

Omakoti

RENGAS CENTER

MEILTÄ KAIKKI RENGASALAN PALVELUT

24H palvelumme auttaa sinua tien päällä!

RengasCenter Lappeenranta
www.kl-rengas.fi

Seponkatu 6, 53300 Lappeenranta
0400 850 292
lappeenranta@kl-rengas.fi

ETELÄ-KARJALA » NUMERO 1/2026 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 18. vuosikerta » www.omakotilehdet.fi

Yksityiset terveyspalvelut hyvinvointia tukemassa

Kattoremontin voi toteuttaa
talvellakin

20

Häiriötilanteisiin varautuminen
alkaa kotoa

24



Hyvä energia välittyy

issouy.fi



Sähkösopimukset
ainoalta aidosti
paikalliselta
Etelä-Karjalassa



IMATRAN
Seudun Sähkö

LAADUKKAAT LVI RATKAISUT TOIVEIDESI MUKAAN

- Vesi- ja lämpöjohtojen asennus- ja huoltotyöt
- Vesikalusteiden asennus- ja huoltotyöt sekä myynti
- Lämmitysjärjestelmien huolto- ja vaihtotyöt
- Viemäreiden asennus- ja huoltotyöt
- Patteriventtiilien vaihtotyöt
- Kylpyhuoneremontit
- Ilmalämpöpumput

Ota yhteyttä
Niko / 040 5924 219
Simo / 040 5924 236
psputkityo@gmail.com
www.pspuutkityo.fi



MEILTÄ RENKAAT MENEVÄÄN HINTAAN!

RENKAANVAIHTO

Henkilöauto 37€ Pakettiauto 42€

RENGASHOTELLI 37€/kausi

FIRSTSTOP Mekonomen
Autohuolto

MENO  **RENGAS**

Sukkulakatu 7, 55120 Imatra
p. 010 322 4170 menorengas.com



 **PUUNKAATO
PARTILA**

**PUUNKAATOPALVELUT
AMMATTITÄIDÖLLÄ**

Pihapuiden kaadot • Kantojen jursintä
Myrskytuhojen raivaukset

Petteri Partila 050 512 1083
puunkaatopartila@gmail.com

www.puunkaatopartila.fi



KOTIEN MUUTOSTYÖT AMMATTITÄIDÖLLÄ

Keittiöremontit, kylpyhuone- ja
saunaremontit sekä muut uudistukset
maalauksista, täydelliseen pintaremonttiin.

JULKISSIVU- JA KATTOREMONTIT

On hyvä tehdä kevättälvella kun ilma on kuivaa,
eikä vesisateet haittaa remontointia. Työt hoitaa
paikalliset ammattilaiset yli 10 vuoden kokemuksella!

 **Rentokoti**

050 496 5179
rentokoti@outlook.com

www.rentokoti.fi



Remontoi ja Rakentaja!

Meiltä saat maksutonta suunnitteluapua
kaikkiin kotisi sisustusasioihin!

KEITTIÖSUUNNITTELU
SISUSTUSSUUNNITTELU
KHH / KYLPYHUONE / WC / SAUNA
TAKAT JA TULISIJAT



**OTA YHTEYTTÄ JA
VARAA MAKSUTON
SUUNNITTELU!**

Heidi Ahola
Sisustussuunnittelija
050 4714 313
heidi.ahola@varisilmaimatra.fi

Tutustu Värililmän uuteen
Viona -kalustemallistoon!

Viona kalusteet keittiöön ja kotisi
muihin tiloihin mittojen mukaan.

viona
Tehty elämään.



Värililmä Imatra
AVOINNA: MA-PE 7-17, LA 9-13

Johtokatu 2, Imatra • Katso lisätietoja: toivainen.fi/varisilma

Omakoti

www.omakotilehdet.fi
facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

Nro 1/2026	vko	9
Nro 2/2026	vko	17
Nro 3/2026	vko	25
Nro 4/2026	vko	39
Nro 5/2026	vko	46

Jakelu ja levikki
Jakelulevikki 18 000 kpl

Pientalot Imatran,
Lappeenrannan, Lemin,
Luumäen, Ruokolahden,
Savitaipaleen ja Taipalsaaren
taajamissa.

Julkaisija ja kustantaja
Nexus Media Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
toimisto@nexme.fi

Päätoimittaja
Petri Kaukonen
p. 0400 770 203
petri.kaukonen@nexme.fi

Toimitus
Mari Pihlajaniemi
p. 045 276 5998
toimitus@nexme.fi

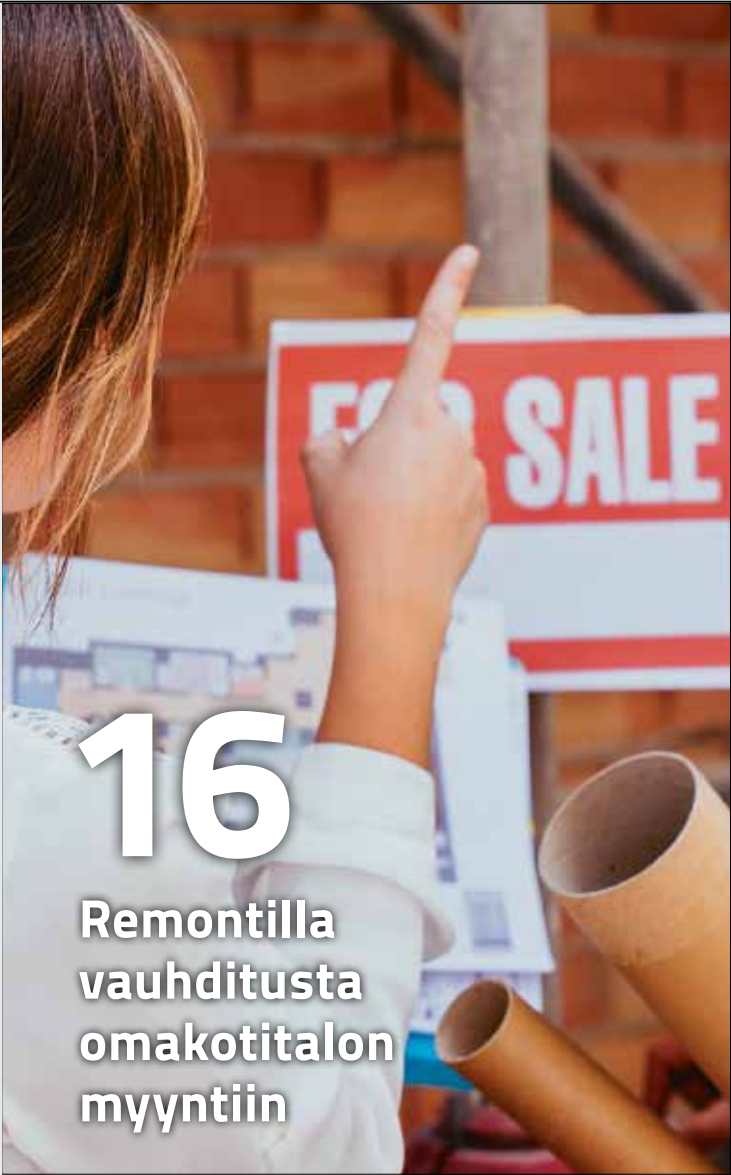
Mediamyynti
Nexus Media Oy toimisto
p. 0400 772 229
toimisto@nexme.fi

Taitto ja
ilmoitusvalmistus
Nexus Media Oy
aineistot@nexme.fi

Paino
Sanomala Oy

Etukannen kuva
Joona Kotilainen / Kuvia
Suomesta

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisu-
sääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä
7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaise-
misesta Nexus Media Oy:lle. Suurin
mahdollinen vastuu ilmoituksen jul-
kaisemisesta sattuneesta virheestä
tai poisjäämisestä sekä sen aiheut-
tamista vahingoista on ilmoituksen
hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saa-
puu aineistopäivän jälkeen Nexus
Media Oy ei ole velvollinen korvaa-
maan painovirheitä. Ilmoituksesta
lähetetään oikovedos sopimuksen
mukaan. Peruutukset viimeistään
aineistopäivänä. Jos ilmoitus on eh-
ditty valmistaa ennen peruutusta,
veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen
hinnasta.



Freepik

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 5 Ajankohtaista
- 6 Yksityiset terveyspalvelut
- 10 Omakotiasumisen lakikiemuroita
- 12 Ylimääräinen kylpyhuone omakotitaloon
- 14 Lakipalsta
- 16 Kodin arvoa nostavat remontit
- 20 Kattoremontti talvella
- 24 Kodin paloturvallisuus ja varautuminen
- 26 Tavarankarsiminen
- 29 Kolumni: Tuulahduksia Euroopasta
- 30 Ajanviete



Petri Kaukonen
Päätoimittaja

Laittaako sähkön
tehomaksu arjen uusiksi?

Energiavirasto julkaisi loppuvuodesta 2025 määräysluonnok-
sen, joka sai monen omakotiasujan niskakarvat nousemaan
pystyyn. Luonnos sisälsi ehdotuksen sähkön tehomaksusta eli
ylimääräisestä lisämaksusta, jonka sähköyhtiön asiakas joutui-
si maksamaan kulutushuipusta kuukaudelle, mikäli hänen säh-
könsiirtosopimuksensa siis moisen tehomaksun sisältää.

Ehdotuksen mukaan tehomaksu määräytyisi jatkossa 15 mi-
nuutin huipputehon mukaan viisi kilowattia ylittävän tehon osal-
ta. Muun muassa Omakotiliitto älähti asiasta heti tuoreeltaan,
pitäen esitettyä viiden kilowatin tehomaksurajaa aivan liian al-
haisena tavanomaiseen arkikäyttöön nähden. Esimerkiksi sa-
manaikainen sähköauton lataus ja sähkökiukaan lämmitys,
suihkussa käynti ja ruuan valmistus uunissa nostavat omakoti-
talon kulutuksen äkkiä esitetyn rajan yli. Myös huipputehon 15
minuutin mittausaikaa pidettiin liian lyhyenä.

Määräyksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2029, mutta säh-
köverkkoyhtiöt voivat alkaa noudattaa sitä vaikka jo tänä vuon-
na, kun määräys on hyväksytty. Perimmiltään tavoitteena on
tasoittaa sähkönkäytön tehohuippuja ja näin tasapainottaa säh-
köverkkomme kuormitusta. Toteutuessaan määräys tulee kui-
tenkin edellyttämään omakotiasujilta uudenlaista ajattelua ar-
keen, ja kenties uusia teknologisia ratkaisuja tuomaan joustoa ja
suunnitelmallisuutta sähkönkulutukseen.

Lämpimin terveisin,
Petri Kaukonen

päätoimittaja

MONIPUOLINEN KAIVUPALVELU ETELÄ-KARJALASSA



Kaivuutyöt ammattitaidolla kotitalouksille ja yrityksille.

**KAIVUPALVELU
E. TALONPOIKA OY**

www.kaivutalonpoika.fi
Luharannantie 46 A, 54310 Lappeenranta
p. 040 572 5725, esa@kaivutalonpoika.fi

Ekologiset, valmiit hirsiseinäelementti- piharakennukset

• AITAT • SAUNAT • VARASTOT • AUTOTALLIT • KESÄMÖKIT



Parikkalan tehtaalta valmiina tai
hirsiseinäelementteinä.
Tiiviit kantavat elementit.
Nopea pystyttää.
11 kpl tuuli- ja vesilukkoa nurkassa.
Ei homehtuvia nurkkia, kieroutuvia hirsiiä,
myrskylistoja, kierretankoja.

Teollisuustie 3, 59510 Saari | 040 744 9229 | www.pienta.fi

» LYHYESTI

Halpalaitteiden paloriskit unohtuvat helposti ostohuomassa

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva muistutti marraskuussa, aivan joulun ostoshuuman ja Black Fridayn alla, että halpaverkkokaupoista tilatut sähkölaitteet voivat aiheuttaa paloriskin ja sähköiskun vaaran.

Nettishoppailu voi säästää aikaa, rahaa ja vai-
vaa, mutta vain, jos ostokset tehdään harkiten. Hetken huomassa tehty tilaus voi johtaa petty-
mykseen tai jopa suurvahinkoon, jos esimerkik-
si edullisesti ostettuun sähkölaitteeseen tulee
vika.

Sähkön aiheuttamat rakennuspalot ja raken-
nuspalovaarat aiheuttavat Turvallisuus- ja ke-
mikaaliviraston Tukesin mukaan pelastuslaitok-
sille vuosittain yli 2 000 hälytystehtävää. Tur-
vassa on havaittu, että sähkölaitteiden ja laturien
vioista aiheutuvat tulipalot ovat olleet kas-
vussa.

– Osassa tapauksista laite on tilattu halpa-
verkkokaupasta. Vaikka vahinkoja korvataan, ne
aiheuttavat aina huolta ja harmia ja joskus me-
netyksiä, joita raha ei korvaa, sanoo Turvan pal-
velupäällikkö **Matti Hämäläinen**.

Tulipaloriski voi syntyä, jos laitteessa on val-
mistusvirhe, huonolaatuisia osia tai se ei kestä
Suomen sähköverkon jännitettä. Erityisesti hal-
patuotteissa voi olla puutteita ylikuumenemis-
suojauksessa, ja laturit voivat aiheuttaa oikosu-
lun tai ylikuumenemisen.

– Halpaverkkokaupasta tilatun laitteen aihe-
uttama tulipalo on pahimmillaan tuhonnut koko
kodin. Eräässä tapauksessa latauksessa ollut
sähkölaite johti yli 300 000 euron palovahin-
koon. Turvallisuudesta säästäminen voi lopulta
koitua erittäin kalliiksi, Hämäläinen jatkaa.

Muista nämä turvallisuusvinkit sähkölaitteiden kanssa

Turvallinen ostaminen alkaa luotettavasta verk-
kokaupasta. Varmista, että verkkokauppa on
tunnettu ja toimii EU:n lainsäädännön mukai-
sesti. Epäilyttävän halpa hinta voi tarkoittaa,
että tuotetta ei ole testattu turvallisuusstandar-
dien mukaan.

Tuotteiden latureina on suositeltavaa käyttää
ainoastaan alkuperäisiä, laadukkaita latureita.

Tulipaloriskin voivat aiheuttaa myös vikaantu-
neet sähkölaitteet, kuten televisio, tietokoneet,
kylmälaitteet, pesukoneet ja laturit. Jos jotain
vikoja ilmenee, pistorasia tai laite tulee ottaa
pois käytöstä ja tutkituttaa vika ammattilaisel-
la mahdollisimman pian vian havaitsemisen jäl-
keen.

Toimi oikein sähköpalon sattuessa

Katkaise virta mahdollisimman nopeasti. Irrota
laitteen virtapistoke, jos se on turvallista.

Jos pistoketta ei voi irrottaa, sulje tai irrota su-
lake virran katkaisemiseksi.

Tukahduta alkava palo käsisammuttimella,
sammutuspeitteellä tai paksulla matolla (ei kui-
tenkaan muovi- tai tekokuitumatolla).

Huomioi, että akkulaitteiden palo voi olla eri-
tyisen vaikea sammuttaa itse.

Tulipalotilanteessa tärkeintä on huolehtia
omasta ja muiden turvallisuudesta. Jos palo
leviää tai on hallitsematon, poistu välittömäs-
ti, sulje ovet perässäsi ja soita hätänumeroon
112.

Tilkkuilu mahdollistaa luovuuden ja kierrätyksen

Taitoliitto valitsi vuoden 2026 kä-
sityötekniikaksi tilkkuilun. Tilkkui-
lussa eli tilkkutöissä yhdistyvät pe-
rinteet ja rajaton määrä luovuut-
ta. Lisäksi tilkkutyöt antavat hyvän
mahdollisuuden hyödyntää huk-
ka- ja ylijäämäkankaita käsityöhar-
rastuksessa.

– Tilkkutöihin voi hyvin käyttää
uusien materiaalien sijaan myös
muista käsitöistä jääneitä kan-
gaspaloja tai kierrätysmateriaale-
ja. Näin sellaisetkin palat, joita ei
muuten voisi hyödyntää, tulevat
järkevään käyttöön, sanoo Taitoliit-
ton toiminnanjohtaja **Minna Hyy-
tiäinen**.

– Ajan saatossa olemme osin ka-
dottaneet ymmärryksen materi-
aalien arvokkuudesta. Nyt on hyvä
hetki pysähtyä pohtimaan neit-
seellisten materiaalien tuotannon
ympäristökuormaa sekä tekstiili-
teollisuuden ylijäämäateriaalien
hyötykäyttöä. Kaikenlainen mate-
riaalien elinkaaren pidentäminen

on vastuullisempaa kuluttamista.

Käytännön tarpeista luovaksi taiteeksi ja harrastukseksi

Monipuoliset tekniikat avaavat tilkk-
kutöistä kiinnostuneelle lähes ra-
jattomasti erilaisia tapoja, kurin-
alaisesta ja tarkasta mallin mukai-
sesta ompelusta vapaaseen tilkku-
maalaukseen. Kierrätysmateriaa-
lien käytössä tilkkuompeleijan kan-
nattaa kiinnittää huomiota mate-
riaalien laatuun: tilkkutyössä kan-
kaiden olisi hyvä olla keskenään
samanpaksuisia ja -laatuisia.

Suomessa tilkkutöiden perinne
on saanut vaikutteita muun muas-
sa Pohjois-Amerikkaan suuntau-
tuneen siirtolaisuuden ja paluu-
muuton myötä, joka toi vaikutteita
1900-luvun alkupuolella erityises-
ti Pohjanmaan rannikkoseuduille.
Teollisen tekstiilituotannon ja talo-
udellisten muutosten myötä koti-
talouksien tilkkutyöt ovat muuttu-

neet välttämättömästä tarpeesta
harrastukseksi.

Nykyään tilkkutyötä tehdään
sekä perinteisin mallein että hy-
vin modernina, taiteellisenä ilmai-
suna. Suomessakin toimii useita
tilkkukiltoja, joissa tilkkuilu on mitä
suuremmassa määrin myös yhtei-
söllistä oppimista ja taitojen jaka-

mista.

Tilkkutyö ei ole siis vain tekniik-
ka – se on ajattelutapa, jossa jokai-
nen pala on mahdollisuus, kuvailee
Taitoliitto. Ei ole yhtä oikeaa tapaa
tehdä tilkkutöitä, vaan tilkkuilussa
tärkeää on erilaisten tekniikoiden,
materiaalivalintojen ja tapojen hy-
väksyminen.

Erik Mclean / Unsplash



Kiinteistöjen järjestelmät kuntoon ennen pakkasia

Järkevää kiinteistön ylläpitoa on varmistaa kaikkien laitteiden ja järjestelmien toiminta jo ennen kovinta talvea. Motiva nosti aiheen esille tiedotteessaan jo loppuvuodesta ja korosti, että myös energiankulutus pysyy kurissa, kun laitteet ja järjestelmät toimivat oikein. Oikeat säädöt ja asetukset pitävät niin ikään huolta tilojen viihtyisyydestä.

– Rakennusta ei pidä lämmittää tuloilman kautta, jollei kyseessä ole ilmalämmitteinen kohde. Eli tuloilman sopiva lämpötila kannattaa asettaa välille 16–18 celsiusastetta. Näin ilma vaihtuu tehokkaasti eri tiloissa eikä lämmin ilma jää katonrajaan. Tuloilma lämpenee huonetilassa sitten sopivaksi lämmitysjärjestelmän avulla, muistuttaa asiantuntija **Minna Tolvanen** Motivasta.

Tarkista, varmista ja säädä oikein

Kun ilmanvaihdon nestekiertoinen lämmöntalteenottojärjestelmä on puhdas ja sen LTO-pii-

rin glykolipitoisuus oikea, se toimii tehokkaasti. Muun tyyppisissä LTO-malleissa puhtauden lisäksi keskeistä on tiiveyden varmistaminen.

– Erityisesti talvella tarpeenmukaisesta ilmanvaihdosta on hyötyä, jottei tuhlata turhaan energiaa. Myös lämpötilat kannattaa säätää tilakohtaisesti. Oleskelutiloissa oikea lämpötila on 20–21 C, porrashuoneissa 16–18 C ja muissa tiloissa, kuten varastoissa 10–12 C. Autotalissa riittää 5 C, Tolvanen lisää.

Sähköisiä lisälämmittimiä ei normaalisti tarvita, kun lämmitysverkosto on tasapainossa ja toimii suunnitellusti. Ennakoivassa lämmityksessä varataan lämpöä rakennukseen ennen pakkasjaksoa tai sähkön hintapiikkejä, erityisesti sähkölämmitys- tai lämpöpumppukohteisissa.

Sähkön tehopiikkejä voi pienentää esimerkiksi ajoittamalla ilmanvaihtolaitteiden käynnistymisen eri ajankohtiin. Myös autosähköla-
taukseseen voi tarvittaessa asettaa rajoituksia.

Samalla tasaantuu tehontarve. Lämpöpump-
pujen ja muiden lämmityslaitteiden toiminta on varmistettava ja tarvittaessa huolehdittava huollosta ennen kovimpia paukkupakkasia. Lämpöpumpun toimintaa kannattaa seurata ja vikailmoituksiin reagoida pikaisesti, jottei lämpöpumppu jää tuottamaan lämpöä sähkövas-
tuksilla.

Automaatio ja anturit tarkistuslistalle

Hybridilämmityksessä säädöt ja automaatio ovat keskeisiä. On harkittava tarkkaan, milloin kannattaa hyödyntää lämpöpumppua ja milloin kaukolämpöä. Erityisesti uusien asennusten jälkeen on varmistettava ohjauksen toimivuus. Automaatiota kannattaa seurata ja mitausantureiden toiminta korjata tarvittaessa. Kiinteistöjen käyttäjiltä voi kysyä palautetta tilojen viihtyisyydestä, rakennuksen toiminnasta ja sisäilmasta.

Kaukosäädin on kodin yllättävä bakteeripesäke

Milloin olet viimeksi puhdistanut television kaukosäätimen? Siivousyritys Koti Puhtaaksi Oy:n toimitusjohtaja **Reetta Alastalo** epäilee, että suurin osa suomalaisista ei osaa vastata kysymykseen. Kaukosäädin on kuitenkin monen yllätykseksi yksi kodin likaisimmista esineistä.

– Kaukosäädintä kosketaan päivittäin, mutta sen puhdistaminen unohtuu helposti. Kun useat ihmiset käyttävät samaa laitetta, bakteerit kulkeutuvat kädestä toiseen ja pöpöt leviävät, Alastalo kertoo.

Syksyisin flunssien, norovirusten ja muiden tautien leviämiskäsi on erityisen suuri. Yksinkertaisilla toimilla, kuten kaukosäätimen säännöllisellä puhdistamisella, voi vähentää tartuntojen määrää kotona.

– Kodin siivouksessa keskitytään usein näkyvästi likaisiin kohteisiin, kuten lattioihin ja tasoihin. Todelliset bakteeripesäkkeet ovat kuitenkin usein esineitä, jotka eivät näytä likaisilta, mutta joita kosketaan jatkuvasti. Kaukosäätimen pyyhkiminen kerran viikossa ja sairastelukauden aikana useamminkin voi eh-

käistä koko perheen sairastumista, Alastalo sanoo.

Puhdista myös kahvat, nupit ja valokatkaisijat

Näppärimmin kaukosäätimen puhdistus onnistuu kevyesti kostealla siivousliinalla ja vanupuikolla, jolla pieniinkin väleihin pääsee käsiksi. Halutessaan kaukosäätimen voi myös desinfioida pyyhkimällä sen talouspaperilla ja tipalla käsidesiä. Alastalo muistuttaa, että patterit tulee aina poistaa laitteesta ennen puhdistuksen aloittamista ja antaa laitteen kuivah-
taa kunnolla ennen niiden takaisin laitoa.

Kaukosäätimen lisäksi säännöllinen puhdistus kannattaa tehdä myös tietokoneen näppäimistölle, hiirelle ja pelikonsoleille sekä valokatkaisijoille, kahvoille ja kodinkoneiden nupeille.

– Tiheästä käsi-
pesusta ei juuri ole hyötyä, jos päivittäin koskettavat esineet jäävät puhdistamatta, Alastalo toteaa.

Flunssakaudella hän neuvoo kiinnittämään huomiota myös tiheään käsipyyhkeiden ja siivousliinojen pesuun.

Freepik





Terveys- teema

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Terveyttä ja hyvinvointia – mutta mistä?

Suomen julkiset sosiaali- ja terveyspalvelut ovat myllerryksessä samalla kun väestö ikääntyy, ylipainon määrä on nousussa ja kokemus henkisestä kuormituksesta kasvanut. Muutospaineissa myös yksityisten terveyspalveluiden rooli suomalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä on menossa uusiksi.

On hyvin tunnettu tosiasia, että uudenvuodenlupauksilla on tapana saada kuntosalit täyttymään alkuvuodesta.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen vaikuttaa kiinnostavan suomalaisia kuitenkin jo muiltakin osin – ja hyvä niin. Esimerkiksi vuonna 2024 julkaistut ruokasuositukset näkyivät lihajalosteiden ja leikkeleiden myynnissä, jonka marraskuussa kerrottiin kääntyneen viime vuoden aikana laskuun.

Samaan aikaan sosiaali- ja terveyspalvelumme ovat kuitenkin myller-

ryksessä. Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) julkaisi syksyllä vuoteen 2040 ulottuvan sote-visiona, jossa tuotiin esille sote-palveluiden ydinongelmia. Visiossa todettiin muun muassa palvelujen yhdenvertaisen saatavuuden olevan nykyisellään riittämätön, ja monikanavaisen sote-järjestelmän vaikea ohjata.

Tilanteeseen tavoiteltiin korjausliikettä perustamalla hyvinvointialueet, joihin on kuitenkin kohdistunut viime vuosina suuria säästöpaineita. Vaikka sote-uudistus koski varsinaisesti vain julkisia palveluita, se on

vaikuttanut myös alan yksityisiin toimijoihin. Toimiala on yleisesti suurten muutosten äärellä, toteaa terveyspalvelujohtaja, asiantuntijalääkäri **Emma Kajander** Hyvinvointiala Hali ry:stä.

– Kaikki, mikä tapahtuu julkisissa sotepalveluissa, oli se sitten hyvää tai huonoa, heijastuu yksityisiin palveluihin ja niiden kysyntään.

Yksityinen sektori tuottaa osan julkisista palveluista

Hyvinvointiala Hali ry edustaa sosi-

aali- ja terveysalan yrityksiä, yhdistyksiä ja järjestöjä, jäseninään noin 1500 alan toimijaa. Emma Kajander kertoo jäsenkunnan sisältävän niin suurimpia sotealan yrityksiä kuin esimerkiksi pieniä hoiva-alan palveluntuottajia.

– Jäsenemme tuottavat aika paljon myös julkisia palveluita. Hoivapalveluja ostetaan vaikka näiltä yksityisiltä palveluntuottajilta.

Sosiaali- ja terveysministeriön sote-visio nostikin esille myös niin sanotun monituottajuuden roolin palveluiden saatavuudessa. Kajan-



Vaikka sotealan työvoiman saanti on tällä hetkellä hyvä, tilanne todennäköisesti muuttuu lähitulevaisuudessa.

der toteaa, että monituottajuutta tarvitaan, jotta hyvinvointialueiden vastuulla olevat palvelut voidaan ylipäätään järjestää.

- Niitä voivat tuottaa sekä hyvinvointialueet itse, mutta myös yksityiset yritykset, järjestöt ja itsenäiset ammatinharjoittajat.

Hyvinvointialueet ovat kuitenkin ryhtyneet säästämään myös ostopalveluista, mikä voi pahimmillaan ennen pitkää heikentää palvelujen saatavuutta. Yhtenä ratkaisuna rajallisiin sote-resursseihin Kajander esittää valinnanvapausmallia, jossa soten rahavirrat seuraisivat asiakasta tämän haluaman palveluntuottajan pariin. Näin voitaisiin kenties saada myös uusia pieniä palveluntuottajia niille paikkakunnille, joissa hyvinvointialueet ovat lakkauttaneet terveyskeskuksen.

- Ei tarvitsisi aina olla isoa sotekeskusta kaikkine palveluineen, vaan aika monelle voisi riittää peruspalveluna, että olisi lääkäri-hoitaja -pari.

Työvoiman saatavuudessa odotettavissa haasteita

Hyvinvointialueiden viimeaikaiset säästökuurit ja henkilöstövähennykset ovat Kajanderin mukaan johtaneet vähän yllättäenkin siihen, että tällä hetkellä työvoimaa on sote-sektorilla yhtäkkiä poikkeuksellisen hyvin saatavilla.

- Nyt juuri sattuu olemaan tällainen suvantovaihe. Hyvinvointialueet ovat säästäneet myös siinä, että on ollut ennätyksellisen paljon yt-neuvotteluja ja vähennetty työntekijöitä.

Vaikka sotealan työvoiman saanti on tällä hetkellä hyvä, tilanne todennäköisesti muuttuu lähitulevaisuudessa. Kajander arvioi alan ammattilaisista tulevan suuri pula jo ennen 2030-lukua.

- Se johtuu siitä, että väestö vanhenee niin paljon, että palvelun- ja hoivantarve kasvaa ja hoidontarve kasvaa. Pienemmät ikäluokat eivät voi olla sellaisia, että kaikki niissä kouluttautuvat sote-alalle.

Vaikka tekoälystä ja teknologian kehityksestä odotetaan helpotusta tilanteeseen, työvoiman riittävyys tuleekin hänen mukaansa olemaan lähivuosikymmeninä yksi alan suurimpia haasteita.

Kelan valinnanvapauskokeilu on koettu toimivaksi

Kela aloitti syyskuussa 2025 valinnanvapauskokeilun, jonka puitteissa 65 vuotta täyttäneet voivat käydä yksityisellä yleislääkärillä julkisen terveydenhuollon asiakasmaksun hinnalla. Kokeilun sisältämien käyntien määrä kuten niihin sisällytetyt tutkimukset ovat kuitenkin rajallisia.

Haastattelun hetkellä marraskuussa kokeilua oli takana runsas pari kuukautta. Emma Kajander toteaa kokeilun käynnistyneen hyvin.

- Arviomme mukaan ensimmäisen parin kuukauden aikana sen piirissä on luultavasti tehty suunnilleen 20 000 käyntiä.

Heidän tietonsa pohjautuvat kuitenkin osin Hali ry:n jäseniltä kerättyyn tietoon. Kajander huomauttaa Kelan tilastojen perustuvan korvausten maksuhetkeen eikä asiakaskäynnin ajankohtaan, joten ne laahaavat hieman jäljessä. Jäsenet ovat keränneet myös palautetta asiakailtaan.

- Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä siihen, että hoitoon on päässyt nopeasti ja että he ovat itse saaneet määritellä hoidon tarpeen,

Kajanderin näkemyksen mukaan myös palveluntuottajat ovat olleet kokeiluun tyytyväisiä. Etenkin järkevän kattohinnan määrittely eri tutkimustoimenpiteille on vaatinut tarkkaa harkintaa. Hän pitää sitä kuitenkin onnistuneena.

- Tähän on lähtenyt mukaan hyvin satoja palveluntuottajia ympäri Suomen - mutta ei mitenkään yltiöpäisen innostuneena, mikä viittaisi siihen että korvaustaso olisi liian korkea.

Valinnanvapauskokeilu antaa tilaa myös päivityksille

Kajander kehuu valinnanvapauskokeilun suunnittelua onnistuneeksi. Joustavana sitä voidaan tarvittaessa päivittää, mikäli muutostarpeita ilmenee, ja uusien palveluntuottajien on helppoa liittyä siihen mukaan myöhemminkin. Hän uskoo,kin uusienkin toimijoiden innostuvan nähdessään miten esimerkiksi suuremmat ovat onnistuneet.

- Ja voi jopa muodostua ihan uusia yrityksiä, jotka ovat »

Fysio-Eskolan monipuoliset ja laadukkaat fysioterapia- ja hierontapalvelut

Enemmän elämään

Jalkaklinikka

-alaraajatutkimukset, yksilölliset tukipohjalliset

Erikoishoidot

-Lantionpohjan fysioterapia
-Nivelrikon kuntoutus

Monipuoliset kipuhoidot

-Sähkö- ja magneettiterapiahoitot
-Akupunktio



Muista
kelakorvaus!
15€/kerta, 4 krt
vuoden
aikana.

Ajanvaraus puh 020 743 7290 tai nettiajanvarauksen kautta. Myös kotikäynnit.

KunnonKauppa Valtakadulla katutasossa

Terveysjalkineet

-NewFeet, Berkemann, Think!.

Incrediwear lääkinnälliset asusteet ja niveltuet

-Parantamaan verenkiertoa, vähentämään turvotusta

Tempur-tyyny

Tyrävyöt, kompressiosukat

Kiristämättömät sukat

Liukuestesukat

NaturaMedia ja QMedi ravintolisät

Ekopharma ja BTB13 ihonhoitotuotteet

Erilaisia jalkojen geelikeventäjiä



Fysio-Eskola
Fysioterapia- ja KehoKeskus
KunnonKauppa

Valtakatu 38, Lappeenranta | www.fysio-eskola.fi

LÄÄKITYS KUNNOSSA?

Apteekkimme auttaa, jos lääkitys huolettaa.

- Asiantuntevat lääkityksen tarkistukset ja lääkehoidon kokonaisarvioinnit
- Lääkkeiden koneellinen annosjakelupalvelu



Tarjoamme monipuoliset toimitustavat

- Kotiinkuljetukset Lappeenrannan alueella
- Noutolokerikko Lauritsalassa
- Verkkoapteekki apotekasaimaa.fi (myös reseptilääkkeet)
- Wolt (itsehoitovalmisteet)



KAUKAAN APTEEEKKI
MA-PE 8-19, LA 9-15
Standertskjöldinkatu 6
p. 0923106231

Pro dosis

SAMMONLAHDEN APTEEKKI

Apteekkimme on avoinna
Ma-Pe 8.30-19, La 8.30-17
Su 11-14 ja 14.30-17

LÄMPIMÄSTI Tervetuloa!

Orioninkatu 2, 53850 Lappeenranta • p. 05 630 0400

www.sammonlahdenapteekki.fi

Epäiletkö varhaista Alzheimerin tautia?

Souvenaid 24 x 125 ml

kahvin-, vaniljan- ja mansikan makuisena
Varhaisen Alzheimerin taudin ruokavaliohoitoon.
Kliininen ravintovalmiste.

PYSYVÄSTI EDULLINEN

1 laatikko (24 ploa) 3 laatikkoa (72 ploa)

69€

189€

Kolme laatikkoa ostamalla säästät 18€.



**LUUMÄEN
APTEEKKI**

www.luumaenapteekki.fi

Riihitie 1,
54500 TAAVETTI
Puh. 05 4171 003
Ark. 8.30-17.00,
la 9.00-13.00

huomanneet, että tässä voi olla heille mahdollisuus toimia markkinoilla.

Kajander kertoo pohtineensa aluksi, oliko kokeiluun sisällytetty tutkimusvalikoima liian suppea laboratoriokeiden ja erityisesti röntgentutkimuksen suhteen. Sillä on kuitenkin pärjätty hänen mukaansa yllättävän hyvin.

– Uskon, että kun kokeilussa menään vähän pidemmälle, pitää kuitenkin keskustella olisiko siihen järkevää sisällyttää enemmän kuin kolme käyntiä vuodessa.

Vaikka vain harva tarvitsee niin paljon palveluita, hoidon jatkuvuuden vuoksi hänen mielestään olisi arvokasta, että asiakkaat voisivat jatkaa hoitoaan samassa paikassa. Nyt asiakas voi käydä kolme ensimmäistä kertaa yksityisellä, mutta joutuu sen jälkeen jatkamaan hoitoaan julkisella puolella.

Terveyspalveluiden trendinä digitaalinen seuranta

Kajander toteaa monien olevan hyvin kiinnostuneita hoitamaan terveyttään ja ennaltaehkäisemään vaivoja. Vastaanotoilla on huomattu entistä useampien asiakkaiden harastama terveyden ja kunnon optimointi ja digitaalisten ratkaisujen hyödyntäminen terveyden seurannassa.

– Ja he myös käyttävät erilaisia apuvälineitä siihen; älykelloja, unen monitorointia ja aktiivisuuden monitorointia, tämän tyypistä. Kyllä ne tulevat esille esimerkiksi siellä lääkärin vastaanotolla ihan eri tavalla kuin 10 vuotta sitten.

Yksityisten terveyspalveluiden pääpaino on Kajanderin mukaan edelleen perinteisessä terveydenhuollossa. Asiakkaat kuitenkin haaveilevat nykyisin terveyspalvelujen pariin ollessaan huolissaan esimerkiksi muuttuneesta pulssiprofiilistaan tai heikentyneestä unenlaadusta.

– Ja sitten ollaan hyvin kiinnostuneita siitä miten pitäisi syödä, ja mitatauttamaan erilaisia pitoisuuksia veressä.

Samalla väestön ikääntyminen, suomalaisten kasvanut ylipaino ja yleistynyt liikkumattomuus ovat olleet jo pitkään terveysalan haasteina. Kajander mainitsee yhtenä riskitekijänä myös istumatyön. Asia ei kuitenkaan ratkea tuijottamalla sitä, miten paljon viikkoonsa saa mahdutettua suunniteltua liikunnanharastamista. Sen sijaan hän kehottaisi ihmisiä panostamaan aktiiviseen arkeen.

– Kaikki sellainen kävely, tekeminen ja puuhastelu on äärimmäisen hyvä. Ja mitä enemmän on ikää, sitä tärkeämpää on, että pysyy myös liikkeellä.



Jasmine Lin / Pixabay

Hyvinvointia arkeen oikealla ravinnolla

Hyvinvointi syntyy pienistä teoista, mutta toisinaan nekin ovat työn takana. Esimerkiksi jo pari tuntia reipasta hikiliikuntaa viikossa tekee elimistölle hyvää. Jos se ei ole mahdollista, päiviin kannattaa mahdollistaa arkiliikuntaa mahdollisuuksien mukaan. Aikuinen tarvitsee myös 6-10 tuntia unta, jonka saamiseksi nukkumaanmenoaike kannattaa pitää säännöllisenä.

Myös ravinto on tärkeä osa hyvinvointia. Vuonna 2024 uudistetut ravitsemussuositukset saivat suomalaiset vähentämään leikkeleiden ostamista ja lisäisivät tofun myyntiä. Myös seuraavat simppeleit keinot auttavat muuttamaan ruokavalion terveellisempään suuntaan:

1. Kasvisruokapäiviä sekasyöjällekin

Aikuisen pitäisi syödä kasviksia, hedelmiä ja marjoja 500–800 g päivässä. Valitse monen värisiä kasviksia, marjoja ja hedelmiä, niin saat monipuolisesti vitamiineja ja muita suojaravintoaineita.

2. Syö enemmän kuitua

Suoliston hyvinvointi vaikuttaa koko kehoon ja mieleen, ja suolistomikrobit tarvitsevat kuitua. Kuitu pitää myös verensokerin tasaisena ja parantaa siten virkeyttä. Kuitua saa täysjyväviljasta, runsaskuituisesta leivästä, syömällä runsaasti kasviksia ja lisäämällä ruokavalioon palkokasveja ja pähkinöitä.

3. Vähennä tyydyttyneitä rasvoja

Tyydyttynyt rasva lisää kehon matala-asteista tulehdusta ja nostaa huonon LDL-kolesterolin määrää. Tyydyttyneen rasvan karsiminen vähentää riskiä sairastua moniin kansansairauksiin. Voi kannattaa siis vaihtaa välillä oliivi- tai rypsiöljyyn, liha rasvaiseen kalaan ja juusto avokadoon.

Lähde: www.yliopistonapteekki.fi

Huomiota hammasterveyteen

Terveysten ja hyvinvoinnin laitos (THL) tiedotti vuoden 2024 lopulla hampaiden eroosion olevan hyvin yleistä aikuisilla. Terve Suomi -väestötutkimuksessa oli havaittu, että vähäistä eroosiota hampaissa esiintyy jopa 71 prosentilla suomalaisista ja vähintään kohtalaista eroosiota 17 prosentilla.

Eroosiolla tarkoitetaan hampaan kiilteen liukenemista ja hampaiden syöpymistä. THL:n mukaan erityisesti happamat juomat, kuten energia- ja urheilujuomat pehmentävät ja liuottavat hammaskiillettä ja aiheuttavat eroosiota.

Hampaiden reikiintyminen eli karies on puolestaan yleisin suun sairauksista ja aiheutuu bakteereista. Hampaiden reikiintymistä voi ehkäistä itse muutamalla arkisella, mutta tehokkaalla keinolla:

1. Pese hampaat fluorihammastahnalla aamuin ja illoin. Pese hampaita vähintään kahden minuutin ajan ja käy jokaisen hampaan kaikki pinnat läpi hammasharjalla. Valitse hammasharjaksi mahdollisimman pehmeäpäinen harja, jotta ikenet eivät vaurioidu ja vetäydy. Sähköhammasharja on tavallista hammasharjaa tehokkaampi puhdistaja.

2. Puhdista hammasvälit päivittäin ennen hampaiden harjausta, jotta ruoantähteet poistuvat hammasväleistä. Hammaslankaa tai hammasväliharjaa käyttämällä hammastahnahan fluori pääsee vaikuttamaan hammasväleissä, mikä ehkäisee reikien muodostumista.

3. Odota ruokailun jälkeen vähintään puoli tuntia ennen hampaiden harjausta. Jokainen ruokailu aiheuttaa suuhun happohyökkäyksen, jonka aikana hampaat ovat hauraamat. Hampaat kannattaa siis pestä aamuisin ennen aamupalaa tai odottaa vähintään 30 minuuttia aamupalan jälkeen ennen harjausta.

4. Ruokailu aiheuttaman happohyökkäyksen vuoksi kannattaa myös pitää ateriaritmi tasaisena ja syödä päivän aikana korkeintaan 5-6 ateriaa. Jos suussa on jatkuvasti happohyökkäyksiä, hampaat altistuvat reikiintymiselle ja kulumiselle. Ruokailun jälkeen otettu ksylitolipurukumi tai -pastilli katkaisee ruokailun aiheuttaman happohyökkäyksen, jolloin hampaat altistuvat vähemmälle rasitukselle.

5. Vesi ei aiheuta suuhun happohyökkäystä, joten sitä kannattaa suosia ruokajuomana. Sitä voi juoda myös aterioiden välissä, kun taas virvoitusjuomat, mehut ja limsat on parempi säästää ennemmin juhlahetkiin.

Lähteet: www.thl.fi, www.kaypahoito.fi. ■

KoskenSilmä Oy

Aidosti IMATRALAINEN Optikkoliike

Avoinna Ma-To 10-17, Pe 10-15

Tainionkoskentie 4, 55100 IMATRA
p. 05 4366 445, info@koskensilma.fi

www.koskensilma.fi

ERIKOISHAMMASTEKNIKKO

Hannu Sirviö
040 524 6944



LEIRI- JA KURSSIKESKUS



ORONMYLLYNTIE 250, 59310 SÄRKISALMI

Erilaisia tapahtumia kaikenikäisille, majoitusta, monipuolisia juhla- ja tapahtumapalveluja

www.oronmylly.fi

0400 793441

toimisto@oronmylly.fi

HammasArena

PAIKALLINEN, ITSENÄINEN HAMMASLÄÄKÄRIASEMA

Hammaslääkärit: Jaana Lähde ja Olli Koskela

Suuhygienisti: Hannele Vesterinen

Ajanvaraus p. 050 343 0341

Raatimiehenkatu 20 C 6, Lappeenranta.

Käynti sisäpihan puolelta. Tervetuloa!

www.hammasarena.fi

HAMMASLABORATORIO VALOKORPI Oy

70 v.

- OSAPROTEESIT - KOKOPROTEESIT
- POHJAUKSET JA KORJAUKSET
- LAITOS- JA KOTIKÄYNNIT

**Erikoishammasteknikko
Jarkko Valokorpi**

Tainionkoskentie 24 B, Imatra (talossa hissi)
Metsäpolku 1, Ruokolahti (katutaso)

www.valokorpi.fi

**AJANVARAUS
05-476 1732**





Teksti: Mari Pihlajaniemi

Omakotiasumisen lakikiemuroita

Naapuruussuhdelaki ja yleinen järjestyslaki toimivat yleisinä ohjenuorina myös omakotialueilla ja määrittelevät omakotiasujan oikeuksia ja velvollisuuksia. Naapureiden kesken voi silti syntyä erimielisyyksiä arkisistakin asioista.

'Kotini on linnani' kuuluu sanonta.

Omakotitalossakaan ei voi kuitenkaan asua täysin omavaltaisena itsevaltiaana tai naapureistaan piittamatta. Omakotiasujalle on säilytetty monia velvollisuuksia: esimerkiksi jätelaki edellyttää omakotitaloasujia lajittelemaan biojätteensä yli 10 000 asukkaan taajamissa, ja hulevedetkin on hallittava tontilla niin, ettei niistä koidu haittaa naapureille.

Tiiviisti rakennetulla omakotialueella oma tonttikaan ei anna automaattisesti oikeutta aivan mihin tahansa; pihalla ei voi muun muassa säilöä liutaa autonromuja tai suu-

rikokoista venettä, eikä autotallissa säilyttää isoja määriä polttoainetta. Peräkärriä tai asuntovaunua saa kyllä säilyttää pihalla, mutta ei asua siinä pysyvästi. Jos tontilla on kaavaan merkittyjä puita, niitäkään ei voi kaataa omin luvin.

Mikäli omakotiasuja ei pysyttele ruodussa esimerkiksi edellä mainittujen asioiden osalta, naapurisopu voi olla koetuksella. Kuka tahansa kuntalainen voi tarvittaessa pyytää kunnan rakennusvalvontaviranomaisia tarkastamaan kiinteistökohteen, ja nämä voivat myös puuttua saamiinsa valituksiin.

Olipa kyseessä sitten luvaton raja-aita, naapurin pihaa varjostava puu tai naapuritontille valuvat vedet, pitkittyvät naapuririidat voidaan välttää, kunhan yhteisistä säännöistä pidetään kiinni – ja asioista ollaan valmiita keskustelemaan.

Häiritsevä melu ja siisteys yleisiä riidanaiheita

Omakotialueiden tyypillisiä riidanaiheita ovat kiinteistöjen ja hallintalueiden rajoille sijoittuvat asiat kuten aidat ja kasvillisuus, kertoo hankepäällikön sijainen **Irja Hanelius**

Asumisrauhan keskukselta.

Aiemmin Naapuruussovittelun keskuksena tunnettu Asumisrauhan keskus on tarjonnut neuvontaa ja sovittelua asumiseen tai naapuruuteen liittyvien riita- ja konfliktitilanteiden käsittelyyn jo reilut kymmenkunta vuotta. Heillä on siis kattava käsitys siitä, millaiset asiat kiristävät naapureiden välejä pientaloalueilla.

– Muita riitatilanteita aiheuttavia asioita ovat naapurista kantautuvat äänet kuten koirien haukkuminen, naapurin piha-alueen siisteys, lämmitysjärjestelmiin liittyvät asiat ja häiritseväksi koettu käyttäytyminen,



Freepik

Hanelius lisää.

Talvisin naapuruussuhteita voivat koetella puolestaan esimerkiksi puunpolton päästöt ja lumenluonnista aiheutuvien lumikasojen sijoittaminen tontilla. Hanelius toteaa konfliktin aiheuttaneen asian määrittelyn olevan kuitenkin usein haastavaa. Tilanteiden pitkittyessä on yleensä tapahtunut jo paljon ja vuorovaikutus naapureiden välillä mennyt rikki.

– Esimerkiksi aitatilanteessa voi tilanne konfliktoitua ei vain itse aidasta vaan siitä syystä, että tieto aitamuutoksesta tulee naapurille suoraan rakennusviranomaisilta eikä naapurilta.

Erilaiset laintulkinnat usein riidan juurisyynä

Muun muassa naapuruussuhdelaki ja yleinen järjestyslaki määrittelevät, mitä omakotiasuja voi tontillaan tehdä. Siinä vaiheessa, kun asiakkaat ottavat yhteyttä Asumisrauhan keskuksen, konfliktia on Haneliuksen mukaan usein jo yritettykin ratkaista vetoamalla lakiin ja sääntöihin.

– Ratkaisua ei ole kuitenkaan lakipykälistä löytnyt, koska naapurit ovat tulkinneet niitä eri tavalla tai konfliktin syynä on eriävät näkemykset asian vakavuudesta.

Siksipä sovittelussa ratkaisua ei ryhdytä hakemaan lakikirjoista vaan osapuolten tarpeista lähtien, keskustellen sovittelijan avulla.

– Jos asiakkaat haluavat nimenomaan tietää enemmän asiaa koskevasta lainsäädännöstä tai varmistua juridisista oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan, ohjaamme heidät juridiikan asiantuntijapalveluihin.

Uusi rakennuslaki ei poistanut kaikkia velvoitteita

Helsingin Sanomat uutisoi syksyllä naapuririidasta, joka oli aiheutunut omakotitalon omistajan rakennettua autotallinsa liian lähelle naapuritontin vastaista rajaa, mielestään uuden rakentamislain mukaisesti. Naapuri – ja kaavamääräykset – olivat asiasta kuitenkin toista mieltä. Vaikka lakiuudistus helpottikin erilaisten piharakennusten rakentamista, asiassa on syytä pitää yhä

mielessä alueen rakennuskaava ja rakennusmääräykset.

Uuden rakentamislain tulkinta ei ole erottunut merkittävästi Asumisrauhan keskukselle tulleissa sovittelutapauksissa. Hanelius toteaa vastaavia tilanteita ilmenneen jo koko heidän kymmenvuotisen toimintansa ajan.

– Kokemuksemme mukaan parhaiten konflikteja ennalta ehkäistään keskustelemalla naapurin kanssa ennen rakennushankkeen ryhtymistä. Keskustelussa mietitään yhdessä, miten toteutuksessa voidaan huomioida myös asumisrauhan jatkuminen naapureiden kesken.

Sovitteluratkaisu pitkittyneeseen naapuririitaan

Mikäli naapuririita pitkittyy ja siihen ei saavuteta ratkaisua keskustellen, Hanelius neuvoo olemaan yhteydessä esimerkiksi Asumisrauhan keskuksen.

– Joskus asiakas saattaa haluta pitkittyneessä ja raskaaksi kokemassaan tilanteessa vain sitä, että tulee kuulluksi ja mahdollisesti neuvoja siitä, miten voisi aiempaa rakentavammalla lähestymistavalla yrittää vielä itse lähestyä naapuria, hän kertoo.

– Useimmiten asiakas kuitenkin toteaa olevansa niin väsynyt ja stressaantunut tilanteeseen, että hän haluaa Asumisrauhan keskuksen sovittelijan mukaan asian ratkaisemiseen.

Mikäli asiakas haluaa sovittelijan mukaan, hänen kanssaan käydään läpi sovittelun kulku ja pyydetään naapurin yhteystiedot. Seuraavaksi sovittelija on yhteydessä naapuriin, ja mikäli myös naapuri on valmis kohtaamaan tilanteen äärellä, voi sovittelija lähteä auttamaan osapuolia.

Hanelius toteaa käyttävänsä sanaa ”valmis” tarkoituksella. Hän kertoo riitojen pitkittyvän usein juuri siksi, että osapuolet eivät ole vielä valmiita ratkaisun etsimiseen yhdessä.

– Oikeastaan vasta sitten, kun tilanne on molemmista osapuolista sietämättömämpi kuin naapurin kohtaaminen sovittelun merkeissä, on hyvä hetki aloittaa.



ASIANAJOTOIMISTO
HEIKKI OIKKONEN OY

Ihmisläheistä lakipalvelua

KIINTEISTÖOIKEUDELLISET ASIAT
JÄÄMISTÖOIKEUDELLISET ASIAT
JA JÄÄMISTÖSUUNNITTELU

p. 010 396 2980

www.lakipalvelut.net

Rakennusoikeuden määrä sanelee tontin arvon

Omakotitalojen rakentaminen on viime vuosina painottunut kaupunkeihin ja kasvukeskuksiin, joissa tontitkin ovat yleensä pienempiä. Samalla omakotitalojen keskimääräinen huoneistoala on pienentynyt.

Kunnat ja kaupungit houkuttelevat mielellään uusia asukkaita, joten tontit pyritään kaavoittamaan houkutteleviksi ja niiden hintataso pitämään kohtuullisena. Tontin hintaa sanelevat pääasiassa sijainti ja koko, tai tarkemmin sanottuna rakennusoikeuden määrä. Tontin koko vaikuttaa suoraan siihen, millaisen kodin voit rakentaa ja kuinka paljon tilaa jää pihalle ja vapaa-ajan viettoon.

Rakennusoikeus voi vaihdella eri alueilla paljonkin kaava-alueiden asemakaavamääritysten mukaan. Asemakaavaa säätelevät vuorostaan maankäyttö- ja rakennuslaki sekä rakennusjärjestys.

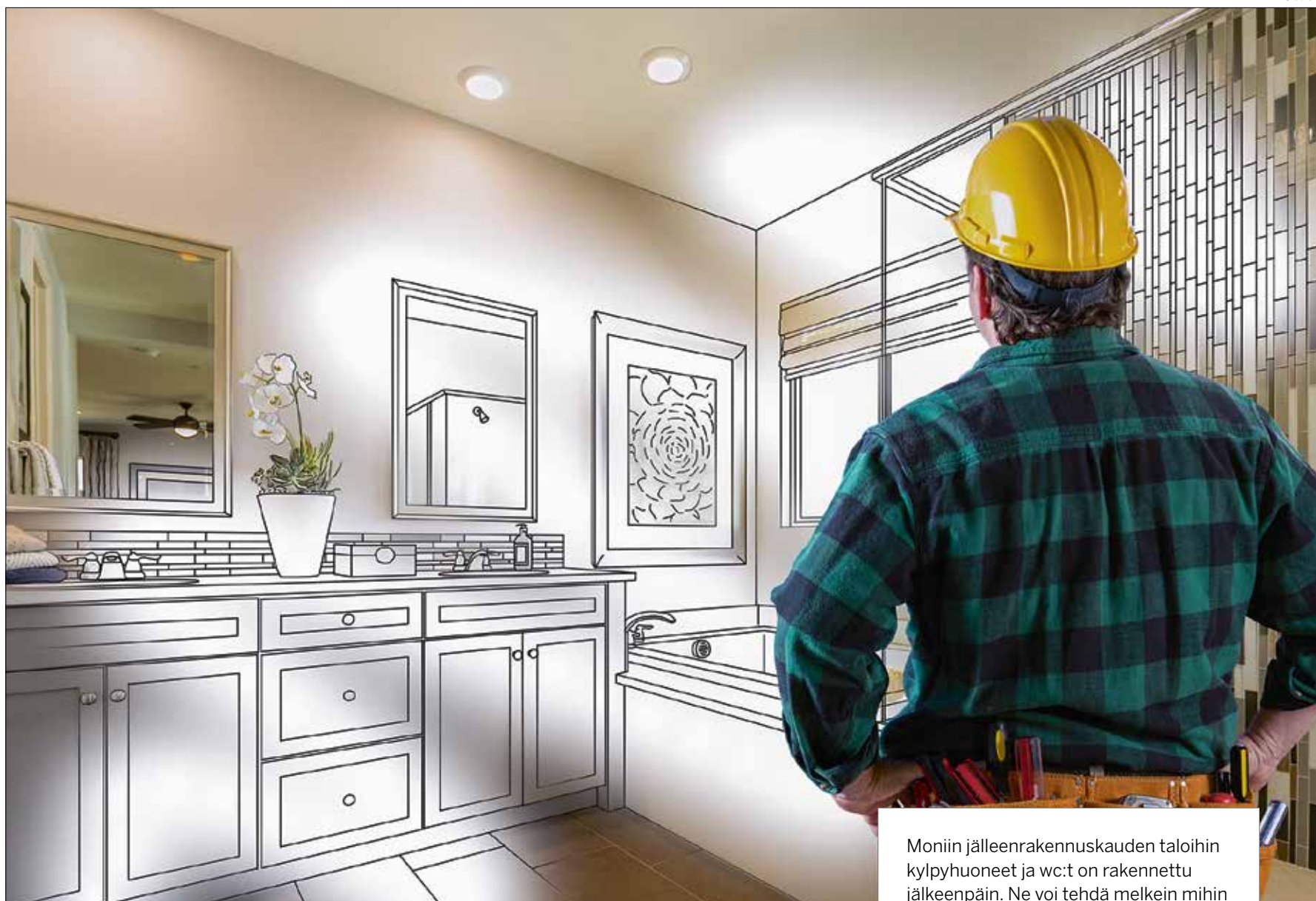
Halutuimmilla alueilla ja kasvukeskuksissa mieluisan pientalotontin saaminen voi olla kuitenkin kiinni arpaonnesta. Jos onni ei käy myöten, tontteja voi etsiä myös yksityisiltä markkinoilta.

Tontti voidaan myydä kokonaan tai se voidaan jakaa lohkomalla tai halkomalla. Lohkominen tarkoittaa, että kiinteistö jaetaan useampaan määräalaan, joista muodostuu uusia kiinteistöjä.

Tontin lohkominen on yleistä erityisesti ostajia houkuttelevilla alueilla, sillä vapaita tontteja on rajallinen määrä kasvukeskuksissa. Tontin halkominen tarkoittaa käytännössä myös tontin jakamista useammaksi määräalaksi yhteisomistajien kesken, mutta erona lohkomiseen on se, että halkomisessa ei tehdä erillistä jakosopimusta tai haeta lainhuutoja.

Kunnat ja kaupungit myös vuokraavat tontteja yleensä 30 tai jopa 100 vuoden vuokra-ajaksi. Useimmiten tontin voi halutessaan lunastaa omaksi, minkä hinta vaihtelee paikkakunnittain. Vuokraoikeutta ei voida kuitenkaan purkaa äkillisesti, joten käytännössä omakotiasujalle ei ole suurta väliä, onko tontti oma vai vuokralla. Jos vuokra-aika on päättymässä lähiaikoina, tontin lunastamista kannattaa kuitenkin harkita. Suuremmissa kaupungeissa tontin vuokra voi nimittäin nousta kerralla tuntuvasti.

Lähteet: Pientaloteollisuus, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry



Moniin jälleenrakennuskauden taloihin kylpyhuoneet ja wc:t on rakennettu jälkeinpäin. Ne voi tehdä melkein mihin tahansa talvilämpimään tilaan, kunhan ne suunnitellaan ja rakennetaan ammattimaisesti.

Teksti: Ulla Sirén

Kylpyhuone syntyy vaikka vinttikamariin

Ajanmukaiset ja turvalliset peseytymistilat tarvitaan jokaiseen kotiin. Vanhimmista taloista ne saattavat puuttua kokonaan ennen peruskorjausta, mutta toisinaan muutaman vuosikymmenen ikäisiinkin omakotitaloihin täytyy rakentaa uusi kylpyhuone. Ja se onnistuu kyllä, joskus yllättävälläkin tavalla.

Peseytymistilojen käyttö on historian kuluessa kokenut monia mullistuksia. Siinä missä sauna pihassa hoiti entisaikoina kaikki märkätilojen tehtävät kuppaamisesta pyykinpesuun, tarvitsemme nykyään saunan lisäksi erilliset kylpyhuoneet, vessat ja kodinhoitohuoneet saman katon alle, missä muukin asunto sijaitsee.

Kaikissa vanhoissa omakotitaloissa märkätiloja ei ole riittävästi, tai ne sijaitsevat käyttäjien kannalta hankalissa paikoissa. Silloin joudutaan pohtimaan, voisiko uuden rakentaa, vaikka sille ei ole varausta rakennuspiirustuksissa.

– Kyllä voi, kunhan suunnitellaan ja rakennetaan huolella ja ammatti-

maisesti, vastaa Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskuksen (PRKK ry) remonttineuvoja, rakennusmestari **Timo Jokela**.

Kohti nykyajan mukavuuksia

Tyypillinen esimerkki talosta, johon kylpyhuone ja sisä-wc on rakennettu jälkeinpäin, on sotien jälkeisen ajan rintamamiestalo. Alkuperäisiin piirustuksiin ei kuulunut kylpyhuonetta eikä wc:tä, vesijohtoa eikä viemä-röintiä, ainoastaan erillinen saunarakennus ja ulkokuone sekä kaivo pihassa. Sen kaltainen rakennus-suunnittelu oli tavallaan jo syntyes-

sään vanhentunutta, sillä pahimpien pulavuosien kurjuudesta selvittyään Suomi alkoi kovaa vauhtia kehittyä moderniksi kaupungistuvaksi hyvinvointiyhteiskunnaksi. Asumisen taso nousi nopeasti, ja nykyajan mukavuuksia alettiin vaatia koteihin viimeistään 1960-luvulta alkaen. Rintamamiestalojen neliöiden käyttö vain oli laskettu valmiiksi niin tarkkaan, että tilaa ei tahtonut riittää mihinkään ylimääräiseen. Siksi ensimmäinen ratkaisu pesutilakysymykseen oli pieni eteisen nurkkaan rakennettu wc sekä kellarisauna.

– Samalla syntyivät ensimmäiset remonttien haittavaikutukset. Kun vesijohdot ja viemärit tuotiin talon

alle, tehtiin lattian alle kaivanto, josta muodostui salaoja. Vesi alkoi nousta kellareihin, Timo Jokela kertoo.

Elintasosiivistä koitui ongelmia

Seuraavaksi rintamamiestalojen ja muiden vanhanaikaisiksi käyneiden talojen kylkeen alettiin rakentaa elintasosiipiä, joihin märkätilat sijoitettiin.

– Se oli sinänsä hyvä ratkaisu, koska lisäsiipi ratkaisi talon tilakysymyksen. Mutta kovin pitkäikäisiksi ne eivät ehtineet, ennen kuin ongelmia alkoi ilmestyä, sillä rakennusteknisesti ne olivat huonosti toteutettuja, Joke-

la toteaa.

Kylpyhuonerakentamisen lyhyt sotienjälkeinen historia opetti siis ainakin sen, mitä virheitä voi tehdä, kun märkätiloja rakennetaan jälkikäteen taloon, johon niitä ei ole alun perin suunniteltu. Virheiden paras puoli taas on se, että niistä voi oppia.

Hyvä suunnittelu ratkaisee

Hyvä uutinen uutta kylpyhuonetta suunnitteleville on, että vanha talo, olkoon se peräisin miltä aikakaudelta tahansa, ei ole itsessään este märkätilojen rakentamiselle, sillä ratkaiseva tekijä ei ole kylpyhuoneen sijainti vaan suunnittelu.

– Kunnollisella suunnittelulla kylpyhuoneen voi tehdä käytännössä minne tahansa, ellei aivan puun oksalle yritä, Timo Jokela naureskelee.

Suositeltavaa on silti keskittää suunnitelmat talvilämpimiin tiloihin. Sellaiset kesämökit ja piharakennukset, jotka pidetään talvella kylminä, eivät ole hyviä kylpyhuoneen paikkoja, koska niissä ne eivät tahdo kestää, Jokela muistuttaa.

Kylpyhuoneen voi periaatteessa rakentaa mille tasolle tahansa. Vanhan talon peruskorjauksen yhteydessä märkätilat voi hyvin suunnitella yläkertaan, kunhan rakenteiden kantavuus riittää. Ne saa rakennettua jopa sellaiseen kellariin, jossa viemäri kulkee ylempänä kuin lattia.

Toisin kuin 60 vuotta sitten, nykyisissä omakotitaloissa on pääsääntöisesti olemassa kylpyhuoneet, wc:t ja sisäsaunat, mutta ne voivat sijaita väärällä tasolla käyttäjien kuntoon katsoen. Omakotitaloissa asutaan nykyaikana pitkälle vanhuuteen asti ja yhä useammin yksin. Ikä ja sairaudet pakottavat suunnittelemaan asioita uudelleen. Jos suihkutilat sijaitsevat kellarikerroksessa tai yläkerrassa, mutta asukas ei enää pysty liikkumaan portaissa, suihkusta tulee saman tien käyttökelvoton. Uusi pitää sovittaa sellaiseen tilaan, jossa sitä voi käyttää turvallisesti.

– Silloin täytyy lohkaista pala jos-takin sopivasta huoneen tai eteisen nurkasta uutta kylpyhuonetta varten vaikka sellaisella periaatteella, että joskus se voidaan purkaa ja palauttaa huonejärjestys entiselleen, Jokela sanoo.

Lupia ja valvontaa

Kylpyhuoneen rakentaminen vanhaan taloon onnistuu siis loppujen lopuksi aika helposti, mutta sillä edellytyksellä, että toteutus tehdään asiantuntevasti ja huolellisesti ja edetään oikeassa järjestyksessä. Timo Jokelan mukaan asiantuntijan on oltava mukana projektin alusta loppuun asti. Amatööritöinä märkätiloja ei voi eikä saakaan rakentaa.

Ensimmäiseksi pitää selvittää

kotikunnan rakennusvalvonnasta, tarvitaanko rakentamislupa, vai riittääkö, että tehdään oma ilmoitus. Jos on tarkoitus rakentaa lisäsiipi, täytyy varmistua, että tontilla riittää rakennusoikeutta. Tyypillisesti korjaus- ja muutostyöltä vaaditaan rakennuslupa, jos työ voi vaikuttaa rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Märkätilan laajentamiseen kuivaan tilaan tarvitaan aina rakentamislupa, samoin silloin, jos huomattava osa kiinteistön vesi- tai viemärijohdoista tai molemmista uusitaan. Lupa täytyy olla myös, jos olemassa olevaan märkätilaan tehdään suurehkoja muutoksia, tai jos niitä tehdään yhtä aikaa useamman asunnon märkätiloihin. Jos uusitaan vain pohjakerroksen näkyvillä olevia putkia, luvan tarvetta voidaan harkita tapauskohtaisesti.

Ammattilaisen tekemällä kartoituksella alkuun

Varsinainen suunnittelu alkaa asiantuntevan ammattilaisen tekemällä kartoituksella. Samalla muodostuu käsitys siitä, mitä kaikki tulee maksamaan, mikä taas helpottaa kustannusarvion laatimista. Ammattilainen tarvitaan myös tekemään varsinaiset suunnitelmat, joiden valmistuttua voi hakea rakentamislupaa. Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on myönnetty.

Kun kaikki luvat ja suunnitelmat ovat kunnossa, on aika etsiä, kilpailuttaa ja valita urakoitsija tai urakoitsijat. Timo Jokela suosittelee vahvasti käyttämään yhtä urakoitsijaa, joka hoitaa projektin kokonaisvastuullisesti: rakennus-, LVI-, sähkö- ja pinnoitustyöt.

– On paljon helpompaa hoitaa kaikki työt saman pääurakoitsijan alaisuudessa, kuin pilkkoa homma erillisille tekijöille, joiden kanssa pitäisi itse sopia ja neuvotella kaikki työvaiheet. Ja kun käyttää yhtä urakoitsijaa, on myös ainoastaan yksi suunta, johon osoitellaan, jos tulee ongelmia, hän muistuttaa.

Lisäksi tarvitaan rakennuttajan oma ulkopuolinen, palkattu valvoja, joka seuraa ja valvoo urakoitsijan toimintaa.

Eristykset erityistarkkailussa

Kun märkätiloja ollaan rakentamassa tavalliseen huoneeseen, päähuomio pitää alusta asti kiinnittää erilaisiin eristykseen. Kosteuden joutuminen talon rakenteisiin täytyy estää, joten vesieristys ja rakenteiden höyrynsulku on suunniteltava tarkoin. Kylpyhuoneen lattiaan valetaan yleensä laatta, jonka sisällä kulkee joko sähköinen tai vesikiertoinen lattialämmitys. Laatta itsessään sekä lattiaa kuivana pitävä lämpö torjuvat tehokkaasti kosteutta.

Kosteissa tiloissa on suositeltavaa olla koneellinen ilmanvaihto, mutta jos sellaista ei ole, tarvitaan



RAKENNUS- JA SANEERAUS-PALVELUT

- Kylpyhuone / saunaremontit
- Keittiöremontit
- Maalaus / tapetointi

020 718 9600
www.ch-palvelu.fi





Ammattitaitoista palvelua yrityksille, taloyhtiöille sekä kotitalouksille kaikenlaisissa LVI-alan ratkaisuissa.

050 300 2922
www.lvi-toivanen.fi




Talvi ei porakaivomiestä yllätä!

Tilaa porakaivon puhdistus nyt ja hyödynnä talvitilaajan edut!



PORAKAIVOJEN HUOLTOLIIKE LAMMINRANTA

Ota yhteyttä
Puh. 0400 155 511
www.porakaivohuolto.net

jatkuvasti päällä oleva poistopuhallin sekä korvausilmaventtiili.

– Pelkkä putki katolle, siis vanha painovoimainen ilmanvaihto, ei riitä, Timo Jokela muistuttaa.

Keskeinen kysymys on tietenkin, missä putket kulkevat, ja miten niihin liitetään uusi kohde. Yllättävää kyllä uusia märkätiloja voi rakentaa vaikka vanhan viemäriin alapuolelle kellariin.

– Silppurilla varustetun wc-pumppaamon, joka nostaa jäteveden ylöspäin, voi asentaa tavalliseen omakotitaloon, ja se on aivan toimiva juttu, Timo Jokela va-

kuuttaa.

Viemäriin tuuletus kulkee aina katolle, joten siihen voi liittää yläkerrassakin sijaitsevan kylpyhuoneen. Vanhassa talossa pitäisi välttää pitkiä putkien vetoja vuotovaaran takia. Jokelan mukaan vesijohtoja voi vetää lämpimissä tiloissa minne vain, paitsi ulkoseinien rakenteisiin. Putket pitäisi jättää pääsääntöisesti näkyviin tai kevyiden rakenteiden, kuten koteloiden ja alas laskettujen kattojen suojaan, kuitenkin niin että mahdollinen vuoto tulee heti näkyviin. ■

» LAKIPALSTA



Minna Ravi
asianajaja
Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy
minna.ravi@lindblad.fi
Puh. 020 749 8193

Omakotitalon kauppa – mitä ostajan tulee tietää

Omakotitalon ostaminen on monelle elämän suurin taloudellinen päätös. Samalla se on myös juridisesti monimutkainen sopimus, johon liittyy useita riskejä – etenkin, jos talo on käytetty ja sen kunto ei ole täysin selvillä. Useimmat ongelmat kiinteistökaupoissa eivät johdu tahallisesta vilpistä. Ongelmia aiheuttaa se, että osapuolet eivät ole ymmärtäneet vastuitaan ja velvollisuuksiaan ennen kaupan tekoa. Toisaalta on tyypillistä, että kaupan osapuolet ovat toimineet huolellisesti ja niin kuin pitää, mutta tästä huolimatta rakennuksessa ilmenee ongelmia kaupan teon jälkeen.

Ostajan tärkein velvoite on huolehtia selontottovelvollisuudestaan eli tehdä huolellinen tarkastus kiinteistöllä ennen kaupantekoa. Jos ostaja laiminlyö tämän, hän ei voi myöhemmin vedota virheeseen, joka olisi ollut havaittavissa ennakkotarkastuksessa.

Ostajan ennakkotarkastusvelvollisuuden ”toinen puoli” on myyjän tiedonantovelvollisuus. Myyjällä on velvoite antaa kaikki selaiset tiedot ostajalle, joilla voi olla vaikutusta kaupasta päättämiseen.

Moni ostaja luottaa siihen, että kun kunto- tarkastusraportti on kunnossa, talon ostaminen on turvallista. Todellisuudessa raportti on usein vain pintapuolinen arvio, joka ei paljasta rakenteiden sisäisiä ongelmia. Raportin

lukeminen kriittisesti on tärkeää, ja tarvittaessa kannattaa käyttää omaa asiantuntijaa, esimerkiksi rakennusinsinööriä, joka voi arvioida esim. mahdollisten riskirakenteiden kuntoa. Hyvässä kuntotarkastusraportissa on selkeästi mainittu talon puutteet ja mahdolliset lisätutkimustarpeet. Mikäli näihin tutkimuksiin ei ryhdytä ennen kauppaa, ostaja ottaa mahdollisesti jopa merkittävän riskin.

Ostajan tulee olla realisti talon kunnan suhteen. Erityisesti vanhoissa taloissa voi tulla ilmi yllätyksiä kaupan jälkeen. Kun hankitaan kymmeniä vuosia vanhaa taloa, ostajalla on toivottavasti ainakin jonkin verran joustovaraa budjetissa mahdollisiin yllättäviin korjauksiin liittyen. Rakennusteknisten asioiden lisäksi on syytä tutustua mm. rakennuslupa-asiakirjoihin, kaavaan ja rasitteisiin.

Kauppakirjaluonnokseen on syytä tutustua tarkoin ennen sen allekirjoittamista. Sen sanamuodot määrittävät, mitä osapuolet ovat sopineet – ja mitä eivät. Erityisesti mahdollisiin vastuunrajoituslausekkeisiin on kiinnitettävä huomiota.

Mikäli kiinteistössä havaitaan kaikesta huolellisuudesta huolimatta virhe kaupan teon jälkeen, ostajan tärkeä velvollisuus on reklamoida myyjää kohtuullisessa ajassa ja lain edellyttämällä tavalla eli ilmoittamalla sekä virhe että vaatimukset.

Millainen arvo on laatikossa lojuvalla kultakorulla? Jaana kiertää ympäri Suomea arvioimassa unohtuneita aarteita



KultaVintage kiertue kiertää Suomea Hangosta nuorgamiin

Suomalaiskodeista löytyy käyttämättömiä kultakoruja, perintöesineitä ja unohtuneita aarteita, joiden todellinen arvo on jäänyt piiloon. Kultavintagen asiantuntija Jaana Vääntti kiertää paikkakuntia kauppa-autollaan ja tarjoaa asiakkaille henkilökohtaista palvelua arvoesineiden hinnan määrittämisessä. Jokainen ihminen ja esine saa ansaitsemansa huomion.

Monissa arjen asioissa palvelut vain vähentyvät, mutta kullan osto- ja myyntialalla henkilökohtainen palvelu tulee ihan viereen pienilläkin paikkakunnilla.

Kulta- ja jalokivialan asiantuntija **Jaana Vääntti** on kiertänyt Suomea Kultavintagen autolla jo viisi vuotta. Usein hän ajaa ensin Ouluun ja lähtee sieltä laskeutumaan Pohjanmaan läpi eri pikkukaupunkien ja kylien kautta. Toinen ajoreitti vie Pirkanmaalle ja Hämeeseen. Kiertueella Vääntti on pari viikkoa kerrallaan ja vierailee kymmenillä paikkakunnilla ostamassa ihmisiltä kultakoruja ja arvoesineitä.

Tykkään itsenäisestä reissutyöstä ja jokainen päivä on erilainen. Parasta ovat tietysti kohtaamiset asiakkaiden kanssa, **Vääntti** kertoo.

Aiemminkin myyntitehtävissä toiminut Jaana Vääntti päätyi kulta-alalle hieman sattumalta, tuttavien suosituksen kautta. Ensimmäinen oli tarkoitus tehdä kiertue työtä vain yksi kesä, mutta ala vei mennessään.

Onhan kiertäminen kovaa hommaa, mutta työ on todella kiinnostavaa. Koskaan ei tiedä, mitä mielenkiintoista tulee vastaan ja koko ajan saa oppia uutta, Vääntti kuvailee.

Asiakkaat ovat parasta työssä

Eri paikkakuntia kiertäessään Jaana Vääntti kohtaa monenlaisia ihmisiä ja kuuntelee heidän tarinoitaan. Millaisia ovat **Kultavintage**-auton tyypilliset asiakkaat?

Vääntin mukaan yksi yleinen asiakasryhmä ovat perinnön saajat: sukulaisilta on peritty koruja ja arvoesineitä, joille ei ole itsellä käyttöä. Ne saa helposti vaihdettua rahaksi kulta-asiantuntijan pisteellä.

Autolle saapuu myös nuoria aikuisia, jotka eivät halua säilyttää vanhaa tavaraa nurkissaan ja laittavat mielellään arvoesineitä kiertoon. Lisäksi Vääntti tapaa usein vanhempia ihmisiä, jotka tekevät niin sanottua kuolinsiivousta, eli tyhjentävät valmiiksi kaappeja ja laatikoita tavaroista, jotka eivät kiinnosta jälkipolvea.

Paljon on heitäkin, jotka ovat vain päättäneet hyödyntää kullan korkean markkina-arvon ja myydä käyttämättömät korut eteenpäin, kertoo **Vääntti**.

Tärkeintä on kohdata jokainen asiakas ja tavara yksilöllisesti. Esineiden arvo käydään asiakkaan kanssa läpi rehellisesti ja sitten

sovitaan kaupoista. **Vääntti** huolehtii, että kuitit ovat kunnossa ja maksu asiakkaalle lähtee heti eteenpäin.

Jaana Vääntti tietää, että esineen arvon määrittäminen ei ole aina helppoa. Asiantuntijoilla on kuitenkin käytössään lukuisia luotettavia keinoja.

Asiantunteva palvelu herättää luottamusta

Kulta-alan toimijoita on liikkeellä yhä enemmän, mutta Jaana Vääntti ei ole huolissaan kilpailusta. Hänen mukaansa asiakkailla täytyy olla valinnanvaraa. Kultahopea- ja Kultavintage-brändit ovat pyrkineet erottautumaan erityisesti alan asiantuntemuksella ja luotettavuudella.

Kyllä itsekin asiakkaana valitsisin mieluummin asiantuntevan tahon, silloin saa varmemmin oikean hinnan ja taustatietoa omasta esineestä, pohtii Vääntti.

Aika usein ostetut korut laitetaan vain sulatukseen, vaikka kyseessä olisi jokin harvinaisen kappale. Meillä osataan tunnistaa vintage-korujen arvo ja monet niistä menevät puhdistettuina jälleenmyyntiin myymälöihimme, Vääntti kertoo.

Jaana Vääntti on perehtynyt erityisesti kullan, jalokivien ja korujen arvon määrittämiseen. Kullan laadun ohella hän tarkastaa mm. korujen tekijäleimat, brändin, suunnittelijan ja korun iän. Jalokivien laatu, väri ja alkuperä tutkitaan. Välillä vastaan tulee harvinaisiakin löytöjä.

Työnsä kautta **Vääntti** on tutustunut muihinkin arvotavaroihin, kuten kolikoihin, militariaan ja kelloihin. Kultavintage:ssä toimii jokaiseen osa-alueeseen erikoistuneita huippuasiantuntijoita, jotka neuvovat tarvittaessa. Yrityksessä palvelevat koruasiantuntija, jalokiviasiantuntija, rahaesineiden arvoon perehtynyt numismaatikko sekä "kaikki kellot tunteva" kelloasian-tuntija.

Jokaisella meillä ostajalla on perustiedot koruista ja arvotavaroista. Jos tarvitaan spesifiä tietoa, asiantuntijamme auttavat. Haluamme tarjota asiakkaille laadukasta palvelua, sanoo Vääntti.

Kaapeista voi löytyä todellisia aarteita

Muuttuvat korutrendit näkyvät myös osto- ja myyntialan arjessa. Tällä hetkellä ihmisiä

kiinnostavat erityisesti pienemmät ja kevyemmät kultakorut. Harvinaiset vintage-korut menevät myös nopeasti.

Ihmiset etsivät nyt klassisia design-koruja etenkin jos suunnittelija on tunnettu. Erityisesti Lapponia-sarjaa metsästetään, mutta vanhemmat Kaleva-korut kiinnostavat myös. Vintage-koruja kun ei enää valmisteta lisää, tietää **Jaana Vääntti**.

Pronssikoruja käytettiin paljon 1960- ja 1970-luvuilla, ja nyt niitä tulee runsaasti myyntiin. Vääntin mukaan pronssivalikoiman näyttävät korut ovat olleet suosittuja. Vintage-korut kertovat omaa tarinaansa ajankuvasta.

1990- ja 2000-luvuilla muodissa olivat paksut, kultaiset panssariketjut. Nyt kun niitä tuodaan myyntiin, asiakas yleensä yllättyy tarjotusta hinnasta. Ketjut ovat painavia ja kullan hinta korkealla.

Vääntti rohkaisee ihmisiä tuomaan näytille piironkiensa koruaarteita kauppa-autoille tai Kultavintagen myymälöihin. Tapaaminen ja korujen arvon määrittäminen eivät velvoita mihinkään, oman päätöksen saa tehdä rauhassa.

Kultavintage on yrityksenä kasvanut viime vuosina huimaa tahtia. Kauppa-autoja kiertää Suomessa jo kymmenen, vakituksia ostopisteitä ja myymälöitä avataan koko ajan lisää. Vääntti uskoo, että kasvun takana on intohimo työhön, alan asiantuntemus sekä laadukas asiakaspalvelu.

Asiakkaiden kohtaamista on vastikään kohennettu myös uudella call center -palvelulla. Call centerin tarkoituksena on tavoittaa uusia asiakkaita ja kutsua heitä tapaamisiin, mikäli arvoesineiden myynti on heille ajankohtaista.

Jotain tässä on varmaan tehty oikein, kun samat asiakkaat palaavat uudestaan meille. Se kertoo luottamuksesta, arvelee Jaana Vääntti.



KIERTUEKALENTERI JA AJANVARAUS

KULTAVINTAGE.FI



Teksti: Ulla Sirén

Siisteys myy, mutta sijainti ratkaisee

Koti pitäisi saada myytyä. Miten siitä saisi mahdollisimman korkean hinnan, ja millä houkuttelisi ostajaehdokkaat kiinnostumaan siitä? Jokaisen asuntonsa myymistä suunnittelevan mielessä pyörivät kysymykset ovat näinä päivinä hankalampia kuin pitkään aikaan. Alueet ovat eriarvoisia, ja tulevaisuus vaikuttaa epävarmalta. Muutamat perusasiat pitävät silti aina pintansa.

Olisi yksinkertaista kertoa, kuinka monta tuhatta tai kymmentätuhatta euroa kannattaa varata remontiin, jotta saa asuntonsa arvon nousemaan summalla X. Sellaisia laskelmia löytyykin nettiä selaamalla, mutta nykypäivänä tarkkojen lukujen esittäminen on vastuutonta toimintaa, sanoo toimitusjohtaja **Maria-Elena Ehrnrooth** Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:stä. Asuntomarkkina on epävakaa ja hinnat liian riippuvaisia sijainnista, jotta summien välille voisi piirtää yhtäläisyysmerkkejä. Parhaan ohjeen osaa usein an-

taa oman alueen kokenut kiinteistönvälittäjä, joka tuntee kyseisen mikromarkkinan erityispiirteet.

Ehrnroothin mukaan pelkätään Helsingin sisällä on kymmeniä mikromarkkinoita, joissa asuntojen hinnat määräytyvät pitkälti alueen ja sijainnin mukaan. Kun verrataan koko Suomen erilaisia alueita keskenään, periaatteessa samankaltaisia asuntoja myydään kymmenien tuhansien eurojen hinnanerotilla.

Ehrnrooth huomauttaa, että jos myytävä kohde on esimerkiksi remontoimaton tasakattoinen syrjä-

seudun omakotitalo, sille ei välttämättä löydy ostajaa millään hinnalla. Hän toteaa, että asunnon arvonnousun automatiikkaan on uskottu liikaa. Se on harhauttanut ihmisiä luottamaan turvaan, joka voi romahdtaa alta, kun yhteiskunta muuttuu.

Selkeys houkuttelee

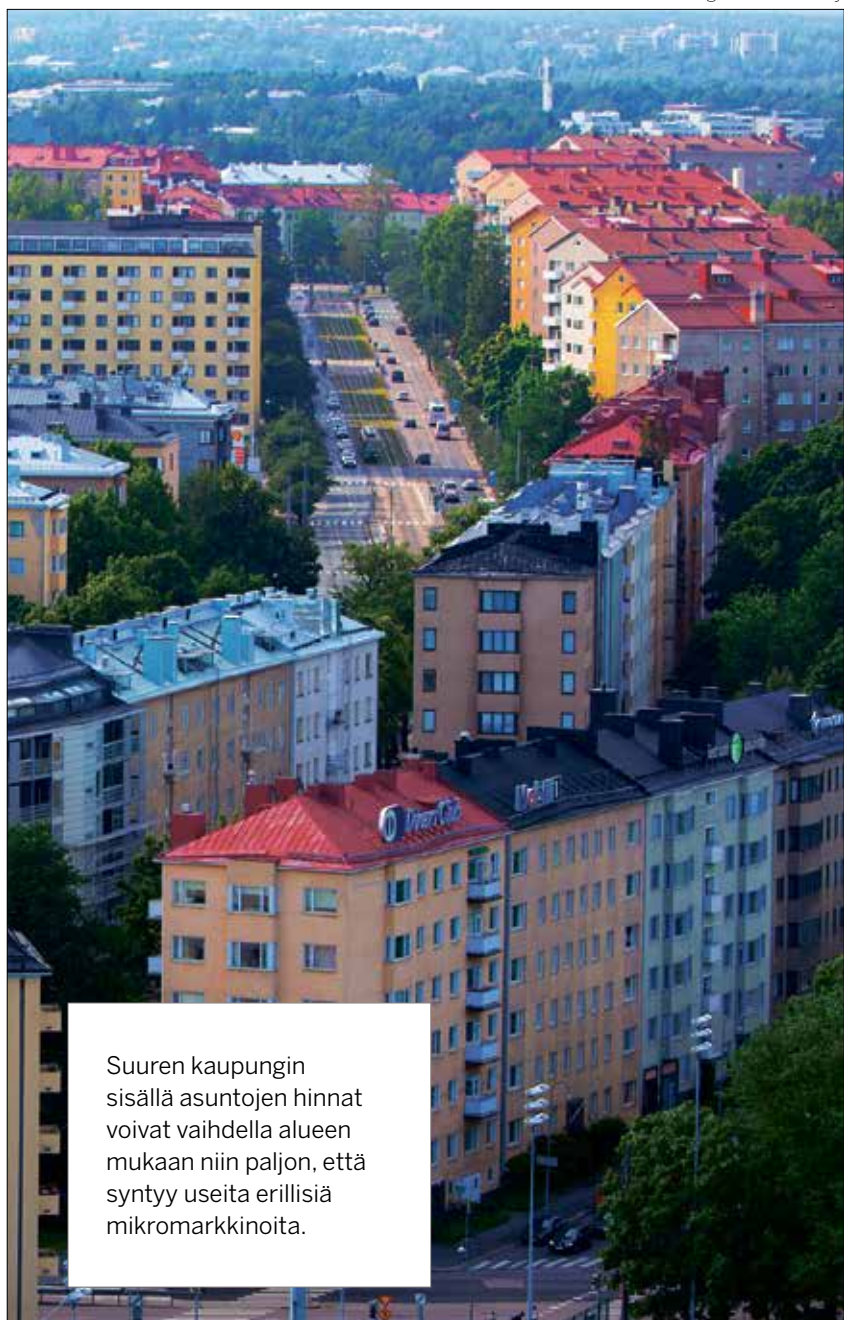
Yleisesti ohjeistetaan siistimään asunto pintaremonteilla ennen myymistä. Keittiön kaapinovie tai ainakin vetimien vaihtaminen, kuluneiden pintojen maalaus, lattianpääl-

lysteiden korjaaminen ja kolhiintuneiden hanojen ja kaakeleiden vaihto lisäävät kohteen houkuttelevuutta, mutta jos ei ole halua tai varaa ryhtyä niihin, kaikkein tärkeintä on tehdä asunnosta siisti ja selkeä.

Maria-Elena Ehrnroothin mukaan terveen talon paras kunnostus myyntiesittelyä varten on kunnollinen siivous. Aluksi korjataan piiloon kaikki ylimääräinen tavara, sillä väljyys ja tilan tuntu ovat kunnon myyntivaltteja.

Yleensä ohjeistetaan järjestämään huoneet järjestää siten, että niissä

Olga Fil / Pixabay



Suuren kaupungin sisällä asuntojen hinnat voivat vaihdella alueen mukaan niin paljon, että syntyy useita erillisiä mikromarkkinoita.



Katon kunto ja toimiva salaojitus, toimiva lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmä ansaitsevat huomiota, jos haluaa asunnosta hyvän hinnan.

on vain muutama siisti huonekalu ja sisustusesine. Johtoajatuksena on, että tila ja valo pääsevät oikeuksiinsa riippumatta asunnon koosta. Puhtauden tuntu ja raikas ilma tekevät paikasta kuin paikasta miellyttävän, joten kuluneet kaapinovat ja kaapelit kannattaa ainakin pestä. Vastaavasti pihasta pitäisi kerätä ylimääräiset rojut pois, siistiä nurmikko ja pensasaidat ja selkeyttää näkymä. Ostajaa kiinnostaa sekä sisällä että ulkona tila: miten juuri minä voisin hyödyntää tätä paikkaa?

Sen sijaan uuden rakentaminen ja kalliit sisäremontit eivät aina vaikuta myyntihintaan niin paljon kuin luulisi.

- Täydellisen remontin tekeminen voi olla turhaa, koska uusi omistaja haluaa usein valita itse tapetit ja keittiön ja kylpyhuoneen tyylin. Silloin kallis työ menee hukkaan, Ehrnrooth muistuttaa.

Peruskunto ratkaisee

Maria-Elena Ehrnrooth muistuttaa, että ostajan yksilölliset tar- »

**MEILTÄ KAIKKI
KODIN RAKENNUS-,
PUTKI- JA ILMAS-
TOINTITYÖT SEKÄ
AUTOVUOKRAUS!**

**PYYDÄ TARJOUS
ilma-vesilämpöpumpuista!
Ilmalämpöpumpuista!
040 561 0685**



**Katso lisää
www.imatranimmo.fi**

**Tuomaankuja 12,
IMATRA
imatran@immo.inet.fi**



**ILMASTOINTIASENNUS
PARTANEN**

Tarjoamme ammattitaitoista ilmanvaihtoalan palvelua yli 30 vuoden kokemuksella. Vaihtamalla vanhan ilmanvaihtokoneen tilalle nykyaikaisen energiatehokkaan koneen parannat asumismukavuutta, säästät huomattavasti energiakuluissa ja nostat kiinteistösi arvoa.

- **Uudisrakennukset, saneeraukset, suuret ja pienet kohteet.**
 - **Asennukset, huollot, puhdistukset ja säädöt.**

info@ilmastointiasennuspartanen.fi / 050-4003010



**VAIHTAMALLA
PARANEE!**



Uusi ilme edullisesti

Haaveiletko uudesta keittiöstä, mutta täysremontti ei tunnu ajankohtaiselta? Keittiön kaappien ovien vaihto on kustannustehokas ja nopea tapa tuoda keittiösi tähän päivään.



Keittiökeskus

📍 LAPPEENRANTA Yläniitynkatu 7 ☎ 044 7447 190 🕒 ma-pe 9-17

📍 IMATRA Lappeentie 14 ☎ 044 7447 191 🕒 ma-pe 9-17

Varaa aika ilmaiseen suunnitteluun keittiokeskus.com

**TYÖVÄLINEET TALON
SANEERAUKSEEN VUOKRAA:
www.konekuutio.fi**



KONEVUOKRAAMO

KONEKUUTIO OY

**Lentokentäntie 43, Lpr
p. 010 271 8030**

**Retikankuja 6, Imatra
p. 010 271 8040**

**PURUIMURI
VANHOJEN
PURUJEN
POISTOON**



SÄHKÖURAKOINTI H. AAPRO KY

Puusepäntie 5, 54800 SAVITAIPALE
Puh. (05) 416 0486, 0400 257 166
www.sahkoaapro.fi

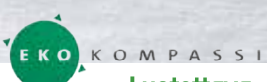
- KONTIO MOTORS JA SKAND -SÄHKÖKULKUNEUVOT
- YLEISURAKOINTI A-RYHMÄ
- ÖLJYPOLTINHUOLTO - ILMALÄMPÖPUMPUT

Sähköasennukset urakointi ja suunnittelu

**Autolatauksen hankesuunnittelu,
varsinainen suunnittelu ja toteutus**

Kiinteistöhuollon sähkökorjaustyöt

Ilmalämpöpumput



050 364 1200
040 529 6883

sahkoapu.fi

SÄHKÖTOIMISTO LEHTO KY

www.sahkotoimistolehto.fi

- ▶ SÄHKÖASENNUKSET
- ▶ AURINKOPANEELIASENNUKSET
- ▶ SÄHKÖAUTON LATAUSPISTEIDEN ASENNUS
- ▶ ILMALÄMPÖPUMPPUJEN MYYNTI, ASENNUS JA HUOLTO

Jari Lehto p. 040 545 2430
Karjalantie 25, 53300 Lappeenranta
sahkotoimistolehto@sahkotoimistolehto.fi



- Puunkaato
- Tonttihakkuut
- Kiipeilykaato
- Kannonjyrsintä
- Avaimet käteen -palvelu



PIHAPUUTVEKS.FI
045 108 6301



On tärkeää, että esimerkiksi pistorasioita riittää kaikkiin nykyisiin tarpeisiin, ja että ne ovat riittävän laadukkaita ja turvallisia.

peet ja mieltymykset lopulta ratkaisevat kaupan. Myyjän ei tarvitse miettiä asioita ostajan puolesta, sillä jokin yksityiskohta, johon omistaja ei osaa itse kiinnittää huomiota, saattaa olla toiselle ratkaiseva tekijä.

Omakotitalon ostajaa kiinnostaa eniten se, että talo on ehjä ja terve. Katon kunto ja toimiva salaojitus, toimiva lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmä ansaitsevat huomiota, jos haluaa asunnosta hyvän hinnan. Huoltokirja, jossa on perusteelliset tiedot talon aikaisemmista remonteista, on erityisen hyödyllinen, samoin tietysti tuore asiantuntijan tekemä kuntotarkastus.

Asunto-osakkeen myyntiin vaikuttaa asunnon kunnan ja sijainnin lisäksi taloyhtiö. Oman asunnon tulevaan myyntiin kannattaisi siis varautua pyrkimällä vaikuttamaan positiivisesti yhtiön asioihin mieluiten siitä asti, kun tulee osakkaaksi. Koko yhtiön yhteisiä asioita ei voi remontoida kuntoon parissa kuukaudessa.

Ehrnrooth muistuttaa, että huonosti hoidettu taloyhtiö, jolla on rasitteena paljon korjausvelkaa ja rästiin jääneistä remonteista, karkottaa ostajaehdokkaat tehokkaammin, kun nuhruiset tapetit.

– Ostajat ovat tarkkoja, joten ei auta, vaikka asunto itsessään olisi kunnostettu viimeisimpien trendien mukaan, jos on vaara, että yhtiön kautta päälle kaatuu isoja ongelmia ja kustannuksia, hän sanoo.

Rehellisyys kannattaa

Jos tapetti repsottaa saumoista tai lattian laminaatit irtoilevat reunoistaan, ne voivat herättää ostajaehdokkaissa epäilyksen kosteusvaurioista. Tapetoiminen, lattiapinnan korjaaminen ja vastaava siistimisremontti kannattaa siinä tapauksessa, että pintamateriaalien irtoilu ja kupruilu ei johdu kosteudesta. Silloin ei pääse syntymään väärää mielikuvaa asunnon kunnosta. Jos talossa sen sijaan on tai on ollut kosteusongelma, sitä ei pitäisi yrittää kätkeä ehostamalla, vaan selittää ostamista harkitseville mahdollisimman tarkasti, mistä epäilyttävät jäljet ovat tulleet.

– Rehellisyys on ehdottoman tär-

keää asuntoa myydessä. Ongelmat paljastuvat ennemmin tai myöhemmin, ja jälkeensä niistä seuraa myyjälle paljon suurempia ikävyvyyksiä, kuin vastaantulo hinnassa, Maria-Elena Ehrnrooth muistuttaa.

Rehellisyys kannattaa siis talon myyjän mielenrauhankin kannalta. Sama pätee myös asunto-osaketta myydessä, vaikka myyjä ei pystykään pimeämään taloyhtiön tietoja. Valveutunut ostaja tietää oikeutensa ja osaa hankkia ne ajoissa itse, mutta jos myy asuntoaan ilman välittäjää, on hyvä kertoa heti alussa taloyhtiön ongelmista, mikäli sellaisia on käsillä.

Uudet sähköt vai pienempi hinta

Vanhentunut sähköjärjestelmä vaikuttaa väistämättä omakotitalon hintaan, joten sähköjen päivittäminen nyky-yhteiskunnan vaatimuksia vastaavaksi on ilman muuta hyvä asia. On tärkeää, että esimerkiksi pistorasioita riittää kaikkiin nykyisiin tarpeisiin, ja että ne ovat riittävän laadukkaita ja turvallisia. Myös valmiiksi asennettu ilmalämpöpumppu ja vanhan öljykattilan korvaava vesi-ilmalämpöpumppu nostavat kiinteistön arvoa. Hyvin vanha ja huoltamaton sähköjärjestelmä on riski myös paloturvallisuuden kannalta, mikä vaikuttaa epäilemättä ostajaehdokkaiden kiinnostukseen.

Mutta sähköremontti on suuri töinen ja kallis toteuttaa, joten sen hyötyjä kannattaa miettiä perusteellisesti. Sähköremontti vaatii paljon pintojen ja syvemmilläkin olevien rakenteiden avaamista, joten se tehdään usein muiden laajojen korjaustöiden yhteydessä eikä erillisenä.

– Usein myyjän kannattaa enemminkin tinkiä hinnasta sähköremontin verran, kuin ryhtyä toteuttamaan sitä itse, Ehrnrooth sanoo.

Poikkeuksena on halvalla hinnalla ostettu talo, joka on hankittu nimenomaan remontoimista ja jälleenmyyntiä varten. Silloin on ilman muuta tarpeen uusia sähkö- ja LVI-järjestelmät uudisrakennuksen tasoa vastaaviksi ja antaa sen näkyä hinnassa. ■

Kun arvokkain muuttuu arvottomaksi

Itse rakennetun kodin myyminen on vaikea laji, kuten toimitusjohtaja Maria-Elena Ehrnrooth Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:stä sanoo.

Omistajat laskevat mielessään kotinsa hintaan kaikki lainanlyhennykset, toteutetut remontit sekä määrättömän paljon omia työtunteja monien vuosikymmenien ajalta. Se on oikein ja inhimillistä, mutta ikävä kyllä se ei ole realismia asuntomarkkinoilla.

Monessa tapauksessa se tarkoittaa, että omistaja joutuu vetämään viivan koko suurella työllä ja uhrauksilla säästetyn omaisuutensa yli. Kiinteistönvälittäjän on pakko kertoa asiakkaalle, että sinänsä käyttökelpoinen talo täytyisi

varautua myymään purkukuntoisena, toisin sanoen vain tontin hinnalla.

Vielä 1900-luvun loppupuolella omakotitalon rakentaminen tai asunto-osakkeen säästäminen oli päämäärä, johon monen ihmisen tai perheen elämä keskittyi. "Tämän ainakin saimme, tässä omaisuutemme on kerättyä yhteen turvalliseen paikkaan", ajateltiin. On julmaa, että niin ei enää ole. Osa lähiöiden kerrostaloista on purkutuomioilla, ja syrjäseudun omakotitalot eivät mene kaupaksi. Oma koti ei ollutkaan tulevaisuuden pesämuna vaan pahimmassa tapauksessa perikunnan taakka.

Kenenkään ei pitäisi syyttää itseään

siitä, että niin on käynyt. Sen sijaan kannattaa etsiä rohkeasti apua, jos tuntee jäävänsä vaikeassa tilanteessa yksin. Pitkään samalla alueella työskennelleet välittäjät tuntevat asiakkaidensa tarpeet, he tietävät valmiiksi sen, mitä kukin etsii ja tarvitsee. Heidän taskustaan saattaa löytyä ratkaisu, jota itse ei keksisi. Myyjä joutuu silti todennäköisesti muuttamaan omaa näkemystään rakkaan kotinsa arvosta ja luopumaan itse asettamistaan vähimmäisvaatimuksista. Se satuttaa, mutta ulkopuolinen asiantuntija-apu voi silti ohjata ulos umpikujasta.

- Ulla Sirén. ■



ASIAANTUNTEVAA KORJAUSRAKENTAMISTA JA RESTAUROINTIA JO VUODESTA 2008

- kuntoarviot ja vauriokartoitukset • sokkelikorjaukset
- hirrenvaihdot ja paikkaukset • lattiarunkorakenteet
 - lankkulattiat, myös tapituksella
 - yläpohjien rakennekorjaukset
- vesikattorakenteet • vesikattopinnoitteet
 - ulkovuoraukset • lisälämmöneristeet
- sisustuspuusepäntöyt • erikoispaneelit ja listat
 - ulko- ja sisämaalaukset • muuraustyöt



Rakennus- ja Restaurointi

LUNETTI osk



045 267 4794, anssi.tammiva@gmail.com

www.lunetti.com



Karkaako lämpö? Päivitä ikkunat!

KJH Palvelut Oy

Ikkuna- ja oviremontit

☎ 045 783 91470

🌐 www.kjh-palvelut.fi

Pihla
Varmasti hyvä.



Teksti: Ulla Sirén

Katon vaihto sujuu pakkasellakin

Kaikki talon korjaustyöt eivät onnistu Suomen kylmän ja vähävaloisen talven aikana, ja siksi ulkoremonttien sesonkia eletään keväästä alkusyksyyn. Katon korjaus on niitä töitä, jotka voi pääsääntöisesti hoitaa talvellakin, vaikka joskus kuulee väitettävän toisin. Ulkokaton korjaaminen tai vaihtaminen sesongin ulkopuolella kannattaa varsinkin silloin, jos haluaa saada nopeasti valmista, sillä talvella jonot urakoitsijoille ovat lyhyimmillään.

Yleensä ajatellaan, että kaikki ulkona tehtävät remontit ovat kausiluonteisia ja sopivat vain lämpimiin vuodenaikoihin. Kattamisen osalta se pitää paikkansa osittain, sillä esimerkiksi kaikkia bitumihuopakattoja ja huoltomaalauksia ei voi tehdä talvikaan. Sen sijaan tiili- ja peltikattoja voi vaihtaa yhtä hyvin talvella kuin kesälläkin, kertoo katto-asiantuntija **Teemu Talvia**. Hän muistuttaa, että talvella uuden katon voi saada jopa edullisemmin kuin kesällä, ja useimmat omakotiasujia vaivaavat pelot ja ennakkoluulot talviremontointia kohtaan ovat liioiteltuja. Niitä on Talvian mukaan turha vatvoa liikaa omassa mielessään; parempi ratkai-

su on neuvotella urakoitsijan kanssa.

– Urakoitsijan pitää tietää, mitä on mihinkin vuodenaikaan mahdollista ja turvallista tehdä. Ammattilaiset kyllä osaavat varautua erilaisiin olosuhteisiin ja niiden aiheuttamiin mahdollisiin riskeihin, Talvia selittää.

Lumen saa pois katolta

Katon korjaustarve arvioidaan kuntokartoituksessa, jossa olennaista on, että katon kaikki osat ovat näkyvissä. Jo siinä kohdassa herää epäily, sillä hangen peitossa olevaa kattoa luulisi olevan vaikea tutkia.

– Niinhän se on, mutta ammatti-

laiset saavat kyllä lumen pois katolta niin tarkoin, ettei se estä tutkimusta, Teemu Talvia selittää.

Kuntokartoituksessa katto tutkitaan ja arvioidaan myös yläpohjasta, ei pelkästään ulkoa vesikaton puolelta, joten se osa työstä sujuu samaan tapaan kaikkina vuodenaikoina.

Jos talvi on luminen ja sovittuna remonttiaikana sataa paljon lunta, sen luominen katolta kuuluu urakkaan, ja se hoidetaan firman puolesta. Talon omistajan ei siis tarvitse huolehtia lumitöistä, eikä ole suotavaakaan mennä työmaalle huhimaan lapion kanssa.

– Lumenpudotus remontin aikana kuuluu ammattilaisille, joilla on riit-

tävä taito ja tarvittavat turvavälineet, jotta he voivat työskennellä turvallisesti liukkaalla lumisella katolla. Ulkopuolisille siellä sen sijaan voisi olla vaarallista liikkua, Talvia muistuttaa.

Urakoitsija hoitaa lumityöt myös siltä alueelta pihaa, jota käytetään remontissa tarvittavalle kalustolle ja tavarakuormille. Tarkoitukseen varattu osa pihaa on työmaa-alueita, eikä sinne ole syytä mennä eikä päästää myöskään lapsia tai lemmikkieläimiä. Muuta osaa tontista voi yleensä käyttää, kuten tavallisesti.

Pakkanen pysyy pihalla

Kattoremonti ei jäähdytä eikä jäädy-

Anna Lisa / Pixabay



Kattoremontti aloitetaan kuntokartoituksella, joka tehdään myös sisäpuolelta.

VARMISTA KOTISI TURVA TALVEN TUISKUILTA!

Sadevesijärjestelmät

Tarjoamme sadevesijärjestelmiä, jotka suojaavat kotiasi kosteudelta ja sisältävät kaikki tarvittavat komponentit tehokkaaseen vedenpoistoon.



Orima Lumiesteet

Orima on luotettavista ja kestävästä tuotteistaan tunnettu suomalainen valmistaja, jonka lumiesteet suojaavat kattoa ja ympäristöä estäen lumen ja jään hallitsemattoman putoamisen.

Orima Tikkaat

Kestävät ja laadukkaat tikkaat takaavat turvallisen pääsyn korkeisiin paikkoihin ja vähentävät onnettomuusriskiä. Ne kestävät vaihtelevia sääoloja ja kovaa käyttöä.



OTA YHTEYTTÄ JA PYYDÄ TARJOUS!

www.kaakonkouru.fi

toimisto@kaakonkouru.fi

045 235 1762



Puh. 045 235 1762

tä taloa, vaikka se mahdollisuus tulee helposti mieleen. Teemu Talvia muistuttaa, että katon korjauksessa ja vaihdossa käsitellään vesikattoa, joka ei ole koskaan lämmöneriste. Kaikkia katon kerroksia ei muutenkaan poisteta kerralla, joten taivasalle joutumisesta ei ole pelkoa. Aluskaite tehdään suojausten turvin ensin ja vesikatto sen päälle.

– Eristekerros säilytetään talviremontissa sellaisenaan. Eristettä voidaan kyllä lisätä siihen, mutta sitä ei koskaan poisteta eikä vaihdeta kylmänä aikana, Talvia selittää.

Vesikaton hetkellinen purkamisen ei siis kylmennä taloa, eikä sen vuoksi tarvitse miettiä muuttoa väliaikaisesti muualle. Talvia huomauttaa, että olosuhteet talossa muuttuvat jonkin verran muun muassa korjaustöistä aiheutuvan melun takia, mutta poikkeusaika jää yleensä lyhyeksi, sillä kattoremontit eivät tavallisesti kestä kovin monta päivää. Kesto riippuu tietenkin tapauksesta ja myös säästä, sillä jos kesken sovitun remontin iskee ankara pakkaskausi, työt viivästyvät väkisin. Työskentely katolla yli 20 asteen pakkasessa tai kovassa pakkasviimassa on jo vaarallista rakentajille.

Sään aiheuttamat ongelmat ovat joka tapauksessa riskinä kattore-

montissa, tehtiin se milloin tahansa.

– Samanlainen säätilan aiheuttama viivytys voi tulla kesälläkin, jos sattuu tulemaan pitkä sateinen ja tuulinen kausi, Talvia muistuttaa.

Vettä voi toki sataa myös talvella, mutta asiantuntijat osaavat huolehtia siitä, että vesikaton alla olevat rakenteet eivät pääse kastumaan. Katon päälle pitää tehdä huolellinen suojaus, eikä sateella tehdä sellaisia töitä, joiden aikana kosteutta voi päästä rakenteisiin. Pakkasella ilma on kuivaa, joten silloin materiaalit ovat silloin hyvin turvassa kastumiselta. Pakkanen pitää myös omatoimisesti huolta, että katon rakenteet pysyvät kuivina remontin ajan, eikä ole pelkoa, että kosteutta jäisi jonnekin katon kerrosten väliin.

Teemu Talvia huomauttaa, että suojaukset pitää joka tapauksessa tehdä kaikissa olosuhteissa yhtä pitkäksi, eivätkä säät ja vuodenaajat saa vaikuttaa siihen mitenkään.

Talvi suojaa pihaa

Talvella tehtävän kattoremontin parhaita puolia on, että piha nurmikoineen ja istutuksineen on silloin hyvin suojattuna lumen ja roudan alla. Raskaat koneet ja materiaali kuormat eivät tee jälkiä kovaksi jäätyneeseen

pihaan eivätkä lumipeitossa talvilevossa olevat kasvit välitä, vaikka niiden yli kävellään, joten korjaajien ei tarvitse varoa liikkumistaan yhtä paljon kuin kesällä.

Piha-alueen käytöstä on hyvä keskustella jo urakkasopimusta laadittaessa, jotta kaikille osapuolille on alusta asti selvää, miten talon pihassa remontin aikana liikutaan, minne saa työntää lumen ja miten säilytetään remontissa tarvittavia koneita ja materiaaleja. Työmaalla urakoitsija vastaa työstä, työssä käytettävistä välineistä ja työturvallisuudesta.

– Tavallisesti materiaali kuormia tarvitsee pitää pihassa vain lyhyen ajan, joten niistä ei yleensä aiheudu suurta haittaa, ellei remontti jostain ennalta arvaamattomasta syystä viivästy. Jos piha on ahdas, säilyttäminen voi tuottaa asukkaille enemmän haittaa kuin väljässä tilassa, mutta ammattilaiset ovat tottuneet työskentelemään kaikenkokoisissa pihoihin. He tietävät, miten ahtaissa tiloissa toimitaan, Talvia selittää.

Urakoitsija vastaa työstä

Teemu Talvia arvioi, että kiireellisen katonkorjauksen voisi saada talviaikana jopa kuukauden kuluttua tila-

uksesta ja tavallisenkin remontin saman talven aikana, vaikka korjaustarve ei olisi aivan akuutti. Mahdollisuuksista kannattaa ainakin ottaa selvää, sillä kevättä kohti kysyntä joka tapauksessa kasvaa ja jono pitenee.

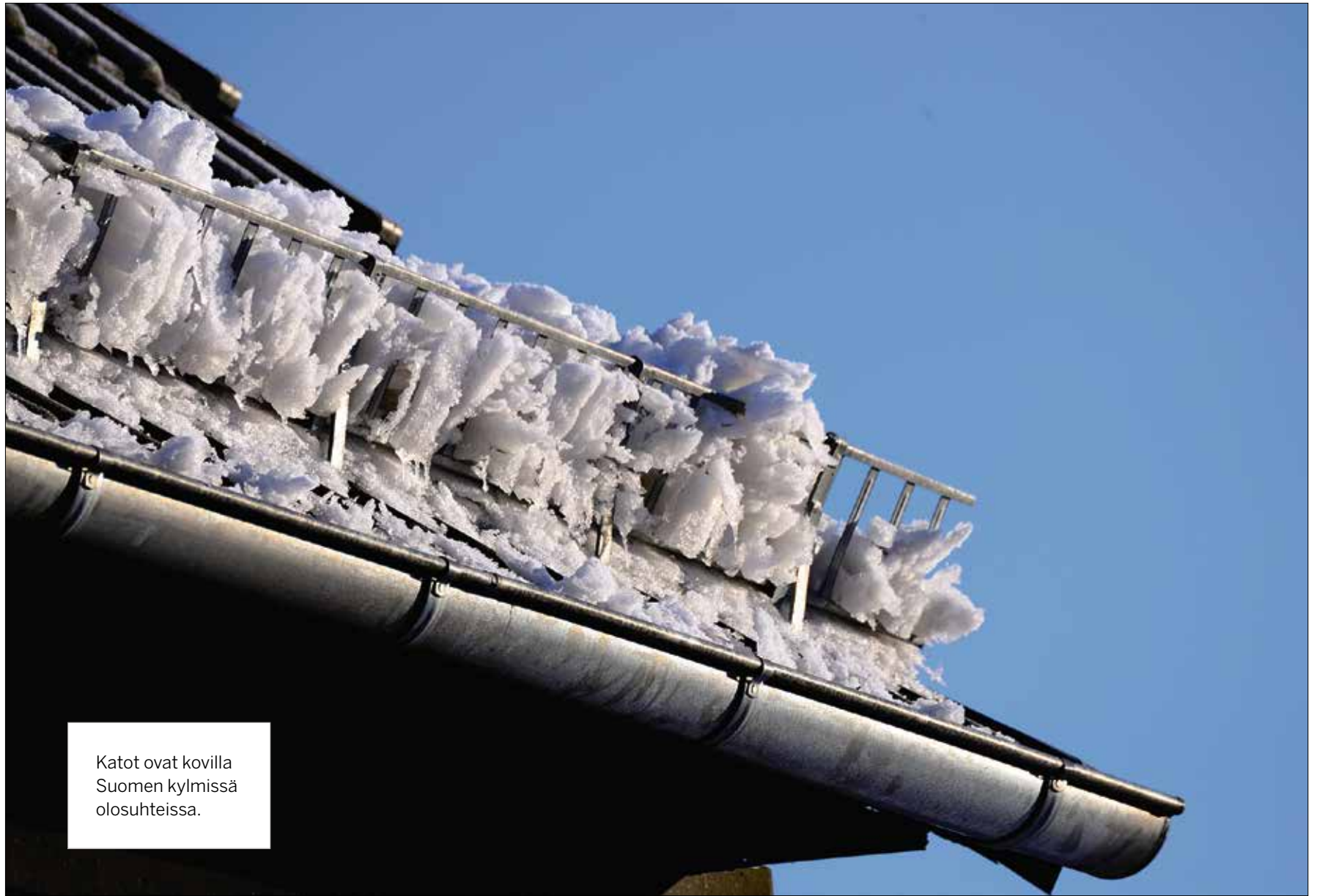
Jokainen kattoremontti on yksilöllinen, ja siihen liittyvät asiat pitää käydä huolellisesti läpi ennen urakkasopimuksen tekemistä. Kattoremonttiin pätee sama perusohje kuin minkä tahansa työn teettämiseen ulkopuolisella: urakoitsijan taustasta ja aikaisemmista töistä kannattaa ottaa selvää ja kilpailuttaa urakkatarjoukset ainakin muutaman tekijän kesken. Urakkaa tilattaessa on syytä varmistua, että urakkasopimukseen on kirjattu kaikki tarpeellinen ennen sen hyväksymistä.

– Urakoitsija tulee aina paikan päälle, kartoittaa ja arvioi. Ennen kuin allekirjoitetaan sopimus, on tärkeää varmistua, että kumpikin osapuoli tietää, mitä ostetaan ja mitä myydään, Talvia muistuttaa.

Urakoitsijan vakavaraisuus on myös hänen mukaansa hyvä tarkistaa huolellisesti, niin että myöhemmin ei tule ongelmia mahdollisten takuukorvausten ynnä muiden urakoitsijan vastuulla olevien kustannusten kanssa.



Conger Design / Pixabay



Katot ovat kovilla
Suomen kylmissä
olosuhteissa.

Omakoti
www.omakotilehdet.fi



Tykkää
meistä Facebookissa!
facebook.com/omakotilehti

Jos haluat korjauttaa katon talvella:

1. Voit saada remontin edullisemmin ja nopeammin kuin kesällä.
2. : Et palellu kotonasi, sillä katto puretaan ja rakennetaan katekerros kerrallaan.
3. Huomioi materiaali. Kaikkien bitumihuopakatteiden teko ei onnistu talvella, eivät myöskään esimerkiksi huoltomaalaukset. Tiili- tai peltikaton voi tehdä kaikkina vuodenaikona.
4. Et joudu itse lumitöihin. Lumen pudotus katonalta, rakennuskuormien suojaaminen ym. tehtävät kuuluvat urakkaan.
5. Varaudu kovan pakkasen tai muuten vaikeiden sääolosuhteiden tuomaan viivytykseen.
6. Luota asiantuntijoiden ammattitaitoon. He ovat tottuneet työskentelemään kaikkina vuodenaikoina ja kaikenlaisissa sääolosuhteissa, joten he tietävät, mitä voi tehdä milloinkin.
7. Valitse kattourakoitsija huolellisesti kilpailutuksen ja taustaselvityksen kautta. Varmistu urakoitsijan vakava-raisuudesta, jotta voit luottaa yrittäjän takuuvarmuuteen.
8. Pidä huoli, että ennen kuin allekirjoitat urakasopimuksen, tiedät varmasti, mitä olet ostamassa, ja mitä kaikki sopimukseen kirjattu tarkoittaa. ■

ALANSA PARHAAT

Asbesti- ja kuitulaboratorio



Tarjan Asbesti- ja kuitulaboratorio Oy

Näytteiden tutkimukset asiantuntemuksella yli 30 vuoden kokemuksella!

Tarja Seppänen
puh. 050-549 1184

www.asbestilabra.fi
tarja.seppanen@asbestilabra.fi

Poltin- ja putkityöt

KAAKON POLTIN JA PUTKITYÖ

Lämpöpumput ja öljylämmitys
käyttövesi- ja lämmitysputkistot
saneeraus- ja uudiskohteet

Antti Husu puh. 050 330 9801
kaakonpoltinjalputkityo@gmail.com
www.kaakonpoltinjalputkityo.fi

Tukesin hyväksymä asennusliike

Asianajotoimisto

Tmi Ilkka Pöyhiä

- Perunkirjoitukset • Testamentit
- Avioehtosopimukset • Lahjakirjat
- Edunvalvontavaltakirjat

puh. 050 545 2840
ilkka.poyhia@luukku.com

Putkiasennukset

**PUTKIASENNUKSET
HUOLLOT JA TYÖT**
ETELÄ-KARJALAN ALUEELLA



PUTKIAHTI
p. 040 555 5852
riku.ahvonen@putkiahti.fi

Ikkunat ja ovet

SAIMAA
ikkunat & ulko-ovet



Puualumiini-ikkunat ja alumiiniverhotut ulko-ovet
Perinteikkäämmät puuovet ja -ikkunat mm. mökille
Tutustu lisää malleihin ja lisävalintoihin nettisivuilla

JOUTSENON PUUTYÖ OY
Puh. 010 4224 800 myynti@joutsenonpuutyoy.fi
Puusepantie 3, JOUTSENO www.joutsenonpuutyoy.fi
MITTOJEN MUKAAN - SUORAAN TEHTAALTA - MYÖS ASENNETTUNA

Siivous- ja kotipalvelut



**SIIVOUS- JA
KOTIAPUPALVELU**
Auttavat kädet Oy

Muista kotitalousvähennys!
Myös arvonalisäverotonta palvelua

Saara p. 040 5947 633 | Salla p. 040 5947 632

Kukka- ja hautauspalvelu

**Kukka- ja Hautauspalvelu
Kuvaja Oy**

045 140 5990, marjut-1@suomi24.fi
Tuulikallionkatu 2, 55120 Imatra
www.kukkajahautauskuvaja.fi

Tykkää
meistä
FACEBOOKISSA!
facebook.com/omakotilehti



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Ennakointi on kodin paras turva

Hyvä ennakointi auttaa omakotiasujaa selviytymään monista häiriötilanteista ja säästymään mahdollisesti suureltakin harmilta ja vaivalta. Kodin turvallisuutta ja varautumista kannattaakin edistää järjestelmällisesti – ja mieluiten koko perheen voimin.

Tulipalot, onnettomuudet, liikenne-
neyhteyksien katkeaminen, pitkitty-
neet sähkökatkot, myrskyt tai tulvat...
Erilaisia häiriö- ja vaaratilanteita voi
sattua melkoinen kirjo, ja myös yksit-
täisillä kotitalouksilla on merkittävä
rooli niihin varautumisessa.

Vanhempi asiantuntija **Ilpo Leino**
Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö
SPEKistä kehottaakin omakotiasujia
miettimään jo etukäteen mahdolli-
sia vaara- ja häiriötilanteita – ja enna-
koimaan niitä. Hyvällä varautumisel-
la moni uhka on jo osin poistettu, ja
mikäli jotain sattuisikin, oikeaan toi-
mintaan on aina sitä paremmat edel-
lytykset. Omakotiasujan olisi myös
hyvä miettiä, millaisia tilanteita asu-
misessa voi tulla vastaan, missä niis-
tä voi pärjätä itse ja missä tarvitaan
apua – ja ennen kaikkea jos apua tar-
vitaan, mistä sitä olisi saatavilla?

Kodin palotarkastuslista auttaa alkuun

Esimerkiksi nuohous on lakisääteis-
tä ja tärkeä osa omakotitalon palo-
turvallisuudesta huolehtimista. Moni
muu asia voi kuitenkin jäädä unoh-
duksiin ja tekemättä, jos niihin ei tar-
tuta järjestelmällisesti.

Leino vinkkaa ensinnäkin tutustu-
maan SPEKin nettisivuilta löytyvään
Omatoiminen palotarkastus -listaan.
Listassa kartoitetaan koko talo ulla-
kosta kellariin saakka, niin keittiötä,
makuuhuoneita, saunaa, pesutiloja
kuin porraskäytäviäkin myöten.

– Eihän koko listaa tarvitse kerralla
käydä läpi, vaan lähtee tekemään sitä
vähitellen, yksi asia kerrallaan.

Koska keittiö on kodin sydän, pa-
loturvallisuuden läpikäynti on Lei-
non mukaan luontevaa aloittaa siel-

tä. Hän kehottaa kiinnittämään huo-
miota etenkin liedon ympäristöön.

– Joku vakuutusyhtiön edustaja on
sanonut kerran hyvin, että keittiö on
kotona ainoa huone, jossa on laite,
jonka pitää olla välillä todella poltta-
van kuuma.

Sen mukaisesti ruuanlaittoon tu-
lisi keskittyä rauhassa, ja varmistaa,
että puitteet siihen ovat turvalliset.
Kokkaamisen lopuksi liedon päälle
tai ympärillekään ei saisi jäädä yli-
määräistä palavaa materiaalia, joka
voisi kaatua liedon päälle ja aiheuttaa
vaaran, jos joku ohikulkiessaan on-
nistuu napsauttamaan liedon vahin-
gossa päälle.

Alkusammutustaidot voivat säästää harmilta

– Jos kotoa löytyy alkusammutuska-

lusto, parhaimmillaan tilanteen voi
hoitaa niin, että varoitin hälyttää ja
palon alku sammutetaan alkusam-
mutuskalustolla, Leino kertoo.

Yksinkertaisimmillaan alkusam-
mutusväline voi olla kuiva kattilan-
kansi, joka sopii tiiviisti pataan ja kat-
tilaan rasvapalon yllättäessä. Jos se ei
tehoa, talossa olisi hyvä olla saatavil-
la sammutuspeite tai jopa käsisam-
mutin.

Kynnys alkusammutuskaluston
hankkimiseen madaltui hiukan vuo-
den 2025 alussa, jolloin voimaan tul-
lut lakimuutos salli myös muunvä-
risten kuin punaisten sammuttimien
myymisen kotitalouskäyttöön.

– Siinä mentiin samaan suuntaan
kuin sammutuspeitteissä, joissa on
tarjolla montaa kuosia. Saadaan se
omaan silmään ja makumaailmaan
sopiva.

Yksittäisen henkilön on Leinon mukaan kuitenkin harmillisen vaikeaa päästä harjoittelemaan alkusammutusta käytännössä. Hän vinkkaa, että esimerkiksi paikalliset omakotiyhdistykset voisivat tilata jäsenilleen alkusammutuskoulutusta, jolloin hintakin voi olla kohtuullinen. Asiaan kannattaa perehtyä edes netistä löytyvän videomateriaalin avulla.

– Mitä tutumpaa se on edes ajatustasolla, sitä helpommin se sitten onnistuu.

Palovaroittimet ja poistumisreitit asukkaiden turvana

Kodin henkilöturvallisuuden osalta ehdoton asia Leinon mukaan on saada asukkaat turvaan esimerkiksi tulipalon syttyessä. Tässä olennaisista ovat palovaroittimet – eli siis se, että niitä on riittävästi ja että ne ovat myös toimintakunnossa.

– Säännöksissä on sanottu, että varoittimia pitäisi olla 1 per alkava 60 neliometriä. Siitä on nyt tullut jotenkin määrittävä tekijä, vaikka laki, joka on sen asetuksen yläpuolella, sanoo että varoittimia pitää olla riittävästi. Siinä ei puhuta neliömääristä mitään, Leino korostaa.

Koska ihminen on nukkuessaan kaikkein haavoittuvimman, hän toteaa palovaroittimia olevan riittävä määrä vasta sitten, kun kaikki nukkuja eli makuuhuoneet sekä ulos turvaan johtavat reitit on suojattu varoittimilla.

– Mitä tämä itse kunkin omakotitalossa sitten tarkoittaa; onko yläaulaa, ala-aulaa, eteistilaa?

Varsinkin kaksikerroksisten pientalojen osalta poistumisreitit ja niiden toimivuus on myös hyvä varmistaa. SPEK on lanseerannut erilaisen Perheen pelastautumissuunnitelman, jossa ohjataan käymään läpi kodin poistumisreitit ja harjoittelemaan poistumista. Lasten vartuessa Leinon mukaan on hyvä kertoittaa, ketkä perheestä pääsevät mitenkään nopeasti ulos talosta hätätilanteessa, ja olisiko tämä hyvä ottaa huomioon asumisjärjestelyissä.

– Nuoriso voisi asua yläkerrassa, kun he pääsevät reippaasti alas ja ulos sieltä.

Viisi perustarvetta varautumisen runkona

Paloturvallisuuden lisäksi kotitalouksilla on tärkeä rooli erilaisiin kriisi- ja häiriötilanteisiin varautumisessa. SPEKin varautumispäällikkö **Markus Latva-aho** neuvoa miettimään kodin varautumista muuttaman perustarpeen kautta.

– Eivät ne itse asiassa kauhean monimutkaisia asioita ole. On vettä muutama litra valmiina ja valmis puhdas astia, jolla pystyy hakemaan vettä vedenjakelupisteestä, hän kertoo.

– Ihminen tarvitsee aina vettä, lämpöä ja ruokaa, ja sitten tulevat hygieniasiat, että vatsataudit ja muut tartuntataudit eivät ala levitä.

Viidentenä hän mainitsee yhteydet, olivatpa kyseessä sitten puhe- linyhteydet esimerkiksi hätäkeskukseen soittamista varten tai tietoliikenneyhteydet, joiden avulla voidaan saada tietoa tilanteesta ja vastaanottaa viranomais- ja häiriötiedotteita.

Esimerkiksi patteriradio sisältyy kotivara-listauksiin, mutta löytyy Latva-ahon mukaan loppujen lopuksi melko harvasta kodista. Hän kuvailee sen olevan ”varajärjestelmien varajärjestelmä”, joka liittyy pääasiassa sodan ajan uikiin ja poikkeusoloihin. Useimmissa häiriötilanteissa ensisijaisia tiedotusvälineitä ovatkin sen sijaan matkapuhelin, televisio, kunnan verkkosivut, paikallisuutiset tai 112 Suomi-sovellus.

Sähkökatko voi katkaista vedensaannin ja lämmityksen

Etenkin puhtaan veden saanti on häiriötilanteissa kriittinen asia. Aiheesta tehdyistä kyselyistä on kuitenkin käynyt ilmi, että vesivaratuminen on Suomessa huonolla tollalla. Latva-aho pohtii suomalaisten tottuneen hyvään vesihuoltjärjestelmään, jonka lisäksi monella on haja-asutusalueella esimerkiksi oma porakaivo.

– Jos tulee sähkökatkos ja porakaivo ei toimi, tai jos kunnalliseen vedenjakeluun tulee häiriötä, vedensaanti kuitenkin häiriintyy helposti.

Sähkökatkos voi rampauttaa myös omakotitalon lämmityksen, vaikka käytössä olisi öljylämmitys: jos järjestelmän kiertovesipumppu lamaantuu, talo alkaa viiletä nopeasti. Takka olisi Latva-ahon mukaan hyvä varajärjestelmä ja löytyy useimmista omakotitaloista, mutta on toinen kysymys, onko sitä varten varattu polttopuuta?

– Moni on ollut sitä mieltä, että se on niin kallis järjestelmä, että ei ole joko ostanut takkapuita tai rakentanut takkaa olenkaan.

Hän kehottaa omakotiasujaa miettimään, miten talon – tai ainakin yhden huoneen – saisi pidettyä häiriötilanteissa lämpimänä. Tarvitaanko tilanteessa lisälämmitystä, esimerkiksi kaasulämmittintä tai muuta varalla olevaa järjestelmää?

– Ja pystyykö takalla tekemään ruokaa? Tai onko pihalla kaasugrilli, jolla voi tehdä ruokaa?

Hädän hetkellä naapuriapu on arvossaan

Latva-aho toteaa säiden ääri-ilmiöiden yleistyneen viimeisten viiden vuoden aikana.

– Ennen oli syysmyrskyjä, mutta nyt myrskyjä tulee siihen aikaan, kun puissa on vielä lehdet. Siinä on riski, että puita alkaa kaatua ajoväylille, ja kaupungissakin sähkölinjojen päälle. Alueella jäädään vähän eristyksiin, ja veden ja sähkön jakeluun tulee häiriöitä.



NUOHOOJA
HAVO
NUOHOUS- JA
ILMANVAIHTOPALVELUT
045 313 5412
NUOHOOJAHAVO@GMAIL.COM
WWW.NUOHOOJAHAVO.COM

Nuohouspalvelut Lappeenrannan ympäristössä.

Tutustu osoitteessa:

www.nokitoni.fi

Soita ja varaa aikasi:
050 338 8039



Natalia Marcelewicz / Unsplash



Hän lisää myös tulvien määrä samalla kasvaneen.

– Kaupunkitulvia on paljon ja voimakkaita sateita, joissa hulevesiverkoston kapasiteetti ei riitä. Vettä tulee kaduille ja kellareihin ja aiheuttaa teiden sortumia ja vesi- ja sähköongelmia.

Latva-aho arvioikin häiriötilanteiden olevan siis vain lisääntymään päin. Sitä varten kotivaran tulisi olla kunnossa. Omakotiasujan olisi myös hyvä tarkistaa, onko omassa pihapiirissä esimerkiksi huonokuntoisia puita, jotka voisivat aiheuttaa haittaa kaatuessaan, ja miettiä pitäisikö ne kaataa jo ennakoon.

Kodeissa ei tarvitse kuitenkaan varautua erikseen sotaan tai syysmyrskyyn, korostaa Latva-aho. Molemmista tilanteista tarvitaan perimmillään samanlaista varautumista. Olen-

naista onkin laittaa kotivara kuntoon ja miettiä valmiiksi, mitä taitoja noissa tilanteissa tarvitaan – ja käydä niitä myös yhdessä läpi perheen kesken.

Hän painottaa myös vanhan kunnan naapuriavun merkitystä. Jotta apua olisi tarvittaessa helpompi tarjota ja vastaanottaa puolin ja toisin, omakotiasujien olisi hyvä ottaa tavaksi edes tervehtiä naapureitaan aidan yli.

– Ja jos naapurustossa on iäkkäämpää väkeä, niin talvella vaikka vähän auttelisi heitä.

Lisätietoja kotitalouksien varautumisesta löytyy Suomen kansallisen varautumissivustolta osoitteessa www.72tuntia.fi ja tulipalojen ehkäisemisestä SPEKin verkkosivuilla www.spek.fi/esta-tulipalo. ■



Teksti: Ulla Sirén

Hus turha roju, tervetuloa levollisuus

Ylimääräisen tavarankasaaminen kotiin kuormittaa mieltä ja haittaa kodin toimivuutta. Millekään uudelle ei tunnu löytyvän tilaa, siivoaminen ärsyttää ja ympäristö näyttää rauhattomalta. Silloin auttaa yksi päätös: nyt karsitaan pois kaikki turha!

Tavarankarsiminen kodista alkaa olla ajankohtaista viimeistään silloin, kun kaapit tuntuvat ahtailta ja epäsiisteiltä, vaikka ne olisivat järjestyksessä. Yhä enemmän tavaraa jää väliaikaisesti näkyville koreihin, laatikoihin tai kasoihin. Ja väliaikainen on toisinaan niin pitkä aika, että siitä tulee pysyvä asiantila.

Johtava asiantuntija **Niina Silander** Marttaliitosta muistuttaa, että tilan vapautuminen voi selvittää myös mielen kaaosta. Siisti ja selkeä koti on rauhoittava: se luo mielikuvan hallittavuudesta ja helppohoitoisuudesta.

Tavarakasoja selvittäessään saat-
taa sitä paitsi tehdä löytöjä jo unohtuneiden tavaroiden joukosta, ja innostua niiden kautta jostakin uudesta asiasta – tai vanhasta, joka on jos-

takin syystä joutunut elämässä taka-alalle.

Tavara tapaa kasaantumaa

Tavaraa kertyy kodin nurkkiin monenlaisista syistä. Joskus turhiksi tulleita tavaroita, kuten lasten pieneksi jääneitä vaatteita, ei vain jaksaa tai ehdi alkaa selvittää. On helpompi syystä ne varastoon odottamaan otollisempaa hetkeä.

Yleinen syy panna käytöstä poistettua tavaraa talteen on oletus, että sitä voi vielä joskus tarvita. Tavarankarsimiseen sisältyykin aina riski, että hävitetään jotakin, jota myöhemmin kaivataan, mutta loppujen lopuksi harva käyttöesine on kokonaan korvaamaton.

Niina Silander kannustaa ajatustestiin, milloin viimeksi on todella tarvinnut esimerkiksi hylättyjä urheiluvälineitä tai vanhoja vaatteita. Jos jokin tavara on ollut monta vuotta kokonaan poissa käytöstä, sitä tuskin tarvitaan jatkossakaan.

Myös uudet elämäntilanteet vaikuttavat kodin esineiden määrään. Kun kaksi ihmistä muuttaa yhteen, kummallakin on mukanaan aikaisemmin hankitut tavaransa. Uudessa kodissa ei välttämättä ole tarvetta kahdelle leivänpaahtimelle, kahvinkeitinille tai imurille, mutta toisen voi viedä varastoon ja ottaa esille sitten, kun ensin käytössä ollut tulee tiensä päähän. Samalla logiikalla tulee kuitenkin laitettua talteen kaikkea sellaista, jolle ei koskaan löydy

käyttöä taloudessa.

Ylimääräistä tavaraa voi lisäksi kulkeutua kotiin, vaikka sitä ei varsinaisesti hankkisi itse. Yksi tavallinen tapa on kuolinpesien selvitys, jonka seurauksena täytyy ottaa vastaan omien vanhempien tai muiden läheisten henkilökohtaista omaisuutta. Myös perheen opiskelemaan lähtevä nuoriso saattaa jättää säilytettäväksi kaikenlaista, jota myöhemmin ehkä tarvitsee – tai sitten ei.

Kirppiskassi tunteiden tueksi

Tunnesyyt ovat vahva vaikutin säilöä erilaisia esineitä kotiin. Yhdelle muistot menneistä elämänvaiheista liittyvät tiettihin esineisiin; jolle-

Freepik



Tavaran karsiminen ei ole samaa kuin pyrkiminen äärimmäiseen minimalismiin.

kulle tutut tavarat ympärillä tuovat merkittävän turvallisuudentunteen. Jotkut pitävät tärkeänä, että suvun esineperintöä säilyy jälkipolville.

Sellaisista tavaroista luopuminen voi tuntua siltä, kuin hyvästelisi samalla muistonsakin.

Niin ei tietenkään tarvitse eikä pidäkään tehdä. Käsitteenä turha tavara merkitsee eri ihmisille eri asiaa. Tavaran karsiminen ei ole samaa kuin pyrkiminen äärimmäiseen minimalismiin. Se tarkoittaa, itselle sopivan, hallittavissa olevan tavaramäärän tavoittelua, Niina Silander selittää.

Silanderilla on tarjota täsmäniksi, joka voi auttaa valinnan vaikeudessa: pakataan mahdollisesti pois lähtevät esineet puhtaina ja lajiteltuina erilliseen kassiin, joka pannaan sellaisenaan sivuun, mutta säilytetään edelleen kotona.

Kirppiskassi on valmiina vietäväksi pois, mutta sieltä voi vielä hakea takaisin tavaroita, joita kaipa tai tarvitsee. Jos pakattu kassi on odotellut pitkään ilman, että kukaan on halunnut ottaa sieltä mitään, sen laittaminen eteenpäin helpottuu. Luopuminen on silloin tavallaan jo tehty, hän sanoo.

Yksi hylly kerrallaan

Jos koko koti tuntuu olevan täynnä tavaraa, ja selvittämättömiä koreja, kasseja ja muovipusseja lojuu joka kaapin alahyllyllä, kannattaa aloittaa siivous yhdestä rajatusta kohteesta, Niina Silander neuvoo.

Koko urakka voi tuntua ajatuksenakin niin isolta, että siihen ei millään jaksa tarttua. Siksi on parasta olla miettimättä sitä kokonaisuutena, vaan pieninä osina, joita voi laittaa kuntoon yksi kerrallaan, hän ehdottaa.

Esimerkiksi voi aloittaa keittiön mukihiyllystä tai eteisen lapas- ja villasukkakorista ja miettiä, mitkä tavaroista oikeasti ovat käytössä ja mitkä jäävät aina kaapin perälle. Poistamalla ylimääräiset joukosta saa tehtyä tilaa niille, joita oikeasti käytetään ja tarvitaan. Kun huomaa onnistuvansa yhdessä kohdassa, tavaroita karsivaa siivousta voi vähitellen laajentaa, kunnes koko koti on käyty läpi.

Projekti ei silti lopu vielä siihen. Poistettu tavara pitää lajitella ja hoitaa asianmukaisella tavalla eteenpäin. Tuttu perusohje on jakaa tavarat kolmeen ryhmään: hyväkuntoisiin ja arvokkaisiin, jotka voi muuttaa rahaksi, ehjiin ja »



Adele Kinppis
Yhdessä maailman hyväksi

**PAIKKAVUOKRA ALK. 22€ / VIIKKO
+4% PROVISIO**

HYRYMÄENKATU 3, LAPPEENRANTA | 041 311 7266

**VASTAANOTAMME ROMUAUTOJA!
- Romutustodistukset.
VASTAANOTAMME MYÖS
KOTITALOUDEN METALLIROMUT.**

IMATRAN AUTOPURKAMO / PASIN KORJAAMO

Varikkokuja 5 (Pietarintien varrella), 55100 Imatra
Avoinna ma-to 8-17, pe 8-16, la-su suljettu
www.imatranautopurkamo.fi



Hyödyksi!
Etelä-Karjalan
Jätehuolto Oy

Kierrätä kätevästi kotipihallasi!

Tiesitkö, että **muovipakkausten keräys** tai **Hyödyksi! -monilokeropalvelu** on mahdollista nyt kaikissa Etelä-Karjalan kuntien taajamissa? Tarjoamme palveluja myös pientaloasukkaille.

Hyödyksi-monilokeroastia kierrätettävien pakkausjätteiden keräykseen:

- kartonkipakkaukset
- lasipakkaukset
- muovipakkaukset
- pienmetalli

Katso lisätietoja

<https://ekjh.fi/lisapalvelut/>
<https://ekjh.fi/kuljetusreitit-ja-noutoalueet/>



Lisätietoja: www.ekjh.fi, <https://asiointi.ekjh.fi/>
p. 010 841 1818 (ma-pe klo 8-17),
asiakaspalvelu@ekjh.fi

ANTIK & DESIGN GALLERY TARVAINEN

Arvotavaran osto, myynti ja välitys
yli 20 vuoden kokemuksella, luottamuksella

Ostamme markkinoiden parhaaseen hintaan kulta-,
hopea- ja platinakoruja, rahoja ja
laadukkaita design ja keräilytuotteita.

Teemme arvioita perukirjoihin, vakuutuksiin ja jäämistöihin.

Perikuntien ja jäämistöjen tyhjennykset,
loppusiivouksen kera



puh. 050 567 2540 www.gallerytarvainen.fi
Kauppakatu 23, 53100 Lappeenranta



Jotkut kirpputorit ottavat
tavaraa myyntiin myös sillä
periaatteella, että ne hoitavat
asiakkaan tuomien tavaroiden
hinnoittelun ja myynnin, ottavat
provision itselleen ja maksavat
lopun asiakkaalle.

siisteihin mutta rahallisesti vähä-
arvoisiin, jotka voi lahjoittaa pois,
sekä rikkinäisiin ja muuten käyttö-
kelvottomiin, joiden osoite on jät-
teenkierrätys.

– Jos ei ole aikaisemmin tottunut
myymään omia tavaroitaan, kan-
nattaa ensin tutustua netti- tai fyy-
sisiin kirpputoreihin ja tutkia ja ver-
tailla niiden hintatasoa, jotta op-
pii hinnoittelemaan tavarat sopi-
vasti. Arvokkaiden esineiden hin-
taa, tai sellaisten, joiden arvosta on
epävarma, on hyvä kysyä erikseen
asiantuntijalta, vaikkapa panttilai-
naamosta tai antiikkiliikkeestä, Ni-
ina Silander neuvo.

Jotkut kirpputorit ottavat tavaraa
myyntiin myös sillä periaatteella,
että ne hoitavat asiakkaan tuomien
tavaroiden hinnoittelun ja myyn-
nin, ottavat provision itselleen ja
maksavat lopun asiakkaalle.

kohteeseen.

Jotkut tarvikkeet, jotka eivät enää
kelpaa kierrätykseen ihmisten hy-
väksi, voivat löytää paikkansa muu-
alta. Kuluneet ja nuhruiset pat-
jat, takit, huovat, tyynyt, lakanat ja
pyyhkeet voi lahjoittaa löytöeläin-
koteihin, joissa niitä käytetään nuk-
kuma- ja hoitoalustoina. Niidenkin
tarvetta pitää tietenkin tiedustella
ensin vastaanottajalta, ja ne on lah-
joitettava puhtaina, kuten ihmis-
tenkin käyttöön tulevat tavarat.

Nopea kierrätys säästää

Niina Silander muistuttaa, että ta-
varoiden kierrättämisen tavoitteet-
na on ennen kaikkea niiden pitkä
käyttöikä, joten parasta olisi saa-
da ne eteenpäin nopeasti. Nurkkiin
seisomaan jäänyt ja unohtunut ta-
vara vanhenee. Muoti muuttuu,
harrastusvälineet kehittyvät, vanha
elektroniikka ei kykene yhteistyö-
hön uudempien laitteiden, tallen-
teiden ja liitännöiden kanssa. Sinä-
sä käyttökuntoiset esineet muut-
tavat jätteeksi, koska aika ajaa ni-
den ohi.

Varastokomeron pimeydessä
hyödyttömänä lojuva tavarakasa
voisi sitä paitsi helpottaa jonkun
elämää jossakin toisaalla. Kier-
rätyskeskukseen viety lastensän-
ky voi ratkaista yhden perheen
akuutin ongelman; kasa hylättyjä
matchbox-autoja taas saattaa si-
sältää aarteita, jota keräilijä on pit-
kään metsästänyt.

Hankalimpia ovat ongelmaesi-
neet, kuten muodista poistuneet
vaatteet tai esimerkiksi sukulaisten
arvottomat sisustustaulut. Kuka
huolii 20 vuotta vanhoja vauvan
potkukousuja tai tauluja, joissa ke-
hykset ovat kuvaa arvokkaammat?

Niina Silander muistuttaa, että
kirppistely on nykyään suosiossa,
ja se taas tarkoittaa, että retro kel-
paa.

– Nykyaikana ei ole olemas-
sa vain yhtä muotia, vaan moni-
en mielestä vanha ja erikoinen on
kivaa, ja he etsivät juuri sitä. Siksi
veisin arvottomilta tuntuvat mut-
ta ehjät ja käyttökelpoiset esineet
joka tapauksessa kirpputorille tai
kierrätyskeskukseen. Aivan kaikel-
le ei löydy ostajaa, mutta ylläpitäjät
osaavat hoitaa sellaiset oikeaan la-
jitteluun, hän rohkaisee. ■

Hyödytön muuttuu avuksi

Moni haluaisi mielellään ohjata it-
selleen tarpeettomat esineet hy-
väntekeväisyyteen. Siihen on mo-
nia erilaisia tapoja riippuen siitä,
millaisesta tavarasta on kysymys.

Yksi osoite ovat tietysti hyvänte-
keväisyysjärjestöt. Muun muassa
UFF, Fida, SPR:n Kontti ja Pelastus-
armeija ottavat vastaan ehjiä ja siis-
tejä huonekaluja, vaatteita ja kodin
käyttöesineitä, samoin koriste-esi-
neitä, ryijyjä, tauluja, valaisimia ja
muuta kodinsisustukseen liittyvää.
Myös kierrätyskeskuksiin voi viedä
vastaavia tavaroita. Monilta järjes-
töiltä ja kierrätyskeskuksilta voi ti-
lata hakijan, joka noutaa lahjoituk-
sen kotoa asti.

– Hyväntekeväisyyteen voi lah-
joittaa monenlaista tavaraa, kun-
han muistaa pari tärkeää asiaa. En-
sinnäkin kaikkien lahjoitustava-
roiden täytyy olla käyttökuntoisia,
ehjiä ja puhtaita. Rikkinäiset vaat-
teet tai vaikka lelusarjat tai palape-
lit, joista puuttuu osia, eivät ole kel-
vollisia lahjoitustavaroita vaan jä-
tettä. Toiseksi pitää varmistua siitä,
että lahjoitukselle on tarve. Kaik-
ki mahdollinen ei ole tervetullut-
ta joka paikkaan, joten kannattaa
aloittaa kysymällä, Niina Silander
muistuttaa.

Tavarat voi tuki myös myydä itse
ja lahjoittaa rahat haluamaansa

**KIERRÄTYS
LAINEAHO**

OMAKOTIASUJAN PALVELEVA
KIERRÄTYSKUMPPANI

KIERRÄTYSPISTE

VASTAANOTAMME VELOITUKSETTA

• ROMUMETALLIT	• ROMUAUTOT
• KONEET & LAITTEET	• RENKAAT
• KODINKONEET	• LAMPPU-SER
• SE-ROMUT	• PARISTOT & AKUT

PIKKALANLÄHTENKATU 10, LAPPEENRANTA
AVOINNA ARK. 8.00 - 16.00

**ROMUAUTOJEN
KIERRÄTYS**

**VIRALLINEN
KIERRÄTYSPISTE**

ROMUTUSTODISTUS PÄÄTTÄÄ
OMISTAJAN VASTUUT JA AUTO
POISTETAAN KAIKISTA
REKISTEREISTÄ

**ROMUMETALLIEN
OSTOT**

- VÄRIMETALLIT
- KAAPELIT
- LYIJYAKUT
- SUUREMMAT
RAUTAROMUERÄT
- ROMUAUTOT*
- KATALYSAATTORIT

*Hyvitysehdot täyttävät

MYÖ
KIERRÄTETÄÄN,
KIERRÄTÄ
SIEKII!

**KÄTEVÄT
VAIHTOLAVAT**

- TALKOOJÄTTEET
- PUUTARHAJÄTTEET
- RAKENTAMINEN
- TYHJENNYKSET
- SIIVOUKSET

**TEHOKKAAT
KOURANOUDOT**

- METALLIROMUT
- ROMUAUTOT
- JÄTENAUDOT
- RISUT
- SUURSÄKIT

LAINEAHO.FI **PUH. 040 503 4100**

» KOLUMNI

Tuulahduksia Euroopasta



Sirpa Pietikäinen
Kirjoittaja on Euroopan
parlamentin jäsen.

Yhteisöllinen naapurusto kestää kriisit ja lisää viihtyvyyttä

Suomessa on aina osattu rakentaa yhdessä. Ennen sotia maaseudulla ei kukaan saanut taloaan pystyyn yksin, joten kokoonnuttiin kökkään eli talkoisiin, joiden avulla talot rakennettiin kasaan yksi kerrallaan naapureiden avulla. Tänä päivänä monella pihalla on hiljaista, vaikka yhteisöllisyys voisi olla tärkeämpää kuin koskaan.

Kriisit, pandemiat ja ääri-sääilmiöt muistuttavat meitä siitä, että tarvitsemme toisiamme. Jos sähköt katkeavat tai tiet tukkeutuvat, naapurin apu voi olla korvaamaton. Yhteisöllisyys ei ole pelkästään nostalginen ihanne, vaan käytännön turvallisuusteko. Kun tunnemme toisemme, huomaamme, myös, jos jotain on vialla. Kun naapureilla on keskinäistä luottamusta, tieto kulkee nopeammin ja apu tavoittaa heidät, jotka sitä eniten tarvitsevat.

Moni suomalainen kuitenkin ujostelee ja välttelee moikkausta kadulla tai odottaa rappukäytävässä, että naapuri ehtii ensin ohi. Mutta mitä jos yhteisöllisyys alkaisikin pienestä? Lainaa ruohonleikkuria, jaa ylimääräiset omenat portin pielessä, tarjoa kimppakyyti kauppaan tai auta vanhempaa naapuria rännien puhdistuksessa. Nämä eleet rakentavat luottamusta ja lisäävät

kaikkien hyvinvointia. Lisäksi yhteisöllisyys on myös arjen pieni ilmastoteko. Kun jaamme työkaluja ja autokyytejä, säästämme luonnonvaroja ja pienennämme hiilijalanjälkeä.

Monilla paikkakunnilla kyläyhdistykset, kansalaisjärjestöt ja seurakunnat tekevät jo hienoa työtä yhteisöllisyyden eteen. Mutta jokainen voi aloittaa omasta pihastaan. Voisiko naapurustoon perustaa yhteisen viestintäkanavan, kuten WhatsApp- tai Facebook-ryhmän, jossa jaetaan tietoa ja kuulumisia tai jossa voidaan tarvittaessa pyytää ja tarjota apua arkeen? Tai järjestää pihakirppiksen tai syystalkoot? Antwerpenissa, Belgiassa, kaupunki jopa tukee tällaisia katujuhlia rahallisesti, sillä ne vahvistavat paikallistaloutta, viihtyvyyttä ja yhteishenkeä.

Yhteisöllisyys ei vaadi välttämättä suurieleisiä tekoja. Kun naapuri tervehtii portilla, maailma tuntuu vähän turvallisemmalta. Ja ehkä ensi kesänä voittekin vaihtaa omenapiirakan reseptejä samalla, kun haravoitte pihalla yhdessä.

Yhteisöllisyys ei synny hetkessä, mutta se kasvaa jokaisesta hymystä, lainatusta haravasta ja jaetusta omenasta. Hyvä naapuruus saa kotikadun tuntumaan vielä enemmän kodilta.

» AJANVIETE

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Radiosta tuli suomalaisten yhteinen kansanhuvi

1920-luvulla Suomi oli nuori tasavalta, joka vasta rakensi monia tärkeitä instituutioita. Esimerkiksi säännöllinen yleisradiotoiminta alkoi meillä vuonna 1926, tarkalleen sanottuna perjantaina 9. syyskuuta. Suomen Yleisradio, ystävien kesken Yle, viettää siis tänä vuonna 100-vuotisjuhlavuottaan!

Lähetyksen kuulutti alkaneeksi kulttuuripersoonaa,

oopperalaulaja Alexis af Enehjelm, josta tuli siten Ylen ensimmäinen kuuluttaja. Saman vuoden joulukuussa alkoi muun muassa Markus sedän Lastentunti, joka ilahdutti lapsia huikeat kolmekymmentä vuotta. Ensimmäisenä vuotenaan Yle aloitti myös kieltenopetuksen, radioinnit eduskunnasta sekä sinfoniakonserttien lähettämisen.

Aluksi ohjelmia tallennettiin vain kokeeksi, joten Yleisradion ensimmäisiltä vuosilta ei ole harmillisesti säilynyt ohjelmia kuultavaksi. Radio säilyi kuitenkin suomalaisten välineenä 1950-luvun loppuun saakka, jolloin hiljalleen yleistynyt televisio alkoi korvata sen kansanhuvina.

Lähde: www.yle.fi



Freepik

Tykkää FACEBOOKISSA!

meistä

facebook.com/omakotilehti

Ristikon
ratkaisu
edellisestä
lehestä.



RISTIKKO

Kitukasvuinen Kouluista Suussa Ällötää Säädetty Arabivaltio Satu-renki

Laatija: Juha Kairavuo / www.aikakuva.fi

Sotkevaa **Elokuvan teossa Tuliterä Alut** **MAI-NIO** **KAMU** **Suo-jia** **Lu-paus** **Kiina, Japani Pih** **Olo-tilat** **Tyyli** **Khalifa Leoni**

AUTS! **Harala Hintsa** **Kuppi** **Ehkä se on...** **Bas-set** **Vel-loa** **Hai-sevia** **-joki** **Juhla-Nauru** **Näyt. Suvanto** **Vahvat** **Reikiä AUKI** **Merellä Pitkäripaisia** **Pääkaupunki Karkailut** **Musta-kin** **Kulku-väylä** **-uni** **Vao-tus**

Sakki-verbi Miehiä **Jä-tit** **Matka Level** **Pys-tyssä** **Poi-kia** **Lanka-kin** **Maha-1.** **Nopea luku** **Tottu-mus** **Ostopaikat** **Paa-si-linna** **Ap-tiat** **Bas-set** **Vel-loa** **Hai-sevia** **-joki** **Juhla-Nauru** **Näyt. Suvanto** **Vahvat** **Reikiä AUKI** **Merellä Pitkäripaisia** **Pääkaupunki Karkailut** **Musta-kin** **Kulku-väylä** **-uni** **Vao-tus**

Lei-ville **Se pitää!** **Tottu-mus** **Lanka-kin** **Maha-1.** **Nopea luku** **Ostopaikat** **Paa-si-linna** **Ap-tiat** **Bas-set** **Vel-loa** **Hai-sevia** **-joki** **Juhla-Nauru** **Näyt. Suvanto** **Vahvat** **Reikiä AUKI** **Merellä Pitkäripaisia** **Pääkaupunki Karkailut** **Musta-kin** **Kulku-väylä** **-uni** **Vao-tus**

Hei lukija

Askarruttaako kodin remontointi?

Jaa remonttikokemuksesi tai
toivo juttuaihetta osoitteessa:

omakotilehdet.fi/palaute

Omakoti

SISÄ- JA ULKOREMONTIT MILLILLEEN

SAUNAT
KYLPUHUONEET
HUONEISTOREMONTIT



*Kesän remontit
varataan nyt!*



**TERASSIT
LAITURIT
KATOT**



MILLILLEEN

www.millilleen.com
millilleen@millilleen.com
0400 707 335



Husqvarna

TOHATSU

STIGA

**VÄLTÄ KEVÄTRUUHKA JA HUOLLATA
KESÄKONEESI AJOISSA!**

MONIMERKKIHUOLTOMME HUOLTAA

sahat • puutarhakoneet • mönkijät • perämoottorit • sähkö-mopot -potkulaudat

LAAJA VALIKOIMA MÖNKIJÖITÄ

Hinnat alk. **4990€** +tk Rahoitustarjous 40kk **0% korko**



-lisävarusteet mönkijöihin



KÄRKIKONE

Avoimma ma-pe 9-17, p. 010 574 48 80
Myllymäenkatu 12, Lappeenranta
www.karkikone.fi



omasp

Oma lähipankkisi. Ensimmäisestä asuntolainasta pitkälle tulevaisuuteen.

Meillä OmaSp:ssä saat lainapäätöksen nopeasti,
sillä oma tuttu asiantuntijasi tekee sen paikkakuntasi konttorissa.
Hae elämäntilanteeseesi sovitettua asuntolainaa
ja kysy myös lainaturvaa. Tervetuloa!

OmaSp Lappeenranta Valtakatu 32