

Omakoti

MAATALOUSHUSEO
VUOKRATTAVAKSI!

Pitopalvelu Ruokarääti
Kannistontie 37, 01700 Vantaa
040 548 2272 | 044 241 0101
ruokaraatali@gmail.com

www.ruokaraatali.fi

VANTAA » NUMERO 1/2026 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 18. vuosikerta » www.omakotilehdet.fi

Yksityiset terveyspalvelut hyvinvointia tukemassa

Kattoremontin voi toteuttaa
talvellakin

32

Häiriötilanteisiin varautuminen
alkaa kotoa

34



Kaikki asumiseen ja kiinteistöihin
liittyvät asiat ammattitaidolla.

Asunto- ja kiinteistökaupan virhetilanteet,
urakkariidat sekä home- ja kosteusvauriot.

Tätä ilmoitusta vastaan -10 % kaikista asianajopalveluista*

* Tarjous voimassa ennen 29.5.2026 alkaviin toimeksiantoihin.
Tarjouksen käyttämisestä mainittava tilauksen yhteydessä.

AVOIN · LUOTETTAVA · ASiantunteva · Asiakaslähtöinen

ASIANAJOTOIMISTO
JURENTIA

Oikeita ja kestäviä ratkaisuja

VANTAA (Tikkurila)
Puh (09) 271 5940
Ratatie 11 (Dixi)

HELSINKI (Keskusta)
Puh (09) 288 280
Urho Kekkosen katu 2 (Kamppi)

ESPOO (Leppävaara)
Puh (09) 5110 2400
Hevosenkä 3 (Panorama Tower)

www.jurentia.fi
toimisto@jurentia.fi
Maksuton alkuyhteydenotto



ASTIAVUOKRAAMO
A S T I V A

PALVELEVA ASTIAVUOKRAAMO

Palvelevaa astiavuokrausta
pääkaupunkiseudulla
jo vuodesta 2000.

Meiltä saat vuokra-astiat niin
pieniin perhejuhliin kuin
suuriin yritystilaisuuksiin.

Tarvittaessa toimitamme astiat
jopa 3500 hengen tilaisuuksiin.

Vuokraamme astioita Helsingin,
Espoon ja Vantaan alueilla.
Toimitukset kauemmas
sopimuksen mukaan.



050 3299 199 | astiva@astiva.fi
www.astiva.fi | Laitilankuja 1, 01610 Vantaa

JALKAHOITOLA ELOISA

TERVEYDENHOIDOLLISTA JALKOJENHOITOA

Early Bird perus-
JALKOJENHOITO

59€

Arkisin klo 8-10

Muina aikoina **67€**

Sopii
Diabeetikoille!

Klassinen, urheilu-, faskia ja alaraaja-
HIERONTA

Alk. **55€**

Monipuoliset, tehokkaat ja kaikille sopivat
KASVOHOIDOT

Alk. **48€**

MANIKYYRIT, VARTALOHOIDOT,
HOITOPAKETIT yms. Tule tutustumaan!

MEILLÄ
KÄY!

epassi

smertum!

Edenred

Tarjoamme terveydenhoidollista jalkojenhoitoa jalkaongelmista
kärsiville ja hemmottelua kaipaaville sekä jalkaterapia-,
hieronta- ja kosmetologin palveluita.



PUH. 050 - 3777 740

WWW.JALKAHOITOLAELOISA.FI

Kauppakeskus

Lippulaiva

Espoonlahdenkatu 8
Espoo

Kauppakeskus

Myyrmanin

Iskoskuja 3
Vantaa

Kauppakeskus

Tikkuri

Asematie 4-10
Vantaa

TEATTERI VANTAA KEVÄÄN 2026 OHJELMISTOA



KOMELJANTTARI

to 19.3. klo 18.30 *ensi-ilta*
la 21.3. klo 14
ILKKA HEISKANEN

LAVA-AMMUNTA VIII

to 12.2. klo 18.30
la 11.4. klo 14
ULLA TAPANINEN

MIELIPUOLEN PÄIVÄKIRJA

pe 6.3. klo 18.30
la 7.3. klo 14
ANTTI PELTOLA

MIELENSÄPAHOITTAJA JA POIKA

ma 30.3. klo 18.30
ke 1.4. klo 14
ESKO ROINE JA AIMO RÄSÄNEN

MADAME CATHERINEN PIENI HOTELLI

-pienoismusikaali

la 7.3. klo 18.30
pe 20.3. klo 14
ANNE NIELSEN, MERJA IKKELÄ
JA TUIJA RANTALAINEN

JORMA UOTINEN: JOIE DE VIVRE -KONSERTTI

pe 10.4. klo 18.30
JORMA, HELENA PLATHAN,
ILKKA JORONEN JA
PETRI IKKELÄ

WAPPUSHOW PUNKKUELÄMÄÄ

to 30.4. klo 17
MINNA KIVELÄ JA
RIIA KATAJA

TEATTERI VANTAA
Silkkiä

Varaukset: 09 836 1919
Tikkurilantie 44 / Silkkitehtaantie 5
www.teatterivantaa.fi www.netticket.fi

Haaveiletko uudesta takasta?

Toteuta takkaunelmasi
helposti ja vaivattomasti.
Espoon myymälässä voit
tutustua tuotteisiimme
inspiraation iskiessä
– vuorokauden ympäri.

Tulikivi

Sensation of Northern Warmth

Rakenna &
Remontoi
-messut
Osasto B34

Studio Vantaa: Nilsaksenpolku 2

Jan Pelkonen p. 040 306 3130
Lotta Holmström-Kurki p. 040 306 3131

Tilaa 24/7
ovikoodi

Studio Espoo: Lautamiehentie 1

Niko Kontinen p. 040 306 3134
Marko Turunen p. 040 306 3139



Omakoti

www.omakotilehdet.fi

facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

Nro 1/2026	vko	4*
Nro 2/2026	vko	13
Nro 3/2026	vko	21
Nro 4/2026	vko	34
Nro 5/2026	vko	46

Jakelu ja levikki

Jakelulevikki 18 000 kpl

Pientalot Vantaan alueella.

* Jakelussa myös Rakenna & Remontoi-messuilla 23.-25.01.

Julkaisija ja kustantaja

Nexus Media Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
toimisto@nexme.fi

Päätoimittaja

Petri Kaukonen
p. 0400 770 203
petri.kaukonen@nexme.fi

Toimitus

Mari Pihlajaniemi
p. 045 276 5998
toimitus@nexme.fi

Mediamyynti

Nexus Media Oy toimisto
p. 0400 772 229
toimisto@nexme.fi

Taitto ja ilmoitusvalmistus

Nexus Media Oy
aineistot@nexme.fi

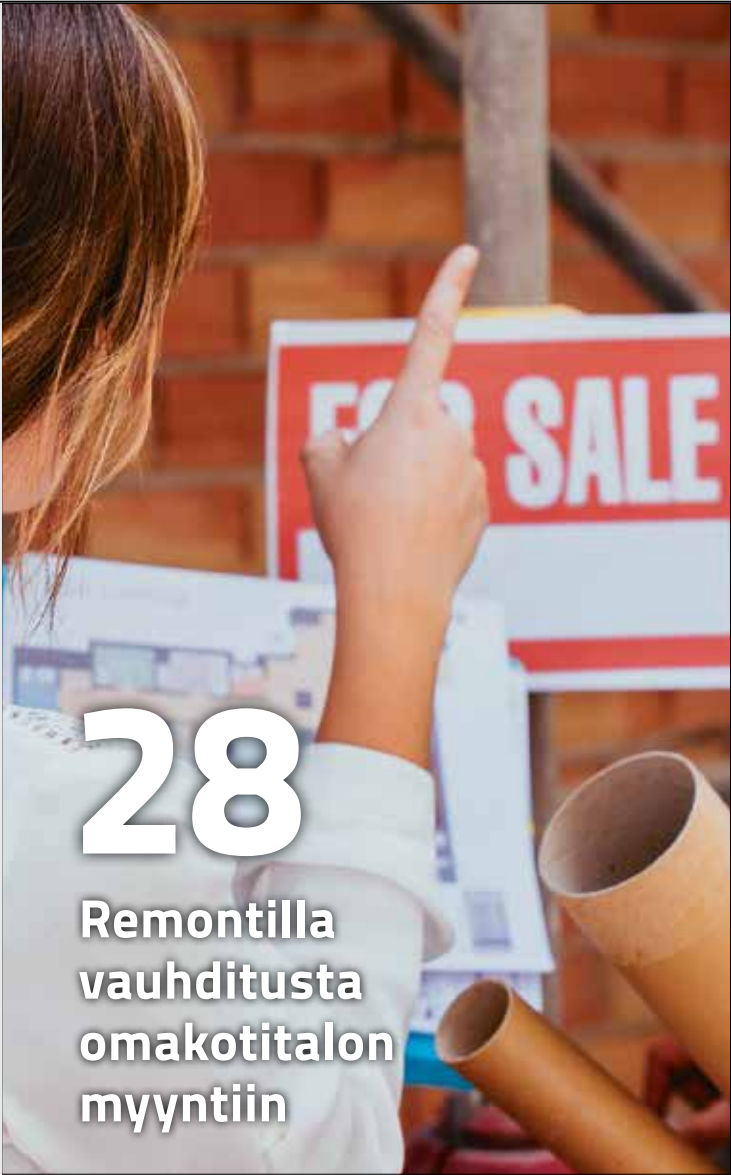
Paino

Sanomala Oy

Etukannen kuva

Joona Kotilainen / Kuvia Suomesta

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Nexus Media Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Nexus Media Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksesta lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan. Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.



Freepik

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 4 Ajankohtaista
- 6 Yksityiset terveystalot
- 12 Lakipalsta
- 14 Omakotiasumisen lakikiemuroita
- 20 Ylimääräinen kylpyhuone omakotitaloon
- 27 Kolumni: Tuulahduksia Euroopasta
- 28 Kodin arvoa nostavat remontit
- 32 Kattoremontti talvella
- 34 Kodin paloturvallisuus ja varautuminen
- 38 Tavarankarsiminen
- 42 Ajanviete



Petri Kaukonen
Päätoimittaja

Laittaako sähkön tehomaksu arjen uusiksi?

Energiavirasto julkaisi loppuvuodesta 2025 määräysluonnoksen, joka sai monen omakotiasujan niskakarvat nousemaan pystyyn. Luonnos sisälsi ehdotuksen sähkön tehomaksusta eli ylimääräisestä lisämaksusta, jonka sähköyhtiön asiakas joutuisi maksamaan kulutushuipusta kuukaudelle, mikäli hänen sähkönsiirtosopimuksensa siis moisen tehomaksun sisältää.

Ehdotuksen mukaan tehomaksu määräytyisi jatkossa 15 minuutin huipputehon mukaan viisi kilowattia ylittävän tehon osalta. Muun muassa Omakotiliitto älähti asiasta heti tuoreeltaan, pitäen esitettyä viiden kilowatin tehomaksurajaa aivan liian alhaisena tavanomaiseen arkikäyttöön nähden. Esimerkiksi samanaikainen sähköauton lataus ja sähkökiukaan lämmitys, suihkussa käynti ja ruuan valmistus uunissa nostavat omakotitalon kulutuksen äkkiä esitetyn rajan yli. Myös huipputehon 15 minuutin mittausaikaa pidettiin liian lyhyenä.

Määräyksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2029, mutta sähköverkkoyhtiöt voivat alkaa noudattaa sitä vaikka jo tänä vuonna, kun määräys on hyväksytty. Perimmiltään tavoitteena on tasoittaa sähkönkäytön tehohuippuja ja näin tasapainottaa sähköverkkomme kuormitusta. Toteutuessaan määräys tulee kuitenkin edellyttämään omakotiasujilta uudenlaista ajattelua arkeen, ja kenties uusia teknologisia ratkaisuja tuomaan joustoa ja suunnitelmallisuutta sähkönkulutukseen.

Lämpimin terveisin,
Petri Kaukonen

päätoimittaja

SIIVOUS VANARILA

KOTISIIVOUKSET
IKKUNANPESUT
KOTIAPU

Mirko Vanari
045 1203770
vanarila@outlook.com

Kysy myös alv. vähennyksestä,
muista hyödyntäjä
kotitalousvähennys.

KOTIMAINEN PERHEYRITYS

PUUNKAATOPALVELU KALLINEN

TÄYDEN PALVELUN PIHAPUIDEN KAATO
UUDELLAMAALLA JA KANTA-HÄMEESSÄ

Kiipeily- ja suorakaadot • Tonttihakkuut ja myrskyvauriot
• Rungon ja risujen poiskuljetus • Kannon jyrsintä

PYYDÄ ILMAINEN ARVIOKÄYNTI!
040-758 2547 • info@puunkaatokallinen.fi
www.puunkaatokallinen.fi

» LYHYESTI

Halpalaitteiden paloriskit unohtuvat helposti ostohuumassa

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva muistutti marraskuussa, aivan joulun ostoshuuman ja Black Fridayn alla, että halpaverkkokaupoista tilatut sähkölaitteet voivat aiheuttaa paloriskin ja sähköiskun vaaran.

Nettishoppailu voi säästää aikaa, rahaa ja vai-vaa, mutta vain, jos ostokset tehdään harkiten. Hetken huumassa tehty tilaus voi johtaa petty-mykseen tai jopa suurvahinkoon, jos esimerkik-si edullisesti ostettuun sähkölaitteeseen tulee vika.

Sähkön aiheuttamat rakennuspalot ja raken-nuspalovaarat aiheuttavat Turvallisuus- ja ke-mikaaliviraston Tukesin mukaan pelastuslaitok-sille vuosittain yli 2 000 hälytystehtävää. Tur-vassa on havaittu, että sähkölaitteiden ja laturien vioista aiheutuvat tulipalot ovat olleet kasvussa.

– Osassa tapauksista laite on tilattu halpa-verkkokaupasta. Vaikka vahinkoja korvataan, ne aiheuttavat aina huolta ja harmia ja joskus me-netyksiä, joita raha ei korvaa, sanoo Turvan pal-velupäällikkö **Matti Hämäläinen**.

Tulipaloriski voi syntyä, jos laitteessa on val-mistusvirhe, huonolaatuisia osia tai se ei kestä Suomen sähköverkon jännitettä. Erityisesti hal-patuotteissa voi olla puutteita ylikuumenemis-suojauksessa, ja laturit voivat aiheuttaa oikosu-lun tai ylikuumenemisen.

– Halpaverkkokaupasta tilatun laitteen aihe-uttama tulipalo on pahimmillaan tuhonnut koko kodin. Eräässä tapauksessa latauksessa ollut sähkölaite johti yli 300 000 euron palovahin-koon. Turvallisuudesta säästämisen voi lopulta koitua erittäin kalliiksi, Hämäläinen jatkaa.

Muista nämä turvallisuusvinkit sähkölaitteiden kanssa

Turvallinen ostaminen alkaa luotettavasta verk-kokaupasta. Varmista, että verkkokauppa on tunnettu ja toimii EU:n lainsäädännön mukai-sesti. Epäilyttävän halpa hinta voi tarkoittaa, että tuotetta ei ole testattu turvallisuusstandar-dien mukaan.

Tuotteiden latureina on suositeltavaa käyttää ainoastaan alkuperäisiä, laadukkaita latureita.

Tulipaloriskin voivat aiheuttaa myös vikaantu-neet sähkölaitteet, kuten televisio, tietokoneet, kylmälaitteet, pesukoneet ja laturit. Jos jotain vikoja ilmenee, pistorasia tai laite tulee ottaa pois käytöstä ja tutkituttaa vika ammattilaisel-la mahdollisimman pian vian havaitsemisen jäl-keen.

Toimi oikein sähköpalon sattuessa

Katkaise virta mahdollisimman nopeasti. Irrota laitteen virtapistoke, jos se on turvallista.

Jos pistoketta ei voi irrottaa, sulje tai irrota su-lake virran katkaisemiseksi.

Tukahduta alkava palo käsisammuttimella, sammutuspeitteellä tai paksulla matolla (ei kui-tenkaan muovi- tai tekokuitumatolla).

Huomioi, että akkulaitteiden palo voi olla eri-tyisen vaikea sammuttaa itse.

Tulipalotilanteessa tärkeintä on huolehtia omasta ja muiden turvallisuudesta. Jos palo leviää tai on hallitsematon, poistu välittömäs-ti, sulje ovet perässäsi ja soita hätänumeroon 112.

Tilkkuilu mahdollistaa luovuuden ja kierrätyksen

Taitoliitto valitsi vuoden 2026 kä-sityötekniikaksi tilkkuilun. Tilkkui-lussa eli tilkkutöissä yhdistyvät pe-rinteet ja rajaton määrä luovuut-ta. Lisäksi tilkkutyöt antavat hyvän mahdollisuuden hyödyntää huk-ka- ja ylijäämäkankaita käsityöhar-rastuksessa.

– Tilkkutöihin voi hyvin käyttää uusien materiaalien sijaan myös muista käsitöistä jääneitä kan-gaspaloja tai kierrätysmateriaale-ja. Näin sellaisetkin palat, joita ei muuten voisi hyödyntää, tulevat järkevään käyttöön, sanoo Taitoliit-ton toiminnanjohtaja **Minna Hyy-tiäinen**.

– Ajan saatossa olemme osin ka-dottaneet ymmärryksen materi-aalien arvokkuudesta. Nyt on hyvä hetki pysähtyä pohtimaan neit-seellisten materiaalien tuotannon ympäristökuormaa sekä tekstiili-teollisuuden ylijäämäateriaalien hyötykäyttöä. Kaikenlainen mate-riaalien elinkaaren pidentäminen

on vastuullisempaa kuluttamista.

Käytännön tarpeista luovaksi taiteeksi ja harrastukseksi

Monipuoliset tekniikat avaavat tilkkutöistä kiinnostuneelle lähes rajattomasti erilaisia tapoja, kurin-alaisesta ja tarkasta mallin mukai-sesta ompelusta vapaaseen tilkku-maalaukseen. Kierrätysmateriaa-lien käytössä tilkkuompeleijan kan-nattaa kiinnittää huomiota mate-riaalien laatuun: tilkkutyössä kan-kaiden olisi hyvä olla keskenään samanpaksuisia ja -laatuisia.

Suomessa tilkkutöiden perinne on saanut vaikutteita muun muas-sa Pohjois-Amerikkaan suuntau-tuneen siirtolaisuuden ja paluu-muuton myötä, joka toi vaikutteita 1900-luvun alkupuolella erityises-ti Pohjanmaan rannikkoseuduille. Teollisen tekstiilituotannon ja talo-udellisten muutosten myötä koti-talouksien tilkkutyöt ovat muuttu-

neet välttämättömästä tarpeesta harrastukseksi.

Nykyään tilkkutyötä tehdään sekä perinteisin mallein että hy-vin modernina, taiteellisenä ilmai-suna. Suomessakin toimii useita tilkkukiltoja, joissa tilkkuilu on mitä suuremmassa määrin myös yhteisöllistä oppimista ja taitojen jaka-

mista.

Tilkkutyö ei ole siis vain tekniik-ka – se on ajattelutapa, jossa jokai-nen pala on mahdollisuus, kuvailee Taitoliitto. Ei ole yhtä oikeaa tapaa tehdä tilkkutöitä, vaan tilkkuilussa tärkeää on erilaisten tekniikoiden, materiaalivalintojen ja tapojen hy-väksyminen.

Erik Mclean / Unsplash



Kiinteistöjen järjestelmät kuntoon ennen pakkasia

Järkevää kiinteistön ylläpitoa on varmistaa kaikkien laitteiden ja järjestelmien toiminta jo ennen kovinta talvea. Motiva nosti aiheen esille tiedotteessaan jo loppuvuodesta ja korosti, että myös energiankulutus pysyy kurissa, kun laitteet ja järjestelmät toimivat oikein. Oikeat säädöt ja asetukset pitävät niin ikään huolta tilojen viihtyisyydestä.

– Rakennusta ei pidä lämmittää tuloilman kautta, jollei kyseessä ole ilmalämmitteinen kohde. Eli tuloilman sopiva lämpötila kannattaa asettaa välille 16–18 celsiusastetta. Näin ilma vaihtuu tehokkaasti eri tiloissa eikä lämmin ilma jää katonrajaan. Tuloilma lämpenee huonetilassa sitten sopivaksi lämmitysjärjestelmän avulla, muistuttaa asiantuntija **Minna Tolvanen** Motivasta.

Tarkista, varmista ja säädä oikein

Kun ilmanvaihdon nestekiertoinen lämmöntalteenottojärjestelmä on puhdas ja sen LTO-pii-

rin glykolipitoisuus oikea, se toimii tehokkaasti. Muun tyyppisissä LTO-malleissa puhtauden lisäksi keskeistä on tiiveyden varmistaminen.

– Erityisesti talvella tarpeenmukaisesta ilmanvaihdosta on hyötyä, jottei tuhlata turhaan energiaa. Myös lämpötilat kannattaa säätää tilakohtaisesti. Oleskelutiloissa oikea lämpötila on 20–21 C, porrashuoneissa 16–18 C ja muissa tiloissa, kuten varastoissa 10–12 C. Autotalissa riittää 5 C, Tolvanen lisää.

Sähköisiä lisälämmittimiä ei normaalisti tarvita, kun lämmitysverkosto on tasapainossa ja toimii suunnitellusti. Ennakoivassa lämmityksessä varataan lämpöä rakennukseen ennen pakkasjaksoa tai sähkön hintapiikkejä, erityisesti sähkölämmitys- tai lämpöpumppukohteisissa.

Sähkön tehopiikkejä voi pienentää esimerkiksi ajoittamalla ilmanvaihtolaitteiden käynnistymisen eri ajankohtiin. Myös autosähköla-
taukseen voi tarvittaessa asettaa rajoituksia.

Samalla tasaantuu tehontarve. Lämpöpump-
pujen ja muiden lämmityslaitteiden toiminta on varmistettava ja tarvittaessa huolehditta-
va huollosta ennen kovimpia paukkupakkasia. Lämpöpumpun toimintaa kannattaa seurata ja vikailmoituksiin reagoida pikaisesti, jottei läm-
pöpumppu jää tuottamaan lämpöä sähkövas-
tuksilla.

Automaatio ja anturit tarkistuslistalle

Hybridilämmityksessä säädöt ja automaatio ovat keskeisiä. On harkittava tarkkaan, milloin kannattaa hyödyntää lämpöpumppua ja milloin kaukolämpöä. Erityisesti uusien asennus-
ten jälkeen on varmistettava ohjauksen toimi-
vuus. Automaatiota kannattaa seurata ja mit-
tausantureiden toiminta korjata tarvittaessa. Kiinteistöjen käyttäjiltä voi kysyä palautetta ti-
lojen viihtyisyydestä, rakennuksen toiminnasta ja sisäilmasta.

Kaukosäädin on kodin yllättävä bakteeripesäke

Milloin olet viimeksi puhdistanut televi-
sion kaukosäätimen? Siivousyritys Koti
Puhtaaksi Oy:n toimitusjohtaja **Reetta Alastalo** epäilee, että suurin osa suo-
malaisista ei osaa vastata kysymykseen. Kaukosäädin on kuitenkin monen yllä-
tykseksi yksi kodin likaisimmista esineis-
tä.

– Kaukosäädintä kosketaan päivittäin, mutta sen puhdistaminen unohtuu hel-
posti. Kun useat ihmiset käyttävät sa-
maa laitetta, bakteerit kulkeutuvat kä-
destä toiseen ja pöpöt leviävät, Alastalo
kertoo.

Syksyisin flunssien, norovirusten ja
muiden tautien leviämiskäsi on erityi-
sen suuri. Yksinkertaisilla toimilla, kuten
kaukosäätimen säännöllisellä puhdistam-
misella, voi vähentää tartuntojen mää-
rää kotona.

– Kodin siivouksessa keskitytään usein
näkyvästi likaisiin kohteisiin, kuten lat-
tioihin ja tasoihin. Todelliset bakteeri-
pesäkkeet ovat kuitenkin usein esinei-
tä, jotka eivät näytä likaisilta, mutta joi-
ta kosketaan jatkuvasti. Kaukosäätimen
pyyhkiminen kerran viikossa ja sairas-
telukauden aikana useamminkin voi eh-

käistä koko perheen sairastumista, Alas-
talo sanoo.

Puhdista myös kahvat, nupit ja valokatkaisijat

Näppärimmin kaukosäätimen puhdistus
onnistuu kevyesti kostealla siivousliinal-
la ja vanupuikolla, jolla pieniinkin väleihin
pääsee käsiksi. Halutessaan kaukosää-
timen voi myös desinfioida pyyhkimällä
sen talouspaperilla ja tipalla käsidesiä. Alastalo muistuttaa, että patterit tulee
aina poistaa laitteesta ennen puhdistuk-
sen aloittamista ja antaa laitteen kuivah-
taa kunnolla ennen niiden takaisin lait-
toa.

Kaukosäätimen lisäksi säännöllinen
puhdistus kannattaa tehdä myös tietö-
koneen näppäimistölle, hiirelle ja peli-
konsolleille sekä valokatkaisijoille, kah-
voille ja kodinkoneiden nupeille.

– Tiheästä käsi-
pesusta ei juu-
ri ole hyötyä, jos päivittäin koskettavat
esineet jäävät puhdistamatta, Alastalo
toteaa.

Flunssakaudella hän neuvoo kiinnittä-
mään huomiota myös tiheään käsipyyh-
keiden ja siivousliinojen pesuun.

Freepik





Terveys- teema

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Terveyttä ja hyvinvointia – mutta mistä?

Suomen julkiset sosiaali- ja terveyspalvelut ovat myllerryksessä samalla kun väestö ikääntyy, ylipainon määrä on nousussa ja henkinen kuormitus kasvaa. Muutospaineissa myös yksityisten terveyspalveluiden rooli suomalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä on menossa uusiksi.

On hyvin tunnettu tosiasia, että uudenvuodenlupauksilla on tapana saada kuntosalit täyttymään alkuvuodesta.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen vaikuttaa kiinnostavan suomalaisia kuitenkin jo muiltakin osin – ja hyvä niin. Esimerkiksi vuonna 2024 julkaistut ruokasuositukset näkyivät lihajalosteiden ja leikkeleiden myynnissä, jonka marraskuussa kerrottiin kääntyneen viime vuoden aikana laskuun.

Samaan aikaan sosiaali- ja terveyspalvelumme ovat kuitenkin myllerryksessä. Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) julkaisi syksyllä vuoteen 2040 ulottuvan sote-visiona, jossa tuotiin esille

sote-palveluiden ydinongelmia. Visiossa todettiin muun muassa palvelujen yhdenvertaisen saatavuuden olevan nykyisellään riittämätön, ja monikanavaisen sote-järjestelmän vaikea ohjata.

Tilanteeseen tavoiteltiin korjausliikettä perustamalla hyvinvointialueet, joihin on kuitenkin kohdistunut viime vuosina suuria säästöpaineita. Vaikka sote-uudistus koski varsinaisesti vain julkisia palveluita, se on vaikuttanut myös alan yksityisiin toimijoihin. Toimiala on yleisesti suurten muutosten äärellä, toteaa terveyspalvelujohtaja, asiantuntijalääkäri **Emma Kajander** Hyvinvointiala Hali ry:stä.

– Kaikki, mikä tapahtuu julkisissa sotepalveluis-

sa, oli se sitten hyvää tai huonoa, heijastuu yksityisiin palveluihin ja niiden kysyntään.

Yksityinen sektori tuottaa osan julkisista palveluista

Hyvinvointiala Hali ry edustaa sosiaali- ja terveysalan yrityksiä, yhdistyksiä ja järjestöjä, jäseninään noin 1500 alan toimijaa. Emma Kajander kertoo jäsenkunnan sisältävän niin suurimpia sotealan yrityksiä kuin esimerkiksi pieniä hoiva-alan palveluntuottajia.

– Jäsenemme tuottavat aika paljon myös julkisia palveluita. Hoivapalveluja ostetaan vaikka näiltä

” Vaikka sotealan työvoiman saanti on tällä hetkellä hyvä, tilanne todennäköisesti muuttuu lähitulevaisuudessa.

yksityisiltä palveluntuottajilta.

Sosiaali- ja terveysministeriön sote-visio nostikin esille myös niin sanotun monituottajuuden roolin palveluiden saatavuudessa. Kajander toteaa, että monituottajuutta tarvitaan, jotta hyvinvointialueiden vastuulla olevat palvelut voidaan ylipäättään järjestää.

– Niitä voivat tuottaa sekä hyvinvointialueet itse, mutta myös yksityiset yritykset, järjestöt ja itsenäiset ammatinharjoittajat.

Hyvinvointialueet ovat kuitenkin ryhtyneet säästämään myös ostopalveluista, mikä voi pahimmillaan ennen pitkää heikentää palvelujen saatavuutta. Yhtenä ratkaisuna rajallisiin sote-resursseihin Kajander esittää valinnanvapausmallia, jossa soten rahavirrat seuraisivat asiakasta tämän haluaman palveluntuottajan pariin. Näin voitaisiin kenties saada myös uusia pieniä palveluntuottajia niille paikkakunnille, joissa hyvinvointialueet ovat lakauttaneet terveyskeskuksen.

– Ei tarvitsisi aina olla isoa sotekeskusta kaikkine palveluineen, vaan aika monelle voisi riittää peruspalveluna, että olisi lääkäri-hoitaja -pari.

Työvoiman saatavuudessa odotettavissa haasteita

Hyvinvointialueiden viimeaikaiset säästökuurit ja henkilöstövähennykset ovat Kajanderin mukaan johtaneet vähän yllättäenkin siihen, että tällä hetkellä työvoimaa on sote-sektorilla yhtäkkiä poikkeuksellisen hyvin saatavilla.

– Nyt juuri sattuu olemaan tällainen suvantovaihe. Hyvinvointialueet ovat säästäneet myös siinä, että on ollut ennätysellisen paljon yt-neuvotteluja ja vähennetty työntekijöitä.

Vaikka sotealan työvoiman saanti on tällä hetkellä hyvä, tilanne todennäköisesti muuttuu lähitulevaisuudessa. Kajander arvioi alan ammattilaisista tulevan suuri pula jo ennen 2030-lukua.

– Se johtuu siitä, että väestö vanhenee niin paljon, että palvelun- ja hoivantarve kasvaa ja hoidontarve kasvaa. Pienemmät ikäluokat eivät voi olla sellaisia, että kaikki niissä koulutautuvat sote-alalle.

Vaikka tekoälystä ja teknologian kehityksestä odotetaan helpotusta tilanteeseen, työvoiman riittävyys tuleekin hänen mukaansa olemaan lähivuosikymmeninä yksi alan suurimpia haasteita.

Kelan valinnanvapauskokeilu on koettu toimivaksi

Kela aloitti syyskuussa 2025 valinnanvapauskokeilun, jonka puitteissa 65 vuotta täyttäneet voivat käydä yksityisellä yleislääkärillä julkisen terveydenhuollon asiakasmaksun hinnalla. Kokeilun sisältämien käyntien määrä kuten niihin sisällytetyt tutkimukset ovat kuitenkin rajallisia.

Haastattelun hetkellä marraskuussa kokeilua oli takana runsas pari kuukautta. Emma Kajander toteaa kokeilun käynnistyneen hyvin.

– Arviomme mukaan ensimmäisen parin kuukauden aikana sen piirissä on luultavasti tehty suunnilleen 20 000 käyntiä.

Heidän tietonsa pohjautuvat kuitenkin osin Hali ry:n




Olemme uusi kotimainen lääkäriasemaketju.

Tarjoamme edulliset yleislääkärin, sairaanhoitajan, laboratorion ja työterveyden palvelut.

Valinnanvapauskokeilun käynti 65 vuotta täyttäneille **30,20€***
Ajokorttitodistus ryhmät 1&2 **99€**, laajennettu **149€**
*hinta ennen Kela-korvausta 100€

Varaa aika www.lahilaakarit.fi tai soittamalla:
Kalasatama 050 4108629 | Itäkeskus 050 4135576
Tikkurila 050 4797800 | Soukka 050 3440000

 **Lähilääkärit**



Huolta omasta tai läheisen kuulosta? Tervetuloa meille!

Uusikuulossa sinua palvelevat kokeneet ammattilaiset lämmöllä ja antaumuksella. Meiltä saat kuulontutkimukset, kuulokojeet ja yksilölliset kuulonsuojaimet.

Kuulopalvelut myös kotiin pääkaupunkiseudulla.

UUSIKUULO

www.uusikuulo.fi

Eskolantie 4, 00720 Helsinki
p.010 319 9630 | info@uusikuulo.fi



 **ONNI kotisiivous**

1. siivous -50%

Räätälöimme siivouksen tarpeidesi mukaan. Tuomme tarvittavat siivousvälineet ja -aineet mukamme.

Voimassa uusille asiakkaille 15.2. asti. Ei voi yhdistää muihin tarjouksiin.

Ota yhteyttä **09 8564 6541** tai **onnikotisiivous.fi**

Tutustu lisää verkkosivuilla!

Kerta- ja muutto-siivoukset -25%

Voimassa verkkokaupassa **onnikotisiivous.fi** 15.2. asti alennuskoodilla **tammi20**.





Rakentuuko unelmakotisi Porvooseen?

www.porvoo.fi/omakotitontit

Vill du bygga ditt drömhjem i Borgå?

www.borga.fi/egnahemstomter

PORVOO  BORGÅ

jäseniltä kerättyyn tietoon. Kajander huomauttaa Kelan tilastojen perustuvan korvausten maksuhetkeen eikä asiakaskäynnin ajankohtaan, joten ne laahaavat hieman jäljessä. Jäsenet ovat keränneet myös palautetta asiakkailtaan.

– Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä siihen, että hoitoon on päässyt nopeasti ja että he ovat itse saaneet määritellä hoidon tarpeen,

Kajanderin näkemyksen mukaan myös palveluntuottajat ovat olleet kokeiluun tyytyväisiä. Etenkin järkevän kattohinnan määrittely eri tutkimustoimenpiteille on vaatinut tarkkaa harkintaa. Hän pitää sitä kuitenkin onnistuneena.

– Tähän on lähtenyt mukaan hyvin satoja palveluntuottajia ympäri Suomen – mutta ei mitenkään yltöpäisen innostuneena, mikä viittaisi siihen että korvaustaso olisi liian korkea.

Valinnanvapauskokeilu antaa tilaa myös päivityksille

Kajander kehuu valinnanvapauskokeilun suunnittelua onnistuneeksi. Joustavana sitä voidaan tarvittaessa päivittää, mikäli muutostarpeita ilmenee, ja uusien palveluntuottajien on helppoa liittyä siihen mukaan myöhemminkin. Hän uskookin uusienkin toimijoiden innostuvan nähdessään miten esimerkiksi suuremmat ovat onnistuneet.

– Ja voi jopa muodostua ihan uusiakin yrityksiä, jotka ovat huomanneet, että tässä voi olla heille mahdollisuus toimia markkinoilla.

Kajander kertoo pohtineensa aluksi, oliko kokeiluun sisällytetty tutkimusvalikoima liian suppea laboratorioskokeiden ja erityisesti röntgentutkimuksen suhteen. Sillä on kuitenkin pärjätty hänen mukaansa yllättävän hyvin.

– Uskon, että kun kokeilussa mennään vähän pidemmälle, pitää kuitenkin keskustella olisiko siihen järkevää sisällyttää enemmän kuin kolmea käyntiä vuodessa.

Vaikka vain harva tarvitsee niin paljon palveluita, hoidon jatkuvuuden vuoksi hänen mielestään olisi arvokasta, että asiakkaat voisivat jatkaa hoitoaan samassa paikassa. Nyt asiakas voi käydä kolme ensimmäistä kertaa yksityisellä, mutta joutuu sen jälkeen jatkamaan hoitoaan julkisella puolella.

Terveyspalveluiden trendinä digitaalinen seuranta

Kajander toteaa monien olevan hyvin kiinnostuneita hoitamaan terveyttään ja ennaltaehkäisemään vaivoja. Vastaanotoilla on huomattu entistä useampien asiakkaiden harrastama terveyden ja kunnon optimointi ja digitaalisten ratkaisujen hyödyntäminen terveyden seurannassa.

– Ja he myös käyttävät erilaisia apuvälineitä siihen; älykelloja, unen monitorointia ja aktiivisuuden monitorointia, tämän tyyppistä. Kyllä ne tulevat esille esimerkiksi siellä lääkärin vastaanotolla ihan eri tavalla kuin 10 vuotta sitten.

Yksityisten terveyspalveluiden pääpaino on Kajanderin mukaan edelleen perinteisessä terveydenhuollossa. Asiakkaat kuitenkin hakeutuvat nykyisin terveyspalvelujen pariin ollessaan huolissaan esimerkiksi muuttuneesta pulssiprofiilistaan tai heikentyneestä unenlaadusta.

– Ja sitten ollaan hyvin kiinnostuneita siitä miten pitäisi syödä, ja mittaattamaan erilaisia pitoisuuksia veressä.

Samalla väestön ikääntyminen, suomalaisten kasvanut ylipaino ja yleistynyt liikkumattomuus ovat olleet jo pitkään terveysalan haasteina. Kajander mainitsee yhtenä riskitekijänä myös istumatyön. Asia ei kuitenkaan ratkea tuijottamalla sitä, miten paljon viikkonsa saa mahdutettua suunniteltua liikunnanharrastamista. Sen sijaan hän kehottaisi ihmisiä panostamaan aktiiviseen arkeen.

– Kaikki sellainen kävely, tekeminen ja puuhastelu on äärimmäisen hyvä. Ja mitä enemmän on ikää, sitä tärkeämpää on, että pysyy myös liikkeellä.



I KORSON APTEEKKI

Metsolantie 1 puh. 09 838 6600

Lähiapteekkisi valmiina palvelemaan

APTEEKIN
ROKOTEPISTE



+ KORVA-
HUUHTELUT

KOSMETOLOGIN
HOIDOT



APTEEKIN
ANNOSJAKELU



VERKKOAPTEEKKI



APTEEKIN
KOTIINTOIMITUS

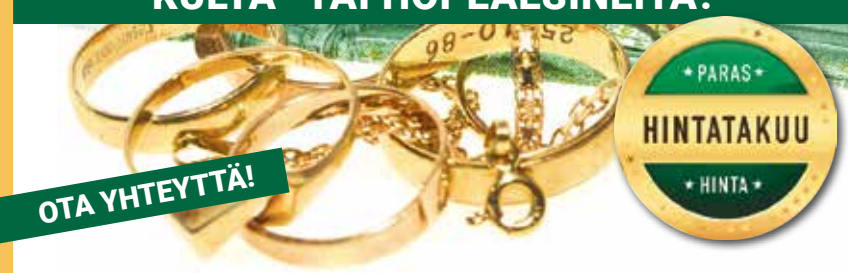
Tutustu kosmetologin hoitoihin ja varaa aikasi

osoitteessa: www.timma.fi

Rokotepiste aukeaa maaliskuussa!

Palvelemme: Ma-Pe 8-20, La 8.30-16. Tervetuloa!

KULLAN MYynti ON HELPPOA JA HAUSKAA.
**ONKO SINULLA TARPEETTOMIA
KULTA- TAI HOPEAESINEITÄ?**



OTA YHTEYTTÄ!

Meiltä henkilökohtaista ja joustavaa palvelua jalometallien kierrätykseen.
Tutustu täältä: www.nettikulta.fi

NETTI KULTA

Asiakaspalvelu & Helsingin ostopiste ma-pe 10-16 • la-su ja iltaisin sop. mukaan
044 9877 049 • asiakaspalvelu@nettikulta.fi

× Öljypoltinhuolto ja asennus
× Lämpökattiloiden uusiminen
× LV-varaajat
× Putkistosaneeraukset
× Ilmavesilämpöpumput

Parttiputki Oy
0400 401 612
www.parttiputki.fi



VALMISTETTU SUOMESSA

Rakkaudesta puuhun ja designiin

Olemme korkeatasoisen parketin ja sisustuspaneelin valmistaja. Luomme puusisustamisella lämpöä ja läsnäoloa tilaan tavalla, joka hurmaa sinut yhä uudestaan.

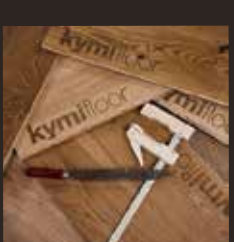
- Suunnittelu- ja asennuspalvelu
- Parkettien hoitosopimus ja kunnostuspalvelut

PARKETTI LATTIAT • PUUSISUSTAMINEN • SAUNAPANEELIT

Ota yhteyttä, niin keskustellaan tarpeistasi ja löydetään sopiva ratkaisu.

kymifloor

044 984 7193, myynti@kymifloor.com
www.kymifloor.com



Huomiota hammasterveyteen

Terveiden ja hyvinvoinnin laitos (THL) tiedotti vuoden 2024 lopulla hampaiden eroosion olevan hyvin yleistä aikuisilla. Terve Suomi -väestötutkimuksessa oli havaittu, että vähäistä eroosiota hampaissa esiintyy jopa 71 prosentilla suomalaisista ja vähintään kohtalaista eroosiota 17 prosentilla.

Eroosiolla tarkoitetaan hampaan kiilteen liukenevista ja hampaiden syöpymistä. THL:n mukaan erityisesti happamat juomat, kuten energia- ja urheilujuomat pehmentävät ja liuottavat hammaskiillettä ja aiheuttavat eroosiota.

Hampaiden reikiintyminen eli karies on puolestaan yleisin suun sairauksista ja aiheutuu bakteereista. Hampaiden reikiintymistä voi ehkäistä itse muutamalla arkisella, mutta tehokkaalla keinolla:

1. Pese hampaat fluorihammastahnalla aamuin ja illoin. Pese hampaita vähintään kahden minuutin ajan ja käy jokaisen hampaan kaikki pinnat läpi hammasharjalla. Valitse hammasharjaksi mahdollisimman pehmeäpäinen harja, jotta ikenet eivät vaurioidu ja vetäydy. Sähköhammasharja on tavalista hammasharjaa tehokkaampi puhdistaja.

2. Puhdista hammasvälit päivittäin ennen hampaiden harjausta, jotta ruoantähteet poistuvat hammasväleistä. Hammaslankaa tai hammasväliharjaa käyttämällä hammastahnan fluori pääsee vaikuttamaan hammasväleissä, mikä ehkäisee reikien muodostumista.

3. Odota ruokailun jälkeen vähintään puoli tuntia ennen hampaiden harjausta. Jokainen ruokailu aiheuttaa suuhun happohyökkäyksen, jonka aikana hampaat ovat hauraammat. Hampaat kannattaa siis pestä aamuisin ennen aamupalaa tai odottaa vähintään 30 minuuttia aamupalan jälkeen ennen harjausta.

4. Ruokailu aiheuttaman happohyökkäyksen vuoksi kannattaa myös pitää ateriaritmi tasaisena ja syödä päivän aikana korkeintaan 5–6 ateriaa. Jos suussa on jatkuvasti happohyökkäyksiä, hampaat altistuvat reikiintymiselle ja kulumiselle. Ruokailun jälkeen otettu ksylitolipurukumi tai -pastilli katkaisee ruokailun aiheuttaman happohyökkäyksen, jolloin hampaat altistuvat vähemmälle riskukselle.

5. Vesi ei aiheuta suuhun happohyökkäystä, joten sitä kannattaa suosia ruokajuomana. Sitä voi juoda myös aterioiden välissä, kun taas virvoitusjuomat, mehut ja limsat on parempi säästää ennen juhlahetkiin.

Lähteet: www.thl.fi, www.kaypahoito.fi.



Jasmine Lin / Pixabay

Hyvinvointia arkeen oikealla ravinnolla

Hyvinvointi syntyy pienistä teoista, mutta toisinaan nekin ovat työn takana. Esimerkiksi jo pari tuntia reipasta hikiliikuntaa viikossa tekee elimistölle hyvää. Jos se ei ole mahdollista, päiviin kannattaa mahdollistaa arkiliikunta mahdollisuuksien mukaan. Aikuinen tarvitsee myös 6-10 tuntia unta, jonka saamiseksi nukkumaanmenoaika kannattaa pitää säännöllisenä.

Myös ravinto on tärkeä osa hyvinvointia. Vuonna 2024 uudistetut ravitsemussuosituksien saivat suomalaiset vähentämään leikkeleiden ostamista ja lisäsivät tofun myyntiä. Myös seuraavat simppelet keinot auttavat muuttamaan ruokavalion terveellisempään suuntaan:

1. Kasvisruokapäiviä sekasyöjällekin

Aikuisen pitäisi syödä kasviksia, hedelmiä ja marjoja 500–800 g päivässä. Valitse monen värisiä kasviksia, marjoja ja hedelmiä, niin saat monipuolisesti vitamiineja ja muita suojaravintoaineita.

2. Syö enemmän kuitua

Suoliston hyvinvointi vaikuttaa koko kehoon ja mieleen, ja suolistomikrobit tarvitsevat kuitua. Kuitu pitää myös verensokerin tasaisena ja parantaa siten virkeyttä. Kuitua saa täysjyväviljasta, runsaskuituisesta leivästä, syömällä runsaasti kasviksia ja lisäämällä ruokavalioon palkokasveja ja pähkinöitä.

3. Vähennä tyydyttyneitä rasvoja

Tyydyttynyt rasva lisää kehon matala-asteista tulehdusta ja nostaa huonon LDL-kolesterolin määrää. Tyydyttyneen rasvan karsiminen vähentää riskiä sairastua moniin kansansairauksiin. Voi kannattaa siis vaihtaa välillä oliivi- tai rypsiöljyyn, liha rasvaiseen kalaan ja juusto avokadoon.

Lähde: www.yliopistonapteekki.fi ■

KODINHOIDON, ASIOINNIN JA
SIIVOUKSEN PALVELUITA
Vantaa | Espoo | Helsinki



koti- ja toimitilasiivoukset | kotipalvelut
palveluseteliasiakkaat ja
tukipalveluasiakkaat arvonlisäverottomasti

040 729 3147 | cleanii.kotipalvelu@gmail.com | cleanii.fi

LämpöPalvelu
AALTO oilon®

24h
HÄTÄPÄIVYSTYS

Öljypoltin- ja LVI-huoltoa

Öljypolttimet, kattilavaihdot,
säätöautomaattikka, patteriventtiilit, paisunta-astiat,
kiertovesipumput ja lämminvesivaraajat.

- Täydellinen öljypoltinhuolto/säätö

040 965 2000



**PURKUTYÖT JA
PURKUJÄTTEIDEN KÄSITTELY**
ammannattitaidolla

Pyydä tarjous! Kari: 044 980 2993
oshkone@gmail.com | www.oshkone.com

PURKUJÄTTEEN VASTAANOTTO
Otamme vastaa puujätettä 0€

HYLÄTYNTAVARAN TORI
050 574 8256, Myynnissä hyvää
kierrätyskelpoista tavaraa.

KIERRÄTYSPIISTO
Pajakatu 4, Riihimäki
Avoimma ma-to 7-17,
pe 7-14

TERVETULOA!

KALUSTOKESKUS OY

VAIHTO- JA ROSKALAVOJEN TOIMITUKSET
WWW.KALUSTOKESKUS.FI



Lavat ovat näppärän kokoisia!
Saa helposti myös ahtaisiin paikkoihin.

Tilaa polttopuut, maa-ainekset yms. kätevästi
lavatilauksen yhteydessä. www.kalustokeskus.fi

Nettitilauksista

15€
alennus/tilaus

ERIKOISTARJOUS Kerava,
Tuusula ja Järvenpää alueille!



WWW.KALUSTOKESKUS.FI • 0500 497 654 • info@kalustokeskus.fi



Omakotitalon kauppa – mitä ostajan tulee tietää

Omakotitalon ostaminen on monelle elämän suurin taloudellinen päätös. Samalla se on myös juridisesti monimutkainen sopimus, johon liittyy useita riskejä – etenkin, jos talo on käytetty ja sen kunto ei ole täysin selvillä. Useimmat ongelmat kiinteistökaupoissa eivät johdu tahallisesta vilpistä. Ongelmia aiheuttaa se, että osapuolet eivät ole ymmärtäneet vastuitaan ja velvollisuuksiaan ennen kaupan tekoa. Toisaalta on tyypillistä, että kaupan osapuolet ovat toimineet huolellisesti ja niin kuin pitää, mutta tästä huolimatta rakennuksessa ilmenee ongelmia kaupan teon jälkeen.

Ostajan tärkein velvoite on huolehtia selvotovelvollisuudestaan eli tehdä huolellinen tarkastus kiinteistöllä ennen kaupantekoa. Jos ostaja laiminlyö tämän, hän ei voi myöhemmin vedota virheeseen, joka olisi ollut havaittavissa ennakkotarkastuksessa.

Ostajan ennakkotarkastusvelvollisuuden ”toinen puoli” on myyjän tiedonantovelvollisuus. Myyjällä on velvoite antaa kaikki sellaiset tiedot ostajalle, joilla voi olla vaikutusta kaupasta päättämiseen.

Moni ostaja luottaa siihen, että kun kuntotarkastusraportti on kunnossa, talon ostaminen on turvallista. Todellisuudessa raportti on usein vain pintapuolinen arvio, joka ei paljasta rakenteiden sisäisiä ongelmia. Raportin lukeminen kriittisesti on tärkeää, ja tarvittaessa kannattaa käyttää omaa asiantuntijaa, esimerkiksi rakennusinsinööriä, joka voi arvioida esim. mahdollisten riskirakenteiden kuntoa. Hyvässä kuntotarkastusraportissa on selkeästi mainittu talon puutteet ja mahdolliset lisätutkimustarpeet. Mikäli näihin tutkimuksiin ei ryhdytä ennen kauppaa, ostaja ottaa mahdollisesti jopa merkittävän riskin.

Ostajan tulee olla realistisesti talon kunnon suh-

teen. Erityisesti vanhoissa taloissa voi tulla ilmi yllätyksiä kaupan jälkeen. Kun hankitaan kymmeniä vuosia vanhaa taloa, ostajalla on toivottavasti ainakin jonkin verran joustovaraa budjetissa mahdollisiin yllättäviin korjauksiin liittyen. Rakennusteknisten asioiden lisäksi on syytä tutustua mm. rakennuslupa-asiakirjoihin, kaavaan ja rasiitteisiin.

Kauppakirjaluonnokseen on syytä tutustua tarkoin ennen sen allekirjoittamista. Sen sanamuodot määrittävät, mitä osapuolet ovat sopineet – ja mitä eivät. Erityisesti mahdollisiin vastuunrajoituslausekkeisiin on kiinnitettävä huomiota.

Mikäli kiinteistössä havaitaan kaikesta huolellisuudesta huolimatta virhe kaupan teon jälkeen, ostajan tärkeä velvollisuus on reklamoida myyjää kohtuullisessa ajassa ja lain edellyttämällä tavalla eli ilmoittamalla sekä virhe että vaatimukset.

Vinyyliaita on oikea valinta, kun halutaan aita, joka kestää vuosikymmeniä



Piha-aidat - Näkösuoja-aidat



Edullisin aitamalli
raja-aidaksi



Vinyyliaidat eivät lahoa eikä niitä tarvitse maalata, tarvittaessa aita vain pestään ja se on taas kuin uusi!

www.glan.fi
myynti@glan.fi
Vantaa

Jukka Tiainen, p. 050 464 9488

KULTA VINTAGE KIERTUE

OSTAMME KULTAA, HOPEAA, ARVO- JA KERÄILYESINEITÄ

Timanttisormukset • designkorut • kultakorut • hopeakorut
• pöytähopea • kultaharkot • romukulta • romuhopea • kellot
• kolikot • setelit • Moneta • militaria • arvoesineet • keräilytuotteet



Kiertueaikataulu

Olemme parkkipaikalla

”Palvelemme myös
10 myymälässä ympäri Suomen

21.01.2026 Keskiviikko

09:00-10:00 Hakaniemi, Ympyrätalo
10:30-11:15 Alppila, Shell
11:45-13:00 Ylä-Malmi, tori
13:30-14:15 Pukimäki, kirjasto
14:45-15:45 Torpparinmäki, K-Supermarket
16:00-17:00 Oulunkylä, kirjasto

22.01.2026 Torstai

09:00-10:30 Töölö, kisahalli
11:00-12:00 Arabianranta, Posti
12:15-13:15 Jakomäki, kirjasto
13:30-14:15 Latokartano, K-Market
14:45-15:30 Vuosaari, urheiluhalli
15:45-17:00 Herttoniemi, K-Supermarket

23.01.2026 Perjantai

09:00-09:45 Kauppakeskus Suuris
10:00-10:45 Nihtisilta, ABC
11:00-12:30 Kauppakeskus, Grani
13:00-14:00 Espoo, K-Supermarket Kunkku
14:15-15:00 Saunalahti, kirjasto
15:15-16:00 Otaniemi, kirjasto
16:15-17:00 Haukilahti, kirjasto

24.01.2026 Lauantai

09:00-09:45 Espoo, K-Supermarket Mankkaa
10:00-10:45 Lähderanta, K-Supermarket
11:00-11:45 Niipperi, K-Supermarket
12:00-12:30 Lommila, McDonald's
15:00-15:45 Soukka, K-Citymarket
16:00-17:00 Matinkylä, Neste

25.01.2026 Sunnuntai

09:00-09:40 Masala, kirjasto
10:00-11:00 Kirkkonummi, Rusta
11:45-12:30 Siuntio, kirjasto
13:00-13:45 Inkoo, tori
14:15-15:00 Karjaa, tori (kävelytalo)
15:45-16:30 Tammisaari, Tokmanni

26.01.2026 Maanantai

09:00-10:00 Hanko, tori
10:45-11:30 Tammisaari, uimahalli
12:00-12:30 Tenhola, kirjasto
13:00-13:30 Pohja, apteekki
14:00-14:45 Karjaa, kirjasto
15:15-15:45 Mustio, K-Market
16:30-17:00 Kirkkonummi, uimahalli

27.01.2026 Tiistai

09:00-09:45 Neste Veikkola
10:00-11:00 Nummela, tori
11:15-12:00 Vihti, K-Supermarket
12:45-13:30 Karkkila, liikuntahalli
14:00-14:30 Pusula, kirkko
16:00-16:30 Sammatti, kirjasto
16:45-17:15 Karjalohja, Sivuapteekki

28.01.2026 Keskiviikko

08:30-09:45 Vihti, Neste
10:00-10:45 Lohja, ABC
11:15-12:30 Lohja, tori
12:45-13:15 Lohja, Tokmanni Lempola
13:45-14:15 Siuntio, kirjasto
15:00-15:30 Veikkola, kirjasto
16:00-16:30 Kauklahti, K-Market

29.01.2026 Torstai

08:30-09:15 Hakunila, uimahalli
09:30-10:15 Nikinmäki, K-Supermarket
10:30-11:15 Korso, kirjasto
11:45-12:15 Keravan uimahalli
12:45-13:15 Järvenpää
13:30-14:00 Tuusula, uimahalli
14:15-15:00 Jokela, K-Supermarket
15:45-16:15 Koivukylä, K-Citymarket
16:30-17:00 Tikkurila, McDonald's

30.01.2026 Perjantai

08:30-09:30 Myyrmäki, uimahalli
09:45-10:45 Martinlaaksi, uimahalli
11:00-12:00 Varisto, McDonald's
12:15-13:00 Askisto, M-Market
13:15-14:15 Vantaanlaakso, K-Market
14:45-16:15 Tammisto, Gigantti

31.01.2026 Lauantai

09:30-10:15 Kivistö, R-Kioski
11:00-12:15 Rajamäki, uimahalli
12:30-13:45 Klaukkala, tori
14:15-15:15 Röykkä, K-Market
15:45-16:30 Klaukkala, tori
16:45-17:15 Klaukkala, Mäntysalon koulu

01.02.2026 Sunnuntai

09:00-09:30 Söderkulla, K-Supermarket
10:00-10:45 Nikkilä, Sipoon pääkirjasto
11:15-11:45 Pornainen, K-Market
12:00-12:30 Monninkylä, SEO
13:00-14:00 Tarmola, K-Supermarket
14:30-15:00 Liljendal, kirjasto
15:15-15:45 Lapinjärvi, kirjasto
16:15-17:00 Loviisa, kauppatori
17:45-18:30 Porvoo, kauppatori



NÄISTÄ MAKSOIMME



2300€

2400€

1300€

7300€

12500€

Varaa aika helposti netissä
kultavintage.fi

Kotikäynnit ja tiedustelut 0800 160 060

Gold Store Finland Oy • Myymälät (osto sekä myynti)

• Espoo Harakantie 2, 02650, ti-la 12-18 • Helsinki Annankatu 6, 00120, ma-pe 12-19, la 10-15 • Helsinki Askaistenpolku 2, 00300, ti-pe klo 9-17
• Hyvinkää Uudenmaankatu 29, 05800, ma-pe klo 9-17 • Hämeenlinna Viipurintie 32, 13210, ma-pe 10-18 • Tampere Aaltosenkatu 27, 33500, ma-pe klo 10-18
• Turku Yliopistonkatu 24, 20100, ti-la klo 10-17 • Vantaa Topaasikuja 2, 01700, ma-pe klo 9-17



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Omakotiasumisen lakikiemuroita

Naapuruussuhdelaki ja yleinen järjestyslaki toimivat yleisinä ohjenuorina myös omakotialueilla ja määrittelevät omakotiasujan oikeuksia ja velvollisuuksia. Naapureiden kesken voi silti syntyä erimielisyyksiä arkisistakin asioista.

’Kotini on linnani,’ kuuluu sanonta.

Omakotitalossakaan ei voi kuitenkaan asua täysin omavaltaisena itsevaltiaana tai naapureistaan piittamatta. Omakotiasujalle on säilytetty monia velvollisuuksia: esimerkiksi jätelaki edellyttää omakotitaloasujia lajittelemaan biojätteensä yli 10 000 asukkaan taajamissa, ja hulevedetkin on hallittava tontilla niin, ettei niistä koidu haittaa naapureille.

Tiiviisti rakennetulla omakotialueella oma tonttikan ei anna automaattisesti oikeutta aivan mihin tahansa; pihalla ei voi muun muassa säilöä

liutaa autonromuja tai suurikokoista venettä, eikä autotallissa säilyttää isoja määriä polttoainetta. Peräkärä tai asuntovaunua saa kyllä säilyttää pihalla, mutta ei asua siinä pysyvästi. Jos tontilla on kaa vaan merkittyjä puita, niitäkään ei voi kaataa omin luvin.

Mikäli omakotiasuja ei pysyttele ruodussa esimerkiksi edellä mainittujen asioiden osalta, naapurisopu voi olla koetuksella. Kuka tahansa kuntalainen voi tarvittaessa pyytää kunnan rakennusvalvontaviranomaisia tarkastamaan kiinteistökohteen, ja nämä voivat myös puuttua saamiinsa vali-

tuksiin.

Olipa kyseessä sitten luvaton raja-aita, naapurin pihaa varjostava puu tai naapuritontille valuvat vedet, pitkittyvät naapuririidat voidaan välttää, kunhan yhteisistä säännöistä pidetään kiinni – ja asioista ollaan valmiita keskustelemaan.

Häiritsevä melu ja siisteys yleisiä riidanaiheita

Omakotialueiden tyypillisiä riidanaiheita ovat kiinteistöjen ja hallinta-alueiden rajoille sijoittu-



Pinta-alaa syvemmältä

**Kutsu meidät arviokäynnille,
tammikuussa tehtyihin toimeksiantoihin
dronekuvaus kaupanpäälle.**

**Tapaat meidät Rakenna ja Remontoi
messuilla 23.-24.1.**



Markku
050 4200301



Marko
050 4200088



Nina
050 4200074



Enni
050 4200077



Johanna
050 4200080



Anne
050 4200302



Santeri
050 4200314



Harry
050 4200300



Eija
050 4200309



Tiina
050 4200313



Sue
050 4200304



Julia
050 4200307



Otto
050 4200315



Carita
050 4200305

Vantaan Habita Oy, Habita Vantaa, Habita järvenpää, Habita Keski-Uusimaa Y-tunnus: 0820427-8

vat asiat kuten aidat ja kasvillisuus, kertoo hanke-
päällikön sijainen **Irja Hanelius** Asumisrauhan kes-
kuksesta.

Aiemmin Naapuruussovittelun keskuksena tun-
nettu Asumisrauhan keskus on tarjonnut neuvontaa
ja sovittelua asumiseen tai naapuruuteen liittyvien
riita- ja konfliktitilanteiden käsittelyyn jo reilut kym-
menkunta vuotta. Heillä on siis kattava käsitys siitä,
millaiset asiat kiristävät naapureiden välejä pienta-
loalueilla.

– Muita riitatilanteita aiheuttavia asioita ovat naa-
purista kantautuvat äänet kuten koirien haukkumi-
nen, naapurin piha-alueen siisteys, lämmitysjärjes-
telmiin liittyvät asiat ja häiritseväksi koettu käyttäyty-
minen, Hanelius lisää.

Talvisin naapuruussuhteita voivat koetella puoles-
taan esimerkiksi puunpolton päästöt ja lumenluon-
nista aiheutuvien lumikasojen sijoittaminen tontilla.
Hanelius toteaa konfliktin aiheuttaneen asian mää-
rittelyn olevan kuitenkin usein haastavaa. Tilantei-
den pitkittyessä on yleensä tapahtunut jo paljon ja
vuorovaikutus naapureiden välillä mennyt rikki.

– Esimerkiksi aitatilanteessa voi tilanne konfliktoi-
tua ei vain itse aidasta vaan siitä syystä, että tieto ai-
tamuutoksesta tulee naapurille suoraan rakennusvi-
ranomaisilta eikä naapurilta.

Erilaiset laintulkinnat usein riidan juurisyynä

Muun muassa naapuruussuhdelaki ja yleinen järjes-
tyslaki määrittelevät, mitä omakotiasuja voi tonttil-
laan tehdä. Siinä vaiheessa, kun asiakkaat ottavat yh-
teyttä Asumisrauhan keskukseseen, konfliktia on Ha-
neliuksen mukaan usein jo yritettykin ratkaista veto-
amalla lakiin ja sääntöihin.

– Ratkaisua ei ole kuitenkaan lakipykälistä löyty-



ASIANAJOTOIMISTO
LINNINEN

Asianajotoimisto
Vantaalla ja Nurmijärvellä

Kokenut, ammattitaitoinen lakimies ja varatuomari
oikeudelliseen avustukseen ja neuvontaan.

0500 735 261 | juha.linninen@linninen.fi

www.linninen.fi

HEI RAKENTAJA! Tonttihakkuut ilman välikäsiä



**Tarjoamme turvallista ja
ammattitaitoista puunkaatoa,
tonttihakkuuta sekä muita
yleisiä metsuripalveluita.**



METSURI.FI

metsuri.fi Radioasemantie 10, 01700 VANTAA
info@metsuri.fi

Hämeenlinnantien länsipuoli:
Janne Oldenburg Puh. 020 703 2531 janne@metsuri.fi
Hämeenlinnantien itäpuoli:
Aki Mattila Puh. 020 703 2530 aki@metsuri.fi
Kirkkonummi, Vihti, Karkkila, Lohja, Raasepori, Hanko:
Tuomas Karhu Puh. 050 325 0595 tuomas@metsuri.fi



Kiviainesta pienimmällä hiilijalanjäljellä



Meillä kiviaines liikkuu uusiutuvalla **HVO-dieselillä** ja **biokaasulla**.

Seepsula on aidosti kotimainen, pääkaupunkiseudun johtava kiviainestoimittaja.

Olemme luotettava kumppani, jolta saat laadukasta kiviainesta projektisi perustaksi pienimmällä hiilijalanjäljellä.

SEEPSULA

Tilaa kiviainekset kätevästi verkkokaupastamme!

www.seepsula.fi p. 010 3911 900



Tänne on hyvä juurtua!
Här är det bra att slå rot!



SIPOO SIBBO

Tontteja asumiseen
hyvien palvelujen ääreltä,
läheltä luontoa!

Bostadstomter intill god service,
nära naturen!



www.sipoo.fi/tontit | www.sibbo.fi/tomter



Muun muassa
naapuruussuhdelaki
ja yleinen järjestyslaki
määrittelevät, mitä
omakotiasuja voi tehdä.

nyt, koska naapurit ovat tulkinneet niitä eri tavalla
tai konfliktin syynä on eriävät näkemykset asian va-
kavuudesta.

Siksipä sovittelussa ratkaisua ei ryhdytä hakemaan
lakikirjoista vaan osapuolten tarpeista lähtien, kes-
kustellen sovittelijan avulla.

– Jos asiakkaat haluavat nimenomaan tietää enem-
män asiaa koskevasta lainsäädännöstä tai varmistua
juridisista oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan, oh-
jaamme heidät juridiikan asiantuntijapalveluihin.

Uusi rakennuslaki ei poistanut kaikkia velvoitteita

Helsingin Sanomat uutisoi syksyllä naapuririidasta,
joka oli aiheutunut omakotitalon omistajan raken-
nettua autotallinsa liian lähelle naapuritontin vas-
taista rajaa, mielestään uuden rakentamislain mu-
kaisesti. Naapuri – ja kaavamääräykset – olivat asi-
asta kuitenkin toista mieltä. Vaikka lakiuudistus hel-
pottikin erilaisten piharakennusten rakentamista,
asiassa on syytä pitää yhä mielessä alueen rakennus-
kaava ja rakennusmääräykset.

Uuden rakentamislain tulkinta ei ole erottunut
merkittävästi Asumisrauhan keskukselle tulleissa so-
vittelutapauksissa. Hanelius toteaa vastaavia tilantei-

Freepik



ta ilmenneen jo koko heidän kymmenvuotisen toimintansa ajan.

– Kokemuksemme mukaan parhaiten konflikteja ennalta ehkäistään keskustelemalla naapurin kanssa ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. Keskustelussa mietitään yhdessä, miten toteutuksessa voidaan huomioida myös asumisrauhan jatkuminen naapureiden kesken.

Sovitteluratkaisu pitkittyneeseen naapuririitaan

Mikäli naapuririita pitkittyy ja siihen ei saavuteta ratkaisua keskustellen, Hanelius neuvoa olemaan yhteydessä esimerkiksi Asumisrauhan keskukseseen.

– Joskus asiakas saattaa haluta pitkittyneessä ja raskaaksi kokemassaan tilanteessa vain sitä, että tulee kuulluksi ja mahdollisesti neuvoja siitä, miten voisi aiempaa rakentavammalla lähestymistavalla yrittää vielä itse lähestyä naapuria, hän kertoo.

– Useimmiten asiakas kuitenkin toteaa olevansa niin väsynyt ja stressaantunut tilanteeseen, että hän haluaa Asumisrauhan keskuksen sovittelijan mukaan asian ratkaisemiseen.

Mikäli asiakas haluaa sovittelijan mukaan, hänen kanssaan käydään läpi sovittelun kulku ja pyydetään naapurin yhteystiedot. Seuraavaksi sovittelija on yhteydessä naapuriin, ja mikäli myös naapuri on valmis kohtaamaan tilanteen äärellä, voi sovittelija lähteä auttamaan osapuolia.

Hanelius toteaa käyttävänsä sanaa ”valmis” tarkoituksella. Hän kertoo riitojen pitkittyvän usein juuri siksi, että osapuolet eivät ole vielä valmiita ratkaisun etsimiseen yhdessä.

– Oikeastaan vasta sitten, kun tilanne on molemmista osapuolista sietämättömämpi kuin naapurin kohtaaminen sovittelun merkeissä, on hyvä hetki aloittaa.



Savonlinna



OMA KOTI SAIMAAN RANNALLA SAVONLINNASSA!

Tarjolla omarantaisia vuokratontteja

Savonlinna tarjoaa upeita järvimaisemia ja monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia ympäri vuoden.

Savonlinnan Oopperajuhlat ja historiallinen Olavinlinna tuovat kulttuuria ja historiaa lähelle. Kaupungin tunnelma on

turvallinen, yhteisöllinen ja täynnä elämää.

Savonlinna on enemmän kuin pelkkä asuinpaikka.

Tule ja koe itse, miksi Savonlinna on täydellinen paikka aloittaa uusi seikkailu!

WWW.SAVONLINNA.FI

SAVONLINNA.FI/TONTIT



Tontti tonnilla!



Unelmiesi koti odottaa!

Tontti tonnilla ja ripeä rakentamislupa. Meillä ei tarvitse odotella.

Tule nauttimaan elämästä maaseudun rauhassa, kuitenkin vain puolen tunnin päässä Kehä III:lta. Tutustu mahdollisuuksiin www.loppi.fi/onnellinen-loppiratkaisu

**Tee onnellinen Loppiratkaisu.
Kotimatkan päässä.**

Loppi ❤️

Yhteistyössä Tarhurin Sydän Oy & STP-Kaivin Oy



- Viherrakentaminen
- Pihasuunnittelu
- Puutarhuripalvelut

**Sovi
veloitukseton
pihakäynti!**

Tarhurin Sydän Oy
puh. 050 491 3899
reetta@tarhurinsydan.fi



Katso lisää: www.tarhurinsydan.fi

STP-Kaivin Oy

**Maanrakennustyöt
vuodesta 2007.**

- Omakotitalojen pohjatyöt
- Salaojaremontit
- Viherrakentaminen

**Sovi veloitukseton
arviointikäynti!**

STP-Kaivin Oy

Santeri Paananen
puh. 040 725 0568
santerip84@gmail.com



*Teemme kaivuutyöt luontoa
ja ympäristöä kunnioittaen!*

**Asuntokaupan
kuntotarkastukset
Etelä-Suomen
alueella**

AKK FISE pätevyys

kotitarkastukset.fi

Kuntotarkastaja Satu Lindgren
satu@kotitarkastukset.fi • puh. 044 702 3085

luotettava
kumppani

Laki määrittää myyjän ja ostajan velvollisuudet talokaupassa

Lailla pyritään estämään riitojen syntymistä myös talokaupoissa. Omakotitalojen ja tonttien kaupassa sovelletaan maakaarta, jossa on säädetty muun muassa myyjän ja ostajan oikeuksista ja velvollisuuksista, kauppakirjan muodosta ja virhevastuusta. Lakia sovelletaan, jos kiinteistössä havaitaan virhe ja tehdään vaatimuksia myyjälle tai puolustaudutaan virheväitteitä vastaan.

Myyjän keskeisimmät laissa määritellyt velvollisuudet ovat luovuttaa asunto ostajalle sekä antaa myyntikohteesta kaikki sellaiset tiedot, joiden voidaan olettaa vaikuttavan asuntokauppaan. Ostajan velvollisuudet ovat puolestaan tarkastusvelvollisuus ennen kauppaa ja kauppahinnan maksaminen. Ostajan tulee ennen ostopäätöstä tarkastaa myös kohde huolellisesti ja havaita päällepäin näkyvät viat tai puutteet. Ostaja ei voi jälkikäteen vedota virheenä seikkaan, joka hänen voidaan olettaa havainneen asunnon tarkastusvaiheessa.

Metalproduct J & J Oy

0400 847 971

www.metalproduct.fi

- LUMEN KULJETUKSET
- ROSKALAVAT
- NOSTOTYÖT



Freepik

Rakennusoikeuden määrä sanelee tontin arvon

Omakotitalojen rakentaminen on viime vuosina painotunut kaupunkeihin ja kasvukeskuksiin, joissa tontitkin ovat yleensä pienempiä. Samalla omakotitalojen keskimääräinen huoneistoala on pienentynyt.

Kunnat ja kaupungit houkuttelevat mielellään uusia asukkaita, joten tontit pyritään kaavoittamaan houkutteleviksi ja niiden hintataso pitämään kohtuullisena. Tontin hintaa sanelevat pääasiassa sijainti ja koko, tai tarkemmin sanottuna rakennusoikeuden määrä. Tontin koko vaikuttaa suoraan siihen, millaisen kodin voit rakentaa ja kuinka paljon tilaa jää pihalle ja vapaa-ajan viettoon.

Rakennusoikeus voi vaihdella eri alueilla paljonkin kaava-alueiden asemakaavamääritysten mukaan. Asemakaavaa säätelevät vuorostaan maankäyttö- ja rakennuslaki sekä rakennusjärjestys.

Halutuiimmilla alueilla ja kasvukeskuksissa mieluisan pientalotontin saaminen voi olla kuitenkin kiinni arpaonnesta. Jos onni ei käy myöten, tontteja voi etsiä myös yksityisiltä markkinoilta.

Tontti voidaan myydä kokonaan tai se voidaan jakaa lohkomalla tai halkomalla. Lohkominen tarkoittaa, että kiinteistö jaetaan useampaan määräalaan, joista muodostuu uusia kiinteistöjä.

Tontin lohkominen on yleistä erityisesti ostajia houkuttelevilla alueilla, sillä vapaita tontteja on rajallinen määrä kasvukeskuksissa. Tontin halkominen tarkoittaa käytännössä myös tontin jakamista useammaksi määräalaksi yhteisomistajien kesken, mutta erona lohkomiseen on se, että halkomisessa ei tehdä erillistä jakosopimusta tai haeta lainhuutoja.

Kunnat ja kaupungit myös vuokraavat tontteja yleensä 30 tai jopa 100 vuoden vuokra-ajaksi. Useimmiten tontin voi halutessaan lunastaa omaksi, minkä hinta vaihtelee paikkakunnittain. Vuokraoikeutta ei voida kuitenkaan purkaa äkillisesti, joten käytännössä omakotiasujalle ei ole suurta väliä, onko tontti oma vai vuokralla. Jos vuokra-aika on päättymässä lähiaikoina, tontin lunastamista kannattaa kuitenkin harkita. Suuremmissa kaupungeissa tontin vuokra voi nimittäin nousta kerralla tuntuvasti.

Lähteet: Pientaloteollisuus, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry. ■



Omakotitonttihakukirjasto: Kirkkonummen Tolsanmäki



Haku alkaa keväällä 2026.



Egnahemstomtsansökan: Kyrkslätt Tollsbacken

Ansökningsomgången börjar
våren 2026.

KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

KIINTEISTÖ- PALVELUT KLEIMOLA

- Sora, sepeli, kuorike ja multatoimitukset.
- Maa-ainesten vaihto- ja pois kuljetus
- Vaihtolavapalvelut
- Piharemontit
- Talvikunnossapito
- Salaojitukset
- Kiinteistöhuollot

Soita ja kysy tarjous!

050 567 5096 | janiakleimola@hotmail.com
www.tmikleimola.com



Teksti: Ulla Sirén

Kylpyhuone syntyy vaikka vinttikamariin

Ajanmukaiset ja turvalliset peseytymistilat tarvitaan jokaiseen kotiin. Vanhimmista taloista ne saattavat puuttua kokonaan ennen peruskorjausta, mutta toisinaan muutaman vuosikymmenen ikäisiinkin omakotitaloihin täytyy rakentaa uusi kylpyhuone. Ja se onnistuu kyllä, joskus yllättävälläkin tavalla.

Peseytymistilojen käyttö on historian kuluessa kokenut monia mullistuksia. Siinä missä sauna pihassa hoiti entisaikoina kaikki märkätilojen tehtävät kuppaamisesta pyykinpesuun, tarvitsemme nykyään saunan lisäksi erilliset kylpyhuoneet, vessat ja kodinhoitohuoneet saman katon alle, missä muukin asunto sijaitsee.

Kaikissa vanhoissa omakotitaloissa märkätiloja ei ole riittävästi, tai ne sijaitsevat käyttäjien kannalta hankalissa paikoissa. Silloin joudutaan pohtimaan, voisiko uuden rakentaa, vaikka sille ei ole varausta rakennuspiirustuksissa.

– Kyllä voi, kunhan suunnitellaan ja rakennetaan huolella ja ammattimaisesti, vastaa Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskusten (PRKK ry.) remonttineuvoja, rakennusmestari

Timo Jokela.

Kohti nykyajan mukavuuksia

Tyypillinen esimerkki talosta, johon kylpyhuone ja sisä-wc on rakennettu jälkeinpäin, on sotien jälkeisen ajan rintamamiestalo. Alkuperäisiin piirustuksiin ei kuulunut kylpyhuonetta eikä wc:tä, vesijohtoa eikä viemärointiä, ainoastaan erillinen saunarakennus ja ulkokuone sekä kaivo pihassa. Sen kaltainen rakennussuunnittelu oli tavallaan jo syntyessään vanhentunutta, sillä pahimpien pulavuosien kurjuudesta selvittyään Suomi alkoi kovaa vauhtia kehittyä moderniksi kaupungistuvaksi hyvinvointiyhteiskunnaksi. Asumisen taso nousi

nopeasti, ja nykyajan mukavuuksia alettiin vaatia koteihin viimeistään 1960-luvulta alkaen. Rintamamiestalojen neliöiden käyttö vain oli laskettu valmiiksi niin tarkkaan, että tilaa ei tahtonut riittää mihinkään ylimääräiseen. Siksi ensimmäinen ratkaisu pesutilakysymykseen oli pieni eteisen nurkkaan rakennettu wc sekä kellarisauna.

– Samalla syntyivät ensimmäiset remonttien haittavaikutukset. Kun vesijohdot ja viemärit tuotiin talon alle, tehtiin lattian alle kaivanto, josta muodostui salaoja. Vesi alkoi nousta kellareihin, Timo Jokela kertoo.

Elintasosiivistä koitui ongelmia

Seuraavaksi rintamamiestalojen ja muiden



Vedenpitäviä kylpyhuone-remontteja Uudellamaalla



Kylpyhuone-remontin tilaajalle lattia lämmitys kaupan päälle!

Olemme toteuttaneet vuosien saatossa Uudellamaalla **lähes 3000 toinen toistaan upeampaa sauna- ja kylpyhuoneremonttia**. Olisiko seuraavaksi teidän remonttinne vuoro?

Teemme remontit avaimet käteen-periaatteella, jossa putki- ja sähkötyöt sisältyvät AINA hintaan.

Tilaa ilmainen mittakäynti soittamalla **010-583 7720** tai lähetä meille sähköpostia **info@nemokylpyhuone.fi**

www.nemokylpyhuone.fi

Myyntinäyttely: Vantaa Tammisto, Tammiston Kauppatie 18, Vantaa
ma-pe klo 10-18, la-su suljettu | Puh. 010 583 7720 | Katso kohteidemme kuvia:



NEMO
kylpyhuoneremontit

Musta design suihku tuo ylellisyyttä

- Upea vaaleaan ja tummaan kylpyhuoneeseen
- Musta letku ja suihku täydentää kromista suihkusetiä
- Täyteläinen suihku rentoutumiseen
- Aromaterapia ja suodatus



PÄIVITÄ KYLPPÄRI
SATASELLA!

AROMICA
LUXE



Moniin jälleenrakennuskauden taloihin kylpyhuoneet ja wc:t on rakennettu jälkeinpäin. Ne voi tehdä melkein mihin tahansa talvilämpimään tilaan, kunhan ne suunnitellaan ja rakennetaan ammattimaisesti.



vanhanaikaisiksi käyneiden talojen kylkeen alettiin rakentaa elintasosiipiä, joihin märkätilat sijoitettiin.

– Se oli sinänsä hyvä ratkaisu, koska lisäsiipi ratkaisi talon tilakysymyksen. Mutta kovin pitkäikäisiksi ne eivät ehtineet, ennen kuin ongelmia alkoi ilmestyä, sillä rakennusteknisesti ne olivat huonosti toteutettuja, Jokela toteaa.

Kylpyhuonerakentamisen lyhyt sotienjälkeinen historia opetti siis ainakin sen, mitä virheitä voi tehdä, kun märkätiloja rakennetaan jälkikäteen taloon, johon niitä ei ole alun perin suunniteltu. Virheiden paras puoli taas on se, että niistä voi oppia.

Hyvä suunnittelu ratkaisee

Hyvä uutinen uutta kylpyhuonetta suunnitteleville on, että vanha talo, olkoon se peräisin milta aikakaudelta tahansa, ei ole itsessään este märkätilojen rakentamiselle, sillä ratkaiseva tekijä ei ole kylpyhuoneen sijainti vaan suunnittelu.

– Kunnollisella suunnittelulla kylpyhuoneen voi tehdä käytännössä minne tahansa, ellei aivan puun oksalle yritä, Timo Jokela naureskelee.

Suosittelutavaa on silti keskittää suunnitelmat talvilämpimiin tiloihin. Sellaiset kesämökit ja piharakennukset, jotka pidetään talvella kylminä, eivät ole hyviä kylpyhuoneen paikkoja, koska niissä ne eivät tahdo kestää, Jokela muistuttaa.

Kylpyhuoneen voi periaatteessa rakentaa mille tasolle tahansa. Vanhan talon peruskorjauksen yhteydessä märkätilat voi hyvin suunnitella yläkertaan, kunhan rakenteiden kantavuus riittää. Ne saa rakentaa jopa sellaiseen kellariin, jossa viemäri kulkee ylempänä kuin lattia.

Toisin kuin 60 vuotta sitten, nykyisissä omakotitaloissa on pääsääntöisesti olemassa kylpyhuoneet, wc:t ja sisäsaunat, mutta ne voivat sijaita väärällä tasolla käyttäjien kuntoon katsoen. Omakotitaloissa



**TILAFIX – KYLPYHUONEREMONTIT
JA MÄRKÄTILAT AMMATTILAISELTA**

Luotettavat ja huolelliset kylpyhuone-, sauna- ja huoneistoremontit **alusta loppuviimeistelyyn.**

Tarjoamme myös rakennus-, laatoitus-, höyrysauna- ja uima-allaspalvelut.
Helsingissä ja lähialueilla.

tilafix@tilafix.fi www.tilafix.fi 044 357 6687



asutaan nykyaikana pitkälle vanhuuteen asti ja yhä useammin yksin. Ikä ja sairaudet pakottavat suunnittelemaan asioita uudelleen. Jos suihkutilat sijaitsevat kellarikerroksessa tai yläkerrassa, mutta asukas ei enää pysty liikkumaan portaissa, suihkusta tulee saman tien käyttökelvoton. Uusi pitää sovittaa sellaiseen tilaan, jossa sitä voi käyttää turvallisesti.

– Silloin täytyy lohkaista pala jostakin sopivasta huoneen tai eteisen nurkasta uutta kylpyhuonetta varten vaikka sellaisella periaatteella, että joskus se voidaan purkaa ja palauttaa huonejärjestys entiselleen, Jokela sanoo.

Lupia ja valvontaa

Kylpyhuoneen rakentaminen vanhaan taloon onnistuu siis loppujen lopuksi aika helposti, mutta sillä edellytyksellä, että toteutus tehdään asiantuntevasti ja huolellisesti ja edetään oikeassa järjestyksessä. Timo Jokelan mukaan asiantuntijan on oltava mukana projektin alusta loppuun asti. Amatööritöinä märkätiloja ei voi eikä saakaan rakentaa.

Ensimmäiseksi pitää selvittää kotikunnan rakennusvalvonnasta, tarvitaanko rakentamislupa, vai riittääkö, että tehdään oma ilmoitus. Jos on tarkoitus rakentaa lisäsiipi, täytyy varmistua, että tontilla riittää rakennusoikeutta. Tyypillisesti korjaus- ja muutostyöltä vaaditaan rakennuslupa, jos työ voi vaikuttaa rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Märkätilan laajentamiseen kuivaan tilaan tarvitaan aina rakentamislupa, samoin silloin, jos huomattava osa kiinteistön vesitai viemärijohdoista tai molemmista uusitaan. Lupa täytyy olla myös, jos olemassa olevaan märkätilaan tehdään suurehkoja muutoksia, tai jos niitä tehdään yhtä aikaa useamman asunnon märkätiloihin. Jos uusitaan vain pohjakerroksen näkyvillä olevia putkia, luvan tarvetta voidaan harkita tapauskohtaisesti.





KOSTEUSMITTAUS OY
040 418 3550
akkosteusmittaus.fi

PTS-PUTKI OY

Kirstinkuja 10,
01400 Vantaa
myynti@ptsputki.fi

0400 703 967
www.ptsputki.fi



POLTTOÖLJYT
Luotettava toimija yli
30 vuoden ajan.

TILAUKSET:
POLTIS.FI
tai puh. 0400 123 766

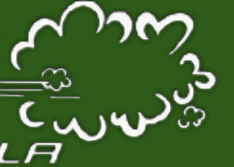
Myymme
Nesteen polttoöljyjä



Edullisesti ja
sujuvasti
omilla säiliöautoilla

PUHALLUSVILLAA!

UUDENMAAN
PUHALLUSVILLA



PYYDÄ EDULLINEN TARJOUS:
Uudenmaan Puhallusvilla Oy
Kaskitie 32, Järvenpää, p. 050 309 9695
info@uudenmaanpuhallusvilla.fi
www.uudenmaanpuhallusvilla.fi



Tietokoneiden ja puhelimen

HUOLTO JA
VERKKOKAUPPA

WWW.MIKROSIIRTO.FI



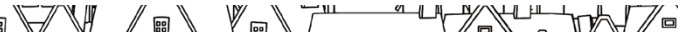
Meiltä käyttöjärjestelmä-
asennukset ja päivitykset

MIKRO
SIIRTO

Avoinna ma-pe 12-18
Merikotkantie 1, Korso
P. 041 519 6872



Omakoti
omakotilehdet.fi





Omakoti
www.omakotilehdet.fi

Ammattilaisen tekemällä kartoituksella alkuun

Varsinainen suunnittelu alkaa asiantuntevan ammattilaisen tekemällä kartoituksella. Samalla muodostuu käsitys siitä, mitä kaikki tulee maksamaan, mikä taas helpottaa kustannusarvion laatimista. Ammattilainen tarvitaan myös tekemään varsinaiset suunnitelmat, joiden valmistuttua voi hakea rakentamislupaa. Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on myönnetty.

Kun kaikki luvat ja suunnitelmat ovat kunnossa, on aika etsiä, kilpailuttaa ja valita urakoitsija tai urakoitsijat. Timo Jokela suosittelee vahvasti käyttämään yhtä urakoitsijaa, joka hoitaa projektin kokonaisvastuullisesti: rakennus-, LVI-, sähkö- ja pinnoitustyöt.

– On paljon helpompaa hoitaa kaikki työt saman pääurakoitsijan alaisuudessa, kuin pilkkoa homma erillisille tekijöille, joiden kanssa pitäisi itse sopia ja neuvotella kaikki työvaiheet. Ja kun käyttää yhtä urakoitsijaa, on myös ainoastaan yksi suunta, johon osoitellaan, jos tulee ongelmia, hän muistuttaa.

Lisäksi tarvitaan rakennuttajan oma ulkopuolinen, palkattu valvoja, joka seuraa ja valvoo urakoitsijan toimintaa.

Eristykset erityistarkkailussa

Kun märkätiloja ollaan rakentamassa tavalliseen huoneeseen, päähuomio pitää alusta asti kiinnittää erilaisiin eristykseen. Kosteuden joutuminen talon rakenteisiin täytyy estää, joten vesieristys ja rakenteiden höyrnsulku on suunniteltava tarkoin. Kylpyhuoneen lattiaan valetaan yleensä laatta, jonka sisällä kulkee joko sähköinen tai vesikiertoinen lattialämmitys. Laatta itsessään sekä lattiaa kuivana pitävä lämpö torjuvat tehokkaasti kosteutta.

Kosteissa tiloissa on suositeltavaa olla koneellinen ilmanvaihto, mutta jos sellaista ei ole, tarvitaan jatkuvasti päällä oleva poistopuhallin sekä korvausilmaventtiili.

– Pelkkä putki katolle, siis vanha painovoimainen ilmanvaihto, ei riitä, Timo Jokela muistuttaa.

Keskeinen kysymys on tietenkin, missä putket kulkevat, ja miten niihin liitetään uusi kohde. Yllättävää kyllä uusia märkätiloja voi rakentaa vaikka vanhan viemäriin alapuolelle kellariin.

– Silppurilla varustetun wc-pumppaamon, joka nostaa jäteveden ylöspäin, voi asentaa tavalliseen omakotitaloon, ja se on aivan toimiva juttu, Timo Jokela vakuuttaa.

Viemäriin tuuletus kulkee aina katolle, joten siihen voi liittää yläkerrassakin sijaitsevan kylpyhuoneen. Vanhassa talossa pitäisi välttää pitkiä putkien vetoja vuotovaaran takia. Jokelan mukaan vesijohtoja voi vetää lämpimissä tiloissa minne vain, paitsi ulkoseinien rakenteisiin. Putket pitäisi jättää pääsääntöisesti näkyviin tai kevyiden rakenteiden, kuten koteloiden ja alas laskettujen kattojen suojaan, kuitenkin niin että mahdollinen vuoto tulee heti näkyviin.



Maalausliike, jossa omistajat tekevät työt.

Meiltä saat maalaustyöt ja huoneistoremontit huippuammattilaisen tekemänä. Sekä pitävän aikataulun ja hinnat.



041 522 5462

pauli@maalaus-skaala.fi

www.maalaus-skaala.fi

LisaPhotos / Pixabay

Vanhan talon yläkerta sopii kylpyhuoneen paikaksi, jos rakenteiden kantavuus riittää.

Kylpyhuoneen rakentamisen hintahaitari

8000–12 000 €: Jos kylpyhuone tehdään märkätilaan, jossa on jo olemassa viemäri ja vesijohto.

12 000–20 000 €: Jos muutetaan kylpyhuoneeksi vanhempi tila, jossa viemäri ja vesijohto sijaitsevat kauempana.

20 000–35 000 €: Jos kylpyhuone tehdään uuteen tilaan, jossa ei ole LVI-tekniikkaa eikä vesieristystä.

40 000–80 000 €: Jos kylpyhuonetta varten rakennetaan alusta asti uusi tila.

Lisäksi:

Rakennusluvut ja suunnittelu noin **3000 €**

Valvonta ja tarkastukset noin **1500 €**

Hinta-arviot: rakennusmestari, remonttineuvoja Timo Jokela, PRKK ry. ■



Jäähdytys
Ilmalämpöpumput
Ilma-vesilämpöpumput
Siirrettävät jäähdytyslaitteet
Poistoilmalämpöpumput
Maalämpöpumput
VRF järjestelmät
Monoblock R290

LÄMPÖPUMPUT









Klima-Therm Oy

Puh: 020 741 2222

myynti@klima-therm.com

www.klima-therm.com/fi



RAKENNA & REMONTOI

MESSUT 23. – 25.1.2026

VANTAA, MYYRMÄKI-HALLI



Laura Moilanen

Huvila & Huussi,
Pihasuunnittelija



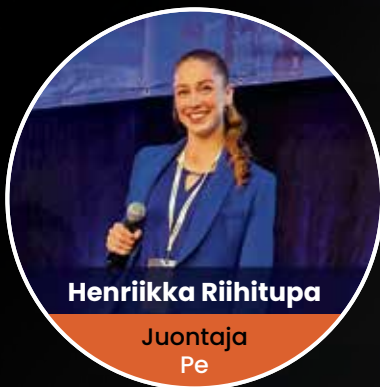
Milla Grönstrand

Kiinteistönvälittäjä,
Diili-finalisti



Perttu Sirviö

Juontaja
La-Su



Henriikka Riihitupa

Juontaja
Pe

**Ennakkoliput
edullisesti!**
RRmessut.fi

Ilmainen
Rakentaja.fi
-tuubihuivi
50 ensimmäiselle
joka päivä!

Yhteistyökumppanina:



Sunnuntai on Perhepäivä:

- LEGO-rakentelupiste, jossa yli 100 kg Minecraft-palikoita!
- Muksula lauantaina ja sunnuntaina.



Messut järjestää: Rakentaja.fi



TULOSSA KEVÄÄLLÄ!



Rakentaja.fi/liity

» KOLUMNI

Tuulahduksia Euroopasta

Yhteisöllinen naapurusto kestää kriisit ja lisää viihtyvyyttä

Suomessa on aina osattu rakentaa yhdessä. Ennen sotia maaseudulla ei kukaan saanut talo-
aan pystyyn yksin, joten kokoonnuttiin kökkään
eli talkoisiin, joiden avulla talot rakennettiin ka-
saan yksi kerrallaan naapureiden avulla. Tänä
päivänä monella pihalla on hiljaista, vaikka yh-
teisöllisyys voisi olla tärkeämpää kuin koskaan.

Kriisit, pandemiat ja ääri-sääilmiöt muistut-
tavat meitä siitä, että tarvitsemme toisiamme.
Jos sähköt katkeavat tai tiet tukkeutuvat, naa-
purin apu voi olla korvaamaton. Yhteisöllisyys
ei ole pelkästään nostalginen ihanne, vaan käy-
tännön turvallisuustekö. Kun tunnemme toi-
semme, huomaamme, myös, jos jotain on vial-
la. Kun naapureilla on keskinäistä luottamusta,
tieto kulkee nopeammin ja apu tavoittaa hei-
dät, jotka sitä eniten tarvitsevat.

Moni suomalainen kuitenkin ujostelee ja vält-
telee moikkausta kadulla tai odottaa rappu-
käytävässä, että naapuri ehtii ensin ohi. Mutta
mitä jos yhteisöllisyys alkaisikin pienestä? Lai-
naa ruohonleikkuria, jaa ylimääräiset omenat
portin pielessä, tarjoa kimppakyyti kauppaan
tai auta vanhempaa naapuria rännien puhdis-
tuksessa. Nämä eleet rakentavat luottamusta
ja lisäävät kaikkien hyvinvointia. Lisäksi yhtei-
söllisyys on myös arjen pieni ilmastotekö. Kun
jaamme työkaluja ja autokyytejä, säästämme
luonnonvaroja ja pienennämme hiilijalanjälkeä.

Monilla paikkakunnilla kyläyhdistykset, kan-
salaisjärjestöt ja seurakunnat tekevät jo hienoa
työtä yhteisöllisyyden eteen. Mutta jokainen
voi aloittaa omasta pihastaan. Voisiko naapu-
rustoon perustaa yhteisen viestintäkanavan,

kuten WhatsApp- tai Facebook-ryhmän, jossa
jaetaan tietoa ja kuulumisia tai jossa voidaan
tarvittaessa pyytää ja tarjota apua arkeen? Tai
järjestää pihakirppiksen tai syystalkoot? Ant-
werpenissa, Belgiassa, kaupunki jopa tukee täl-
laisia katujuhlia rahallisesti, sillä ne vahvistavat
paikallistaloutta, viihtyvyyttä ja yhteishenkeä.

Yhteisöllisyys ei vaadi välttämättä suurielei-
siä tekoja. Kun naapuri tervehtii portilla, maa-
ilma tuntuu vähän turvallisemmalta. Ja ehkä
ensi kesänä voittekin vaihtaa omenapiirakan
reseptejä samalla, kun haravoitte pihalla yh-
dessä.

Yhteisöllisyys ei synny hetkessä, mutta se
kasvaa jokaisesta hymystä, lainatusta haravas-
ta ja jaetusta omenasta. Hyvä naapuruus saa
kotikadun tuntumaan vielä enemmän kodilta.

Sirpa Pietikäinen
Kirjoittaja on Euroopan
parlamentin jäsen.



Autolasien ykkönen

GLASSPOINT

AUTOLASIEN KORJAUS JA VAIHTO

GLASSPOINT PALVELEE

Vantaa & Tuusula & Kerava
020 730 6230

Riihimäki
010 299 7480

Lahti
040 827 3744

Jos autollasi on lasivakuutus, saat lasin vaihdon yhteydessä sulat kymppillä

**Vakuutusyhtiöiden
sopimuskumppani**



Yennia

Pohjola Vakuutus



POHJANTÄHTI
Ihmisen kokoinen vakuutusyhtiö

turva



WWW.GLASSPOINT.FI



Teksti: Ulla Sirén

Siisteys myy, mutta sijainti ratkaisee

Koti pitäisi saada myytyä. Miten siitä saisi mahdollisimman korkean hinnan, ja millä houkuttelisi ostajaehdokkaat kiinnostumaan siitä? Jokaisen asuntonsa myymistä suunnittelevan mielessä pyörivät kysymykset ovat näinä päivinä hankalampia kuin pitkään aikaan. Alueet ovat eriarvoisia, ja tulevaisuus vaikuttaa epävarmalta. Muutamat perusasiat pitävät silti aina pintansa.

Olisi yksinkertaista kertoa, kuinka monta tuhatta tai kymmentätuhatta euroa kannattaa varata remonttiin, jotta saa asuntonsa arvon nousemaan summalla X. Sellaisia laskelmia löytyykin nettiä selaamalla, mutta nykypäivänä tarkkojen lukujen esittäminen on vastuutonta toimintaa, sanoo toimitusjohtaja **Maria-Elena Ehrnrooth** Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:stä. Asuntomark-

kina on epävakaa ja hinnat liian riipuvaisia sijainnista, jotta summien välille voisi piirtää yhtäläisyysmerkkejä. Parhaan ohjeen osaa usein antaa oman alueen kokenut kiinteistönvälittäjä, joka tuntee kyseisen mikromarkkinan erityispiirteet.

Ehrnroothin mukaan pelkätään Helsingin sisällä on kymmeniä mikromarkkinoita, joissa asuntojen hinnat määräytyvät pitkälti alueen

ja sijainnin mukaan. Kun verrataan koko Suomen erilaisia alueita keskenään, periaatteessa samankaltaisia asuntoja myydään kymmenien tuhansien eurojen hinnanerolla.

Ehrnrooth huomauttaa, että jos myytävä kohde on esimerkiksi remontoimaton tasakattoinen syrjäseudun omakotitalo, sille ei välttämättä löydy ostajaa millään hinnalla. Hän toteaa, että asunnon arvon-

nousun automatiikkaan on uskottu liikaa. Se on harhauttanut ihmisiä luottamaan turvaan, joka voi romahdtaa alta, kun yhteiskunta muuttuu.

Selkeys houkuttelee

Yleisesti ohjeistetaan siistimään asunto pintaremonteilla ennen myymistä. Keittiön kaapinovie tai ainakin vetimien vaihtaminen, kulunei-

den pintojen maalaus, lattianpäällysteiden korjaaminen ja kolhiintuneiden hanojen ja kaakeleiden vaihto lisäävät kohteen houkuttelevuutta, mutta jos ei ole halua tai varaa ryhtyä niihin, kaikkein tärkeintä on tehdä asunnosta siisti ja selkeä.

Maria-Elena Ehrnroothin mukaan terveen talon paras kunnostus myyntiesittelyä varten on kunnollinen siivous. Aluksi korjataan piiloon kaikki ylimääräinen tavara, sillä väljyys ja tilan tuntu ovat kunnon myyntivalteja.

Yleensä ohjeistetaan järjestämään huoneet järjestää siten, että niissä on vain muutama siisti huonekalu ja sisustusesine. Johtoajatuksena on, että tila ja valo pääsevät oikeuksiinsa riippumatta asunnon koosta. Puhtauden tuntu ja raikas ilma tekevät paikasta kuin paikasta miellyttävän, joten kuluneet kaapinovat ja kaakelit kannattaa ainakin pestä. Vastaavasti piilosta pitäisi kerätä ylimääräiset rojut pois, siistiä nurmikko ja pensasaidat ja selkeyttää näkymä. Ostajaa kiinnostaa sekä sisällä että ulkona tila: miten juuri minä voisin hyödyntää tätä paikkaa?

Sen sijaan uuden rakentaminen ja kalliit sisäremontit eivät aina vaikuta myyntihintaan niin paljon kuin luulisi.

- Täydellisen remontin tekeminen voi olla turhaa, koska uusi omistaja haluaa usein valita itse tapetit ja keittiön ja kylpyhuoneen tyylin. Silloin kallis työ menee hukkaan, Ehrnrooth muistuttaa.

Peruskunto ratkaisee

Maria-Elena Ehrnrooth muistuttaa, että ostajan yksilölliset tarpeet ja mieltymykset lopulta ratkaisevat kaupan. Myyjän ei tarvitse miettiä asioita ostajan puolesta, sillä jokin yksityiskohta, johon omistaja ei osaa itse kiinnittää huomiota, saattaa olla toiselle ratkaiseva tekijä.

Omakotitalon ostajaa kiinnostaa eniten se, että talo on ehjä ja terve. Katon kunto ja toimiva salaojitus, toimiva lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmä ansaitsevat huomiota, jos haluaa asunnosta hyvän hinnan. Huoltokirja, jossa on perusteelliset tiedot talon aikaisemmista remonteista, on erityisen hyödyllinen, samoin tietysti tuore asiantuntijan tekemä kunto-tarkastus.

Asunto-osakkeen myyntiin vaikuttaa asunnon kunnon ja sijainnin lisäksi taloyhtiö. Oman asunnon tulevaan myyntiin kannattaisi siis varautua pyrkimällä vaikuttamaan positiivisesti yhtiön asioihin mieluiten siitä asti, kun tulee osakkaaksi. Koko yhtiön yhteisiä asioita ei voi remontoida kuntoon parissa kuukaudessa.

Ehrnrooth muistuttaa, että huonosti hoidettu taloyhtiö, jolla on rasitteena paljon korjausvelkaa ja rästiin jääneistä remonteista, karkottaa ostajaehdokkaat tehokkaammin, kun nuhruiset tapetit.

- Ostajat ovat tarkkoja, joten ei auta, vaikka asunto itsessään olisi kunnostettu viimeisimpien trendien mukaan, jos on vaara, että yhtiön

kautta päälle kaatuu isoja ongelmia ja kustannuksia, hän sanoo.

Rehellisyys kannattaa

Jos tapetti repsottaa saumoista tai lattian laminaatit irtoilevat reunoistaan, ne voivat herättää ostajaehdokkaissa epäilyksen kosteusvaurioista. Tape-toiminen, lattiapinnan korjaaminen ja vastaava siistimisremontti kannattaa siinä tapauksessa, että pintamateriaalien irtoilu ja kupruilu ei johdu kosteudesta. Silloin ei pääse syntymään väärää mielikuvaa asunnon kunnosta. Jos talossa sen sijaan on tai on ollut kosteusongelma, sitä ei pitäisi yrittää kätkeä ehostamalla, vaan selittää ostamista harkitseville mahdollisimman tarkasti, mistä epäilyttävät jäljet ovat tulleet.

- Rehellisyys on ehdottoman tärkeää asuntoa myytäessä. Ongelmat paljastuvat ennemmin tai myöhemmin, ja jälkeensä niistä seuraa myyjälle paljon suurempia ikävyyksiä, kuin vastaantulo hinnassa, Maria-Elena Ehrnrooth muistuttaa.

Rehellisyys kannattaa siis talon myyjän mielenrauhankin kannalta. Sama pätee myös asunto-osaketta myytäessä, vaikka myyjä ei pystykään pimeämään taloyhtiön tietoja. Valveutunut ostaja tietää oikeutensa ja osaa hankkia ne ajoissa itse, mutta jos myy asuntoaan ilman välittäjää, on hyvä kertoa heti alussa taloyhtiön ongelmista, mikäli sellaisia on käsillä.

Uudet sähkötkö vai pienempi hinta

Vanhentunut sähköjärjestelmä vaiuttaa väistämättä omakotitalon hintaan, joten sähköjen päivittäminen nyky-yhteiskunnan vaatimuksia vastaavaksi on ilman muuta hyvä asia. On tärkeää, että esimerkiksi pistorasioita riittää kaikkiin nykyisiin tarpeisiin, ja että ne ovat riittävän laadukkaita ja turvallisia. Myös valmiiksi asennettu ilmalämpöpumppu ja vanhan öljykattilan korvaava vesi-ilmalämpöpumppu nostavat kiinteistön arvoa. Hyvin vanha ja huoltamatonta sähköjärjestelmä on riski myös paloturvallisuuden kannalta, mikä vaikuttaa epäilemättä ostajaehdokaiden kiinnostukseen.

Mutta sähköremontti on suuritöinen ja kallis toteuttaa, joten sen hyötyjä kannattaa miettiä perusteellisesti. Sähköremontti vaatii paljon pintojen ja syvemmälläkin olevien rakenteiden avaamista, joten se tehdään usein muiden laajojen korjaustöiden yhteydessä eikä erillisenä.

- Usein myyjän kannattaa enemminkin tinkiä hinnasta sähköremontin verran, kuin ryhtyä toteuttamaan sitä itse, Ehrnrooth sanoo.

Poikkeuksena on halvalla hinnalla ostettu talo, joka on hankittu nimenomaan remontoimista ja jälleenmyyntiä varten. Silloin on ilman muuta tarpeen uusia sähkö- ja LVI-järjestelmät uudisrakennuksen tasoa vastaaviksi ja antaa sen näkyä hinnassa.





TunnePuu Oy
Tunnetta puusta

Erikoishöyläys
Tukkien sahaus
Puutavaran myynti
Polttopuun myynti
Kutterinpurua



www.tunnepuu.fi • Kauppatie 5, Askola • P. 0400 792 902



Huoneistoremontit

• Sisä- ja ulkomaalaukset • Laattatyöt



JAV ☎ **0400 704 929**

jukka.valimaa@hotmail.com | www.javmaalaujasaneeraus.fi



Talviasennus? Ei ongelmaa - uudet ikkunat ja ovet nopeasti!

Asennamme kotimaiset ja laadukkaat **Piklas-ikkunat ja -ovent** rakennusmestarin ammattitaidolla ja vuosien kokemuksella - nopeasti ja luotettavasti.

Olemme asentaneet Uudellamaalla jo yli 20 000 ikkunaa ja ovea - joten tiedämme, mitä teemme!

Tarjoamme **edullisen ja helpon kokonaisratkaisun**, joka sopii sekä omakotitaloihin että taloyhtiöille.

Meiltä saatte myös **parveke- ja terassilasitukset** asennettuna.

- ✓ Kotimaiset ja energiatehokkaat tuotteet
- ✓ Kokeneet ja koulutetut asentajat
- ✓ Ikkuna- ja oviremontit ympäri vuoden

Hyödynnä joustavat maksutapamme - kysy lisää!

Ota yhteyttä jo tänään - soita Jarmolle!



Mondosec Oy

Jarmo Karjalainen
p. 044 555 9633
www.mondosec.fi
jarmo.karjalainen@mondosec.com

Ikkunat ja ovet varmasti hyvin asennettuna rakennusmestarin ammattitaidolla!

Olga Fil / Pixabay

Suuren kaupungin sisällä asuntojen hinnat voivat vaihdella alueen mukaan niin paljon, että syntyy useita erillisiä mikromarkkinoita.

Kun arvokkain muuttuu arvottomaksi

Itse rakennetun kodin myyminen on vaikea laji, kuten toimitusjohtaja Maria-Elena Ehrnrooth Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:stä sanoo.

Omistajat laskevat mielessään kotinsa hintaan kaikki lainanlyhennykset, toteutetut remontit sekä määrättömän paljon omia työtunteja monien vuosikymmenien ajalta. Se on oikein ja inhimillistä, mutta ikävä kyllä se ei ole realismia asuntomarkkinoilla.

Monessa tapauksessa se tarkoittaa, että omistaja joutuu vetämään viivan koko suurella työllä ja uhrauksilla säästetyn omaisuutensa yli. Kiinteistönvälittäjän on pakko kertoa asiakkaalle, että sinänsä käyttökelpoinen talo täytyisi varautua myymään purkukuntoisena, toisin sanoen vain tontin hinnalla.

Vielä 1900-luvun loppupuolella omakotitalon rakentaminen tai asunto-osakkeen säästäminen oli päämäärä, johon monen ihmisen tai perheen elämä keskittyi. "Tämän ainakin saimme, tässä omaisuutemme on kerätty-

nä yhteen turvalliseen paikkaan", ajateltiin. On julmaa, että niin ei enää ole. Osa lähiöiden kerrostaloista on purkutuomiolla, ja syrjäseudun omakotitalot eivät mene kaupaksi. Oma koti ei ollutkaan tulevaisuuden pesämuna vaan pahimmassa tapauksessa perikunnan taakka.

Kenenkään ei pitäisi syyttää itseään siitä, että niin on käynyt. Sen sijaan kannattaa etsiä rohkeasti apua, jos tuntee jäävänsä vaikeassa tilanteessa yksin. Pitkään samalla alueella työskennelleet välittäjät tuntevat asiakkaidensa tarpeet, he tietävät valmiiksi sen, mitä kukin etsii ja tarvitsee. Heidän taskustaan saatavaa löytyä ratkaisu, jota itse ei keksisi. Myyjä joutuu silti todennäköisesti muuttamaan omaa näkemystään rakkaan kotinsa arvosta ja luopumaan itse asettamistaan vähimmäisvaatimuksista. Se satuttaa, mutta ulkopuolinen asiantuntija-apu voi silti ohjata ulos umpikujasta.

- Ulla Sirén. ■

Vaihtolavapalvelut.fi

Talkoolavat - Suursäkit - Maa-ainekset - Pihatyöt

puh. 0400 997 657



Siellä missä tarvitaan - silloin kun tarvitaan

Cariitti.

@CARIITTI

SAUNA ULTRA AMBIENT

TUNNELMALLISTA EPÄSUORAA VALOA ÄÄRIMMÄISIIN
OLOIHIN, SAUNASTA ULKOILMAAN.

Erityisen kestävä

Säilyttää suorituskykynsä
ja kauneutensa suurissa
lämpötilavaihteluissa
-40...+125°C.

Monipuolinen käyttö

Saunat, terassit,
ulkoaltat, laiturit,
kaiteet – vain
mielikuvitus on rajana.

Erityisesti saunaan suunniteltu

Kestää kuumimmat lölyt
katonrajassa. Sopii myös
lauteiden ja selkänöjen
taustavalaistukseen.

Mukautuva ja helppo asentaa

Valonauhan taipuisa
rakenne mukautuu myös
mutkaisille pinnoille. Helppo
jälkiasentaa.

Tunnelmallinen epäsuora valo

Luo lämpimän ja
rauhallisen ilmapiirin.
Voidaan myös
himentää lisäosalla.

Valon suunta ja voimakkuus

Saatavilla kapeampana
Side- ja leveämpänä
Top-versiona eri
pituuksissa.

ETU: -10 % ensimmäisestä onlinetilauksestasi koodilla **NEW10**



Tutustu &
tilaa helposti
cariitti.fi





Teksti: Ulla Sirén

Katon vaihto sujuu pakkasellakin

Kaikki talon korjaustyöt eivät onnistu Suomen kylmän ja vähävaloisen talven aikana, ja siksi ulkoremonttien sesonkia eletään keväästä alkusyksyyn. Katon korjaus on niitä töitä, jotka voi pääsääntöisesti hoitaa talvellakin, vaikka joskus kuulee väitettävän toisin. Ulkokaton korjaaminen tai vaihtaminen sesongin ulkopuolella kannattaa varsinkin silloin, jos haluaa saada nopeasti valmista, sillä talvella jonot urakoitsijoille ovat lyhyimmillään.

Yleensä ajatellaan, että kaikki ulkona tehtävät remontit ovat kausiluonteisia ja sopivat vain lämpimiin vuodenaikoihin. Kattamisen osalta se pitää paikkansa osittain, sillä esimerkiksi kaikkia bitumihuopakattoja ja huoltomaalauksia ei voi tehdä talvikaan. Sen sijaan tiili- ja peltikattoja voi vaihtaa yhtä hyvin talvella kuin kesälläkin, kertoo katto-asiantuntija **Teemu Talvia**. Hän muistuttaa, että

talvella uuden katon voi saada jopa edullisemmin kuin kesällä, ja useimmat omakotiasujia vaivaavat pelot ja ennakkoluulot talviremontointia kohtaan ovat liioiteltuja. Niitä on Talvian mukaan turha vatvoa liikaa omassa mielessään; parempi ratkaisu on neuvotella urakoitsijan kanssa.

– Urakoitsijan pitää tietää, mitä on mihinkin vuodenaikaan mahdollista ja turvallista tehdä. Ammattilai-

set kyllä osaavat varautua erilaisiin olosuhteisiin ja niiden aiheuttamiin mahdollisiin riskeihin, Talvia selittää.

Lumen saa pois katolta

Katon korjaustarve arvioidaan kuntokartoituksessa, jossa olennaista on, että katon kaikki osat ovat näkyvissä. Jo siinä kohdassa herää epäily, sillä hangen peitossa olevaa kattoa luulisi

olevan vaikea tutkia.

– Niinhän se on, mutta ammattilaiset saavat kyllä lumen pois katolta niin tarkoin, ettei se estä tutkimusta, Teemu Talvia selittää.

Kuntokartoituksessa katto tutkitaan ja arvioidaan myös yläpohjasta, ei pelkästään ulkoa vesikaton puolelta, joten se osa työstä sujuu samaan tapaan kaikkina vuodenaikoina.

Jos talvi on luminen ja sovittuna re-

monttiaikana sataa paljon lunta, sen luominen katolta kuuluu urakkaan, ja se hoidetaan firman puolesta. Talon omistajan ei siis tarvitse huolehtia lumitöistä, eikä ole suotavaakaan mennä työmaalle huhkimaan lapion kanssa.

– Lumenpudotus remontin aikana kuuluu ammattilaisille, joilla on riittävä taito ja tarvittavat turvavälineet, jotta he voivat työskennellä turvallisesti liukkaalla lumisella katolla. Ulkopuolisille siellä sen sijaan voisi olla vaarallista liikkua, Talvia muistuttaa.

Urakoitsija hoitaa lumityöt myös siltä alueelta pihaa, jota käytetään remontissa tarvittavalle kalustolle ja tarvarakuormille. Tarkoitukseen varattu osa pihaa on työmaa-aluetta, eikä sinne ole syytä mennä eikä päästää myöskään lapsia tai lemmikkieläimiä. Muuta osaa tontista voi yleensä käyttää, kuten tavallisesti.

Pakkanen pysyy pihalla

Kattoremontti ei jäähdytä eikä jäädytä taloa, vaikka se mahdollisuus tulee helposti mieleen. Teemu Talvia muistuttaa, että katon korjauksessa ja vaihdossa käsitellään vesikattoa, joka ei ole koskaan lämmöneriste. Kaikkia katon kerroksia ei muutenkaan poisteta kerralla, joten taivasalle joutumisesta ei ole pelkoa. Aluskaite tehdään suojausten turvin ensin ja vesikatto sen päälle.

– Eristekerros säilytetään talviremontissa sellaisenaan. Eristettä voidaan kyllä lisätä siihen, mutta sitä ei koskaan poisteta eikä vaihdeta kylmänä aikana, Talvia selittää.

Vesikaton hetkellinen purkamisen ei siis kylmennä taloa, eikä sen vuoksi tarvitse miettiä muuttoa väliaikaisesti muualle. Talvia huomauttaa, että olosuhteet talossa muuttuvat jonkin verran muun muassa korjaustöistä aiheutuvan melun takia, mutta poikkeusaika jää yleensä lyhyeksi, sillä kattoremontit eivät tavallisesti kestä kovin monta päivää. Kesto riippuu tietenkin tapauksesta ja myös säästä, sillä jos kesken sovitun remontin iskee ankara pakkaskausi, työt viivästyvät väkisin. Työskentely katolla yli 20 asteen pakkasessa tai kovassa pakkasviimassa on jo vaarallista rakentajille.

Sään aiheuttamat ongelmat ovat joka tapauksessa riskinä kattoremontissa, tehtiin se milloin tahansa.

– Samanlainen säätilan aiheuttama viivytys voi tulla kesälläkin, jos sattuu tulemaan pitkä sateinen ja tuulinen kausi, Talvia muistuttaa.

Vettä voi toki sataa myös talvella, mutta asiantuntijat osaavat huolehtia siitä, että vesikaton alla olevat rakenteet eivät pääse kastumaan. Katon päälle pitää tehdä huolellinen suojaus, eikä sateella tehdä sellaisia töitä, joiden aikana kosteutta voi päästää rakenteisiin. Pakkasella ilma on kuivaa, joten silloin materiaalit ovat silloin hyvin turvassa kastumiselta. Pakkanen pitää myös omatoimisesti huolta, että katon rakenteet pysyvät kuivina remontin ajan, eikä ole pelkoa, että kosteutta jäisi jonnekin katon kerrosten väliin.

Teemu Talvia huomauttaa, että suojaukset pitää joka tapauksessa tehdä kaikissa olosuhteissa yhtä pitäväksi, eivätkä säät ja vuodenaajat saa vaikuttaa siihen mitenkään.

Talvi suojaa pihaa

Talvella tehtävän kattoremontin parhaita puolia on, että piha nurmikoituneen ja istutuksineen on silloin hyvin suojattuna lumen ja roudan alla. Raskaat koneet ja materiaaliuormat eivät tee jälkiä kovaksi jäätyneeseen pihaan eivätkä lumipeitossa talviovossa olevat kasvit välitä, vaikka niiden yli kävellään, joten korjaajien ei tarvitse varoa liikkumistaan yhtä paljon kuin kesällä.

Piha-alueen käytöstä on hyvä keskustella jo urakkasopimusta laadittaessa, jotta kaikille osapuolille on alusta asti selvää, miten talon pihassa remontin aikana liikutaan, minne saa työntää lumen ja miten säilytetään remontissa tarvittavia koneita ja materiaaleja. Työmaalla urakoitsija vastaa työstä, työssä käytettävistä välineistä ja työturvallisuudesta.

– Tavallisesti materiaaliuormia tarvitsee pitää pihassa vain lyhyen ajan, joten niistä ei yleensä aiheudu suurta haittaa, ellei remontti jostain ennalta arvaamattomasta syystä viivästy. Jos piha on ahdas, säilyttäminen voi tuottaa asukkaalle enemmän haittaa kuin väljässä tilassa, mutta ammattilaiset ovat tottuneet työskentelemään kaikenkokoisissa pihoihin. He tietävät, miten ahtaissa tiloissa toimitaan, Talvia selittää.

Urakoitsija vastaa työstä

Teemu Talvia arvioi, että kiireellisen katonkorjauksen voisi saada talviaikana jopa kuukauden kuluttua tilauksesta ja tavallisenkin remontin saman talven aikana, vaikka korjaustarve ei olisi aivan akuutti. Mahdollisuuksista kannattaa ainakin ottaa selvää, sillä kevyttä kohti kysyntä joka tapauksessa kasvaa ja jono pitenee.

Jokainen kattoremontti on yksilöllinen, ja siihen liittyvät asiat pitää käydä huolellisesti läpi ennen urakkasopimuksen tekemistä. Kattoremonttiin pätee sama perusohje kuin minkä tahansa työn teettämiseen ulkopuolisella: urakoitsijan taustasta ja aikaisemmista töistä kannattaa ottaa selvää ja kilpailuttaa urakkatarjoukset ainakin muutaman tekijän kesken. Urakkaa tilattaessa on syytä varmistua, että urakkasopimukseen on kirjattu kaikki tarpeellinen ennen sen hyväksymistä.

– Urakoitsija tulee aina paikan päälle, kartoittaa ja arvioi. Ennen kuin allekirjoitetaan sopimus, on tärkeää varmistua, että kumpikin osapuoli tietää, mitä ostetaan ja mitä myydään, Talvia muistuttaa.

Urakoitsijan vakavaraisuus on myös hänen mukaansa hyvä tarkistaa huolellisesti, niin että myöhemmin ei tule ongelmia mahdollisten takuukorvausten ynnä muiden urakoitsijan vastuulla olevien kustannusten kanssa. ■



Kattoremontit Etelä-Suomessa
Peltitaikurit Oy – Kattoremontti, johon voit luottaa

- Peltikatot
- Kattoturvatuotteet
- Sadevesijärjestelmät
- Peltisepäntyöt

Pyydä tarjous:
040 663 0310
www.peltitaikurit.fi



MAINOSTAJA, varaa näkyvyytesi Omakotilehtiin verkkokaupasta.

<https://mediapotential.mediani.fi>

MEDIANI
WWW.MEDIANI.FI

Omakoti



**LAADUKASTA KATTOURAKOINTIA
RAKENNUSYLETYINEN.FI**

HUOPAKATON ASENNUS PÄÄKAUPUNKISEUDULLA

Huopakaton asennus kuuluu ykkösosaamiseemme. Pitkän kokemuksen myötä olemme tottuneet työskentelemään tämän nimenomaisen materiaalin kanssa ja tunnemme parhaat tavat käsitellä sitä. Huopa on erityisen suosittu materiaali johtuen sen hiljaisuudesta verrattuna esimerkiksi pellistä tehtyihin kattoihin. Se on myös helppohoitoinen ja kestää aikaa.

Kattotöiden lisäksi teemme myös muita rakennusurakoita sopimuksen mukaan.

 **RAKENNUS
YLETYINEN OY**

**Luotettava
Kumppani**

SOITA JA PYYDÄ TARJOUS 040 721 8222
petri@rakennusyletyinen.fi | www.rakennusyletyinen.fi



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Ennakointi on kodin paras turva

Hyvä ennakointi auttaa omakotiasujaa selviytymään monista häiriötilanteista ja säästymään mahdollisesti suureltakin harmilta ja vaivalta. Kodin turvallisuutta ja varautumista kannattaakin edistää järjestelmällisesti – ja mieluiten koko perheen voimin.

Tulipalot, onnettomuudet, liikenneyhteyksien katkeaminen, pitkittyneet sähkökatkot, myrskyt tai tulvat... Erilaisia häiriö- ja vaaratilanteita voi sattua melkoinen kirjo, ja myös yksittäisillä kotitalouksilla on merkittävä rooli niihin varautumisessa.

Vanhempi asiantuntija **Ilpo Leino** Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEKistä kehottaa omakotiasujia miettimään jo etukäteen mahdollisia vaara- ja häiriötilanteita – ja ennakoimaan niitä. Hyvällä varautumisella moni uhka on jo osin poistettu, ja mikäli jotain sattuisikin, oikeaan toimintaan on aina sitä paremmat edellytykset. Omakotiasujan olisi myös hyvä miettiä, millaisia tilanteita asumisessa voi tulla vastaan, missä niistä voi pärjätä itse ja missä tarvitaan apua – ja ennen kaik-

kea jos apua tarvitaan, mistä sitä olisi saatavilla?

Kodin palotarkastuslista auttaa alkuun

Esimerkiksi nuohous on lakisääteistä ja tärkeä osa omakotitalon paloturvallisuudesta huolehtimista. Moni muu asia voi kuitenkin jäädä unohduksiin ja tekemättä, jos niihin ei tartuta järjestelmällisesti.

Leino vinkkaa ensinnäkin tutustumaan SPEKin nettisivuilta löytyvään Omatoiminen palotarkastus-listaan. Listassa kartoitetaan koko talo ullakosta kellariin saakka, niin keittiötä, makuuhuoneita, saunaa, pesutiloja kuin porraskäytäviäkin myöten.

– Eihän koko listaa tarvitse kerralla käydä läpi,

vaan lähtee tekemään sitä vähitellen, yksi asia kerrallaan.

Koska keittiö on kodin sydän, paloturvallisuuden läpikäynti on Leinon mukaan luontevaa aloittaa sieltä. Hän kehottaa kiinnittämään huomiota etenkin lieden ympäristöön.

– Joku vakuutusyhtiön edustaja on sanonut kerran hyvin, että keittiö on kotona ainoa huone, jossa on laite, jonka pitää olla välillä todella polttavan kuuma.

Sen mukaisesti ruuanlaittoon tulisi keskittyä rauhassa, ja varmistaa, että puitteet siihen ovat turvalliset. Kokkaamisen lopuksi lieden päälle tai ympärillekään ei saisi jäädä ylimääräistä palavaa materiaalia, joka voisi kaatua lieden päälle ja aiheut-

taa vaaran, jos joku ohikulkiessaan onnistuu napsauttamaan lieden vahingossa päälle.

Alkusammutustaidot voivat säästää harmilta

– Jos kotoa löytyy alkusammutuskalusto, parhaimmillaan tilanteen voi hoitaa niin, että varoitin hälyttää ja palon alku sammutetaan alkusammutuskalustolla, Leino kertoo.

Yksinkertaisimmillaan alkusammutusväline voi olla kuiva kattilankansi, joka sopii tiiviisti pataan ja kattilaan rasvapalon yllättäessä. Jos se ei tehoa, talossa olisi hyvä olla saatavilla sammutuspeite tai jopa käsiammutin.

Kynnys alkusammutuskaluston hankkimiseen mataltui hiukan vuoden 2025 alussa, jolloin voimaan tullut lakimuutos salli myös muunväristen kuin punaisten sammuttimien myymisen kotitalouskäyttöön.

– Siinä mentiin samaan suuntaan kuin sammutuspeiteissä, joissa on tarjolla montaa kuosia. Saadaan se omaan silmään ja makumaailmaan sopiva.

Yksittäisen henkilön on Leinon mukaan kuitenkin harmillisen vaikeaa päästä harjoittelemaan alkusammutusta käytännössä. Hän vinkkaa, että esimerkiksi paikalliset omakotiyhdistykset voisivat tilata jäsenilleen alkusammutuskoulutusta, jolloin hintakin voi olla kohtuullinen. Asiaan kannattaa perehtyä edes netistä löytävän videomateriaalin avulla.

– Mitä tutumpaa se on edes ajatustasolla, sitä helpommin se sitten onnistuu.

Palovaroittimet ja poistumisreitit asukkaiden turvana

Kodin henkilöturvallisuuden osalta ehdoton asia Leinon mukaan on saada asukkaat turvaan esimerkiksi tulipalon syttyessä. Tässä olennaista ovat palovaroittimet – eli siis se, että niitä on riittävästi ja että ne ovat myös toimintakunnossa.

– Säännöksissä on sanottu, että varoittimia pitäisi olla 1 per alkava 60 neliometriä. Siitä on nyt tullut jotenkin määrittävä tekijä, vaikka laki, joka on sen asetuksen yläpuolella, sanoo että varoittimia pitää olla riittävästi. Siinä ei puhuta neliömääristä mitään, Leino korostaa.

Koska ihminen on nukkuessaan kaikkein haavoittuvimman, hän toteaa palovaroittimia olevan riittävä määrä vasta sitten, kun kaikki nukkujat eli makuuhuoneet sekä ulos turvaan johtavat reitit on suojattu varoittimilla.

– Mitä tämä itse kunkin omakotitalossa sitten tarkoittaa; onko yläaulaa, ala-aulaa, eteistilaa?

Varsinkin kaksikerroksisten pientalojen osalta poistumisreitit ja niiden toimivuus on myös hyvä varmistaa. SPEK on lanseerannut erillisen Perheen pelastautumissuunnitelman, jossa ohjataan käymään läpi kodin poistumisreitit ja harjoittelemaan poistumista. Lasten varttuessa Leinon mukaan on hyvä kartoittaa, ketkä perheestä pääsevät mitenkään nopeasti ulos talosta hätätilanteessa, ja olisiko tämä hyvä ottaa huomioon asumisjärjestelyissä.

– Nuoriso voisi asua yläkerrassa, kun he pääsevät reippaasti alas ja ulos sieltä.

Viisi perustarvetta varautumisen runkona

Paloturvallisuuden lisäksi kotitalouksilla on tärkeä rooli erilaisiin kriisi- ja häiriötilanteisiin varautumisessa. SPEKin varautumispäällikkö **Markus Latva-aho** neuvoo miettimään kodin varautumista muutaman perustarpeen kautta.

– Eivät ne itse asiassa kauhean monimutkaisia asioita ole. On vettä muutama litra valmiina ja valmis puhdas astia, jolla pystyy hakemaan vettä vedenjakelupisteestä, hän kertoo.

– Ihminen tarvitsee aina vettä, lämpöä ja ruokaa, ja sitten tulevat hygieniasasiat, että vatsataudit ja muut tartuntataudit eivät ala leviää.

Viidentenä hän mainitsee yhteydet, olivatpa kyseessä sitten puhelinyhteydet esimerkiksi hätäkeskukseen soittamista varten tai tietoliikenneyhteydet, joiden avulla voidaan saada tietoa tilanteesta ja vastaanottaa



VASTUULLISTA PUUNKAATOA

- Puunkaato • Kantojyrsintä
- Polttopuuman sahaus
- Hakettaminen • Siivoaminen

Kysy edullisemmasta puunkaadosta talvella!

www.jrpuunkaato.fi
jani@jrpuunkaato.fi • puh. 040 831 5661



Kattila-arinat, Kiuasarinat, Pystyuuni takka, Takkasydän arinat ja Kamiina-arinat, ym.



Joka vuodenaikaan energiatehokas Aalto-Arina!

- Puut syttyvät paremmin
- Tehokkaampi palotapahtuma
- Puhtaammat savukaasut
- Puun säästö 15-30 %

Valmistus ja myynti:
Metallitekniikka Hannu Laajala
www.aaltoarina.fi, arinatilaus@aaltoarina.fi

PÄIVITÄ TULISIJASI AALTO-ARINALLA

www.aaltoarina.fi P. 040 543 8706

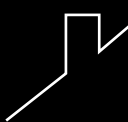
Nuohousta

30. Vuoden Ammattikokemuksella!




Kimmo Sirén / valtuutettu hormitarkastaja, paloturvamestari
Nuohoojamestari vuodesta 1994
kimmo.siren@nuohoojat.fi

Vantaan nuohous ja ilmastointi K. Sirén Oy
p. 0400 992 162 (toimisto, arkisin klo 08:00 - 16:00)
Laurintie 4, 01420 Vantaa



Pikimusta

Ihan piipussa?
Niin mekin!

Tilaa nuohooja netin
kautta tai puhelimitse:
p. 040 662 5505
www.pikimusta.fi/ajanvaraus




**PUUNKAADON
AMMATTILAINEN**

 PUUNKAATO
& KULJETUS
HANNU NISKALA

www.puutpois.net
040 577 6853

Hei lukija

**Askarruttaako
kodin remontointi?**

**Jaa remonttikokemuksesi tai
toivo juttuaihetta osoitteessa:**

omakotilehdet.fi/palaute



viranomais- ja häiriötiedotteita.

Esimerkiksi patteriradio sisältyy kotivara-listauksiin, mutta löytyy Latva-ahon mukaan loppujen lopuksi melko harvasta kodista. Hän kuvailee sen olevan ”varajärjestelmien varajärjestelmä”, joka liittyy pääasiassa sodan ajan ughiin ja poikkeusoloihin. Useimmissa häiriötilanteissa ensisijaisia tiedotusvälineitä ovatkin sen sijaan matkapuhelin, televisio, kunnan verkkosivut, paikallisuutiset tai 112 Suomi -sovellus.

Sähkökatko voi katkaista vedensaannin ja lämmityksen

Etenkin puhtaan veden saanti on häiriötilanteissa kriittinen asia. Aiheesta tehdyistä kyselyistä on kuitenkin käynyt ilmi, että vesivaraautuminen on Suomessa huonolla tolalla. Latva-aho pohtii suomalaisten tottuneen hyvään vesihuoltojärjestelmään, jonka lisäksi monella on haja-asutusalueella esimerkiksi oma porakaivo.

– Jos tulee sähkökatko ja porakaivo ei toimi, tai jos kunnalliseen vedenjakeluun tulee häiriötä, veden saanti kuitenkin häiriintyy helposti.

Sähkökatko voi rampauttaa myös omakotitalon lämmityksen, vaikka käytössä olisi öljylämmitys: jos järjestelmän kiertovesipumppu lamaantuu, talo alkaa viiletä nopeasti. Takka olisi Latva-ahon mukaan hyvä varajärjestelmä ja löytyy useimmista omakotitaloista, mutta on toinen kysymys, onko sitä varten varattu polttopuuta?

– Moni on ollut sitä mieltä, että se on niin kallis järjestelmä, että ei ole joko ostanut takkapuita tai rakentanut takkaa olenkaan.

Hän kehottaa omakotiasujaa miettimään, miten talon – tai ainakin yhden huoneen – saisi pidettyä häiriötilanteissa lämpimänä. Tarvitaanko tilanteessa lisälämmitystä, esimerkiksi kaasulämmittintä tai muuta varalla olevaa järjestelmää?

– Ja pystyykö takalla tekemään ruokaa? Tai onko pihalla kaasugrilli, jolla voi tehdä ruokaa?

Hädän hetkellä naapuriapu on arvossaan

Latva-Aho toteaa säiden ääri-ilmiöiden yleistyneen viimeisten viiden vuoden aikana.

– Ennen oli syysmyrskyjä, mutta nyt myrskyjä tulee siihen aikaan, kun puissa on vielä lehdet. Siinä on riski, että puita alkaa kaatua ajoväylille, ja kaupungissakin sähkölinjojen päälle. Alueella jäädään vähän eristykseen, ja veden ja sähkön jakeluun tulee häiriöitä.

Hän lisää myös tulvien määrä samalla kasvaneen.

– Kaupunkitulvia on paljon ja voimakkaita sateita, joissa hulevesiverkoston kapasiteetti ei riitä. Vettä tulee kaduille ja kellareihin ja aiheuttaa teiden sortumia ja vesi- ja sähköongelmia.

Latva-Aho arvioikin häiriötilanteiden olevan siis vain lisääntymään päin. Sitä varten kotivaran tulisi olla kunnossa. Omakotiasujan olisi myös hyvä tarkistaa, onko omassa pihapiirissä esimerkiksi huonokuntoisia puita, jotka voisivat aiheuttaa haittaa kaatuessaan, ja miettiä pitäisikö ne kaataa jo ennakoon.

Kodeissa ei tarvitse kuitenkaan varautua erikseen sotaan tai syysmyrskyyn, korostaa Latva-aho. Molemmilla tilanteilla tarvitaan perimmiltään samanlaista varautumista. Olennaista onkin laittaa kotivara kuntoon ja miettiä valmiiksi, mitä taitoja noissa tilanteissa tarvitaan – ja käydä niitä myös yhdessä läpi perheen kesken.

Hän painottaa myös vanhan kunnan naapuriavun merkitystä. Jotta apua olisi tarvittaessa helpompi tarjota ja vastaanottaa puolin ja toisin, omakotiasujien olisi hyvä ottaa tavaksi edes tervehtiä naapureitaan aidan yli.

– Ja jos naapurustossa on iäkkäämpää väkeä, niin talvella vaikka vähän auttelisi heitä.

Lisätietoja kotitalouksien varautumisesta löytyy Suomen kansalliselta varautumissivustolta osoitteessa www.72tuntia.fi ja tulipalojen ehkäisemisestä SPEKin verkkosivuilla www.spek.fi/esta-tulipalo. ■



Kun omakotitalo on haaveissa, asumisoikeusasunto helpottaa matkaa.

Omakotitalon rakentaminen tai omakotiasumisesta luopuminen on iso elämänvaihe. TA-Yhtiöiden myyntipäällikkö Terhi Halla kertoo, miksi asumisoikeusasunto on monelle omakotiasujalle tai rakentajalle toimiva ja huoleton ratkaisu.

MONELLE OMAKOTITALO ON PITKÄAIKAINEN HAAVE –

tai toisaalta elämänvaihe, josta ollaan valmiita luopumaan. TA-Yhtiöiden myyntipäällikkö **Terhi Hallan** mukaan ASO-asuminen tarjoaa joustavan vaihtoehdon molempiin tilanteisiin.

– Asumisoikeusasunto sopii hyvin silloin, kun ei halua sitoa kaikkea pääomaa omistusasuntoon tai kun elämäntilanne on muutoksessa, Halla kertoo.

ASO-asunnossa asukas maksaa kertaluonteisen asumisoikeusmaksun, joka on vain 15 % asunnon hankinta-

hinasta. Vastineeksi saa pysyvän kodin ilman huolta suurista remonteista tai kiinteistön arvonvaihteluista.

– Omakotiasuja on usein tottunut siihen, että kaikki vastuu on omilla harteilla. ASOssa arki on selvästi huolettomampaa, Halla sanoo.

Helppo ja turvallinen koti rakentamisen ajaksi

Asumisoikeusasunto on yhä useammin ratkaisu myös omakotitalon rakentamisen ajaksi. Rakennusprojekti

”

Omakotiasuja on usein tottunut siihen, että kaikki vastuu on omilla harteilla. ASOssa arki on selvästi huolettomampaa.

kestää usein kuukausia, joskus vuosia, ja väliaikaisen asumisen järjestäminen voi olla haastavaa.

– Rakentamisen aikana asumisen pitäisi olla mahdollisimman vaivatonta. Asumisoikeusasunto tarjoaa vakaan kodin, vaikka asuminen olisikin lopulta määräaikaista, Halla kertoo.

Kun oma talo valmistuu, asumisoikeudesta luopuminen on selkeää, ja asumisoikeusmaksu palautetaan indeksitarkistettuna.

– Asumisoikeusasuminen antaa tilaa keskittyä itse rakentamiseen ilman ylimääräistä stressiä.

MIKÄ ON ASUMISOIKEUS-ASUNTO?

Asumisoikeus on asumismuoto, jossa asukas omistaa asumisoikeuden rakennuttajayhtiön omistamaan asuntoon. Asumisoikeuden saa maksamalla asumisoikeusmaksun, joka on enintään 15 % asunnon hankintahinnasta, eli noin 18 000–70 000 € asunnosta riippuen.

Asumisoikeusasunnon edut:

Asumisoikeusasunnossa asut edullisemmin: Maksat kuukausittain käyttövastiketta, joka on yleensä alueen vuokratasoa edullisempi.

Saat maksamasi ASO-maksun takaisin: Luopuessasi asumisoikeusasunnosta saat asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna kolmen kuukauden luovutusajan kuluttua.

Et joudu kahden asunnon loukkuun: Sinun ei tarvitse huolehtia asunnon jälleenmyynnistä, me hoidamme sen puolestasi.

Voit huoletta muuttaa ASO-asuntoon, vaikka etsisit samaan aikaan myös omistusasuntoa.

Sinun ei tarvitse maksaa varainsiirtovero: ASO-asunnosta et joudu maksamaan varainsiirtovero.

Asuminen on huoletonta: Talon ylläpito ja suuret korjaukset ovat yhtiön vastuulla, ei yllättäviä korjauskuluja.

TARVITSETKO APUA ASUNTOSI MYYNNISSÄ? TA Housing LKV tarjoaa kiinteistönvälitystä ammattitaitoisesti ja tehokkaasti. Ota yhteyttä: housing@ta.fi ja pyydä tarjous kotisi myynnistä. Lisätietoja: ta.fi/housing



Teksti: Ulla Sirén

Hus turha roju, tervetuloa levollisuus

Ylimääräisen tavarankin pakkautuminen kotiin kuormittaa mieltä ja haittaa kodin toimivuutta. Millekään uudelle ei tunnu löytyvän tilaa, siivoaminen ärsyttää ja ympäristö näyttää rauhattomalta. Silloin auttaa yksi päätös: nyt karsitaan pois kaikki turha!

Ostetaan metalliromua

Rauta, kupari, alumiini, ym.

Romuautojen virallinen vastaanottopiste.

ROMULIIKE SUOTULA OY

Jokelantie 601, 05470 Hyvinkää. P. 019 467 763, 0400-480 794
romuliike@suotula.fi

www.suotula.fi

Tavarankin karsiminen kodista alkaa olla ajankohtaista viimeistään silloin, kun kaapit tuntuvat ahtailta ja epäsiisteiltä, vaikka ne olisivat järjestyksessä. Yhä enemmän tavaraa jää väliaikaisesti näkyville koreihin, laatikoihin tai kasoihin. Ja väliaikainen on toisinaan niin pitkä aika, että siitä tulee pysyvä asiantila.

Johtava asiantuntija **Niina Silander** Marttaliitosta muistuttaa, että tilan vapautuminen voi selvittää myös mielen kaaosta. Siisti ja selkeä koti on rauhoittava: se luo mielikuvan hallittavuudesta

ja helppohoitaisuudesta.

Tavarakasoja selvittäessään saattaa sitä paitsi tehdä löytöjä jo unohtuneiden tavaroiden joukosta, ja innostua niiden kautta jostakin uudesta asiasta – tai vanhasta, joka on jostakin syystä joutunut elämässä taka-alalle.

Tavara tapaa kasaantua

Tavaraa kertyy kodin nurkkiin monenlaisista syistä. Joskus turhiksi tulleita tavaroita, kuten lasten pieneksi jääneitä vaatteita, ei vain jaksata ehdi alkaa

LAHJOITTAMALLA AUTAT.

Kontti tarvitsee apuasi – lahjoittamalla Konttiin autat Punaista Ristiä auttamaan.

Meille voit lahjoittaa monenlaista: myyntikuntoisia vaatteita, kirjoja, sisustustavaroita, astioita ja muita kodintavaroita, urheiluvälineitä, leluja ja lastentarvikkeita. Huonekaluille voit tilata pääkaupunkiseudulla ilmaisen noudon, soita ja sovi noutoaika.

Kontti secondhand

Tammiston kauppatie 8, 01510 Vantaa
puh. 040 588 0359
Avoimma ma-pe 9-20, la 10-17, su 11-17



#sprkontti



sprkontti.fi

Punainen Risti
Kontti



selvittää. On helpompi sysätä ne varastoon odottamaan otollisempaa hetkeä.

Yleinen syy panna käytöstä poistettua tavaraa talteen on oletus, että sitä voi vielä joskus tarvita. Tavarain vähentämiseen sisältyykin aina riski, että hävitetään jotakin, jota myöhemmin kaivataan, mutta loppujen lopuksi harva käyttöesine on kokonaan korvaamaton.

Niina Silander kannustaa ajatustestiin, milloin viimeksi on todella tarvinnut esimerkiksi hylättyjä urheiluvälineitä tai vanhoja vaatteita. Jos jokin tavara on ollut monta vuotta kokonaan poissa käytöstä, sitä tuskin tarvitaan jatkossakaan.

Myös uudet elämäntilanteet vaikuttavat kodin esineiden määrään. Kun kaksi ihmistä muuttaa yhteen, kummallakin on mukanaan aikaisemmin hankitut tavaransa. Uudessa kodissa ei välttämättä ole tarvetta kahdelle leivänpaahtimelle, kahvinkeittimelle tai imurille, mutta toisen voi viedä varastoon ja ottaa esille sitten, kun ensin käytössä ollut tulee tiensä päähän. Samalla logikalla tulee kuitenkin laitettua talteen kaikkea sellaista, jolle ei koskaan löydy käyttöä taloudessa.

Ylimääräistä tavaraa voi lisäksi kulkeutua kotiin, vaikka sitä ei varsinaisesti hankkisi itse. Yksi tavallinen tapa on kuolinpesien selvitys, jonka seurauksena täytyy ottaa vastaan omien vanhempien tai

muiden läheisten henkilökohtaista omaisuutta. Myös perheen opiskelemaan lähtevä nuoriso saattaa jättää säilytettäväksi kaikenlaista, jota myöhemmin ehkä tarvitsee – tai sitten ei.

Kirppiskassi tunteiden tueksi

Tunnesyyt ovat vahva vaikutin säilöä erilaisia esineitä kotiin. Yhdelle muistot menneistä elämänvaiheista liittyvät tiettyihin esineisiin; jollekulle tutut tavarat ympärillä tuovat merkittävän turvallisuudentunteen. Jotkut pitävät tärkeänä, että suvun esineperintöä säilyy jälkipolville.

Sellaisista tavaroista luopuminen voi tuntua siltä, kuin hyvästelisi samalla muistonsakin.

– Niin ei tietenkään tarvitse eikä pidäkään tehdä. Käsitteenä turha tavara merkitsee eri ihmisille eri asiaa. Tavarain karsiminen ei ole samaa kuin pyrkiminen äärimmäiseen minimalismiin. Se tarkoittaa, itselle sopivan, hallittavissa olevan tavaramäärän tavoittelua, Niina Silander selittää.

Silanderilla on tarjota täsmäniksi, joka voi auttaa valinnan vaikeudessa: pakataan mahdollisesti pois lähtevät esineet puhtaina ja lajiteltuina erilliseen kassiin, joka pannaan sellaisenaan sivuun, mutta säilytetään edelleen kotona.

– Kirppiskassi on valmiina vie-



Monipuoliset yritys- ja yksityissiivoukset luotettavasti ja ripeästi.

MAP SERVICE OY

Siivouspalvelut

Maarit Pesonen
puh: 0400 471 159
maarit.pesonen@mapservice.fi

MAP-SERVICE OY

Kolmikannankuja 29
04380 TUUSULA
www.mapservice.fi

Tykkää
meistä
FACEBOOKISSA!
facebook.com/omakotilehti

Freepik



täväksi pois, mutta sieltä voi vielä hakea takaisin tavaroita, joita kaippaa tai tarvitsee. Jos pakattu kassi on odotellut pitkään ilman, että kukaan on halunnut ottaa sieltä mitään, sen laittaminen eteenpäin helpottuu. Luopuminen on silloin tavallaan jo tehty, hän sanoo.

Yksi hylly kerrallaan

Jos koko koti tuntuu olevan täynnä tavaraa, ja selvittämättömiä koreja, kasseja ja muovipusseja lojuu joka kaapin alahyllyllä, kannattaa aloittaa siivous yhdestä rajatusta kohteesta, Niina Silander neuvo.

– Koko urakka voi tuntua ajatuksenakin niin isolta, että siihen ei millään jaksa tarttua. Siksi on parasta

olla miettimättä sitä kokonaisuutena, vaan pieninä osina, joita voi laittaa kuntoon yksi kerrallaan, hän ehdottaa.

Esimerkiksi voi aloittaa keittiön mukihyllystä tai eteisen lapas- ja villasukkakorista ja miettiä, mitkä tavaroista oikeasti ovat käytössä ja mitkä jäävät aina kaapin perälle. Poistamalla ylimääräiset joukosta saa tehtyä tilaa niille, joita oikeasti käytetään ja tarvitaan. Kun huomaa onnistuvansa yhdessä kohdassa, tavaroita karsivaa siivousta voi vähitellen laajentaa, kunnes koko koti on käyty läpi.

Projekti ei silti lopu vielä siihen. Poistettu tavara pitää lajitella ja hoitaa asianmukaisella tavalla eteenpäin. Tuttu perusohje on jakaa tavarat kolmeen ryhmään: hyväkuntoi-

siin ja arvokkaiisiin, jotka voi muuttaa rahaksi, ehjiin ja siisteihin mutta rahallisesti vähäarvoisiin, jotka voi lahjoittaa pois, sekä rikkinäisiin ja muuten käyttökelvottomiin, joiden osoite on jätteenkierrätys.

– Jos ei ole aikaisemmin tottunut myymään omia tavaroitaan, kannattaa ensin tutustua netti- tai fyysisiin kirpputoreihin ja tutkia ja vertailla niiden hintatasoa, jotta oppii hinnoittelemaan tavarat sopivasti. Arvokkaiden esineiden hintaa, tai sellaisten, joiden arvosta on epävarma, on hyvä kysyä erikseen asiantuntijalta, vaikkapa panttilainaamosta tai antiikkiliikkeestä, Niina Silander neuvo.

Jotkut kirpputorit ottavat tavaraa myyntiin myös sillä periaatteella, että ne hoitavat asiakkaan tuomien tavaroiden hinnoittelun ja myynnin, ottavat provision itselleen ja maksavat loput asiakkaalle.

Hyödytön muuttuu avuksi

Moni haluaisi mielellään ohjata itselleen tarpeettomat esineet hyväntekeväisyyteen. Siihen on monia erilaisia tapoja riippuen siitä, millaisesta tavarasta on kysymys.

Yksi osoite ovat tietysti hyväntekeväisyysjärjestöt. Muun muassa UFF, Fida, SPR:n Kontti ja Pelastusarmeija ottavat vastaan ehjiä ja siistejä huonekaluja, vaatteita ja kodin käyttöesineitä, samoin koriste-esineitä, ryijyjä, tauluja, valaisimia ja muuta kodinsisustukseen liittyvää. Myös kierrätyskeskuksiin voi viedä vastaavia tavaroita. Monilta järjestöiltä ja kierrätyskeskuksilta voi tilata hakijan, joka noutaa lahjoituksen kotoa asti.

– Hyväntekeväisyyteen voi lahjoittaa monenlaista tavaraa, kunhan muistaa pari tärkeää asiaa. Ensinnäkin kaikkien lahjoitustavaroiden täytyy olla käyttökuntoisia, ehjiä ja puhtaita. Rikkinäiset vaatteet tai vaikka lelusarjat tai palapelit, joista puuttuu osia, eivät ole kelpollisia lahjoitustavaroita vaan jätettä. Toiseksi pitää varmistua siitä, että lahjoitukselle on tarve. Kaikki mahdollinen ei ole tervetullutta joka paikkaan, joten kannattaa aloittaa kysymällä, Niina Silander muistuttaa.

Tavarat voi tuki myös myydä itse ja

lahjoittaa rahat haluamaansa kohteeseen.

Jotkut tarvikkeet, jotka eivät enää kelpaa kierrätykseen ihmisten hyväksi, voivat löytää paikkansa muualta. Kuluneet ja nuhruiset patjat, täkit, huovat, tyynyt, lakanat ja pyyhkeet voi lahjoittaa löytöeläinkoteihin, joissa niitä käytetään nukkuma- ja hoitoalustoina. Niidenkin tarvetta pitää tietenkin tiedustella ensin vastaanotajalta, ja ne on lahjoitettava puhtaina, kuten ihmistenkin käyttöön tulevat tavarat.

Nopea kierrätys säästää

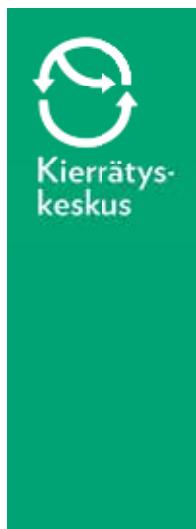
Niina Silander muistuttaa, että tavaroiden kierrättämisen tavoitteena on ennen kaikkea niiden pitkä käyttöikä, joten parasta olisi saada ne eteenpäin nopeasti. Nurkkiin seisomaan jäänyt ja unohtunut tavara vanhenee. Muoti muuttuu, harrastusvälineet kehittyvät, vanha elektroniikka ei kykene yhteistyöhön uudempien laitteiden, tallenteiden ja liitäntöjen kanssa. Siinänsä käyttökuntoiset esineet muuttuvat jätteeksi, koska aika ajaa niiden ohi.

Varastokomeron pimeydessä hyödyttömänä lojuva tavarakasa voisi sitä paitsi helpottaa jonkun elämää jossakin toisaalla. Kierrätyskeskukseen viety lastensänky voi ratkaista yhden perheen akuutin ongelman; kasa hylättyjä matchbox-autoja taas saattaa sisältää aarteita, jota keräilijä on pitkään metsästänyt.

Hankalimpia ovat ongelmaesineet, kuten muodista poistuneet vaatteet tai esimerkiksi sukulaisten arvottomat sisustustaulut. Kuka huolii 20 vuotta vanhoja vauvan potkukousuja tai tauluja, joissa kehykset ovat kuvaa arvokkaammat?

Niina Silander muistuttaa, että kirppistely on nykyään suosiossa, ja se taas tarkoittaa, että retro kelpaa.

– Nykyaikana ei ole olemassa vain yhtä muotia, vaan monien mielestä vanha ja erikoinen on kiva, ja he etsivät juuri sitä. Siksi veisin arvottomilta tuntuvat mutta ehjät ja käyttökelpoiset esineet joka tapauksessa kirpputorille tai kierrätyskeskukseen. Aivan kaikelle ei löydy ostajaa, mutta ylläpitäjät osaavat hoitaa sellaiset oikeaan lajitteluun, hän rohkaisee. ■



Pelasta tavarat *uuteen* elämään.

Kierrätyskeskukseen voi lahjoittaa melkein mitä vaan ja monella tapaa. Me puolestamme huolehdimme siitä, että tavarat saavat parhaan mahdollisen uuden elämän.

Tervetuloa tutustumaan myös 14 myymälämme monipuoliseen secondhand-valikoimaan ympäri pääkaupunkiseutua.

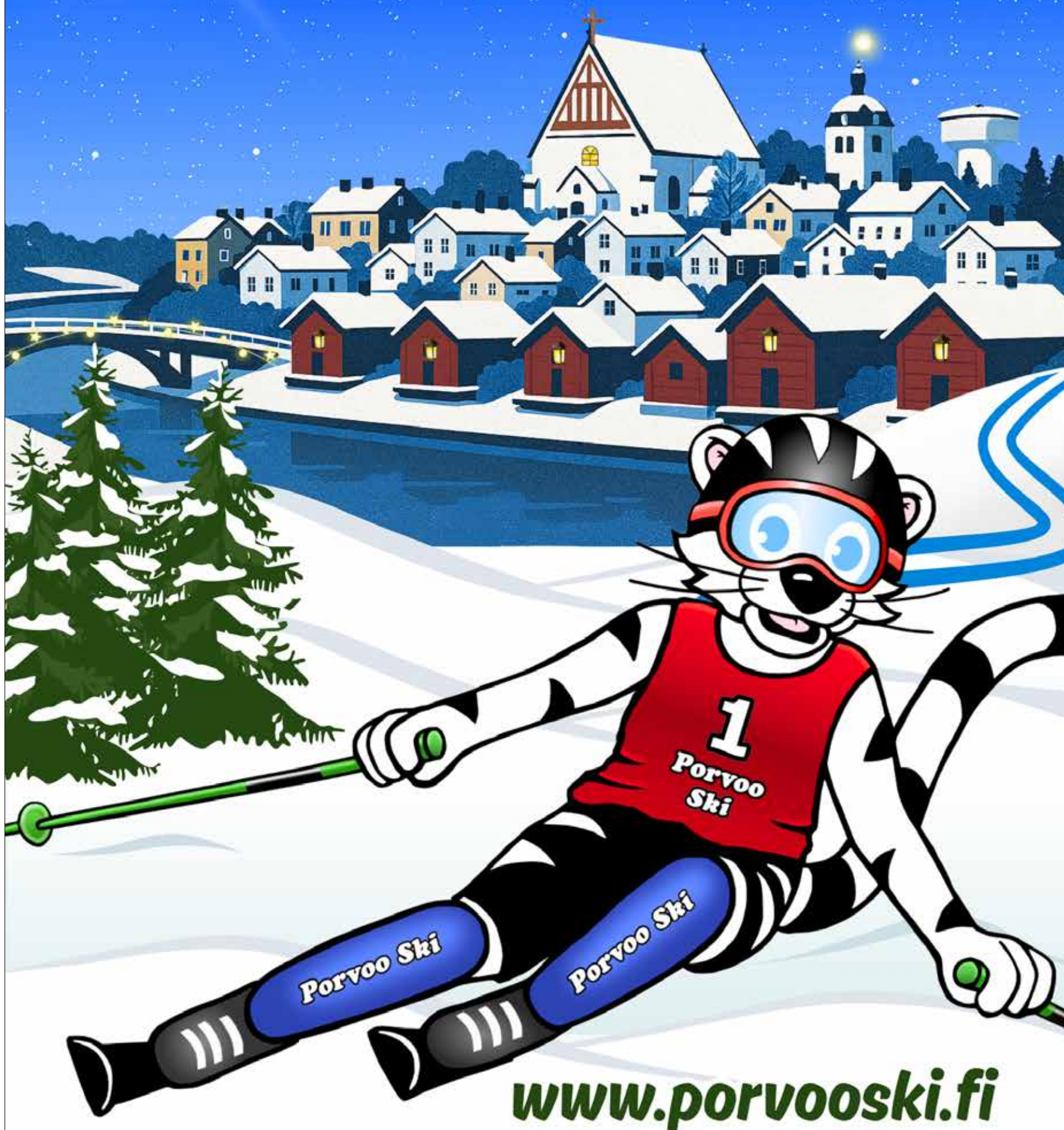
→ kierratyskeskus.fi/lahjoita

→ kierratyskeskus.fi/myymalat

Kiitos
tavarapela-
stajasta!

PORVOO SKI

IDYLLINEN LASKETTELUKESKUS



www.porvooski.fi

KOE UUDISTUNUT PORVOO SKI!

NYT ON LASKETTELUKAUSI PARHAIMMILLAAN!

» AJANVIETE

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Radiosta tuli suomalaisten yhteinen kansanhuvi

1920-luvulla Suomi oli nuori tasavalta, joka vasta rakensi monia tärkeitä instituutioita. Esimerkiksi säännöllinen yleisradiotoiminta alkoi meillä vuonna 1926, tarkalleen sanottuna perjantaina 9. syyskuuta. Suomen Yleisradio, ystävien kesken Yle, vietää siis tänä vuonna 100-vuotisjuhlavuottaan!

Lähetyksen kuulutti alkaneeksi kulttuuripersoonaa,

oopperalaulaja Alexis af Enehjelm, josta tuli siten Ylen ensimmäinen kuuluttaja. Saman vuoden joulukuussa alkoi muun muassa Markus-sedän Lastentunti, joka ilahdutti lapsia huikat kolmekymmentä vuotta. Ensimmäisenä vuotenaan Yle aloitti myös kieltenopetuksen, radioinnit eduskunnasta sekä sinfoniakonserttien lähettämisen.

Aluksi ohjelmia tallennettiin vain kokeeksi, joten Yleisradion ensimmäisiltä vuosilta ei ole harmillisesti säilynyt ohjelmia kuultavaksi. Radio säilyi kuitenkin suomalaisten välineenä 1950-luvun loppuun saakka, jolloin hiljalleen yleistyynyt televisio alkoi korvata sen kansanhuvina.

Lähde: www.yle.fi



Freepik

Tykkää FACEBOOKISSA!
meistä

facebook.com/omakotilehti

Ristikon
ratkaisu
edellisestä
lehdestä.



RISTIKKO Laattaja: Juha Kairavuo / www.aikakuva.fi

Kitukasvuinen Koulusta Suussa Ällöttaa Säädetyt Arabivaltio Saturenki

Sotkevaa **Elokuvan teossa Tuliterä Alut** **Sakki-verbi Miehiä** **Jä-tit Matka Level** **Lei-ville** **Se pitää!** **Pys-tyssä** **Tottu-mus** **Reikiä AUKI** **Merellä Pitkäripaisia** **Vahvat** **Ostopaikat** **Paa-si-linna** **Näyt. Suvanto** **-joki Juhla-Nauru** **Kulku-väylä** **-uni** **Maha -1.** **Nopea luku** **Lanka-kin** **Ruuh-kaiset** **Omenan omistaja ?** **Poi-kia** **Pääkaupunki Karkailut** **Musta-kin** **Bas-set** **Harala Hintsa** **Kuppi** **Ehkä se on...** **Khalifa Leoni** **Vel-loa** **Hai-sevia** **Vaotus** **Ol-o-tilat** **Tyyli** **Kiina, Japani Pih** **Lu-paus** **Suo-jia** **Nai-set** **Maio** **AUTS!** **Kamu** **Ällöttaa** **Säädetyt** **Arabivaltio** **Saturenki**

HENGITETÄÄNKÖ KODISSASI TERVEELLISTÄ SISÄILMAA?



Väsymys, päänsärky, yskä sekä kodin sisäilman pahat hajut liitetään usein vain hometaloihin, mutta ilmanvaihdon puutteet aiheuttavat samankaltaisia oireita.

Lähestulkoon kaikissa vanhoissa taloissa on puutteita ilmanvaihdoissa, koska rakennuksista puuttuvat joko osittain tai kokonaan korvaus- ja poistoilmaventtiilit, tai venttiilit on tukittu. Asukkaiden terveydelle ja talon rakenteille aiheutuvat ongelmat ilmenevät pahimmillaan vasta vuosien tai jopa vuosikymmenten päästä.

Onhan tämä toiminut ennenkin - Miksi se ei toimi nykyään?

Tänä päivänä nelihenkinen perhe tuottaa noin kymmenen litran kosteuskuorman päivittäin, kun vielä kolme vuosikymmentä sitten kuorma on ollut huomattavasti pienempi. Siinä missä talon edelliset asukkaat ovat käyneet saunassa kerran tai pari viikossa ja elänyt villasukat jalassa, nuorena perheessä käydään suihkussa useita kertoja päivässä.

Ikkuna- tai lämmitysmuotoremontin yhteydessä tulee muistaa huolehtia siitä, että asuntoon tulee riittävä määrä korvausilmaa.

Ilmakas - Edullinen ja turvallinen vaihtoehto

Ilmakas on vanhojen talojen ja taloyhtiöiden ilmanvaihtoremonttien edelläkävijä Suomessa. Olemme tehneet tuhansia ilmanvaihdon parantamisia ja lähtökohtanamme on tarjota sekä edullisia että turvallisia ilmanvaihtoratkaisuja asiakkaillemme. Hyödynnämme vuosien varrella hankittua osaamistamme talojen kuntokartoituksissa. Tällä varmistamme, että jokainen asiakkaamme saa laadukkaan ja toimivan ilmanvaihtoratkaisun – Olipa kyseessä millainen talo hyvänsä.

> TILAA MAKSUTON
KUNTOKARTOITUS.

Timo Laukkanen, 050 479 0378
ilmakas.fi

ilmakasTM
JÄRKEVÄ ILMANVAIHTORATKAISU



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Hyvän elämän merikaupunki

Gott liv i staden vid havet



Hanko on paikka, jossa historia hengittää nykyhetkessä ja katsoo kohti tulevaa.
Elävänä kaupunkina - jokaiselle omana. Tule ja ihastu!

Hangö är en plats där historien andas i nuet och riktar blicken mot framtiden.
En levande stad – unik för var och en. Kom och bli förtjust!



www.hanko.fi/tontit

www.hanko.fi/tomter



**Kaiken keskellä
Forssa**

Forssassa kaikki elämän laadukkaat palvelut ovat oikeasti ihan lähellä, helposti saavutettavissa ja isoja kaupunkoja edullisemmin. Täällä aikasi ja rahasi riittävät työn tekemisen lisäksi myös mukaviin omiin ja perheen juttuihin.

Sinun rohkeudellesi on tilaa täällä.

Tee tilaa unelmillesi ja tutustu asumisen mahdollisuuksiin:

www.forssa.fi/asukkaaksi






ASUNTO OY
Vantaan Satakieli
VEROMIEHENTIE 16, VEROMÄKI

- » Paritalokoti (8 kpl) ja erillistalo (1 kpl), 3-5h+kt+s+var
- » Kokonaispinta-ala: 66,5-95 m²
- » Velaton myyntihinta alk. 279 000 €
- » Vuokratontti, lunastusmahdollisuus alk. 63 582 €
- » Kookas terassi ja poikkeuksellisen iso piha laajentavat omaa asuintilaa
- » Erillinen varasto, kodinhoituhuone ja yksitasaisuus takaavat sujuvan arjen




ASUNTO OY
Vantaan Pajulintu
KURJENPOLVENTIE 4, VIERTOLA

- » Rivitalokoti (8 kpl), 3-4h+kt+s+var
- » Kokonaispinta-ala: 49-87 m²
- » Velaton myyntihinta: alk. 229 000 €
- » Vuokratontti, lunastusmahdollisuus: alk. 45 961 €
- » Suuret ikkunat tuovat luonnonvalon osaksi korkeaa tilaa
- » Korkealaatuinen Puustellin keittiö – laadukkaat integroidut kodinkoneet, runsaasti säilytystilaa ja viimeistelty muotoilu




Juha Löppönen
puh. 044 748 4983
juha.lopbonen@olas.fi



MESSUTARJOUKSEMME



Kylpyhuonekalusteet ja lattiamateriaalit



INARIA[®] design TALVI ALE inspiraatio

INARIA-LIUKUOVET JA LIUKUOVIIKAAPISTOT

-25%

ILMAINEN MITTAUS JA SUUNNITTELU






Täysin vedenkestävä Kaisla-kalustesarja MESSUTARJOUKSEEN

Vedenkestävä

*Koskee vain uusia tilauksia. Etu ei koske Inaria WingLine- ja Stili-mallistoja.



KAUTTAMME MYÖS LUOTETTAVA ASENNUSPALVELU

Näyttelymme Vantaan Petikossa: Petikontie 3 ja Keravalla: Jäspilänkatu 5. Tervetuloa!

Inaria Studio Vantaa
Uudenmaan Laatusisustajat Oy
Petikontie 3, 01720 Vantaa
Avoinna: ark. 10-17, la 10-14

Tero Virtanen p. 050 547 4598
Heidi Yliniemi p. 041 543 5878
Timo Entola p. 0400 495 205
etunimi.sukunimi@laatusisustajat.fi




Inaria-liukuovet ja -kaapistot

www.laatusisustajat.fi

www.inaria.fi