

Omakoti

ÖLJYSÄILIÖIDEN TARKASTUS-
HUOLTO- JA ASENNUSTYÖT

OTA YHTEYTTÄ!
045 840 8436
044 567 9219
viialanvesi.fi



Päivystämme 24 h / 365

PIRKANMAA » NUMERO 2/2026 » OMAKOTIASUMISEN ERIKOISLEHTI » 18. vuosikerta » www.omakotilehdet.fi

Terassista kesän viihtyisin oleskelualue

Sään ääri-ilmiöt voivat
koetella kotipihaa

10

Ajallaan tehtyt remontit
pitävät kodin kunnossa

16

INTOHIMONA KESTÄVÄ JA KAUNIS LOPPUTULOS!

- Kylpyhuone- ja saunaremontit
- Laatoitus ja keittiöremontit
- Pintaremontit
- Huoneistoremontit
- Uudisrakentaminen

Kokonais-
valtainen
palvelu ja
24kk
työtakuu!

RA
RAKENNUS
ARELA OY

Ota yhteyttä
Wili-Valtteri Arela 045 801 1448
wiliarela@rakennusarela.fi
www.rakennusarela.fi


TAKKAHUONE
EUROOPAN PARHAAT TULISIJAT



Tampereen
Takkapalvelu

PIRKANMAAN SUURIN TAKKAVALIKOIMA

Myymälässä hyviä tarjouksia ja muutama
varastomalli jäljellä, tule valitsemaan omasi
kotiin tai mökille. Meiltä saat tarvittaessa
myös asennukset lattiasta piipunhattun.



Contura  **Nordpeis**

Tulikivi
Suomi

Myyntinäyttely Ylöjärvellä

Elotie 2 • Avoinna ti-pe 10-17, la 10-14 (ma suljettu)

Soita ja sovi tapaaminen p. 0400 672 026

jjj.palvelut@gmail.com • www.tampereentakkapalvelu.fi



SÄHKÖTYÖT

**LAADUKKAASTI JA
AMMATTITAITIDOLLA!**

PALVELUMME:

- » Sähköasennukset ja vikaselvitystyöt
- » Sähköautojen latausasemien asennukset
- » Sähkölaitteistojen lämpökuvaukset
- » Ilmalämpöpumppujen asennukset ja huollot

Ota yhteyttä ja
hoidetaan sinunkin
sähköprojektisi kuntoon!

050 918 3716
info@amsahkotek.fi
www.amsahkotek.fi



Kyrönlahden Porakaivo^{Oy}

**Sekä vesi- että
lämpökaivot**

ammattitaidolla niin pieniin
kuin suuriinkin kohteisiin

Soita 0400 237 051

**Meiltä myös
porakaivohuollot**

KIERRÄTYSKESKUS

NEKALA - Vihiojantie 2
Ma-Pe 9-18 La 10-18

LIELAHTI - Harjuntausta 3a
Ma-Pe 9-19 La 10-18 Su 12-17

**Tilaa nouto tavaroillesi
numerosta 045 882 4066**

**MYÖS
EDULLINEN
TYHJENNYS-
PALVELU!**



Katso lisää!
www.pirkanmaankierratys.fi

KESÄRENKAAT

KUMHO TYRES



**UUDET
KESÄRENKAAT**

esim. 205/55-16

alk. **329€**
myös muita kokoja

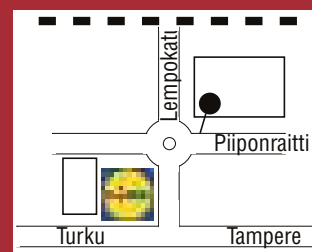
**Henkilöautojen
RENKAIDEN
VAIHTO JA PESU**

33€

**Rengaspiste
MIKA KOSKINEN**

Piiponraitti 1. LEMPÄÄLÄ
(Piipon tehdaskiinteistö)

(03) 375 2122, www.rengaspistemikakoskinen.fi



Omakoti

www.omakotilehdet.fi

facebook.com/omakotilehti

Ilmestyminen

Nro 1/2026	vko	5
Nro 2/2026	vko	16
Nro 3/2026	vko	23
Nro 4/2026	vko	36
Nro 5/2026	vko	45

Jakelu ja levikki

Jakelulevikki 25 000 kpl

Tampereen Ykkösjakelut Oy,
pientalot Tampereen, Nokian,
Kangasalan, Lempäälän,
Pirkkalan ja Ylöjärven alueilla.

Julkaisija ja kustantaja

Nexus Media Oy
Kuninkaankatu 24 A
33210 Tampere
toimisto@nexme.fi

Päätoimittaja

Petri Kaukonen
p. 0400 770 203
petri.kaukonen@nexme.fi

Toimitus

Mari Pihlajaniemi
p. 045 276 5998
toimitus@nexme.fi

Mediamyynti

Nexus Media Oy toimisto
p. 0400 772 229
toimisto@nexme.fi

Taitto ja

ilmoitusvalmistus

Nexus Media Oy
aineistot@nexme.fi

Paino

Sanomala Oy

Etukannen kuva

iStock

Lehti noudattaa ilmoitusten julkaisusääntöjä. Reklamaatiot on tehtävä 7 vrk:n aikana ilmoituksen julkaisemisesta Nexus Media Oy:lle. Suurin mahdollinen vastuu ilmoituksen julkaisemisesta sattuneesta virheestä tai poisjäämisestä sekä sen aiheuttamista vahingoista on ilmoituksen hinta. Mikäli ilmoitusmateriaali saapuu aineistopäivän jälkeen Nexus Media Oy ei ole velvollinen korvaamaan painovirheitä. Ilmoituksesta lähetetään oikovedos sopimuksen mukaan. Peruutukset viimeistään aineistopäivänä. Jos ilmoitus on ehditty valmistaa ennen peruutusta, veloitetaan siitä 50 % ilmoituksen hinnasta.

33

Julkisivu tarvitsee huoltoa noin 10 vuoden välein



iStock

Tässä lehdessä

- 3** Pääkirjoitus
- 6** Ajankohtaista
- 10** Sään ääri-ilmiöt ja omakotitalon huolto
- 14** Lakipalsta
- 16** Omakotitalon remonttitarpeet
- 20** Pihateema: Säänkestävä piha
- 24** Pihateema: Viihtyisä terassi
- 27** Kolumni: Tuulahduksia Euroopasta
- 28** Sujuvammat talokaupat
- 33** Julkisivu kuntoon
- 38** Ajanviete



Petri Kaukonen
Päätoimittaja

Mitä neuvoksi uudelle omakotiasujalle?

Kun tuore omakotiasuja kysyy neuvoja uuden kotinsa ylläpitoon, hän saa tavallisesti vastaukseksi monenkirjavan joukon varoituksia ja suosituksia. Yksi kehottaa varautumaan työleiriin, toinen hyväksymään sen, että varsinkin vanhassa talossa on aina jotain vähän rempallaan.

Jokainen oppii lopulta tekemään omakotitalon kunnossapidon omalla tavallaan, ja harvasta asiasta on olemassa yksimielisyyttä. Yksi kaikille sopiva neuvo on kuitenkin ryhtyä kerryttämään remonttirahastoa jo ennen kuin remonttitarpeita ilmenee – omakotitalossa kun on väistämättä paljon pientä tehtävää, jonka voi joko hoitaa itse tai jota varten voi palkata tekijän. Osan niistä voi ennakoida, mutta osa osuu kohdalle enemmän tai vähemmän yllätyksenä.

Tässä vaiheessa vuotta voi esimerkiksi vain arvailla, millainen kesä tällä kertaa onkaan edessä. Saammeko taas pitkiä, läkähdyttäviä hellejaksoja vai sadepäiviä toisensa perään, ja miten ne vaikuttavat asumiseen ja pitkällä tähtäimellä myös talon kuntoon?

Tulipa vastaan mitä tahansa, omakotiasuja pääsee päättämään omin päin, miten asian hoitaa. Ja se taas edellyttää aktiivista vaivannäköä, perehtymistä, vertailua, seurantaa ja intoa tehdä itse. Toivommekin, että te lukijamme saatte tämänkin numeron artikkeleista taas apua noihin kaikkiin!

Lämpimin terveisin,
Petri Kaukonen

päätoimittaja

UUTUUS! LIUKUVA LAITURIPORRAS

- EI LIMOITTUMISTA PORTAISSA
- EI JÄÄTYMISVAARAA
- LOIVA NOUSUKULMA HELPOTTAA PORTAAN KÄYTTÖÄ

*Kevyt ja turvallinen
nostaa ylös ja laskea!*

**Tampereen
ERIKOISSARANA OY**

Ahertajankatu 3, 33720 Tampere, Finland
03 317 3853 • 0400 772 118 • info@finnhinge.com

www.hinge.fi/laituriportaat



KOIRAHIERONTA TASSUKAS PAREMPAA LIIKKUVUUTTA JA HYVÄÄ OLOA!

Varaa aika parhaalle kaverille!
vello.fi/koirahieronta-tassukas

Koirahieroja
Satu Hormisto
045 783 88707

Keskuskatu 1,
33960 Pirkkala



www.koirahierontatassukas.fi



Oletko rakentamassa tai remontoimassa kotiasi?

Omakotiasujan palvelu apunasi

Omakotiasujan palvelu on sinulle, joka olet rakentamassa tai remontoimassa omaa kotiasi. Saat käyttöösi **oman yhteyshenkilön**, joka on apunasi projektisi kaikissa vaiheissa. Yhteyshenkilö auttaa sinua tai urakoitsijaasi suunnittelussa, materiaali- ja tuotevalinnoissa sekä työmaa-aikaisessa opastuksessa, vaikka paikan päällä.



Hyödynnä
omakotiasujan
palvelun edut ja
avaa remonttitili!



Näin omakotiasujan
palvelu toimii:

1. Sopimushinnat

Avaa Laattapiste-Pukkilan remonttitili ja saat projektillesi sopimushinnat. Sopimushinnat ovat voimassa tämän jälkeen sekä myymälässä että verkkokaupassa.

2. Oma yhteyshenkilö

Saat projektillesi oman yhteyshenkilön, joka on apunasi koko projektin keston ajan.

3. Suunnittelupalvelu

Saat suunnitteluun, ratkaisuihin ja tuotevalintoihin ammattilaisen avun. Autamme valitsemaan budjettiisi sopivat tuotteet ja saat suunnitelmista 3D-kuvat.

4. Tekninen tuki ja opastus

Saat työmaa-aikaisen teknisen tuen ja opastuksen tuotteiden asennukseen ja käyttöön.



Onnistumisen lähtöpiste.

Helppo ja huoleton Liftdock-laituri!



Alumiinirunkoinen Liftdock -nostolaituri on suunniteltu erityisesti vesistöihin, joissa on vaikeat jääolosuhteet tai suuret vedenpinnankorkeuden vaihtelut. Laituri on helppo vinssata ylös, jolloin jäät eivät pääse vaurioittamaan laituria. Kitkajarrullinen käsivinski on kevyt käyttää. Laitureiden puuosat ovat elementtejä, jotka saa kerättyä talveksi sateen suojaan.

Nostokolmio voidaan halutessa irroittaa kesän ajaksi. Paikallaan sitä voi mainiosti käyttää vaikka riippukeinun asennukseen. Peruslaitureiden mitat ovat alkaen 1,25 x 3,05 metriä aina 1,25 x 7,6 metriin saakka. Laituria voidaan jatkaa eri pituisilla jatkolaitureilla tai T-osalla, jotka nivelöidään peruslaituriin. Liftdock -nostolaituri on helppo asentaa. Laituripaketti sisältää kaikki tarvittavat osat sekä täydellisen vinsijärjestelmän. Tarvittaessa meiltä saat myös asennuspalvelun.

Laaja valikoima lisävarusteita mm.

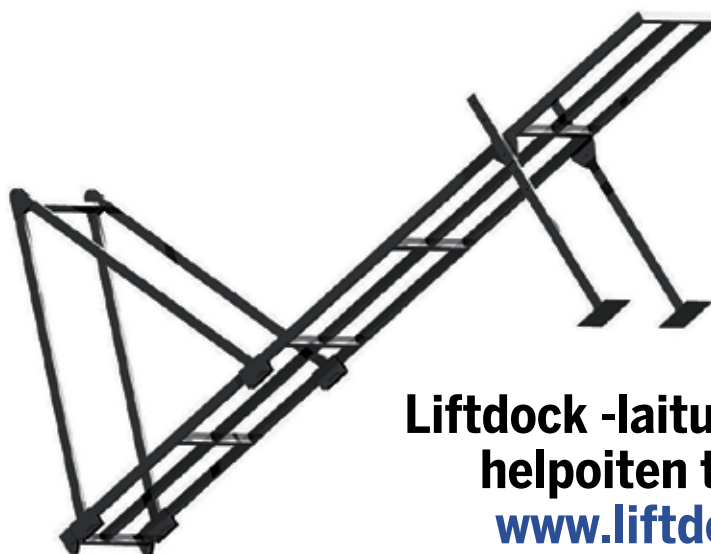
- Sähkövinssi
- T-kappale laiturin päähän
- Jatkolaiturit
- Laituritikkaat
- Liftdock -uima portaat
- Venekiinnikkeet
- Penkki
- Kaiteet

Edut:

- **Huoleton ja vaivaton**
(talvikuntoon/kesäkuuntoon laittaminen kestää noin 10 minuuttia yhdeltä henkilöltä)
- **Erittäin pitkäikäinen**
(merivesikelpoinen runko kestää kymmeniä vuosia ja puuelementit kestävät huomattavasti kauemmin kuin normaali-laiturissa, koska ne voidaan kerätä talveksi suojaan)



Helppo ja huoleton Liftdock -nostolaituri!



Liftdock -laiturit löydät
helpoiten täältä:
www.liftdock.fi

 **Liftdock-laiturit**

Pinotie 7, 33470 YLÖJÄRVI • Puh. (03) 348 4666
info@liftdock.fi • www.liftdock.fi

» LYHYESTI

Viikon kokeilu muutti käsitystä maalla asumisesta

Ihana kamala maaseutu -konsepti lähestyi maalle muutosta haaveilevia rohkein väittein mainoslauseissaan: Maaseutu ei sovi kaikille. Sopisiko se sinulle? Tällä pyrittiin löytämään asumiskokeiluihin juuri ne oikeat henkilöt, jotka ovat valmiita heittäytymään viikoksi maaseudun eloon ja ottamaan kokeiluvuikosta kaiken hyödyn irti.

Maalle muuton esteiksi oli aiemmin tunnistettu erityisesti työn löytäminen maaseudulta, joten lähtökohtaisesti haettiin henkilöitä, joille etätyö on jo osa arkea. Hakemuksia saatiin yhteensä 223 kappaletta, joista kokeiluihin päätyi 20 eri asumiskokeilijaporukkaa.

Pohjois-Satakunnan ja Luoteis-Pirkanmaan maaseutua haluttiin esitellä mitään kaunistelematta, jolloin ajankohdaksi valikoitui syksyinen arki. Kokeilijoille räätälöitiin majoituskohteet, harrastukset, yrittävierailut ja kohtaamiset paikallisten kanssa sen mukaan, mitä kukin arjelta odottaa.

– Taustalla oli yksi selkeä tavoite: madaltaa kynnystä muuttaa maalle. Asumiskokeilut rakentuvat tosielämän ympärille, tarjoten realistisen näkymän arkeen uusilla

asuinsijoilla, sanoo projektipäällikkö **Noora-Mari Syväluoma**.

Enemmän kuin matka – asumiskokeilu avasi oven arkeen

Asumiskokeilut erosivat merkittävästi tavallisesta maaseutumatkailusta. Missä satunnainen matkailija näkee kylän pintapuolisesti, asukaskokeilija pääsee hetkeksi mukaan todelliseen arkeen: päiväkodin hiekkalaatikon reunalle, koulujen opetushetkeen, iltalenkille kinttoradalle, yhdistysiltan ja kirkkokonserttiin muiden paikkakuntalaisten mukana.

Kokeilijat pääsivät kohtaamaan kuntalaisia kasvokkain, istuivat samassa kahvipöydässä kyläläisten kanssa ja pohtivat arjen pieniä, mutta merkityksellisiä valintoja oman arkensa näkökulmasta: missä tehdä etätöitä, mitä harrastaa, miten liikkua ja ketkä ovat ne ihmiset, joiden kanssa arkea jaettaisiin.

Palautteiden perusteella asumiskokeilut täyttivät – ja usein ylittivät – osallistujien odotukset.

– Yksi suurimmista havaituista eduista oli se, kuinka monipuoliset palvelut ja harrastukset voivat olla

aivan nurkan takana, vaikka kunnassa asuu vain muutama tuhat asukasta, sanoo hankekoordinaattori **Noora Elonen**.

Asumiskokeilijat ihastuivat paikallisiin kouluihin ja päiväkoteihin, joissa on pienet ryhmäkoot ja opettajat tuntevat koko koulun oppilaat nimeltä.

Luonto ja sen saavutettavuus nousivat toistuvaksi teemaksi. Metsään, laavulle tai lenkille pääsi suoraan kotiovelta – eikä kiirettä tai ruuhkaa ollut. Hiljaisuus, puhdas ilma ja tähtitaivas näyttäytyivät monille kokeilijoille voimakkaana

vastapainona kaupungin rytmille.

Myös kuntien yhteisöllisyys ja ihmisten avoimuus tekivät vaikutuksen. Paikalliset kuntalaiset ottivat aidosti ja avosylin vastaan asumiskokeilijat, kutsuivat kotiinsa kahville, kertoivat arjestaan ja toivat todeksi asumisen alueella. Keskusteluja syntyi kahvipöydissä, iltalenkeillä, konserteissa ja kyläkahveilla.

– Suurta kiitosta saivat keskusteluhetket kunnanjohtajien kanssa, sillä näistä syntyi tunne helposta lähestymisestä ja kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksista, Elonen toteaa.

Viikilän hevostila



Avustus asuinrakennuksen öljylämmityksestä luopumiseksi taas saatavilla

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus avasi lokakuussa 2025 uudestaan suosituksen avustushaun öljy- ja maakaasulämmityksestä luopuville ja fossiilittomaan lämmitysmuotoon siirtyville omakoti- ja paritalojen omistajille.

Ympäristöministeriö ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottivat loppuvuodesta, että alle kahden kuukauden aikana tukea oli ehtinyt hakea jo lähes tuhat kotitaloutta. Määrärahaa arvioitiin olevan jäljellä enää enintään 2 000 hakijalle.

Kuten aiemmin, fossiilisesta

lämmityksestä luopuville pientalojen omistajille myönnetään 2 500 ja 4 000 euron avustuksia. Suurempi 4 000 euron avustus myönnetään ilma-vesilämpöpumppuun, maalämpöön tai kaukolämpöön vaihtaville hakijoille ja 2 500 euron avustus muihin ei-fossiilisiin lämmitysjärjestelmiin vaihtaville.

Suosittua avustusta on myönnetty reilun viiden vuoden aikana jo lähes 34 000 kotitaloudelle. Vuoden 2026 alusta alkaen avustusta myöntää entisten ELY-keskusten sijaan koko maassa keskitetysti Si-

sä-Suomen elinvoimakeskus. Remontteja voi toteuttaa 31.8.2026 saakka.

Lämmitysjärjestelmän vaihto mielessä? Toimi nyt!

Tukea voidaan myöntää yksityishenkilöille ja kuolinpesille öljy- tai maakaasulämmitysjärjestelmän poistamiseen sekä uuden lämmitysjärjestelmän hankkimiseen silloin, kun pientalo on ympärivuotisessa asuinkäytössä. Avustuksen saamiseksi vanha lämmitysjärjestelmä tulee poistaa kokonaan. Yh-

teen remonttiin voi saada vaihtoehtoisesti joko avustuksen tai kotitalousvähennyksen.

– Remontin suunnittelu ja avustuksen hakeminen kannattaa aloittaa viimeistään vuodenvaihteessa, jos haluaa varmistua tuen saamisesta. Jos hakemusmäärä säilyy tulevina kuukausina syksyn tasolla, määrärahat kuluvat loppuun kevään 2026 aikana. Haku suljetaan, kun määrärahat loppuvat, kertoo ryhmäpäällikkö **Sabina Mäki** Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta.

Luonnonilmiöiden aiheuttamat vahingot kodeille kasvaneet 15 prosenttia viimeisen viiden vuoden aikana

Kattokeskus toimii vakuutusyhtiö Ifin yhteistyökumppanina vakuutusasiakkaille sattuvissa kattovahingoissa esimerkiksi luonnonilmiövahinkoihin liittyen. Yritys kertoi alkuvuoden tiedotteessaan, että erityisen riskialttiita sään tekemille tuhoille ovat 1960-luvun tasakattoiset talot sekä 1970–1990-luvun talot, joissa aluskate on huonolaatuinen tai sitä ei ole lainkaan. Kattokeskuksen teettämän kyselytutkimuksen mukaan suomalaisista omakotitaloasujista vajaa 50 % asuu 1960–1990-luvuilla rakennetussa talossa.

– 60-luvun tasakattotaloissa vedenpoistoreittien ja kattokaivojen suunnittelu on usein puutteellista. Usein myös kaivojen sulatusjärjestelmät puuttuvat. Kun jäätyneeseen kaivoon tulee paineistettua vettä, se menee vanhoista kermisaumoista läpi aiheuttaen vesivahingon. Oikein toteutettuna tasakattokin on toimiva, kun vesikatteen huolto on säännöllistä, kertoo Kattokeskuksen tuotannon aluejohtaja **Erik Riihimäki**.

Kestävä aluskate on Riihimäen mukaan vesikatton tärkein vedenpitävyyttä edistävä elementti.

Jos vesikattoon tulee vuoto ja aluskatetta ei ole, vesi pääsee suoraan välikaton läpi huoneistoon.

– Aluskatteiden yleistyessä 80–90-luvulla aluskatteiden materiaalina käytettiin puukuitulevyjä ja pahvia, kun ei vielä tiedetty, mitkä materiaalit sopivat vaihteleviin sääolosuhteisiin. Nyt pahvisia aluskatteita on repeillyt lämpötilavaihtelun vaikutuksesta. Katteet ovat kutistuneet ja toisaalta rakenteet eläneet, mitä materiaali ei ole kestänyt, Riihimäki jatkaa.

Riihimäki kertoo, että myös remontit ja muut muutokset katolla voivat vaikuttaa katon säänkestävyyteen, ellei vaikutuksia oteta huomioon. Esimerkiksi aurinkopaneelien asentaminen muuttaa lumen liikkumista katolla, ja katemateriaalin vaihtaminen tiilikatteesta teräkatteeksi tekee katosta liukkaamman. Riihimäki korostaa, että vastuullinen urakoitsija osaa kertoa asiakkaalle kattoremontin vaikutuksista vesikattoon.

Kotivakuutus ei aina korvaa sään aiheuttamia vahinkoja taloille

Sään ääri-ilmiöiden yleistyessä ennaltaehkäi-

syn merkitys korostuu kodin huoltamisessa. Moni yllättyy siitä, että lumen ja jään aiheuttamista vahingoista sekä vesikattovuodoista ei kotivakuutuksissa pääsääntöisesti saa korvauksia, ellei kyseessä ole äkillinen ja ennalta-arvaamaton vahinkotapahtuma. Usein kattorakenteissa olevat ongelmat kuitenkin ilmenevät hitaasti vuosien saatossa. Kattokeskuksen kyselytutkimuksen vastaajista 63 % piti ongelmien ennaltaehkäisyä tärkeimpänä syynä kattoremontille.

– Esimerkiksi kattotarkastukset ovat tärkeä osa ennaltaehkäisyä. Rakennuksen tekniikka ja pinnoitteet, kuten kattopinnoite, ovat kuluvia osia ja niiden käyttöikä on rajallinen. Onkin tärkeää varautua ajoissa tarvittaviin peruskorjauksiin, kuten kattoremonttiin, märkätilojen uudistamiseen tai talotekniikan uusimiseen. Huolellisella ja suunnitelmallisella ylläpidolla voidaan ehkäistä vahinkoja ja välttyä kustannuksilta, jotka eivät välttämättä kuulu vakuutuksen korvauksen piiriin, kertoo Ifin rakennusvahinkotiimin esihenkilö **Martin Nilsson**.

Miten vähentää energiankäyttöä kodeissa?

Motivan energiatehokkuuden asiantuntija **Veli-Matti Virtanen** listasi hyisen helmikuun alussa, miten kodin sähkönkulutuksessa voisi säästää, kun pakkaskausi pitkittyy. Osa neuvoista soveltuu kuitenkin muuhunkin ajankohtaan kuin lämmityskaudelle, ja säästötoimet vaikuttavat suoraan myös sähkölaskun suuruuteen. Suurin vaikutus on sähkölämmitteisissä pientaloissa, mutta kaikenlaisissa kodeissa voi vaikuttaa omaan energiankäyttöön.

1. Alenna sisälämpötilaa kaikissa tiloissa

Tarkista kaikkien tilojen huonelämpötilat ja alenna lämpötilaa hallitusti. Pakkasjakson pidentyessä oleskelutilojen suositeltava sisälämpötila on 20 °C, makuuhuoneiden 18 °C ja kylpyhuoneiden 22 °C. Tuulikaappeihin ja porrashuoneisiin riittää 15 °C. Isossa asunnossa lämpötilaa voi alentaa niissä huoneissa, joissa ei oleskella. Tiputa lämpötila väliaikaisesti noin 16 asteeseen, sulje välit.

2. Lämmitä kotia edullisimmalla keinolla

Etenkin sähkölämmitteisessä talossa kiinnitä huomiota lämmitystapaan. Jos kodissa on ilmalämpöpumppu, sen käyttöä kannattaa tehostaa. Aseta sähköpatterien lämpötila muutamaa astetta alemmas, kuin mitä ilmalämpö-

pumpun asetusarvo on. Ilmalämpöpumpun puhallinnopeus kannattaa asettaa mahdollisimman suureksi.

Ilmalämpöpumppu toimii tehokkaimmin silloin, kun sen ulkoyksikköön kertynyt jää ja lumi poistetaan, ja imuroidaan sisäyksikön suodattimiin kertynyt pöly. Vältä lisälämmittimien käyttöä pakkasilla.

3. Lämmitä varaavalla tulisijalla päivittäin

Takan tai tulisijan käyttö pakkasilla pienentää suoraan sähkölämmittäjän sähkölaskua, joten niitä kannattaa käyttää säännöllisesti pakkaskaudella. Kodin puulämmitys kannattaa aloittaa jo silloin, kun sääennusteessa luvataan pakkasjaksoja parin vuorokauden päähän.

Ilmalämpöpumpun takkatoiminnon avulla takan tuottamaa lämpöä levitetään myös niihin tiloihin, joihin takan lämpö ei muuten kunnolla ulotu. Pumpun lämmityksen ja viilennyksen väliltä valitsevaa automaattitoimintoa ei pidä käyttää, sillä se voi kytkeä viilennystoiminnon päälle tulisijaa lämmittäessä.

4. Käytä lämmintä vettä säästeliäästi

Sekä sähkölämmitys- että lämpöpumpputaloissa vesi lämmitetään sähköllä, joten veden käyttö vaikuttaa suoraan veden lämmittämisen

tarpeeseen ja sähkön kulutukseen. Lämpimän veden säästössä tehokkain tapa on lyhentää suihku-aikaa. Suihkuttele ripeästi ja sulje vedentulo saippuoinnin ajaksi. Pidemmällä aikavälillä vettä säästävät suihkupäät ovat hyvä keino säästää vedenkulutuksessa.

5. Harkitse, miten kulutat sähköä

Kodin yksittäinen suurin sähkönkuluttaja on usein sähkökuusi. Voisiko saunomista siirtää päiville, jolloin sähkön hinta on alempana? Kylpyhuoneen sähköisen mukavuuslattialämmityksen lämpötila kannattaa myös antaa laskea alhaisemmalle tasolle silloin, kun kylpyhuonetta ei käytetä, ja nostaa hieman korkeammalle vain tilan käytön ajaksi. Aikaohjattavan termostatin avulla lattialämmityksen ohjaus on helppoa.

Käytä tarpeenmukaista koneellisen ilmanvaihdon puhallustehoa. Vältä tuulettamista. Pese vain välttämättömät koneelliset astioita ja pyykkejä. Siirrä pyykinpesua mieluiten ajankohtaan, jolloin sähkö on edullisempaa.

Ruuanlaitossa voi hyödyntää uunin sijaan keittiön energiatehokkaampia laitteita: mikro, airfryer, hella ja vedenkeitin. Sammuta sähkölaitteet, joita et välttämättä tarvitse. Irrota lauterit pistorasioista.

RENGASLIIKE PIRKKALASSA JA VERKOSSA

RENKAIDEN VAIHDOT NON-STOPPINA!



**RENGAS
CENTER**

**Pirkkalan
Rengaskauppa Oy**

Teollisuustie 2 C,
33960 Pirkkala

Avoimna ark. klo 8-17
Sesonkina la 9-13
010 423 7333
info@rengaskauppa.net

www.rengaskauppa.net
www.rengaskontti.fi

EDULLISET RENKAAT, VANTEET JA HUOLLOT!

www.ylonen.net

**Meillä myös
RENGASHOTELLI
AUTOPESU ja
4-PYÖRÄSUUNTAUKSET**

Autohuolto

K. Ylönen

Tervetuloa ma-pe 8-16
Höytämöntie 11, Sääksjärvi • 03 265 7687

Pirkanmaan Pelti-uuni
Altoja perinteisiä pöytä-uuneja

**Tarjoamme myös
pöytä-uunin kuoria,
katso mallit ja hinnat
kotisivuiltamme.**



Pirkanmaan Pelti-uuni Oy Huittinen
pelti-uuni.fi | puh. 0400 619 009



**Palveleva pyörähuolto vankalla
kokemuksella Pirkkalan keskustassa**

Jokaiseen polkupyörään tarpeeseen sopiva huolto
– Myös ihan vaan renkaanvaihdot ja pienet säädöt
Pyörähuollot alk. 90 € • Yksittäiset työt alk. 20 €



p. 050 452 4301
info@pyorahuoltosotku.fi

Avoimna arkisin klo 12-18

Suupantori 4 LH 12, Pirkkala
(Käynti Naistenmatkaintien puolelta)

www.pyorahuoltosotku.fi

Löydä unelmiesi koti Ruovedeltä



ruovesi.fi

RUOVESI





Teksti: Elina Salmi

Suojaa talo sään ääri-ilmiöiltä

Tulevaisuudessa maassamme todennäköisesti sataa nykyistä enemmän ja sateen olomuoto muuttuu. Viistosade ja siitä aiheutuva rakenteiden pitkäaikainen, hidas kastuminen on ongelma, jonka torjuntaan on hyvä alkaa varautua.

Ilmatieteen laitos tietää kertoa, että ilmaston lämpenemisen takia kuumat jaksot ovat Suomessa yleistyneet ja kylmät jaksot harvinaistuneet. Lumikausi on lyhentynyt, ja lumipeite on osassa maata ohentunut.

Ennusteiden mukaan tulevaisuudessa vuoden keskilämpötila nousee ja se näkyy entistä enemmän talvien muuttumisena. Leutojen talvien todennäköisyys kasvaa, sademäärät kasvavat ja entistä useammin sade tulee erityisesti Etelä- ja Länsi-Suomessa lumen sijaan vetenä. Kesäisin taas helteet yleistyvät, voimistuvat ja pidentyvät.

Näihin muutoksiin kannattaa omakotiasujan alkaa varautua hyvissä ajoin.

– Ilmastonmuutos aiheuttaa vahinkoa ja suurin riskitekijä on vesi. Meillä eivät uhkana ole niinkään hurjat tulvat, jollaisia näemme uutiskuvissa, vaan viistosade ja pitkäaikainen hidas rakenteiden kastuminen, toteaa neuvontainsinööri **Timo Jokela** Pe-

ruskorjaamisen ja Rakentamisen Kehittämiskeskus ry:stä.

– On hyvä, jos jo suunnitteluvaiheessa on varmistettu, että vesi ei pääse rakenteeseen ja jos se sinne pääsee, niin se myös poistuu painovoimaisesti eli mieluiten omalla painollaan ja tuuletuksen auttamana.

Katto on koko talon tärkein suoja

Viistosateita ja rakenteiden hidasta kastumista vastaan voi suojata talonsa isommalla katolla ja erilaisilla katoksilla. Räystää voi esimerkiksi pidentää 20–30 senttiä, mikä on helppo katto remontin yhteydessä. Myös kaikki sisäänkäynnit, terassit ja parvekkeet kannattaa suojata katoksilla.

– Isompi katto ja katokset suojavat taloa jonkin verran myös helteiltä, koska ne estävät suoran auringonpaisteen pääsyn sisään. Se kun tuo niin ison lämpökuorman sisään, että vastineeksi tarvitaan viilennystä, sa-

noo Jokela.

Koska vesikatto on talon tärkein suoja, sen kunto tulisi tarkastaa nykyistä useammin, jos sateet lisääntyvät ennustetusti. Asiaa helpottaa, jos katon alla on liikkumisen mahdollistava ullakko.

Viime vuosina on rakennettu kattoja myös ilman ullakkoa niin, että sisäkatto on vesikaton suuntainen. Niiden välissä on tuuletusrako ja erillinen ontelo, jossa eristeenä on yleensä puhallusvilla. Jos jyrsäjäesteet ovat puutteelliset, pelkästään orava tai pari eristeissä tekee kunnan tuhoa.

– Tällaista kattoa on jokseenkin mahdoton huoltaa ilman, että rakenteita joutuu purkamaan. Lisäksi mahdollisten vaurioiden ja vuotojen havaitseminen on vaikeaa ja ne saattavat löytyä vain lämpökuvauksen avulla.

Julkisivua uhkaavat eniten viistosade ja helle

Seuraava tarkasteltava kohde on ta-

lon julkisivu. Se jos mikä altistuu säälle. Jokela neuvoo, että erityisesti massiivirakenteiden eli hirsi- tai kivirungon pintaan pitää rakentaa erillinen, tuulettuva julkisivu, jotta runko jää sään ja sateen rasituksilta vapaaksi. Myös lautarakenteisen talon ulkulaudoitus on hyvä uusia aika ajoin.

– Julkisivun alle talon ulkopuolelle voidaan lisätä eristettä, koska esimerkiksi hirsi yksin ei ole kovin lämmin rakenne. Siinä on paljon liitoksia, jotka ajan kanssa saattavat haristua ja päästää raoista enemmän lämpöä harakoille.

Jos vanhaan rakennukseen uusia ikkunoita, niin kannattaa valita nelilasiset, lämpöarvoltaan hyvät ikkunat, jotka saattaa saada talvialennuksia hyödyntämällä melkein kolmilasisien hinnalla. Hinnan ero ei siis ole valtavan suuri.

Eristettä lisäämällä ja uusimalla ikkunat nelilasisiksi on sekin ehkä vähän yllättävä hyöty, että ne pitävät myös sisätilat pidempään viileinä

Freepik



helteiden alkaessa.

Yleistyvät viistosateet ja lisääntyvät helteet aiheuttavat sen, että talo on nykyistä useammin huolto-maalattava. Esimerkiksi rakennuksen päivänpuoleinen sivu rasittuu ja kuluu kolmesta viiteen kertaan nopeammin kuin varjon puoli.

Kulumiseen vaikuttaa myös talon väri: viime aikoina muoti-ilmiöksi noussut musta maali talon pinnassa vanhenee selvästi muita värejä nopeammin. Puhdas valkoinen ei sekään kestä kovin hyvin. Kannattaakin siis valita ulkoseinään mieluiten vaaleahkoja, murettuja sävyjä.

Talo tarvitsee kuivat jalat

Perustukset ovat myös alttiina kosteudelle riippumatta siitä, miten ne on rakennettu. Tavallinen rakenne tänä päivänä on rossipohja eli tuulettuva alapohja, jossa on ryömintätila, noin 30 senttimetriä kapillaarikatkoepeliä, tuuletusputket sokkelissa ja ontelolaatta lattian alla. Sen kosteusrasitus on Jokelan mukaan aika suuri ja erityisesti puusta tehdyt alapohjat ovat kovilla.

– Meidän pitää tulevaisuudessa rakentaa kaikki nämä rossipohjat lämpimiksi ja varustaa ne koneellisella tuuletuksella – toisin sanoen rakentaa niihin kunnollinen ilmanvaihto. Silloin ne pysyvät kuivina ympäri vuoden.

Helpointa on eristää sokkeli lämpimäksi lisäämällä eristettä ulkopuolelle. Lisäksi maata vasten voidaan lisätä lämmöneristystä puhaltamalla sinne 15–20 senttimetriä kevytsoraa. Se vähentää kapillaarikosteuden nousua ja toimii

lämmöneristeenä. Se toki edellyttää sitä, että salaojitus on kunnossa ja pohjaveden pinnat hallinnassa.

– Perustukset pitäisi ulkopuolelta eristää seinärakenteen alareunaan saakka. Siten saadaan kylmäsilta pois, kun eristys on saumaton eikä jää paikkoja lämpövuodoille, muistuttaa Jokela.

Kellarikerros on altis kosteusvaurioille

Erityisen tärkeää sokkelin eristäminen on niin sanottujen rintamies-talojen kohdalla. Niissä on hyvin usein täyskorkea kellarikerros ja perinteisesti kylmin paikka on lattian ja seinän rajassa. Kellarit ovat usein myös aika kosteita ja siten kosteusvaurioille alttiita riippumatta siitä, ovatko ne edelleen kellarikäytössä vai muutettu muiksi tiloiksi.

– Rintamamiestalossa sokkelin lisälämmöneristys ulkopuolelle kannattaa aina. Erityisen tärkeää on, että sokkelin lämpöeristys kohtaa seinän lämpöeristykseen saumattomasti. Siten sekä kellarikerros että muut asuintilat pysyvät helpommin lämpiminä, kertoo Jokela.

– Muussa tapauksessa käy helposti niin, että kun kylmä ilma tulee rakenteen sisään ja kohtaa sieltä tulevan lämpimän ilman, muodostuu kastepiste rakenteen sisään.

Tuolloin kastepiste on usein talon purukerroksessa ja kuivuu vasta sitten, kun aurinko alkaa kunnolla lämmittää. Jokela huomauttaa, että sitä odotellessa kosteus pääsee muhimaan rakenteessa hyvän tovin.



SALAOJITUS

www.aimojunttila.fi

Pirkanmaa

VUOKRATAAN PIHAKONEITA



klapikone, kantojyrsin, oksasilppuri, pensasleikkuri

SOITA:

03 2606 500

VARAA:

www.rentcenter.fi

RentCenter



Salaojakeskus



Salaojaremontit
taloyhtiöihin ja omakotitaloihin

Pyydä tarjous: ☎ 010 4114 900

Varaa maksuton tarkastus:

🌐 salaojakeskus.com



- Remonttipalvelut
- Vahinkokartoitukset
- Kuivauspalvelut

24H

VV-Kuivaus Tampere
020 734 4692
tampere@vv-kuivaus.fi

www.vv-kuivaus.fi

Talon ympärillä velloo kuutioittain sadevettä

Salaojitus suojaa talon perustuksia maaperässä piilottelevalta vedeltä, jonka määrään vaikuttaa eniten maaperän laatu. Paras suoja rakennukselle on tietysti tontti, jolle talon voi sijoittaa muuta maastoa korkeammalle, mutta valitettavasti sellaisia on nykypäivänä tarjolla vähänpuoleisesti. Nyt rakennetaan paljon tasamaalle ja entisille pelloille.

Salaojituksen pitää siis olla kunnossa ja se pitää tarkastaa säännöllisesti siltä varalta, että putkiin pääsee tunkeutumaan vaikkapa puiden juuria, jotka ajan saatossa yhdessä irrallisen maa-aineksen kanssa tukkivat koko järjestelmän. Jos salaojitus puuttuu kokonaan, se kannattaa rakentaa, vaikka sille tulee reilunpuoleisesti kustannuksia.

Vähintään yhtä tärkeä on oikein tehty ja toimiva sadevesijärjestelmä. Sen tarkoitus on johtaa sadevedet kauemmas talosta ja mieluiten kokonaan pois tontilta. Järjestelmä myös suojaa talon ulkoseiniä roiskevedeltä.

Kyse ei ole ihan pienistä määristä. Vuosittainen keskimääräinen sademäärä Suomessa on tällä hetkellä noin 40 senttiä. Jos talolla on

kattopinta-alaa vaikkapa 150 neliötä, se tarkoittaa vuodessa 60 000 litraa sadevettä talon välittömässä läheisyydessä. Kannattaa siis pitää rännit, syöksytorvet ja vettä tontilta pois johtavat putket kunnossa.

Hyvin huollettu talo kestää aikaa

On väistämätön tosiasia, että sään ääri-ilmiöt tulevat meilläkin lisääntymään tulevaisuudessa. Se kannattaa ottaa huomioon aina, kun taloon kohdistuu jotain vähänkään isompaa korjaustarvetta. Hyvin huollettu talo kestää aikaa ja säilyttää arvonsa.

- Ihanteellista on, jos talon rakenteet ovat yksinkertaisia, kosteus- ja lämpöteknisesti järkeviä, joustavia ja huollettavia sekä suojattu mahdollisuuksien mukaan viistosateelta, joka kastelee hyvinkin tehokkaasti, sanoo Jokela.

Sään ääri-ilmiöitä ovat toki myös kuluvana talvena koetut kovat pakkaset. Jos suunnitelmissa on lämmitysjärjestelmän vaihtaminen, on pakkasia vastaan energiatehokkain vaihtoehto maalämpö. Ilmalämpö- ja vesi-ilmalämpöpumppujen toimintakyky ja sitä kautta teho laskee pakkasen kirstyessä ja samaa vauhtia laskee myös niiden energiatehokkuus. ■



**MONIPUOLISET
PALVELUT
KIINTEISTÖLLESI**

SALAOJAREMONTTI

Laadukas salaojajärjestelmä on investointi kiinteistön arvon säilyttämiseen ja asumismukavuuden parantamiseen. Oikein toteutettuna se suojaa rakennuksen rakenteita kosteudelta ja ehkäisee vesi- ja kosteusvaurioiden syntymistä.

PIHARAKENTAMINEN

Hanki uusi tai remontoitu piha avaimet käteen -taktiikalla. Teemme kaiken kokoiset pihatyöt, pihan perustukset, piha- ja viher- rakentamisen sekä kulkuväylät, jotta valmis piha vastaa kaikkiin käyttötarpeisiin. Kauttamme saat myös pihasuunnittelijan.

MAANRAKENNUS

Maanmuokkaustyöt, vesi- ja viemäryöt sekä pumppaamot, kunnallistekniikka, ulkopuolisten lämpöjohto ja käyttövesikanavien saneeraukset, maalämpötyöt, yleiskaapelointi ja sähköauton latausinfra.

TALVITYÖT

Modernin roudansulatusvaunumme avulla sulatamme routaisen maan nopeasti ja turvallisesti, jotta rakennus ja korjaustyöt voivat jatkua ilman viivytyksiä ja raskaita koneita.

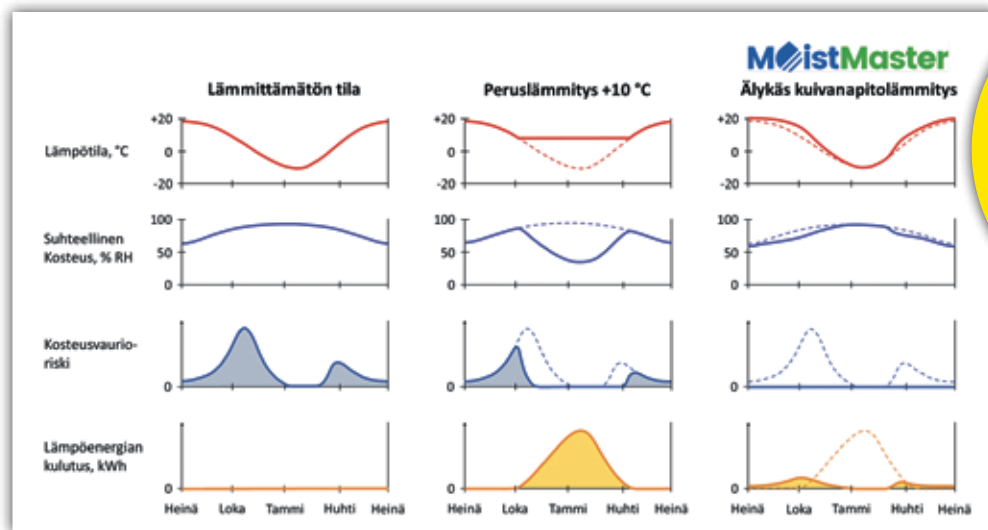
Pyydä kartoituskäynti!

0400 131 363
info@pmp-asennus.fi

PMP
asennus

WWW.PMP-ASENNUS.FI

» ILMOITUS



Älykäs kuivanapitolämmitys ehkäisee kosteusvaurioita ja pitää energiankulutuksen kurissa tehokkaasti verrattuna lämmittämättömään tai peruslämmityksellä olevaan tilaan.

Kevätale!**-10% säätimen hinnasta****Voimassa 30.4.2026
saakka verkko-
kaupassamme**~~Ovh 129 €~~**Nyt 116,10 €**

Älykäs kuivanapitolämmitys ehkäisee tilojen kosteushaittoja pienellä sähkönkulutuksella

MoistMaster-kuivanapitolämmitys pitää tilasi ja irtaimistosi kosteusturvallisissa olosuhteissa mahdollisimman pienellä energiankulutuksella. Sähkön säästö on jopa 80–90 % peruslämpöön verrattuna.

Moni kesämökki seisoo suuren osan vuodesta kylmillään ja käyttämättömänä, luonnonvoimien armoilla. Kosteusvaurioiden estämiseksi rakennusta pidetään peruslämmöllä, mikä vaihtelevien sähkönhintojen aikana voi tulla kuitenkin arvaamattoman kalliiksi. Sama koskee monia varastokäytössä olevia tiloja, mutta myös asumattomaksi jääneitä taloja maaseudulla ja haja-asutusalueilla.

– Niitä on koko ajan enemmän. Sehän on ongelma, että mitä niille tehdään, huomauttaa rakennusfysiikan professori **Juha Vinha**.

Suhteellinen kosteus on Vinhan mukaan olennainen suure, jonka perusteella kosteusvauriot kehittyvät. Lämmittämättömässä tilassa suhteellinen kosteus nousee korkeaksi syksyllä, talvella ja keväällä. Kun lämpötila on yli 0 °C, tiloissa voi esiintyä homeen kasvu otollisia kosteusolosuhteita, jotka aiheuttavat pidempään jatkuessaan kosteusvaurioihin. Lämmitysenergiaa ei kulu, mutta tila ja sen irtaimisto eivät ole myöskään suojassa vaurioilta. Tilanne pahenee ilmastomuutoksen edetessä, kun ulkolämpötila ja suhteellinen kosteus nousevat syksyllä ja pakkaskaudet jäävät talvella lyhyemmiksi.

Kuivanapitolämmitys suojelee rakennusta

Peruslämmityksessä kohteessa pidetään koko talvikauden vakio-*lämpötilaa* (esimerkiksi +10 °C), joka suojaa tilaa osittain. Syksyllä ja keväällä tiloissa voi esiintyä kuitenkin pidemmän aikaa vielä lämpimämpiä ja kosteita olo-

suhteita, jotka muodostavat riskin homeen kasvuille.

Vakio-*lämpötilaan* asetettu peruslämpö ei suojaakaan tiloja näissä tapauksissa. Peruslämmitys kuluttaa sen sijaan paljon lämmitysenergiaa talvella, vaikka sitä ei tarvita tilojen suojaukseen silloin juuri ollenkaan; homeet ja mikrobit eivät kasva pakkasella.

Yhdessä kollegansa **Juhani Heljon** kanssa Juha Vinha ryhtyi pohtimaan, millaisella lämmityksellä suhteellinen kosteus saataisiin pidettyä turvallisen alhaisella tasolla tuhlaamatta energiaa tarpeettomaan lämmitykseen. Tutkijoiden kehittämän MoistMaster-säätimen avulla tilojen suhteellista kosteutta voidaan vähentää lämmittämällä aina vallitsevien olosuhteiden mukaisesti. Vastaavaa säätösystemiä ei ole muualla saatavilla, ja sille on saatu patentti Suomessa.

MoistMaster -kuivanapitolämmityksessä tilojen lämpötilaa ja suhteellista kosteutta mitataan jatkuvasti. Lämmitys kytketään päälle vain silloin, kun tilan lämpötila- ja kosteusolosuhteet ovat muuttumassa homeen kasvun kannalta suotuisiksi. Lämmitystä tarvitaan tässä tapauksessa lähinnä loppukesällä ja syksyllä sekä jonkin verran keväällä.

Halpaa ja huoletonta lämmitystä moneen tilaan

MoistMaster-kuivanapitolämmitys voi vähentää energiankulutusta parhaimmillaan jopa 80–90 % peruslämpöön verrattuna ja tilat pysyvät kosteusteknisesti vielä parem-

massa kunnossa.

– Kaiken kaikkiaan sillä on hyvin monenlaisia käyttökohteita; **kesämökit, asumattomat talot, piharakennukset, asuntoautot, asuntovaunut ja veneet**. Vinha kertoo. Ylläpitotarvetta on usein myös **varastoissa, kellareissa ja ullakotiloissa**.

Jos rakennuksessa on vesiputkia ja vesikalusteita, laitteeseen voidaan määritellä minimilämpötila, joka pitää lämpötilan tilassa plussan puolella, jotta putket eivät jäädy. Tällöin säädin toimii samalla pakkasvahtina. Suurin sähkösäästö saavutetaan kuitenkin silloin, jos tilan lämpötilan voi laskea pakkasen puolelle. Säädintä voidaan käyttää myös ilmalämpöpumpppukohteissa, jos ILP sammutetaan talvikaudeksi.

MoistMaster tuo lämmitykseen älyä, mutta on suunniteltu yksinkertaiseksi käyttää. Laite asennetaan kytkemällä se pistorasiaan ja käytössä olevaan lämmityslaitteeseen, eikä sen sijoituspaikalle ole erityisiä vaatimuksia. Suurissa ja useamman kerroksen tiloissa tarvitaan useampi säädin ja lämmitin. Tarvittaessa säätimeen voidaan lämmittimen sijaan kytkeä myös kuivain tai ilmanvaihtopuhallin, jonka toimintaa se sitten ohjaa.

MoistMaster

Lisätietoja ja verkkokauppa osoitteessa:

www.moistmaster.fi

» LAKIPALSTA



Minna Ravi
asianajaja
Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy
minna.ravi@lindblad.fi
Puh. 020 749 8193

Omakotitalon vuokraaminen

Yleensä vuokra-asunnoista puhuttaessa ensimmäisenä mieleen tulevat kerros- ja rivitalot, mutta myös kiinteistön omistaja voi yhtä lailla vuokrata omistamansa omakotitalon. Vuokranantajalle omakotitalon vuokraaminen voi olla keino hyödyntää tyhjillään oleva talo ja vuokralaiselle puolestaan omakotitalo voi tarjota väljyyttä, rauhaa ja oman pihan. Toisaalta omakotitalon vuokraamiseen liittyy muutamia huomioitavia seikkoja erityisesti vastuunjakoon liittyen, jotka kannattaa muistaa ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Asuinhuoneiston vuokraamisesta annettua lakia sovelletaan myös omakotitalon vuokraamiseen. Vuokrasopimus tulee lähtökohtaisesti tehdä kirjallisesti ja siinä tulisi määritellä tarkasti vuokran määrä, vuokrauksen kohde, vuokra-aika, vuokravakuus sekä vuokraamisen muut ehdot. Suullinenkin sopimus on pätevä, mutta sen katsotaan olevan voimassa toistaiseksi. Osapuolet voivat sopia vapaasti vuokran määrästä, kunhan se on kohtuullinen, mutta vuokravakuus ei saa olla kolmen kuukauden vuokraa suurempi. Vuokranantaja tai vuokralainen voi halutessaan saattaa vuokran kohtuullisuuden tuomioistuimen tutkittavaksi, jolloin tuomioistuin voi niin katsoessaan korottaa tai alentaa vuokraa. Vuokranmäärän kohtuullisuutta koskevat riidat ovat kuitenkin suhteellisen harvinaisia ja yleensä riidat liittyvätkin enimmäkseen vuokrasopimuksen päättämiseen.

Omakotitalo on syytä käydä vuokralaisen kanssa läpi tarkkaan ennen vuokrasopimuksen tekemistä. Huoneiston on oltava vuokrasuhteen alussa siinä kunnossa kuin vuokralainen huoneiston iän, alueen huoneistokannan ja muut paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia, jollei muusta kunnosta ole sovittu. Vuokralaisella voi olla oikeus vuokranalennukseen, mikäli huoneiston kunto poikkeaa sovitusta, ja vuokralaisella voi olla myös oikeus korjata puute vuokranantajan kustannuksella.

Jotta riidoilta vältytään, talon kunto tulee tarkistaa kunnolla ennen sopimuksen tekemistä ja mahdolliset suuremmat puutteet kannattaa kirjata vuokrasopimukseen. Suurempien puutteiden kirjaaminen ja esimerkiksi valokuvaaminen ennen vuokrasuhteen alkua ovat sekä vuokranantajan että vuokralaisen intressissä. Vuokrasuhteen päättyessä voidaan katsoa, onko vuokralainen

aiheuttanut huoneistolle sellaista vahinkoa, josta voi seurata vahingonkorvausvelvollisuus. Vuokralainen ei ole vastuussa normaalista kulumisesta, mutta vuokralaisen tulee kuitenkin hoitaa huoneistoa huolellisesti.

Omakotitaloa vuokrattaessa olisi hyvä sopia etukäteen vuokralaisen ja vuokranantajan vastuunjaosta. Esimerkiksi piha-alueen hoito ja talvikunnossapito ovat seikkoja, joihin täytyy ottaa kantaa. Omakotitaloon liittyy myös useita ylläpitoon liittyviä töitä, joiden hoidosta kannattaa sopia kirjallisesti. Samoin vuokranantajan kannattaa pitää mielessä, että vaikka talon hoitovastuu ja -kulut olisi siirretty vuokralaisen vastuulle, on kiinteistön korjaaminen kuitenkin vuokranantajan velvollisuus; esimerkiksi vuotavan katon korjaaminen on vuokranantajan tehtävä. Vuokralaista kannattaa myös ohjeistaa kattavasti esimerkiksi lämmitysjärjestelmään ja ilmanvaihtoon liittyen, jotta vältytään kalliilta vahingoilta. Sekä vuokranantajan että vuokralaisen etuna onkin laatia selkeä, kirjallinen vuokrasopimus, jossa osapuolten vastuut on määritelty yksityiskohtaisesti.

Vuokrasopimus päättyy määräaikaisen vuokrasopimuksen vuokra-ajan päättyessä. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus päättyy yleensä irtisanomiseen. Määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanominen on mahdollista vain poikkeustapauksissa, kuten esimerkiksi silloin, jos vuokralaisen sairaus aiheuttaa asunnon tarpeen lakkaamisen tai vuokralainen muuttaa toiselle paikkakunnalle opintojen tai työn perässä. Vuokrasopimuksen purkaminen sen sijaan on mahdollista sekä toistaiseksi voimassa olevien että määräaikaisten vuokrasuhteiden osalta. Tähän tarvitaan kuitenkin aina erityinen syy, kuten vuokralaisen viettämä häiritsevä elämä, vuokran maksamatta jättäminen tai huoneiston huono hoito. Vuokralainen voi puolestaan purkaa vuokrasopimuksen esimerkiksi silloin, jos vuokrahuoneisto on erityisen puutteellisessa kunnossa tai huoneiston käyttämisestä aiheutuu vuokralaiselle ilmeistä vaaraa. Kannattaa kuitenkin huomioida, että vuokrasuhteen purkamismenettely saattaa kestää käräjäoikeudessa ja ulosotossa yllättävän pitkään, ellei vuokralainen suostu lähtemään huoneistosta vapaaehtoisesti. Sovinnollinen eteneminen onkin tämän vuoksi suositeltavaa.

**OSTAMME KULTAA &
OSTAMME HOPEAA**



SUOMEN ARVOKULTA Hämeenpuisto 31

Nyt olemme auki Hämeenpuistossa!

Ma–pe 12–18 / Muina aikoina sopimuksen mukaan

“Suomen arvostetuin ja luotettavin, asiantuntemusta vuodesta 2009”

“Jokainen karaatti on luottamuksen arvoinen”

*Hinnoittelumme perustuu reaaliaikaiseen
maailmanmarkkinahintaan*

Kuppi kahvia jokaiselle kävijälle!

@suomenarvokulta



**Puh.010 377 0080
suomenarvokulta.fi**



Omakotitalon arvoa ei mitata pelkkänä myyntihintana. Käyttöarvo omistajille ja talon mahdollinen historiallinen, maisemallinen tai ylisukupolvinen arvo on rahassa mittaamaton.

Teksti: Ulla Sirén

Pitkää ikää sinulle, taloni

Jokainen omakotitalon rakentaja tai valmiin talon ostaja toivoisi talolleen pitkää elinkaarta. Toinen omistajan iso toive on kiinteistön arvon säilyminen tai jopa kohoaminen ajan kuluessa. Vaikka tarkoituksena ei olisi myydä taloa missään vaiheessa elämää, iso osa omaa varallisuutta on kiinni tontissa ja seinissä. Säännöllinen huolto ja ajoissa tehdyt kunnostukset ovat tärkeimpiä keinoja, joilla talon ja sen arvon saa säilymään.

Omakotitalonkin omistajalla on lakiin perustuva velvollisuus pitää rakennus kunnossa. Yksistään rakennusluvan saaminen edellyttää, että talosta huolehditaan kunnollisesti. Jos huoltotyöt ja remontit jäävät liian pitkäksi aikaa, monenlaiset riskit kasvavat. Vakuutusyhtiö voi kieltäytyä korvaamasta vahinkoja, jos voidaan osoittaa, että ne johtuvat omistajan huolimattomuudesta. Ja ennen kaikkea: hoitamattoman talon arvo romahtaa.

Toiminnanjohtaja **Marju Silander** Suomen Omakotiliitto ry:stä toteaa, että kahden samankaltaisen omakotitalon myyntihinnassa voi helposti olla sadan tuhannen euron ero sen mukaan, mitkä osat kummassakin on huollettu ja tehty kuntoon.

Sitä paitsi talon arvo ei ole pelkkä

myyntihinta. Arvoa ovat myös asuminen mukavuus, helppous ja turvallisuus.

– Niitä varten kannattaa myös remontoida, vaikka muutokset eivät aina merkittävästi nostaisi talon myyntihintaa, Silander muistuttaa.

Huoltokirja ja korjausrahasto

Omakotitalon hoidossa ja remonttien suunnittelussa yksi avaintekijä on se, että kunkin osan ja järjestelmän määritelty tekninen käyttöikä on tiedossa.

– Se on tärkeä tieto myös rahoitukseen varautumisen kannalta, sanoo toiminnanjohtaja Marju Silander. Hän muistuttaa, että esimerkiksi sähkö- ja LVI-järjestelmien uusiminen

on iso kuluera. On hyvä tietää, milloin mikäkin remontti voi suunnitellaan tulla ajankohtaiseksi, jotta osaa hahmotella korjausbudjettia jo etukäteen. Tavallisesti laajan remontin hinta lasketaan vähintään kymmenissä tuhansissa euroissa.

– Omakotiliitossa suosittelemme kerryttämään talon korjausrahastoa tasaisesti alusta alkaen. Suositus on 2 euroa kuukaudessa asuinneliötä kohden. 100-neliöisessä talossa se tarkoittaa siis jo 200 euron laittamista rahastoon joka kuukausi, mikä on kyllä aika iso kertaerä. Mutta kun korjauskustannuksia tulee väistämättä josakin vaiheessa maksettavaksi, säästössä oleva raha helpottaa tilannetta ratkaisevasti, hän selittää.

Tulevien remonttitarpeiden ja niiden kustannusten hallintaa helpot-

taa, jos pitää talonsa huoltokirjan ajantasaisena. Varsinkin pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma (PTS) on omakotitalossa yhtä tärkeä kuin taloyhtiössä, vaikka PTS ei ole omakotitalon omistajalle pakollinen. Huoltokirjaan merkitään rakennuksen perustiedot sekä tehdyt korjaukset, niiden ajankohdat, tekijät, hinnat ja käytetyt materiaalit; ylipäättään kaikki tieto, mitä myöhemmissä remonteissa, mahdollisessa myyntitilanteessa ja muissa talon elinkaaren käännekohtissa voi kaivata. Säännölliset vuosittain tai muutaman vuoden välein tehtävät huoltotyöt ovat tärkeä osa talon kunnossapitoa. Merkinnät helpottavat myös niiden muistamista ja järkevää ajoittamista. Huoltokirja on kuin talon tekninen vuosikirja, sitä parempi ja mielenkiintoisempi,

Pixabay

Kertyvä korjausvelka on omakotitalolle rasite, joka johtaa talon arvon laskuun. Pahasti korjausvelkaisen talon kunnostus tulee kalliiksi, tai sitä ei enää kannata tehdä ollenkaan.



mitä tarkempi.

- Nykyään huoltokirjan voi tehdä sähköisesti, mutta perusasian kannalta on samantekevää, onko se tiedosto vai ruutuvihko, Silander huomauttaa. Pääasia, että kaikki tarvittava tieto löytyy dokumentoituna yhdestä paikasta.

Pitääkö ehjää korjata?

Tekninen käyttöikä ei tarkoita, että jokin järjestelmä pettää automaattisesti tietyn ajan kuluttua. Käyttöiän täyttyminen kertoo, milloin viimeistään järjestelmän toimivuus pitää tarkistaa ja korjata tai uusia se oman tarpeen ja voimassa olevien vaatimusten mukaiseksi.

- Esimerkiksi salaojien tekninen käyttöikä on noin 40-50 vuotta, mutta jos olosuhteet ovat olleet erityisen suotuisat, ne voivat säilyä kunnossa paljon pitempään, sanoo Marju Silander.

Silti omistajan on tärkeää tietää, milloin salaojien kunto pitäisi tarkistaa. Jos tarkistuksesta seuraa iloinen yllätys, se ei varmasti haittaa ketään. Mutta jos salaoja tukkeutuu ja vesi alkaa huomaamatta virrata rakennuksen alle, omistajaa voi odottaa mittava remontti.

Myös muut tekniset järjestelmät voivat toimia odotettua kauemmin, mutta se ei tarkoita, että ne vastaisivat nykyajan tarpeita. Vanhoissa omakotitaloissa saattaa olla jopa ennen sotia rakennettuja toimivia sähköjärjestelmiä, mutta ne eivät ole enää paloturvallisia eivätkä vastaa nykyaikaisen käyttäjän tarpeita. Samoin esimerkiksi vuosikymmeniä vanhat vesieristeet eivät välttämättä vuoda, mutta ne eivät ole enää teknisesti käyttökunnossa. Jotkut aikoinaan yleisesti käytetyt eriste- ja tiivistäaineet voivat olla jopa vaarallisia.

- Sinänsä ehjänoloisia mutta vanhentuneita järjestelmiä pitää siis uusia eikä jäädä odottamaan, että ne pettävät kokonaan, Silander muistuttaa.

Mitä huonompaan kuntoon talon eri osat ja järjestelmät pääsevät, sitä suuremmaksi korjausvelka kasvaa. Korjausvelka vaikeuttaa sekä talossa asumista että sen myymistä ja voi lopulta johtaa toivottomaan umpikujaan myös rahoituksen saatavuuden osalta.

Melko hyvä taso riittää

Harva omistaja pystyy pitä- »

PARHAAT BETONIT

Kuljetukset ja pumppaukset edullisesti!
Aina onnistuu, kun soitat! Myös lauantaisin.

LAURILAN BETONI

Turkkilanjärventie 6, Kyröskoski

Puh. (03) 371 6106, 371 6536, 371 6756

laurilanbetoni@laurilanbetoni.fi

Tilaukset: (03) 371 6106, Lempäälä

LEMPÄÄLÄN BETONI JA MURSKE OY

Hulikanmäentie 11, Lempäälä

Puh. (03) 371 5563, 375 5030

PUHALLUSERISTYSTÄ

Lämmöneristykset rakennuksiin
Pirkanmaalla:

- Ylä-/väli-/alapohjat
- Seinäeristykset
- Uudis-/remonttikohteet
- Lisäeristykset

ProVilla Oy
050 556 4108
www.provilla.fi

Palauta pianosi oikea sointi

Pianovirtittäjä Pertti Järvinen

pertti@pianokuntoon.fi

p. 0400 401 579

www.pianokuntoon.fi

ISOT JA PIENET PUTKITYÖT YLI 50 VUODEN KOKE- MUKSELLA PAIKALLISELTA PERHEYRITYKSELTÄ

Tarjoamme mm. omakotitalojen
vesi- ja lämpöjohtoremontit sekä
lämmitysjärjestelmiin liittyvät työt.

nuora
PUTKILIIKE

putkiliike@nuoraoy.fi

p. 010 548 8130

www.nuoraoy.fi

**PUTKIASENNUKSET
IV-URAKOINTI
LÄMPÖPUMPPUJEN
ASENNUS JA MYYNTI
SAMMUTUSJÄRJESTELMÄT
PIENKOhteisiin**

044 502 3449

kalle.tolvila@puristeputkari.com

www.puristeputkari.com



**LAADUKKAAT KOTIMAISET
KALUSTEET SUUNNITTELUSTA
LOPPUSIIVOUKSEEN ASTI
PIRKANMAALLA**

Myös muut huoneisto-
remontit lattiasta kattoon
lähes 40 vuoden
kokemuksella



KT-Saneeraus Oy

Juha Taipale

0400 630 953

juha.taipale@kt-saneeraus.fi

www.kt-saneeraus.fi



KYSY TARJOUS! p. 040 830 9948

www.putkiasennusoikarainen.fi

erkki@putkiasennusoikarainen.fi

Lamminpääkatu 14, 33420 Tampere

**KOTIEN LÄMPÖ-,
VESI- JA VIEMÄRITYÖT
taidolla ja tarkkuudella.**

**OMAKOTITALOJEN
KÄYTTÖVESIREMONTIT,
MAALÄMPÖ JA ILMAVESI-
LÄMPÖPUMPPUJEN ASENNUKSET**

pyydä tarjous!

mään vanhan omakotitalonsa koko ajan uuden veroisena. Vanhan talon ostajaa odottaa useimmiten jonkinlainen lista edessä olevia korjauksia.

– Kaikkea ei tietenkään tarvitse tehdä heti, kun talo on ostettu, vaan osan voi aina siirtää myöhemmäksi, Marju Silander sanoo.

Myyntitilanteessa kuntotarkastus selvittää asioita sekä ostajan että myyjän kannalta. Kauppa kirjaa kannattaa tehdä huolella, jotta niistä selviää tarkasti talon tekninen tila omistajan vaihdoksen hetkellä. Silloin vältetään jälkepäin tulevat epäselvyydet.

Rakennetun omaisuuden tila eli ROTI-raportin mukaan noin 75 prosenttia täydellisestä on tarpeeksi. Silloin talon arvo ei ole vielä merkittävästi alentunut: 75-prosenttisesti kunnossa olevan talon voi vilpittömästi määritellä hyväkuntoiseksi.

Mutta iso kysymys kuuluu, miten talon saa pidettyä ¾-tasoisessa kunnossa. Silander vastaa, että jos on epävarma omakotitalonsa eri osien ja järjestelmien kunnosta, on aloitettava pohjatilanteen kartoituksesta, eli tutkittava yksitellen kaikki talon asiat. Kun selviää, mistä tilanteesta lähdetään, on järkevää laatia pitkäjänteinen suunnitelma siitä, mitä korjataan ja missä järjestyksessä. Hallittu työskentely johtaa vähitellen tavoitteeseen.

– Suunnitelmallisuus auttaa yllättävän paljon. On motivoivaa, kun asiat ovat järjestyksessä, Silander totea.

Käyttöarvo on suurin arvo

Rakennetun omaisuuden tila eli ROTI-raportti vuodelta 2023 määrittelee, että rakennuksen pitkäikäisyyteen vaikuttavat rakentamisen ja käytettyjen ratkaisujen laatu, rakennusten muunneltavuus kysynnän muutoksissa sekä rakennusten korjattavuus.

Ellei omakotitaloa ole varta vasten hankittu ja remontoitu myyntiä varten, juuri käyttöarvo on sen suurin arvo omistajalle. Pitkä elinkaari

on historian saatossa taannut rakennuksen siirtymisen sukupolvelta toiselle, vaikka asukkaiden tarpeet ja elämäntilanne ovat olleet eri aikoina erilaisia. Kerran rakennettu ja hyvin kunnossa pidetty talo kantaa sekä ajatuksellista että historiallista arvoa, jota ei voi mitata rahassa.

Nykyään hyväkuntoisen ja huolella remontoitun omakotitalon myyntiarvo saattaa olla vähäinen esimerkiksi sen sijainnin vuoksi, mutta käyttöarvo omistajille voi siitä huolimatta olla merkittävä.

Marju Silander huomauttaa, että talon teknisiä ratkaisuja kannattaa jo rakentamis- tai peruskorjausvaiheessa miettiä siltä kannalta, että ne palvelisivat omistajia mahdollisimman hyvin eri elämänvaiheissa.

Moni toivoo saavansa asua kotona loppuun asti, mutta nykyisin aika monen myös täytyy asua, halusi tai ei. Vanhuksille ei helposti löydy palvelukotipaikkoja tai muita helpottavia asumismuotoja, vaan helpotukset täytyy tuoda omaan kotiin.

ROTI-raportissakin mainittu muunneltavuus syntyy esimerkiksi siten, että iäkkäiden ihmisten liikkuminen ja selviytyminen kotioissa otetaan huomioon remonteissa jo matkan varrella. On helpompaa suunnitella esimerkiksi kylpyhuoneiden oviaukot alun alkaen riittävän leveiksi ja ulkoportaikko sellaiseksi, että luiskan asentaminen onnistuu tarvittaessa ilman suuria muutoksia, kuin purkaa rakenteita ja tehdä muutoksia myöhemmin. Samanlaiset asiathan helpottavat myös lapsiperheen elämää.

Nykyinen ja tuleva lainsäädäntö painottavat erityisesti ennakoivaa ja tavoitteellista rakentamista. Sillä pyritään sekä ilmastoon että olemassa olevan rakennuskannan suojelemaan. Jokainen tarpeeksi hyvässä kunnossa pidetty omakotitalo tukee osaltaan samoja tavoitteita. ■

Lähde: ROTI eli Rakennetun omaisuuden tila -raportit 2023 ja 2025

**VAIHTOLAVOJEN VUOKRAUS JA KULJETUS
KAIVINKONETYÖT
8T KUMITELAKAIVINKONEELLA
PIENET JA SUURET ERÄT
MAA-AINESTA • MULTA, SORA, HIEKKA
MAANTEIDEN JA PIHOJEN
PÖLYNSIDONTA SUOLALIUKSELLA**

**NUOHOUS, MUURAUSTYÖT
JA TIKASASENNUS**

**ILMASTOINTIKANAVIEN PUHDISTUKSET
JA ILMASTOINNIN SÄÄTÖ**

**ÖLJYPOLTINHUOLLOT JA KORJAUKSET
Tukesin hyväksymä öljypoltinhuoltoilike**

**ÖLJYSÄILIÖIDEN
VIRALLISET
TARKASTUKSET
JA POISTOT**
Tukesin hyväksymän
tarkastusliike

LEAL
044 033 3642
Teollisuustie 28, Orivesi
WWW.LEALOY.FI

Tervetuloa Kihniöön!

Kihniö on runsaan 1600 asukkaan vireä kunta Pirkanmaan luoteisrajalla. Se sijaitsee keskeisellä paikalla lähellä rautatieasemaa ja valtateiden välittömässä läheisyydessä.

Kihniöstä voit löytää vuoden jokaiselle viikolle vesistön. Kunnassa on runsaat 900 vapaa-ajanasuntoa.

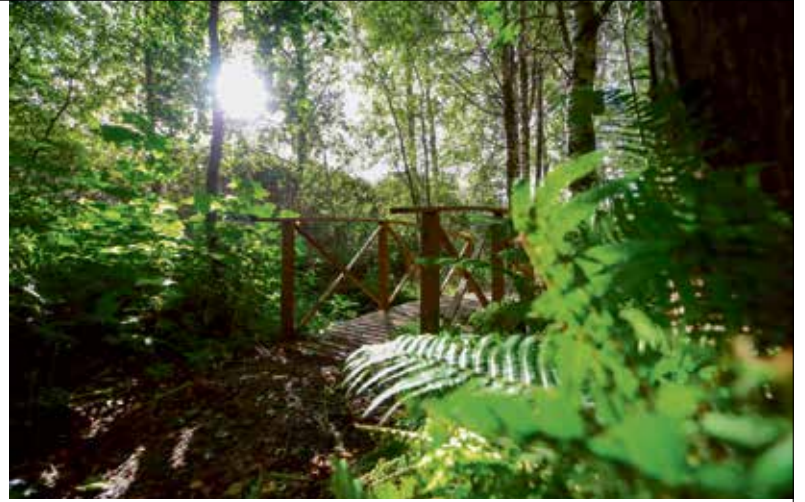
Kihniössä on turvallista elää ja olla. Luonto on aina lähellä. Kihniössä on useita upeita luontokohteita, joissa viihtyvät sekä paikalliset että kausiasukkaat.

Kihniö kuuluu UNESCO Global Lauhanvuori-Hämeenkanigas Geopark-alueeseen. Kunnassa on monipuoliset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet.

Kihniössä on tarjolla hyvät palvelut sekä paikallisille että kausiasukkaille. Tonttitarjontaa löytyy vapaa-ajan asunnoille sekä vakituiseen asumiseen. Erityyppisiä asuntoja myös myynnissä.

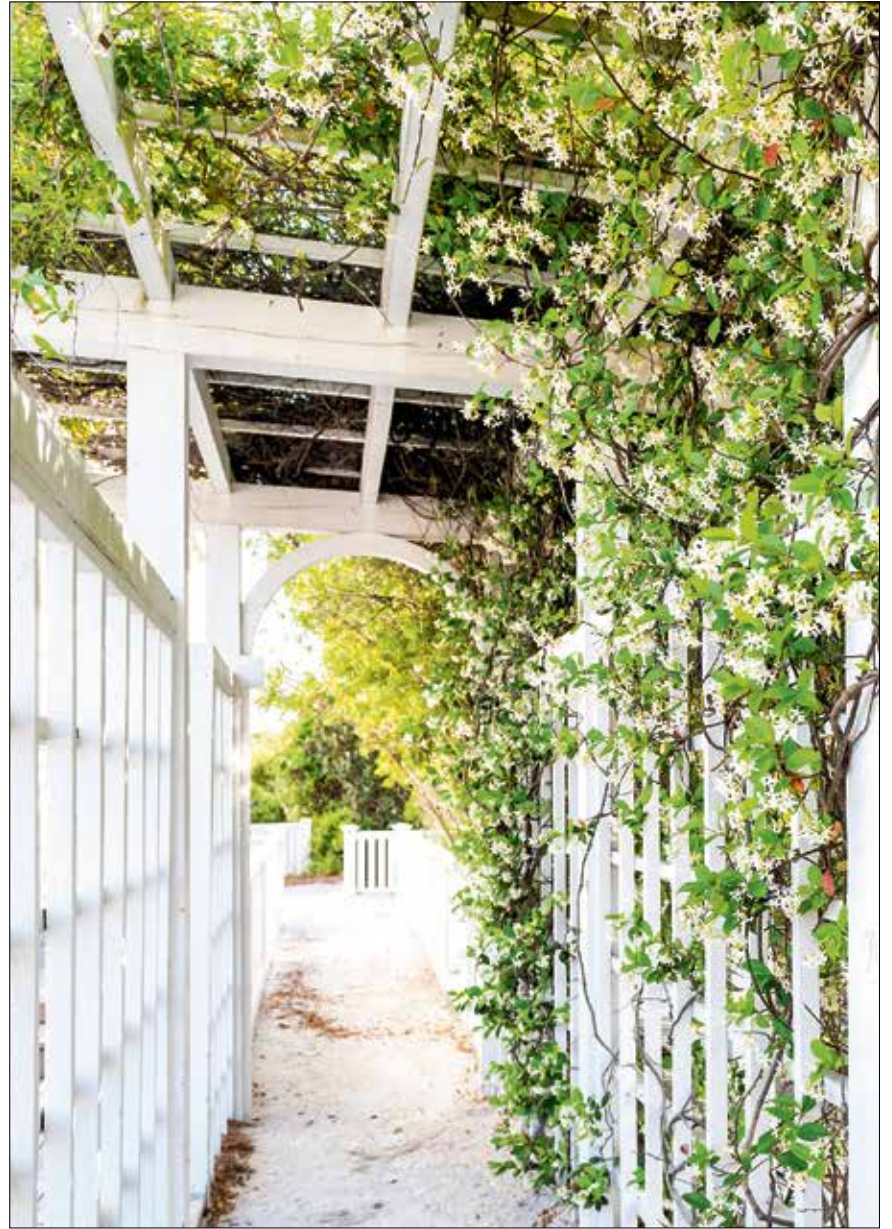
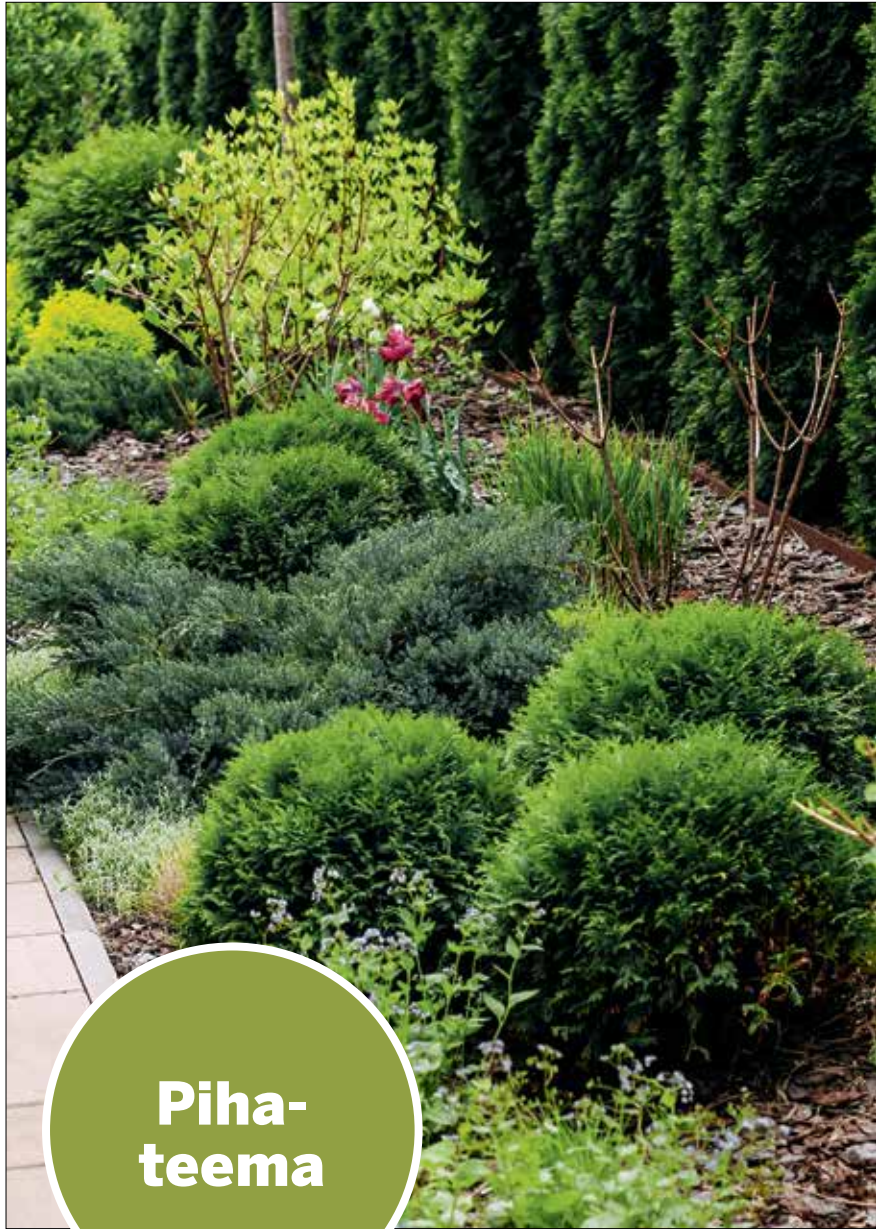


www.kihnio.fi
www.visitkihniio.fi



Freepik

iStock



Piha-
teema

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Hyvin tehty piha kukoistaa säällä kuin säällä

Ilmastonmuutos on tuonut mukanaan kuumempia kesiä ja leudompia talvia, mutta myös säiden ääri-ilmiöitä. Pitkät hellejaksot ja äkilliset rankkasateet kannattaa ottaa huomioon kotipihalla niin materiaalivalinnoissa kuin pohjatöissäänkin. Näin piha pysyy edustavana ja helppohoitaisena.

Vuosi 2024 oli maailmassa mittaushistorian lämpimin; maapallon keskilämpötila ylitti tuolloin esiteollisen tason ensimmäistä kertaa 1,5 asteella. Ennätysellinen lämpö oli hyvin havaittavissa myös Suomessa.

– Suomessa oli silloin 71 hellepäivää, ja jo toukokuussa oli hellettä, muistuttaa erityisasiantuntija **Riku Lumiaro** Suomen ympäristökeskuksesta. Ilmaston lämpeneminen onkin johtanut muun muassa kesien pitkiin, paahtaviin hellejaksoihin ja talvien leudontumiseen.

– Vuonna 2020 etelärannikolle ei tullut termistä talvea lainkaan. Kevät-

tulvien määrä on vähentynyt, mutta niiden sijaan voi olla talvitulvia, lisää Lumiaro.

Maisemarakentamisen suunnittelija, hortonomi **Minna Harju** vahvistaa ilmastonmuutoksen näkyvän myös suomalaisilla omakotipihoilla. Pidemmät ja kuumemmat hellejaksot sekä entistä voimakkaammat rankkasateet rasittavat hänen mukaansa pihoja tavoilla, joita aiemmin ei tarvinnut samalla tavalla huomioida.

– Ilmastonmuutoksen myötä pihojen suunnittelussa ei enää riitä, että ne näyttävät hyvältä heti valmistues-

saan. Kestävyyttä mitataan sillä, millä piha näyttää 5–10 vuoden päästä, kun hellejaksot ja rankkasateet toistuvat.

Hyvin suunniteltuna piha voi kuitenkin ohjata ja imeyttää rankkasateiden vedet hallitusti, kestää kuumuutta ja kuivuutta sekä vaatia vähemmän kastelua ja paikkaamista – ja säilyttää edustavuutensa.

Valitse kuivuutta kestäviä kasvilajeja

Paahteiset kesät koettelevat pihaa ja tekevät puutarhanhoidosta työlästä.

Minna Harju huomauttaa, että pitkittyneiden hellejaksojen aikana esimerkiksi nurmikot tyypillisesti kuivuvat ja harvenevat, erityisesti aurinkoisilla ja ohuilla kasvualustoilla.

– Kasvit kärsivät kuivuudesta, ellei kastelua ole helppo toteuttaa. Kiveykset ja betonipinnat kuumenevat, mikä lisää oleskelualueiden epämu-kavuutta. Savimaat kuivuvat ja halkeilevat, mikä voi aiheuttaa painumia ja rakenteellisia ongelmia.

Hellejaksot kuitenkin voi ja kannattaakin huomioida pihasuunnittelussa. Esimerkiksi kasvivalinnoissa Harju kehottaa suosimaan kuivuutta kes-

Ilmaston lämpeneminen tuo tilaa uusille kasvilajeille

Maisemasuunnittelija, hortonomi **Minna Harju** muistelee Suomen totuttuihin kasvuyöhykkeisiin tulleen viimeksi päivityksiä 2000-luvun alussa. Ilmastonmuutos on kuitenkin aiheuttanut muutoksia myös kasvien menestymisalueisiin Suomessa.

– Kasvukausi on pidentynyt – kasvit heräävät keväällä aiemmin ja kasvavat pidempään syksyllä, hän kertoo.

Samalla Pohjois-Suomessa lämpösumma on hiukan noussut vastaamaan eteläisempää Suomea. Tämä voi Harjun mukaan avata tilaa uusille kasveille tai sellaisille lajikkeille, joita ei ole perinteisesti pidetty pohjoisen olosuhteisiin sopivina. Hän kuitenkin huomauttaa, että Pohjois-Suomessa pihalle ei kannata silti valita automaattisesti samoja kasvilajeja kuin Etelä-Suomessa.

– Vaikka kesät lämpenevät, valon määrä, talven vaihtelut ja halla rajoittavat edelleen kasvien talvehtimiskykyä.

Keskimäärin leudommista talvista huolimatta ilmas-

ton ääri- ja vaihtelujaksot, kuten halla ja myöhäiset tai kovat pakkaset, ovatkin Harjun mukaan kasveille yhä riskitekijä – jopa aiempaa enemmän.

– Pohjoisempaan Suomeen voi valita pihalle pikku hiljaa erilaisia lajeja mitä aikaisemmin, jossain määrin, mutta varovaisesti ja paikalliset olosuhteet huomioiden.

Harju korostaa paikallisen mikroilmaston ratkaisevan paljon. Aurinko, suojaisuus ja maaston muodot voivat muuttaa oloja merkittävästi pienelläkin tontilla. Hän kannustaakin siis kokeilemaan uusia kasvilajeja, mutta neuvoo aloittamaan pienestä ja tarkkailemaan samalla kasvien talvenkestävyyttä ja kevään hallariskiä.

– Kasvit, jotka hyötyvät lämpimästä kesästä, mutta joilla on hyvä talvenkestävyys, ovat lupaavampia kuin sellaiset, jotka kestävät vain lämpöä. Ja on huomioitava, että lämpimämpi ilmasto voi lisätä talvehtivien tuholaisten määrää myös pohjoisessa.

täviä perennoja, pensaita ja puita.

– Monimuotoiset ja -lajiset istutusalueet ja niiden kasvivalinnat kestävät paremmin ääriolosuhteissa kun yksilajiset ratkaisut.

Hän suosittelee myös välttämään suuria, yhtenäisiä nurmialueita ja korvaamaan osan niistä perenna-, pensas- ja puustoistutuksilla, niityillä tai kedoilla. Pihalle voidaan myös suunnitella kerroksellista ja suojaavaa kasvillisuutta sekä rakentaa pergoloita ja varjostavia katoksia.

Kasvivalintojen lisäksi Harju kannustaa satsaamaan oikeanlaiseen ja riittävän paksuun kasvualustaan, joka sitoo vettä ja pitää juuristoalueet ilmavina. Muun muassa biohiilen ja kompostin käyttö parantaa hänen mukaansa maan vedenpidätyskykyä.

– Valitse pintamateriaaleiksi vaahteamat sävyt ja luonnonmateriaalit, ne kuumenevat vähemmän, hän vinkkaa.

Hyvä latvuspeittävyys suojaa paahteelta

Vuonna 2024 Suomessa oli eniten hellepäiviä tilastoidussa historiansa. Riku Lumiaro toteaa helteiden olevan vain lisääntymään päin.

– Kannattaa miettiä, että kun il-

masto lämpenee, tällä kehityksellä meillä on 50 vuoden päästä Unkarin ilmasto.

Hän kehottaa lisäämään varjostusta etenkin talon eteläpuolelle, ja torjumaan siten pahimman paahteen vaikutukset. Esimerkiksi kuusi kärsii helposti kuivuudesta ja talvi-myrskyistä, mutta lehtipuut, kuten koivu, ja jalot lehtipuut, vaahtera, lehmus ja tammi, ovat pihalle hyviä vaihtoehtoja.

Yksi keino vastata sään ääri-ilmiöihin, helteisiin ja rankkasateisiin, on pihan latvuspeittävyden eli puiden latvusten peittämän alueen lisääminen. Lumiaro huomauttaa lämpötilassa voivan olla monenkymmenen asteen ero riippuen siitä, ollaanko kivipihalla suorassa auringonpaisteessa vai puiden varjossa.

– Latvuspeittävyys viilentää maaperää ja asuinrakennuksia. Kun kesät kuumenevat, latvuspeittävyydellä on viilentävä vaikutus asuin- ympäristöön, pihalla ja talossa oleskeluun.

Rankkasateet huomioon pihan pohjatöissä

Äkillisten ja voimakkaiden rankkasateiden yleistymisen aiheuttaa pihalle ongelmia siinä missä »

VUOKRATAAN MINIKAIVUREITA JA KUORMAAJIA KULJETUSKÄRRYLLÄ



Keskuojankatu 1, Sarankulma
p. 0400 969 221 • www.konehavia.fi

TAPAILAN
KULJETUS KY

Tero Tapaila
0400 894 771

SORA-
MURSKEET
JA MULTA-
TOIMITUKSET,
MAANAJOT

KRUUNUKAADOT

Mökki- ja pihapuunkaadot
Tontti- ja maisemointihakkuut
Metsänhoidon palvelut ja myrskytuhojen korjuu

37100 Nokia ja 34530 Kuru

0400 246 825

www.kruunukaadot.com

PUU- JA APUPALVELU LAHTINEN

www.puuapulahtinen.com

- PIHAPUIDEN KAADOT – MYÖS KIIPEILYTEKNIIKALLA
- KANTOJEN JYRSINNÄT
- PENSASAITOJEN LEIKKUUT

Ilmainen arviokäynti!

050 533 5540

kaatokiipeily@gmail.com

▶ **PUIDEN KAADOT JA RAIVAUKSET**

▶ **REMONTINNIT**

▶ **MÖKKITALKKARIN TYÖT**

Kotirastas.fi | 044 545 5915

harry.rastas@kotirastas.fi

VAIHTOLAVOJEN VUOKRAUS

TALOYHTIÖIDEN JA YKSITYISTEN TALKOOLAVAT

HIEKKA, SORA JA MULTAKUORMIEN KULJETUS

PIRKAN KULJETUS OY

EKI YLINEN / 0400 642360 | WWW.PIRKANKULJETUS.FI

Omakoti

omakotilehdet.fi

PIRKANMAAN
VIHERRAKENNUS

Laadukasta viherrakentamista jo lähes 15 vuoden kokemuksella Pirkanmaalla!

- istutustyöt ja siirtonurmen asennus
- viheralueiden hoito- ja ylläpitotyöt
- kivetykset, laatoitukset, muurit ja istutuspenkit
- suunnitelmat, kartoitus sekä neuvonta

Ota yhteyttä
Markku Kinnunen 040 482 5938
markku.kinnunen@pirvira.fi

Tutustu lisää!
www.pirvira.fi

Tehdään teidänkin pihasta mukavampi hellepesä!

pitkittyneet helteetkin. Vesi lammituu nurmikolle ja kiveyksille ja hulevedet ohjautuvat talon perustuksiin aiheuttaen pahimmillaan kosteusvaurioita rakenteisiin.

– Kiveykset painuvat tai kallistuvat puutteellisten pohjatöiden vuoksi. Istutusalueet eroosioituvat, multa huuhtoutuu pois, kuvailee Minna Harju.

Kunnolliset pohjatyöt ovat avainasemassa rankkasateiden aiheuttamien haittojen vähentämisessä ja ehkäisyssä. Hän kehottaa huomioimaan etenkin sen, että pihan kantavat kerrokset olisivat riittävän paksuja ja oikein rakennettu. Myös pihan kaadot tulisi suunnitella huolellisesti pois päin rakennuksista.

Pihan materiaalivalinnoissa Harju neuvoo käyttämään vettä läpäiseviä materiaaleja ja suosimaan sora- ja sepelipintoja, läpäiseviä betonikiviä, saumaushiekköjä sekä hulevesikiviä.

– Luonnonkiveyksissä, esimerkiksi liuskekiveyksissä pystytään jättämään leveämmät, imevät saumat.

Toimiva salaojitus on kaiken A ja O

Vaikka äärimmäiset rankkasateet ovat Riku Lumiaron mukaan Suomessa vielä harvinaisia, hän toteaa niidenkin määrän vain kasvavan tulevaisuudessa.

Kuohkealla, hyvin vettä imeyttävällä maaperällä hulevesien hallitseminen käy usein helposti jo sellaisenaan. Esimerkiksi saviperäinen maa imeyttää kuitenkin vettä heikosti.

Hulevesien hallintaa varten pihalle voidaan rakentaa sadepuutarhoja, pihalampia ja imeytysalueita. Sadepuutarha on pihalle rakennettu painanne, johon istutetut kasvit pidättävät hulevesiä ja ehkäisevät näin hulevesitulvia. Siihen kannattaa valita siis kasveja, jotka kestävätkä sekä suuria vesimääriä että kuivuutta, kuten keltakurjenmiekkä, kuunilija tai rantakukka.

Rankkasateiden yleistyessä korostuu myös omakotitalon toimivan salaojituksen merkitys, jotta mahdollisilta kosteusvaurioilta vältyttäisiin. Lumiaro painottaa salaojituksen suunnittelun ja hyvän toteutuksen olevan kaiken A ja O. Hän kehottaa rakentamaan ne siis kestäväksi myös kunnolla aikaa.

– Jos talo on hyvin salaojitettu, se riittää jo useimmissa tapauksissa, mutta pihalle voi kertyä paljon vettä.

Kunnollisen salaojituksen lisäksi Lumiaron mukaan on tärkeää, että hulevedet saataisiin johdettua joko viemäriverkkoon, hulevesialtaisuun tai kosteikkoihin. Maaperää ei tulisi sikaan siis peittää liiaksi, vaan pitää se mieluiten nurmikkona, perennapenkkeinä, puina ja pensaina. Silloin se sitoo hiiltä ja imee hulevesitulvien veden – mutta myös viilentää pihaa.

Ilmastomuutos on johtanut myös muihin ikäviin lieveilmiöihin. Muun muassa punkkien yleistymisen Suomessa on maisemasuunnittelija, hortonomi **Minna Harjun** mukaan todellinen ja pysyvä muutos, joka liittyy entistä leudompiin talviin, pidempään kasvukauteen ja rehevämpään kasvillisuuteen.

Punkkien leviämistä voi hillitä pihasuunnittelulla

– Pihasuunnittelulla voidaan vaikuttaa punkkiriskiä yllättävän paljon – ilman että piha muuttuu kolkoksi tai epäluonnolliseksi, hän kuitenkin toteaa.

Etenkin hirvieläimet, kuten peurat, kauriit ja hirvet, tuovat punkkeja pihapiireihin. Harju neuvookin katkaistaan punkkien ja punkkeja kuljettavien luonnoneläimien kulkureitit pihalle.

– Pitkä nurmi ja tiheä metsän aluskasvillisuus sekä rantaniityt ovat punkeille täydellinen kulkuväylä.

Samasta syystä oleskelu pihalla kannattaa ohjata alueille, jossa on avointa ja aurinkoista. Harju kehottaa luomaan oleskelualueista ilmavia ja kuivia ja kiinnittämään huomiota nurmialueiden hoitotasoon.

– Pidä oleskelualueiden ja peli- tai leikkialueiden ympäristö matalana, siistinä ja ilmavana. Vältä tiheitä istutusalueita aivan kulkureittien vierellä.

Hän vinkkaa selkeiden polkujen myös vähentävän kulkemista riskialueilla, ja sora- ja kivipintojen olevan ylipäätään epäsuotuisia punkeille. ■

APUJANI

TEIDÄNKIN
ALUEEN
PUUNKAATAJA

Kysy lisää
045 675 1786

Yli 15 vuoden
kokemuksella kaikenlaiset
pihapuiden kaatourakat.



www.apujani.fi

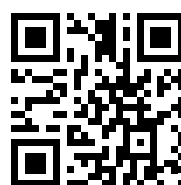


Nyt meiltä!



Teemme huollot, korjaukset ja
elektroniikkavarustelut ammattitaidolla.

Myymälästämme ja verkkokaupasta
alkuperäiset huolto-osat ja tarvikkeet.



**Täyden palvelun venetalo
Tampereen Vehmaisissa!**

Lastikankatu 7, 33730 Tampere
Avoinna ark. 9-17, la sop. muk.

p. 010 3257 900

www.wavemotor.fi



WaveMotor Oy

Valtuutettu huolto!



KÄYTTÖVALMIIKSI ASENNETUT KATOKSET

Muunneltavat, monipuoliset katokset
autolle, vaunulle ja veneelle
– käyttövalmiiksi asennettuna,
maatöitä myöten.

Tutustu katoksiimme

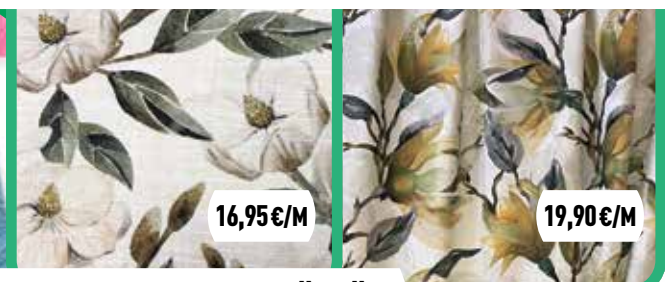
www.kotikatos.fi

0400 159 817

LEMPALA

KANGASKAUPPA LEMPÄÄLÄN KESKUSTASSA

LÖYDÄ OMA TYYLISI – LAAJA VERHOKANGASVALIKOIMA



16,95€/M

19,90€/M

VALIKOIMASTAMME LÖYDÄT

Verho-, sisustus- ja vaatekankaat
sekä ompelutarvikkeet ja neulelangat.

PALVELUMME

Verhojen ompelu, vaatteiden
korjausompelu sekä pesulapalvelut.

-20%
ETU

KANGASKAUPPA LEMPALA
AVOINNA: MA-PE 9-17, LA 9-14
Tampereentie 19, Lempäälä
(03) 375 0563
WWW.LEMPALA.COM

Ilmoituksen kuvaa näyttämällä saat
-20 % alennuksen
yli 20 € kangasostoksesta
Etu voimassa 31.5.2026 saakka.



Piha- teema

Teksti: Elina Salmi

Kesän paras oleskelualue

**Kesällä terassista tulee monille meistä olohuoneen ja ruokasalin yhdistelmä.
Kun terassin lasittaa, pitenee kesäkausi helposti molemmista päistä jopa kuukausilla.**

Terassi on paikka, jossa viihdytään. Juodaan aamukahvit, istutaan pitkään vieraiden kanssa tai pidetään perhejuhla. Terassi tuo monelle kaivattua lisätilaa, toimivuutta ja silmiä miellyttävää ulkonäköä.

Varsinkin uudempiin omakotitaloihin on usein rakennettu terassi jo yhtäaikaan talon kanssa. Jos se on silloin jätetty tekemättä, ei mikään estä tekemästä sitä jälkikäteen. Osaava suoriutuu tehtävästä itsekin, kunhan saa apuun ylimääräisiä käsipareja. Kustannuksetkin ovat yleensä varsin kohtuulliset.

Uuden rakentamislain mukaan kohtuullisen kokoisen avoterassin saa useimmissa tapauksissa rakentaa ilman viranomaislupaa. Katettu ja lasitettu terassi on vähän mutkikkaampi tapaus. Valmisterassi, jonka lasit ovat kirkkaat, niistä on yhtäaikaan avattavissa yli kolmekymmentä prosenttia eikä niissä ole pystypuitteita tai vaakajakvoja, on useimmiten myös

mahdollista rakentaa ilman erillistä lupaa.

Lupa vai ei? Paikalliset rakennusjärjestykset ja kaavamääräykset saattavat velvoittaa hakemaan luvan joissakin tapauksissa. Koska vara ei venettä kaada, onkin viisainta aina kysäistä oman kunnan rakennusvalvonnasta luvanvaraisuudesta, ettei jälkikäteen tule ikäviä yllätyksiä.

Lasitettu terassi tuo arkeen ripauksen ylellisyyttä ja nostaa asumisen taso. Kesäillan ruokailut sujuvat sateisenakin iltana ja syksyllä voi ihailla ympäristöä lämpimään vilttiin kääriytyneenä. Lasitetun terassin voi sisustaa jokseenkin samoilla huonekaluilla kuin sisätilankin, koska ne ovat pääosin säältä suojassa.

Terassi on kodin muiden tilojen jatke

Kun rakennetaan uusi terassi tai täydennetään vanhaa, kannattaa aluk-

si istua rauhassa alas ja pohtia, mihin terassia haluaa käyttää. Viihtyisin kokonaisuus syntyy huolellisella esityöllä. Onko sen ensisijainen tarkoitus olla auringonottoa paikka, mukava tila seurustelulle, kenties kesäkeittiö vai vähän näitä kaikkia. Terassia voi täydentää myös pienellä leikkitilalla ja kasvilaatikoihin sijoitetulla hyötypuutarhalla.

Jos talo ja tontti mahdollistaa terassin sijoittelun omien mieltymysten mukaan, kannattaa miettiä sitä, haluaako paistatella päivää auringossa kaiken aikaa vai onko lempeästä ilta-auringosta nauttiminen enemmän oman mielen mukaista. Käyttötarkoituksin vaikuttaa: grillauspaikka kaipaa tuulensuojaa ja palju terassin yhteydessä edellyttää suojaa suorilta katseilta.

Terassi on hyvä mitoittaa suunniteltujen toimintojen mukaan ja mieluummin väljäksi kuin kovin ahtaaksi, sillä terassi on harvoin liian suuri. Tilaa tarvitaan muun muassa kulku-

väylille ja kalusteille. Terassikalusteiden ympärille pitää jäädä riittävästi tilaa, jotta kulku olisi sujuvaa ja turvallista. Esimerkiksi tuolille on hyvä varata tilaa puolisen metriä ja kulku-tilaa sen taakse toinen mokoma.

Terassi on hyvä suunnitella niin, että se on toimiva jatke kodin muihin tiloihin. Hyvin suunniteltu terassi mahdollistaa toimintojen muutokset myöhemmin esimerkiksi perhekoon muuttuessa. Myös valaistus ja mahdolliset vesi- ja sähköpisteet on helppoa toteuttaa rakennustöiden yhteydessä.

Lasitettu terassi vaatii kunnolliset perustukset

Perustukset ovat terassin tärkein rakenne – varsinkin, jos se on tarkoitus kattaa ja lasittaa. Erityisesti maaperän liikkuminen routimisen vuoksi on erittäin tärkeää huomioida jo terassia suunniteltaessa, sillä routimi-

Freepik



nen voi nostaa maanpintaa jopa 15 senttiä. Jos terassi pääsee roudan vuoksi liikkumaan – vaikka vain vähän – eivät lasitukset tule toimimaan kunnolla.

Routaeriste estää maan jäätymissen ja sitä myötä routimisen perustusten kohdalla. Jos perustana käytetään pilariharkkoja, anturan alapuolelle ja ympärille kannattaa ehdottomasti laittaa routaeristykset. Eristys tehdään siihen tarkoitetuilla materiaaleilla ja sen voi tehdä turvallisesti myös itse noudattamalla tarkoin asiaan liittyviä ohjeistuksia.

Jos epäilee omia kykyjään, kannattaa ehdottomasti ottaa ammattilainen avuksi, sillä siihen sijoitettu raha poikii jatkossa pitkään suorana pysyvänä rakennelmana. Hyvän perustuksen lisäksi koko rakenteen täytyy tietysti olla suora, tukeva ja tasainen.

Terassin katteen pystyy taitava tekemään itse, mutta avattava lasitus kiskoineen on suositeltavaa jättää ammattilaisen tehtäväksi.

Netti on pullollaan terassin rakennusohjeita

Yleisin rakennusmateriaali suomalaisissa terasseissa on kyllästetty puu. Se kestää hyvin säänvaihteluita, on helppohoitoinen ja mukavan

lämmin paljaankin jalan alla. Pui-sen terassin voi pestä miedolla pesuaineella ja ylläpidoksi riittää sen öljyminen vuosittain.

Terassin rakentamiseen löytyy netistä hyviä ohjeita mittoineen ja karkeine kustannuslaskelmineen. Jos terassin korkeus maasta on yli puoli metriä, pitää siihen turvallisuussyistä asentaa kaide tai aita. Sekin onnistuu helposti käyttämällä valmiita aitaelementtejä ja -tolppia. Kaide tai aita on myös mielenkiintoinen yksityiskohta ja siksi se useimmiten asennetaan myös matlampaan terassiin.

Portaat varmistavat, että terassille kulku on helppoa ja turvallista. Ne tuovat oman lisänsä kokonaisuuteen. Kannattaa tarkistaa myös portaisiin ja kaiteisiin liittyvät määräykset oman kunnan rakennusvalvonnasta jo suunnitteluvaiheessa.

Tiiviisti rakennetussa ympäristössä ja miksei muuallakin terassi saattaa kaivata näkösuojaa. Sellaisen voi toteuttaa taloon tyyliin sopivasti esimerkiksi erilaisin rimarakentein, jotka voi pintakäsitellä talon sävyihin sopivaksi. Rakennettua näkösuojaa voi pehmentää erilaisilla kasvivalinnoilla.

Lähteet: lumon.com, kestopuu.fi, rakentaja.fi »

MONIPUOLINEN JA
KATTAVA VALIKOIMA

TERASSILASITUKSET JA
LASITERASSIT,
LASIKAITEET JA LIUKULASIT



Lasituksella pidennät terassin käyttöikää ja se suojaa tuulelta, sateelta ja siitepölyltä. Lasiterassilla nostat kotisi arvoa ja parannat asumismukavuutta.



Lasialumiinikaiteet ovat moderni ja turvallinen ratkaisu niin terassille kuin parvekkeelle. Sen päälle voidaan asentaa myös liukulasitus.



Terassi voi olla myös erillään talosta, jolloin saat mukavan lisätilan vaikka ruokailuun, viherhuoneeksi tai muuhun rentoutumiseen.

Pyydä tarjous!

TERASSITEHDAS
myynti@terassitehdas.fi

Atro / 0440293555
Tiia / 0505533221

PUUTAVARALIIKE NOKIAN S-PUU OY

- laudat, lankut • paneelit • listat • levyt
- ulkoverhouslaudat • lattialaudat
- liimapuut • yms. puutuotteet

Hallitie 7 (Harjuniitty), 37140 NOKIA
Puh. (03) 342 0205 | www.spuu.fi

www.jaakkolansaha.fi

**JAAKKOLAN
SAHA ja HÖYLÄ ky**

**Puutavaraa sahattuna,
höylättynä ja painekyllästettynä.**

Myös rahtisahausta ja polttopuita!

Järviönsuontie 57, Vesilahti
0400 159 991 • jarmo.jaakkola@jaakkolansaha.fi



Laadukkaat Visor®-kaihtimet Tampereella ja Pirkanmaalla

**Meiltä löydät laajan valikoiman
korkealaatuisia ikkuna-, parveke-
ja terassikaihtimia.**

Suunnittelu, mittaus ja asennus mittatilaustyönä!

KaihdinYkkönen

Eero Paloposki 040 849 9577
eero.paloposki@visor.fi

Erik Ekman 040 160 1352
erik.ekman@visor.fi

www.kaihdinykkonen.fi

Tänä kesänä terassi sisustetaan väreillä

Puiset terassikalusteet ovat aina in, vain värit vaihtelevat sesongista toiseen. Tänä kesänä suositaan luonnollisen värisiä tai kauniin ruskeita puukalusteita. Ne sopivat myös kattamattomalle terassille, koska kestävät hyvin aikaa ja säiden vaihteluita, kunhan ne muistaa öljytä kerran, pari kesässä.

Katetun ja lasitetun terassin voi sisustaa vallan mainiosti samalla tavalla kuin olohuoneen sisällä talossa eli pehmeällä sohvalla, parilla nojatuolilla ja sohvapöydällä. Omalla jalallaan seisova riipputuoli on lomalaisen oma pesä, jonne voi käpertyä lukemaan tai muuten vain laiskottelemaan.

Ruokailut hoituvat leppoisasti tukevan pöydän ääressä ja tuolien pehmusteilla voi muunnella ilmettä vaikka useampaankin kertaan kesän aikana. Värimaailmaa voi jatkaa pöytäliinalla, -tableteilla ja astioilla.

Dopamine decor on tämän kesän teema

Sosiaalisessa mediassa jokin aika sitten trendannut dopamine decor tarkoittaa ilolla ja väreillä sisustamista. Toisin sanoen koti ja terassi sisustetaan väreillä, jotka tuottavat juuri sinulle mielihyvää. Ei siis ole tarkkoja sääntöjä ja rajoituksia.

Useimmille meistä mielihyvää tuovat pehmeät ja lämpimät värit, kuten oranssi, keltainen, pinkki ja terrakotta ryyditettynä vihreällä ja valkoisella. Ne luovat kauniin ja rauhoittavan tunnelman. Neutraalit vaaleat tai luonnonväriset kalusteet ovat täydellinen tausta värikkäille tekstiileille.

Sisustamisen voi terassillakin aloittaa matosta. Varmista että se on ulkokäyttöön tarkoitettu. Katetulle terassille sopivat tietysti myös juutti- ja puuvillamatot. Väreiltään toisiinsa sointuvia koristetyynyjä saa olla kasapäin. Kukka- ja lehtikuosit ovat kesäisiä, samoin hapsuilla tai tupsuilla koristetut tyynyt. Viileiden iltojen varalle voi olla värimaailmaan sopivia torkkukeittoja.

Terassi elävöityy mukavasti myös viherkasveilla. Voit vaikka kantaa osan kodin kasveista ulos kesän ajaksi. Huomioi kuitenkin se, että kaikki kasvit eivät siedä suoraa auringonpaistetta, joten suojaa ne varjolla tai sijoita terassin vähemmän aurinkoiseen nurkkaan.

Onko rouheaa ja rustiikkien enemmän omaa tyyliäsi?

Rouheaan tyyliin kuuluvat tietty karheus ja luonnonmateriaalit. Värimaailma rakentuu luonnonläheisille väreille: ruskeaa, beigeä, hiilenmustaa ja luonnonvalkoista.

Kaikki materiaalit, joissa on ilmettä ja struktuuria, sopivat tätä tyyliä tavoiteltaessa. Poimi luonnosta oksia, kiviä ja heiniä, joilla saat luotua erilaisia kosketeltavia sisustuselementtejä. Rouheaan terassityyliin sopivat boho-henkiset koristetyynyt ja rahit, sekä keramiikkaruukut ja -maljakot. Ruostuneet metallipinnat antavat sopivasti rustiikkista ilmettä.

Mikään ei tietenkään estä yhdistelemästä eri tyyliä. Terassikalusteita ei ole erityisen järkevää uusia tämän tästä, mutta yhdet ja samat kalusteet näyttävät aina erilaiselta, kun ne somistetaan erivärisillä lisukkeilla. Voi hyvin vaikka käyttää sisustustekstiileinä lämpimän värisiä tekstiilejä ja tasapainottaa kokonaisuutta rouheilla luonnonmateriaaleista tehdyillä asetelmilla ja ruukuilla.

Ja muista tärkein – sinun terassisi pitää olla sellainen, jossa itse ja läheisesi viihtyvät – olkoon trendit sitten millaisia tahansa. ■

Lähde: yhteishyvä.fi, eri huonekaluliikkeet netissä

» KOLUMNI

Tuulahduksia Euroopasta



Sirpa Pietikäinen
Kirjoittaja on Euroopan
parlamentin jäsen.

Vanhassa varautuminen parempi?

Varautumisesta on tavallisesti puhuttu erityisesti sodan syttymisen mahdollisuudesta käsin, ja keskustelu on lisääntynyt yhä enemmän Ukrainan sodan ja Venäjän laajentumispyrkimysten vuoksi. Mutta mitä muita syitä varautumiselle on?

Ensinnäkin tulee muistaa, että sotilaalliset kriisit eivät ole ainoita mahdollisia kriisejä, jotka estävät yksilön tai yhteiskunnan normaalin toiminnan tai pääsyn resurssien äärelle. Tavanomaisempia poikkeustilanteita saattavat aiheuttaa sähkökatkot tai lakot, ja henkilökohtaisella tasolla jo sairastuminen voi laittaa arjen uusiksi. Lisäksi voimme korona-ajasta muistaa, että myös epidemiat voivat pahimassa tapauksessa saada yhteiskunnan sekaisin. Ilmastonmuutoksen etenemisen myötä voimme olettaa erilaisten tautien vain lisääntyvän.

Mitä voisimme konkreettisesti tehdä varautuaksemme erilaisiin skenaarioihin? Ensinnäkin jokaisella olisi hyvä olla kotivara muutamaksi päiväksi, ja esimerkiksi Marttaliitto on luonut kattavan ohjeistuksen varautumiseen. Kuitenkin tällaisen perinteisen kotivaran keräämisen lisäksi haluan korostaa laajemman omavaraisuuden tärkeyttä. Monet ratkaisut löytyvät palaamalla jokunen vuosikymmen ajassa taaksepäin. Tällöin oli paljon tavallisempaa, että ihmiset ylläpitivät omaa hyötypuutarhaa – kasvatettiin omia kasviksia ja juureksia, joilla pärjättiin talven yli. Suurempia ruokamääriä säilytettiin kellarissa, ja puhdasta vettä sai nostettua kaivosta. Vaikka nämä asiat eivät ole

tänä päivänä kaikille mahdollisia, osittaisen omavaraisuuden merkitystä ei tulisi unohtaa myöskään kriisittöminä aikoina.

Lisäksi meidän suomalaisten on hyvä oppia tämänhetkisestä Ukrainan sähkö- ja energiakriisistä. Kiovassa monin paikoin sähköt ovat poikki, eikä ihmisillä ole keinoja pitää kotejaan lämpiminä. Siksi meidänkin tulee muistaa, että erityisesti Suomen kaltaisessa kylmässä ilmastossa tulee olla sähkölle vaihtoehtoisia keinoja lämmittää koteja myös kovilla pakkasilla. Vielä 90-luvulle asti oli lähes itsestään selvää, että jokaiseen taloon kuuluu tulisija. Vaikka samaa ei enää edellytetä, ei tulisijoista tulisi nytkään kokonaan luopua. Lisäksi olisi hyödyllistä, jos yhä enemmän kannustaisimme ihmisiä sijoittamaan uusiutuviin energialähteisiin, kuten aurinkopaneeleihin. Tällöin sähkön saatavuus ei ole riippuvaista pelkästään sähköjakelusta. Samasta syystä jokaisen kotoa olisi myös hyvä löytyä varavirtalähteitä.

Viimeisimpänä nostan esiin yhteisöjen ja naapuriväestön tärkeyden. Aiempina vuosikymmeninä naapurustojen yhteistyö ja resurssien jakaminen oli lähestulkoon välttämätöntä. Kuitenkin ajattelen, että jokaisella pitäisi olla lähellä sellaisia yhteisöjä, joista saada tukea ja turvaa sekä kriisin koittaessa että myös kriisittöminä aikoina. Käytännössä naapuriparia ja yhteisöllisyyttä voisi edistää esimerkiksi naapuruston yhteisillä tapahtumilla tai talkoilla. Voisiko alkava kevät olla sopiva hetki tehdä jotain yhdessä naapureiden kanssa?



Teksti: Mari Pihlajaniemi

Uskaltaako vanhaa taloa myydä? Kyllä vain!

Talokauppariitojen selvittely voi olla kallista, kestää pitkään ja johtaa hinnanalennuksiin tai jopa kaupan purkuun. Myyjä voi kuitenkin ehkäistä riitatilanteita huolehtimalla talonsa kunnossapidosta, suorittamalla kuntotarkastuksen pätevällä ammattilaisella ja kirjaamalla havaitut virheet kauppakirjaan.

Vaikka muun muassa yleinen taloustilanne ja kuluttajien varovaisuus ovat viime vuosina jarruttaneet asuntokauppoja, Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto tiedotti syksyllä 2025 omakotitalojen myynnissä tapahtuneen jo piristystä vuodentakaiseen verrattuna. Varsinkin uusien omakotitalojen kauppa oli vilkastunut, mutta samaan aikaan vanhempien omakotitalojen kauppahinnat olivat laskeneet tuntuvasti.

Vanhasta omakotitalosta haaveilevien ostointoa saattavat himmentää muun muassa talokauppariidat, joi-

den puinti päättyy toisinaan julkisuuteenkin asti. Olipa kyseessä sitten rakennuksen piilevä virhe, kuten home tai rakennusvirheet, tai myyjän tiedonantovelvollisuuden laiminlyönti, usein tilanteen selvittely on työlästä ja syö kummankin osapuolen hermoja – rahasta puhumattakaan.

Talon piilovirheet aiheuttavat usein ongelmia

Erityisasiantuntija **Kati Korppoo** Kilpailu- ja kuluttajavirastosta (KKV) vahvistaa erilaisten kiinteistön laatua

koskevien virhetilanteiden aiheuttavan omakotitalokaupoissa usein ongelmia tai suoranaisia riitoja.

– Esimerkiksi kiinteistö ei ole joltakin osin sovitun mukainen, tai ostajalle on ennen kaupantekoa annettu kiinteistöstä virheellistä, harhaanjohtavaa tai puutteellista tietoa kiinteistön pinta-alasta tai muusta ominaisuudesta, ja tiedon voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan.

Usein kyseessä on hänen mukaansa kuitenkin niin sanottu salainen virhe, josta myyjä ei ole ollut tietoinen.

– Salainen virhe on esimerkiksi ra-

kenteissa oleva merkittävä vika, jota ostajakaan ei ole voinut havaita ennakolta.

Korppoo lisää myyjän vastaavan kiinteistön laatuvirheestä, jos kiinteistö poikkeaa salaisen virheen vuoksi laadultaan merkittävästi siitä, mitä sen kaltaiselta olisi perusteltua edellyttää esimerkiksi kauppahinnan ja muiden olosuhteiden puolesta. Myyjä voi olla pientalokaupassa vastuussa talon piilevistäkin virheistä, jotka havaitaan ja joista ostaja reklamoi asianmukaisesti vielä viisi vuotta kauppanteosta.

Kuntotarkastukset, kosteuskartoitukset ja rakenteiden lisätutkimukset selkeästi ja ammattitaidolla

Tampere, Pirkanmaa ja
Pääkaupunkiseutu

Ota yhteyttä!

Soita 050 466 6312
toimisto@kuntotek.fi

Kuntotarkastusraportti
48h sisällä tarkastuksesta.

Jesse Hietanen
Rakennusinsinööri, AMK
Asuntokaupan
Kuntotarkastaja (AKK) FISE
Rakenteiden Kosteudenmittaaja

Katso lisää!
www.kuntotek.fi

KUNTOTEK
INSINÖÖRITOIMISTO



Kiinteistönvälittäjän käyttäminen tai kuntotarkastuksen teettäminen ei poista myyjän vastuuta kiinteistön virheistä ostajalle, Korppoo painottaa.

Kuntotarkastus auttaa välttämään riitoja

Kuntotarkastuksesta on tullut entistä yleisempi käytäntö omakotitalojen kaupassa. Se tarjoaa sekä myyjälle että ostajalle tietoa rakennuksen kunnosta. Toisinaan myyjä on voinut teettää tarkastuksen jo ennen myynnin aloittamista, toisinaan taas ostaja asettaa kuntotarkastuksen tarjouksen tekemisen ehdoksi, ja osapuolet saattavat jakaa sen kustannukset keskenään.

Korppoo toteaa kuntotarkastuksella olevan merkitystä varsinkin van-

hemman omakotitalon myynnissä.

– Siitä saa tietoa ikääntyvän rakennuksen huolto- ja korjaustarpeesta sekä rakennuksen mahdollisista riski- tai muista ongelmakohdista.

Kuntotarkastus tehdään yleensä kuitenkin aistinvaraisesti ja pintamittauksiin perustuen, avaamatta talon rakenteita. Hän huomauttaa, ettei se siis tuo yleensä esiin virheitä, jotka ovat piilossa rakenteissa.

– Pintamittarilla tehdyssä kosteusmittauksessa ei yleensä havaita rakenteiden sisällä mahdollisesti piileviä kosteusvaurioita.

Pätevän kuntotarkastajan valinta tärkeää

Rakennustieto on ohjeistanut niin kuntotarkastuksen tekijöitä kuin tilaajiakin muun muassa tarkastuksen sisällön, laajuuden, siinä tehtävien mittausten ja raportoinnin osalta, mutta mitään lakisääteisiä vaatimuksia tarkastuksille ei ole. Tämä on voinut aiheuttaa ongelmia, mikäli talosta havaitut viat ja puutteet on esimerkiksi kirjattu raporttiin niin, ettei maallikkolukija ole voinut ymmärtää täysin niiden merkitystä tai tarvetta jatkoselvityksille, tai tarkastus suori-

tettu toisin kuin suositellaan.

Kuntotarkastajille ei ole myöskään asetettu pakollisia pätevyysvaatimuksia, huomauttaa Korppoo, joten tarkastajan valinnassa on hyvä olla kriittinen. Kuntotarkastajien on kuitenkin mahdollista hakea FISE Oy:n myöntämää vapaaehtoista asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyttä (AKK-tarkastaja), joka edellyttää muun muassa soveltuvaa rakennusalan tutkintoa ja vähintään 5 vuotta alan työkokemusta.

Korppoo kehottaa tekemään ennakkoselvitystä muun mu-





Uusi konttori avattu Tampereen keskustaan Aleksis Kiven katu 28

Varaa maksuton asunnon hinta-arvio

p. 010 5855 870

tampere@habita.com

www.habita.com



assa kartoittajan koulutuksesta, ammattitaidosta sekä työkokemuksesta ennen kuin päättää, kenen valitsee tekemään kuntotarkastuksen.

– Etsi pätevä tarkastaja ja anna hänelle tarkat tiedot rakennuksesta. Tarkastuksessa on myös itse hyvä olla mukana, hän suosittelee.

Myyjän vastuulla on antaa tiedot kiinteistöstä

– Kiinteistökaupassa voi käyttää pätevää ammattilaista kuten kiinteistövälittäjää tai lakimiestä, jos itsellä ei ole halua tai aikaa perehtyä kiinteistökauppaan, Kati Korppoo muistuttaa. Hän korostaa myyjän vastaavan kuitenkin kiinteistöstä annetuista tiedoista ostajalle myös silloin, kun käyttää kiinteistönvälittäjää kiinteistön markkinoinnissa ja myynnissä.

Myyjä on veloitettu kertomaan ostajalle kaikki ostopäätökseen vaikuttavat olennaiset tiedot kiinteistön kunnosta, ominaisuuksista ja soveltuvuudesta tiettyyn käyttötarkoitukseen. Myyjän kannattaa siis panostaa kiinteistöä koskevien tietojen keräämiseen ja ennen kaikkea kertoa tiedot totuudenmukaisesti.

– Myyjä vastaa ostajalle, että kiinteistöstä ostajalle annetut tie-

dot ovat oikein. Kiinteistönvälittäjän käyttäminen tai kuntotarkastuksen teettäminen ei poista myyjän vastuuta kiinteistön virheistä ostajalle, Korppoo painottaa.

Ostajan perehdyttävä kohteeseen huolellisesti

Myyjällä on myös velvollisuus oikaista ostajan mahdollinen virheellinen käsitys sellaisesta kiinteistön ominaisuudesta, joka vaikuttaisi sen soveltumiseen aiotuun käyttöön. Ostajan on puolestaan tutustuttava myyjän kiinteistöstä antamiin tietoihin ja tarkastettava kiinteistö tavanomaisen huolellisesti.

– Ostaja ei saa virheenä vedota seikkaan, josta hänen täytyy olettaa tienneen kauppaa tehtäessä tai jonka ostaja olisi voitu havaita kiinteistön tarkastuksessa ennen kaupan tekemistä, Korppoo tarkentaa.

Hän huomauttaa, että ostajan tarkastusvelvollisuus ei kuitenkaan ulotu ilman erityistä syytä sellaisiin seikkoihin, joiden selvittäminen edellyttäisi tavanomaisesta poikkeavia toimenpiteitä, esimerkiksi rakenteita rikkovia menetelmiä.

– Jos ennakkotarkastuksessa havaitaan jotain epäilyttävää, esimerkiksi jälkiä kosteudesta, on asiaa syytä tutkia tarkemmin.



Homekoira kunto- tarkastuksen tukena

Homekoirien käyttö kuntotarkastusten yhteydessä on yleistynyt Suomessa 2000-luvulla. Perimmiltään homekoiratutkimus on rakenteita rikkomaton kuntotutkimusmenetelmä, jossa talo tarkastetaan koulutetun koiran avulla mikrobiperäisten hajujen paikantamiseksi. Homekoira ei voi kuitenkaan kertoa homeen määrää tai laatua, joten koiran ilmaisun perusteella ei voida tehdä päätelmiä rakenteiden kunnosta.

Osa kiinteistönvälittäjistä onkin pitänyt homekoiran käyttöä asuntokaupan yhteydessä mahdollisesti leimaavana. Liian tarkkanäisten koirien on epäilty merkitsevän taloista kohtia vaikka homeongelmaa ei olisi-kaan, tehden kohteista mahdollittomia myydä. Homekoiratutkimusten puolestapuhujat taas pitävät homekoiraa hyödyllisenä keinona saada tietoa talon lisätutkimustarpeista jo ennen asuntokaupan kuntotarkastusta. Se myös auttaa kuntotarkastajaa kohdistamaan huomionsa koiran merkitsemiin mahdollisiin ongelma-kohtiin.

Opas neuvo homekoiratutkimuksen tilaamisessa

Vuonna 2023 julkaisu opas 'Homekoiran käyttö mikrobiperäisten hajujen havainnoimisessa' sisälsi ohjeita homekoiratarkastuksen tekijälle ja tilaajalle. Oppaan tavoitteena oli vahvistaa homekoiratutkimuksen luotettavuutta luomalla alalle yleisesti hyväksytty toimintamalli.

Muuten homekoirille ja niiden ohjaajalle ei ole säädetty virallisia pätevyysvaatimuksia, eikä homekoirien käyttöön ole asetettu yleisiä standardeja. Suomessa toimii kaksi homekoirayhdistystä, Suomen Homekoirayhdistys ja Suomen Homekoirayrittäjät, joilla kummallakin on oma tasotestinsä alalla toimiville jäsenilleen.

Homekoiratutkimuksesta laaditaan aina raportti, jossa esitetään koiran tekemät ilmaisukohtat. Jos koiran-ohjaaja on kosteus- ja mikrobivaurioihin perehtynyt kuntotutkija, hän voi tehdä myös tulkintoja rakenteiden vaurioista, korjaustarpeesta ja vaurioiden syistä sekä arvioida lisätutkimustarpeita ja korjausvaihtoehtoja.

Lähde: Homekoiran käyttö mikrobiperäisten hajujen havainnoimisessa (2023)

Homekartoitusten asiantuntija yli 1000 kohteen kokemuksella!

Työmme pohjautuu sekä laadukkaaseen homekoira ohjaamiseen että rakennustekniseen osaamiseen.

Ota yhteyttä ja tilaa meidät varmistamaan kiinteistösi kunto!

040 968 1001 | www.hometutka.fi

Asianajopalvelua kiinteistöasioissa

LINDBLAD

Puh. 020 749 8150 www.lindblad.fi
Helsinki • Mikkelä • Lappeenranta • Imatra • Joensuu • Tampere

Huolella tehty kauppakirja on kaupan kulmakivi

Omakotitalon kauppa on määrämuotoinen oikeustoi- mi, jota määrää maakaari. Sen mukaisesti kauppakir- ja tulee tehdä aina kirjallisesti tai sähköisesti Maan- mittauslaitoksen Kiinteistövaihdannan palvelussa ja lain säännösten mukaisesti.

Erityisasiantuntija **Kati Korppoo** Kilpailu- ja kulut- tajavirastosta (KKV) korostaa kauppakirjan huolelli- sen laatimisen merkitystä. Kauppakirjasta on käytävä ilmi luovutustarkoitus, luovutettava kiinteistö, myyjä ja ostaja sekä kauppahinta ja muu vastike.

– Jos näitä tietoja ei ole kauppakirjassa, kauppa ei ole sitova.

Kauppakirjan laadinnassa ja tarvittavien asiakirjojen osalta onkin hänen mukaansa hyvä kääntyä asiantun- tijan kuten lakimiehen tai kiinteistönvälittäjän puo- leen. Muut talokaupassa tarvittavat asiakirjat riippuvat puolestaan myytävästä kohteesta ja mitä tietoja siitä on; esimerkiksi onko kohteesta tehty kuntotarkastusra- portti.

– Kiinteistön kauppaa varten tarvitaan ainakin kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote ja lainhuuto- ja rasiustodistus. Yleensä myös asuinraken- nuksen pohjapiirros ja energiatodistus, myyntiesite ja kuntotarkastusraportti, jos sellainen on tehty, Korppoo luettelee.

Näiden ohella hän kehottaa kuitenkin listaamaan mukaan ainakin kaikki ne rakennuksen remontit, kor- jaukset ja huollot, jotka myyjällä vain on tiedossaan. Lisäksi kauppakirjaan on hyvä merkitä ostajan ennak- kotarkastuksessa havaitsemat puutteet ja poikkeamat

– näin on varmaa, että ne ovat olleet ostajan tiedossa kauppaa tehtäessä.

– On kuitenkin tärkeä muistaa, että asiakirjatarve riippuu aina viime kädessä myytävästä kohteesta. ■



50 vuotta lämmintä vettä.

Jäspin Suomessa valmistetut lämminvesivaraajat tekevät kodin – sukupolvelta toiselle.

Katso lisää jaspi.fi tai kysy jälleenmyyjältäsi.

J|Ä|S|P|i®





Teksti: Mari Pihlajaniemi

Ei pelkkää pintaa

Omakotitalon ulkoeristyksen kunnostaminen vaikuttaa talon ulkonäköön ja kestävyysasteeseen jopa vuosia. Samalla voidaan tehdä myös lisäeristämistä, mikä parantaa asumismukavuutta.

Hilseilevää maalia, halkeamia rappauksessa, kosteusjälkiä tai lahoa.

Keväällä tai syksyllä tehty tarkastuskierros voi sen viimeistään paljastaa: kodin ulkoeristys on huollon tarpeessa, tai pahimmillaan tulossa elinkaarensa loppuun ja vaatii jo uusia.

Kaikkien julkisivumateriaalien kohdalla rakennuspaikka ja julkisivun rasisitukset vaikuttavat kuitenkin merkittävästi korjaustarpeeseen, kertoo rakennusterveysasiantuntija, tekniikan tohtori **Petri Annila**.

– Pientalot ovat verrattain matalia, monessa on hyvät räystäät ja rakennuspaikat voivat olla varsin suojaisia. Tällöin julkisivut materiaaleista riippumatta voivat olla hyvin pitkäikäisiä.

Vastaavasti mitä ankarampi raken-

nuspaikka on säärasituksille, sitä tiheämpää huoltoväliä hänen mukaansa tarvitaan. Esimerkiksi moni suojaisella rakennuspaikalla sijaitseva tiilijulkisivu on voinutkin säilyä vuosikymmeniä lähes huoltovapaana, eikä tarvitse huoltoa välttämättä lähitulevaisuudessakaan.

Materiaali vaikuttaa julkisivun elinkaareen

Annila arvioi pientalojen julkisivujen elinkaaren olevan materiaaleista riippuen noin 30–50 vuotta – tai jopa pidempään. Lyhintä käyttöikää voi odottaa ohutrappaus-eristejärjestelmille, pisintä puolestaan muuratuille julkisivuille.

Yleisin suomalaisten pientalo-

jen julkisivumateriaali on edelleenkin puu. Annila toteaa puujulkisivun olevankin varsin pitkäikäinen, kunhan rakenne on toteutettu tuulettavana ja hengittävin maalein.

– Tällöin värisävyistä ja rakennuspaikasta riippuen riittää huoltomaalaus noin kymmenen vuoden välein. Tummat sävyt aurinkoisella paikalla voivat vaatia tiheämpää huoltomaalusta.

Etenkin 1970–80-luvuilla pientaloissa käytettiin hänen mukaansa melko runsaasti myös muurattuja julkisivuja. Jos talo on vielä tasakattoinen ja räystäätön, vuosien saatossa muurattu julkisivu alkaa hiljalleen rapautua ja muuraukseen kehittyä paikkakorjaustarvetta.

– Rapatuissa taloissa rappausalus-

ta vaikuttaa merkittävästi korjaustarpeeseen.

Annila kertoo vanhemmassa, esimerkiksi 1950-luvun rakennuskannassa haasteiden olevan usein syvemmällä rakenteessa, mainiten esimerkiksi puurunkoisten talojen rapautuneet julkisivut. Uudemmissa korjaustarpeet voivat puolestaan kohdistua vain rappauspintaan.

Säännöllinen huolto noin 10 vuoden välein

Olivatpa materiaalit kuitenkin mitä tahansa, Annila korostaa julkisivujen tarvitsevan vähintään kevyempää huoltoa noin 10 vuoden välein. Tämä voi tarkoittaa puujulkisivun huoltomaalusta, rappauspin-



MAALI TEKEE TALOSTA NÄKÖISESI JA ANTAA TALOLLE PITKÄN ELÄMÄN

Mitä tahansa maalaatkin – saat meiltä
kaiken tarvittavan onnistuaksesi urakassasi.

Valikoimissamme esimerkiksi



Tervetuloa!

NOKIAN VÄRI
Since 1948

Yrittäjäkatu 2, Nokia
p. (03) 3412 420
nokianvari@nokianvari.fi
www.nokianvari.fi

MA 8-18
TI-TO 8-17
PE 8-18
LA 9-14



MAALAUKSET SOKKELISTA KATTOON

KATTOHUOLTO

- Peltikaton pesu ja maalaus
- Tiilikaton pesu ja pinnoitus
- Korkeapainepesut
- Muut huoltotyöt

JULKISIVU- MAALAUKSET

- Omakotitalot
- Rivitalot
- Ulkorakennukset

SISÄMAALAUKSET

Pyydä tarjous!

PIRKANMAA
p. 0400 542 262
info.fincolor@gmail.com

www.fincolor.fi



FINCOLOR OY

nan pesua tai jäkälän poistoa tiili-
julkisivusta.

– Pääsääntöisesti mitä vanhempi
rakennus on, sitä perusteellisem-
pia toimenpiteitä tarvitaan.

Käsitellyille julkisivupinnoil-
le olisi siten tärkeää, että huomio
kohdistuisi juuri pinnoitteeseen.

– Esimerkiksi puujulkisivun huol-
tomaalaus tulisi suorittaa kun maa-
lipinnan kunto on heikentynyt, eikä
vasta siinä vaiheessa, kun myös
puun rakenne alkaa vaurioitua,
Annala huomauttaa. Hän lisää ko-
timaisesta rakennuskannasta löy-
tyvän myös valitettavan paljon ris-
kirakenteita, joista monet liittyvät
juuri ulkoseiniin.

– Näitä ovat muun muassa va-
lesokkelirakenteet, matalat sokke-
likorkeudet ja huonosti tuulettuvat
julkisivurakenteet.

Pientalon julkisivun uusimistar-
ve voikin Annilan mukaan mones-
ti liittyä johonkin syvemmällä ul-
koseinärakenteessa olevaan on-
gelmaan. Vaikka julkisivuremontti
käynnistettäisiinkin vain julkisivun
takia, hän kehottaa ottamaan myös
nuo ulkoseinärakenteen muut on-
gelmat – tai niiden mahdollisuuden
– huomioon remonttia suunnitel-
taessa.

Julkisivuremontin monet hyödyt

Vaikka syyt julkisivuremonttiin ryh-

tymiselle voivat olla moninaiset,
niin ovat myös remontin hyödyt-
kin. Annala kertoo, että julkisivu-
remontin yhteydessä voidaan mo-
nesti parantaa merkittävästi sekä
ulkoseinärakenteen vikasietoisuut-
ta että seinärakenteen kosteustek-
nistä toimivuutta.

– Myös lisälämmöneristäminen
on mahdollista, ja energiahukkaa
saadaan näin pienemmäksi.

Talon ulkonäön lisäksi julkisivu-
remontin yhteydessä voidaan vai-
kuttaa moniin toiminnallisiin asi-
oihin. Hän huomauttaa, että jul-
kisivun uusimisen yhteydessä on
loistava mahdollisuus esimerkiksi
lisälämmöneristämiseen. Samalla
kannattaa tarkistaa myös ikkunoi-
den ja ovien kunto.

– Energiatohokkuus parantuu
myös lähtökohtaisesti vuotoilma-
virtojen vähentyessä, kunhan re-
montissa huolehditaan tuulensuo-
jakerroksen yhtenäisyydestä.

Tuulettuvalla julkisivurakenteella
voidaan hänen mukaansa mones-
sa tapauksessa parantaa myös van-
han rakenteen kosteusteknistä toi-
mivuutta ja lisätä rakenteen vika-
sietoisuutta.

Vanhan talon ulkoeristyksen
uusiminen nykyaikaisilla materiaa-
leilla voi kuitenkin muuttaa talon
ilmettä huomattavasti. Se edellyt-
tää tavallisesti siis rakennuslupaa.
Uusiminen voi olla kuitenkin kan-
nattavaa, jos vanhan verhouksen

Freepik



korjauskustannukset olisivat itsessään jo suuret.

Vanhat virheet aiheuttavat ongelmia

Liian monessa kohteessa julkisivuremontteja on aikoinaan tehty vanhan rakenteen päälle, selvittämättä missä kunnossa vanha rakenne on, harmittelee Annila.

– Näitä kohteita tulee valittavan usein vastaan, ja tällöin uusiakin julkisivuja voidaan joutua purkamaan tieltä, jotta varsinaista ongelmaa päästään korjaamaan.

Hän toteaa rakentamisan yleisen laatuongelmien näkyvän yhtä lailla myös julkisivurakentamisessa. Ongelmat ilmenevät esimerkiksi siinä, ettei yksityiskohtiin ja niiden suunnitteluun käytetä riittäviä resursseja.

– Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi huonosti toteutettuja julkisivuja ikkunaliitoksia, joista myös juuri korjatussa julkisivurakenteessa voi päästä valumaan vettä ulkoseinärakenteiden sisälle.

Annilan mukaan julkisivurakentamisen lähtökohta on, että kaikista materiaaleista saadaan toteutettua pitkäaikaiskestävä ja toimiva julkisivu. Vastaavasti rakenne saadaan kuitenkin myös pilattua kaikilla materiaaleilla.

– Materiaalivalinnalla ei siten itsessään ole merkitystä vaan sillä,

että julkisivu toteutetaan hyvin, ottaen huomioon kyseisen materiaalin ominaisuudet ja reunaehdot.

Julkisivuremontin kustannukset vaihtelevat

Pientalojen julkisivuremontit ovat Annilan mukaan varsin lyhytkestoisia, vieden yleensä vain muutamia viikkoja.

– Talo on aina lähtökohtaisesti asuttavissa korjaustyön aikana, eikä asuminen haittaa julkisivuremontin toteutusta, hän vakuuttaa.

Työn lopullinen hintalappu saatetaan kuitenkin vaihdella paljon. Kustannuksiin vaikuttavat muun muassa kohteen ominaisuudet, kuten julkisivun monimutkaisuus, yksityiskohtien lukumäärä tai vaadittu telinetyö. Esimerkiksi puujulkisivujen osalta Annila arvioi neliökustannuksen olevan nykyisin noin 80 €/m².

– Muuratut, rapatut ja metalliverhotut julkisivut ovat noin 1,5-kertaa kalliimpia.

Kun tarkastellaan koko julkisivurakenteen elinkaarikustannusta, kalliimmat materiaaliveitohdot maksaisivatkin hänen mukaansa todennäköisesti itsensä takaisin jo pidemmän elinkaaren ja halvempien huoltokustannuksien ansiosta.

– Mutta harvoin pientaloissa asioita ajatellaan vuosikymmeniä eteenpäin. »



VINYyli
VERHOUS.FI

HUOLTOVAPAA
VALINTA KODILLES!



VALITSE VINYyli, VALITSE VAIVATTOMUUS!

Maahantuonti
Myynti
Asennus

Jytkyt

Puh. 0400 744 797
jytkyt@jytkyt.fi

MAALIPÄIVÄT VÄRITUVASSA TORSTAI 7.5. – LAUANTAI 9.5.

Keskuojankatu 12C – 33900 Tampere



VÄRITUVASTA LÖYDÄT
AMMATTITAITOISEN JA OSAAVAN
PALVELUN SEKÄ TUOTTEET KOKO
KODIN MAALAUSTARPEISIIN

TORSTAI
ALLBÄCK -

PELLAVAÖLJYTUOTTEIDEN
EDUSTAJA PAIKALLA KLO 11-18

PERJANTAI
VIRTASEN MAALITEHTAAN EDUSTAJA
MAURI MIKOLA PAIKALLA
KLO 10-18

LAUANTAI
TEKNOKSEN EDUSTAJA
PAIKALLA KLO 11-15

TEKNOKSEN MAALINÄYTE
ILMAISEKSI
1 KPL / TALOUS

KAHVIPANNU
KUUMA

UPEITA
TARJOUKSIA

Allbäck -tuotteet
-15%



-20%



99€/9L

+ homepesu kaupan päälle

Ulkosiveltimet -30%

Hinnat eivät sisällä sävytystä



TEKNOS



www.varitupa.fi



**Pirkanmaan
Kattohuolto**
www.pirkanmaankattohuolto.fi

040 165 1888

» PESUT
» SUOJAKÄSITTELYT
» PINNOITUKSET

**ANNA
KATOLLESI
UUSI ELÄMÄ**

Tutustu laadukkaisiin kattomaalaus palveluihimme ja löydä kotiisi kestävä sekä siisti ratkaisu

PR Muttonen Oy
Ota yhteyttä!
p. 045 130 8971



Lisää tietoa:
www.kirvesmiehet.fi

- Kattoremontit
- Kattopesut ja -maalaukset
- Sadevesijärjestelmät
- Kattoturvatuotteet
- Piipunhatut
- Lumiesteet
- Ulkoverhoukset
- Ym. rakennuspeltityöt



AKAAN PELTIURAKOINTI OY

MYynti
0400 806 275
info@akaanpeltiurakointi.fi
www.akaanpeltiurakointi.fi

Annamme kaikille töillemme laatutakuun!

Lämpöhäviöt kuriin – tärkeää tietoa talosi yläpohjasta



#VINTIT KUNTOON

Tilaa nyt maksuton yläpohjan kuntokartoitus!

Varmista ammattilaiselta, että talosi vintti on rakennusteknisesti turvallinen ja energiatehokas.

Henri Petro, lisäeristysasiantuntija
Puh. 040 417 7708
henri.petro@termex.fi • www.vintitkuntoon.fi



Huolto parantaa katon ulkonäköä ja kestävyyttä

Katto on osa omakotitalon julkisivua siinä missä ulkoverhouskin, ja vaatii siis yhtä lailla säännöllistä huoltoa ja kunnossapitoa.

Vakuutusyhtiö If teetti vuonna 2024 kunnossapitosuunnitelmatarjoustuksen yli 25 000 suomalaistaloon. Tarkastuksessa lähes joka viiden omakotitalon katon kunnossa ilmeni puutteita. Yleisimpiä vikoja olivat kattomateriaalin vahingoittuminen, kuten rikkoutuneet kattotiilet, ja puutteet katon läpivientien tiiveydessä. Ongelmat koskivat etenkin vanhempia taloja.

Pintamateriaalista riippuen katon odotettavissa oleva elinkaari on noin 40 vuotta. Käyttöikänsä lopulla oleva katto kannattaa siis uusida, ennen kuin sen puutteet johtavat esimerkiksi kosteusvaurioihin. Mikäli kattoa huolletaan säännöllisesti, se kestää kuitenkin paremmin sään, ympäröivien olosuhteiden ja ajan vaikutuksia ja saa myös lisää käyttöikää.

Kattohuoltoa kaksi kertaa vuodessa

Hyvä ajankohta omakotitalon katon huoltamiselle on kevät, jolloin voidaan tarkastaa talven mahdollisesti aiheuttamat vauriot, ja syksy, jolloin on aika puhdistaa roskat katolta ja huoltaa sadevesijärjestelmä.

Katon korkea ikä lisää vaurioiden mahdollisuutta: tiilet voivat halkeilla, tai pelti ruostua putki.

Katemateriaalin lisäksi katon huoltotarpeeseen vaikuttaa kuitenkin myös talon sijainti. Talon läheisyydessä kasvavat suuret, varjostavat puut edistävät roskien ja sammal- tai jäkäläkasvuston kertymistä katolle. Ajan mittaan kasvusto siten haurastuttaa kattopintaa ja voi aiheuttaa kosteusvaurioita tai tukkia sadevesikouruja.

Etenkin pinnaltaan huokoiset tiili- ja huopakatot kärsivät sammalkasvustosta ja tarvitsevat siten säännöllistä puhdistusta ja pinnoitusta. Tasaisin väliajoin tehty pesu ja pinnoitus pidentää kuitenkin myös peltikaton elinkaarta. ■

Sammalta ja jäkälää katolla? Pihakivetyt tummunut?

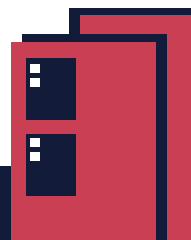
Tilaa ilmainen arviokäynti!
Yli 10 vuoden kokemuksella.

Meiltä kattopesut ja maalaukset, kivetyspesut, julkisivupesut ja graffitien poistot.

Pirkanmaan Painepesu Oy

Henri Petro **040 417 7708**

www.pirkanmaanpainepesu.fi



Katon pesu Tampere

Pesemällä katon säännöllisesti, voit suojata kattosi ja säilyttää sen hyvässä kunnossa mahdollisesti vuosikymmeniä!

Olipa kattomateriaali mikä tahansa
- pelti, huopa tai tiili - meiltä saat kattavan ja ammattimaisen pesupalvelun!

Pyydä tarjous katon pesusta jo tänään!
040 022 2066, info@portema.fi

Pintakäsittelyn ammattilainen
Portema Oy
www.portema.fi

 **ONNI** kotisiivous

KAIPAAVATKO IKKUNASI PESUA?

Tilaa ammattilaisen tekemä ikkunanpesu Onnilta. Siivoojat tuovat välineet ja puhdistusaineet tullessaan.

*Voimassa 31.5.2026 asti.
Ei voi yhdistää muihin etuihin.

onnikotisiivous.fi

Ikkunanpesu

-10 %

alennuskoodilla
ikkuna26*



Laadukkaat siivouspalvelut kotiisi

Kodin ylläpitosiivous, ikkunoiden pesu, muuttosiivous ja muut siivoustyöt hoituvat luotettavasti Onnin ammattilaisilta.

 09 8564 6541

 onnikotisiivous.fi

CATTOSA KATOT KUNTOON

cattosa.fi

KATTOREMONTTI PIENYRITYKSELTÄ

- ★ Kilpailukykyinen hinta
- ★ Erittäin kokenut tiimi
- ★ Joustava palvelu
- ★ Tyytyväiset asiakkaat

» AJANVIETE

Teksti: Mari Pihlajaniemi

Kevät käynnistää mökkeilykauden

Kevään saapuessa koittaa monen mökkiläisen onnenhetki: mökkeilykauden alkaminen!

Mikäli mökki on ollut tyhjiään talven ajan, ensimmäiset päivät menevät kuitenkin talven jälkien läpikäynnissä ja korjailussa. Paljastuu ko sulaneen lumen alta routavaurioita, jotka vaativat kunnostusta? Ovatko jyräjät ja muut tuhoalaiset päässeet mellastamaan sisätiloissa?

Heti aluksi mökkeilijän onkin hyvä tarkistaa, ettei katossa, ikkunoissa tai rakenteissa ole jälkiä vesivahingoista. Mökin perusteellinen kevätsiivous sisältää varsinaisen siivouksen ja tuuletuksen lisäksi myös esimerkiksi rännien puhdistuksen ja pihakalusteiden huoltamisen.

Tulisijojen käyttöönotto kannattaa aloittaa maltilla, jotta rakenteet ennättävät kuivua rauhassa. Kylmä hormi saattaa myös vetää aluksi huonosti. Ja vaikka kevään ensimmäinen grillaustuokio jo houkuttaisi, ennen kaasulaitteiden käyttöä tulee letkut ja liitokset tarkistaa huolellisesti.

Jos mökki on sähköistetty, kannattaa tarkistaa myös sähkölaitteiden sekä sulakekaapin kunto. Sähkölaitteet ovat voineet kärsiä talven kylmyydestä ja kosteudesta ja voivat siten olla paloturvallisuusriski.

Lähteet: www.turva.fi, www.omakotiliitto.fi



Pixabay

Tykkää **FACEBOOKISSA!**
meistä

facebook.com/omakotilehti

Ristikon
ratkaisu
edellisestä
lehdessä.



RISTIKKO

Laatija: Juha Kairavuo / www.aikakuva.fi

NAINEN ATOMI Sähköautoissa Samu- lin Salminen Gideon Käsi-työtä

Salonkoski

**Kaatu-
minen**

**Raj-
teilla
Musaa**

Nenä-ääniä

LISÄOSA Kau-
kalot

**Hurs- Päissä
ke Komea**

**Valtion
laitos**

VEIJONEN Edus-
kunnasta

**ATT
SIIH!**

Suussa

**Varjos-
tus**

**11:12
Nälviä**

**Koodi-
verbi**

**Punai-
nen**

**Tai-
tavia**

**Tämä
sanoo**

**Raha
Teko**

**Sovit-
tuja**

**Kau-
punkki
Kas-
vis
Nato**

Hassi

Missä?

HALOO
Eritteitä

**Auto-
malli**

**ISO
ERÄ
LIND**

**"He-
pat"**
Liisan
kera

**Heu-
reka!**

**Leik-
kaava**

**Mie-
hiä**

Sieni

Musta-

Puille



Lattiaratkaisujen
luotettava
ammattilainen
Pirkanmaalla

LAADUKKAAT MATTO-, LATTIA- JA TASOITETYÖT

PiLa Oy

Pirkanmaan Lattia-Asennus Oy

Avoinna ark. 7-16

Takamaantie 2 D 16, Pirkkala

Ota yhteyttä

Miska Hoffren 040 741 2635
miska.hoffren@pirkanmaanlattia-asennus.fi

Riku Juntunen 040 555 8712
riku.juntunen@pirkanmaanlattia-asennus.fi

www.pirkanmaanlattiaasennus.fi

LAADUKKAAT YLÄPOHJAN SELLUVILLA- ERISTYKSET

Avaimet käteen -palveluna!

Tarkastus ja laskelmat
Yläpohjaeristys
Eristystä tukevat työt
Eristystodistus



**SUOMEN
LÄMPÖHUKKA**

Lisäeristysasiantuntija
Kimmo Kerkelä 044 731 2987
kimmo.kerkela@lampohukka.fi

Lisäeristysasiantuntija
Saku Hotari 040 185 1144
saku.hotari@lampohukka.fi

Ota yhteyttä ja katso lisää
www.lampohukka.fi

**MITSUBISHI
ELECTRIC**
LÄMPÖPUMPUT

ULKONA
-25°C
laitteistosta 100%
nimellisteho

LÄMMITTÄÄ AINA
-35°C
ulkolämpötilaan asti



Scanofficen lämpöpumput alueellasi toimittaa

SCANOFFICE

**SCANOFFICE
SOLAR**



Scanoffice Premium aurinkosähköjärjestelmät
– varmin tapa siirtyä aurinkosähköön

- Säästä energiaa, ympäristöä ja rahaa
- Pohjolan oloihin suunnitellut aurinkovoimalat kokonaistoimituksena
- Huippulaatua, takuu jopa 30 vuotta



Scanofficen aurinkosähkö-
lämmitysjärjestelmät
alueellasi toimittaa

Oriveden Kodinkonehuolto

Koluntie 7, 35300 Orivesi | p. 0400 234 327

Rahoitusmahdollisuus esim. 12 kk korotonta.



NERKOON PONTTOONI

PUTKIPONTTOONIT ja LAITURIT

Kysy lisää!

Kuruntie 17, 39820 Kihniö
Puh. 040 419 5818 (soita ennen käyntiä)
info@nerkoonponttooni.fi

» www.nerkoonponttooni.fi



- Rantojen ja vesistöjen kaivuut kelluvalla telaponttoonikoneella
- Maanrakennus- ja maansiirtotyöt
- Vesi- ja viemäriyöt
- Salaojat

Ota yhteyttä

Jari Humalamäki

0400 732 877



www.ajokaivin.fi

KALLIO- JA SORAKIVI- AINEKSIA TOIMITETTUNA:

Pirkanmaan alueella

Myös vaihtolavapalvelut!

Puh. 020 161 6240



Hämeen Kuljetus Oy • Tampere
www.hameenkuljetus.fi

KULJETUKSEN AMMATTILAISET PALVELUKSESSASI



KULJETUS
GRANIITTI OY

Talvikunnossapito ja lumien poiskuljetukset

- » Vaihtolavapalvelut
- » Maa-aineskuljetukset
- » Maanrakennuspalvelut

Jouni Kekki p. 044 972 4040
jouni.kekki@kuljetusgraniitti.com

Jesse Kekki p. 0400 459 454
jesse.kekki@kuljetusgraniitti.com

Lehtikatu 13, 33340 Tampere

www.kuljetusgraniitti.com