

# Omakoti

**MEILTÄ KAIKKI  
RENGASALAN  
PALVELUT**  
24H  
palvelumme  
auttaa sinua  
tien päällä!  
**RengasCenter Lappeenranta**  
[www.kl-rengas.fi](http://www.kl-rengas.fi)

  
Seponkatu 6, 53300 Lappeenranta  
0400 850 292  
[lapeenranta@kl-rengas.fi](mailto:lapeenranta@kl-rengas.fi)

ETELÄ-KARJALA » NUMERO 2/2025 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 17. vuosikerta » [www.omakotilehdet.fi](http://www.omakotilehdet.fi)

## Helpotusta kesähelteille: vinkit kodin viilentämiseen

Nuhruisen julkisivun ensiavuksi  
riittää usein pesu

16

Säännöllinen huolto pidentää  
katon elinkaarta

18

## Riittääkö langaton yhteys tulevaisuudessa?



Jurppiiko  
hitaat internet-  
yhteydet?

Palvelut  
siirtyvät  
yhä enemmän  
nettiin

– turvaa tulevaisuuttasi  
– tilaa nopea ja varma  
valokuituyhteys käyttöösi!

Rakentaminen jatkuu Lappeenrannassa Raipon alueella  
ja alkaa kesällä Luumäellä Uron alueella.

PS. Keväällä kannattaa ottaa käyttöön tulevaisuuden  
varaukset jo rakennetuilla alueilla!

### OTA YHTEYTTÄ:

Myyntipäällikkö Pia Hostikka p. 040 128 0987

(Uro. Lpr: Tapavainola, Korkea-aho, Kanlampi)

Myyntipäällikkö Pentti Sallinen p. 040 128 5565

(Lpr: Raippo, Pulsa ja Simola. Luumäki: Vesikaapelointi)

Asiakaspalvelupäällikkö Heli Pajuvirta, p. 040 707 4772

(Rakennetut alueet Lappeenranta, Luumäki, Lemi, Savitaipale,  
Taipalsaari ja Suomenniemi)

Avaa maailma mahdollisuuksineen – tilaa valokuitu!



## Saimaan Kuitu

[www.saimaankuitu.fi](http://www.saimaankuitu.fi)

Se paikallinen ja kuntien omistama.

[info@saimaankuitu.fi](mailto:info@saimaankuitu.fi)  
nettisivuilla oleva lomake tai  
soita 040 701 1230.



## KOTITALKKARI PALVELU

### Laiturit mittojen mukaan



### Terassit toiveiden mukaan



[talojamokkitarvike.fi](http://talojamokkitarvike.fi)

050 306 3611 | [info@kotitalkkaripalvelu.fi](mailto:info@kotitalkkaripalvelu.fi)

[kotitalkkaripalvelu.fi](http://kotitalkkaripalvelu.fi)



# MEILTÄ RENKAAT MENEVÄÄN HINTAAN!

## RENKAANVAIHTO

Henkilöauto 35€

Pakettiauto 40€

**FIRSTSTOP** Mekonomen  
Autohuolto

**MENO RENGAS**

Sukkulakatu 7, 55120 Imatra  
p. 010 322 4170 [menorengas.com](http://menorengas.com)

LAPPEENRANTA  
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

## KAUPUNKIIN keskelle luontoa

Tervetuloa rakentamaan ja asumaan  
Lappeenrantaan – kasvavaan kansain-  
väliseen yliopistokaupunkiin,  
missä moderni elämä ja puhdas  
luonto kohtaavat.

Lappeenrannassa on tarjolla hyviä  
pientalotontteja eri puolella kaupunkia.  
Vapaat tontit löytyvät verkosta:  
[lappeenranta.fi/vapaat-tontit](http://lappeenranta.fi/vapaat-tontit)

Katso, mitä Lappeenranta tarjoaa  
juuri sinulle: [lappeenranta.fi](http://lappeenranta.fi)

**LAPPEENRANTA.FI**



## RAKENNUSTEN ENERGIAEHOJKUUDEN ASiantuntija LAPPEENRANNASTA

- » Energiatodistukset ja -selvitykset
- » Ilmatiiveysmittaukset
- » Lämpökuvaukset
- » Kosteusmittaukset ja -kartoitukset
- » Ilmanvaihtojärjestelmien mittaukset ja säädöt

## JANI LAINE MITTAUS OY

050 534 0972 • [posti@janilaine.fi](mailto:posti@janilaine.fi)  
Haimlinnunlenkki 11, Lappeenranta  
[www.janilaine.fi](http://www.janilaine.fi)

## LAADUKKAAT LVI RATKAISUT TOIVEIDESI MUKAAN

- Vesi- ja lämpöjohtojen asennus- ja huoltotyöt
- Vesikalusteiden asennus- ja huoltotyöt sekä myynti
- Lämmitysjärjestelmien huolto- ja vaihtotyöt
- Viemäreiden asennus- ja huoltotyöt
- Patteriventtiilien vaihtotyöt
- Kylpyhuoneremontit
- Ilmalämpöpumput

Ota yhteyttä  
Niko / 040 5924 219  
Simo / 040 5924 236  
[psputkityo@gmail.com](mailto:psputkityo@gmail.com)  
[www.psputkityo.fi](http://www.psputkityo.fi)





Omakoti

www.omakotilehdet.fi  
facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

Nro 1/2025	vko	9
Nro 2/2025	vko	17
Nro 3/2025	vko	25
Nro 4/2025	vko	39
Nro 5/2025	vko	46

Jakelu ja levikki  
Jakelulevikki 18 000 kpl

Pientalot Imatran,  
Lappeenrannan, Lemin,  
Luumäen, Ruokolahden,  
Savitaipaleen ja Taipalsaaren  
taajamissa.

Kustantaja  
Media Potentia Oy  
Kuninkaankatu 24 A  
33210 Tampere  
p. 0400 772 229  
www.mediapotentia.fi

Julkaisija  
Nexus Media Oy  
Kuninkaankatu 24 A  
33210 Tampere  
toimisto@nexme.fi

Päätoimittaja  
Petri Kaukonen  
p. 0400 770 203  
petri@mediapotentia.fi

Toimitus  
Mari Pihlajaniemi  
p. 045 276 5998  
toimitus@mediapotentia.fi

Mediamyynti  
Media Potentian toimisto  
p. 0400 772 229  
toimisto@mediapotentia.fi

Taitto ja  
ilmoitusvalmistus  
Media Potentia Oy  
aineistot@mediapotentia.fi

Paino  
Sanoma Manu Oy

Etukannen kuva  
Freepik

Lehti noudattaa ilmoitusten jul-  
kaisusääntöjä. Reklamaatiot on  
tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen  
julkaisemisesta Media Potentia  
Oy:lle. Suurin mahdollinen vas-  
tuu ilmoituksen julkaisemisessa  
sattuneesta virheestä tai poisjää-  
misestä sekä sen aiheuttamista  
vahingoista on ilmoituksen hinta.  
Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu  
aineistopäivän jälkeen Media Po-  
tentia Oy ei ole velvollinen korvaa-  
maan painovirheitä. Ilmoituksesta  
lähetetään oikovedos sopimuksen  
mukaan.Peruutukset viimeistään  
aineistopäivänä. Jos ilmoitus on  
ehditty valmistaa ennen peruut-  
tusta, veloitetaan siitä 50 % Ilmoi-  
tuksen hinnasta.



14  
Kaikki irti  
lyhyestäkin  
kesästä

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 4 Ajankohtaista
- 6 Selviytymisohjeet hellekesään
- 10 Salaojitus kuntoon
- 14 Toimiva ja viihtyisä kesäpiha
- 15 Kolumni: Tuulahduksia Euroopasta
- 16 Omakotitalon julkisivun käsittely
- 18 Kattohuoltoa eri kattotyypeille
- 21 Kotitalousvähennys ja kotityöpalvelut
- 24 Juhlatunnelmaa kotiin
- 26 Ajanviete



Petri Kaukonen  
Päätoimittaja

Sopeutumista  
muuttuviin  
olosuhteisiin

Kevät on omakotitaloasujalle innostavaa aikaa. Kun routa  
hellittää, pihan puolella päästään vihdoin taas tositoimiin.

Viime vuosina tuttuihin pihatöihin on tosin saatettu päästä  
totuttua aikaisemmin. Lumen sulaminen on aikaistunut lä-  
hes koko maan alueella, mikä vaikuttaa samalla kasvillisuu-  
den talvehtimiseen.

Ilmaston lämpeneminen on ylipäättään alkanut näkyä myös  
kasvien menestymisvyöhykkeissä Suomessa. Monien lajien  
kasvumahdollisuudet parantuvat, mutta samalla lämpene-  
minen tuo myös haasteita kasvien selviytymiseen. Hellejak-  
sot ovat lisääntyneet ja pitkittyneet, ja vaikka keskimäärin  
sademäärät ovat kasvaneet, erityisesti Etelä- ja Keski-Suo-  
messa kuivuuden riski on kesäisin kasvanut.

Nämä ovat asioita, jotka puutarhaharrastaja on saattanut  
havaita omakohtaisesti. Niihin onkin siis hyvä varautua ja  
huomioida muuttuvat olosuhteet jo hyvissä ajoin keväällä,  
kun pihan kasvihankinnat ovat suunnitteilla.

Lämpimin terveisin,

Petri Kaukonen  
päätoimittaja



ASIANAJOTOIMISTO  
HEIKKI OIKKONEN OY

Ihmisläheistä lakipalvelua

KIINTEISTÖOIKEUDELLISET ASIAT  
JÄÄMISTÖOIKEUDELLISET ASIAT  
JA JÄÄMISTÖSUUNNITTELU

p. 010 396 2980    www.lakipalvelut.net



RAKENNUS- JA  
SANEERAUS-  
PALVELUT

- Kylpyhuone /  
saunaremontit
- Keittiöremontit
- Maalaus / tapetointi

020 718 9600  
www.ch-palvelu.fi



## » LYHYESTI

# Ammattilaisen 7 vinkkiä onnistuneeseen mullanvaihtoon

Helmikuussa luonnonvalon lisääntyminen herättelee viherkasvit talvilevosta uuteen kasvuun. Kasvun käynnistyminen on paras hetki vaihtaa kasvien ruukkuun uusi multa.

Mullanvaihto ei yleensä ole kasvin hoidossa se mukavimmaksi koettu askare, joten se helposti siirtyy hamaan tulevaisuuteen. Jos ymmärtää mullanvaihdon merkityksen, se tulee varmemmin tehtyä ajallaan, Biolanin puutarhanuvoja **Riikka Kerttula** uskoo.

Harva tietää todelliset syyt mullanvaihdolle. Ruukun jääminen liian pieneksi on vain yksi syy vaihtaa viherkasvin multa. Paljon tärkeämpää on huolehtia mullan kuohkeasta rakenteesta ja oikeasta ravinnepitoisuudesta.

Viherkasvia on voitu kastella ja lannoittaa säännöllisesti, mutta silti se alkaa roikottaa lehtiään alakuloisesti. Kasvi näyttää nuutuneelta, vaikka multa on kosteaa.

Tällainen nuupahtanut viherkasvi on todella yleinen näky kotien kukkaikkunalla. Ja oikeastaan vielä yleisempää vedenpuutteelta näyttävä velttous on suurissa kestokasteluruukuissa kasvavilla viherkasveilla. Mitä harvemmin mullanvaihtoon viitsitään ryhtyä, sitä enemmän ruukun multa ehtii kertyä kasteluvedestä ja lannoitteista sekä kalkkia että suoloja. Vähitellen mullan suolapitoisuus nousee haitallisen korkeaksi. Väkevöityneestä mullasta kasvi

ei saa enää riittävästi vettä, vaikka multa olisi sopivan kostea. Siksi kasvi nuutuu. Varmin tapa välttää mullan väkevöityminen ja kasvi-kuolemat, on vuosittainen mullanvaihto, vinkkaa Kerttula.

Ruukussa multa maatuu vähitellen ja samalla se tiivistyy. Tiivistyneessä mullassa kasvin juuret eivät saa happea ja ne voivat tukehtua. Jos kukkamulta tuntuu käteen ihanan samettiselta ja pehmeältä, se ei tarkoita, että multa olisi kasvin juurille paras mahdollinen. Mullassa pitää olla kestävä rakenne, jotta se säilyttää ilmaavuutensa mahdollisimman pitkään.

Mitä turvepitoisempaa kukkamulta on, sitä nopeammin se maatuu ruukussa. Etenkin pitkäikäisille kasveille ja suuriin ruukkuihin kannattaa valita kompostoimalla valmistettu multa. Kompostoinnin aikana syntyy pitkäkestoista humusta, joka muodostaa multaasta kestäviä muruja. Murustunut multa säilyttää ilmavan rakenteensa ruukussa useamman vuoden ajan, kertoo Kerttula.

Jotta multa muodostuu toivottu mururakenne, multa esikostutetaan ennen ruukutusta. Tarvittava määrä multaa laitetaan esimerkiksi pesuvatiin, johon lisätään desilitra vettä jokaista multalitraa kohti. Vesi sekoitetaan multaan käsin möyhimällä ja samalla multa murustuu.

## Ammattilaisen 7 vinkkiä onnistuneeseen mullanvaihtoon

1. Kastele viherkasvi kunnolla jo mullanvaihtoa edeltävänä päivänä. Kasteltu kasvi irtoaa paremmin ruukustaan, multa pehmenee ja juuret sietävät enemmän käsittelyä. Kasteltu kasvi on myös hyvässä nestejännityksessä ja kestää paremmin juurten pienet vioitukset.

2. Valitse kasvillesi sopiva uusi multa. Yleis-kukkamullat sopivat useimmille viherkasveille, mutta tasakosteassa viihtyvät kasvit kannattaa istuttaa vesisäiliölliseen ruukkuun viherkasvultaan ja taas kuivassa viihtyvät kasvit, kuten kaktukset, istutetaan hiekkapitoiseen kaktusmultaan.

3. Kostuta uusi multa erillisessä astiassa ennen ruukutusta. Näin multa muodostuu kestävä mururakenne. Lisää 1 dl vettä multalitraa kohti, ja sekoita vesi multaan käsin möyhentämällä.

4. Karistele vanha multa juuripaakusta. Jos lannoituksen mukana multa kertyy ylimääräisiä suoloja, ne nousevat kastelun jälkeen haihduntavirtauksen mukana mullan pintaan. Siksi on erityisen tärkeää kaapia pois kaikki irtomulta juuripaakun yläosasta. Leikkaa myös ruskettuneet juurenosat pois ennen uutta istutusta.

5. Valitse halkaisijaltaan pari senttiä edellistä isompi ruukku. Laita ruukun pohjalle salaojaksi ruukkusoraa, joka estää liiallisen kosteuden kertymisen ruukun pohjalle. Salaojakerroksen päälle laitetaan multaa sen verran, että kasvi tulee entiseen syvyyteensä.

6. Lisää uutta multaa. Valuta multaa juuripaakun reunoille ja tiivistä se hellävaraisesti sormin painelemalla. Älä lisää multaa ruukun yläreunaan asti, vaan jätä kunnollinen kasteluvara.

7. Älä kastele mullanvaihdon jälkeen. Jos kasvi on kasteltu hyvin ennen mullanvaihtoa ja uusi multa on esikostutettu ennen käyttöä, riittää mullanvaihdon yhteydessä lehtien sumutteleminen. Runkas kastelu mullanvaihdon yhteydessä aiheuttaa mullan liettymistä ja kuivuessaan liettynyt multa kovettuu yhtenäiseksi köntiksi. Kastelu aloitetaan varovasti pienissä erissä vasta muutama päivä mullanvaihdon jälkeen.

Biolan Oy





# Avustus öljylämmityksestä luopumiseksi on päättymässä – tukea ehtii hakea vielä hetken

Omakoti- ja paritaloihin voi vielä saada ELY-keskuksen 4 000 tai 2 500 euron avustuksen öljy- tai maakaasulämmityksestä luopumiseen. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että öljy- tai maakaasulämmitysjärjestelmä poistetaan rakennuksesta.

– Pientaloille on myönnetty avustuksia öljylämmityksestä luopumiseen vuodesta 2020 alkaen yhteensä noin 122 miljoonaa euroa, kaiken kaikkiaan yli 31 000 hakijalle. Niillä on tuettu siirtymistä puhtaampaan lämmitysmuotoon, joka on yksi tärkeimmistä kotitalouden ilmasto-vaikutuksia vähentävistä teoista, kertoo ryhmäpäällikkö **Sabina Mäki** Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta.

Omakoti- ja paritalojen öljy- ja maakaasulämmitykselle on monia vaihtoehtoja. Suosittuja ovat maa- ja ilma-vesilämpöpumput sekä kaukolämpö. Vaihtoehtojen vertailu kannattaa, jot-

ta löytää omaan taloonsa sopivan ja taloudellisesti järkevän ratkaisun.

Öljyn tai maakaasun korvaaminen uusiutuvala energialla vähentää talon ostoenergian määrää ja kustannuksia. Lämmitystavan vaihdon yhteydessä on kannattavaa myös hoitaa talon energiatehokkuus kuntoon. Kun talon energiankulutus on pienempi, voi säästää sekä lämmityskustannuksissa että uuden lämmitysjärjestelmän mitoituksessa.

## Nopea ja helppo sähköinen avustushaku

Avustusta pientalon öljylämmityksestä luopumiseen on helpointa hakea sähköisesti. Vaihtoehtoisesti voi myös käyttää tulostettavia lomakkeita. Tarkemmat ohjeet avustuksen hakemiseen ELY-keskuksen verkkosivuilla, jonne myös päivitetään avustuksen hakemisen päät-

tymisen tarkka päivämäärä.

Avustuksista ja niiden hakemisesta saa lisätietoa ELY-keskuksen ympäristöasioiden asiakaspalvelusta.

• Sähköposti: [ympariston.asiakaspalvelu@ely-keskus.fi](mailto:ympariston.asiakaspalvelu@ely-keskus.fi)

• Puhelin: 0295 020 900 (ma–pe klo 9–16, pvm/mpm)

• Ympäristöasioiden asiakaspalvelu ELY-keskuksen verkkosivuilla

Öljylämmityksen korvaavan lämmitysmuodon valintaan saat teknistä neuvontaa Motiva-ta. Motivan verkkosivuilta löydät lisätietoja öljylämmityksen vaihdon hyödyistä.

• Sähköposti: [kuluttajaneuvonta@motiva.fi](mailto:kuluttajaneuvonta@motiva.fi)

• Puhelin: 09 6122 5150 (ma ja pe klo 9–12).

• [www.motiva.fi/oljylammityksen-vaihtajalle](http://www.motiva.fi/oljylammityksen-vaihtajalle)

# Vuoden käsityötekniikka 2025: Korjaaminen ja kunnostus on välittämistä

Taitoliitto on valinnut vuoden 2025 käsityötekniikaksi korjaamisen ja kunnostuksen. Valinnalla halutaan korostaa käsityötaitojen merkitystä kestäväen kulutuksen edistämisessä ja tuotteiden elinkaaren pidentämisessä. Korjaamisen ja kunnostamisen perustaidot ovat tärkeitä kansalaistaitoja, joita jokaisen olisi hyvä osata. Kun osaamme huolehtia säännöllisesti kenkien huollosta, puisen leikkuulaudan puhdistuksesta ja öljyamisestä, ommella irronneen napin vaatteeseen tai parsia reiän rakkaassa villapaidassa, voimme pienillä toimenpiteillä vaikuttaa näiden arkisten käyttötuotteiden kestävyys- ja käyttöiän jatkamiseen, sen sijaan, että rikki mennyt päätyisi ympäristöä kuormittavaksi jätteeksi

– Kiinnostus korjaustaitoja kohtaan on viime vuosina kasvanut – entistä useampi haluaa kertakäyttökulttuurin sijaan omaksua kestävämpiä tapoja käyttää ja huoltaa omistamiinsa tuotteita, sanoo Taitoliiton toiminnanjohtaja **Minna Hyytiäinen**.

Korjaaminen ja kunnostus ovat taitoja, joita jokaisen kannattaa opetella. Yksinkertaisetkin

korjaustaidot pidentävät esineiden käyttöikää merkittävästi ja vähentävät tarpeetonta kulu-tusta.

Taitoliitossa toivotaan, että teemavuosi innostaisi jokaisen suomalaisen opettelemaan vuoden aikana ainakin yhden itselleen uuden korjaamisen taidon, korjaamaan jonkin arkiesi-neen tai korjauttamaan jonkin rikkinäisen esi-neen ammattilaisella.

Käsityöllinen korjaaminen kattaa laajan kir-jon tekniikoita vaatteiden paikkaamisesta huo-nekalujen entisöintiin tai remontointiin. Moni-sa tapauksissa pienet korjaukset onnistuvat kotona perustaidoilla ja -työvälineillä.

Aloittelijallekin opeteltavaksi sopivia korjaus-taitoja ovat esimerkiksi:

- Napin ompelu ja yksinkertaiset parsimistyöt.
- Puuesineiden hionta ja pintakäsittely.
- Pyörän perushuolto ja renkaan paikkaus.
- Kodin tekstiilien kuten verhojen ja tyynyjen korjausompelu tai pienet vaatteiden korjaus-muokkaukset.
- Kenkien huolto.

Vaativammat korjaustyöt edellyttävät am-mattilaisen osaamista. Käsityöalan ammatti-laiset ovat avainasemassa arvokkaiden esinei-den kunnostuksessa ja perinteisten korjaus-tekniikoiden säilyttämisessä. Ammattilaisilla onkin korvaamaton rooli vaativien korjaus-töiden toteuttamisessa. Esimerkiksi vanho-jen huonekalujen entisöinti, vanhan rakennuk-sen remontointi tai vintage-vaatteiden korja-us vaativat syvällistä materiaalien ja tekniikoi-den tuntemusta.

Korjaamisen yhteiskunnallinen merkitys ko-rostuu aikana, jolloin ilmastonmuutos ja luon-nonvarojen kestävä käyttö ovat keskeisiä huo-lenaiheita. Käsityöllinen korjaaminen voi vä-hentää kotitalouksien tarpeetonta kulutusta sekä tukea paikallista käsityöyrittäjyyttä.

Taitoyhdistykset järjestävät vuoden 2025 aikana korjausaiheisia työpajoja ja kursseja ympäri Suomen. Taitoliitto julkaisee verkko-sivuillaan vuoden aikana monia korjaamisen perusohjeita ja vinkkejä. Kurssi- ja tapahtu-makalenteri ja lisätietoja löytyvät osoitteesta [www.taito.fi](http://www.taito.fi).



Tuuletin on yleinen viilennyslaite, koska se on kevyt ja helppo käyttää. Sen vaikutus perustuu ilman liikkeeseen, eikä se tosiasiaa alenna sisäilman lämpötilaa.

**Teksti:** Ulla Sirén

# Kesän mukana saapuvat hiostavat huolet

**Kesän lämpöä odotetaan parhaillaan kuin unelman täyttymystä. On kuitenkin hyvä muistaa, että helle tuo väistämättä mukanaan myös hankaluuksia – ja tietyille ryhmille jopa hengenvaaran.**

Kevät ja kesä lähestyvät, ja niiden myötä aika, jolloin helle uhkaa taas nostaa kodin sisälämpötilan yli sietorajan. Hiostavia huolia kannattaa torjua varautumalla ajoissa, sillä keskellä hellekautta apukeinoja voi olla vaikea löytää. Tuolloin laitevalikoimat käyvät myymälöissä nopeasti vähiin, eikä remonttiaakaan ehdi enää toteuttaa.

Ensimmäinen tehtävä omakotitalon viilennyksessä onkin miettiä, mitä voi tehdä käyttämättä paljon rahaa ja ylimääräistä energiaa. Pohjolan luonto auttaa tässä osaltaan, sillä öisin lämpötila laskee, ja opettelemalla oikeat tuuletustavat asunnon lämpötilaa voi pudottaa

jo muutamalla asteella.

## Luontoa säästävät apukeinot

Maalaisjärkikin sanoo, että päiväikaan, kun auringon paahde on kuumimmillaan, ikkunat kannattaa pitää suljettuina ja auringon puoleiset peitettynä tummilla verhoilla tai sälekaihtimilla. Tuuletus ja läpiveto järjestetään, kun ilma viilenee hiukan. Pienenkin tuulen ja lyhyen sadekuuron suoma apua kannattaa hyödyntää.

Kuumalla ilmalla on hyvä sulkea kaikki ylimääräiset sähkölaitteet ja välttää esimerkiksi lieden ja sähköuunin pitkäaikaista käyttöä ja saunan

lämmittämistä. Lattialämmityksen voi kytkeä pois päältä muualla paitsi kosteissa tiloissa, joissa sen yksi tehtävä on torjua kosteuden pääsyä rakenteisiin. Kosteiden tilojen lattialämmitys kannattaa sammuttaa kokonaan vain siinä tapauksessa, että tiloja ei käytetä ollenkaan – esimerkiksi kesälomamatkan aikana.

Ikkunoihin asennettavat auringolta suojaavat markiisit ovat myös energiaa kuluttamaton keino säädellä talon sisäilmalämpötilaa. Kuumuuden lisäksi UV-suojatut ja vettä hylkivät markiisit suojaavat talon pintoja ja sisustusta liialta auringon vaikutukselta. Vaihtoehtoja on paljon: nivelvarren avulla liikuteltavat markiisit

voidaan asentaa joko ulko- tai sisäpuolelta säädettäviksi, ja eri malleja voi säätää nauhalla, veivillä tai jopa moottorilla. Markiiseja voi teettää mittatilaustyönä vaikka kokonaisen terassin tai lasikuistin suojaksi.

## Tuuletin vai viilennin

Tuuletin on nopein ja edullisin sähköinen laite, jolla helteen tukaluutta voi karkottaa. Tuulettimen teho perustuu siihen, että se saa ilman liikkumaan ja tuntumaan viileältä, vaikka sisälämpötila ei sen vaikutuksesta todellisuudessa laske. Tuulettimen tehoa voi lisätä suuntaamalla tuuletin oikein ja asettamalla sen eteen jotain



Aurinkosähköjärjestelmän hankinta

Aurinkoinen kesä houkuttaa pohtimaan aurinkosähköjärjestelmän hankkimista. Järjestelmän hankinnan ja käytön kannattavuuteen vaikuttavat kuitenkin muun muassa sen mitoitus ja hinta, kulutuspaikan sähkön hinta, auringon säteily määrä ja paneelien asennus.

Ennen aurinkopaneelien hankintaa rakennuksen katemateriaali kannattaa analysoida ja tarpeen mukaan vaihtaa, sillä paneelit eivät itsessään toimi katemateriaalina eivätkä varmista katon tiiviyyttä. Lisäksi ne vaativat usein runsaasti tilaa. Asennus kannattaa tehdä siten, että paneeleille tulevat varjostukset saadaan minimitua.

Järjestelmä kannattaa myös mitoittaa siten, että suuri osa aurinkosähköstä saadaan käytettyä itse, koska sähköverkkoon myytävästä ylijäämä sähköstä saa merkittävästi pienemmän taloudellisen hyödyn. Tuotetun sähkön omakäyttöosuutta voidaan kasvattaa ajoittamalla sähkönkulutusta aurinkoiseen aikaan.

Lähde: www.motiva.fi

kylmää ja kosteaa – useimmiten opissa tehostimeksi ehdotetaan kulhollista jääpaloja, jäävesipulloa tai märkää pyyheliinaa.

Tuulettimen virittäminen oikeaan asentoon ja pyyhkeiden, pullojen ja kulhojen järjesteleminen sopii lyhytaikaiseen käyttöön, mutta se ei välttämättä ole hyvä ratkaisu esimerkiksi vanhuksen kodissa, missä kuumuus voi vaivata suurimman osan kesää.

Ilman viilennin eli siirrettävä ilmanvaihtolaite alentaa oikeasti huoneen lämpötilaa ja poistaa siitä kosteutta. Se puhalttaa lämmintä ilmaa ulos talosta ikkunaan asetettavan poistoilmaputken kautta. Laite vie jonkin verran tilaa, ja jotkut niistä ovat melko äänekkäitä, joten käyttäminen yöllä voi olla häiritsevää. Viilennin sopii myös iäkkään ihmisen kotiin, koska on se on tuulettimia tehokkaampi ja asennuksen jälkeen helppo käyttää. Laite voidaan huoltaa ja siirtää pois kuumien ilmojen loputtua.

Luottoapuri kesät talvet

Ilmalämpöpumppu, tarkemmin sanottuna ilma-ilmalämpöpumppu, on tuttu tehokas tapa alentaa huonelämpötilaa kesällä vastaavalla tavalla, kuin lämmittää sitä talvella. Ilmalämpöpumpun toiminta perustuu kahteen erilliseen yksikköön, joista ulkoyksikkö ottaa lämmitysenergiaa talteen ulkoilmasta ja siirtää sen sisäyksikön kautta huoneilmaan. Huoneilman jäähdytyksessä laite toimii toisin päin, eli imee lämmintä ilmaa sisätilasta ja siirtää sen ulos. Yksi ilmalämpöpumppu ei pysty jäähdyttämään kaksi- tai useampikerroksista taloa, vaan joka kerrokseen tarvitaan oma laite.

Ilmalämpöpumppu on energiaa kuluttava jäähdytysratkaisu, mutta

ympäri vuotisessa käytössä sen lasketaan säästävän keskimäärin 3000–7000 kilowattituntia sähköä.

Ilmalämpöpumpun tai useampia voi asentaa melkein millaiseen tahansa omakotitaloon. Asennukseen laite maksaa noin 1500 eurosta eurosta 3000 euroon riippuen muun muassa pumpun tehosta ja lämmitettävän tilan koosta. Asennukseen tarvitaan aina alan ammattilainen, ja ilmalämpöpumppu vaatii myös säännöllistä huoltoa pysyäkseen toimivana ja turvallisena.

Viilennys kuuluu kaikille

Lemmikkieläimet kärsivät kuumasta sisäilmasta kuten ihmisetkin. Kodin viilennystä suunniteltaessa pitäisi ottaa huomioon lemmikien hyvinvointi siinä missä ihmisasukkaidenkin. Kissojen ja koirien ruumiinlämmön säätely on erilaisista kuin ihmisten, sillä ne eivät hikoile muuten kuin tassujensa kautta ja koirat lisäksi läähättämällä.

Koirille myydään tarkoitusta varten suunniteltuja viilennyspatjoja, mutta sellaisen voi tehdä itsekin vaikka kastelemalla ja pakastamalla pyyhkeen makuualustaksi tai laittamalla koiran oman makuualustan alle kylmälaukun kylmäpatruunoita. Ulkona oleskelulla koiralla pitäisi aina olla jokin varjoinen ja vilpoisa paikka tarhassaan, viilennetty koppi tai mahdollisuus päästä sisälle asuntoon, mikäli se on ulkoilmaa viilempi.

Kissat useimmiten rakastavat lämmintä, mutta liika kuumuus on vaarallista niillekin, joten kissan pitäisi aina päästä siirtymään viileään paikkaan, kun se sitä haluaa. Kaikille lemmikkieläimille on kuumalla ilmalla oltava aina tarjolla raikasta viileää juomavettä. »

Sähköasennukset  
urakointi ja suunnittelu

Autolatauksen hankesuunnittelu,  
varsinainen suunnittelu ja toteutus

Kiinteistöhuollon sähkökorjaustyöt

Ilmalämpöpumput



Luotettava Kumppani



Saimaan Sähköapu Oy

Perheyrittys  
vuodesta 1998

050 364 1200  
040 529 6883

sahkoapu.fi

MEILTÄ KAIKKI  
KODIN RAKENNUS-,  
PUTKI- JA  
ILMASTOINTITYÖT  
SEKÄ AUTOVUOKRAUS!

Pyydä tarjous  
ilma-vesilämpöpumpuista!  
Ilmalämpöpumpuista!

Soita:  
040 561 0685



Imatran Immo Oy

www.imatranimmo.fi

Tuomaankuja 12,  
Imatra  
imatran@immo.inet.fi



IMATRAN  
Seudun Sähkö

Edulliset sähkösopimukset  
suoraan Etelä-Karjalasta

Löydät itsellesi sopivimman sähkösopimuksen verkkokaupastamme tai asiakaspalvelumme avulla: puh. 05 683 5209 (arkisin klo 9–15)

Kattavat energiapalvelut

Lämpöpumput, sähköauton latausratkaisut, aurinkosähkö, Eka Energiaselvitys

Hyödylliset asiakasedut

Rahanarvoiset asiakasetumme ovat hyödynnettävissä pitkin vuotta. Yritysasiakkaana voit ryhtyä etujen tarjoajaksi!



Sinun sähköyhtiösi jo lähes 100 vuotta

www.issoy.fi

LVI

TOIVANEN

Ammattitaitoista palvelua yrityksille,  
taloyhtiöille sekä kotitalouksille  
kaikenlaisissa LVI-alan ratkaisuissa.

050 300 2922

www.lvi-toivanen.fi

LUOTETTAVA KUMPPANI

AAA

Korkein luottoluokitus

Nuohouspalvelut  
Lappeenrannan  
ympäristössä.

Tutustu osoitteessa:  
[www.nokitoni.fi](http://www.nokitoni.fi)

Soita ja varaa aikasi:  
**050 338 8039**

ÖLJYKOLMIO OY

Öljysäiliöhuoltoa jo yli 30 vuoden kokemuksella

- Puhdistukset
- Tarkastukset
- Lasikuitupinnoitteet
- Säiliöiden vaihdot
- Poistopuhdistukset
- Säiliöiden poistot
- Säiliöiden purkutyöt

**Vanhan metallisäiliön sisäpuolelle  
lasikuitu pinnoituksella 10v. takuu!**

**Puh. 0102 866 080**  
(hint: mpm/pvm soitettaessa  
kotimaan lanka- ja matkapuhelinliittymistä)  
[www.oljykolmio.fi](http://www.oljykolmio.fi)

AAA

Korkein luottoluokitus  
yli 3 vuotta  
"Dun & Bradstreet 2023"

## Maaviilennys, mitä se tarkoittaa?

Maaviilennys, lattiaviilennys – termit kuulostavat ihan uusilta. Senhän pitäisi olla maalämpö ja lattialämmitys.

Maaviilennys onkin kuin maalämmitys nurin päin. Siinä lattialämmityslaitteisto voi toimia ilmalämpöpumpun tavoin sekä huoneilman lämmittäjänä että jäähdyttäjänä. Maaviilennys voidaan toteuttaa myös puhallinkonvektoreilla, joihin pumpattu lämmönsiirtoneste lämpenee huoneilman lämpöenergialla, ja huone siis viilenee. Taloyhtiöissä voidaan toimia esimerkiksi niin, että laitteisto rakennetaan koko yhtiön yhteiseksi, mutta jokainen osakas hankkii itse asuntokohtaisen puhallinkonvektorin.

Maaviilennys on ehkä muita viilennystapoja huonommin tunnettu, mutta se on tehokas ja melko vähän energiaa kulluttava vaihtoehto, jos on valmis toteuttamaan sen vaatimaan remontin. Kun laitteisto on kerran rakennettu, se on ja pysyy.

Maaviilennyksen periaatteena on kierrättää lämmönsiirtonestettä putkistoon tai puhallinkonvektoriin syvällä kallioperässä olevista kaivoista ja johtaa huoneilmassa lämmenneen nesteen takaisin maan alle jäähtymään. Huoneilmaa viilentävä aine kylmenee siis luonnon keinoin ilman ylimääräistä energian käyttöä. Sähköä koko prosessiin kuluu sen verran, kuin nestettä kuljettava kiertovesipumppu tarvitsee.

Lattiaviilennys toimii samassa putkistossa ja käyttää samoja jakotukkeja ja säätölaitteistoa kuin lattialämmitys, ja sen tehokin perustuu samaan asiaan, eli pieniin lämpötilaeroihin ja suuriin lämmönsiirtopintoihin. Viilennysteho jakautuu eri puolille taloa tasaisemmin kuin ilmalämpöpumppuja käytettäessä, mutta maaviilennys ei poista kustetta huoneilmasta.

### Lattia viilentää kesätöikseen

Lattiaviilennys on siis mahdollista asentaa, jos talossa on lattialämmitys ja valurakenteiset lattiat – muille lattiatyypeille sitä ei suositella. Tosin vanha laitteisto voi vaatia päivittämistä ja osittain uusimista, ennen kuin se saadaan toimimaan viilentimenä. Erityisesti lattiaviilennyksen mahdollisuutta kannattaa hyödyntää rakenteilla olevissa omakotitaloissa, joihin on tulossa vesikiertoinen lattialämmitys. Alkuinvestointi ei ole kummassakaan tapauksessa kovin suuri, koska tarvittava putkisto on valmiina olemassa.

Yleensä omakotitalojen lattialämmityksen runkolinja on yksi ja sama koko rakennuksessa. Joskus talon toisissa osissa on tarve viilennykseen samaan aikaan kuin toisissa, kuten märkätiloissa, pitäisi pitää lattialämmitys päällä. Siinä tapauksessa eri vyöhykkeille tarvitaan eri runkolinjat.

Tavallisimmin lattialämmitys ja -viilennys toteutetaan kuitenkin yhteisillä runkolinjoilla koko rakennuksessa ja ensisijaisesti lämmityksen ehdoilla. Jos tarvitaan erityisen tehokas viilennys, tehoa voidaan kasvattaa esimerkiksi tihentämällä putkien asennusväliä.

Teknologiajohtaja **Juhani Hyvärinen** Taltekasta kertoo, että ihmiset ovat joskus tyytymättömiä, kun jäädystyslaitteisto ei alennakaan sisälämpötilaa odotusten mukaisesti. Laitteisto on silloin mitoitettu viilentämään mutta ei varsinaisesti jäähdyttämään.

– Usein viilennyskin riittää: jos huippulämpötilasta, vaikka 28 astetta, saa leikattua pois kolme astetta, lämpötila riittää usein hyvään uneen kesällä. Jos haluaa saavuttaa aina esimerkiksi 23 asteen lämpötilan, laitteisto pitää mitoitaa alusta lähtien riittävän tehokkaaksi, mikä vaatii hyvää suunnittelua, Hyvärinen muistuttaa.

Lähde: Jäähdytystehon mitoitusopas,  
[www.talotekniikkainfo.fi](http://www.talotekniikkainfo.fi)

Asiantuntija: Juhani Hyvärinen, teknologiajohtaja,  
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry ■





# Asuntolainapäätös **omalta** asiantuntijalta?

## Meillä onnistuu.

Asunnon ostaminen on iso päätös ja turvallinen pankkikumppani on tärkeässä roolissa rahoituksen suunnittelussa. Meillä tapaamiset järjestyvät nopeasti ja teemme päätökset paikallisesti konttoreissamme. Asiantuntijamme auttavat valitsemaan elämäntilanteeseen mitoitettun, yksilöllisen ja joustavan asuntolainan.

\* Parasta palvelua -tutkimus 12/2023. N=11 555 vastaajaa.





**Teksti:** Elina Salmi

# Salaojitus pitää talon jalat kuivina

**Salaojajärjestelmän tarkoitus on huolehtia siitä, ettei maaperästä pääse rakennukseen kosteutta. Jos kellarikerroksen seinät ovat kosteat, voi epäillä, ettei järjestelmä toimi kunnolla. Mikä silloin avuksi?**

Salaojan oikea toiminta on rakennuksen ja siinä asuvien ihmisten hyvinvoinnin kannalta kriittisen tärkeää, muistuttaa erityisasiantuntija **Juha-Ville Mäkinen** LVI-Tekniset Urakoitsijat ry:stä.

– Salaojilla kuivatetaan maata talon ympärillä. Jos salaojajärjestelmä ei toimi kunnolla tai sitä ei ole lainkaan, voi kosteus aiheuttaa helposti ongelmia talon rakenteissa tai sisäilmassa.

Salaojajärjestelmän tarkoitus on ohjata maassa oleva vesi pois perustusten luota. Se myös varmistaa tarvittaessa sen, ettei pohjavesi pääse nousemaan liian lähelle alapohjaa. Oikein asennetun ja huolletun salaojaputkiston tekninen käyttöikä on noin 30–40 vuotta.

Salaojitus tehdään rakennuksen

ympäri siten, että maahan asennetaan ohuehko, pehmeästä muovista tehty putki, jossa on pieniä reikiä. Maaperästä tuleva vesi pääsee putkeen ja valuu sitä pitkin perusvesikaivoon. Talon nurkilla on – tai pitäisi olla – salaojakaivot, joiden kautta voi myös tarkastaa putkiston toimintaa ja puhdistaa sitä. Järjestelmästä vesi valuu perusvesikaivoon ja siitä joko avo-ojaan tai kunnan sadevesiviemäriin.

## Salaojan tukkeutumista ei välttämättä huomaa

Vanhemmista taloista salaojitus tai vähintäänkin tarkastuskaivot saatavat puuttua kokonaan. Salaojitus on myös voinut aikojen saatossa tukkeutua käyttökelvottomaksi. Putkia

ei välttämättä ole aikanaan suojattu niin, etteivät kasvien juuret tai hienojakoinen savi tai hiesu pääsisi putkeen. Putkeen päässyt hienojakoinen aines kovettuu kuivuessaan putken seinämiin eikä sitä saa sieltä pois millään järkevällä konstilla.

– Hankaluus on usein siinä, ettei salaojan toimimattomuutta välttämättä huomata helposti, koska siitä ei aiheudu tulvia tai vastaavia pihamaille. Kosteutta ilmaantuu rakenteisiin, mutta tilanne ei muutu mitenkään dramaattisesti. Jos esimerkiksi astianpesukoneen letku poksahtaa, niin tilanne huomataan heti, toteaa Mäkinen.

– Jos maaperä on kosteaa ja kellarin sisäseinissä on kosteutta, voi perustellusti epäillä, ettei salaojitus toimi.

Jos järjestelmässä on tarkastuskaivot, on salaojituksen tarkastaminen onneksi hyvin yksinkertaista. Kaivoon kaadetaan pari ämpärillistä vettä ja jos vesi jää sinne makaamaan, on putkisto todennäköisesti tukossa. Jos taas kaivoja ei ole lainkaan, niin kaivaisin putkiston esiin jostakin kohdasta ja tutkisin kunnan.

## Salaojaremonttiin tarvitaan kaivinkone ja osaava putkiurakoitsija

Kun salaoja tukkeutuu eikä enää vedä kunnolla, on se uusittava. Silloin koko talon ympäristö kaivetaan auki niin syvälle, että putkisto voidaan asentaa talon anturan alapuolelle. Ei paljoakaan auta, jos salaoja



Freepik



kulkee kellarikerroksen puolivälissä, koska silloin vettä kertyy putken alle ja sieltä se voi pyrkiä kellariin sisälle.

Jos talossa on käyttökorkea kellarin, niin kaivettavaa riittää hyvinkin 2,5–3 metriä, jopa enemmän. Jos taas talossa on pelkkä sokkeli, niin silloin putken asennussyvyys on hyvässä lykyssä alle metri. Olen näistä kuitenkin on, että hartiavoimin ja lapion kanssa ei kaivantoa kannata yrittää tehdä. Paikalle tarvitaan siis vähintään pieni kaivuri ja alan ammattilainen.

Lisäksi urakkaan pitää saada ansi-osaava putkiurakoitsija. Häntä tarvitaan tekemään kaadot oikein, jotta uusittu putkisto sitten todella toimii. Samalla voi saada hyviä vinkkejä siitä, onko alueella esimerkiksi radonia ja tarvitaanko erillistä putkistoa tuulettamaan se pois talon läheltä. Myös kunnan rakennusvalvonta osaa siinä asiassa auttaa.

Kun kaivanto on tehty ja kaadot kunnossa, asennetaan putkisto ja tarkastuskaivot. On tärkeää, että putket suojataan suodatinkankaalla, ettei niihin pääse kasvamaan juuristoja tai valu hienojakoista ainesta. Lopuksi kaivanto täytetään hyvin vettä läpäisevällä maa-aineksella.

Jos itsellä ei ole tiedossa hyvää ja työnsä reilusti hinnoittelevaa maansiirto- ja putkiurakoitsijaa, kannattaa pyytää muutamalta tar-

joukset. Silloin saa vertailukelpoista tietoa urakan hinnasta ja voi valita mieleisensä.

**Samalla kaivamisella  
lisäeristys  
kellarin ulkoseiniin**

Jos salaojan joutuu uusimaan, kannattaa tietysti samalla uusia kellarin tai sokkelin ulkopuolinen eristys. Ulkoseinässä voi hyvinkin olla vanhastaan jotakin taatonaikaista tervapahvia, jonka parasta ennen-päivä oli jo 80-luvulla.

Kellarin seinään asennetaan vähintään patolevy suojaamaan rakennetta. Myös lämpöeristystä voi lisätä. Markkinoilla on esimerkiksi kellarin ulkoseinään tarkoitettu eristelevy, joka on yhtäaikaa sekä patolevy että lämpöeriste.

Jos on epäselvää, tarvitaanko maaperästä tai muusta syystä riipuen vielä esimerkiksi bitumisevely, kannattaa keskustella asiasta kunnan rakennusvalvonnan tai paikkakunnan olot tuntevan, osaavan ammattilaisen kanssa. Koska keskivertoasujalle salaojaremontti tulee seuraavan kerran vastaan toivon mukaan vasta kymmenien vuosien kuluttua, ei remonttia tehdessä kannata ylettömästi pihistellä. Vähän kalliimpi, mutta samalla laadukkaampi materiaali on pitkässä juoksussa yleensä hintansa väärti eikä ero päivää kohti laskien tule olemaan edes sentin osia. >>

**KESÄ LÄHESTYY!**

- Kaivutyöt
- Salaoja- ja sadevesijärjestelmät
- Sokkelin kosteuseristykset
- Jätevesijärjestelmät
- Piharakentaminen, -suunnittelu
- Ulkoalueiden hoitotyöt
- Korkeapainepesut (katot, pihat)



**0400 901 980**  
myynti@normiyhtiot.fi

**NORMI-YHTIÖT OY**  
(käy tykkäämässä)

**MONIPUOLINEN KAIVUPALVELU  
ETELÄ-KARJALASSA**



Kaivuutyöt ammattitaidolla kotitalouksille ja yrityksille.

**KAIVUPALVELU  
E. TALONPOIKA OY**

[www.kaivutalonpoika.fi](http://www.kaivutalonpoika.fi)  
Luharannantie 46 A, 54310 Lappeenranta  
p. 040 572 5725, [esa@kaivutalonpoika.fi](mailto:esa@kaivutalonpoika.fi)

**SALAOJITUS  
PIHARAKENTAMINEN**

Etelä-Karjala | Kymenlaakso | Uusimaa

**Hmmonipalvelut.fi**

**HM-Monipalvelut**

[Hmmonipalvelut@outlook.com](mailto:Hmmonipalvelut@outlook.com) | 040-8216112

PORAKAIVOJEN HUOLTOLIIKE  
**LAMMINRANTA**



**TIESITKÖ, ETTÄ PORAKAIVO PITÄISI  
PUHDISTAA 5–10 VUODEN VÄLEIN?**

- Puhdistukset ja huollot
- Porakaivopumppujen myynti
- Huomaa kotitalousvähennys!

Katso tarkemmin  
[www.porakaivohuolto.net](http://www.porakaivohuolto.net)  
Myynti 050 414 7714  
050 368 0001





# LEMILLE

✓

Luonnonrauhaa

✓

Vain 20 minuuttia Lappeenrantaan

✓

Edullisia tontteja

TUTUSTU JA IHASTU TONTTEIHMME:  
WWW.LEMI.FI/ASUMINEN/VAPAA-TONTIT

VENE '76

HIETSU

can-am

TARJOUKSIA!



can-am Maverick Trail Base T 700

Myymän esittelymalli huippuvarustein! vm. 2023  
Varusteina mm.  
Lämpöhytti ja stereot  
Ajettu vain n. 20 km

Etusi jopa 5500€

19.900€ + tk.



can-am Outlander Max Pro XU T HD8 ja HD10

UUTUUSMALLIT HD8 ja HD10 nyt nähtävillä myymälässä!

Tule tutustumaan tarjouksiimme

alk. 17.290€ + tk.

® , TM ja BRP logo ovat Bombardier Recreational Products Inc:n tai sen tytäryhtiöiden tavaramerkkejä.

Myymä: 020 743 3050  
Huolto/Varaosat:  
040 7201 351  
www.vene-hietsu.fi

VENE '76

HIETSU

Veneveistäjänsä 6,  
Imatra  
ark. 8.30 - 17, LA 10-13



## Kellarikerroksen ilmanvaihto kuntoon

Vanhemmissa ja erityisesti rintamamiestaloissa on monesti kellari, jota ei ole alun perin tarkoitettu asuin-käyttöön. Kun ne on sitten vuosien kuluessa hyödyn- netty asuin- tai harrastetilana tai kellariin on rakennet- tu vaikkapa sauna, on tilan käyttötarkoitus muuttunut.

– Kellarikerroksen ilmanvaihtoa pitää tarkastella osana koko rakennusta ja kokonaisuutta. Silloin on sel- vää, että kellarikerroksen ilmanvaihdon pitäisi olla yhtä lailla suunniteltu kuin se muukin talo – kyse on kuiten- kin sisäilmasta ja sitä kautta asukkaiden terveydestä, sanoo erityisasiantuntija Juha-Ville Mäkinen LVI Tekni- set Urakoitsijat ry:stä.

– Kellarin käyttökin vaikuttaa asiaan eli onko se ai- dosti asuinkäytössä vai onko siellä esimerkiksi teknisiä tiloja tai sauna.

Alun perin kellari on virallisesti voinut olla tuulettuva alapohja, jossa on korkeutta ja jonne on huoltoluukku. Koska se ”huoltoluukku” on sattunut olemaan täyskor- kea ovi ja kellariin johtaa valmiiksi portaat, niin sinne on innostuttu tekemään ”man cave”-tyyppinen viihtymis- tila. Niissä tilanteissa kellarin ilmanvaihtoa ei ole ku- kaan koskaan ihmeemmin suunnitellut.

### Ilmanvaihtotöihin tarvitaan usein rakennuslupa

Ilmanvaihtoon liittyvät muutostyöt edellyttävät hyvin usein rakennuslupan. Jos tehdään riittävän suuri tai ratkaisevan kokoinen korjaustoimenpide, niin sille on haettava lupa. Silloin ilmanvaihto pitää suunnitella, to- teuttaa ja hyväksyttää voimassa olevan asetuksen mu- kaisesti. Töillä pitää olla nimetty suunnittelija, joka hy- väksyttää mitoitukset rakennusvalvonnassa niin, että kaikki tulee varmasti tehtyä oikein.

– Kellarin ilmanvaihto voidaan rakentaa tai korja- ta omana osanaan. Useasti saatetaan joutua raken- tamaan ilmanvaihtokanavistoa tai koneellinen ilman- vaihto. Molemmat on toki täysin mahdollista rakentaa olemassaoleviin tiloihin.

– Kannattaa tietysti käydä keskustelu paikallisen ra- kennusvalvonnan kanssa, pitääkö koko talon ilman- vaihdolle tehdä samassa yhteydessä jotakin.

### Korvausilmareittien oltava kunnossa

Jälkikäteen rakennetut saunatilat muodostavat oman haasteensa, jos saunaa rakennettaessa ei ole tajuttu, että ilman pitäisi sielläkin vaihtua. Yksi pelastus on, jos saunaan on asennettu puukiuas. Sille on pitänyt raken- taa hormi ja sen kautta kylpemisen aiheuttama koste- us poistuu rivakasti.

Jos on ostamassa kyseisenlaista taloa, ei koskaan voi olla varma siitäkään, onko vedeneristykset tehty oi- kein ja ovatko ne kunnossa. Kannattaa siis varautua sii- hen, että niitä joutuu uusimaan.

Vanhemmissa taloissa on useimmiten painovoimai- nen ilmanvaihto. Jotta se toimisi oikein, on oleellis- ta, että korvausilmareitit ovat kunnossa. Valitettavasti ne on joskus vanhoissa taloissa ymmärtämättömästi tukittu ja siitä voi aiheutua sisäilmaongelmia. Taloon myös syntyy helposti se kuuluisa ”mummolan haju”.

On siis ehdottoman tärkeää, että korvausilma- aukot ovat kunnossa. Jos ne on joko tapetoitu piiloon tai tu- kittu vanhoilla villasukilla – sellaistaakin on nähty – pitää ne tietysti ottaa esiin pikimmiten. Se on hyvä teko talol- le ja omalle hengitysilmalle. Jos ei itse ole varma asioi- den toimivuudesta, on hyvä pyytää ammattilaista tar- kastamaan asia ja neuvomaan tarvittaessa. ■



› Erikoishammasteknikko

Erikoishammasteknikko  
Hannu Sirviö  
040 524 69 44

› Ikkunat ja ovet

**SAIMAA**  
ikkunat & ulko-ovet



Puualumiini-ikkunat ja alumiiniverhotut ulko-ovet  
Perinteikkäämmät puuovet ja -ikkunat mm. mökille  
Tutustu lisää malleihin ja lisävalintoihin nettisivuilla

**JOUTSENON PUUTYÖ OY**  
Puh. 010 4224 800 myynti@joutsenonpuutyo.fi  
Puusepantie 3, JOUTSENO www.joutsenonpuutyo.fi  
MITTOJEN MUKAAN - SUORAAN TEHTAALTA - MYÖS ASENNETTUNA

› Putkiasennukset ja -huollot

**PUTKIASENNUKSET  
HUOLLOT JA TYÖT**  
ETELÄ-KARJALAN ALUEELLA



**PUTKIAHTI**  
p. 040 555 5852  
riku.ahvonen@putkiahti.fi

› Rakennuspeltityöt

**peltisepänliike**



**HIETAMIES OY**  
Rauhamäentie 5, 54920 Taipalsaari  
p. 040 190 5523, 044 340 1119  
[www.hietamies.fi](http://www.hietamies.fi)

› Sähköurakointi

**SÄHKÖURAKOINTI  
H. AAPRO KY**  
Puusepantie 5, 54800 SAVITAIPALE  
Puh. (05) 416 0486, 0400 257 166  
[www.sahkoaapro.fi](http://www.sahkoaapro.fi)  
- KONTIO MOTORS JA SKAND -SÄHKÖKULKUNEUVOT  
- YLEISURAKOINTI A-RYHMÄ  
- ÖLJYPOLTINHUOLTO - ILMALÄMPÖPUMPUT

› Valmisbetonit

**VALMISBETONIT TOIMITETTUNA!**

Tuotteet mm.

- BETONIRENKAA
- TUKIMUURIELEMENTIT
- LIIKENTEEN OHJAUS



**Karjalan Betoni Oy**  
0400 250 015 | [www.karjalanbetoni.fi](http://www.karjalanbetoni.fi) | [www.betonipalikka.fi](http://www.betonipalikka.fi)

Tykkää  
meistä  
**FACEBOOKISSA!**

[facebook.com/omakotilehti](https://facebook.com/omakotilehti)

A  
L  
L  
A  
N  
S  
A  
P  
A  
R  
H  
A  
T





**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Kesästä kaikki irti

**Mikä on kesän paras paikka viihtymiseen? Tietysti oma piha! Tulevana kesänä lekotellaan lepotuolissa auringonpaisteessa ja nautitaan aamukahvit terassilla keskellä kukkaloistoa. Mukaan mahtuu myös yhteisiä pihapelejä ja illan kiireettömiä grillaushetkiä.**

Kun kesä on lyhyt ja säilyttää vaihteleva, aurinkoisista päivistä ja leudoista illoista halutaan ottaa irti sitäkin enemmän. Ja se myös näkyy, kun katsoo kotipihoille: laajoilta terasseilta saattaa löytyä jo sisätiloihin verrattavia oleskeluryhmiä, hyvin varusteltuja kesäkeittiöitä, tunnelmaa tuovia ulkotulvia ja muita mukavuuksia.

Pihoilta toivotaan monipuolisia oleskelumahdollisuuksia sekä arkea hyödyttäviä tiloja ja toimintoja, toteaa myös hortonomi AMK, rakennusarkkitehti **Jenna Pelttari**. Vaikka tiivistyvissä kaupungeissa pienet tontit ovat tyyppillisiä, niillekin halutaan hänen mukaansa mahdollistaa mahdollisimman paljon.

– Toiveet ja tarpeet ovat toki erilaisia asukkaista riippuen. Lapsiperheet toivovat avointa leikkitilaa ja tallesta kestäviä kasveja etenkin jos leikki-paikkaa ei ole aivan lähellä.

Koronapandemian jälkeen pihatoi-veissa ovat Pelttariin mukaan koros-

tuneet mahdollisuudet etätyöskente-lyyn omalla pihalla, mutta myös työpäivien aikaisten taukojen viettäminen ja työstä palautuminen.

– Katetut ja lasitetut terassit ovat monen toiveissa. Ja vastaavathan ne hyvin toiveisiin asuintilojen laajen-tamisesta kohti ulkotiloja, hän lisää.

Lisäksi terassikautta pidennetään esimerkiksi lasitetuilla terasseilla ja erillisillä kesähuoneilla. Terasseihin yhdistetyt uima- ja porealtaat tuovat arkeen puolestaan luksusta ja lisää-vät hyvinvointia.

## Pihalla kokkaaminen on monipuolistunut

Ruokailu ja ruuan laittaminen ulko-na ovat olennainen osa Suomen ke-sää. Pelttari toteaa grillin kuuluvan lähes jokaiseen pihaan, mutta siihen ruuanlaittopisteiden yhteneväisyy-det jäävätkin.

– Toisille riittää oman perheen pää-luvun mukaan mitoitettu ruokapöytä,

kun taas toiset toivovat suunniteltua tilaa myös vieraiden kestitsemiseen.

Kirjo näkyy hänen mukaansa myös siinä, millaisia ruuanlaittotoimintoja pihalle halutaan toteuttaa. Toiset toivovat hyvinkin kattavasti varusteltua kesäkeittiötä josta löytyy säänsuojaa, vesipiste ja sähköt, laskutasoja, piz-zauuni, savustin ja muutama erilai-nen grilli.

– Toisille taas riittää grilli, joka on in-tegroitu kivasti osaksi muuta pihaa ja maisemoitu esimerkiksi säleikkösei-nällä tai valjastettu osaksi baaripöytää.

Pelttari kertoo nuotiopaikkojen ja ulkotulien tulleen myös osaksi yhä useampaa omakotitalon pihaa.

– Niitä toivotaan osin perinteiseen makkaranpaistoon mutta myöskin laajempaan ruuanlaittoon.

Nuotiopaikka voi olla luonnonki-vistä kasattu, matala ja maanvarai-nen tai esimerkiksi korkeampi, jalal-linen rakennelma, jonka keskellä on paikka tulelle ja ympärillä ruoanlait-toon soveltuvat paistotasot.

## Terassit olennainen osa pihalla viihtymistä

Pelttari toteaa terassien olevan oleel-linen osa pihoja ja niillä oleskelua. Lähtökohtaisesti ne mielletään puus-ta valmistetuiksi ja sijaitsevan olohuo-need oven välittömässä läheisyydessä.

Todella usein talopakettien muka-na tulevat terassit ovat liian pieniä niille kaikille toiminnoille, joita te-rasseille halutaan sijoitettavaksi, hän huomauttaa.

– Terasseille toivotaan sijoitetta-vaksi ruokapöydät sekä sohvakalus-tot ja usein myös porealtaat. Moni asiakas toivoo yhdessä tasossa olevaa ja isoa terassia, joka lisäksi kiertää ta-loa ovelta ovelle.

Oman kokemuksensa pohjal-ta Pelttari kuitenkin ehdottaisi itse usein monimuotoisempaa toteutus-ta.

– Terassit ovat usein kalleimpia pi-han rakenteista, joten suunnittelen terassit siten, ettei niissä ole hukka-



# Puut tuovat pihalle kaivattua auringonsuojaa

Pidempien hellejaksojen yleistymisen kasvattaa myös auringonsuojan tarvetta pihaille. Jenna Pelttari harmittelee monien asiakkaiden kuitenkin yhä kokevan puut enemmän roskaavaksi riesaksi kuin iloksi ja hyödyksi.

– On tyypillistä, että uudiskohteet sijaitsevat asuinalueilla, jotka on perustettu pelolle tai vastaavasti ovat olleet joskus puustoista aluetta, mutta kaikki puut on kaadettu helpomman rakennettavuuden vuoksi.

Hän toteaa näiden avointen asuinalueiden olevan helkeausilla usein läkähdyttävän kuumia ja toisaalta äärimmäisen tuulia.

– Puut olisivat avainasemassa luomassa viileämpää mikroilmastoa ja tuomaan suojaa. Lisäksi koen puiden tuovan korvaamattoman lisän viihtyisyyden kokemiseen.

Onneksi valoa on näkyvissä tunnelin päässä. Pelttari ker-

too, että uusien asuinalueiden kaavamääräyksissä huomioidaan usein puiden tarpeellisuus. Se näkyy suoraan määräyksinä puiden määrissä.

– Myös uusi sääntö ”3-30-300” on osaltaan avuksi varmistamaan riittävää kaupunkivihreän määrää, hän kiittelee.

Säännön mukaan jokaiselta asunnosta pitäisi näkyä vähintään kolme puuta, kaupunginosan latvuspeittävyys pitäisi olla vähintään 30 % ja lähimmälle viheralueelle pitäisi olla matkaa enintään 300 metriä.

*Haastateltava toimii yrittäjänä riihimäkeläisessä Pihaus Oy:ssä, jonka toimialaa ovat pihojen ja viheralueiden suunnittelu-, rakentamis- ja hoito- sekä kunnossapitopalvelut. Pihaus Oy on Maise-masuunnittelijat ry:n sekä Viher- ja ympäristörakentajat ry:n jäsenyritys.*

neliötä, vaan jokainen neliö hyödyntää joko suunniteltua oleskelua tai muuta toimintaa tai toimii välttämättömänä kulkutilana.

Puun sijaan terassi voikin olla esimerkiksi kivistä valmistettu ja useassa eri tasossa. Omissa suunnitelmassaan Pelttari kertoo jakavansa mielellään oleskelualueet erilaisiin tiloihin, joita erottaa sitten toisistaan tasoeroilla tai rajaavilla rakenteilla kuten seinämillä tai istutusalueilla.

### Kasvien leviäminen ja hoidon tarve huolettavat

Kasvillisuus luo pihan tunnelman, painottaa Pelttari. Hän kuvailee kasvien olevan ikään kuin pihan vaatteet, jotka vaihtavat muotoaan vuodenajan mukaan ja joiden avulla voidaan ilmentää omaa tyyliä. Sen mukaisesti kasvillisuus jakaa-kin myös paljon mielipiteitä:

– Joillain asiakkailla on pitkä lista kasveista, joita haluavat tai mitä eivät missään nimessä halua pihalleen, hän kertoo.

– Kestosuosikkeja vuodesta toiseen ovat perinteiset pionit, hortensiat ja syreenit. Inhokkeina tuntuu usein olevan keltaiset kukat, ”mummolan” perinneperennat, piikikkäät pensaat sekä voimakas- tuoksuiset kasvit.

Pelttari toteaa asiakkaiden olevan tänä päivänä myös yhä useammin valvettuneita. Esimerkiksi kasvien hallitsematon leviäminen luontoon

ja hoidon tarve huolettavat useita. Monet ovat myös jo tietoisia ilmastomuutoksen aiheuttamista haasteista kuten luontokadosta ja kasvitaudeista.

### Kasvillisuustrendinä monimuotoisuus

Nykyisin harvempi kaipaa itselleen minimalistista pihaa, jossa myös kasvillisuus olisi harvalajista.

– Kasvillisuuden osalta pihaille toivotaan nykyään enemmän monimuotoisuutta ja kerroksellisuutta, iloitsee Pelttari.

– Hyvässä nosteessa on niin sanottu dynaaminen istutus, jossa kasvit sijoitetaan istutusalueelle ryhminä hieman sokin sokin ja heinäkasveilla on suuri rooli. Mutta myös perinteinen rivi-istutus toimii yhä.

Hän kertoo myös niittyjen löytäneen tiensä omakotitalojen pihoihin. Niittyjen avulla voidaan lisätä luonnon monimuotoisuutta ja vähentää hoidettavan nurmialueen määrää. Erilaisten vesiementtien, kuten koristelampien tai suihkulähteiden, hän puolestaan arvioi olevan vähenemään päin.

– Ne vaativat hoitoa ja lähtökoh- taisesti suurin osa asiakkaista toivo- voo helppohoitaisista pihaa. Tokikin vesiementti voi olla niinkin vähäinen kuin pieni vettä pulppuava ko- ristefiguuri. Mutta kyllä osa toivoo edelleen pihalampia ja puroja. ■

## » KOLUMNI

### Tuulahduksia Euroopasta



Sirpa Pietikäinen  
Kirjoittaja oli Euroopan parlamentin jäsen vuosina 2008–2024 ja nousee varasijalta parlamenttiin 10. vaalikaudelle.

## Rakennukset on suunniteltava kestävänsä tulevaisuutta

Rakennusala on uusien haasteiden edessä, sillä rakennuskantamme on kestävä nykyisten olosuh- teiden lisäksi myös tulevaisuuden muuttuvia olosuhteita. Niinpä mei- dän on huomioitava rakentamisessa ja rakennuskantamme remon- toimisessa muuttuva ilmasto, kuten lämpötilojen heilahdukset, sade- määrien muutokset ja sään ääri- olosuhteiden yleistymisen. Raken- nuskantamme on tulevaisuudessa kestävä lumisten talvien lisäksi esimerkiksi yhä voimakkaampia helleaaltoja, tulvia ja myrskyjä.

Vuosi 2024 oli maapallon tähän- astisen mittaushistorian kuumien vuosi. Viime vuonna maailman keskilämpötila ylitti jopa Pariisin il- mastosopimuksessa sovitun 1,5 as- teen rajan ensimmäistä kertaa. On kuitenkin myös hyvä muistaa, että Suomessa ilmasto lämpenee noin tuplasti maailman keskilämpötilaan verrattuna, minkä vuoksi meidän on varauduttava yhä suurempiin muu- toksiin. Viime vuonna Lyly-myrsky toi Suomeen hirmumyrskyn en- simmäistä kertaa mittaushistorias- samme. Ilmaston lämmetessä hir- mumyrskyjen mahdollisuus myös meillä Suomessa kasvaa.

Sään ääri-ilmiöt kuluttavat ra- kennuksia, mikä lisää rakennusten ja infrastruktuurin huoltotarvet- ta. Suunnittelemalla rakennukset kestävänsä myös tulevaisuuden voimistuneita sään ääriolosuhteita, voimme vähentää rakennusten jatkuvaa huoltamista sekä taata terveelliset ja turvalliset olosuhteet rakennusten käyttäjille. Esimerkik- si sateiden, kosteuden ja tulvien lisääntyessä myös kosteusvauriot rakennuksissa lisääntyvät, mikä voi vaikuttaa suoraan myös ihmisten terveyteen esimerkiksi hengitystie- oireiden muodossa.

Rakentamisessa meidän on huo- mioitava talven pakkasten aikaisen lämmityksen lisäksi myös yhä pa- henevat helleaallot. Suomessa ra- kennuskantamme on suunniteltu

ensisijaisesti kestävänsä paukku- pakkasia ja varastoimaan lämpöä, mikä on jo viime vuosien aikana tuottanut erityisesti ikäihmisille vaarallisia olosuhteita kesän kuu- mimpina viikkoina. Rakentamisessa tuleekin hyödyntää yhä enemmän passiivista rakentamista, jossa sekä talven hukkalämpöongelmaan, että kesän ylikuumenemisongelmaan pyritään löytämään tehokkaita rat- kaisuja. Ratkaisut perustuvat muun muassa rakennusten pintojen ja materiaalien lämmön varastoimi- seen sekä rakennusten sijoitteluun.

Myös jo olemassa oleva rakennus- kantamme on remontoitava kes- tävänsä paremmin tulevaisuuden olosuhteita. Tämän lisäksi rakennus- kantamme on remontoitava ener- giatehokkaiksi. Rakennuskantamme energiaremontoimisella voimme myös hillitä ilmastonmuutosta, sillä rakentaminen ja rakennukset vas- taavat noin 40 prosenttia tuottamis- tamme hiilidioksidipäästöistä.

Itse rakennusten lisäksi myös laajemmin kaupunkiympäristössä ja -suunnittelussa on huomioitava vahvemmin muuttuva ilmasto. Vi- herrakentamisella sekä tulvariskit ja hulevesiriskit huomioivalla kau- punkisuunnittelulla, voimme ennal- taehkäistä sään ääri-ilmiöiden, ku- ten myrskyjen ja tulvien vaikutuksia rakennuksiimme.

Rakentamisessa kyse ei ole vain talojen pystyttämisestä vaan raken- nukset toimivat myös meidän ko- teina. Kalifornian laajojen maasto- palojen vuoksi kymmenet tuhannet ihmiset ovat menettäneet kotinsa. Potentiaaliseen kodin menettämi- sen pelkoon on meidän kaikkien helppo samaistua. Nämä voivat vai- kuttaa myös vakuutusmaksuihin, mikäli varautumista ei ole tehty.

Ilmastonmuutoksen edetessä meidän on varmistettava, että ra- kennuksemme ja asuinalueemme kestäisivät mahdollisimman hyvin myös niitä tulevaisuuden olosuh- teita.



**Teksti:** Elina Salmi

# Julkisivu siistiksi ja kauniiksi

**Ajan saatossa talon julkisivu alkaa näyttää nuhjuiselta ja väsähtäneeltä. Maalikin saattaa olla kulunutta. Talon kasvojenkohotukseen on onneksi monia keinoja riippumatta siitä, millä materiaalilla se on verhoiltu.**

Jos talon julkisivu on nuhjuinen – siinä on ehkä likaa, mahdollisesti homepilkkuja tai ympäristöstä tullutta pölyä – mutta maalipinta on vielä suhteellisen hyvässä kunnossa, voi talon ulkonäköä kohentaa pesemällä.

– Rautakaupat myyvät julkisivun pesuun tarkoitettuja aineita lukuisilta eri valmistajilta. Ohjeiden mukaan käytettynä ne ovat turvallisia aineita ja harjaamalla voi vielä tehostaa aineen vaikutusta, kertoo maalausalan yrittäjä ja Tampereen Maalarimestariyhdistyksen puheenjohtaja **Kai Partanen**.

– Pehmeä harja ja normaalilla vedenpaineella toimiva puutarhaletku on hyvä yhdistelmä. Painepesuria en suosittele, koska silloin vesi tulee niin kovalla paineella, että se saattaa tunkeutua rakenteeseen. Kannattaa noudattaa suojausohjeita tarkasti. Silmien suojaaminen on

erityisen tärkeää.

Pesu puhdistuskeinona sopii kaikenlaisille julkisivun pinnoille – puulle, tiilelle, rappaukselle ja vaikkapa karaattilevyille.

Karaattilevyä ei muutenkaan ole tarkoitettu maalattavaksi, joten sille pesu on oikeastaan ainoa toimiva kohenuskonsti.

Pesuun sopiva sää on varjoinen tai kuiva pilvipouta eikä hentoinen sadekaan haittaa. Auringossa pesuun tarkoitettu aine saattaa kuivua liian nopeasti eikä se tee pinnalle hyvää.

## Esikäsittelyssä ei parane oikaista

Jos talo on joka tapauksessa tarkoitus maalata, on pesu rappaukselle ja tiilipinnalle yleensä riittävä keino pinnan puhdistamiseksi ennen maalausta. Jos pinta ei ole kovin likainen, voi pelkkä harjaus kovalla katuhar-

jalla riittää esikäsittelyksi. Pääasia on, että kivipinnasta saadaan irtolika pois.

Iso osa suomalaisista omakotitaloista on puuverhoiltuja ja monet ovat omakohtaisesti tutustuneet sellaisen maalaamiseen esimerkiksi talokoolaisena. Puupinnan maalaaminen on siis useimmille tuttua. Joitakin niksejä toki puuverhoilun maalaamisessakin on.

– Jos vanha maalipinta on kunnolla kiinni pohjassaan, niin ei sitä tarvitse ruveta irrottamaan. Riittää, että kaikki irtoava aines skrapataan irti siihen tarkoitettulla työkalulla, muistuttaa Partanen.

Hiekkapuhallus puolestaan on hänen mukaansa järeä toimenpide, joka on jätettävä suosiolla ammattilaiselle. Talon pinnassa voi nimittäin olla haitta-aineita – kuten asbestia tai lyijypitoista maalia – jotka on käsiteltävä oikealla tavalla ja ammattilainen

tietää, miten se tehdään.

## Varmista rakennusvalvonnasta, onko värin valinnalle rajoituksia

Ennen kuin voi laittaa pensselit heilumaan iloisen talkooporukan kanssa, on vielä hoidettava muutama asia. Ensimmäiseksi täytyy tietysti korjata laudoituksessa lahovauriot ja vastavat sekä hankkia riittävä määrä maalia.

On myös hyvä selvittää kunnan rakennusvalvonnasta, onko asuinalueelle määritelty, millä värillä talon voi maalata. Muuten voi käydä niin, että homman saa tehdä kahteen kertaan, kun joutuu maalaamaan talon kokonaan uudelleen hyväksytyllä värillä.

Jos talon väri ei vaihdu ja vanha



maalipinta on pääosin hyväkuntoi-  
nen, voi huoltomaalata vain pienem-  
män alueen.

– Sitä ei kannata yrittää tehdä paik-  
kamaalauksena, sillä lopputulos on  
väistämättä kirjava. Aurinko muut-  
taa ajan kanssa seinän väriä ja vaikka  
vanhat värinumerot olisivatkin tal-  
lessa, ei uusi maali koskaan ole tis-  
malleen samanvärinen. Kannattaa  
siis sellaisessa tapauksessa maala-  
ta koko seinä, jolloin lopputulos on  
kaunis ja siisti.

**Öljymaalia vain öljymaalin  
pälle, punamultaa vain  
punamullan pälle**

Miten sitten saa selville, millä maalil-  
la talo on aiemmin maalattu ja mil-  
laista maalia sen pälle voi sutia, el-  
lei ole tiedossa, mikä se aiempi maali  
mahtaa olla? Alla on lyhyt opas sii-  
hen, miten maalit voi erottaa toisis-  
taan. Jos haluaa pelata varman pääl-  
le, on maalitehtailla maksullinen  
analyysipalvelu, jonne voi lähettää  
näytteen seinässä olevasta maalista.

Pääsääntö on, että nykyaikaiset ve-  
siohenteiset maalit käyvät käytän-  
nössä kaikille pinnoille. Öljymaalia  
voi käyttää vain öljymaalilla maalat-  
tuun pintaan. Samoin punamulta on  
varminta huoltomaalata vain puna-  
mullalla. Kuullotteet voi huoltomaa-  
lata samantyyppisellä kuullotteella  
tai peittävällä maalilla.

Muuten on pitkälti makuasia, ha-  
luaako käyttää vesiohenteista vai ölj-  
jymaalia. Vesiohenteinen on jonkin  
verran helpompaa työstää. Se myös  
kuivuu nopeasti, joten seuraavan  
kerroksen maalaamiseen pääsee  
sukkelammin.

Monet vannovat öljymaalin ni-  
meen. Jos on varma siitä, että sei-  
nässä oleva maali on öljymaalia, niin  
toki siihen uusi kerros samaa tavaraa  
on oivallinen valinta. Kannattaa ot-  
taa huomioon, että öljymaali kuivuu  
hitaasti, joten urakka kestää pidem-  
pään. Välineet on pestävä liuottimel-  
la, jos ne haluaa pestä. Usein välineet  
menevät poisheittokuntoon koko ta-  
lon maalauksessa, joten työlääseen  
liuotinpesu-urakkaan ei välttämättä  
kannata ryhtyä.

**Pensselit heilumaan!**

Sitten päästäänkin jo itse asiaan eli  
talon maalaamiseen.

– Vuori- ja nurkkalautoja ei tarvit-  
se irrottaa, jos niitä ei tarvitse uusia  
muista syistä. Jos ne uusitaan, niin  
silloin kannattaa tietysti maalata ne  
irrallaan ja töpöttää viimeiseksi pai-  
kalle laitettujen lautojen naulankan-  
nat piiloon, sanoo Partanen.

– Kannattaa myös varautua siihen,  
että kun talossa on uusi hieno maa-  
lipinta niin seinässä kuin vuorilau-  
doissakin, niin ikkunoiden puitteet  
saattavat näyttää väsähtäneiltä. Kan-  
nattaa siis varautua maalaamaan ne-  
kin.

Puuverhoiltuun pintaan paras työ-  
väline on nimenomaan talon maa-  
laamiseen tarkoitettu pensseli. Ra-  
patun pinnan maalaamiseen voi  
harkita maaliruiskun käyttämistä –

varsinkin jos pinta on rakenteeltaan  
kovin karkea ja röpyläinen. Silloin  
täytyy tietysti esimerkiksi ikkunat  
suojata huolella.

– Hienorakenteisempi rappaus-  
pinta on mahdollista maalata pit-  
käkarvaisella telalla. Rapatuille pin-  
noille sopivat kiviseiniin tarkoitettut  
maalit. Niitä käytetään myös puuver-  
hoillun talon betonisokkeliä maalat-  
taessa.

Tiilipinta on verhoilumateriaali-  
na kaikkein kestävin ja sen kohenta-  
misessa auttaa yleensä pelkkä pesu.  
Vettä tosin kuluu, koska erityisesti  
kahitiilet imevät vettä reippaasti.

– Tiilipinnankin voi toki maala-  
ta, mutta jos talo on tehty tiilestä,  
niin se on tehty syystä. Jos tiilisei-  
nän maalaa, niin talosta tulee hel-  
posti keinotekoisen näköinen, koska  
yleensä laastisaumat ovat eriväriset  
ja se kontrasti maalattaessa mene-  
tetään. Joskus halutaan maalata kui-  
tenkin esimerkiksi ovisyvennys vaa-  
leammaksi.

Jos päätyy maalaamaan tiilitalon,  
löytyy markkinoilta tiilelle tarkoitet-  
tuja maaleja.

**Muista oma ja  
talkoolaisten  
työturvallisuus**

Paras maalaussää on varjoinen tai  
kuiva pilvipouta. Auringossa maali-  
pinta kuivuu liian nopeasti eikä tartu  
kunnolla alustaan, vaan jää helposti  
kalvoksi pinnalle ja alkaa sitten het-  
ken päästä lähteä liuskoina irti.

Jos urakkaan ryhtyy itse, pitää tie-  
tysti muistaa työturvallisuus. Tikkaat  
on huonoin mahdollinen ”teline”, sil-  
lä vahinkojen vaara on todella suu-  
ri. Rakennuskonevuokraamosta voi  
vuokrata pienen, auton perässä ve-  
dettävän henkilönostimen. Se on oi-  
kein käytettynä hyvin turvallinen lai-  
te, sillä jos laite ei ole tukevasti tasa-  
painossa, se ei yksinkertaisesti toimi.  
Joka tapauksessa korissa olijalla pi-  
tää olla asianmukaiset turvavarus-  
teet eli vähintään turvaköysi ja -val-  
jaat.

Rakennuskonevuokraamoista saa  
myös asianmukaisia, määräykset  
täyttäviä telineitä. Itse ties mistä jäte-  
laudasta rakennetut telineet eivät ole  
sellaisia ja jos vahinko sattuu, niin  
erittäin todennäköisesti vakuutus ei  
vahinkoa kata.

Jos maalaa talon talkoilla, kannat-  
taa ottaa talkoolaisia varten talkoo-  
vakuutus. Tietysti pitää huolehtia sii-  
tä, että jokaisella on suojavarusteet  
eli vähintäänkin suojalasit ja hans-  
kat.

Jos ei halua käyttää koko kesälo-  
maansa talon kimpussa hikoillen tai  
henkilönostimen korissa keikkuen,  
voi työn aina teettää ammattilaisella.  
Silloin on suositeltavaa käyttää asi-  
ansa osaavaa ja velvoitteensa täyttä-  
vää ammattilaista. Ovelta ovelle kau-  
pustelijoiden houkutuksiin ei pidä  
langeta.

*Haastateltava on toiminut alalla  
36 vuotta, on Maalausliike Partanen  
Oy:n yrittäjä ja Tampereen Maalari-  
mestariyhdistyksen puheenjohtaja.■*

**MAALAAMME**  
keittiön kaapinovat,  
väliovet ja kalusteet

**MEILTÄ MYÖS**  
ulkovuorilaudat,  
panelit ja listat  
maalattuna sekä  
lankkulauteet ja  
höyläyspalvelu



**Sahamesta Oy**

044 946 1035  
Joutsenrannantie 2, Rauha  
[www.sahamesta.fi](http://www.sahamesta.fi)

**TYÖVÄLINEET TALON  
SANEERAUKSEEN VUOKRAA:**  
[www.konekuutio.fi](http://www.konekuutio.fi)

**KONEVUOKRAAMO**  
**KONEKUUTIO OY**

**Lentokentäntie 43, Lpr**  
**p. 010 271 8030**

**Retikankuja 6, Imatra**  
**p. 010 271 8040**



*Hei lukija*

**Askarruttaako kodin remontointi?**

**Jaa remonttikokemuksesi tai  
toivo juttuaihetta osoitteessa:**

**omakotilehdet.fi/palaute**



**Omakoti**





**Teksti:** Elina Salmi

# Hyvin huollettu katto kestää pitkään

**Vesikatto on talon tärkein osa, sillä ongelmia syntyy, jos vesi pääsee rakenteisiin. Siksi kattorakenteet on hyvä tarkastaa vähintäänkin pintapuolisesti pari kertaa vuodessa. Kun havaitut puutteet korjataan nopeasti kestää kattokin pidempään.**

Yleisimmin käytetyt katon katemateriaalit ovat meillä pelti, tiili ja huopa. Peltikatto kestää vähän rasituksesta riippuen helposti puoli vuosiastaa. Tiilikatto puolestaan kestää ainakin saman ajan ja savitiilikatto saat-  
taa selvitä käyttökelpoisena satakin vuotta. Huopakatto on lyhytikäisin ja tulee tiensä päähän keskimäärin 25 vuodessa.

Katemateriaalista riippumatta katto pitää tarkastaa ja huoltaa säännöllisesti. Muuten katon käyttöikä laskee dramaattisesti. Katolle kertyy kaikenlaista roskaa varsinkin silloin, jos lähellä on paljon puita. Yksinkertaisin

huoltotoimenpide onkin pitää katto puhtaana.

– Uudehkollekin katolle alkaa varjon puolelle kertyä sammalta ja muuta kasvustoa muutamassa vuodessa sen valmistumisen jälkeen. Katolle päätyy helposti myös lehtiä ja risuja. Ne pitää poistaa säännöllisesti, muistuttaa neuvontainsinööri **Timo Joke-  
la** Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskus ry:stä.

– Sammaleen ja muun kasvuston poistamiseen voi käyttää siihen erityisesti tarkoitettua ainetta. Se pitää levittää ehdottomasti kuivaan sammaleeseen eikä muuta tarvitse tehdä.

Aine tappaa sammaleen ja se tulee sateiden mukana alas.

– Jos ei halua käyttää torjunta-aineita, voi kasvuston poistaa harjal-  
la ja vedellä. Myös painepesuria voi käyttää, mutta maltillisella teholla, ettei vesi tunkeudu peltien tai tiilien limityksen alle. Huopakatto on muutenkin herkempi vaurioille, joten sen kanssa on oltava vielä varovaisempi.

Katon peseminen säännöllisesti on muutenkin suositeltava huoltotoimenpide. Peseminen tehdään harjal-  
ta alaspäin. Viimeiseksi puhdistetaan rännit ja tarkastetaan, että sadevesijärjestelmä toimii moitteettomasti.

Jos lika on jo päässyt pinttymään, voi käyttää katonpesuun tarkoitettua pesuainetta.

## Kattohommissa oltava aina kaveri

Katon ja rännien puhdistuksen yhteydessä on hyvä tarkastaa silmä-  
määräisesti katon kunto ulkopuolel-  
ta. Onko peltikaton pinnoite tai maa-  
laus vielä kunnossa tai onko tiilissä halkeamia? Peltikatoilla lämpötilan vaihtelut aiheuttavat metallin läm-  
pölaajenemista ja saa aikaan kiinni-  
tysruuvien tai -naulojen löystymisen



**Kattoremontteja yli 20 vuotta**  
**Tuhansia tyytyväisiä asiakkaita**

# ONKO

## KATTOREMONTTI AJANKOHTAINEN?

### PYYDÄ TARJOUS!



ajan mittaan – niitäkin on syytä silmäillä.

Kun on kerran katolle menty, kannattaa ja pitää samalla tarkastaa kattoturvaluotteiden kiinnitysten kunto, niiden alapuoliset pellit tai kattotiilet ja kaikki läpiviennit. Havaitut viat on korjattava pikimmiten.

On tietysti selvää, että katolle mentäessä on ehdottomasti käytettävä suojavarusteita eli oikein kiinnitettyä turvaköyttä ja -valjaita. Kattohommiin ei myöskään pidä koskaan ryhtyä yksin.

Jos se on mahdollista, kannattaa katon kunto tarkastaa myös alapuolelta, sillä tiili- ja peltikatot eivät koskaan ole sataprosenttisesti vedenpitäviä. Tuulella ja tuiskulla vesi ja lumi menevät pienimmistäkin raoista läpi. Jos vesikaton alla on joko selvä ullakko tai vähintään ryömittävä tila, voi siellä käydä etsimässä mahdollisia vuotoja. Vuotojen etsiminen kannattaa tehdä kunnon sateen aikaan tai heti sen jälkeen.

Samalla voi tarkastaa aluskatteen kunnon.

– Haluaisin korostaa että vesikaton tärkein osa on minun mielestäni aluskate, sillä se pitää veden ja kosteuden poissa kattorakenteista. Vaikka katto olisi tiivis, niin peltikattoon kondensoituu joka tapauksessa vettä ja se valuu aluskatetta pitkin pois rakenteesta. Aluskatetta ei voi huoltaa, vaan jos se pettää,

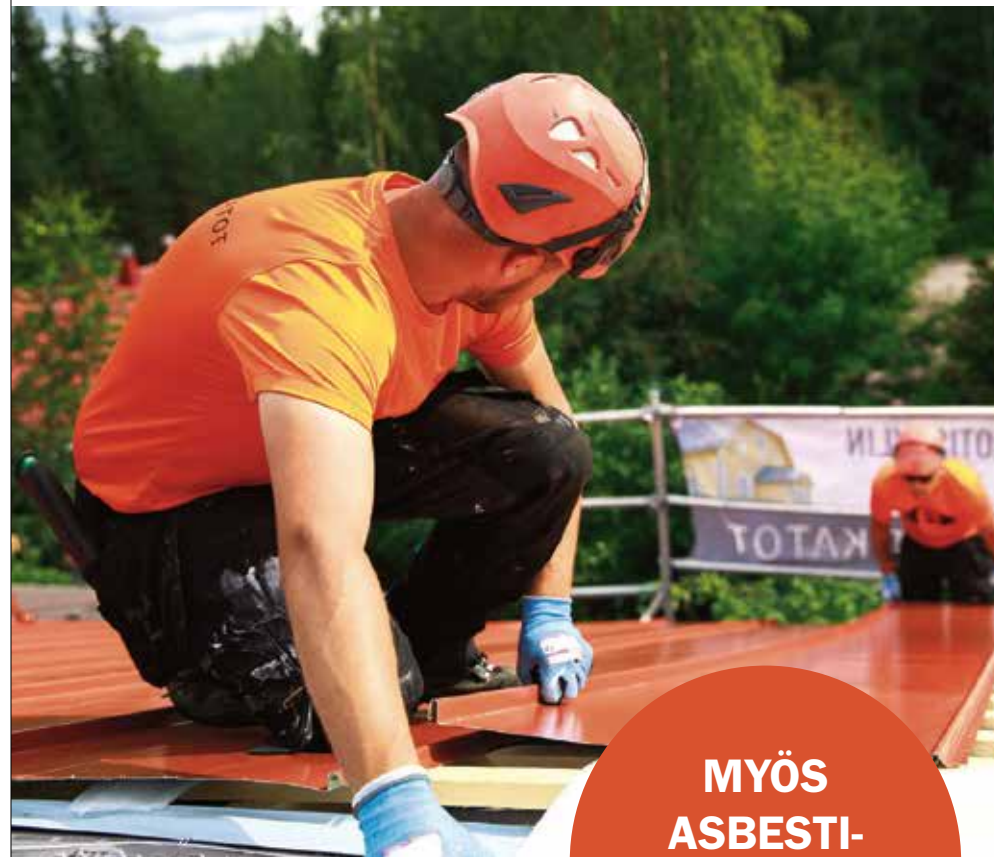
on vaihdettava koko katto, toteaa Jokela.

#### Katon voi huoltomaalata itse

Nyky aikaisten kattopeltien pinnoitteet kestävät yli 25 vuotta ja itse pelti hyvinkin 50 vuotta. Vanhemmat pellit taas on usein maalattu ja maalaus rapistuu todennäköisesti lyhyemmässä ajassa kuin mitä itse pelti kestää. Jos maalaus irtoaa, voi katto alkaa ruostua.

– Jos peltikatto on jo alkanut ruostua, on huolto auttamatta myöhässä. Kannattaa mieluummin huoltaa silloin, kun pinta on vielä ehjä. Toisaalta vaikka pelti olisi jo alkanut ruostua, niin se kyllä kestää ehjänä vielä pitkään. Ruostuminen on siis lähinnä esteettinen haitta. Katon tärkein asia on kuitenkin estää veden pääsy rakenteisiin, toteaa Jokela.

Katon maalaaminen ei ole halpaa lystiä. Jos katto on jo teknisen käyttökänsä ehtoopuolella, kannattaa harkita, käyttääkö rahat katon maalaamiseen vai katon uusimiseen kokonaan. Katon huoltomaalauksen voi tietysti tehdä itse paikkamaalauksena, mutta on hyvä ymmärtää, että lopputulos on iloisen kirjava. Maalit kun haalistuvat auringon vaikutuksesta joka tapauksessa, joten katolla olevan maalin väri ei enää vastaa alkuperäistä värinumeroa. >>



**MYÖS  
ASBESTI-  
PURKUTYÖT  
MEILTÄ!**

**OTA YHTEYTTÄ:**

**Puh. 020 7413 950**  
**[www.eliittikatot.fi](http://www.eliittikatot.fi)**

 **ELIITTIKATOT**  
**Kotisi ylin ystävä**



Katon maalaukseen pitää käyttää siihen tarkoitettuja maaleja. Pikku-naarmut peittyvät kertamaalauksella, peltiin saakka ulottuvat on hyvä maalata kahteen kertaan. Huoltomaalaus tulee todennäköisesti vastaan parikymmentä vuotta katon valmistumisen jälkeen, mutta jos talo sijaitsee kovin kuormittavalla alueella eli ympäristössä esiintyy esimerkiksi happamia sateita tai on runsaasti nokea, likaa tai suolayhdisteitä, voi maalausväli olla selvästi lyhyempi.

Nyky aikaisten teräspeltien pinnote kestää 30–50 vuotta. Vanhemmista se on saattanut alkaa irrota ja sen voi pinnoittaa uudelleen. Pinnoittaminen jakaa mielipiteitä – toisten mielestä se on turhaa puuhaa ja rahanhaaskausta, toiset uskovat sen hyvinkin jatkavan katon ikää vuosikymmenillä. Se kannattaa peltikatto pinnoittaa uudelleen, on tapauskohtaista ja jokaisen harkittava itse oman kattonsa kohdalla.

### Tiilikatollekin on omat maalinsa

Peltikattoja on meillä eniten, mutta tiilikattokin on vähintään yhtä hyvä vaihtoehto ja hiljaisempi kuin peltikatto. Hyvin tehty ja säännöllisesti huollettu tiilikatto kestää ainakin siihen saakka, kun tulee muutenkin aika uusia koko katto.

Koska tiili on huokoinen materiaali, tarttuvat sammaleet ja muu kas-

vusto siihen herkemmin kuin peltikattoon. Siksi tiilikatto on puhdistettava säännöllisesti. Roskat poistetaan joko harjaamalla tai pesemällä. Taitkohdat – kuten sisäjiirit ja seinäliitokset – on puhdistettava huolella. Rikkoutuneet tiilet tietysti korvataan uusilla mahdollisimman pian. Siksi onkin hyvä, jos kattotiiliä on vaihtoa varten jonkin verran jemmassa.

Tiilikaton voi myös maalata siihen erityisesti kehitetyllä maalilla.

### Huopakattoa on kohdeltava varoen

Monen talon hattuna on huopakatto. Huopaa on käytetty paljon julkisissa rakennuksissa ja se on oikeastaan ainoa katemateriaali, joka soveltuu loivalle tai tasakatonle. Huopa ei ole hyvin hoidettunakaan yhtä kestävä kuin pelti tai tiili. Sen tekninen käyttöikä on noin 25–30 vuotta.

– Huopakattossa ongelmaksi saattaa muodostua se, että se on samaan aikaan vesikate ja aluskate. Tiiviinä rakenteena se kondensoi vettä huovan alle riippumatta siitä, onko huopa asennettu umpiponttilaudoitukseen vai levytyksen päälle. Koska huopa ei läpäise vesihöyryä, niin kosteus imeytyy alusrakenteeseen, joka aikojen saatossa alkaa lahota. Huomionarvoista on sekin, että mitä loivempi katto, sen haasteellisempaa on saada katon alle riittävä tuuletus. Tämä lisää huollon tarvetta ja lyhentää katon



Huopa ei ole hyvin hoidettunakaan yhtä kestävä kuin pelti tai tiili. Sen tekninen käyttöikä on noin 25–30 vuotta.

käyttöikää, sanoo Jokela.

Huopa on melko arka materiaali – siksi sitä on kohdeltava hellästi. Pinta rikkoutuu helposti, joten kasvustoa poistaessa tai kattoa pestessä ei pintaa saa hangata liian kovaa, ettei riko huovan pintaa. Jos pesemiseen käytää painepesuria, on se tehtävä mallillisella paineella.

Jos huopakattoon tulee reikä, on se tietysti paikattava mahdollisimman pian, jotta isoilta vahingoilta vältyttäisiin. Reiän ympäristö puhdistetaan huolellisesti, siihen levitetään bitumiliimaa ja laitetaan huopapaikka. Ilmakuplat poistetaan ja paikan päälle voi vielä ripotella hiekkaa, joka harjataan pois seuraavana päivänä.

Meillä Suomessa lumikuormat on rakennusmääräyksissä mitoitettu niin, että ne ylittyvät pientaloissa erittäin harvoin. Joskus lumenpoisto voi kuitenkin olla tarpeen erityisesti tasakattoisilta tai hyvin loivilta katoilta tai siksi, että lumi katolta pudotesaan voisi aiheuttaa vakavan vaaran sivullisille ohikulkijoille. Silloin lumi poistetaan varovasti lapiolla tai lumikolalla ja sitä jätetään katolle 10–15 senttimetriä vahva kerros.

Erityisen varovaisesti pitää toimia huopakattolla, ettei vahingossa riko huovan pintaa. Lunta tai jäätä ei saa huopakatolta yrittää poistaa jääturalla, koska sillä saa lähes varmasti lyötyä reiän katteeseen, vaikka olisi kuinka varovainen. ■

## Tervetuloa palveltavaksi Värisilmään Ratakadulle



**Värisilmä**

### Panu

Vesiohenteinen, puoli-himmeä akrylaatti-ulkomaali puupinnoille. Erittäin hyvä säänkestävyys. Uudet ja aiemmin maalatut puupinnat, esim. ulkoseinät, räystääläiset, vuorilaudat, ikkunapuitteiden ulkolaudat.



### Peltikattomaali Akva

Vesiohenteinen peltikattomaali uusien maalaamattomien galvanoitujen peltipintojen maalaukseen ja vanhojen maalattujen tai tehdaspinnoitettujen peltikattojen huoltomaalaukseen.



### Pilke kuullote

Helpposivelteinen, hyytelömäinen kuullote. Muodostaa kauniin, kuultavan pinnan, imeytyy erinomaisesti puupintaan ja suojaa puuta lialta, kosteudelta ja halkeilulta.



**TIKKURILA**

### Vinha

Puoli-himmeä, vesiohenteinen suoja puupinnoille ulkona. Säilyttää puun luonnollisen pintakuviointin. Sideaineena on alkydihavisteinen akrylaatti. Muodostaa puuta suojaavan vettä hylkivän pinnan.



### Valtti pohjuste

Väritön, syväälle puuhun imeytyvä suoja-aine, joka tekee pinnasta vettä hylkivän. Pohjuste parantaa pintamallin tarttuvuutta sekä puhtaanapysyvyyttä.



### Unica Akva maali

Erinomainen huoltomaali teollisesti maalatuille ja lakatuille puuoville ja -ikkunoille pohjamaalauksella. Joustaa säärasituksesta. Värin vaihto on helppoa ja samalla maalauskeralla uudistat niin sisä- kuin ulkopuoliset pinnatkin.



Meiltä: MAALITOHTORI® Tikkurila



### Virtasen 4 öljyn maali

Legendaarisen kestävä, hengittävä öljymaali ulkokäyttöön kaikille puupinnoille.



### Virtasen homeentappaja

Tehokas homeenesto- ja homepesuaine kaikille puupinnoille ulkotiloissa.



### Virtasen uusi terassiöljy

Tarjoaa erinomaisen suojan kaikille puuterasseille.



Apunasi maalin valinnassa: [www.virtasenmaalitehdas.fi/maalinvalinta](http://www.virtasenmaalitehdas.fi/maalinvalinta)



### Uula keittomaali

Hengittävä, perinteisesti käsityönä keittämällä valmistettu puna- tai keltamultamaali ulkokäyttöön.



### Uula homesuoja

Käyttövalmis biosidipohjainen puhdistus- ja desinfiointiliuos ulkokäyttöön. Toimii ennaltaehkäisevänä pohjusteena hidastaen mahdollisten home- ja leväkasvustojen muodostumista.



### Roslagin mahonki

Keitettyä pellavaöljyä ja tervaa sisältävä pintakäsittelyaine puu- ja hirsirakennusten ulkopintojen kuultavaan käsittelyyn. Läpikuultava, hengittävä ja muoviton.



## Ulkomaalisävyä valitseminen vaikeaa?

Hae meiltä testisävyypurkki (0.225 L / 0.45 L) veloituksetta haluamassasi sävyssä.

Tykkää meistä Facebookissa



**Värisilmä Lappeenranta**

Ratakatu 32 • ma-pe 8-18, la 9-14 • [varisilma.fi](http://varisilma.fi) ja [variyyhtyma.fi](http://variyyhtyma.fi)

ProCenter (ammattikuntamyynä) arkisin 7 - 18



**Teksti:** Mari Pihlajaniemi

# Kotitalousvähennyksen muutos näkyy arjessa

**Erilaisia ostopalveluita käytetään nykyisin laajasti niin vanhustenhoidon tukena kuin helpottamaan esimerkiksi lapsiperheiden arkea. Vuoden alussa voimaan tullut kotitalousvähennys iskee kuitenkin lujaa palveluja tarjoaviin yrityksiin.**

Kotitalousvähennys pieneni tuntuvasti vuoden alusta lähtien. Siinä missä remonttitöistä saatavan vähennyksen enimmäismäärä oli aiemmin 2 250 euroa, ja kotitalous-, hoiva- ja hoitotöistä saatavan vähennyksen enimmäismäärä 3 500 euroa, jatkossa näistä kaikista voi saada vähennystä enintään 1 600 euroa per henkilö. Myös vähennysprosentit muuttuivat: jos työn ostaa yritykseltä, aieman 40 % sijaan vähennys on nyt 35 % työn osuudesta.

Monilla toimialoilla uudistus otettiin vastaan pettymyksellä. Kotitalousvähennyksen muutosten todettiin näkyvän suoraan palvelujen kysynnässä. Myös esimerkiksi Omakotiliitto otti asiaan kantaa, muistuttaen remontti-innon hiipumisen voivan johtaa omakotitaloissa korjausrästeihin ja niiden myötä pahimmassa ta-

pauksessa lisävaurioihin.

Kotitalousvähennys onkin ollut tärkeässä roolissa, ja monet ovat hyödynneet sitä monipuolisesti helpottaakseen arkeaan. Remontti- ja siivouspalveluiden lisäksi kotityöpalveluyrityksiltä hankitaan niin ruoka-ateriapalveluita, pyykinhuoltoa kuin IT-apuakin.

Miten vähennykseen tehdyt muutokset tulevat vaikuttamaan kotityöpalvelua tarjoaviin yrityksiin – ja sen myötä ennen kaikkea asiakkaille tarjottuihin palveluihin?

## Ostopalvelut tärkeä osa vanhustenhoitoa

Suomen Kotityöpalveluyhdistys ry:n puheenjohtaja **Eija Lenkkeri** toteaa kotitalousvähennyksellä olevan suuri merkitys heidän alalleen, joka on käytännössä syntynyt vähennyksen ym-

pärille. Hän lisää, että kotityöpalvelua on toki tehty aina jossain muodossa – suurimmalta osaltaan se ei ole vain ollut niin ammattimaista kuin mitä siitä kotitalousvähennyksen myötä tuli.

– Suurin osa on tietysti siivoamista tai kodin kunnostamista. Sitten on jonkin verran ruoka-ateriapalveluita, tekstiilipalvelua, pyykinhuoltoa ja IT-palveluita, hän kertoo.

Palvelut voivat sisältää myös monipuolista avustamista niin toiminnoissa kotona kuin kodin ulkopuolellakin.

– Käydään kaupassa yhdessä ja esimerkiksi hautausmaalla vanhuksen kanssa. Se on iso juttu vanhukselle, jos ei ole omaisia.

Yrityksiltä ostettujen palvelujen merkitys onkin korostunut erityisesti vanhustenhoidossa. Nykytilanteessa laitoshoidon sijaan ikäihmiset pyrittään usein hoitamaan kotonaan.

– Pyritään siihen, että vanhus voisi asua kotona. Mutta se palvelu, mitä kunnat tuottavat, ei riitä siihen että voi asua kotona. Siihen ostetaan lisäksi muita palveluja, Lenkkeri huomauttaa.

## Asiakkaat karsineet tilauksia vähennyksen heikennettyä

Kotitalousvähennyksen muutos tapahtuikin tilanteessa, jossa monien asiakkaiden palveluntarve on yleisesti kasvussa.

– Nyt kun vähennys on pienentynyt prosentuaalisesti ja yläraja madaltunut, kentällä on tapahtunut jo sitä, että palveluita ostetaan todella paljon vähemmän, Lenkkeri kertoo.

Hän toteaa asian nousseen esille keskusteluissa jäsenyrittäjien ja »





**SIIVOUS- JA  
KOTIAPUPALVELU**  
Auttavat kädet Oy

Muista kotitalousvähennys!  
Myös arvonlisäverotonta palvelua

Saara p. 040 5947 633 | Salla p. 040 5947 632

Asianajopalvelua kiinteistöasioissa



LINDBLAD

Puh. 020 749 8150      www.lindblad.fi  
Helsinki • Mikkeli • Lappeenranta • Imatra • Joensuu • Tampere



**PUUSEPÄNLIKE  
A.ASIKAINEN Ky**

Puuikkunat, puu/alumiini-ikkunat  
ja ulko-ovet, asennuspalvelu

Vihnekatu 20, 55800 Imatra  
p. 05 473 4120, 0400 654 872

www.pslasikainen.fi    antti.asikainen@pslasikainen.fi

**Tmi Ilkka Pöyhä**

- Perunkirjoitukset • Testamentit
- Avioehtosopimukset • Lahjakirjat
- Edunvalvontavaltakirjat

**puh. 050 545 2840**  
**ilkka.poyhia@luukku.com**

Eläkkeensaajan asumistuki

Eläkkeensaajan asumistuen ehdot muuttuvat vuoden 2025 alussa. Suurin muutos on tulojen ja omaisuuden vaikutuksen kasvaminen.

- Tulojen lisäomavastuu nousee 43,5 %:iin tulorajan ylittävästä osasta (aiemmin 41,3 %). Samalla omaisuusrajat laskevat, ja omaisuudesta laskettava tuloprosentti nousee 15 %:iin (aiemmin 8 %).
- Indeksijäädytys jatkuu, eli asumismenoihin liittyvät enimmäismäärät pysyvät samoina kuin vuonna 2024.

yhdistyksen hallituksen jäsenten kanssa. Iäkkäiden asiakkaiden lapset ovat jopa ilmoittaneet, etteivät nämä saisi enää ottaa palveluita kustannusten noustua. Esimerkiksi siivoaminen vanhuksen luona on sen sijaan saatettu siirtää lapsenlapselle.

– Yksi yrittäjä kertoi, että nyt ovat ihan lapsiperheet lopettaneet siivoukset tai vähentäneet siivouskertoja. Jos on käyty joka viikko, nyt käydään joka toinen viikko tai kerran kuukaudessa.

Jos 4–5-henkisessä perheessä käydään siivoamassa vain kerran kuussa, se myös näkyy arjessa, Lenkkeri huomauttaa. Pahimmillaan se lisää perheenjäsenten kuormitusta ja aiheuttaa eripuraa.

– Kotitalousvähennysoikeutta pitäisi laajentaa niin, että vanhemmat pystyisivät ostamaan lapsille palveluja ja tukemaan arkea.

Vaarana harmaan talouden kasvu

Kotitalousvähennyksen muutoksen aiheuttamat vaikutukset olivat havaittavissa yritysten toiminnassa jo viime vuoden lopussa. Ne osuivat etenkin henkilöstöön.

– Jo silloin kun tuli tieto, että kotitalousvähennys tippuu näin paljon, on annettu lomautusvaroituksia, Lenkkeri kertoo.

Hän kertoo yritysten tehneen viime vuoden puolella enää vain määräaikaisia työsopimuksia ja ryhtyneen myös eläkejärjestelyihin. Jos asiakkaat lakkauttavat sopimuksia tai supistavat ostamia palveluita jatkossa samaa tahtia kuin nyt, odotettavissa onkin kylmää kyytiä.

Riskinä on etenkin harmaan talouden kasvu. Lenkkeri toteaa sen näkyvän jo pääkaupunkiseudulla.

– Tehdään pimeästi ja yrittäjiltä kysytään jo, teetkö ilman laskua, puhtaan käteen. Siinä jää tulematta yritysvero, henkilöstövero ja myös ALVit jäävät tulematta, hän luettelee.

– Puhuimme jo ennen kuin tämä päätös nuijittiin läpi, että kukaan ei ole laskenut sitä, mikä vaikutus sillä on, kun jää verokertymät tulematta.

Kaikkoavatko pienyritykset harvaan asutuilta alueilta?

Kotitalousvähennyksen muutoksen koko vaikutukset kotityöpalvelualaan jäävät kuitenkin vielä nähtäväksi. Lenkkeri ounastelee sen johtavan esimerkiksi maaseudulla monien yritysten toiminnan loppumiseen.

– Varsinkin yksinyrittäjät tulevat miettimään vakavasti, että onko tämä enää kannattavaa.

Jos toiminta ei ole kannattavaa tai asiakkaita joudutaan haalimaan pitkän pitäjiä, ei ole enää taloudellista mahdollisuutta pyörittää yritystoimintaa.

Hän peräänkuuluttaa alan yrityksiltä kykyä miettiä, voitaisiinko palveluita muokata tai muotoilla uusiksi vastamaan tämän hetken haasteisiin.

– Varsinkin nämä, jotka tarjoavat koti- tai siivousta tai joilla on mahdollisuus koti toimistosiivoukseen, ovat laajentaneet ja lähteneet markkinoimaan palveluitaan yrityspuolelle.

Palveluiden merkitys arjessa säilyy suurena

Kun kotitalousvähennystä pienenettiin edellisen kerran vuonna 2020, muutos astui voimaan niin ikään vuoden alussa, muistuttaa Lenkkeri. Hän kertoo vaikutusten olleen tuolloin aluksi samanlaisia kuin tälläkin kertaa: tammi-helmikuussa asiakkaat vähensivät palveluiden ostamista.

– Ei ostettu palveluita ja supistettiin käyntejä. Mutta asiakkaat huomasivat sen, mikä vaikutus sillä oli arkeen, ja sitten tuli maaliskuuhin. Yksikin yrittäjä sanoi, ettei ollut ikinä rekrytoinut niin paljon henkilöstöä kerralla, kuin silloin.

Ostopalveluiden merkitys oman arjen helpottamisessa konkretisoituu etenkin silloin, kun niitä ei enää hankita entiseen tahtiin. Lenkkeri toteaa ajan olevan kuitenkin monille taloudellisesti haastava ja hintojen yleisesti nousussa, joten samanlaista ilmiötä ei ole odotettavissa. Pelkona onkin, että jatkossa noita tärkeitä palveluita ryhdytään hankkimaan pimeästi.

Palveluseteli

Palvelusetelin tarkoituksena on lisätä asiakkaan valinnanmahdollisuuksia sosiaali- ja terveyspalveluissa. Hyvinvointialue päättää, ottaako se palvelusetelin käyttöön sekä mihin palveluihin ja missä laajuudessa seteliä käytetään. Hyvinvointialue päättää myös, onko palveluseteli tulositonnainen vai kaikille käyttäjille samansuuruinen. Asiakkaalla on aina oikeus kieltäytyä palvelusetelistä. Tällöin hyvinvointialueen

on ohjattava hänet muilla tavoin järjestettyyn palveluun. Asiakkaalla ei ole oikeutta vaatia palveluseteliä. Asiakkaan palvelun ja hoidon tarve on arvioitava sekä laadittava palvelusuunnitelma ennen palvelusetelin myöntämistä. Palvelusetelin arvon tulee olla asiakkaan kannalta kohtuullinen. Maksuttomaksi säädettävistä palveluista ei saa jäädä maksettavaksi omavastuuosuutta.

### Eläkettä saavan hoitotuki

Eläkettä saavan hoitotuki on tarkoitettu helpotamaan sairaan tai vammaisen eläkkeensaajan kotona asumista ja siellä tapahtuvaa hoitoa. Tuki korvaa osin myös toimintakyvyn heikentymisestä aiheutuvia kustannuksia. Toimintakyvyn tulee olla heikentynyt sairauden tai vamman vuoksi yhtäjaksoisesti vähintään vuoden ajan.

Hoitotuki maksetaan avuntarpeen, ohjauksen ja valvonnan tarpeen perusteella kolmeen ryhmään porrastettuna:

- 1. Perushoitotuki (84,17 €/kk): Viikoittainen avuntarve tai ohjauksen ja valvonnan tarve henkilökohtaisissa toiminnoissa. Sokealla ja liikunta-kyvyttömällä on aina oikeus vähintään perushoitotukeen.
- 2. Korotettu hoitotuki (183,36 €/kk): Jokapäiväinen aikaa vievää avun tarve useissa henkilökohtaisissa toiminnoissa tai säännöllinen ohjauksen ja valvonnan tarve.
- 3. Ylin hoitotuki (387,73 €/kk): Ympäri vuorokauti- nen tarve toisen henkilön hoitoon ja valvontaan.

### Sosiaalipalveluja voi saada arvonlisäverottomasti

Jos toimintakyky on heikentynyt esimerkiksi iän, vamman tai sairauden takia, sosiaalihuoltopalveluja on mahdollista saada arvonlisäverottomasti. Toimintakykyarvion tekemiseen ei tarvita lääkärin- todistusta. Mahdollisia arvonlisäverottomia palveluja ovat:

- 1. Kodinhoitopalvelut: siivous, ruuanlaitto, pyykinpesu ja muut päivittäiset askareet
- 2. Henkilökohtainen avustaminen: pukeutuminen, peseytyminen, lääkehoito ja muiden päivittäisten toimintojen avustaminen
- 3. Asiointipalvelut: kaupassa käynti, pankkiasiat ja muut ulkopuoliset asiointit avustajan kanssa tai hänen toimestaan
- 4. Seurapalvelut: sosiaalista kanssakäymistä, ulkoilua ja muita aktiviteetteja

Lähteet: [www.elakeliitto.fi](http://www.elakeliitto.fi), [www.senioriliitto.fi](http://www.senioriliitto.fi), [www.kela.fi](http://www.kela.fi), [www.stm.fi](http://www.stm.fi) ■

### Tietokonemyynti ja huolto



- Eläkeläisalennus huolto ja asennustöistä -10%**
- Uudet koneet käyttövalmiina, myös televisiot
  - Windows 10 tai Windows 11 asennus
  - Kotitalous vähennys
  - Kotikäynnit Lappeenrannassa sekä Taipalsaarella

Kuhatie 12-14 Saimaanharju

**045 6737512**

[saimaanpc.fi](http://saimaanpc.fi)

Osta nyt, maksa myöhemmin!

**Klarna.**

**Saimaanharjun PC**

### VASTAANOTAMME ROMUAUTOJA! - Romutustodistukset. VASTAANOTAMME MYÖS KOTITALOUDEN METALLIROMUT.

**IMATRAN AUTOPURKAMO / PASIN KORJAAMO**

Varikkokuja 5 (Pietarintien varrella), 55100 Imatra  
Avoinna ma-to 8-17, pe 8-16, la-su suljettu  
[www.imatranautopurkamo.fi](http://www.imatranautopurkamo.fi)

 **Keittiökeskus**

### MITEN OLISI KEITTIÖREMPPA ILMAN STRESSIÄ?



#### Avaimet käteen!

Jos ajatus remontin organisoinnista ei innosta, jätä homma meidän huoleksemme. Ammattitaidolla suunnittelusta toteutukseen.



#### VARAA AIKA ILMAISEEN SUUNNITTELUUN

Kerro meille toiveesi ja tarpeesi. Suunnitellaan yhdessä juuri sinun perheellesi sopivat ratkaisut. Varaa aika: [keittiokeskus.com](http://keittiokeskus.com)

**Lappeenrannan Keittiökeskus Oy**  
LAPPEENRANTA Yläniitynkatu 7, p. 044 7447 190 | IMATRA Lappeentie 14, p. 044 7447 191  
Myymlät avoinna ma-pe 9-17

[keittiokeskus.com](http://keittiokeskus.com)







Kesäjuhlan koristelu voi olla runsas tai yksinkertainen. Pääasia, että se henkii kesää juhlan aiheesta ja teemasta riippumatta.

**Teksti:** Ulla Sirén

# Kesä on juhlan näyttämö

**Kesä tuo tullessaan valmistumisjuhlat, rippijuhlat, häät, syntymäpäivät, suukokoukset. Monen kalenteri on jo alkanut täyttyä erilaisista juhkakutsuista. Ja oli juhlan aihe tai teema mikä hyvänsä, valoisa kesä on tavalla tai toisella sen ainutlaatuinen näyttämö.**

Vietetäänpä juhlaa paviljongissa, hotellissa, laivan kannella, nuorisoseurantalolla, mökillä tai kotona, kesä sävyttää tapahtuman aina omalla tunnelmallaan. Se voi olla sateen tuoksu, keskiyön auringonpaiste, elokuun kuutamo – jokin luonnon kosketus suomalaiseen kesäjuhlaan liittyy aina, ja se on niin kuin olla pitää. Kesällähän me haluamme juhlaa. Ja juuri siksi, halusimme tai emme, joudumme ottamaan huomioon myös kesän hankaluudet kaiken ihanuuden keskellä.

## Typistä ongelmat varautumalla

Ulkona pidettävissä juhlissa kannat-

taa miettiä kaikki alusta alkaen siltä kannalta, että voi sataa tai olla paahdava helle. Tarjoilupöydät on hyvä sijoittaa aina katon alle, mutta juhla-vaellekin pitäisi olla tarjolla suojaa. Telttoja ja katoksia saa vuokrata erilaisista juhlatarvikepalveluista, ellei niitä omista tai saa tutuilta lainaksi.

Hyönteisistä voi saada epämieluisaa seuraa varsinkin mökki- ja rantajuhlisiin. Suomalaiset ovat yleensä kokeneita kesäjuhlijoina ja osaavat tarpeen tullen varautua sateeseen ja hyttysiin jo juhliin lähtiessään. On silti kohteliasta auttaa vieraita selviytymään, jos on odotettavissa, että ötököistä on kiusaa. Hyttysavujen ja -kynttilöiden ohella on saatavissa mekaanisia laitteita, joilla niitä voi

karkottaa, ja telttojen viihtyisyyttä voi lisätä käyttämällä niissä hyttysverkoja. Ne eivät vahingoita luontoa, ja puhtaanvalkoiset harsomaiset verhot voivat olla kauniitakin – onhan mahdollista muokata sää- ja hyttysuojat osaksi juhlaa.

## Ajoissa mukaan juhlaruuhkaan

Kesä on lyhyt ja siksi tiivis juhla-kausi. Siksi on tärkeää ryhtyä kaikkiin toimiin hyvissä ajoin, sillä monet muutkin haluavat varata samoja palveluja ja tarvikkeita.

Hää- ja juhlasuunnittelukoulutuksen pääkouluttaja **Eija Holmberg-Lehto** neuvoa aloittamaan varaami-

sen ja lähettämään kutsut heti kun se on mahdollista, mielellään jo puoli vuotta etukäteen. Hääjuhlien tapauksessa tilavarauksia täytyy tehdä jopa vuotta tai kahta aikaisemmin. Toisinaan voi olla vaikeaa saada oma juhla mahtumaan suvun ja ystäväpiirin ohjelmaan, koska kesäisiä viikonloppuja on vain rajallinen määrä. Holmberg-Lehto ehdottaa vaihtoehtoa, joka voi olla parempi, kuin miltä kuulostaa.

– Jos kesä näyttää toivottoman tiukalta, kannattaa miettiä syksyä. Se on yllättävän hyvä aika järjestää juhlaa, aikaa ja tilaa yleensä riittää, ja oikealla koristelulla ja valaistuksella syysjuhlista saa todella tunnelmalliset, hän sanoo.





Freepik











# Juhla kotona

- Aloita ajoissa. Lähetä kutsut heti, kun aika ja paikka on tiedossa.
- Suunnittele huolella. Aloita listaamalla tärkeimmät toiveet ja tavoitteet.
- Laadi juhla valmisteluille aikataulu ja työjärjestys.
- Päätä juhlatilat ja juhlan aikataulu. Esimerkiksi, käytetäänkö kaikkia kodin tiloja vai osaa niistä; kutsutaanko vieraat yhtä aikaa vain porrastetusti jne.
- Varaa esiintyjät ajoissa ja sovi aina kirjallisesti esitysten hinta, kesto ja aikataulu. Selvitä, tarvitseeko esiintyjä oman tilan esityksen valmistelua ja taukoja varten.
- Varaa ajoissa pitopalvelu ja juhla-suunnittelija, jos haluat käyttää niitä. Jos sinun tarvitsee vuokrata telttoja, katoksia tai pihakalusteita, varaa nekin ajoissa. Monet yhdistykset kuten Martat ja Maa- ja kotitalousnaiset vuokraavat astiastoja ja muitakin juhlatarvikkeita, mutta kesällä niillä on paljon kysyntää, joten toimi ajoissa.

- Suunnittele tarjoilu. Jos et käytä pitopalvelua, mieti, mitä voi valmistaa itse ja mitä kannattaa ostaa valmiina. Jos haluat pitopalvelun, päätä, haluatko sieltä koko tarjoilun vai osan siitä. Pitopalveluilla on erilaisia vaihtoehtoja asiakkaiden tarpeiden mukaan.
- Mieti jo tässä vaiheessa ruokien säilyttämistä – riittääkö kylmä tila, mahduvatko isot kakut jääkaappiin, missä juomat jäädytetään ym. Löytyisikö tutuilta lainaksi jääkaappia tai kylmälaukkuja?
- Laske astioiden ja aterimien riittävyys. Arvioi, pitäisikö vuokrata tai lainata niitä lisää tai käyttää osassa tarjoilua kertakäyttöastioita. Tee sama laskenta myös istuimille.
- Mieti, miten tiloista saa mahdollisimman helppokulkuiset ja toimivat isolle joukolle. Usein helpottaa, jos osa kodin arkisista käyttötavaroista ja koriste-esineistä raivataan kokonaan pois juhlatiloista.
- Varaudu juhlapäivän kulkuun. Varaa kukkamaljakoita ja kukkien käärepereille oma roskakori. Raivaa tilaa vieraiden takeille, laukuille, sateensuojille ja vaihtokengille. Päätäkää etukäteen, kuka tarjoaa alkumaljat, kuka huolehtii, että wc-tilat pysyvät siisteinä, kuka katsoo, että noutopöydässä riittää tarjottavaa jne.

- Kaunista tila, toisin sanoen siivoa se. Juhlakoristelu pääsee parhaiten oikeuksiinsa tilassa, joka on puhdas, järjestyksessä ja tarpeeksi väljä.
- Laadi teeman mukainen koristelu, jos juhlassa on teema. Muuten yksinkertaisuus on koristelussakin kauneutta. Yhdenmukaiset pöytäliinat – vaikka tabletit tai lautasliinat – sekä pienet kukka-asetelmat tai led-tuikut tavallisiin juomala-seihin asetettuna riittävät somistamaan kahvipöytiä.
- Hyödynnä luonnonkukkia ja vihreitä oksia!
- Käytä koristelussa ja sisustamisessa ensin mielikuvitusta, sitten vasta rahaa. Jopa roskille ja käytetyille astioille varattavat astiat voi suunnitella hauskan näköisiksi. Hyödynnä vanhoja koreja, paperikasseja ym. ja somista ne juhlan tyylin mukaisesti.
- Lisää itsesi työlistaan! Vaikka päivän-sankari olisi joku muu, juhlien laittaja ansaitsee oman ajan laittautumista varten. Merkitse yhteiseen aikatauluun itsesi kannalta tärkeät asiat, kuten kamppaajalla käynti ja juhlapuvun hankkiminen – tai vaikka rentoutumis- ja mietiskelyhetki.
- Muista, että täydellisyyteen ei tarvitse yltää. Vieraat eivät tiedä, mitkä tavoitteistasi jäivät toteutumatta. ■



															
Haah- kasta otettu		Sadot					- ajelu						Lau- laja		
							Eläi- mistä								
		Kerron sulle...					10-10								
	-1.				Total- la			Iha- nuus		Tre 		- housut		Räp- päri	
		Joissakin Blomqvist								Tku Osakas					
						Luu- lemme että...	Mo- nonen				Koko- nainen		Oste- tut		
				XL 40											
	Tiedot Väsyä						Lyhyt Elvy- tystä								
				1/7 Pitää				Colt Arina				Lallin uhri		Ääniä	
1/50 Söpö					- taide				Elo- kuva-						
			Eläin Hurma					ALAK	VIHJE		-väli		Järki		
					Välillä vai- keaa?										
					-koku						Teheran				
"ÄITI"															
					Paah- tokin										
										Namit -1.					

**CFMOTOT ALENNETUILLA HINNOILLA LÖYDÄT MEILTÄ!**

**CFMOTO**

Katso kaikki uudet hinnat [cfmoto.fi](http://cfmoto.fi)

**ALENSIMME HINTOJA 400–1000 EUROA!**

Mallisto alk. 4990€

**Kevätkampania**

**Solis** traktorin ostajalle

Ilmainen päälle 1 vuorokauden ja ostotakuu

**Arvo 1039€**

**5 VUODEN TAKUU**

**SOLIS TRAKTORIT NYT MEILTÄ!**

Mallisto alk. 12.995€ + tk.

**KONE HIETSU**

Toikansuontie 14, 53500 Lappeenranta  
Ma-pe 10-17, la 10-13  
Puh. 029 170 5885  
[myynti@konehietsu.fi](mailto:myynti@konehietsu.fi)  
[www.konehietsu.fi](http://www.konehietsu.fi)

**TERASSIT, KODIT JA MÖKIT MILLILLEEN**

- Terassit
- Mökkiremontit
- Kesäkeittiöt & piharakennukset
- Kodin isot ja pienet remontit
- Kylpyhuoneet
- Saunat
- Keittiöremontit

**KESÄN REMONTIT VARATAAN NYT!**

**MYÖS SAARIKOHTEET!**

**Paikalliset ammattilaiset palveluksessasi, suunnittelusta toteutukseen!**

**MILLILLEEN**

[www.millilleen.com](http://www.millilleen.com)  
[millilleen@millilleen.com](mailto:millilleen@millilleen.com)  
0400 707 335

**ELÄMÄSI HELPOIN KEITTIÖREMONTTI**

Keittiöremonteissa ja niiden sisällöissä on eroja. Puustellilta saat halutessasi yhden sopimuksen ratkaisun, joka sisältää kaiken suunnittelusta asennukseen mukaan lukien LVIS- ja pohjatyöt. **Lappeenrannan Puustellista kokonaispalveluremontit jo 20 vuoden kokemuksella!**

Keittiön lisäksi saat meiltä myös yksilölliset sekä yhteensopivat **KOKO KODIN KALUSTERATKAISUT**

**VARAA MAKSUTON SUUNNITTELUAIKA,** niin saat tietää unelmiesi keittiön kokonaishinnan töineen ja tarvikkeineen.

**Lappeenrannan Puustelli, Toikansuontie 3**  
p. 010 277 7320

PS.  
SYKSYN PARHAAT ASENNUSVIIKOT JAOSSA NYT!

**SUOMEN OSTETUIN**

KEITTIÖ JO VUODESTA 1983 ALKAEN

**Puustelli®**  
PARAS OSA KOTIA

**TEHTY SUOMESSA MADE IN FINLAND**

**1920**  
**HARJAVALLA OY**  
**105** 1920-2025  
**VASTUULLISTA TOIMINTAA**

**TUTUSTU MYÖS KEITTIÖGALLERIA.FI** - KEITTIÖGALLERIASSA NÄHTÄVILLÄ NYT YLI 1700 PUUSTELLIN ASIAKASKOHDETTA.





# SUOMEN NOPEIMMIN KASVAVA MÖNKIJÄMERKKI

## 550 XWOLF TOURING



Ohjaustehostimella  
T3b

Markkinoiden tehokkain  
500 luokan mönkijä.  
Teho 32 Kw / 44 Hv  
ja vääntö  
53 N-m / 5200 rpm

TAKUU  
3  
VUOTTA

60  
km/h

2/4-veto  
+ lukko  
edessä

Värit:  
Sininen  
ja  
musta.

SAA AJAA  
TIELLÄ!

5980<sup>+tk</sup>€

Rahoituksella alk. 119€/kk.

2/4-veto + lukko edessä. Rek 2 hlö, LED valot ym. **VARUSTEPAKETTI KAUPANPÄÄLLE:** Vinssi, Perävaunupistoke, Ylläpitotolaturi ja Tuulilasi.

Otamme vaihdossa mönkijät, moottoripyörät, autot ym.

**KATSO KOKO VALIKOIMA** [www.rally.fi](http://www.rally.fi)



## 700 XWOLF TOURING TRAKTORI

- Ohjaustehostin
- T3b, 60 km/h, 2 hlö
- Full LED valot
- Alumiinivanteet

ALK. 6990<sup>+tk</sup>€

Rahoituksella alk. 149€/kk.

Yhteistyössä **bmw** kanssa suunniteltu  
huippumoottori **VÄÄNTÖ 66N-m / 4500rpm**

**EFI BOSCH RUISKU**

Varustepaketti  
**KAUPANPÄÄLLE!**

## LAADUKKAAT SUOMALAISET PYRKIJÄ SÄHKÖPYÖRÄT 5 v. RUNKOTAKUULLA!

2490<sup>+tk</sup>€  
Rahoituksella alk. 69€/kk.

TWIST  
700

Kantama  
jopa  
160 km



Täysjousto!

2390<sup>+tk</sup>€  
Rahoituksella alk. 69€/kk.

SALSA  
700

Kantama  
jopa  
160 km



2390<sup>+tk</sup>€  
Rahoituksella alk. 69€/kk.

BLUES  
700

Kantama  
jopa  
160 km



KENDA  
27.5"x 2.1" renkaat

KAIKKI PYRKIJÄT KÄY MYÖS  
TYÖSUHDEPYÖRIKSI.

- Vääntävä Bafang M400 80 Nm keskimoottori
- Runkoon upotettu 672 Wh akku
- Shimano Acera 8v
- Metallihohto mattaharmaa väri
- Hydrauliset jarrut

### SÄHKÖSKOOTTERI

Nelipyöräinen **PYRKIJÄ E1000**

**2x20Ah LITIUM AKKUA**

jotka voi **LADATA KOTONA**  
**TAI SIINÄ PAIKOILLAAN.**

Ajomatka 90 km. 3 eri ajonopeutta:  
Isot 40 cm 10 km/17 km/25 km/h.  
Pakki. LED-valot.  
Ilma-kumi-  
renkaat.

2890<sup>+tk</sup>€

Rahoituksella alk. 80€/kk.

Värit:  
Metallipunainen  
ja -hopea.

Takuu  
2 v.

### SÄHKÖSKOOTTERI PYRKIJÄ E400

kaksi versiota:

Geeliakut. Ajomatka 50-60 km.

1 **1790<sup>+tk</sup>€**

Rahoituksella alk. 75€/kk.

Irrotettava 30Ah LITIUM-akku jonka  
voi ladata paikoillaan tai sisälfä kotona.  
Ajomatka 70-80 km.

2 **2350<sup>+tk</sup>€**

Rahoituksella alk. 99€/kk.

Nopeille näihin: E400 ja E1000  
TakaBoxi, takateline ja suojapeite  
**KAUPANPÄÄLLE!** (arvo 340€)

Ei ajokorttia. Tehokas 1000 W  
moottori. Pakki. LED-valot,  
Nopeus 10-25 km/h.

### SÄHKÖMOPOJEN MERCEDES!

Isoin kauppakassi jolla saa  
ajaa ilman ajokorttia!  
(ennen 1985  
syntyneet!)

**Tehokas 3Kw moottori**

Sähkömopo jossa todella ISOT sisätilat sekä laaja  
toimintasäde. Tehokas 3Kw moottori, Automaatti,  
Pakki, nopeus 45 km/h, rek. 2 hlö. Kantavuus 190 kg.  
Paino 320 kg. Värit: Metallipunainen tai -sininen.  
Kattavasti varusteltu ympärivuotiseen käyttöön.

Otamme vaihdossa autoja.

Takuu 2 v.



## RALLY

300 EFI T3B

3990<sup>(4990€)</sup>+tk

Rahoituksella alk. 98€/kk.

**KAUPANPÄÄLLE**  
**VINSSI JA TUULILASI!**



## TRAKTORI MÖNKIJÄ

2 hlö.

60  
km/h  
SAA AJAA  
TIELLÄ!

### SÄHKÖSKOOTTERI

**PYRKIJÄ E1200**

- Automaattijarrut.
- Ajomatka 50-60 km
- Mitat: pit.135, lev. 65 cm
- MAHTUU HISSIIN!**

**Lukittava etulaatikko ja  
suojaite KAUPANPÄÄLLE!**

Isot 30 cm renkaat, täysjousitus,  
Sopii  
maaseudulle ja  
kaupunkiin!  
Helppo ajaa!

2490<sup>+tk</sup>€

Rahoituksella alk. 95€/kk.

## Rally USA 3000

KÄÄNTYVÄLLÄ  
KUSKIN  
ISTUIMELLA!

Lisävarusteina  
nastarenkaat,  
suojaite.

**TILAA ESITE!**



### SÄHKÖMOPOLLE ISO UUTUUS!

**KAUKSI VERSIOTA**

1 **GEELI-AKUILLA**

Max. ajomatka jopa 95 km latauksella.

7990<sup>+tk</sup>€

Rahoituksella alk. 169€/kk.

2 **LITIUM-AKUILLA**

Max. ajomatka jopa 150 km latauksella.

9990<sup>+tk</sup>€

Rahoituksella alk. 179€/kk.

**MÖNKIJÄ CENTER**  
**MODULARBOX OY**

**TILAA HETI! NOPEAT TOIMITUKSET AJOVALMIINA KOTIOVELLE ASTI!**  
Meillä Takuu, varaosat ja huolto pelaa varmasti! Suomessa yli 160 huoltopistettä.

ESPOO KARTANONHERRANTIE 9, 02920, Kehä3. Avoinna ark. 10-17, La 10-13  
Tilaukset ja tiedustelut 0400-5532428, [myynti@rally.fi](mailto:myynti@rally.fi), [www.monkijacenter.fi](http://www.monkijacenter.fi)