



kotimeklarit

LUPAUS HYVÄSTÄ ASUNTOKAUPASTA

Olen myynyt asuntoja pääkaupunkiseudulla 28 vuotta ja rakastan työtäni. Palvelen asiakkaitani aina ammattitaidolla, ripeästi ja vastuullisesti.

Soita tai laita minulle viestiä!

Nina Asteljoki LKV, Tj

0400 444 220

nina@kotimeklarit.com

[f](#) Nina Asteljoki, Kotimeklarit [i](#) ninni.lkv



Tapiola **KT 101m²**
4h, k, kh, s, wc, khh, p. Kohde 2164360
Huoletonta asumista kauppakeskus
Ainoan yllä. Aivan ihana ja valoisa koti.
Hissi, esteetön kulku. 7/12 krs. E:C2015
Kirjokansi 2 Mh 875 000 €



Etu-Töölö **KT 181,1m²**
5h, k, kph, wc, halli Kohde 21335855
Huikea avara ja valoisa kokonaisuus!
Perinteitä säilyttäen rakkaudella asuttu koti
Hissi. 5/6 krs. E:E2014 Mh 1 148 495 €
Vänrikki Stoolin katu 5 Vh 1 195 000 €

Korkeavuorenkatu 6 | www.kotimeklarit.com | myynti@kotimeklarit.com

Asumisen unelmista totta

Haluatko onnistuneet asuntokaupat? Kodin myynti onnistuu parhaiten siellä, missä välitetään aidosti. Tässä markkinatilanteessa ammattitaito, kokemus ja laajat verkostot tuovat turvaa asuntokauppaan. Panosta sinäkin laatuun ja tehokkuuteen - myy kotisi kauttamme!



RAYA
040 8207717

NINA
0400 226020

PIRJO
040 5703335

SATU
040 1608888

JUHA
050 4148888

LÖNNROTINKATU 27
WWW.WESTHOUSE.FI

Westhouse

SOLID HOUSE

H E L S I N K I



Saija Hakola-Tikanoja
LKV, partner
0400 468 300



Silvia Alegre
LKV, partner
044 074 2915



Marja Pellosniemi
LKV, partner
040 511 6411



Timo Lindström
partner
040 170 2011



ULLANLINNA, KT
TARKK'AMPUJANKATU 8 A
88 m²
2-3 h, k, kph, erillinen WC,
parveke
Vapaa, iso parveke, remontoitava
3/5 krs
E-tod. E2013
MH 571 002,01 €
VH 575 000 €
Kohdenumero 80343003
Arto Eskola



LAUTTASAARI, KT
MERIPUISTOTIE 5 A 3
72 m² (y./is. tod. 77 m²)
3 h, avok, kph, parveke
1/5 krs (ei alhaalla, hissillä 2. krs)
Päätyhuoneisto, laadukkaasti
remontoitu.
LVIS 2019, metro ja meri lähellä.
E-tod. G2013
MH 489 812,66 €
VH 495 000 €
Kohdenumero 80348535
Jenny Vento



MUNKKINIEMI, KT
PERUSTIE 13 A
166 m²
5 h, k, 2 x kph, wc, parveke,
2 kpl sisäänkäyntejä
Valoisa ja avara päätyhuoneisto,
josta näkymät kolmeen suun-
taan. Fantastinen sauna-uima-
allasosasto ja kattoterassi asuk-
kaiden käytössä. 4/7 krs
E-tod. D2007
MH 949 000 €
Kohdenumero 80345519
Johanna Kiminkinen



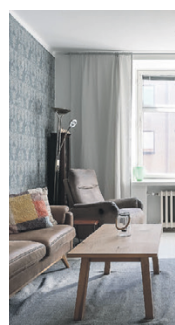
PUNAVUORI, KT
UUDENMAANKATU 4-6 F
70 m²
2 h, avokeittiö, wc, kph, s
3/4 krs. Hissi.
Kaunis kaksio viiden tähden
taloyhtiöstä!
E-tod. D2018
MH 575 157,78 €
VH 595 000 €
Kohdenumero 80346634
Silvia Alegre



LAUTTASAARI, KT
RUUKINLAHDENTIE 9
62 m²
2-3 h, k, kph, parv
Ylin 4/4 krs.
Kulmahuoneisto, jossa on takka.
Linjasaneeraus 2019,
maalämpö 2024.
E-tod. F2013
MH 365 486,56 €
VH 419 000 €
Kohdenumero 80344258
Tuula Piironen



KIRKKONUMMI, RT
RUUSUSENTIE 1 B
77,5 m²
3 h, k, kph (sis.wc), sauna, vh
Todella harvoin tarjolla,
1-tasoinen rivitalon
päätyhuoneisto.
Lähellä luontoa ja palveluita.
E-tod. C2018
MH 258 114 €
VH 259 000 €
Kohdenumero 80352123
Risto Ursin
Solid House Helsinki Oy, Espoo



TÖÖLÖ, KT
TÖÖLÖNKATU 19 A
54,5 m²
1-2 h, k, wc, kph
Ihanassa Töölössä, kaunis
huoneisto. Hyvä yhtiö.
Loistava sijainti.
5/6 krs
E-tod. E2013
MH 387 757,90 €
VH 445 000 €
Kohdenumero 80349050
Marja Pellosniemi



PUNAVUORI, KT
ISO ROOBERTINKATU 15
96 m²
3 h, keittiö, vh, erill.wc ja kph
Ihastuttava ja valoisa läpitalon-
koti jugendtalossa (rv. 1909).
LVIS-valmistunut taloyhtiössä
2023. 2/5 krs
E-tod. F2013
MH 745 428 €
VH 845 000 €
Kohdenumero 80347183
Nina Norrgård



LAUTTASAARI, KT
KIVIAIDANKATU 5 A
70,5 m²
3 h, avok, kph, s, lasitettu parveke
Hissi, 6/7 krs, rv. 2017
Kulmahuoneisto, tilava sauna.
Ranskalainen parveke itään ja
iso lasitettu parveke etelän
aurinkoon.
Edullinen hoitovastike.
Hyvä sijainti!
E-tod. C2013
MH 559 000 €
Kohdenumero 80349499
Osku Rautiainen

ONNELLISTEN ASUNTOKAUPPOJEN PUOLESTA!



Fredan freesein optikkoliike

Opti-Anna

Fredrikinkatu 16
Puh. 050 464 1950
Avoinna: Ark 12-18
www.opti-anna.fi

**Testamentit,
edunvalvontavaltakirjat,
perunkirjoitukset ja
muut perheoikeudelliset
toimeksiannot alueellasi
ammattitaidolla.**

**ASIANAJOTOIMISTO
TAINA VILÉN OY**

050 3554285
taina.vilen@advoforum.fi

**VARAA AIKA
MAKSUTTOMAAN
IMPLANTTIHOIDON
ARVIOINTIIN
p. (09) 23 174**

**HAMMASIMPLANTTI
+ KRUUNU 1200€**

BetterBite Hammasklinikka Fabianinkatu 31 C, 4 krs.

**TALOHUOLTO
VILANDER**

**LAADUKASTA
KIINTEISTÖHUOLTOA
HELSINGIN
KANTAKAUPUNGISSA**

Kalevankatu 52, 00180 HKI
puh. 041 526 3914
info@talohuoltovilander.fi
TALOHUOLTOVILANDER.FI



PyykkiPoika
YRJÖNKATU 38

PesuNet
PUNAVUORENKATU 3

**HETKESSÄ VALMISTA
010 274 4700
hammashammas.fi**

HAMMAS & HAMMAS
Hammaslääkärisi
Hietalahdessa

Kirjanpidon ja yrityskonsultoinnin palvelua vuodesta 1984 sähköisellä tai perinteisellä tavalla toteutettuna.

Bulevardin Tilitoimisto Oy

Olemme täysin digitalisoitunut toimisto ja huolehdimme asiakkaan puolesta mm. tulorekisteri-uudistukseen liittyvät raportoinnin integraatiot sekä itse raportoinnin viranomaisille. Tulorekisteri ei aiheuta toimistomme asiakkaille lisätoimenpiteitä, vaan huolehdimme nämä heidän puolestaan!

Yhteydenotot: Anneli Ali-Penttilä 0400 137 766
Bulevardi 3 B 12, 00120 Helsinki • www.bulevardintilit.fi

Puita kaupunkiin



OmaStadi -äänitys on jälleen päättynyt. Ehdotusten toteuttamiseen käytetään 8,8 miljoonaa euroa. Rahasumma on jaettu Helsingin seitsemän suurpiirin kesken.

Suurpiirillä käytössä oleva rahasumma, eli budjetti määräytyy asukasmäärän mukaan. Eteläisen Helsingin budjetti on suurin 1 662 361 euroa.

Kaupunkilaisten viihtyisyyttä lisäävät toimet nousevat korkealle äänestystuloksissa. Eri alueiden läpimenneet ehdotukset ovatkin keskenään hämmästyttävän samankaltaisia. Tänä vuonna pinnalla olivat muun muassa hyönteispölytteisten kukkakasvien istuttaminen, ulkokuntosalit sekä uimapaikat ja saunat.

OMALLA alueellamme jälleen tänäkin vuonna päädyttiin muun muassa istuttamaan puita.

Puiden istuttaminen on viime vuosina painottunut kaupunkilaisten esityksissä. Tällä kertaa vuorossa on Jätkäsaari. Jätkäsaari todellakin kaipaa puita ja pen-

saista, muuallekin kuin Hyvääntöivonpuistoon.

Kummallista on, että kyseessä on uusi kaupunginosa. Miksi näin keskeistä asukkaiden viihtyisyyttä lisäävää seikkaa ei ole huomioitu ja toteutettu jo kaupunginosaa rakennettaessa?

Toinen minua kummastuttanut seikka oli roskisten vähyys kaupungissa. Lähes joka äänestysalueella ehdotettiin roskisten lisäämistä johonkin päin kaupunkia. Tärkeä asia, mutta roskisten tulisi olla itsestäänselvyys kaupungissa ja niiden asentamisen tulisi kuulua kaupungin normaaliin toimintaan.

OMASTADI-HANKKEIDEN tulisi tuoda pysyvää lisäarvoa kaupunkilaisille. Toki yksittäiset projektit ovat osin perusteltuja. Painotuksen tulee kuitenkin olla pysyvässä kaupungin parantamisessa, joista tulevatkin sukupolvet voivat nauttia. Yksittäisprojekteista jään itse odottamaan Sinebrychoffin puiston movie & music festivalia.

Hankkeiden läpivientiä ja toteuttamista tulee seurata entistä tarkemmin. Itse olen kokenut, ettei hankkeista oikein kuulu mitään äänestysvaiheen jälkeen. Olen joskus miettinyt, onko niitä puita edes istutettu kaupunkiimme. Esimerkiksi viime vuosina on toivottu paljon lisää kirsikkapuita. Mihin ne ovat loppujen lopuksi istutettu? Osaako kukaan lukijoisiani kertoa?

"Miksi keskeistä asukkaiden viihtyisyyttä lisäävää seikkaa ei ole huomioitu ja toteutettu jo kaupunginosaa rakennettaessa?"

Uimapaikkojen ja ulkokuntosalien osalta toki on helppo havaita, onko niitä rakennettu vai ei. On kuitenkin huomioitava, ettei äänestysvaiheessa useinkaan tiedetä mihin sauna tai uimapaikka lopulta rakentuu. Kaupunki varaa oikeuden muuttaa ehdotuksen tarkkaa sijaintia.

ITSE en ole koskaan nähnyt yhtäkään raporttia tai edes lehtijuttua toteutuneista hankkeista. Se ei tarkoita, ettei niitä olisi. Kertonee kuitenkin jotakin tiedotuksen vähydestä.

Jotta kaupunkilaiset kokisivat osallistuvan budjetoinnin todella omakseen, tulisi hankkeiden läpiviennin olla läpinäkyvää. Jokaisesta äänestyksestä yhteiskehittämävaiheeseen päätyneen hankkeen tilannetta tulisi olla mahdollista seurata OmaStadi-sivuilta.

Kirjoittaja on asukasaktiivi Punavuoresta

Enemmän kuin laatoitusta

TILE FREAK

- Huoneistoremontit
- Suurlaatta asennukset
- Keraamiset tasot
- Laattakorjaukset
- Silikonin vaihtotyöt
- Mittatilaus laatta-altaat

Lupaus laadusta, tae tyylistä

- Kaakelit
- Parketit
- Vinyylit
- Hanat
- Kalusteet

STUDIO TILESPOINT

Pieni Roobertinkatu 12-14
p. 020 7300 502 | 040 197 8014 | helsinki@tilespoint.fi Ma - Pe 10 - 17.15

Tutustu paikalliseen palveluun

Edullista menoa pyörällä

Kamppi-Eira

Kaupunkipyöräkausi alkoi Helsingissä 1.4. Tänä vuonna kerrallaan voi pyöräillä 60 minuuttia.

Uusi kaupunkipyöräkausi on alkanut ja kestää lokakuun loppuun asti. Helsingissä ja Espoossa on yhteinen kaupunkipyöräpalvelu ja Vantaalla on omansa. Palveluiden pyöriä ei voi käyttää ristiin. Reittioppaasta näkee reaaliaikaisesti käytössä olevat asemat, pyörien määrän ja reitit asemille.

Jatkossa kaupunkipyörällä on mahdollista pyöräillä tuplasti pidempään. Helsingissä ja Espoossa matka-aikaa on pidennetty 60 minuuttiin, Vantaalla 2 tuntiin. Asiakaskyselyiden tuloksissa esiin nousseet toiveet pidemmästä matkajasta on otettu huomioon, ja tällä kaudella pilotoidaan pidempiä käyttöaikoja.



PETRI LAAKSONEN

Kaupunkipyöräkauden voi ostaa jo nyt. Koko kauden eli seitsemän kuukauden käyttöoikeus maksaa 35 euroa.

Kaikkiin tuotteisiin sisältyy rajaton määrä 1 tai 2 tunnin matkoja niiden voimassaolon ajan. Jos pyörää käyttää yhtäjaksoisesti Helsingissä ja Espoossa pidempään kuin tunnin, lisäveloitusta on 1e/30 min. Vantaalla yli 2 tuntia ylittävältä ajasta veloitetaan 1e/60 min. Enimmäiskäyttöaika on 5 tuntia. Enimmäiskäyttöajan

ylityksestä veloitetaan lisämaksujen ohella 80 euron viivästysmaksu.

Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräkauden voi ostaa osoitteesta hsl.fi/kaupunkipyora. Koko kauden eli seitsemän kuukauden käyttöoikeus maksaa 35 euroa.

Pyörän käyttöoikeuden voi ostaa myös lyhyemmäksi ajaksi eli

päiväksi (5 euroa) tai viikoksi (10 euroa). Viime kevään uusi tuote jatkuva kuukausitilaus on vakinaistettu osaksi valikoimaa ja maksaa 10 euroa kuukaudessa. Viime kaudella voimassa olleet jatkuvat tilaukset eivät uusiudu kauden alkaessa automaattisesti.

SÄÄTILANNE on hankaloittanut asemien asennusta, eikä kaikkia asemia ehditty asentamaan 1.4. mennessä. Kaikki asemat pyritään kuitenkin saamaan paikalleen huhtikuun aikana. Käytössä olevat asemat löytyvät kaupunkipyörien verkkosivuilta ja Reittioppaasta. Reittioppaassa asiakkaan tulee sallia paikannus, jolloin Reittiopas näyttää lähimmät pyöräasemat, saatavilla olevien pyörien määrän sekä reitin asemalle. Samat tiedot saa myös syöttämällä Reittioppaaseen osoitteensa. Reittiopas löytyy myös HSL-sovelluksesta.

➤ Kaupunkipyöräverkostoon kuuluu Helsingissä ja Espoossa lähes 4 600 pyörää

Järjestä siivoustalkoot

HELSINKI

Kevät saapuu ja lumet sulavat. Lumen alta paljastuu roskaa, joka vähentää ympäristömme viihtyisyyttä. Helsingin kaupunki haluaa tukea asukkaiden omatoimista roskien keräämistä ja heidän järjestämiään ympäristönsiivoustalkoita huolehtimalla paikalle siivousvälineet sekä kerättyjen roskien poistoutamisen.

Kerää ystäväporukka tai naapurit yhteen ja osallistu roskansiivoustalkoisiin. Voit järjestää talkoot ja siivota itsenäisesti roskaa kaupungin yleisiltä alueilta eli metsäkoisista, tienpienareilta, puistoista ja rannoilta. Yksityiset tontit ja piha-alueet eivät kuulu talkoiden piiriin.

Talkoissa kerätään luontoon kuulumatonta roskaa. Ethän kerää eloperäistä ainetta, kuten lehtiä ja risuja.

➤ Jos haluat järjestää talkoot, ilmoita niistä viimeistään 8 vuorokautta ennen suunniteltua talkoajankohtaa osoitteessa puistotalkoot.hel.fi

NELIÖT LIIKKUU^{LKV}



21629756

KAMPPI/HIETALAHTI, KT 160,7 m²
6h+k+kph+kh+erill.wc

Hietalahdenkatu 10 C. Upea kulmahuoneisto vakavaraisessa yhtiössä. Muuntelukelpoinen pohjaratkaisu. Vanhan talon tunnelmaa. E=G/2018. **Esittely yksityisnäytöin!**

Mh. 1 140 621 € Vh. 1 195 000 €

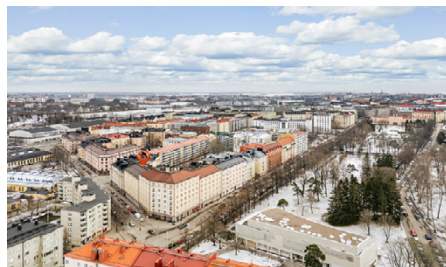


21300681

KAMPPI/HIETALAHTI, KT 120,5 m²
4h+avok+kph+erillinen wc/kh+2vh

Abrahaminkatu 7 E. Avara, tilava ja valoisa läpätalon perheasunto. Koko asunto laadukkaasti remontoitu 2017. Tervetuloa! E=D/2007. **Esittely yksityisnäytöin!**

Mh. 980 687 € Vh. 985 000 €



21885668

TAKA-TÖÖLÖ, KT 99 m²²
3h+k+kph+erillinen wc

Eino Leinon katu 12 D. Läpätalon perheasunto hyvällä paikalla. Kattavasti remontoitu putkiremontin yhteydessä 2016. Hyvä yhtiö. Tervetuloa! **Esittely yksityisnäytöin!**

Mh. 725 000 €



21065141

TÖÖLÖ, KT 83 m²
3h+k+kph+erillinen wc+vh

Töölönkatu 19 A. Laadukkaasti remontoitu ylimmän kerroksen koti. Valoisa ja hyvä pohjaratkaisu. Tilaisuus! E=D/2007. **Esittely yksityisnäytöin!**

Mh. 725 000 €



21264870

KAMPPI/HIETALAHTI, KT 76,5 m²
3h+k+kph+vh

Lönnrotinkatu 33-35 F. Rauhallinen sisäpihan asunto. Remontoitu viime vuosien aikana. Todella edullinen vastike. E=D/2007. **Esittely yksityisnäytöin!**

Mh. 592 419 € Vh. 595 000 €



9651337

KAMPPI, KT 67 + 6 m²
3h+k+kph+terassiparveke

Abrahaminkatu 17 C. Tunnelmallinen ulakkoasunto huipusijainnilla. Oma terassiparveke. Hyvä pohja. E=F/2013. **Esittely yksityisnäytöin!**

Mh. 720 680 € Vh. 725 000 €



20400885

TÖÖLÖ, KT 64 m²
2-3h+avok+kph+erillinen wc+vh

Runeberginkatu 48 B. Valoisa ja avara koti. Muunneltava pohjaratkaisu. Hyvin hoidettu yhtiö. Tervetuloa. E=F/2013. **Esittely yksityisnäytöin!**

Mh. 458 000 €



21062665

KAMPPI, KT 45 m²
2h+avok+kph

Malminkatu 24 A. Viidennen kerroksen täysremontoitu kaunis läpätalon koti. Lankkulattiat ja katonäkymiä. Tilaisuus. E=G/2013. **Esittely yksityisnäytöin!**

Mh. 369 568 € Vh. 372 000 €

MARKKU HAKALA

Kiinteistönvälittäjä LKV, KTM
www.markkuhakalalkv.fi

markku.hakala@neliotliikkuu.fi
+358 40 486 1986



Ajankohtaista

SITOWISE



Lastenodinkadun jalankulku- ja pyöräily sillan väri sovitetaan Baanalla sijaitsevan Love Helsinki -teoksen väriin.

Silta yli Baanan

KAMPPI

Helsingin kaupunki rakentaa uuden jalankulku- ja pyöräily sillan Lastenodinkadun ja entisen Marian sairaalan alueen välille. Uusi Lastenodinkadun silta ylittää pyöräilyn pääväylän, Baanan. Sillan Marian puolelta rakennetaan myös ramppi alas Baanalle.

Sillan rakentaminen alkaa Baanan länsipuolelle tulevaisuudessa sijoittuvasta Marianpuistosta ja sinne Baanalta johtavasta rampista sekä Lastenodinkadun länsipäästä. Samalla Lastenodinkadun päässä sijaitsevat katusäköintipaikat poistuvat ja alueesta tehdään aukio.

Marian sairaala-alueen eteläosaan rakennetaan uusi kasvuyrityskampus. Alueella toimii jo startup-keskittymä Maria 01, joka yhdessä tulevan kampuksen kanssa muodostaa Euroopan mittakaavassa merkittävän kasvuyritys- ja startup-korttelin – Helsinki Growth Districtin. Kortteliin tulee tilaa usealle sadalle toimijalle ja arviolta 5 000 työntekijälle. Uusia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä rakennetaan kortteliin kulkemisen helpottamiseksi.

Sillan rakentaminen alkaa keväällä 2024. Valmista on tarkoitus tulla kesällä 2025, jolloin silta toimii aluksi pelastustienä, kunnes Marian alueen rakentaminen on edistynyt siihen pisteeseen, että alueen läpi pääsee pyöräilemään ja kävelemään esteettä.

Baana pysyy auki rakennustöiden ajan. Baanalle pystytetään arviolta toukokuussa sillan väliaikainen tukirakenne, johon tulee kulkuaukot pyöräilijöille, jalankulkijoille ja pelastusliikenteelle. Reititys Baanalla muuttuu urakan aikana, joten jalankulkua ja pyöräilyä ohjataan tarvittaessa opastein.

Sillan rakentamisen vuoksi kaadetaan muutamia puita kallion kupeesta Marian entisen sairaala-alueen puolelta Baanaa. Myös tulevaa Mecheelininkadun rakentamista aletaan valmistella poistamalla puita Marian alueelta Mecheelininkadun varren aidan takaa. Näin tehdään tilaa leveämmälle jalkakäytävälle sekä pyöräkaistalle. Urakan yhteydessä toteutetaan myös uusia viheristutusalueita Mechelininkatu 1:ssä sijaitsevalle katuaukiolle.

AVANTO ARCHITECTS



Soulmaden kylpylähankeen vesielementtien määrä on kutistunut lähes kymmenekseen viitesuunnitelmassa esitetystä. Jatkavatko pienet oleskelualtaat todella rannan ympärivuotista uimakautta, kuten alkuperäinen tarkoitus oli?

Taivalsaaren huoneistohotelli haluaa kiertää asemakaavan poikkeamilla, eikä kylpylää ole edelleenkaan tulossa



Markku Koivusalo

KOLUMNI

Ilta-Sanomien kolumnisti **Jyrki Lehtola** kirjoitti syksyllä ironisesti uuden uljaan Helsingin rakentamisesta, että *Helsingin rumin sana on nykyään asemakaava. Se ei saa olla este, vaan voimaannuttava haaste, johon vastaamalla saadaan rakennettua uusia hotelleja.*

Taivalsaaren niemessä tätä asemakaavan asettamaa haastetta yritetään jälleen ylittää, sillä saksalainen huoneistohotelliketju Soulmade on jättänyt asemakaavasta poikkeamishakemuksen Numero 2.

KERRATAANPA vielä historiaa. Asemakaavassa vuodelta 2009 Taivalsaaren on määritetty kylpylähotelli. Asemakaava kävi läpi pitkän poliittisen ja oikeudellisen päätösprosessin, jossa töölöläiset ja silloinen Töölö-seura ry vastustivat kylpylähotellia ankarasti.

Kylpylähotellin sijaan paikalle ehdotettiin pienimuotoisempaa saunamaailmaa. Kylpylä voitti täpärästi saunamaailman kaupunginhallituksen ja valtuuston äänestyksissä, sillä Helsinkiin haluttiin tältä silloin puuttunut kylpylä.

Kylpylän nähtiin myös pidettävän Hietaniemen ja Taivalsaaren alueen uimakauden ympärivuotiseksi. Vaikka suuri osa johtavia arkkitehtejä vastusti julkisesti kylpylän rakentamista tälle paraatipaikalle, puolustettiin kylpylää sillä, että paikalle tehtäisiin aikaa kestävä ja arkkitehtuurisesti merkittävä ainutkertainen rakennus.

Asemakaavassa kylpylähotellille asetettiin selkeät ja vahvat määritykset siitä, että kylpylätoiminat olisivat hotellissa pääroolissa, hotellista olisi mahdollisimman vähän maisemallista tai ympäristöllistä haittaa ja se sulautuisi orgaanisesti Taivalsaaren niemeen.

KUINKAS sitten kävikään? Koska liejuiseen paikkaa oli haastava rakentaa isoa hotellia, ja asemakaava asetti vaateen ympärivuotisista uimakautta palvelevasta kylpylästä, ei kunnianhimoiselle suunnitelmalle löytynyt toteuttajia.

Vihdoin Taivalsaaren tonttia tarjottiin hotellin paikkoja Pohjoismaista etsineelle saksalaiselle Soulmade huoneistohotelliketjulle. Nyt kaupunki oli valmis verorahojen turvin ruoppaamaan ja leventämään rantaa isolle hotellille sopivaksi, sekä antamaan erikoisvapauksia asemakaavasta ja kylpylän vaatimuksista ulkomaista sijoittajaa mielistelläkseen. Moni kotimainen yrittäjä oli varmasti hankkeesta luopunut, koska oli uskonut, että asemakaavasta oli pidettävä kiinni, eikä paikalle saa rakentaa hotellia.

MITEN asemakaavasta pyritään nyt poikkeamaan? Asemakaavan päätösprosessi tehtiin kylpylähotellista tehdyn viitesuunnitelman perusteella. Viitesuunnitelmassa hotellihuoneiden kerrosala oli 3750 m². Soulmaden huoneistohotellissa huoneiden kerrosala on noussut lähes kaksinkertaiseksi (7113 m²). Kaikki hotellihuoneet sekä kylpylän hoituhuoneet on varustettu huoneistohotellille ominaisilla keittiöillä. Näin hoituhuoneetkin muuttuvat kätevästi hotellihuoneiksi tarvittaessa.

Samalla kylpylöille keskeiset vesielementit ovat tippuneet lähes kymmenesosaan. Viitesuunnitelmassa vesielementtejä oli n. 1500m², jolloin oli mahdollisuus puhua ympärivuotisesta uimakaudesta alueella. Soulmaden hotellissa vesielementtejä on yhteensä n. 180 m², joista ympärivuotis-

ti auki sisällä hieman yli 120 m².

Soulmaden kohdalla on pelkkä vitsi puhua ympärivuotisesta uimakaudesta, joka toteutuisi yhdessä pienessä oleskelualtaassa (115 m²) ja vielä pienemmässä kylpyläläsviitissä olevassa porealtaassa (n. 6 m²). Samalla asemakaavan määritykset kylpylän ja hotellin rakennusaloista rikkova huoneistohotelli tulee muodostamaan koko Taivalsaaren niemen peittävän muurin. Tätä on vaikea ymmärtää, ellei ole motivaatiota paneutua Avanto Arkkitehdit Oy:n piirustuksiin huolella.

SOULMADE puolustaa poikkeamia sillä, ettei asemakaavan viitesuunnitelmaa tarvitse seurata orgaanisesti, mikä onkin totta, mutta itse vesielementtien vähentymisen kymmenesosaan, hotellihuoneiden kerrosalan kasvattaminen kaksinkertaiseksi, rakennusalojen rajojen sekoittaminen niin, että hotelli peittää koko niemen ja koko pääasiallisen käyttötarkoituksen muuttaminen huoneistohotelliksi eivät ole pieniä poikkeamia kylpylähotellille selkeät rajat asettavasta asemakaavasta, vaan ne kumoavat koko asemakaavan.

Soulmaden paikalle suunnittelema huoneistohotelli pienellä Spa-osastolla, vaatisi koko asemakaavan muutoksen. Nyt asemakaavan muutosta pyritään hämäävästi hakemaan vain poikkeamina. Soulmade teki poikkeamihakemuksen Numero 1 asemakaavasta jo vuosi sitten. Kaupungin maankäytönjohtaja **Richard Manninen** ehti hyväksyä sen pelkällä virkamiespäätöksellä, ennen kuin kaupungin lakimiehet huomasivat päätöksen virheelliseksi ja hakemuksen puutteelliseksi. Kaupunki peruutti Mannisen virheellisen päätöksen.

Nyt Soulmade on jättänyt poikkeamihakemuksen Numero 2 ja lisännyt siihen kaksi uutta asemakaavasta poikkeamaa, joita aiemmin ei haettu lainkaan.

Soulmade myös myöntää, että osa jo aikaisemmin haetuista

poikkeamista on paljon suurempia kuin ensimmäisessä hakemuksessa annettiin ymmärtää, mutta tästä huolimatta poikkeamihakemuksessa Numero 2 haetaan lupaa yhä useampiin ja suurempiin muutoksiin. Kummallista on, että merkittävimpään, eli käyttötarkoituksen muutokseen kylpylästä huoneistohotelliksi Soulmade ei edelleenkaan hae poikkeamaa.

Miksi? Siksi, että käyttötarkoituksen muutoksen haku pelkkänä poikkeamana on mahdotonta.

Soulmade väittää, että asemakaavassa vaadittu kylpylän ja hotellien kerrosalojen suhde toteutuisi suunnitelmissa. Väite ei pidä paikkaansa vaan perustuu virheelliseen huonetilalaskelmaan. Soulmade laskee hotellin kerrosalaan tiukasti vain hotellihuoneet ja kaikki muut rakennuksen tilat lasketaan kylpylätoiminnoiksi kuten ravintolat, juhlatilat, aulat, huoneistohotellin yhteiskeittiöt ja jopa ulkona sijaitseva pizzakioski.

Oikeat kylpylän ja hotellin suhteet voidaan helposti selvittää rakennuksen huonetilaohjelmasta. Soulmade tai hotellia suunnitellut Avanto Arkkitehdit Oy eivät pyynnöistä huolimatta suostu huonetilaohjelmaa toimittamaan, eikä kaupunki sitä vaatimaan.

Miksi? Ehkä siksi, että silloin poikkeamia ei voitaisi hyväksyä vain poikkeamina, vaan vaadittaisiin asemakaavan muutos, joka puolestaan on pitkä prosessi.

On myös vaikea kuvitella, että yksi Töölön paraatipaikoista haluttaisiin varata saksalaisen huoneistohotelliketjun keskinkertaiselle moduuliarkkitehtuurille. Paikalle ei ole todellakaan rakentumassa ns. toista Löylyä.

KUTEN Jyrki Lehtola kolumnissaan ilmaisi uuden totuuden ironisesti, asemakaava on kaupungille vaan voimaannuttava haaste, johon vastaamalla saadaan rakentua uusia hotelleja.

Kirjoittaja on Töölö ry - Töölön kaupunginosat pj



Ihana Italia!

Harvalla maalla on niin paljon tarjottavaa kuin Italiassa. Historiaa, kulttuuria, muotia, kauniita maisemia, herkullista ruokaa ja erinomaisia viinejä. Lämpimästi tervetuloa TEMAn ihanaan Italiaan!

Historiaa, herkkuja ja henkeäsalpaavia maisemia Italiassa

TEMA-matkat ovat löytöretkiä kiehtoviin kulttuureihin, historiaan ja myös luonnon ihmeisiin. Matkallamme on aina mukana asiansa osaava suomenkielinen Tema-opas, jonka ansiosta tutustut maahan ja sen vierailukohteisiin pintaa syvemältä – muistoja eliniäksi. Asiakkaamme palaavatkin matkoillemme kerta toisensa jälkeen!



TEMA

Muistoja eliniäksi

SORRENTON AURINGONKELTAISET SITRUUNAT

Capri, Pompeiji ja Vesuvius

Amalfin rannikko on varmasti yksi koko maailman kauneimmista rannikoista. Ainutlaatuiset uimapaikat ja Sorrenton – ehkäpä maailman parhaimmat sitruunat ja perinteiset italialaiset herkut ovat täällä vertaansa vailla. Näe ja koe jännittävä Napoli, romanttinen Caprin saari ja Vesuviuksen tulivuoren mahtava kraatteri. Retki Pompeijin vaikuttaville raunioille on kuin ”sukeltaisi” antiikin roomalaisten arkipäivän keskelle. Lämpimästi tervetuloa klassiseen Sorrentoon.

Lähtö: 28.9.2024., 8 pv, alk. 2 790 EUR

POHJOIS-ITALIAN JÄRVIALUE

Bernina Express -juna ja Milano

Pohjois-Italian helmiä, Como- ja Luganojärviä ympäröi henkeäsalpaavan upea luonto. Laivan kannelta ihailemme viehättäviä kyliä, upeita huviloita ja vaikuttavia palatseja. Junamatka Alpeilla lumihuippuisine vuorineen, alppijärvineen ja kukkaniittyineen tuo mieleen maiseman kauniista maalauksesta. Kiertomatkamme tukikohta on keskiaikainen Comon kaupunki ja viikko päättyy retkeen muodin ja arkkitehtuurin mekkaan Milanoon.

Lähdöt: 1.6.2024. ja 5.10.2024, 8 pv, alk. 2 790 EUR

Inspiroidu lisää osoitteessa **TEMAMATKAT.FI**

Seuraa meitä myös sosiaalisessa mediassa
www.instagram.com/temamatkat
www.facebook.com/Temamatkat

KAARTIN

APTEEKKI • APOTEK

TERVETULOA AVAJAISIIN
KASARMITORILLE,
POHJOINEN MAKASIINIKATU 9!

Avajaisviikon ajan kaikki
ACO:n tuotteet -20 % ja
Orion Multivita Plus -20 %
sekä päivittäin vaihtuvia tarjouksia

KAARTIN APTEEKKI AVOINNA
MA-PE 9-19, LA 10-15

AVAAMME
UUDEN APTEEKIN
8.4.2024
KLO 9.00

AVAJAISVIIKON OHJELMA

MA 8.4.

Avajaispäivän kahvi- ja kakkutarjoilu klo 10-16, tervetuloa tutustumaan!
Hae ilmainen ACO-aurinkovoide (sadalle ensimmäiselle, 1 kpl/hlö).

TI 9.4.

Sairaanhoitajapalvelun sairaanhoitaja paikalla: päivän aikana
ilmainen verenpaineen mittaustai korvien tarkastus.
Varaa oma aikasi www.kaartinapteekki.fi

KE 10.4.

Ihohoitopäivä: Kosmetologimme asiantuntemus käytössä!
Orionin edustaja paikalla, kaikki Orionin itsehoitoon tuotteet -20 %
(ei koske lääkkeitä).

TO 11.4.

Lasten terveyden aamupäivä ja naisten terveyden iltapäivä.

PE 12.4.

Eläinten terveyspäivä, koirat ovat tervetulleita!

Kulttuuri

Gallen-Kallelaa verkkoon

Taide

Timo Elo

Uudentyyppinen verkkosivusto on tuonut kansallistaiteilijamme Akseli Gallen-Kallelan 300 maalausta suuren yleisön nähtäville.

Nordic Art Intelligence -säätiö on avannut **Akseli Gallen-Kallelan** maalauksia esittelevän verkkosivuston yleisölle. Tähän mennessä tietokantaan on koottu 300 julkisiin kokoelmiin kuuluvaa maalausta. Ajan hengen mukaisesti teosten nimet kerrotaan ensin englanniksi - ja suluissa suomeksi. Lisäksi itse luettelointialusta on englanninkielinen.

Julkaisun digitaalisen luettelon tiedot perustuvat Akseli Gallen-Kallelan pojantytärtären **Aivi Gallen-Kallela-Sirénin** kokoamaan teoskortistoon. Tutkija **Irene Riihimäki** on jatkanut tietojen täydentämistä.

”Olen valmistunut Helsingin yliopistosta pääaineenani taidehistoria. Mutta minulla ei ole ollut yhteyksiä Akseli Gallen-Kallelaan ennen tätä projektia, jonka tiimoilta olen päässyt lähemmin perehtymään hänen taiteeseensa”, Irene Riihimäki sanoo.

”Kaikki lähti siitä, että ollessani opiskeluvaiheessa tutkijajärjoittelijana Ateneumissa sieltä tiedusteltiin sopivaa henkilöä tähän projektiin. Ja työhaastattelujen jälkeen vuoden 2018 syksyllä pääsin aloittamaan työt.”

”Digitoin Aivi Gallen-Kallela-Sirénin 40 vuoden aikana kokoamaa teoskortistoa käymällä läpi sen sisältöä. Lopullisena päämääränä on esittää taiteilijan koko tuotanto, jonka lopullista laajuutta on tässä vaiheessa vielä vaikea sanoa. Kokonaistuotannon voi helposti arvioida nousevan yli 1 500:een maalaukseen.”

Ahkera ja aikaansaava. Näin Akseli Gallen-Kallelaa voisi kuvailla taiteilijana.

”Hän oli aivan valtavan tuottelias. Projektimme on kuitenkin keskittynyt vain hänen öljymaalauksiinsa. Sen ulkopuolelle ovat jääneet esimerkiksi teokset, jotka on tehty paperille, kuten piirustukset, akvarellit ja grafiikka.”

”Akseli Gallen-Kallela oli tuottelias myös muilla aloilla. Hänhän suunnitteli itselleen kaksi ateljeetakin.”

AKSELI Gallen-Kallela (noin vuoteen 1907 **Axel Waldemar Gallén**) syntyi Porissa 26.4. 1865 ja kuoli 7.3. 1931 Tukholmassa.

”Hänen taiteilijauransa kesti 50



Hankkeen tutkija Irene Riihimäki kuvattuna Akseli Gallen-Kallelan Ensi opetus -teoksen (1887-1889) vieressä. Teos on esillä Ateneumin taidemuseon kokoelmanäyttelyssä Ajan kysymys.

vuotta, jona aikana hän ehti aikaansaada valtavan teoskokonaisuuden. Hänen ensimmäinen öljymaalauksensa on vuodelta 1881.”

”Olen ollut iloinen saatuaani etuoikeuden tutustua moniin sellaisiin Akseli Gallen-Kallelan teoksiin, joista aikaisemmin en ole tiennytkään. Hänen tunnetuimpia töitään on voinut nähdä julkisissa kokoelmissa ja näyttelyissä, mutta niiden lisäksi on yksityiskokoelmissa teoksia, jotka harvoin ovat olleet lainassa näyttelyissä.”

”Tässä vaiheessa olemme keskittyneet museokokoelmien teosten luettelotietojen digitoimiseen. Taidemuseot ovat olleet tässä apuna. Ne ovat antaneet meille julkaisukelpoiset kuvat, jotka sitten on lisätty alustallemme.”

Hankkeen takana on Nordic Art Intelligence -säätiö, jonka hallituksen puheenjohtaja **Heikki Hanka** kertoo Akseli Gallen-Kallelan olleen selkeä valinta tähän säätiön ensimmäiseen catalogue raisonné -hankkeeseen. Digitaalisen julkaisu on ensimmäinen lajissaan Suomessa ja Pohjoismaissa ensimmäisten joukossa.

Italiassa asuva säätiön kreikkalainen toimitusjohtaja **Georges**

Armaos painottaa hankkeen pioneerihenkisyyttä.

Catalogue raisonné tarkoittaa kattavaa ja systemaattista yhden taiteilijan koko tuotannon tai sen rajatun osa-alueen esittelyä. Digitaalisuus mahdollistaa teosluettelon tietojen läpikäymisen ja hakemisen tehokkaalla tavalla.

”Idea Akseli Gallen-Kallela-hankkeesta syntyi Georges Armaoksen tutustuttua FT **Janne Gallen-Kallela-Sirénin** äidin, sisustusarkkitehti ja museonjohtaja Aivi Gallen-Kallela-Sirénin teoskortistoon, jossa hän oli tunnistanut potentiaalisen mahdollisuuden digitaalisen catalogue raisonné -tyyppisen teosluettelon luomiselle.”

”Kysymyksessä on hyvin vanha julkaisutyyppi, joka on aikaisemmin tullut tunnetuksi lähinnä painettuina kirjaversioina. Viimeksi kuluneiden kymmenen vuoden aikana catalogue raisonné -julkaisut ovat kokeneet merkittävän murroksen, sillä yhä useampi luetelo on julkaistu digitaalisena painetun muodon sijaan.”

IRENE Riihimäki on ehtinyt toimia viisi vuotta hankkeen vetäjänä.

Sinä aikana taiteilija ihmisenäkin on tullut tutuksi.

”Hanke voi tuoda esille uusia näkökulmia taiteilijan tuotantoon. Esimerkkinä voisin mainita vaikkapa vuoden 1904, jolloin Akseli Gallen-Kallela oli poikkeuksellisen tuottelias. Herää kysymys, mitä tuona vuonna hänelle oli tapahtunut?”

”Olen ajatellut asian niin, että hän oli tuolloin saanut päätökseen Porissa sijaitsevan Juséliuksen mausoleumin freskojen maalauksen. Tämän jälkeen hän ilmeisesti nautti syntyneestä tilanteesta, jossa sai jälleen vapaasti mielin määrin maalata. Olihan hän ollut pitkään sidottu valtavaan monumentaalitehtävään. Lisäksi Konginkankaan ja Keiteleen maisemat ovat ilmeisesti olleet hänelle inspiroivia kesällä 1904.”

Juséliuksen mausoleumin freskoja on kuvattu yhdeksi merkittävimmistä suomalaisen maalaustaiteen kokonaisuuksista. Freskot eivät kuitenkaan enää ole alkuperäiset. Vuonna 1931 tapahtuneen tulipalon jälkeen taiteilijan poika **Jorma Gallen-Kallela** maalasi ne uudelleen.

”Toinen erityisen tuottelias

ajanjakso on vuodet 1909-1910, jolloin taiteilija perheineen asui Brittiläisessä Itä-Afrikassa eli nykyisen Kenian alueella. Tällöin taiteilija maalasi suuren määrän ekspressionistisia maalauksia.”

”On ollut mielenkiintoista tutkijana seurata Akseli Gallen-Kallelan tuotantoa, joka etenee kausittain realistisista kansankuvauksista Kaleva-aiheisiin ja sitten vuorostaan ekspressionistisiin ja värikylläisiin teoksiin. Aika ajoin olen voinut tehdä myös tosi hienoja ’löytöjä’. En kuitenkaan lähitisä pisteyttämään teoksia ja asettamaan niitä ’arvojärjestykseen’. Sivuston avulla voimme tarkastella taiteilijan pyrkimyksiä eri vuosikymmeninä.”

”Aikaisemmin meillä Suomessa ei ole ollut vastaavanlaista sivustoa, joka keskittyisi vain yhden taiteilijan tuotantoon. Eri taidemuseoilla on toki ollut omia verkkojulkaisuja, jotka ovat keskittyneet museoiden omiin kokoelmiin. Tässä projektissa yhden taiteilijan teokset on koottu yhteen paikkaan, mikä on uusi juttu. Tämä on myös omiaan helpottamaan tutkimustyötä sekä kotimaassa että kansainvälisesti.”

Toistaiseksi ratkaisematon kysymys liittyy digitaalisen aineiston säilymiseen.

”Tähän maailmallakin etsitään ratkaisua. Miten aineisto säilyy, on iso kysymys. Se on myös osittain avoin kysymys, joka koskee kaikkea digitaalista kulttuuria. Emme tiedä lopullista vastausta. Sen sijaan meillä on toki tietoa ja tietämystä painetun kirjoituksen säilymisestä. Tämä ei kuitenkaan voi johtaa siihen, että ollaan tekemättä mitään. Uskon, että ajan kanssa näihin kysymyksiin löydetään toimivia ratkaisuja.”

KUVATAIDE on kiinnostanut Irene Riihimäkeä pienestä pitäen.

”Olen aina harrastanut piirtämistä ja maalaamista. Jo varhain tiesin, että haluaisin opiskella nimenomaan taidehistoriaa, jossa minua on kiinnostanut etenkin 1800- ja 1900-lukujen suomalainen taide.”

Irene Riihimäki arvelee Gallen-Kallelan catalogue raisonné -hankkeen kestävän arviolta vielä 4-8 vuotta.

”Mutta, jos on saatavissa lisärahoitusta ja voisimme palkata vaikkapa toisen tutkijan, työ nopeutuisi huomattavasti.”

Säätiön toimitusjohtaja on toivonut hankkeen rohkaisevan aloittamaan muitakin luettelointihankkeita, onhan kysymyksessä uusi tapa vaalia ja ylläpitää taiteilijoiden taiteellista perintöä.

”Esimerkiksi **Helene Schjerfbeckin** tuotannon kokoaminen tietokantaan olisi haastavaa ja mielenkiintoista”, Riihimäki toteaa.

➤ <https://gallenkallela.org/catalogue/introduction>

Ajankohtaista luettavaa

Rajamies Lumo Pelkki kirjoitti muistelmansa toisen maailmansodan keskellä. Rajavartijana työskennelleen alikersantti Lumo Pelkin (1915-1945) sota-ajan muistelmien on ainutlaatuinen teos. Pelkki kirjoitti teoksen heti talvisodan päätyttyä, mutta teos katsottiin aiheeltaan ulkopoliittisesti tulenaraksi, eikä kirjalle löytynyt tuolloin kustantajaa. Nyt, 80 vuotta myöhemmin, päivänvalon näkevä teos on aiheeltaan yllättävänkin ajankohtainen. Pelkin elävästi kirjoittama sotapäiväkirja tuo valoa talvisodan tapahtumiin rajavartijan näkökulmasta. Rajamiehen muistelmia -kirjan julkistamistilaisuus 11.4. klo 18 Kallion kirjaston Kupolisalissa, Viides linja 11, vapaa pääsy.



LUMO PELKIN PERIKUNTA

Tervetulleita uutisia kouluihin



Sari Sarkomaa

KOLUMNI

Peruskoulujemme oppimistulokset ovat pitkään heikentyneet, eivätkä aiempien hallitusten tekemät toimet ole pysäyttäneet alamaakea. Tutkijatkaan eivät ole yksimielisiä laskun syistä.

Olemme aloittaneet korjaavien toimien pohdinnan parlamentaarisessa Peruskoulun tulevaisuus-työryhmässä. Työtä johtaa opetusministeri Anna-Maja Henriksen ja minulla on ilo toimia ryhmän varapuheenjohtajana.

Työn onnistumisen kannalta olennaista on yhteistyö kaupungimme opettajien kanssa. Yhtä lailla oppilaiden ja vanhempien ajatukset ovat tervetulleita.

YHTEISKUNTA on muuttunut, oppiminen on murroksessa. Luku-harrastus ja kaiken oppimisen perustana oleva lukutaito ovat hiipuneet. Selvää on, että älylaitteiden käyttö nakertaa muihin asioihin käytettyä aikaa. PISA-tutkimuksen mukaan yli 41 prosenttia nuoristamme kokee kännyköiden käytön häiritseväksi.

Monissa Helsingin kouluissa on aloitettu käytäntö, jossa opettaja kerää pois oppilaiden kännykät. Kouluja on kannustettu järjestys-säännöillä säätelemään puhelinten käyttöä oppitunneilla. Oikeusasiamiehen mukaan kännykän luovuttaminen on oltava aina vapaaehtoista.

Hallitusneuvotteluissa sovim-

me lakimuutoksista, joilla vahvistetaan opettajien ja rehtoreiden toimivaltuuksia puuttua opetusta häiritsevään toimintaan, erityisesti kännyköiden käyttöön oppitunneilla. Useat Euroopan maat ovat jo vastaavia toimia tehneet.

OPPIMISTULOSTEN nostotoimissa on ymmärrettävä, että lapset ovat erilaisia mutta samanarvoisia. Pormestari Juhana Vartiainen on esittänyt ajatuksen lakkauttaa Helsingistä luokkamuoitoineen painotettu opetus, mikä lopettaisi esimerkiksi liikunta-, musiikki-, kieli- ja matematiikkaluokat.

Esitystä ei pidä toteuttaa. Lakkauttamisen sijaan on viisasta lisätä eri puolilla kaupunkiamme painotetun luokkamuoitoineen opetuksen tarjontaa.

Ohjausta ja tietoa on lisättävä perheille ja lapsille, jotta he voivat paremmin hyödyntää painotettua opetusta. Kysytään lapsilta ja nuorilta sekä opettajilta mikä heitä innostaa, eikä lannisteta eri asioista kiinnostuneita.

HELSINGIN kouluverkko eroaa muista kaupungeista. Helsingissä noin 13 000 oppilasta käy koulua sopimuskouluissa. Sopimuskoulut ovat yksityisen tahon eivätkä Helsingin ylläpitämiä, mutta toimivat pääosin lähikouluina ja saavat rahoituksen valtiolta. Yksityiset sopimuskoulut ovat tehneet kaupungin kanssa sopimuksen perusopetuksen järjestämisestä.

Sopimuskoulujen osuus helsinkiläisten yläasteikäisten opetuksesta on noin kolmannes.

Sopimuskoulujen opettajille, oppilaille ja perheille on ilouutinen, että saimme hallitusneuvotteluissa sovittua huutavan epäkohdan korjaamisesta.

Sopimuskoulujen määrärahat ovat olleet heikommalla kuin kaupungin ylläpitämien koulujen. So-

pimuskoulujen valtion maksamaa kotikuntakorvausta on täysin perusteettomasti leikattu 6 prosenttiyksikköä. Nyt oppilaat eriarvoiseen asemaan asettanut leikkaus on sovittu poistettavan.

Asiaa koskeva lakiesitys pitää saada eduskunnan käsittelyyn mahdollisimman pian. Ei ole mitään syytä miksi sopimuskoulut kuten esimerkiksi Munkkiniemen, Töölön tai Pohjois-Haagan yhteiskoulut saavat vähemmän rahaa toimintansa kuin muut kaupungimme peruskoulut.

KOULUJEN kunto on tärkeä asia, viettäväthän lapset ison osan päivästään koulussa.

Olen tehnyt kaupunginvaltuutettuna työtä varmistaakseni koulujen remonttien sujuvuuden, oppilaiden turvallisen ympäristön ja koulun pihan säilymisen.

Koulujamme on viime vuosina remontoitu peräjälkeen, viimeimpänä Munkkiniemen yhteiskoulu, jossa on remontin lisäksi tekeillä laajennus.

Remontin myötä Mykkiin tuli viihtyisämpi kirjasto. Paras kirjasto on sellainen, että sieltä voi käydä vapaasti lainaamassa haluamiansa kirjoja.

Kirjoittaja on kansanedustaja

RAKKAUDELLA ITALIASTA
JYRKI ANTILA
La strada
ANU KOSONEN -PIANO
PETRI IKKELÄ - HARMONIKKA
HOPEINEN KUU, LA STRADA, POIKA VARJOISILTA KUJILTA,
MAMMA, FUNICULI, LA DONNA E MOBILE...

HELSINKI, BALDERIN SALI
LA 20.4. KLO 14
LIPUT 38,50€ / ELÄKELÄINEN 31,00€ / RYHMÄT 30,00€
lippu.fi R kiosk OPER art
RYHMÄT MIN. 10 HLÖÄ ALKAEN 30,00€ | TUOTTAJA@OPERART.FI, PUH. 044 980 1167

Harrasta musiikkia Helsingin Konservatoriossa

Ilmoittaudu soitto- ja lauluopintojen pääsykokeisiin 25.3.-21.4.2024

Musiikin laaja oppimäärä lapsille ja nuorille
Nuorten laulukoulu 11-15v

Ilmoittaudu musiikkileikkikouluun 22.-28.4.2024

Perhemuskari 3kk-2v
Leikkiryhmät 3-5v
Kantele-, huilu-, ukulele- ja rytmiryhmät 6-7v

Ilmoittaudu valmentavaan opetukseen 22.-28.4.2024

Vuoden kestävä valmentava opetus 5-8v
Puhallinstartti 8-14v

Ilmoittaudu kuoroon ja koelauluihin 2.-19.5.2024

Lisätiedot, haku ja ilmoittautuminen:
Konservatorio.fi

HELSINGIN
KONSERVATORIO

-soitinesittelypäivä
lauantaina 13.4.
klo 10.00-13.00
on koko perheen tapahtuma, jossa koko konservatorio soi!

Luvassa on soitinesittelyjä, esityksiä sekä tietoa musiikin harrastamisesta!

Löydät meidät Ruoholahden metroaseman vierestä!

Profoot on jalkaterveyttä edistävä JALKOJEN HYVINVOINTIKESKUS

Miten jalkasi voivat? Tule asiantuntevaan kokonaisvaltaiseen jalkahoitoon

hintaa 84€

Saat lahjaksi Peclavus hoitovoiteen arvo 25€



Varaa aika profoot.fi tai soita 040 153 4174

profoot

www.profoot.fi



Kampin Sähkötalot ja Folkhälsan-talo Mannerheimintie 97



Taidetta julkisiin tiloihin

Näyttely

Timo Elo

Kansallisgallerian yhteydessä toimiva Valtion taideteostoimikunta hankkii vuosittain kuvataidetta virastoihin ja laitoksiin sijoitettavaksi.

Valtion taideteostoimikunta on opetus- ja kulttuuriministeriön asettama. Siihen valitaan aina kolmivuotiskaudeksi eri taiteen alojen asiantuntijoita, joiden tehtävänä on hankkia nykytaidetta Senaatti-kiinteistöjen ja Suomen Yliopistokiinteistöjen rakennuttamiin tiloihin. Toimikunnan puheenjohtajana on Kansallisgallerian kokoelmahallintajohtaja **Riitta Ojanperä**.

”Teoksia ostetaan etupäässä gallerianäyttelyistä sekä taiteilijajärjestöjen teosvälitystilaisuuksista. Hankinnoissa pyritään monipuolisuuteen ja yhdenvertaisuuteen”, hän sanoo.

”Toimikunnan lakisääteisenä velvoitteena on hankkia teoksia talletuskokoelmaan. Se on osittain samantapainen tehtävä kuin museoilla: kartuttaa kokoelmaa. Ja kun kokoelma vuosien mittaan on karttunut yhä suuremmaksi, sen hoitamisen kustannuksetkin ovat kasvaneet. Tämä on myös museotoiminnan dilemma.”

”Tarkoituksena ei kuitenkaan ole museoida ja säilyttää kokoelmaa, vaan tallettaa sen teoksia edelleen valtion virastoihin ja laitoksiin. Nyt olemme kuitenkin saavuttaneet eräänlaisen kulminaatiopisteen, jossa viime aikojen hankintoihin verrattuna suunnitteen saman verran talletuksia on palautunut - ja talletukset ovat muuttuneet lyhytaikaisemmiksi. Tämä johtuu julkisten tilojen seinien vähenemisestä ja tilojen aikasyklin lyhentymisestä. Esimerkiksi, jos talletukset aikaisemmin olivat jaksoltaan kymmeniä vuo-



”Hankittuja taideteoksia on talletettuina sijoitettu valtion virastoihin, laitoksiin ja yliopistoihin, sekä esimerkiksi tänne Sosiaali- ja terveysministeriön tiloihin”, Riitta Ojanperä sanoo. Hänen vierellään on Anna-Leena Vilhusen maalaus Rakennustyömaa.

sia, ne voivat nyt palautua jo muutamassa vuodessa. Taideteosten talletuskohteeseen saattaa tulla vaikkapa remontti, jolloin tilassa olevat taideteokset palautuvat meille.”

”Tasavallan presidentin virka-asunto Mäntyniemi on tästä hyvä esimerkki. Siellä on juuri alkanut remontti. Se on myös kohde, jonne on sijoitettu joukko taideteoksia Valtion taideteostoimikunnan kokoelmasta.”

VAIKKA taideteosten palautuminen on nopeutunut, tämä ei kuitenkaan ole kumoamassa taideteostoimikunnan perustehtävää.

”Täytyy muistaa, että kokoelman omistajana on valtio ja valtiota edustaa opetus- ja kulttuuriministeriö, joka edelleen nimittää taideteostoimikunnan jäsenet täyttämään ministeriön antamaa tehtävää taideteosten hankkimiseksi. Tehtävämme on siten lain ja asetuksen säätämä eikä toimikunta itse voi päättää tehtävän oleellisesta muuttamisesta.”

”On hyvä muistaa, että koko toiminnan volyymi on lopultakin aika iso, jossa palautukset eivät näyttele kovinkaan suurta roolia. Valtion taideteostoimikunnan kokoelmassa on noin 15 000 teosta, ja kokoelma kasvaa koko ajan.”

”Valtion toimitilamuutokset ovat viime aikoina olleet mittavia ja toimistotilat vähenevät. Korona-aika vauhditti omalta osaltaan muutosta. Lisäksi tulevat uudet etätyökäytännöt sekä tietenkin myös itse kiinteistöjen omistussuhteet.”

”Toimikunnan aloittaessa työssä joskus 1950-luvun loppupuolella elettiin nykyistä staattisempaa aikakautta, mutta nyt olemme

uudessa tilanteessa. Senaatti-kiinteistöt, joka käytännössä hallinnoi valtion kiinteistöjä ja valtion työntekijöille tarkoitettuja toimitalikiinteistöjä, on suuresti muuttanut toimintojaan. Syntynyt uusi tilanne vaikuttaa ja on vaikuttanut myös taidekokoelmien sijoittamiseen, kun virastojen ja laitosten seinät vähenevät.”

VIIME vuonna taideteostoimikunta teki 189 uutta hankintaa ja 632 teosta sijoitettiin 30:een valtion virastoon, laitokseen tai yliopistoon. Hankintoja tehtiin yhteensä 123:lta taiteilijalta tai taiteilijaparilta. Teosmäärään lukeutui 55 maalausta, 33 grafiikan teosta, 30 taideteollista teosta, 23 veistosta, 20 valokuvaa, 19 korutaiteen teosta, neljä piirustusta, neljä installaatiota sekä yksi veistosinstallaatio.

Viime vuonna valmistui myös viisi tilaustyötä: **Jarno Vesalan** teos Joensuun uuteen virastotaloon, **Otto Karvosen** ja **Kai Rentolan** teokset Oulun uuteen oikeustaloon, **Andy Bestin** ja **Merja Puustisen** työ Turun yliopiston Arcanum-peruskorjauskohteeseen sekä **Johanna Havimäen** teos Valteri-koulun Mäntykan-kaan uudisrakennukseen Kuopioon.

Tilattuja tekeillä olevia teoksia kirjattiin viime vuodelta niin ikään viisi: **Pekka Niittyvirran** ja **Jari Silomäen** teos Rajavartiola-oksen sotilaskodin uudisrakennukseen Imatran Immolaan (valmistunut 2024), **Emma Helteen** ja **Inka Niemisen** teokset Valtion vierastaloon Helsinkiin (valmistuvat 2024), **Virpi Kannon** teos Valteri-koulun Mäntykan-kaaseen Kuopioon (valmistuu 2024), **Ca-**

milla Vuorenmaan teos Lagmansgårdenin koulukotiin Pietarsaareen (valmistuu 2025) sekä **Tuula Lehtisen** teos Kansallismuseon uudisrakennukseen Helsinkiin (valmistuu 2027).

Vuonna 2023 rahaa käytettiin ostoihin ja tilausteoksiin yhteensä 775 474 euroa. Lisäksi teoksia kunnostettiin ja kehystettiin talletustoimintaa varten yhteensä 70 800 eurolla.

”Alusta alkaen taideteostoimikunnan johtavana periaatteena on ollut se, että päätökset ovat olleet ikään kuin taidekentän vertaisarviointeihin perustuvia. Toimikunnassa on viisi taiteilijajäsentä, Kansallisgallerian edustaja, Senaatti-kiinteistöjen edustaja sekä Taiken eli Taiteen edistämiskeskuksesta arkkitehti.”

”Toimikunnan viisi taiteilijajäsentä ovat eri taiteilijajärjestöistä, kuten Taidemaalariliitosta, Suomen Kuvanveistäjäliitosta, Suomen Taidegraafikot ry:stä, Valokuvataiteilijoiden liitosta sekä Ornamosta. He ovat liittojen suosittelemia, vaikka ministeriö on heidät nimittänyt. Tällä tavoin taidekentän ’intressit’ on ikään kuin rakennettu sisään systeemiin.”

”Tämä on yksi asioista, joista toimikunnan puheenjohtajana olen pitänyt tiukasti kiinni. Kaikki taidehankinnat päätetään muodollisesti oikein koolle kutsutussa Valtion taideteostoimikunnan kokouksissa, joissa on pyritty aikaansaamaan yhteinen toimikunnan päätös teosten hankinnoista.”

”Olen ollut tyytyväinen päätöksiin, joissa on toteutunut todellinen asiantuntemus taiteellisen laadun suhteen eikä minulla ole ollut mitään syytä kyseenalaistaa

hankintojen sijoitettavuutta. Ja vaikka minulla taidehistorioitsijana on asiantuntemusta ja kokemusta, olen mieltänyt asian niin, että oma roolini hankintojen ehdottajana ja päättäjänä on toimia matalalla profililla, koska haluan antaa tilaa taiteilijajäsenille, joita toimikunnassa on enemmistö. En ole esimerkiksi aktiivisesti ehdottanut hankintoja, koska ehdotuksia tulee taiteilijajäseniltämme.”

UUDEEN 2023 mittavin hanke on epäilemättä ollut Kansallismuseon uudisosan kaksiosainen avoin kilpailu, jonka ensimmäisessä vaiheessa oli yleinen ideakilpailu. Tämän jälkeen valittiin jatkokehitykseen neljä ehdotusta.

Kilpailun toisen vaiheen voittajaksi valittiin **Tuula Lehtinen**, jonka ehdotukseen *Lähdevettä 1* kuuluu kaksi uudisrakennuksen eri tiloihin sijoitettavaa keramiikkamosaiikkia. Yleisöäänestyksen voitti **Hanna-Kaisa Korolaisen** ehdotus *Armas aika*.

”Kilpailun ensimmäiseen vaiheeseen tuli noin 140 ehdotusta, joista neljä valittiin jatkoon. Kilpailussa toimikunnalla oli iso työ päätöksenteossa. Kilpailun edessä kuultiin myös asiantuntijoina Senaatti-kiinteistöjen, Museoviraston ja Kansallismuseon edustajia.”

”Toisen vaiheen aikana myös yleisö sai äänestää jatkoon päässeistä neljästä kilpailuehdotuksesta mieleistään. Teokset olivat esillä Kansallismuseossa ja verkossa. Alunperin oli kuitenkin sovittu, ettei yleisö valitse voittajaa, vaan valinta tehdään asiantuntijavoinin. Yleisön voittaja vastasi näin ollen ikään kuin missikisojen ’Lehdistön ihannetyttöä’.”

”Neljä kilpailun viimeiseen vaiheeseen edennyt ehdotus olivat kaikki korkeatasoisia ja periaatteessa mahdollisia toteutettaviksi. Joten kyllä siinä käytiin lukuisia keskusteluja esimerkiksi tilan käytön suhteen.”

VALTION taideteostoimikunnan työskentelyä voisi verrata vaikkapa Helsingin ja Tampereen kaupunkien taidemuseoiden toimintaan.

”Taidemuseot tekevät samaa: ne hankkivat julkisia teoksia. Helsingissä hankinnat ovat osa kokoelmaa, jolla myös on verkkosivut luetteloineen ja kuvineen. Ja Tampereellakin teoksia sijoitetaan julkisiin tiloihin.”

”Meillä kohteina ovat valtion tilat, jotka ovat esimerkiksi ministeriöiden sekä lähetystöjen residenssejä ja lähetystötiloja ulkomailla. Hankitut teokset eivät välttämättä aina ole nähtävillä suurelle yleisölle tilojen turvajärjestelyjen takia. Tällaisia ovat esimerkiksi Ulkomministeriön rakennukset Katajanokalla, mutta totta kai siellä on myös paljon työntekijöitä, jotka voivat nauttia työpaikalleen sijoitetusta taiteesta. Kysymyksessä on myös edustuksellinen status, joka korostuu etenkin ulkomailla olevissa lähetystöissä”, Riitta Ojanperä sanoo.



Kamppi-Eira

MUISTA PAIKALLISIA
KIVIJALKAYRITTÄJIÄ,
NIIN ARJESSA
KUIN JUHLASSA.

ELÄMÄSI HELPOIN

KEITTIÖREMONTTI!



Meiltä saat halutessasi yhden sopimuksen ratkaisun, joka sisältää kaiken suunnittelusta asennukseen, myös LVIS- ja pohjatyöt. Kaikki takuutyönä.



Varaa ilmainen suunnittelu-aika, niin saat tietää uuden keittiösi kokonaishinnan töineen ja tarvikkeineen.

HERTONIEMEN PUUSTELLI: Laivalahdenportti 2, p. 010 277 7303
TÖÖLÖN PUUSTELLI: Runeberginkatu 49, p. 010 277 7304

Puustelli
PARAS OSA KOTIA

Muista äänestää edustajaasi
HOK-Elannon vaaleissa!

438



MIKKO SINISALO

Elintarviketieteiden maisteri
Henkilöstöhallinnon asiantuntija

Haluan, että kauppamme tarjoaa
asiantuntevaa henkilökohtaista palvelua.

Haluan, että kauppamme tarjoaa
laadukkaita kotimaisia elintarvikkeita.

Rahapelautomaatit pois!

Mikko Sinisalo, Etelä-Helsinki
Ehdolla HOK-Elannon vaaleissa.
sinisalomvi@gmail.com

Kamppi-Eira

MARKKINOINTI ON KUIN PITKÄN MATKAN JUOKSUA

HOIDA KOTIKULMAT KUNTOON JA PYYDÄ MAINOSTARJOUS: ilmoitukset@paikallislehdet.com

MIKÄ IHMEEN YHTEISÖLLINEN ASUMINEN?

Wilhelmiinan
asukas kertoo:

*Voin olla muiden seurassa
tai yksikseni – on
valinnanvapaus. Minulla on
luottavainen ja turvallinen
olo asua täällä.*

Tule kuulemaan tarkemmin, miten yhteisöllisyys rikastuttaa aidosti Wilhelmiina Tenholan asukkaiden elämää!

Helsingiläinen palvelu- ja hoivakoti Wilhelmiina Tenhola tarjoaa senioreille yhteisöllistä asumista omassa esteettömässä kodissa turvallisesti palveluiden tuella, mukavassa naapurustossa Ruskeasuolla: oma kotihoidon tiimi ja 24/7 läsnäolo. Asukkaiden käytössä on myös viihtyisiä yhteisiä tiloja. Ulkoilumahdollisuudet ja yhteisökoordinaattorin järjestämä päivittäinen toiminta tukevat monipuolista arkea.

Varaa yksityisesittely tai osallistu tutustumisiltoihin:
Ti 9.4 klo 14 / To 11.4 klo 17 / Ti 23.4 klo 14
Tilaisuudessa kahvitarjoilu!

Paikka: Wilhelmiina Tenholan ravintola,
Tenholantie 10, H-siipi.

Varaukset ja ilmoittautumiset:
wilhelmiina@wilhelmiina.fi tai soittamalla
numeroon 044 7060 139 tai
050 577 1666



Merkityksellistä elämää

wilhelmiina



SU 7.4. KLO 16 | MUSIIKKITALO, CAMERATA

Bach: Die Kunst der Fuge

Aapo Häkkinen, *cembalo*

SU 12.5. KLO 16 | MUSIIKKITALO, CAMERATA

Piae Cantiones

Ulrike Hofbauer, *sopraano*
Helsingin Barokkiorkesteri | joht. Domen Marinčič



ticketmaster® Liput palvelumaksuineen 15–28 €

www.hebo.fi

Asuminen

"Laadun arvostus on palaamassa"

Kamppi-Eira
Minna Karila

Arkkitehtitoimisto Arkworks
Arkkitehdit Oy suunnittelee
pääasiassa uusia asuintaloja
ammattirakentajille ja
rakennusliikkeille.

Uutisista on saatu kuulla, että uudisrakentaminen on mm. maailmanpoliittisen tilanteen vuoksi nyt aikamoisessa kriisissä.

"Eihän tämä sumuinen tilanne loputtomiin jatku, mutta kenelläkään ei ole ennustajan kristallipalloa", Arkworks Arkkitehdit Oy:n osakas, arkkitehti **Mika Ukkonen** sanoo.

"Välillä oli kausi, jolloin asuntoja tehtiin enemmän sijoittajille. Nyt näyttää siltä, että asuntoja tehdään taas asukkaille. Pidemmällä tähtäimellä kriisillä voi siis olla tervehdyttävä vaikutus", osakas, arkkitehti **Veli-Petteri Nieminen** toteaa.

"Rakentamisen kulttuuria ollaan palauttamassa laadun arvostukseen sen sijaan että keskityttäisiin siihen, miten neliöillä saataisiin mahdollisimman paljon tuottoa", osakas, arkkitehti **Mika Koskela** lisää.

ONKO tavallista, että arkkitehti-toimistot erikoistuvat joko uudisrakentamiseen tai korjausrakentamiseen?

"Ainakin pienemmissä toimitoissa on usein näin. Kyllähän me suunnittelemme vaikka kirkkoja, mutta käytännössä arkkitehdit rutinoituvat tietynlaisten rakennusten suunnitteluun, jolloin he oppivat tuntemaan niihin liittyvät prosessit ja ihmiset", Ukkonen sanoo.

Helsingin vanhojen puutalojen suojeleminen on ollut viime aikoina näkyvästi esillä.

"Lähtökohtaisesti mitään ei pitäisi purkaa ilman erittäin painavaa syytä. Aiheesta on käyty ahkeraa kriittistä keskustelua. Ja on hyvä, ettei sitä käydä pelkästään ammattikunnan sisällä", Mika Ukkonen toteaa.

"Ammattikunnan sisällä sen sijaan keskustellaan siitä, että 100-vuotias töölöläistalo ansaitsee suojelun, mutta ansaitseeko sen myös 1980-luvun rakennus, joka voi sadan vuoden kuluttua olla arvokas", Veli-Petteri Nieminen sanoo.

Arkkitehtien mukaan myös uudisrakentamisen ilme on herättänyt alalla keskustelua. On pohdittu, tulisiko uudisrakennuksen poiketa dramaattisesti vanhasta vai voisiko se olla huomaamaton.

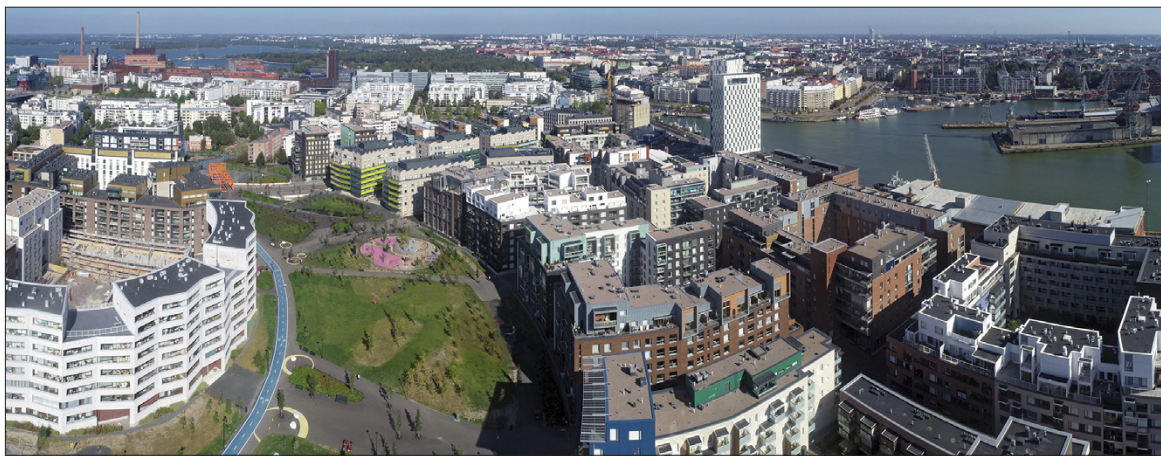
"Joskus aiemmin vallalla oli ajatus sankariarkkitehdista, joka teki omanlaistaan jälkeä, oli paikka



JUHA LAITALAINEN

Uudisrakentamiseen keskittynyt Arkworks Arkkitehdit Oy toimii Kansallismuseon kupeessa Museokadulla. Vaikka korona pakotti ja opetti etätöihin, arkkitehdit suosivat työssään oikeita kohtaamisia. Kuvassa etualalla osakkaat Mika Koskela (vas.) ja Mika Ukkonen, taustalla oikealla Veli-Petteri Nieminen.

RAMBOLL



Jätkäsaaren tunnelma voisi olla erilainen, jos talojen välillä olisi väljyyttä.

sitten mikä tahansa. Mutta jokainen rakennus tulisi aina sovittaa paikkaan omilla reunaehdoillaan. Hyvään lopputulokseen voidaan päästä monilla tavoin, yhdellä periaatteella ei voida kaavoittaa kaikkea. Yhtenäisillä asuinalueilla yksittäisten rakennusten ei tarvitse huutamalla erottautua joukosta ja olla omia taideteoksiaan. Sitä varten voi mennä Abu Dhabiin", arkkitehdit toteavat.

Arkworks on suunnitellut mm. uuden kerrostalon Pirkkolan suojellulle pientaloalueella.

"Projektia varten tehtiin perusteellinen kartoitus suojeltujen talojen tyypillisistä piirteistä.

"Moderniin asuinkerrostaloon haettiin julkisivuverhoiluksi mm. samantyyppistä rimalaudoitusta, ikkuna-aukkoja ja väritystä kuin ympäröivissä pienkerrostaloissa", arkkitehti Mika Ukkonen kertoo.

TÖÖLÖSSÄ rakennuskanta on vanhaa, eikä uudisrakentamiselle ole juurikaan tilaa. Mutta

Arkworksin Kuninkaantamme suunnittelemisessa taloissa näkyy töölöläistalojen värejä ja ikkuna-aukkoja.

"Ei siellä ole töölöläistaloja pienoisuudessa, mutta jotain Töölöstä on siirtynyt Kuninkaantamme, mikä voi olla tiedostamatonta", arkkitehti Veli-Petteri Nieminen kertoo.

MITEN uusi teknologia on muuttanut työtänne?

"Uusien versioiden tekemisestä on tullut paljon nopeampaa", Koskela sanoo.

"Aloitimme opinnot digitalisaation käännekohdassa, jolloin ei enää piirretty käsin", Ukkonen jatkaa.

"Olen vielä käyttänyt fyysisiä piirustuksia, joita faksailtiin kohteisiin. Arkkitehdit tekivät aiemmin suunnitelmistaan pienoismallit, nykyisin ne korvaa 3D-mallinnus. Työmaat ovat niitä harvoja paikkoja, joihin tulostetaan piirustuksia", Nieminen sanoo.

Miten ratkaisevassa roolissa havainnekuvat ovat työssänne?

"Onhan niillä keskeinen merkitys. Vaikka kuinka yrittäisimme selittää omaa visiotamme toisille, muiden päässä se näyttää aina erilaiselta", Mika Koskela sanoo.

Kuinka hyvin havainnekuva sitten voi vastata lopputulosta eli todellisuutta?

"Täydellisesti, jokainen ruuvi ja mutteri on aina juuri niin kuin kuvaan on laitettu", kolmikko sanoo ja räjähtää nauruun.

Havainnekuvia pilkataan usein siitä, että niissä paistaa aina aurinko ja kuvien ihmiset ovat kauniita ja ruskettuneita.

"Havainnekuvan tyyli riippuu siitä, kenelle kuva tehdään. Arkkitehdit ja markkinointiosastot tekevät kuvia eri kohderyhmille. Meidän havainnekuvamme on suunnattu viranomaisille, joten voimme tehdä harmaan päivän kuvia, sillä niillä ei ole tarkoitus markkinoida asuntoja ostajille. Projektin alussa havainnekuvat

ovat vain hahmotelmia, mutta suunnitelman tarkentuessa myös visualisointi tarkentuu", Koskela ja Nieminen kertovat.

PIHOILLA on kerrostaloasumisen kasvava merkitys. Kattopintoja on alettu ottaa viher- ja viljelykäyttöön.

"Alati tiivistyvässä kaupungissa ilmaston lämpenemisen ja hulevesien kannalta on tärkeää, että viherpinta-alat kasvavat", Ukkonen sanoo.

"Nykysuunnittelussa on lähes aina mukana maisema-arkkitehti, joka miettii pihan kasvilajit ilmansuuntien ja kasvialustojen mukaan", Koskela kertoo.

"Arkkitehti voi myös jo kaavoitusvaiheessa edistää maisemasuunnittelua omilla ratkaisuiltaan", Nieminen jatkaa.

JUDEMMISSA kaupunginosissa, kuten Kalasatamassa ja Jätkäsaarella, suositetaan korkeaa rakentamista.

"Kaupungin strategiana on, että liikenteen solmukohtissa rakennukset nostetaan ylemmäs, jotta asemien tuntumaan saadaan tiivis keskittymä. Jätkäsaaren korttelit ovat todella pienet ja talot lähellä toisiaan, mistä syntyy sumpuvaikutelma. Jos talot olisivat matalampia tai korttelit hieman suurempia, vaikutelma voisi olla aivan toisenlainen", Nieminen sanoo.

"Kaupunki tiivistyy, sille emme voi mitään. Ikuisuuskytymys on se, miten tämä tiivistyminen tehdään", Ukkonen summaa.

Pääkaupunkiseudulla asutaan ahtaasti, mutta asuntojen koot ovat hiljalleen läheneet kasvuun.

"Kaupunkikin on alkanut asettaa keskipinta-alan tavoitteita asemakaavoihin. On huomattu, että runsas yksioiden määrä vääristää markkinoita ja kaupunkirakennetta."

Uusissa kerrostaloissa on usein myös valtavan suuria lasitettuja parvekkeita. "Niille on käytännöllinen syy: ne toimivat aurinگون mekaanisena suojauksena, jotta asunnot eivät ylikuumene", Mika Ukkonen kertoo.

ARKWORKS muutti Museokadulle pikaisella aikataululla, kun Helsinginkadulla tapahtui putkirikko, joka puski vedet Harjutorin toimitalan kellariin. Museokatua he pitivät tunnelmallisena.

"Strategiselta sijainniltaan paikka on erinomainen. Olemme aina halunneet toimia kivijalkaliiketilassa persoonattoman toimistokompleksin sijaan."

Museokadun Marocco on arkkitehtien kantapaikkoja.

"Harmillista, että Kansallismuseo meni niin pitkään remonttiin. Viehättävine sisäpihoineen se oli suosikkilounaspaikkojamme. Mutta onhan Töölössä mistä valita."

Taloyhtiöissä satoja euroja kuussa taivaan tuuliin

Kamppi-Eira

Oppaan avulla eurot taloyhtiön kassaan.

Moni taloyhtiö voisi säästää kuu-
kausittain satojen eurojen edes-
tä puhdasta rahaa energiatehok-
kuustoimilla. Paljon on tehtävissä
ilman isoja investointeja. Isän-
nöintiliiton uusi opas neuvoo, mi-
ten energia-asoiden arki otetaan
haltuun taloyhtiössä. Lisäksi op-
paasta saa neuvoja energia- ja il-
mastoasioiden huomioimiseen
pitkän tähtäimen korjauksissa.

”Taloyhtiöiden energiaremon-
teista on viime vuosina puhuttu
paljon ja termi yhdistetään ehkä
yleisimmin mittaviin maalämpö-
remontteihin. Tavallisissa kerros-
ja rivitaloissa voidaan kuitenkin
saada säästöä aikaan paljon pie-
nemmilläkin teoilla, Isännöintiliit-
on vastuullisuuspäällikkö **Liina
Länsiluoto** sanoo.

Isännöintiliitto on koontanut uu-
den Taloyhtiön energia- ja ilmas-
toasiat – Isännöinnin oppaan, jol-

la isot ilmiöt saa pilkottua arkeen
sopiviksi palasiksi.

”Ensin kannattaa ottaa arjen
energiankulutus haltuun. Esimer-
kiksi lämmityslaitteiston ja ilman-
vaihdon oikeilla säädöillä voidaan
säästää jo selvää rahaa asumismu-
kavuudesta tinkimättä. Päästöttö-
myyttä voi edistää ostamalla pääs-
tötöntä energiaa.”

ENERGIATEHOKKUUSTOIMET
säästävät selviä euroja. Esimer-
kiksi kaukolämmöllä lämpiävän
36 asunnon kerrostalon lämmitys-
ja sähkökulut voivat Helsingissä
olla noin 50 000 e vuodessa. Tästä
noin 45 000 kuluu kaukolämpöön
ja 5000 e sähköön vuodessa. Län-
siluoto konkretisoi säästöjä muu-
tamalla karkealla esimerkillä:

”Pelkästään laitteistojen sää-
döllä voidaan vähentää 10% ku-
luista, mikä tarkoittaisi esimerk-
kitaloyhtiössä säästöä 5 000 e
vuodessa - ainoastaan siitä, ettei
lämpöä mene harakoille! Huon-
elämpötilan lasku yhden asteen
verran tuo säästöä keskimäärin
-5% eli 2500 euroa vuodessa. Äly-
käs, sääoloihin reagoiva ja kiin-
teistön olosuhteiden mukaan so-
peutuva automaatio voi vähentää

kuluja 10–20% eli esimerkkitä-
lossa 5000–10 000 euroa vuodes-
sa - tällaisen asentamisessa on in-
vestointikuluja, mutta ne voidaan
usein maksaa takaisin energian-
säästönä. Näissä kaikissa esimer-
keissä syntyy selvää säästöä ilman
isoja investointeja.

ARJEN energiatehokkuuden ja
automaatiikan hyödyntämisen li-
säksi energia- ja ilmastoasiat kan-
nattaa huomioida kaikissa taloyh-
tiön korjaushankkeissa.

”Jokaisen korjaushankkeen yh-
teydessä kannattaa miettiä, miten
samalla voidaan parantaa ener-
giatehokkuutta, lisätä uusiutu-
van energian käyttöä, tukea pääs-
tötöntä liikkumista tai sopeutua
muuttuviin sääoloihin. Esimerkik-
si julkisivu- ja ikkunaremontissa
näitä asioita voidaan huomioida
parantamalla eristystä, varmista-
malla, että julkisivu kestää viisto-
sateita ja lisäämällä auringonsuo-
jakalvoja paahteiselle puolelle”,
Länsiluoto kannustaa.

➤ Opas on vapaasti luettavissa
isannointiliitto.fi/energiaopas



Kun näöllä on merkitystä

S a l m e

SALME OPTIC OY | YRJÖNKATU 25, HELSINKI
PUH. 09 562 1021 | WWW.SALME.FI

Kamppi-Eira

MAINOSTUTTAAKO?

LISÄTIETOJA QR-KOODISTA



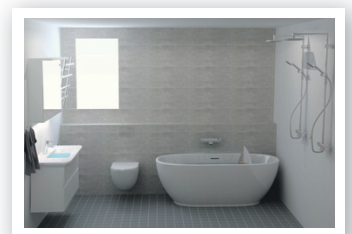
Daniel's

Parasta kylpyhuoneeseen



**MEILTÄ MYÖS
3D-SUUNNITELMAT!**

Daniel's - kylpyhuonemyymälä
palvelee asiakkaitaan vuosikymmenien
kokemuksella. Ammattitaitoinen henkilö-
kunta, laaja valikoima ja alan parhaat
merkit - niistä meidät tunnetaan.



- ▶ Esimerkiksi putkiremontin yhteydessä on oiva tilaisuus muokata kylpyhuoneesta omien toiveiden mukainen.
- ▶ Tule myymäläämme pohjapiirroksen tai mittojen kanssa, niin suunnittelemme kylpytilastasi toimivan ja tyylikkään kokonaisuuden.
- ▶ Toteutamme niin pienen peruskylpyhuoneen, kuin tilavan luksus-kylpylän.
- ▶ Varaa suunnittelupalaveri etukäteen, näin välttyt turhalta odottamiselta. Tervetuloa!

Huopalahdentie 4-6, 00330 Helsinki
Puh. 010 4229800. E-Mail: info@daniel.fi
Palvelemme ma-pe 9-17 la klo 10-14

YHTEISTYÖSSÄ | **SVEDBERGS**

www.daniel.fi



Kamppi-Eira -lehden noutopisteet

- K-Supermarket Kamppi, Kampin Kauppakeskus
- K-market Kamppi, Salomonkatu 17
- K-market Lönkan Herkku, Albertinkatu 27
- K-Market Albertin Herkku, Albertinkatu 15
- S-market Kasarmitori, Kasarmikatu 19
- S-market Bulevardi, Hietalahdenranta 7
- Laivurin Valinta, Tehtaankatu 21
- Alepa Jätkäsaari, Välimerenkatu 6
- Alepa Kamppi, Salomonkatu 19
- Kauppakeskus Ruoholahti, Itämerenkatu 21
- Hietalahden kauppahalli, Lönnotinkatu 34
- Rikhardinkadun kirjasto, Rikhardinkatu 3
- Vanha kauppahalli, Eteläranta
- Cafe Carusel, Merisatamanranta 10

Tuleeko mieleesi hyvä paikka noutopisteelle?
Kirjoita ehdotus: toimitus@paikallislehdet.com



Lumisen keskustan ongelmista

Tilda Korkeela

Luminen talvi oli haastava katujen kunnossapidon näkökulmasta. Kaupunki on saanut paljon palautetta.

”Helsinki ei ole Köpis eikä Stokis, voi sitä toki niihin verrata, mutta se ei ole kovin mielekästä”, yksikön päällikkö Janne Pesola aloitti puheenvuoronsa Helsingin Kaupunkiympäristön järjestämässä mediatilaisuudessa 25.3.2024.

Meitä median jäseniä on saapunut paikalle yhteensä kolme, loput noin parista kymmenestä läsnäolijasta ovat kaupungin omaa väkeä tai muita asiaan liittyviä tahoja.

Vertailu Kööpenhaminaan ja Tukholmaan on sopiva tietysti monessa mielessä, ovathan ne Helsingin lisäksi pohjoismaisia kaupunkoja, joissa vihreät liikumismuodot otetaan hyvin huomioon, mutta mitä ilmastoon tulee, Helsinki on Pesolan mukaan poikkeuksellinen.

Kuten tänä talvena on huomattu, lämpötila sahaa usein nollan tuntumassa ja merellisen sijainnin takia lunta tulee yllättäviä määriä, riippuen siitä, onko ympäröivä meri jäässä vai ei. Kaupungin katujen kunnossapidolle tilanne on ollut haasteellinen.

TEIN mediatilaisuutta ennen taustatutkimusta Facebookin kaupunkikeskusteluryhmässä liittyneitä ilaisuuden aiheisiin. Talven liukka- ja aurasongelmat nousivat hyvin esille: ”Talvikunnossapito, mikä onnistui? Onkin mielenkiintoista kuulla, mikä omasta mielestä mennyt hyvin. Kaupunkilaisen näkökulmasta ei nyt just tule mitään mieleen. Kysymys siis, miten talvikunnossapito aiotaan saada edes välttävälle tasolle jatkossa? Vai aiotaanko?”

Turhautuminen oli selvästi nähtävissä myös kaupungin edustajan puheissa.

”Talvi oli pirullinen”, Pesola sanoo.

Polanteet eivät olleet yllätys kunnossapidollekaan.

”Ei meidän tarvinnut niistä Hesarista lukea, kyllä me ne itsekin huomasimme.”

Syynä oli, että katuja ei päästy auraamaan tarvittavan nopeasti, jolloin sohjo ehti jäätyä kaduille, teräsbetoniksi, toteaa Pesola. Joillain alueilla onnistuttiin paremmin, joissain huonommin.

Lisävaikeutta tuli siitä, että lumenvastaanottoaikoja oli paljon vähemmän käytössä kuin aiempina vuosina siksi, että Hernesaaren lumenvastaanottoaika avattiin tänä talvena ensimmäistä kertaa normaaliin käyttöön vasta helmikuun alussa,



PETRI LAAKSONEN

Korkeat lumikasat haittaavat mm. autoilijoiden näkyvyyttä.

”Katuja ei päästy auraamaan tarvittavan nopeasti, jolloin sohjo ehti jäätyä teräsbetoniksi.

sillä roskaantumisen estävä kuplaverho saatiin vasta silloin käyttöön. Kuplaverho tarkoittaa sitä, että merenpohjaan on asennettu letku, josta tiheään pulpuavat ilmakuplat muodostavat roskien leviämisen estävän kuplaverhon. Systeemi vaikuttaa toimivan hyvin.

Erityisesti kantakaupungin kiinteistöille Hernesaaren lumenvastaanottoaika on tärkeä. Aikaisimpina talvina kiinteistöt ovat tuoneet hieman yli puolet Hernesaaren lumikuormista.

KOSKA Helsinki on lopettamassa lumen merikaadon kokonaan seuraavan yhdeksän vuoden aikana, korvaavia lumensäilömispaikkoja on etsitty ympäri kaupunkia, Pesola kertoo.

Eräs idea oli kasata lunta säilöön sähköpotkulaudoille varattuihin parkkiruutuihin. Tämä auttoi akuuttiin lumensäilömisongelmaan, mutta toisaalta lumikivokset olivat silloin osittain risteysalueilla näkyvyyttä peittämässä.

Lisäksi leudolla säällä niistä valui vettä tielle, joka jäättyi vaarallisesti yön aikana. Liukkaus olikin tämän talven pahin vitsaus, mistä palautetta oli tullut kaupungilekin eniten. Toinen ongelma oli lumien kasaus säilöön esimerkiksi liikennevaloihin ja pysäkeille.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN yksikön päällikkö Janne Pesola sanoo, että niin tärkeää kuin mikromuoveista onkin päästä eroon luopumalla lumen merikaadosta, siinä on myös huonot puolensa.

Johtuen tiivistä rakentamisesta monet lumen maakaatopaikatkin ovat siirtyneet lumen säilömisestä järkevämpään käyttöön. Tosiasia kuitenkin on, että lumi pitäisi saada jonnekin. Tämän hetkisen arvion mukaan muutaman vuoden

kuluttua lumenkaatopaikkoja on jatkossa käytössä vain neljännes nykyiseen verrattuna.

”Tämä asia pitäisi ottaa huomioon myös kaavoituksessa”, Pesola sanoo.

KATUJEN talvikunnossapitoon liittyviä haasteita pyritään ratkomaan aktiivisesti. Tässä kaupunkilaisilta tulleista palautteista on ollut suurta hyötyä.

Vuoden 2025 alusta haluttaisiin ottaa käyttöön talvihoidon laatuvaatimuksiin tehdyt tiukennukset, joissa lähtökynnys lähteä auraamaan keskeisiä ajoratoja olisi jo 3 cm lumesta ja 2 cm sohjokerroksesta ja jalankulku- ja pyörävyliä pienemmästäkin lumisateesta tärkeimmillä reiteillä.

Tavoite olisi saada ylläpidettyä lumettoman ajan tasoinen tien kunto. Lähtökynnystä auraukselle madallettaisiin kaikissa hoitoluokissa. Ongelma on vain se, että kaupungin ensi vuoden budjetissa tälle ei vielä ole luvattu rahaa.

Ongelmia löytyy myös yksityisten urakoitsijoiden käytöstä. Herttoniemen alueella oli niin suuria vaikeuksia talvikunnossapidossa joulutammikuulla, että kaupunki julkaisi erillisen tiedotteen asiaan liittyen.

Alueen urakoinnista vastanneelta yritykseltä oli puuttunut tarvittavaa kalustoa ja osaamista kunnossapitoon. Kaupunki päätyikin antamaan peräti 28 sanktiomaksua yritykselle. Lopulta tilanne saatiin korjattua ja valitusten määrä alueelta väheni.

Alihankintayrityksiä tulee jatkossa olemaan vieläkin enemmän. Tällä hetkellä yksityisten urakoitsijoiden vastuulla on noin 43 % kunnossapitotöistä, mutta määrä vähenee puoleen tulevina vuosina. Sopimusten valvonta ja mahdollisten sanktioiden määrääminen tulevatkin yhä keskeisemmäksi kaupungin toiminnassa. Tämä kaikki vaatii rahaa, mutta kuten Pesola sanoo, hyvin hoidettu kaupunki on kaikkien etu, niin kaupunkilaisten kuin turistikin.

”En haluaisi nähdä sitä vain menoeränä, vaan pikemminkin sijoituksena.”



Eteläiset kaupunginosat ry Södra Stadsdelarna rf

HYVÄ ETELÄISTEN KAUPUNGINOSIEN ASUKAS!

Tervetuloa kevätkokouksemme 18.4.2024 klo 17.00 Pyhän Henrikin kirkon seurakuntasaliin, joka sijaitsee Tehtaankadun ja Puistokadun kulmauksessa, sisäänkäynti seurakuntasaliin Puistokadun puolelta. Kevätkokouksessamme käsitellään sääntömääräiset asiat.

Kevätkokousta seuraa alustukset ajankohtaisista aiheista. Ensin klo 18 kuulemme luontoasioita. Suomen luonnonvarakeskuksesta professori Liisa Tyrväinen kertoo kaupunkiluonnon merkityksestä kaupunkilaisten hyvinvoinnille.

Toinen aihe on liikenne. Yhdistyksemme aktiivijäsen Jorma Haapamäki kertoo alueemme, Etelä-Helsingin, liikenteen ongelmista. Helsingin kaupungin liikennesuunnittelija Marek Salerno valottaa Helsingin kaupungin keskusta-alueen tulevista uusista liikennesuunnitelmista

Tämän jälkeen keskustelua.

Kahvitarjoilu. Tervetuloa!

KÄRA INVÅNARE AV SÖDRA STADSDELARNA!

Välkommen till vårt varmöte 18.4.2024 kl 17.00 i Sankt Henriks katedrals församlingssal, som är belägen vid Fabriksgatans och Parkgatans korsning, ingång till församlingssalen från Parkgatans håll. Värmötet behandlar föreningens stadseenliga ärenden.

Värmötet följs av aktuella ämnen. Kl 18 får vi höra om naturfrågor. Professor Liisa Tyrväinen från Finlands Naturresursinstitut berättar om stadsnaturens betydelse för stadsinvånares välbefinnande.

Andra ämnet är trafik. Vår aktiva medlem Jorma Haapamäki talar om trafikproblemen i vårt område, södra Helsingfors. Marek Salerno, trafikplanerare från Helsingfors stad, ger en översikt över de nya trafikplanerna för Helsingfors centrum.

Efter det diskussion.

Kaffeservering. Välkommen!



ETELÄISET KAUPUNGINOSAT RY – SÖDRA STADSDELARNA RF

www.etelaiset.fi
yhdistys@etelaiset.fi

Läheltä Kampista aina kätevästi LOPPUVIIKON TANKKAUS

TARJOUKSET VOIMASSA TO-SU 4.-7.4.
ELLEI TOISIN MAINITA
TERVETULOA!

SUOMI

PALVELUSTA TO-LA

SUOMI

LIHAMESTARIN
TAKUUMUREAT NAUDAN
ULKOFIILEPIHVIT
SUOMI

TUORE
KOKONAINEN
MUIKKU
SUOMI

29⁹⁵ 5⁹⁹
KG KG

PLUSA-KORTILLA

PLUSA-KORTILLA

●●●●●●

●●●●●●

NAAPURIN
MAALAISKANA
KANANPAISTI-
LEIKKEET
400-430 G (10,44-11,23/KG)
ILMAN PLUSA-KORTTIA
4,99/RS (11,60-12,48/KG)

PÍRKKA
LÄMMIN- TAI
KYLMAŠAVU-
LOHIFILEEPALA
200 G (34,95/KG), ASC-SERTI-
FIOITU, ILMAN PLUSA-
KORTTIA 7,49/PKT (37,45/KG)

UUTUUS!

Plusa-etu
10%
●●●●●●

Plusa-etu
6%
●●●●●●

4⁴⁹ 6⁹⁹
RS PKT

DOLE CHOPPED KIT
- SESAME ASIAN
- AVOKADO RANCH TAI
- KIMCHI
**SALAATTI-
SEKOITUKSET**
290-295 G (10,14-10,31/KG)

UUTUUS!

2⁹⁹
PS

2⁷⁹
PKT

PÍRKKA
**PENSAS-
MUSTIKKA**
125 G (12,00/KG)
MANSIKKA
250 G (6,00/KG)
YKS. 2,79-2,99/RS

PÍRKKA
KIIVI
500 G (3,98/KG), KREIKKA

1⁹⁹
RS

Dr. Oetker
Ristorante
PIZZA DIAVOLA
PIZZA QUATTRO FORMAGGI

ROSTEN
**ROUHE-
SÄMPYLÄ**
5 KPL/325 G (3,08/KG)

1⁰⁰
PS

PÍRKKA
TULPPAANIT
10 KPL/NIPPU, SUOMI
YKS. 4,90/KPL

8⁹⁰
2 NIPPUA

3⁰⁰
2 RS

**VÄSTERBOTTEN
JUUSTO**
450 G (15,53/KG)

6⁹⁹
PKT

SAVUHOVI
Parasta vaativalle väelle
Pitkään kypsytetty
TO SAUNAPALVIKINKKU
Estranörin lauskuhina
99% 1%
Pitkään kypsytetty
Pitkään kypsytetty
Pitkään kypsytetty

DR OETKER
RISTORANTE
PIZZAT
216-390 G (7,69-13,89/KG)
ILMAN PLUSA-KORTTIA
3,69-4,99/KPL (9,46-17,08/KG)

9⁰⁰
3 KPL

K Supermarket
KAMPPI

Tavallista parempi ruokakauppa
KAMPIN KAUPPAKESKUS
P. 09 252 6060 | jouni.tuominen@k-supermarket.fi
Palvelemme ma-pe 6.30-22, la 7-22, su 10-22

Ruoka

Hyvää talousvettä Helsingissä

Kamppi-Eira

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut valvoo kaupungin talousveden laatua. Talousveden toimittaa lähes koko pääkaupunkiseudun alueelle Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, HSY.

HSY:llä on Helsingin alueella kaksi talousvettä valmistavaa laitosta, Vanhankaupungin vedenpuhdistuslaitos sekä Pitkälän vedenpuhdistuslaitos.

Talousvesi valmistetaan Päijänteen pintavedestä. Molemmilla laitoksilla vedenpuhdistusprosessi on samanlainen, ja laitoksista toimitetaan vettä myös Espooseen, Kauniaisiin ja Vantaalle.

Talousveden mikrobiologiset laatuvaatimukset täyttyivät kai-

kissa valvontatutkimusnäytteissä. Kemialliset laatuvaatimukset täyttyivät yhden näytteen nikkelipitoisuuden ylitystä lukuun ottamatta kaikissa näytteissä.

Raudan laatuvaatimukset täyttyivät seitsemässä näytteessä, mutta ylityksillä ei ollut terveysvaikutuksia.

Todennäköisiä syitä raudan laatuvaatimusten ylityksiin olivat vähäiset virtaamat ja saostumat putkistoissa.

Mikrobiologiset laatuvaatimukset täyttyivät kuudessa näytteessä. Yhdessä näytteessä todettiin yhdeksän koliformista bakteeria ja viidessä näytteessä heterotrofinen pesäkeluku oli tavanomaista suurempi.

Otetuissa uusintanäytteissä ei havaittu bakteereja. Kiinteistöjen hanoista otetut näytteet eivät aina kuvaa verkostoveden laatua.

HSY:N toimittaman talousveden laatua seurataan määrittämällä näytteistä mikrobiologisia ja kemiallisia muuttujia viikoittain.

"Kiinteistöjen hanoista otetut näytteet eivät aina kuvaa verkostoveden laatua.

Helsinkiin toimitetusta talousvedestä otettiin vuonna 2023 yhteensä 356 näytettä, joista 11:stä tutkittiin lisäksi muun muassa raskasmetalleja.

Lisäksi vesilaitoksilta lähtevästä vedestä otettiin 12 näytettä, joista määritettiin nitriittipitoisuus. Raakavedestä otettiin 18 näytettä, joista määritettiin muun muassa arseenia ja torjunta-aineita. Näiden lisäksi otettiin 18 uusintanäytettä talousveden laadun varmentamiseksi.

Häiriötilanteissa tehtiin yhteistyötä vesilaitoksen kanssa ja tilanteet saatiin hoidettua HSY:n toimesta asianmukaisesti kuntoon. Häiriötilanteissa veden laatu varmistettiin tarvittaessa lisänäytteenoton avulla.

PETRI LAAKSONEN



Muovikassista roskapussiksi

Kamppi-Eira

Eläkeläiset ovat ahkerimpia ottamaan oman kassin mukaan ruokakauppaan.



K-ryhmän kyselytutkimuksen mukaan valtaosa pitää omaa kassiaan mukana ruokakaupassa, mutta kauppareissun yllättäessä ostokset kuljetetaan muovikassissa.

Suomessa kulutettavien muovikassien määrää pyritään vähentämään muovikassiosopimuksella, johon myös K-ryhmä on sitoutunut. Lapsiperheet ostavat eniten muovikasseja, kun taas eläkeläiset ovat ahkerimpia oman kassin käyttäjiä.

Tärkeimmäksi syyksi ottaa oma kassi mukaan koettiin ympäristöstä vastuullisuus.

K-RYHMÄN kyselytutkimuksen mukaan omaa kassia käytetään ahkerasti ruokaostoksilla. Kyselyyn vastanneista 83 % kertoi pitävänsä omaa kassia mukana ruokakaupassa aina tai yleensä. Eläkeläisistä näin vastasi 93 %.

Kangaskasseja ja muita kestokasseja löytyy kattavasti kotien kaapeista, sillä lähes kaikki vastaajat kertoivat omistavansa sellaisen. Oman kassin ottaminen mukaan kauppaan onkin yksi tapa vähentää henkilökohtaista muovikassien kulutusta, sillä K-ryhmän myyntidatan mukaan muovikassi on ylivoimaisesti suosituin kassivaihtoehto, kun ostoskassi ostetaan kaupan kassalta.

Myyntidatan mukaan muovikasseja ostavat eniten lapsiperheet. Datan toisessa päässä korostuvat eläkeläiset, jotka ostavat suhteessa vähiten muovikasseja verrattuna muihin asiakasryhmiin.

Myyntidatasta paljastuu myös, että alueellisesti vähiten muovikasseja käy kaupaksi Ahvenanmaalla, Uudellamaalla ja Varsinais-Suomessa, kun taas Kymenlaaksossa ja Pohjanmaalla niitä ostetaan eniten.

TÄRKEIN syy ottaa oma kassi mukaan ruokakauppaan jakautui vastaajien kesken. Iso osa koki oman kassin olevan ympäristöstä vastuullinen (37 %), kun taas toiset näkivät tärkeimmäksi syyksi oman kassin käytännöllisyyden (31 %). Noin neljännes kertoi tärkeintä olevan rahan säästäminen, kun kassia ei tarvitse ostaa kaupasta ostosten yhteydessä.

Moni tunnistaa tilanteen, jossa tajuaa vasta kassalla, että oma

kassi on unohtunut kotiin tai vaikkapa autoon. Yleisin syy siihen, ettei omaa kassia ollut kaupassa mukana oli kuitenkin kauppareissun yllättävyys: näin totesi 57 % vastaajista. Ahkerasti omaa kassia mukana pitäviä eläkeläisistä näin vastasi jopa 73 %. Noin kolmasosa vastaajista kertoi unohtumisen olevan yleisin syy oman kassin puuttumiselle.

KOLME suosituinta syytä muovikassin valitsemiseksi kassalta muiden kassivaihtoehtojen sijaan olivat muovikassin uudelleenkäyttämisen kätevyys, muovikassin edullisempi hinta kestokassiin verrattuna ja muovikassin ostamisen tottumuksesta.

Avoimissa vastauksissa korostui, että muovikassi valitaan muiden vaihtoehtojen sijaan, koska sitä voi käyttää roskapussina.

Sama korostui myös muovikassin uudelleenkäytöstä kysyttäessä: selvästi suosituin vastaus oli käyttää muovikassia uudestaan roskapussina. Avoimissa vastauksissa korostui kierrätyskäyttö, kuten pullojen vieminen pullonpalautukseen ja muovipakkausten keräminen muovikassiin kierrätystä varten.

Pelkästään roskapussiksi kassalla myytävää muovikassia ei kuitenkaan kannata ostaa, sillä rullassa myytävät jättekassit ovat kappalehinnaltaan edullisempia.

"Moni ei ehkä tule ajatelleeksi, että rullallinen jättekasseja on kukkarolle parempi valinta, kun vertaillaan kassalta myytävän muovikassin käyttöä roskapussina ja jättekäyttöön suunniteltujen kassien valintaa. Rullassa tuleva jättekassi on ohuempaa muovia ja niiden kappalehinta on vain noin kolmannes kassalla myytävän muovikassin hinnasta", Keskon osto- ja myyntijohtaja **Sirpa Koppinen-Lindström** vinkkaa.

K-RYHMÄ on sitoutunut Kaupan liiton ja Ympäristöministeriön solmimaan muovikassiosopimukseen, jolla pyritään vähentämään Suomessa kulutettavien muovikassien määrää.

Valtaosa kyselyn vastaajista suhtautui tavoitteeseen positiivisesti. Lähes puolet kyselyyn vastanneista kertoi pyrkivänsä vähentämään muovikassien käyttöä omassa arjessaan (48 %). Toisaalta iso osa totesi vähentäneensä niiden käyttöä jo tarpeeksi (43 %).

Sopimuksen tavoite on, että vuoden 2025 loppuun mennessä Suomessa kulutettaisiin enintään 40 muovikassia henkeä kohti vuodessa.

PIIKU
FINLANDIA

VAPPULOUNAS

1.5.2024 klo 11.30–16.00

HINNAT:

65,00 / hlö, sis. naulakkopalvelut
32,50 / lapset alle 12 v., alle 4 v. veloituksetta

VARAA PÖYTÄSI NYT!

www.finlandiatalo.fi/vappulounas
ravintola@finlandiatalo.fi

09 4024 222 puhelimitse tehdyistä varauksista perimme 10€ suuruisen varausmaksun

Pikku-Finlandia, Karamzininranta 4, 00100 Helsinki



KHO arvioi osakeomistusten käyttöomaisuusluonnetta kolmessa osakeluovutusten verokohtelua koskevassa vuosikirjapäätöksessä



KORKEIN hallinto-oikeus on 26.3.2024 antanut päätöksensä yhteensä yhdeksään valituslupahakemukseen, jotka koskivat sitä, ovatko osakeyhtiön omistamat osakkeet verovapaasti luovutettavia käyttöomaisuusosakkeita.

Elinkeinotulon verottamisesta annetun lain mukaan osakeyhtiön luovuttamista käyttöomaisuusosakkeista saama luovutushinta voi olla yhtiön verovapaata tuloa,

jos tietyt laissa säädetyt edellytykset täyttyvät. Korkeimman hallinto-oikeuden tänään ratkaisemis-
sa asioissa oli kyse siitä, olivatko osakkeet laissa tarkoitettuja käyttöomaisuusosakkeita.

Ratkaisuissa KHO 2024:41 ja KHO 2024:43 korkein hallinto-oikeus katsoi, että osakkeet kuuluivat luovuttajayhtiön käyttöomaisuuteen. Ratkaisussa KHO 2024:42 korkein hallinto-oikeus sen sijaan katsoi, että osakkeet olivat käyttöomaisuuden sijaan yhtiön muuta omaisuutta, eikä osakkeista saatava luovutushinta ollut siten yhtiölle verovapaata tuloa.

Kuudessa muussa ratkaistussa asiassa korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemukset.

Lähde: www.kho.fi

Ehdotus osakehuoneiston hallintaanottoa koskevien tiedoksiantojen helpottamisesta lausunnoille

OIKEUSMINISTERIÖN työryhmä valmistelee parhaillaan asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamista. Kokonaisuuden ensimmäinen lakiehdotus on valmistunut ja lähetetty lausunnoille 17.4.2024 saakka. Työryhmän ehdotus helpottaisi osakehuoneiston hallintaanottoa koskevien tiedoksiantojen toimittamista.

Osakehuoneiston hallintaanotosta päättäminen edellyttää varoituksen ja yhtiökokouksen päätöksen tiedoksi antamista osakkeenomistajalle. Hallintaanottoa koskevan päätöksen täytäntöönpano voi lisäksi edellyttää häätiöasiassa annettavan haasteen tiedoksiantoa. Osakehuoneistojen hallintaanotto ei toisinaan käytännössä onnistu, koska tiedoksiantoja ei voida aina toimittaa ulkomaille. Erityisesti Itä-Suomessa sijaitsevien asunto-osakeyhtiöiden osalta ongelmia on aiheutunut siitä, ettei tarvittavia tiedoksiantoja ole ollut mahdollista

toimittaa Venäjälle. Tästä seuraa haittaa sellaisille asunto-osakeyhtiöille, joiden on tarpeen käyttää hallintaanottoa keinona puuttua osakkeenomistajan tai asukkaan rikkomuksiin.

Työryhmä ehdottaa asunto-osakeyhtiölakiin muutoksia, jotta tarvittavat tiedoksinnat voidaan toteuttaa myös tilanteissa, joissa asiakirjojen todisteellinen tiedoksianto ulkomaille ei ole mahdollista. Lisäksi ehdotuksella on tarkoitus varmistaa, ettei hallintaanottopäätöksen tiedoksiantoon ulkomaille kuluva aika johda päätöksen tehottomuuteen.

Asunto-osakeyhtiölain päivittämisen tavoitteena on puuttua taloyhtiöiden häiriötilanteisiin sekä helpottaa asuntojen hallintaanottoa. Hallituksen esitys tiedoksiantomenettelyn helpottamisesta on tarkoitus antaa eduskunnalle toukokuussa.

Lähde: www.oikeusministerio.fi

KKV: Kuluttajilla ongelmia sänkyjä myyvän Lux Bedsin kanssa – toimintaohjeita kuluttajille

KILPAILU- ja kuluttajaviraston (KKV) kuluttajaneuvontaan on tullut alkuvuoden aikana lähes 60 yhteydenottoa sänkyjä myyvistä Lux Beds From North Oy:stä. Kuluttajat eivät ole saaneet tilaamia tuotteita eivätkä

peruutustilanteissa ennakoon maksamia rahoja takaisin. Kuluttajaneuvonta kehottaa kuluttajia harkitsemaan tarkkaan asiointia yrityksen kanssa.

Lähde: www.kkv.fi

Varatuomari Atik Ali pitää lehdessämme palstaa, jossa käsitellään ajankohtaisia lainsäädännön ja oikeuskäytännön alaan kuuluvia kysymyksiä. Lisäksi lehtemme lukijat voivat lähettää mieltään askarruttavia lainopillisia kysymyksiä. Lukijakysymykset tulee lähettää Allianssi Oy:n sähköpostiosoitteeseen info@allianssi.fi. Tämä palsta on tarkoitettu ainoastaan tiedottamiseen. Palstalla esitettävät tiedot eivät muodosta oikeudellisia tai muitakaan neuvoja eikä niitä tule pitää neuvoina. Emme vastaa toimenpiteistä, joihin on ryhdytty palstan tietojen nojalla.

► Liike- ja palveluhakemisto

Ilmoitukset p. (09) 441 658 tai (09) 441 051

► Lakiasiainpalvelut



Perhe- ja perintöoikeus
Sopimus- ja yhtiöoikeus

Museokatu 9B 21
Puh: (09) 440 687

ALLIANSSI

ASUNTOKAUPPARIIDAT
PERHE- JA JÄÄMISTÖOIKEUS
KAMPPI
PUH. 010 309 3361

► Kaihtimia

SÄLEKAIHTIMET

Mittauksesta asennukseen
nopeasti ja edullisesti...

Netissä tarjouslaskuri!
salekaihtimet.fi
045 175 7370



**KAIHDIN
TIIMI**

► Isännöintiä



ISÄNNÄT OY

Isännöintiä vuodesta
1975 lähtien

Pyydä tarjous isännöinnistä.

Tarkemmat tiedot
osoitteesta www.isannat.fi
tai puh. 010 838 3400



**ISA-auktorisoitu
isännöintiyritys**

► Lattiatyöt

**AJATONTA
KAUNEUTTA**

& rohkeampia lattiavalintoja

1 TUTUSTU
Tule käymään
Showroomillamme

2 RAKASTU
Pyydä tarjous
haluamastasi lattiasta

3 ASENNA
Omin käsin tai käytä
asennuspalveluamme

TAMMIPARKETIT
VINYYLI- JA BAMBULATTIAT

NORDIC FLOORS

KALEVANKATU 7 - HELSINKI - 020 730 2983
OVIKOODILLA SOPIMUKSEN MUKAAN

► Kiinteistönvälitystä ja vuokrauspalveluita

AMMATTILAISET VÄLITTÄÄ EDELLEEN!

Huoliteltua välitystyötä vuosien
kokemuksella, ota yhteyttä!

☆ Yli 20 vuoden kokemus



Ei kuluja ellei kauppaa



Yli 2000 tehtyä
asuntokauppaa



Useina vuosina
ketjuna paras välittäjä

Tutustu suosituksiini: jarmotaipale.fi

JARMO TAIPALE
040 829 7171
jarmo@nordlkv.fi

Nord LKV | Taipale LKV Oy,
Itsenäinen välittäjäyrittäjä
Bulevardi 13, 00120 Helsinki



► Hautauspalveluita

**HOK-ELANNON
HAUTAUSPALVELU**

Surun kohdatessa
ojennamme auttavan kätemme.

Järjestämme hautajaiset toiveidenne mukaan.
HOK-Elannon asiakasomistajana saatte 10 %
alennusta arkuista ja uurnista sekä Bonusta
kaikista tuotteista ja palveluista.

-10%

Forum: Yrjönkatu 23, p. 010 76 66620

Töölö: Sibeliuskatu 1, p. 010 76 66530

Kallio / Hakaniemi: Siltasaarencatu 26, p. 010 76 66500

hok-elannonhautauspalvelu.fi
hok-elannonlakipalvelu.fi
hok-elannonkukkasitomo.fi

24 h päivystys:
p. 010 76 66558



► Ostetaan

**Ostetaan kaiken
kuntoiset ajoneuvot.**

Henkilöautot, matkailuautot
sekä vaunut.

Myös!!!

Velalliset

Katsastamattomat

Verovelkaiset

Nopeat ja turvalliset kaupat.

Maksutapa: käteinen/tilisiirto.

Paperiasiat hoidetaan asian-
mukaisesti.

Tarjoa kaikenlaisia.

Yhteydenotot 041-493 7095

Ostetaan

Kameraita ja objektiiveja

Canon, Leica, Nikon, Pentax,
Olympus ym. Isotkin erät.
Vanhat (filmi) ja uudemmat.

FOTOTAPIO OY

Tapiontori 3, Tapiola-Espoo

Puh: (09) 464 398

Avoinna ark. 10-18

**OSTAMME
KULTAA & HOPEAA**

Tule ilman ajanvarausta tai
varaa aika puh. 044 9877 049.
Teemme myös kotikäyntejä.

Lapinlahdenkatu 19, Helsinki
ma-pe 10-16, la-su ja iltaisin
sop. mukaan



★★★★★
Asiakkaiden suosittelu

NETTI KULTA
WWW.NETTIKULTA.FI

SEURAAVA LEHTI ILMESTYY 18.4.

ÄLÄ HUOLI.
ME HOIDAMME HOMMAN.



Korkeavuorenkatu 3, Ullanlinna | KT 87 m²
2h, avok, kph, 2wc, vh, khh. Kohde 80304559
Laatua ja erinomaista sijaintia arvostavalle
uupa koti. E=E2013.
Vh. 949 000 €
Arja Sunikka 0400 948 953



Mannerheimintie 71, Laakso | KT 71,7 m²
3h, k, kph, parveke. Kohde 80346788
Tunnelmallinen päätyasunto Keskuspuiston
kupeessa. Hv. 2,90/m². E=D2007
Vh. 434 000 €
Kristiina Horsma 040 725 0555



Radiokatu 13, Pasila | KT 68,5 m²
3h, k, kph, s, lasit. parveke. Kohde 80350562
Tehokaspohjainen kolmio erinomaisella
sijainnilla Pasilassa. Rv 2011. E=D2013
Vh. 373 000 €
Kristiina Horsma 040 725 0555



Topeliuksenkatu 3b, Töölö | KT 63 m²
3h, avok, vh, kph. Kohde 80350451
Hurmaava läpitalon päätykolmio paraati-
paikalla Töölössä. E=E2018.
Vh. 483 000 €
Kristiina Horsma 040 725 0555



Selkämerenkatu 6, Ruoholahti | KT 57 m²
2h, k, kph, las. parv. Kohde 80345478
Läpitalon koti, 4 krs, hissi. Upea Puustellin
keittiö, ihanat kanavanäkymät. E=C2018
Vh. 359 000 €, mh. 344 731 €
Oili Rosti-Räty 0400 550 508



Radiokatu 11, Pasila | KT 55 m²
2h, k, kph, s, lasit. parv. Kohde 80351427
Rv. 2012. Lasitettu parveke rauhallisen
sisäpihan suuntaan. Tonttisuus lunastettu.
E=C2013. **Vh. 339 000 €, mh. 245 774 €**
Anna-Kaisa Arko 040 745 0071



ANNA-KAISA ARKO
Kiinteistönvälittäjä LKV, KTM
040 745 0071
anna-kaisa.arko@remax.fi



KRISTIINA HORSMA
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV
040 725 0555
kristiina.horsma@remax.fi



FRANS BOKSHA
Myyntineuvottelija
0440 979 3000
frans.boksha@remax.fi



JANNE JASU
Myyntineuvottelija
044 982 0069
janne.jasu@remax.fi



TOM KAJANDER
Kiinteistönvälittäjä LKV
045 783 82366
tom.kajander@remax.fi



HANNES PASANEN
Kiinteistönvälittäjä LKV
044 555 0684
hannes.pasanen@remax.fi



JANETTE RAUTAKOSKI
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 671 7783
janette.rautakoski@remax.fi



OILI ROSTI-RÄTY
Kiinteistönvälittäjä LKV
0400 550 508
oili.rosti-raty@remax.fi



JAANA SAARINEN
Kiinteistönvälittäjä LKV
044 535 7161
jaana.saarinen@remax.fi



ARJA SUNIKKA
Kiinteistönvälittäjä LKV
0400 948 953
arja.sunikka@remax.fi



JOONA TEPERI
Myyntineuvottelija
044 337 7758
joona.teperi@remax.fi



TUOMO VALKAMA
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV
0400 198 971
tuomo.valkama@remax.fi

RE/MAX
CITY

RE/MAX City
Kiinteistönvälitys Loiste Oy LKV
Korkeavuorenkatu 4, 00150, Helsinki
044 717 0100 | city@remax.fi | remax.fi/city

HENRY'S DISTILLERY

HENRY'S MUSIC BAR

**NARINKKATORIN
KLASSIKKO**

**SIIVET
10 KPL
+ BISSE**

**Karhu III 0,4 l
tai iso limu**

15,90 €

(norm. oluella 20,80 €,
limulla 18,50 €), tarjous
voimassa 27.4.2024 asti.

Rennon
rouhean Henry's
Distilleryn löydät
Kulttuurikasarmilta
Narinkkatorin
laidalta.

Koko menun
näet täältä



Henry's Distillery & Music bar | Narinkka 2, 00100 Helsinki | henryskasarmi.fi



HENRY'S MUSIC BAR



**Lauantaisin ennen PK-Liveä
klo 15.00 alkaen**

**HUOM!
KEIKOILLE
ILMAINEN
SISÄÄNPÄÄSY**



**LIVEMUSIIKKIA
LAUANTAISIN
KLO 17.00 ALKAEN**

**esiintyjät löydät
henryskasarmi.fi**

Hietsu is Happening!

HIETSON PAVILJOONISSA

28.1. klo 15 [FLAMENCO & JAZZ]
JUAN ANTONIO SUÁREZ "CANO"
VÍCTOR CARRASCO
AKI RISSANEN
MIKKO INNANEN

27.2. klo 19 [LEGENDOJA & LIEDIÄ]
HEIKKI SARMANTO
JUHANI AALTONEN
PETRI KUMELA
PIA FREUND

13.3. klo 19 [ITÄMERI-ILMIÖ 2]
LITTORINA SAXOPHONE QUARTET
MARIA FAUST FREDRIK LUNGVIST
LIUDAS MOCKUNAS MIKKO INNANEN
ANTTI LÖTJÖNEN PETRI KUMELA

8.4. klo 19 [3 VS 2]
KADI VINA
MILO LINNOVAARA
AINO JUUTILAINEN
CESAR GARIBAY OLLI SOIKKELI

20.5. klo 19 [LUNCH TIME!]
LYDIA LUNCH VERBAL BURLESQUE
WITH TIM DAHL & SAM OSPOVAT
VILLE HERRALA & ANTTI LÖTJÖNEN
HIETSUISSHAPPENING.COM