos laite ei ole tukevasti tasapainossa, se ei yksinkertaisesti toimi. Joka tapauksessa korissa olijalla pitää olla asianmukaiset turvavarusteet eli vähintään turvaköysi ja -valjaat.

Rakennuskonevuokraamoista saa myös asianmukaisia, määräykset täyttäviä telineitä. Itse ties mistä jätelaudasta rakennetut telineet eivät ole sellaisia ja jos vahinko sattuu, niin erittäin todennäköisesti vakuutus ei vahinkoa kata.

Jos maalaa talon talkoilla, kannattaa ottaa talkoolaisia varten talkoovakuutus. Tietysti pitää huolehtia siitä, että jokaisella on suojavarusteet eli vähintäänkin suojalasit ja hanskat.

Jos ei halua käyttää koko kesälo-maansa talon kimpussa hikoillen tai henkilönostimen korissa keikkuen, voi työn aina teettää ammattilaisella. Silloin on suositeltavaa käyttää asiansa osaavaa ja velvoitteensa täyttävää ammattilaista. Ovelta ovelle kaupustelijoiden houkutuksiin ei pidä langeta.

*Haastateltava on toiminut alalla 36 vuotta, on Maalausliike Partanen Oy:n yrittäjä ja Tampereen Maalari-mestariyhdistyksen puheenjohtaja. »*



# KONEVUOKRAUS

[www.japnordic.fi](http://www.japnordic.fi)

Virkatie 5 (kehä III)  
01510 VANTAA  
avantvuokra@gmail.com  
p. 040-9007545



luotettava kumppani



Hae itse tai tilaa kuljetus!

Aina edullisesti, varaa omasi !

Meiltä myös timanttityöt!





Tykkää  
meistä  
FACEBOOKISSA !

facebook.com/omakotilehti



### Miten voi tunnistaa vanhan maalin?

- Tässä joitakin konsteja, joiden avulla pystyt selvittämään maalityypin. Jos epäilyttää, tee useamman maalityypin kokeet. Liituaminen testataan puhdistamattomalle pinnalle, muut testit vedellä puhdistetulle ja kuivatulle pinnalle.
- Vesiohenteinen akrylaattimaali tai peittävä puunsuoja on joustava eikä katkea taivutettaessa. Se ei liitua, ei ole jauhomainen ja pinnan halkeamat kulkevat puunsyiden suuntaisesti. Taloussprii (esim. etanoli, Sinol) pehmittää ja liuottaa selvästi pintaa hangattaessa. Se myös palaa huonosti ja savu haisee muoville.
  - Öljymaalin pinta on kova ja maalikalvo murenee taivutettaessa. Pinta on liutuava; jauhomaista maalia jää hangattaessa sormeen. Pinta halkeilee ruutumaisesti. Lipeä (esim. Kodin Putkimies) aiheuttaa kellastumista ja pehmittää maalia. Talousspriin vaikutus on vähäistä, maali palaa hyvin ja savu haisee öljylle.
  - Kalvoa muodostavien kuullotteiden pinnalla on lakka-  
mainen kalvo ja puun syyt näkyvät läpi.
  - Muiden kuullotteiden pinnassa ei ole yhtenäistä kalvoa, puun syyt näkyvät läpi ja kuullote kuluu vanhetessaan, varsinkin etelän ja lännen puoleisella seinällä.
  - Punamultamaali ei muodosta yhtenäistä kalvoa, on jauhomainen ja pinnasta irtoaa hangatessa punaista pigmenttiä. Vanhetessaan punamultamaali kuluu pois, puupuhthaaksi.

Lähde: Tikkurila ■



Teksti: Elina Salmi

# Hyvin huollettu katto kestää pitkään

**Vesikatto on talon tärkein osa, sillä ongelmia syntyy, jos vesi pääsee rakenteisiin. Siksi kattorakenteet on hyvä tarkastaa vähintäänkin pintapuolisesti pari kertaa vuodessa. Kun havaitut puutteet korjataan nopeasti kestää kattokin pidempään.**

Yleisimmin käytetyt katon katemateriaalit ovat meillä pelti, tiili ja huopa. Peltikatto kestää vähän rasituksesta riippuen helposti puoli vuosisataa. Tiilikatto puolestaan kestää aina-kin saman ajan ja savitiilikatto saat-taa selvitä käyttökelpoisena satakin vuotta. Huopakatto on lyhytikäisin ja tulee tiensä päähän keskimäärin 25 vuodessa.

Katemateriaalista riippumatta kat-to pitää tarkastaa ja huoltaa säännöl-lisesti. Muuten katon käyttöikä laskea dramaattisesti. Katolle kertyy kaiken-laista roskaa varsinkin silloin, jos lä-hellä on paljon puita. Yksinkertaisin huoltotoimenpide onkin pitää katto puhtaana.

– Uudehkollekin katolle alkaa var-jon puolelle kertyä sammalta ja muu-ta kasvustoa muutamassa vuodessa sen valmistumisen jälkeen. Katolle päätyy helposti myös lehtiä ja risuja. Ne pitää poistaa säännöllisesti, muis-tuttaa neuvontainsinööri **Timo Joke-la** Peruskorjaamisen ja Rakentami-sen Kehittämiskeskus ry:stä.

– Sammaleen ja muun kasvuston poistamiseen voi käyttää siihen eri-tyisesti tarkoitettua ainetta. Se pitää levittää ehdottomasti kuivaan sam-maleeseen eikä muuta tarvitse tehdä. Aine tappaa sammaleen ja se tulee sateiden mukana alas.

– Jos ei halua käyttää torjunta-ai-neita, voi kasvuston poistaa harjal-la ja vedellä. Myös painepesuria voi käyttää, mutta maltillisella teholla, ettei vesi tunkeudu peltien tai tiilien limityksen alle. Huopakatto on muu-tenkin herkempi vaurioille, joten sen kanssa on oltava vielä varovaisempi.

Katon peseminen säännöllisesti on muutenkin suositeltava huoltotoi-menpide. Peseminen tehdään harjal-ta alaspäin. Viimeiseksi puhdistetaan rännit ja tarkastetaan, että sadevesi-järjestelmä toimii moitteettomasti. Jos lika on jo päässyt pinttymään, voi käyttää katonpesuun tarkoitettua pe-suainetta.

## Kattohommissa oltava aina kaveri

Katon ja rännien puhdistuksen yh-teydessä on hyvä tarkastaa silmä-määräisesti katon kunto ulkopuolel-ta. Onko peltikaton pinnoite tai maa-laus vielä kunnossa tai onko tiilissä halkeamia? Peltikatoilla lämpötilan vaihtelut aiheuttavat metallin läm-pölaajenemista ja saa aikaan kiinni-tysruuvien tai -naulojen löystymisen ajan mittaan – niitäkin on syytä sil-mäillä.

Kun on kerran katolle menty, kan-nattaa ja pitää samalla tarkastaa kat-

toturvatuotteiden kiinnitysten kunto, niiden alapuoliset pellit tai kattotiilet ja kaikki läpiviennit. Havaitut viat on korjattava pikimmiten.

On tietysti selvää, että katolle men-täessä on ehdottomasti käytettävä suojavarusteita eli oikein kiinnitettyä turvaköyttä ja -valjaita. Kattohom-miin ei myöskään pidä koskaan ryh-tyä yksin.

Jos se on mahdollista, kannattaa katon kunto tarkastaa myös alapuo-lelta, sillä tiili- ja peltikatot eivät kos-kaan ole sataprosenttisesti vedenpi-täviä. Tuulella ja tuiskulla vesi ja lumi menevät pienimmistäkin raoista läpi. Jos vesikaton alla on joko selvä ullak-ko tai vähintään ryömittävä tila, voi siellä käydä etsimässä mahdollisia vuotoja. Vuotojen etsiminen kannat-taa tehdä kunnan sateen aikaan tai heti sen jälkeen.

Samalla voi tarkastaa aluskatteen kunnan.

– Haluaisin korostaa että vesika-ton tärkein osa on minun mielestäni aluskate, sillä se pitää veden ja kos-teuden poissa kattorakenteista. Vaik-ka katto olisi tiivis, niin peltikattoon kondensoituu joka tapauksessa vet-tä ja se valuu aluskatetta pitkin pois rakenteesta. Aluskatetta ei voi huol-taa, vaan jos se pettää, on vaihdettava koko katto, toteaa Jokela.

## Katon voi huolto-maalata itse

Nykyaikaisten kattopeltien pinnoit-teet kestävät yli 25 vuotta ja itse pel-ti hyvinkin 50 vuotta. Vanhemmat pellit taas on usein maalattu ja maa-laus rapistuu todennäköisesti lyhy-emmassa ajassa kuin mitä itse pelti kestää. Jos maalaus irtoaa, voi katto alkaa ruostua.

– Jos peltikatto on jo alkanut ruos-tua, on huolto auttamatta myöhässä. Kannattaa mieluummin huoltaa sil-loin, kun pinta on vielä ehjä. Toisaal-ta vaikka pelti olisi jo alkanut ruos-tua, niin se kyllä kestää ehjänä vielä pitkään. Ruostuminen on siis lähin-nä esteettinen haitta. Katon tärkein asia on kuitenkin estää veden pääsy rakenteisiin, toteaa Jokela.

Katon maalaaminen ei ole halpaa lystiä. Jos katto on jo teknisen käyttö-ikänsä ehtoopuolella, kannattaa har-kita, käyttäkö rahat katon maalaa-miseen vai katon uusimiseen koko-naan. Katon huoltomaalauksen voi tietysti tehdä itse paikkamaalauk-sena, mutta on hyvä ymmärtää, että lopputulos on iloisen kirjava. Maalit kun haalistuvat auringon vaikutuk-sesta joka tapauksessa, joten katolla olevan maalin väri ei enää vastaa al-kuperäistä värinumeroa.

Katon maalaukseen pitää »

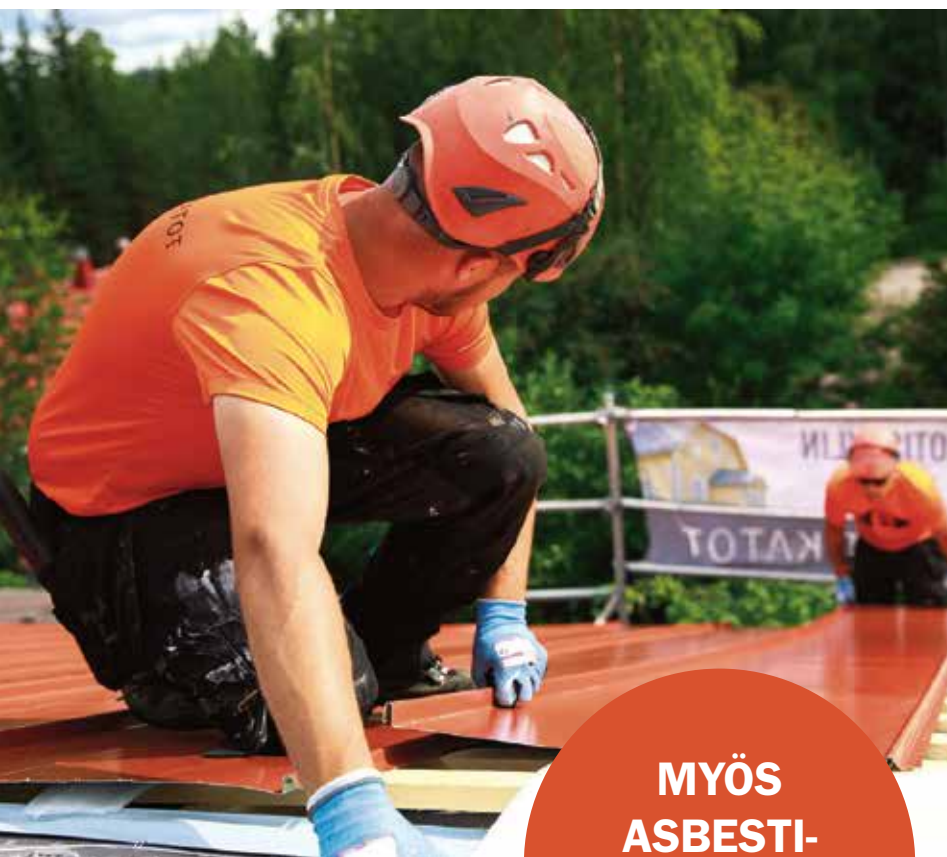
**Kattoremontteja yli 20 vuotta**  
**Tuhansia tyytyväisiä asiakkaita**

# ONKO

## KATTOREMONTTI

## AJANKOHTAINEN?

## PYYDÄ TARJOUS!



**MYÖS  
ASBESTI-  
PURKUTYÖT  
MEILTÄ!**

**OTA YHTEYTTÄ:**

**Puh. 020 7413 950**  
**[www.eliittikatot.fi](http://www.eliittikatot.fi)**

**ELIITTIKATOT**  
**Kotisi ylin ystävä**

käyttää siihen tarkoitettuja maaleja. Pikkunaarmut peittyvät kertamaalauksella, peltiin saakka ulottuvat on hyvä maalata kahteen kertaan. Huoltomaalaus tulee todennäköisesti vastaan parikymmentä vuotta katon valmistumisen jälkeen, mutta jos talo sijaitsee kovin kuormittavalla alueella eli ympäristössä esiintyy esimerkiksi happamia sateita tai on runsaasti nokea, likaa tai suolayhdisteitä, voi maalausväli olla selvästi lyhyempi.

Nyky aikaisten teräspeltien pinnoite kestää 30–50 vuotta. Vanhemmista se on saattanut alkaa irrota ja sen voi pinnoittaa uudelleen. Pinnoittaminen jakaa mielipiteitä – toisten mielestä se on turhaa puuhaa ja rahanhaaskausta, toiset uskovat sen hyvinkin jatkavan katon ikää vuosikymmenillä. Se kannattaako peltikatto pinnoittaa uudelleen, on tapauskohtaista ja jokaisen harkittava itse oman kattonsa kohdalla.

### Tiilikatollekin on omat maalinsa

Peltikattoja on meillä eniten, mutta tiilikattokin on vähintään yhtä hyvä vaihtoehto ja hiljaisempi kuin peltikatto. Hyvin tehty ja säännöllisesti huollettu tiilikatto kestää ainakin siihen saakka, kun tulee muutenkin aika uusia koko katto.

Koska tiili on huokoinen materiaali, tarttuvat sammaleet ja muu kasvusto siihen herkemmin kuin peltikattoon. Siksi tiilikatto on puhdistettava säännöllisesti. Roskat poistetaan joko harjaamalla tai pesemällä. Taitekohdat – kuten sisäjiirit ja seinäliitokset – on puhdistettava huolella. Rikkoutuneet tiilet tietysti korvataan uusilla mahdollisimman pian. Siksi onkin hyvä, jos kattotiiliä on vaihtoa varten jonkin verran jemmassa.

Tiilikaton voi myös maalata siihen erityisesti kehitetyllä maalilla.

### Huopakattoa on kohdeltava varoen

Monen talon hattuna on huopakatto. Huopaa on käytetty paljon julkisissa rakennuksissa ja se on oikeas-

taan ainoa katemateriaali, joka soveltuu loivalle tai tasakatonle. Huopa ei ole hyvin hoidettunakaan yhtä kestävä kuin pelti tai tiili. Sen tekninen käyttöikä on noin 25–30 vuotta.

– Huopakatossa ongelmaksi saatetaan muodostua se, että se on samaan aikaan vesikate ja aluskate. Tiiviinä rakenteena se kondensoi vettä huovan alle riippumatta siitä, onko huopa asennettu umpiponttilaudoituksen vai levytyksen päälle. Koska huopa ei läpäise vesihöyryä, niin kosteus imeytyy alusrakenteeseen, joka aikojen saatossa alkaa lahota. Huomionarvoista on sekin, että mitä loivempi katto, sen haasteellisempaa on saada katon alle riittävä tuuletus. Tämä lisää huollon tarvetta ja lyhentää katon käyttöikää, sanoo Jokela.

Huopa on melko arka materiaali – siksi sitä on kohdeltava hellästi. Pinta rikkoutuu helposti, joten kasvustoa poistaessa tai kattoa pestessä ei pintaa saa hangata liian kovaa, ettei riko huovan pintaa. Jos pesemiseen käyttää painepesuria, on se tehtävä maltillisella paineella.

Jos huopakattoon tulee reikä, on se tietysti paikattava mahdollisimman pian, jotta isoilta vahingoilta välttyttäisiin. Reiän ympäristö puhdistetaan huolellisesti, siihen levitetään bitumiliimaa ja laitetaan huopapaikka. Ilmakuplat poistetaan ja paikan päälle voi vielä ripotella hiekkaa, joka harjataan pois seuraavana päivänä.

Meillä Suomessa lumikuormat on rakennusmääräyksissä mitoitettu niin, että ne ylittyvät pientaloissa erittäin harvoin. Joskus lumenpoisto voi kuitenkin olla tarpeen erityisesti tasakattoisilta tai hyvin loivilta katoilta tai siksi, että lumi katolta pudotessaan voisi aiheuttaa vakavan vaaran sivullisille ohikulkijoille. Silloin lumi poistetaan varovasti lapiolla tai lumikolalla ja sitä jätetään katonle 10–15 senttimetriä vahva kerros.

Erityisen varovaisesti pitää toimia huopakatonle, ettei vahingossa riko huovan pintaa. Lunta tai jäätä ei saa huopakatonle yrittää poistaa jäätuuralle, koska sillä saa lähes varmasti lyötyä reiän katteeseen, vaikka olisi kuinka varovainen. ■

### PESUTÖIDEN AMMATTILAINEN UDELLAMAALLA

*Luotettavaa pesupalvelua jo vuodesta 2012*

- JULKISIVUPESU
- JULKISIVUN IMPREGNOINTI
- JULKISIVUMAALAU
- KATTOJEN PESU, MAALAU
- JA PINNOITE



**[WWW.PESUVELJEKSET.FI](http://WWW.PESUVELJEKSET.FI)**

*Tilaa maksuton arviokäynti!*

Dennis Himmelroos • puh. 0400 242 644  
[dennis.himmelroos@pesuveljekset.fi](mailto:dennis.himmelroos@pesuveljekset.fi) • Vanha Turuntie 6, Karkkila





**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Kotitalousvähennyksen muutos näkyy arjessa

**Erilaisia ostopalveluita käytetään nykyisin laajasti niin vanhustenhoidon tukena kuin helpottamaan esimerkiksi lapsiperheiden arkea. Vuoden alussa voimaan tullut kotitalousvähennys iskee kuitenkin lujaa palveluja tarjoaviin yrityksiin.**

Kotitalousvähennys pieneni tuntu-  
vasti vuoden alusta lähtien. Siinä  
missä remonttitöistä saatavan vähen-  
nyksen enimmäismäärä oli aiemmin  
2 250 euroa, ja kotitalous-, hoiva- ja  
hoitotöistä saatavan vähennyksen  
enimmäismäärä 3 500 euroa, jatkos-  
sa näistä kaikista voi saada vähennys-  
tä enintään 1 600 euroa per henki-  
lö. Myös vähennysprosentit muuttui-  
vat: jos työn ostaa yritykseltä, aiem-  
man 40 % sijaan vähennys on nyt 35  
% työn osuudesta.

Monilla toimialoilla uudistus otet-  
tiin vastaan pettymyksellä. Kotitalo-  
usvähennyksen muutosten todettiin  
näkyvän suoraan palvelujen kysyn-  
nässä. Myös esimerkiksi Omakoti-  
liitto otti asiaan kantaa, muistuttaen  
remontti-innon hiipumisen voivan  
johtaa omakotitaloissa korjausrästei-  
hin ja niiden myötä pahimmassa ta-

pauksessa lisävaurioihin.

Kotitalousvähennys onkin ollut tär-  
keässä roolissa, ja monet ovat hyö-  
dyntäneet sitä monipuolisesti hel-  
pottaakseen arkeaan. Remontti- ja  
siivouspalveluiden lisäksi kotityöpal-  
veluyrityksiltä hankitaan niin ruoka-  
ateriapalveluita, pyykinhuoltoa kuin  
IT-apuakin.

Miten vähennykseen tehdyt muu-  
tokset tulevat vaikuttamaan kotityö-  
palvelua tarjoaviin yrityksiin – ja sen  
myötä ennen kaikkea asiakkaille tar-  
jottuihin palveluihin?

## Ostopalvelut tärkeä osa vanhustenhoitoa

Suomen Kotityöpalveluyhdistys ry:n  
puheenjohtaja **Eija Lenkkeri** toteaa  
kotitalousvähennyksellä olevan suu-  
ri merkitys heidän alalleen, joka on

käytännössä syntynyt vähennyksen  
ympäri. Hän lisää, että kotityöpal-  
velua on toki tehty aina jossain muo-  
dossa – suurimmalta osaltaan se ei  
ole vain ollut niin ammattimaista  
kuin mitä siitä kotitalousvähennyk-  
sen myötä tuli.

– Suurin osa on tietysti siivoamis-  
ta tai kodin kunnostamista. Sitten on  
jonkin verran ruoka- ateriapalvelui-  
ta, tekstiilipalvelua, pyykinhuoltoa ja  
IT-palveluita, hän kertoo.

Palvelut voivat sisältää myös mo-  
nipuolista avustamista niin toimin-  
noissa kotona kuin kodin ulkopuo-  
lellakin.

– Käydään kaupassa yhdessä ja esi-  
merkiksi hautausmaalla vanhuksen  
kanssa. Se on iso juttu vanhukselle,  
jos ei ole omaisia.

Yrityksiltä ostettujen palvelujen  
merkitys onkin korostunut erityisesti

vanhustenhoidossa. Nykytilanteessa  
laitoshoidon sijaan ikäihmiset pyri-  
tään usein hoitamaan kotonaan.

– Pyritään siihen, että vanhus voisi  
asua kotona. Mutta se palvelu, mitä  
kunnat tuottavat, ei riitä siihen että  
voi asua kotona. Siihen ostetaan li-  
säksi muita palveluja, Lenkkeri huo-  
mauttaa.

## Asiakkaat karsineet tilauksia vähennyksen heikennyttyä

Kotitalousvähennyksen muutos ta-  
pahtuikin tilanteessa, jossa monien  
asiakkaiden palveluntarve on ylei-  
sesti kasvussa.

– Nyt kun vähennys on pienentynyt  
prosentuaalisesti ja yläraja madaltu-  
nut, kentällä on tapahtunut jo sitä,  
että palveluita ostetaan todella »

# Hei lukija

Askarruttaako  
kodin remointi?

Jaa remonttikokemuksesi tai  
toivo juttuaihetta osoitteessa:

omakotilehdet.fi/palaute



Oletko jo  
tutustunut?

Omakoti  
www.omakotilehdet.fi

paljon vähemmän, Lenkkeri kertoo.  
Hän toteaa asian nousseen esille keskusteluissa jäsenyrittäjien ja yhdistyksen hallituksen jäsenten kanssa. Iäkkäiden asiakkaiden lapset ovat jopa ilmoittaneet, etteivät nämä saisi enää ottaa palveluita kustannusten noustua. Esimerkiksi siivoamisen vanhuksen luona on sen sijaan saatettu siirtää lapsenlapselle.

- Yksi yrittäjä kertoi, että nyt ovat ihan lapsiperheet lopettaneet siivoukset tai vähentäneet siivouskertoja. Jos on käyty joka viikko, nyt käydään joka toinen viikko tai kerran kuukaudessa.

Jos 4-5-henkisessä perheessä käydään siivoamassa vain kerran kuussa, se myös näkyy arjessa, Lenkkeri huomauttaa. Pahimmillaan se lisää perheenjäsenten kuormitusta ja aiheuttaa eripuraa.

- Kotitalousvähennysoikeutta pitäisi laajentaa niin, että vanhemmat pystyisivät ostamaan lapsille palveluja ja tukemaan arkea.

## Vaarana harmaan talouden kasvu

Kotitalousvähennyksen muutoksen aiheuttamat vaikutukset olivat havaittavissa yritysten toiminnassa jo viime vuoden lopussa. Ne osuivat etenkin henkilöstöön.

- Jo silloin kun tuli tieto, että kotitalousvähennys tippuu näin paljon, on annettu lomautusvaroituksia, Lenkkeri kertoo.

Hän kertoo yritysten tehneen viime vuoden puolella enää vain määräaikaisia työsopimuksia ja ryhtyneen myös eläkejärjestelyihin. Jos asiakkaat lakkauttavat sopimuksia tai supistavat ostamiaan palveluita jatkossa samaa tahtia kuin nyt, odotettavissa onkin kylmää kyytiä.

Riskinä on etenkin harmaan talouden kasvu. Lenkkeri toteaa sen näkyvän jo pääkaupunkiseudulla.

- Tehdään pimeästi ja yrittäjiltä kysytään jo, teetkö ilman laskua, puhtaana käteen. Siinä jää tulematta yritysvero, henkilöstövero ja myös ALV:t jäävät tulematta, hän luettelee.

- Puhuimme jo ennen kuin tämä päätös nuijittiin läpi, että kukaan ei ole laskenut sitä, mikä vaikutus sillä on, kun jää verokertymät tulematta.

## Kaikkooavatko pienyritykset harvaan asutuilta alueilta?

Kotitalousvähennyksen muutoksen koko vaikutukset kotityöpalvelulaan jäävät kuitenkin vielä nähtäväksi. Lenkkeri ounastelee sen johtavan esimerkiksi maaseudulla monien yritysten toiminnan loppumiseen.

- Varsinkin yksinyrittäjät tulevat miettimään vakavasti, että onko tämä enää kannattavaa.

Jos toiminta ei ole kannattavaa tai asiakkaita joudutaan haalimaan pitkän pitäjän, ei ole enää taloudellista mahdollisuutta pyörittää yritystoimintaa.

Hän peräänkuuluttaa alan yrityksiltä kykyä miettiä, voitaisiinko palveluita muokata tai muotoilla uusiksi vastaamaan tämän hetken haasteisiin.

- Varsinkin nämä, jotka tarjoavat kotisiivousta tai joilla on mahdollisuus koti toimestosiivoukseen, ovat laajentaneet ja lähteneet markkinoimaan palveluitaan yrityspuolelle.

## Palveluiden merkitys arjessa säilyy suurena

Kun kotitalousvähennystä pienenettiin edellisen kerran vuonna 2020, muutos astui voimaan niin ikään vuoden alussa, muistuttaa Lenkkeri. Hän kertoo vaikutusten olleen tuolloin aluksi samanlaisia kuin tälläkin kertaa: tammi-helmikuussa asiakkaat vähensivät palveluiden ostamista.

- Ei ostettu palveluita ja supistettiin käyntejä. Mutta asiakkaat huomasiivat sen, mikä vaikutus sillä oli arkeen, ja sitten tuli maaliskuuhuhtikuu. Yksikin yrittäjä sanoi, ettei ollut ikinä rekrytoinut niin paljon henkilöstöä kerralla, kuin silloin.

Ostopalveluiden merkitys oman arjen helpottamisessa konkretisoituu etenkin silloin, kun niitä ei enää hankita entiseen tahtiin. Lenkkeri toteaa ajan olevan kuitenkin monille taloudellisesti haastava ja hintojen yleisesti nousussa, joten samanlaisista ilmiöistä ei ole odotettavissa. Pelkona onkin, että jatkossa noita tärkeitä palveluita ryhdytään hankkimaan pimeästi.

## Eläkkeensaajan asumistuki

Eläkkeensaajan asumistuen ehdot muuttuvat vuoden 2025 alussa. Suurin muutos on tulojen ja omaisuuden vaikutuksen kasvaminen.

- Tulojen lisäomavastuu nousee 43,5 %:iin tulorajan ylittävästä osasta (aiemmin 41,3 %). Samalla omaisuusrajat laskevat, ja omaisuudesta laskettava tuloprosentti nousee 15 %:iin (aiemmin 8 %).

- Indeksijäädytys jatkuu, eli asumismenoihin liittyvät enimmäismäärät pysyvät samoina kuin vuonna 2024.



### Eläkettä saavan hoitotuki

Eläkettä saavan hoitotuki on tarkoitettu helpottamaan sairaan tai vammaisen eläkkeensaajan kotona asumista ja siellä tapahtuvaa hoitoa. Tuki korvaa osin myös toimintakyvyn heikentymisestä aiheutuvia kustannuksia. Toimintakyvyn tulee olla heikentynyt sairauden tai vamman vuoksi yhtäjaksoisesti vähintään vuoden ajan.

Hoitotuki maksetaan avuntarpeen, ohjauksen ja valvonnan tarpeen perusteella kolmeen ryhmään porrastettuna:

1. Perushoitotuki (84,17 €/kk): Viikoittainen avuntarve tai ohjauksen ja valvonnan tarve henkilökohtaisissa toiminnoissa. Sokealla ja liikuntakyvyttömällä on aina oikeus vähintään perushoitotukeen.
2. Korotettu hoitotuki (183,36 €/kk): Jokapäiväinen aikaa vievää avun tarve useissa henkilökohtaisissa toiminnoissa tai säännöllinen ohjauksen ja valvonnan tarve.
3. Ylin hoitotuki (387,73 €/kk): Ympärivuorokautinen tarve toisen henkilön hoitoon ja valvontaan.

### Palveluseteli

Palvelusetelin tarkoituksena on lisätä asiakkaan valinnanmahdollisuuksia sosiaali- ja terveystaloudissa. Hyvinvointialue päättää, ottaako se palvelusetelin käyttöön sekä mihin palveluihin ja missä laajuudessa seteliä käytetään. Hyvinvointialue päättää myös, onko palveluseteli tulosidonnainen vai kaikille käyttäjille samansuuruinen.

Asiakkaalla on aina oikeus kieltäytyä palvelusetelistä. Tällöin hyvinvointialueen on ohjattava hänet muilla tavoin järjestettyyn palveluun. Asiakkaalla ei ole oikeutta vaatia palveluseteliä. Asiakkaan palvelun ja hoidon tarve on arvioitava sekä laadittava palvelusuunnitelma ennen palvelusetelin myöntämistä.

Palvelusetelin arvon tulee olla asiakkaan kannalta kohtuullinen. Maksuttomaksi säädettävistä palveluista ei saa jäädä maksettavaksi omavastuusuutta.

### Sosiaalipalveluja voi saada arvonlisäverottomasti

Jos toimintakyky on heikentynyt esimerkiksi iän, vamman tai sairauden takia, sosiaalihuoltopalveluja on mahdollista saada arvonlisäverottomasti. Toimintakykyarvion tekemiseen ei tarvita lääkärintodistusta. Mahdollisia arvonlisäverottomia palveluja ovat:

1. Kodinhoitopalvelut: siivous, ruuanlaitto, pyykinpesu ja muut päivittäiset askareet
2. Henkilökohtainen avustaminen: pukeutuminen, peseytyminen, lääkehoito ja muiden päivittäisten toimintojen avustaminen
3. Asiointipalvelut: kaupassa käynti, pankkiasiat ja muut ulkopuoliset asioinnit avustajan kanssa tai hänen toimestaan
4. Seurapalvelut: sosiaalista kanssakäymistä, ulkoilua ja muita aktiviteetteja

Lähteet: [www.elakeliitto.fi](http://www.elakeliitto.fi), [www.senioriliitto.fi](http://www.senioriliitto.fi), [www.kela.fi](http://www.kela.fi), [www.stm.fi](http://www.stm.fi)



## Laadukas siivouspalvelu

Säännöllinen ylläpitosiivous, ikkunoiden pesu, muuttosiivous ja muut siivoustyöt hoituvat luotettavasti Onnin ammattilaisilta nopeallakin aikataululla!

Voit vähentää jopa 35 % siivouksen hinnasta kotitalousvähennyksen avulla.

Ota yhteyttä **09 8564 6541** tai **onnikotisiivous.fi**

Tutustu lisää verkkosivuilla!

### 10% alennus ikkunanpesusta

Saat alennuksen koodilla **AURINKO10**. Etu on voimassa 30.4.2025 asti ja sitä ei voi yhdistää muihin etuihin.



## TEHOKKAAT AURINKOVOIMALAT MIKROINVERTTEREILLÄ



Ylivoimaisesti myydyin paneelimme 525Wp

AKUSTOT

Pyydä ilmainen arvio ja tarjous  
**Alexi Karhu 044 3808080**  
[aleksi.karhu@energiaportti.fi](mailto:aleksi.karhu@energiaportti.fi)



energiaportti

**ENERGIAPORTTI**  
SEINÄJOKI & ESPOO





Kesäjuhlan koristelu voi olla runsas tai yksinkertainen. Pääasia, että se henkii kesää juhlan aiheesta ja teemasta riippumatta.

**Teksti:** Ulla Sirén

# Kesä on juhlan näyttämö

**Kesä tuo tullessaan valmistumisjuhlat, rippijuhlat, häät, syntymäpäivät, suukokoukset. Monen kalenteri on jo alkanut täyttyä erilaisista juhkakutsuista. Ja oli juhlan aihe tai teema mikä hyvänsä, valoisa kesä on tavalla tai toisella sen ainutlaatuinen näyttämö.**

Vietetäänpä juhlia paviljongissa, hotellissa, laivan kannella, nuorisoseurantalolla, mökillä tai kotona, kesä sävyttää tapahtuman aina omalla tunnelmallaan. Se voi olla sateen tuoksu, keskiyön auringonpaiste, elokuun kuutamo – jokin luonnon kosketus suomalaiseen kesäjuhlaan liittyy aina, ja se on niin kuin olla pitää. Kesällähän me haluamme juhlia. Ja juuri siksi, halusimme tai emme, joudumme ottamaan huomioon myös kesän hankaluudet kaiken ihanuuden keskellä.

## Typistä ongelmat varautumalla

Ulkona pidettävissä juhlissa kannat-

taa miettiä kaikki alusta alkaen siltä kannalta, että voi sataa tai olla paahtava helle. Tarjoilupöydät on hyvä sijoittaa aina katon alle, mutta juhla-vaellekin pitäisi olla tarjolla suojaa. Telttoja ja katoksia saa vuokrata erilaisista juhlatarvikepalveluista, ellei niitä omista tai saa tutuilta lainaksi.

Hyönteisistä voi saada epämieluisaa seuraa varsinkin mökki- ja rantajuhlisiin. Suomalaiset ovat yleensä kokeneita kesäjuhlijoina ja osaavat tarpeen tullen varautua sateeseen ja hyttysiin jo juhliin lähtiessään. On silti kohteliasta auttaa vieraita selviytymään, jos on odotettavissa, että ötököistä on kiusaa. Hyttysavujen ja -kynttilöiden ohella on saatavissa mekaanisia laitteita, joilla niitä voi

karkottaa, ja telttojen viihtyisyyttä voi lisätä käyttämällä niissä hyttysverkoja. Ne eivät vahingoita luontoa, ja puhtaanvalkoiset harsomaiset verhot voivat olla kauniitakin – onhan mahdollista muokata sää- ja hyttysuojat osaksi juhlaa.

## Ajoissa mukaan juhlaruuhkaan

Kesä on lyhyt ja siksi tiivis juhla-kausi. Siksi on tärkeää ryhtyä kaikkiin toimiin hyvissä ajoin, sillä monet muutkin haluavat varata samoja palveluja ja tarvikkeita.

Hää- ja juhlasuunnittelukoulutuksen pääkouluttaja **Eija Holmberg-Lehto** neuvoa aloittamaan varaami-

sen ja lähettämään kutsut heti kun se on mahdollista, mielellään jo puoli vuotta etukäteen. Hääjuhlien tapauksessa tilavarauksia täytyy tehdä jopa vuotta tai kahta aikaisemmin. Toisinaan voi olla vaikeaa saada oma juhla mahtumaan suvun ja ystäväpiirin ohjelmaan, koska kesäisiä viikonloppuja on vain rajallinen määrä. Holmberg-Lehto ehdottaa vaihtoehtoa, joka voi olla parempi, kuin miltä kuulostaa.

– Jos kesä näyttää toivottoman tiukalta, kannattaa miettiä syksyä. Se on yllättävän hyvä aika järjestää juhlia, aikaa ja tilaa yleensä riittää, ja oikealla koristelulla ja valaistuksella syysjuhlista saa todella tunnelmalliset, hän sanoo.



# Juhlasuunnittelija on juhlistamisen ammattilainen

Nykyään juhlasuunnittelun ammattilaisia käytetään yhä enemmän apuna muidenkin kuin hääjuhlien järjestämisessä. Suomesta löytyy kotimaassa koulutettuja tekijöitä, sillä helsinkiläinen AJK-Jatkokoulutus on tarjonnut vuodesta 2022 asti hää- ja juhlasuunnittelijan ammatillista koulutusta, joka toteutetaan monimuoto-opetuksena ja kestää noin neljä kuukautta. Päättötyönä suunnitellaan kokonainen hääjuhla. Koulutussuunnittelija **Merita Ikonen** kertoo, että osalle opiskelijoista koulutus on avannut tien yksityisyrittäjyyteen.

Juhlasuunnittelijan hyödyntäminen on käyttökelpoinen vaihtoehto erityisesti silloin, jos järjestettävänä on isot ja vaativat juhlat, eivätkä omat taidot, aika tai tukiverkot tunnu riittävän.

Ammattilaisen läsnäolo helpottaa esimerkiksi tarjoilun suunnittelua kymmenille tai sadoille ruokailijoille, sopivien esiintyjien etsimistä ja varaamista ja muita sellaisia asioita, joita tavallisessa elämässä tehdään harvoin.

Pääkouluttaja **Eija Holmberg-Lehto** kertoo järjestäneensä häiden lisäksi muun muassa ylioppilas- ja syntymäpäiväjuhlia sekä yritysten juhlia. Hän toteaa, että sekä ihmisten vaatimukset että maksuvalmius ovat kasvaneet, ja samaa vauhtia on lisääntynyt kiire työssä ja vapaa-ajalla.

Juhlasuunnittelijan käyttö maksaa keskimäärin saman verran, kuin muidenkin juhlapäivinä työskentelevien ammattilaisten. Koko juhlat kattava suunnittelupaketti voi maksaa tuhansia euroja, ja suunnittelijan tuntihinta liikkuu yleensä noin 50 – 100 euron välillä. Holmberg-Lehto varoittaa luottamasta liikaa yleisiin arvioihin, sillä hinnoissa on suuria eroja. Ne vaihtelevat jonkin verran paikkakunnittainkin – ja lopulta hinnoittelu on aina yrittäjän oma valinta. Juhlasuunnittelijaa voi kuitenkin hyödyntää myös pienemmällä budjetilla. On mahdollista saada pelkkä suunnittelijan konsultaatio, joka maksaa yleensä pari- kolmesataa euroa.

– Se auttaa jo välttämään pahimmat karikot, ja siitä saa hyviä vinkkejä, Holmberg-Lehto muistuttaa.

Hän suosittelee pyytämään tarjousta aina kahdelta tai kolmelta yrittäjältä ennen suunnittelijan valintaa. Lisäksi on hyvä tutkia tarjokkaiden taustoja ja muiden asiakkaiden kokemuksia, jotta löytää luotettavan ja kokeneen tekijän.

Kokonaiseen suunnittelupakettiin voi sisällyttää melkein mitä vain riippuen asiakkaan toiveista ja suunnittelijan vahvuuksista. Suunnittelija hoitaa hahmottaessa kaiken koristelusta ja tarjoilusta esiintyjiin ja valokuvaukseen; hän toimii juhlan juontajana, selvittää mahdollisuuksien mukaan viime hetken ongelmatilanteet ja jopa siivoaa. On silti hyvä muistaa jo sopimusta laadittaessa, että yhtä asiaa suunnittelija ei koskaan tee, nimittäin päätöksiä.

– Juhlasuunnittelija auttaa asiakastaan kaikin tavoin löytämään vaikkapa luotettavia esiintyjävaihtoehtoja, mutta hän ei tee lopullista valintaa eikä allekirjoita sopimuksia. Lopullinen päätös on aina asiakkaan oma, Eija Holmberg-Lehto muistuttaa.

Asiantuntijat:  
Koulutussuunnittelija, Vuoden häävaikuttaja 2023  
Merita Ikonen, AJK-koulutus  
AJK:n pääkouluttaja, hää- ja juhlasuunnittelija  
Eija Holmberg-Lehto  
www.martat.fi : Juhlasuunnittelu

Catering-palvelut  
perhejuhliin,  
yritysjuhliin  
ja tapahtumiin!

Myös vuokrattavia  
juhla- ja kokous-  
tiloja sekä saunatila  
kattoterassilla.

PALVELEMME KOKO  
PÄÄKAUPUNKISEUDULLA  
  
www.lounasmatti.fi  
www.juhlamintut.fi

Tiedustelut,  
varaukset ja  
tarjouspyynnöt

040 808 6400  
myynti@lounasmatti.fi



Tykkää  
meistä  
f FACEBOOKISSA!  
facebook.com/omakotilehti

pesmesta

Ilmainen  
nouto &  
palautus!

Pesemme matot,  
takit, peitot,  
päiväpeitteet,  
tyynyt, petauspatjat,  
pyyhkeet. Kilopyykki.

Myös emulsiopesu  
(kemiallinen vesipesu).

Pesumesta Itäkeskus / Asiakkaankatu 5 (katutaso) / Puh 09 323 9001  
Pesumesta Espoo / Rajamaankaari 15 / Puh 050 4848 222

www.pesulat.com



Freepik

# Juhla kotona

- Aloita ajoissa. Lähetä kutsut heti, kun aika ja paikka on tiedossa.
- Suunnittele huolella. Aloita listaamalla tärkeimmät toiveet ja tavoitteet.
- Laadi juhla valmisteluille aikataulu ja työjärjestys.
- Päätä juhlatilat ja juhlan aikataulu. Esimerkiksi, käytetäänkö kaikkia kodin tiloja vai osaa niistä; kutsutaanko vierat yhtä aikaa vain porrastetusti jne.
- Varaa esiintyjät ajoissa ja sovi aina kirjallisesti esitysten hinta, kesto ja aikataulu. Selvitä, tarvitseeko esiintyjä oman tilan esityksen valmistelua ja taukoja varten.
- Varaa ajoissa pitopalvelu ja juhla-suunnittelija, jos haluat käyttää niitä. Jos sinun tarvitsee vuokrata telttoja, katoksia tai pihakalusteita, varaa nekin ajoissa. Monet yhdistykset kuten Martat ja Maa- ja kotitalousnaiset vuokraavat astiastoja ja muitakin juhlatarvikkeita, mutta kesällä niillä on paljon kysyntää, joten toimi ajoissa.

- Suunnittele tarjoilu. Jos et käytä pitopalvelua, mieti, mitä voi valmistaa itse ja mitä kannattaa ostaa valmiina. Jos haluat pitopalvelun, päätä, haluatko sieltä koko tarjoilun vai osan siitä. Pitopalveluilla on erilaisia vaihtoehtoja asiakkaiden tarpeiden mukaan.
- Mieti jo tässä vaiheessa ruokien säilyttämistä – riittääkö kylmä tila, mahduvatko isot kakut jääkaappiin, missä juomat jäädytetään ym. Löytyisikö tutuilta lainaksi jääkaappia tai kylmälaukkuja?
- Laske astioiden ja aterimien riittävyys. Arvioi, pitäisikö vuokrata tai lainata niitä lisää tai käyttää osassa tarjoilua kertakäyttöastioita. Tee sama laskenta myös istuimille.
- Mieti, miten tiloista saa mahdollisimman helppokulkuiset ja toimivat isolle joukolle. Usein helpottaa, jos osa kodin arkisista käyttötavaroista ja koriste-esineistä raivataan kokonaan pois juhlatiloista.
- Varaudu juhlapäivän kulkuun. Varaa kukkamaljakoita ja kukkien käärepereille oma roskakori. Raivaa tilaa vieraiden takeille, laukuille, sateensuojille ja vaihtokengille. Päätäkää etukäteen, kuka tarjoaa alkumaljat, kuka huolehtii, että wc-tilat pysyvät siisteinä, kuka katsoo, että noutopöydässä riittää tarjottavaa jne.

- Kaunista tila, toisin sanoen siivoa se. Juhlakoristelu pääsee parhaiten oikeuksiinsa tilassa, joka on puhdas, järjestyksessä ja tarpeeksi väljä.
- Laadi teeman mukainen koristelu, jos juhlassa on teema. Muuten yksinkertaisuus on koristelussakin kauneutta. Yhdenmukaiset pöytäliinat – vaikka tabletit tai lautasliinat – sekä pienet kukka-asetelmat tai led-tuikut tavallisiin juomala-seihin asetettuna riittävät somistamaan kahvipöytiä.
- Hyödynnä luonnonkukkia ja vihreitä oksia!
- Käytä koristelussa ja sisustamisessa ensin mielikuvitusta, sitten vasta rahaa. Jopa roskille ja käytetyille astioille varattavat astiat voi suunnitella hauskan näköisiksi. Hyödynnä vanhoja koreja, paperikasseja ym. ja somista ne juhlan tyylin mukaisesti.
- Lisää itsesi työlistään! Vaikka päivän-sankari olisi joku muu, juhlien laittaja ansaitsee oman ajan laittautumista varten. Merkitse yhteiseen aikatauluun itsesi kannalta tärkeät asiat, kuten kamppajalla käynti ja juhlapuvun hankkiminen – tai vaikka rentoutumis- ja mietiskelyhetki.
- Muista, että täydellisyyteen ei tarvitse yltää. Vieraat eivät tiedä, mitkä tavoitteistasi jäivät toteutumatta. ■



# Tarvitsetko varastoa kun muutat?

**Juuri nyt -50% / 2 kk**



**Puh.: 0207 007 700 – [pelican.fi](https://pelican.fi)**

---

Ala-Tikkurila • Espoonlahti • Herttoniemi • Hesperianpuisto • Itäharju • Kaari • Kilo  
Konala • Olari • Ruoholahti • Tammisto • Tapiola • Töölö • Vallila • Varisto • Viikki

» AJANVIETE

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Kroketti on pihapelien klassikko

Kroketin mestaruudesta on mitelty kesästä toiseen monilla pihoililla, enemmän tai vähemmän leikkimielisesti. Ohessa tiivistetty versio Suomen Krokettiliiton koostamista pelisäännöistä tulevan kesän otteluita varten.

Pelialueelle sijoitetaan aloitus- ja maalitolppa, joiden väliin sijoitetaan vapaasti haluttu määrä portteja. Pelin tarkoituksena on kiertää rata omalla pallolla aloitustolpasta maalitolppaan läpäisten kaikki kentän portit oikeassa järjestyksessä ja oikeasta suunnasta. Ensimmäinen pelaaja, joka osuu

pallollaan omalla lyöntivuorollaan maalitolppaan kierrettyään radan, on pelin voittaja.

1. Pelin aloittaja ratkaistaan tarkkuuslyönnillä, jossa pallo yritetään saada sovitusta kohdasta lyödyksi mahdollisimman lähelle lähtötolppaa. Pelaaja, jonka pallo jää lähimmäksi lähtötolppaa, saa ensimmäisenä valita lyöntivuoronsa.

2. Aloituslyönti lyödään enintään 50 cm päästä lähtötolpasta lyöntivuorojen määrämässä järjes-

tyksessä mihin tahansa suuntaan pelialueella. Portin saa läpäistä heti aloituslyönnillä. Portti on läpäisty kun pallo on mennyt oikeasta suunnasta kokonaan portin läpi.

3. Jokainen hyväksytty portin läpäisy tuottaa yhden lisälyönnin, joka tulee käyttää välittömästi samalla vuorolla.

4. Jos portti läpäistään väärästä suunnasta, se täytyy läpäistä oikein päin kahdesti ja lisälyönnin saa vain viimeisestä läpäisystä.

5. Pelaajan osuma omalla pallolla toisen pelaajan palloon (krokeeraus) tuottaa pelaajalle mahdollisuuden lisälyöntiin tai krokeaukseen. Lisälyönti tai krokeaus on suoritettava samalla vuorolla.

6. Krokeauksessa pelaaja siirtää oman pallonsa krokeerattuun palloon kiinni ja lyö omaa palloaan siten, että vastustajan pallo kimpoaa pois. Kroatessa pelaaja voi asettaa oman jalkansa oman pallon päälle.

Lähde: Suomen Krokettiliitto

Tykkää FACEBOOKISSA!  
meistä facebook.com/omakotilehti

Ristikon ratkaisu edellisestä lehdestä.



# RISTIKKO

SELLU

Niska-  
vuoren  
kaimat

Kalsarit

Kaasu

SATU

anssi

ROINE

Kepponen

Osake-

Haah-  
kasta  
otettu

Kerron  
sulle...

Total-  
la

Joissakin  
Blomqvist

Koomikko  
Karri

Kapeikot  
ITÄMAA

Sanon  
El ...

XL  
40

Tiedot  
Väsyä

1/7  
Pitää

1/50  
Söpö

Eläin  
Hurma

SOI-  
TIN  
-1.

"ÄITI"

Paah-  
token

-1.

ajelu

Eläi-  
mistä

10-10

Mitäs  
kaima?

Iha-  
nuus

Tre

Tku  
Osakas

Luu-  
lemme  
että...

Mo-  
nonen

Lyhyt  
Elvy-  
tystä

Colt  
Arina

Elo-  
kuva-

ALAK

VIHJE

-väli

Järki

Välillä  
vai-  
keaa?

-koku

Teheran

Namit  
-1.

Lau-  
laja

-  
housut

Räp-  
päri

Koko-  
nainen

Oste-  
tut

Lallin  
uhri

Ääniä



# TGB 1000 LANDMAX KOPPIMÖNKIJÄT!



MADE IN TAIWAN



**Markkinoiden hienoin  
UUTUUS!**

**T1b.** T-kortti tai B-kortti  
60 km/h. Rek. 3 hlö.

Katto, takalasi,  
tuulilasi, pyyhin,  
verkko-ovet.

(19900€)

**17900**<sup>+tk</sup>€

Rahoituksella alk. 275€/kk.

Lämpöhytillä

**21900**<sup>+tk</sup>€

(23900€) Rahoituksella alk. 315€/kk.



SAA AJAA TIELLÄ!



**HETI TOIMITUKSEEN SUOMEN MYYDYIN**

**Loncin 550  
XWOLF TOURING**  
Ohjaustehostimella  
T3b

**Markkinoiden tehokkain  
500 luokan mönkijä!**

Teho 32 Kw / 44 Hv  
ja vääntö 53 N-m/5200 rmp.  
2/4-veto + lukko edessä.  
Rek. 2 hlö, LED valot ym.

**5980**<sup>+tk</sup>€

Rahoituksella alk. 119€/kk.

**3 VUODEN  
TAKUU**

Värit:  
Desert Yellow, Musta, Punainen.



**KATSO KOKO VALIKOIMA [www.rally.fi](http://www.rally.fi)**

**TILAA HETI OMASI! NOPEAT TOIMITUKSET RAHDILLA KOTIIN ASTI!**  
Meillä takuu, varaosat ja huolto pelaa varmasti! Suomessa yli 150 huoltopistettä.

**MODULARBOX OY**  
**MÖNKIJÄ CENTER**

Kartanoherrantie 9,  
02920 ESPOO kehä III

Avoimna: Ark.10-17, La 10-13

Tilaukset ja tiedustelut puh. **09 595 510**  
tai s-postilla: [myynti@rally.fi](mailto:myynti@rally.fi)  
tai netistä [www.rally.fi](http://www.rally.fi) sivuilta **040 553 2428**



# Ekologista lämpöä kotimaasta ja sen ilmasta

Jäspin ilma-vesi- tai maalämpöpumppu on energiatehokas ja ekologinen valinta kotisi lämmönlähteeksi. Tutustu luotettaviin kotimaisiin lämmitysratkaisuihin: [jaspi.fi](https://jaspi.fi)



Jäspi Tehowatti  
Air Split

