

Omakoti

PUUTAVARALIIKE

S-PUU

Tervetuloa edullisille puutavarakaupoille!

Hallitie 7 (Harjuniitty) Nokia
03 342 0205 • www.spuu.fi

PIRKANMAA » NUMERO 3/2025 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 17. vuosikerta » www.omakotilehdet.fi

Kesätunnelmaa terassilla

Talovanhuksen peruskorjauksen
kustannukset voivat yllättää

6

Uusikin rakentamislaki asettaa
rajoituksia piharakennuksille

30



**Laadukkaat
nosto-oviremontit
suunnittelusta asennukseen**

Meiltä saat kaiken tarvittavan yhdellä kertaa
avaimet käteen -palveluna.

**Joustava Ovikanava maksutapa
– maksa kerralla tai osissa alkaen 99€/kk!**

Varaa maksuton mittakäynti!

 **ovikanava.fi**

Mika Issakainen 044 057 5357, mika.issakainen@ovikanava.fi

**KALLIO- JA
SORAKIVI-
AINEKSIA
TOIMITETTUNA:**

Pirkanmaan alueella

Puh. 020 161 6240

 **Hämeen
Kuljetus Oy**

Hämeen Kuljetus Oy • Tampere
www.hameenkuljetus.fi

KULJETUKSEN AMMATTILAISET PALVELUKSESSASI

APUJANI

TEIDÄNKIN
ALUEEN
PUUNKAATAJA

Kysy lisää
045 675 1786

Yli 15 vuoden
kokemuksella kaikenlaiset
pihapuiden kaatourakat.



www.apujani.fi

Mitsubishi Electric ilmalämpöpumput



Sähköautojen latauslaitteet



Ilmalämpöpumput ja
Ilmavesilämpöpumput



Maalämpöpumput

Turvallinen valinta

- ✓ Ilmainen kartoituskäynti
- ✓ Kylmäalan erikoisliike
- ✓ Paikallinen toimija

Myynti ja toimitus nopeasti.

Korjaukset ja huollot
kaikkiin laitteisiin!

Paikallista palvelua vuosien kokemuksella

Pirkanmaan
Kylmälaitehuolto

040 507 2324

kylmalaitehuolto@gmail.com

pirkanmaankylmalaitehuolto.com



SCANOFFICE
LÄMPÖPUMPPU-PRO

Beny sähköautojen latausasemat

Salaojakeskus

Kotisi
perustuksen
paras kumppani.



Salaojaremontit
taloyhtiöihin ja omakotitaloihin

Pyydä tarjous: ☎ 010 4114 900

Varaa maksuton tarkastus:

🌐 salaojakeskus.com

MESSUKYLÄN TALLIOSAKE 3

MONIPUOLINEN TILA HUIPPUSIJAINNILTA

- Tule tutustumaan uusimpaan kohteeseemme, osoitteeseen Etu-Hankkionkatu 8, Tampere.
- Kohteen rakentaminen on aloitettu ja rakennus valmistuu elokuussa 2025.
- Suuri osa tiloista varataan ja myydään nyt rakennusaikana, joten ole nopea.

Ota yhteyttä: Hannu Pelttonen 040 630 3150



Omakoti

www.omakotilehdet.fi
facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

Nro 1/2025	vko	5
Nro 2/2025	vko	16
Nro 3/2025	vko	23
Nro 4/2025	vko	36
Nro 5/2025	vko	45

Jakelu ja levikki
Jakelulevikki 25 000 kpl
Tampereen Ykkösjakelut Oy,
pientalot Tampereen, Nokian,
Kangasalan, Lempäälän,
Pirkkalan ja Ylöjärven alueilla.

Kustantaja
Media Potentia Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
p. 0400 772 229
www.mediapotentia.fi

Julkaisija
Nexus Media Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
toimisto@nexme.fi

Päätoimittaja
Petri Kaukonen
p. 0400 770 203
petri@mediapotentia.fi

Toimitus
Mari Pihlajaniemi
p. 045 276 5998
toimitus@mediapotentia.fi

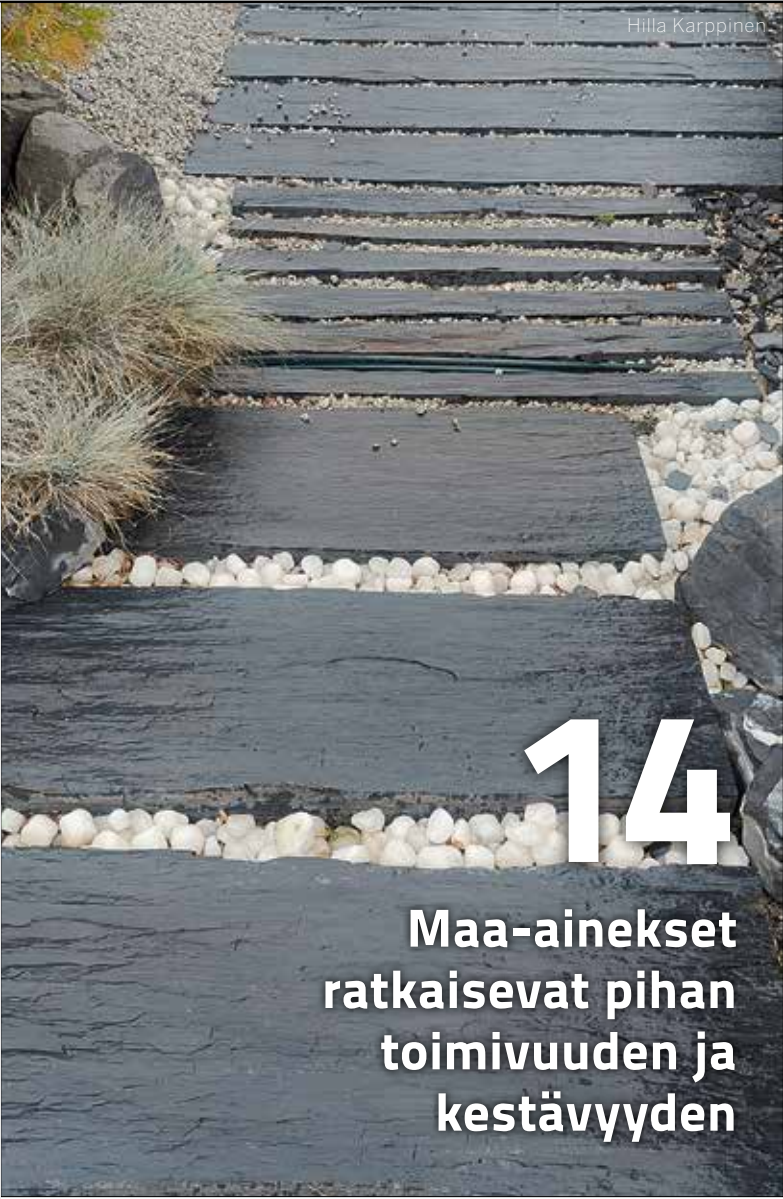
Mediamyynti
Media Potentian toimisto
p. 0400 772 229
toimisto@mediapotentia.fi

Taitto ja ilmoitusvalmistus
Media Potentia Oy
aineistot@mediapotentia.fi

Paino
Sanoma Manu Oy

Etukannen kuvat
Freepik

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Media Potentia Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Media Potentia Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksesta lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan. Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.



14 Maa-ainekset ratkaisevat pihan toimivuuden ja kestävyys

Tässä lehdessä

- 3 Pääkirjoitus
- 5 Ajankohtaista
- 6 Vanhan talon remontti
- 13 Lakipalsta
- 14 Maa-ainekset pihaan
- 20 Terassitunnelmaa päivin ja illoin
- 24 Omakotitalon kesähuolto
- 27 Kolumni: Tuulahduksia Euroopasta
- 28 Kodin esteettömyys
- 30 Piharakennukset huviksi ja hyödyksi
- 34 Ajanviete



Petri Kaukonen
Päätoimittaja

Kesälomalla omassa kodissa

Kesän koittaessa – ja varsinkin kesäloman aikana – jokainen omakotitalo muuntuu kuin huvilaksi.

Sängystä ei tarvitse nousta tarkalla kellonllyömyllä, ja vaikka tarvitsisikin, sen tekee mieluummin, kun voi herätä ympäröivään vihreyteen ja linnunlauluun. Lämpimät säät innostavat myös tekemään kotona ja pihalla asioita aivan toisin kuin muina vuodenaikoina, olipa kyseessä sitten huvi vai hyöty.

Kesällä monet asiat, mitä omakotiasuja on tehnyt kotinsa hyväksi, osoittavatkin arvonsa. Vaivannäkö pihalla ja kasvi- maalla palkitsee, kun kukat ovat parhaassa loistossaan ja tuoreita mansikoita voi käydä poimimassa sitä mukaa kun ne kypsyvät. Panostus terassialueelle antaa mahdollisuuden viettää kesäiltoja rattoisasti läheisten kanssa grillaten tai vain oleskellen.

Silloin jos koskaan kannattaakin vaikka syödä aamiainen vähän rauhallisemmin, ottaa aikaa kiireettömiin hetkiin – ja elää jokainen päivä edes hieman kuin olisi lomamatkalla.

Aurinkoisin terveisin,

Petri Kaukonen
päätoimittaja

1949-2024

VIIALAN VESI JA LÄMPÖ OY
TARKASTUS-EXPERTIT

OTA YHTEYTTÄ JA PYYDÄ TARJOUS!

045 840 8436 /Jani Saren
044 567 9219 /Veli Niemi

Päivystämme 24/h
vuoden jokaisena päivänä!

Toteutamme vuosikymmenten kokemuksella ja ammattitaidolla

ÖLJYSÄILIÖN TARKASTUS-, HUOLTO- JA ASENNUSTYÖT

- öljysäiliöiden asennustyöt
- öljypoltintyöt • öljysäiliön huollon
- öljysäiliön tarkastus ja puhdistus
- vanhojen säiliöiden käytöstä poistot ja purkutyöt
- raskasöljysäiliötyöt
- myös öljyn hätätoimitus

Nauti puhtaasta vettä puhtaasta porakaivosta!

Puhdistamme porakaivosi ainutlaatuisella tekniikalla. Samalla varmistetaan porakaivon toimintavarmuus, pumput ja tarvikkeet aina kyydissä.

Ota yhteyttä:

Puh. 0400 155 511
www.porakaivohuolto.net

PORAKAIVOJEN HUOLTOLIIKE

LAMMINRANTA

» LYHYESTI

Kesämökeillä on käynnissä huussihypetys

Biolan selvitti kyselyllä millaisia asioita mökkiläiset arvostavat ja mietitäänkö mökkeilyä koskevissa valinnoissa ympäristöystävällisyyttä. Kyselyssä ilmeni, että vesivessaa ei vanhoille mökeille haikailla, mutta osa ulkokuusseista vaatii päivitystä, että ne täyttäisivät lain vaatimukset.

Nykyaikaisen huussi lisäksi mökkeilijöiden toivelistan kärkeen nousi biojätteiden kompostointimahdollisuus – jopa oman rannan ja mökin sähköistuksen edelle. Peräti 87 prosenttia vastaajista pitää tärkeänä, että mökillä voi kompostoida biojätteet. Kompostointimahdollisuus koetaan lähes yhtä tärkeäksi niin omistus- kuin vuokramökeilläkin.

– Mökeillä kompostoidaan aktiivisemmin kuin kotioiloissa ja se on hyvin ymmärrettävää, koska harvalla mökillä on biojätteen erilliskeräys. Biojätettä kertyy päivittäin ja roska-astiassa se alkaa haista. Lähes kaikki vastaajat ovat samaa mieltä siitä, että kompostoimalla pääsee helposti eroon keittiön biojätteestä, säästää jätehuoltokuluissa ja sivutuotteena saa ilmaista multaa mökkipuutarhaan. Kompostointi on ehdottomasti myös mökkiläisen ekoteko, Biolanin tuotekehitysjohtaja **Hannamaija Fontell** innostuu.

Kyselyn mukaan yhdeksän kymmenestä mökkeilijästä pitää ekologisuutta tärkeänä perusteena mökkeilyä koskevissa valinnoissa. Vastaajien nimeämistä ekologisista valinnoista omalla mökillä yleisimpiä ovat kompostointi ja kuivakäymälä. Myös esimerkiksi kantovesi ja aurinkosähkö mainittiin tekoina, joilla oman mökkeilyn ekologisuutta on edistetty.

Joka neljänneltä mökiltä löytyy laiton huussi

Monesti uusille mökeille rakennetaan vesivesi, mutta vanhemmilla mökeillä asioidaan pääasiassa ulkokuusseissa. Osalla mökeistä on sekä ulko- että sisä vessa, mutta sisä vessaa saatetaan käyttää vain talvi- ja yöaikaan. Kyselyn mukaan peräti 88 prosentilla mökeistä pääasiallinen käymälä on huussissa.

– Yllättävää on, että joka neljänneltä mökiltä löytyy ulkokuussi, jota ei vielä ole päivitetty nykyaikaan. Se tarkoittaa, että huussissa ei ole erillistä käymälälaitetta, vaan pelkkä reikä istuimessa. Tällainen huussi on paitsi todella ikävä käyttää, niin myös laiton, Biolanin Hannamaija Fontell muistuttaa.

Käymäläjätteen käsittelyä säätelee jätelaki, ja sen mukaan huussista ei saa päätyä jätöksiksi tai nesteitä maaperään. Siksi perinteinen huussi, jossa on vain istuinreikä ja jätöksille avoin tila,

on kielletty. Myöskään pohjasta rei'itetty saavi ei täytä nykynormeja.

– Mökkeilijät ovat jo selvästi havahtuneet huussiongelmaan. Vastaajista 85 prosenttia pitää tärkeänä, että ulkokuusseissa on nykyaikainen kuivakäymälä, ja 72 prosenttia harkitsee parhaillaan käymäläremonttia. Suurin osa aikoo kunnostaa nimenomaan huussin nykyaikaan eikä haikaile vessatoimintoja sisälle mökkiin, Fontell avaa tuloksia.

Ulkokuussein käyttömahdollisuus nousee huomattavasti, kun käymälä uudistetaan. Nykyaikaiset kuivakäymälät ovat helppokäyttöisiä ja hajuttomia.

– Vaivattomin käymälälaitte huussiin on kompostoiva käymälä, jonka säiliö on lämpöeristetty. Eristys takaa sen, että tyhjennysvaiheessa jätökset ovat kompostoituneet multamaiseksi ja hajuttomaksi kompostiksi. Lämpöeristyksen ansiosta käymälässä voi kompostoida myös keittiön biojätteet, Fontell vinkkaa.

Kuivakäymälä ulkokuussein on yleensä myös edullisin ratkaisu. Vanhaan mökkiin vesivessan rakentaminen on usein työlästä ja vessan jätevesien käsittely vaatii omat järjestelmänsä. Kuivakäymälä sen sijaan ei tarvitse vettä ja kompostoitu käymäläjäte on hyvää maanparannusainetta mökkipuutarhaan.

Biolan Oy



Mökkiläisten keski-ikä nousee – palveluntarve tuo työtä maaseudulle

Omakotiliitto tiedotti maaliskuussa Vapaa-ajan asukkaiden liiton VAAL ry:n tekemästä laajasta tutkimuksesta, johon vastasi 1 133 mökkeilijää. Tutkimuksesta ilmeni, että mökillä olo ja etätöön tekeminen mökillä ovat vähentyneet parin viime vuoden aikana. Samalla mökin omistajien keski-ikä on noussut. Aikaisempi vastaava tutkimus tehtiin tosin vuonna 2022, jolloin koronan vuoksi mökeillä vietettiin erityisen paljon aikaa.

Mökin omistaneiden keski-ikä oli tutkimuksessa 66 vuotta (mediaani 68 vuotta). Vaikka ikää tulee lisää, ei mökeistä hevillä luovuta: Mökin myymistä harkitsi ikääntymisen vuoksi vain neljäsosa vastaajista. Yli 70 prosenttia ikääntyneistä vastaajista aikoi jättää mökin perinnöksi jälkipolville. 44 prosenttia oli remontoanut mökkiä esteettömäksi ja vajaa 40 prosenttia oli turvautunut esimerkiksi mökitalkkareihin.

Ikääntyvät mökkiläiset tuovatkin mökkiseuduille palveluntarvetta ja siten töitä maaseudulle. Mökkeilijät käyttävät mielellään myös muita lähiseudun palveluita, etenkin ravintoloita, kahviloita, päivittäistavarakauppoja ja rautakauppoja.

Etätöitä tehdään mökeiltä aiempaa vähemmän

Valtaosalle mökkeilijöistä mökki on etenkin rauhoittumisen paikka. 84 prosenttia vastaajista ei ollut edes harkinnut muuttavansa mökkiä pysyväksi asunnoksi, ja vain neljäsosa vastaajista oli tehnyt etätöitä mökiltä. Etätöön tekeminen oli vähentynyt edellisestä tutkimuksesta.

Tärkeintä mökillä oli luonto sekä ympäristön puhtaus, veden läheisyys ja rauha. Isoa osaa mökkiympäristöjä uhkaa kuitenkin muutos, mikä tuo huolta mökin omistajille.

Lähes viidesosa kyselyyn vastaajista ilmoitti, että mökin ympäristöön on suunnitteilla häiriöitä esimerkiksi tuulivoimalan, kaivoksen tai murskaamon suunnitelmien myötä.

Jopa 60 prosenttia vastaajista voisi maksaa kuntaveroa myös mökkikuntaansa, mikäli se olisi mahdollista eikä nostaisi kokonaisveroastetta. Mökkikunnan hallintoon voisi osallistua jollakin tavalla 14 prosenttia mökkiläisistä. Jätevesiasetuksen määräykset ovat pääosin kunnossa mökeillä, käy ilmi tutkimuksesta.

Tiedon tarjoamisessa ei ole paikallislehden voittanutta, sillä kolmasosa vastanneista sai mielestään parhaiten tietoa mökkipaikkakunnan asioista paikallislehdestä. Somesta parhaiten tietoa löysi 27 prosenttia ja kunnan tiedotteista 26 prosenttia. Myös Vapaa-ajanasukasyhdistyksen tiedotus koettiin tärkeäksi.

Kysely: Kymmenen astetta ulkona saa grillin kuumaksi – vain reilu 10 prosenttia odottaa juhannukseen

Keittiö- ja grillaustuotteita valmistava suomalainen Fredman selvitti maaliskuisessa kyselyssään suomalaisten grillaustapoja. Vastaajista liki puolet kertoi grillaavansa mieluiten makkaraa, kun taas esimerkiksi tofua ja seitania suosi vielä vain harva.

Suomalaisista liki joka neljäs aloittaa grillikauden heti, kun mittari näyttää yli kymmentä astetta. Reilu kymmenes on sitä mieltä, että grilli kaivetaan esiin, heti kun lumet ovat sulaneet. Toinen kymmenes suomalaisista grillaaa ympäri vuoden. Miehet ja naiset ovat kutakuinkin yhtä innokkaita grillaajia. Miehistä sitä harrastaa 52 prosenttia ja naisista 48 prosenttia.

– Grillikauden startti on nyt käsillä valtaosalle suomalaisista. Grilliherkkuja halutaan valmistaa mahdollisimman monta kuukautta. Juhannukseen grillin korkkaamista odottaa vain 13 prosenttia vastaajista, Fredmanin viestintä- ja vastuullisuusjohtaja **Sara Hokkanen** avaa kyselyn tuloksia.

Grillimalleista ehdoton ykkössuosikki on kaasugrilli. Puolet suomalaisista grillaaa kaasulla, 35 prosenttia hiiligrillillä ja 24 prosent-

tia sähkögrillillä. Hybridigrillillä ei kyselyn mukaan grillaa juuri kukaan.

Joka viides pitää grillausta hankalana

Viidennes grillaajista kokee, ettei lopputuloksesta ole takeita ja, että grillaus tuntuu vaikealta. Valtaosa (78 %) suomalaisista sen sijaan uskoo omiin grillaustaitoihinsa ja luottaa hyvään lopputulokseen. Uusia ideoita grillaukseen kaipaa joka toinen suomalaisista. He kokevat, että grillissä valmistuu samoja ruokia kuin aina ennen.

– Kannattaa rohkeasti kokeilla uutta. Esimerkiksi grillattu halloumisalaatti ja grillattu perunasalaatti ovat kokeilun arvoisia, sivuilamme löytyviä pääsiäisviikonloppuun sopivia reseptejä. Kuten myös grillattu munakoiso ja feta, vaikka kyselyn mukaan moni munakoisoa karsastaakin, Hokkanen sanoo.

Parsa ja kesäkurpitsa jakavat kansaa

Kasviksia grillataan nyt entistä enemmän. Peräti 68 prosenttia on lisännyt kasviksia grill-

liin. Suosituin kasvis oli maissi. Parsa ja kesäkurpitsa jakoivat kansaa. Valtaosa pitää niistä, mutta kolmannes ei missään tapauksessa näitä grilliin laittaisi.

– Olivatpa omat suosikit sitten mitä hyvänsä, 82 prosenttia vastaajista sanoo, että grilliruoka on parempaa kuin uuniruoka. Liki sama määrä suomalaisista kokee, ettei ole kesää ilman grillausta, Hokkanen sanoo.

Foliosta apua puhdistukseen

Joka viides grillaaja kokee grillin puhdistuksen hankalaksi, vaikka muuten grillaamisesta pitääkin.

– Yli puolet suomalaisista käyttää säännöllisesti tai ainakin melko usein grillausapuna foliota tai alumiinialustoja. Grillin rasvakaukalo kannattaa vuorata paksulla foliolla niin grillin puhtaana pitäminen käy näppärästi, Hokkanen vinkkaa.

Suomalaisten grillaustapoihin liittyvät tiedot ovat Fredman Groupin maaliskuussa 2025 teettämästä kyselytutkimuksesta. Tutkimusyhtiö Bilendin toteuttamaan kyselytutkimukseen vastasi yhteensä 1000 suomalaista.



Punainen hirsitupa on monen rakentajan unelma. Idylli vaatii ylläpitäjältään paljon työtä, rahaa ja taitoja, mutta ponnistusten vastineeksi saa aina jotakin ainutkertaista.

Teksti: Ulla Sirén

Ikuisesti sinun

Vanha omakotitalo on parhaimmillaan pitkäaikainen kumppani, joka vaatii jatkuvasti omistajaltaan jotakin lisää, ja harvoin tulee täydelliseksi tai ainakaan pysyy sellaisena pitkään.

Vanhan talon kaupallinen arvo on karuimassa tapauksessa voinut vuosien saatossa kutistua jo niin olemattomiin, että purkaminen osoittautuu parhaaksi tavaksi päästä siitä eroon.

Silti hämmästyttävän moni suomalainen haluaa uhmata varoituksia ja jatkaa elämää sukutilan, mummolan, lapsuudenkodin tai pitkän etsimisen jälkeen löydetyn talovanhuksen kanssa. Sellainenhan ei koskaan ole pelkästään talo, vaan myös elämäntapa ja ainutkertainen tarina.

Kun puhutaan vanhoista taloista, voidaan yhtä hyvin tarkoittaa 50- tai 200-vuotiaista rakennusta. Remonttineuvoja **Timo Jokela** Peruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskuksesta (PRKK) antaa vanhalle talolle kaksi erilaista määritelmää.

Ensimmäinen raja on historiallinen, ja se kulkee suomalaisittain sotavuosissa. Museovirasto määrittelee kulttuurihisto-

riallisesti vanhoiksi rakennuksiksi ne, jotka on rakennettu ennen vuosia 1939–1945. Sota-ajan jälkeen historiallinen arvo on vähäisempää.

Toinen raja perustuu talon rakenteiden ja tekniikan kestävyYTEEN, ja sen määrittää väistämättä eteen tuleva remontointitarve.

– Talon peruskorjausaika alkaa viimeistään 30–40 vuoden kuluessa, joten kyllä 40-vuotias omakotitalo on jo rakennusteknisesti vanha, Jokela sanoo.

Ei siis tarvitse odottaa niin kauan, että talosta tulee horjuva vanhus. Kun isot remontit ovat edessä, voi hyvällä omallatunnolla sanoa omistavansa vanhan talon.

Kustannusarvio asiantuntijan tuella

Vanhan talon peruskorjauksen kustannusarvion laatiminen on vaikeampi tehtävä



Sähköistä osaamista • Elfin kan el

Sähkö-Gren Oy

SÄHKÖASENNUKSET ILMALÄMPÖPUMPUT

Rinne kallion tie 3, 33480 Ylöjärvi
JUKKA GREN 045 632 0853

Yli 10 vuoden kokemuksella!

KUNTOTARKASTUKSET

KOSTEUSMITTAUKSET

ENERGIATODISTUKSET

» www.pkilpi.fi



Petri Kilpi
(rak. ins. AMK)

040 556 6510
p.kilpi@live.fi



Ulla Sirén

1830-luvulla rakennetun hirsitalon ullakon seinää on paikattu lahosta kohdasta terveillä vanhan hirren pätkillä. Lujia puuosia voi hyvin käyttää toisenkin vuosisadan.

kuin uudisrakennuksen talousarvio. Vanhaa korjattaessa muuttujia on enemmän, koska pitää laskea mukaan purkamiskustannukset ja rakenteissa mahdollisesti piileksivät yllätykset. Sitä paitsi kaikki suoraviivaisimmat ratkaisut, jotka voi valita uuteen rakennukseen, eivät aina toimi vanhassa.

Kun tehdään laaja peruskorjaus, on syytä hyväksyä, että remontin kustannukset ylittävät helposti talon myyntiarvon. Alle 200 000 euroa maksanut talovanhus voi helposti nielaista 300 000 euroa korjauskustannuksia, jos halutaan saavuttaa nykyinen vaatimustaso ja asumismukavuus.

– On jokaisen oma arvovalinta, mistä haluaa maksaa ja mitä tehdä kodilleen, mutta on hyvä ymmär-

tää, että rahojaan ei saa myymälä koskaan takaisin, ja talovanhus tulee vaatimaan vähintään viisinkertaisia sijoituksia myöhemminkin, Timo Jokela muistuttaa.

Hän toteaa, että vielä muutama vuosikymmen sitten tukien ja avustusten saaminen vanhan talon peruskorjaukseen oli huomattavasti helpompaa kuin nykyään. Iäkkäiden ja vammaisten ihmisten on edelleen mahdollista saada ARA:n myöntämää korjausavustusta, jonka hakuperusteena on kotona elämisen helpottaminen tai mahdollistaminen. Museovirastolta ja Elykeskuksilta voi hakea tukea suojeltujen tai rakennushistoriallisesti erityisen arvokkaiden kohteiden peruskorjauksiin, mutta muuten tukea myöntäviä tahoja on ➤

Monipuoliset ratkaisut lukitukseen
yli 45 vuoden kokemuksella.

03 212 6662

info@asemanlukko.fi

Sorinkatu 3, 33100 Tampere

Avoinna: ma-pe: 8.00-17.00

www.asemanlukko.fi

VUOKRAA

koneet mökki- tai omakotiremonttiin

Mitä tarvitsetkin, katso lisää: www.hrk.fi

HRK KONEVUOKRAAMOT

KANGASALA • PIRKKALA • TAMPERE - LEMPÄÄLÄ

Rakennat uutta tai peruskorjaat vanhaa...



Selluvilla

Puhallukset myös talvella!

...tilaa taloosi Termex-lämmöneriste puhallettuna!

PYYDÄ TARJOUS!

Eristyspalvelu Kupari Ky

Puh. 040 726 5295

juha@eristystampere.fi

www.puhallusvillatampere.fi

Omakotitalot ja taloyhtiöt – meiltä energiaa säästävä, ekologinen selluvillaeristys.

Lisätietoa selluvillan eduista: www.termex.fi

Paikallista LVI-alan osaamista jo 30 vuoden kokemuksella

Yrityksenä nuori, mutta tekijänä kokenut.

KAIKKI PUTKITYÖT

kotitalouksille ja taloyhtiöille

– edullisesti, ammattitaitoisesti ja ripeästi.

OTA ROHKEASTI YHTEYTTÄ, KUN TARVITSET LUOTETTAVAN PUTKIMIEHEN.

ES Talotekniikka Oy

Ekku Saxholm • 050 432 3847

ekku@estalotekniikka.com

Myös pienemmät työt onnistuvat nopealla aikataululla.

KONESAUMAKATOT, RAKENNUSPELTITYÖT & PELTIKATTOREMONTIT

- LUOTETTAVASTI MITTATILAUSTYÖNÄ SUORAAN PAIKALLISELTA AMMATTILAISelta



HÄMEEN RAKENNUSPELTI OY

Mäkirinteentie 25, 36220 Kangasala

Kari-Pekka Rauhamäki

toimitusjohtaja, 040 514 0465

myynti@hameenrakennuspelti.fi

www.hameenrakennuspelti.fi

VAATIVIEN KOHTEIDEN AMMATTILAINEN - AINA AJALLAAN



KAAPELIPOJAT

Tilaa sähköasioissa ammattilainen Älä ole Rane!

SÄHKÖASENNUKSET

ANTENNIASENNUKSET

SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEET

AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Kangasala • P. 029 1700 200 • kaapelipojat.fi



Ikunat, ovet, eristys, vesikatto, lämmitysjärjestelmä, ilmastointi, vesi- ja viemäriointi, sähkö... Vanhaan taloon pitää yleensä uusia kaikki mahdollinen, mutta ei kaikkea yhtä aikaa. Vanhat osat, kuten ikkunat, voivat palvella jonkin aikaa, vaikka niiden lämmöneristys ei olisi täydellinen.

niukasti.

– Melko hyvä peruskorjauksen hinta-arvio voisi olla 1000–1500 euroa neliöltä, eli sadan neliön talon korjaus maksaisi 100 000 euroa. Silloin voidaan puhua vielä koh- tuullisista kustannuksista, Jokela sanoo.

Hän muistuttaa, että kun vesi- katto uusitaan, sen hinnaksi tulee 20 000 euroa tai enemmän, läm- mitysjärjestelmän uusimisesta voi varautua maksamaan 40 000 tai enemmän, keittiöstä vähintään 15 000 ja kylpyhuoneesta 20 000 eu- roa. Puhutaan siis isoista rahoista.

Jokela painottaa, että kusan- nusarvion laskemisessa pitäisi eh- dottomasti käyttää ammattilaista apuna aivan samoin, kuin kaikis- sa muissakin remontin vaiheissa. Ammattilaisen palkkaan menevät rahat kuittaantuvat yleensä sillä, että kokonaisuus pysyy ennakoitu- na ja hallittavana.

Aloitut alta ja päältä

Vanha talo on kuin rakas ystävä – sitä haluaa suojella ja siitä haluaa tehdä kauniin. Silti ei yleensä kan- nata ensimmäisenä rynnätä to- teuttamaan sinne unelmien keit- tiötä – tärkeintä on varmistaa, että runko on käyttökelpoinen ja suo- jassa sekä alta että päältä, kuten Timo Jokela muistuttaa.

Toisin sanoen remointi aloi- tetaan vesikatosta ja alapohjasta, jotta varmistetaan, että taloon ei pääse mitään kautta kosteutta. Kun runko on kunnolla suojassa, on aika edetä remontin muihin osiin.

Järjestykseen vaikuttaa ensinnä- kin se, missä kunnossa vanhat ra- kenteet ovat ja miten vanha tek- niikka vielä palvelee, ja toiseksi omistajien asumistarve. Jos pitää asua talossa remontin aikana tai päästä muuttamaan sinne nopeas- ti, on luonnollisesti kunnostettava ensin arkielämän kannalta välttä- mättömimmät osat.

Perinnerakentajien perusoh- je on, että talossa kannattaa asua jonkin aikaa, ennen kuin tekee re- montin loppuun. Esimerkiksi ik- kunat voivat palvella vielä hetken, jos ne ovat palvelleet edellisiäkin asujia. Samoin jos keittiökaapit ja tiskipöytä ovat käyttökelpoiset, nii- tä voi käyttää. Kaiken ei tarvitse olla välittömästi upeaa ja viimeis- teltyä; on vain hyvä antaa itselleen ja talolle aikaa sopeutua yhteen ja miettiä, miten lopulta löytyy toimi- vin ratkaisu ja käyttökelpoisin lop- putulos.

” 1900-luvun alkupuolelta ja sitä aikaisemmalta ajalta säilyneet rakennukset on yleensä alun perin tehty huolellisesti ja rungoltaan lujiksi.

Tarkastus, tarkastus ja tarkastus

Peruskorjauksen alkuna ennen min-käänlaiseen remontointiin ryhtymistä on aina kuntotarkastus.

– Lähtökohtana on aina talon kunnon selvittäminen asiantuntijan avulla. Se on tärkeää, jotta mitään korjattavia kohtia ei jää huomaamatta, ja jotta saadaan selville se lähtötaaso, josta suunnittelu aloitetaan, Timo Jokela neuvoo.

Vanhoissa rakennuksissa on väis-tämättä erilaisia kulumajälkiä ja pit-kän iän tuomia heikkouksia. 1900-lu-vun alkupuolelta ja sitä aikaisemmal-ta ajalta säilyneet rakennukset on yleensä alun perin tehty huolellisesti ja rungoltaan lujiksi. Muuten ne eivät olisi kestäneet vuosisataa tai paria.

Valitettavasti samaa ei voi sanoa myöhempinä vuosikymmeninä teh-dyistä remonteista, joista saattaa koitua peruskorjaajalle ylimääräistä huolta ja kuluja.

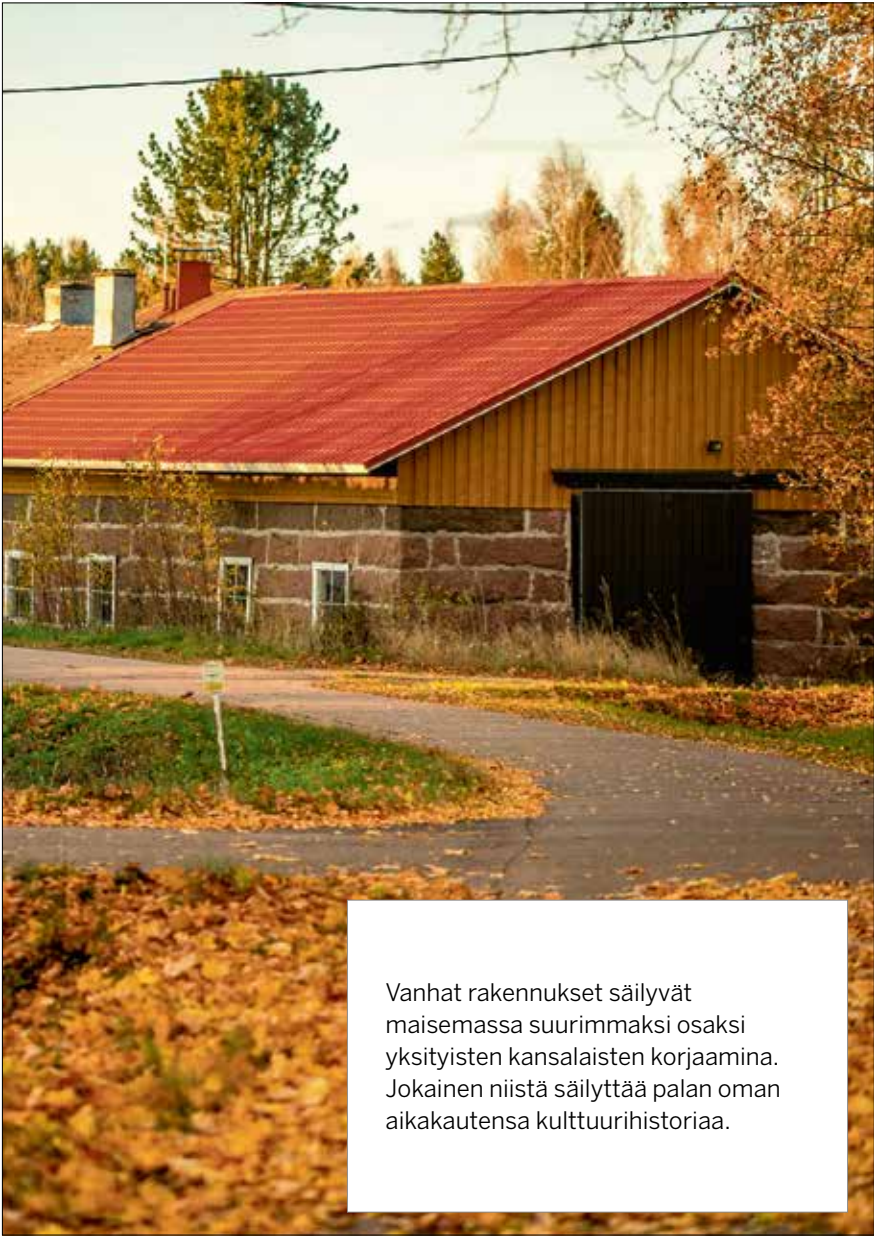
– Satavuotias talo on peruskorjat-tu yleensä vähintään kaksi tai kolme

kertaa jo aikaisemmin. Niissä on käy-tetty kunkin aikakauden materiaaleja ja tekniikkaa, jotka ovat osoittautu-neet myöhemmin sopimattomiksi ja jopa pilanneet monia taloja, Jokela huomauttaa.

Esimerkiksi asbestia sisältävien eristeiden purku on hankala operaa-tio, joka täytyy tehdä asiantuntijavoi-min. Juuri sen kaltaisiin ikäviin yllä-tyksiin voi valmistautua parhaiten käyttämällä ammattitaitoista kunto-tarkastajaa.

Peruskorjausurakkaa on valvotta-va kuten mitä tahansa rakennustyö-maata. Tarkastuksia on siis tehtävä säännöllisesti remontin edetessä – ja erityisen tärkeä on lopputarkastus ennen laskun maksamista.

– Suosittelen kaikissa tapauksissa asiantuntijan neuvoja. Urakoitsijaa valitessa kannattaa ottaa tarkasti sel-vää aikaisemmista meriiteistä. Van-han talon kanssa tieto ja kokemus ovat ehdottoman tärkeitä, mutta on myös tärkeää osata kirjata kaikki tar-vittavat asiat urakkasopimukseen, Jo-kela neuvoo.



Vanhat rakennukset säilyvät maisemassa suurimmaksi osaksi yksityisten kansalaisten korjaamina. Jokainen niistä säilyttää palan oman aikakautensa kulttuurihistoriaa.

Kotimaiset Seron-akut saatavilla

Aurinkopaneelit ja kotiakut asennettuna tuhansien asennusten kokemuksella. Reservimarkkina-akut omakotitaloihin edellä-kävijältä jo satojen asennusten kokemuksella.

- ✓

Hyödynnä sähkön halvat tunnit
Lataa sähkö kotiakkuun ja käytä, kun sähkö on kallista.
- ✓

Tienaa rahaa reservimarkkinoilla
Tienaa omalla akulla rahaa Fingridin säätö-markkinoilta.



Seron-kotiakku

Älykäs – oppii kodin sähkön-käytön. Avainlipputuote joka on saatavilla useissa väreissä



Lue lisää ja varaa omasi! → seron.fi



- Katon maalaus, pinnoitus ja muut kattohuoltopalvelut
- Katon pesu ja puhdistus
- Katon maalaus
- Katon pinnoitus
- Rännien ja vesikourujen puhdistus
- Kattoturvatuotteiden asennus
- Ikkuna- ja oviremontit

Varaa maksuton suunnittelu ja tarjouskäynti!

PALETEC OY
Soita 044 270 9685
paulus@paletec.fi

www.paletec.fi



Peruskorjaaja,
vältä arviointivirheet

1. Aloita kuntotarkastuksesta. Älä edes osta taloa, jos sitä ei kannata korjata.
2. Laadi talousarvio asiantuntijan avulla. Selvitä, voitko saada jostakin taloudellista tukea.
3. Valitse urakoitsija vertaamalla aikaisempaa kokemusta ja toteutuneita urakoita.
4. Varmista, että urakkasopimukseen on kirjattu kaikki tarpeellinen.
5. Huolehdi, että työn edistymistä valvotaan asianmukaisesti.
6. Maksa lasku vasta, kun työn tulos on kunnolla tarkastettu ja valitsemasi valvojan hyväksymä.





**KAIKKI REMONTIT
AVAIMET KÄTEEN-PERIAATTEELLA.**

- Muutostyöt
- Kiinteistösaneeraukset
- Kylpyhuoneremontit
- Kaikki kodin remontit
- Vesivahinkojen kartoitus ja korjaus

**ASIAKAS-
TYYTYVÄISYYS
9,1 / 10!**

VV-Kuivaus

www.vv-kuivaus.fi

Sovi tapaaminen
työnjohtajan kanssa!

020 734 4692
tampere@vv-kuivaus.fi

Remontit kunnolla tekemisen meiningillä.



Freepik



AS OY RONDA UIMALANKATU 3, KALEVA

Ennakkomarkkinoinnissa uusia kerrostaloasuntoja, kooltaan 73,5–142 neliömetriä. Raitiopysäkki, uimahalli, Kaupin urheilumaastot, puistot, koulut ja ravintolat ovat kaikki lyhyen kävelymatkan päässä. Talon pohjakerroksessa on asukkaiden oma kuntosali ja kerroksissa 1–2 toimii päiväkotit. Maanalaisesta pysäköintihallista on suora kulku rakennukseen.

Energiatehokas maalämpötalo on verhoiltu käsinlyödyillä tiileillä. Jokainen Rondan 18 asunnosta on suunniteltu huolellisesti tulevaa asukasta ajatellen. Tyylikäs sisustus viimeistelee nämä arvoasunnot.

Arvioitu valmistumisaika joulukuu 2026.



73,5 m² 3.krs 2 makuuhuonetta
vh 397 000 €
mh 158 800 €

ASUNTOMYYNTI

Ville Kaseva p. 040 578 9089
Kaisa Laksola p. 040 587 1500
myynti@asuva.net

ASBWORK



Täydelliset ratkaisut asbestin poistoon ja turvallisuuteen.

Tarjoamme kattavan kartoituksen,
pölyttömän purun ja ympäristö-
ystävälliset ratkaisut. Varmistamme
turvallisen ja tehokkaan prosessin
jokaisessa vaiheessa.

Ota yhteyttä: 0400 269 123
toimisto@asbwork.fi

www.asbwork.fi



AKAAN

ASUNTOSANEERAUS OY

040-5465735

Laadukasta sähkö- asennusta Pirkanmaalla

- » SÄHKÖSANEERAUKSET
- » VIKA- JA SELVITYSTYÖT » SÄHKÖASENNUKSET
- » SÄHKÖLAITTEISTON LÄMPÖKUVAUKSET

Puh: 050 918 3716
36200 Kangasala
info@sahkoasennusattemakela.fi
www.sahkoasennusattemakela.fi



Rappaus-, maalaus- ja pinnoitustyöt sekä remontit



Vasamajärventie 281, 33450 Siivikkala
p. 040 503 2878, www.rappauspalvelu.fi
seppo.syrja@rappauspalvelu.fi



Pixabay

Miksi sitä edes tehdään?

Vanhan talon remontointi kannattaa taloudellisesti harvoin, sanoo kokenut remonttineuvoja **Timo Jokela**. Silti suomalaiset asuvat mielellään taloissa, jotka ovat olleet lapsuudenkoteja tai mummoloita. Remontoimme innokkaasti 1900-luvun alkupuolen sekä jälleenrakennuskauden koteja, ja 1800-luvulla rakennettu asumiskuntoinen talo on monen mielestä todellinen aarre.

Mutta miksi edes ryhtyä sellaiseen vaivaan, kun luvassa on loputon työmaa ja kyltymätön rahasyöppö?

Vastaus löytyy esimerkiksi siitä, millainen mielipahan aalto nousee joka kerta, kun kylämaisemasta katoaa jokin vanha rakennus tai rakennusryhmä, tai kun tietyn aikakauden kaupunkilähiötä aletaan kovakouraisesti uudistaa. Tutut rakennukset ovat yksinkertaisesti liian kiinteä osa mielenmaisemaa, jotta niistä pystyisi kevyesti luopumaan.

Vanha talo on yksilöllinen ja korvaamaton, on se sitten rintamamiestalo tai Terijoelta tuotu pitsihuvila. Sillä on oma henki ja yksilöllinen tarina, johon uudet omistajat liittävätkin oman lukunsa.

Siihen houkutukseen lankeaa yhä uusia puurtajia, ja vanhan rakennuskantamme säilymisen kannalta se on onnellista. Eurooppalaisesta näkökulmasta katsottuna meikäläinen rakennuskanta on varsin nuorta, joten olemassa olevia kerrostumia kannattaa ehdottomasti arvostaa ja pitää näyttävästi esillä. Korjaamalla eri aikakausien koteja asuttaviksi säilytämme oman kulttuurihistoriamme kerroksia tavalla, johon mitkään julkiset varat ja mahdollisuudet eivät koskaan riittäisi. ■

» LAKIPALSTA



Minna Ravi
asianajaja, osakas
Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy
minna.ravi@lindblad.fi
Puh. 020 749 8193

Omakotitalo lahjana

Omakotitalo on mahdollista lahjoittaa joko kokonaan tai murto-osana. Kiinteän omaisuuden lahjoittamiseen liittyy kuitenkin muutamia seikkoja, jotka kannattaa ottaa huomioon, kuten esimerkiksi lahjakirjan muotovaatimukset sekä hallintaoikeuden pidättämisen vaikutus lahjaveron määrään.

Lahjan käsite on muotoutunut oikeuskirjallisuudessa ja -käytännössä. Yleensä omaisuuden luovutusta pidetään lahjana, kun varallisuutta siirretään vapaaehtoisesti ja vastikkeetta henkilöltä toiselle niin, että antajan varallisuus vähenee ja vastaanottajan lisääntyy. Pääsääntöisesti omaisuuden luovutukseen liittyy tällöin myös lahjoittamistahto. Lahjan ei kuitenkaan aina tarvitse olla täysin vastikkeeton: jos omaisuudesta maksettu kauppahinta on enintään 75 % sen käyvästä arvosta, kauppa katsotaan lahjaluonteiseksi, jolloin lahjaveroa saatetaan joutua maksamaan käyvän hinnan ja kauppahinnan välisestä erotuksesta.

Ennakkoperintö on lahja, jonka perittävä eläessään antaa rintaperilliselleen. Rintaperilliselle annettua lahjaa pidetään yleensä ennakkoperintönä, jonka arvo vähennetään rintaperillisen saamasta perinnöstä. Tämä niin sanottu positiivinen ennakkoperintöolettama voidaan kumota esimerkiksi merkitsemällä lahjakirjaan, että luovutusta ei ole pidettävä ennakkoperintönä. Toisaalta lahja otetaan kuitenkin huomioon perintöverotuksessa, vaikka lahjaa ei ole määritetty ennakkoperinnöksi, jos se on saatu enintään 3 vuotta ennen lahjanantajan kuolemaa.

Lahjansaajan pitää maksaa lahjaveroa, jos lahjan arvo on 5 000 euroa tai enemmän. Lisäksi lahjaveroa on maksettava, mikäli kolmen vuoden aikana saa samalta lahjanantajalta useita lahjoja, joiden arvo yhteensä on 5 000 euroa tai enemmän. Lahjan arvona käytetään omaisuuden käypää arvoa eli kauppahintaa, joka omaisuudesta todennäköisesti saataisiin, jos se myytäisiin vapaaehtoisella kaupalla. Omakotitaloa lahjoitettaessa kiinteistönvälittäjän tai muun asiantuntijan arvio on yleensä luotettava osoitus omaisuuden käyvästä arvosta. Toinen vaihtoehto arvon määrittämiseen on vertailu sellaisia kauppia, joissa on myyty lahjaa vastaavaa omaisuutta; tällöin pitää kuitenkin varmistaa, että vertailukaupat ja lahjoitus on tehty ajallisesti lähekkäin ja vertailtavan kiinteistön sijainti ja laatu vastaavat lahjoitettavaa kiinteistöä. Mikäli arviolausuntoa tai vertailukauppia ei ole käytettävissä, voidaan arvostamisessa

käyttää apuna Verohallinnon sivuilta löytyviä syventäviä ohjeita.

Omakotitaloa lahjoitettaessa lahjoittajan on mahdollista pidättää itsellään hallintaoikeus kiinteistöön, mikä otetaan huomioon lahjaveroa laskettaessa niin, että kiinteistön käyvästä arvosta vähennetään hallintaoikeuden arvo. Hallintaoikeuden arvoon vaikuttaa se, kuinka pitkäksi ajaksi hallintaoikeus on pidätetty. Verohallinto laskee hallintaoikeuden arvon, kun lahjansaaja ilmoittaa hallintaoikeuden pidättämisestä lahjaveroilmoituksessa. On kuitenkin hyvä muistaa, että mikäli elinikäisen hallintaoikeuden haltija luopuukin oikeudestaan jo elinaikanaan, luopuminen on lahjansaajalle uusi verotettava lahja.

Kiinteistön lahjakirjaa laadittaessa täytyy huomioda, että lahjakirjan muotovaatimukset ovat samat kuin kiinteistön kauppakirjankin. Lahjakirjan täytyy olla kirjallinen ja siinä on oltava sekä myyjän että ostajan tai heidän asiamiehensä allekirjoitukset. Lisäksi kaupanvahvistajan on vahvistettava lahjoitus kaikkien lahjakirjan allekirjoittajien läsnä ollessa. Lahjakirjasta on käytävä ilmi muun muassa luovutustarkoitus, luovutettava kiinteistö, lahjanantaja ja -saaja sekä vastikkeen määrä ja suoritustapa, mikäli lahja on osin vastikkeellinen. Lahjakirjaan voidaan sisällyttää muitakin määräyksiä: esimerkiksi lahjansaajan puolisolta voidaan sulkea pois avio-oikeus lahjaan.

Lahja on yksi käytetyimmistä perintösuunnittelun keinoista, sillä oikein toteutettuna lahjoituksella voi muun muassa saada veroetuja sekä suosia tiettyä rintaperillistä. Esimerkiksi omaisuuden lahjoittaminen pienissä erissä pienentää perintö- ja lahjaveron progressiivikutusta; tällöin on tosin kuitenkin huomioitava, onko lahja ennakkoperintöä ja onko lahjoituksen ja kuoleman välillä vähintään kolmen vuoden aika. Toinen esimerkki jäämistösuunnittelusta lahjoituksen avulla on luovutusvoittoveron muuntaminen lahjaveroksi vaikkapa lahjoittamalla kiinteistö, jonka arvo on luovuttajan omistusaikana noussut, jolloin lahjoittajan aikana syntynyt arvonnousu jää luovutusvoittoverotuksen ulkopuolelle. Tässä tapauksessa maksettavaksi tulee ainoastaan lahjaveron, kunhan lahjansaaja pitää omaisuuden omistuksessaan vähintään vuoden ajan. Lisäksi lahjanluonteisella luovutuksella vero voidaan jopa poistaa kokonaan, kunhan kauppahinta ylittää 75 % omaisuuden käyvästä arvosta.

Hilla Karppinen

Hilla Karppinen



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Avain helppo- hoitoiseen pihaan

Oikein valituilla maa-aineksilla ja hyvin tehdyllä maanrakentamisella pihasta saadaan kestävä ja edustava pitkäksi aikaa.

Tarkoin valitut kukkaistutukset kasvavat kituliaasti ja hyötypuutarhan sato jää haaveeksi. Ruohikko joko kuivuu ruskeaksi heti helteiden iskiessä tai sammaloituu ikävästi. Ja kotipuutarhuri voi vain raapia päätään ja ihmetellä, missä menttiin vikaan.

Jos piha ei parhaistakaan ponnisteluista huolimatta kukoista, tai edellyttää valtavasti vaivaa ja ylläpitoa, kannattaa pohtia, onko pinnan alla kaikki kunnossa. Pihan maa-aineksiin liittyvät perusasiat nimittäin vaikuttavat ratkaisevasti siihen, kuinka kestävä, toimiva ja huoltovapaa piha on pitkällä aikavälillä, toteaa suunnitteluhortonomi ja arboristi **Hilla Karppinen**.

– Pihan lähtötilanteen maaperä kannattaakin tutkia ennen kuin tuodaan uusia maa-aineksia, hän painottaa.

Esimerkiksi hiekkapohjainen maa läpäisee vetä hyvin, mutta savimaa vaatii usein kuivatusratkaisuja, jotta pihakasvit voisivat menestyä. Karp-

pinen kertoo, että olemassa olevaa maa-ainesta voidaan kuitenkin sekoittaa uusiin materiaaleihin, mikä vähentää kustannuksia ja ympäristökuormaa.

– Esimerkiksi savimaata voidaan parantaa hiekan ja murskeen avulla. Tarpeeton maa-aines kannattaa hyödyntää tontilla vaikkapa muotoiluun eikä kuljettaa pois turhaan.

Paikalliset materiaalit vähentävät huoltotarvetta

Hyvin tehty pohjatyö takaa, että piha kestää käyttöä ja pysyy tasaisena. Karppinen korostaa, että esimerkiksi ajoväylien ja oleskelualueiden alle täytyy asentaa riittävä kerros kantavaa kiviainesta, kuten mursketta tai sepeliä.

– Huolimattomasti perustettu pohja voi aiheuttaa routimista ja painumista.

Nykyisin pihoilla pyritään hänen mukaansa minimoimaan hulevesien johtamista sadevesiviemäriin ja suosimaan imeytysratkaisuja. Esimerkiksi vettä läpäisevät pinnat – kuten sora, kivituhka tai läpäisevät pihakivet – ja imeytysalueet vähentävät pintavesiongelmia.

– Piha kannattaa muotoilla niin, että vesi ohjautuu hallitusti pois rakennuksista ja imeytysalueille, Karppinen sanoo.

Hän myös huomauttaa paikallisten ja uusioikäyttöisten maa-ainesten hyödyntäminen säästävän resursseja. Esimerkiksi kunta eli metsänpohja voi olla oivallinen ratkaisu tontille, jossa on jo valmiiksi hiekkapitoinen maa-aines.

– Materiaalien valinnassa voi suosia luonnonmukaisia ratkaisuja, kuten hiekkaa, soraa ja kiviä keinotekoisien rakenteiden sijaan. Paikalliset ja alueelle soveltuvat materiaalit helpottavat huolto- ja hoitotöiden tarvetta tulevaisuudessa.



Hilla Karppinen

Oikea maa-aines käyttökohteen mukaan

Yleisimmät maa-ainestyyppit piharakentamisessa ovat eri kokoiset murskeet, sepelit ja multa. Niille kullekin on pihalla oma käyttötarkoituksensa ja -paikkansa.

– Istutus- ja nurmialueille valitaan kasvualustaksi ravinteikasta multaa, joka ei kuitenkaan ole liian hienojakoista, eli savi- tai turvepitoista, Karppinen selvittää esimerkkinä.

Ajoväylille ja kulkureiteille asennetaan puolestaan hyvä kantava kerros, esimerkiksi 0–32 mm mursketta, ja pintakerrokseksi kivituhka tai sora, joka pysyy paikoillaan. Tiivistämällä sora hyvin voidaan varmistaa, että maa-aines myös kestää kuormitusta. Routimaton sora estää maaperän liikkumista pakkasolosuhteilla ja on siten suosittu valinta.

– Katteet, luonnonkivet ja sorapinnat vähentävät eroosiota ja parantavat veden imeytymistä, Karppinen jatkaa. Alueille, joissa tarvitaan hyvää veden läpäisevyyttä, kannattaa yleensä valita hiekkaa. Sora ja murske puolestaan tarjoavat paremman kantavuuden ja tiivistymisen.

Tontin luontaiset ominaisuudet sanelevat valinnat

Tontin luontaiset ominaisuudet vaikuttavat pihan maa-ainesten valintaan paljon. Parhaassa tilanteessa tontille ei tarvitse Karppisen mukaan juurikaan tuoda uusia maa-aineksia, vaan kasvillisuus- ja käyttöalueet valitaan vallitsevien olosuhteiden mukaan.

– Esimerkiksi kallioiselle pihalle valitaan kuivuutta kestäviä kasveja, jos kasvualustaa ei ole mahdollista saada riittävää määrää. Toisaalta taas kostean pihan hulevedet voidaan ohjata kosteikolle, jonne on istutettu kosteutta ja seisovaa vettä kestäviä lajeja.

Hän muistuttaa roudan ulottuvan sitä syvemmälle, mitä pohjoisemmaksi mennään. Tämän vuoksi pohjoisessa esimerkiksi ajo- ja kulkuväylät tulee huolehtia



MAA-AINEKSET
PIRKANMAALLE

**Tilaa helposti
kotiinkuljetettuna**
verkkokaupasta: pienisoramonttu.fi
tai puh. 0400 802 818

**tai nouda itse
paikan päältä**
vaikka henkilöauton peräkärjyllä,
lastaamme ainekset kyytiisi!

**PIENI
SORAMONTTU**
AVOINNA ark. 8-18, la 9-15
Pikitie 3, 33470 Ylöjärvi

Pirkanmaan
**RUNSAIMMAT
TAIMIVALIKOIMAT**
ALLASVIIKOT 9.-19.6.
Erilaiset altaat ja kotimaiset
allaskasvit esittelyssä.

**TERVETULOA
PALVELTAVAKSI!**

**PINSIÖN
TAIMISTO**
Tampereelta
noin 19 km,
Vaasantien varrella.
Palvelemme:
ma-pe 9-18,
la 10-16, su 12-16
03 3122 2510
www.pinsiontaimisto.fi

VILJAMIN VINTTI
Maalaiskahvilastamme oman
keittiön suolaiset ja makeat
herkut sekä paikallista jätskiä.



TAMMERKONE OY

Salaojatyöt ammattitaidolla
Ilmainen arviointi

www.tammerkone.fi | 0400 604 577



Kanta-Hämeen Romu

Hankkiudu eroon romusta
helposti ja vaivattomasti!

**Ostamme kaikenkuntoiset autot sekä
maatalous- ja irtoromut.**

Kanta-Hämeen Romu 050 406 9676
kantahameenromu.fi

Pirkan Pirtti

Häät, juhlat, kokoukset 100 hengelle
kaikkina vuodenaikoina

Ota yhteyttä ja tee varaus tapahtumallesi
puh: 040 832 8437
pirkan.pirtti@pirkkalanpirkat.fi
Koivutie 15, Pirkkala

Seuraa Facebookissa ja
Instagramissa
www.facebook.com/PirkanPirtti
@Pirkanpirtti



PIRKANMAAN PAINEPESU OY

Sammalta ja jäkälää katolla?
Pihakivetyt tummunut?
Tilaa ilmainen arviokäynti!
Yli 10 vuoden kokemuksella.

Meiltä kattopesut ja maalaukset, kivetyspesut,
julkisivupesut ja graffitien poistot.

040 417 7708
www.pirkanmaanpainepesu.fi



Hilla Karppinen



Hyvin tehty pohjatyö takaa,
että piha kestää käyttöä ja
pysyy tasaisena.

**Termex-Eristyspalvelu laittaa
vintit kuntoon kerralla!**

**Tilaa nyt maksuton
yläpohjan kuntokartoitus
Termex-ammattilaiselta!**

Lisäeristysasiantuntijasi
Henri Petro
Puh. 040 417 7708
henri.petro@termex.fi • www.vintitkuntoon.fi



huolellisesti routimattomiksi, ja esimerkiksi kiveysten pohjatyöt vaativat enemmän huomiota.

Mullan määrästä ja katteista ei parane pihistellä

Pihaa rakentaessa on Karppisen mukaan järkevää tutkia piha-alueen maa-ainekset etukäteen. Jos esimerkiksi pihalle tulevan nurmikon pohja on erittäin savipitoinen, hän kehottaa lisäämään ennen nurmimullan lisäämistä kerroksen hiekkaa. Se tekee rakenteesta kuohkeamman, eikä nurmimulta tiivisty niin nopeasti.

– Nurmikkoa voi myös parantaa lisäämällä sen pinnalle hiekkaa, jos se on päässyt tiivistymään.

Pihasuunnittelijana Karppinen kertoo usein huomaavansa, että mullan määrästä on helppo säästää, mutta se hankaloittaa paljon tulevaisuuden hoitoa.

– Hiekka- ja kivipitoisilla tonteilla nurmialueita joutuu kastelamaan heinäkuun helteillä, ja sitä myöten myös lannoittamaan enemmän. Toisaalta taas liiallisen tiivistymisen myötä sammal alkaa vallata tilaa nurmikolta.

Sama pätee hänen mukaansa kasvillisuusalueilla. Kasvit juurtuvat ja kasvavat paremmin reilussa mullassa. Kasvualustaa olisikin hyvä varata noin 20 cm nurmikon alle, 40 cm pensas- ja kukkaistutuksille ja 60 cm puille.

Karppinen toteaa monien ikävä kyllä säästävän pihallaan myös siinä, ettei istutusalueille levitetä katteita riittävästi tai ollenkaan.

– Katteet kuitenkin helpottavat hoitoa, rajaavat istutusalueita ja vähentävät kastelun tarvetta. Katteiksi sopii esimerkiksi kuorikate, hiekka tai sora.

Vedenpoisto ja salaojitus voivat kaivata ammattiosaajaa

Onnistuneen pihan perustaminen – tai vanhan pihan uudistaminen – vaatii huolellista suunnittelua ja oikeiden maa-ainesten valintaa. Erityisesti vedenpoisto ja salaojitus ovat Karppisen mukaan tärkeitä osa-alueita, joissa ammattilainen voi tuoda lisäarvoa oikean kaluston ja osaamisen avulla.

Ammattilaisen osaamisesta voi olla kuitenkin hyötyä ylipäättään pihan suunnittelussa, jotta maaperän ominaisuudet, oikeanlaiset pohjarakenteet, hulevesien hallinta ja ekologisuus saadaan huomioitua.

– Näin saadaan piha, joka kestää aikaa, vaatii vähän ylläpitoa ja toimii hyvin eri sääolosuhteissa.

Helppohoitoisuus ja kestävyys ovat tärkeitä toiveita niin vanhalle kuin uudellekin pihalle. Niiden lisäksi Karppinen ounastelee, että tulevaisuuden pihoilla painotetaan yhä enemmän luonnomukaisia ratkaisuja.

Mihin pihan maanrakentamisessa kannattaa satsata?

Oltiinpa sitten perustamassa uutta pihaa tai vain uudistamassa vanhaa, Karppinen suosittelee huolehtimaan ennen kaikkea siitä, että sadevesien kaadot menisivät pihalla varmasti oikein, etenkin talon lähellä.

– On tärkeää, että vesi ohjautuu pois päin rakenteista, eikä jää lillumaan sokkeliin. Talon olisi hyvä olla hieman korkeammalla kun ympäröivä piha-alue, ja salaojien tulisi toimia etenkin talon lähistöllä.

Toiseksi tärkeintä hänen mukaansa on panostaa routimattomiin rakenteisiin kulkuväylillä, etenkin asfaltin ja kiveysalueiden pohjatöissä.

– Ne ovat työläitä ja kalliita korjata, joten pohjat on syytä olla kunnossa. Vähintään 30 cm routimatonta maa-ainesta kulkuväylien alla on minimi.

Edellä mainittujen lisäksi Karppinen huolehtisi pihassa etenkin siitä, että nurmikon ja kasvillisuusalueiden pohjalle valitaan riittävä määrä kasvualustaa.

– Se on helppohoitoisen pihan avain.

Hilla Karppisella on viheralta yli 10 vuoden kokemus. Hän toimii rahastonhoitajana vuonna 1956 perustetussa Puutarhanrakentajat ry:ssä, joka on viheralan ammattilaisten ja alasta kiinnostuneiden yhdistys, ja viheralan yrittäjänä yrityksessään Viherpalvelu Fraise Oy.



Kellot, korut ja lahjatavarat
Kaiverrukset ja paristonvaihdot

Ma-Pe 10 - 17 › Pätsiniementie 9, 37800 Akaa
Puh. 044 518 9925



Yrityksemme on kokenut ja monipuolinen kiinteistö- ja viheralan yritys.

Kokemuksemme mahdollistaa kiinteistö- ja viheralan monipuoliset, haastavat ja kokonaisvaltaiset projektit toteutuksen eri vaiheisiin ja viimeistelyihin.
Laadukkaasti ja hyvällä ammattitaitolla.

Puh. 050 323 7375 • Kotitalousvähennys käytettävissäsi.

PIHAPUIDEN KAADOT

- MYÖS KIIPEILYTEKNIKALLA
- RISUJEN VIENNIT
- KANTOJEN JYRSINTÄ
- PENSASAITOJEN LEIKKAUKSET

050 533 5540
www.puuapulahtinen.com



Arboristi Tom Nylund

PIHAPUIDEN KAATO KANTOJEN JYRSINTÄ

- myös erittäin vaativat kaadot
- puiden hoitoleikkaukset • latvatuennat • lahon etsintäporaus
- kokonaispalvelu klappeiksi saakka

050 560 8318
www.puunkaato.fi - tom.nylund@puunkaato.fi

Ongelmapuiden ja pihapuiden kaadot, kantojyrsintä, risujen poistointi sekä polttopuun myynti Hämeenkyrön seudulla.

Ota rohkeasti yhteyttä ja kysy lisää palveluista!

Tmi Tuomo Palomäki
040 7427024 • palomakituomo@gmail.com

POLTTOPUUT TUOREENA JA KUIVANA PUIDEN KAADOT HAKKU- JA RAIVAUSTYÖT



» **Yhteydenotot:** 0400 413 331
asiakaspalvelu@ilomaenpuukauppa.com
www.ilomaenpuukauppa.com



Meiltä saat iloista
ja asiantuntevaa
palvelua.
Tervetuloa!

OJANPERÄN PUUTARHA

Viljelemme ja myymme monenlaisia
kesäkukkia, hyötykasveja, yrttejä,
tomaattien ja kurkkujen taimia

Avoinna

Touko- ja kesäkuussa joka päivä klo 9–20

Pasintie 40, Lempäälä

03 375 2610, merja@ojanperanpuutarha.fi

www.ojanperanpuutarha.fi



TAPAILAN
KULJETUS KY

Tero Tapaila
0400 894 771

SORAMURSKEET
JA MULTA-
TOIMITUKSET,
MAANAJOT

Meille tyytyväinen asiakas on kunnia-asia!



Hilla Karppinen

Puutarhan maanparannus

Puutarhakasvit tarvitsevat menestyäkseen sopi-
vasti vettä ja ravinteita. Niitä varten on siis usein
tehtävä maanparannusta. Maanparantamisen tar-
koitus on parantaa maan ominaisuuksia niin, että
kasvit kasvaisivat siinä mahdollisimman hyvin ja
tuottaisivat hyvän sadon. Samalla myös kasvien
hoitotyöt helpottuvat.

Kotipuutarhan maanparannus aloitetaan selvit-
tämällä, mikä on maan maalaji, multavuus, happa-
muus ja ravinnetaso. Maata voi tutkia lapiotestin
avulla, mutta tarkat tiedot maalajista saa lähettä-
mällä maanäytteen tutkittavaksi. Monet tahot te-
kevät ravinneanalyyseja ja saattavat tarjota myös
maanparannus- ja lannoitusohjeita.

Maanparannuksessa esimerkiksi tiiviiseen ja kyl-
mään savimaahan lisätään läpäisevää ja lämmintä
hiekkaa, ja hiekkamaahan puolestaan savipitois-
ta maata. Jos maa ei ole riittävän multavaa viljelyn
alussa, on hyvä lisätä maahan myös kompostia tai
muuta eloperäistä ainetta. Perustamisvaiheessa
maa myös peruskalkitaan ja peruslannoitetaan.

Kasvimaan maanparannus tehdään yleensä ke-
vällä tai syksyllä. Jos maa vaatii paljon kunnostus-
ta, eikä alue ole viljelyssä, voi toimeen ryhtyä myös
kesällä. ■

Lähde: www.martat.fi

Asuntomarkkinat ovat jälleen vilkastuneet. Nyt on erinomainen aika myydä koti tai vapaa-ajan asunto!

Neliöt Liikkuu LKV tarjoaa nykyaikaista ja tehokasta kiinteistönvälitystä, jossa yhdistyvät paikallistuntemus, asiantuntemus ja aidosti välittävä ote.

Välitämme kaikenlaisia koteja ja vapaa-ajan asuntoja niin taajamissa kuin maaseudulla. Me tiedämme, missä ostajat liikkuvat ja miten heidät tavoitetaan.

Asunnon myynti on suuri päätös, ja me kuljemme rinnalla koko prosessin ajan, asenteella, ammattitaidolla ja rehellisyydellä.

Meiltä saat välitystä, jossa ei hätäillä, mutta jossa neliöt todella lähtevät liikkeelle. Olemme valmiina, kun sinä olet.



Piia Rosvall
Asuntomyyjä, Osakas
044 768 8109
piia.rosvall@neliotliikkuu.fi



Jenni Ohvanainen
Asuntomyyjä
050 46 99 209
jenni.ohvanainen@neliotliikkuu.fi



Viivi Ranta-Krenkku
Kiinteistönvälittäjä LKV
050 464 9329
viivi@neliotliikkuu.fi

Jos harkitset asuntosi myyntiä, ota yhteyttä matalla kynnyksellä.

Nimi on enne – **NELIÖT LIIKKUU**^{LKV}

NYT JOS KOSKAAN ON OIKEA AIKA VAIHTAA VANHAT LAITTEET UUSIIN POLTTOAINETALOUDELLISIIN STIHL- JA TOHATSU-TUOTTEISIIN!

Meiltä myös **STIHL** akkutuotteet!

**PERÄMOOTTORIT
ja PIENKONEET**

**MYY JA
HUOLTAA**



STIHL
MOOTTORISAHAT
alkaen **199€**
MS162



STIHL
RUOHONLEIKKURIT
TARJOUS **369€**
RM2.2R
BIOLEIKKURI



TOHATSU
Feel the Wind™
PERÄMOOTTORIT
alkaen **735€**
TAKUU 7 vuotta

**Meillä talo täys monenmoisia
puutarhakoneita! Tuu kattoon!**

**Vain 10 min länsi-
Tampereelta tai
Pirkkalan keskustasta.**





Teksti: Elina Salmi

Terassi muuttuu kesällä viihtyisäksi olohuoneeksi

Terassi taipuu koosta riippuen moneksi. Se voi olla ruokailu- ja grillauspaikka, juhlien keskipiste ja tai paikka, jossa ystävien kanssa kesäyössä parannetaan maailmaa. Luksusta tuo terassiin upotettu palju tai poreallas.

Kesällä elämä siirtyy ulos – missä olisikaan mukavampaa viettää kaunista kesäpäivää kuin viihtyisällä, mukavasti sisustetulla terassilla?

Terassi toimii kesällä olohuoneena ja voi vallan mainiosti myös näyttää siltä. Jos tila riittää, voi tilan sisustaa huonekalumaisilla kalusteilla, matoilla ja tekstiileillä. Tietysti on huomioitava, että kalusteiden ja tekstiilien on oltava vedenkestäviä, ellei sitten halua kuskailla niitä koko ajan sisään ja ulos.

Puuterassi kannattaa öljytä aina

keväisin ja syksyisin, jotta se kestää pitkään kauniina ja käyttökelpoisena. Lisäksi terassilla on hyvä olla jonkinlainen aurinkosuoja, yksinkertaisimmillaan vaikkapa suuri, siirrettävä aurinkovarjo tai -purje.

Jos terassissa on pergola-tyyppinen ylärakenne, voi sen päälle virittää kangaskatteen, jota voi säätää aurinгон mukaan. Jonkin verran se antaa suojaa sateeltakin, kunhan materiaali on vedenpitävää eikä tuule kovasti. Kangaskatteita saa kiskoineen kaikin kineen valmiina. Terassin voi kattaa

myös markiisilla.

Älä tunge terassia liian täyteen

Moni haluaa terassilleen sohvaryhmän ja ehkä myös ruokailuryhmän. Pienehkölle terassille ei välttämättä mahdu molemmat, vaan tilasta tulee ahdas ja se sekä tuntuu että näyttää täyteen ahdetulta. Jos tilaa on vähän, kannattaa valita keveät ja sirot kalusteet. Kevyt hylly tai vaikka tarjoiluvaunu vievät vähän tilaa ja tarjoavat

usein kaivattua laskutilaa.

Kestävä kehitys näkyy terassikalusteissakin ja esimerkiksi puu on materiaalina tehnyt vahvan paluun. Ja hyvä niin, sillä melko vähällä huolenpidolla puukalusteet kestävät pitkään. Niitä saa myös ”jo valmiiksi rakastettuina” eli vähän käytettyinä. Itse maalaamalla niistä saa omaan väripalettiin sopivia.

Toinen hyvä luonnonmateriaali on rottinki. Rottinkikalusteet ovat käytössä vähän arempia, mutta aina yhtä suloisia ja romanttisia. Sekä puu- että

” On terassi sitten lasitettu tai ei, voi näkösuojaa rakentaa verhoilla, säleikoilla tai vaikka köynnöskasveilla.

rottinkikalusteet saavat mukavuutta pehmusteista, joita vaihtamalla voi melko pienin kustannuksin uudistaa terassin ulkonäköä vaikka joka kesä. Pehmusteille on hyvä olla vesitiivis säilytyskaluste, jonne ne voi laittaa sateelta suojaan.

Paljon käytettyjä materiaaleja terassikalusteissa ovat edelleen muovi ja polyrottinki. Säänkestävinä ja helppohoitoina nekin puolustavat paikkaansa.

Köynnöskasveista voi kasvattaa näkösuojan

On terassi sitten lasitettu tai ei, voi näkösuojaa rakentaa verhoilla, säleikoilla tai vaikka köynnöskasveilla. Kun virittää terassin reunaan tukevat narut ja kiertää köynnökset kasvamaan niitä pitkin, kasvaa niistä kesän mittaan ihana ja värikäs seinä suojaamaan naapureiden katseilta.

Kasvit luovat muutenkin kivaa kesätunnelmaa. Niitä voi kasvattaa suurissa ruukuissa tai vaikkapa seinustalle ripustetuissa amppeleissa. Tuoksuvaan yrttitarhan tai kukkaloiston voi myös istuttaa terassiin upotettuun kukkalaatikoon tai virittää laatikot reunustamaan terassin reunaan.

Lasten hiekkalaatikonkin voi halutessaan upottaa terassiin, samoin paljon tai ulkoporealtaan. Hiekkalaatikon näppärä nikkaroi itsekin, mutta paljon ja altaan kanssa on viisasta käyttää ammattiapua. Täysinäinen paljo saattaa painaa yli 2 000 kiloa, joten perustusten pitää myös olla sen mukaiset.

Hiekkalaatikoon kannattaa tehdä kansi, joka suojaa sitä roskilta ja jonka alle saa pihalelut katseilta piiloon. Kun kansi on tarpeeksi tukeva, säilyy terassi yhtenäisenä vaikka juhannustansseja varten.

Huopa lämmittää viileässä kesäillassa

Jos terassissa on jo valmiiksi kiinteä kate, voi harkita koko terassin lasittamista. Silloin sen käyttöaika pitelee jopa kuukausilla. Lasitus saattaa vaatia toimenpide- tai rakennusluvan, joten asia kannattaa varmistaa oman kunnan rakennusvalvonnasta. Käytännöt vaihtelevat eri puolilla maata.

Myös kattoon asennettavat lämmittimet pidentävät terassikautta molemmissa päissä. Nestekaasukäyttöinen, omilla jaloillaan seisova terassilämmitin on avoterassilla kätevä lämmönlähde.

Kylminä iltoina lämpöä ja tunnel-

maa tuovat myös lampaantelja pepun alla, pehmoiset tyynyt ja ihanan lämpimät huovat. Pehmoisen huovan alle on ihana käpertyä ja jatkaa jutustelua rakkaiden kanssa, ihastella auringonlaskua ja luonnon ääniä tai vain nauttia olemassaolosta.

Terassin värimaailman ihminen valitsee tietysti omien mieltymysten mukaan. Jos koti on väreiltään neutraali, voi ulkona hullutella ja nauttia vuoden parhaat kuukaudet värien loistosta. Inspiraatiota voi hakea kesäkukista tai auringonlaskun sävyistä. Toisaalta jos pehmeät, murretut, maanläheiset värit ovat omaa mieltä lähinnä, kannattaa sisustaa terassikin niillä ja tuoda lisäväriä vaikka viherkasveilla.

Grilliä ei saa jättää valvomatta

Terassi toimii usein myös ruokailutilana kesäaikaan ja grillaaminen onkin ehkä suosituin tapa valmistaa kesäherkut. Yksi tykkää kaasugrillistä, toinen vannoo hiiligrillin nimeen.

Jos terassi on tehty puusta, pitää käyttää harkintaa siinä, grillaako terassilla vai sen ulkopuolella. Kaasugrilli on oikein käytettynä ja huollettuna turvallinen, mutta ei sitä kannata jättää valvomatta. Jos grillin puhdistus on jäänyt turhan usein väliin, voi sen sisälle kertynyt rasva syttyä tuleen. Kaasuletku on myös tarkastettava säännöllisesti vuotosen varalta, sillä niihinkin liittyy paloriski.

Jos grilliä haluaa käyttää terassilla, on suositeltavaa hankkia sille palonkestävä alusta jo pelkästään siksi, että grillistä mahdollisesti roiskuva rasva putoaa alustalle eikä pilaa laudoitusta. Grillin paikka ei myöskään ole seinän vierustalla tai räystään alla, sillä joskus grillatessa syntyy yllättävänkin korkealle yltäviä lieskoja.

Hiiligrilliin liittyy vielä suurempi paloriski ja siksi kannattaa harkita tarkoin, onko sen paikka terassilla vai mieluummin sen välittömässä läheisyydessä pihamaalla. Hiiligrillin tuhka on pitkään kuumaa eikä sitä sisältävää astiaa saa missään oloissa edes väliaikaisesti säilyttää terassilla.

Grillin läheltä on hyvä löytyä alkusammutusvälineitä eli esimerkiksi sammutuspeite ja pieni vaahtosammutin. Niitä tulisi osata myös käyttää. Hätätilassa voi käyttää paksumattoa, jolla tukahduttaa tulen. Alkusammutuksen tulisi kuitenkin tapahtua mahdollisuuksien mukaan itseä ja muita vaarantamatta. »



Asumismukavuutta lasituksilla!

Parvekelasit – Terassilasitukset
Lasikatot – Lasikaiteet – Alumiiniovat

 Glasluckan

www.glasluckan.fi

Suomen Glasluckan Oy
p. 03-588 7385



JarPitek

ULKOPUOLEN PUUTYÖT

- Terassit
- Valokatteet
- Aidat ja Kaiteet

JarPitek Oy www.jarpitek.fi
0400 540 375, jari@jarpitek.fi

Kolme vuosikymmentä kokemusta ja kohteita



AJAX

Laaja tunnettuus ja tyytyväiset asiakkaat.

Ajax auttaa turvaamaan kiinteistöjä jo lähes 170 maassa ympäri maailman. Jopa yhdeksän kymmenestä asiakkaasta haluavat suositella Ajax turvajärjestelmää sen helppokäyttöisyyden, luotettavuuden ja tyylikkään ulkomuodon ansiosta.


PirTu.fi

Pirkanmaan
Turvatuotteet Oy
Harri Mustakallio
+358400344466
www.turvatuotteet.fi



**Ripeät ratkaisut
TUHOLAISONGELMIIN**
olivat ne pieniä tai suuria
040 758 2910 • info@tampest.fi
www.tampest.fi

MAINOSTAJA, varaa
näkyvyytesi Omakotilehtiin
verkkokaupasta.

<https://mediapotential.mediani.fi>

MEDIANI
WWW.MEDIANI.FI

Omakoti



Freepik

Tunnelmallinen valaistus syntyy pienin valopistein

Kesäyöt ovat pitkiä ja valoisia, mutta lystiä ei kuitenkaan kestä läpi kesän. Juhannuksen jälkeen hämärä hiipii aikaisemmin ja elokuussa yöt ovat jo pimeitä, jos kohta usein ihanan lämpimiä.

Tarvitaan siis valoa – onhan se myös tärkeä tunnelman luoja. Valaistuksen voi toteuttaa joko puolikiinteästi tai kiinteästi asennetuilla terassispoteilla, katonrajaan asennetulla led-nauhalla tai yksittäisillä led-tuikuilla. Niitä on tarjolla myös aurinkokennolla varustettuina.

Tunnelmallinen valaistus syntyy lisäämällä pieniä valopisteitä ympäri terassia. Tuikkujen lisäksi voi yhdistellä erilaisia valosarjoja ja kokeilla siirtää led-nauha katonrajasta lattianrajaan. Jos haluaa käyttää terassilla pieniä pöytälamppuja, on huolehdittava siitä, että ne ovat ulko käyttöön soveltuvia. Sama sääntö koskee tietysti myös valonauhoja ja -sarjoja.

Aivan omanlaisensa tunnelma syntyy elävällä tulella. Kynttilöitä on turvallisinta polttaa korkeareunaisissa lasisilyhdyissä eli niin sanotuissa hurrikaanilyhdyissä. Toki niissäkään ei tulta saa jättää valvomatta ja aina on katsoettava, että kynttilät ovat riittävällä etäisyydellä syttyvistä materiaaleista.

Lamppuöljyllä toimiva myrskylyhty on myös eloisa ja melko turvallinen valonlähde, kunhan sitä ei aseteta liian lähelle syttyviä materiaaleja.

Ulkotulia ei saa polttaa terassilla, sillä niiden ulkokuori kuumenee aika tavalla. On myös itsestään selvää, että tulikori eli metallikehikko tai -kori, jossa voi polttaa klappinuotiota, kuuluu terassin ulkopuolelle.

Tupakointiin liittyy myös palovaara. Jos savukkeen tulipää putoaa huomaamatta istuinpehmusteisiin, se voi jäädä siellä kytämään ja sitä kautta sytyttää palon. Myös auringossa kuumenneista tuhkakupeista ja sytyttimistä on aiheutunut suuret vahingot aiheuttaneita tulipaloja. ■

Lähteet: k-rauta.fi, puutarha.net, pelastustoimi.fi



*Tykkää
meistä
FACEBOOKISSA!*
facebook.com/omakotilehti

Omakoti
www.omakotilehdet.fi

Laadukkaat lasiratkaisut Ritalasilta

IKKUNAT. LASIKATTEET.
LASIKAITEET. LASISEINÄT.
SIIRTOLASISEINÄT.
LASIRAKENTEET.

SUUNNITTELU- JA
ASENNUSPALVELU.

Vahvaa lasiosaamista jo vuodesta 1966.



RITALASI

BY REHPOL GROUP

LASIN VAHVA JATKOJALOSTAJA

MITTAUS • SUUNNITTELU • VALMISTUS • ASENNUS • RAHOITUS • HUOLTO • TAKUU

045 867 6399 (klo 8-16) • ritalasi@ritalasi.com • www.ritalasi.com



JAMAR
Terassit



KODIN KIIREETTÖMIN TILA ON YMPÄRIVUOTINEN TERASSI

Kuin toinen olohuoneesi,
jossa voit nauttia
ulkoilmasta ja luonnonvalosta
säältä suojassa ympäri vuoden.

JAMAR
Terassit

Ota yhteyttä ja toteuta unelmasi!
Myynti 020 755 1440



Katso lisää www.jamar-terassi.fi

LASITERASSIT • LASIKATOKSET • LASIKAITEET • AVOTERASSIT



Teksti: Siru Uusi-Seppälä

Kesä on mukavaa aikaa omakotitalon huoltotoille

Kesän lomakausilla omakotitalon huoltamiselle saattaa olla paremmin aikaa kuin muina vuodenaikoina. Tätä ajatellen on hyvä uutinen, että lähes mitä tahansa omakotitalon vuosihuoltoon liittyvää voi tehdä kesällä.

– Periaatteessa kesä on oikein hyvä aika tehdä kaikkia huoltotoita, kun kelit ovat yleensä parhaat ulkotöille. Kesällähän voi tehdä käytännössä kaiken muun paitsi lehtien puhdistamisen, joka on selkeästi syksyn asioita, vahvistaa kiinteistöjen kuntotarkastuksiin ja elinkaareen perehtynyt tekninen päällikkö **Antti Heimlander**.

Esimerkiksi ulkomaalaus, öljyäminen ja muu pintojen suojaaminen voi sujua paremmin ja mukavammin ke-

sällä, kun sadetta on vähemmän. Sää voi vaikuttaa esimerkiksi maalin taiseeseen kuivumiseen. Yleensä paras säätila maalaukselle on, kun ulkona on lämmin, vähintään +5 asteen lämpötila ja pilvipoutaa. Sopiva lämpötila kannattaa kuitenkin varmistaa valitsemansa maalin kohdalla erikseen, sillä jotkin maalit tarvitsevat korkeamman lämpötilan. Muista, että lämpötilavaatimus koskee myös maalattavaa pintaa ja itse maalia.

Samoin ikkunan tiivisteiden kor-

jaaminen talon ulkopuolella voi sujua parhaiten kesällä, kun ulkona on kuivaa ja lämmintä. Tämä liittyy erilaisiin tiivisteisiin, liimamassoihin ja muihin materiaaleihin:

– Monesti ne tarttuvat parhaiten, kun ulkona on kuivaa ja lämmintä, Heimlander selittää. Kesällä ikkunat voivat myös olla tarvittaessa pitkään auki, joka voi olla eduksi ikkunoita huoltaessa.

Ikkunoiden tiivisteet kannattaa tarkastaa vuosittain esimerkiksi ir-

toavan maalin varalta. Pieni maalin irtoaminen kannattaa pistää merkille ja korjata, sillä maalin tehtävä on ikkunoissakin suojella puuta. Ikkunantiivisteiden uusimista puolestaan tarvitaan useimmiten 5–7 vuoden välein.

Kesän alussa tarkastetaan talon kunto

Moni asia on yksinkertaisesti mukavinta hoitaa juuri kesäisin. Vaikkapa



Erityisesti vesikaton korjaus ja maalaus on parempi hoitaa lämpimänä ja kuivana aikana, eli esimerkiksi kesällä.

vanhan talon ryömintätilojen tarkastus voi olla miellyttävämpää, kun ilma on lämmin.

- Katsotaan onko pohja kuiva, onko vesilammikoita, valumajälkiä tai kosteaa maa-ainesta. Toinen on puurakenteiset alapohjat: onko alapohjan alapinnan puurakenteissa tai levyissä kosteusjälkiä tai muita vaurioon viittaavia jälkiä. Ne ovat oikeastaan ne tärkeimmät, helposti katsottavat asiat, Heimlander ohjeistaa.

Lähtökohtana Heimlander pitää sitä, että tarkastukset voi tehdä maallikkokin.

- Aina kannattaa käydä ensin itse. Sitten, jos näkyy jotain, mistä ei itse ole varma, niin sitten olisi sen ammattilaisen aika. Vaikka tarkastuksia paljon tehdäänkin, niin aina kannattaa itse aloittaa. Jos kaikki näyttäisi olevan kunnossa omiin silmiin, niin tietysti siinä ollaan jo aika varmalla pohjalla.

Alapohjan tarkastuksessa malttia mukaan

Alapohjan tarkastuksessa voi kiinnittää huomiota myös esimerkiksi tuuletukseen, ryömintätilan korkeuden riittävyteen ja maapohjan muotoon ja maalajiin. Rakenteita voi tarkastaa pistokokeilla esimerkiksi teräspiikillä, mutta ne eivät vaadi erityisempää jatkuvaa huoltoa. Ryömintätilaan mentyään se kannattaa myös puhdistaa esimerkiksi rakennusjätteistä ja muista orgaanisista materiaaleista.

Jos ryömintätilassa sitten havaitsee jotain epäilyttävää kuten hyönteisvaurioita tai kosteusjälkiä, ammattilainen kannattaa tilata paikalle arvioimaan tilannetta.

- Jos näkyy jotain sellaista, kuin vettä ryömintätilan pohjalla tai outhoja jälkiä, niin ei kannata suin päin ryynnätä korjaamaan. Ammattilainen tilataan katsomaan mikä ➤

MAALAUKSET SOKKELISTA KATTOON

KATTOHUOLTO

- Peltikaton pesu ja maalaus
- Tiilikaton pesu ja pinnoitus
- Korkeapainepesut
- Muut huoltotyöt

JULKISIVU-MAALAUKSET

- Omakotitalot
- Rivitalot
- Ulkorakennukset

SISÄMAALAUKSET

Pyydä tarjous!

PIRKANMAA | KANTA-HÄME

Puh. 0400 542 262
info.fincolor@gmail.com
www.fincolor.fi



Nuohouspalvelua Pirkanmaalla

- Nuohoukset kiinteistöihin
- Hormikuvaus
- Talo- ja mökkitalokkarityöt



Ota yhteyttä:
045 7836 6774

www.kotisi-palvelut.com

Suomen siisteimmät siivouspalvelut!

Kodinsiivous Ikkunoiden pesu Muuttosiivoukset Toimistosiivous

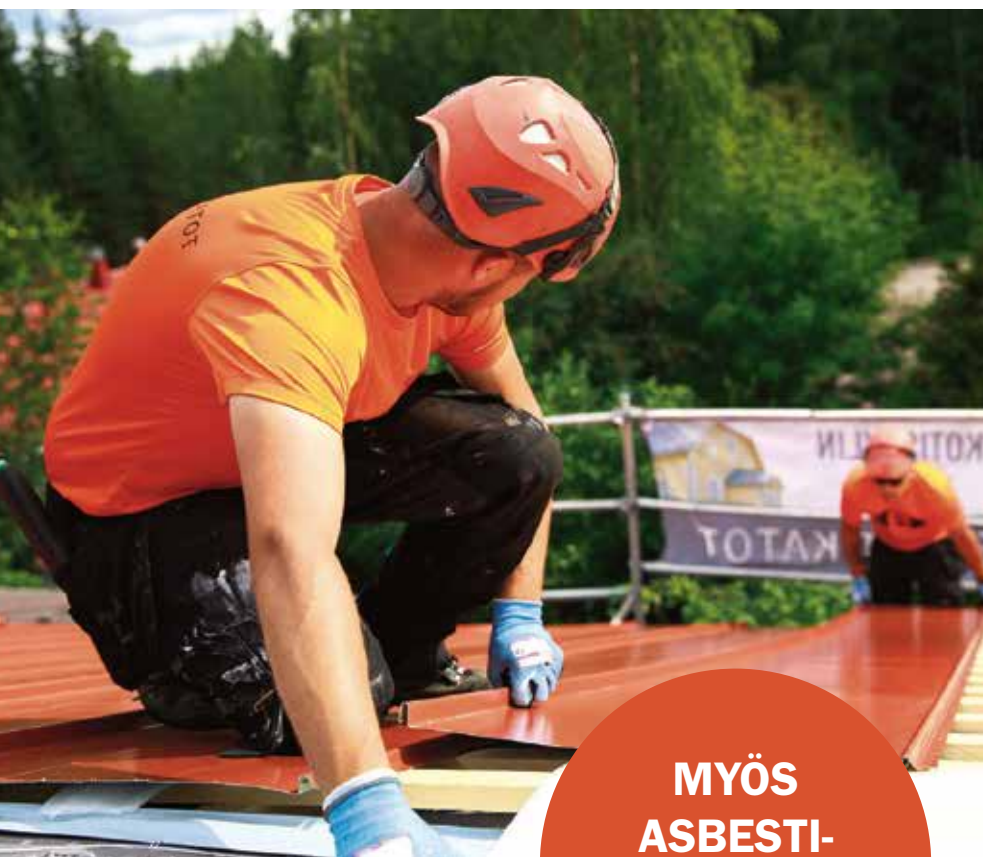
*Siivouspalvelu
Tähtipöly Oy*

041 314 0989
siivouspalvelutahtipoly@gmail.com
www.siivoustahhtipoly.fi

Kattoremontteja yli 20 vuotta
Tuhansia tyytyväisiä asiakkaita

ONKO KATTOREMONTTI AJANKOHTAINEN?

PYYDÄ TARJOUS!



**MYÖS
ASBESTI-
PURKUTYÖT
MEILTÄ!**

OTA YHTEYTTÄ:

Puh. 020 7413 950

www.eliittikatot.fi

ELIITTIKATOT
Kotisi ylin ystävä

on tilanne, mitä kannattaa tehdä ja missä laajuudessa, ettei lähdetä esimerkiksi tekemään kovin pienen havaintojen takia hirveän isoja korjaustöitä. Ammattilaisella on parempi kyky arvioida, mitä kannattaa tehdä.

Kevään tullen paljastuvat vesikaton vauriot

Lumien sulamisen jälkeen kannattaa tehdä myös vesikaton ja yläpohjatilán, eli ullakon tarkastus. Maallikon silmämääräinen arvio riittää tähänkin. Katon ulkopinnoilta kannattaa tarkastaa kattotiilet, joita lumi on voinut irrottaa tai rikkoa. Varsin yleistä on myös lumiasteiden irtoaminen tai löystyminen talven aikana. Tämän voi huomata vaikkapa kiinnitysruuvien löystymisestä tai puuttumisesta.

Aluskatteiden kunto tarkastetaan repeämien ja reikien varalta. Yläpohjatiilojen lämmöneristeiden kuntoa kannattaa myös pitää silmällä. Heimlander kannustaa tarkastuksissa säännöllisyyteen:

- Aina mitä useammin käy katsomassa ja mitä aiemmin ne puutteet havaitaan, niin sitä halvemmalla ne ovat laitettavissa kuntoon. Jos ei aikoihin käydä, niin ongelmat ehtivät pahentua ja vauriot laajenevat vuosi vuodelta. Sen takia olisi tärkeää, että käytäisiin säännöllisesti tarkastamassa.

Talon vesikaton ja yläpohjan lisäksi katon tarkastuksissa kannattaa kiinnittää huomiota kulku-siltoihin ja tikkaisiin, räystäisiin, syöksytorviin, rännikaivoihin ja piippuun.

Ilmastomuutos voi vaikuttaa kosteusrasitukseen

Omakotitalon huollon kannalta lämpötila on isoin tekijä. Erityisesti vesikaton korjaus ja maalaus on parempi hoitaa lämpimänä ja kuivana aikana, eli esimerkiksi kesällä. Syksyn sateissa olosuhteet muuttuvat.

Toisaalta ilmastomuutos voi vaikuttaa omakotitalojen asumismukavuuteen ja säärasitukseen uudella tavalla. Heimlander puhuu ulkoseinien kosteusrasituksesta, joka lisääntyy, mikäli sateet lisääntyvät ja lumen sijaan saadaan vetä isomman osan vuodesta. Tätä ei valitettavasti voida Heimlanderin mukaan juurikaan ennaltaehkäistä:

- Uudisrakentamisessahan sitä huomioidaan: ohjeet on muutuneet, rakenteista tehdään varmempia ja esimerkiksi viistosadetta kestäviä. Vanhoissa rakennuksissa rakenteet ovat ne, mitkä on aikanaan tehty. Jälkikäteen ei ole juurikaan mitään tehtävissä. Jos ulkoeristykseen syntyy vaurioita, joudutaan korjaamaan rakenteita.

Kesällä muuttuva ilmasto vaikuttaa toisella tavalla:

- Ilmiselvin tietysti on, että jos hellejaksot ovat pidempiä ja lämpötilat korkeampia, niin ensimmäinen tekijä, mihin se vaikuttaa on sisälämpötila ja asumisviihtyvyys.

Ilmanvaihtokoneen asetukset kesäksi kuntoon

Kun lämmityksestä puhutaan, sähkön hintahan se aina kiinnostaa. Heimlander toteaa, että kesällä sähkönkulutukseen voi vaikuttaa lähinnä viilennyksen käytöllä ja tavallisilla käyttö-sähkökysymyksillä:

- Jos talossa on sähkölämmitys, sitä ei kesällä niin kulu. Sillä voi vaikuttaa, miten paljon käyttää esimerkiksi ilmalämpöpumppua viilennykseen. Ja tietysti ihan perusasiat, kuten valot ja normaalit käyttö-sähköasiat.

Ennen lämpimiä vuodenaikojaa Heimlander kannustaa tarkastamaan ilmanvaihtokoneen asetukset, josta selviää tutustumalla oman koneen käyttöohjeisiin.

- Kannattaa katsoa, miten ne on laitettu. Välillä on tullut vastaan, että kesälläkin on ollut jälkilämmitys päällä. Talvella asetuksen on tarkoitus lämmittää sisään puhallettavaa ilmaa. Kesällä se tietysti kuluttaa sähköä ja lisää sisätilan lämpötilaa entisestään. Eli tällaisena huolto- ja tarkastusasiana tämä kannattaa katsoa.

Kesä on hyvää aikaa myös salaojien huoltamiseen

Rakennuksen ikä ja ilmanvaihdon tyyppi vaikuttaa jonkin verran sisätilojen lämpötilaan ja siihen, miten lämpötilaan voi vaikuttaa vaikkapa tuulettamalla tai verhoilla. Heimlanderin mukaan se, onko kyseessä uudempi tai vaikka 200 vuotta vanha talo ei kuitenkaan vaikuta suoraan huoltotoimenpiteisiin. Eli esimerkiksi talon maalauksen tai vesikaton kanssa talon iällä ei ole juurikaan merkitystä.

Yksinomaan kesällä tehtäviä huoltotöitä on Antti Heimlanderin mukaan hyvin vähän. Esimerkiksi salaojien huoltoon ja tarkastukseen kesä on sopivaa aikaa, mutta ylipäättään niiden hoitamiseen riittää, että maa on sulana. Myös moni muu tarkastus- ja huoltotoimenpide onnistuu muinakin vuodenaikoina. Käytännössä kesä sallii talonmestajan valita, paljonko haluaa huoltotöiden parissa puuhastella - mutta valoisia ja lämpimiä aikoja sekä kesälomakausi tarjoavat kodin huoltoon ainakin hyvät puitteet.

Haastateltava toimii teknisenä päällikkönä ja vastaa mm. kuntotarkastuksista kiinteistöjen elinkaareen erikoistuneessa Sustera Oy:ssä.

» KOLUMNI

Tuulahduksia Euroopasta



Sirpa Pietikäinen
Kirjoittaja on Euroopan
parlamentin jäsen.
sirpa.pietikainen@europarl.europa.eu

Esteetöntä omakotitaloasumista

Kodin on oltava tuttu, turvallinen ja toiminnallinen tila meille kaikille. Se, millainen tila on itselle turvallinen ja luontainen on kuitenkin asukkailla yksilöllistä. Siksi koditkaan eivät voi näyttää kaikille samanlaisilta vaan kotejamme on muokattava vastaamaan yksilöllisiä tarpeitamme. Yksilöiden ominaisuuksia ja erityistarpeita huomioivaa asumista voidaan kutsua esteettömäksi asumiseksi.

Esteetön asuminen koskettaa jollain tasolla meitä kaikkia, mutta erityisesti esteetöntä asumista tarvitsevat ihmiset, joiden liikkumisessa tai toimintakyvyssä on haasteita. Esimerkiksi ikäihmiset, vammaiset ja muistisairaat ihmiset tarvitsevat kodissa liikkumisen tueksi esteettömiä ratkaisuja.

Uudet rakenteilla olevat asunnot suunnitellaan lähtökohtaisesti esteettömiksi rakentamismääräysten mukaisesti. Esteettömien asuntojen tarve on kuitenkin kasvusuunnassa väestömme ikääntyessä, minkä vuoksi myös vanhempia asuntoja tulee muutostöiden avulla remontoida esteettömiksi. Oman kodin tulisi myös lähtökohtaisesti olla tila, jota pystyy muuttuvien olosuhteiden, kuten ikääntymisen, johdosta muokkaamaan vastaamaan oman elämäntilanteen tarpeita.

Esteettömyys koskee kaupunkien kerrostalojen lisäksi myös omakotitaloja. Esteetön omakotitalo on tilaratkaisultaan joustava, toiminnallinen ja muunneltava. Esteettömissä omakotitaloissa tulisi välttää turhia tasoeroja ja kynnyksiä niin asunnon sisäpuolella kuin asunnon ulkopuolella, jotta kulku asunnosta sisään ja ulos luonnistuu. Tilojen väliset suuaukot on suunniteltava leveiksi, jotta pyörätuolilla ja rollaattorilla mahtuu vaivattomasti kulkemaan tilojen välillä. Painavia ovia tulisi välttää, sillä niiden avaaminen voi aiheuttaa monille haasteita tilojen välillä siirtymiseen. Sen sijaan esteettömissä asunnoissa tulisi suosia muunneltavia tilaratkaisuja, kuten helposti liikuteltavia väliseiniä.

Liikkuminen kodin ja ulkotilan välillä tulisi olla mutkatonta, jotta omalle pihalle siirtyminen onnistuu myös liikuntarajoitteiselta ihmiseltä. Oman pihan hyödyntämisen mahdollisuus vaikuttaa positiivisesti ihmisten jaksamiseen ja mielenterveyteen. Valitettavan usein ikäihmiset ja muut liikuntarajoitteiset jäävät kuitenkin ikään kuin oman kotinsa vangeiksi, kun siirtyminen sisältä ulos aiheuttaa haasteita esimerkiksi sisätilan ja ulkotilan välisen tasoeron vuoksi. Liian usein ratkaisuksi tarjotaan omakotitalosta kerrostaloon muuttamista, kun liikkuminen omalla piha-alueella koetaan liian hankalana esimerkiksi lumen aiheuttamien esteiden vuoksi. Siksi avustavia palveluita, kuten piha-alueen kunnostustöitä ja lumitöitä olisi saatava nykyistä helpommin palveluina, jotta omasta omakotitalosta ei tarvitsisi luopua.

Kylpyhuoneen remontti on useille liikuntarajoitteisille tai ikäihmisille tarpeellinen muutostyö, jonka lopputuloksena varmistetaan tilan turvallinen ja toiminnallinen käyttö. Muutostyöt kannattaa kuitenkin aloittaa jo hieman ennakoivasti, jotta vaaratilanteilta pystytään ennaltaehkäisemään tehokkaammin.

Myös muistisairaat ihmiset tarvitsevat omakotitaloissaan esteettömiä ratkaisuja. Muistisairaille ihmisille oman kodin tulee olla tila, joka tukee muistisairaahan henkilön selviytymistä omista arjen askareista esimerkiksi tilan helpolla hahmotettavuudella. Monimutkaiset pohjaratkaisut voivat aiheuttaa vaikeuksia oman kotinsa hahmottamisessa, minkä vuoksi yksinkertaisemmat ja avarammat pohja- ja tilaratkaisut tukevat muistisairaahan kykyä hahmottaa kotiaan.

Pyörätuolilla kulkevan henkilön tarpeet eroavat esimerkiksi muistisairaahan ihmisen tarpeista, minkä vuoksi omakotitaloa voidaan muutostöiden avulla muokata vastaamaan juuri omia tarpeitaan. Muutostöihin on mahdollisuus hakea myös tukea vammaispalvelulain perusteella kunnalta tai esimerkiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aralta.



Teksti: Elina Salmi

Esteettömyyden tärkeyden havaitsee usein vasta silloin, kun vammautuu vaikka tilapäisesti ja joutuu liikkumaan kyynärsauvojen avulla.

Esteetön koti mahdollistaa toimivamman arjen

Kodin esteettömyys auttaa arjessa paljon suurempaa joukkoa kuin äkkiseltään ajattelisi. Esimerkiksi puolella työikäisistä on jokin pitkäaikaissairaus tai vamma, joka haittaa liikkumista. Myös lapsiperheen arki soljuu mukavammin ja turvallisemmin, jos kodissa ei ole hankalia ovia, korkeita kynnyksiä tai paljon portaita.

Esteettömyys on paljon muutakin kuin vain liikkumiseen liittyvät esteet. Se voi tarkoittaa esimerkiksi riittäviä ja oikeaan paikkaan suunniteltuja tiloja, kynnyksettömyyttä, väljiä oviaukkoja, luiskia, tasoja, tukikahvoja, sopivia valoja ja värejä.

– Tilojen hyvä käytettävyys on osa esteettömyyttä ja hyväksi kenelle hyvänsä. Esimerkiksi hyvä julkinen tila on suunniteltu niin, että se ikään

kuin itsessään ohjaa kulkemaan oikeaan suuntaan, muistuttaa esteettömyysasiantuntija **Johanna Hätönen** Invalidiliitosta.

– Rakennetun ympäristön aiheuttamat haasteet aukeavat itselle usein vasta silloin, kun itse tai läheinen joutuu vaikka tilapäisesti käyttämään pyörätuolia tai kainalosauvoja. Tai silloin, kun liittyy lastenvaunukansan klaaniin. Lapsen ja vaunujen kanssa

ei niin vain mennäkään hissittömän talon kolmanteen kerrokseen tai eletä turvallista arkea moneen tasoon rakennetussa pientalossa, jossa on paljon portaita.

Esteetön unelmakoti mukautuu asukkaan tarpeisiin

Julkisten tilojen rakentamista ohjaa-

vat melko tarkat määräykset ja ohjeet siitä, miten vaikkapa näkö- tai kuulovammaisille pitää olla omat ohjausmenetelmänsä. Pientalopuolella määräyksiä on vähemmän ja niissä on enemmän tulkinnan varaa. Yleisesti ottaen on kuitenkin hyvä, että jokainen pystyy rakennetussa ympäristössä liikkumaan.

– Este ei muodostu ihmisen tavasta liikkua tai toimia, vaan siitä, että

ympäristö ei ole suunniteltu palvelemaan kaikkia. Vika ei siis ole ihmisessä vaan ympäristössä, joka ei puhu ihmisen kanssa samaa kieltä, toteaa Hätönen.

Kun ihminen esimerkiksi vammautuu tai ikääntyminen muuttaa toimintakykyä, voi syntyä haasteita ja kotia aletaan katsoa uusin silmin. Se, millainen on esteetön, toimiva koti, riippuu tietyistä paljon asukkaasta.

– Kotiin liittyy paljon henkilökohaisia toiveita. Jos esimerkiksi tykkää laittaa itse ruokaa, niin silloin pitää keittiössä olla tarpeeksi tilaa käytettävissä. Jos tilanne syystä tai toisesta muuttuu niin, ettei ole mahdollista käyttää yläkaappeja, on kaikki tavarat saatava sijoitettua alemmas, pohtii Hätönen.

– Julkisissa tiloissa voidaan tehdä ratkaisuja siltä pohjalta, että ne ovat mahdollisimman monelle hyviä, mutta kodissa ratkaisujen pitäisi olla just eikä melkein sopivia asukkaalle. On hyvä, jos asunnon pohjaratkaisu mahdollistaa tilojen käyttötarkoituksen muuttamisen esimerkiksi kalustuksen avulla.

Riittävästi tilaa ja vain vähän siirtymiä

Väljäksi suunniteltu ja rakennettu unelmakoti on usein kuin luonnostaan myös esteetön. Taloon sisälle pääsee ulkoa mieluiten suoraan, ilman portaita. Ulko-ovi on riittävän leveä ja kevyesti avattavissa. Sisälle pääsemistä helpottaa vaikka älylukko, joka avaa oven silloin, kun sitä lähestyy lukkoa ohjaavan puhelimen kanssa. Halvimmat ratkaisut ovat muutaman satasen hintaisia.

Esimerkiksi eteisessä on oltava tilaa laittaa kengät jalkaan istuen tarvittaessa tai pukea päiväkotii-ikäinen kurahousuihin. Säilytystilaakin tarvitaan. Vanhemmissa taloissa ja asunnoissa on usein sisäänkäynnillä kaksi ovea, joista sisempi ovi aukeaa asuintiloihin päin. Sellainen voi olla apuvälineen, kuten kainalosauvojen, pyörätuolin tai rollaattorin kanssa liikkuvalla hankala.

Ne voivat myös olla palotilanteissa haasteellisia. Jos tilaa on tarpeeksi, kannattaa sisäovien osalta harkita kaikkien ovien vaihtamista liukuoviksi. Valaisimet vähintään vessaan vievällä reitillä on hyvä muuttaa liiketunnistimella toimiviksi, jotta yölläkin pääsee liikkumaan turvallisesti.

Nykyään niin trendikäs saareke-keittiö oleskelun yhteydessä mahdollistaa sen, että keittiötoiminnot pystyy järjestämään väljemmin. Jos siihen ei ole nykyisessä kodissa tilaa, voi miettiä, minne yläkaappien tavarat voisi sijoittaa niin, että niihin pääsee käsiksi. Jos alakaapit korvaa vetolaatikostoilla, lisääntyy säilytystila kuin huomaamatta, kun kaikki tavarat ovat hyvin esillä.

Esteettömässä keittiössä on mahdollisimman vähän siirtymiä paikasta toiseen. Mikro on pöytätason korkeudella, jotta kuuman ruoan saa sieltä ulos kurottelematta ylös-

päin. Uunin luukku aukeaa sivusuuntaan ja uunipellit ovat helposti ulosvedettäviä. Astianpesukone on vähän tavallista korkeammalla. Hyvät vetimet ja automaattinen sulkeutumismekanismi helpottavat kaappien ja laatikoiden käyttöä.

Vaikka tarvittaisiinkin lisää tilaa, ei kaappien poistaminen ole ratkaisu. Säilytystilaa tarvitaan joka tapauksessa niin keittiössä, eteisessä, kylpyhuoneessa kuin makuuhuoneissakin.

Väljät tilat ilman tasoeroja helpottavat liikkumista

Kylpyhuone on toisinaan se asunnon ”jäjätila”, joka on vain sattunut jäämään keskelle kämppää ja siksi tehty kylppäriksi. Jos se kuitenkin on valmiiksi tarpeeksi tilava, voi tilaa järkeistää pyörätuolia, rollaattoria tai muuta apuvälinettä käyttävän tarpeisiin sopivaksi esimerkiksi järjestämällä vesikalusteet uudelleen.

Väljemmät, tarkoituksenmukaisesti mitoitetut wc- ja peseytymistilat helpottavat paitsi apuvälineiden kanssa liikkuvaa, myös esimerkiksi lapsen kanssa toimivaa. Taaperon vessakäyntejä harjoiteltaessa pitää auttajan mahtua vessaan mukaan. Lapsiperheessä on usein myös kappapain pyykkiä tai ulkovaatteita kuivatettavana.

Pesutilan lattia ei saa olla märkänäköön liukas ja se pitää olla helposti puhdistettavissa. Lattialämmitys kuivattaa tilaa ja lisää turvallisuutta. Pyörätuolilla tai rollaattorilla pääsee kylpyhuoneeseen helpommin, kun korkea kynnyks korvataan molemmin puolin viistotulla kynnyksellä tai kokoonpainuvalla kumikynnyksellä. Jos ovelelle pääsee suoraan apuvälineen kanssa, riittää oviaukon leveydeksi 80 senttimetriä. Jos taas vastassa on tiukka mutka ennen ovea, pitää oviaukon olla leveämpi.

Muissakin tiloissa kannattaa pyrkiä siihen, että lattioiden pinta on samalla tasolla koko asunnossa – asunnossa ei siis ole tasoeroja.

Portaat ovat aina turvallisuusriski. Tilastojen mukaan yksi yleisimmistä tapaturmien syistä kotona on portaissa kaatuminen tai putoaminen. Siksi yhteen tasoon rakennettu koti on lapsiperheelle erittäin hyvä vaihtoehto niin aikuisten kuin taaperoidenkin kannalta. Kokonaisuus on hallittavampi, kun kaikki on samassa kerroksessa eikä tarvitse rampata portaissa hakemassa aina väärässä kerroksessa olevia tavaroita.

Sisääntulokerrokseen makuuhuone ja peseytymistilat

Jos kuitenkin asuu tai on aikeissa hankkia useampaan tasoon rakennetun kodin, kannattaa kiinnittää huomiota siihen, voiko pohjaratkaisua tarpeen tullen muuttaa toimivammaksi. Jos vaikka jalka napsahtaa poikki laskettelurinteessä, missä nukut ja peseydyt silloin?



Tilojen hyvä käytettävyys on osa esteettömyyttä ja hyväksi kenelle hyvänsä.

Ikä herättää miettimään kodin esteettömyyttä

Ikääntyminen voi tuoda mukanaan monenlaisia haasteita perusarkeen. Keittiön yläkaappeihin laitettuihin tavaroihin ei ylety ilman kiipeilyä, portaat pelottavat tai niitä ei pysty käyttämään ollenkaan, eikä rollaattori mahdu vessaan. Useimmiten kodin muokkaukseen ryhdytäänkin silloin, kun ikääntyminen alkaa asettaa rajoituksia normaalissa arjessa.

Ulkoportaat voi korvata luiskalla, jos maanpinnan ja sisäänkäynnin tasoero on alle metri. Sitä korkeampiin tasoeroihin suositellaan nostinta, koska muuten luiskasta tulee niin pitkä, että sen sijoittaminen sisäänkäynnin yhteyteen voi olla hankalaa.

Luiskan pitää olla vähintään 90 senttimetriä leveä ja pinnaltaan kova, tasainen ja luistamaton. Siitä kannattaa tehdä mahdollisimman loiva ja varustaa suojakaiteilla. Lämmittämättömän luiskan kaltevuus saa olla korkeintaan viisi prosenttia. ■

APUA ARKEEN
ITSELLESI TAI
LÄHEISELLESI!

Asiakkaallamme
oma työntekijä.

KOTIPALVELU
ANNI JA ONNI OY

Ikäihmisille palvelu arvonnisäverottomana.

040 68 45 145
tarja@annijaonni.com
www.annijaonni.com





Teksti: Ulla Sirén

Pihasaunojen luvattu kesä

Kesä 2025 on kaikkien piharakennushaaveiden odotettu hurraa-hetki. Vihdoinkin kaivatun pikku pihasaunan saa rakentaa miten haluaa! Vai saako sittenkään? Rakentajalle uudistettu laki lupaa paljon helpotusta, mutta samalla kasautuu entistä enemmän vastuuta omille harteille. Kotisaunan löylyjä odotellessa on edelleen hyvä syy turvautua asiantuntijoihin.

Viime vuosien lakiuudistuksista yksi innokkaimmin odotettu on ollut rakennuslain muutos, jonka mukaan omalle tontille saa vuoden 2025 alusta alkaen rakentaa enintään 30 neliön suuruisen piharakennuksen tai enintään 50 neliön suuruisen katoksen ilman erillistä rakennuslupaa. Siispä rakentamista odottaa jo pitkä jono pihasaunoja, vierasaittoja, autokatoksia ja muita koti- ja mökki-kojen tärkeitä uudisrakennuksia ympäri Suomen.

Uusi laki säästää rakentajan ai-

kaa vievältä rakennuslupaprosessilta, mutta byrokratialta ja sääntöviidakossa suunnistamiselta ei silti kokonaan vältty. Eikä sitä kannata edes yrittää vältellä, sillä tässäkin yhteydessä pätee ikiaikainen totuus – kasvava vapaus lisää vastuuta.

Kaikkihan tietävät, että kun rakennus vaatii rakentamisluvan, ulkopuolinen taho on pilkuntarkasti vahtimassa, että kaikki vaatimukset täyttyivät. Sen sijaan nyt, kun tarkastava silmä puuttuu, vaatimusten noudattamisesta täytyy entistä enemmän

vastata itse ja olla tarkkana, että virheitä ei satu, vaikka kysymyksessä olisi hyvinkin vaatimattoman oloinen rakennelma.

Puutteellisesti rakennettu tai lakia ja rakennusjärjestystä rikkova piharakennus voidaan edelleen kunnan toimesta määrätä korjattavaksi tai jopa purettavaksi. Esimerkiksi hyvin varustettu talvikäyttöön sopiva saunamökki on kallis hankinta, joten olisi todella ikävä yllätys, jos se ei huolimattomuusvirheiden vuoksi olisi-kaan käyttökelpoinen.

Kaksi lupaa suli yhdeksi

Uudessa rakentamislaisissa on vain yksi lupamuoto, rakentamislupa (RakL 42 §). Rakennuslupa, toimenpidelupa ja rakentamiseen liittyvä ilmoitusmenettely on poistettu, ja tämän vuoden alusta alkaen uusi rakentamislupa korvaa ne kaikki. Uuden järjestelyn on tarkoitus helpottaa ja selkiyttää luvan hakemista, niin kuin useimmiten varmasti tapahtuu.

Joissakin tapauksissa uudistus voi vaikuttaa toisinkin päin. Uudessa laissa osa nykyisistä piharakennuk-



Saunan voi nyt rakentaa vaikka omakotitalon takapihalle, jos rakentamisoikeutta riittää ja paloturvallisuus- ynnä muita määräyksiä pystytään noudattamaan.

sista määritetään rakennuksiksi, ja ne lasketaan kiinteistön rakennusoikeuteen, mikä taas johtaa siihen, että kiinteistön alueelle ei ehkä saakaan rakentaa enempää.

Lisäksi jotkut sellaiset rakennukset, jotka ovat tähän asti vaatineet pelkän toimenpideluvan, tai joista on riittänyt pelkkä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaan, tarvitsevat tämän vuoden alusta alkaen rakentamisluvan. Hakuprosessi muuttuu silloin vaativammaksi ja vie enemmän aikaa, kuin vanhan lain mukainen menettely.

Kansalaisille uudistukset aiheuttamat lisämutkat ovat vielä jonkin verran epäselviä, osaksi sen vuoksi, että julkisuudessa on hehkutettu enimmäkseen lakiuudistuksen helpottavaa vaikutusta.

- Kunnat päivittävät parhailaan rakennusjärjestyksiään ja tätä kautta saadaan tarkennuksia tähänkin asiaan. Periaatteessa uudistuksen vaikutus on siinä, että se mihin lain mukaan tarvitaan lupa, se on sitten haettava. Ja sitten on Rakentamislain pykälä 42 eli lista, jossa luetellaan asiat, joihin nyt ei enää tarvitse lupaa, selvittää toiminnanjohtaja **Marju Silander** Suomen Omakotiliitosta.

Rajoitukset ovat ennallaan

Monimutkaisesta rakennuslupahakemuksesta vapautuminen on herättänyt mielikuvan, että piharakennuksia saa nyt rakentaa miten ja mihin kohtaan tonttia tahansa, kunhan niistä tekee tarpeeksi pieniä. Asia ei ole aivan niin helppo.

Rakentajaa sitovat edelleen yleis- ja asemakaavalaki, kunnan rakennusjärjestys sekä kaikki rakentamista koskevat lait. Rakennusoikeudesta laki määrää saman kuin aikaisemminkin. Jos tontilla ei ole rakennusoikeutta jäljellä, uusi rakennus tarvitsee poikkeamisluvan koosta riippumatta. Lisäksi nyrkissäntö on, että joka rakennuksesta täytyy olla tontin rajalle neljä metriä.

Rantarakentamista puolestaan säätelevät luonnonsuojelulaki ja Maankäyttö- ja rakennuslaki. Lisäksi se, miten lähelle rantaviivaa rakentaminen sallitaan, vaihtelee kunnittain. Paikalliset jätevesi- ja maisemamääräykset voivat rajoittaa sitä hyvinkin tiukasti.

Yleisesti saunamökin etäisyyden rantaviivasta täytyy »



VIRTASEN MAALAUSPÄIVÄT VÄRITUVASSA, TAMPEREELLA

Torstai 5.6. - Lauantai 7.6

VIRTASEN 4 ÖLJYN MAALI

SUOMEN SUOSITUIN LUONNONÖLJYMAALI.



www.virtasen.fi

VIRTASEN UUSI TERASSIÖLJY

SE TUPLASTI PIDEMPÄÄN KESTÄVÄ TERASSIÖLJY.



TULE VIRTASEN MAALAUSPÄIVILLE VÄRITUPAAN.

KOKEILE ITSE KUINKA HELPPOA MAALAAMINEN VOI OLLA.

VIRTASEN ASIAANTUNTIJA ANNI VINKKI PAIKALLA 5.6. KLO 10 - 18!

MAALAUSPÄIVIEN TARJOUKSET!

- Kun ostat vähintään 9 litraa Virtasen ulkomaalia, saat Virtasen Homeentappajaa (1 l) kaupan päälle (arvo 24€). (max 5 l/asiakas)
- Virtasen Uusi Terassiöljy 89 €/9L (kirkas)
- Ulkosiveltimet -50%



Virtasen asiantuntija Anni Vinkki



Värituvasta kattava valikoima VIRTASEN hengittäviä tuotteita, osaamista Virtasen maaleista meille on kertynyt yli kymmenen vuoden ajalta!

KESKUSOJANKATU 12 C
33900 Tampere
puh. (03) 31 41 0100
MA-PE 7-18, LA 9-14
varitupa.fi

Kennolevyt





MUOVITYÖSTÖ KIVELÄ

Suojaa sateelta

- Erittäin kestävä Suomen sääolosuhteissa
- Soveltuu ulko- ja sisätiloihin
- UV-suojattu
- Kevyt ja helppo asentaa
- 10v käyttötakuu
- Pesu painepesurilla tai harjalla runsaalla vedellä

KESTÄVÄ VALOKATE TERASSILLE

Nopea sahauspalvelu

Polykarbonaatit ja akryyllilevyt määrämittaan sahattuna. Opaalina, sävytettynä ja kirkkaana.

Mukaan jopa heti noudettaessa!



Käyttökohteet

- Terrassien katokset
- Pihakatokset
- Kasvihuoneet
- Sadekatokset
- Tuulensuojat
- Näköesteet
- Suihkuseinät

Ikkunat ja tuulensuojalevyt kirkkaasta akryyllistä / polykarbonaatista.

Saatavilla myös muitakin sävyjä!

Ota yhteyttä!

www.muovityosto.fi

Kuukuja 8, 33420 Tampere
Puh. (03) 3641255
myynti@muovityosto.fi



www.jaakkolansaha.fi

JAAKKOLAN SAHA ja HÖYLÄ ky

Puutavaraa sahattuna, höylättynä
ja painekyllästettynä.
Teemme myös rahtisahausta!

Jarmo Jaakkola 0400 159 991 • jarmo.jaakkola@jaakkolansaha.fi

PARHAAT BETONIT

Kuljetukset ja pumppaukset edullisesti!
Aina onnistuu, kun soitat! Myös lauantaisin.

LAURILAN BETONI

Turkkilanjärventie 6, Kyröskoski
Puh. (03) 371 6106, 371 6536, 371 6756
laurilanbetoni@laurilanbetoni.fi

Tilaukset: (03) 371 6106, Lempäälä

LEMPÄÄLÄN BETONI JA MURSKE OY

Hulikanmäentie 11, Lempäälä
Puh. (03) 371 5563, 375 5030

Laaja valikoima lasialan palveluita nopeasti saatavilla

Korjauslasitukset, eristyslasit, ovi- ja ikkunalasit,
näyteikkunat, laminoidut / karkaistut lasit, kuvio / lankalasit,
palonsuojalasit, peilit, pöytälasit, muovit sekä muut lasialan palvelut

päivystys
24 h
03 213 3303

Pispalasi Oy

monipuolinen lasitusliike

Käyräkuja 30,
Vuorentausta, Ylöjärvi
www.pispalasi.fi

KESÄRENKAAT

Laaja valikoima turvallisia ja
laadukkaita renkaita edullisesti
Testimenestyjät Nokian, Goodyear, Bridgestone...
Myös erikoisvanteet ja asennukset!
Suomalainen perheyrittäjä



Rengasmyynti Askosaari Oy
Keskuojankatu 11,
Sarankulma, Tampere
P. 032 55 66 77 www.askosaari.fi

UNELMIEN PIHA TAI PUUTARHA

Teemme pihasuunnitelmat ja
kaikki viherrakentamisen työt
pohjatöistä istutuksiin ja
kiveyksiin.
Myös salaojat, sadevesi-
järjestelmät ja pihakivetyksen
suunnittelu ja toteutus.

040 123 3100 • info@ihanpihalla.fi
www.ihanpihalla.fi



olla vähintään 20 metriä ja pelkän saunankin 10 metriä, mutta rantarakentamisen minimietäisyydet vaihtelevat paikkakunta-kohtaisesti. Joissakin kunnissa määräykset voivat vaatia mille tahansa rakennukselle 40–50 metrin etäisyyden rannasta, ja lisäksi asiaan voivat vaikuttaa tontin rantaviivan pituus ja alueen yleinen maisemallinen merkitys.

Kaiken kaikkiaan selvitettävistä asioista kertyy pitkä lista, mutta rakentaja pääsee silti helpoimmalla, kun tietää alusta asti, mitä tekee.

– Vinkki on, että selvittää ensin huolellisesti mahdolliset rajoitukset ja lähtee sen pohjalta suunnittelemaan hanketta. Lisätietoja voi kysyä kunnalta tai alan ammattilaisilta, Silander neuvo.

Ilman rakentamislupaa tehtäviä piharakennuksia suunniteltaessa on hyvä saman tien tarkistaa myös vakuutusten riittävyys, sillä kukaan ulkopuolinen ei kysele sen asian perään. Vanha kodinturvavakuutus ei yleensä kata uusia rakennuksia, vaan ne pitää vakuuttaa erikseen.

Keittiön rajakysymyksiä

Ilman rakentamislupaa sallitussa rakennuksessa ei saa olla keittiötä eikä hellaa. Tämä johtuu siitä, että asunnon määritelmään kuuluu, että siinä on oltava joko keittiö, keittokomero tai keittotila. Keittiöksi tulkittavan tilan olemassaolo muuttaa siis pienenkin rakennuksen asunnoksi, jolloin taas rakentamislupa tarvitaan.

Rakentamisluvattomassa rakennuksessa saa sen sijaan olla takka tai uuni sekä vesijohto. Grillikodassa saa luonnollisesti olla grilli ja saunassa kiuas.

Yksi rakentajien uuden lain edessä eniten hämmäntäneistä kysymyksistä kuuluu, miten vedetään raja siihen, mikä on keittiö tai hella ja mikä ei ole. Muuttaisiko esimerkiksi irrallinen keittolevy vierasaitan asunnoksi?

– Se, mitä varusteita piharakennuksessa lopulta olisi tai saisi olla esimerkiksi ruoan valmistukseen, muodostuneen ajan kuluessa. Toki, jos näitä laittaa, ja tulisi esimerkiksi jälkivalvonta kunnan rakennustarkastuksesta, raja voi määrittyä sitäkin kautta, Marju Silander arvelee.

Perussääntö on sinänsä selkeä.

– Jos rakennetaan alle 30 neliön rakennus, jossa näitä edellä mainittuja keittiön määritelmiä ei ole, lupaa ei tarvitse hakea. Rajanveto on siis tässä, hän tiivistää.

Pikkumökit ojennukseen

Piharakennusten kirjo omakoti- ja mökkipihoilla on melkoinen, kun saunojen, liiterien, puutarhavajojen, vierasaittojen ja muiden perinteisten rakennusten rinnalle on noussut autokatoksia, kesäkeittiöitä, pergoloita, porealtaita ja pienoiskasvihuoneita, joiden lomassa nököttävät vielä leikkimökit, koirankopit ja maakellarit.

Ilman rakentamislupaa sallittuja rakennelmia ei voi ahtaa vapaasti jokaiseen väliin. On siis syytä luoda järjestys, ennen kuin kaaos pääsee edes alulle.

– Piharakennusten osalta on luonnollisesti huomioitava asema-kaava, jäljellä oleva rakennusoikeuden määrä, onko rakennusten lukumäärä rajoitettu esimerkiksi kaavassa, onko kaavassa rakennuslupa tilaa, sekä rakennuksen tekniset ominaisuudet ja paloturvallisuuskysymykset, Marju Silander muistuttaa.

Jos rakennuksia tuntuu kertyvän tontin täydeltä, tai jos yhdenkin uuden sijoittaminen pihaan tuntuu ajatuksena häiritsevältä, on hyvä käyttää pihasuunnittelussa jonkinlaista ammattiapua. Netistä löytyy muun muassa erilaisia yksinkertaisia pihasuunnittelutyökaluja, jotka voi ottaa avuksi, jos ei halua käyttää palkattua suunnittelijaa. Niiden avulla laadittu mallinnus auttaa vähintään hahmottamaan, miltä uudet ja vanhat rakennukset näyttäisivät yhdessä valmiina.

– Tässä myös kaava on yksi määräävä seikka, esimerkiksi huomioitava kuinka kaukana tontin rajoista rakennusten tulee sijaita, ja miten paljon tilaa tontilla olevien rakennusten välillä tulee olla. Samoin se, onko rakennusten lukumäärää rajattu, Silander opastaa.

Jos erilaisten pikkumökkien sekamelska uhkaa täyttää tontin, voi herätä ajatus yhdistää niitä esimerkiksi rakentamalla autokatos kiinni liiterin seinään tai grillikatos aitan kylkeen. Silloin on kuitenkin vaara, että yhdestä rakennuksesta tulee toisen lisäosa.

– Jos yhdistää rakennuksia, kannattaa huomioida, että piharakennus saattaa muuttua olemassa olevan asuinrakennuksen laajennukseksi. Esimerkiksi jos rakennettaisiin jokin muu rakennelma kiinni olemassa olevaan asuinrakennukseen tai mökkiin, saatetaan lupakynnys ylittää, Silander tarkentaa. ■

Hei lukija

Askarruttaako kodin remontointi?
Jaa remonttikokemuksesi tai
toivo juttuaihetta osoitteessa:

omakotilehdet.fi/palaute



Omakoti

LEMPÄÄLÄN NUORISOSEURAN TEATTERI
Käsikirjoitus Johanna Hartikainen
Ohjaus Heidi Lakaniemi



NUOTIN VIERESTÄ

www.nuorisoseura.fi

Esityksiä valvoo
Nordic Drama Corner

Muut näytökset ark. klo 18, su klo 16
2.7., 4.7., 6.7., 9.7., 11.7., 13.7., 16.7.,
18.7., 20.7., 22.7., 24.7., 25.7., 3.8. 5.8.

Esityspaikka Hakkarin kartanon kesäteatteri,
Kuokkalantie 5, Lempäälä. Liput 25€/20€/15€
Varaukset puh. 0400 749 986 tai www.nuorisoseura.fi

Ensi-ilta
pe 27.6.2025
klo 18

YPÄJÄ

Unelmoitko omasta kodista tai yritystilasta? Suomen hevospitäjä tarjoaa upeita mahdollisuuksia!

Meillä on hyvä palvelutarjonta, kuten kouluja, päiväkoteja ja harrastusmahdollisuuksia, jotka tekevät arjesta sujuvaa lapsiperheille.

Ypäjän sijainti tarjoaa rauhallisen ympäristön. Ilmapiiri ja turvallinen ympäristö tekevät siitä houkuttelevan vaihtoehdon lapsiperheille, jotka etsivät viihtyisää ja lapsiystävällistä asuinympäristöä.

Täällä on tilaa leikkiä ja kasvaa yhdessä. ❤️

Hevostontit

Hevostonttimme ovat erinomainen vaihtoehto sinulle, joka haluat nauttia aamukahvin katsellen hevosiasi suoraan keittiösi ikkunasta.

Tontti tarjoaa riittävästi tilaa ja mahdollisuuden rakentaa toimivan ja turvallisen ympäristön hevosille ja tallin ylläpidolle.

Tehdään yhdessä unelmastasi totta!



HINNAT 1€/m² ALKAEN

Tutustu monipuolisiin tontteihimme idyllisessä maaseudussa
www.etuovi.com/myytavat-tontit/ypaja

Lisätiedot
0500 801 914

ypaja.fi

Ypäjän kunta,
Suomen hevospitäjä

ypajankunta

» AJANVIETE

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Kesän elämyksiä

Suomen neljä suurta huvipuistoa, Linnanmäki Helsingissä, Särkänniemi Tampereella, PowerPark Alahärmässä ja Tykkimäki Kouvolassa, ovat hyvin tunnettuja kesäkohteita. Niiden lisäksi eri puolilta Suomea löytyy useita pienempiä teema- ja huvipuistoja kesän ratoksi.

Esimerkiksi Sastamalassa **Herra Hakkaraisen talossa** lapset pääsevät leikkimään ja käyttämään mielikuvitustaan kirjailija Mauri Kunnaksen kirjoista tuttuihin maisemiin. Lie-

dossa sijaitseva **Zoolandia** on puolestaan koko perheen eläin- ja puuhapuisto, jossa on huvipuistolaitteita, kotieläinpiha ja sisäleikkipuisto.

Kemiönsaaren kunnassa, Hiittisten saaristossa lymyilevä **Rosalan Viikinkikeskus** elävöittää tuhannen vuoden takaista rautakauden loppua ja viikinkiaikaa. Viikinkimuseo koostuu perinteisten näytelyiden lisäksi kokonaisesta rekonstruoidusta viikinkikylästä, jossa pääsee mm. kokeilemaan

viikinkisoturin varusteita.

Lievestuoreella lähellä Jyväskylää sijaitseva **Nokkavienn Puisto** on Suomen uusi huvipuisto ja sirkusmaailma, jossa on toistakymmentä eri huvipuistolaitetta. Hämeenlinnasta Aulangon kauniista maisemista löytyy taas seikkailupuisto **Hugo Park Aulanko**. Puistossa on kuusi eritasoista seikkailurataa, jotka sisältävät liukuja, kiipeilyseiniä, kiipeilyverkkoja, köysisiltoja ja liaani- ja Base Jump-hyppyjä.

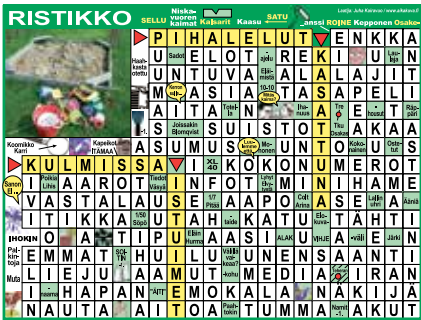


Pixabay

Tykkää **FACEBOOKISSA!**
meistä

facebook.com/omakotilehti

Ristikon ratkaisu edellisestä lehdestä.



RISTIKKO

Laatija: Juha Kairavuo / www.aikakuva.fi

Varoitusten jälkeen Varaosia Puita-1. Oli joskus Espanjassa Auto- Pirkkanen maatti maalla



Tampereen
ERIKOISSARANA OY



UUTUUS: LIUKUVA LAITURIPORRAS

- Ei limoittumista portaissa
- Ei jäätymisvaaraa
- Loiva nousukulma helpottaa portaan käyttöä

Kevyt ja turvallinen nostaa ylös ja laskea



123

Ahertajankatu 3, 33720 Tampere, Finland
+358 (0)3 317 3853 • +358 (0)400 772 118
info@finnhinge.com

www.hinge.fi/laituriporta

Huoltovapaa ulkoverhous kaikenlaisiin kohteisiin



VINYYYLI
VERHOUS.fi

Pohjoismaisiin olosuhteisiin

- Ympäristöystävällinen, kaunis ja kestävä
- Ei homehdu, hilseile tai halkeile
- Ei tarvitse maalata, UV-suojattu
- Takuu 50 vuotta





Paras
säänsuoja
talollesi!

010 3388 979 • vinyyliverhous.fi

Maahantuonti,
myynti ja
asennus



0400 744 797
jytkyt.fi

ULKOVERHOUKSET • VESIKATOT • VESIKOURUT
IKKUNAT JA OVET • PELTITYÖT • KATTOTURVA

Tilaa pilvilinnoille ja
omalle kodille.

Tontteja joka unelmalle.

EURAJOKI

Natiseeko
porta

Vaihdetaan tilalle tyylikkää
ja hiljaiset porta



ENNEN



JÄLKEEN

Lue lisää
www.grado.fi/blogi

KYSY TARJOUSTA
PORRASREMONTISTA
P. 040 913 7801
JONATHAN MIKKOLA



Grado
PORTAAT | KAITEET
WWW.GRADO.FI



Tampereen
Takkapalvelu

PIRKANMAAN SUURIN TAKKAVALIKOIMA

Myymälässä hyviä tarjouksia ja muutama
varastomalli jäljellä, tule valitsemaan omasi
kotiin tai mökille. Meiltä saat tarvittaessa
myös asennukset lattiasta piipunhattun.



Contura Nordpeis

Myyntinäyttely Ylöjärvellä

Elotie 2 • Avoinna ti-pe 10-17, la 10-14 (ma suljettu)

Soita ja sovi tapaaminen p. 0400 672 026

j.j.j.palvelut@gmail.com • www.tampereentakkapalvelu.fi



KYSY TARJOUS! p. 040 830 9948

www.putkiasennusoikarainen.fi

erkki@putkiasennusoikarainen.fi

Lamminpääkatu 14, 33420 Tampere

KOTIEN LÄMPÖ-,
VESI- JA VIEMÄRITYÖT
taidolla ja tarkkuudella.

OMAKOTITALOJEN
KÄYTTÖVESIREMONTIT,
MAALÄMPÖ JA ILMAVESI-
LÄMPÖPUMPPUJEN ASENNUKSET

pyydä tarjous!

TERASSITEHDAS



www.terassitehdas.fi

**Pyydä meidät ilmaiselle
suunnittelukäynnille!**

LASITERASSIT
LASIKAITEET
LIUKULASIT

LASIKATOT
LASIVÄLISEINÄT
SAUNAN LASIT



Soita jo tänään 044 029 3555 / 050 553 3221
tai laita viestiä myynti@terassitehdas.fi

MEILLE ON
MYÖNNETTY
AVAINLIPPU
Asiointipyyntö on meillä voimassa heti työstä

MITSUBISHI
ELECTRIC
LÄMPÖPUMPUT

**Lämpöpumput
luotettavasti
ammattitaidolla.**

Myynti huolto- ja asennus
yksityisille sekä yrityksille.

Palvelua Pirkanmaalla
jo vuodesta 2007.

Myös muut merkit ja
sähkölaitekytkennät.

www.korpikoski.fi

Scanofficen lämpöpumput alueellasi toimittaa

J.P KORPIKOSKI

P. 045 856 2190, korpikoskijuha@gmail.com

SCANOFFICE



SUOMEN VAHVIMMAT
HOPEA
Tmi J.P. Korpi Koski
FI24722016 | 2025